

DISTRITO : VILLAVERDE

AREA INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

DATOS DE LA ACTIVIDAD

NUMERO DE LOCALES:	665
NUMERO TOTAL DE OCUPADOS:	9.881
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES INDUSTRIALES:	3.403
NUMERO DE OCUPADOS EN ACTIVIDADES NO INDUSTRIALES:	6.478
EMPLEO MEDIO DE LOS LOCALES	14,86
ANTIGÜEDAD MEDIA DE LOS LOCALES (AÑO)	1.996

DATOS DEL ESPACIO INDUSTRIAL

SUPERFICIE DEL SUELO INDUSTRIAL CALIFICADO CONSOLIDADO	3.912.186
NUMERO DE PARCELAS	315
SUPERFICIE DE PARCELAS	3.406.353
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.317.128
ANTIGÜEDAD DEL ESPACIO CONSTRUIDO (AÑO)	1.962

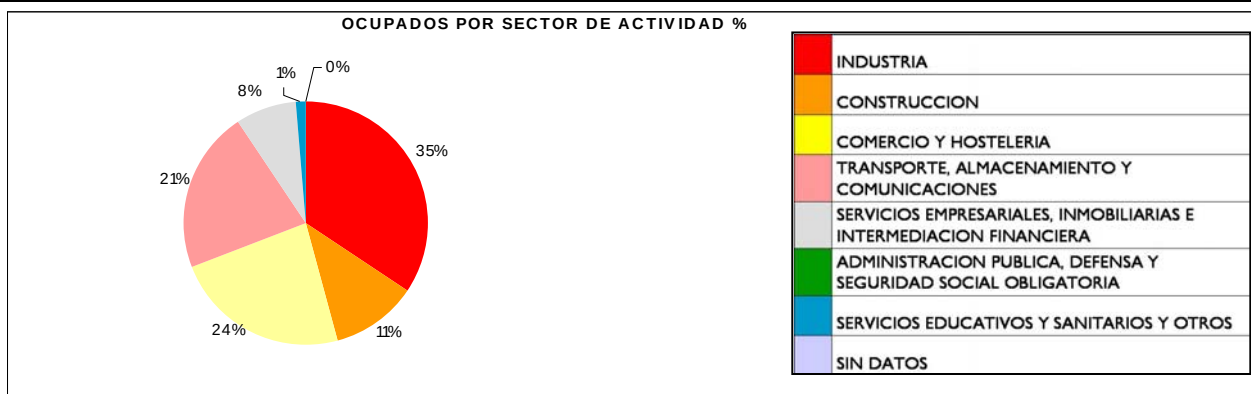
Fuente: D.U.A.E - 2.002 / PGOUM / T.Campo 2.003 / Catastro 2.002

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

VILLAVERDE

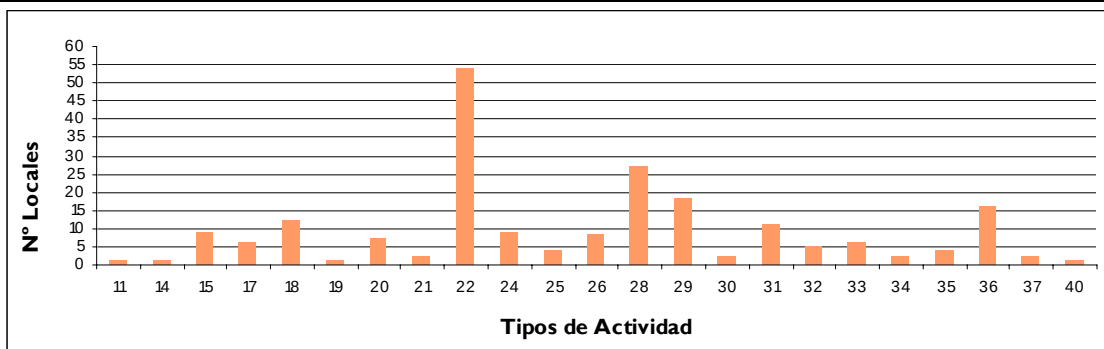
SECTORES DE ACTIVIDAD, LOCALES Y NÚMERO DE OCUPADOS

SECTOR DE ACTIVIDAD		LOCALES	%	OCUPADOS	%
C,D,E	INDUSTRIA	208	31,28	3.403	34,44
F	CONSTRUCCION	74	11,13	1.122	11,36
G,H	COMERCIO Y HOSTELERIA	266	40,00	2.297	23,25
I	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	48	7,22	2.116	21,41
K,J	SERVICIOS EMPRESARIALES, INMOBILIARIAS E INTERMEDIACION FINANCIERA	51	7,67	812	8,22
M,N,O	SERVICIOS EDUCATIVOS Y SANITARIOS Y OTROS	12	1,80	125	1,27
Z	Sin datos	6	0,90	6	0,06
TOTAL		665	100,00	9.881	100,00



TIPOS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

AVA2	TIPO DE ACTIVIDAD	LOCALES	%	OCUPADOS	%
11	Extraccion de crudos de petroleo y gas natural, activ. de los servicios relacionados con las extracciones	1	0,48	3	0,09
14	Extraccion de minerales no metalicos ni energeticos	1	0,48	2	0,06
15	Industria de productos alimenticios y bebidas	9	4,33	421	12,37
17	Industria textil	6	2,88	33	0,97
18	Industria de la confeccion y de la peleteria	12	5,77	150	4,41
19	Preparacion, curtido y acabado del cuero, fabricacion de articulos de marroquineria y viaje	1	0,48	4	0,12
20	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles, cesteria y esparteria	7	3,37	29	0,85
21	Industria del papel	2	0,96	5	0,15
22	Edicion, artes graficas y reproduccion de soportes grabados	54	25,96	333	9,79
24	Industria quimica	9	4,33	261	7,67
25	Fabricacion de productos de caucho y materias plasticas	4	1,92	96	2,82
26	Fabricacion de otros productos minerales no metalicos	8	3,85	183	5,38
28	Fabricacion de productos metalicos, excepto maquinaria y equipo	27	12,98	149	4,38
29	Industria de la construccion de maquinaria y equipo mecanico	18	8,65	158	4,64
30	Fabricacion de maquinas de oficina y equipos informaticos	2	0,96	36	1,06
31	Fabricacion de maquinaria y material electrico	11	5,29	65	1,91
32	Fabricacion de material electronico, fabricacion de equipo y aparatos de radio, television y comunicacion	5	2,40	104	3,06
33	Fabricacion de equipo e instrumentos medico-quirurgicos, de precision, optica y relojeria	6	2,88	40	1,18
34	Fabricacion de vehiculos de motor, remolques y semirremolques	2	0,96	746	21,92
35	Fabricacion de otro material de transporte	4	1,92	433	12,72
36	Fabricacion de muebles, otras industrias manufactureras	16	7,69	107	3,14
37	Reciclaje	2	0,96	39	1,15
40	Produccion y distribucion de energia electrica, gas, vapor y agua caliente	1	0,48	6	0,18
TOTAL		208	100,00	3.403	100,00

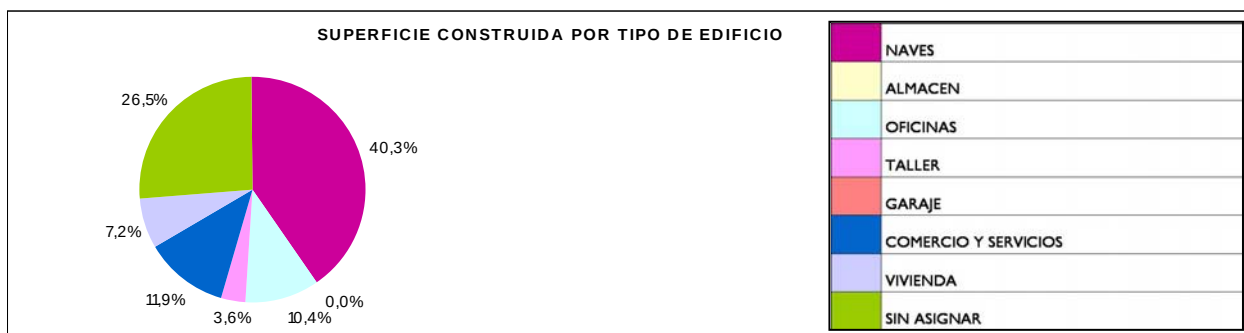


CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL CONSOLIDADO

VILLAVERDE

USO DE LAS PARCELAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. SUPERFICIE CONSTRUIDA Y OCUPADOS

Uso	Nº Edificios	%	MEDIA	Sup. Construida	%	MEDIA	Ocupados	%	MEDIA
NAVES	17	27,42	1,94	51.470	40,33	1,65	1.680		3,37
ALMACEN		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
OFICINAS	7	11,29	2,10	13.324	10,44	1,08	584	17,90	0,99
TALLER	3	4,84	2,08	4.646	3,64	1,81	35	1,07	0,84
GARAJE		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
COMERCIO Y SERVICIOS	7	11,29	3,30	15.178	11,89	2,49	453	13,89	2,99
VIVIENDA	9	14,52	1,64	9.244	7,24	1,84	280	8,58	5,12
SIN ASIGNAR	19	30,65	2,31	33.760	26,45	8,75	230	7,05	3,51
TOTAL	62	100,00	1,92	127.622	100,00	1,88	3.262	100,00	2,19



MORFOLOGIA Y FUNCIONES DE LAS PARCELAS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

Uso	Nº Edificios	%	Ocupados	%
0 Sin Datos				
1 Nave industrial (fábrica, taller)	4	6,5	792	24,3
2 Edificio industrial monoempresarial				
3 Edificio industrial multiempresarial	6	9,7	808	24,8
4 Edificio industrial de uso mixto				
4.1 Vivienda y nave				
4.2 Oficina y nave	7	11,3	80	2,5
5 Almacén / Nave logística				
6 Edificio de oficinas de uso individual	4	6,5	273	8,4
7 Edificio de oficinas multiempresarial	3	4,8	311	9,5
8 Otros inmuebles de uso mixto				
9 Taller mecánico / Concesionario de automóviles	3	4,8	35	1,1
10 Garaje / Empresa de transporte				0,0
11 Edificio comercial / Distribución				
12 Banco / Caja de ahorros				0,0
13 Equipamiento (público, privado) y servicios al consumo	7	11,3	453	13,9
15 Vivienda tradicional	6	9,7	3	0,1
16 Vivienda de nueva construcción	3	4,8	277	8,5
17 Edificio cerrado / abandonado	14	22,6	195	6,0
18 Solar vacío				
19 Solar en construcción	5	8,1	35	1,1
20 Otros usos		0,0		0,0
TOTAL	62	100	3.262	100





DISTRITO : VILLAVERDE

ÁREAS DE SUELO CONSOLIDADO

MORFOLOGÍA Y FUNCIONES

- Nave industrial (fábrica-taller)
- Edificio industrial monoempresarial
- Edificio industrial multiempresarial
- Vivienda y nave
- Oficina y nave
- Almacén / Logística
- Edificio de oficinas de uso individual
- Edificio de oficinas de uso multiempresarial
- Otros inmuebles de uso mixto
- Taller mecánico / Concesionario automóviles
- Garaje / Empresa de transportes
- Edificio comercial / Distribución
- Banco / Caja de Ahorros
- Equipamiento y servicios al consumo
- Vivienda tradicional
- Vivienda de nueva construcción
- Edificio cerrado / abandonado
- Solar vacío
- Solar en construcción
- Sin Datos

ÁREA	DENOMINACIÓN	N.Z./ÁMBITO
17/A	El Águila	9.5
17/B	Talbot	9.5
17/C	Hierros Madrid-Renault	9.5
17/D	Boetticher	9.4.b
17/G	San Erasmo	9.4.b
17/H	Camino de Getafe	API.17.07
17/J	Iñasa	9.4.b
17/K	Polígono Villaverde	9.5
17/L	Aristrain-Standar Alcatel	9.5
17/U	C/ Euskalduna	9.1



ÁREAS INDUSTRIALES DEL PLAN
GENERAL DE MADRID 1997