

ANEXO VI – AZCA y Salón Norte de Tetuán.



AZCA

AZCA y Salón Norte de Tetuán

- 1. Situación Actual:**
- Superficie: 31.01 ha.
 - Conectividad: El ámbito está tan próximo a vías principales que goza de una perfecta conectividad. Numerosas líneas de autobús urbano, la conexión directa con las líneas 6, 8 y 10 de metro así como la proximidad de la línea 1, e incluso la estación de cercanías de Nuevos Ministerios proporcionan al ámbito una inmejorable conectividad.
 - Catalogación: Dentro del ámbito nos encontramos con un edificio con protección Singular : el edificio de Sénz de Olza que actualmente ocupa el BBVA. Existen por otro lado otros edificios con diferentes tipos de catalogación, como el del Ministerio de la Vivienda, el del IVIMA y algunos edificios de viviendas.

- 2. Objetivos de Intervención:**
- Mejorar la permeabilidad de la zona de AZCA tanto este-oeste como la norte-sur y promover la conexión de AZCA con el Salón Norte de Tetuán.
 - Reutilización de edificaciones existentes y reconversión para usos dotaionales y aparcamientos.
 - Fomentar la potenciación del eje de actividad Norte-Arganzuela y la actividad comercial de la zona.
 - Creación de espacios libres y zonas verdes como tejido conectivo.

3. Directrices de Ordenación.

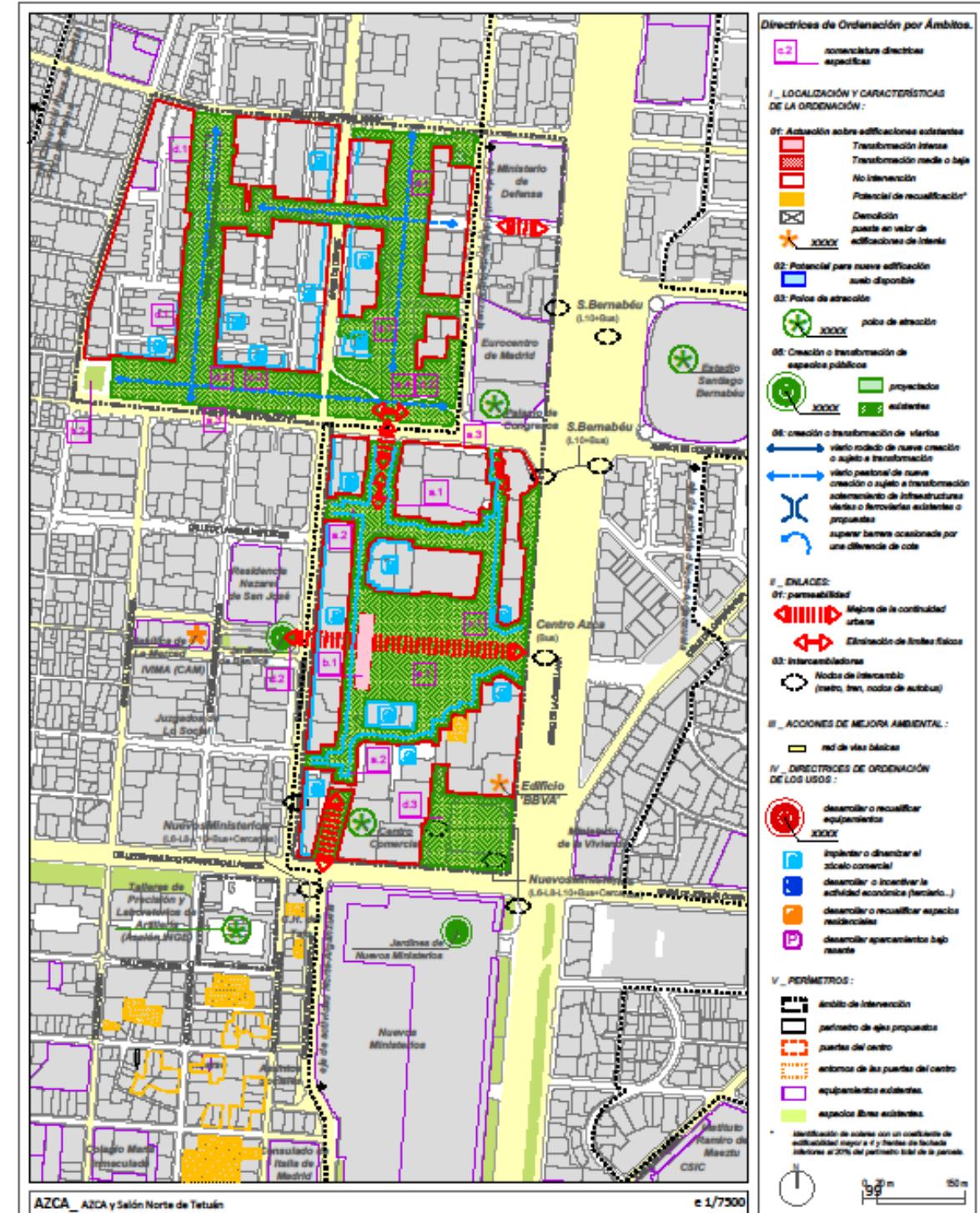
- mejorar la permeabilidad
 - Eliminación de barreras arquitectónicas y de elementos innecesarios que interrumpen el paso y la visión de la zona interior de AZCA desde las calles y vías perimetrales.
 - Nivelación de las zonas de rodadura en superficie con el resto de zonas peatonales.
 - Valorar la reorganización del equilibrio de superficies peatón-vehículo en la calle del General Perón para la conexión norte-sur.
 - Conexión peatonal del norte de General Perón mediante la cubrición del arranque del túnel de entrada AZCA hasta el mínimo galibio permitido.
- reutilización de edificaciones y suelo
 - Transformación del edificio existente de la CAM en dotación capaz de generar actividad y de ser polo de atracción fuera del horario de oficina.
 - Reconversión de espacio libre para generación de aparcamiento



- en superficie.
- fomentar eje de actividad
 - Facilitar los usos del eje en el ámbito analizado potenciando la zona comercial y utilizando esa actividad para incorporarla al interior de AZCA.
 - Aprovechar la actividad comercial existente en la zona para incentivarla en el Salón Norte de Tetuán gracias al gran espacio peatonal creado.
 - creación y modificación de espacios libres
 - Eliminación del aparcamiento en superficie para convertirlo es espacios públicos y restricción al tráfico externo en la zona del Salón Norte.
 - Tratamiento de los espacios libres existentes para su recualificación.
 - Reordenación de la playa de aparcamiento en superficie de AZCA
- 4. Priorización Temporal y Vinculación a otras Acciones:**
- Prioridad media.
 - Las acciones sobre el conjunto del ámbito pueden emprenderse sin necesidad de desarrollar otras intervenciones vinculadas.
 - Ámbito de intervención en contacto con:
 - Eje de Actividad Norte-Sur (EANS)
 - Eje Comercial Bravo Murillo Norte (EMBN)

- 5. Instrumentalización:**
- Plan Especial

- 6. Horizonte Económico:**
- Coste aproximado (intervención parcial): 10.000.000€



PLAN DIRECTOR AZCA

FICHA PROYECTO MADRID CENTRO
"AZCA Y SALÓN NORTE DE TETUÁN"

ESCALA:	ANEXO
FECHA:	MARZO 2014

VI