

DISTRITO : VILLA DE VALLECAS

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	520
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	6.653
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	2.072
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	4.581
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	12,79
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.991

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	1.077.592
NUMERO DE PARCELAS	278
SUPERFICIE DE PARCELAS	882.175
SUPERFICIE CONSTRUIDA	640.436
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.983

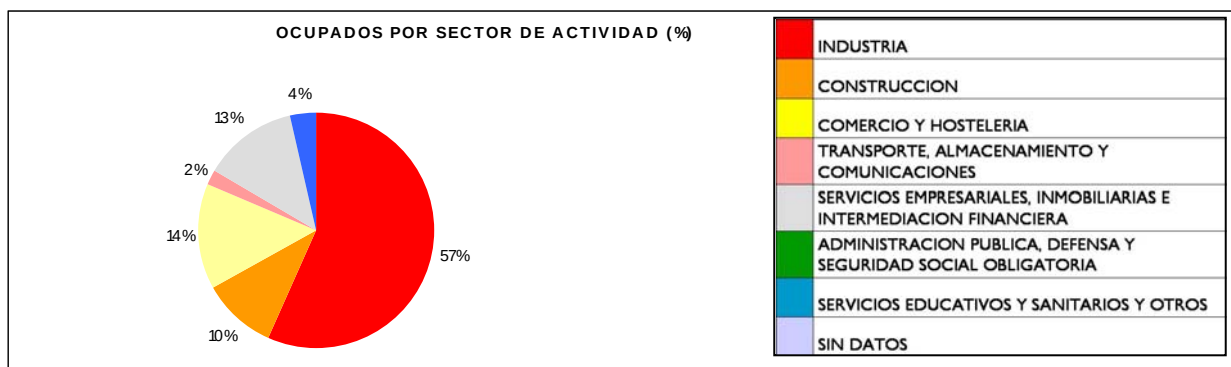
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

VILLA DE VALLECAS

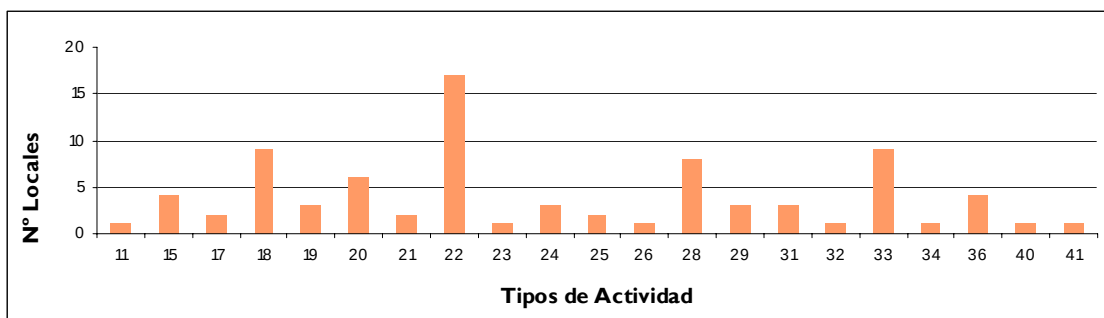
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	MEDIA MADRID	OCUPADOS	%	MEDIA MADRID
C,D,E INDUSTRIA	82	21,8	5,4	5.532	56,8	12,78
F CONSTRUCCION	29	7,7	7,6	989	10,2	7,68
G,H COMERCIO Y HOSTELERIA	135	35,8	7,1	1.407	14,4	4,92
I TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	11	2,9	3,9	192	2,0	1,71
K,J SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	81	21,5	7,7	1.273	13,1	2,86
L ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	0	0,0	0,0	0	0,0	0,00
M,N,O SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	36	9,5	10,3	344	3,5	6,60
Z Sin datos	3	0,8	3,3	5	0,1	0,83
TOTAL	377	100,0	6,7	9.742	100,0	6,55



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
11 Extraccion de crudos de petroleo y gas natural, activ. de los servicios relacionados con las extracciones	1	1,22	4	0,07
15 Industria de productos alimenticios y bebidas	4	4,88	663	11,98
17 Industria textil	2	2,44	3	0,05
18 Industria de la confeccion y de la peleteria	9	10,98	3.685	66,61
19 Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	3	3,66	89	1,61
20 Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	6	7,32	20	0,36
21 Industria del papel	2	2,44	30	0,54
22 Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	17	20,73	584	10,56
23 Coquerias, refino de petroleo y tratamiento de combustibles nucleares	1	1,22	112	2,02
24 Industria quimica	3	3,66	8	0,14
25 Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	2	2,44	13	0,23
26 Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	1	1,22	36	0,65
28 Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	8	9,76	37	0,67
29 Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	3	3,66	11	0,20
31 Fabricacion de maquinaria y material electrico	3	3,66	27	0,49
32 Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	1	1,22	4	0,07
33 Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	9	10,98	87	1,57
34 Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	1	1,22	3	0,05
36 Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	4	4,88	62	1,12
40 Produccion y distribucion de energia electrica, gas, vapor y agua caliente	1	1,22	5	0,09
41 Captacion, depuracion y distribucion de agua	1	1,22	49	0,89
TOTAL	82	100,0	5.532	100

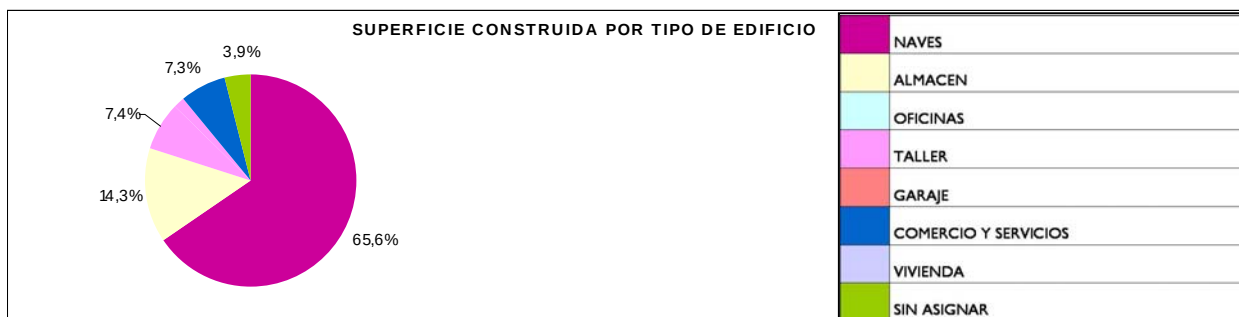


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

VILLA DE VALLECAS

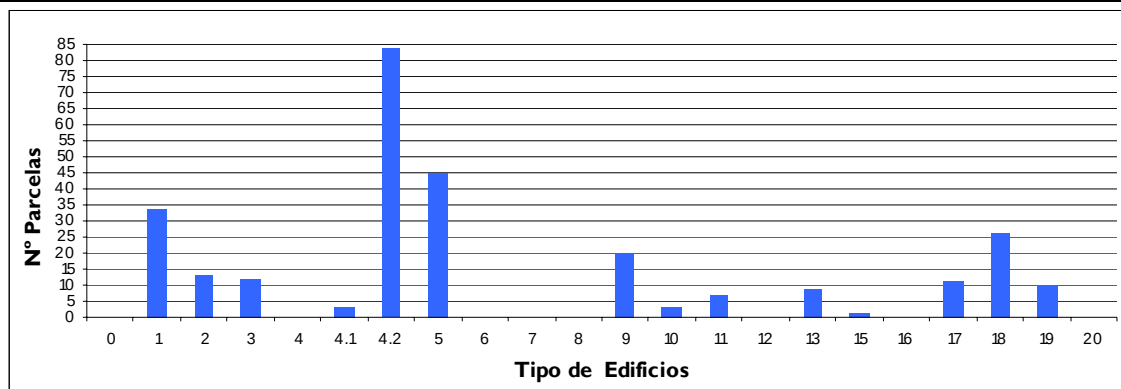
USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construída	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	146	52,52	16,67	425.004	65,63	13,59	4.367	65,64	8,76
ALMACEN	45	16,19	18,07	92.607	14,30	15,47	545	8,19	9,19
OFICINAS		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
TALLER	20	7,19	13,89	47.747	7,37	18,65	876	13,17	20,91
GARAJE	3	1,08	7,32	9.956	1,54	13,62	81	1,22	3,08
COMERCIO Y SERVICIOS	16	5,76	7,55	46.960	7,25	7,71	571	8,58	3,77
VIVIENDA	1	0,36	0,18	25	0,00	0,00			
SIN ASIGNAR	47	16,91	5,72	25.251	3,90	6,54	213	3,20	3,25
TOTAL	278	100,00	8,62	647.550	100,00	9,55	6.653	100,00	4,47



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos				
1 Nave industrial (fábrica, taller)	34	12,2	910	13,7
2 Edificio industrial monoempresarial	13	4,7	523	7,9
3 Edificio industrial multiempresarial	12	4,3	1.748	26,3
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave	3	1,1	80	1,2
4.2 Oficina y nave	84	30,2	1.106	16,6
5 Almacén / Nave logística	45	16,2	545	8,2
6 Edificio de oficinas de uso individual				
7 Edificio de oficinas multiempresarial				
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	20	7,2	876	13,2
10 Garaje / Empresa de transporte	3	1,1	81	1,2
11 Edificio comercial / Distribución	7	2,5	43	0,6
12 Banco / Caja de ahorros				
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	9	3,2	528	7,9
15 Vivienda tradicional	1	0,4		
16 Vivienda de nueva construcción				
17 Edificio cerrado / abandonado	11	4,0	134	2,0
18 Solar vacío	26	9,4	75	1,1
19 Solar en construcción	10	3,6	4	0,1
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	278	3.089	6.653	100,0





DISTRITO : VILLA VALLECAS

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
18/B	Santa Eugenia	API.18.06
18/C	P. Industrial Vallecas	API.18.12
18/F	C/ Luis I	API.18.07



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997