

DISTRITO : HORTALEZA

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

| | |
|--|-------|
| NUMERO DE LOCALES: | 233 |
| NUMERO TOTAL DE OCUPADOS: | 6.778 |
| NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES: | 1.328 |
| NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES: | 5.450 |
| EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES | 29,09 |
| ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO) | 1.990 |

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

| | |
|--|---------|
| SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO | 580.450 |
| NUMERO DE PARCELAS | 164 |
| SUPERFICIE DE PARCELAS | 463.905 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 260.630 |
| ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO) | 1.963 |

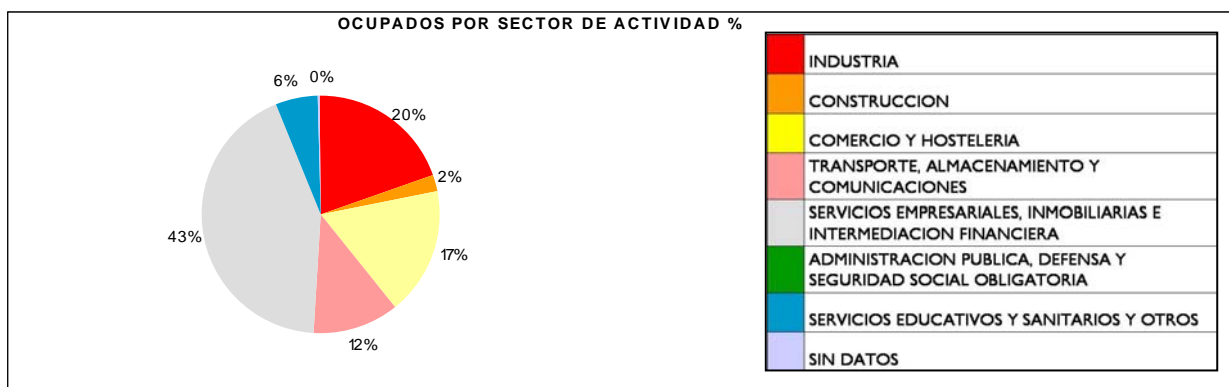
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

HORTALEZA

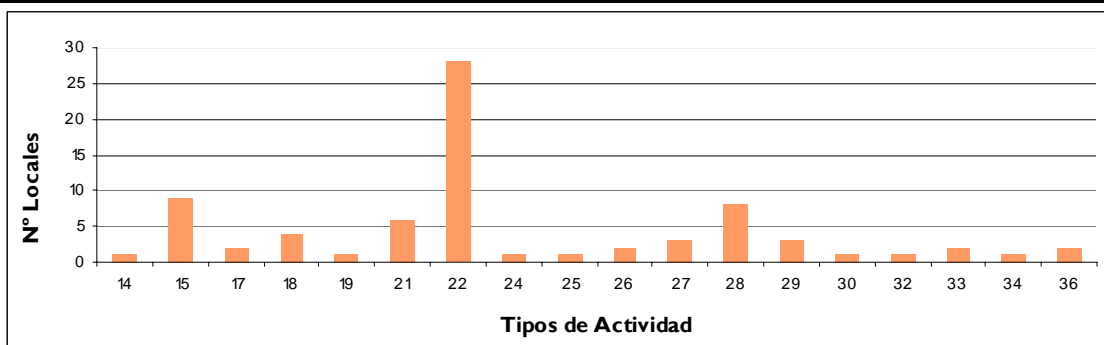
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

| SECTOR DE ACTIVIDAD | | LOCALES | % | OCUPADOS | % |
|---------------------|--|------------|---------------|--------------|---------------|
| C,D,E | INDUSTRIA | 76 | 32,62 | 1.328 | 19,59 |
| F | CONSTRUCCION | 6 | 2,58 | 162 | 2,39 |
| G,H | COMERCIO Y HOSTELERIA | 67 | 28,76 | 1.159 | 17,10 |
| I | TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES | 14 | 6,01 | 801 | 11,82 |
| K,J | SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA | 44 | 18,88 | 2.923 | 43,12 |
| M,N,O | SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS | 19 | 8,15 | 391 | 5,77 |
| Z | Sin datos | 7 | 3,00 | 14 | 0,21 |
| TOTAL | | 233 | 100,00 | 6.778 | 100,00 |



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

| AVA2 | TIPO DE ACTIVIDAD | LOCALES | % | OCUPADOS | % |
|--------------|---|-----------|---------------|--------------|---------------|
| 14 | Extraccion de minerales no metalicos ni energeticos | 1 | 1,32 | 38 | 2,86 |
| 15 | Industria de productos alimenticios y bebidas | 9 | 11,84 | 116 | 8,73 |
| 17 | Industria textil | 2 | 2,63 | 16 | 1,20 |
| 18 | Industria de la confeccion y de la peleteria | 4 | 5,26 | 20 | 1,51 |
| 19 | Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje | 1 | 1,32 | 19 | 1,43 |
| 21 | Industria del papel | 6 | 7,89 | 46 | 3,46 |
| 22 | Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados | 28 | 36,84 | 686 | 51,66 |
| 24 | Industria quimica | 1 | 1,32 | 2 | 0,15 |
| 25 | Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas | 1 | 1,32 | 15 | 1,13 |
| 26 | Fabricacion de otros productos minerales no metalicos | 2 | 2,63 | 14 | 1,05 |
| 27 | Metalurgia | 3 | 3,95 | 41 | 3,09 |
| 28 | Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo | 8 | 10,53 | 67 | 5,05 |
| 29 | Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico | 3 | 3,95 | 185 | 13,93 |
| 30 | Fabricacion de maquinas de oficina y equipos informaticos | 1 | 1,32 | 4 | 0,30 |
| 32 | Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion | 1 | 1,32 | 20 | 1,51 |
| 33 | Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria | 2 | 2,63 | 29 | 2,18 |
| 34 | Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques | 1 | 1,32 | 2 | 0,15 |
| 36 | Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras | 2 | 2,63 | 8 | 0,60 |
| TOTAL | | 76 | 100,00 | 1.328 | 100,00 |

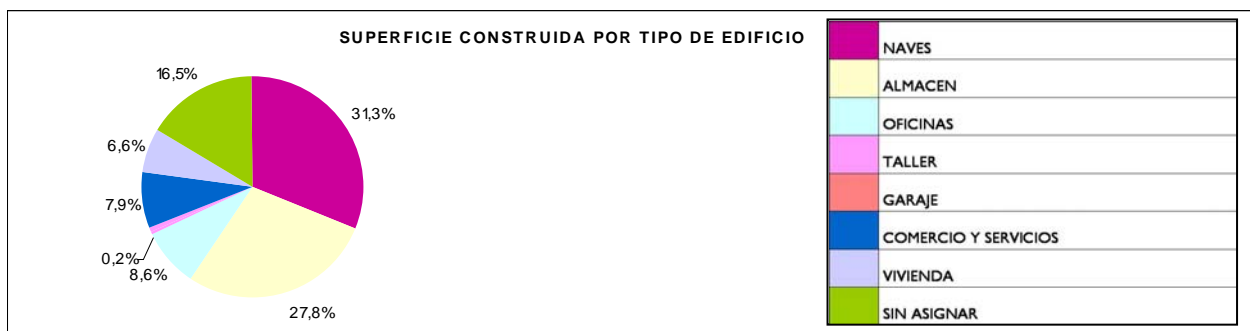


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

HORTALEZA

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

| Uso | Nº Edificios | % | MEDIA | Sup. Construida | % | MEDIA | Ocupados | % | MEDIA |
|----------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| NAVES | 50 | 29,94 | 3,42 | 97.485 | 31,35 | 3,12 | 1.171 | 17,28 | 2,35 |
| ALMACEN | 7 | 4,19 | 1,68 | 86.567 | 27,84 | 14,46 | 750 | 11,07 | 12,64 |
| OFICINAS | 13 | 7,78 | 2,34 | 26.730 | 8,60 | 2,17 | 2.464 | 36,35 | 4,18 |
| TALLER | 3 | 1,80 | 1,25 | 592 | 0,19 | 0,23 | 10 | 0,15 | 0,24 |
| GARAJE | 3 | 1,80 | 4,38 | 3.158 | 1,02 | 4,32 | 181 | 2,67 | 6,89 |
| COMERCIO Y SERVICIOS | 4 | 2,40 | 1,13 | 24.452 | 7,86 | 4,02 | 20 | 0,30 | 0,13 |
| VIVIENDA | 46 | 27,54 | 5,02 | 20.653 | 6,64 | 4,11 | 1.727 | 25,48 | 31,56 |
| SIN ASIGNAR | 41 | 24,55 | 2,99 | 51.329 | 16,51 | 13,30 | 455 | 6,71 | 6,94 |
| TOTAL | 167 | 100,00 | 3,10 | 310.966 | 100,00 | 4,59 | 6.778 | 100,00 | 4,56 |



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

| Uso | Nº Edificios | % | Ocupados | % |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0 Sin Datos | 7 | 4,2 | 3 | 0,0 |
| 1 Nave industrial (fábrica, taller) | 5 | 3,0 | 579 | 8,5 |
| 2 Edificio industrial monoempresarial | 12 | 7,2 | 243 | 3,6 |
| 3 Edificio industrial multiempresarial | 15 | 9,0 | 297 | 4,4 |
| 4 Edificio industrial de uso mixto | | | | |
| 4.1 Vivienda y nave | 3 | 1,8 | 8 | 0,1 |
| 4.2 Oficina y nave | 15 | 9,0 | 44 | 0,6 |
| 5 Almacén / Nave logística | 7 | 4,2 | 750 | 11,1 |
| 6 Edificio de oficinas de uso individual | 5 | 3,0 | 1.274 | 18,8 |
| 7 Edificio de oficinas multiempresarial | 8 | 4,8 | 1.190 | 17,6 |
| 8 Otros inmuebles de uso mixto | | | | |
| 9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles | 3 | 1,8 | 10 | 0,1 |
| 10 Garaje / Empresa de transporte | 3 | 1,8 | 181 | 2,7 |
| 11 Edificio comercial / Distribución | | | | |
| 12 Banco / Caja de ahorros | | | | |
| 13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo | 4 | 2,4 | 20 | 0,3 |
| 15 Vivienda tradicional | 16 | 9,6 | 37 | 0,5 |
| 16 Vivienda de nueva construcción | 30 | 18,0 | 1.690 | 24,9 |
| 17 Edificio cerrado / abandonado | 8 | 4,8 | 63 | 0,9 |
| 18 Solar vacío | 7 | 4,2 | | |
| 19 Solar en construcción | 19 | 11,4 | 389 | 5,7 |
| 20 Otros usos | 0 | 0,0 | | 0,0 |
| TOTAL | 167 | 100,0 | 6.778 | 100,0 |





DISTRITO : HORTALEZA

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

| ÁREA | DENOMINACIÓN | N.Z./ÁMBITO |
|------|------------------------|-------------|
| 16/A | Casco de Canillas | 9.1 |
| 16/B | Ulises | 9.1 |
| 16/C | Polígono Manoteras | 9.1 |
| 16/D | Vía Borde de Hortaleza | 9.3 |



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997