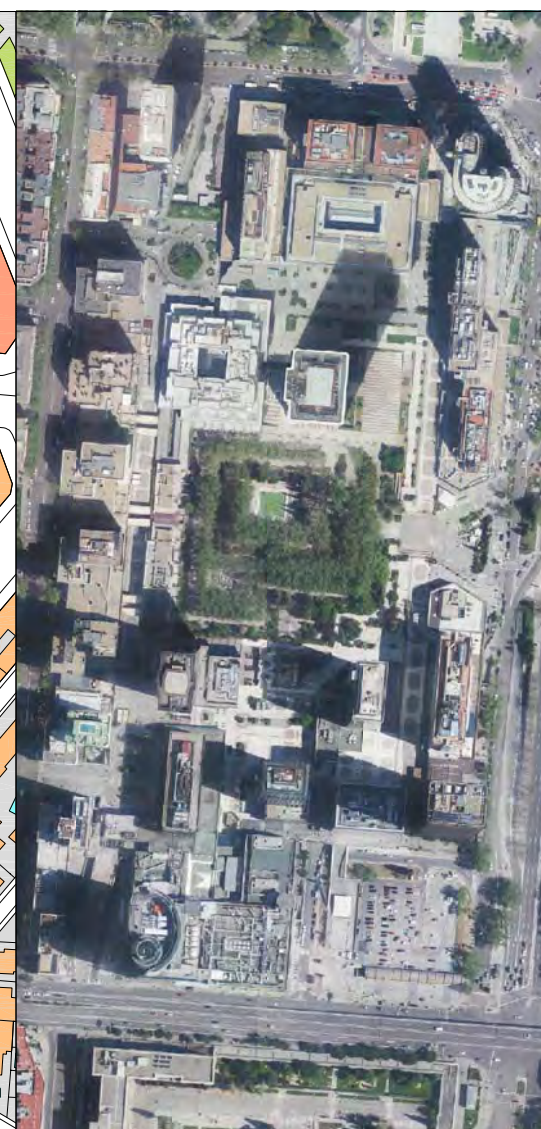
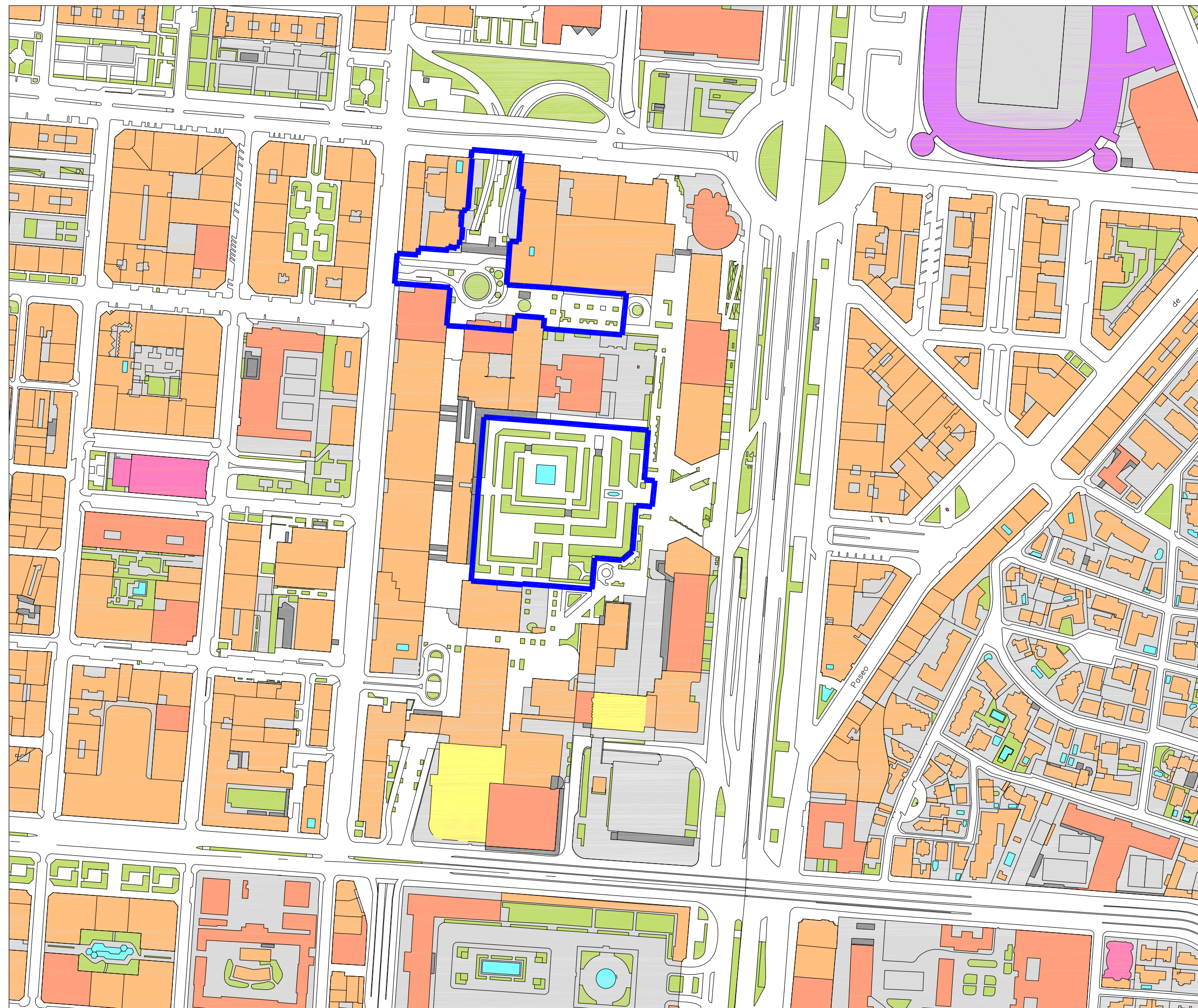




# PLANOS





**PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE  
LAS PLAZAS CENTRAL Y DE TRÍAS  
BERTRÁN EN AZCA  
(DISTRITO DE TETUÁN)**

PROYECTO ANEXO

GRUPO PLANO REVISIÓN

**01**

**Situación y Delimitación del Ámbito**

ESCALA FECHA

1/3.000 Abril 2014

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERÍA

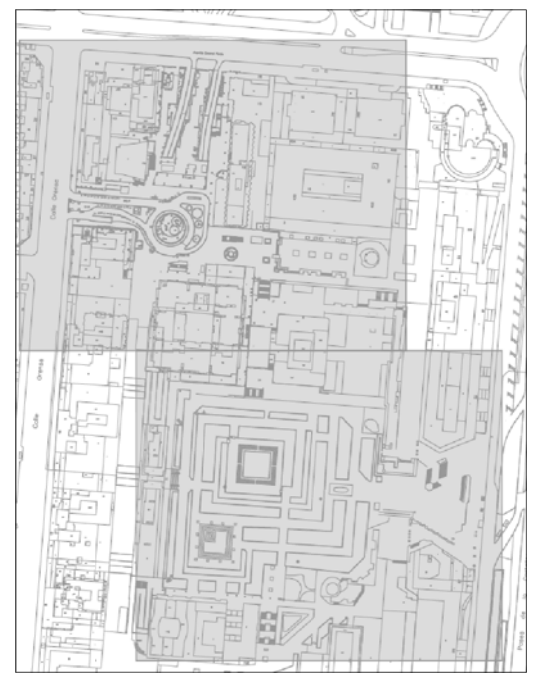
**Carlos Erenas Godín**  
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

**Jose Luis Sanz Guerrero-Strachan**  
Arquitecto





- ■ ■ ■ ■ Delimitación titularidad público-privada  
 — Delimitación titularidad registral




**PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE  
LAS PLAZAS CENTRAL Y DE TRÍAS  
BERTRÁN EN AZCA  
(DISTRITO DE TETUÁN)**

| PROYECTO | ANEXO |
|----------|-------|
|----------|-------|

| GRUPO | PLANO | REVISIÓN |
|-------|-------|----------|
| 02    |       |          |

**Situación Actual. Topografía**

---

|               |   |              |
|---------------|---|--------------|
| <b>ESCALA</b> | <b>N</b>  | <b>FECHA</b> |
| 1/500         |  | Abril 2014   |

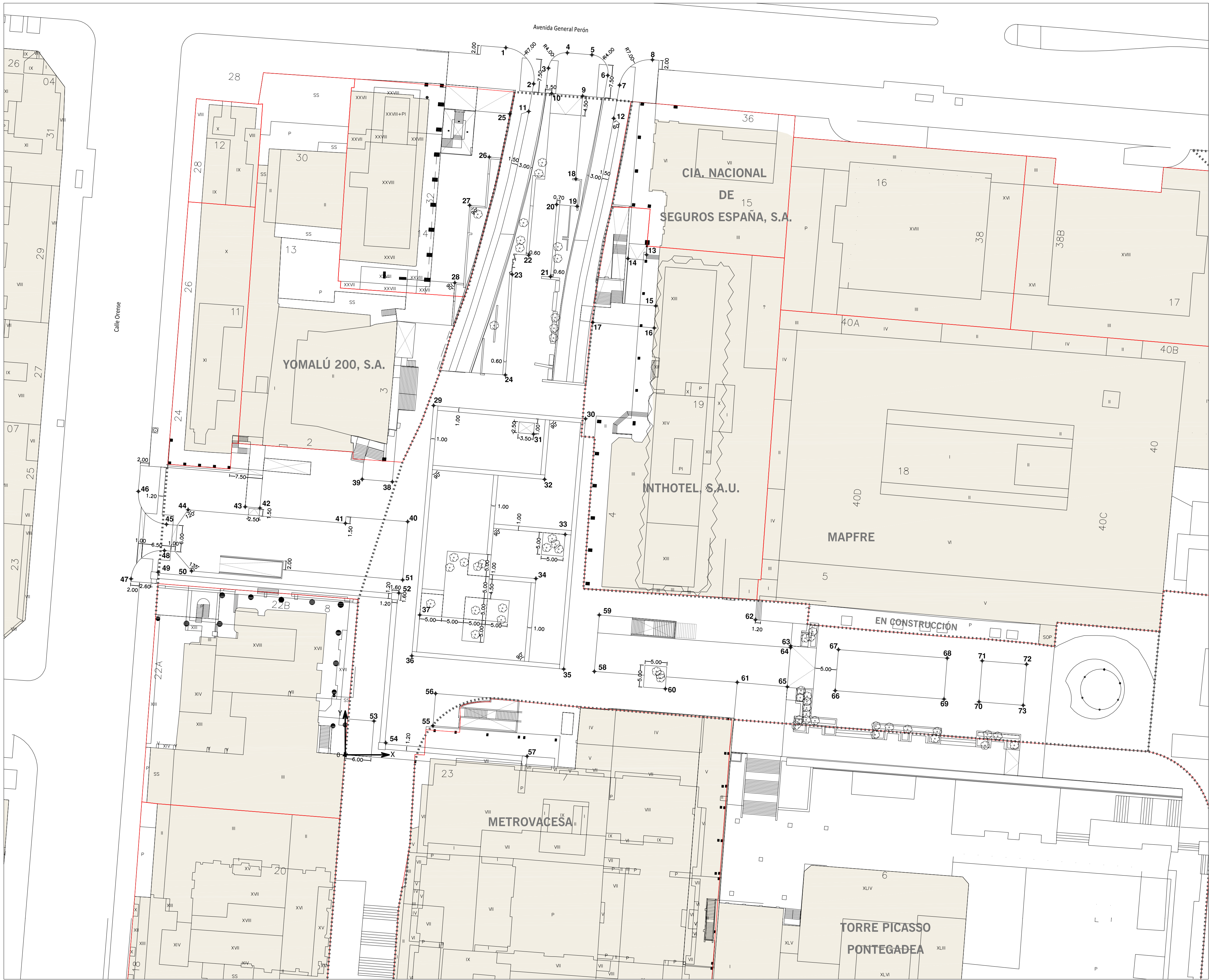
---

SUBDIRECCION GENERAL DE INGENIERIA

**Carlos Erenas Godín**  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

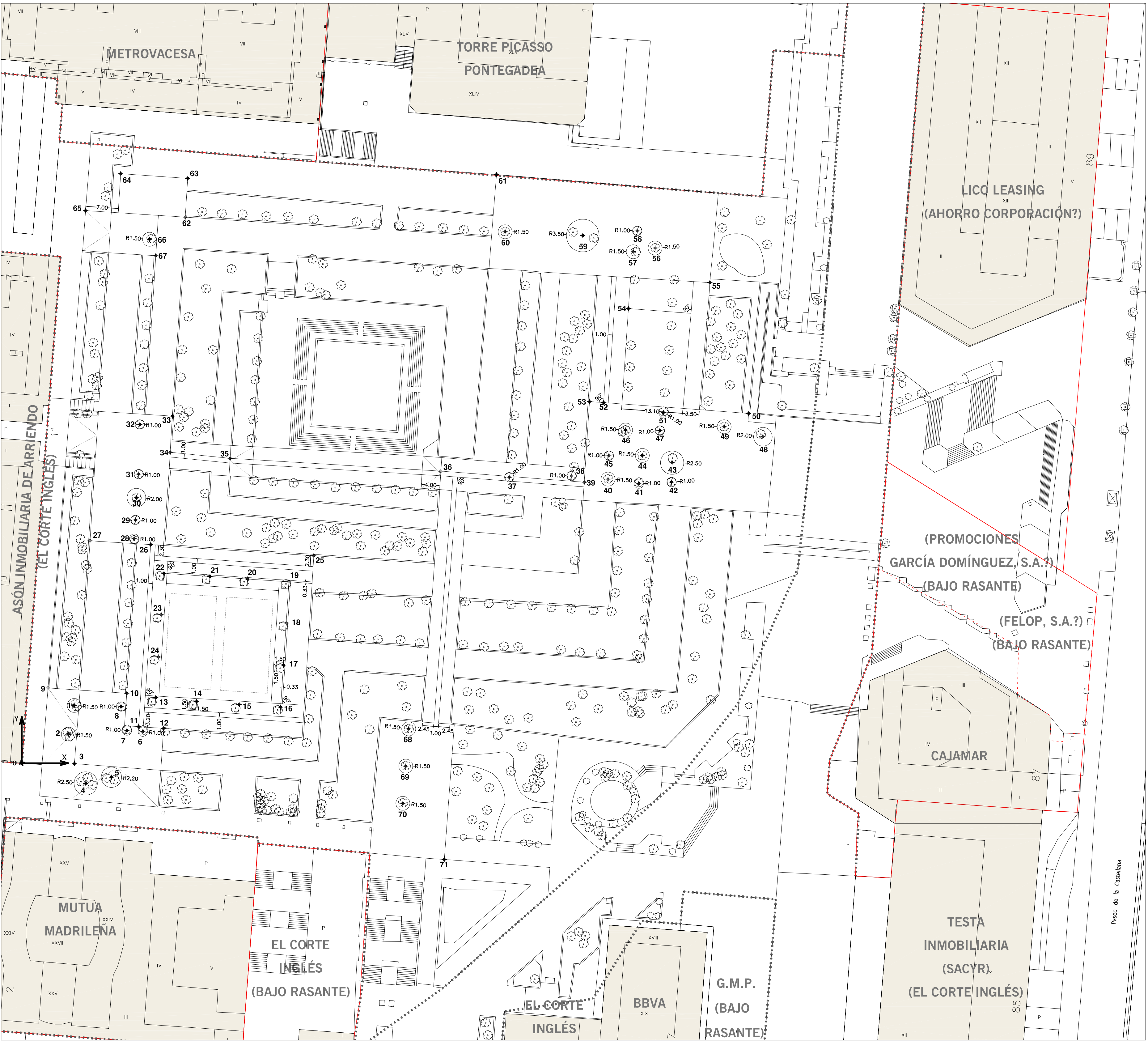
Jose Luis Sanz Guerrero-Strachan  
Arquitecto





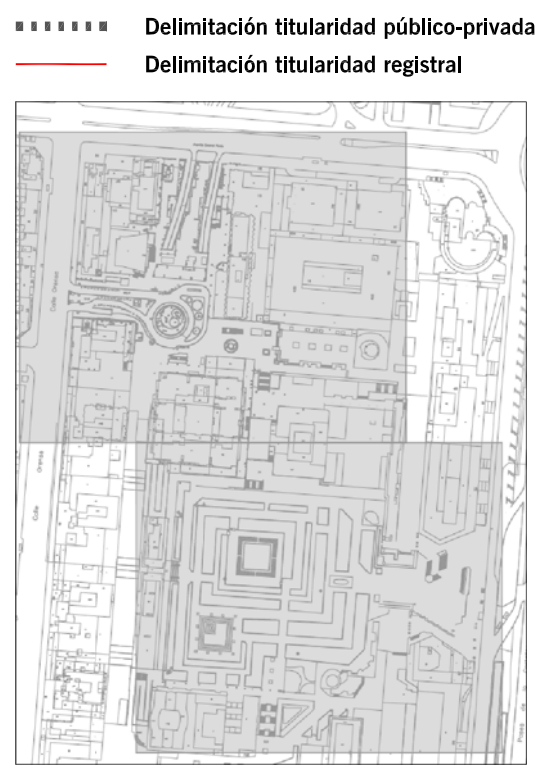
Plaza de Carlos Trias Bertrán

|    |           |            |    |           |            |    |            |           |    |            |           |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|------------|-----------|----|------------|-----------|
| 1  | X = 36.51 | Y = 160.72 | 16 | X = 70.23 | Y = 97.02  | 31 | X = 42.80  | Y = 72.90 | 46 | X = -47.01 | Y = 59.88 |
| 2  | X = 42.82 | Y = 152.51 | 17 | X = 56.27 | Y = 98.30  | 32 | X = 45.31  | Y = 62.61 | 47 | X = -48.67 | Y = 40.01 |
| 3  | X = 46.18 | Y = 156.07 | 18 | X = 52.41 | Y = 98.30  | 33 | X = 49.99  | Y = 50.09 | 48 | X = -41.09 | Y = 46.42 |
| 4  | X = 50.48 | Y = 159.56 | 19 | X = 52.68 | Y = 124.66 | 34 | X = 43.34  | Y = 40.06 | 49 | X = -42.53 | Y = 41.50 |
| 5  | X = 56.06 | Y = 159.10 | 20 | X = 48.05 | Y = 125.08 | 35 | X = 49.66  | Y = 19.50 | 50 | X = -34.92 | Y = 41.79 |
| 6  | X = 59.67 | Y = 154.42 | 21 | X = 46.66 | Y = 108.70 | 36 | X = 15.13  | Y = 22.50 | 51 | X = 13.06  | Y = 39.75 |
| 7  | X = 62.55 | Y = 152.21 | 22 | X = 41.70 | Y = 113.56 | 37 | X = 16.95  | Y = 31.80 | 52 | X = 12.19  | Y = 36.78 |
| 8  | X = 69.82 | Y = 157.97 | 23 | X = 37.97 | Y = 109.17 | 38 | X = 10.71  | Y = 62.06 | 53 | X = 6.53   | Y = 7.68  |
| 9  | X = 53.95 | Y = 149.75 | 24 | X = 36.38 | Y = 86.34  | 39 | X = 3.86   | Y = 62.64 | 54 | X = 9.21   | Y = 2.73  |
| 10 | X = 46.92 | Y = 150.33 | 25 | X = 37.40 | Y = 145.68 | 40 | X = 14.20  | Y = 53.00 | 55 | X = 19.95  | Y = 6.61  |
| 11 | X = 41.70 | Y = 146.24 | 26 | X = 32.73 | Y = 135.87 | 41 | X = 0.05   | Y = 52.63 | 56 | X = 20.53  | Y = 13.94 |
| 12 | X = 61.01 | Y = 144.66 | 27 | X = 28.28 | Y = 124.91 | 42 | X = -19.38 | Y = 56.09 | 57 | X = 41.34  | Y = -0.33 |
| 13 | X = 68.48 | Y = 113.67 | 28 | X = 24.91 | Y = 107.28 | 43 | X = -22.73 | Y = 56.38 | 58 | X = 56.62  | Y = 18.96 |
| 14 | X = 64.25 | Y = 112.79 | 29 | X = 20.08 | Y = 79.39  | 44 | X = -35.70 | Y = 55.71 | 59 | X = 57.74  | Y = 31.79 |
| 15 | X = 70.57 | Y = 102.02 | 30 | X = 54.61 | Y = 76.39  | 45 | X = -40.63 | Y = 52.40 | 60 | X = 72.76  | Y = 15.01 |

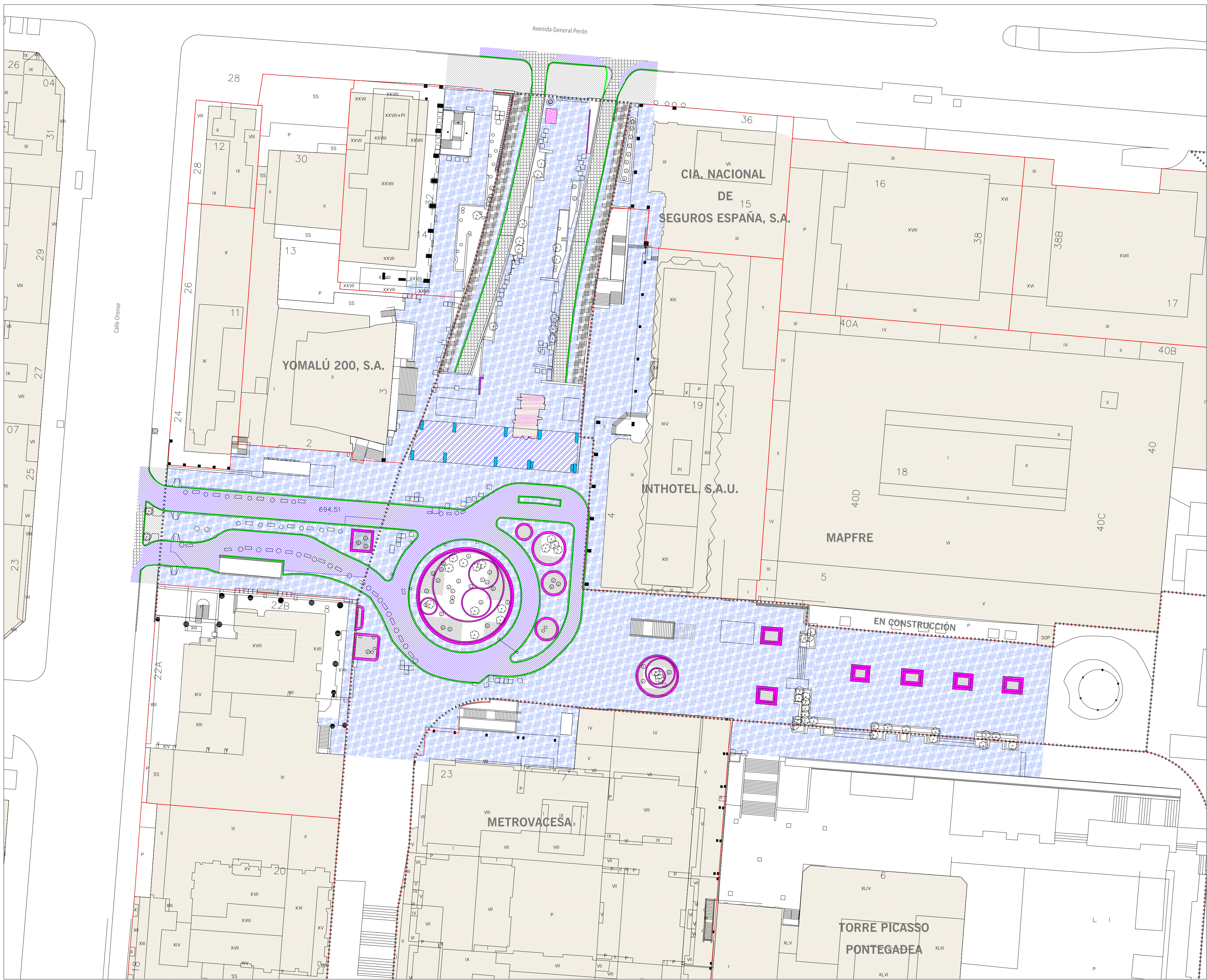


Plaza Central de Azca

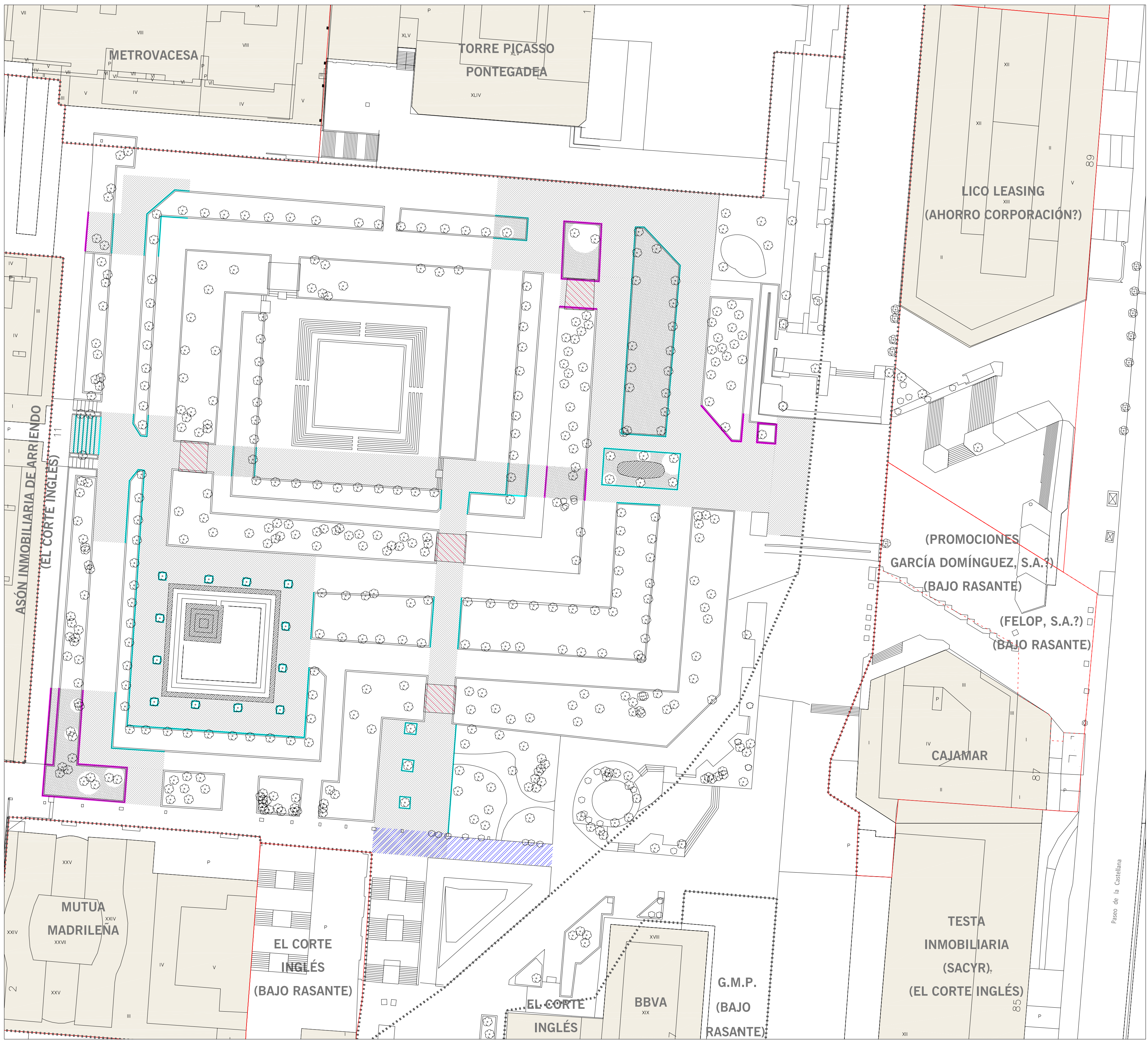
|    |           |           |    |           |           |    |            |           |    |            |            |    |            |            |
|----|-----------|-----------|----|-----------|-----------|----|------------|-----------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1  | X = 11.21 | Y = 12.34 | 16 | X = 55.39 | Y = 11.97 | 31 | X = 25.01  | Y = 61.83 | 46 | X = 129.22 | Y = 71.26  | 61 | X = 101.59 | Y = 125.92 |
| 2  | X = 9.95  | Y = 6.20  | 17 | X = 55.99 | Y = 20.96 | 32 | X = 25.25  | Y = 72.46 | 47 | X = 136.56 | Y = 71.14  | 62 | X = 34.96  | Y = 116.82 |
| 3  | X = 11.25 | Y = -0.11 | 18 | X = 56.58 | Y = 29.97 | 33 | X = 32.22  | Y = 74.24 | 48 | X = 158.61 | Y = 69.82  | 63 | X = 35.49  | Y = 125.11 |
| 4  | X = 13.67 | Y = -4.35 | 19 | X = 57.17 | Y = 38.78 | 34 | X = 31.74  | Y = 66.50 | 49 | X = 150.32 | Y = 71.97  | 64 | X = 21.16  | Y = 126.11 |
| 5  | X = 19.17 | Y = -3.02 | 20 | X = 48.33 | Y = 39.38 | 35 | X = 44.58  | Y = 65.21 | 50 | X = 155.56 | Y = 74.80  | 65 | X = 13.64  | Y = 118.21 |
| 6  | X = 25.89 | Y = 6.72  | 21 | X = 40.26 | Y = 39.92 | 36 | X = 89.69  | Y = 62.48 | 51 | X = 137.32 | Y = 75.01  | 66 | X = 27.33  | Y = 112.07 |
| 7  | X = 22.49 | Y = 6.95  | 22 | X = 30.41 | Y = 40.59 | 37 | X = 104.31 | Y = 61.17 | 52 | X = 124.52 | Y = 77.13  | 67 | X = 28.67  | Y = 108.56 |
| 8  | X = 21.22 | Y = 12.10 | 23 | X = 29.81 | Y = 31.74 | 38 | X = 117.71 | Y = 61.43 | 53 | X = 121.50 | Y = 77.35  | 68 | X = 82.80  | Y = 7.33   |
| 9  | X = 5.60  | Y = 16.08 | 24 | X = 29.20 | Y = 22.70 | 39 | X = 120.37 | Y = 60.10 | 54 | X = 129.84 | Y = 97.26  | 69 | X = 82.17  | Y = -0.65  |
| 10 | X = 22.46 | Y = 14.94 | 25 | X = 62.49 | Y = 44.36 | 40 | X = 125.46 | Y = 60.76 | 55 | X = 147.26 | Y = 102.80 | 70 | X = 81.55  | Y = -8.60  |
| 11 | X = 24.98 | Y = 7.80  | 26 | X = 27.56 | Y = 46.75 | 41 | X = 132.05 | Y = 59.78 | 56 | X = 135.54 | Y = 110.21 | 71 | X = 30.42  | Y = -20.62 |
| 12 | X = 30.34 | Y = 7.44  | 27 | X = 14.59 | Y = 47.57 | 42 | X = 139.07 | Y = 60.12 | 57 | X = 130.86 | Y = 109.41 |    |            |            |
| 13 | X = 28.66 | Y = 14.03 | 28 | X = 24.03 | Y = 48.01 | 43 | X = 139.19 | Y = 64.27 | 58 | X = 131.70 | Y = 113.87 |    |            |            |
| 14 | X = 37.39 | Y = 13.19 | 29 | X = 24.28 | Y = 52.03 | 44 | X = 132.81 | Y = 65.83 | 59 | X = 120.05 | Y = 112.88 |    |            |            |
| 15 | X = 46.51 | Y = 12.57 | 30 | X = 24.52 | Y = 56.79 | 45 | X = 125.65 | Y = 65.76 | 60 | X = 103.43 | Y = 113.69 |    |            |            |







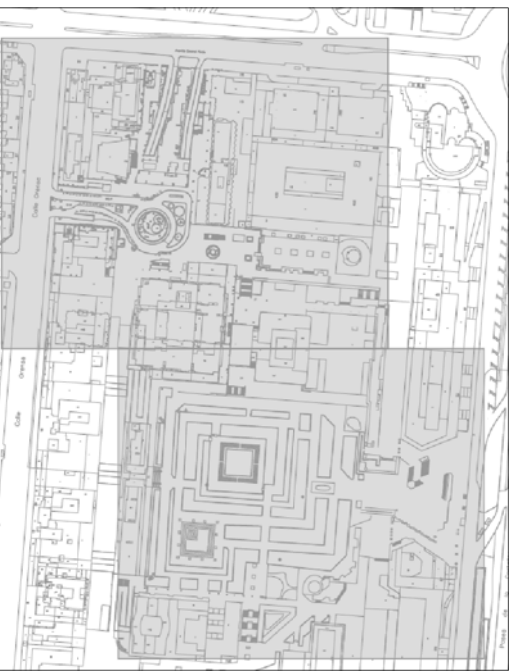
Plaza de Carlos Trias Bertrán



Plaza Central de Azca

- Demolición de firme de base de hormigón sobre terreno natural
- Demolición de firme de base de hormigón sobre forjado
- Demolición de estructura elevada
- Demolición de elemento de hormigón armado
- Demolición de fábrica de ladrillo elevada
- Demolición de pilar de estructura
- Retirada de quiosco
- Desmontaje de pérgola metálica
- Vaciado de jardinería
- Fresado de pavimento asfáltico
- Levantado de pavimento asfáltico
- Levantado solado de acero
- Levantado de bordillo
- Demolición de fábrica de ladrillo de h=0,15m

- Delimitación titularidad público-privada
- Delimitación titularidad registral



PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LAS PLAZAS CENTRAL Y DE TRIAS BERTRÁN EN AZCA (DISTRITO DE TETUÁN)

PROYECTO ANEXO

GRUPO PLANO REVISIÓN  
04

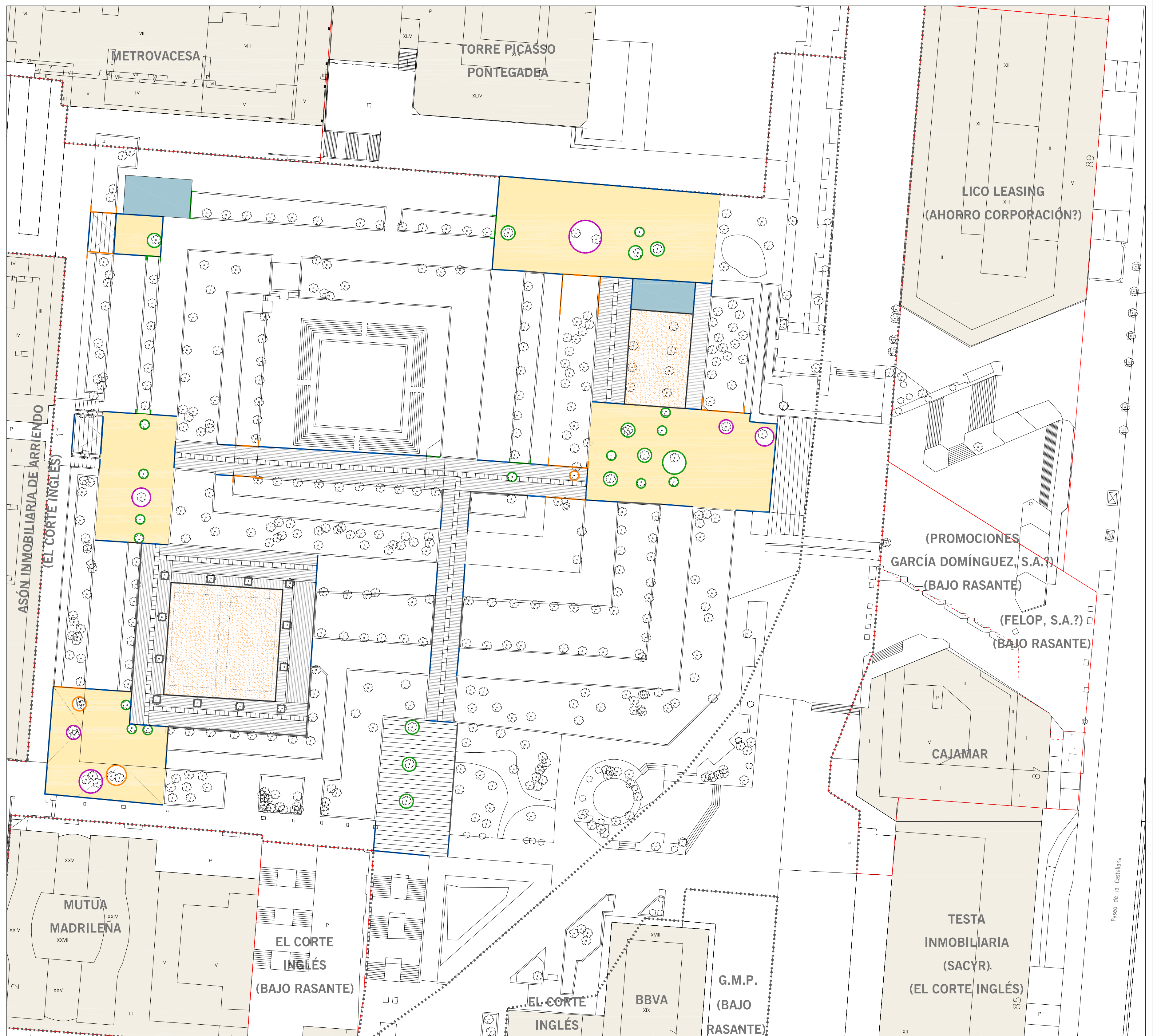
Levantados y demoliciones


ESCALA 1/500 FECHA Abril 2014  
SUBDIRECCION GENERAL DE INGENIERIA

Carlos Erenas Godin  
Ingeniero de Carreteras y Puertos

Jose Luis Sanz Guerrero-Strachan  
Arquitecto





- Delimitación titularidad público-privada**  
**Delimitación titularidad registral**
- 
- The image shows an aerial view of a city block. A semi-transparent grey rectangular area covers the upper and central portions of the block, representing the 'Delimitación titularidad público-privada'. Within this grey area, a more detailed, darker grey outline represents the 'Delimitación titularidad registral'. The background is a high-resolution aerial photograph showing buildings, streets, and vegetation. A scale bar at the bottom left indicates distances in meters (0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100).

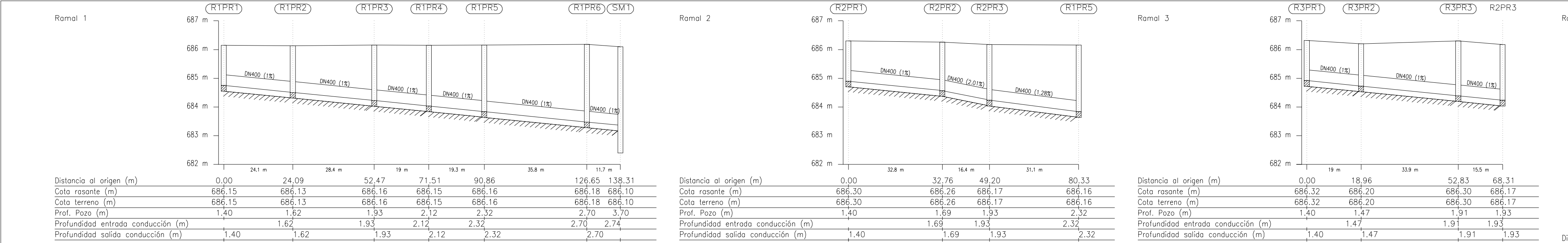
## Plaza Central de Azca



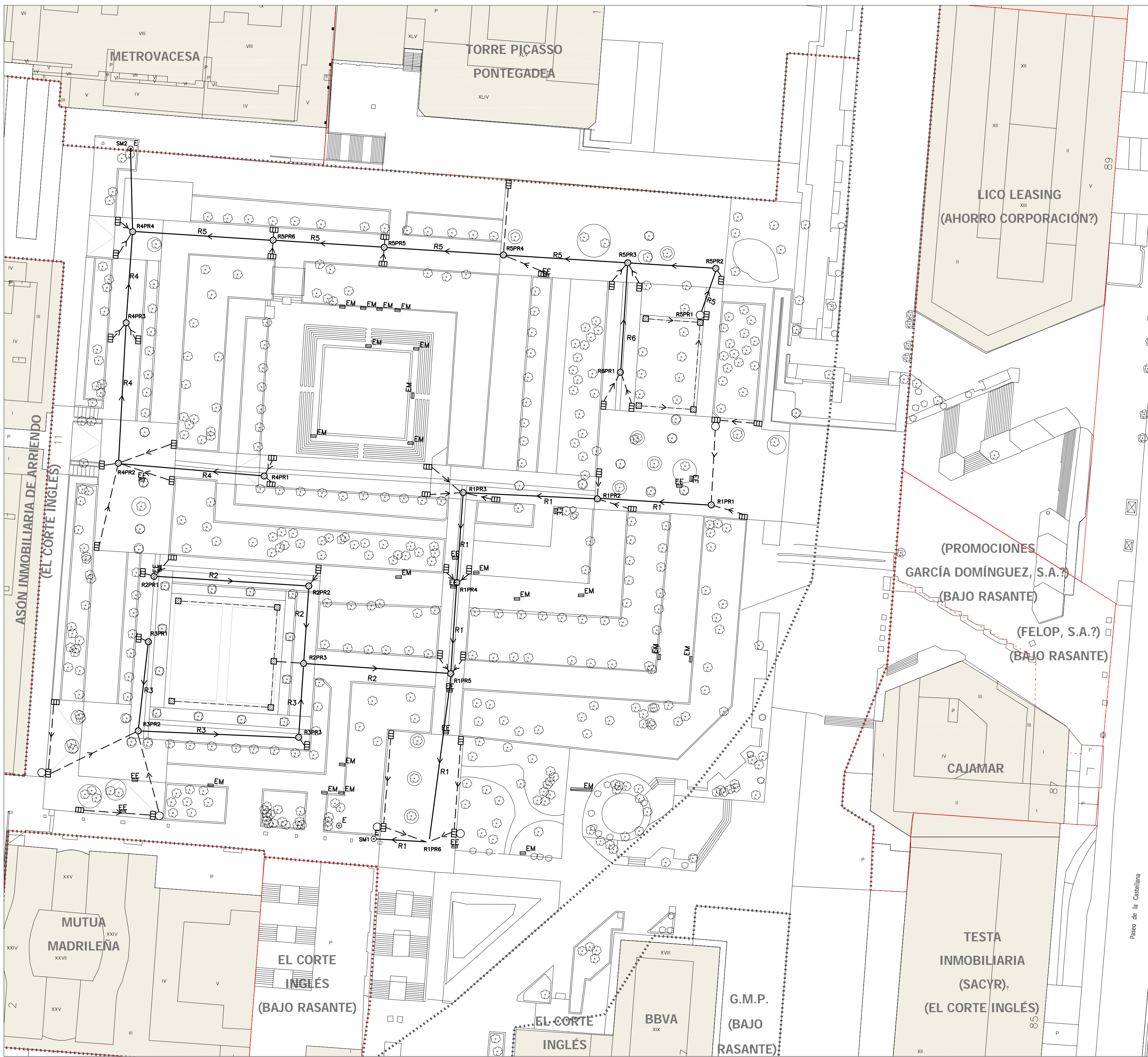




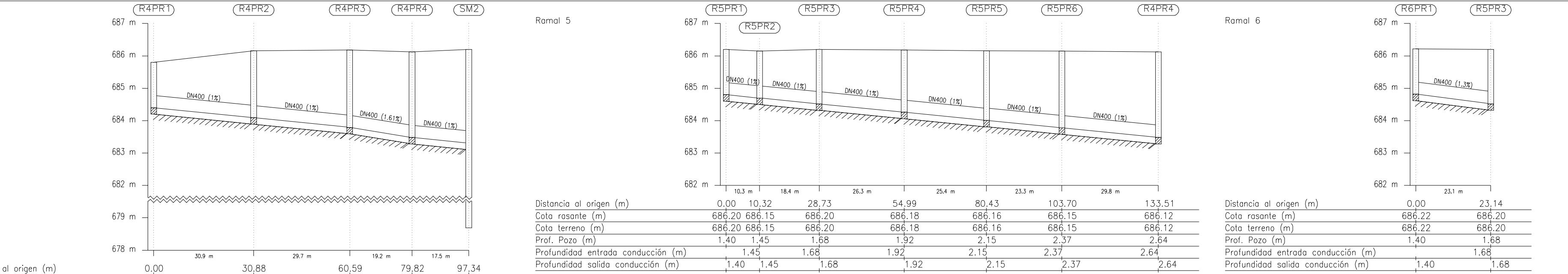
Plaza de Carlos Trias Bertrán



Escala Vertical: 1/100 Escala Horizontal: 1/1000



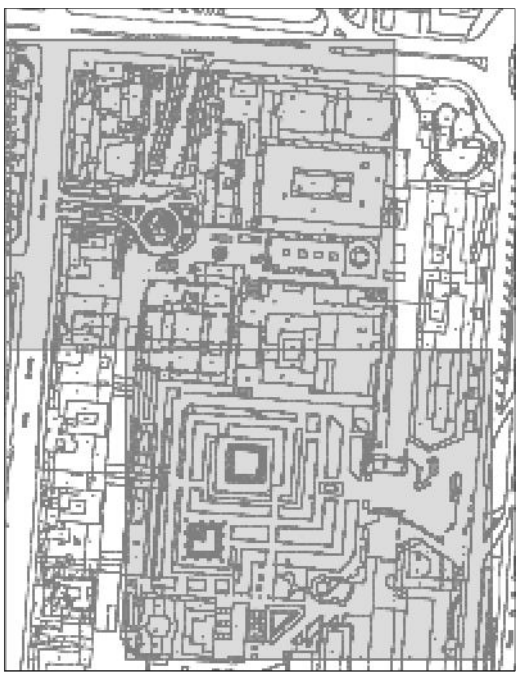
Plaza Central de Azca



|                                    |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Distancia al origen (m)            | 0,00   | 10,32  | 28,73  | 54,99  | 80,43  | 103,70 | 133,51 |
| Cota rasante (m)                   | 686,15 | 686,15 | 686,20 | 686,18 | 686,16 | 686,15 | 686,12 |
| Cota terreno (m)                   | 686,15 | 686,15 | 686,20 | 686,18 | 686,16 | 686,15 | 686,12 |
| Prof. Pozo (m)                     | 1,40   | 1,45   | 1,88   | 1,92   | 2,15   | 2,37   | 2,64   |
| Profundidad entrada conducción (m) | 1,45   | 1,68   | 1,92   | 2,15   | 2,37   | 2,64   |        |
| Profundidad salida conducción (m)  | 1,40   | 1,45   | 1,68   | 1,92   | 2,15   | 2,37   | 2,64   |

- Tubería PVC corrugado Ø400mm
- Tubería PVC corrugado Ø315mm
- Tubería de drenaje PVC ranurado Ø160mm
- Pozo de registro en proyecto
- Pozo de registro existente a mantener
- Pozo absorbido en proyecto
- PA-PR Pozo absorbido a transformar en pozo de registro
- Arqueta red de drenaje en proyecto
- Ri Ramal
- EE Arqueta sumidero existente a eliminar
- EM Arqueta sumidero existente a mantener
- Arqueta sumidero en proyecto
- Arqueta sumidero en calzada a mantener
- Arqueta sumidero en calzada a entasar
- Arqueta sumidero en calzada a reanquejar
- PM Arqueta sumidero en zona peatonal a mantener
- Arqueta sumidero en proyecto y acometida a pozo de registro o pozo absorbido con tubería de PVC Ø315mm

Delimitación titularidad público-privada  
Delimitación titularidad registral



PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LAS PLAZAS CENTRAL Y DE TRIÁS BERTRÁN EN AZCA (DISTRITO DE TETUÁN)

PROYECTO ANEXO

GRUPO PLANO REVISIÓN  
06

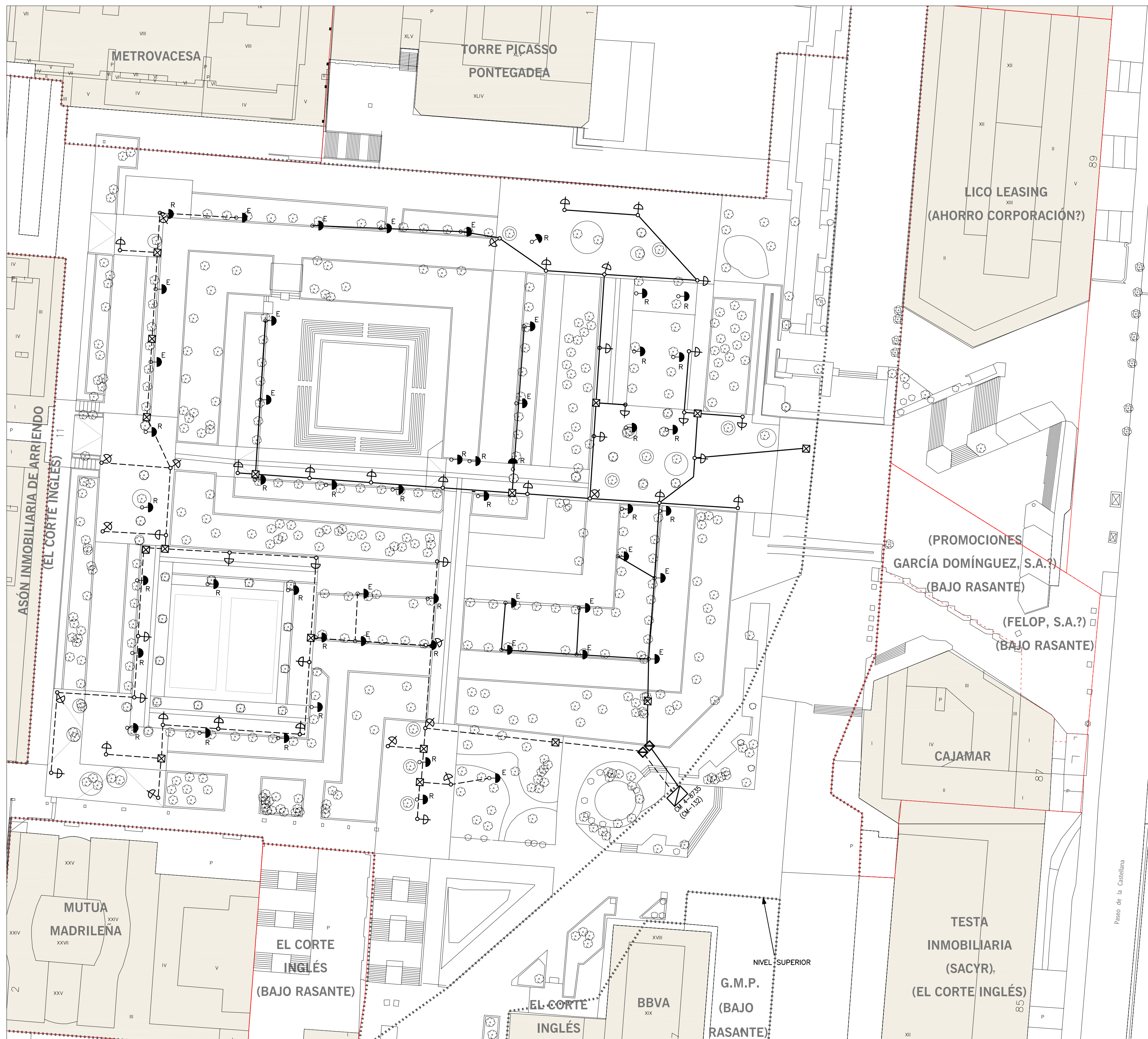
Red de saneamiento y drenaje

ESCALA PLAN  
1/500 Abril 2014

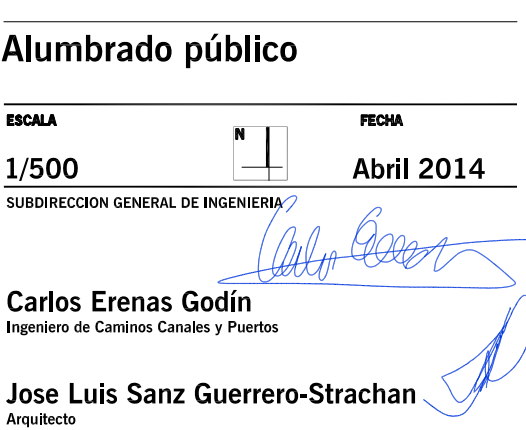
SUBDIRECCION GENERAL DE INGENIERIA

Carlos Erenas Godin  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Jose Luis Sanz Guerrero-Strachan  
Arquitecto

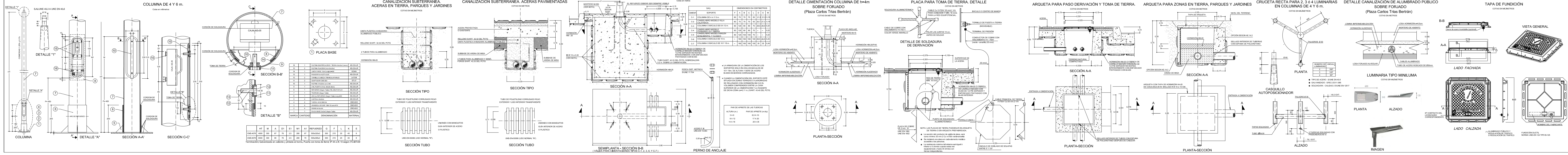




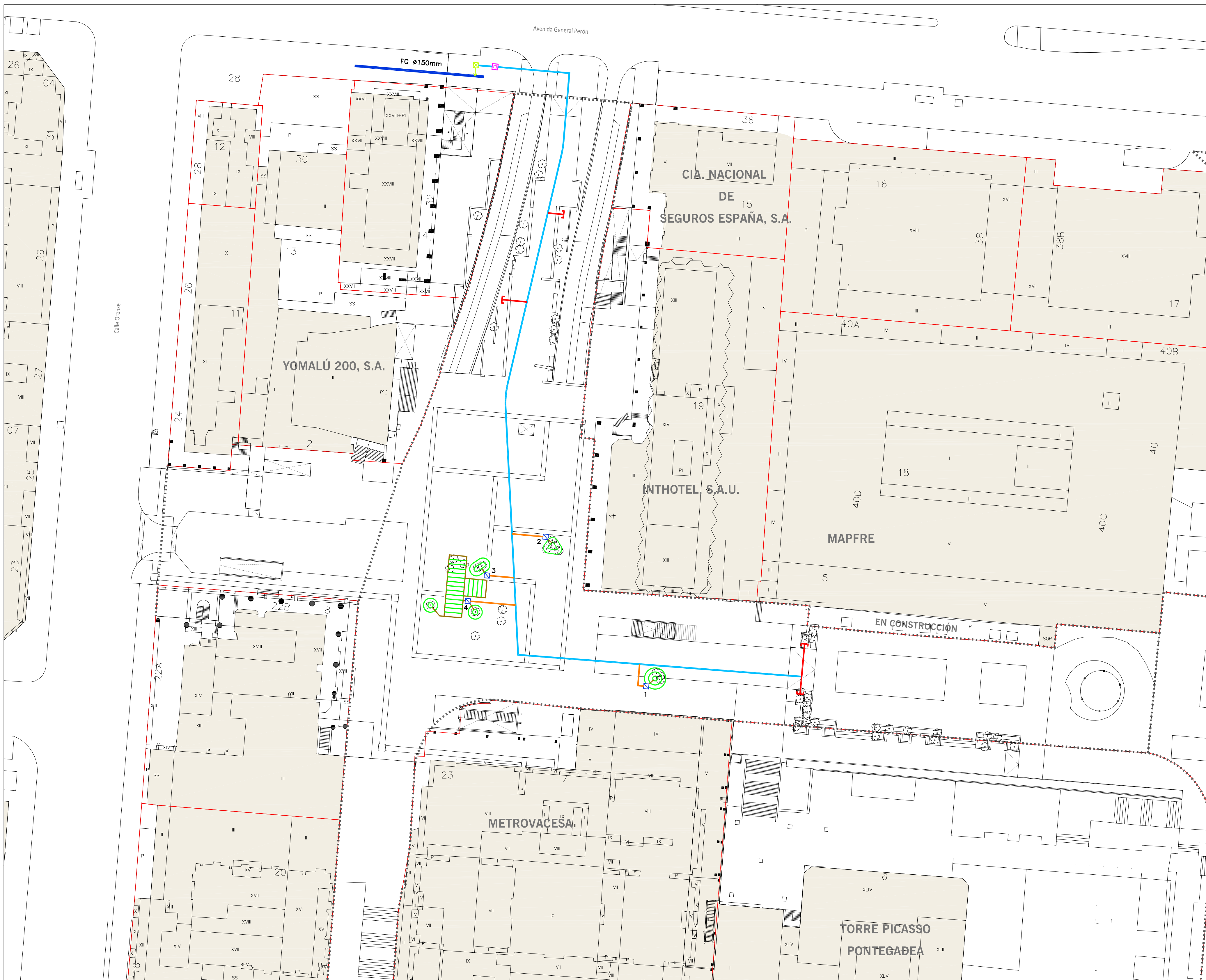
- 
- The image displays two architectural drawings for the 'Kiln' by Peter Zumthor. The top drawing is a plan view, showing a complex arrangement of rooms, corridors, and a central courtyard. The bottom drawing is a section view, showing the building's profile and internal structure. Both drawings are rendered in a simple, line-art style.



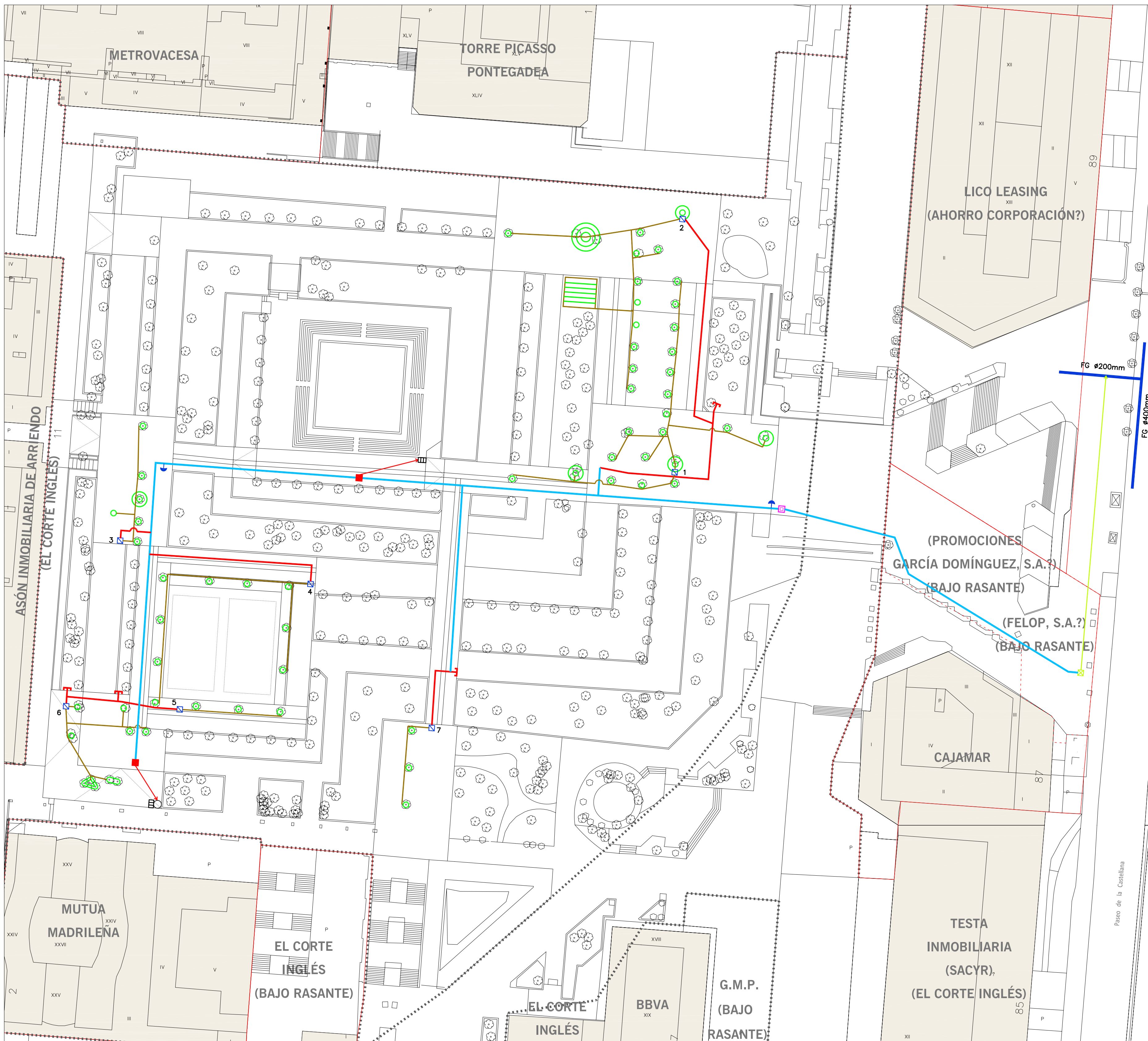
## Plaza Central de Azca







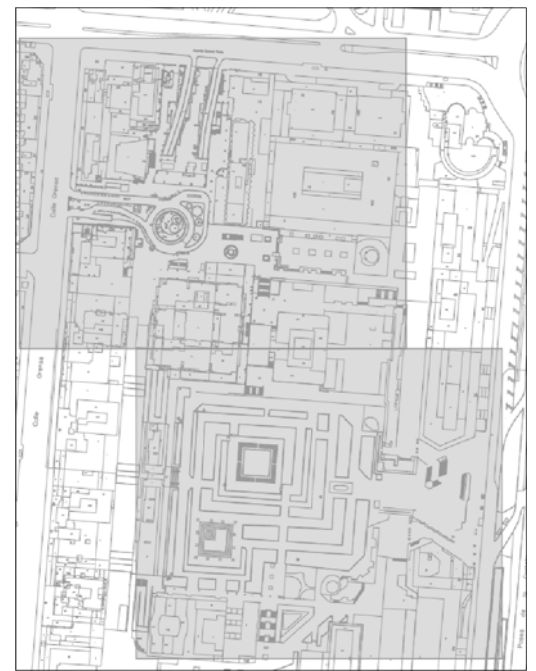
Plaza de Carlos Trias Bertrán



Plaza Central de Azca

- Tubería de abastecimiento existente y diámetro.
- Tubería de PE Ø 63 mm.
- Tubería de PE Ø 50 mm.
- Tubería de PE Ø 40 mm.
- Tubería de PE Ø 32 mm.
- Tubería de PE Ø 25 mm.
- Tubería integral de riego por goteo con goteros autocompensantes cada 0,5 m.
- Arqueta con llave general de corte y contador y acometida a tubería del CVII.
- Arqueta de cabecera con llave de paso y filtro de malla.
- Arqueta con programador autónomo, con electroválvula y número de estación.
- Arqueta con llave de desagüe y acometida a la red de saneamiento.
- Arqueta con ventosa automática.
- Tapón / Brida ciega.

- Delimitación titularidad público-privada
- Delimitación titularidad registral



PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LAS PLAZAS CENTRAL Y DE TRIAS BERTRÁN EN AZCA (DISTRITO DE TETUÁN)

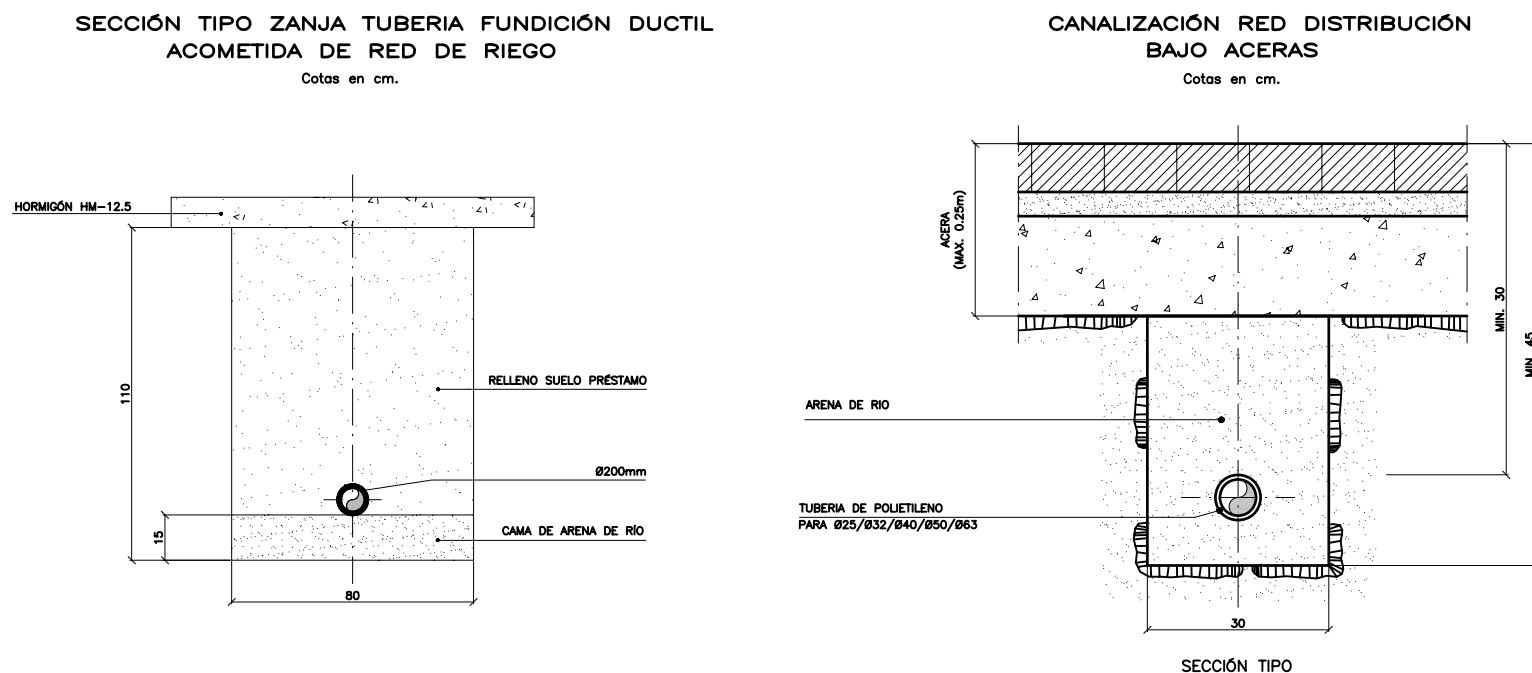
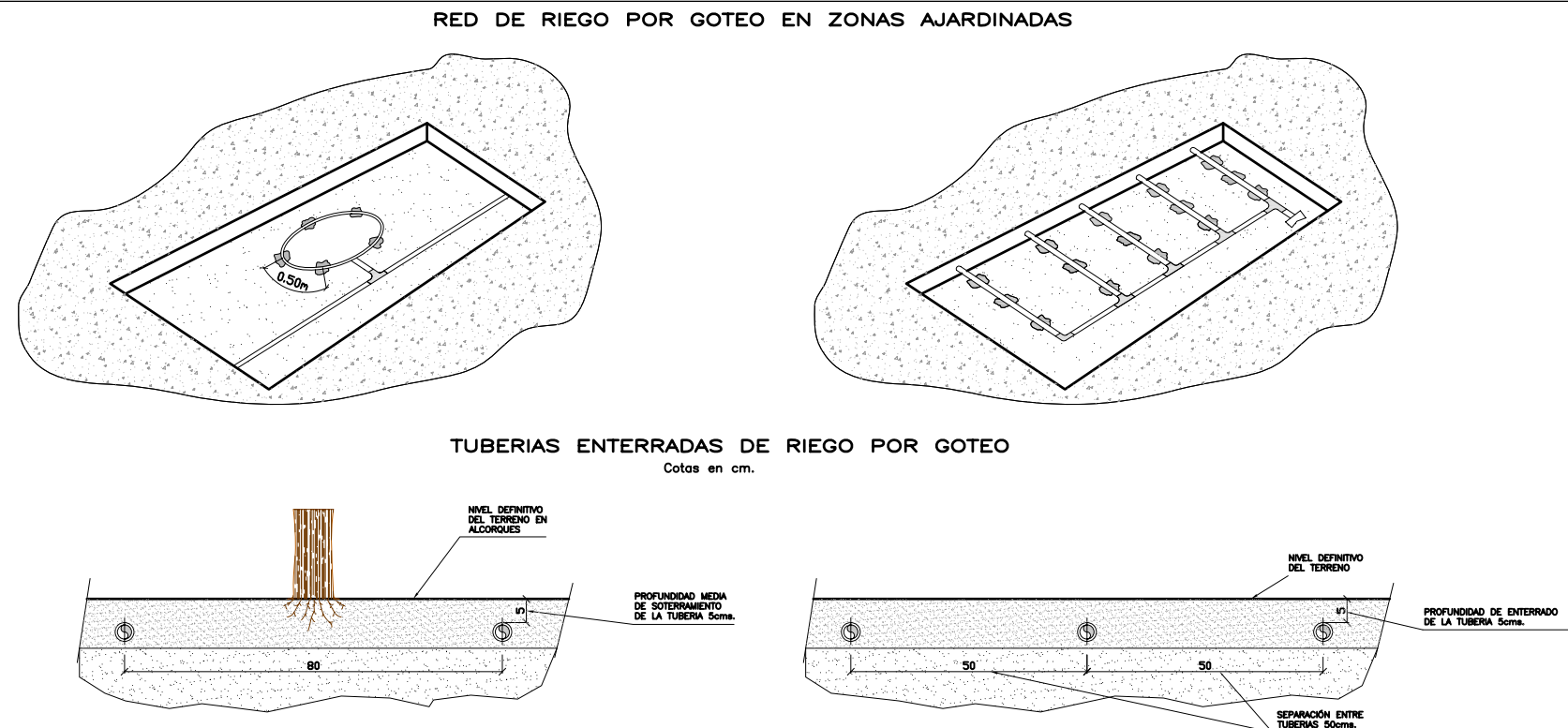
PROYECTO ANEXO

GRUPO PLANO REVISIÓN  
08

ESCALA 1/500 FECHA Abril 2014  
SUBDIRECCION GENERAL DE INGENIERIA

Carlos Erenas Godin  
Ingeniero de Carreteras y Puertos

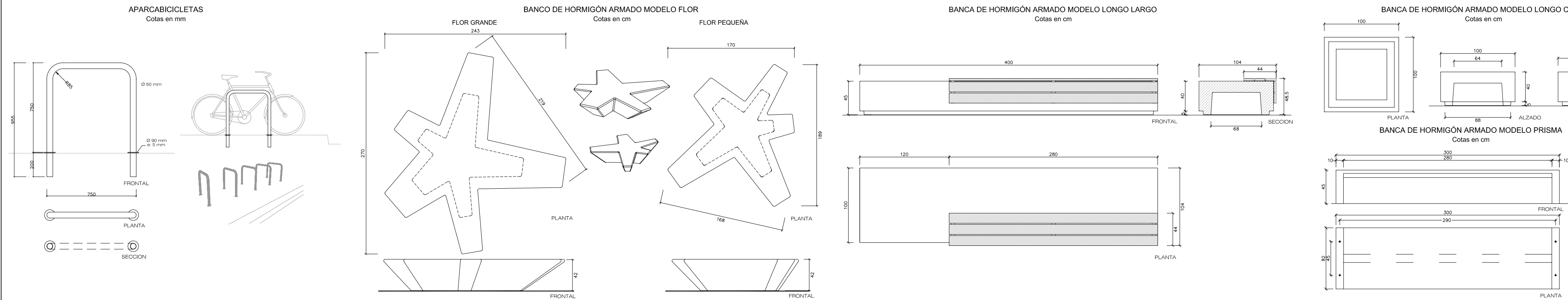
Jose Luis Sanz Guerrero-Strachan  
Arquitecto



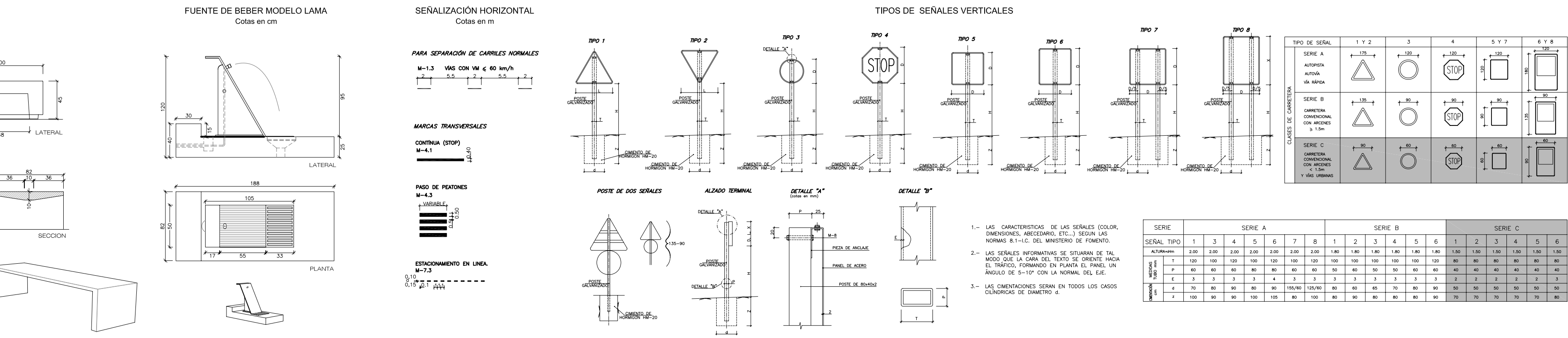




Plaza de Carlos Trias Bertrán



Plaza Central de Azca



**MOBILIARIO URBANO**

- Banco de hormigón armado modelo Flor grande, o similar. Color gris granito
- Banco de hormigón armado modelo Flor pequeño, o similar. Color gris granito
- Banca de hormigón armado modelo Largo lago, o similar. Color gris granito
- Banca de hormigón armado modelo Largo cubo, o similar. Color gris granito
- Banca de hormigón armado modelo Prima, o similar. Color gris
- Banca de hormigón armado existente a recuperar
- Fuente de beber modelo Lama, o similar
- Juego infantil modelo Tu y yo, o similar
- Juego infantil modelo Caballo Veloz, o similar
- Juego infantil modelo La Campanilla, o similar
- Juego infantil modelo El Aterro, o similar
- Juego infantil modelo Tio-Tac, o similar
- Valla zona de juegos infantiles MU-49
- Aparcabicicletas modelo MU-51
- Cartel informativo
- Madera de cumarú para exteriores

**JARDINERÍA**

- Árbol de nueva plantación (plátano)
- Picea Glauca Conica
- Gravilla de diferentes tipos
- Mezcla de arbustos cubresuelo
- Corteza de pino gruesa tratada
- Mezcla de arbustos
- Despeje y desbroce por medios manuales
- Juniperus Horizontales

**SEÑALIZACIÓN**

**SEÑALIZACIÓN VERTICAL**

- R-2 Stop
- R-100 Circulación prohibida
- R-101 Entrada prohibida
- R-308 Estacionamiento prohibido
- P-150 Resalto
- S-13 Paso de peatones
- S-17M Aparcamiento reserva minusválidos
- S-18 Lugar reservado para taxis

**SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL**

- M-1.3 Separación de carriles
- M-4.1 Línea de detención
- M-4.3 Paso de peatones sin semaforizar
- M-7.3 Delimitación plazas aparcamiento
- M-7.10 Cuadrícula

\*\*\*\*\* Delimitación titularidad público-privada  
- - - - - Delimitación titularidad registral

**PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LAS PLAZAS CENTRAL Y DE TRIAS BERTRÁN EN AZCA (DISTRITO DE TETUÁN)**

**GRUPO PLANO REVISIÓN**

**09**

**Mobiliario Urbano, Jardinería y Señalización**

**ESCALA**

**1/500**

**ABRIL 2014**

**SUBSCRIPCION GENERAL DE INGENIERIA**

**Carlos Erenas Godin**  
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

**Jose Luis Sanz Guerrero-Strachan**  
Arquitecto



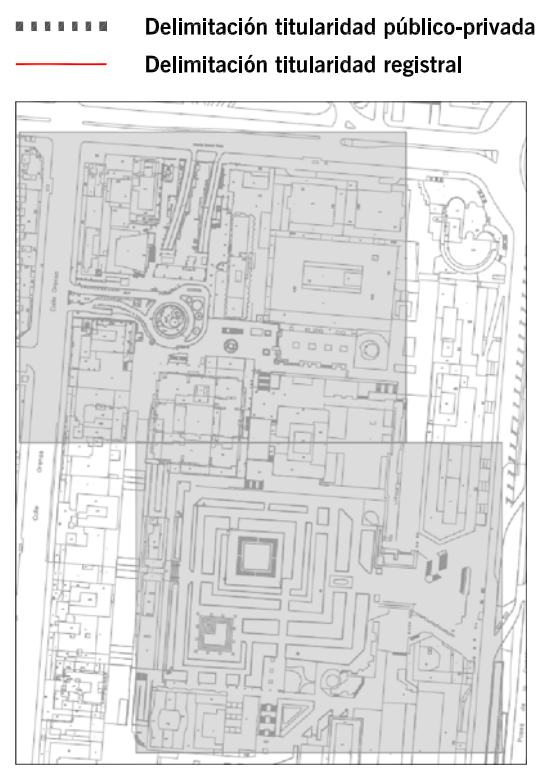


Plaza de Carlos Trias Bertrán

|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>PAVIMENTACIÓN</b> <div><div></div> Losa de hormigón prefabricado de 100x50x10 cm. Acabado vetado nieve</div> <div><div></div> Losa de hormigón prefabricado de 50x33x6,5 cm. Acabado lido visto gris</div> <div><div></div> Losa de hormigón prefabricado de 50x33x6,5 cm cuarteles alternos con dirección perpendicular. Acabado vetado acero</div> <div><div></div> Losa de hormigón prefabricado de 50x33x6,5 cm. Acabado vetado arena</div> <div><div></div> Pavimento aglomerado sintético color</div> <div><div></div> Suelo continuo para áreas infantiles de espesor 80 mm.</div> <div><div></div> Pavimento asfáltico en calzada</div> <div><div></div> Adoquín de hormigón prefabricado en formación de paso de peatones elevado</div> <div><div></div> Loseta hidráulica de color gris de 15x15 cm. en cartabones</div> <div><div></div> Loseta hidráulica de color rojo de 30x30 cm. con botones cilíndricos</div> <div><div></div> Pavimento acanalado podotácil de color contrastado</div> <div><div></div> Pavimento terizo peatonal de 15 cm. de espesor</div> |  | <b>ÁREAS DE USOS ESPECÍFICOS</b> <div><div></div> Zona de ubicación preferente de terrazas</div> <div><div></div> Área de aparcamiento reservado para motocicletas</div> |  | <b>MOBILIARIO URBANO</b> <div><div></div> Banco de hormigón armado modelo Flor grande, o similar. Color gris granito</div> <div><div></div> Banco de hormigón armado modelo Flor pequeño, o similar. Color gris granito</div> <div><div></div> Banca de hormigón armado modelo Longo largo, o similar. Color gris granito</div> <div><div></div> Banca de hormigón armado modelo Longo cubo, o similar. Color gris granito</div> <div><div></div> Banca de hormigón armado modelo Prima, o similar. Color gris</div> <div><div></div> Banca de hormigón armado existente a recuperar</div> <div><div></div> Fuente de beber modelo Lama, o similar</div> <div><div></div> Juego infantil modelo Tu y yo, o similar</div> <div><div></div> Juego infantil modelo Caballo Veloz, o similar</div> <div><div></div> Juego infantil modelo La Campanilla, o similar</div> <div><div></div> Juego infantil modelo El Aneiro, o similar</div> <div><div></div> Juego infantil modelo Tic-Tac, o similar</div> <div><div></div> Valla zona de juegos infantiles MU-49</div> <div><div></div> Aparcabicicletas modelo MU-51</div> <div><div></div> Cartel informativo</div> <div><div></div> Madera de cumarú para exteriores</div> |  | <b>JARDINERÍA</b> <div><div></div> Árbol de nueva plantación (plátano)</div> <div><div></div> Picea Glauca Conica</div> <div><div></div> Gravilla de diferentes tipos</div> <div><div></div> Mezcla de arbustos cubresuelo</div> <div><div></div> Corteza de pino gruesa tratada</div> <div><div></div> Mezcla de arbustos</div> <div><div></div> Juniperus Horizontalis</div> |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|



Plaza Central de Azca



AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LAS PLAZAS CENTRAL Y DE TRIAS BERTRÁN EN AZCA (DISTRITO DE TETUÁN)

PROYECTO

ANEXO

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| GRUPO | PLANO | REVISIÓN |
|       | 10    |          |

Imagen Final

ESCALA

1/500

FECHA

Abril 2014

Carlos Erenas Godin

Ingeniero de Carreteras y Puertos

Jose Luis Sanz Guerrero-Strachan

Arquitecto