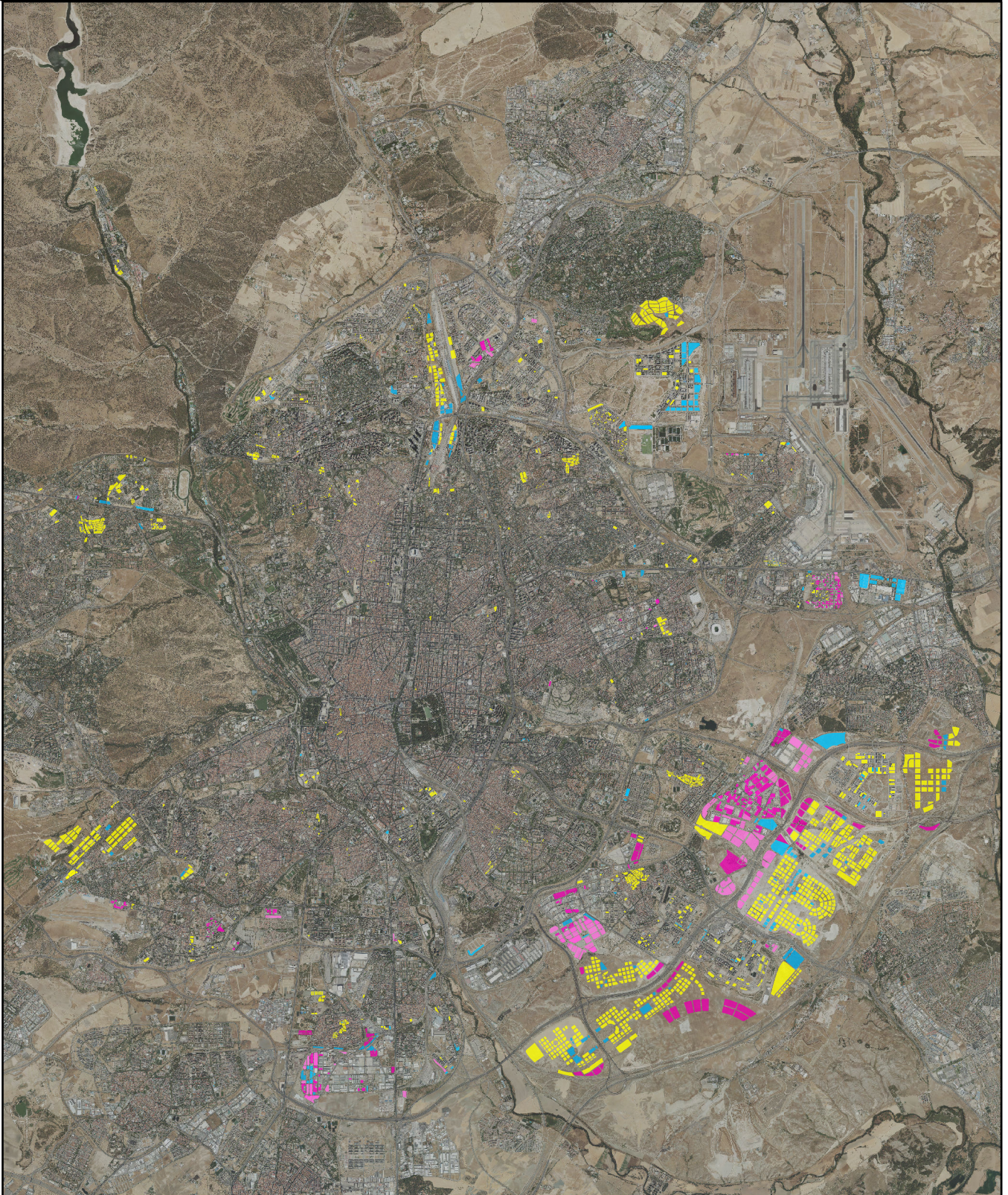


INFORME UNIFICADO DE ESTADO DE DESARROLLO Y REMANENTE DE
EDIFICABILIDAD DE LOS AMBITOS DE ORDENACION VIGENTES
Situación a 1 de enero 2024



MADRID

DEPARTAMENTO DE ANALISIS URBANO
ÁREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD
ÁREA DE POLITICAS DE VIVIENDA

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN	3
2. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	
2.1. SEGUIMIENTO DE LOS ÁMBITOS	5
2.2. PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2024	7
3. SITUACIÓN ENERO 2024	
3.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN A 1 DE ENERO DE 2024	9
3.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN A 1 DE ENERO DE 2024	10
3.3. PLANO DE SITUACION DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN, ENERO 2024	12
4. CUADROS RESUMEN	
4.1. ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES ENERO 2024	14
4.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS	15
5. LISTADOS DE ÁMBITOS	
5.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2024	17
5.2. RELACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN	113
6. METODOLOGÍA	
6.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO	117
6.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE	117
6.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE	118
6.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS	119
7. ANEXOS	
7.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO	121
7.2. GLOSARIO DE TÉRMINOS	125

1. PRESENTACIÓN

Se presenta la actualización a 1 de enero de 2024 del “Informe Unificado de Estado de Desarrollo y Remanente de Edificabilidad de los Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Este Informe se viene publicando regularmente desde 2015, como resultado de la fusión de los antiguos informes de “Estado de Desarrollo de los Ámbitos del Plan General” y de “Edificabilidad Remanente en Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Durante este periodo, el informe ha mantenido su estructura con pequeñas variaciones. Además de mantener el apartado de vivienda protegida, desde 2019 se incorporó, para el uso residencial, la distinción entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar para los ámbitos en fase de gestión y/o urbanización y en fase de edificación.

El avance en materia de digitalización y geolocalización de la información urbanística, y los procesos de innovación puestos en marcha por el Ayuntamiento permiten e impulsan un cambio de formato en la presentación de los datos del presente informe. En los últimos años se ha comenzado a estructurar toda la información disponible para su presentación en forma gráfica, con la información gráfica y alfanumérica en formato descargable. Estos cambios abren un campo de posibilidades para la explotación de los datos. Por ello la presente edición del informe será la última en formato tradicional, ya que se están iniciando los trabajos para presentar la información en formato digital a través de un Visor específico.

Una vez puesto en marcha el mencionado Visor se comunicará de forma oportuna en la intranet y en la web municipal, con el fin de que sea conocido y accesible para los empleados públicos y la ciudadanía en general.

Unos pequeños informes, nacidos de la voluntad de un equipo por conocer la evolución urbanística y residencial de la ciudad de Madrid, se han convertido en herramienta de consulta indispensable para propios y ajenos. Los funcionarios que han participado en la elaboración de este informe a lo largo de más de dos décadas¹ han evolucionado junto con el mismo; unos ya se han jubilado, otros han cambiado de Área de Gobierno y ha habido nuevas incorporaciones.

Ahora se abre una nueva etapa que facilitará el acceso y la descarga de información, que esperamos sea útil para todos.

¹ Fernando Colodrón Gómez; Ana Cabrillana Cancelas; Matías Carrascoso Bauset; Cristina Sanabria Brassart; Manuel Márquez Pérez; Ana Isabel Bustos Compán; Nuria García Mingo; Yolanda del Fresno Retamosa; Susana Gumiel Nadador; Paloma de la Torre Binimelis.

2. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Al igual que en informes anteriores, se incorpora el listado de los Ámbitos Vigentes a 1 de enero de 2024, en el que se detalla su superficie², el estado de desarrollo en que se encuentran y la edificabilidad que le ha otorgado su planeamiento³. El listado se incorpora en el Apartado 5.1

El estado de desarrollo se detalla de acuerdo con la siguiente clasificación⁴:

- Dotacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

2.1. SEGUIMIENTO DE LOS ÁMBITOS

En relación con el seguimiento de los Ámbitos de Ordenación, los cambios más significativos respecto al informe de enero 2023 son los siguientes:

- Cambios de fase: Ámbitos que han culminado el proceso de Planeamiento y entran en fase de gestión:
 - o APR.17.08 Arroyo Butarque,
 - o APE.15.17 Equipamiento Salud Arturo Soria 82
- Inicio de los procesos de edificación, al haber culminado o no ser necesarias, las fases de gestión y/o urbanización, de los siguientes ámbitos:
 - o APR.08.02 C/ Joaquín Lorenzo
 - o APR.01.02 La Muralla
 - o APR.05.04 Manzana María de Molina
 - o APE.02.26 Antiguo Mercado de Frutas y Verduras
 - o UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales, solo la primera fase, que cuenta con acuerdo de ejecución simultánea.

² Las superficies utilizadas se han calculado a partir del plano de ordenación digitalizado y ajustado a los límites del término municipal vigente, en algunos casos difieren de las estimadas por el Plan en las fichas de características del ámbito, aunque, en general, las discrepancias para los ámbitos que han sufrido modificaciones son muy poco significativas.

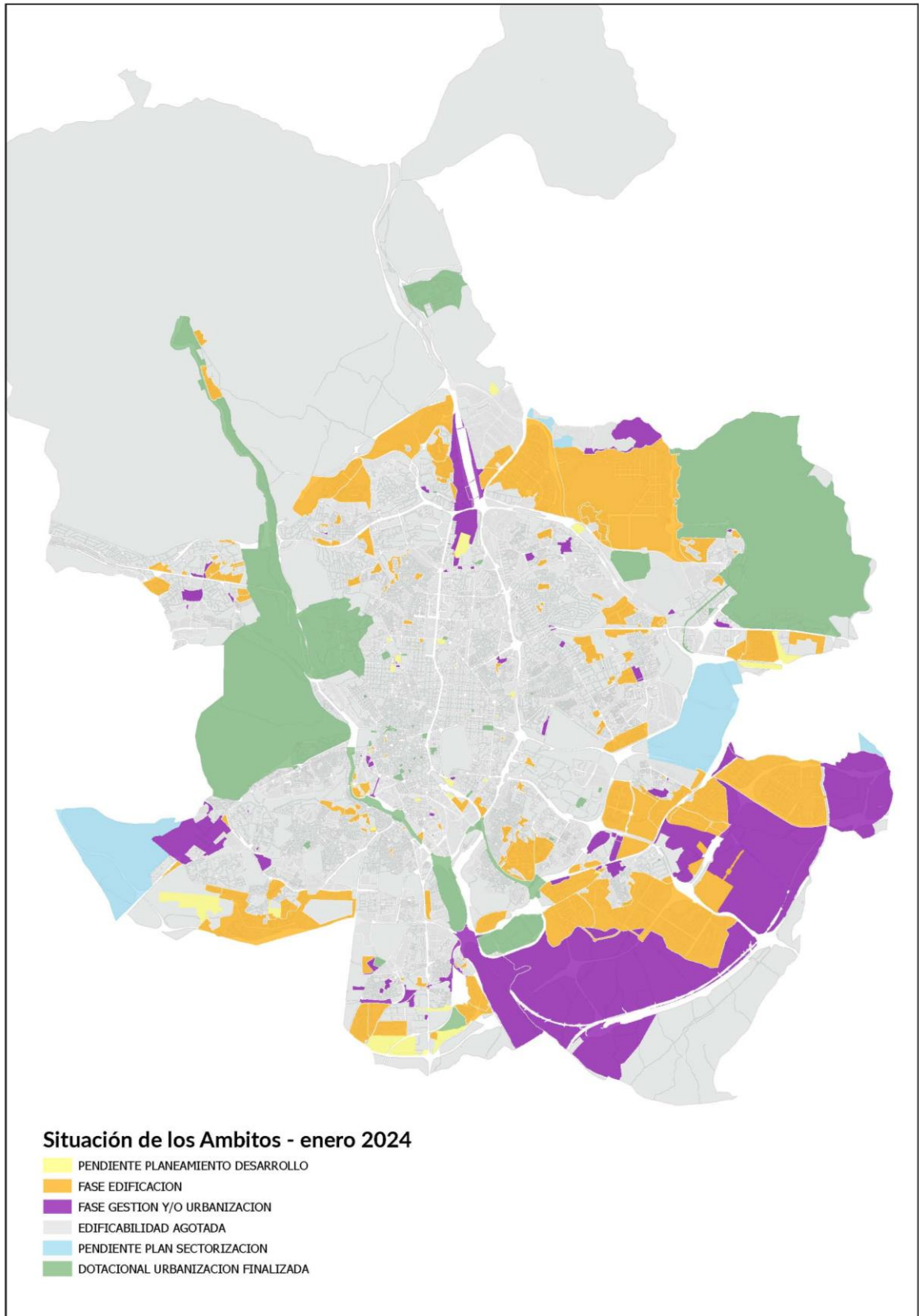
³ Esta edificabilidad se ha obtenido de los correspondientes documentos de planeamiento antecedente, salvo en aquellos ámbitos cuyos antecedentes son APDs (Áreas de Planeamiento Diferenciado) que no disponen de edificabilidad remanente, en estos casos la edificabilidad se ha estimado a partir de Catastro. En los ámbitos de uso característico dotacional no se aporta el dato de edificabilidad por no considerarse necesario dadas las características del informe.

⁴ En el ANEXO METODOLÓGICO se describe pormenorizadamente el alcance de esta clasificación.

- Finalmente, hay una serie de ámbitos en los que se ha completado la edificación pasando a considerarse como **Agotados** (aunque puntualmente puedan quedar algunos pequeños solares sin edificar) y son los siguientes:
 - API.02.18 El Águila Alcatel
 - API.21.07 Arroyo del Tesoro
 - APE.02.07 Prolongación Alejandro Ferrant
 - APE.06.08/M Subestación de El Pilar
 - APE.08.11 C/ Miguel Aracil
 - APE.09.22 Valdemarín – Nudo del Barrial
 - APE.15.14 C/ Allendesalazar
 - APE.17.02 Parque Central de Ingenieros
 - APR.11.05 C/ Sorbe
 - APR.12.04 La Perla Oeste
 - APR.16.03 Almacenes Manoteras
 - APR.17.07 Orcasitas – M-40

Como **Anexo** se recogen los ámbitos que no son objeto de seguimiento y se indica en cada caso las razones por las que no figuran en los listados que se incorporan en este informe. Aunque esta circunstancia ya se contemplaba en el informe de estado de ámbitos de años anteriores, se recuerda que la incorporación de los nuevos ámbitos del expediente de Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 ocasionaron algunos cambios en la denominación de los mismos. Todos ellos aparecen en el listado con las siglas RP a continuación del código del ámbito; en este mismo capítulo se aporta un cuadro en el que se muestra la equivalencia entre las denominaciones del PGOUM-97 y las que se establecen en el expediente de referencia.

2.2. PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2024.



3. SITUACIÓN ENERO 2024

3.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN⁵ A 1 DE ENERO DE 2024

El consumo de suelo residencial durante el año 2023 presenta niveles similares respecto a años anteriores; en 2023 se han concedido licencias para la construcción de 5.225 viviendas, cifra solo ligeramente inferior a la de 2022 (5.583) y 2021 (5.500 viviendas).

Continuando con la tendencia del año anterior, tres ámbitos concentran la mayor parte de las licencias: APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas, con un 35% y el UZP.1.03 Ensanche de Vallecas con otro 35%, seguidos del UZP.02.02 El Cañaveral con un 16%. La novedad es que se han empezado a dar licencias en la primera fase del UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales, fruto de los acuerdos de ejecución simultánea, alcanzando un significativo 11% de las licencias. Estos cuatro ámbitos concentran el 97% de las licencias de uso residencial concedidas durante 2024.

Del total de las licencias para viviendas, un 97% han sido de residencial colectiva y únicamente un 3% de residencial unifamiliar. De las licencias concedidas en 2023, únicamente un 15% lo son para viviendas con algún grado de protección, cifra significativamente inferior a la de 2022, que supuso un importante 38% (2.154 viviendas).

A partir de 2022, las licencias o Declaraciones Responsables de actividades económicas (uso industrial o terciario en cualquiera de sus clases), son tramitadas por la Agencia de Actividades⁶ y mediante Declaraciones Responsables, por lo que se ha mantenido la revisión y control de calidad a partir de fuentes complementarias de los ámbitos de uso industrial y terciario con el fin de mantener actualizada la edificabilidad remanente para estos usos.

En resumen, y para el uso residencial, tal y como queda reflejado en el cuadro que se muestra a continuación, la capacidad del suelo con el desarrollo urbanístico finalizado (fase edificación) para la construcción de viviendas alcanza la cifra de 18.227 viviendas, de las cuales un 88% son colectivas y el restante 12% son unifamiliares. El porcentaje más elevado de remanente en número de viviendas sigue siendo el localizado en ámbitos en fase de gestión/urbanización, que suponen un 86% y algo más de 122.000 viviendas

⁵ Los datos de consumo de suelo están referidos únicamente a ámbitos de ordenación, es decir, que no se han considerado las licencias en normas zonales.

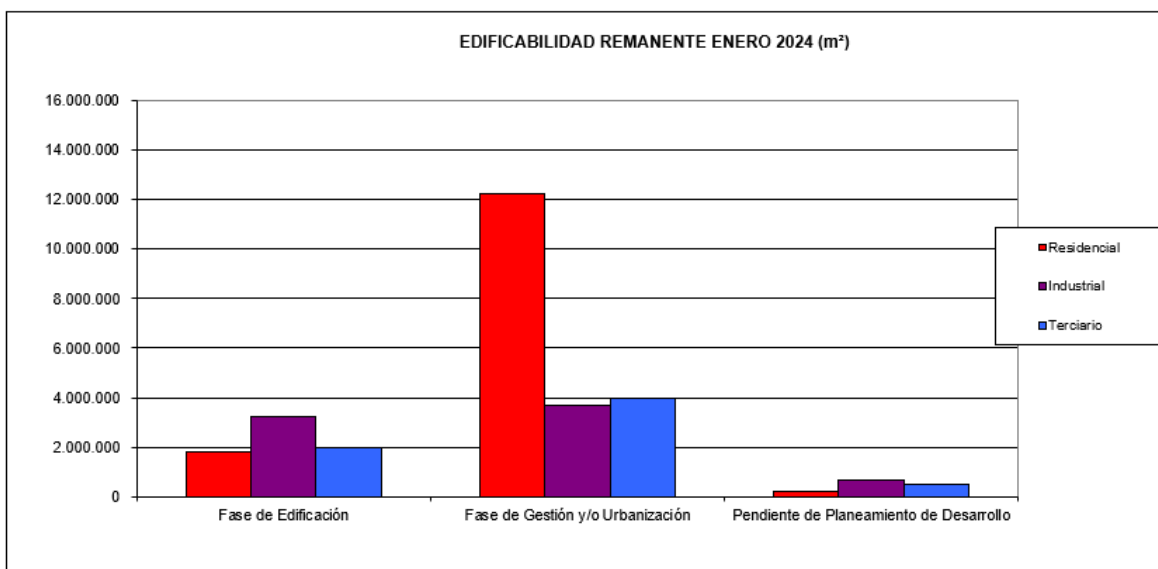
⁶ En el presente Informe sólo están contabilizadas las licencias de uso residencial otorgadas por la Dirección General de Edificación. No están incluidas las otorgadas por la Agencia de Actividades (Organismo Autónomo del Ayuntamiento de Madrid adscrito al Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible).

Edificabilidad remanente en ámbitos de ordenación vigentes a Enero 2024

Edificabilidad remanente en ámbitos de ordenación vigentes a Enero 2024

Nivel de desarrollo	Viviendas		Edificabilidad							
	Número	%	Residencial (m ²)	%	Colectiva	Unifamiliar	Industrial (m ²)	%	Terciario (m ²)	%
Fase de Edificación	18.227	13	1.822.676	13	1.602.266	220.410	3.262.031	43	1.963.072	30
Fase de Gestión y/o Urbanización	122.561	86	12.256.119	86	12.202.296	53.823	3.697.379	48	3.969.753	62
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	2.382	2	238.176	2	Sin Datos de Planeamiento		686.103	9	521.293	8
TOTAL MUNICIPAL	143.170	100	14.316.971	100	-	-	7.645.513	100	6.454.118	100

Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

3.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN A 1 DE ENERO DE 2024

Respecto a la vivienda protegida, la edificabilidad remanente alcanza un total de **6.247.756 m²**, con una capacidad para **62.478** viviendas. Tan solo un 6% se encuentran en ámbitos en proceso de edificación: 3.973 viviendas con algún grado de protección, de las cuales un 96% son colectivas y el restante 4% son unifamiliares. Los ámbitos con mayor disponibilidad a corto plazo son el UZP.1.03 - Ensanche de Vallecas, el UZP.2.01 - Desarrollo del Este - El Cañaveral y el APR.06.02 - Paseo de la Dirección, habiéndose incorporado la primera fase del UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este - Los Berrocales.

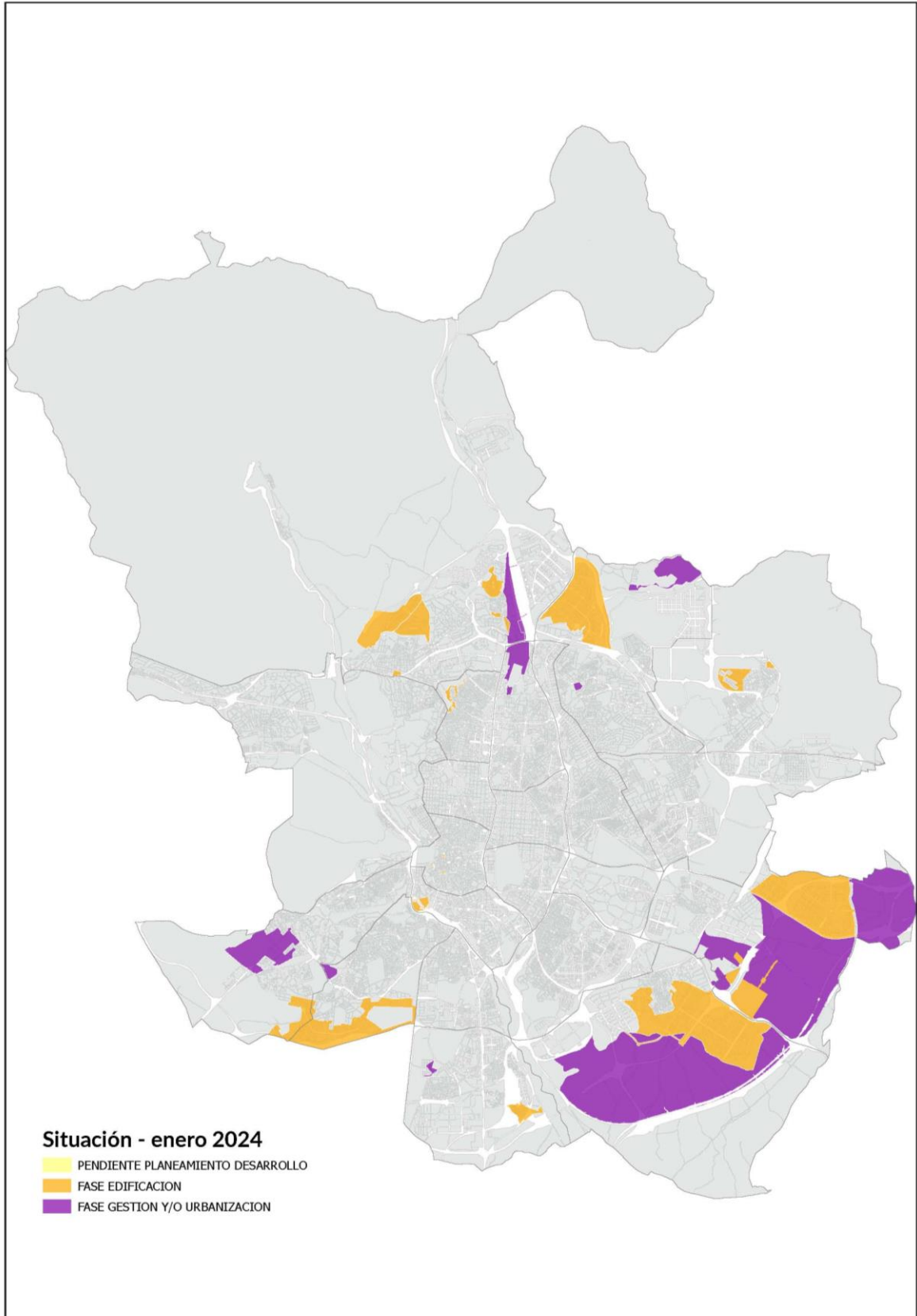
La disponibilidad para vivienda protegida está localizada mayoritariamente (algo más de 58.000 viviendas) en ámbitos en proceso de gestión/urbanización y en concreto en los ámbitos del suelo urbanizable de los Desarrollos del Este: Los Cerros, Los Ahijones, Los Berrocales, Valdecarros y en el APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento, a los que se añadieron en 2020 las incorporadas por los ámbitos que desarrollan Castellana Norte, APE.08.20 - Malmea – Tres Olivos - San Roque que aporta unas 1.495 viviendas protegidas. En conjunto suman una capacidad de 58.668 viviendas con algún grado de protección. En el Apartado 5.2 se incorpora listado de los ámbitos con disponibilidad para vivienda protegida.

Edificabilidad remanente vivienda protegida enero 2024

Nivel de desarrollo	Vivienda Colectiva		Vivienda Unifamiliar		Total	
	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas
Fase de Edificación	380.921	3.809	16.352	164	397.273	3.973
Fase de Gestión y/o Urbanización	5.866.835	58.668	-	-	5.866.835	58.668
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo		-	-	-	-	-
TOTAL MUNICIPAL	6.247.756	62.478	16.352	164	6.264.108	62.641

Fuente: Elaboración propia

3.3. PLANO DE SITUACION DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN, ENERO 2024

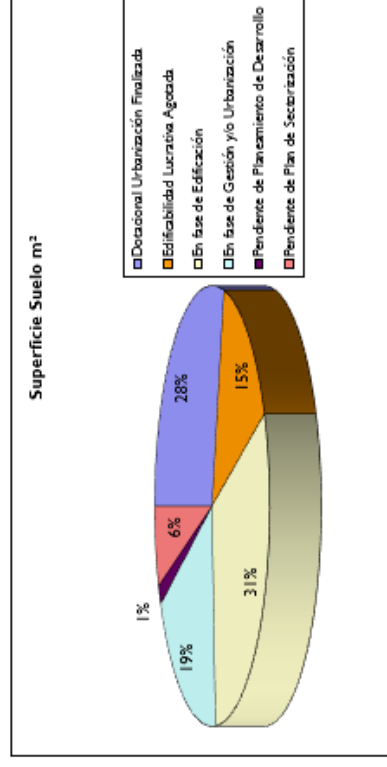
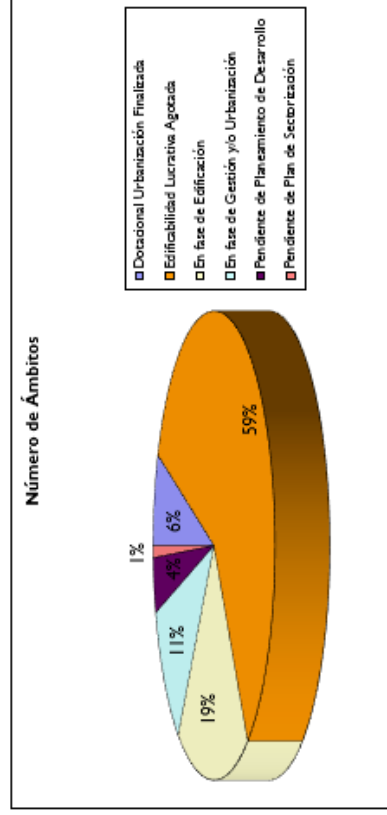


4. CUADROS RESUMEN

4.1. ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES ENERO 2024

Tipo de ámbito	Dotacionales con Urbanización Finalizada		Ámbitos Lucrativos con el Desarrollo Urbanístico Finalizado				Ámbitos en fase de Gestión y/o Urbanización		Ámbitos pendientes de Planes de Desarrollo		Ámbitos pendientes de Plan de Sectorización	
	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²	Edificabilidad Agotada		Fase Edificación		Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²
			Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²						
Áreas de Planeamiento Específico. APE	17	24.741.309	188	5.638.925	44	19.796.805	48	9.380.055	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Incorporado. API	12	3.560.439	181	21.022.214	58	14.073.522	3	236.855	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Remitido. APR	12	833.036	51	2.291.899	23	1.876.425	16	1.523.304	22	1.070.304	0	0
Ámbitos de Ordenación Especial. AOE	4	34.188.714	0	0	1	441.495	2	4.036.431	2	1.065.977	0	0
Suelo Urbanizable Incorporado. UZI	0	0	3	4.199.733	5	10.705.414	1	54.465	0	0	0	0
Suelo Urbanizable Programado. UZP	0	0	0	0	7	22.173.173	3	25.289.788	3	1.091.058	0	0
Suelo Urbanizable Sectorizado. US	0	0	0	0	0	0	1	1.091.142	0	0	0	0
Suelo Urbanizable No Programado. UNP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5.988.671
Suelo Urbanizable No Sectorizado. UNS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7.231.644
Totales	45	63.323.499	423	33.152.772	138	69.066.834	74	41.612.039	27	3.227.338	6	13.220.315

Fuente: Elaboración propia



4.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS ENERO 2024

4.2.1. FASE DE EDIFICACIÓN

DISTRITO	Fase de Edificación. Superficie (m ²)						
	Total Residencial	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva	Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar	Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	49.244	492	49.244	492	0	0	0
ARGANZUELA	61.288	613	61.288	613	0	0	4.100
RETIRO	10.962	110	10.962	110	0	0	0
SALAMANCA	4.030	40	4.030	40	0	0	0
CHAMARTÍN	3.795	38	3.795	38	0	0	0
TETUÁN	51.396	514	51.396	514	0	0	668
CHAMBERÍ	7.453	75	7.453	75	0	0	0
FUENCARRAL - EL	171.272	1.713	133.587	1.336	37.686	377	155.613
MONCLOA - ARAVACA	74.152	742	25.924	259	48.228	482	23.356
LATINA	27.395	274	27.395	274	0	0	50.467
CARABANCHEL	60.600	606	55.062	551	5.538	55	175.287
USERA	17.067	171	1.902	19	0	0	10.274
PUENTE DE VALLECAS	134.033	1.340	134.033	1.340	0	0	46.305
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	2.259
CIUDAD LINEAL	10.579	106	10.579	106	0	0	0
HORTALEZA	246.606	2.466	200.857	2.009	45.748	457	860.349
VILLAVERDE	44.908	449	31.675	317	13.233	132	475.925
VILLA DE VALLECAS	170.006	1.700	156.821	1.568	13.185	132	844.441
VICÁLVARO	1.975.617	19.756	1.889.580	18.896	86.037	860	2.764.649
SAN BLAS - CANILLEJAS	19.666	197	8.690	87	10.976	110	592.895
BARAJAS	64.410	644	59.922	599	4.488	45	33.958
TOTAL MUNICIPIO	3.204.479	32.045	2.924.193	29.242	265.120	2.651	6.040.546

Fuente: Elaboración propia

4.2.2. FASE DE GESTIÓN/URBANIZACIÓN

DISTRITO	Fase de Gestión y/o Urbanización. Superficie (m ²)						
	Total Residencial	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva	Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar	Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	0	0	0	0	0	0	0
ARGANZUELA	8.775	88	8.775	88	0	0	34.844
RETIRO	3.000	30	3.000	30	0	0	0
SALAMANCA	11.369	114	11.369	114	0	0	1.230
CHAMARTÍN	294.833	2.948	294.833	2.948	0	0	1.040.000
TETUÁN	7.390	74	7.390	74	0	0	0
CHAMBERÍ	1.857	19	1.857	19	0	0	0
FUENCARRAL - EL PARDO	795.213	7.952	795.213	7.952	0	0	477.480
MONCLOA - ARAVACA	17.899	128	8.786	88	9.113	40	22.501
LATINA	1.168.287	11.683	1.168.287	11.683	0	0	152.854
CARABANCHEL	66.451	665	66.451	665	0	0	22.828
USERA	4.050	41	4.050	41	0	0	0
PUENTE DE VALLECAS	0	0	0	0	0	0	27.626
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	0
CIUDAD LINEAL	4.500	45	4.500	45	0	0	11.400
HORTALEZA	239.029	4.722	239.029	4.722	0	0	8.501
VILLAVERDE	90.361	903	90.361	903	0	0	360.951
VILLA DE VALLECAS	4.807.401	48.074	4.807.401	48.074	0	0	3.187.170
VICÁLVARO	2.844.369	28.443	2.844.369	28.443	0	0	1.494.041
SAN BLAS - CANILLEJAS	84.937	849	84.937	849	0	0	7.692
BARAJAS	13.417	134	13.417	134	0	0	2.569
TOTAL MUNICIPIO	10.463.138	106.911	10.454.025	106.871	9.113	40	6.851.687

Fuente: Elaboración propia

4.2.3. PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DISTRITO	Pendiente de Planeamiento de Desarrollo		
	Total Residencial m ²	Total N° Viviendas	Actividad Económica
CENTRO	16.317	163	-
ARGANZUELA	25.250	253	-
RETIRO	25.000	250	16.200
SALAMANCA	31.511	315	7.870
CHAMARTÍN	-	-	180.000
TETUÁN	-	-	-
CHAMBERÍ	34.665	347	-
FUENCARRAL - EL PARDO	-	-	79.023
MONCLOA - ARAVACA	-	-	-
LATINA	-	-	-
CARABANCHEL	66.833	668	-
USERA	-	-	-
PUENTE DE VALLECAS	-	-	-
MORATALAZ	-	-	-
CIUDAD LINEAL	-	-	-
HORTALEZA	-	-	48.300
VILLAVERDE	26.800	268	703.200
VILLA DE VALLECAS	5.000	50	-
VICÁLVARO	-	-	-
SAN BLAS - CANILLEJAS	6.800	68	172.803
BARAJAS	-	-	-
TOTAL MUNICIPIO	238.176	2.382	1.207.396

Fuente: Elaboración propia

5. LISTADOS DE ÁMBITOS

5.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2024

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ AOE.00.02-RP - SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	28.563.543 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	201.040 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ AOE.00.04 - FERIA DEL CAMPO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	724.257 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	441.495 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	57.220
					Total:
					57.220
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	46.305
					Total:
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Latina	Superficie:	864.937 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ AOE.00.07 - CIUDAD UNIVERSITARIA				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.286.824 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ AOE.00.09 - AVENIDA DE ENTREVIAS				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	614.090 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ AOE.00.10 - POLITECNICO DE VALLECAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	290.473 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ AOE.00.II-RP - CANTILES DEL MANZANARES
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 3.745.958 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.01.01 - CASINO DE LA REINA
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 39.411 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.01.03/M - BARCELO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Centro Superficie: 62.786 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 5.932 **Total: 5.932**
■ APE.01.04 - PZA. VAZQUEZ DE MELLA
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 3.471 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.01.05/M - COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 3.190 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.01.06 - CUESTA DE LAS DESCARGAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Centro Superficie: 3.067 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.100 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.100**
■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Centro Superficie: 19.612 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 13.500 **Total: 13.500**
■ APE.01.08 - BANCO DE ESPAÑA
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 17.270 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.01.09 - PIAZA CABESTREROS				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.368 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ APE.01.10 - MUSEO DE LAS COLECCIONES REALES				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.166 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ APE.01.11 - SEVILLA-CANALEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.875 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.000	Industrial:	0	Terciario:	39.331
					Total:
					47.331
■ APE.02.01 - C/ANCORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.170 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.400	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					7.400
■ APE.02.02 - PASEO DEL MOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	30.634 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.302	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					49.302
■ APE.02.03 - C/ BUSTAMANTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.034 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.780	Industrial:	0	Terciario:	3.400
					Total:
					14.180
■ APE.02.04 - AVD. PLANETARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.337 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.457	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					37.457
■ APE.02.05 - MENDEZ ALVARO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	91.604 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	126.900	Industrial:	0	Terciario:	9.770
					Total:
					136.670

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.02.06 - JUAN VERA/BATALLA BELCHITE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.804 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.195	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.195
■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.855 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.665
■ APE.02.08 - TOMAS BRETON/ EST.DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.986 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.485	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.485
■ APE.02.09 - C/ BOLIVAR- C/ PLOMO II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.029 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.873
■ APE.02.10 - C/COBRE Y C/PLOMO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	10.814 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.992	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.992
■ APE.02.103 - C/ COBRE/ P.V.F.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.325 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.436	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.436
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	20.958 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.230	Industrial:	0	Terciario:	7.557
				Total:	37.787
■ APE.02.11 - C/BOLIVAR Y C/PLOMO I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.299 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.044	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	23.044

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	19.079 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.248	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	31.248
Remanente (m²):					
Residencial	6.670	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.02.13 - C/COBRE.P.TIERNO GALVAN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.563 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.696	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	31.696
■ APE.02.14 - C/ANTRACITA Y C/COBRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	15.083 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.443	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	27.443
■ APE.02.15 - C/ COBRE 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.984 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.788	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.788
■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.083 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.456	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.456
Remanente (m²):					
Residencial	1.278	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.02.17 - M.30/NUDO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	46.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.458	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.458
■ APE.02.18 - IBERDROLA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.695 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.970
				Total:	30.970
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	4.100
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.02.19 - NUEVA CALLE ANCORAS-DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.008 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.550	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.550
■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.021 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.775	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.775
■ APE.02.21 - ANTIGUA ESTACION DE AUTOBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.415 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.020	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.020
■ APE.02.23 - GIL IMON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.378 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	42.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	42.300
■ APE.02.24 - FABRICA DE GAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.280 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.464	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.464
■ APE.02.25 - EMBAJADORES 185, DOTACIÓN INSALUD				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.176 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.143	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.143
■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	9.864 m ²	Uso Característico:	Residencial / Ter
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.300	Industrial:	0	Terciario:	4.000
				Total:	8.300
■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	41.664 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	29.956
				Total:	29.956
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	29.956
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERON FASE EDIFICACION

 Distrito: Arganzuela Superficie: 193.804 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 132.345 Industrial: 0 Terciario: 14.705 **Total: 147.050**
Remanente (m²):

 Residencial 19.429 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.03.01 - C/PAJARITOS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 4.737 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.800**
■ APE.03.02 - C/LUIS MITJANS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 9.627 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.719 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.719**
■ APE.03.03 - COLONIA RETIRO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 73.646 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 37.699 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.699**
■ APE.03.04 - CIUDAD DE BARCELONA c/v MESEJO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 1.640 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.600 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.600**
■ APE.03.05 - VALDERRIBAS - PAJARITOS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 2.818 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.669 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.669**
■ APE.03.06 - JERONIMOS DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Retiro Superficie: 26.930 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.03.07 - CAVANILLES FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Retiro Superficie: 2.536 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.000**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.03.08 - PANTEON DE HOMBRES ILUSTRES
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Retiro Superficie: 14.992 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Retiro Superficie: 6.234 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.500**
Remanente (m²):

 Residencial 8.500 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.03.10 - METRO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 19.862 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 17.987 Industrial: 0 Terciario: 13.036 **Total: 31.023**
■ APE.04.01 - COLONIA LOS CARTEROS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 13.753 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 14.438 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 14.438**
■ APE.04.02 - COLONIA FUENTE DEL BERRO FOMENTO-ITURBE.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 96.316 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 54.275 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 54.275**
■ APE.04.03 - COLONIA MADRID MODERNO-ITURBE III
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 23.509 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 23.254 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 23.254**
■ APE.04.04 - EL PARRAL
FASE EDIFICACION

 Distrito: Salamanca Superficie: 34.987 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 37.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.000**
Remanente (m²):

 Residencial 4.030 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.04.05 - TRIBUNAL TUTELAR DE MENORES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 1.476 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.400 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.400**
■ APE.04.06 - COCHERAS EMT
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 7.535 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.700 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.700**
■ APE.04.07 - TOMAS LOPEZ-LUIS VILLA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 6.342 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.121 Industrial: 0 Terciario: 3.679 **Total: 15.800**
■ APE.04.08 - FERRER DEL RIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 1.879 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.400 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.400**
■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Salamanca Superficie: 51.729 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.619 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.619**
■ APE.04.10 - C/MARQUES DE ZAFRA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 661 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.000**
■ APE.04.11 - CALLE AZCONA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 2.946 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.275 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.275**
■ APE.04.12 - ABN, SERRANO 55
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 807 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 5.004 **Total: 5.004**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.04.13 - MARQUES DE AHUMADA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 960 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.650 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.650**
■ APE.04.14 - MARIA TERESA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 827 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.400 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.400**
■ APE.04.15 - HOTEL NH
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 6.060 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 8.592 **Total: 8.592**
■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Salamanca Superficie: 1.119 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.750 Industrial: 0 Terciario: 1.230 **Total: 2.980**
■ APE.05.01 - PRÍNCIPE DE VERGARA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 228 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 417 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 417**
■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 630 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.047 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.047**
■ APE.05.03 - CORAZON DE MARIA/AVDA.AMERICA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 12.132 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 16.200 **Total: 16.200**
■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Chamartín Superficie: 15.545 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 21.400 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 21.400**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.05.05 - LABORATORIOS ALTER-SUR.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 5.753 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.798 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.798**
■ APE.05.06 - LABORATORIOS LEO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 5.040 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.224 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.224**
■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 451 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 639 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 639**
■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Chamartín Superficie: 7.056 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.850**
Remanente (m²):

 Residencial 1.527 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.05.09 - COLONIA C.JARDIN ALFONSO XIII-MUNICIPAL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 154.611 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 71.569 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 71.569**
■ APE.05.10 - COLONIA SOCIALISTA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 21.941 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 18.844 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 18.844**
■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 762 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.149 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.149**
■ APE.05.11 - COLONIA UNION ELECTRICA MADRILEÑA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 77.430 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 38.738 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 38.738**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.05.12 - COLONIA JARDIN DE LA ROSA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	16.901 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.954	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.954
■ APE.05.13 - COLONIA PRIMO DE RIVERA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	71.872 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.797	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.797
■ APE.05.14 - COLONIA FOMENTO DE LA PROPIEDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	27.875 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.209	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.209
■ APE.05.15 - COLONIA CRUZ DEL RAYO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	66.321 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.921	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	104.921
■ APE.05.16 - COLONIA PROSPERIDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.387	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.387
■ APE.05.17 - COLONIA DE LA PRENSA Y B.ARTES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	58.460 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.614	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	50.614
■ APE.05.18 - COLONIA ITURBE IV.EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	29.403 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.504	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	24.504
■ APE.05.19 - COLONIA EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	124.772 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	109.189	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	109.189

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.05.20 - COLONIA PARQUE RESIDENCIA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 37.208 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 23.109 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 23.109**
■ APE.05.21 - COLONIA LOS PINARES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 30.435 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.045 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.045**
■ APE.05.22 - COLONIA ALBENIZ.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 55.883 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 30.566 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 30.566**
■ APE.05.23 - COLONIA LOS CARMENES.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 24.264 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.197 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.197**
■ APE.05.24 - COLONIA LOS ROSALES.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 37.902 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.598 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.598**
■ APE.05.25 - COLONIA MAGNOLIAS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 66.203 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 43.124 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 43.124**
■ APE.05.26 - C/PADRE DAMIAN
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 7.501 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.364 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.364**
■ APE.05.28 - MENENDEZ PIDAL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 6.171 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.882 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.882**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.05.29 - PASEO DE LA HABANA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 3.884 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.037 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.037**
■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Chamartín Superficie: 10.771 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.798 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.798**
■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Chamartín Superficie: 793.905 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 260.000 Industrial: 0 Terciario: 1.040.000 **Total: 1.300.000**
■ APE.06.01 - C/SALAMANCA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.582 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.100 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.100**
■ APE.06.02 - COLONIA CIUDAD J. NORTE Y COOP. BENEFICA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 8.754 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.114 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.114**
■ APE.06.03 - COLONIA BELLAS VISTAS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 20.837 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.866 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.866**
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 3.056 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.290 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.290**
■ APE.06.05 - ISLAS GILBERT.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 925 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.800**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.06.06 - CALLE LAS MATAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.265 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.228 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.228**
■ APE.06.07 - C/RICARDO GUTIERREZ.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 3.294 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.701 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.701**
■ APE.06.08/M - SUBESTACIÓN DE EL PILAR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 7.930 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.07.01 - COLONIA PARQUE METROPOLITANO.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamberí Superficie: 136.767 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 58.979 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 58.979**
■ APE.07.02 - SANTA ENGRACIA, 69
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamberí Superficie: 352 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 2.165 **Total: 2.165**
■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Chamberí Superficie: 1.956 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.857 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.857**
■ APE.07.04 - TTE. ALCALDE PEREZ PILLADO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamberí Superficie: 1.264 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.850**
■ APE.07.05 - PALAFOX
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamberí Superficie: 1.585 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.000**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.07.06 - TEATROS DEL CANAL				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	13.407 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.08.01 - FERMIN CABALLERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.143 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.340	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.340
■ APE.08.02 - MARIA TUBAU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	49.807 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	74.960	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					74.960
■ APE.08.03 - RAMON PULIDO/CARDENAL H.ORIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.151
Total:					1.151
■ APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	11.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.678	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.678
■ APE.08.05 - CARDENAL HERRERA ORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	980 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	716	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					716
■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	115.190 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.632	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					45.632
Remanente (m²):					
Residencial	4.560	Industrial:		Terciario:	
Total:					

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	318.689 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	260.819	Industrial:	0	Terciario:	6.250
				Total:	267.069
Remanente (m²):					
Residencial	4.939	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	286.963 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	103.202	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	103.202
Remanente (m²):					
Residencial	36.752	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.08.09 - C/MANUEL GARRIDO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.347 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.253	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.253
■ APE.08.10 - MANUEL TOVAR				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.416 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	38.311 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.620	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.620
■ APE.08.12 - ISLAS CABO VERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	12.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.019	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.019
■ APE.08.13 - ISLA DEL YESO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	975	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	975

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 355.183 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.837 Industrial: 383.723 Terciario: 0 **Total: 410.560**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 115.299 Terciario: **Total:**
■ APE.08.15 - C/ NURIA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 7.698 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.367 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.367**
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 1.488.571 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 324.000 Industrial: 0 Terciario: 50.000 **Total: 374.000**
Remanente (m²):

 Residencial 13.026 Industrial: Terciario: 16.023 **Total:**
■ APE.08.17 - CLESA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 37.927 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 88.702 **Total: 88.702**
■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 1.029.623 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 714.338 Industrial: 0 Terciario: 250.983 **Total: 965.321**
■ APE.08.21 - LAS TABLAS OESTE
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 304.986 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 74.197 Industrial: 0 Terciario: 137.795 **Total: 211.992**
■ APE.09.01 - CALLE TORREADRADA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 26.071 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.062 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.062**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.09.02 - C/ISLA DE LONG.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 6.440 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.041 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.041**
■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 21.362 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.354 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.354**
Remanente (m²):

 Residencial 226 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.09.04 - CTRA.DE HUMERA-C/RIAZA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 13.112 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.274 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.274**
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 86.932 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 14.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 14.000**
Remanente (m²):

 Residencial 7.500 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 10.211 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.610 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.610**
■ APE.09.07 - SEINLOSA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 2.996 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.305 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.305**
■ APE.09.10 - COLONIA MANZANARES.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 66.155 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 24.544 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 24.544**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	230.208 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.176	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.176
■ APE.09.12 - JUAN XXIII				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	23.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.198	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.198
■ APE.09.13 - C/GUISANDO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	18.502 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.449	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.449
■ APE.09.18 - BUEN SUCESO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	5.796 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.09.19 - CASA DE CAMPO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	14.779.967 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.09.20-RP - MANZANARES NORTE				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.037.021 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.825 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.716
				Total:	5.716
■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	50.896 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.011	Industrial:	0	Terciario:	11.795
				Total:	16.806

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.09.23 - CALLE ARROYO DEL FRESNO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **24.571 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **5.800** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 5.800**
■ APE.09.24/UE-I - TAPIA DEL HIPODROMO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **35.057 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **8.718** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 8.718**
■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **42.096 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **9.709** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 9.709**
Remanente (m²):

 Residencial **2.767** Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **30.260 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **6.094** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 6.094**
Remanente (m²):

 Residencial **1.143** Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **252.472 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **41.943** Industrial: **0** Terciario: **23.356** **Total: 65.299**
Remanente (m²):

 Residencial **336** Industrial: Terciario: **23.356** **Total:**
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **164.803 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **41.140** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 41.140**
Remanente (m²):

 Residencial **7.558** Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **51.478 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **8.653** Industrial: **0** Terciario: **5.004** **Total: 13.657**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.09.25 - KM 10 A.6				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	35.553 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	460	Industrial:	0	Terciario:	11.781
				Total:	12.241
■ APE.09.25/M - CALLE PLEYADES, 23				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.819 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.400
■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.338 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.684	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.684
Remanente (m²):					
Residencial	1.882	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.10.01 - MEAQUES				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Latina	Superficie:	50.945 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.100
■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Latina	Superficie:	45.681 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	34.447	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	34.447
Remanente (m²):					
Residencial	1.873	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Latina	Superficie:	115.994 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	147.138	Terciario:	0
				Total:	147.138
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	50.032	Terciario:	
				Total:	
■ APE.10.04 - PASEO DE EXTREMADURA 171-173				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	911 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.900	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.900

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.10.05 - DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	39.180 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.640	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.640
■ APE.10.06 - AGRUPACION TROPAS MACEN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	19.102 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.477	Industrial:	0	Terciario:	5.734
				Total:	32.211
■ APE.10.07 - PASEO DE LOS OLIVOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.997 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.352	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.352
■ APE.10.08-RP - COLONIA MILITAR CUATRO VIENTOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	78.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.394	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.394
■ APE.10.09 - COLONIA C.JARDIN CASTAÑEDA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	29.513 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.262	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.262
■ APE.10.10 - COLONIA LUCERO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	26.609 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.997	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.997
■ APE.10.11 - ALFONSO CEA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	674 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.244	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.244
■ APE.10.12 - AVENIDA DE LOS CAPRICHOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.821 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.025	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.025

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.10.13 - AMPLIACION DEPORTIVO ALUCHE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 19.664 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.946 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.946**
■ APE.10.14 - PLAZA SALVADOR CRESPO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 322 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 432 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 432**
■ APE.10.15 - CALLE DANIEL SEGOVIA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 4.295 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.490 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.490**
■ APE.10.16 - CALLE HIGUERAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 4.712 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.504 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.504**
■ APE.10.17 - DEPORTIVO ALUCHE / ESCUELAS PIAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 25.180 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 17.317 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 17.317**
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 652 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.500**
■ APE.10.19 - CALLE OCAÑA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 1.806 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 466 **Total: 466**
■ APE.10.20 - CALLE SESEÑA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 11.542 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.692 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.692**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 4.940 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.430 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.430**
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 6.670 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.763 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.763**
■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 10.095 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 20.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 20.500**
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 2.112.342 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.134.994 Industrial: 0 Terciario: 152.388 **Total: 1.287.382**
■ APE.11.01 - PARQUE AVENIDA POBLADOS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 107.555 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 134.712 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 134.712**
■ APE.11.02 - CALLE ANTONIO LEYVA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 623 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 873 **Total: 873**
■ APE.11.03 - PLAZA BARBATANI.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 28.515 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.184 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.184**
■ APE.11.04 - OPAÑEL
FASE EDIFICACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 23.390 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 24.459 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 24.459**
Remanente (m²):

 Residencial 1.846 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.II.05 - FUNDACION GOICOECHEA ISUSI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.870 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.935	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.935
■ APE.II.06 - PLAZA CANTORIA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	345 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.224
■ APE.II.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	136.432 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.550	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.550
■ APE.II.08 - CASCO CARABACHEL ALTO.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	253.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.734	Industrial:	0	Terciario:	2.701
				Total:	151.435
Remanente (m²):					
Residencial	1.855	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.II.09 - COLONIA PRENSA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	61.045 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.822	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.822
■ APE.II.10 - COLONIA TERCIO Y TEROL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	109.346 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.957	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	54.957
■ APE.II.11 - CALLE ALGORTA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	7.986 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.571	Industrial:	4.705	Terciario:	0
				Total:	11.276
■ APE.II.12 - CAMINO DE LAS CRUCES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	14.734 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.196	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.196

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.II.13 - COCHERAS BUENAVISTA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	37.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.820
Remanente (m²):					
Residencial	3.250	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.II.14 - HERMANDADES DEL TRABAJO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	23.898 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.434	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.434
■ APE.II.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.587 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.000
■ APE.I2.01 - MANZANARES SUR-TRAMO I.				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	1.441.236 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.I2.02 - AVDA.DE ANDALUCIA-AVDA.POBLADOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	30.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.089	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.089
■ APE.I2.03 - VIRGEN DE LA ENCINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	13.685 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.746	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.746
■ APE.I2.04 - COLONIA SAN FERMIN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	75.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.840	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	29.840
■ APE.I2.05 - COLONIA BOMBEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	4.119 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.010	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.010

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJON
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Usera Superficie: 2.845 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.050 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.050**
■ APE.12.07 - CALLE SAN SERAPIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 3.327 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.780 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.780**
■ APE.12.08 - PRADOLONGO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 51.142 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 29.109 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 29.109**
■ APE.12.09 - CTRA. DE VILLAVERDE/ AVDA. DE ANDALUCIA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 4.832 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.009 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.009**
■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 6.791 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.130 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.130**
■ APE.13.01 - C/FERNANDO GIRALDEZ.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 10.673 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.616 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.616**
■ APE.13.02 - PUERTO DE ALMANSA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 1.705 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.250 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.250**
■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 96.423 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 128.873 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 128.873**
Remanente (m²):

 Residencial 6.713 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.13.04 - RAMIREZ TOME
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **6.892 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
■ APE.13.10 - NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **26.104 m²** Uso Característico: **Industrial / Tercia**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **27.626** Terciario: **0** **Total: 27.626**
■ APE.14.01 - COLONIA EL HOGAR FERROVIARIO.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moratalaz** Superficie: **20.528 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **6.106** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 6.106**
■ APE.15.01 - CONDESA DE VENADITO.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **4.727 m²** Uso Característico: **Terciario**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **2.820** **Total: 2.820**
■ APE.15.02 - COLONIA SAN VICENTE .
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **64.491 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **36.346** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 36.346**
■ APE.15.03 - COLONIA SANTO ANGEL.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **18.457 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **8.709** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 8.709**
■ APE.15.04 - COLONIA SAMBARA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **22.582 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **17.731** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 17.731**
■ APE.15.05 - C/ SOR MARIA AGREDA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **2.227 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **2.000** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 2.000**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.15.06 - C/ AVENIDA DE DAROCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.500
■ APE.15.07 - AVDA.DE DAROCA Y C/PEDREZUELA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.235 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.283	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.283
■ APE.15.08 - POLIGRAM				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.411 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.390	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					25.390
■ APE.15.09 - SAN LAMBERTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	10.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.000
■ APE.15.10 - CALLE ELFO / CALLE SIENA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	21.210 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.629	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					16.629
■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.040 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.500
■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	5.709 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	11.400	Terciario:	0
Total:					11.400
■ APE.15.13 - C/M^a TERESA SAENZ DE HEREDIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.207 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	810
Total:					810

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 2.285 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 840 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 840**
■ APE.15.15 - MERCADO BAMI DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 1.951 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.15.16 - LA ELIPA FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 66.611 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.15.17 - EQUIPAMIENTO SALUD ARTURO SORIA, 82 FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 28.394 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.16.01 - CLUB BANESTO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 184.513 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 68.784 Industrial: 0 Terciario: 54.983 **Total: 123.767**
■ APE.16.02 - C/FRANCISCO JOSE ARROYO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 17.700 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.350 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.350**
■ APE.16.03 - NACIONAL II-C/ISIS. FASE EDIFICACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 10.876 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.064 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.064**
Remanente (m²):

 Residencial 9.061 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.16.05 - CASCO H.DE HORTALEZA. FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 152.368 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 529 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 529**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.16.06 - ESTE DEL ENCINAR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 36.601 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.826 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.826**
■ APE.16.07 - CARCAVAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 351.483 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 203.700 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 203.700**
Remanente (m²):

 Residencial 21.798 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.16.08 - SOLANA DE VALDEBEBAS-C.DE GOLF
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 740.038 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 30.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 30.000**
■ APE.16.09 - C/ PLATEA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 5.655 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.175 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.175**
■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESSES
FASE EDIFICACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 23.426 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.665 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.665**
Remanente (m²):

 Residencial 5.283 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.16.11/M - SUBESTACIÓN DE HORTALEZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 22.985 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 28.000 **Total: 28.000**
■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 10.652.785 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.353.347 Industrial: 0 Terciario: 1.105.765 **Total: 2.459.112**
Remanente (m²):

 Residencial 93.666 Industrial: Terciario: 850.283 **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.16.12 - AVENIDA DE SAN LUIS - LAS TORRECILLAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 63.568 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 25.975 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.975**
■ APE.17.01 - EUSKALDUNA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 39.590 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.963 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.963**
■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 273.874 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 193.152 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 193.152**
■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 14.498 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 17.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 17.850**
Remanente (m²):

 Residencial 1.787 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.17.04 - MANZANARES SUR TRAMO 2.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 3.468.538 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.17.05 - PUENTE ALCOCER.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 66.488 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 30.796 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 30.796**
■ APE.17.06 - CTRA.VILLAVERDE- CALLE JOSE PEREZ.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 21.440 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 20.547 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 20.547**
■ APE.17.07 - CALLE ANOETA-CTRA. VILLAVERDE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 12.171 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.570 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.570**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.17.08 - ANOETA-SAN GENARO.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 25.197 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 35.420 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 35.420**
■ APE.17.09 - CALLE SAN GERVASIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 4.447 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.574 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.574**
■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 15.849 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 17.967 Terciario: 0 **Total: 17.967**
■ APE.17.11 - COLONIA NTRA.SRA.DE LA PAZ.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 49.311 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.981 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.981**
■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 59.988 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.943 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.943**
■ APE.17.13 - CALLE LENGUAS OESTE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 46.094 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 37.499 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.499**
■ APE.17.14 - KM 2,5 SAN MARTIN DE LA VEGA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 22.445 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.170 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.170**
■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 48.358 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 56.440 Terciario: 0 **Total: 56.440**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.17.16 - EL SALOBRAL.
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 328.179 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.17.17 - ATEINSA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 87.424 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 116.051 Industrial: 7.134 Terciario: 0 **Total: 123.185**
■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 64.488 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 40.826 Terciario: 27.218 **Total: 68.044**
■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 53.132 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 55.481 Terciario: 0 **Total: 55.481**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 37.645 Terciario: **Total:**
■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 61.115 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 34.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 34.500**
Remanente (m²):

 Residencial 5.320 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 205.660 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.713 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.713**
■ APE.18.03 - PUERTO POZAZAL 2
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 2.325 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.486 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.486**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 20.343 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 20.459 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 20.459**
■ APE.18.05/M - LA ROSILLA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 38.476 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 28.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.500**
■ APE.18.06 - COLONIAS VIRGEN DEL ROSARIO y TROLEBUSES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 11.590 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.850**
■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 1.705.236 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 729.378 Terciario: 89.450 **Total: 818.828**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 565.950 Terciario: 52.131 **Total: 618.081**
■ APE.19.01 - ALMACEN MILITAR DE VICÁLVARO.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 17.909 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.208 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.208**
■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 49.584 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 36.029 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 36.029**
Remanente (m²):

 Residencial 3.622 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.19.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 8.079 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.202 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.202**
Remanente (m²):

 Residencial 979 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	19.454 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.404	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.404
■ APE.19.06 - CASCO DE VICALVARO.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	139.300 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.747	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.747
■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	100.161 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	104.384	Terciario:	0
				Total:	104.384
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	33.340	Terciario:	
				Total:	
■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICALVARO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	38.370 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.970	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.970
Remanente (m²):					
Residencial	6.973	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.608	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.608
■ APE.19.10 - VALDERRIVAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	652.199 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	490.000	Industrial:	0	Terciario:	196.700
				Total:	686.700
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	11.519
				Total:	
■ APE.19.11-RP - LA DEHESA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	755.080 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	347.026	Terciario:	86.658
				Total:	433.684
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	149.726	Terciario:	86.658
				Total:	236.384

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 102.465 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 71.765 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 71.765**
■ APE.20.02 - CALLE ESFINGE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 32.914 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.596 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.596**
■ APE.20.03 - LOPEZ DE ARANDA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 7.501 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.205 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.205**
■ APE.20.04 - CALLE MEQUINENZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 23.349 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.702 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.702**
■ APE.20.05 - COLONIA BENEFICA BELEN.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 26.211 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.413 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.413**
■ APE.20.06 - COLONIA MARGARITAS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 36.086 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 22.247 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 22.247**
■ APE.20.07 - CASCO H.DE CANILLEJAS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 23.807 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 28.532 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.532**
■ APE.20.08 - CALLE PILAR CAVERO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 3.929 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.408 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.408**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.20.09 - CALLE JOSEFA VALCARCEL
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 20.117 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 982.600 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 103.647 Industrial: 455.664 Terciario: 25.875 **Total: 585.186**
Remanente (m²):

 Residencial 13.493 Industrial: 142.789 Terciario: 2.002 **Total: 158.284**
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDEDES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 147.096 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 53.916 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 53.916**
■ APE.20.12 - C/ PASTRANA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 6.070 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.425 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.425**
■ APE.20.13 - AVDA DE JACA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 6.595 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.350 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.350**
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 186.844 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.393 Industrial: 0 Terciario: 87.033 **Total: 90.426**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: Terciario: 23.532 **Total:**
■ APE.21.01 - C/ RIOJA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Barajas Superficie: 48.021 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 39.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 39.000**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APE.21.02 - CAMPING ALAMEDA DE OSUNA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Barajas Superficie: 25.754 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.21.03 - C/ALARO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Barajas Superficie: 5.791 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.623 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.623**
■ APE.21.04 - C/MEDINA DE POMAR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Barajas Superficie: 17.417 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 24.931 Terciario: 0 **Total: 24.931**
■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY
FASE EDIFICACION

 Distrito: Barajas Superficie: 3.122 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.900 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.900**
Remanente (m²):

 Residencial 1.749 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Barajas Superficie: 13.410 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.600 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.600**
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Barajas Superficie: 54.663 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 44.355 Industrial: 0 Terciario: 16.000 **Total: 60.355**
Remanente (m²):

 Residencial 10.400 Industrial: Terciario: 11.700 **Total:**
■ APE.21.10 - RECINTO FERIAL
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Barajas Superficie: 1.022.870 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.01.01 - SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VIA)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	13.209 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.000
■ API.02.01 - POLIGONO I, PASEO DE YESERIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	43.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	80.126	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	80.126
■ API.02.02 - MANZANA VALDELASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS Y				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.885 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.420	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.420
■ API.02.03 - PASEO DE LOS OLMOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	12.520 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.371	Industrial:	0	Terciario:	8.749
				Total:	31.120
■ API.02.04 - LAS AMERICAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	51.574 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	117.480	Industrial:	12.182	Terciario:	0
				Total:	129.662
■ API.02.05 - EMBAJADORES, DAMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	89.710 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	77.617	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	77.617
■ API.02.06 - EMBAJADORES, BRONCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	19.631 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.062	Industrial:	3.770	Terciario:	0
				Total:	31.832
■ API.02.07 - SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.612 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.272	Industrial:	0	Terciario:	5.283
				Total:	10.555

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.02.08 - PASEO DE LAS ACACIAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 16.064 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 40.704 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 40.704**
■ API.02.09/M - MANZANA P° PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 6.845 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.437 Industrial: 7.678 Terciario: 0 **Total: 17.115**
■ API.02.10 - PAPELERA PENINSULAR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 57.759 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 71.853 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 71.853**
■ API.02.11 - SAN ISIDORO DE SEVILLA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 15.357 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 17.537 Industrial: 0 Terciario: 1.536 **Total: 19.073**
■ API.02.12 - ESTACION SUR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 256.498 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 33.510 Industrial: 0 Terciario: 78.916 **Total: 112.426**
■ API.02.13 - MENDEZ ALVARO, DELICIAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 45.633 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 47.517 Industrial: 0 Terciario: 7.239 **Total: 54.756**
■ API.02.14 - PASILLO VERDE FERROVIARIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 1.469.710 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 512.962 Industrial: 0 Terciario: 33.881 **Total: 546.843**
■ API.02.15 - FACHADA DE PIRAMIDES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 30.070 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 55.275 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 55.275**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.02.16 - PAPELERA MONTIEL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 13.451 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 45.843 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 45.843**
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 112.680 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 102.018 Industrial: 0 Terciario: 87.088 **Total: 189.106**
■ API.02.19 - BOLIVAR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 40.065 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 84.380 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 84.380**
■ API.02.20 - EMBAJADORES, ANTRACITA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 39.579 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 93.441 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 93.441**
■ API.02.21 - C/TTE.C.NOREÑA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 23.900 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 48.236 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 48.236**
■ API.02.22 - EMBAJADORES/ M.30
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 3.256 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.155 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.155**
■ API.03.01 - CONVENIO DOCKS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 7.861 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 22.352 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 22.352**
■ API.03.02 - DOCTOR ESQUERDO, AVDA NAZARET Y ARIAS MONTANO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 13.072 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 38.560 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 38.560**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.03.03 - COCHERAS EMT EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 48.453 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 32.766 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 32.766**
■ API.03.04 - C/TELLEZ EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 26.759 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 54.386 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 54.386**
■ API.03.05 - ADELFAZ FASE EDIFICACION

 Distrito: Retiro Superficie: 127.926 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 168.361 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 168.361**
Remanente (m²):

 Residencial 2.462 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.03.06 - CUARTELES DAOIZ Y VELARDE DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Retiro Superficie: 21.507 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.04.01 - FUENTE DEL BERRO - O'DONNELL EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Salamanca Superficie: 7.417 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.848 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.848**
■ API.05.01 - POLIGONO 7 AVDA DE LA PAZ EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 141.089 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 47.413 Industrial: 0 Terciario: 53.534 **Total: 100.947**
■ API.05.02 - PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 33.343 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 38.051 Industrial: 0 Terciario: 7.287 **Total: 45.338**
■ API.05.03 - PLAZA DE VALPARAISO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 7.945 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.460 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.460**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.05.04 - ROMERO GIRON, 10 Y CONDES DEL VAL, 15				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.095	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.095
■ API.05.05 - NAVALAFUENTE Y PRADILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.580	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.580
■ API.05.06 - Pº DE LOS JACINTOS M-30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	39.866 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.379	Industrial:	0	Terciario:	31.940
				Total:	39.319
■ API.05.07 - MARTIN MACHIO, PASAJE DOLORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.067 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.418	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.418
■ API.05.08 - PLAZA DEL POETA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.448 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.320	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.320
■ API.05.09 - PLAZA DE CASTILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.639 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.600	Industrial:	0	Terciario:	71.800
				Total:	123.400
■ API.05.10 - MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.627 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	17.347
				Total:	17.347
■ API.05.11 - PROLONGACION PRINCIPE DE VERGARA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	44.198 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.210	Industrial:	0	Terciario:	25.306
				Total:	49.516

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.05.12 - SANTIAGO BERNABEU EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 62.710 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.05.13 - COLEGIO MARAVILLAS DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 10.803 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.06.01 - CALLE ALMORTAS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.535 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.323 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.323**
■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA FASE EDIFICACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 41.468 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 41.893 Industrial: 0 Terciario: 4.863 **Total: 46.756**
Remanente (m²):

 Residencial 1.944 Industrial: 668 Terciario: **Total:**
■ API.06.03 - AZCA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 242.212 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 157.045 Industrial: 0 Terciario: 489.382 **Total: 646.427**
■ API.06.04 - HERNANI C/V A COMANDANTE ZORITA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 475 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 728 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 728**
■ API.06.05 - LADERA, PINOS BAJA, C.BLANCO ARGIBAY EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 8.054 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.085 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.085**
■ API.06.06 - OVIEDO C/V DULCINEA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 435 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 871 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 871**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.06.07 - SOR ANGELA DE LA CRUZ EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 30.034 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 57.757 Industrial: 0 Terciario: 1.222 **Total: 58.979**
■ API.06.08 - PLAYA VICTORIA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 58.777 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 82.071 Industrial: 0 Terciario: 1.017 **Total: 83.088**
■ API.06.09 - AVDA DE PAMPLONA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 49.011 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 81.813 Industrial: 0 Terciario: 518 **Total: 82.331**
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA FASE EDIFICACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 34.381 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 65.368 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 65.368**
Remanente (m²):

 Residencial 11.839 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 254.106 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 316.519 Industrial: 0 Terciario: 17.492 **Total: 334.011**
■ API.06.12 - CALLE BRAVO MURILLO-PENSAMIENTO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.082 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.411 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.411**
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 697.243 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 364.984 Industrial: 0 Terciario: 81.347 **Total: 446.331**
■ API.08.02 - POLIGONO A DE PEÑAGRANDE EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 276.820 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 265.827 Industrial: 0 Terciario: 1.838 **Total: 267.665**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.08.03 - LA COMA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 41.675 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 27.945 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 27.945**
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 890.521 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 446.707 Industrial: 0 Terciario: 12.466 **Total: 459.173**
Remanente (m²):

 Residencial 1.768 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 423.490 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 241.333 Industrial: 0 Terciario: 2.596 **Total: 243.929**
Remanente (m²):

 Residencial 3.647 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 232.257 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 302.268 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 302.268**
Remanente (m²):

 Residencial 37.686 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 243.625 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 221.385 Terciario: 0 **Total: 221.385**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 24.291 Terciario: **Total:**
■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 48.954 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 54.000 Industrial: 0 Terciario: 100 **Total: 54.100**
Remanente (m²):

 Residencial 3.790 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.08.09 - UNIVERSIDAD AUTONOMA (CANTOBLANCO)				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.695.475 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	68.711 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.496	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	55.496
Remanente (m²):					
Residencial	13.076	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.043 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.499
Remanente (m²):					
Residencial	720	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.08.12 - C/SAN LAUREANO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	27.836 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.322	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.322
Remanente (m²):					
Residencial	2.174	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	46.872 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.711	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.711
Remanente (m²):					
Residencial	3.947	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.01 - CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 4^a				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	41.677 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.860	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.860

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	96.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.439	Industrial:	0	Terciario:	3.205
				Total:	53.644
Remanente (m²):					
Residencial	7.801	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.03 - OFELIA NIETO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	17.212 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.278	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.278
Remanente (m²):					
Residencial	4.644	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	68.180 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.861	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.861
Remanente (m²):					
Residencial	9.113	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.05 - C/ SANTA ELVIRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	8.198 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.753	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.753
Remanente (m²):					
Residencial		Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.06 - VALDECAHONDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	194.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	123.735	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	123.735
Remanente (m²):					
Residencial		Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.07 - ARGENTONA, DARIO APARICIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.486 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.354	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.354
Remanente (m²):					
Residencial		Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.08 - EL DISCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	218.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.329	Industrial:	1.304	Terciario:	0
				Total:	103.633
Remanente (m²):					
Residencial		Industrial:		Terciario:	
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.09.09 - LA CARCAVA DE ARAVACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	56.641 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	1.000
				Total:	22.600
■ API.09.10 - LA HORCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	186.165 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	89.417	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	89.417
■ API.09.11 - ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	85.466 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.748	Industrial:	0	Terciario:	19.291
				Total:	92.039
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	69.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.833	Industrial:	0	Terciario:	296
				Total:	44.129
Remanente (m²):					
Residencial	6.603	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.13 - FRANCISCO DE DIEGO-FRANCOS RODRIGUEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	25.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.332	Industrial:	0	Terciario:	300
				Total:	26.632
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	161.831 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	212.241	Industrial:	0	Terciario:	22.694
				Total:	234.935
Remanente (m²):					
Residencial	2.756	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	125.766 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	9.000
				Total:	9.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.09.16 - VILLA ADRIANA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **102.993 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **19.225** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 19.225**
■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **2.541 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **3.286** Industrial: **0** Terciario: **402** **Total: 3.688**
Remanente (m²):

 Residencial **353** Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.09.18 - C/ BERMEO
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **27.678 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **6.651** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 6.651**
Remanente (m²):

 Residencial **6.053** Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.09.19 - C/ASTROLABIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **1.684 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **1.094** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 1.094**
■ API.09.20 - C/ ARANDIGA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **9.336 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **7.088** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 7.088**
■ API.09.21 - CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA N°3
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **11.916 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
■ API.10.01 - BARRIO DEL LUCERO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Latina** Superficie: **13.926 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **19.442** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 19.442**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.10.02 - UNIDAD RESIDENCIAL CAMPAMENTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 9.975 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.793 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.793**
■ API.10.03 - RAFAEL FINAT
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 2.992 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.350 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.350**
■ API.10.04 - LAS TRES CRUCES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 44.810 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 36.698 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 36.698**
■ API.10.05 - EL OLIVILLO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 19.587 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 33.028 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 33.028**
■ API.10.06 - ALUCHE, SESEÑA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 13.321 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.833 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.833**
■ API.10.07 - COLONIA PARQUE EUROPA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 69.017 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 45.223 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 45.223**
■ API.10.08 - C/ HOYOS DE PINARES, SANCHIDRIAN Y MIRUEÑA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 51.650 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 43.318 Industrial: 0 Terciario: 616 **Total: 43.934**
■ API.10.09 - GREGORIO VACAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 3.382 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.920 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.920**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.10.10 - CUÑA LATINA - SEPULVEDA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 203.287 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 162.223 Industrial: 0 Terciario: 2.728 **Total: 164.951**
■ API.10.11 - CUÑA LATINA - ALHAMBRA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 161.189 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 152.453 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 152.453**
■ API.10.12 - ALUCHE, AVENIDA DE LOS POBLADOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 296.850 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 129.638 Industrial: 0 Terciario: 24.180 **Total: 153.818**
■ API.10.13 - POBLADO CAÑO ROTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 54.455 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 59.125 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 59.125**
■ API.10.14 - COLONIA MOLINO DE VIENTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 5.167 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 10.015 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 10.015**
■ API.10.15 - C/DANTE
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Latina Superficie: 11.379 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.10.16 - C/ALHAMBRA C/V A GREGORIO VACAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 7.061 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 10.350 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 10.350**
■ API.11.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 104.410 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 121.128 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 121.128**
Remanente (m²):

 Residencial 961 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.II.02 - UNIDAD VISTA ALEGRE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 8.504 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.139 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.139**
■ API.II.03 - FATIMA, OBLATAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 91.528 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 77.054 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 77.054**
■ API.II.04 - SANTA RITA I
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 58.500 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 33.862 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 33.862**
■ API.II.05 - C/ CAPITAN DEL ORO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 1.036 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.358 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.358**
■ API.II.06 - PAN BENDITO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 304.515 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 187.554 Industrial: 0 Terciario: 1.848 **Total: 189.402**
■ API.II.07 - AGUACATE, CHIRIMOYA, DUQUESA DE TAMAMES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 2.402 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.868 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.868**
■ API.II.08 - AVDA. POBLADOS-VIA LUSITANA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 65.783 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 102.385 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 102.385**
■ API.II.09 - C/ ZAIDA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 68.479 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 54.166 Industrial: 0 Terciario: 532 **Total: 54.698**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.II.10 - SANTIAGO PRIETO, MERCEDES DOMINGO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 1.673 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.801 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.801**
■ API.II.11 - PLAZA VISTA ALEGRE DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 30.180 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER FASE EDIFICACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 103.925 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 84.370 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 84.370**
Remanente (m²):

 Residencial 9.474 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.II.13 - GLORIETA ELIPTICA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 79.743 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 61.703 Industrial: 0 Terciario: 8.929 **Total: 70.632**
■ API.II.14 - GENERAL RICARDOS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 81.673 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 69.009 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 69.009**
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE FASE EDIFICACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 207.992 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 420.714 Terciario: 0 **Total: 420.714**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 68.315 Terciario: **Total:**
■ API.II.16 - BARRIO DE COMILLAS FASE EDIFICACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 10.681 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.539 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.539**
Remanente (m²):

 Residencial 2.000 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.11.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	152.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.700
Remanente (m²):					
Residencial	9.338	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.11.18 - G.RICARDOS,C.CAMPOAMOR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	13.553 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.754	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.754
■ API.11.19 - C/ SAN MELITON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	22.071 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.669	Industrial:	0	Terciario:	1.035
				Total:	39.704
■ API.12.01 - POLIGONO 3 DE ORCASUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	31.121 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.511	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.511
■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Usera	Superficie:	161.580 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	91.016	Industrial:	23.300	Terciario:	0
				Total:	114.316
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	10.274	Terciario:	
				Total:	
■ API.12.03 - NORTE POLIDEPORTIVO DE ORCASITAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	110.136 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.460	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	72.460
■ API.12.04 - RANCHO DEL CORDOBES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	99.503 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	80.762	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	80.762

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.12.05 - ALMENDRALES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Usara** Superficie: **68.943 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **73.099** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 73.099**
■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Usara** Superficie: **16.329 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **24.645** Industrial: **0** Terciario: **2.699** **Total: 27.344**
Remanente (m²):

 Residencial **1.902** Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.12.07 - LA PERLA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Usara** Superficie: **164.888 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **258.696** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 258.696**
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **57.891 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **69.981** Industrial: **0** Terciario: **9.254** **Total: 79.235**
Remanente (m²):

 Residencial **7.872** Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **82.842 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **147.608** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 147.608**
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **28.558 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **44.313** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 44.313**
■ API.13.04 - PALOMERAS SUR
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **408.524 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **449.516** Industrial: **0** Terciario: **1.296** **Total: 450.812**
Remanente (m²):

 Residencial **6.681** Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.13.05 - AVDA. ALBUFERA C/V SIERRA FALADORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.619
■ API.13.06 - LA VIÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	88.036 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.617	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	64.617
■ API.13.07 - PUENTE DE VALLECAS NORTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	178.704 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	249.523	Industrial:	0	Terciario:	5.967
				Total:	255.490
■ API.13.08 - PUENTE DE VALLECAS SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	102.241 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	113.872	Industrial:	0	Terciario:	2.842
				Total:	116.714
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	108.437 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	116.949	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	116.949
Remanente (m²):					
Residencial	9.043	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.049.173 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	852.657	Industrial:	0	Terciario:	59.035
				Total:	911.692
Remanente (m²):					
Residencial	9.676	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.13.11 - ENTREVÍAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	148.531 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	123.730	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	123.730

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.13.12 - ENTREVIAS 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	26.798 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.914	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	45.914
■ API.13.13 - POLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	24.584 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	15.200	Terciario:	0
				Total:	15.200
■ API.13.14 - MINIPOLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.962 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	8.732	Terciario:	0
				Total:	8.732
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	67.745 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	120.497	Industrial:	0	Terciario:	3.048
				Total:	123.545
Remanente (m²):					
Residencial	33.421	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.14.01 - PARCELA USO TERCIARIO DEL POLIGONO 38 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	7.104 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.010	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.010
■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	57.289 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.276	Industrial:	0	Terciario:	9.784
				Total:	28.060
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	2.259
				Total:	
■ API.14.03 - ENSANCHE ESTE VANDEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	221.942 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	164.547	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	164.547

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.14.04/M - CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	58.864 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	6.000
				Total:	6.000
■ API.14.05 - LUIS HOYOS SAINZ				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	16.372 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ API.14.06 - ENSANCHE ESTE DE PAVONES (PP II.5)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	437.080 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	304.614	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	304.614
■ API.15.01 - POLIGONO I AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	675.035 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	955.999	Industrial:	0	Terciario:	55.632
				Total:	1.011.631
■ API.15.02 - ANTIGUO APD 16/9				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	12.501 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.426	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.426
■ API.15.03 - POLIGONO 18 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	42.376 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.341	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	41.341
■ API.15.04 - SECTOR OCCIDENTAL DEL POLIGONO 21 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	27.587 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	98.913	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	98.913
■ API.15.05 - CRUZ DE LOS CAIDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	66.547 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	79.385	Industrial:	0	Terciario:	32.725
				Total:	112.110

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	41.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.800
Remanente (m²):					
Residencial	9.540	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.15.07 - BARRIO BILBAO, ARCENTALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	138.661 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	87.166	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	87.166
■ API.15.08 - C/ ETOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.767 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.659	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.659
■ API.15.09 - MANZANA ENTRE EUSEBIO MARTINEZ BARONA, JUSTO MARTI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.076 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.426	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.426
■ API.15.10 - LA ALEGRIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	106.902 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	98.113	Industrial:	366	Terciario:	0
				Total:	98.479
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	71.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.857	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	64.857
Remanente (m²):					
Residencial	1.039	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.15.12 - AVDA. DAROCA, BARRIO BILBAO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	166.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.116	Industrial:	20.020	Terciario:	0
				Total:	112.136

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.15.13 - EMILIO FERRARI
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 31.442 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 30.616 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 30.616**
■ API.15.14 - LUIS RUIZ, GREGORIO DONAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 26.703 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 31.043 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 31.043**
■ API.15.15 - POLIGONO 4 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 238.660 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 54.440 Industrial: 0 Terciario: 120.449 **Total: 174.889**
■ API.15.16 - EDIFICIO CASTILLO BLANCO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 1.999 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.880 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.880**
■ API.15.17 - PUENTE DE VENTAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 262.750 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 58.400 Industrial: 0 Terciario: 22.036 **Total: 80.436**
■ API.15.19 - C/ TORRELAGUNA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 5.968 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.884 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.884**
■ API.15.20 - C/ GERARDO CORDON
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 2.076 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.652 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.652**
■ API.15.21 - C/ VALENTINA GUTIERREZ
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 3.429 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.795 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.795**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.16.01 - PIOVERA ESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	135.261 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	65.960
Remanente (m²):					
Residencial	8.661	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.16.02 - CONDE DE ORGAZ A				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.339	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	33.339
■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	51.771 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	40.920	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	40.920
Remanente (m²):					
Residencial	5.940	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.16.04 - CONDE DE ORGAZ C				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	52.834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.960
■ API.16.05 - C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.989 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	7.313 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.309	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.309
Remanente (m²):					
Residencial	1.846	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.16.07 - PLAZA PATRICIO AGUADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	14.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.760	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.760

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.16.08 - LOS LLANOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 714.350 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 458.766 Industrial: 0 Terciario: 49.318 **Total: 508.084**
■ API.16.09 - EL QUEROL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 212.489 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 148.850 Industrial: 2.600 Terciario: 0 **Total: 151.450**
■ API.16.10 - BARRIO DEL CARMEN
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 164.665 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 101.930 Industrial: 2.754 Terciario: 0 **Total: 104.684**
■ API.16.11 - UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 56.241 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 33.581 Industrial: 0 Terciario: 7.874 **Total: 41.455**
■ API.16.12 - UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 68.500 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.062 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.062**
■ API.16.13 - UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 89.674 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 53.820 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 53.820**
■ API.16.14 - UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 97.802 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.291 Industrial: 0 Terciario: 51.480 **Total: 57.771**
■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 44.870 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 32.662 Industrial: 0 Terciario: 1.794 **Total: 34.456**
Remanente (m²):

 Residencial 2.802 Industrial: Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.16.17 - PORTUGALETE III				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	40.054 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.356	Industrial:	0	Terciario:	8.795
				Total:	23.151
Remanente (m²):					
Residencial	1.012	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.16.18 - SANCHINARRO - CTRA DE BURGOS (GAS MADRID)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	177.712 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	92.500
■ API.16.19 - POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.378 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	52.569	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	52.569
Remanente (m²):					
Residencial	15.471	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.16.20 - ANILLO VERDE - CARCAVAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	78.451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.356	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.356
■ API.16.21 - VILLA ROSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.807	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.807
■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	611.383 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	192.163	Industrial:	0	Terciario:	105.137
				Total:	297.300
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	6.697
				Total:	
■ API.16.23 - ENCINAR DE LOS REYES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	807.487 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	189.701	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	189.701

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.16.24 - C/ LUIS DE LA MATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.737 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.637	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.637
■ API.17.01 - U.V.A. DE VILLAVERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	145.815 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	81.024	Industrial:	0	Terciario:	2.862
				Total:	83.886
■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	27.426 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.765	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.765
Remanente (m²):					
Residencial	2.868	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.17.03 - HUERTA DE VILLAVERDE S/N				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.506 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.499
■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.540 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.928	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.928
Remanente (m²):					
Residencial	13.233	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.17.05 - EL ESPINILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	490.051 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.301
				Total:	28.301
■ API.17.06 - VILLAVERDE CRUCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.413 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	62.497	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	62.497

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	395.253 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	575.936	Terciario:	0
				Total:	575.936
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	48.382	Terciario:	
				Total:	
■ API.17.08 - SAN JENARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	12.019 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.880	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	28.880
■ API.17.09 - TAFESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	64.848 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.515	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	104.515
■ API.17.10 - COLONIA MARCONI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	98.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	105.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	105.000
■ API.17.11 - AVDA. REAL DE PINTO-CALLE ASFALTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	1.387 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.593	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.593
■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	486.985 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	286.970	Industrial:	0	Terciario:	16.030
				Total:	303.000
Remanente (m²):					
Residencial	8.104	Industrial:		Terciario:	16.030
				Total:	
■ API.17.13 - COLEGIO NUEVO CENTRO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	73.030 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

API.18.01 - CAMINO DE LOS VASARES EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 77.101 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 37.756 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.756**
API.18.02 - BARRANCO DEL NOVILLO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 21.409 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 15.342 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 15.342**
API.18.03 - C/ PALAZUELOS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 6.293 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.132 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.132**
API.18.04 - MERCAMADRID DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 1.611.264 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
API.18.05 - CERRO MILANO FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 43.609 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 55.199 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 55.199**
Remanente (m²):

 Residencial 1.160 Industrial: Terciario: **Total:**
API.18.06 - MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 15.962 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 17.500 Terciario: 0 **Total: 17.500**
API.18.07 - C/LUIS I FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 81.363 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 165.366 Terciario: 0 **Total: 165.366**
API.18.08 - PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 13.096 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 17.482 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 17.482**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.18.09 - SANTA LUISA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 151.854 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 166.964 Terciario: 0 **Total: 166.964**
■ API.18.10 - CAMINO DE LA VEREDA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 139.188 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 22.811 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 22.811**
■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 2.733 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.836 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.836**
Remanente (m²):

 Residencial 1.824 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 975.733 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 1.741.889 Terciario: 0 **Total: 1.741.889**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 87.615 Terciario: **Total:**
■ API.18.13 - CALLE SIERRA VIEJA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 15.037 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 21.618 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 21.618**
■ API.18.14 - CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 2.313 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.19.01 - VALDEBERNARDO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 2.720.686 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 760.855 Industrial: 0 Terciario: 40.130 **Total: 800.985**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: Terciario: 20.065 **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.19.02 - ANILLO VERDE VICÁLVARO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 682.941 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 50.799 Industrial: 0 Terciario: 383 **Total: 51.182**
■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 62.928 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 179.646 Terciario: 0 **Total: 179.646**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 179.646 Terciario: **Total:**
■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 1.315.024 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 2.047.464 Terciario: 0 **Total: 2.047.464**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 919.776 Terciario: **Total:**
■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 255.861 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 199.016 Industrial: 0 Terciario: 12.285 **Total: 211.301**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: Terciario: 10.830 **Total:**
■ API.20.02 - C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 15.574 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.138 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.138**
■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 49.869 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.871 Industrial: 0 Terciario: 932 **Total: 17.803**
Remanente (m²):

 Residencial 159 Industrial: Terciario: **Total:**
■ API.20.04 - CARRETERA AJALVIR VICÁLVARO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 55.910 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 51.475 Industrial: 0 Terciario: 1.000 **Total: 52.475**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.20.05 - CANODROMO DE CANILLEJAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 22.681 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.200 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.200**
■ API.20.06 - C/ MARIA TARIN
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 4.112 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.140 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.140**
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 424.437 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 245.781 Industrial: 3.285 Terciario: 13.195 **Total: 262.261**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 3.285 Terciario: **Total:**
■ API.20.08 - SECTOR I/6 LAS ROSAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 519.057 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 398.131 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 398.131**
■ API.20.09 - SECTOR II/4 LAS ROSAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 597.217 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 469.630 Industrial: 0 Terciario: 18.000 **Total: 487.630**
■ API.20.10 - AVDA ARAGON, ALBASANZ
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 78.335 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 10.075 Terciario: 0 **Total: 10.075**
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 87.732 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 161.259 Terciario: 0 **Total: 161.259**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 29.085 Terciario: **Total:**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	226.492 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	223.113	Industrial:	29.163	Terciario:	0
				Total:	252.276
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	10.838	Terciario:	
				Total:	
■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.637 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	7.692	Terciario:	0
				Total:	7.692
■ API.20.14 - QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	133.493 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	156.626	Terciario:	0
				Total:	156.626
■ API.20.16 - REMODELACION PARCELA F GRAN SAN BLAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	179.657 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	147.020	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	147.020
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	630.867 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	390.030	Industrial:	9.500	Terciario:	52.469
				Total:	451.999
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	1.811
				Total:	
■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	13.277 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.679	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.679
Remanente (m²):					
Residencial	2.765	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ API.21.02 - MOTOCINE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	98.884 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.349	Industrial:	0	Terciario:	26.997
				Total:	76.346

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.21.03 - AERONAVE I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	18.101 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.713	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.713
■ API.21.04 - AERONAVE II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.182 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.300
■ API.21.05 - NUDO EISENHOWER				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	19.354 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.967
				Total:	30.967
■ API.21.06 - CAMPO DE LAS NACIONES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	2.963.084 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	150.001
				Total:	150.001
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	134.630 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	82.615	Industrial:	0	Terciario:	3.422
				Total:	86.037
■ API.21.09 - SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	218.224 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	113.776	Terciario:	0
				Total:	113.776
■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	152.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	140.829	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	140.829
■ API.21.11 - SECTOR NORTE DE CORRALEJOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	180.963 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.363	Industrial:	0	Terciario:	1.169
				Total:	55.532

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ API.21.12 - PLAZA DEL NAVIO
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Barajas Superficie: 17.336 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.21.13 - CENTRO INTEGRADO DE BARAJAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Barajas Superficie: 6.988 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 6.000 **Total: 6.000**
■ API.21.14 - C/ ALHONDIGA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Barajas Superficie: 7.217 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.972 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.972**
■ APR.01.02 - MURALLA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Centro Superficie: 25.746 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial 49.244 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Centro Superficie: 4.956 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.317 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.317**
■ APR.01.04 - SALA OLIMPIA
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 3.229 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.01.05 - ALAMEDA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Centro Superficie: 1.351 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.081 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.081**
■ APR.01.06 - ENTORNO DE SAN FCO. EL GRANDE
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Centro Superficie: 26.499 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.01.07 - SEMINARIO CONCILIAR
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Centro Superficie: 31.833 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.01.08 - MERCADO DE SANTA ISABEL
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 2.116 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.01.09 - SANTO DOMINGO-CALLAO
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 22.257 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.01.10 - ATOCHA, 123
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Centro Superficie: 2.885 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 12.798 **Total: 12.798**
■ APR.01.11 - MERCADO DE SAN FERNANDO
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Centro Superficie: 10.874 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.01.12 - PALACIO DE TEPA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Centro Superficie: 1.902 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 7.207 **Total: 7.207**
■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Arganzuela Superficie: 18.465 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 21.600 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 21.600**
■ APR.02.03 - C/ANTRACITA Y C/HIERRO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 23.839 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 29.316 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 29.316**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 14.844 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 27.076 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 27.076**
■ APR.02.05 - ALTO DEL FERROCARRIL EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 7.514 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.431 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.431**
■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I FASE EDIFICACION

 Distrito: Arganzuela Superficie: 130.129 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 158.413 Industrial: 0 Terciario: 57.078 **Total: 215.491**
Remanente (m²):

 Residencial 33.396 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APR.02.07 - MAESTRO ARBOS Y TTE.C.NOREÑA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 4.003 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.452 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.452**
■ APR.02.08 - MENDEZ ALVARO / M.30 EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 101.248 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 122.525 Industrial: 0 Terciario: 40.842 **Total: 163.367**
■ APR.02.09 - PIRAMIDES-PUERTA DE TOLEDO FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Arganzuela Superficie: 42.970 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.02.10 - MARGENES DEL RIO MANZANARES DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 584.451 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.02.11 - MAESTRO ARBOS Y C/DEL SOTO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 8.668 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 10.998 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 10.998**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.02.12 - C/CARABAÑA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.766 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.664	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.664
Remanente (m²):					
Residencial	515	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.02.13 - C/JOSE ANTONIO ZAPATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.443 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.142	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	11.142
■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	41.301 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	16.200
				Total:	41.200
■ APR.02.15/M - ESTADIO VICENTE CALDERÓN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.913 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	11.250
■ APR.02.16 - O.S.R.A.M				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.500
■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.650
■ APR.02.18 - GUILLERMO DE OSMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.088 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.721	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.721
■ APR.02.19 - PASEO DE LA CHOPERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.399 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.578	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.578

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.189 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.888
				Total:	4.888
■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.331 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.01 - CALLE PEYRE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	2.984 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.544
■ APR.04.02 - ARDEMANS/MEJICO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.585 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.520	Industrial:	0	Terciario:	167
				Total:	8.687
■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	669 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.140
■ APR.04.04 - MERCADO TORRIJOS				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.617 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.05 - VELAZQUEZ, 5				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	203 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.283
■ APR.04.06 - EQUIPO QUIRURGICO DE MONTESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.481 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.814	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.814

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.04.08 - CONSEJERIA SANIDAD O'DONNELL				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	42.572 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	21.257 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.827	Industrial:	0	Terciario:	7.870
				Total:	32.697
■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.049 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.110
				Total:	1.110
■ APR.04.12 - GOYA, 24				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	828 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.379
				Total:	4.379
■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	31.732 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.05.02 - EDIFICIO ARRIBA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	4.589 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.05.03 - C/MACARENA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	3.122 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.268
Remanente (m²):					
Residencial	2.268	Industrial:		Terciario:	
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	3.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.635	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.635
Remanente (m²):					
Residencial	5.847	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.05.05 - DUQUE DE PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.143 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.798
■ APR.05.06 - ALFONSO XIII/PARAGUAY				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.102 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	32.000
■ APR.05.07 - LACALLE/DIVISION AZUL/PIO XII				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	20.183 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.05.08 - CANAL - PLAZA DE CASTILLA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.703 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.05.10 - ESTACIÓN DE CHAMARTÍN				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	236.320 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	180.000
				Total:	180.000
■ APR.06.01 - LA VENTILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	84.054 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	95.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	95.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION
FASE EDIFICACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 164.844 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 197.250 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 197.250**
Remanente (m²):

 Residencial 34.787 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APR.06.03 - COCHERAS DE BRAVO MURILLO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 8.707 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.585 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.585**
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 5.640 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 11.100 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 11.100**
Remanente (m²):

 Residencial 2.370 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APR.06.05 - CALLE MATADERO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 4.095 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.560 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.560**
Remanente (m²):

 Residencial 456 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 4.500 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.000**
■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Chamberí Superficie: 11.667 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.040 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.040**
■ APR.07.03 - ESTADIO VALLEHERMOSO
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Chamberí Superficie: 42.544 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	33.417 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.07.05 - PMM				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	26.943 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	27.300
■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLEDILLO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.284 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.325	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.325
■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAYERDE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	14.569 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.225	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	54.225
Remanente (m²):					
Residencial	7.453	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.07.10 - MELENDEZ VALDES-HILARION ESLAVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	2.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.987	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.987
■ APR.07.12 - CANAL CENTRAL				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	5.879 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.08.01 - C/CANTALEJOS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	88.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	60.153	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	60.153
Remanente (m²):					
Residencial	31.376	Industrial:		Terciario:	
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	47.017 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	32.500
Remanente (m²):					
Residencial	3.539	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.08.04 - CIUDAD DEPORTIVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	150.828 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	225.000
				Total:	225.000
■ APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	70.742 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	79.023
				Total:	79.023
■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	337.835 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	150.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	150.000
Remanente (m²):					
Residencial	15.417	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.09.02 - CAMINO DE LOS CALEROS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	51.154 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.699	Industrial:	0	Terciario:	5.801
				Total:	12.500
■ APR.09.03 - BULEVAR ARROYO DE LOS PINOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	68.477 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.493	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	45.493
■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	33.757 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.415	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.415

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.09.05 - MUTUALIDAD DE LA POLICIA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 91.297 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 25.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.000**
■ APR.09.06 - ESTACION DE PRINCIPE PIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 27.044 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 25.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.000**
■ APR.09.07 - ISLA TABARCA- JOAQUIN LORENZO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 28.348 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 15.591 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 15.591**
■ APR.09.09 - TALLERES TALGO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 71.549 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 75.635 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 75.635**
■ APR.10.01 - LA MEDINA.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Latina Superficie: 71.205 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 51.942 Industrial: 0 Terciario: 870 **Total: 52.812**
Remanente (m²):

 Residencial 25.522 Industrial: Terciario: 435 **Total:**
■ APR.10.03 - COLONIA MILITAR ARROYO DE MEAQUES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 89.226 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 11.939 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 11.939**
■ APR.10.04 - COLONIA MILITAR DE CAMPAMENTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 54.402 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.756 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.756**
■ APR.11.01 - CARCEL DE CARABANCHEL.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 172.516 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 65.227 Industrial: 0 Terciario: 22.828 **Total: 88.055**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.11.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	20.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.11.03 - ALBA DE TORMES-AVDA.POBLADOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	37.640 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.008	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.008
■ APR.11.04 - SANTA RITA 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	55.242 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					36.000
■ APR.11.05 - C/ SORBE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	4.105 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.377	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.377
■ APR.11.06 - CUARTEL ARTEAGA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	95.838 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	66.833	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					66.833
■ APR.12.02 - CALLE ANTONIO LOPEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.994 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.201	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					36.201
■ APR.12.03 - CALLE AÑAFIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	39.974 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.288	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					53.288
■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	25.075 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.519	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					33.519

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.12.05 - PEUGEOT/TALBOT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	164.359 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	139.740	Industrial:	0	Terciario:	7.000
				Total:	146.740
■ APR.12.06/M - SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	56.668 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.170	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.170
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	44.895 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	50.000
Remanente (m²):					
Residencial	29.320	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	89.833 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	101.811	Industrial:	7.946	Terciario:	0
				Total:	109.757
Remanente (m²):					
Residencial	31.307	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.15.01 - CALERUEGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	11.647 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.918	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	24.918
■ APR.15.02 - C/ NICOLAS SALMERON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	47.512 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.575	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	32.575
■ APR.16.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	19.658 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.380	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.380
Remanente (m²):					
Residencial	1.424	Industrial:		Terciario:	
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M.40				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	81.449 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	48.300
				Total:	48.300
■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	150.941 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.350	Industrial:	0	Terciario:	613
				Total:	104.963
■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	115.405 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	61.282	Industrial:	0	Terciario:	8.480
				Total:	69.762
Remanente (m²):					
Residencial	26.322	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.16.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	101.998 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.766	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.766
Remanente (m²):					
Residencial	756	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	125.743 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	92.400	Terciario:	88.600
				Total:	181.000
■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	387.470 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.500	Industrial:	0	Terciario:	37.500
				Total:	50.000
■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	9.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.024	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.024
Remanente (m²):					
Residencial	2.341	Industrial:		Terciario:	
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.17.05 - CENTRO INTEGRADO SANTA PETRONILA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 5.563 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 3.500 **Total: 3.500**
■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 88.613 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.800**
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40 EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 488.115 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 130.250 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 130.250**
■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 90.997 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 38.918 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 38.918**
■ APR.17.09 - BARRIO DE "EXPERIMENTALES" FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 19.494 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 32.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 32.000**
■ APR.17.10 - LOS ROSALES-CALLE CALCIO EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 65.557 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 49.828 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 49.828**
■ APR.17.11 - BOETTICHER FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 68.763 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 57.226 Industrial: 0 Terciario: 14.307 **Total: 71.533**
Remanente (m²):

 Residencial 7.760 Industrial: Terciario: 14.307 **Total:**
■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 6.732 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.000**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 38.485 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 31.915 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 31.915**
■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 210.490 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 109.670 Terciario: 27.420 **Total: 137.090**
■ APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 250.884 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 45.000 Terciario: 0 **Total: 45.000**
■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 248.435 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 172.803 Terciario: 0 **Total: 172.803**
■ APR.20.02 - CIUDAD PEGASO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 69.390 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 30.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 30.000**
■ APR.20.03 - VIA DE LA GASOLINA SUR
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 30.772 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 46.366 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 63.634 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 63.634**
Remanente (m²):

 Residencial 6.014 Industrial: Terciario: **Total:**
■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 3.846 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.800**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ APR.20.06 - COLONIA CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	49.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.500	Industrial:	0	Terciario:	2.804
				Total:	8.304
■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	403.981 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	520.301
				Total:	520.301
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:		Terciario:	368.723
				Total:	
■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	17.919 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.172	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.172
■ APR.21.01 - VIA DE LA GASOLINA NORTE				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	64.541 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	87.525 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.817	Industrial:	0	Terciario:	2.569
				Total:	10.386
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	75.406 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	78.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	78.000
Remanente (m²):					
Residencial	45.008	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ UNP.4.03 - NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	5.065.987 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ UNP.4.03/C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	764.082 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ UNP.4.09 - EL ENCINAR DE LOS REYES				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	158.601 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ UNS.04.05-RP - DESARROLLO DEL ESTE- ENSANCHE DE SAN FERNANDO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	217.675 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ UNS.04.07-RP - REMATE SUROESTE- CAMPAMENTO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.827.447 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ UNS.04.11-RP - FUENTE FRIA NORTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	186.523 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	1.091.142 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	212.525	Industrial:	0	Terciario:	8.501
Total:					221.026
■ UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	54.465 m ²	Uso Característico: Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	21.236	Terciario:	0
Total:					21.236
■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	485.421 m ²	Uso Característico: Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	479.679	Terciario:	4.841
Total:					484.520
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	60.890	Terciario:	4.717
Total:					65.607

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ UZI.0.02 - LOS CORONALES (PP.II.1)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	456.446 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	192.382	Industrial:	5.729	Terciario:	13.138
				Total:	211.249
■ UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER (PP II.3)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	203.288 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	90.000	Industrial:	0	Terciario:	77.078
				Total:	167.078
■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU 1)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	104.162 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.764	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.764
Remanente (m²):					
Residencial	435	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.543.605 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	854.700	Industrial:	0	Terciario:	136.600
				Total:	991.300
Remanente (m²):					
Residencial	10.272	Industrial:		Terciario:	
				Total:	
■ UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.540.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.198.867	Industrial:	0	Terciario:	301.133
				Total:	1.500.000
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	3.865.734 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.291.602	Industrial:	17.183	Terciario:	190.200
				Total:	1.498.985
Remanente (m²):					
Residencial	52.128	Industrial:	2.045	Terciario:	1.324
				Total:	55.497
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.706.492 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.162.931	Industrial:	257.255	Terciario:	63.011
				Total:	1.483.197
Remanente (m²):					
Residencial	31.877	Industrial:	106.972	Terciario:	
				Total:	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ UZP.1.01 - ENSANCHE DE BARAJAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Barajas Superficie: 535.255 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 148.810 Industrial: 14.671 Terciario: 45.147 **Total: 208.628**
Remanente (m²):

 Residencial 4.488 Industrial: 8.280 Terciario: 13.978 **Total: 26.746**
■ UZP.1.02 - VICALVARO -LA CATALANA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 144.299 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 53.600 Industrial: 41.200 Terciario: 1.000 **Total: 95.800**
Remanente (m²):

 Residencial 3.375 Industrial: 13.553 Terciario: **Total:**
■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 7.361.185 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.430.727 Industrial: 58.000 Terciario: 350.317 **Total: 2.839.044**
Remanente (m²):

 Residencial 161.702 Industrial: 35.654 Terciario: 103.091 **Total: 300.447**
■ UZP.1.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 389.047 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 156.687 Industrial: 19.795 Terciario: 19.635 **Total: 196.117**
Remanente (m²):

 Residencial 8.815 Industrial: 6.684 Terciario: 13.569 **Total: 29.068**
■ UZP.1.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 547.223 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 293.050 Terciario: 97.710 **Total: 390.760**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 189.532 Terciario: 84.169 **Total: 273.701**
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 5.386.087 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.421.070 Industrial: 414.580 Terciario: 343.658 **Total: 2.179.308**
Remanente (m²):

 Residencial 170.919 Industrial: 275.783 Terciario: 95.000 **Total: 541.702**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 256.792 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 126.600 Terciario: 46.900 **Total: 173.500**
■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 393.562 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 165.800 Terciario: 61.300 **Total: 227.100**
■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 440.704 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 220.900 Terciario: 81.700 **Total: 302.600**
■ UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 4.736.376 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.284.850 Industrial: 238.615 Terciario: 293.680 **Total: 1.817.145**
■ UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 5.504.248 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.540.164 Industrial: 443.383 Terciario: 315.037 **Total: 2.298.584**
■ UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES (*)
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 7.810.077 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.247.121 Industrial: 639.057 Terciario: 455.410 **Total: 3.341.588**
Remanente (m²):

 Residencial 417.264 Industrial: 85.682 Terciario: 48.500 **Total: 551.446**

 Residencial 1.796.616 Industrial: 553.375 Terciario: 292.026 **Total: 2.642.017**
■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 15.049.164 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.752.314 Industrial: 1.699.419 Terciario: 1.155.421 **Total: 7.607.154**

(*) Nota: La primera línea de edificabilidad remanente se corresponde con la primera Etapa del ámbito, que cuenta con ejecución simultánea, mientras que la segunda se corresponde con el resto de las etapas, aún en fase de gestión y/o urbanización.

5.2. RELACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

Estado: FASE EDIFICACION

■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERÓN					
Edificabilidad Colectiva:	13.235	Nº Viviendas:	132	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.08.16-RP - ARROYO DEL FRESNO					
Edificabilidad Colectiva:	3.187	Nº Viviendas:	32	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E. - Nª SRA. DE LORETO					
Edificabilidad Colectiva:	10.400	Nº Viviendas:	104	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	600 Nº Viviendas: 6
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS					
Edificabilidad Colectiva:	2.262	Nº Viviendas:	23	Edificabilidad Unifamiliar	215 Nº Viviendas: 2
■ API.08.08 - POLÍGONO A DE FUENCARRAL					
Edificabilidad Colectiva:	3.790	Nº Viviendas:	38	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.10 - POLÍGONO B DE FUENCARRAL					
Edificabilidad Colectiva:	13.076	Nº Viviendas:	131	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.01.02 - LA MURALLA					
Edificabilidad Colectiva:	658	Nº Viviendas:	7	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCIÓN					
Edificabilidad Colectiva:	34.787	Nº Viviendas:	348	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO					
Edificabilidad Colectiva:	3.250	Nº Viviendas:	32	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO					
Edificabilidad Colectiva:	16.246	Nº Viviendas:	162	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.10 - CARABANCHEL					
Edificabilidad Colectiva:	12.675	Nº Viviendas:	127	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.1.01 - ENSANCHE DE BARAJAS					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	2.215 Nº Viviendas: 22
■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS					
Edificabilidad Colectiva:	22.172	Nº Viviendas:	222	Edificabilidad Unifamiliar	7.712 Nº Viviendas: 77

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

■ UZP.1.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE

Edificabilidad Colectiva:	4.668	Nº Viviendas:	47	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas:	0
---------------------------	--------------	---------------	-----------	----------------------------	----------	---------------	----------

■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Edificabilidad Colectiva:	23.660	Nº Viviendas:	237	Edificabilidad Unifamiliar	5.610	Nº Viviendas:	56
---------------------------	---------------	---------------	------------	----------------------------	--------------	---------------	-----------

■ UZPp.02.04-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES

Edificabilidad Colectiva:	216.855	Nº Viviendas:	2.169	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas:	0
---------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------------------	----------	---------------	----------

Subtotal FASE EDIFICACION

Remanente Residencial:Colectiva:	380.921	Nº Viviendas:	3.809
---	----------------	----------------------	--------------

Remanente Residencial Unifamiliar:	16.352	Nº Viviendas:	164
---	---------------	----------------------	------------

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2024

Estado: FASE GESTION Y/O URBANIZACION

■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN

 Edificabilidad Colectiva: **11.450** N° Viviendas: **115** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE

 Edificabilidad Colectiva: **149.479** N° Viviendas: **1.495** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APE.10.23-RP - INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO

 Edificabilidad Colectiva: **678.474** N° Viviendas: **6.785** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APE.16.12 - AVENIDA DE SAN LUIS - LAS TORRECILLAS

 Edificabilidad Colectiva: **2.598** N° Viviendas: **26** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APR.11.01 - CÁRCEL DE CARABANCHEL

 Edificabilidad Colectiva: **22.410** N° Viviendas: **224** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE

 Edificabilidad Colectiva: **5.351** N° Viviendas: **54** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS

 Edificabilidad Colectiva: **63.925** N° Viviendas: **639** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.02.02-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

 Edificabilidad Colectiva: **642.425** N° Viviendas: **6.424** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.02.03-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES

 Edificabilidad Colectiva: **770.082** N° Viviendas: **7.701** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.02.04-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES

 Edificabilidad Colectiva: **906.874** N° Viviendas: **9.069** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.03.01-RP - DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS

 Edificabilidad Colectiva: **2.613.768** N° Viviendas: **26.138** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**
Subtotal FASE GESTION Y/O URBANIZACION
Remanente Residencial:Colectiva: 5.866.835 N° Viviendas: 58.668
Remanente Residencial Unifamiliar: 0 N° Viviendas: 0
Total Municipio
N° Viviendas de Protección: 62.641 Remanente de Protección: 6.264.108

6. METODOLOGÍA⁷

6.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO

La asignación a cada ámbito de alguno de los estados de desarrollo urbanístico se ha hecho con los siguientes criterios:

- Ámbitos **DOTACIONALES CON URBANIZACIÓN FINALIZADA**⁸. Son aquellos ámbitos de uso característico dotacional en los que ha concluido fase de urbanización.
- Ámbitos con **EDIFICABILIDAD LUCRATIVA AGOTADA**: Son aquellos donde la edificabilidad establecida por planeamiento a los usos residencial, industrial y terciario ha sido consumida en su totalidad o no hay solares según los datos de Catastro de 2022.
- Ámbitos en **FASE DE EDIFICACIÓN**. Son aquellos en los que se pueden iniciar los procesos de edificación por haberse recibido las obras de urbanización, o porque se haya dictado alguna resolución de ejecución simultánea de obras de urbanización y obras de edificación, dado el avanzado estado de las primeras.
- Ámbitos en **FASE DE GESTIÓN y/o URBANIZACIÓN**. Son los que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, pero en los que aún no se han recibido las obras de urbanización y se encuentran en cualquiera de los pasos intermedios.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**. Los que no cuentan con la aprobación definitiva de este planeamiento.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLAN DE SECTORIZACIÓN**. Los que estando clasificados de suelos urbanizables no programados o no sectorizados no cuentan con la aprobación definitiva del Plan de Sectorización correspondiente.

6.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las normas urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid definen explícitamente el concepto de superficie edificable o edificabilidad como *el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total⁹ que puede construirse en una parcela o en un área determinada.*

⁷ En el caso de suelos urbanos (APEs, APIs y APRs), los ámbitos aparecen en el distrito al que les asignó el Plan General al fijar su código, independientemente de que se localicen en más de un distrito, mientras que en el caso de los suelos urbanizables (UZIs, UZPs y UNPs) y de los AOEs aparecen en el distrito en el que se localizan o en el que contiene la mayor parte de su superficie si ésta se distribuye entre varios distritos.

⁸ En los ámbitos de uso característico dotacional únicamente se realiza seguimiento del planeamiento y de la ejecución del mismo. No es posible un seguimiento sistemático del consumo de suelo toda vez que para la construcción de edificios de titularidad municipal no es preceptiva la licencia de edificación.

⁹ Recuérdese que no toda la superficie construida de un edificio computa a la hora de determinar su superficie edificada total a efectos urbanísticos (ver arts. 6.5.3 y 6.5.4 de las NN UU).

Teniendo en cuenta esta definición, la edificabilidad remanente de un ámbito de ordenación concreto a una fecha determinada sería la edificabilidad que, en dicho ámbito, no ha sido consumida por el conjunto de licencias de nueva edificación concedidas, hasta la fecha de referencia.

El concepto de edificabilidad remanente incluye, por tanto, no sólo la edificabilidad de las parcelas vacantes en situación de solar, o más estrictamente, de las parcelas en las que no se ha concedido ninguna licencia de nueva edificación, sino también las posibilidades de ampliación de edificios en las parcelas cuya edificabilidad de planeamiento no ha sido agotada.

Este particular tiene especial relevancia a la hora de interpretar los resultados que se ofrecen para cada uno de los usos contemplados en el estudio.

Así, para el uso residencial y también, en gran medida, para el uso de servicios terciarios, la edificabilidad remanente puede identificarse, a efectos prácticos, con la edificabilidad de las parcelas vacantes porque, por exigencias del mercado, los proyectos de nueva edificación de las licencias para estos usos suelen agotar la edificabilidad de las parcelas que ocupan.

No sucede lo mismo en el uso industrial, en el que muchos proyectos atienden más a las exigencias funcionales de la actividad que a agotar la edificabilidad de la parcela que ocupan y, por ello, en la edificabilidad remanente para este uso las posibilidades de ampliación en parcelas ocupadas pueden llegar a ser estadísticamente muy relevantes, lo que hay que tener muy presente a la hora de interpretar el significado de estos remanentes. Hasta el momento, en los informes en los ámbitos de uso característico industrial solo se ha contabilizado el remanente existente en solares.

Así pues, en los ámbitos de usos característico Actividad Económica, ya sea industrial o terciario, se muestran solo los datos de las parcelas vacantes, ya que en ocasiones muchas de las actividades implantadas no agotan la edificabilidad. Aquellas parcelas que ya cuentan con edificación o actividad de carácter permanente, independientemente de que no consuman la totalidad de la edificabilidad potencial, no se han considerado en el cómputo del remanente. Igualmente, las actividades que cuentan con licencias de usos provisionales se entiende que no consumen edificabilidad de forma permanente y por tanto se consideran vacantes.

6.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las edificabilidades utilizadas en el estudio provienen de las determinaciones del Plan General o del planeamiento de desarrollo vigente y que se encuentran volcadas en el Visor Urbanístico y disponibles en el Geoportal.

En ámbitos de suelo urbano (APE, API y APR), las edificabilidades son las que determina el Plan General. Con anterioridad, para las Áreas de Planeamiento Incorporado (API) se realizó una estimación de la edificabilidad remanente inicial con datos procedentes del catastro. A partir de 2022 se ha realizado una carga de los datos del planeamiento disponibles en el Visor Urbanístico, por lo que se han revisado todos los datos de años anteriores, produciéndose algunos ajustes y subsanando posibles errores que se hubieran detectado.

En Suelos Urbanizables Incorporados (UZI), las edificabilidades son las que se determinan en los planes parciales correspondientes.

En Suelos Urbanizables Programados, la edificabilidad adoptada es la media de la horquilla que se fija en las fichas del cuadro nº 7 del anexo 5 de las NN UU del Plan General, mientras no se haya aprobado el Plan Parcial correspondiente, una vez aprobado éste, la edificabilidad pasa a ser la fijada en el mismo.

Los datos de los Suelos Urbanizables no Programados (UNP) o no Sectorizados, sólo se incorporan al estudio con la aprobación del Plan de Sectorización correspondiente y con la edificabilidad que éste determine. Edificabilidad que será sustituida por la del Plan Parcial que corresponda cuando se apruebe el mismo.

Los consumos de edificabilidad, por su parte, se calculan:

- A partir de los datos contenidos en los actos urbanísticos que se traducen en nueva planta, ampliación y sustitución, mediante Licencia o Declaración Responsable, en los ámbitos de ordenación del PGOUM 1997 vigentes, ya sean tramitados por la Dirección General de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid del AGDU o en la ECLUS. Estos actos explicitan, las superficies computables (las que efectivamente consumen edificabilidad) y, en su caso, el número de viviendas que se autoriza en cada licencia.
- Para los usos de actividad económica, los actos administrativos se tramitan en la Agencia de Actividades mediante la Declaración Responsable,
- Toda la información se obtiene a partir de la descarga de datos de las distintas aplicaciones informáticas corporativas de las distintas unidades tramitadoras, y se complementan con información externa (Catastro, Ortofotografía aérea) y, de ser necesario, con trabajo de campo.

Sin embargo, estos actos administrativos hay que someterlos a procesos de depuración previos:

- Hay que considerar que el régimen de usos del Plan General contempla la posibilidad de usos compatibles (asociados, complementarios o alternativos), lo que implica que, en última instancia, sea el uso característico de la localización concreta del expediente y no el uso autorizado de la licencia el que determine qué remanente edificable consume esa licencia.

6.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS

Para el uso residencial se ofrece como indicador adicional a la edificabilidad remanente medida en m², el número de viviendas equivalente.

Como novedad, desde el informe de enero 2019, se ha distinguido entre vivienda colectiva y unifamiliar, tanto en términos de edificabilidad como en número de viviendas. Ambos resultados se ofrecen en el estudio como edificabilidad remanente y número de viviendas.

En el caso de la **vivienda colectiva**¹⁰, este indicador resulta de dividir por 100 (estándar de vivienda media establecido en el Reglamento de Planeamiento), los m² de edificabilidad remanente para el uso específico de Residencial de Vivienda Colectiva.

En el caso de la **vivienda unifamiliar**, se estima el máximo de viviendas unifamiliares edificables en el ámbito, dividiendo el total de superficie calificada como residencial de vivienda unifamiliar por el tamaño mínimo de la parcela y, a este máximo, se le va restando el número de viviendas unifamiliares que se autoriza cada año en las licencias de nueva edificación.

¹⁰ En la mayoría de los ámbitos no se limita el nº de viviendas colectivas, sólo se limitan en el APE.08.I6-RP Arroyo del Fresno (UZI.00.06 Arroyo del Fresno).

7. ANEXOS

7.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO

Ámbitos especiales superpuestos a otros ámbitos y a Normas Zonales	
APE.00.01	CENTRO HISTÓRICO
APR.03.03	DESARROLLO ÁREA CULTURAL RECOLETOS - PRADO

Ámbitos prescritos por incumplimiento de los plazos previstos para su desarrollo por el Plan General	
APR.01.01	PASEO DE RECOLETOS, 3, 5, 7 Y 9
APR.01.13	UNIVERSIDAD DE SAN BERNARDO
APR.06.06	CALLE DEL SAUCO
APR.06.08	C/ MULLER

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 3 de marzo de 2015	
APE.00.03	BERNABEU-OPAÑEL

Ámbito anulado por sentencia judicial firme 1 de julio de 2015	
APE.00.02	Serrano 47 y otros

Ámbito anulado por incumplimiento del informe de la consejería de política territorial de 15 de diciembre de 1995 relativo a la MPG.16.142	
API.15.18	LAGO CONSTANZA

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 10 de enero de 2014	
APR.01.06/07 M	CORNISA SAN FRANCISCO - SEMINARIO

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 27 de abril de 2017	
APR.09.11	NOROESTE NUDO DEL BARRIAL

Ámbitos anulados / sustituidos por sentencia judicial firme 28 de septiembre de 2012¹¹	
ANULADOS	SUSTITUIDOS POR
APE.08.06 Colonia Mingorrubio	APE.08.06-RP Colonia Mingorrubio SNUP 1
APE.09.03 C/ Portillo de El Pardo	APE.09.03-RP C/ Portillo de El Pardo
APE.09.20 Manzanares Norte	APE.09.20-RP Manzanares Norte SNUP 1
APE.10.08 Colonia Militar de Cuatro Vientos	APE.10.08-RP Colonia Militar de Cuatro Vientos
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento	APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento
APR.17.01 El Salobral – Nacional IV	APE.17.20-RP El Salobral – Nacional IV
APR.19.04 La Dehesa	APE.19.11-RP La Dehesa
UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
UZP.01.04 Vallecas – La Atalayuela	APE.18.06-RP Vallecas – La Atalayuela
UZP.02.02 Desarrollo del Este – Los Cerros	UZPp.02.02-RP Desarrollo del Este – Los Cerros
UZP.02.03 Desarrollo del Este – Los Ahijones	UZPp.02.03-RP Desarrollo del Este – Los Ahijones
UZP.02.04 Desarrollo del Este – Los Berrocales	UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales
UZP.03.01 Desarrollo del Este – Valdecarros	UZPp.03.01-RP Desarrollo del Este – Valdecarros AOE.00.11-RP Cantiles del Manzanares SNUP 2
UNP.04.01 Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas	APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas
UNP.04.05 Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando	UNS.04.05-RP Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando
UNP.04.07 Remate Suroeste – Campamento	UNS.04.07-RP Remate Suroeste – Campamento
UNP.04.08 Aravaca – La Escorzonera – Monte del Pilar	SNUP 3
UNP.04.10 Solana de Valdebebas	US.04.10-RP Solana de Valdebebas
UNP.04.11 Fuente Fría Norte	UNS.04.11-RP Fuente Fría Norte

¹¹ Resolución de 1 de agosto de 2013, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público el Acuerdo de 1 de agosto de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba definitivamente la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012. En la columna de la izquierda se muestran las denominaciones del PGOUM-97 y en la de la derecha su equivalente en el expediente de referencia.

UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
AOE.00.01 Equipamiento General de Valdegrulla	SNUP 3
AOE.00.02 Sistema Aeroportuario Barajas	AOE.00.02-RP Sistema Aeroportuario Barajas

Como cuestiones más destacables que aclaran el alcance del expediente de Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997 conviene señalar las siguientes:

- El AOE.00.01 Valdegrulla ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido, lo que implica su desaparición como ámbito.
- Se ha creado el AOE.00.11 Cantiles del Manzanares. Este ámbito se ha segregado del UZP.3.01 Valdecarros.
- Una parte del APE.08.06 Colonia Mingorrubio ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido.

Ámbitos anulados o reordenados por Modificaciones Puntuales de Plan General	
APE.01.03	BARCELÓ (reordenado)
APE.01.05	COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS (reordenado)
APE.01.07	PLAZA DE LA CEBADA - CARRERA DE SAN FRANCISCO (reordenado)
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO (reordenado)
APE.18.05	LA ROSILLA (reordenado)
API.02.09	MANZANA PASEO PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS (reordenado)
API.02.17	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
API.05.12	SANTIAGO BERNABEU (reordenado)
API.14.04	CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ (reordenado)
API.16.16	BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS (reordenado)
API.20.15	NORTE TORRE ARIAS (reordenado)
API.21.08	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA (reordenado)
APR.02.02	C/ COBRE - PVF (reordenado)
APR.02.15	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
APR.03.01	OFICINAS DEL METRO (reordenado)
APR.03.02	INST. MILITARES GRANADA - VALDER (reordenado)
APR.04.07	FUNDACIÓN ELORZ (anulado)

APR.07.02/M	METRO CUATRO CAMINOS (anulado)
APR.07.06	DGGC GUZMÁN EL BUENO (anulado)
APR.07.08	CALLEJÓN DE CASARRUBUELOS (anulado)
APR.07.11	RÍOS ROSAS (reordenado)
APR.08.03	PROLONGACIÓN CASTELLANA (reordenado)
APR.15.03	LA ELIPA (reordenado)
APR.20.01	RESERVA FFCC FIN DE SEMANA (reordenado)
UNP.4.02	LA MUÑOZA – JARAMA (anulado)
UNP.4.12	REMATE SUR DE BARAJAS (anulado)

Ámbitos cedidos al municipio de Coslada	
APR.19.02	SUR DE SAN FERNANDO
UNP.4.04	DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE COSLADA
UNP.4.14	UNP.4.14

7.2. GLOSARIO DE TÉRMINOS

AOE	Ámbitos de Ordenación Especial
APD	Área de Planeamiento Diferenciado
APE	Área de Planeamiento Específico
API	Área de Planeamiento Incorporado
APR	Área de Planeamiento Remitido
MED	Modificación de Estudio de Detalle
MPE	Modificación de Plan Especial
MPG	Modificación de Plan General
MPP	Modificación de Plan Parcial
MPPR	Modificación de Plan Parcial de Reforma
MPR	Modificación de Plan Especial de Reforma Interior
MUE	Modificación de Unidad de Ejecución
NN UU	Normas Urbanísticas
PAU	Programa de Actuación Urbanística
PE	Plan Especial
PGOUM-85	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985
PGOUM-97	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997
PP	Plan Parcial
PPR	Plan Parcial de Reforma
PR	Plan Especial de Reforma Interior
PS	Plan de Sectorización
PU	Proyecto de Urbanización
RPPG	Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97
UE	Unidad de Ejecución
UNP	Urbanizable No Programado
UNS	Urbanizable No Sectorizado
UZI	Urbanizable Incorporado
UZP	Urbanizable Programado