

DISTRITO : TETUAN

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	465
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	7.203
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	692
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	6.511
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	15,49
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.989

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	138.383
NUMERO DE PARCELAS	204
SUPERFICIE DE PARCELAS	103.666
SUPERFICIE CONSTRUIDA	308.284
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.953

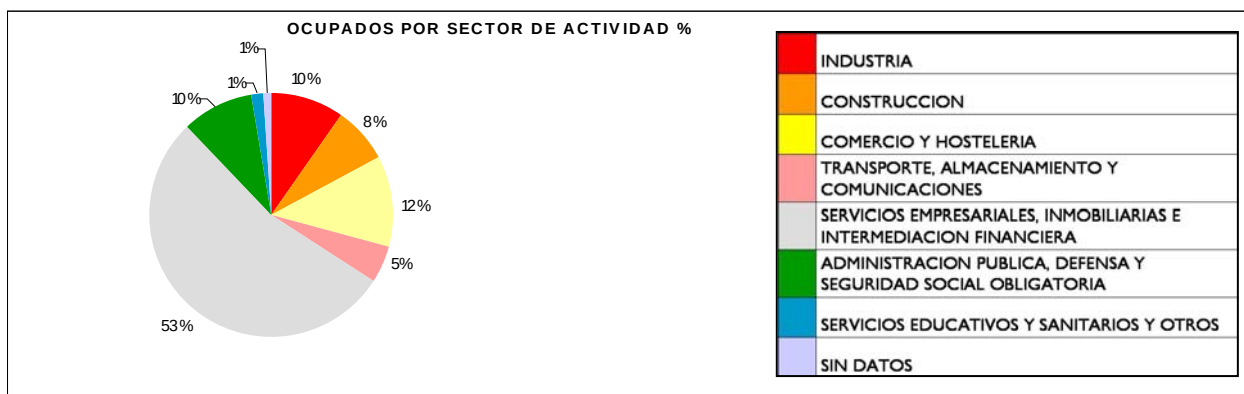
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

TETUAN

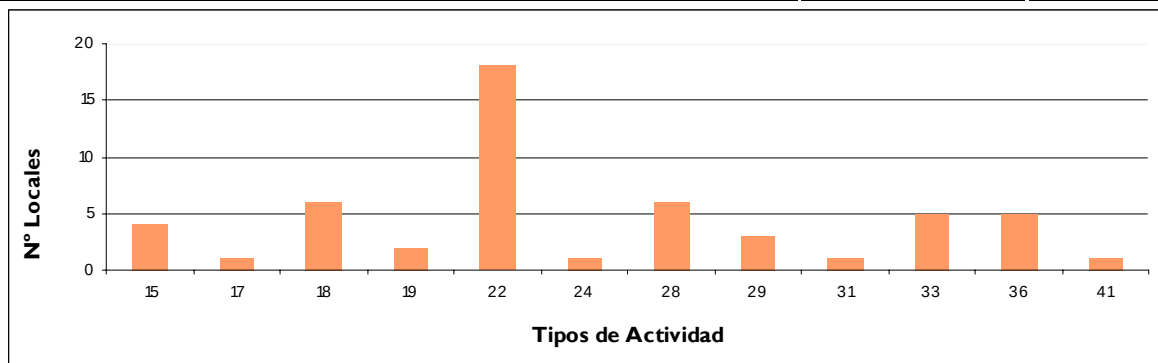
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	53	11,40	692	9,61
F	CONSTRUCCION	41	8,82	557	7,73
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	209	44,95	847	11,76
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	9	1,94	360	5,00
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	106	22,80	3.873	53,77
L	ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	1	0,22	700	9,72
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	36	7,74	97	1,35
Z	Sin datos	10	2,15	77	1,07
TOTAL		465	100,00	7.203	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVAI	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	4	7,55	10	1,45
17	Industria textil	1	1,89	3	0,43
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	6	11,32	9	1,30
19	Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	2	3,77	2	0,29
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	18	33,96	337	48,70
24	Industria quimica	1	1,89	12	1,73
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	6	11,32	20	2,89
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	3	5,66	84	12,14
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	1	1,89	90	13,01
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	5	9,43	19	2,75
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	5	9,43	36	5,20
41	Captacion, depuracion y distribucion de agua	1	1,89	70	10,12
TOTAL		53	100,00	692	100,00

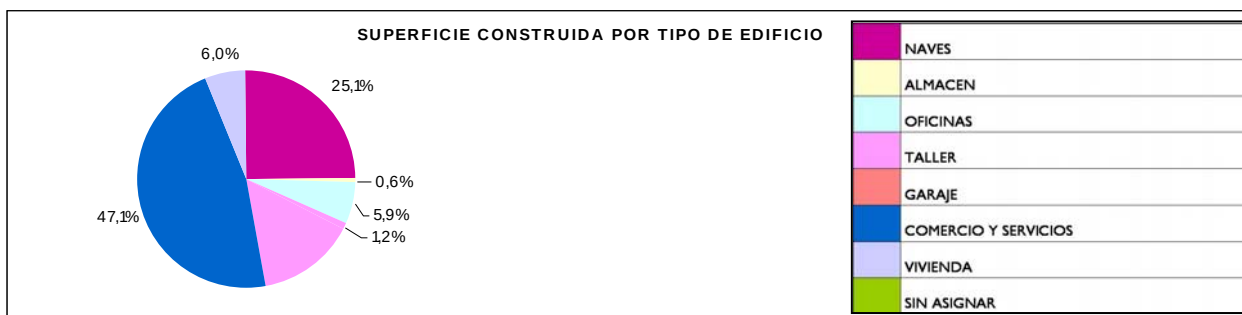


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

TETUAN

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

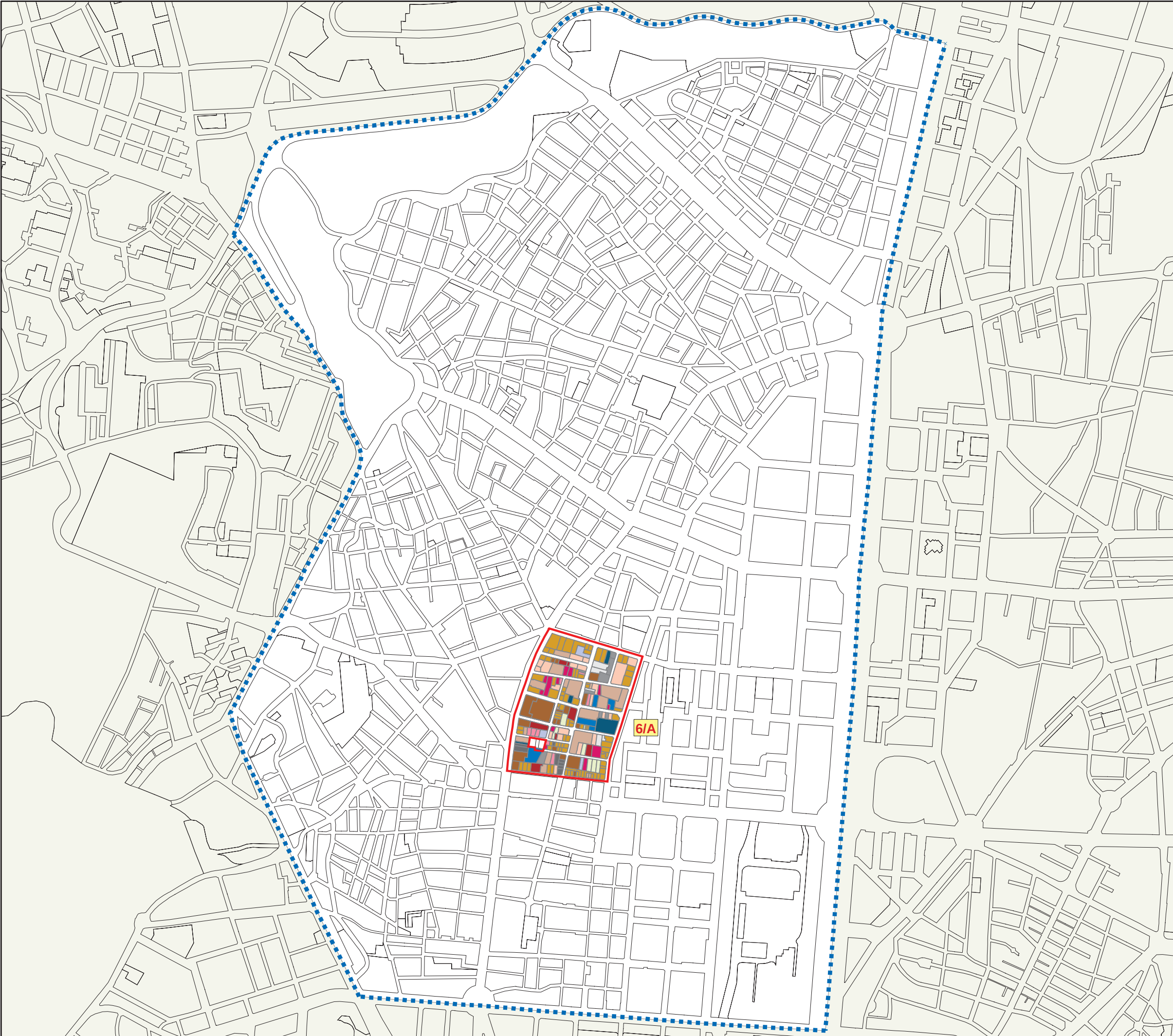
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	45	22,06	5,14	83.496	25,10	2,67	1.471	20,42	2,95
ALMACEN	3	1,47	1,20	1.980	0,60	0,33			
OFICINAS	9	4,41	2,70	19.626	5,90	1,60	3.668	50,92	6,22
TALLER	7	3,43	4,86	4.031	1,21	1,57	45	0,62	1,07
GARAJE	0	0,00	0,00	46.750	14,05	63,96			
COMERCIO Y SERVICIOS	18	8,82	8,49	156.768	47,12	25,75	1.325	18,40	8,76
VIVIENDA	101	49,51	18,40	20.015	6,02	3,98	656	9,11	11,99
SIN ASIGNAR	21	10,29	2,55		0,00	0,00	38	0,53	0,58
TOTAL	204	100,00	6,32	332.666	100,00	4,91	7.203	100,00	4,84



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos				
1 Nave industrial (fábrica, taller)				
2 Edificio industrial monoempresarial	18	8,8	467	6,5
3 Edificio industrial multiempresarial	7	3,4	713	9,9
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	8	3,9	46	0,6
4.2 Oficina y nave	12	5,9	245	3,4
5 Almacén / Nave logística	3	1,5		
6 Edificio de oficinas de uso individual	5	2,5	64	0,9
7 Edificio de oficinas multiempresarial	4	2,0	3.604	50,0
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	7	3,4	45	0,6
10 Garaje / Empresa de transporte				
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	18	8,8	1.325	18,4
15 Vivienda tradicional	83	40,7	318	4,4
16 Vivienda de nueva construcción	18	8,8	338	4,7
17 Edificio cerrado / abandonado	8	3,9	23	0,3
18 Solar vacío	5	2,5		
19 Solar en construcción	8	3,9	15	0,2
20 Otros usos				
TOTAL	204	100,0	7.203	100,0





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana
Subdirección General del Plan General de Ordenación Urbana
Departamento de Planeamiento

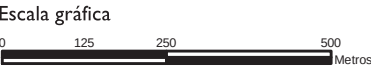
DISTRITO : TETUÁN

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
6/A	Calle Lérica	9.1



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997