

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### HORTALEZA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
APE.16.01	CLUB BANESTO	Residencial	185.071	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.02	C/ FRANCISCO JOSÉ ARROYO	Residencial	17.882	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.03	NACIONAL II - C/ ISIS	Residencial	10.876	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.06	ESTE DEL ENCINAR	Residencial	36.838	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.07	CÁRCAVAS	Residencial	350.575	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.08	SOLANA DE VALDEBEBAS - C.DE GOLF	Residencial	735.224	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.09	C/ PLATEA	Residencial	5.603	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.10	PASEO DE LOS CIPRESES	Residencial	23.019	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.16.01	PIOVERA ESTE	Residencial	139.643	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.02	CONDE DE ORGAZ A	Residencial	46.871	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.03	CONDE DE ORGAZ B	Residencial	51.628	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.04	CONDE DE ORGAZ C	Residencial	52.813	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.05	C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL	Dotacional	6.565	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.06	C/ GUADALAJARA	Residencial	7.990	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.07	PLAZA PATRICIO AGUADO	Residencial	16.142	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.08	LOS LLANOS	Residencial	720.802	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.09	EL QUEROL	Residencial	212.526	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.10	BARRIO DEL CARMEN	Residencial	164.830	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.11	UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Residencial	55.975	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### HORTALEZA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
API.16.12	UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Residencial	67.967	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.13	UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Residencial	90.975	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.14	UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA	Terciario	98.579	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.15	UA 7 COLONIA LEONESA	Residencial	46.078	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.16	BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS	Terciario	65.794	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.17	PORTUGALETE III	Residencial	39.866	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.16.18	SANCHINARRO - CTRA. DE BURGOS (GAS MADRID)	Residencial	180.773	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.19	POBLADO DE ABSORCIÓN DE CANILLAS	Residencial	65.003	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.20	ANILLO VERDE - CÁRCAVAS	Residencial	79.571	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.21	VILLA ROSA	Residencial	5.896	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.22	ARROYO DEL SANTO (PP-II.2)	Residencial	607.701	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.23	ENCINAR DE LOS REYES	Residencial	825.112	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.16.24	C/ LUIS DE LA MATA	Residencial	6.438	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.16.01	AMPLIACIÓN CÁRCAVAS ESTE	Residencial	19.485	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.16.02	LOS ALMENDROS M-40	Terciario	80.503	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.16.03	ALMACENES MANOTERAS	Residencial	151.839	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.16.04	UVA DE HORTALEZA	Residencial	115.263	Finalizado	PGOUM-85	Finalizado	Sin iniciar
APR.16.05	AMPLIACIÓN CÁRCAVAS OESTE	Residencial	102.214	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
UNP.4.09	EL ENCINAR DE LOS REYES		181.151	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### HORTALEZA

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
UZI.0.05	OLIVAR DE LA HINOJOSA	Residencial	103.724	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
UZI.0.09	SANCHINARRO	Residencial	3.836.981	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
<b>Ámbitos de nueva creación</b>							
APE.00.02/P4	AVDA. DE LOS ANDES 50	Terciario	19.942	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.16.11/M	SUBESTACIÓN DE HORTALEZA	Terciario	22.649	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.16.11-RP	CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS	Residencial	10.649.176	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
UNS.04.11-RP	FUENTE FRÍA NORTE		187.684	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
US.04.10-RP	SOLANA DE VALDEBEBAS	Residencial	1.096.164	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar

## DISTRITO 16 Hortaleza

Superficie (Ha) **2.741,47**

### DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	875,87
Áreas de Planeamiento Incorporado	389,64
Áreas de Planeamiento Específico	854,38
Áreas de Planeamiento Remitido	46,84
Ámbitos de Ordenación Específica	
Urbanizable Incorporado	396,34
Urbanizable Programado	109,22
Urbanizable no Programado	35,35
No Urbanizable Común	
No Urbanizable Protegido	

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala **1:20.000**

### ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

