

UBICACIÓN:

PLANTA SUPERIOR ZONA PLAZA DE CARLOS TRÍAS BERTRÁN

SUPERFICIE:

13.200,--m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS ENTORNO (según Catastro):

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propietarios calle ORENSE números 22 al 28</li> <li>EL CORTE INGLÉS</li> <li>METROVACESA S.A</li> <li>INTHOTEL,S.A.U</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MAPFRE</li> <li>Propietarios calle GENERAL PERÓN número 36</li> <li>Y otros.</li> </ul>
--	--	--



PROPIESTAS DE LOS PARTICULARES:

METROVACESA EDIFICIO SOLLUBE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificabilidad remanente conforme al PGOUM para normalización del cerramiento de los porches.</li> <li>Reordenar la plaza de Carlos Trías Beltrán, ordenando el tráfico de taxis y turismos, reserva de zona de carga y descarga y aparcamiento de motos.</li> <li>Asfaltado de la plaza y nueva ubicación de jardineras que se encuentran invadiendo la calzada.</li> </ul>
HOLIDAY INN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejora acceso vehículos de extinción de incendios y acercamiento al entorno de los edificios, reordenando terrazas, vallas, jardineras y señalización.</li> <li>Eliminación de barreras arquitectónicas y obtención de itinerarios practicables.</li> <li>Mejora del espacio urbano e imagen, debido al deterioro de bordillos, vallas, luminarias, escaleras y mobiliario urbano.</li> <li>Estacionamiento ordenado de motos en calzada.</li> <li>La zona presenta una seguridad negativa, principalmente fuera de horario de oficinas, ya que sótanos, soportales y jardineras presentan recovecos insuficientemente iluminados.</li> <li>Zona reservada de acceso a autobuses del hotel.</li> <li>La ventilación de sótanos y garajes presentan mala imagen de la zona.</li> </ul>
VECINOS DE LA CALLE ORENSE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acondicionamiento de los ocho accesos por la calle Orense coincidente con los números, 10; 12; 14; 16 y 18; 20 y 22; 22b; 22c; 24, mediante cerramiento de cable y vidrio templado a lo largo de las escaleras de acceso.</li> </ul>
MAPFRE-CENTRO COMERCIAL MODA SHOPPING	<ul style="list-style-type: none"> <li>En la plaza de Carlos Trías Bertrán habilitar espacios específicos para taxis motos y zonas de carga y descarga.</li> <li>Reforma y renovación de los portales de acceso al inmueble de General Perón número 40 y Centro Comercial Moda Shopping.</li> </ul>

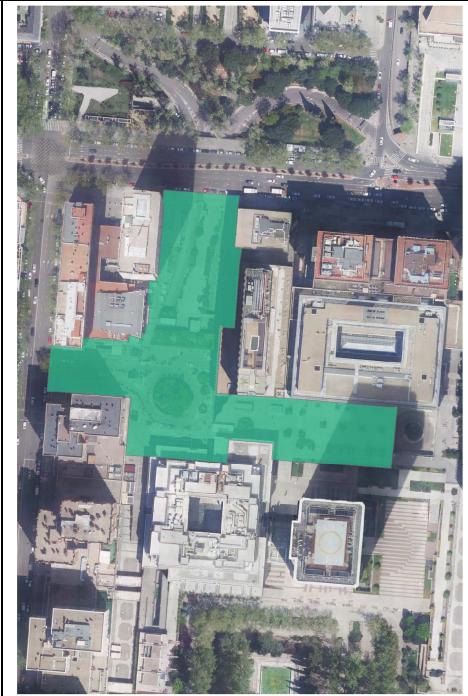
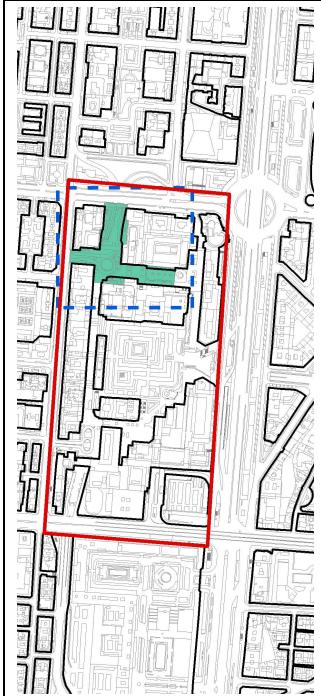
PROPIESTAS DEL PLAN DIRECTOR:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sustitución de determinados usos terciarios en el ámbito incompatibles con el uso residencial.</li> <li>Apertura de fachada posterior de los locales calle Orense.</li> <li>Acondicionamiento de los accesos de los edificios residenciales de la calle Orense.</li> <li>Potenciar en los zócalos comerciales el uso terciario recreativo,(categoría ii)</li> <li>Creación de recorridos peatonales, 24x7 adaptados.</li> </ul>
--	--

UBICACIÓN:

PLANTA INFERIOR ZONA PLAZA DE CARLOS TRÍAS BERTRÁN

SUPERFICIE:

13.200,--m<sup>2</sup>

PROPUESTAS DE LOS PARTICULARES:

- Ninguna propuesta

PROPUESTAS DEL PLAN DIRECTOR:

- Apertura de lucernarios, con el objeto de conseguir iluminación natural y aumentar el control social por visibilidad .
- Creación de recorridos peatonales adaptados,24x7.
- Implantar facilidades de comunicación del nivel superior e inferior (ascensores, rampas y escaleras mecánicas) fichas 2a y 2b.
- Potenciar eje comercial El Corte Inglés - Centro Comercial Moda Shopping – U.R.U. 1 – U.R.U. 2. Como recorrido peatonales adaptados,24x7.
- Sustitución de determinados usos terciarios , incompatibles con el uso residencial.
- Habilitar espacio para terrazas, con soluciones integradas en el entorno.
- Potenciar la Actividad Urbana y creación de Áreas Ambientales.