

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

CHAMARTÍN

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			Urbanización	
				Planeamiento	Gestión	Proyecto	Obras	
APE.05.01	PRÍNCIPE DE VERGARA	Residencial	238	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita	
APE.05.02	CASTELLANA 94	Residencial	694	PGOUM-97	Sin Iniciar	No Necesita	No Necesita	
APE.05.03	CORAZÓN DE MARÍA - AVDA. AMÉRICA	Residencial	13.321	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.05.04	LABORATORIO ALTER-NORTE	Residencial	15.997	PGOUM-97	En Ejecución	Sin iniciar	Sin iniciar	
APE.05.05	LABORATORIOS ALTER-SUR	Residencial	7.418	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.05.06	LABORATORIOS LEO	Residencial	5.377	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.05.08	C/ JOSÉ VASCONCELOS	Residencial	6.855	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APE.05.26	C/ PADRE DAMIÁN	Residencial	7.869	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO	Residencial	70.581	PGOUM-97	En Ejecución	Sin iniciar	Sin iniciar	
APE.05.28	MENÉNDEZ PIDAL	Residencial	5.380	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita	
APE.05.29	PASEO DE LA HABANA	Residencial	2.927	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
API.05.01	POLÍGONO 7 AVDA. DE LA PAZ	Residencial	143.331	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.05.02	PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA	Residencial	34.204	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.05.03	PLAZA DE VALPARAISO	Residencial	9.153	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.05.04	ROMERO GIRÓN 10 Y CONDES DEL VAL 15	Residencial	6.366	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.05.05	NAVALAFUENTE Y PRADILLO	Residencial	14.463	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.05.06	PASEO DE LOS JACINTOS M-30	Residencial	41.918	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.05.07	MARTÍN MACHÍO, PASAJE DOLORES	Residencial	1.153	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
API.05.08	PLAZA DEL POETA	Residencial	22.835	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	



Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

CHAMARTÍN

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			Urbanización	
				Planeamiento	Gestión	Proyecto	Obras	
API.05.09	PLAZA DE CASTILLA	Terciario	45.446	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.05.10	MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO	Terciario	10.590	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.05.11	PROLONGACIÓN PRÍNCIPE DE VERGARA	Residencial	44.351	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.05.13	COLEGIO MARAVILLAS	Dotacional	11.154	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
APR.05.01	ESCUELA POLITÉCNICA DEL EJÉRCITO	Dotacional	31.895	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.05.02	EDIFICIO ARRIBA	Residencial	5.412	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.05.03	C/ MACARENA	Residencial	2.919	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.05.04	MANZANA MARÍA DE MOLINA	Residencial	4.351	Sin Iniciar	Sin Iniciar	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APR.05.05	DUQUE DE PASTRANA	Residencial	1.972	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	Finalizadas
APR.05.06	ALFONSO XIII - PARAGUAY	Residencial	15.291	Finalizado	No Necesita	Finalizado	Finalizadas	Finalizadas
APR.05.07	LACALLE - DIVISIÓN AZUL - PÍO XII	Dotacional	21.447	Finalizado	Finalizada	No Necesita	No Necesita	No Necesita
Ámbitos de nueva creación								
APE.00.03/P1	BERNABÉU	Dotacional	82.125	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.05.07	CALLEJÓN DE LOS MORALES NORTE	Residencial	451	Finalizado	Finalizada	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APE.05.30	CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE - CALLE DE MARÍA GILHOU	Residencial	9.943	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.05.107	CALLEJÓN DE LOS MORALES SUR	Residencial	739	Finalizado	Sin iniciar	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APR.05.08	CANAL - PLAZA DE CASTILLA	Dotacional	12.019	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar



ÁREA DE GOBIERNO DE
URBANISMO Y VIVIENDA

DISTRITO 05
Chamartín

Superficie (Ha):

DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	665,37
Áreas de Planeamiento Incorporado	35,47
Áreas de Planeamiento Específico	116,05
Áreas de Planeamiento Remitido	100,11
Ámbitos de Ordenación Específica	
Urbanizable Incorporado	
Urbanizable Programado	
Urbanizable no Programado	
No Urbanizable Común	
No Urbanizable Protegido	

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
 - Ámbitos en proceso de gestión
 - Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
 - Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Límite de Distrito

Escala 1:15,000

ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014