

GML-PU: Esquema GML de Parcela Urbanística

El Ayuntamiento de Madrid utiliza el formato GML para describir informáticamente el contenido urbanístico mínimo de los expedientes de planeamiento. Este formato es empleado como fichero adjunto en los planos de calificación de dichos expedientes.

El GML (sublenguaje de [XML](#) para el modelaje, transporte y almacenamiento de información geográfica) se trata básicamente de un XML que incluye el namespace GML del OGC ([Open Geospatial Consortium](#)).

El GML cumple con las siguientes reglas:

- Contiene un único elemento principal featureCollection que a su vez contiene uno o varios elementos featureMember.
- Cada featureMember contiene un único objeto ParcelaPlaneamiento o ExpedientePlaneamiento.
- La featureCollection debe contener al menos un featureMember con un objeto ParcelaPlaneamiento.
- La featureCollection solo puede contener un featureMember con un objeto ExpedientePlaneamiento, pero con carácter opcional.

Objeto ParcelaPlaneamiento

Es un objeto del tipo complejo TipoParcelaPlaneamiento. Describe una parcela de planeamiento.

Se considera parcela de planeamiento a la unidad básica de terreno que, una vez legalmente conformada o dividida, actúa como soporte físico de un aprovechamiento urbanístico de acuerdo con las condiciones fijadas por la normativa vigente. Dicho aprovechamiento se describe con un conjunto de usos y edificabilidades, siendo el mínimo exigible el de un uso (el cualificado principal) y su edificabilidad. El resto de los usos tendrán la consideración de secundarios.

La lista completa de atributos es:

- **Identificador de la parcela** (gml:Ubold): Se compone de un identificador (localId) y un espacio de nombres (namespace). Es un atributo del tipo entero.

Si se trata de una parcela que ya figura en la base de datos del Ayuntamiento de Madrid el valor del atributo identificativo localId será el identificador interno en dicha base de datos y el valor del atributo namespace empleado será ES.MADRID.UBO, propio del Ayuntamiento.

Si la parcela no existe en la base de datos del Ayuntamiento de Madrid se deberá emplear el valor del atributo namespace ES.LOCAL.UBO y un identificador único dentro de la transacción en la cual se incluye el GML de parcela urbanística.

- **Etiqueta:** Etiqueta de identificación de la parcela. Es un atributo del tipo texto.
- **Norma:** Etiqueta de la normativa aplicable. Para más información, consultar la documentación asociada en el expediente. Es un atributo del tipo texto.
- **Ambito:** Ámbito de ordenación. Es un atributo del tipo complejo TipoAmbito.

- **UsoPrincipal:** Uso característico principal de la parcela e intensidad del mismo. Es un atributo del tipo complejo TipoUso.
- **UsoSecundario1:** Uso característico secundario de la parcela e intensidad del mismo. Es un atributo del tipo complejo TipoUso (opcional).
- **UsoSecundario2:** Uso característico secundario de la parcela e intensidad del mismo. Es un atributo del tipo complejo TipoUso (opcional).
- **UsoSecundario3:** Uso característico secundario de la parcela e intensidad del mismo. Es un atributo del tipo complejo TipoUso (opcional).
- **UsoSecundario4:** Uso característico secundario de la parcela e intensidad del mismo. Es un atributo del tipo complejo TipoUso (opcional).
- **geometry:** Geometría de la parcela. Es un atributo del tipo complejo Geometry.PropertyType.
- **areaValue:** Superficie de la parcela. La unidad utilizada es metro cuadrado. Es un atributo del tipo simple AtributoUOM.
- **referencePoint:** Centroide de la parcela. Es un atributo del tipo texto (opcional).
- **beginLifespanVersion:** Fecha y hora de alta, inserción o modificación de la versión del objeto en la base de datos. Atributo del tipo dateTime (opcional).
- **endLifespanVersion:** Fecha y hora de baja, reemplazo o retirada de la versión del objeto en la base de datos. Atributo del tipo dateTime (opcional).
- **validFrom:** Fecha y hora de alta, inserción o modificación de la versión del objeto en la base de datos, a efectos legales. Atributo del tipo dateTime (opcional).
- **validTo:** Fecha y hora de baja, reemplazo o retirada de la versión del objeto en la base de datos, a efectos legales. Atributo del tipo dateTime (opcional).

Tipo complejo TipoAmbito

Identifica un ámbito territorial para el que es de aplicación una normativa concreta y específica.

Tiene los siguientes atributos:

- **EtiquetaAmbito:** Identificador del ámbito. Es un atributo del tipo texto.
- **DenomAmbito:** Nombre completo del ámbito. Es un atributo del tipo texto.

Tipo complejo TipoUso

Identifica el uso susceptible de tener aprovechamiento en la parcela.

Tiene los siguientes atributos:

- **IdUso:** Identificador interno del uso. Es un atributo del tipo texto.
- **DenomUso:** Literal del uso. Es un atributo del tipo texto.
- **Red:** Red pública en la que se integra (opcional). Es un atributo del tipo texto.
- **Edificabilidad:** Superficie edificable que asigna o permite la norma. La unidad utilizada es metro cuadrado. Es un atributo del tipo simple AtributoUOM.

- **ObservUso:** Observaciones relativas a cada uso de la parcela (opcional). Es un atributo del tipo texto.

Tipo simple AtributoUOM

Establece el formato numérico para los atributos de área y edificabilidad, restringiéndolo a una parte de entera de 12 dígitos y a 2 decimales.

Objeto ExpedientePlaneamiento

Es un objeto del tipo complejo TipoExpedienteGeom. Describe el ámbito territorial afectado por un expediente concreto de planeamiento en una fase determinada de la tramitación del mismo.

La lista completa de atributos es:

- **Exped:** Referencia al expediente administrativo por su número de expediente. Es un atributo del tipo complejo TipoExpediente.
- **Tramite:** Referencia a la fase de la tramitación del expediente en el que se halla la geometría descrita en el GML. Es un atributo del tipo complejo TipoTramite.
- **geometry:** Geometría del ámbito territorial. Es un atributo del tipo complejo Geometry.PropertyType.
- **areaValue:** Superficie del ámbito territorial. La unidad utilizada es metro cuadrado. Es un atributo del tipo simple AtributoUOM.
- **referencePoint:** Centroide de la parcela. Es un atributo del tipo texto (opcional).
- **beginLifespanVersion:** Fecha y hora de alta, inserción o modificación de la versión del objeto en la base de datos. Atributo del tipo dateTime (opcional).
- **endLifespanVersion:** Fecha y hora de baja, reemplazo o retirada de la versión del objeto en la base de datos. Atributo del tipo dateTime (opcional).
- **validFrom:** Fecha y hora de alta, inserción o modificación de la versión del objeto en la base de datos, a efectos legales. Atributo del tipo dateTime (opcional).
- **validTo:** Fecha y hora de baja, reemplazo o retirada de la versión del objeto en la base de datos, a efectos legales. Atributo del tipo dateTime (opcional).

Tipo complejo TipoExpediente

Identifica únicamente al expediente administrativo de referencia.

Tiene los siguientes atributos:

- **NumExped:** Identificador del expediente en el sistema gestor de expedientes. Es un atributo del tipo texto.
- **DenomExped:** Nombre completo del expediente. Es un atributo del tipo texto.

Tipo complejo TipoTramite

Identifica la fase de tramitación del expediente administrativo a que se refiera la geometría descrita en el GML.

Tiene los siguientes atributos:

- **Fase:** Nombre de la fase. Es un atributo del tipo texto.
- **FecAprob:** Fecha de aprobación de la fase correspondiente por el órgano competente. Es un atributo del tipo dateTme.

El formato para todas las fechas debe ser AAAA-DD-MMT00:00:00