

DISTRITO : SAN BLAS

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	1.172
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	42.610
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	16.205
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	26.405
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	36,36
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.990

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	3.548.190
NUMERO DE PARCELAS	578
SUPERFICIE DE PARCELAS	2.800.482
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.938.306
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.968

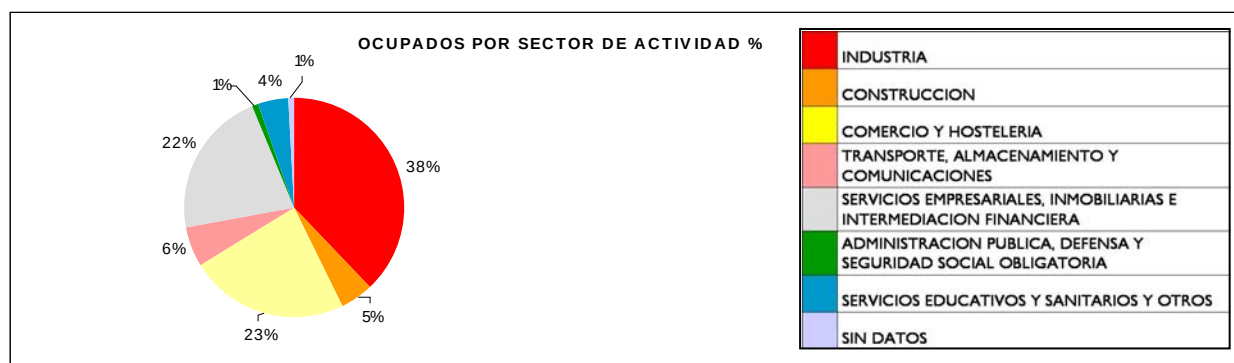
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

SAN BLAS

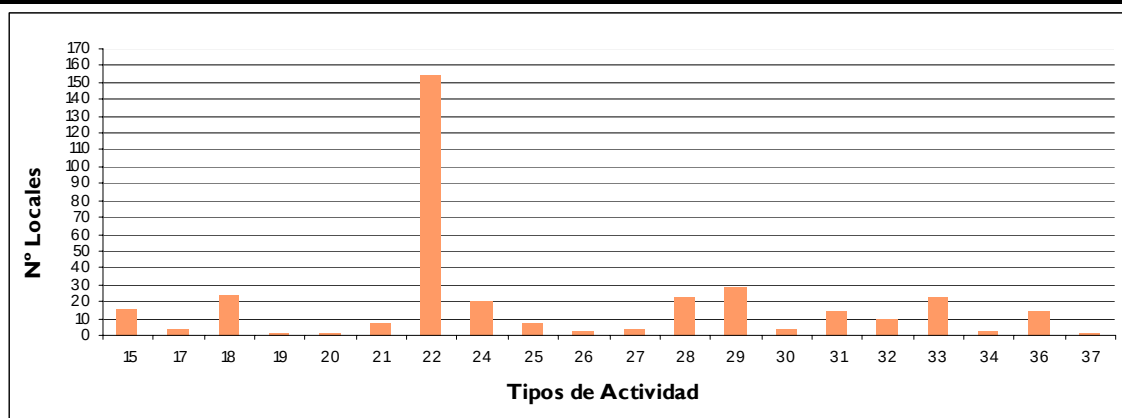
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	358	30,55	16.205	38,03
F	CONSTRUCCION	45	3,84	2.025	4,75
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	359	30,63	9.912	23,26
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	66	5,63	2.623	6,16
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	262	22,35	9.297	21,82
L	ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	3	0,26	288	0,68
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	59	5,03	1.904	4,47
Z	Sin datos	20	1,71	356	0,84
TOTAL		1.172	100,00	42.610	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVAI	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	16	4,47	828	5,11
17	Industria textil	3	0,84	16	0,10
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	24	6,70	600	3,70
19	Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	1	0,28	20	0,12
20	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	1	0,28	4	0,02
21	Industria del papel	7	1,96	66	0,41
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	155	43,30	4.715	29,10
24	Industria quimica	20	5,59	1.820	11,23
25	Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	7	1,96	229	1,41
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	2	0,56	103	0,64
27	Metalurgia	4	1,12	44	0,27
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	23	6,42	267	1,65
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	28	7,82	2.825	17,43
30	Fabricacion de maquinas de oficina y equipos informaticos	4	1,12	24	0,15
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	14	3,91	718	4,43
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	10	2,79	1.213	7,49
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	22	6,15	808	4,99
34	Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	2	0,56	1.401	8,65
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	14	3,91	464	2,86
37	Reciclaje	1	0,28	40	0,25
TOTAL		358	100,00	16.205	100,00

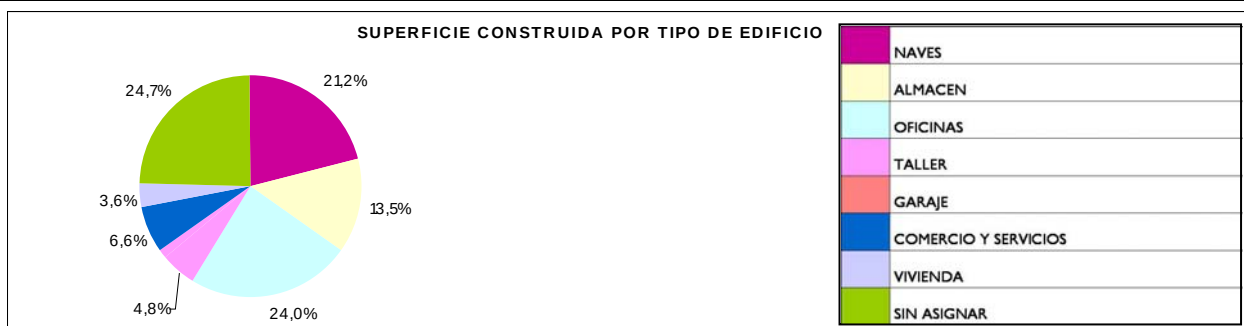


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

SAN BLAS

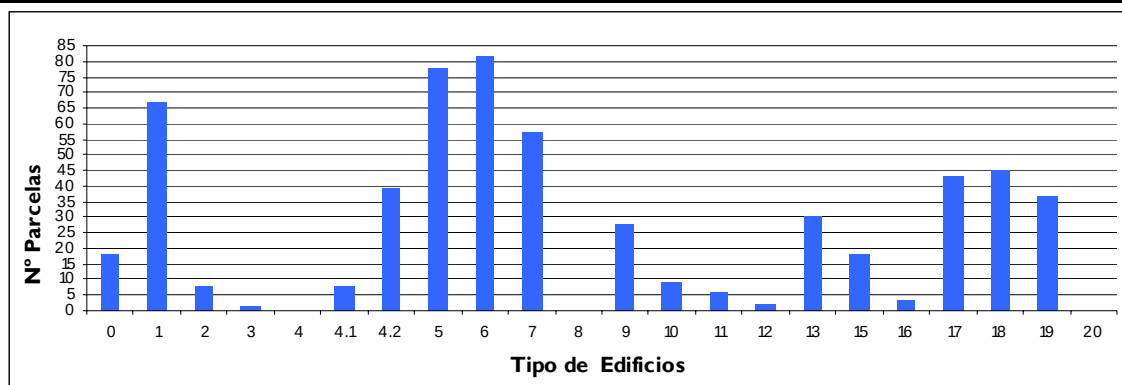
USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

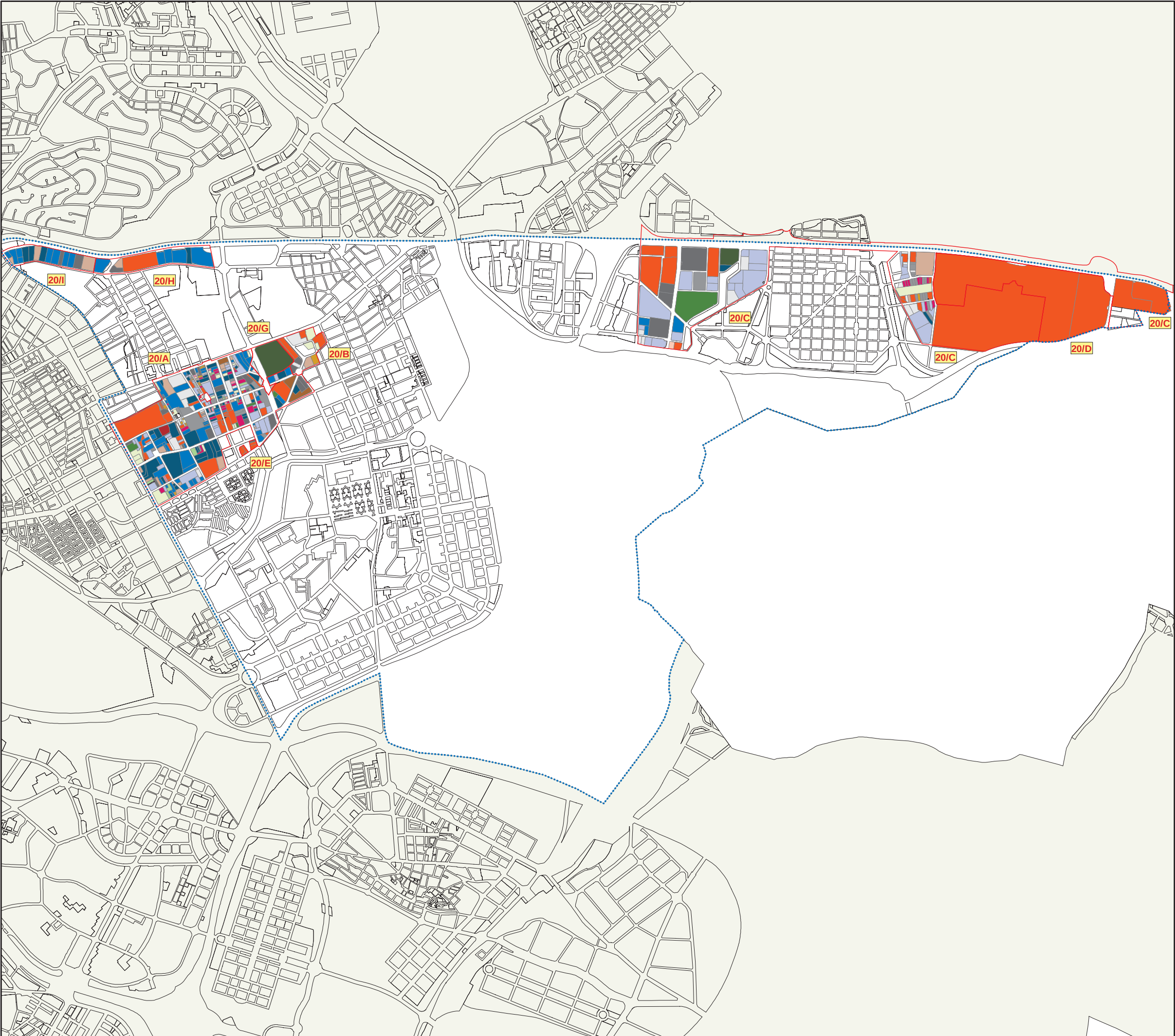
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	123	21,24	14,04	796.501	18,65	25,47	10.908	25,60	21,89
ALMACEN	78	13,47	31,33	252.112	5,90	42,12	1.186	2,78	19,99
OFICINAS	139	24,01	41,74	673.788	15,78	54,82	22.962	53,89	38,91
TALLER	28	4,84	19,44	54.539	1,28	21,30	548	1,29	13,08
GARAJE	9	1,55	21,95	18.057	0,42	24,70	1.857	4,36	70,66
COMERCIO Y SERVICIOS	38	6,56	17,92	198.366	4,64	32,58	2.697	6,33	17,82
VIVIENDA	21	3,63	3,83	22.928	0,54	4,56	282	0,66	5,15
SOLAR/ EDIF. CERRADO	143	24,70	17,40	2.254.557	52,79	584,04	2.170	5,09	33,11
TOTAL	579	100,00	17,95	4.270.848	100,00	62,97	42.610	100,00	28,64



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	18	3,1	38	0,1
1 Nave industrial (fábrica, taller)	67	11,6	9.922	23,3
2 Edificio industrial monoempresarial	8	1,4	9	0,0
3 Edificio industrial multiempresarial	1	0,2		
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	8	1,4	27	0,1
4.2 Oficina y nave	39	6,7	950	2,2
5 Almacén / Nave logística	78	13,5	1.186	2,8
6 Edificio de oficinas de uso individual	82	14,2	14.124	33,1
7 Edificio de oficinas multiempresarial	57	9,8	8.838	20,7
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	28	4,8	548	1,3
10 Garaje / Empresa de transporte	9	1,6	1.857	4,4
11 Edificio comercial / Distribución	6	1,0	1.047	2,5
12 Banco / Caja de ahorros	2	0,3	49	0,1
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	30	5,2	1.601	3,8
15 Vivienda tradicional	18	3,1	104	0,2
16 Vivienda de nueva construcción	3	0,5	178	0,4
17 Edificio cerrado / abandonado	43	7,4	1.082	2,5
18 Solar vacío	45	7,8	183	0,4
19 Solar en construcción	37	6,4	867	2,0
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	579	100,0	42.610	100,0





DISTRITO : SAN BLAS

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

Nave industrial (fábrica-taller)

Edificio industrial monoempresarial

Edificio industrial multiempresarial

Vivienda y nave

Oficina y nave

Almacén / Logística

Edificio de oficinas de uso individual

Edificio de oficinas de uso multiempresarial

Otros inmuebles de uso mixto

Taller mecánico / Concesionario automóviles

Garaje / Empresa de transportes

Edificio comercial / Distribución

Banco / Caja de Ahorros

Equipamiento y servicios al consumo

Vivienda tradicional

Vivienda de nueva construcción

Edificio cerrado / abandonado

Solar vacío

Solar en construcción

Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
20/A	Julián Camarillo	9.4.a
20/B	Julián Camarillo norte	API.20.11
20/C	P. Mercedes/Sotohidalgo/CASA	9.5
20/D	ENASA	9.3
20/E	Emilio Muñoz	9.2
20/G	Avda. Aragón Albasanz	API.20.10
20/H	Quinta de los Molinos	API.20.14
20/I	Josefa Valcarcel	9.3



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997