

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

SAN BLAS

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
AOE.00.03	CENTRO LOGÍSTICO DE VICÁLVARO	Dotacional	201.075	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
AOE.00.08	PARQUE OLÍMPICO - SECTOR OESTE	Dotacional	1.241.085	Finalizado	No Necesita	Finalizado	En ejecución
APE.20.01	CUARTEL DE SAN CRISTÓBAL	Residencial	102.526	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.20.02	C/ ESFINGE	Residencial	32.563	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.20.03	LÓPEZ DE ARANDA	Residencial	7.874	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.20.04	C/ MEQUINENZA	Residencial	23.760	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.20.08	C/ PILAR CAVERO	Residencial	3.740	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.20.09	C/ JOSEFA VALCÁRCEL	Dotacional	21.318	PGOUM-97	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.20.10	COLONIA FIN DE SEMANA	Industrial	985.255	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita
APE.20.11	OCCIDENTE - LAS MERCEDES	Residencial	145.319	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.20.12	C/ PASTRANA	Residencial	6.113	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.20.13	AVDA. DE JACA	Residencial	7.442	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita
API.20.01	POLÍGONO LAS MERCEDES	Residencial	256.026	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.02	C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA	Residencial	14.897	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.03	COLONIA ALFONSO XIII	Residencial	51.672	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.04	CTRA. AJALVIR VICÁLVARO	Residencial	53.198	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.05	CANÓDROMO DE CANILLEJAS	Residencial	22.127	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.06	C/ MARÍA TARÍN	Residencial	4.334	PGOUM-85	PGOUM-85	Finalizado	Finalizadas
API.20.07	QUINTA DE LOS MOLINOS	Residencial	426.441	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

SAN BLAS

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
API.20.08	SECTOR I/6 LAS ROSAS	Residencial	519.046	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.09	SECTOR II/4 LAS ROSAS	Residencial	605.929	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.10	AVDA. ARAGÓN, ALBASANZ	Industrial	78.484	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.11	JULIÁN CAMARILLO NORTE	Industrial	87.424	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.20.12	JULIÁN CAMARILLO SUR	Residencial	226.496	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.13	C/ ALFONSO GÓMEZ	Industrial	4.083	PGOUM-85	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
API.20.14	QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIALES	Industrial	134.818	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.16	REMODELACIÓN PARCELA F GRAN SAN BLAS	Residencial	181.390	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.20.17	ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP-I.7)	Residencial	627.689	PGOUM-85	PGOUM-85	Finalizado	Finalizadas
APR.20.02	CIUDAD PEGASO	Residencial	70.649	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.20.03	VÍA DE LA GASOLINA SUR	Dotacional	31.873	Finalizado	No Necesita	Finalizado	Finalizadas
APR.20.04	EMILIO MUÑOZ	Residencial	46.396	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.20.05	PARADOR DE SANTA LUCÍA	Residencial	3.937	Sin Iniciar	Sin Iniciar	No Necesita	No Necesita
APR.20.06	COLONIA CIUDAD PEGASO	Residencial	46.363	Finalizado	No Necesita	No Necesita	No Necesita
UNP.4.03	NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE		5.770.901	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
UZI.0.03	GLORIETA DE EISENHOWER	Terciario	205.374	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
Ámbitos de nueva creación							
APE.20.20	NORTE TORRE ARIAS	Terciario	186.884	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.20.01/M	RESERVA INDUSTRIAL FIN DE SEMANA	Industrial	246.862	En tramitación	En Ejecución	Sin iniciar	Sin iniciar

Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

SAN BLAS

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m ²)	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
APR.20.07	IVECO - PEGASO	Terciario	403.077	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.20.07/M	SUBESTACIÓN CANILLEJAS	Residencial	18.056	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
UNP.4.03/C	TERENOS PROCEDENTES DE COSLADA		1.041.309	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar

DISTRITO 20 San Blas

Superficie (Ha) **2.237,02**

DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	942,52
Áreas de Planeamiento Incorporado	315,28
Áreas de Planeamiento Específico	157,90
Áreas de Planeamiento Remitido	85,71
Ámbitos de Ordenación Específica	140,57
Urbanizable Incorporado	19,88
Urbanizable Programado	1,67
Urbanizable no Programado	573,43
No Urbanizable Común	
No Urbanizable Protegido	

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala **1:20.000**

ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

