

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

USERA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
APE.12.01	MANZANARES SUR - TRAMO 1	Dotacional	1.444.688	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	En Ejecución
APE.12.02	AVDA. DE ANDALUCÍA - AVDA. POBLADOS	Residencial	27.871	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.12.03	VIRGEN DE LA ENCINA	Residencial	15.918	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.12.06	C/ MERCEDES MANJÓN	Residencial	2.846	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.12.07	C/ SAN SERAPIO	Residencial	3.446	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.12.08	PRADOLONGO	Residencial	51.195	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.12.09	CTRA. DE VILLAVERDE - AVDA. DE ANDALUCÍA	Residencial	4.259	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.12.10	C/ ANTONIO LÓPEZ - AVDA. DE CÓRDOBA	Residencial	6.850	PGOUM-97	Sin Iniciar	No Necesita	No Necesita
API.12.01	POLÍGONO 3 DE ORCASUR	Residencial	29.113	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.12.02	OESTE DE SAN FERMÍN	Residencial	162.273	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.12.03	NORTE POLIDEPORTIVO DE ORCASITAS	Residencial	111.608	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.12.04	RANCHO DEL CORDOBÉS	Residencial	106.810	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.12.05	ALMENDRALES	Residencial	70.931	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.12.06	ORTIZ CAMPOS - USERA	Residencial	16.521	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.12.07	LA PERLA	Residencial	169.626	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
APR.12.02	C/ ANTONIO LÓPEZ	Residencial	27.860	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.12.03	C/ AÑAFIL	Residencial	40.992	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.12.04	LA PERLA OESTE	Residencial	24.575	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.12.05	PEUGEOT - TALBOT	Residencial	163.626	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

USERA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras

Ámbitos de nueva creación

APR.12.06/M	SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA	Residencial	58.876	Finalizado	Finalizada	En Tramitación	Sin Iniciar
-------------	-----------------------------------	-------------	--------	------------	------------	----------------	-------------

DISTRITO 12 Usera

Superficie (Ha): 775,51

DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	580,85
Áreas de Planeamiento Incorporado	66,80
Áreas de Planeamiento Específico	69,22
Áreas de Planeamiento Remitido	58,48
Ámbitos de Ordenación Específica	
Urbanizable Incorporado	
Urbanizable Programado	
Urbanizable no Programado	
No Urbanizable Común	
No Urbanizable Protegido	

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala 1:10.000

ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

