

DISTRITO : MONCLOA - ARAVACA

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	99
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	1.689
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	506
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	1.183
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	17,06
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.988

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	69.355
NUMERO DE PARCELAS	83
SUPERFICIE DE PARCELAS	53.846
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101.897
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.953

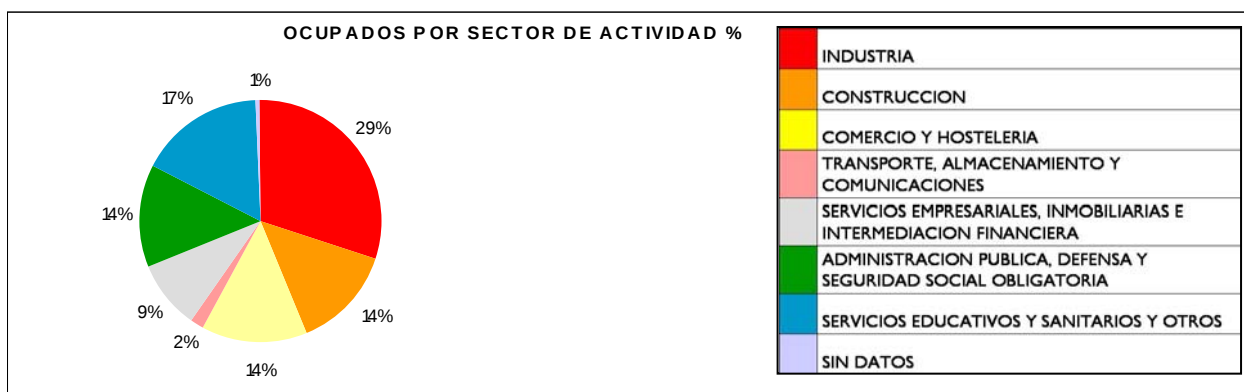
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

MONCLOA – ARAVACA

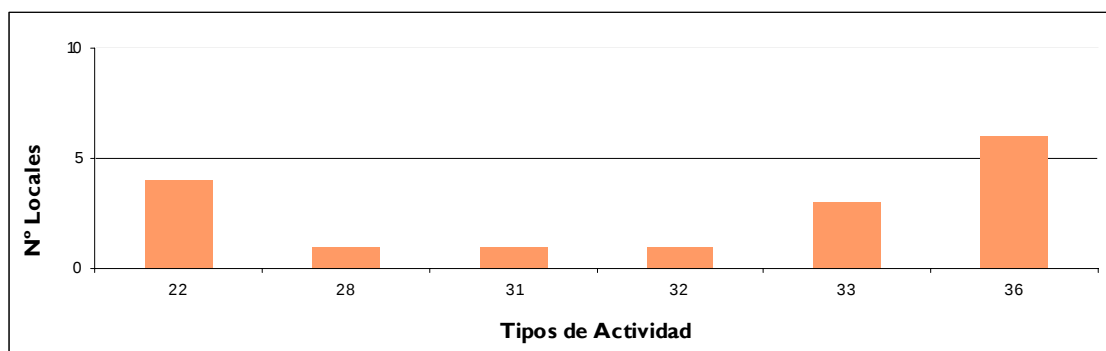
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	16	16,16	506	29,96
F	CONSTRUCCION	4	4,04	230	13,62
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	30	30,30	238	14,09
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	2	2,02	29	1,72
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	17	17,17	156	9,24
L	ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	1	1,01	235	13,91
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	27	27,27	286	16,93
Z	Sin datos	2	2,02	9	0,53
TOTAL		99	100,00	1.689	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	4	25,00	351	69,37
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	1	6,25	2	0,40
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	1	6,25	7	1,38
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	1	6,25	50	9,88
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	3	18,75	23	4,55
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	6	37,50	73	14,43
TOTAL		16	100,00	506	100,00

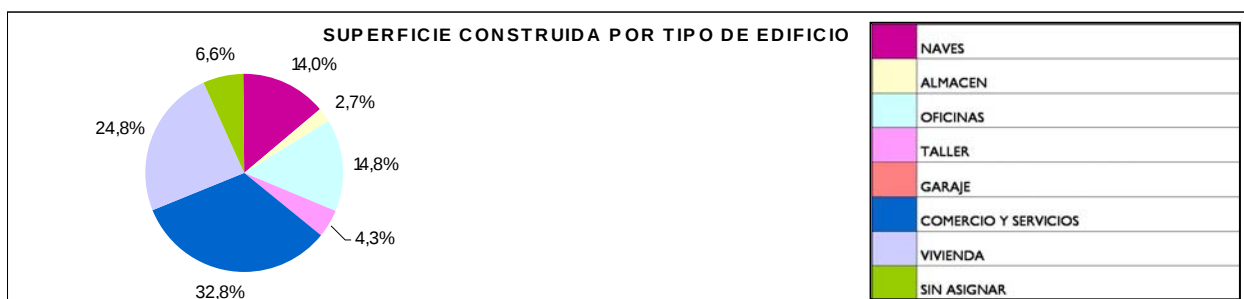


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

MONCLOA – ARAVACA

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

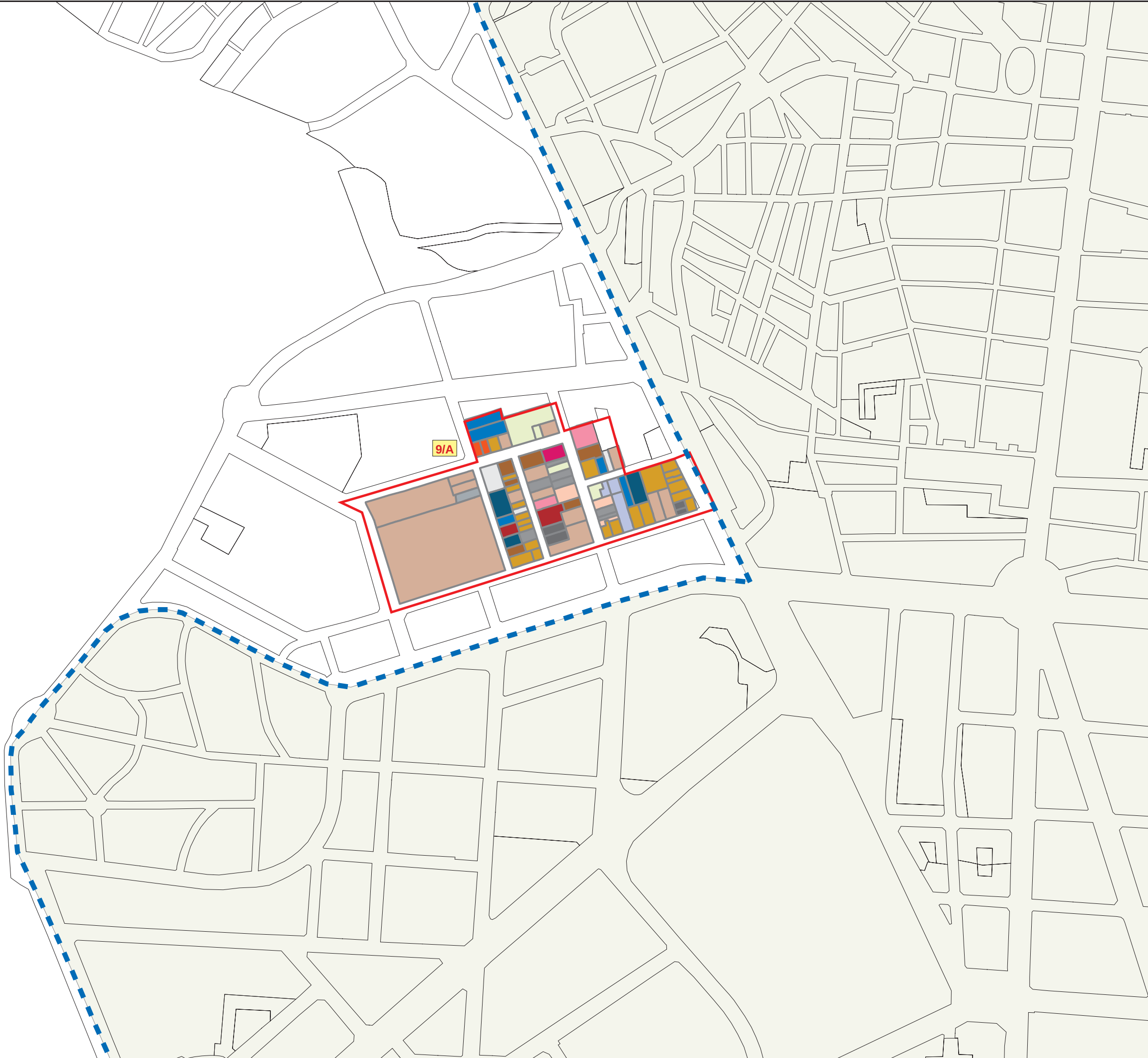
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	11	13,25	1,26	14.568	15,01	0,47	754	44,64	1,51
ALMACEN	3	3,61	1,20	2.756	2,84	0,46	54	3,20	0,91
OFICINAS	8	9,64	2,40	15.414	15,88	1,25	136	8,05	0,23
TALLER	4	4,82	2,78	4.442	4,58	1,73	41	2,43	0,98
GARAJE		0,00	0,00		0,00	0,00			
COMERCIO Y SERVICIOS	14	16,87	6,60	34.045	35,08	5,59	556	32,92	3,67
VIVIENDA	28	33,73	5,10	25.818	26,60	5,14	98	5,80	1,79
SIN ASIGNAR	15	18,07	1,82	6.873	7,08	1,78	50	2,96	0,76
TOTAL	83	100,00	2,57	97.043	100,00	1,43	1.689	100,00	1,14



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	1	1,2		
1 Nave industrial (fábrica, taller)	2	2,4	50	3,0
2 Edificio industrial monoempresarial	3	3,6	548	32,4
3 Edificio industrial multiempresarial	2	2,4	150	8,9
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	2	2,4	6	0,4
4.2 Oficina y nave	1	1,2		
5 Almacén / Nave logística	3	3,6	54	3,2
6 Edificio de oficinas de uso individual	5	6,0		
7 Edificio de oficinas multiempresarial	3	3,6	136	8,1
8 Otros inmuebles de uso mixto	1	1,2		
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	4	4,8	41	2,4
10 Garaje / Empresa de transporte				
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	14	16,9	556	32,9
15 Vivienda tradicional	22	26,5	95	5,6
16 Vivienda de nueva construcción	6	7,2	3	0,2
17 Edificio cerrado / abandonado	7	8,4	50	3,0
18 Solar vacío	3	3,6		
19 Solar en construcción	4	4,8		
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	83	100,0	1.689	100,0





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana
Subdirección General del Plan General de Ordenación Urbana
Departamento de Planeamiento

DISTRITO : MONCLOA

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
9/A	Los Vascos	9.1



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997