

DISTRITO : RETIRO

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	33
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	4.933
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	228
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	4.705
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	149,48
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.986

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	55.692
NUMERO DE PARCELAS	48
SUPERFICIE DE PARCELAS	40.939
SUPERFICIE CONSTRUIDA	51.484
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.959

Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

RETIRO

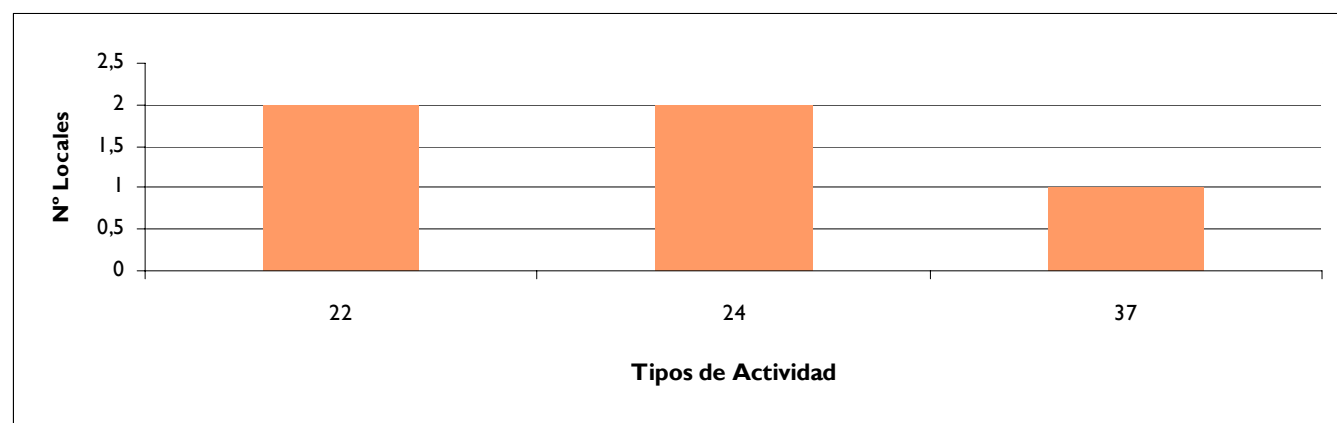
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA MANUFACTURERA	5	15,15	228	4,62
F	CONSTRUCCION	2	6,06	56	1,14
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	9	27,27	138	2,80
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	12	36,36	4.464	90,49
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	4	12,12	46	0,93
Z	Sin datos	1	3,03	1	0,02
TOTAL		33	100,00	4.933	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	2	40,00	74	32,46
24	Industria quimica	2	40,00	150	65,79
37	Reciclaje	1	20,00	4	1,75
TOTAL		5	100,00	228	100,00

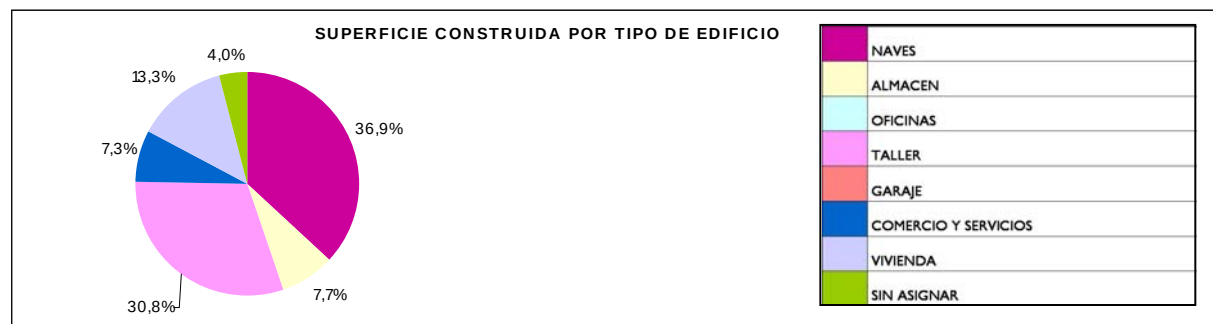


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

RETIRO

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

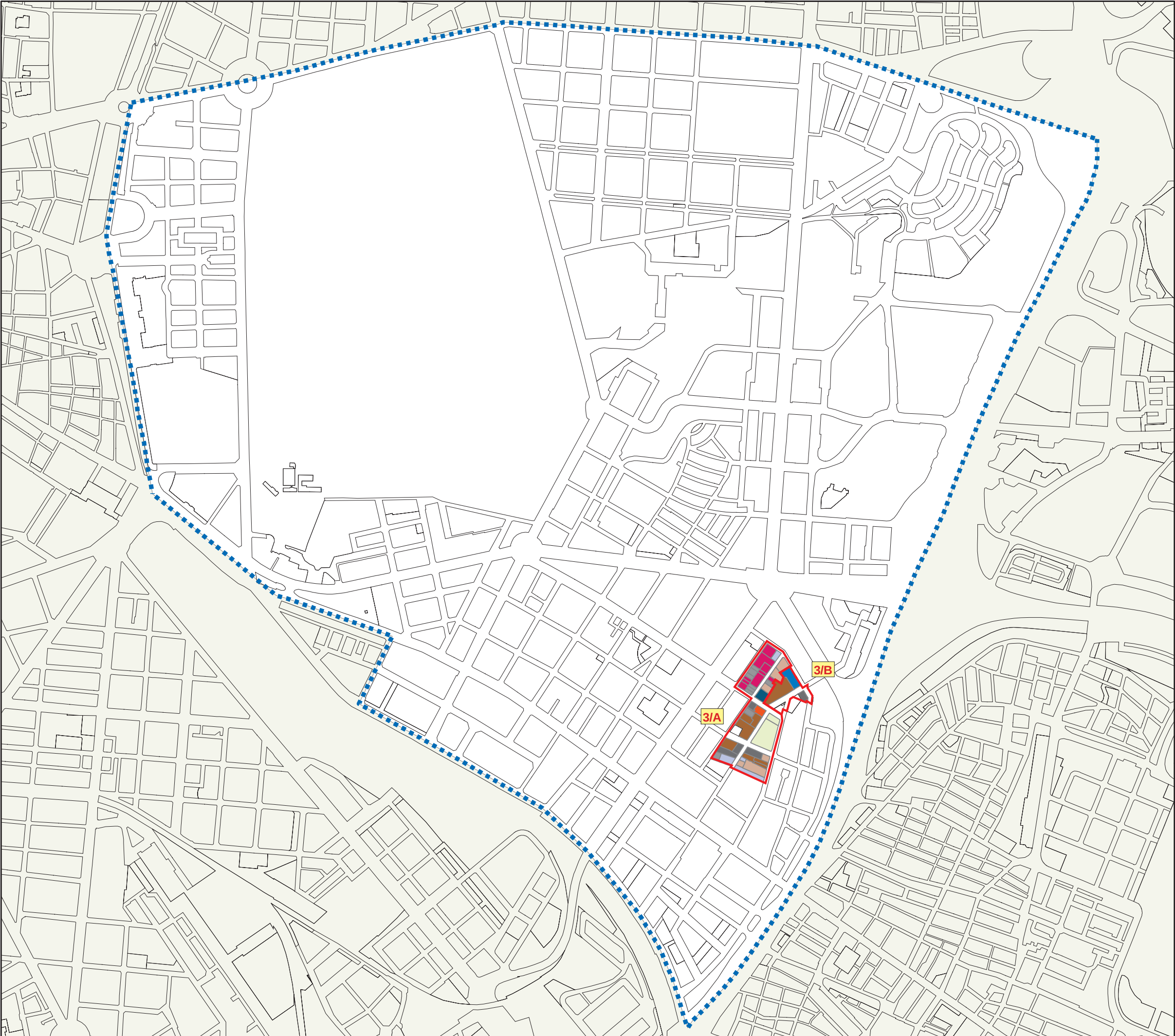
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	10	20,0	1,1	19.029	36,9	0,6	237	4,8	0,5
ALMACEN	4	8,0	1,6	3.940	7,7	0,7	31	0,6	0,5
OFICINAS	2	4,0	0,6	0	0,0	0,0	48	1,0	0,1
TALLER	2	4,0	1,4	15.848	30,8	6,2	84	1,7	2,0
GARAJE									
COMERCIO Y SERVICIOS	6	12,0	2,8	3.753	7,3	0,6	4.480	90,8	29,6
VIVIENDA	8	16,0	1,5	6.849	13,3	1,4	2	0,0	0,0
SIN ASIGNAR	18	36,0	2,2	2.084	4,0	0,5	51	1,0	0,8
TOTAL	50	100,0	1,5	51.503	100,0	0,8	4.933	100,0	3,3



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	4	8,0		
1 Nave industrial (fábrica, taller)	1	2,0	47	1,0
2 Edificio industrial monoempresarial				
3 Edificio industrial multiempresarial				
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave				
4.2 Oficina y nave	9	18,0	190	3,9
5 Almacén / Nave logística	4	8,0	31	0,6
6 Edificio de oficinas de uso individual	1	2,0		
7 Edificio de oficinas multiempresarial	1	2,0	48	1,0
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	2	4,0	84	1,7
10 Garaje / Empresa de transporte				
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	6	12,0	4480	90,8
15 Vivienda tradicional				
16 Vivienda de nueva construcción	8	16,0	2	0,0
17 Edificio cerrado / abandonado	9	18,0		
18 Solar vacío				
19 Solar en construcción	5	10,0	51	1,0
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	50	100,0	4.933	100,0





DISTRITO : RETIRO

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

Nave industrial (fábrica-taller)

Edificio industrial monoempresarial

Edificio industrial multiempresarial

Vivienda y nave

Oficina y nave

Almacén / Logística

Edificio de oficinas de uso individual

Edificio de oficinas de uso multiempresarial

Otros inmuebles de uso mixto

Taller mecánico / Concesionario automóviles

Garaje / Empresa de transportes

Edificio comercial / Distribución

Banco / Caja de Ahorros

Equipamiento y servicios al consumo

Vivienda tradicional

Vivienda de nueva construcción

Edificio cerrado / abandonado

Solar vacío

Solar en construcción

Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
3/A	Pajaritos	9.1
3/B	Luis Mitjans	APE.03.02



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997