

UBICACIÓN:

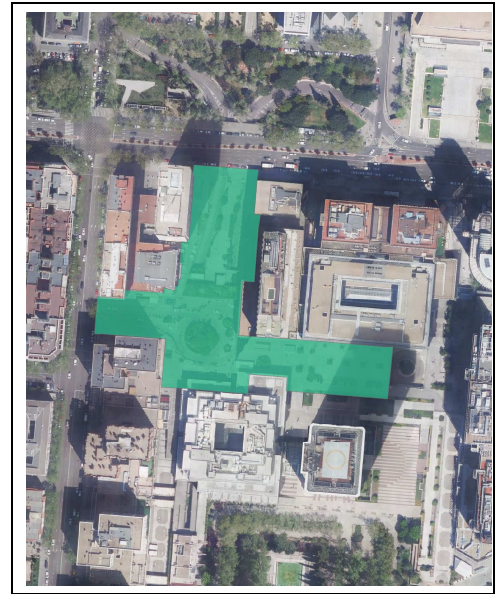
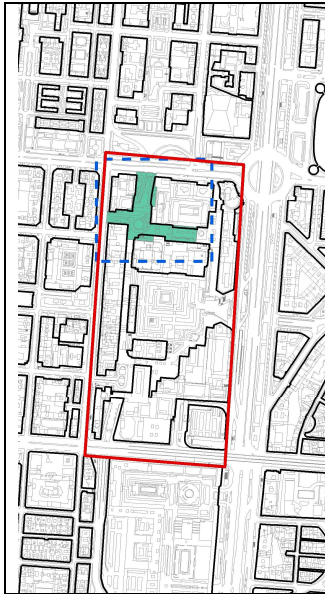
PLANTA SUPERIOR ZONA PLAZA DE CARLOS TRÍAS BERTRÁN

SUPERFICIE:

13.200,--m²

PROPIETARIOS ENTORNO (según Catastro):

- Propietarios calle ORENSE números 22 al 28
- EL CORTE INGLÉS
- METROVACESA S.A
- INTHOTEL,S.A.U
- MAPFRE
- Propietarios calle GENERAL PERÓN número 36
- Y otros.



PROPUESTAS DE LOS PARTICULARES:

METROVACES A EDIFICIO SOLLUBE	<ul style="list-style-type: none"> • Edificabilidad remanente conforme al PGOUM para normalización del cerramiento de los porches. • Reordenar la plaza de Carlos Trías Bertrán, ordenando el tráfico de taxis y turismos, reserva de zona de carga y descarga y aparcamiento de motos. • Asfaltado de la plaza y nueva ubicación de jardineras que se encuentran invadiendo la calzada.
HOLIDAY INN	<ul style="list-style-type: none"> • Mejora acceso vehículos de extinción de incendios y acercamiento al entorno de los edificios, reordenando terrazas, vallas, jardineras y señalización. • Eliminación de barreras arquitectónicas y obtención de itinerarios practicables. • Mejora del espacio urbano e imagen, debido al deterioro de bordillos, vallas, luminarias, escaleras y mobiliario urbano. • Estacionamiento ordenado de motos en calzada. • La zona presenta una seguridad negativa, principalmente fuera de horario de oficinas, ya que sótanos, soportales y jardineras presentan recovecos insuficientemente iluminados. • Zona reservada de acceso a autobuses del hotel. • La ventilación de sótanos y garajes presentan mala imagen de la zona.
VECINOS DE LA CALLE ORENSE	<ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamiento de los ocho accesos por la calle Orense coincidente con los números, 10; 12; 14; 16 y 18; 20 y 22; 22b; 22c; 24, mediante cerramiento de cable y vidrio templado a lo largo de las escaleras de acceso.
MAPFRE- CENTRO COMERCIAL MODA SHOPPING	<ul style="list-style-type: none"> • En la plaza de Carlos Trías Bertrán habilitar espacios específicos para taxis motos y zonas de carga y descarga. • Reforma y renovación de los portales de acceso al inmueble de General Perón número 40 y Centro Comercial Moda Shopping.

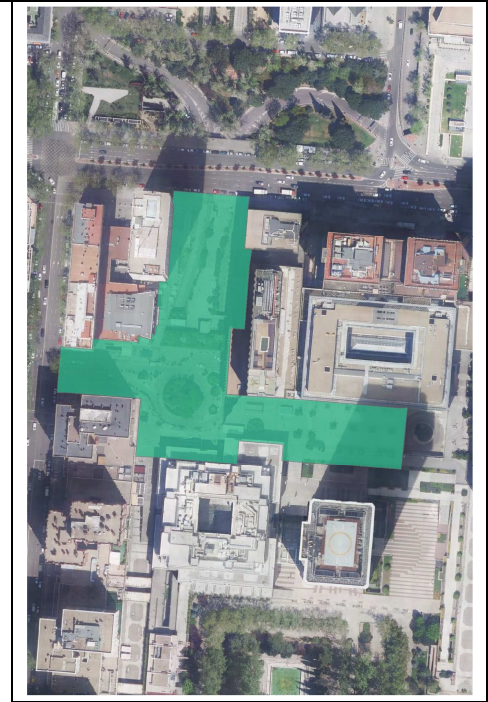
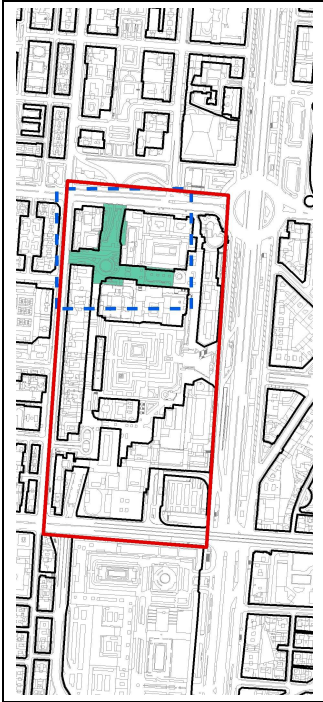
PROPUESTAS DEL PLAN DIRECTOR:

- Sustitución de determinados usos terciarios en el ámbito incompatibles con el uso residencial.
- Apertura de fachada posterior de los locales calle Orense.
- Acondicionamiento de los accesos de los edificios residenciales de la calle Orense.
- Potenciar en los zócalos comerciales el uso terciario recreativo,(categoría ii)
- Creación de recorridos peatonales, 24x7 adaptados.

UBICACIÓN:

PLANTA INFERIOR ZONA PLAZA DE CARLOS TRÍAS BERTRÁN

SUPERFICIE:

13.200,--m²

PROPUESTAS DE LOS PARTICULARES:

- Ninguna propuesta

PROPUESTAS DEL PLAN DIRECTOR:

- Apertura de lucernarios, con el objeto de conseguir iluminación natural y aumentar el control social por visibilidad .
- Creación de recorridos peatonales adaptados, 24x7.
- Implantar facilidades de comunicación del nivel superior e inferior (ascensores, rampas y escaleras mecánicas) fichas 2a y 2b.
- Potenciar eje comercial El Corte Inglés - Centro Comercial Moda Shopping – U.R.U. 1 – U.R.U. 2. Como recorrido peatonales adaptados, 24x7.
- Sustitución de determinados usos terciarios , incompatibles con el uso residencial.
- Habilitar espacio para terrazas, con soluciones integradas en el entorno.
- Potenciar la Actividad Urbana y creación de Áreas Ambientales.