

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014 MONCLOA - ARAVACA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
AOE.00.04	FERIA DEL CAMPO	Dotacional	724.115	Finalizado	No Necesita	No Necesita	No Necesita
AOE.00.07	CIUDAD UNIVERSITARIA	Dotacional	4.292.956	Finalizado	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APE.09.01	C/ TORREADRADA	Residencial	27.286	PGOUM-97	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APE.09.02	C/ ISLA DE LONG	Residencial	6.316	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.04	CTRA. DE HÚMERA - C/ RIAZA	Residencial	13.202	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.05	LAS MONJAS - LA RINCONADA	Residencial	87.888	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.06	LA HORCA - CTRA. DE HÚMERA	Residencial	10.428	PGOUM-97	En Ejecución	En tramitación	Sin iniciar
APE.09.07	SEINLOSA	Residencial	2.951	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.09.12	JUAN XXIII	Residencial	24.831	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.13	C/ GUISANDO	Residencial	18.707	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.18	BUEN SUCESO	Dotacional	6.732	PGOUM-97	PGOUM-85	No Necesita	No Necesita
APE.09.19	CASA DE CAMPO	Dotacional	14.646.337	PGOUM-97	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APE.09.21	FUENTE DEL REY	Terciario	25.980	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.09.22	VALDEMARÍN - NUDO DEL BARRIAL	Terciario	49.876	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	En ejecución
APE.09.23	C/ ARROYO DEL FRESNO	Residencial	27.353	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.24/UE-1	TAPIA DEL HIPÓDROMO	Residencial	35.440	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.24/UE-2	DARÍO APARICIO	Residencial	41.900	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.24/UE-3	DARIO APARICIO SUR	Residencial	30.542	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.24/UE-4	KM 9 A-6	Residencial	254.285	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### MONCLOA - ARAVACA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
APE.09.24/UE-5	TAPIA DE CASARIEGO	Residencial	164.928	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.09.24/UE-6	C/ BERMEO	Residencial	50.596	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.09.25	KM. 10 A-6	Terciario	36.636	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
API.09.01	CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 4ª	Residencial	38.568	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.02	UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA	Residencial	99.541	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.03	OFELIA NIETO	Residencial	17.865	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.04	COLONIA CAMARINES	Residencial	69.380	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.05	C/ SANTA ELVIRA	Residencial	7.968	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.06	VALDECAHONDE	Residencial	197.044	PGOUM-85	PGOUM-85	Finalizado	Finalizadas
API.09.07	ARGENTONA, DARÍO APARICIO	Residencial	87.534	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.08	EL DISCO	Residencial	222.684	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.09	LA CÁRCAVA DE ARAVACA	Residencial	56.224	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.10	LA HORCA	Residencial	189.471	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.11	ALMANSA	Residencial	89.246	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.12	EMERENCIANA ZURILLA	Residencial	72.020	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.13	FRANCISCO DE DIEGO - FRANCOS RODRÍGUEZ	Residencial	24.779	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.14	VALDEMARÍN OESTE	Residencial	699.650	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.09.15	CERRO DE LOS GAMOS	Terciario	120.509	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.16	VILLA ADRIANA	Residencial	110.146	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014 MONCLOA - ARAVACA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
API.09.17	C/ SAN GERARDO	Residencial	2.956	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.18	C/ BERMEO	Residencial	30.323	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.19	C/ ASTROLABIO	Residencial	1.718	PGOUM-85	Finalizada	PGOUM-85	PGOUM-85
API.09.20	C/ ARÁNDIGA	Residencial	9.020	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
APR.09.01	CAMINO DEL BARRIAL	Residencial	303.484	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.09.02	CAMINO DE LOS CALEROS	Terciario	51.628	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.09.03	BULEVAR ARROYO DE LOS PINOS	Residencial	68.522	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.09.04	CERRO BELMONTE	Residencial	30.415	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.09.05	MUTUALIDAD DE LA POLICÍA	Residencial	90.479	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.09.06	ESTACIÓN DE PRÍNCIPE PÍO	Residencial	27.386	Finalizado	No Necesita	Finalizado	Finalizadas
APR.09.07	ISLA TABARCA - JOAQUÍN LORENZO	Residencial	28.011	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.09.09	TALLERES TALGO	Residencial	78.245	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
<b>Ámbitos de nueva creación</b>							
APE.09.03-RP	C/ PORTILLO DE EL PARDO	Residencial	21.786	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita
APE.09.20-RP	MANZANARES NORTE	Dotacional	7.057.722	PGOUM-97	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APE.09.25/M	C/ PLÉYADES 23	Residencial	4.032	Finalizado	No Necesita	No Necesita	No Necesita
APE.09.27	PARCELAS 29, 30, 31, 32, 34 y 35 EXPROPIACIÓN M-40	Residencial	22.501	Finalizado	No Necesita	No Necesita	No Necesita
API.09.21	CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA	Dotacional	11.744	Finalizado	No Necesita	No Necesita	No Necesita

## DISTRITO 09 Moncloa-Aravaca

Superficie (Ha) **4.653,11**

### DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	1.606,28
Áreas de Planeamiento Incorporado	255,75
Áreas de Planeamiento Específico	2.074,69
Áreas de Planeamiento Remitido	60,04
Ámbitos de Ordenación Específica	501,04
Urbanizable Incorporado	
Urbanizable Programado	
Urbanizable no Programado	
No Urbanizable Común	37,31
No Urbanizable Protegido	

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala **1:20.000**

### ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

