

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

VICÁLVARO

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
APE.19.01	ALMACÉN MILITAR DE VICÁLVARO	Residencial	18.394	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.19.02	LAS GALLEGAS - LA TENERIA	Residencial	54.712	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.19.03	VILLA JIMENA - VILLA CARLOS	Residencial	8.251	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.19.04	LAS GALLEGAS - AVDA. DE DAROCA	Residencial	18.808	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.19.07	LA CUQUEÑA	Industrial	100.983	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.19.08	CAMINO VIEJO DE VICÁLVARO	Residencial	38.474	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	En ejecución
APE.19.09	C/ VILLABLANCA	Residencial	5.764	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.19.10	VALDERRIVAS	Residencial	656.350	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.19.01	VALDEBERNARDO	Residencial	2.715.312	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.19.02	ANILLO VERDE VICÁLVARO	Residencial	681.272	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.19.03	FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N	Industrial	65.133	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.19.04	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO	Industrial	1.349.210	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.19.01	INDUSTRIAL LA MARSALA	Industrial	249.760	Finalizado	En Ejecución	En tramitación	Sin iniciar
APR.19.03	CERRO ALMODÓVAR SUR	Industrial	254.408	Finalizado	Finalizada	Finalizado	En ejecución
UZP.1.02	VICÁLVARO - LA CATALANA	Residencial	141.952	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
UZP.2.01	DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL	Residencial	5.397.353	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
Ámbitos de nueva creación							
APE.00.02/P5	AVDA. GRAN VÍA DEL ESTE (Parcela 15.1D)	Dotacional	4.786	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.19.11-RP	LA DEHESA	Industrial	756.016	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

VICALVARO

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
UNS.04.05-RP	DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE SAN FERNANDO DE HENARES		218.783	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
UZPp.02.02-RP	DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS	Residencial	4.734.060	Finalizado	En Ejecución	Sin iniciar	Sin iniciar
UZPp.02.03-RP	DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES	Residencial	5.507.172	Finalizado	En Ejecución	Finalizado	En ejecución
UZPp.02.04-RP	DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES	Residencial	7.810.077	Finalizado	En Ejecución	Finalizado	En ejecución

DISTRITO 19 Vicálvaro

Superficie (Ha) **3.519,38**

DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	278,98
Áreas de Planeamiento Incorporado	442,37
Áreas de Planeamiento Específico	179,32
Áreas de Planeamiento Remitido	46,23
Ámbitos de Ordenación Específica	
Urbanizable Incorporado	
Urbanizable Programado	2.354,56
Urbanizable no Programado	59,41
No Urbanizable Común	112,15
No Urbanizable Protegido	

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala **1:20.000**

ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

