

DISTRITO : PUENTE DE VALLECAS

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	136
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	1.934
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	575
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	1.359
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	14,22
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.993

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	504.166
NUMERO DE PARCELAS	100
SUPERFICIE DE PARCELAS	439.639
SUPERFICIE CONSTRUIDA	168.525
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.967

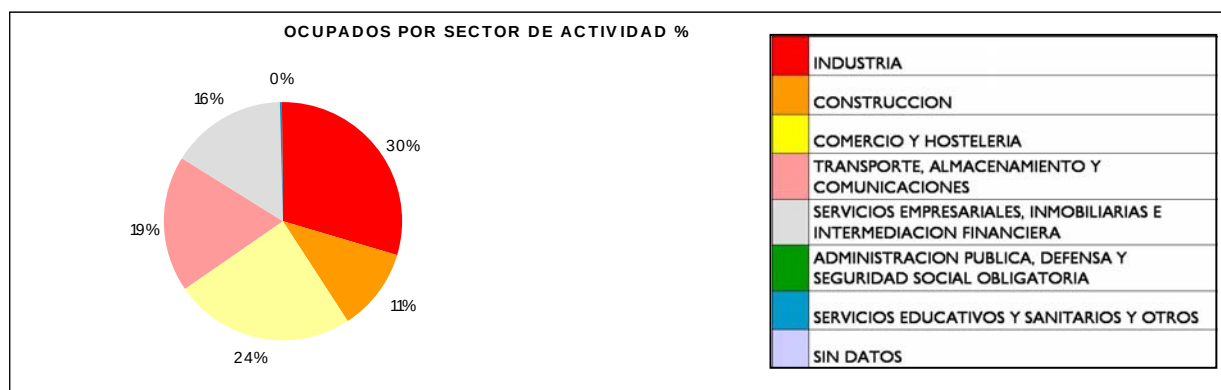
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

PUENTE DE VALLECAS

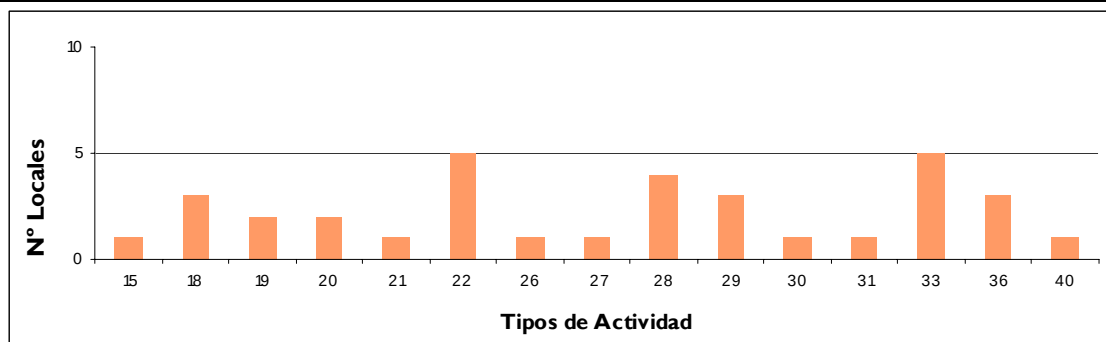
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	34	25,00	575	29,73
F	CONSTRUCCION	13	9,56	215	11,12
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	49	36,03	470	24,30
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	11	8,09	362	18,72
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	26	19,12	306	15,82
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	3	2,21	6	0,31
TOTAL		136	100,00	1.934	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	1	2,94	17	2,96
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	3	8,82	78	13,57
19	Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	2	5,88	14	2,43
20	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	2	5,88	7	1,22
21	Industria del papel	1	2,94	1	0,17
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	5	14,71	100	17,39
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	1	2,94	4	0,70
27	Metalurgia	1	2,94	65	11,30
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	4	11,76	49	8,52
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	3	8,82	102	17,74
30	Fabricacion de maquinas de oficina y equipos informaticos	1	2,94	1	0,17
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	1	2,94	6	1,04
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	5	14,71	26	4,52
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	3	8,82	97	16,87
40	Produccion y distribucion de energia electrica, gas, vapor y agua caliente	1	2,94	8	1,39
TOTAL		34	100,00	575	100,00

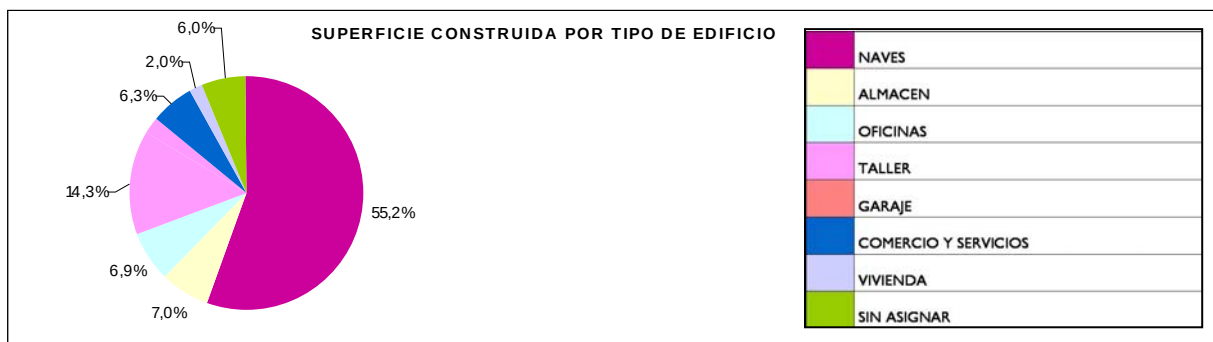


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

PUENTE DE VALLECAS

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

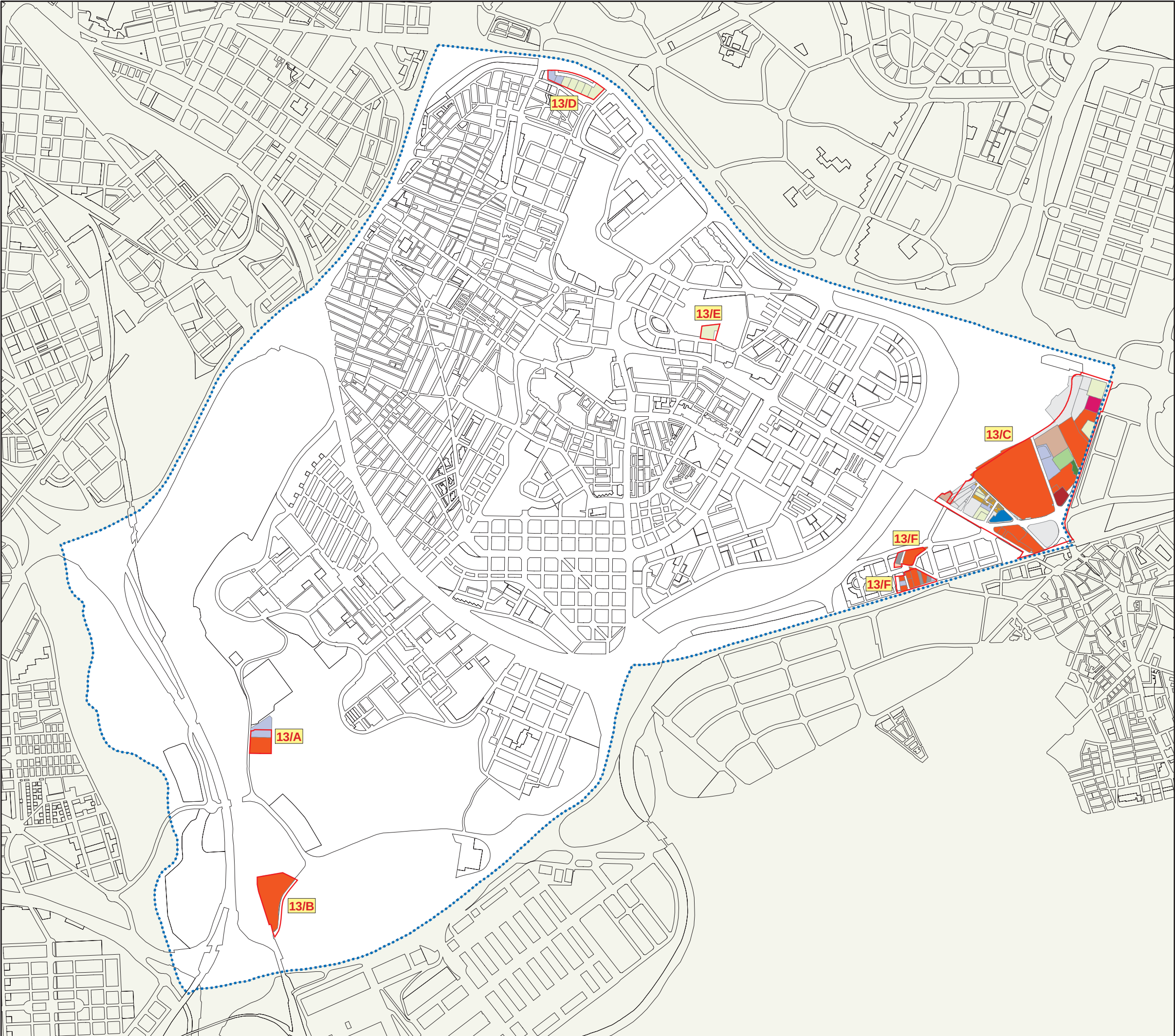
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	21	21,00	2,40	96.413	55,24	3,08	1.004	51,91	2,01
ALMACEN	9	9,00	3,61	12.204	6,99	2,04	432	22,34	7,28
OFICINAS	2	2,00	0,60	12.048	6,90	0,98			
TALLER	12	12,00	8,33	25.029	14,34	9,77	100	5,17	2,39
GARAJE	1	1,00	2,44	3.894	2,23	5,33			
COMERCIO Y SERVICIOS	3	3,00	1,42	11.001	6,30	1,81	271	14,01	1,79
VIVIENDA	32	32,00	5,83	3.436	1,97	0,68	62	3,21	1,13
SOLAR/ EDIF. CERRADO	20	20,00	2,43	10.514	6,02	2,72	65	3,36	0,99
TOTAL	100	100,00	3,10	174.539	100,00	2,57	1.934	100,00	1,30



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos				
1 Nave industrial (fábrica, taller)	18	18,0	658	34,0
2 Edificio industrial monoempresarial	1	1,0		
3 Edificio industrial multiempresarial	1	1,0	335	17,3
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave				
4.2 Oficina y nave	1	1,0	11	0,6
5 Almacén / Nave logística	9	9,0	432	22,3
6 Edificio de oficinas de uso individual	2	2,0		
7 Edificio de oficinas multiempresarial				
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	12	12,0	100	5,2
10 Garaje / Empresa de transporte	1	1,0		
11 Edificio comercial / Distribución	1	1,0		
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	2	2,0	271	14,0
15 Vivienda tradicional	32	32,0	62	3,2
16 Vivienda de nueva construcción				
17 Edificio cerrado / abandonado	3	3,0	1	0,1
18 Solar vacío	17	17,0	64	3,3
19 Solar en construcción				
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	100	100,0	1.934	100,0





DISTRITO : PTE. VALLECAS

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

Nave industrial (fábrica-taller)

Edificio industrial monoempresarial

Edificio industrial multiempresarial

Vivienda y nave

Oficina y nave

Almacén / Logística

Edificio de oficinas de uso individual

Edificio de oficinas de uso multiempresarial

Otros inmuebles de uso mixto

Taller mecánico / Concesionario automóviles

Garaje / Empresa de transportes

Edificio comercial / Distribución

Banco / Caja de Ahorros

Equipamiento y servicios al consumo

Vivienda tradicional

Vivienda de nueva construcción

Edificio cerrado / abandonado

Solar vacío

Solar en construcción

Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
13/A	Cocheras	9.4.b
13/B	Argon	9.4.b
13/C	Cno. de Valderribas	9.4.b
13/D	Norte Avda. Albufera 1	API.13.13
13/E	Norte Avda. Albufera 2	API.13.14
13/F	San Toribio	9.4.a



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997