

DATOS GENERALES BÁSICOS

Superficie del ámbito

- Cuadro de Características del APD 6/5 "AZCA" (P.G.O.U.M. 1985)..... 223.878 m²
- Plan Parcial (año 1966) 204.330,404 m²
- Medición GIS sobre plano parcelario de Madrid (año 2010) 188.588,39 m²

Número de niveles

- Bajo rasante2 (circulación vehículos)
- Sobre rasante3 (principalmente peatonales)
- Total5

Superficie espacio dominio y uso público

- Peatonal 70.100 m²
- Circulación 58.559 m²
- Plantaciones 19.900 m²
- Total 148.559 m²

Número de parcelas lucrativas 41

Edificabilidad máxima 730.902 m²

Alturas desde las 2 plantas hasta las 45 plantas de la Torre Picasso.

Entre estos dos extremos, en el Plan Parcial se establecerán también alturas máximas, entre otras, de 6, 9, 13, 17, 20, 30 y 32 plantas.

Superficie construida aproximada oficinas.....340.000 m²

Número de viviendas.....1.253

Población censada (a fecha 01/06/2014) 1.519 habitantes

Población estimada.....4.300 habitantes

Trabajadores 25.000 personas

Visitantes diarios62.285 personas

Movilidad

- Circulación Rodada (entradas, salidas)..... 37.000 vehículos
- Flujos Peatonales en el interior
 - 100.000 personas en día laboral
 - 50.000 en fines de semana

Transporte público

Entre las 8 y las 9 de la mañana de un día laborable realizan la salida de la estación de Cercanías de Nuevos Ministerios más de 14.000 viajeros.

Estacionamiento y Aparcamiento

- En superficie:398 plazas + 120 plazas en planta nivel primero.
- Bajo rasante: 7.833 plazas de aparcamiento privado en los edificios.