



DISTRITO : HORTALEZA

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	233
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	6.778
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	1.328
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	5.450
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	29,09
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.990

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	580.450
NUMERO DE PARCELAS	164
SUPERFICIE DE PARCELAS	463.905
SUPERFICIE CONSTRUIDA	260.630
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.963

Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

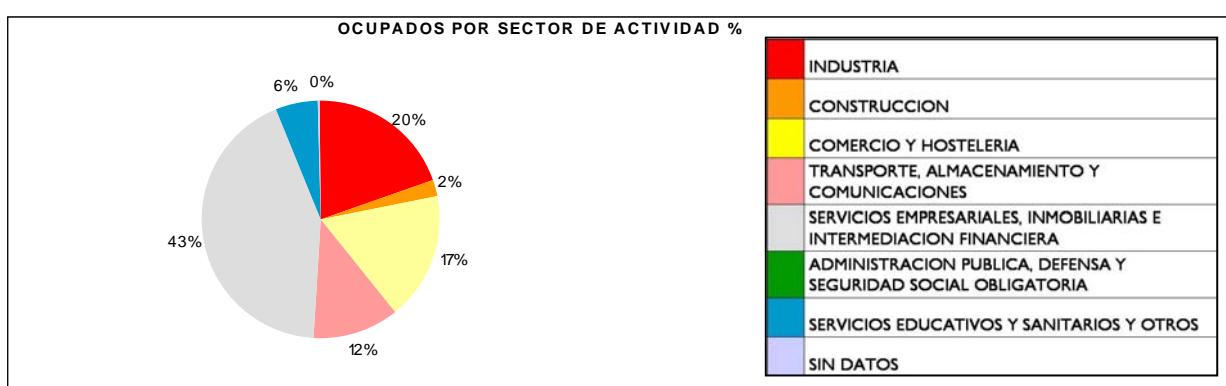


ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

HORTALEZA

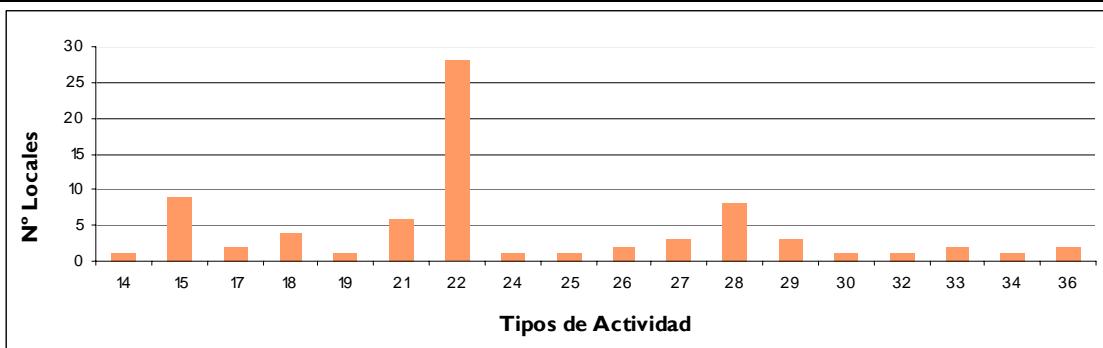
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	76	32,62	1.328	19,59
F	CONSTRUCCION	6	2,58	162	2,39
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	67	28,76	1.159	17,10
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	14	6,01	801	11,82
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	44	18,88	2.923	43,12
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	19	8,15	391	5,77
Z	Sin datos	7	3,00	14	0,21
TOTAL		233	100,00	6.778	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVAZ2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
14	Extraccion de minerales no metalicos ni energeticos	1	1,32	38	2,86
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	9	11,84	116	8,73
17	Industria textil	2	2,63	16	1,20
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	4	5,26	20	1,51
19	Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	1	1,32	19	1,43
21	Industria del papel	6	7,89	46	3,46
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	28	36,84	686	51,66
24	Industria quimica	1	1,32	2	0,15
25	Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	1	1,32	15	1,13
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	2	2,63	14	1,05
27	Metalurgia	3	3,95	41	3,09
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	8	10,53	67	5,05
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	3	3,95	185	13,93
30	Fabricacion de maquinas de oficina y equipos informaticos	1	1,32	4	0,30
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	1	1,32	20	1,51
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	2	2,63	29	2,18
34	Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	1	1,32	2	0,15
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	2	2,63	8	0,60
TOTAL		76	100,00	1.328	100,00

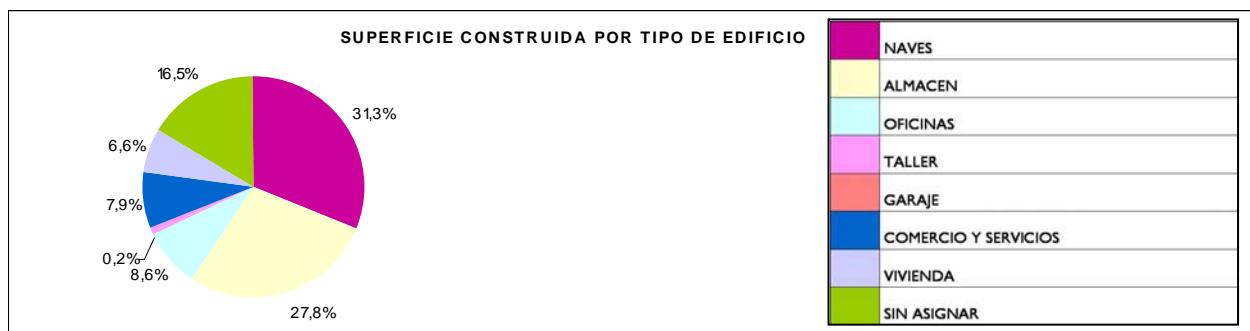


CARACTERISTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

HORTALEZA

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	50	29,94	3,42	97.485	31,35	3,12	1.171	17,28	2,35
ALMACEN	7	4,19	1,68	86.567	27,84	14,46	750	11,07	12,64
OFICINAS	13	7,78	2,34	26.730	8,60	2,17	2.464	36,35	4,18
TALLER	3	1,80	1,25	592	0,19	0,23	10	0,15	0,24
GARAJE	3	1,80	4,38	3.158	1,02	4,32	181	2,67	6,89
COMERCIO Y SERVICIOS	4	2,40	1,13	24.452	7,86	4,02	20	0,30	0,13
VIVIENDA	46	27,54	5,02	20.653	6,64	4,11	1.727	25,48	31,56
SIN ASIGNAR	41	24,55	2,99	51.329	16,51	13,30	455	6,71	6,94
TOTAL	167	100,00	3,10	310.966	100,00	4,59	6.778	100,00	4,56



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	7	4,2	3	0,0
1 Nave industrial (fábrica, taller)	5	3,0	579	8,5
2 Edificio industrial monoempresarial	12	7,2	243	3,6
3 Edificio industrial multiempresarial	15	9,0	297	4,4
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	3	1,8	8	0,1
4.2 Oficina y nave	15	9,0	44	0,6
5 Almacén / Nave logística	7	4,2	750	11,1
6 Edificio de oficinas de uso individual	5	3,0	1.274	18,8
7 Edificio de oficinas multiempresarial	8	4,8	1.190	17,6
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	3	1,8	10	0,1
10 Garaje / Empresa de transporte	3	1,8	181	2,7
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	4	2,4	20	0,3
15 Vivienda tradicional	16	9,6	37	0,5
16 Vivienda de nueva construcción	30	18,0	1.690	24,9
17 Edificio cerrado / abandonado	8	4,8	63	0,9
18 Solar vacío	7	4,2		
19 Solar en construcción	19	11,4	389	5,7
20 Otros usos	0	0,0		0,0
TOTAL	167	100,0	6.778	100,0



DISTRITO : HORTALEZA

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
16/A Casco de Canillas	9.1
16/B Ulises	9.1
16/C Polígono Manoteras	9.1
16/D Vía Borde de Hortaleza	9.3

Escala gráfica

 0 125 250 500 750 Metros

ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN GENERAL DE MADRID 1997