



## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### VILLAVERDE

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			Urbanización	
				Planeamiento	Gestión	Proyecto	Obras	
APE.17.01	ZONA 2, EUSKALDUNA	Residencial	39.719	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.02	PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS	Residencial	273.794	PGOUM-97	Finalizada	En Tramitación	En ejecución	
APE.17.03	C/ MIGUEL SOLAS	Residencial	14.500	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.04	MANZANARES SUR TRAMO 2	Dotacional	3.465.199	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APE.17.05	PUENTE ALCOCER	Residencial	65.675	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.06	CTRA. VILLAVERDE - C/ JOSÉ PÉREZ	Residencial	14.650	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.07	C/ ANOETA - CTRA. DE VILLAVERDE	Residencial	13.980	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.08	ANOETA - SAN GENARO	Residencial	23.001	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.09	C/ SAN GERVASIO	Residencial	4.461	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.10	PARQUE DE AUTOMOCIÓN - AVDA. ANDALUCÍA	Industrial	15.804	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APE.17.13	C/ LENGUAS OESTE	Residencial	46.267	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.14	KM. 2,5 SAN MARTÍN DE LA VEGA	Residencial	22.623	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
APE.17.15	PASEO DE FERROVIARIOS	Industrial	48.138	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	
APE.17.16	EL SALOBRAL	Dotacional	335.789	PGOUM-97	No Necesita	No Necesita	No Necesita	
APE.17.17	ATEINSA	Residencial	89.252	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas	
API.17.01	U.V.A. DE VILLAVERDE	Residencial	147.897	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.17.02	SAN MARTÍN DE LA VEGA	Residencial	27.420	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.17.03	HUERTA DE VILLAVERDE S/N	Residencial	3.574	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	
API.17.04	ANILLO VERDE DE VILLAVERDE	Residencial	147.726	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### VILLAVERDE

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
				Proyecto	Obras		
API.17.05	EL ESPINILLO	Residencial	492.872	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.06	VILLAVERDE CRUCE	Residencial	89.061	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.07	CAMINO DE GETAFE	Industrial	402.952	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.08	SAN JENARO	Residencial	13.682	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.09	TAFESA	Residencial	64.624	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.10	COLONIA MARCONI	Residencial	96.047	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.11	AVDA. REAL DE PINTO - C/ ASFALTO	Residencial	1.399	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.12	CTRA. SAN MARTÍN DE LA VEGA	Residencial	493.849	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.17.13	COLEGIO NUEVO CENTRO	Dotacional	73.281	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
APR.17.02	C/ LENGUAS ESTE	Industrial	123.418	Finalizado	En Ejecución	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.17.03	ESTACIONES DE VILLAVERDE	Terciario	384.348	Finalizado	En Ejecución	En Tramitación	En ejecución
APR.17.04	PASEO DE LOS TALLERES	Residencial	9.839	Finalizado	Finalizada	Finalizado	En ejecución
APR.17.05	CENTRO INTEGRADO SANTA PETRONILA	Terciario	7.078	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.17.06	VÍA SUR DE SAN CRISTÓBAL	Residencial	88.862	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.17.07	ORCASITAS - M-40	Residencial	489.792	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.17.08	ARROYO BUTARQUE	Residencial	89.854	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.17.09	BARrio DE "EXPERIMENTALES"	Residencial	19.791	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APR.17.10	LOS ROSALES - C/ CALCIO	Residencial	65.317	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
UZI.0.01	LA RESINA	Industrial	487.006	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### VILLAVERDE

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
				Proyecto	Obras		
UZP.1.05	VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE	Residencial	391.467	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
UZP.1.06	VILLAVERDE - POLÍGONO EL GATO	Industrial	540.203	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
UZP.3.02	VILLAVERDE - VEREDA DEL SALOBRAL	Industrial	256.644	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
UZP.3.03	VILLAVERDE - LOS LLANOS	Industrial	393.085	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
UZP.3.04	VILLAVERDE - LOS AGUADOS	Industrial	441.614	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
<b>Ámbitos de nueva creación</b>							
APE.17.18	GRAN VÍA DE VLLAVERDE - C/ SAN DALMACIO	Industrial	65.427	Finalizado	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.17.20-RP	EL SALOBRAL - NACIONAL IV	Industrial	53.166	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.17.11	BOETTICHER	Residencial	68.782	Finalizado	En Tramitación	En Tramitación	Sin Iniciar

## DISTRITO 17 Villaverde

**Superficie (Ha)** 2.017,62

### DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	865,68
Áreas de Planeamiento Incorporado	204,60
Áreas de Planeamiento Específico	240,78
Áreas de Planeamiento Remitido	118,29
Ámbitos de Ordenación Específica	
Urbanizable Incorporado	48,18
Urbanizable Programado	202,33
Urbanizable no Programado	
No Urbanizable Común	339,76
No Urbanizable Protegido	

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

**Escala** 1:20.000

### ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

