

DISTRITO : USERA

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	180
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	3.443
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	1.635
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	1.808
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	19,13
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.990

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	406.506
NUMERO DE PARCELAS	176
SUPERFICIE DE PARCELAS	245.168
SUPERFICIE CONSTRUIDA	192.046
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.953

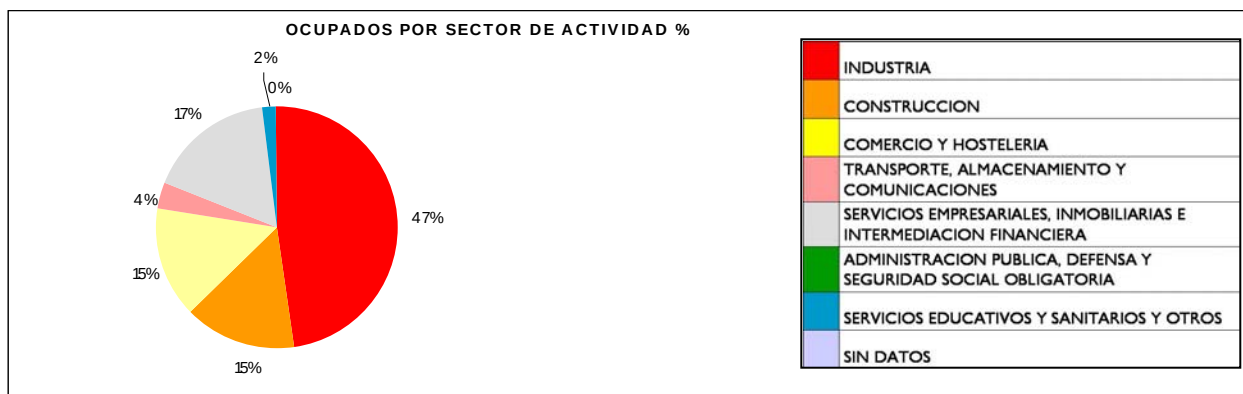
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

USERA

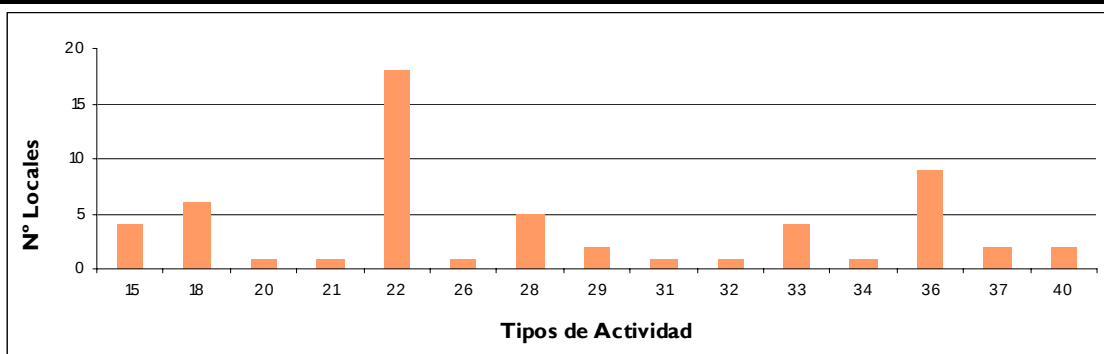
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	58	32,22	1.635	47,49
F	CONSTRUCCION	18	10,00	513	14,90
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	52	28,89	517	15,02
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	4	2,22	126	3,66
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	37	20,56	584	16,96
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	9	5,00	66	1,92
Z	Sin datos	2	1,11	2	0,06
TOTAL		180	100,00	3.443	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	4	6,90	283	17,31
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	6	10,34	83	5,08
20	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	1	1,72	2	0,12
21	Industria del papel	1	1,72	14	0,86
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	18	31,03	258	15,78
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	1	1,72	3	0,18
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	5	8,62	30	1,83
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	2	3,45	3	0,18
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	1	1,72	64	3,91
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	1	1,72	23	1,41
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	4	6,90	21	1,28
34	Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	1	1,72	392	23,98
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	9	15,52	424	25,93
37	Reciclaje	2	3,45	3	0,18
40	Produccion y distribucion de energia electrica, gas, vapor y agua caliente	2	3,45	32	1,96
TOTAL		58	100,00	1.635	100,00

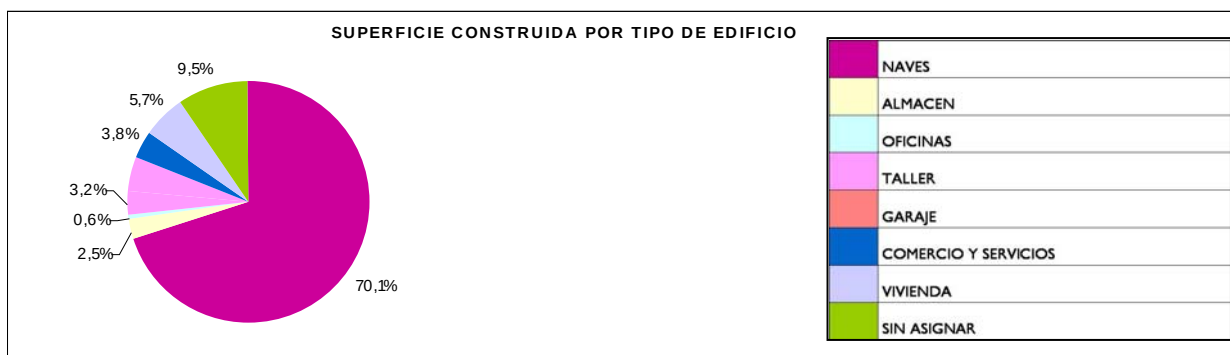


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

USERA

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

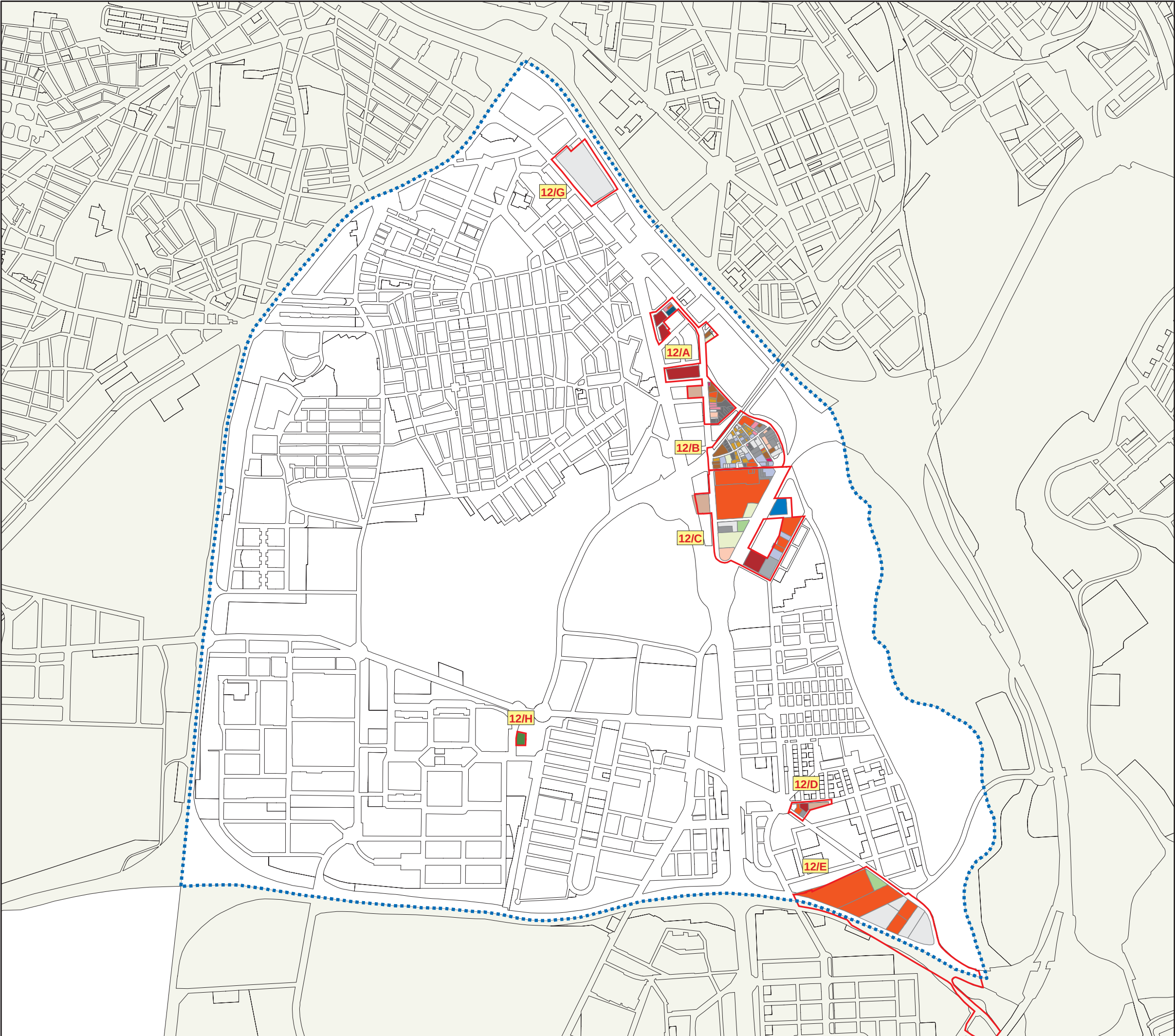
Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	38	21,47	4,34	143.890	70,07	4,60	2.764	80,28	5,55
ALMACEN	12	6,78	4,82	5.057	2,46	0,84	94	2,73	1,58
OFICINAS	2	1,13	0,60	1.291	0,63	0,11	207	6,01	0,35
TALLER	4	2,26	2,78	6.648	3,24	2,60	125	3,63	2,98
GARAJE	2	1,13	4,88	9.485	4,62	12,98			
COMERCIO Y SERVICIOS	4	2,26	1,89	7.783	3,79	1,28	48	1,39	0,32
VIVIENDA	38	21,47	6,92	11.617	5,66	2,31	106	3,08	1,94
SIN ASIGNAR	77	43,50	9,37	19.588	9,54	5,07	99	2,88	1,51
TOTAL	177	100,00	5,49	205.359	100,00	3,03	3.443	100,00	2,31



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos	3	1,7		
1 Nave industrial (fábrica, taller)	18	10,2	1.115	32,4
2 Edificio industrial monoempresarial	5	2,8	539	15,7
3 Edificio industrial multiempresarial	5	2,8	994	28,9
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	7	4,0	9	0,3
4.2 Oficina y nave	2	1,1		
5 Almacén / Nave logística	12	6,8	94	2,7
6 Edificio de oficinas de uso individual	1	0,6	120	3,5
7 Edificio de oficinas multiempresarial	1	0,6	87	2,5
8 Otros inmuebles de uso mixto	1	0,6	107	3,1
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	4	2,3	125	3,6
10 Garaje / Empresa de transporte	2	1,1		
11 Edificio comercial / Distribución	1	0,6	12	0,3
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	3	1,7	36	1,0
15 Vivienda tradicional	29	16,4	17	0,5
16 Vivienda de nueva construcción	9	5,1	89	2,6
17 Edificio cerrado / abandonado	24	13,6	20	0,6
18 Solar vacío	30	16,9	54	1,6
19 Solar en construcción	20	11,3	25	0,7
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	177	100,0	3.443	100,0





ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Dirección General de Planificación y Evaluación Urbana
Subdirección General del Plan General de Ordenación Urbana
Departamento de Planeamiento

DISTRITO : USERA

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
12/A	Avenida de Córdoba	9.1
12/B	Las Carolinas	9.1
12/C	Antonio López	9.3
12/D	De Torros	9.4.b
12/E	Ctra. de San Martín	9.4.b
12/G	Antonio López, 109	9.4.a
12/H	C/ Expropiación	9.4.a



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997