

# PLAN DIRECTOR DEL API.06.03 "AZCA"

## ÍNDICE GENERAL

### MEMORIA

#### PRIMERA PARTE: DESCRIPCION, HISTORIA Y ANTECEDENTES.

##### 1. Situación y descripción.

###### 1.1. Situación.

###### 1.2. Descripción.

##### 2. Historia y antecedentes.

##### 3. El concepto de AZCA.

###### 3.1. El nuevo centro de Madrid.

###### 3.2. Edificios más relevantes.

##### 4. Concursos.

##### 5.- Programa operativo. Ficha actuación 2007-2011.

#### SEGUNDA PARTE: TRABAJOS PREVIOS E INFORMACION RECOPIADA SOBRE EL AMBITO DE AZCA.

##### 6.- Descripción de trabajos previos realizados.

##### 7.- Información recopilada.

###### 7.1.- Descripción de la manzana.

###### 7.2.- Ordenación urbanística.

###### 7.3.- Estructura de la propiedad.

###### 7.4.- Usos y actividades actuales.

###### 7.5.- Accesibilidad.

###### 7.6.- Seguridad y emergencias.

###### 7.7.- Movilidad.

###### 7.8.- Urbanización e Infraestructuras existentes.

###### 7.9.- Gestión y ejecución.

#### TERCERA PARTE: SÍNTESIS DEL PLAN DIRECTOR, DELIMITACION Y DIAGNÓSTICO.

##### 8. Síntesis de AZCA.

###### 8.1.- Síntesis de actuaciones previas sobre AZCA.

###### 8.2.- Síntesis de la problemática actual de AZCA.

##### 9. Delimitación del Plan Director.

##### 10. Diagnóstico.

###### 10.1. Ordenación urbanística.

###### 10.2. Usos y actividades.

###### 10.3. Accesibilidad.

###### 10.4. Seguridad y emergencias.

###### 10.5. Movilidad.

###### 10.6. Gestión y ejecución.

###### 10.7. Imagen e identidad.

#### CUARTA PARTE: DIRECTRICES PARA LA ACTUACION.

##### 11. Directrices: Objetivos y líneas de acción del Plan Director de AZCA.

###### 11.1.- Obras de urbanización u obras ordinarias. Primera fase.

###### 11.2.- Obras de urbanización u obras ordinarias. Segunda fase.

###### 11.3.- Plan de emergencia global, evacuación y accesibilidad.

###### 11.4.- Seguridad de utilización y accesibilidad. Supresión de barreras arquitectónicas, diseño inclusivo.

###### 11.5.- Normalización de ocupaciones.

###### 11.6.- Declaración zona protección acústica especial.

###### 11.7.- Planes de intervención sobre el viario ubicado bajo rasante.

###### 11.8.- Sustitución de determinados usos terciarios en el ámbito.

###### 11.9.- Declaración escena encendida.

###### 11.10.- Tratamiento como espacio singular para el arte urbano.

###### 11.11.- Inclusión en todo el ámbito de accesibilidad a las nuevas tecnologías de la comunicación.

###### 11.12.- Creación de entidades colaboradoras de gestión y conservación.

###### 11.13.- Normalización de la edificabilidad existente.

###### 11.14.- Propuesta de nuevas edificabilidades.

###### 11.15.- Introducción de mas usos dotacionales.

###### 11.16.- Acciones ambientales.

###### 11.17.- Oportunidades de conexión del triángulo Santiago Bernabéu - Palacio de Congresos - AZCA.

##### 12. Resumen de directrices del documento del Plan Director.

## QUINTA PARTE: PROPUESTAS PARA LA GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN.

### 13. Programación de las actuaciones.

### 14. Mecanismos de gestión. Unidades de renovación urbana de actuación conjunta (U.R.U.).

14.1.- Las Unidades de Renovación Urbana (U.R.U.).

14.2.- Presentación de iniciativas.

14.3.- Declaración de urbanización singular.

14.4.- Distribución de costes.

### Siglas Utilizadas.

### Datos generales básicos.

## FICHAS DE PROPUESTAS DE ACTUACIÓN UNIDAD DE RENOVACION URBANA (U.R.U.).

0.- Propuesta general.

1.- Zona de la plaza Carlos Trías Beltrán.

2.- Zona de la plaza Pablo Ruiz Picasso.

3.- Zona de la plaza de Manuel Gómez Moreno.

4.- Zona Edificio Alfredo Mahou – BBVA.

5.- Zona intercambiador de Transportes.

6.- Zona Torre Europa – Metrovacesa.

7.- Avenida de La Vaguada.

8.- Ahorro Corporación.

## PLANOS

1.- Situación.

2.- Propiedad Catastral.

3.- Uso público.

4.- Delimitación de Unidades de Renovación Urbana.

5.- Edificios emblemáticos.

6.- Propuestas de edificación y usos.

7.- Propuesta ejes peatonales.

## ANEXOS

### Anexo I Flujos peatonales y de viajeros.

1. Viajeros que entran y salen de la estación de Cercanías de Nuevos Ministerios (2010) con el detalle del modo de acceso, título de transporte, edad, etc.
2. Viajeros que entran en la estación de Metro de Nuevos Ministerios y su distribución por líneas para cada uno de los días de noviembre de 2013. No incluyen los trasbordos entre líneas de metro, son los viajeros que entran en la red de metro en esta estación, pudiendo, por tanto, venir de Cercanías, EMT, andando, etc.
3. Flujo de peatones en la acera del Paseo de la Castellana, nº 85.

### Anexo II. Actuaciones de urbanización. Intervenciones del Ayuntamiento de Madrid (2014-2016).

### Anexo III. Actuaciones de urbanización. Primera fase de intervenciones en colaboración público-privada.

### Anexo IV. Informe de la Subdirección General de Bomberos a la solicitud de cerramiento de los accesos desde la calle Orense a AZCA.

### Anexo V. Aspectos fundamentales de las cubiertas verdes.

### Anexo VI. AZCA y Salón Norte de Tetuán.

### Anexo VII Declaración de singularidad Plaza Central de AZCA.

### Anexo VIII Ordenanza de Dinamización de Actividades Comerciales en Dominio Público (Proyecto Inicial).

### Anexo IX Mapas térmicos de AZCA y zonas colindantes (Diurno y Nocturno).

### Anexo X Proceso de participación.