

DISTRITO : SALAMANCA

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	162
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	3.262
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	354
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	2.908
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	20,14
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.924

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	59.414
NUMERO DE PARCELAS	62
SUPERFICIE DE PARCELAS	47.744
SUPERFICIE CONSTRUIDA	119.688
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.924

Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

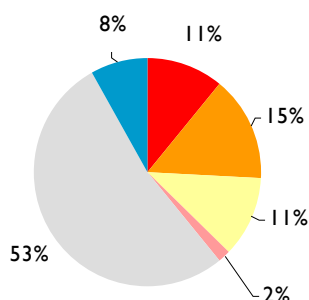
ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

SALAMANCA

SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	36	22,22	354	10,85
F	CONSTRUCCION	7	4,32	486	14,90
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	41	25,31	372	11,40
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	4	2,47	68	2,08
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	49	30,25	1.718	52,67
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	22	13,58	261	8,00
Z	Sin datos	3	1,85	3	0,09
TOTAL		162	100,00	3.262	100,00

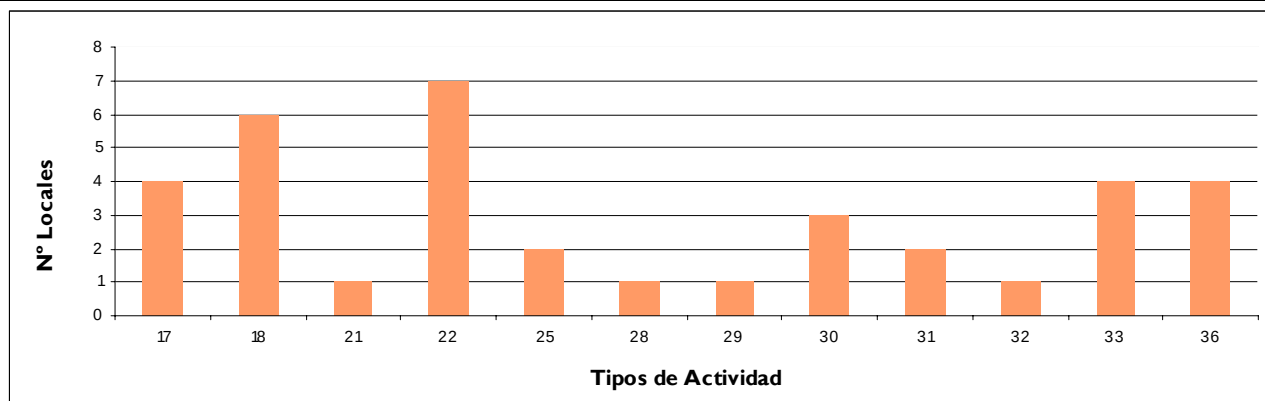
OCUPADOS POR SECTOR DE ACTIVIDAD %



INDUSTRIA
CONSTRUCCION
COMERCIO Y HOSTELERIA
TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES
SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA
ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA
SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS
SIN DATOS

TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
17	Industria textil	4	11,11	36	10,17
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	6	16,67	46	12,99
21	Industria del papel	1	2,78	4	1,13
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	7	19,44	75	21,19
25	Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	2	5,56	18	5,08
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	1	2,78	2	0,56
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	1	2,78	6	1,69
30	Fabricacion de maquinas de oficina y equipos informaticos	3	8,33	17	4,80
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	2	5,56	42	11,86
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	1	2,78	30	8,47
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	4	11,11	28	7,91
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	4	11,11	50	14,12
TOTAL		36	100,00	354	100,00



CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

SALAMANCA

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

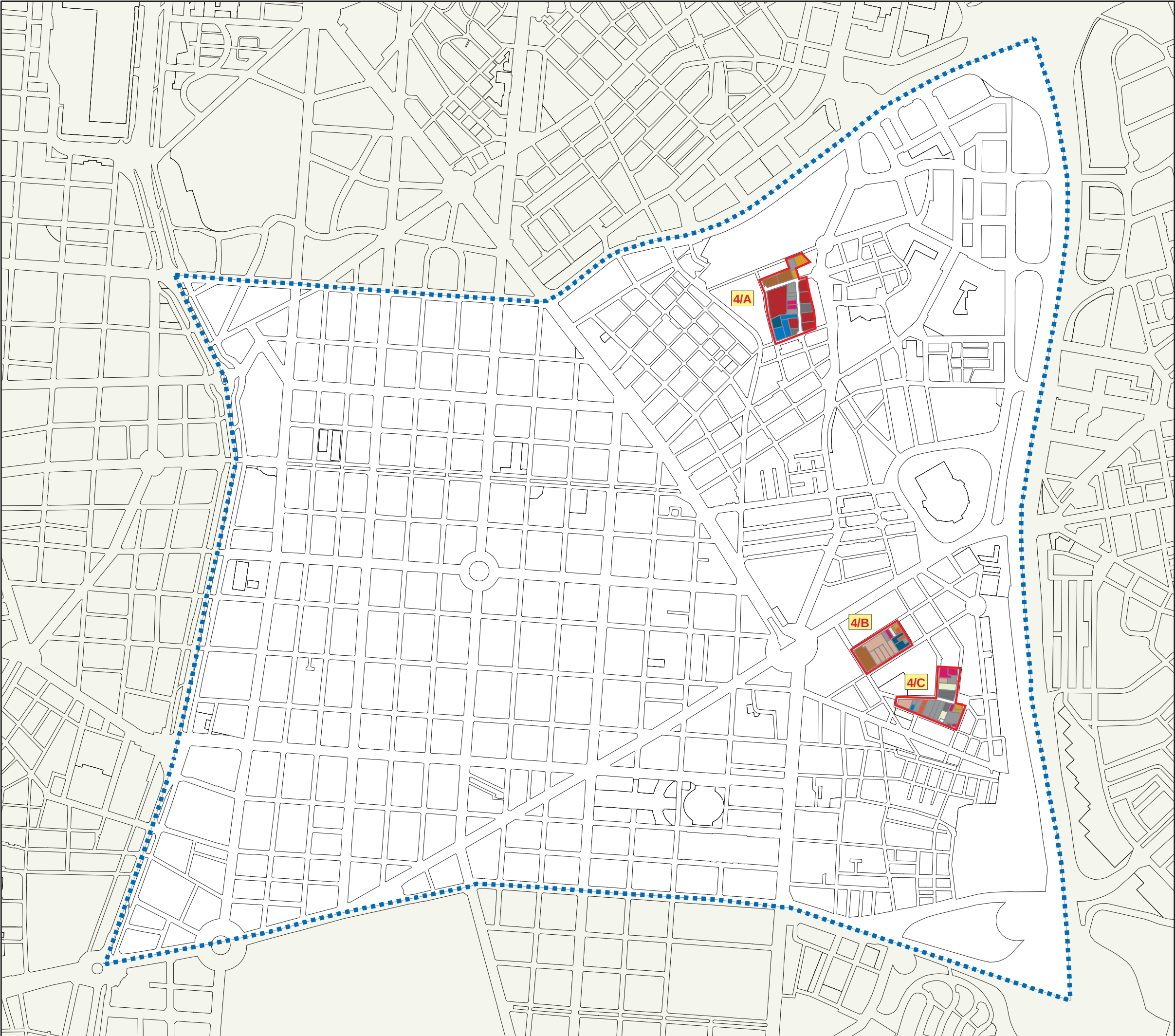
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	17	27,42	1,94	51.470	40,33	1,65	1.680		3,37
ALMACEN		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
OFICINAS	7	11,29	2,10	13.324	10,44	1,08	584	17,90	0,99
TALLER	3	4,84	2,08	4.646	3,64	1,81	35	1,07	0,84
GARAJE		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
COMERCIO Y SERVICIOS	7	11,29	3,30	15.178	11,89	2,49	453	13,89	2,99
VIVIENDA	9	14,52	1,64	9.244	7,24	1,84	280	8,58	5,12
SIN ASIGNAR	19	30,65	2,31	33.760	26,45	8,75	230	7,05	3,51
TOTAL	62	100,00	1,92	127.622	100,00	1,88	3.262	100,00	2,19



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos				
1 Nave industrial (fábrica, taller)	4	6,5	792	24,3
2 Edificio industrial monoempresarial				
3 Edificio industrial multiempresarial	6	9,7	808	24,8
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave				
4.2 Oficina y nave	7	11,3	80	2,5
5 Almacén / Nave logística				
6 Edificio de oficinas de uso individual	4	6,5	273	8,4
7 Edificio de oficinas multiempresarial	3	4,8	311	9,5
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	3	4,8	35	1,1
10 Garaje / Empresa de transporte				0,0
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				0,0
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	7	11,3	453	13,9
15 Vivienda tradicional	6	9,7	3	0,1
16 Vivienda de nueva construcción	3	4,8	277	8,5
17 Edificio cerrado / abandonado	14	22,6	195	6,0
18 Solar vacío				
19 Solar en construcción	5	8,1	35	1,1
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	62	100	3.262	100





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana
Subdirección General del Plan General de Ordenación Urbana
Departamento de Planeamiento

DISTRITO : SALAMANCA

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
4/A	Monteagudo	9.1
4/B	Marqués de Modejar	9.1
4/C	Vizconde de Matamala	9.1



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997