

INFORME UNIFICADO DE ESTADO DE DESARROLLO Y REMANENTE DE EDIFICABILIDAD DE LOS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de enero de 2021

ÍNDICE

1.	PRESENTACIÓN	
1.1.	CARACTERÍSTICAS DEL INFORME	3
2.	RESUMEN MUNICIPAL	
2.1.	CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN A 1 DE ENERO DE 2021	7
	- CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD REMANENTE	8
	- REMANENTE DE VIVIENDA PROTEGIDA A 1 DE ENERO DE 2021	9
	- PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	10
	- CUADRO RESUMEN ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	11
	- EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS	12
3.	RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	15
4.	FICHAS DE ÁMBITOS	
4.1.	ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	92
4.2.	ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN	169
5.	RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO	325
6.	EDIFICABILIDAD REMANENTE. INFORMACIÓN POR DISTRITOS	329
7.	EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA	
	- PLANO DE SITUACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA	382
8.	ANEXO METODOLÓGICO Y GLOSARIO DE TÉRMINOS	
8.1.	CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO	387
8.2.	EL CONCEPTO DE EDIFICABILIDAD REMANENTE	387
8.3.	DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE	388
8.4.	LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS	389
8.5.	GLOSARIO DE TÉRMINOS	390

I. PRESENTACIÓN

I.1. CARACTERÍSTICAS DEL INFORME

Se presenta a continuación la actualización a 1 de enero de 2021 del “Informe Unificado de Estado de Desarrollo y Remanente de Edificabilidad de los Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Como se manifestaba en la primera versión de enero 2015, el informe surge de la fusión de los antiguos informes de “Estado de Desarrollo de los Ámbitos del Plan General” y de “Edificabilidad Remanente en Ámbitos de Ordenación Vigentes” dado que se ha considerado de mayor utilidad presentar la información de forma conjunta, además de completarla con determinados datos que proporcionan una mejor comprensión de la situación de cada ámbito en particular. Este informe contempla cada ámbito urbanístico desde una doble vertiente: su aspecto de seguimiento de los procesos administrativos más relevantes que le incumben, con las consecuencias que para su estado de desarrollo implican y por otra parte las edificabilidades lucrativas de los correspondientes documentos de planeamiento y el remanente de edificabilidad del año del informe.

Cabe recordar que desde el informe de enero 2019 se ha incorporado, para el uso residencial, la distinción entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar para los ámbitos en fase de gestión y/o urbanización y en fase de edificación.

Los cambios más significativos respecto al informe de 2019 se refieren a los derivados de la Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual de Plan General que afecta a Madrid Nuevo Norte, aprobada el 25 de marzo de 2020 y publicada en el Boletín de la Comunidad el 21 de julio de 2020 (MPG del APR.08.03 Prolongación Castellana y APE.05.27 Colonia Campamento). Esta aprobación sustituye los ámbitos señalados creando cuatro nuevos que desarrollan la zona y que son:

- APE-05.31 Centro de Negocios Chamartín
- APE.08.20 Malmea – Tres Olivos – San Roque
- APE.08.21 Las Tablas Oeste
- APR.05.10 Estación de Chamartín.

En 2020 también se ha creado un nuevo ámbito de ordenación a partir de otra Modificación de Plan General, en este caso el APE.08.17 Clesa, (con fecha de Aprobación Definitiva 1 de noviembre de 2020 y publicación en el Boletín de la Comunidad de Madrid el 22 de diciembre de 2020) que establece la protección para el antiguo edificio de Clesa y genera una nueva parcela destinada al uso de Servicios Terciarios

La estructura del informe se mantiene respecto a los años anteriores y es la siguiente:

- Capítulo 2. Resumen municipal con un comentario sobre el consumo de suelo durante 2020 y la edificabilidad remanente a 1 de enero de 2021:
 - Cuadro con el total de edificabilidad remanente en el municipio para los distintos usos lucrativos.
 - Cuadro con el desglose del remanente residencial con algún grado de protección.
 - Plano de situación en el que se localizan todos los ámbitos con su correspondiente estado de desarrollo.
 - Información a nivel municipal acerca del estado de los ámbitos:
 - Cuadro que refleja la situación de los ámbitos, con los avances en las fases de planeamiento, gestión y urbanización experimentados en 2020
 - Cuadro resumen con la edificabilidad remanente de los diferentes usos clasificados según el estado de desarrollo de los ámbitos.
- Capítulo 3: Listado de los Ámbitos Vigentes a 1 de enero de 2021, en el que se detalla su superficie¹, el estado de desarrollo en que se encuentran y la edificabilidad que le ha otorgado su planeamiento².
- Capítulo 4: se incluyen dos tipos de fichas individuales para determinados ámbitos que contienen una información más detallada.
 - En el primer tipo se muestran aquellos ámbitos que se encuentran en fase de gestión y/o urbanización, y, además de los datos de remanente de edificabilidad y un plano de situación, se muestran también las fechas más relevantes de los trámites relacionados con la ejecución del planeamiento.
 - El segundo tipo de ficha está referida a los ámbitos que se encuentran en la fase de edificación y, además de mostrar los también los datos de edificabilidad remanente, contiene también un plano esquemático con la localización de los solares.
- Capítulo 5: se recogen los ámbitos que no son objeto de seguimiento y se indica en cada caso las razones por las que no figuran en los listados y planos que se incorporan en este informe. Aunque esta circunstancia ya se contemplaba en el informe de estado de ámbitos de años anteriores, se recuerda que la incorporación

¹ Las superficies utilizadas se han calculado a partir del plano de ordenación digitalizado y ajustado a los límites del término municipal vigente, en algunos casos difieren de las estimadas por el Plan en las fichas de características del ámbito, aunque, en general, las discrepancias para los ámbitos que han sufrido modificaciones son muy poco significativas.

² Esta edificabilidad se ha obtenido de los correspondientes documentos de planeamiento antecedente, salvo en aquellos ámbitos cuyos antecedentes son APDs (Áreas de Planeamiento Diferenciado) que no disponen de edificabilidad remanente, en estos casos la edificabilidad se ha estimado a partir de Catastro. En los ámbitos de uso característico dotacional no se aporta el dato de edificabilidad por no considerarse necesario dadas las características del informe.

de los nuevos ámbitos del expediente de Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 ha ocasionado algunos cambios en la denominación de los mismos. Todos ellos aparecen en el listado con las siglas **RP** a continuación del código del ámbito y en este mismo capítulo se aporta un cuadro en el que se muestra la equivalencia entre las denominaciones del PGOUM-97 y las que se establecen en el expediente de referencia.

- Capítulo 6: Información agrupada por Distritos. Aparece cada uno de los ámbitos clasificado según su estado de desarrollo y el remanente de edificabilidad que le corresponde. Desde el informe de 2019 y para los ámbitos en fase de gestión y/o urbanización y en fase de edificación el uso residencial se desagrega entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar. Asimismo, se acompaña de los correspondientes planos distritales con una síntesis del estado de desarrollo de sus ámbitos.
- Capítulo 7: Información sobre los ámbitos que disponen de edificabilidad remanente para la construcción de viviendas con algún tipo de protección, distinguiendo además entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar.
- Capítulo 8: Anexo metodológico y el glosario de términos.

Observaciones Diferencias 2019-2020.

- A pesar de no disponer de las licencias de actividades económicas, tramitadas por la Agencia de Actividades y mediante Declaraciones Responsables, se ha realizado una revisión de los ámbitos con remanente de uso industrial y terciario, que se encuentran en fase de edificación, con el fin de actualizar los datos de edificabilidad remanente para estos usos, a partir de fuentes complementarias.
- Se ha realizado una revisión de la edificabilidad remanente disponible en los cascos históricos (Aravaca, Vicálvaro, Barajas, Fuencarral, El Pardo, Carabanchel Alto y Bajo, Hortaleza y Villaverde). En estos ámbitos se informa de la disponibilidad localizada en las distintas Unidades de Ejecución, ya se encuentren en fase de gestión o de edificación. Los posibles solares disponibles fuera de estas unidades no se consideran a efectos de remanente, al ser asimilables a los de una Norma Zonal. Por este motivo pueden aparecer algunas pequeñas diferencias respecto a los informes de años anteriores.
- Las diferencias significativas de edificabilidad remanente respecto al año anterior se deben mayoritariamente a los nuevos ámbitos que se han incorporado en Castellana Norte, que modifican sustancialmente la edificabilidad disponible, al reducirse, sobre todo en lo que a uso residencial se refiere.

2. RESUMEN MUNICIPAL

2.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN³ A 1 DE ENERO DE 2021

El consumo de suelo residencial durante el año 2020 se mantiene en niveles similares respecto a años anteriores, aunque con un descenso; en 2020 se han concedido licencias para la construcción de 6.454 viviendas, cifra inferior a la de 2019 (7.290 viviendas) pero algo superior respecto a las de años anteriores, que fueron 5.367 viviendas en 2018, 6.237 viviendas el año 2017 y 4.680 el año 2016.

De forma similar al año anterior, una de las características del consumo de suelo durante 2020 ha sido la dispersión de los ámbitos en los que se han concedido licencias para la construcción de viviendas (45 ámbitos de ordenación). No obstante, y continuando la tendencia, aproximadamente el 45% de las viviendas se concentra en 2 ámbitos: UZP.02.02 el CAÑAVERAL (1.103 viviendas) y el APE.16.11-RP VALDEBEBAS (1.468 viviendas).

Del total de las licencias para viviendas, un 94% han sido de residencial colectiva y el restante 6% de residencial unifamiliar. De las licencias concedidas en 2020 para las 6.454 viviendas, un 23% (1.456 viviendas) cuentan con algún grado de protección.

En lo referente a la edificabilidad remanente de uso residencial, como se ha señalado en la presentación del año 2020, se mantiene la distinción entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar. La incorporación de estos datos supuso que existieran diferencias en el número de viviendas remanentes respecto a años anteriores, siendo esta cifra menor en los ámbitos que cuentan con remanente de uso residencial en vivienda unifamiliar, ya que la edificabilidad en vivienda unifamiliar se plasma de forma general en viviendas de mayor tamaño, atendiendo en ocasiones a coeficientes de edificabilidad concretos establecidos por el planeamiento y/o al cálculo del número de viviendas en función del tamaño mínimo de parcela⁴.

Durante 2020 no constan licencias de actividades económicas (uso industrial o terciario en cualquiera de sus clases), que son tramitadas por la Agencia de Actividades⁵ y mediante Declaraciones Responsables, si bien se ha efectuado una revisión (a partir de

³ Los datos de consumo de suelo están referidos únicamente a ámbitos de ordenación, es decir que no se han considerado las licencias en normas zonales.

⁴ Hasta ahora para calcular el número de viviendas remanente se utilizaba como criterio común el dividir la edificabilidad remanente (en m²) entre 100, suponiendo que el tamaño medio de la vivienda era de 100m².

⁵ En el presente Informe sólo están contabilizadas las licencias otorgadas por la Dirección General de Edificación. No están incluidas las otorgadas por la Agencia de Actividades (Organismo Autónomo del Ayuntamiento de Madrid adscrito al Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible). Los cambios respecto al informe del año anterior para los usos de actividades económicas se derivan de la Fe de Erratas señalada en Capítulo I.

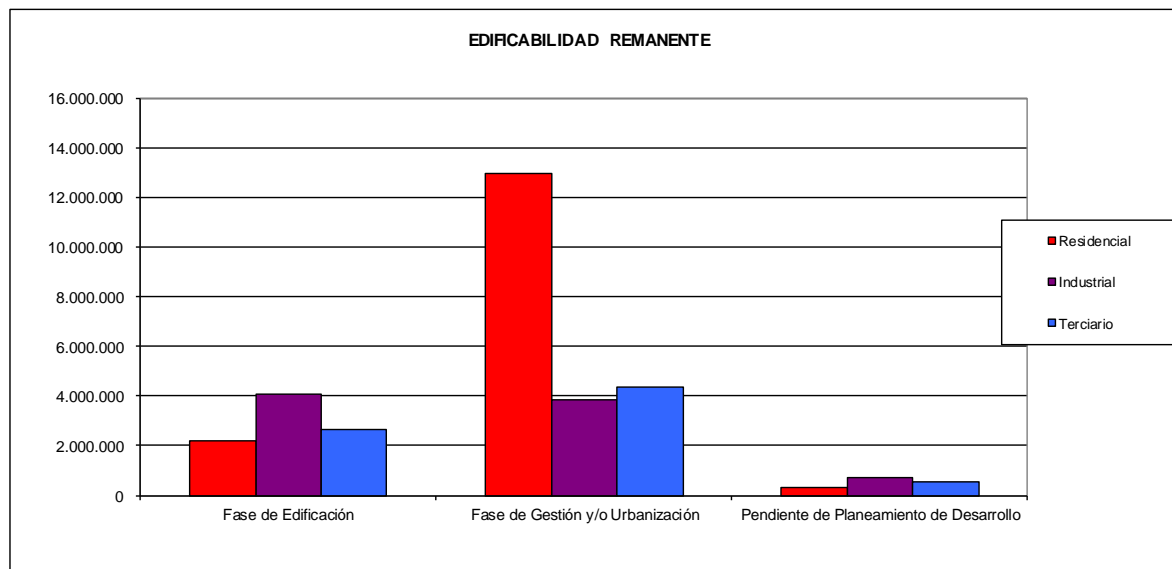
fuentes complementarias) de los ámbitos de uso industrial y terciario con el fin de actualizar la edificabilidad remanente para estos usos.

En resumen, y para el uso residencial, tal como queda reflejado en el cuadro que se muestra a continuación, la capacidad del suelo con el desarrollo urbanístico finalizado (fase edificación) para la construcción de viviendas alcanza la cifra de 20.464 viviendas, de las cuales un 90% son colectivas y el restante 10% son unifamiliares. En el capítulo 6 se encuentran fichas para cada uno de los ámbitos.

CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD REMANENTE

Clasificación por Niveles de Desarrollo Urbanístico

Nivel de desarrollo	Viviendas		Edificabilidad							
	Número	%	Residencial (m2)	%	Colectiva	Unifamiliar	Industrial (m2)	%	Terciario (m2)	%
Fase de Edificación	20.464	13	2.202.784	14	1.893.155	341.300	4.068.337	47	2.640.739	35
Fase de Gestión y/o Urbanización	128.759	84	12.973.729	84	12.900.324	73.405	3.824.345	45	4.362.225	58
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	3.275	2	327.766	2	Sin Datos de Planeamiento		686.103	8	521.293	7
TOTAL MUNICIPAL	152.498	100	15.504.279	100	-	-	8.578.785	100	7.524.257	100

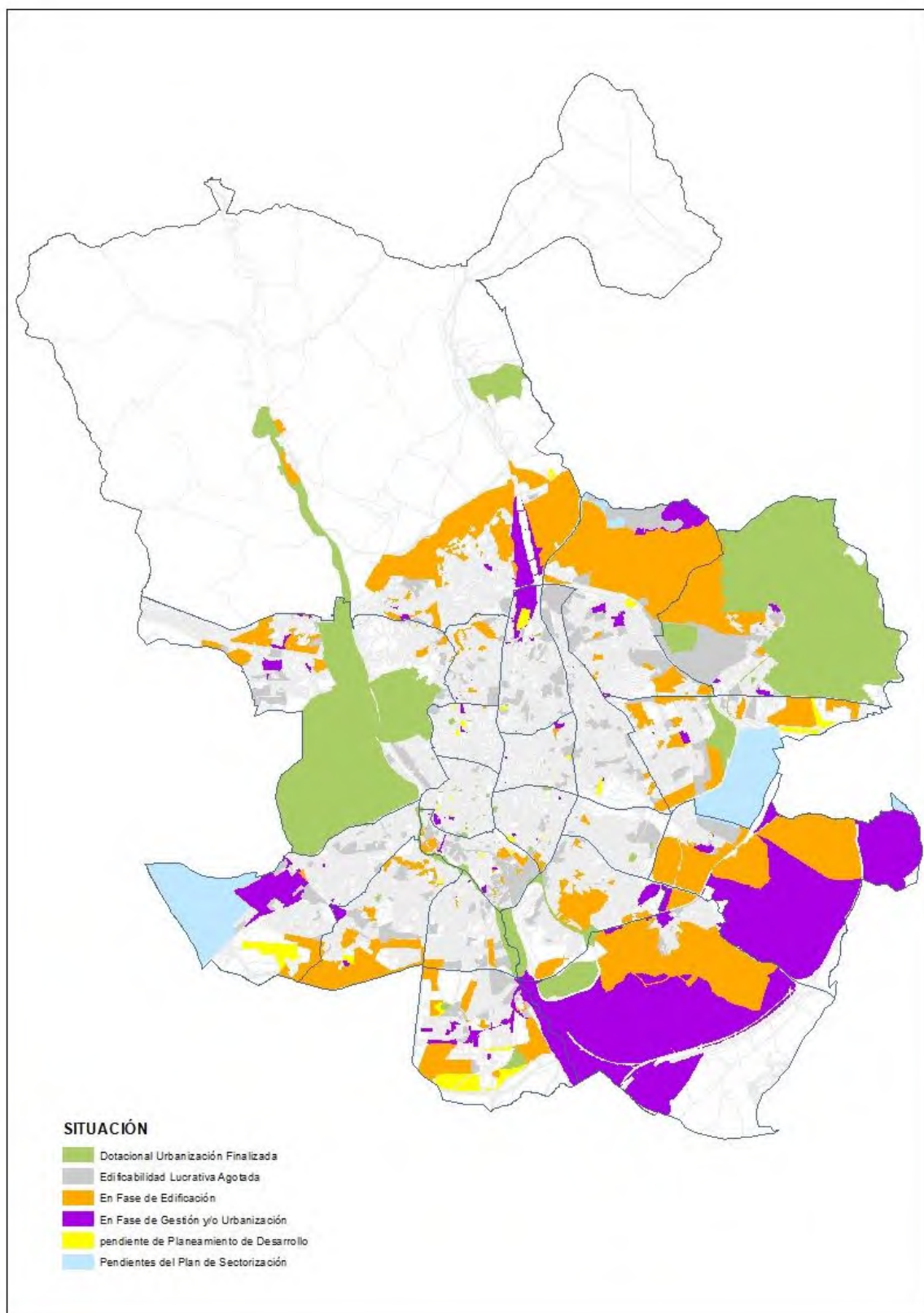


REMANENTE DE VIVIENDA PROTEGIDA A 1 DE ENERO DE 2021

Nivel de desarrollo	Vivienda Colectiva		Vivienda Unifamiliar		Total	
	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas
Fase de Edificación	380.806	3.796	43.800	357	424.606	4.153
Fase de Gestión y/o Urbanización	6.202.241	62.024	-	-	6.202.241	62.024
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	63.758	638	-	-	63.758	638
TOTAL MUNICIPAL	6.646.805	66.458	43.800	357	6.690.605	66.815

Respecto a la vivienda protegida, la edificabilidad remanente alcanza un total de 6.690.605 m², con una capacidad para 66.815 viviendas. Tan solo 6% se encuentran en ámbitos en proceso de edificación: 4.153 viviendas con algún grado de protección, de las cuales un 91% son colectivas y el restante 9% son unifamiliares. La disponibilidad para vivienda protegida está localizada mayoritariamente en ámbitos en proceso de gestión/urbanización y en concreto en los ámbitos del suelo urbanizable de Los Cerros, Los Ahijones, Los Berrocales, Valdecarros y en el APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento, a los que se añaden en 2020 las incorporadas por los ámbitos que desarrollan Castellana Norte, que aportan unas 1.870 viviendas protegidas; en conjunto suman una capacidad de 60.154 viviendas con algún grado de protección. En capítulo 7 se encuentra listado y plano con la localización de los ámbitos que disponen de edificabilidad remanente residencial con algún grado de protección.

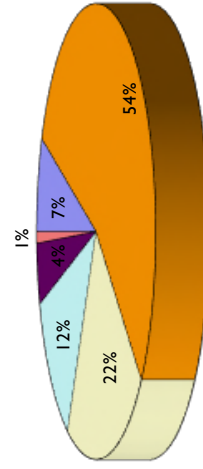
PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES



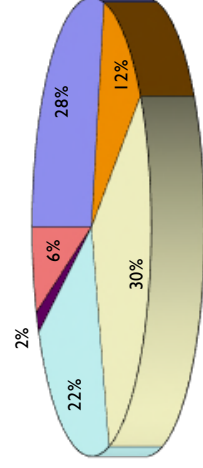
CUADRO RESUMEN ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Tipo de ámbito	Dotacionales con Urbanización Finalizada		Ámbitos Lucrativos con el Desarrollo Urbanístico Finalizado				Ámbitos en fase de Gestión y/o Urbanización		Ámbitos pendientes de Planes de Desarrollo		Ámbitos pendientes de Plan de Sectorización	
	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Edificabilidad Agotada		Fase Edificación		Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²
			Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²						
Áreas de Planeamiento Específico. APE	18	24.705.943	172	5.063.391	53	20.370.741	54	9.504.479	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Incorporado. API	13	3.587.264	172	20.045.006	67	16.861.864	3	237.608	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Remitido. APR	12	808.629	45	1.608.385	23	2.259.804	20	1.734.759	26	1.271.291	0	0
Ámbitos de Ordenación Especial. AOE	5	35.749.791	0	0	1	433.428	2	4.035.301	2	1.067.010	0	0
Suelo Urbanizable Incorporado. UZI	0	0	2	673.208	6	14.167.884	1	1.041.309	0	0	0	0
Suelo Urbanizable Programado. UZP	0	0	0	0	6	14.188.326	4	33.108.079	3	1.091.342	0	0
Suelo Urbanizable Sectorizado. US	0	0	0	0	0	0	1	1.096.164	0	0	0	0
Suelo Urbanizable No Programado. UNP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6.675.234
Suelo Urbanizable No Sectorizado. UNS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7.212.829
Totales	48	64.851.627	391	27.389.990	156	68.282.047	85	50.757.699	31	3.429.643	6	13.888.063

Número de Ámbitos



Superficie m²



EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS

Fase de Edificación

DISTRITO	Fase de Edificación						
	Total Residencial m ²	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva (m ²)	N° Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar (m ²)	N° Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	0	0	0	0	0	0	0
ARGANZUELA	286.637	2.862	286.637	2.862	0	0	83.440
RETIRO	10.200	100	10.200	100	0	0	0
SALAMANCA	3.560	36	3.560	36	0	0	0
CHAMARTÍN	7.464	74	7.464	74	0	0	0
TETUÁN	162.225	1.623	162.225	1.623	0	0	0
CHAMBERÍ	7.460	75	7.460	75	0	0	0
FUENCARRAL - EL PARDO	309.097	2.737	229.335	2.261	79.762	476	197.945
MONCLOA - ARAVACA	99.238	421	12.091	138	87.148	283	22.500
LATINA	5.500	55	5.500	55	0	0	61.106
CARABANCHEL	81.303	813	81.303	813	0	0	200.149
USERA	24.951	250	24.951	250	0	0	4.356
PUENTE DE VALLECAS	261.961	2.618	261.961	2.618	0	0	57.220
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	2.259
CIUDAD LINEAL	12.825	125	12.825	125	0	0	0
HORTALEZA	187.662	1.819	150.288	1.494	37.374	325	1.151.425
VILLAVERDE	92.457	925	92.457	925	0	0	552.831
VILLA DE VALLECAS	211.532	1.899	157.347	1.573	54.185	326	1.124.957
VICÁLVARO	341.187	3.101	276.103	2.686	65.084	415	2.286.283
SAN BLAS - CANILLEJAS	36.901	349	24.731	247	12.170	102	432.937
BARAJAS	60.624	582	53.703	538	6.921	44	27.947
TOTAL MUNICIPIO	2.202.784	20.464	1.860.141	18.493	342.643	1.971	6.205.355

Fase de Gestión y/o Urbanización

DISTRITO	Fase de Gestión y/o Urbanización						
	Total Residencial m ²	Total Nº Viviendas	Residencial Colectiva (m ²)	Nº Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar (m ²)	Nº Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	0	0	0	0	0	0	13.500
ARGANZUELA	8.775	88	8.775	88	0	0	34.844
RETIRO	11.500	115	11.500	115	0	0	0
SALAMANCA	11.369	113	11.369	113	0	0	1.110
CHAMARTÍN	304.322	3.038	303.702	3.036	620	2	1.040.000
TETUÁN	7.390	74	7.390	74	0	0	0
CHAMBERÍ	60.357	604	60.357	604	0	0	4.010
FUENCARRAL - EL PARDO	827.713	8.237	821.035	8.210	6.678	27	477.480
MONCLOA - ARAVACA	24.583	157	8.786	88	15.797	69	22.501
LATINA	1.221.729	12.217	1.221.729	12.217	0	0	153.258
CARABANCHEL	113.234	1.132	113.234	1.132	0	0	22.828
USERA	4.050	40	4.050	40	0	0	0
PUENTE DE VALLECAS	0	0	0	0	0	0	27.626
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	0
CIUDAD LINEAL	4.500	45	4.500	45	0	0	11.400
HORTALEZA	274.336	2.011	274.336	2.011	0	0	16.981
VILLAVERDE	51.443	514	51.443	514	0	0	360.951
VILLA DE VALLECAS	4.807.401	48.072	4.807.401	48.072	0	0	3.187.170
VICÁLVARO	5.111.490	51.031	5.066.780	50.666	44.710	365	2.708.130
SAN BLAS - CANILLEJAS	71.765	718	71.765	718	0	0	70.212
BARAJAS	57.772	553	52.172	521	5.600	32	34.569
TOTAL MUNICIPIO	12.973.729	128.759	12.900.324	128.264	73.405	495	8.186.570

Pendiente de Planeamiento de Desarrollo

DISTRITO	Pendiente de Planeamiento de Desarrollo		
	Total Residencial m ²	Total N° Viviendas	Actividad Económica
CENTRO	16.317	163	0
ARGANZUELA	25.250	252	0
RETIRO	25.000	250	16.200
SALAMANCA	31.511	314	7.870
CHAMARTÍN	0	0	180.000
TETUÁN	0	0	0
CHAMBERÍ	34.665	346	0
FUENCARRAL - EL PARDO	0	0	79.023
MONCLOA - ARAVACA	0	0	0
LATINA	0	0	0
CARABANCHEL	66.833	668	0
USERA	0	0	0
PUENTE DE VALLECAS	0	0	0
MORATALAZ	0	0	0
CIUDAD LINEAL	37.500	375	0
HORTALEZA	0	0	48.300
VILLAVERDE	65.718	657	703.200
VILLA DE VALLECAS	5.000	50	0
VICÁLVARO	0	0	0
SAN BLAS - CANILLEJAS	19.972	200	172.803
BARAJAS	0	0	0
TOTAL MUNICIPIO	327.766	3.275	1.207.396

3. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

En cada ámbito, además de mostrarse datos básicos de superficie, uso característico y edificabilidad de planeamiento de los diferentes usos lucrativos, se aporta información sobre su situación urbanística de acuerdo con la siguiente clasificación:

- Dotacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

En el Capítulo 8.1 del ANEXO METODOLÓGICO se describe pormenorizadamente el alcance de esta clasificación.

Como se ha comentado en el capítulo I, los ámbitos en fase de edificación y los que se encuentran en fase de gestión y/o urbanización cuentan con una ficha específica que se muestra en el Capítulo 4. Como novedad, desde 2019 se desagrega la edificabilidad residencial distinguiendo entre vivienda colectiva y unifamiliar, únicamente para los ámbitos en fase de edificación o en fase de gestión y/o urbanización.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ AOE.00.02-RP - SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	28.983.900 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	201.075 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.04 - FERIA DEL CAMPO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	724.115 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	433.428 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	57.220
Total:					57.220
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Latina	Superficie:	865.935 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.07 - CIUDAD UNIVERSITARIA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.292.956 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.08/M - PARQUE OLIMPICO- SECTOR OESTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	1.143.050 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.09 - AVENIDA DE ENTREVIAS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	605.771 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.10 - POLITECNICO DE VALLECAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	291.654 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ AOE.00.11-RP - CANTILES DEL MANZANARES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	3.743.647 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.01.01 - CASINO DE LA REINA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	39.095 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.01.03/M - BARCELO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Centro	Superficie:	68.392 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.932
Total:					5.932
■ APE.01.04 - PZA. VAZQUEZ DE MELLA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.496 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.01.05/M - COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.229 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.01.06 - CUESTA DE LAS DESCARGAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.044 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.100	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.100
■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	19.631 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	13.500
Total:					13.500
■ APE.01.08 - BANCO DE ESPAÑA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	17.549 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.01.09 - PIAZA CABESTREROS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.437 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.01.10 - MUSEO DE LAS COLECCIONES REALES				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.246 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.01.11 - SEVILLA-CANALEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.871 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.000	Industrial:	0	Terciario:	39.331
				Total:	47.331
■ APE.02.01 - C/ANCORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.086 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.400
■ APE.02.02 - PASEO DEL MOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.862 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.302	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.302
■ APE.02.03 - C/ BUSTAMANTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.780	Industrial:	0	Terciario:	3.400
				Total:	14.180
■ APE.02.04 - AVD. PLANETARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.453 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.457	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.457
■ APE.02.05 - MENDEZ ALVARO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	91.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	126.900	Industrial:	0	Terciario:	9.770
				Total:	136.670
■ APE.02.06 - JUAN VERA/BATALLA BELCHITE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.845 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.195	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.195
■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.852 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.665
■ APE.02.08 - TOMAS BRETON/ EST.DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.057 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.485	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.485
■ APE.02.09 - C/ BOLIVAR- C/ PLOMO II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.937 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.873

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.02.10 - C/COBRE Y C/PLOMO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	10.347 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.992	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					18.992
■ APE.02.103 - C/ COBRE/ P.V.F.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.346 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.436	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					22.436
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO (ámbito de nueva creación)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	20.993 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.230	Industrial:	0	Terciario:	7.557
Total:					37.787
■ APE.02.11 - C/BOLIVAR Y C/PLOMO I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.967 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.044	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					23.044
■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.709 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.248	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					31.248
■ APE.02.13 - C/COBRE.P.TIERNO GALVAN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.742 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.696	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					31.696
■ APE.02.14 - C/ANTRACITA Y C/COBRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.060 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.443	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					27.443
■ APE.02.15 - C/ COBRE 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.940 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.788	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					10.788
■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.456	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					12.456

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.02.17 - M.30/NUDO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.687 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.458	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					22.458
■ APE.02.18 - IBERDROLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.361 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.970
Total:					30.970
■ APE.02.19 - NUEVA CALLE ANCORA-DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.979 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.550	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					18.550
■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.013 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.775	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.775
■ APE.02.21 - ANTIGUA ESTACION DE AUTOBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.716 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.020	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.020
■ APE.02.23 - GIL IMON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	25.025 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	42.300	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					42.300
■ APE.02.24 - FABRICA DE GAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.477 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.464	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					14.464
■ APE.02.25 - EMBAJADORES 185, DOTACIÓN INSALUD				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.200 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.143	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					14.143
■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS (ámbito de nueva creación)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	9.897 m ²	Uso Característico:	Residencial / Ter
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.300	Industrial:	0	Terciario:	4.000
Total:					8.300

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	41.670 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	29.956
					Total:
					29.956
■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERON				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	193.804 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	132.345	Industrial:	0	Terciario:	14.705
					Total:
					147.050
■ APE.03.01 - C/PAJARITOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	4.340 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.800	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					4.800
■ APE.03.02 - C/LUIS MITJANS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.577 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.719	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					12.719
■ APE.03.03 - COLONIA RETIRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	73.646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.699	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					37.699
■ APE.03.04 - CIUDAD DE BARCELONA c/v MESEJO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	1.587 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.600	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					4.600
■ APE.03.05 - VALDERRIBAS - PAJARITOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.774 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.669	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					2.669
■ APE.03.06 - JERONIMOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.855 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ APE.03.07 - CAVANILLES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.660 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					3.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.03.08 - PANTEON DE HOMBRES ILUSTRES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	15.029 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.327 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.500
■ APE.03.10 - METRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	19.832 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.987	Industrial:	0	Terciario:	13.036
Total:					31.023
■ APE.04.01 - COLONIA LOS CARTEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	13.558 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.438	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					14.438
■ APE.04.02 - COLONIA FUENTE DEL BERRO FOMENTO-ITURBE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	97.095 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.275	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					54.275
■ APE.04.03 - COLONIA MADRID MODERNO-ITURBE III				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	23.640 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.254	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					23.254
■ APE.04.04 - EL PARRAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	35.059 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					37.000
■ APE.04.05 - TRIBUNAL TUTELAR DE MENORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.493 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.400	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.400
■ APE.04.06 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.075 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.700	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.700

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.04.07 - TOMAS LOPEZ-LUIS VILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.509 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.121	Industrial:	0	Terciario:	3.679
				Total:	15.800
■ APE.04.08 - FERRER DEL RIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.842 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.400
■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	51.717 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.619
■ APE.04.10 - C/MARQUES DE ZAFRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	730 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.000
■ APE.04.11 - CALLE AZCONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	2.868 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.275
■ APE.04.12 - ABN, SERRANO 55				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	879 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.004
				Total:	5.004
■ APE.04.13 - MARQUES DE AHUMADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	970 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.650
■ APE.04.14 - MARIA TERESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	817 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.400
■ APE.04.15 - HOTEL NH				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	5.900 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	8.592
				Total:	8.592
■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.105 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.750	Industrial:	0	Terciario:	1.230
				Total:	2.980

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.05.01 - PRÍNCIPE DE VERGARA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	238 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	417	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	417
■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	694 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.047	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.047
■ APE.05.03 - CORAZON DE MARIA/AVDA.AMERICA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	13.321 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	16.200
				Total:	16.200
■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.997 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	21.400
■ APE.05.05 - LABORATORIOS ALTER-SUR.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.798
■ APE.05.06 - LABORATORIOS LEO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.377 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.224
■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	639	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	639
■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.855 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.850
■ APE.05.09 - COLONIA C.JARDIN ALFONSO XIII-MUNICIPAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	152.972 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	71.569	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	71.569

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.05.10 - COLONIA SOCIALISTA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.588 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.844	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.844
■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Chamartín	Superficie:	739 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.149	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.149
■ APE.05.11 - COLONIA UNION ELECTRICA MADRILEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	76.619 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.738	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	38.738
■ APE.05.12 - COLONIA JARDIN DE LA ROSA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	17.557 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.954	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.954
■ APE.05.13 - COLONIA PRIMO DE RIVERA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	73.099 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.797	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.797
■ APE.05.14 - COLONIA FOMENTO DE LA PROPIEDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	28.542 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.209	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.209
■ APE.05.15 - COLONIA CRUZ DEL RAYO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	65.720 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.921	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	104.921
■ APE.05.16 - COLONIA PROSPERIDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.194 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.387	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.387
■ APE.05.17 - COLONIA DE LA PRENSA Y B.ARTES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	58.973 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.614	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	50.614

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.05.18 - COLONIA ITURBE IV.EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	29.283 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.504	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					24.504
■ APE.05.19 - COLONIA EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	125.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	109.189	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					109.189
■ APE.05.20 - COLONIA PARQUE RESIDENCIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	36.974 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.109	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					23.109
■ APE.05.21 - COLONIA LOS PINARES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	30.962 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.045	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.045
■ APE.05.22 - COLONIA ALBENIZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	57.114 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.566	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					30.566
■ APE.05.23 - COLONIA LOS CARMENES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	24.260 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.197	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.197
■ APE.05.24 - COLONIA LOS ROSALES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	37.016 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.598	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					19.598
■ APE.05.25 - COLONIA MAGNOLIAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	67.001 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.124	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					43.124
■ APE.05.26 - C/PADRE DAMIAN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.869 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.364	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.364
■ APE.05.28 - MENENDEZ PIDAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.380 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.882	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.882

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.05.29 - PASEO DE LA HABANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.927 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	2.037	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				2.037
■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Chamartín	Superficie:	9.943 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	9.798	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				9.798
■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Chamartín	Superficie:	793.878 m ²	Uso Característico: Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	260.000	Industrial:	0	Terciario: 1.040.000
Total:				1.300.000
■ APE.06.01 - C/SALAMANCA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.607 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	3.100	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				3.100
■ APE.06.02 - COLONIA CIUDAD J. NORTE Y COOP. BENEFICA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.754 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	9.114	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				9.114
■ APE.06.03 - COLONIA BELLAS VISTAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Tetuán	Superficie:	21.334 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	8.866	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				8.866
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.148 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	4.290	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				4.290
■ APE.06.05 - ISLAS GILBERT.				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Tetuán	Superficie:	939 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	1.800	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				1.800
■ APE.06.06 - CALLE LAS MATAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.217 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	2.228	Industrial:	0	Terciario: 0
Total:				2.228

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.06.07 - C/RICARDO GUTIERREZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.273 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.701	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.701
■ APE.06.08/M - SUBESTACIÓN DE EL PILAR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	7.930 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.07.01 - COLONIA PARQUE METROPOLITANO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	136.687 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.979	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					58.979
■ APE.07.02 - SANTA ENGRACIA, 69				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	393 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	2.165
Total:					2.165
■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.873 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.857	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.857
■ APE.07.04 - TTE. ALCALDE PEREZ PILLADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.850	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.850
■ APE.07.05 - PALAFOX				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.576 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.000
■ APE.07.06 - TEATROS DEL CANAL				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	12.782 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.08.01 - FERMIN CABALLERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.585 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.340	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.340
■ APE.08.02 - MARIA TUBAU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	49.836 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	74.960	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					74.960

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.08.03 - RAMON PULIDO/CARDENAL H.ORIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.941 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.151
				Total:	1.151
■ APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	12.750 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.678	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.678
■ APE.08.05 - CARDENAL HERRERA ORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	979 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	716	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	716
■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	111.615 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.632	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	45.632
■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	318.127 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	260.819	Industrial:	0	Terciario:	6.250
				Total:	267.069
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	287.816 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	103.202	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	103.202
■ APE.08.09 - C/MANUEL GARRIDO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.253	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.253
■ APE.08.10 - MANUEL TOVAR				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.422 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	37.253 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.620	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.620
■ APE.08.12 - ISLAS CABO VERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	13.747 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.019	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.019

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.08.13 - ISLA DEL YESO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.765 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	975	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					975
■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	352.210 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.837	Industrial:	383.723	Terciario:	0
Total:					410.560
■ APE.08.15 - C/ NURIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	8.048 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.367	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.367
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO (Anteriormente UZI.0.06)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.486.466 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	324.000	Industrial:	0	Terciario:	50.000
Total:					374.000
■ APE.08.17 - CLESA (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	137.795 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	88.702
Total:					88.702
■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.029.647 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	714.338	Industrial:	0	Terciario:	250.983
Total:					965.321
■ APE.08.21 - LAS TABLAS OESTE (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	304.976 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	74.197	Industrial:	0	Terciario:	137.795
Total:					211.992
■ APE.09.01 - CALLE TORREADRADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.286 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.062	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.062
■ APE.09.02 - C/ISLA DE LONG.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.316 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.041	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.041

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	21.786 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.354	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.354
■ APE.09.04 - CTRA.DE HUMERA-C/RIAZA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	13.202 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.274	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.274
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.888 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					14.000
■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	10.428 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.610	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.610
■ APE.09.07 - SEINLOSA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.951 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.305	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.305
■ APE.09.10 - COLONIA MANZANARES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	65.068 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.544	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					24.544
■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	230.240 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	230.833	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					230.833
■ APE.09.12 - JUAN XXIII				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.831 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.198	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.198
■ APE.09.13 - C/GUISANDO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	18.707 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.449	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.449
■ APE.09.18 - BUEN SUCESO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.732 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.09.19 - CASA DE CAMPO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	14.646.337 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.09.20-RP - MANZANARES NORTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.057.722 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	25.980 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.716
Total:					5.716
■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	49.876 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.011	Industrial:	0	Terciario:	11.795
Total:					16.806
■ APE.09.23 - CALLE ARROYO DEL FRESNO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.800	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.800
■ APE.09.24/UE-1 - TAPIA DEL HIPODROMO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	35.440 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.718	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.718
■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	41.900 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.709	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.709
■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.542 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.094	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.094
■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	254.285 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.943	Industrial:	0	Terciario:	23.356
Total:					65.299
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	164.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.140	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					41.140

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	50.596 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	8.653	Industrial:	0	Terciario:	5.004	
					Total:	13.657
■ APE.09.25 - KM 10 A.6				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	36.636 m ²	Uso Característico:	Terciario	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	460	Industrial:	0	Terciario:	11.781	
					Total:	12.241
■ APE.09.25/M - CALLE PLEYADES, 23				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.032 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	1.400	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	1.400
■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40 (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	22.501 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	6.684	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	6.684
■ APE.10.01 - MEAQUES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	52.954 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	26.100	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	26.100
■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER				FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	45.861 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	34.447	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	34.447
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION				FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	112.696 m ²	Uso Característico:	Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	0	Industrial:	147.138	Terciario:	0	
					Total:	147.138
■ APE.10.04 - PASEO DE EXTREMADURA 171-173				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	920 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	1.900	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	1.900
■ APE.10.05 - DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	39.299 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	20.640	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	20.640

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.10.06 - AGRUPACION TROPAS MACEN				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	17.342 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	26.477	Industrial:	0	Terciario:	5.734	
					Total:	32.211
■ APE.10.07 - PASEO DE LOS OLIVOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	4.879 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	2.352	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	2.352
■ APE.10.08-RP - COLONIA MILITAR CUATRO VIENTOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	79.262 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	12.394	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	12.394
■ APE.10.09 - COLONIA C.JARDIN CASTAÑEDA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	28.104 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	13.262	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	13.262
■ APE.10.10 - COLONIA LUCERO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	27.903 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	15.997	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	15.997
■ APE.10.11 - ALFONSO CEA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	685 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	1.244	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	1.244
■ APE.10.12 - AVENIDA DE LOS CAPRICHOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	28.618 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	25.025	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	25.025
■ APE.10.13 - AMPLIACION DEPORTIVO ALUCHE				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	21.869 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	12.946	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	12.946
■ APE.10.14 - PLAZA SALVADOR CRESPO				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	312 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	432	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	432
■ APE.10.15 - CALLE DANIEL SEGOVIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	4.266 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	5.490	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	5.490

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.10.16 - CALLE HIGUERAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	5.147 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.504	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.504
■ APE.10.17 - DEPORTIVO ALUCHE / ESCUELAS PIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	25.424 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.317	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					17.317
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.500
■ APE.10.19 - CALLE OCAÑA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	1.799 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.10.20 - CALLE SESEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	11.246 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.692	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.692
■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.898 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.430	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.430
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.763	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.763
■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS (ámbito de nueva creación)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	10.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					20.500
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO. (anteriormente APR.10.02)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	2.110.206 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.134.994	Industrial:	0	Terciario:	152.388
Total:					1.287.382

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.II.01 - PARQUE AVENIDA POBLADOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.472 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	134.712	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					134.712
■ APE.II.02 - CALLE ANTONIO LEYVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	873
Total:					873
■ APE.II.03 - PLAZA BARBATANI.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	29.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.184	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					26.184
■ APE.II.04 - OPAÑEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	25.574 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.459	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					24.459
■ APE.II.05 - FUNDACION GOICOECHEA ISUSI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	2.047 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.935	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.935
■ APE.II.06 - PLAZA CANTORIA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	425 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.224	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.224
■ APE.II.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	137.903 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	138.009	Industrial:	0	Terciario:	1.090
Total:					139.099
■ APE.II.08 - CASCO CARABANCHEL ALTO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	254.348 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.734	Industrial:	0	Terciario:	2.701
Total:					151.435
■ APE.II.09 - COLONIA PRENSA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	61.706 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.822	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					39.822
■ APE.II.10 - COLONIA TERCIO Y TEROL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	104.315 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.957	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					54.957

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.11.11 - CALLE ALGORTA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.005 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.571	Industrial:	4.705	Terciario:	0
Total:					11.276
■ APE.11.12 - CAMINO DE LAS CRUCES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	15.170 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.196	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.196
■ APE.11.13 - COCHERAS BUENAVISTA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	38.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.820	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					26.820
■ APE.11.14 - HERMANDADES DEL TRABAJO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	21.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.434	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					15.434
■ APE.11.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES (ámbito de nueva creación)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.602 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.000
■ APE.12.01 - MANZANARES SUR-TRAMO I.				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	1.444.688 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.12.02 - AVDA.DE ANDALUCIA-AVDA.POBLADOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.871 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.089	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					39.089
■ APE.12.03 - VIRGEN DE LA ENCINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	15.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.746	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					12.746
■ APE.12.04 - COLONIA SAN FERMIN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	75.737 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.840	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					29.840

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.12.05 - COLONIA BOMBEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	3.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.010	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.010
■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJON				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	2.846 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.050	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.050
■ APE.12.07 - CALLE SAN SERAPIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	3.446 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.780	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.780
■ APE.12.08 - PRADOLONGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	51.195 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.109	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					29.109
■ APE.12.09 - CTRA. DE VILLAVERDE/ AVDA. DE ANDALUCIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	4.259 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.009	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.009
■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	6.850 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.130	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.130
■ APE.13.01 - C/FERNANDO GIRALDEZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.616	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.616
■ APE.13.02 - PUERTO DE ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.722 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.250	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.250
■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	95.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	128.873	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					128.873
■ APE.13.04 - RAMIREZ TOME				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.999 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.13.10 - NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	25.774 m ²	Uso Característico:	Industrial / Tercia
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	27.626	Terciario:	0
					Total:
					27.626
■ APE.14.01 - COLONIA EL HOGAR FERROVIARIO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	20.794 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.106	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					6.106
■ APE.15.01 - CONDESA DE VENADITO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.030 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	2.820
					Total:
					2.820
■ APE.15.02 - COLONIA SAN VICENTE .				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	64.363 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.346	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					36.346
■ APE.15.03 - COLONIA SANTO ANGEL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.505 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.709	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					8.709
■ APE.15.04 - COLONIA SAMBARA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.125 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.731	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					17.731
■ APE.15.05 - C/ SOR MARIA AGREDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.853 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					2.000
■ APE.15.06 - C/ AVENIDA DE DAROCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.381 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					1.500
■ APE.15.07 - AVDA.DE DAROCA Y C/PEDREZUELA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.383 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.283	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					2.283

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.15.08 - POLIGRAM				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.648 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.390	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					25.390
■ APE.15.09 - SAN LAMBERTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	10.299 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.000
■ APE.15.10 - CALLE ELFO / CALLE SIENA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	21.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.629	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					16.629
■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.848 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.500
■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	5.646 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	11.400	Terciario:	0
Total:					11.400
■ APE.15.13 - C/M^a TERESA SAENZ DE HEREDIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.267 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	810
Total:					810
■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.269 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	840	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					840
■ APE.15.15 - MERCADO BAMI				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.995 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.16.01 - CLUB BANESTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	185.071 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	68.784	Industrial:	0	Terciario:	54.983
Total:					123.767
■ APE.16.02 - C/FRANCISCO JOSE ARROYO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	17.882 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.350	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.350

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.16.03 - NACIONAL II-C/ISIS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.876 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.064	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.064
■ APE.16.04 - COLONIA EL BOSQUE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	156.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	59.945	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					59.945
■ APE.16.05 - CASCO H.DE HORTALEZA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	151.422 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	118.966	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					118.966
■ APE.16.06 - ESTE DEL ENCINAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	36.838 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.826	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.826
■ APE.16.07 - CARCAVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	350.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	203.700	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					203.700
■ APE.16.08 - SOLANA DE VALDEBEBAS-C.DE GOLF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	735.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					30.000
■ APE.16.09 - C/ PLATEA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.603 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.175	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.175
■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	23.019 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.665	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.665
■ APE.16.11/M - SUBESTACIÓN DE HORTALEZA (ámbito de nueva creación)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	22.649 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.000
Total:					28.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS				FASE EDIFICACIÓN	
(anteriormente UNP.4.01)					
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.649.176 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.353.347	Industrial:	0	Terciario:	1.105.765
				Total:	2.459.112
■ APE.17.01 - EUSKALDUNA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	39.719 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.963	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.963
■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	273.794 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	193.152	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	193.152
■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.500 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	17.850
■ APE.17.04 - MANZANARES SUR TRAMO 2.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.465.199 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.17.05 - PUENTE ALCOCER.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.675 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.796	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.796
■ APE.17.06 - CTRA.VILLAVERDE- CALLE JOSE PEREZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.650 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.547	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.547
■ APE.17.07 - CALLE ANOETA-CTRA. VILLAVERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	13.980 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.570	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	19.570
■ APE.17.08 - ANOETA-SAN GENARO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	23.001 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	35.420	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	35.420

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.17.09 - CALLE SAN GERVASIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	4.461 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.574	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					16.574
■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	15.804 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	17.967	Terciario:	0
Total:					17.967
■ APE.17.11 - COLONIA NTRA.SRA.DE LA PAZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.006 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.981	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					16.981
■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	61.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.459	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					64.459
■ APE.17.13 - CALLE LENGUAS OESTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	46.267 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.499	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					37.499
■ APE.17.14 - KM 2,5 SAN MARTIN DE LA VEGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	22.623 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.170	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.170
■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.138 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	56.440	Terciario:	0
Total:					56.440
■ APE.17.16 - EL SALOBRAL.				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	335.789 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APE.17.17 - ATEINSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.252 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	116.051	Industrial:	7.134	Terciario:	0
Total:					123.185

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.427 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	40.826	Terciario:	27.218
					Total:
					68.044
■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV.				FASE EDIFICACIÓN	
(anteriormente APR.17.01)					
Distrito:	Villaverde	Superficie:	53.166 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	55.481	Terciario:	0
					Total:
					55.481
■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	59.093 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	34.500	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					34.500
■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	204.131 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	244.389	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					244.389
■ APE.18.03 - PUERTO POZAZAL 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.507 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.486	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					3.486
■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	20.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.459	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					20.459
■ APE.18.05/M - LA ROSILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	38.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.500	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					28.500
■ APE.18.06 - COLONIAS VIRGEN DEL ROSARIO y TROLEBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	9.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.850	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					16.850
■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA				FASE EDIFICACIÓN	
(anteriormente UZP.01.04)					
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	1.705.418 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	729.378	Terciario:	89.446
					Total:
					818.824

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.19.01 - ALMACEN MILITAR DE VICALVARO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	18.394 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.208	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					19.208
■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	54.712 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.029	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					36.029
■ APE.19.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	8.251 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.202	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.202
■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA. (anteriormente APR.19.04)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	18.808 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.404	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					12.404
■ APE.19.05 - COLONIA VALDERRIBAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	36.294 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.642	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.642
■ APE.19.06 - CASCO DE VICALVARO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	133.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	173.644	Industrial:	0	Terciario:	2.479
Total:					176.123
■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	100.983 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	104.384	Terciario:	0
Total:					104.384
■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICALVARO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	38.474 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.970	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					25.970
■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.764 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.608	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.608

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.19.10 - VALDERRIVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	656.350 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	490.000	Industrial:	0	Terciario:	196.700
Total:					686.700
■ APE.19.11-RP - LA DEHESA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	756.016 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	347.026	Terciario:	86.658
Total:					433.684
■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	102.526 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	71.765	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					71.765
■ APE.20.02 - CALLE ESFINGE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	32.563 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.596	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					12.596
■ APE.20.03 - LOPEZ DE ARANDA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	7.874 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.205	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.205
■ APE.20.04 - CALLE MEQUINENZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	23.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.702	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.702
■ APE.20.05 - COLONIA BENEFICA BELEN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	25.994 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.413	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					19.413
■ APE.20.06 - COLONIA MARGARITAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	36.035 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.247	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					22.247
■ APE.20.07 - CASCO H.DE CANILLEJAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	23.777 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.532	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					28.532
■ APE.20.08 - CALLE PILAR CAVERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.408	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.408

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.20.09 - CALLE JOSEFA VALCARCEL				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	21.318 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	985.255 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	103.647	Industrial:	455.664	Terciario:	25.875
					Total:
					585.186
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDEDES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	145.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.916	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					53.916
■ APE.20.12 - C/ PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	6.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.425	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					3.425
■ APE.20.13 - AVDA DE JACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	7.442 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.350	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					6.350
■ APE.20.14 - ESTADIO OLÍMPICO (ámbito de nueva creación)				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	88.151 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS (ámbito de nueva creación)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	186.884 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.393	Industrial:	0	Terciario:	87.033
					Total:
					90.426
■ APE.21.01 - C/ RIOJA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	49.757 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.000	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					39.000
■ APE.21.02 - CAMPING ALAMEDA DE OSUNA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	25.557 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.21.03 - C/ALARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	5.793 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.623	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.623
■ APE.21.04 - C/MEDINA DE POMAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.977 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	24.931	Terciario:	0
Total:					24.931
■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.189 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.900	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.900
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.372 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.600	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.600
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	53.264 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	44.355	Industrial:	0	Terciario:	16.000
Total:					60.355
■ APE.21.10 - RECINTO FERIAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	1.020.000 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.01.01 - SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VIA)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	13.870 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					26.000
■ API.02.01 - POLIGONO I, PASEO DE YESERIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	43.344 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	80.126	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					80.126
■ API.02.02 - MANZANA VALDELASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS Y				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.142 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.420	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.420

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.02.03 - PASEO DE LOS OL MOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	12.468 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	22.371	Industrial:	0	Terciario:	8.749	
					Total:	31.120
■ API.02.04 - LAS AMERICAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	51.196 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	117.480	Industrial:	12.182	Terciario:	0	
					Total:	129.662
■ API.02.05 - EMBAJADORES, DAMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	89.095 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	77.617	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	77.617
■ API.02.06 - EMBAJADORES, BRONCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	19.351 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	28.062	Industrial:	3.770	Terciario:	0	
					Total:	31.832
■ API.02.07 - SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.409 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	5.272	Industrial:	0	Terciario:	5.283	
					Total:	10.555
■ API.02.08 - PASEO DE LAS ACACIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.334 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	40.704	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	40.704
■ API.02.09/M - MANZANA P° PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.282 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	9.437	Industrial:	7.678	Terciario:	0	
					Total:	17.115
■ API.02.10 - PAPELERA PENINSULAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	58.443 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	71.853	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	71.853
■ API.02.11 - SAN ISIDORO DE SEVILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	15.725 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	17.537	Industrial:	0	Terciario:	1.536	
					Total:	19.073
■ API.02.12 - ESTACION SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	257.495 m ²	Uso Característico:	Terciario	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	33.510	Industrial:	0	Terciario:	78.916	
					Total:	112.426

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.02.13 - MENDEZ ALVARO, DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	47.949 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	47.517	Industrial:	0	Terciario:	7.239
Total:					54.756
■ API.02.14 - PASILLO VERDE FERROVIARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.467.286 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	512.962	Industrial:	0	Terciario:	33.881
Total:					546.843
■ API.02.15 - FACHADA DE PIRAMIDES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.942 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.275	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					55.275
■ API.02.16 - PAPELERA MONTIEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.414 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.843	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					45.843
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	110.984 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.018	Industrial:	0	Terciario:	87.088
Total:					189.106
■ API.02.19 - BOLIVAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.648 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	84.380	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					84.380
■ API.02.20 - EMBAJADORES, ANTRACITA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	39.968 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	93.441	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					93.441
■ API.02.21 - C/TTE.C.NOREÑA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.175 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	48.236	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					48.236
■ API.02.22 - EMBAJADORES/ M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.177 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.155	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.155
■ API.03.01 - CONVENIO DOCKS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	5.958 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.352	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					22.352

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.03.02 - DOCTOR ESQUERDO, AVDA NAZARET Y ARIAS MONTANO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	12.212 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.560	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					38.560
■ API.03.03 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	32.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.766	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					32.766
■ API.03.04 - C/TELLEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	24.914 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.386	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					54.386
■ API.03.05 - ADELFA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	128.253 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	168.361	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					168.361
■ API.03.06 - CUARTELES DAOIZ Y VELARDE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	22.710 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.04.01 - FUENTE DEL BERRO - O'DONNELL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.690 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.848	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.848
■ API.05.01 - POLIGONO 7 AVDA DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	143.331 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	47.413	Industrial:	0	Terciario:	53.534
Total:					100.947
■ API.05.02 - PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	34.204 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.051	Industrial:	0	Terciario:	7.287
Total:					45.338
■ API.05.03 - PLAZA DE VALPARAISO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	9.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.460	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					19.460
■ API.05.04 - ROMERO GIRON, 10 Y CONDES DEL VAL, 15				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.366 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.095	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.095

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.05.05 - NAVALAFUENTE Y PRADILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.463 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.580	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.580
■ API.05.06 - Pº DE LOS JACINTOS M-30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	41.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.379	Industrial:	0	Terciario:	31.940
Total:					39.319
■ API.05.07 - MARTIN MACHIO, PASAJE DOLORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.418	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.418
■ API.05.08 - PLAZA DEL POETA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.835 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.320	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					14.320
■ API.05.09 - PLAZA DE CASTILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	45.446 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.600	Industrial:	0	Terciario:	71.800
Total:					123.400
■ API.05.10 - MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	10.590 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	17.347
Total:					17.347
■ API.05.11 - PROLONGACION PRINCIPE DE VERGARA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	44.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.210	Industrial:	0	Terciario:	25.306
Total:					49.516
■ API.05.12 - SANTIAGO BERNABEU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	43.490 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.05.13 - COLEGIO MARAVILLAS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	11.154 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.06.01 - CALLE ALMORTAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.584 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.323	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.323

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	41.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.893	Industrial:	0	Terciario:	4.863
Total:					46.756
■ API.06.03 - AZCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	242.681 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	157.045	Industrial:	0	Terciario:	489.382
Total:					646.427
■ API.06.04 - HERNANI C/V A COMANDANTE ZORITA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	728	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					728
■ API.06.05 - LADERA, PINOS BAJA, C.BLANCO ARGIBAY				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.155 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.085	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					13.085
■ API.06.06 - OVIEDO C/V DULCINEA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	554 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	871	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					871
■ API.06.07 - SOR ANGELA DE LA CRUZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	30.303 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	57.757	Industrial:	0	Terciario:	1.222
Total:					58.979
■ API.06.08 - PLAYA VICTORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	57.008 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	82.071	Industrial:	0	Terciario:	1.017
Total:					83.088
■ API.06.09 - AVDA DE PAMPLONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	48.085 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	81.813	Industrial:	0	Terciario:	518
Total:					82.331
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	34.966 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.368	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					65.368
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	258.101 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	316.519	Industrial:	0	Terciario:	17.492
Total:					334.011

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.06.12 - CALLE BRAVO MURILLO-PENSAMIENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.213 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.411	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.411
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	691.296 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	364.984	Industrial:	0	Terciario:	81.347
Total:					446.331
■ API.08.02 - POLIGONO A DE PEÑAGRANDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	270.140 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	265.827	Industrial:	0	Terciario:	1.838
Total:					267.665
■ API.08.03 - LA COMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	43.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.945	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					27.945
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	903.411 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	446.707	Industrial:	0	Terciario:	12.466
Total:					459.173
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	426.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	241.333	Industrial:	0	Terciario:	2.596
Total:					243.929
■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	234.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	302.268	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					302.268
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	304.969 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	221.385	Terciario:	0
Total:					221.385
■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	51.294 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.000	Industrial:	0	Terciario:	100
Total:					54.100
■ API.08.09 - UNIVERSIDAD AUTONOMA (CANTOBLANCO)				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.708.024 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	68.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.496	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					55.496
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.274 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.499
■ API.08.12 - C/SAN LAUREANO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	28.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.322	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					18.322
■ API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	44.780 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.711	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					25.711
■ API.09.01 - CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 4^a				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	38.568 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.860	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					39.860
■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	99.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.439	Industrial:	0	Terciario:	3.205
Total:					53.644
■ API.09.03 - OFELIA NIETO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	17.865 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.278	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					22.278
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	69.380 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.861	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					26.861
■ API.09.05 - C/ SANTA ELVIRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.968 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.753	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.753
■ API.09.06 - VALDECAHONDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	197.044 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	123.735	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					123.735

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.09.07 - ARGENTONA, DARIO APARICIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.534 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.354	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					20.354
■ API.09.08 - EL DISCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	222.684 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.329	Industrial:	1.304	Terciario:	0
Total:					103.633
■ API.09.09 - LA CARCAVA DE ARAVACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	56.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	1.000
Total:					22.600
■ API.09.10 - LA HORCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	189.471 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	89.417	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					89.417
■ API.09.11 - ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	89.246 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.748	Industrial:	0	Terciario:	19.291
Total:					92.039
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	72.020 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.833	Industrial:	0	Terciario:	296
Total:					44.129
■ API.09.13 - FRANCISCO DE DIEGO-FRANCOS RODRIGUEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.779 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.332	Industrial:	0	Terciario:	300
Total:					26.632
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	699.650 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	212.241	Industrial:	0	Terciario:	22.694
Total:					234.935
■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	120.509 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	9.000
Total:					9.000
■ API.09.16 - VILLA ADRIANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	110.146 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.225	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					19.225

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.286	Industrial:	0	Terciario:	402
Total:					3.688
■ API.09.18 - C/ BERMEO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.323 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.651	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.651
■ API.09.19 - C/ASTROLABIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	1.718 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.094	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.094
■ API.09.20 - C/ ARANDIGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	9.020 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.088	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.088
■ API.09.21 - CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA N°3				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	11.744 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.10.01 - BARRIO DEL LUCERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	14.251 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.442	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					19.442
■ API.10.02 - UNIDAD RESIDENCIAL CAMPAMENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	10.074 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.793	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.793
■ API.10.03 - RAFAEL FINAT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	3.054 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.350	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.350
■ API.10.04 - LAS TRES CRUCES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	36.946 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.698	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					36.698
■ API.10.05 - EL OLIVILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	18.945 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.028	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					33.028

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.10.06 - ALUCHE, SESEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	13.597 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.833	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					16.833
■ API.10.07 - COLONIA PARQUE EUROPA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	69.822 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.223	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					45.223
■ API.10.08 - C/ HOYOS DE PINARES, SANCHIDRIAN Y MIRUEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.773 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.318	Industrial:	0	Terciario:	616
					Total:
					43.934
■ API.10.09 - GREGORIO VACAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	3.656 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.920	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					4.920
■ API.10.10 - CUÑA LATINA - SEPULVEDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	202.523 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	162.223	Industrial:	0	Terciario:	2.728
					Total:
					164.951
■ API.10.11 - CUÑA LATINA - ALHAMBRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	159.685 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	152.453	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					152.453
■ API.10.12 - ALUCHE, AVENIDA DE LOS POBLADOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	298.819 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	129.638	Industrial:	0	Terciario:	24.180
					Total:
					153.818
■ API.10.13 - POBLADO CAÑO ROTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.627 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	59.125	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					59.125
■ API.10.14 - COLONIA MOLINO DE VIENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	5.791 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.015	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					10.015
■ API.10.15 - C/DANTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	11.072 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.10.16 - C/ALHAMBRA C/V A GREGORIO VACAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.159 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.350	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					10.350
■ API.11.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.285 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	121.128	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					121.128
■ API.11.02 - UNIDAD VISTA ALEGRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.529 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.139	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					16.139
■ API.11.03 - FATIMA, OBLATAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	89.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	77.054	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					77.054
■ API.11.04 - SANTA RITA I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	58.511 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.862	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					33.862
■ API.11.05 - C/ CAPITAN DEL ORO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.066 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.358	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.358
■ API.11.06 - PAN BENDITO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	311.821 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	187.554	Industrial:	0	Terciario:	1.848
Total:					189.402
■ API.11.07 - AGUACATE, CHIRIMOYA, DUQUESA DE TAMAMES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.036 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.868	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					12.868
■ API.11.08 - AVDA. POBLADOS-VIA LUSITANA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	63.611 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.385	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					102.385
■ API.11.09 - C/ ZAIDA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	68.556 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.166	Industrial:	0	Terciario:	532
Total:					54.698

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.II.10 - SANTIAGO PRIETO, MERCEDES DOMINGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.800 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.801	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.801
■ API.II.11 - PLAZA VISTA ALEGRE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	30.207 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	103.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	84.370	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					84.370
■ API.II.13 - GLORIETA ELIPTICA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	79.669 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	61.703	Industrial:	0	Terciario:	8.929
Total:					70.632
■ API.II.14 - GENERAL RICARDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	80.218 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	69.009	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					69.009
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	207.836 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	420.714	Terciario:	0
Total:					420.714
■ API.II.16 - BARRIO DE COMILLAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	10.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.539	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					19.539
■ API.II.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	147.965 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.700	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					22.700
■ API.II.18 - G.RICARDOS,C.CAMPOAMOR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	13.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.754	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					14.754
■ API.II.19 - C/ SAN MELITON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	22.046 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.669	Industrial:	0	Terciario:	1.035
Total:					39.704

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.12.01 - POLIGONO 3 DE ORCASUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	29.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.511	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					39.511
■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	162.273 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	91.016	Industrial:	23.300	Terciario:	0
Total:					114.316
■ API.12.03 - NORTE POLIDEPORTIVO DE ORCASITAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	111.608 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.460	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					72.460
■ API.12.04 - RANCHO DEL CORDOBES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	106.810 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	80.762	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					80.762
■ API.12.05 - ALMENDRALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	70.931 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	73.099	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					73.099
■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	16.521 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.645	Industrial:	0	Terciario:	2.699
Total:					27.344
■ API.12.07 - LA PERLA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	169.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	258.696	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					258.696
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	57.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	69.981	Industrial:	0	Terciario:	9.254
Total:					79.235
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	81.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	147.608	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					147.608
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	31.078 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	44.313	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					44.313

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.13.04 - PALOMERAS SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	407.518 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	449.516	Industrial:	0	Terciario:	1.296
Total:					450.812
■ API.13.05 - AVDA. ALBUFERA C/V SIERRA FALADORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.618 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.619	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					10.619
■ API.13.06 - LA VIÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	87.698 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.617	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					64.617
■ API.13.07 - PUENTE DE VALLECAS NORTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	178.837 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	249.523	Industrial:	0	Terciario:	5.967
Total:					255.490
■ API.13.08 - PUENTE DE VALLECAS SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	104.283 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	113.872	Industrial:	0	Terciario:	2.842
Total:					116.714
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	112.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	116.949	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					116.949
■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.047.445 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	852.657	Industrial:	0	Terciario:	59.035
Total:					911.692
■ API.13.11 - ENTREVIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	151.149 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	123.730	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					123.730
■ API.13.12 - ENTREVIAS 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	27.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.914	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					45.914
■ API.13.13 - POLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	24.484 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	15.200	Terciario:	0
Total:					15.200

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.13.14 - MINIPOLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.975 m ²	Uso Característico: Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	8.732	Terciario: 0
				Total: 8.732
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	68.258 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	120.497	Industrial:	0	Terciario: 3.048
				Total: 123.545
■ API.14.01 - PARCELA USO TERCIARIO DEL POLIGONO 38 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	7.712 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	25.010	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 25.010
■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	57.628 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	68.479	Industrial:	0	Terciario: 1.089
				Total: 69.568
■ API.14.03 - ENSANCHE ESTE VANDEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	227.137 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	164.547	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 164.547
■ API.14.04/M - CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	58.691 m ²	Uso Característico: Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario: 6.000
				Total: 6.000
■ API.14.05 - LUIS HOYOS SAINZ				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	15.988 m ²	Uso Característico: Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 0
■ API.14.06 - ENSANCHE ESTE DE PAVONES (PP II.5)				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	450.657 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	304.614	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 304.614
■ API.15.01 - POLIGONO I AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	671.330 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	955.999	Industrial:	0	Terciario: 55.632
				Total: 1.011.631
■ API.15.02 - ANTIGUO APD 16/9				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	12.097 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	2.426	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 2.426

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.15.03 - POLIGONO 18 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	41.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.341	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					41.341
■ API.15.04 - SECTOR OCCIDENTAL DEL POLIGONO 21 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	28.375 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	98.913	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					98.913
■ API.15.05 - CRUZ DE LOS CAIDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	65.538 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	79.385	Industrial:	0	Terciario:	32.725
Total:					112.110
■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	42.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.800	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					37.800
■ API.15.07 - BARRIO BILBAO, ARCENTALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	137.330 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	87.166	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					87.166
■ API.15.08 - C/ ETOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.106 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.659	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.659
■ API.15.09 - MANZANA ENTRE EUSEBIO MARTINEZ BARONA, JUSTO MARTI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.456 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.426	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.426
■ API.15.10 - LA ALEGRIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	107.851 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	98.113	Industrial:	366	Terciario:	0
Total:					98.479
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	70.300 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.857	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					64.857
■ API.15.12 - AVDA. DAROCA, BARRIO BILBAO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	163.474 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.116	Industrial:	20.020	Terciario:	0
Total:					112.136

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.15.13 - EMILIO FERRARI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	30.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.616	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					30.616
■ API.15.14 - LUIS RUIZ, GREGORIO DONAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.043	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					31.043
■ API.15.15 - POLIGONO 4 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	240.278 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.440	Industrial:	0	Terciario:	120.449
Total:					174.889
■ API.15.16 - EDIFICIO CASTILLO BLANCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.510 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.880	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.880
■ API.15.17 - PUENTE DE VENTAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	259.028 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.400	Industrial:	0	Terciario:	22.036
Total:					80.436
■ API.15.19 - C/ TORRELAGUNA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	6.232 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.884	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.884
■ API.15.20 - C/ GERARDO CORDON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.103 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.652	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.652
■ API.15.21 - C/ VALENTINA GUTIERREZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.795	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.795
■ API.16.01 - PIOVERA ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	139.643 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.960	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					65.960
■ API.16.02 - CONDE DE ORGAZ A				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.871 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.339	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					33.339

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	51.628 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	40.920	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					40.920
■ API.16.04 - CONDE DE ORGAZ C				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	52.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.960	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					36.960
■ API.16.05 - C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.565 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					0
■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	7.990 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.309	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					9.309
■ API.16.07 - PLAZA PATRICIO AGUADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	16.142 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.760	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					18.760
■ API.16.08 - LOS LLANOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	720.802 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	458.766	Industrial:	0	Terciario:	49.318
					Total:
					508.084
■ API.16.09 - EL QUEROL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	212.526 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.850	Industrial:	2.600	Terciario:	0
					Total:
					151.450
■ API.16.10 - BARRIO DEL CARMEN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	164.830 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	101.930	Industrial:	2.754	Terciario:	0
					Total:
					104.684
■ API.16.11 - UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	55.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.581	Industrial:	0	Terciario:	7.874
					Total:
					41.455
■ API.16.12 - UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	67.967 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.062	Industrial:	0	Terciario:	0
					Total:
					2.062

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.16.13 - UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	90.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.820	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					53.820
■ API.16.14 - UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	98.579 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.291	Industrial:	0	Terciario:	51.480
Total:					57.771
■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.078 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.662	Industrial:	0	Terciario:	1.794
Total:					34.456
■ API.16.16 - BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.794 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.301
Total:					28.301
■ API.16.17 - PORTUGALETE III				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	39.866 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.356	Industrial:	0	Terciario:	8.795
Total:					23.151
■ API.16.18 - SANCHINARRO - CTRA DE BURGOS (GAS MADRID)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	180.773 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					92.500
■ API.16.19 - POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.003 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	52.569	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					52.569
■ API.16.20 - ANILLO VERDE - CARCAVAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	79.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.356	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.356
■ API.16.21 - VILLA ROSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.896 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.807	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.807
■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	607.701 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	192.163	Industrial:	0	Terciario:	105.137
Total:					297.300

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.16.23 - ENCINAR DE LOS REYES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	825.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	189.701	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					189.701
■ API.16.24 - C/ LUIS DE LA MATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.438 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.637	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.637
■ API.17.01 - U.V.A. DE VILLAVERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.897 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	81.024	Industrial:	0	Terciario:	2.862
Total:					83.886
■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	27.420 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.765	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					39.765
■ API.17.03 - HUERTA DE VILLAVERDE S/N				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.574 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.499
■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.928	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					37.928
■ API.17.05 - EL ESPINILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	492.872 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.301
Total:					28.301
■ API.17.06 - VILLAVERDE CRUCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.061 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	62.497	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					62.497
■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	402.952 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	575.936	Terciario:	0
Total:					575.936
■ API.17.08 - SAN JENARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	13.682 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.880	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					28.880

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.17.09 - TAFESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	64.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.515	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					104.515
■ API.17.10 - COLONIA MARCONI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	96.047 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	105.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					105.000
■ API.17.11 - AVDA. REAL DE PINTO-CALLE ASFALTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	1.399 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.593	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.593
■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	493.849 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	286.970	Industrial:	0	Terciario:	16.030
Total:					303.000
■ API.17.13 - COLEGIO NUEVO CENTRO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	73.281 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.18.01 - CAMINO DE LOS VASARES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	86.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.756	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					37.756
■ API.18.02 - BARRANCO DEL NOVILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	20.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.342	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					15.342
■ API.18.03 - C/ PALAZUELOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	5.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.132	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.132
■ API.18.04 - MERCAMADRID				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	1.618.342 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.18.05 - CERRO MILANO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	51.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.199	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					55.199

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.18.06 - MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	16.396 m ²	Uso Característico: Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	17.500	Terciario: 0
				Total: 17.500
■ API.18.07 - C/LUIS I				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	81.623 m ²	Uso Característico: Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	165.366	Terciario: 0
				Total: 165.366
■ API.18.08 - PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	13.152 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	17.482	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 17.482
■ API.18.09 - SANTA LUISA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	151.903 m ²	Uso Característico: Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	166.964	Terciario: 0
				Total: 166.964
■ API.18.10 - CAMINO DE LA VEREDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	141.814 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	22.811	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 22.811
■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.647 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	7.836	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 7.836
■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	979.573 m ²	Uso Característico: Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	1.741.889	Terciario: 0
				Total: 1.741.889
■ API.18.13 - CALLE SIERRA VIEJA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.030 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	21.618	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 21.618
■ API.18.14 - CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.248 m ²	Uso Característico: Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario: 0
				Total: 0
■ API.19.01 - VALDEBERNARDO				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	2.715.312 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	760.855	Industrial:	0	Terciario: 40.130
				Total: 800.985

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.19.02 - ANILLO VERDE VICALVARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	681.272 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.799	Industrial:	0	Terciario:	383
Total:					51.182
■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	65.133 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	173.046	Terciario:	0
Total:					173.046
■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.349.210 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	2.047.464	Terciario:	0
Total:					2.047.464
■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	256.026 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	199.016	Industrial:	0	Terciario:	12.285
Total:					211.301
■ API.20.02 - C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	14.897 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.138	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					12.138
■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	51.672 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.871	Industrial:	0	Terciario:	932
Total:					17.803
■ API.20.04 - CARRETERA AJALVIR VICALVARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	53.198 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.475	Industrial:	0	Terciario:	1.000
Total:					52.475
■ API.20.05 - CANODROMO DE CANILLEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	22.127 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.200	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					12.200
■ API.20.06 - C/ MARIA TARIN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.334 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.140	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.140
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	426.441 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	245.781	Industrial:	3.285	Terciario:	13.195
Total:					262.261

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.20.08 - SECTOR I/6 LAS ROSAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	519.046 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	398.131	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					398.131
■ API.20.09 - SECTOR II/4 LAS ROSAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	605.929 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	469.630	Industrial:	0	Terciario:	18.000
Total:					487.630
■ API.20.10 - AVDA ARAGON, ALBASANZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	78.484 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	10.075	Terciario:	0
Total:					10.075
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	87.424 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	161.259	Terciario:	0
Total:					161.259
■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	226.496 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	223.113	Industrial:	29.163	Terciario:	0
Total:					252.276
■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.083 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	7.692	Terciario:	0
Total:					7.692
■ API.20.14 - QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	134.818 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	156.626	Terciario:	0
Total:					156.626
■ API.20.16 - REMODELACION PARCELA F GRAN SAN BLAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	181.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	147.020	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					147.020
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	627.689 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	390.030	Industrial:	9.500	Terciario:	52.469
Total:					451.999
■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	13.837 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.679	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					15.679

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.21.02 - MOTOCINE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	98.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.349	Industrial:	0	Terciario:	26.997
				Total:	76.346
■ API.21.03 - AERONAVE I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	18.335 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.713	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.713
■ API.21.04 - AERONAVE II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.535 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.300
■ API.21.05 - NUDO EISENHOWER				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	19.468 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.967
				Total:	30.967
■ API.21.06 - CAMPO DE LAS NACIONES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.981.254 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	150.001
				Total:	150.001
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	128.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	82.615	Industrial:	0	Terciario:	3.422
				Total:	86.037
■ API.21.09 - SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	222.909 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	113.776	Terciario:	0
				Total:	113.776
■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	153.912 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	140.829	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	140.829
■ API.21.11 - SECTOR NORTE DE CORRALEJOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	176.271 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.363	Industrial:	0	Terciario:	1.169
				Total:	55.532
■ API.21.12 - PLAZA DEL NAVIO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.237 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.21.13 - CENTRO INTEGRADO DE BARAJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.036 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	6.000
Total:					6.000
■ API.21.14 - C/ ALHONDIGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.972	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.972
■ APR.01.02 - MURALLA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	4.947 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.317	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					16.317
■ APR.01.04 - SALA OLIMPIA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.370 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.01.05 - ALAMEDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	1.412 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.081	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.081
■ APR.01.06 - ENTORNO DE SAN FCO. EL GRANDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.000 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.01.07 - SEMINARIO CONCILIAR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	31.750 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.01.08 - MERCADO DE SANTA ISABEL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.116 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.01.09 - SANTO DOMINGO-CALLAO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	20.685 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.01.10 - ATOCHA, 123				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.881 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	12.798
				Total:	12.798
■ APR.01.11 - MERCADO DE SAN FERNANDO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	10.778 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.01.12 - PALACIO DE TEPA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.055 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	7.207
				Total:	7.207
■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.778 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	21.600
■ APR.02.03 - C/ANTRACITA Y C/HIERRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.710 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.316	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	29.316
■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	14.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.076	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	27.076
■ APR.02.05 - ALTO DEL FERROCARRIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.431	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.431
■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	129.182 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	158.413	Industrial:	0	Terciario:	57.078
				Total:	215.491
■ APR.02.07 - MAESTRO ARBOS Y TTE.C.NOREÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.810 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.452	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.452
■ APR.02.08 - MENDEZ ALVARO / M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	101.370 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	122.525	Industrial:	0	Terciario:	40.842
				Total:	163.367

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.02.09 - PIRAMIDES-PUERTA DE TOLEDO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	45.028 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.02.10 - MARGENES DEL RIO MANZANARES				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	573.577 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.02.11 - MAESTRO ARBOS Y C/DEL SOTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.138 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.998	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					10.998
■ APR.02.12 - C/CARABAÑA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.664	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.664
■ APR.02.13 - C/JOSE ANTONIO ZAPATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.142	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					11.142
■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	40.971 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	16.200
Total:					41.200
■ APR.02.15/M - ESTADIO VICENTE CALDERÓN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.987 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.250	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					11.250
■ APR.02.16 - O.S.R.A.M				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.355 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.500
■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.932 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.650	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.650
■ APR.02.18 - GUILLERMO DE OSMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.081 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.721	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.721

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.02.19 - PASEO DE LA CHOPERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.578	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.578
■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.444 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.888
				Total:	4.888
■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.191 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.01 - CALLE PEYRE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.099 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.544
■ APR.04.02 - ARDEMANS/MEJICO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.573 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.520	Industrial:	0	Terciario:	167
				Total:	8.687
■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	680 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.140
■ APR.04.04 - MERCADO TORRIJOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.512 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.05 - VELAZQUEZ, 5				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	515 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.283
■ APR.04.06 - EQUIPO QUIRURGICO DE MONTESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.512 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.814	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.814

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.04.08 - CONSEJERIA SANIDAD O'DONNELL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	32.101 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	20.930 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.827	Industrial:	0	Terciario:	7.870
Total:					32.697
■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.324 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.110
Total:					1.110
■ APR.04.12 - GOYA, 24				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	833 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.379
Total:					4.379
■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	31.895 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.05.02 - EDIFICIO ARRIBA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.412 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.05.03 - C/MACARENA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.919 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.268	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.268
■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	4.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.635	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.635
■ APR.05.05 - DUQUE DE PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.972 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.798	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.798
■ APR.05.06 - ALFONSO XIII/PARAGUAY				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.291 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					32.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.05.07 - LACALLE/DIVISION AZUL/PIO XII				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	21.447 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.05.08 - CANAL - PLAZA DE CASTILLA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.019 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.05.10 - ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (ámbito de nueva creación)				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	236.324 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	180.000
Total:					180.000
■ APR.06.01 - LA VENTILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	85.769 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	95.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					95.000
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	161.324 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	197.250	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					197.250
■ APR.06.03 - COCHERAS DE BRAVO MURILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.752 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.585	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.585
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	5.700 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.100	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					11.100
■ APR.06.05 - CALLE MATADERO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	4.081 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.560	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					4.560
■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	4.719 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	11.584 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.040	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					5.040
■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	37.714 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.500	Industrial:	0	Terciario:	4.010
Total:					62.510
■ APR.07.03 - ESTADIO VALLEHERMOSO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	42.324 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	35.624 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.07.05 - PMM				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	26.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.300	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					27.300
■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLEDDILLO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.325	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.325
■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAYERDE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	14.410 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.225	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					54.225
■ APR.07.10 - MELENDEZ VALDES-HILARION ESLAVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	2.152 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.987	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.987
■ APR.07.12 - CANAL CENTRAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	4.462 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.08.01 - C/CANTALEJOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	89.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	60.153	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					60.153
■ APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	47.580 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					32.500
■ APR.08.04 - CIUDAD DEPORTIVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	150.678 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	225.000
Total:					225.000
■ APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL (ámbito de nueva creación)				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	71.762 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	79.023
Total:					79.023
■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	303.484 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	150.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					150.000
■ APR.09.02 - CAMINO DE LOS CALEROS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	51.628 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.699	Industrial:	0	Terciario:	5.801
Total:					12.500
■ APR.09.03 - BULEVAR ARROYO DE LOS PINOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	68.522 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.493	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					45.493
■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.415 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.415	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					30.415
■ APR.09.05 - MUTUALIDAD DE LA POLICIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	90.479 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					25.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.09.06 - ESTACION DE PRINCIPE PIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.386 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					25.000
■ APR.09.07 - ISLA TABARCA- JOAQUIN LORENZO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	28.011 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.591	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					15.591
■ APR.09.09 - TALLERES TALGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	78.245 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	75.635	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					75.635
■ APR.10.01 - LA MEDINA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	71.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.942	Industrial:	0	Terciario:	870
Total:					52.812
■ APR.10.03 - COLONIA MILITAR ARROYO DE MEAQUES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	87.068 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.939	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					11.939
■ APR.10.04 - COLONIA MILITAR DE CAMPAMENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	52.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.756	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					7.756
■ APR.11.01 - CARCEL DE CARABANCHEL.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	175.591 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.227	Industrial:	0	Terciario:	22.828
Total:					88.055
■ APR.11.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	20.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.11.03 - ALBA DE TORMES-AVDA.POBLADOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	36.119 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.008	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					9.008
■ APR.11.04 - SANTA RITA 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	55.521 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					36.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.11.05 - C/ SORBE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	4.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.377	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.377
■ APR.11.06 - CUARTEL ARTEAGA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	95.607 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	66.833	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					66.833
■ APR.12.02 - CALLE ANTONIO LOPEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.860 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.201	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					36.201
■ APR.12.03 - CALLE AÑAFIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	40.992 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.288	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					53.288
■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	24.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.519	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					33.519
■ APR.12.05 - PEUGEOT/TALBOT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	163.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	139.740	Industrial:	0	Terciario:	7.000
Total:					146.740
■ APR.12.06/M - SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA (ámbito de nueva creación)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	58.876 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.170	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					49.170
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	43.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					50.000
■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	91.191 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	101.811	Industrial:	7.946	Terciario:	0
Total:					109.757

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.15.01 - CALERUEGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	11.724 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.918	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	24.918
■ APR.15.02 - C/ NICOLAS SALMERON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	48.108 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.575	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	32.575
■ APR.15.03 - LA ELIPA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	66.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.500
■ APR.16.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	19.485 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.380	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.380
■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M.40				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	80.503 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	48.300
				Total:	48.300
■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	151.839 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.350	Industrial:	0	Terciario:	613
				Total:	104.963
■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	115.263 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	61.282	Industrial:	0	Terciario:	8.480
				Total:	69.762
■ APR.16.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	102.214 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.766	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.766
■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	123.418 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	92.400	Terciario:	88.600
				Total:	181.000
■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	384.348 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.500	Industrial:	0	Terciario:	37.500
				Total:	50.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	9.839 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.024	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.024
■ APR.17.05 - CENTRO INTEGRADO SANTA PETRONILA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	7.078 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	3.500
				Total:	3.500
■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	88.862 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.800
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usara	Superficie:	489.792 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	130.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	130.250
■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.854 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.918	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	38.918
■ APR.17.09 - BARRIO DE "EXPERIMENTALES"				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	19.791 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.17.10 - LOS ROSALES-CALLE CALCIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.828	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.828
■ APR.17.11 - BOETTICHER (ámbito de nueva creación)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	68.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	57.226	Industrial:	0	Terciario:	14.307
				Total:	71.533
■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	7.272 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	37.180 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.915	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					31.915
■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	249.760 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	109.670	Terciario:	27.420
Total:					137.090
■ APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	254.408 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	45.000	Terciario:	0
Total:					45.000
■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	246.862 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	172.803	Terciario:	0
Total:					172.803
■ APR.20.02 - CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	70.649 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					30.000
■ APR.20.03 - VIA DE LA GASOLINA SUR				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	31.873 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.396 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	63.634	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					63.634
■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.937 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.800	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.800
■ APR.20.06 - COLONIA CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.363 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.500	Industrial:	0	Terciario:	2.804
Total:					8.304

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	403.077 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	520.301
				Total:	520.301
■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	18.056 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.172	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.172
■ APR.21.01 - VIA DE LA GASOLINA NORTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	63.385 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	87.629 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.817	Industrial:	0	Terciario:	2.569
				Total:	10.386
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	75.569 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	78.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	78.000
■ UNP.4.03 - NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	5.730.000 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ UNP.4.03/C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA (Parte del UNP.4.03)				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	764.082 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ UNP.4.09 - EL ENCINAR DE LOS REYES				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	181.151 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ UNS.04.05-RP - DESARROLLO DEL ESTE- ENSANCHE DE SAN FERNANDO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	218.783 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ UNS.04.07-RP - REMATE SUROESTE- CAMPAMENTO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN
Distrito:	Latina	Superficie:	6.806.362 m ²	Uso Característico:
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:
				Total:
				0
■ UNS.04.11-RP - FUENTE FRIA NORTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	187.684 m ²	Uso Característico:
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:
				Total:
				0
■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	1.096.164 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	212.525	Industrial:	0	Terciario:
			8.501	Total:
				221.026
■ UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.041.309 m ²	Uso Característico: Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	21.236	Terciario:
			0	Total:
				21.236
■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Villaverde	Superficie:	487.006 m ²	Uso Característico: Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	0	Industrial:	479.679	Terciario:
			4.841	Total:
				484.520
■ UZI.0.02 - LOS CORONALES (PP.II.1)				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Barajas	Superficie:	467.834 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	192.382	Industrial:	5.729	Terciario:
			13.138	Total:
				211.249
■ UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER (PP II.3)				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	205.374 m ²	Uso Característico: Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	90.000	Industrial:	0	Terciario:
			77.078	Total:
				167.078
■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU 1)				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	103.724 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	30.764	Industrial:	0	Terciario:
			0	Total:
				30.764
■ UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.474.741 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):				
Residencial	854.700	Industrial:	0	Terciario:
			136.600	Total:
				991.300

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.577.346 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.198.867	Industrial:	0	Terciario:	301.133
				Total:	1.500.000
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	3.836.981 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.291.602	Industrial:	17.183	Terciario:	190.200
				Total:	1.498.985
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.688.086 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.162.931	Industrial:	257.255	Terciario:	63.011
				Total:	1.483.197
■ UZP.1.01 - ENSANCHE DE BARAJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	541.598 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.810	Industrial:	14.671	Terciario:	45.147
				Total:	208.628
■ UZP.1.02 - VICÁLVARO -LA CATALANA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	141.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.600	Industrial:	41.200	Terciario:	1.000
				Total:	95.800
■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	7.175.755 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.430.727	Industrial:	58.000	Terciario:	350.317
				Total:	2.839.044
■ UZP.1.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	391.467 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	156.687	Industrial:	19.795	Terciario:	19.635
				Total:	196.117
■ UZP.1.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	540.203 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	293.050	Terciario:	97.710
				Total:	390.760
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.397.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.421.070	Industrial:	414.580	Terciario:	343.658
				Total:	2.179.308
■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	256.644 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	126.600	Terciario:	46.900
				Total:	173.500

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	393.085 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	165.800	Terciario:	61.300
				Total:	227.100
■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	441.614 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	220.900	Terciario:	81.700
				Total:	302.600
■ UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS (anteriormente UZP.2.02)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	4.734.060 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.284.850	Industrial:	238.615	Terciario:	293.680
				Total:	1.817.145
■ UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES (anteriormente UZP.2.03)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.507.172 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.540.164	Industrial:	443.383	Terciario:	315.037
				Total:	2.298.584
■ UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES (anteriormente UZP.2.04)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	7.810.077 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.247.121	Industrial:	639.057	Terciario:	455.410
				Total:	3.341.588
■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS (anteriormente UZP.3.01)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.056.770 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.752.314	Industrial:	1.699.419	Terciario:	1.155.421
				Total:	7.607.154

4. FICHAS DE ÁMBITOS

4.1. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN O URBANIZACIÓN

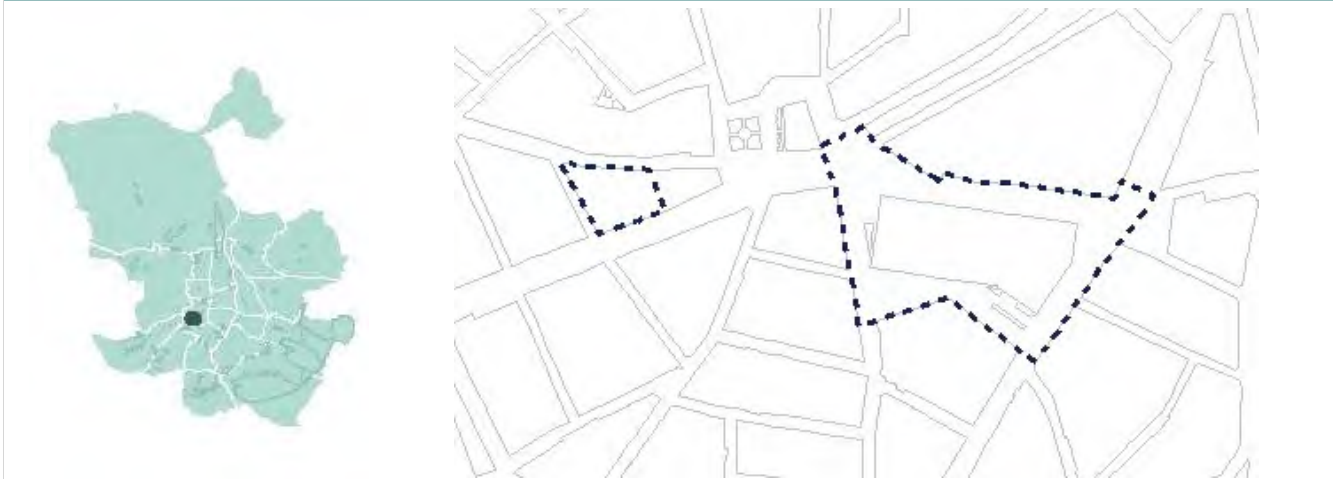
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.01.07/M
PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO

 Distrito: **Centro**

 Superficie: **19.631 m²**

 Uso Característico: **Terciario**
LOCALIZACIÓN

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	13.500 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		13.500 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.01.335	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	26/06/2014
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

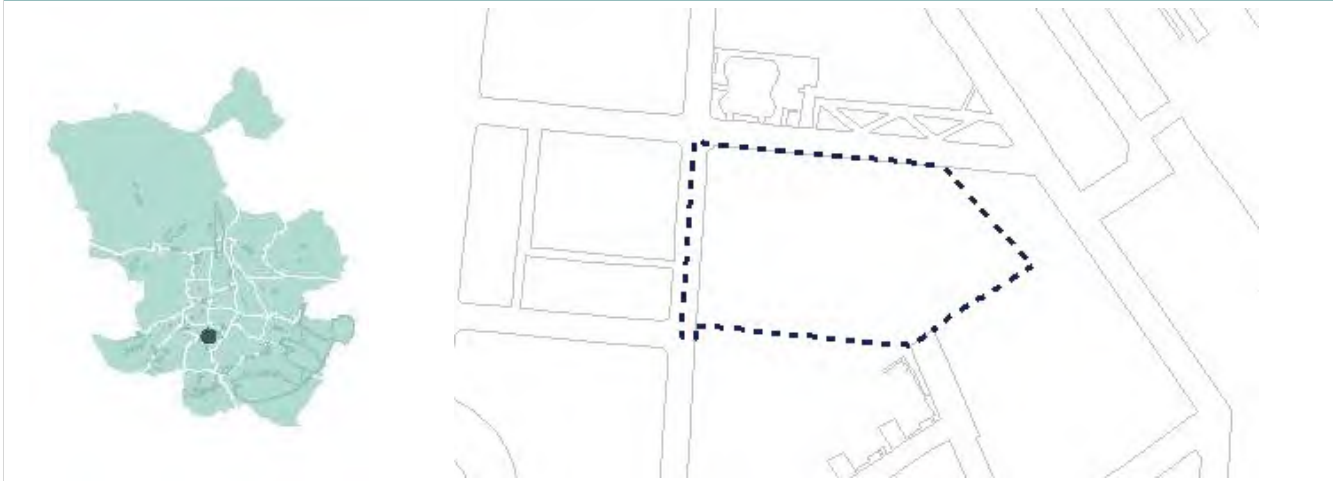
--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.02.20

CARCEL DE YESERIAS

 Distrito: **Arganzuela** Superficie: **17.013 m²** Uso Característico: **Residencial**
LOCALIZACIÓN

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	8.775 m²	Viviendas:	88	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		8.775 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

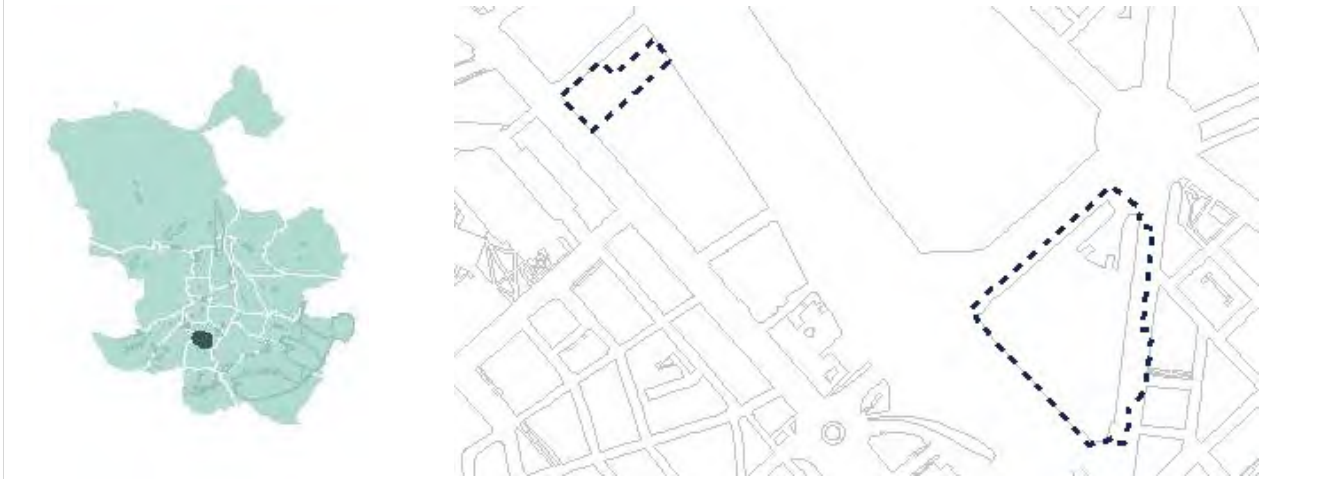
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.02.26
ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS

 Distrito: **Arganzuela**

 Superficie: **41.670 m²**

 Uso Característico: **Dotacional**
LOCALIZACIÓN

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	29.956 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	29.956 m²

PLANEAMIENTO

MPG.02.312	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	14/05/2008
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO
GESTIÓN UE.02.441 Cooperación
URBANIZACIÓN

 Delimitación Unidad Ejecución
 Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

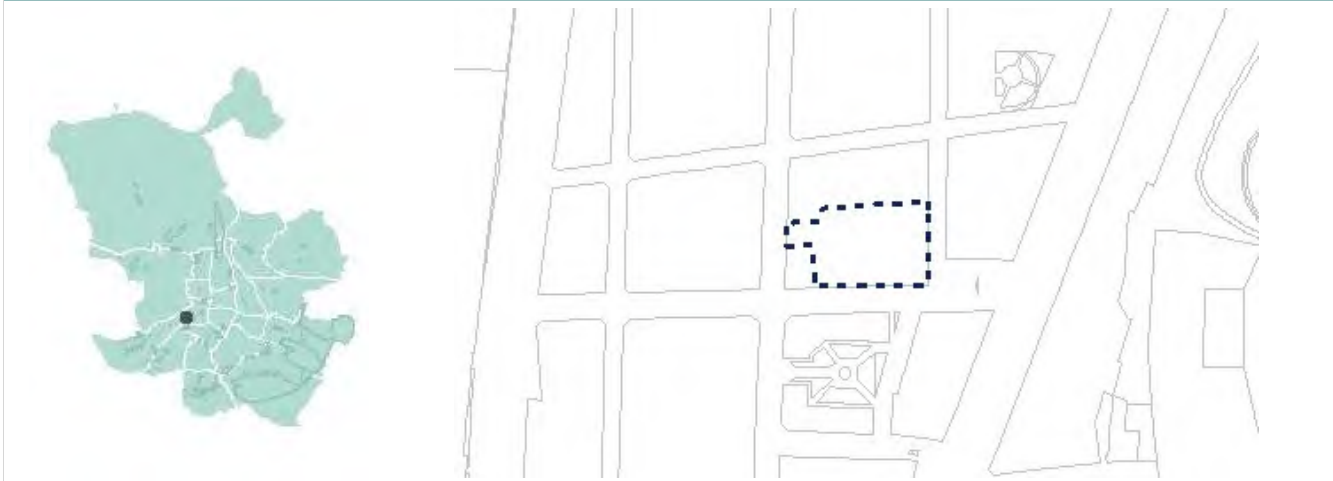
OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.02.20/M

SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

 Distrito: **Arganzuela** Superficie: **3.444 m²** Uso Característico: **Terciario**
LOCALIZACIÓN

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	4.888 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	4.888 m²

PLANEAMIENTO

MPG.00.313	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	26/02/2004
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

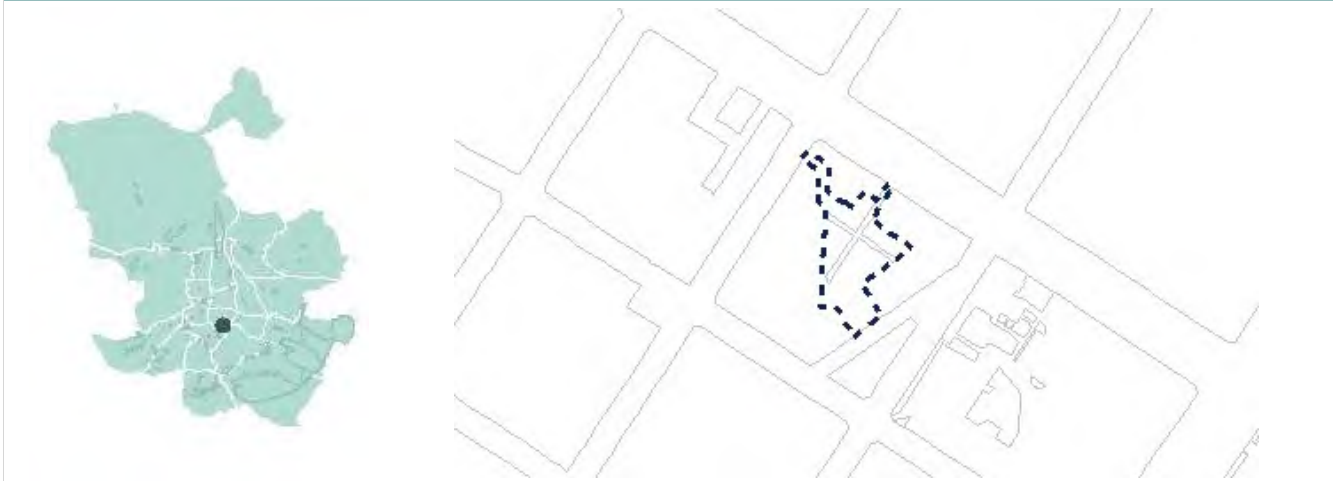
--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.03.07

CAVANILLES

 Distrito: **Retiro** Superficie: **2.660 m²** Uso Característico: **Residencial**
LOCALIZACIÓN

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.000 m²	Viviendas:	30	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.000 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

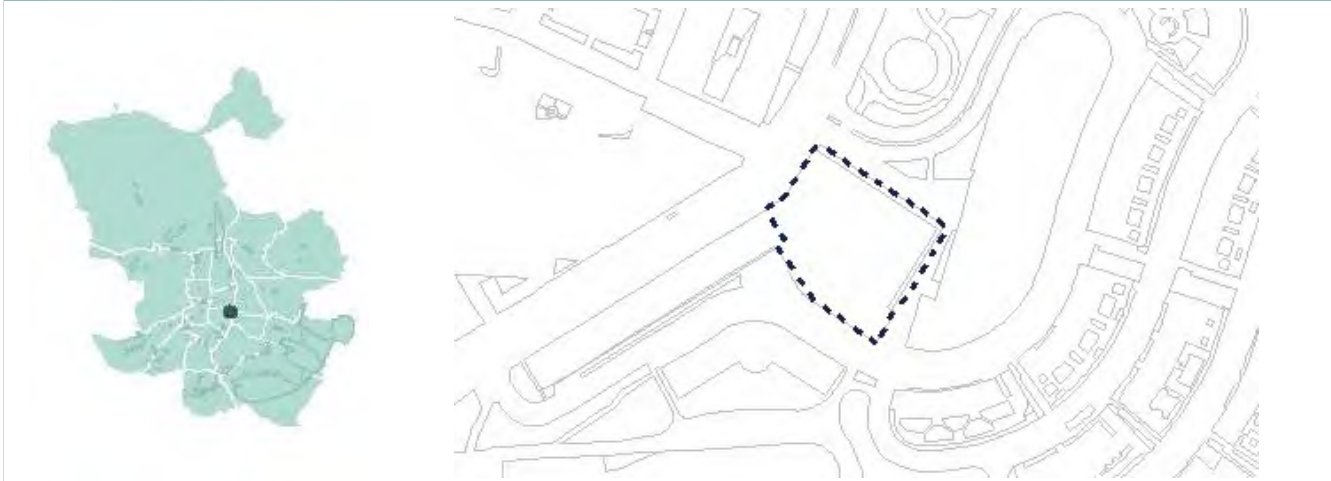
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.03.09/M
SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA

Distrito: **Retiro** Superficie: **6.327 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	8.500 m²	Viviendas:	85	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		8.500 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.03.307	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	24/01/2006
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.03.445 Compensación		URBANIZACIÓN PU.03.490	
Delimitación Unidad Ejecución	04/05/2017	Junta Compensación	
Estimación Iniciativa	29/11/2017	Exp. favor J.Compensación	Aprobación Definitiva 03/05/2019 Recepción Obras
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación	Acta de Replanteo
Aprobación Def. Convenio	29/09/2020		Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.04.09
CLUB SANTIAGO

Distrito: **Salamanca** Superficie: **51.717 m²** Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	9.619 m²	Viviendas:	96	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		9.619 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.04.289 Compensación			URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	20/01/2005	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	24/10/2002	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	11/12/2003	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

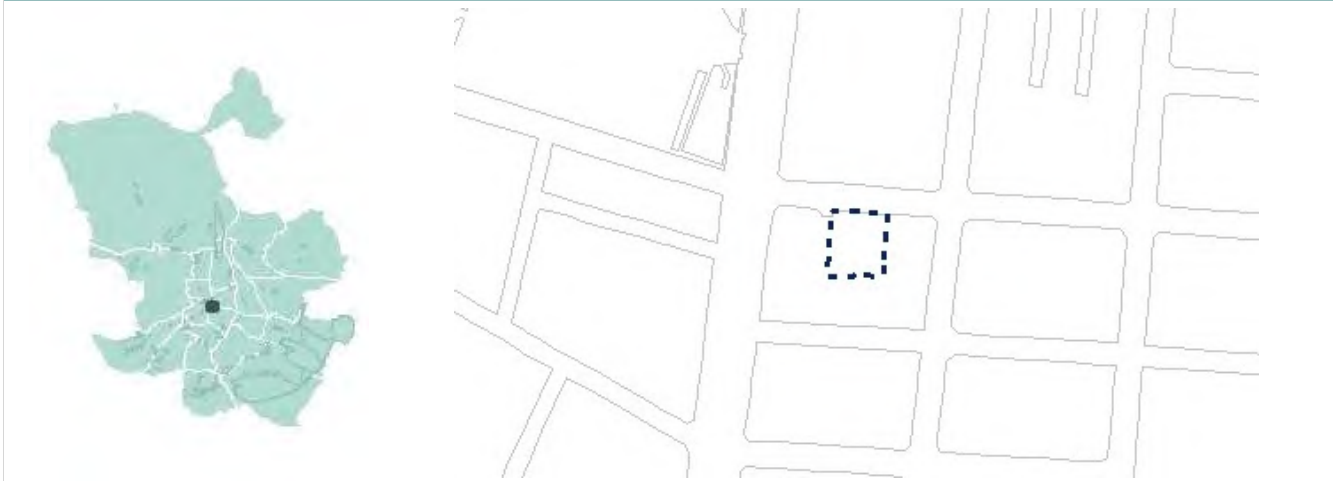
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.04.16
CALLE VILLANUEVA, 18

Distrito: **Salamanca** Superficie: **1.105 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.750 m²	Viviendas:	17	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.750 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.04.321	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	26/06/2014
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.04.10

SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET

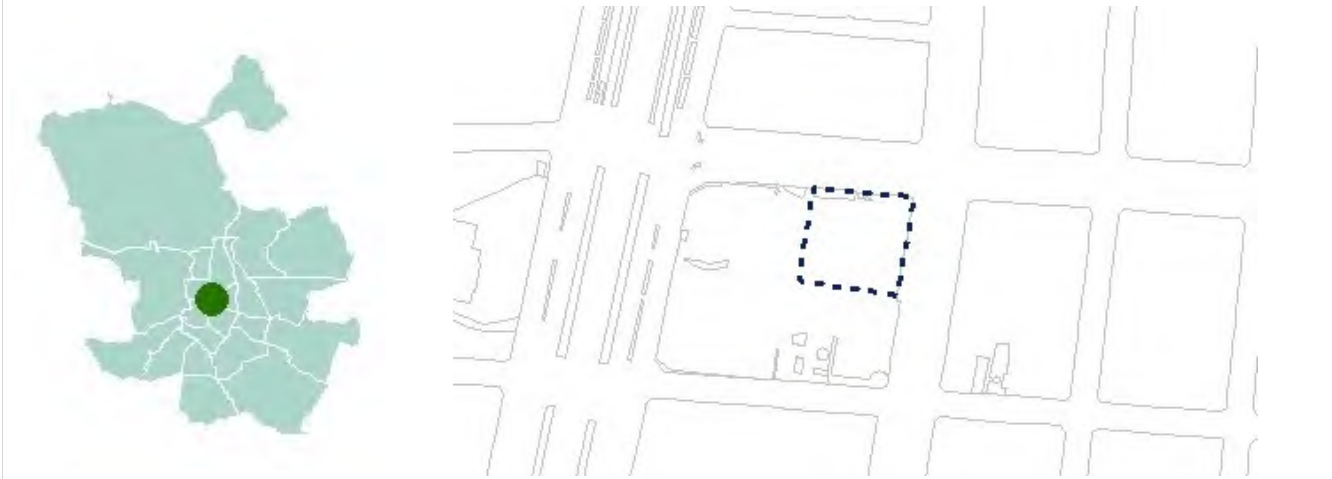
Distrito: **Salamanca**

Superficie:

3.324 m²

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	1.110 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.110 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.05.04
LABORATORIOS ALTER-NORTE.

Distrito: **Chamartín** Superficie: **15.997 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	20.780 m²	Viviendas:	208	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	620 m²	Viviendas:	2	TOTAL:		21.400 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.05.64 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	25/09/1998	Junta Compensación
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación
Aprobación Def. Convenio		

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

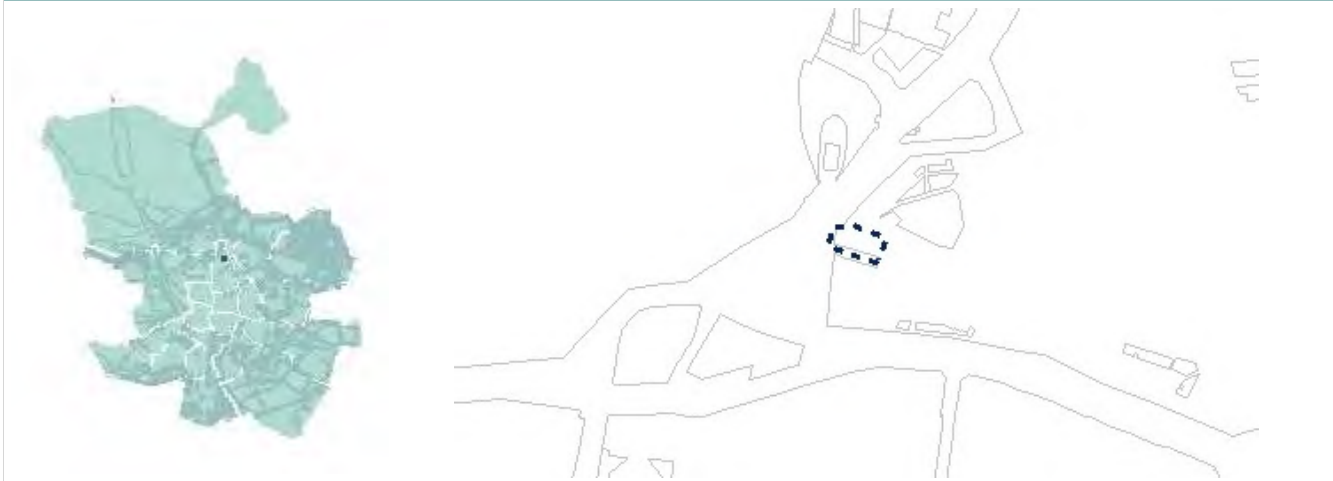
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.05.07
CALLEJON DE LOS MORALES

Distrito: **Chamartín** Superficie: **451 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	639 m²	Viviendas:	6	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		639 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.05.313	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	15/04/2004
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.05.396 Compensación		URBANIZACIÓN PU.05.488	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	04/10/2018 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	31/01/2018 Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	25/09/2019		

OBSERVACIONES

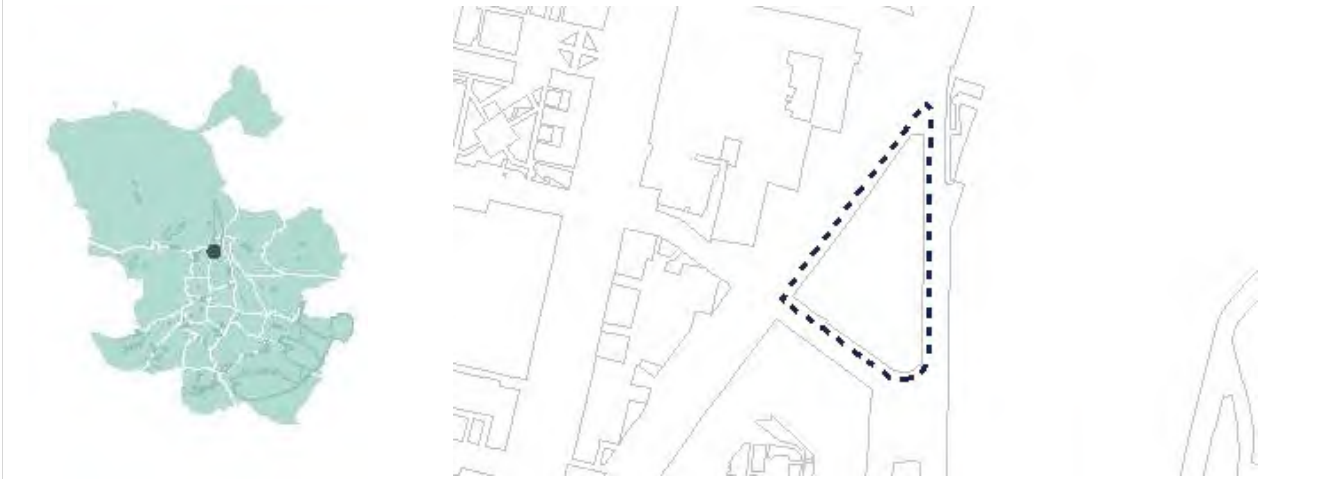
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.05.08
C/ JOSE VASCONCELOS

Distrito: **Chamartín** Superficie: **6.855 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	8.850 m²	Viviendas:	88	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		8.850 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.05.30

CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE

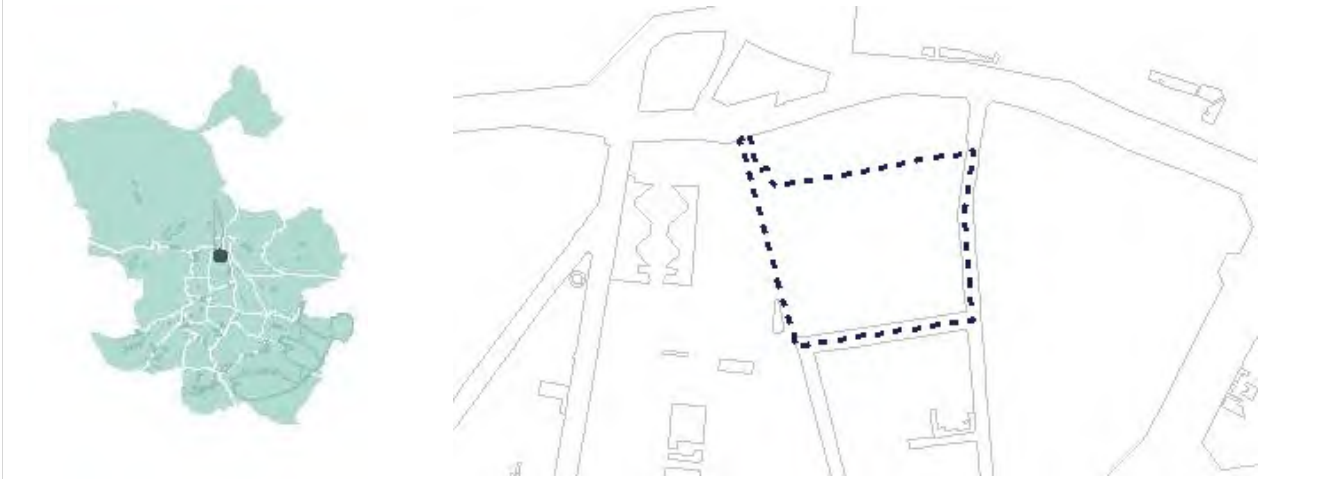
Distrito: **Chamartín**

Superficie:

9.943 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	9.798 m²	Viviendas:	98	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		9.798 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.05.318	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	07/11/2013
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.05.31
CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN

Distrito: **Chamartín** Superficie: **793.878 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	260.000 m²	Viviendas:	2.600	Industrial:	0 m²	Terciario:	1.040.000 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	1.300.000 m²

PLANEAMIENTO

MPG.00.342	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	25/03/2020
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

Empty box for execution details.

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.05.04

MANZANA MARIA DE MOLINA

Distrito: **Chamartín** Superficie: **4.351 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.635 m²	Viviendas:	36	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.635 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.05.202	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	24/07/2018
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.05.438 Compensación			URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución		Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	20/02/2015	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	15/10/2020	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

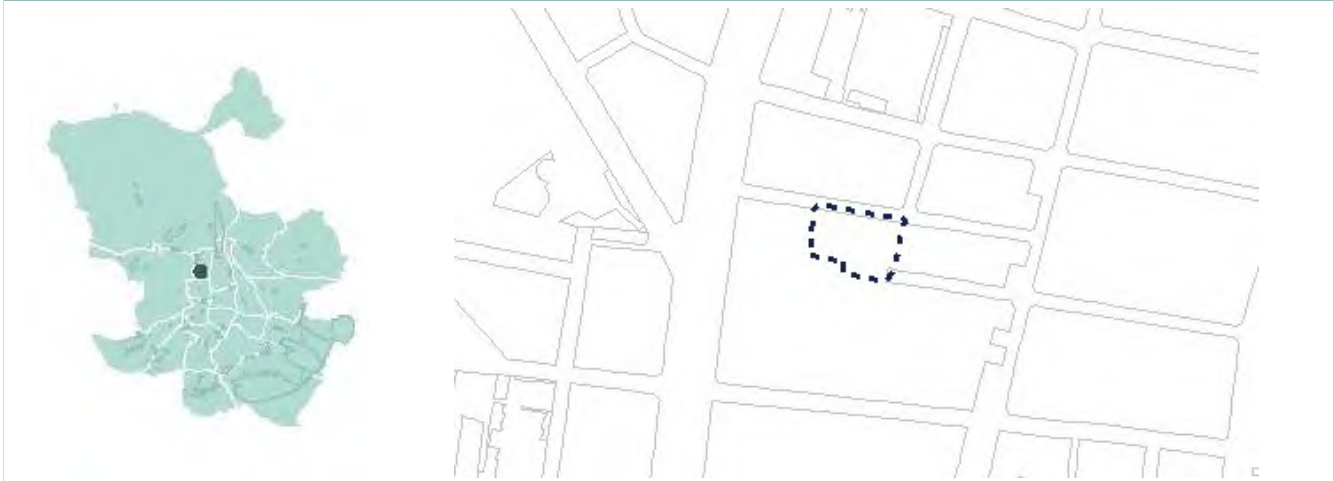
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.06.01
C/SALAMANCA

Distrito: **Tetuán** Superficie: **1.607 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.100 m²	Viviendas:	31	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.100 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.06.329 Compensación			URBANIZACIÓN PU.06.365	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	24/05/2012	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	30/03/2004	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	22/11/2011	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

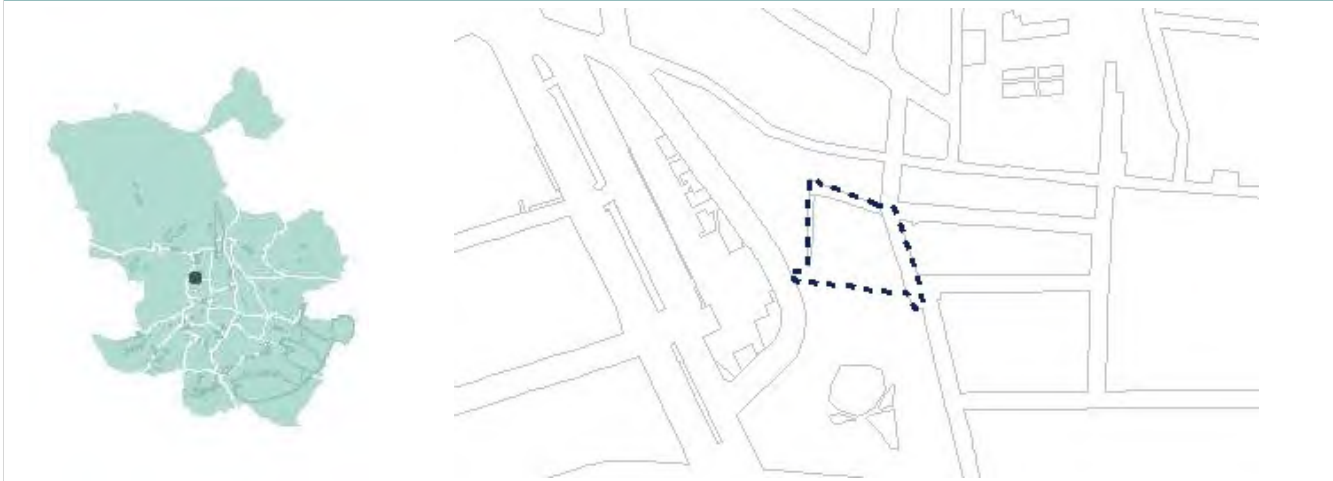
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.06.04
CASTILLO PIÑEIRO

Distrito: **Tetuán** Superficie: **3.148 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.290 m²	Viviendas:	43	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.290 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN		URBANIZACIÓN	
UE.06.328	Compensación		
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	30/03/2004	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Exp. favor J.Compensación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	Proyecto Reparcelación		

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.07.03

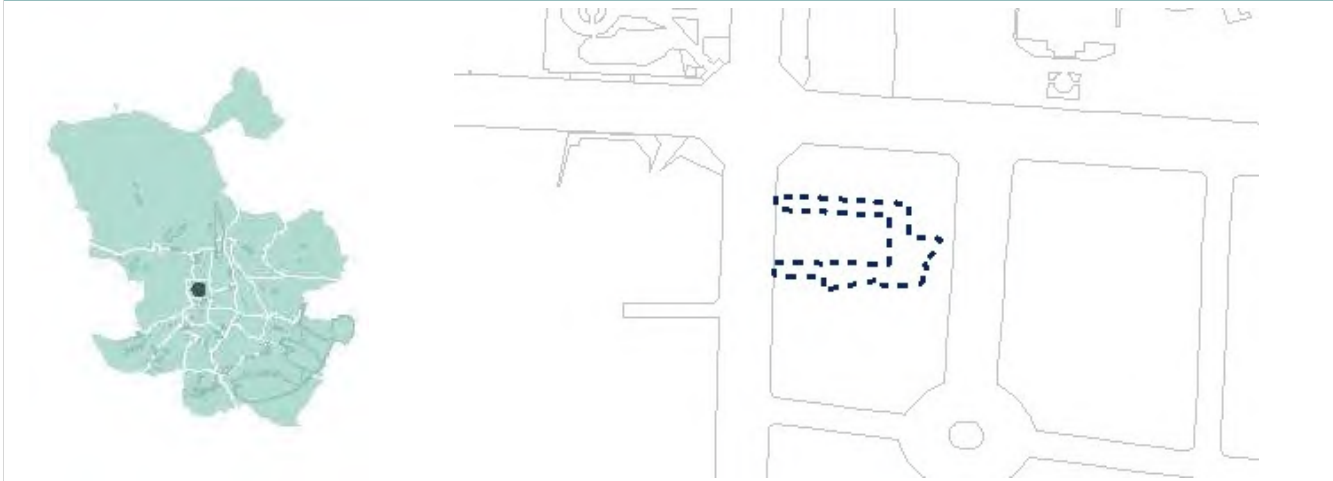
ZELTIA, S.A.

Distrito: **Chamberí**

Superficie: **1.873 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.857 m²	Viviendas:	19	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.857 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

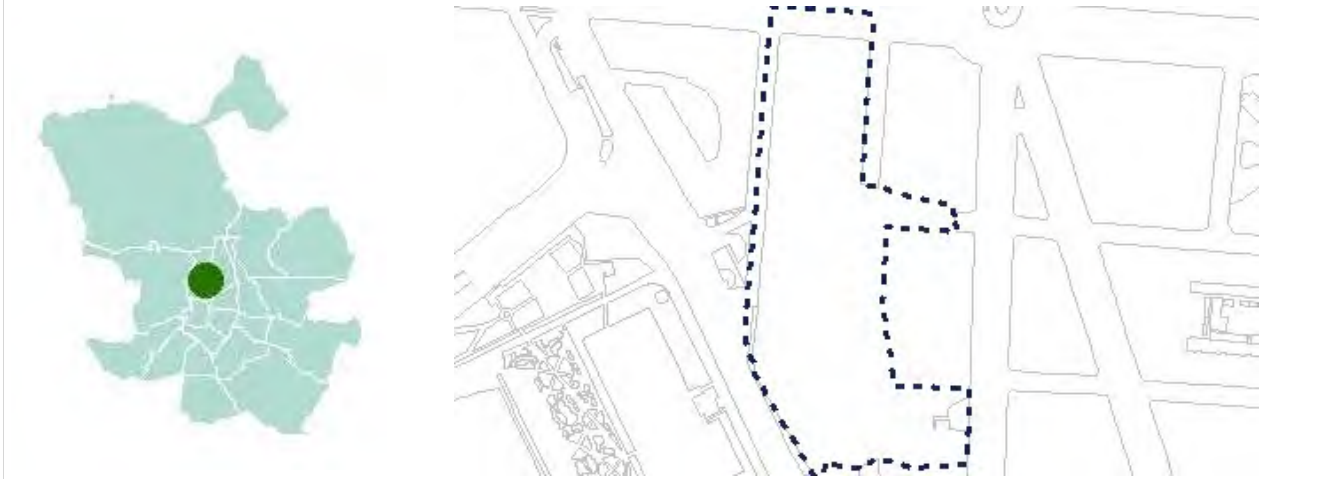
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.07.02/M
METRO CUATRO CAMINOS

Distrito: **Chamberí** Superficie: **37.714 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	58.500 m²	Viviendas:	585	Industrial:	0 m²	Terciario:	4.010 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		62.510 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.07.203	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	29/07/2019
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.07.453 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	26/11/2019	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

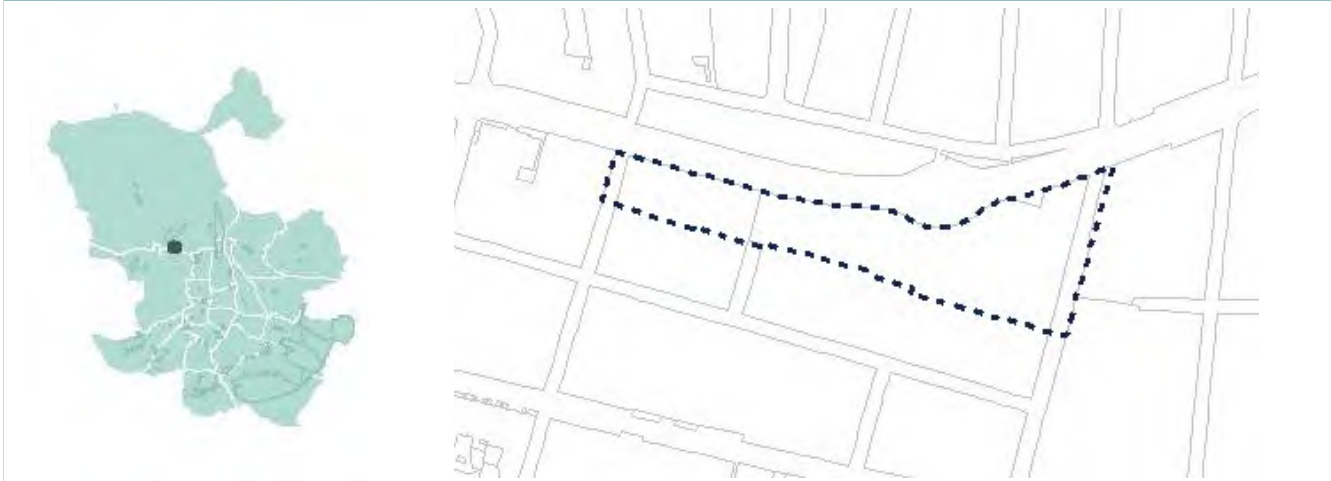
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.08.04
MARQUES DE VILLABRAGIMA

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **12.750 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	0 m ²
R. Unifamiliar:	6.678 m²	Viviendas:	27	TOTAL:		6.678 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.08.338 Compensación			URBANIZACIÓN PU.08.424	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	13/09/2012	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.08.17
CLESA

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **137.795 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	88.702 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	88.702 m²

PLANEAMIENTO

MPG.08.312	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	11/11/2020
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

Empty space for execution details.

OBSERVACIONES

Empty space for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

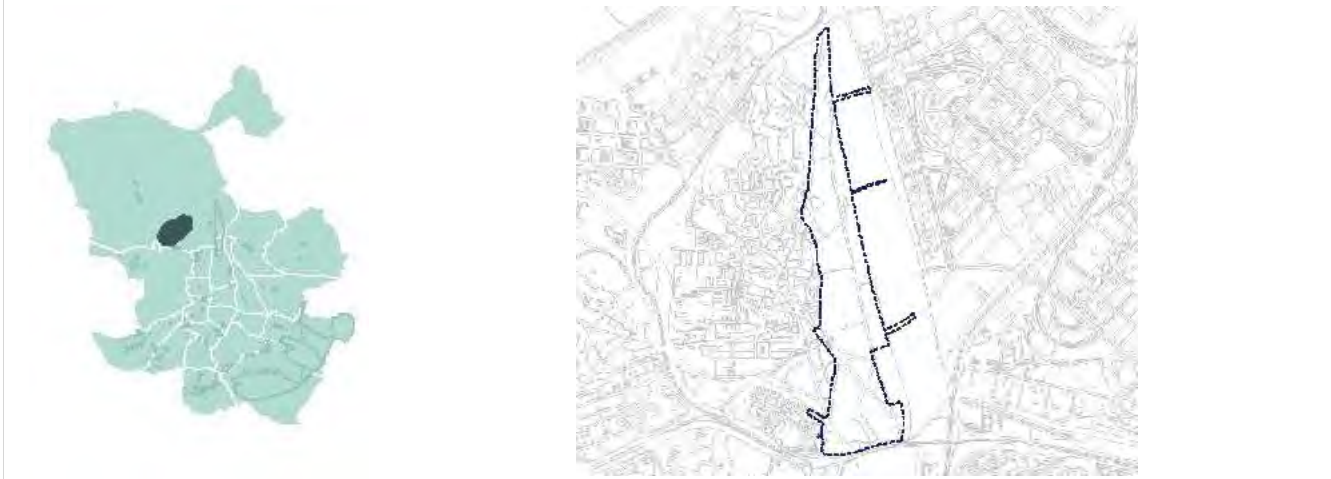
1 de enero de 2021

APE.08.20

MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **1.029.647 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	714.338 m²	Viviendas:	7.143	Industrial:	0 m²	Terciario:	250.983 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		965.321 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.00.342	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	25/03/2020
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

Empty box for execution details.

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.08.21
LAS TABLAS OESTE

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **304.976 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	74.197 m²	Viviendas:	742	Industrial:	0 m²	Terciario:	137.795 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		211.992 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.00.342	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	25/03/2020
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

--

OBSERVACIONES

--

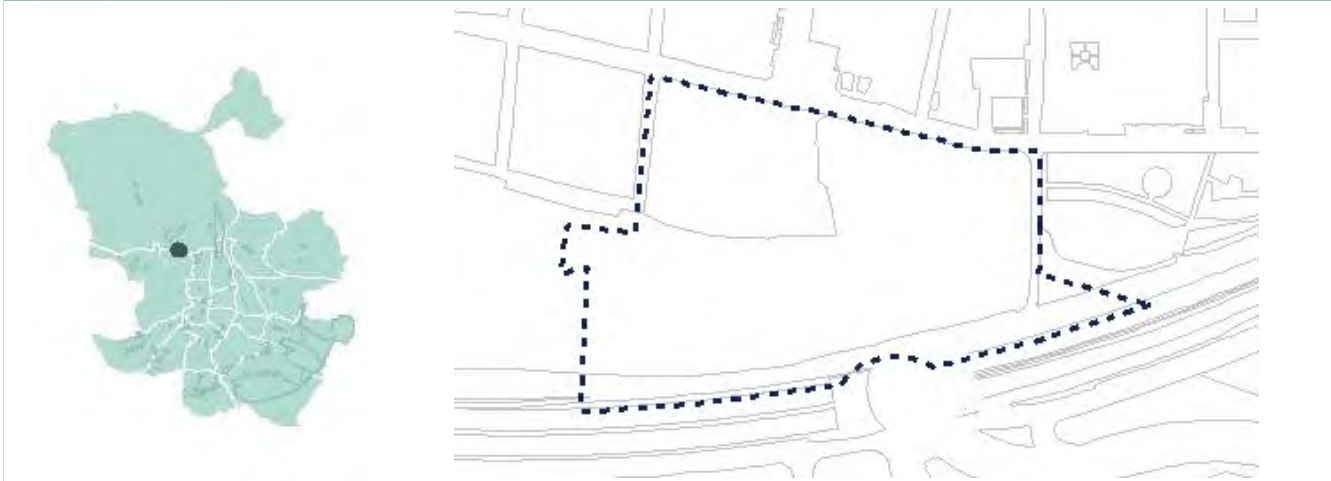
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.08.02
C/JOAQUIN LORENZO

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **47.580 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	32.500 m²	Viviendas:	325	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		32.500 m²	

PLANEAMIENTO

PR.08.202	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	22/02/2001
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.08.230 Compensación		URBANIZACIÓN PU.08.360	
Delimitación Unidad Ejecución	22/02/2001	Junta Compensación	09/05/2003
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación	07/04/2005
Bases y Estatutos	12/07/2002	Proyecto Reparcelación	
Aprobación Def. Convenio		Aprobación Definitiva	22/11/2012
		Recepción Obras	
		Acta de Replanteo	25/07/2007
		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

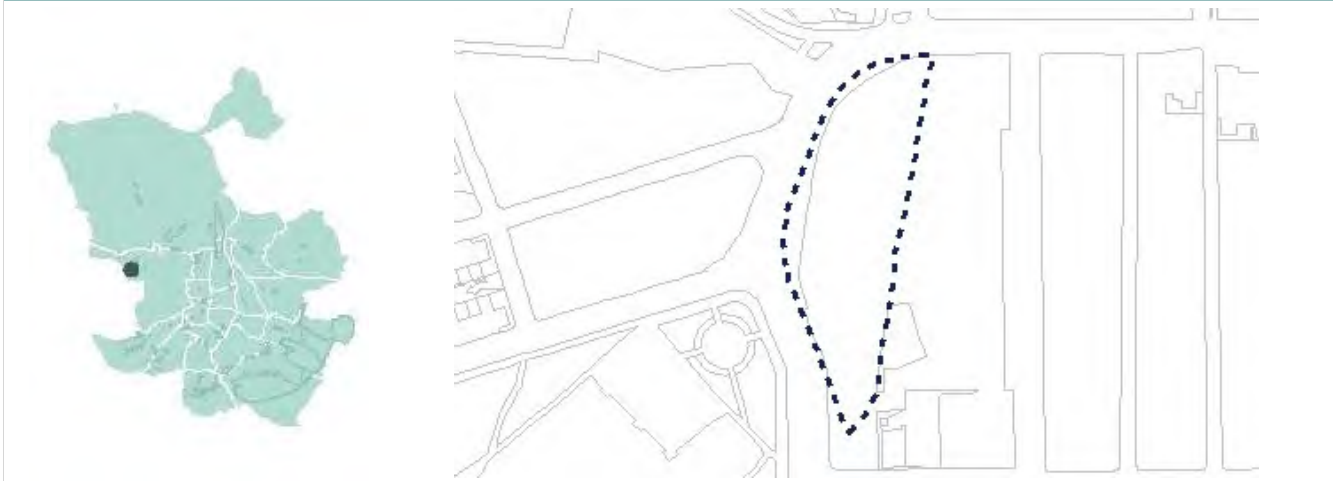
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.06
LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **10.428 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.610 m²	Viviendas:	46	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.610 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.09.337 Compensación		URBANIZACIÓN PU.09.423	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa 23/07/2004	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

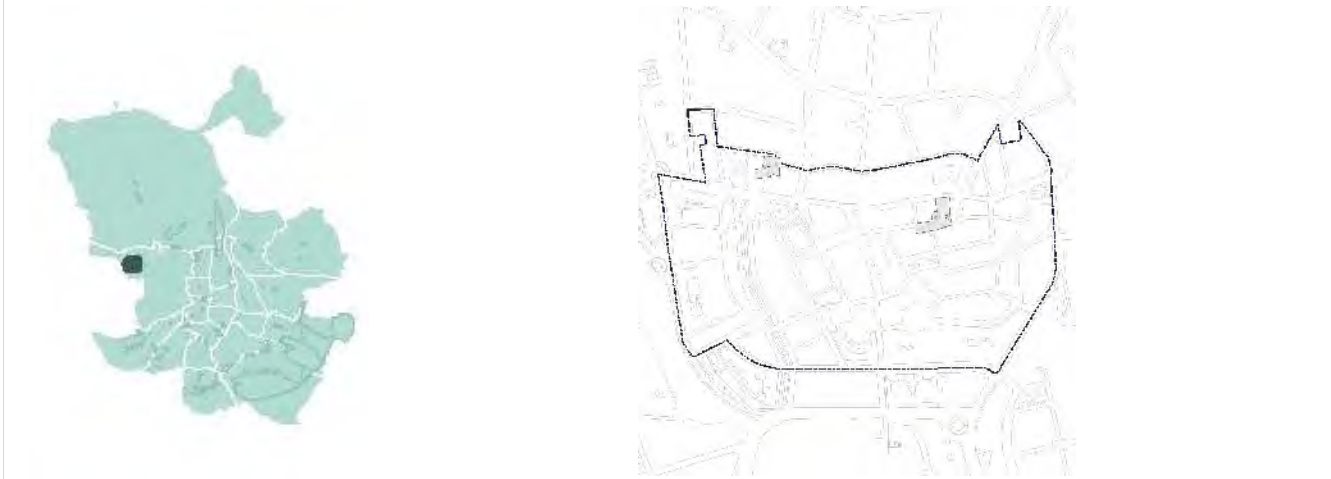
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.11
CASCO DE ARAVACA.

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **230.240 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.176 m²	Viviendas:	42	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.176 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.09.466 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa 25/09/2019	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.2 están sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

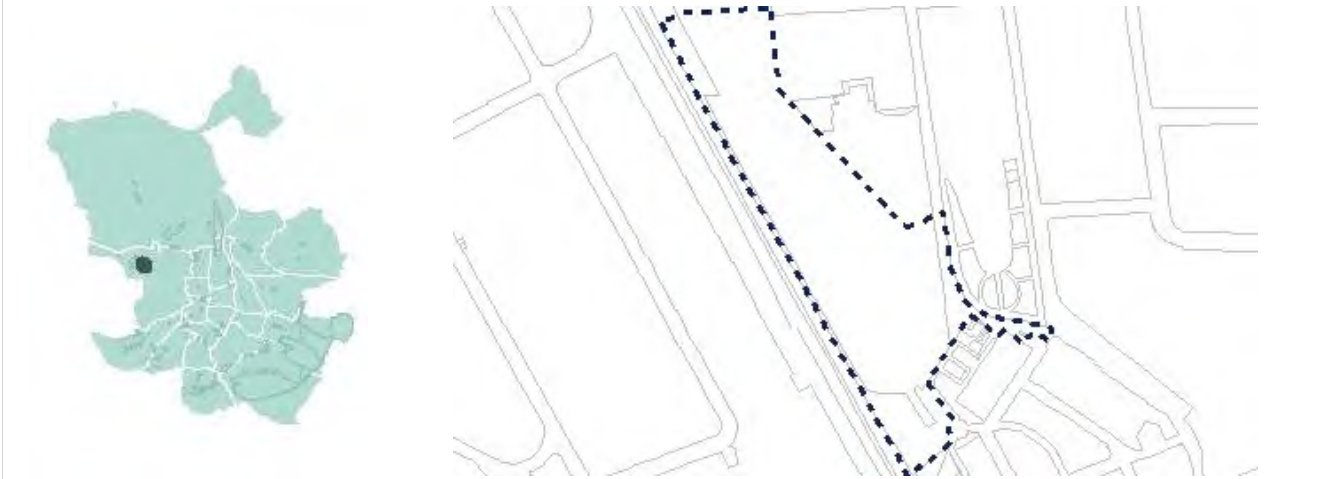
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.21
FUENTE DEL REY

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **25.980 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	5.716 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		5.716 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

I de enero de 2021

APE.09.24/UE-6

C/ BERMEO

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **50.596 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	5.004 m ²
R. Unifamiliar:	8.653 m ²	Viviendas:	38			TOTAL:	13.657 m²

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.09.447 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	23/12/2016 Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

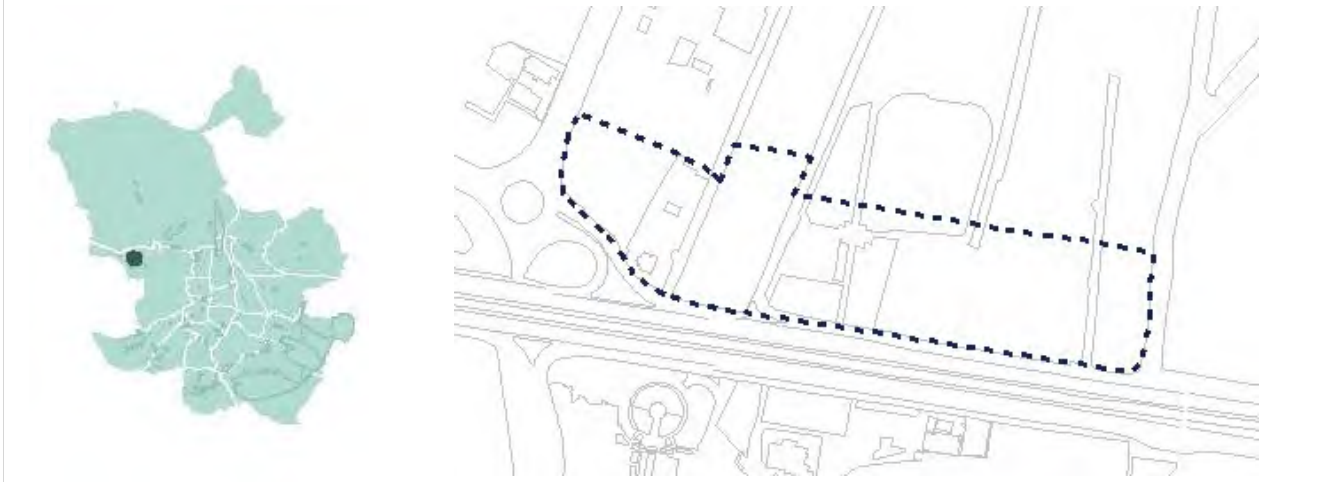
1 de enero de 2021

APE.09.25

KM 10 A.6

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **36.636 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	11.781 m ²
R. Unifamiliar:	460 m ²	Viviendas:	2	TOTAL:		12.241 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

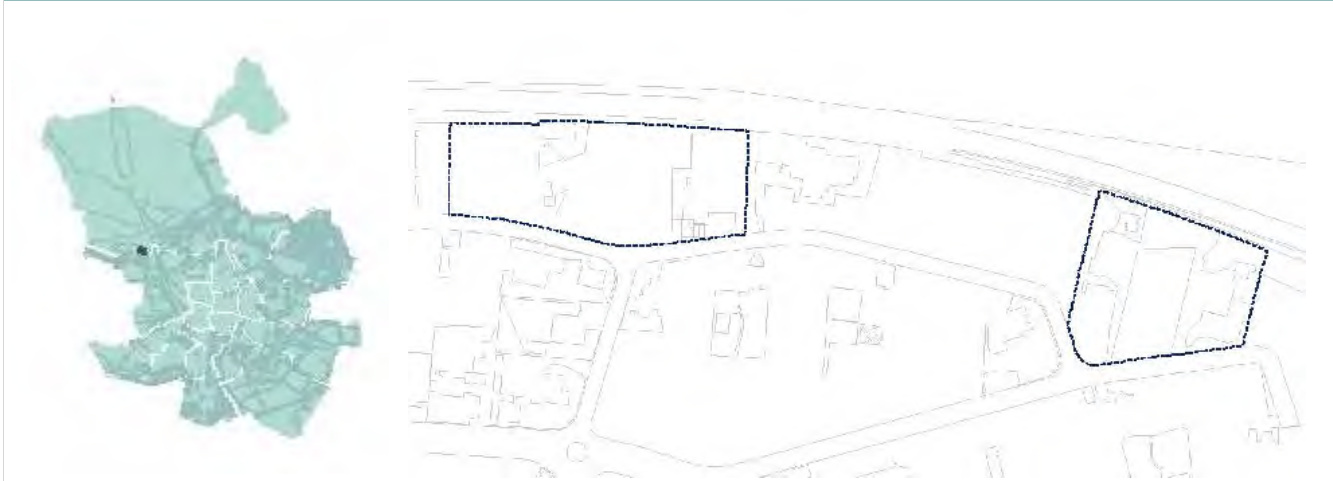
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.27
EXPROPIACIÓN M-40

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **22.501 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	0 m ²
R. Unifamiliar:	6.684 m²	Viviendas:	29	TOTAL:		6.684 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.09.312	Expropiación M-40	Aprobación Definitiva	03/09/2009
------------	-------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.09.455 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	21/06/2018 Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

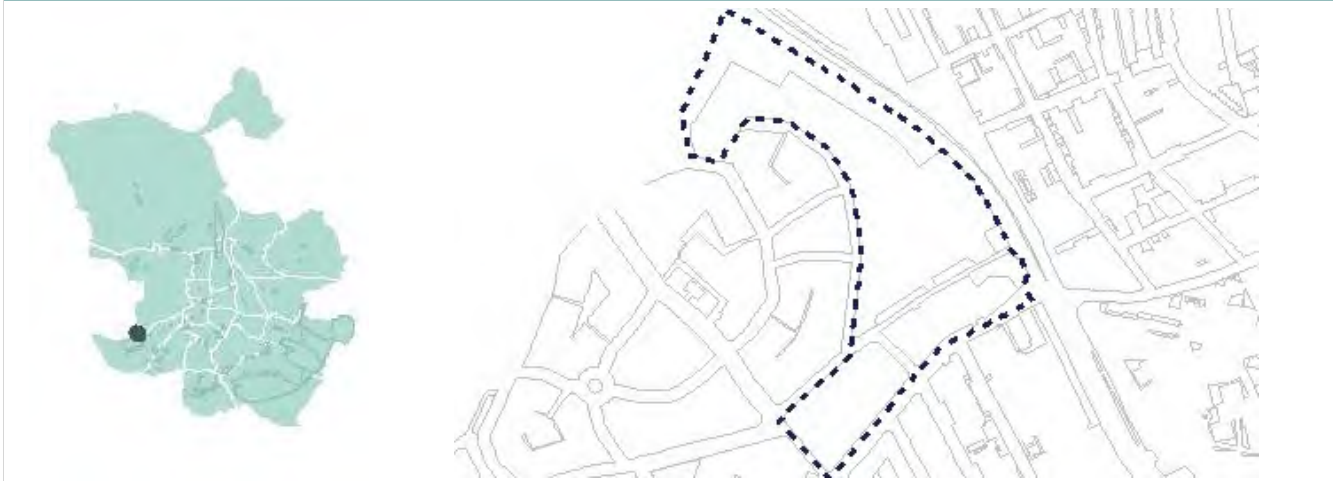
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.10.01
MEAQUES

Distrito: **Latina** Superficie: **52.954 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	26.100 m²	Viviendas:	261	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		26.100 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.10.433 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **31/10/2013** Junta Compensación
 Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
 Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación
 Aprobación Def. Convenio

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
 Acta de Replanteo
 Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.10.18

PASEO DE EXTREMADURA 177

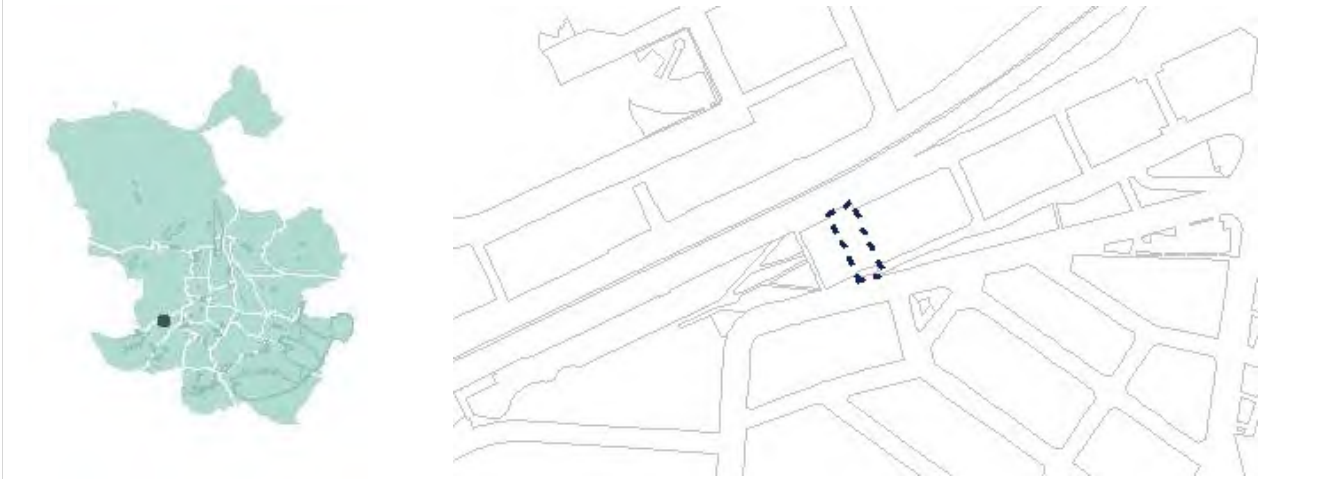
Distrito: **Latina**

Superficie:

646 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.500 m²	Viviendas:	15	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.500 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

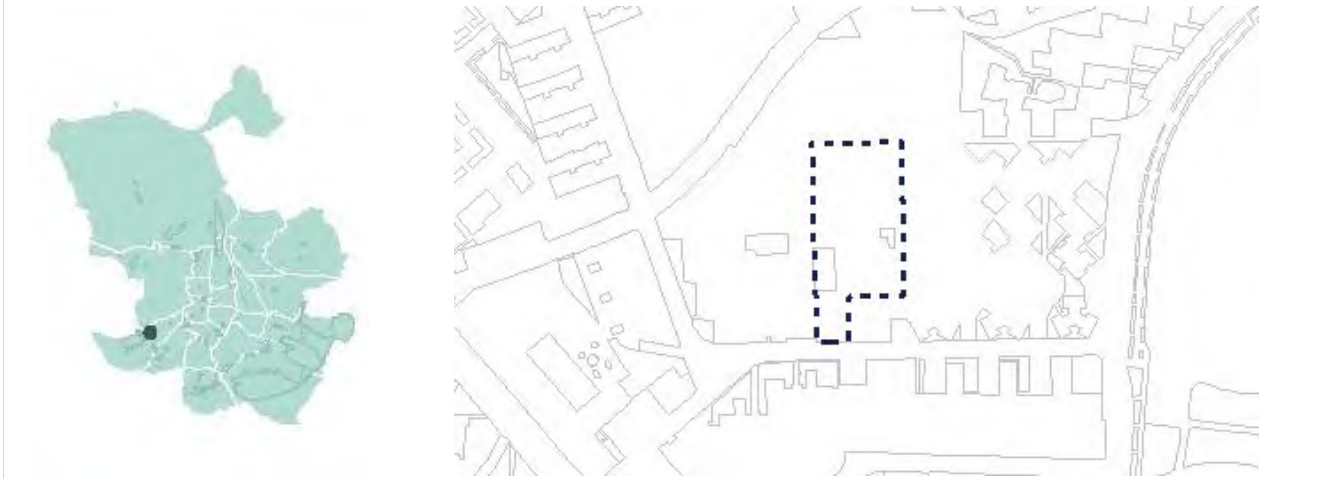
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.10.21
CALLE ESCALONA

Distrito: **Latina** Superficie: **4.898 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.430 m²	Viviendas:	34	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.430 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

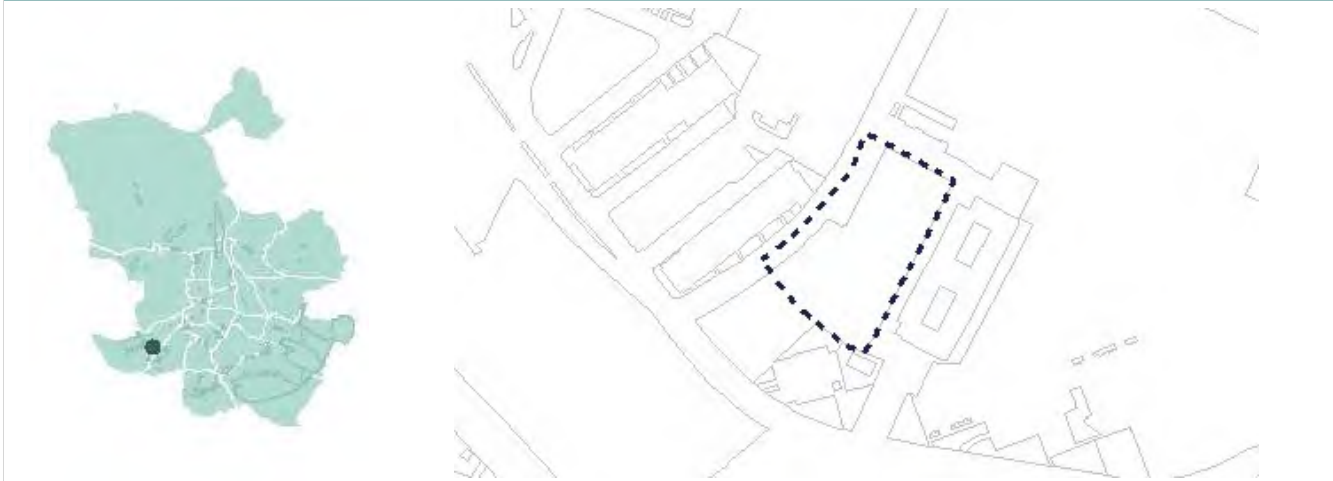
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.10.22
CALLE CAMARENA

Distrito: **Latina** Superficie: **6.418 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.763 m²	Viviendas:	38	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.763 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.10.463 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa 26/02/2019	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.10.23-RP
INST. MILITARES DE CAMPAMENTO.

Distrito: **Latina** Superficie: **2.110.206 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.134.994 m²	Viviendas:	11.350	Industrial:	0 m²	Terciario:	152.388 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	1.287.382 m²

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

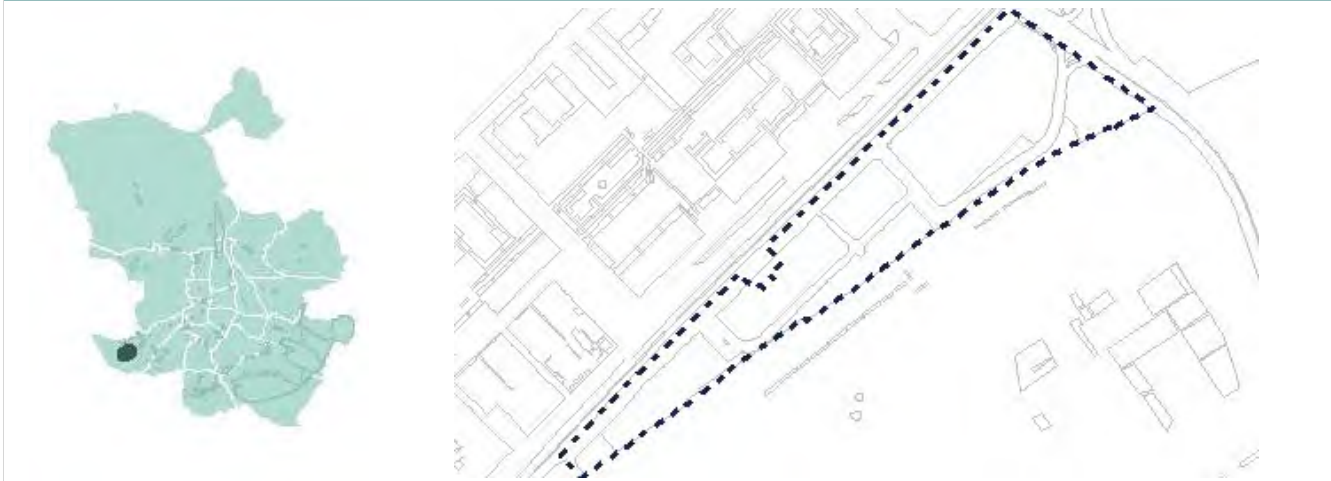
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.10.01
LA MEDINA.

Distrito: **Latina** Superficie: **71.749 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	51.942 m²	Viviendas:	519	Industrial:	0 m²	Terciario:	870 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		52.812 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.10.201	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	30/04/2007
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.10.355 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	30/04/2007	Junta Compensación	30/07/2009
Estimación Iniciativa	19/11/2004	Exp. favor J.Compensación	22/11/2018
Bases y Estatutos	22/05/2008	Proyecto Reparcelación	
Aprobación Def. Convenio			

URBANIZACIÓN **PU.10.439**

Aprobación Definitiva	04/03/2010	Recepción Obras
Acta de Replanteo		
Ejecución Simultánea		

OBSERVACIONES

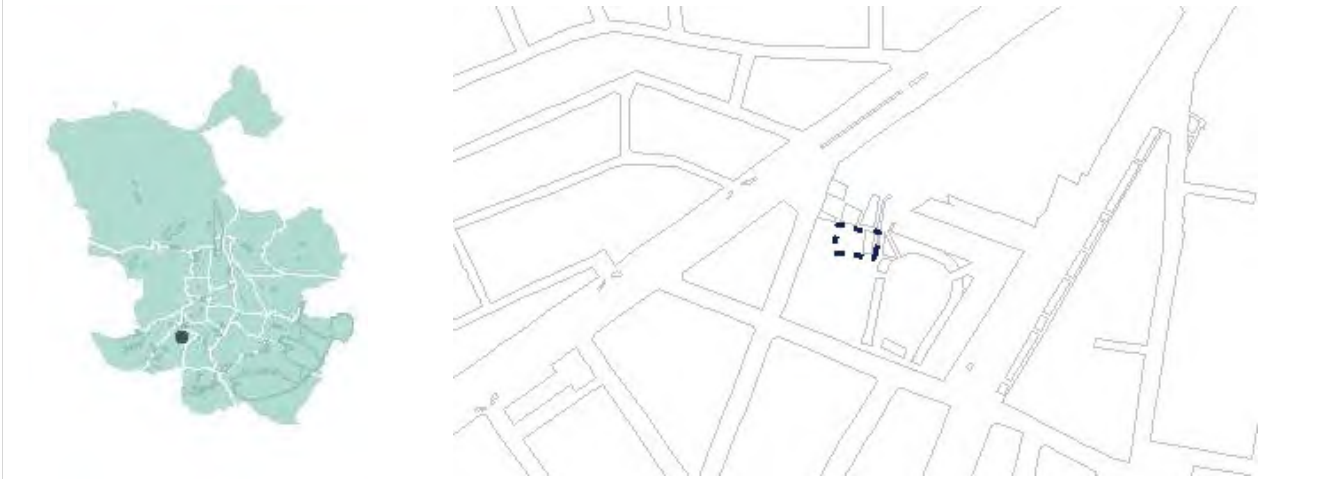
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.11.06
PLAZA CANTORIA

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **425 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.224 m²	Viviendas:	12	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.224 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

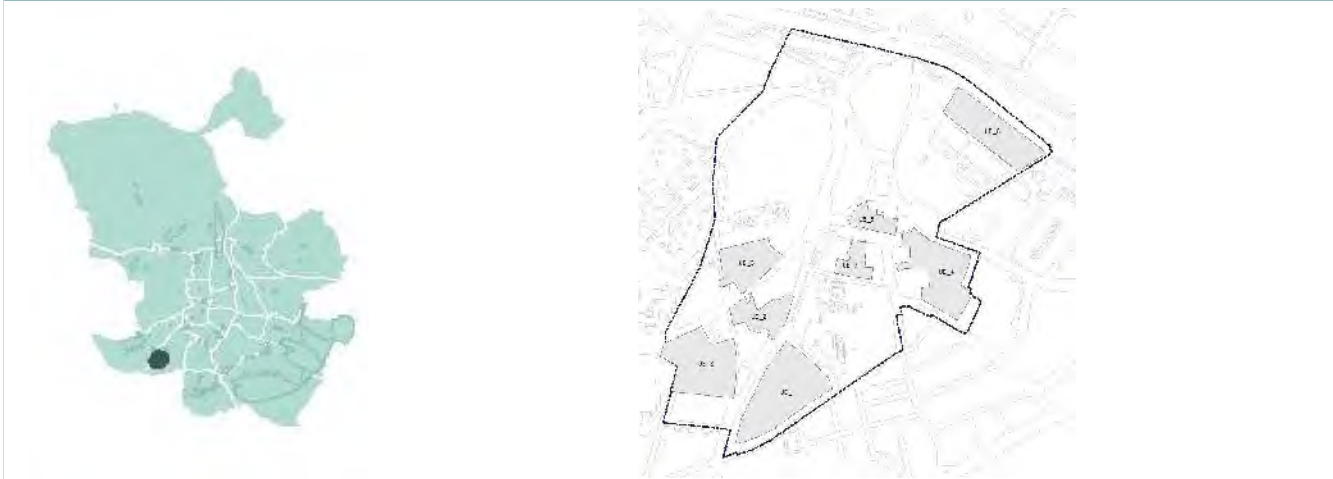
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.11.08
CASCO CARABANCHEL ALTO.

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **254.348 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	19.963 m²	Viviendas:	200	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		19.963 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.11.322 Cooperación			URBANIZACIÓN PU.11.497		
Delimitación Unidad Ejecución			Aprobación Definitiva	03/04/2020	Recepción Obras
Proyecto Reparcelación	04/10/2018		Acta de Replanteo		
			Ejecución Simultánea		
GESTIÓN UE.11.362 Compensación			URBANIZACIÓN PU.11.458		
Delimitación Unidad Ejecución		Junta Compensación	30/07/2009	Aprobación Definitiva	20/02/2014
Estimación Iniciativa	28/03/2006	Exp. favor J.Compensación	11/05/2017	Acta de Replanteo	28/07/2017
Bases y Estatutos	16/05/2008	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

La UE-1 están sin iniciar. La UE.3, UE.5, UE.6 y UE-8 se encuentran finalizadas. La UE-2 está en fase de edificación con ficha específica.

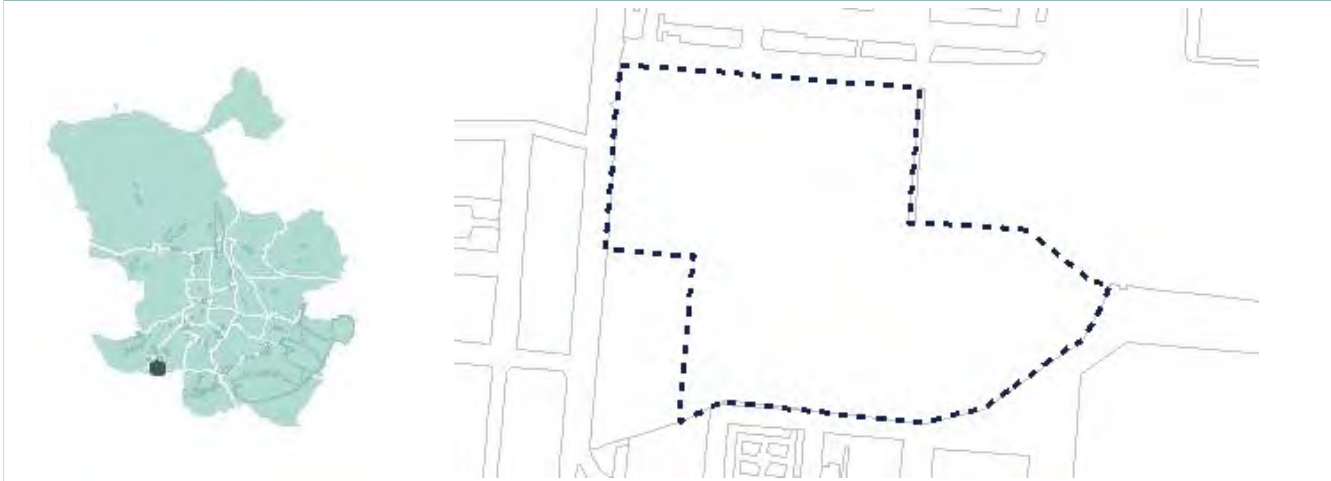
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.11.13
COCHERAS BUENAVISTA

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **38.317 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	26.820 m²	Viviendas:	268	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		26.820 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.11.465 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	30/04/2019	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	22/07/2020		

OBSERVACIONES

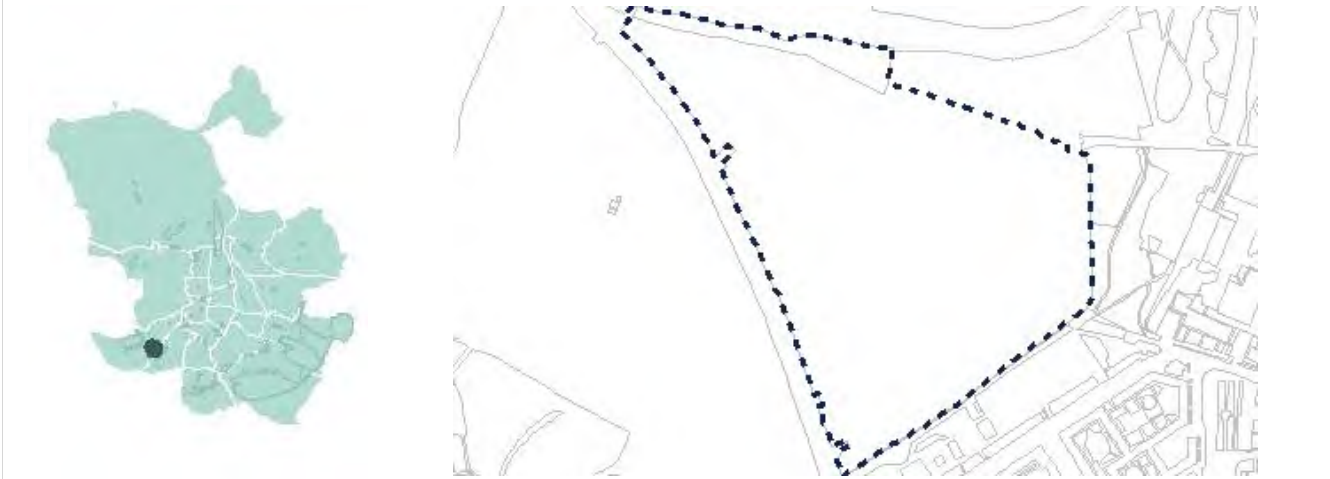
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.11.01
CARCEL DE CARABANCHEL.

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **175.591 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	65.227 m²	Viviendas:	652	Industrial:	0 m²	Terciario:	22.828 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		88.055 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.11.201	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	28/04/2010
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.11.473 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	29/09/2020	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

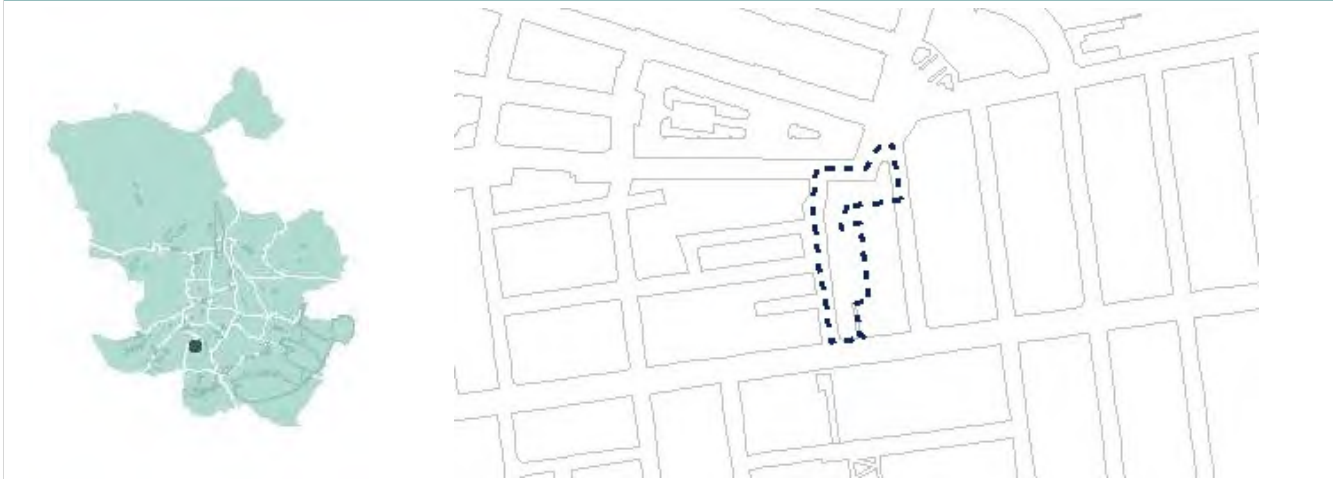
APE.12.06
CALLE MERCEDES MANJON

Distrito: **Usera**

Superficie: **2.846 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.050 m²	Viviendas:	40	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.050 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

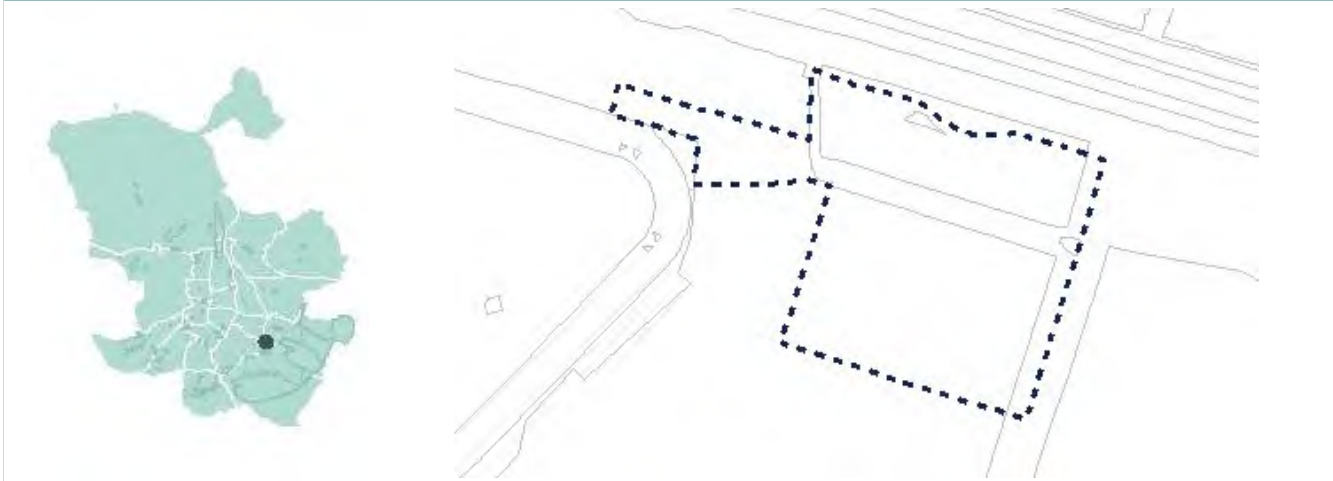
1 de enero de 2021

APE.13.10

NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO

Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **25.774 m²** Uso Característico: **Industrial / Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	27.626 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		27.626 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.13.306	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	03/05/2006
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

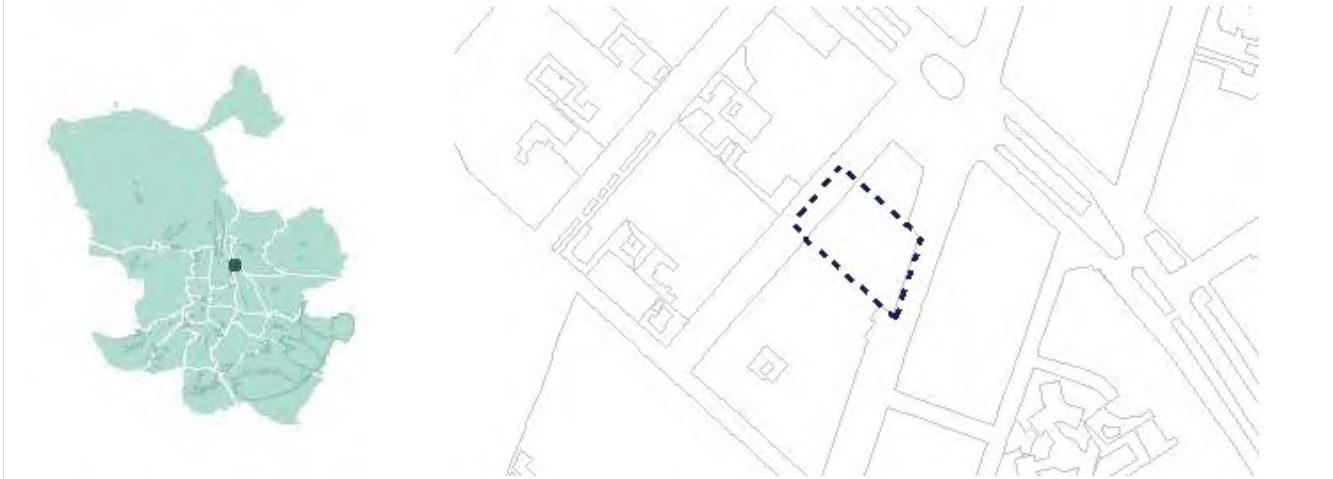
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.15.11
VICENTE MUZAS

Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **2.848 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.500 m²	Viviendas:	45	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.500 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

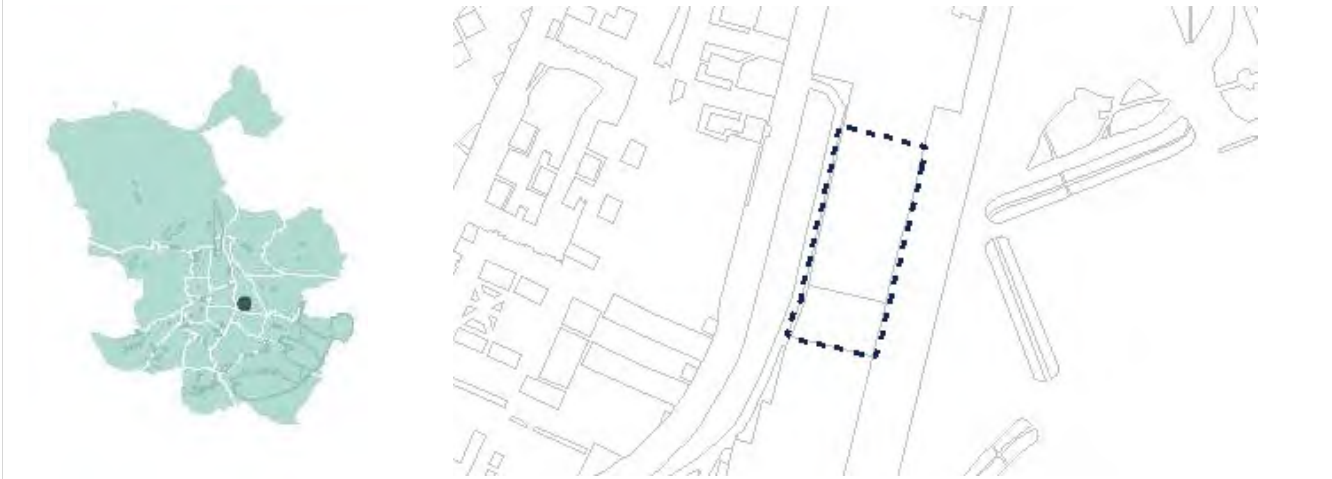
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.15.12
ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **5.646 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	11.400 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		11.400 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

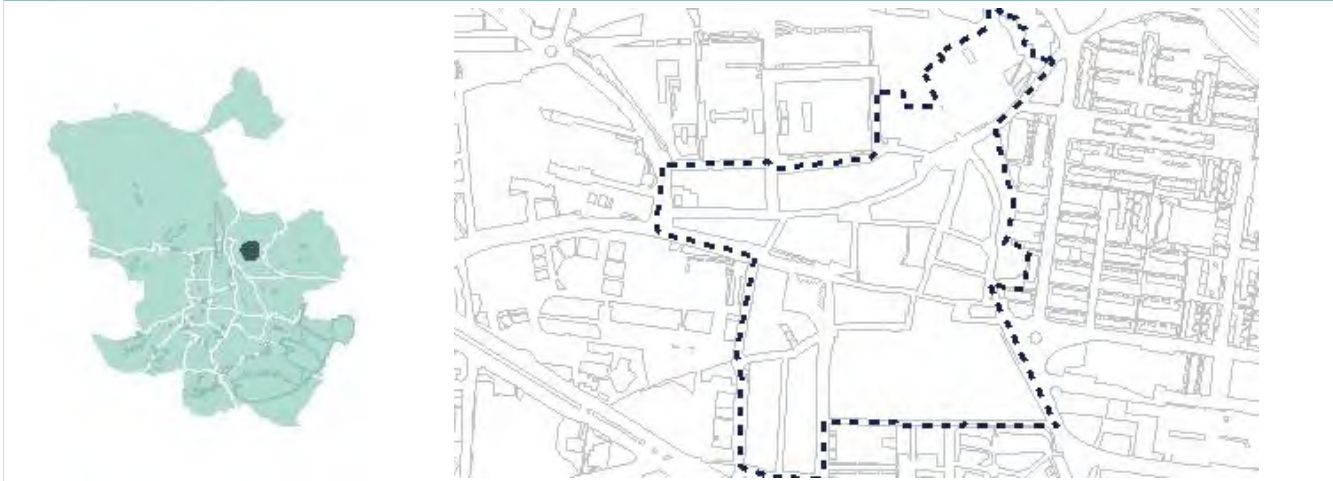
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.16.05
CASCO H.DE HORTALEZA.

Distrito: **Hortaleza** Superficie: **151.422 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	529 m²	Viviendas:	5	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		529 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.3 se encuentran finalizadas.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.16.04
UVA DE HORTALEZA.

Distrito: **Hortaleza** Superficie: **115.263 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	61.282 m²	Viviendas:	613	Industrial:	0 m²	Terciario:	8.480 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		69.762 m²	

PLANEAMIENTO

PR.16.201 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 30/04/1998

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

Expropiación

URBANIZACIÓN

PU.16.76

Delimitación Unidad Ejecución

Aprobación Definitiva **25/04/2013** Recepción Obras

Proyecto Expropiación

Acta de Replanteo **19/12/2014**

Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

US.04.10-RP
SOLANA DE VALDEBEBAS

Distrito: **Hortaleza** Superficie: **1.096.164 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	212.525 m²	Viviendas:	1.393	Industrial:	0 m²	Terciario:	8.501 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		221.026 m²	

PLANEAMIENTO

PP.16.203	Plan Parcial	Aprobación Definitiva	29/09/2020
-----------	--------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.16.478 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

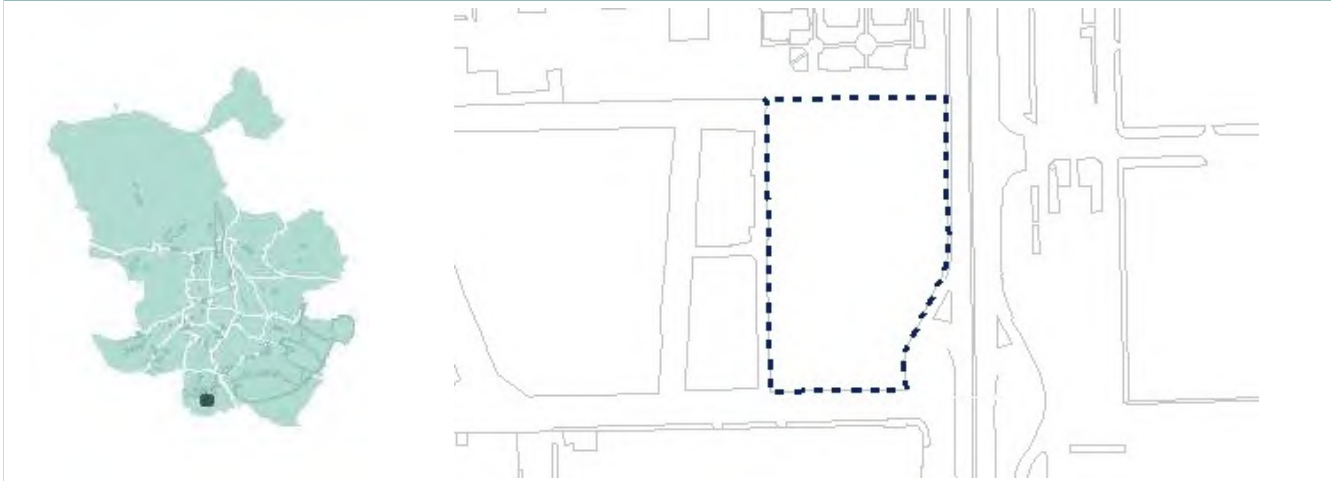
1 de enero de 2021

APE.17.10

PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA

Distrito: **Villaverde** Superficie: **15.804 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	17.967 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		17.967 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

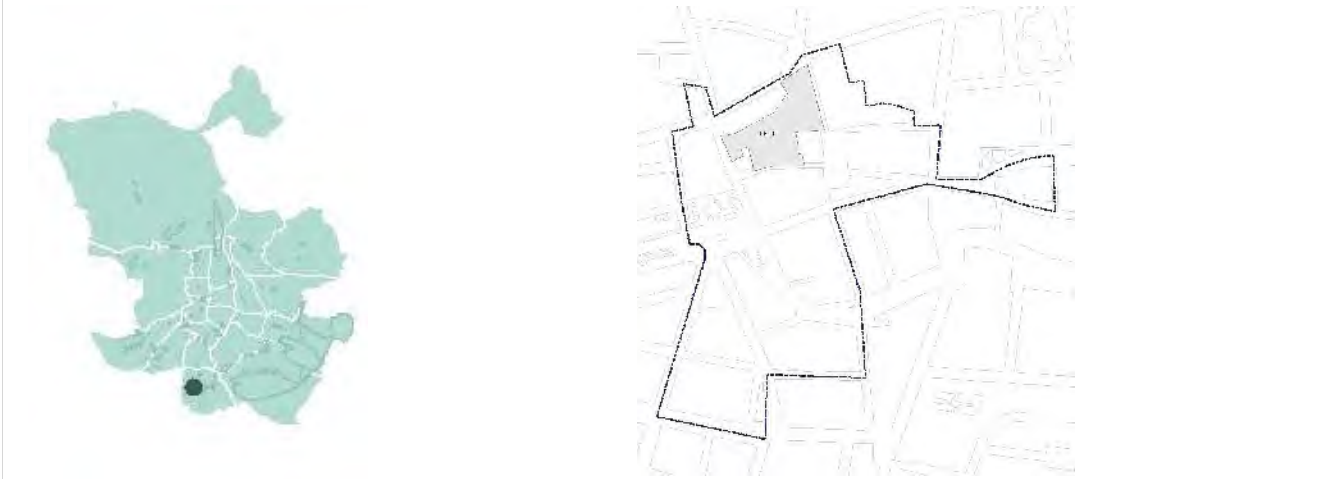
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

I de enero de 2021

APE.17.12
CASCO DE VILLAVERDE.

Distrito: **Villaverde** Superficie: **61.196 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	6.943 m²	Viviendas:	69	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		6.943 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

La UE.I está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

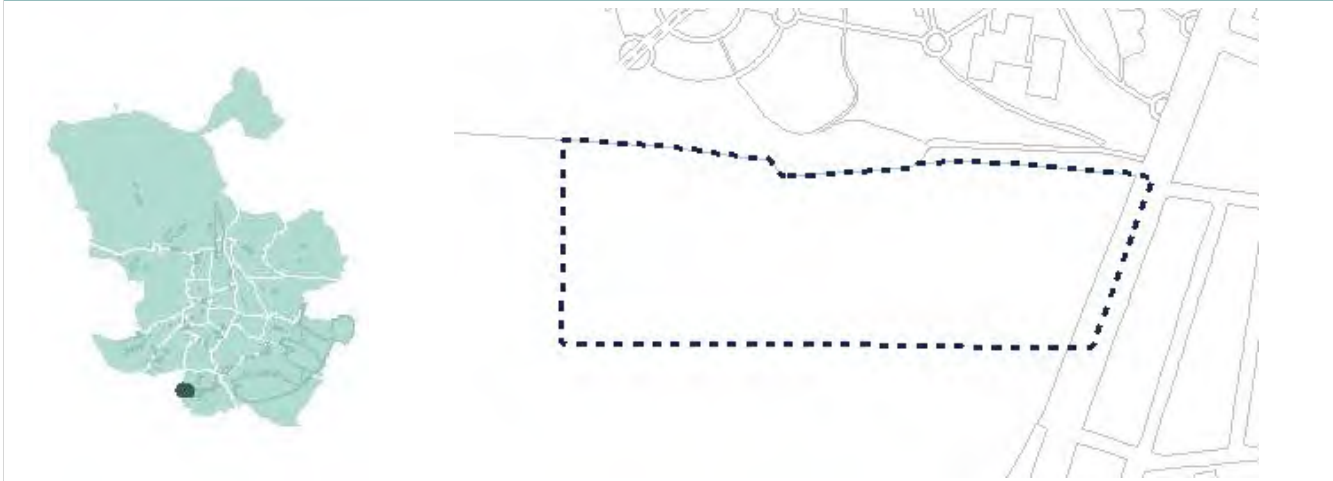
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.17.15
PASEO DE FERROVIARIOS

Distrito: **Villaverde** Superficie: **48.138 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	56.440 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		56.440 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

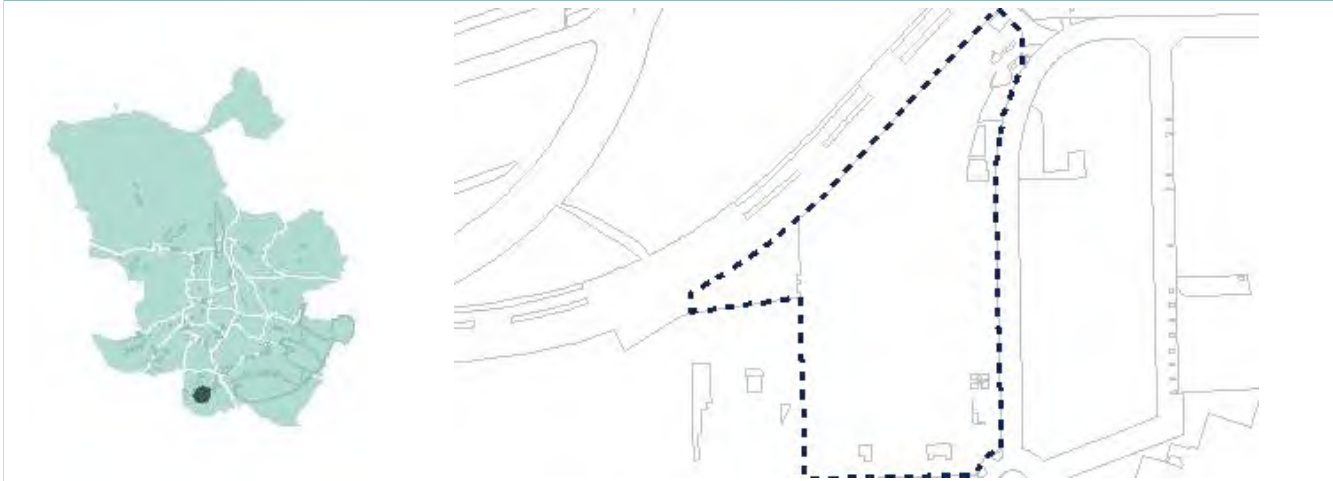
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.17.18
GRAN VÍA DE VILLAVERDE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **65.427 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	40.826 m²	Terciario:	27.218 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		68.044 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.17.309	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	15/12/2010
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.17.02
CALLE LENGUAS ESTE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **123.418 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	92.400 m²	Terciario:	88.600 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		181.000 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.17.203	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	29/10/2009
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.17.430 Compensación			URBANIZACIÓN		
Delimitación Unidad Ejecución	24/10/2013	Junta Compensación	07/05/2015	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	28/07/2010	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	12/06/2014	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					
GESTIÓN UE.17.431 Expropiación			URBANIZACIÓN		
Delimitación Unidad Ejecución	24/10/2013			Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Proyecto Expropiación				Acta de Replanteo	
				Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

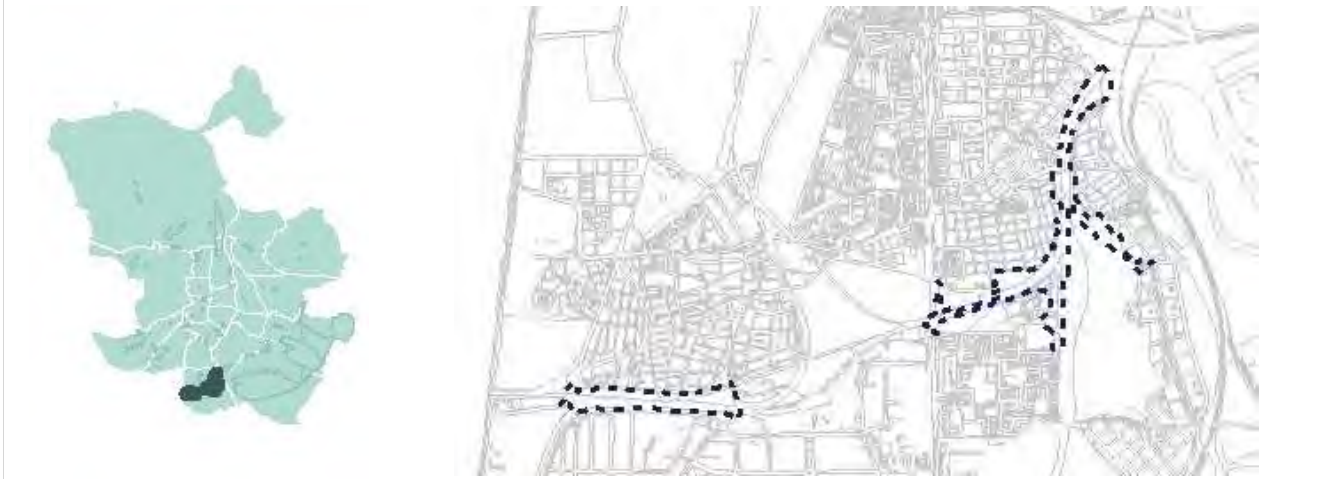
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.17.03
ESTACIONES DE VILLAVERDE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **384.348 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	12.500 m²	Viviendas:	125	Industrial:	0 m²	Terciario:	37.500 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		50.000 m²	

PLANEAMIENTO

PR.17.202	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	28/03/2001
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.17.225 Compensación			URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	28/03/2001	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				
GESTIÓN UE.17.226 Compensación			URBANIZACIÓN PU.17.254	
Delimitación Unidad Ejecución	28/03/2001	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	12/07/2002 Recepción Obras
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

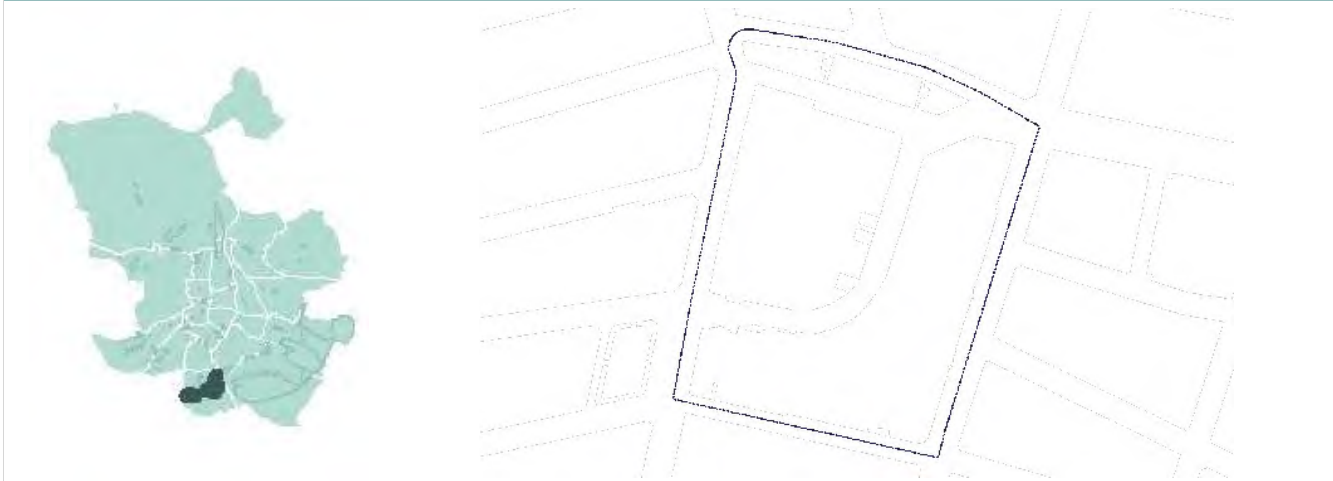
1 de enero de 2021

APR.17.09

BARRIO DE "EXPERIMENTALES"

Distrito: **Villaverde** Superficie: **19.791 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	32.000 m²	Viviendas:	320	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		32.000 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.17.204	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	20/07/2017
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.17.464 Cooperación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución
Proyecto Reparcelación 02/04/2020

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

La edificabilidad asignada por el PG al ámbito para uso residencial asciende a 32.000 m frente a la superficie construida en la actualidad que es de 18.639 m lo que permite tanto la ampliación como la renovación.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

I de enero de 2021

APE.18.02
CASCO DE VILLA DE VALLECAS.

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **204.131 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	2.713 m²	Viviendas:	25	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		2.713 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

La UE.I está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento. La UE.2 está finalizada.

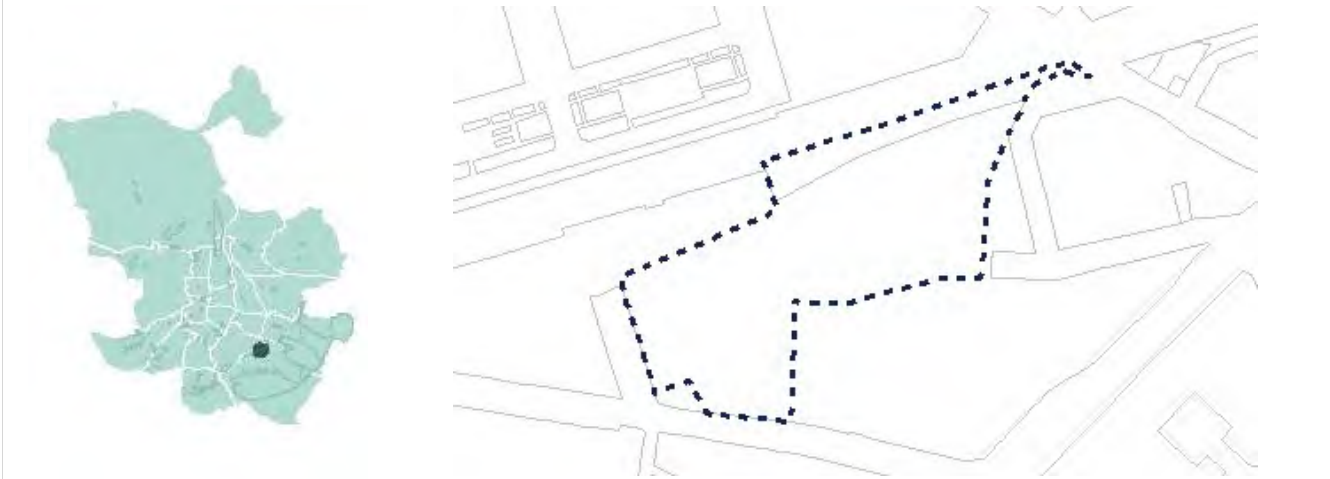
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.18.04
ESTACION DE VALLECAS

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **20.459 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	20.459 m²	Viviendas:	205	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		20.459 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.150 Compensación			URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	18/02/2000	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	03/05/2018	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

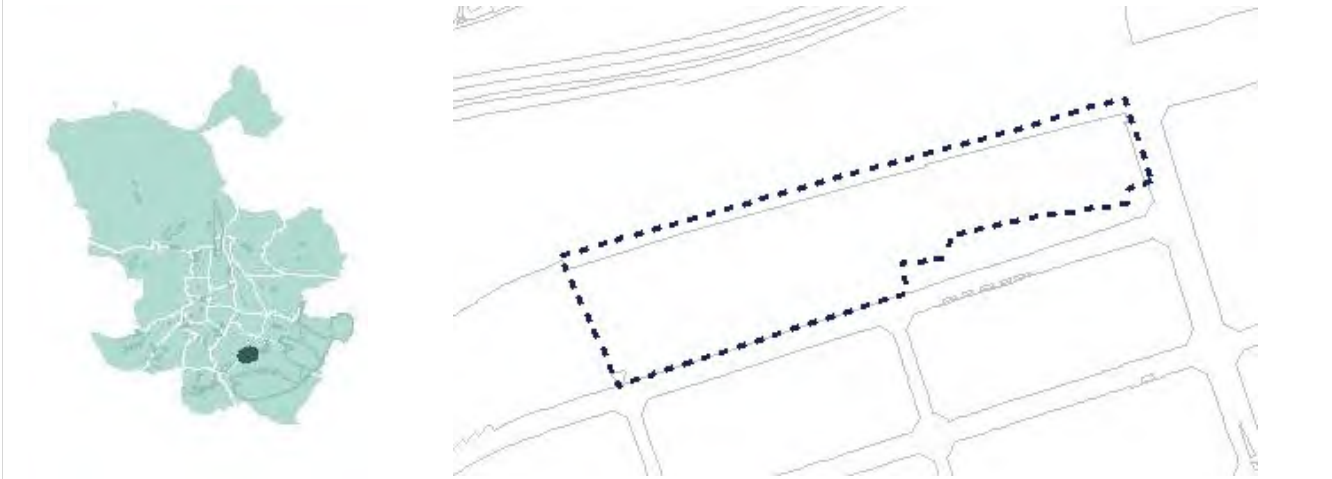
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

API.18.07
C/LUIS I

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **81.623 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	165.366 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		165.366 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

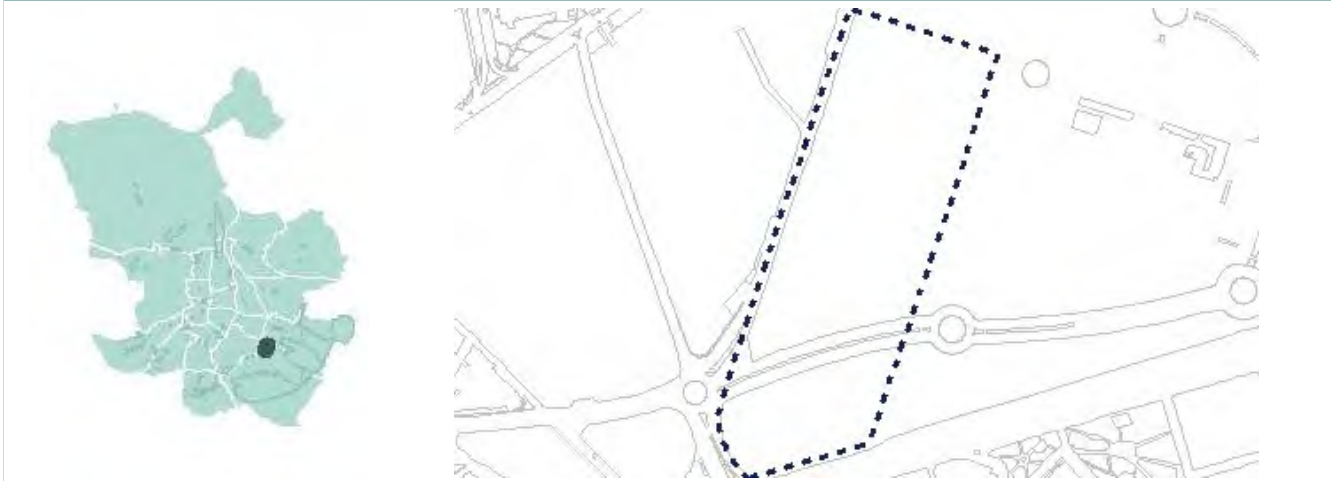
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

API.18.09
SANTA LUISA

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **151.903 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	166.964 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		166.964 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.187 Compensación			URBANIZACIÓN PU.18.330	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	23/03/2001	Aprobación Definitiva	18/12/2003 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	30/12/1999	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

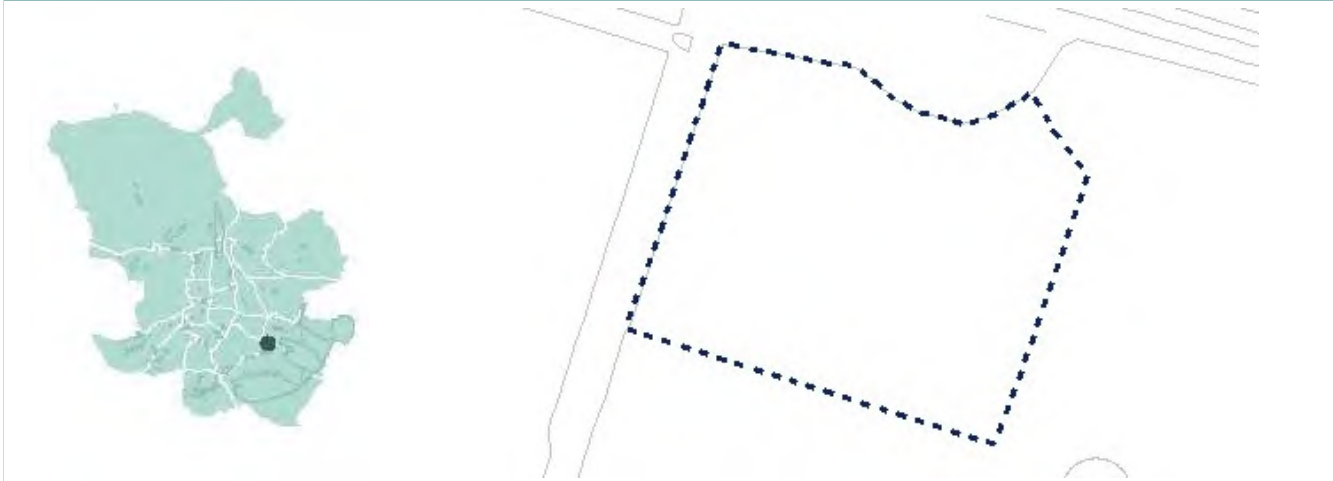
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.18.02/M
SUBESTACIÓN DE VALLECAS

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **37.180 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	31.915 m²	Viviendas:	319	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		31.915 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.18.201	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	27/09/2007
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.351 Compensación			URBANIZACIÓN PU.18.449	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	27/09/2012	Aprobación Definitiva	26/01/2012 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	29/06/2005	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	02/12/2010	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

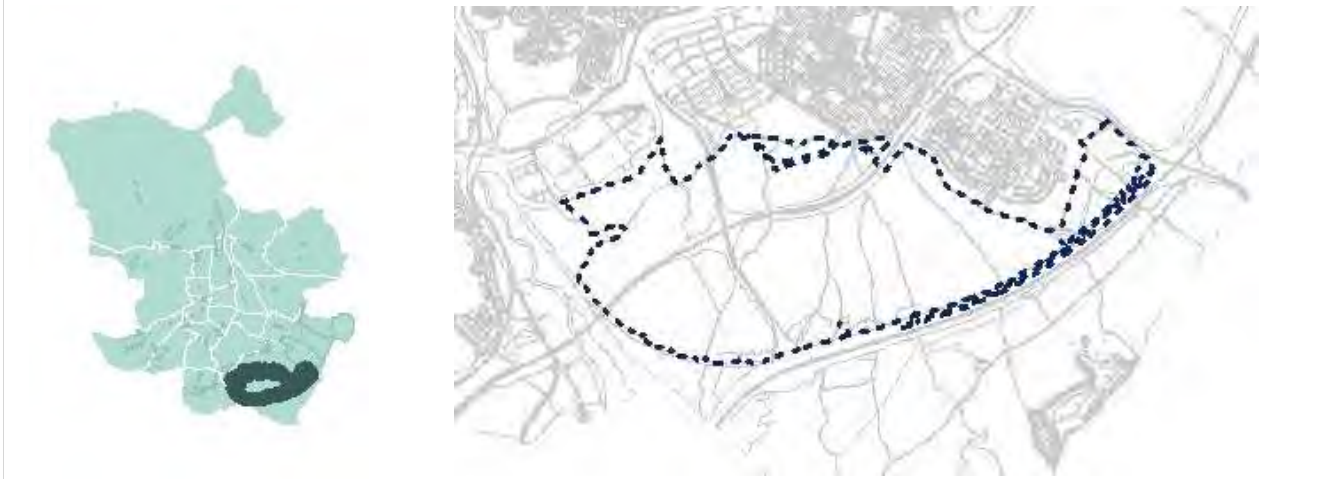
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

UZPp.03.01-RP
DES. DEL ESTE-VALDECARROS

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **15.056.770 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.752.314 m²	Viviendas:	47.523	Industrial:	1.699.419 m²	Terciario:	1.155.421 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		7.607.154 m²	

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.286		Compensación		URBANIZACIÓN PU.18.440	
Delimitación Unidad Ejecución	28/03/2007	Junta Compensación	09/07/2009	Aprobación Definitiva	02/07/2009 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	28/11/2002	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	18/12/2008	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.19.06
CASCO DE VICALVARO.

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **133.889 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	14.747 m²	Viviendas:	147	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		14.747 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.352 Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.435	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	17/10/2007 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	31/05/2006		

OBSERVACIONES

La UE-2, la UE-3 y la UE-4 están sin iniciar. La UE.1 y la UE.6 están finalizadas.

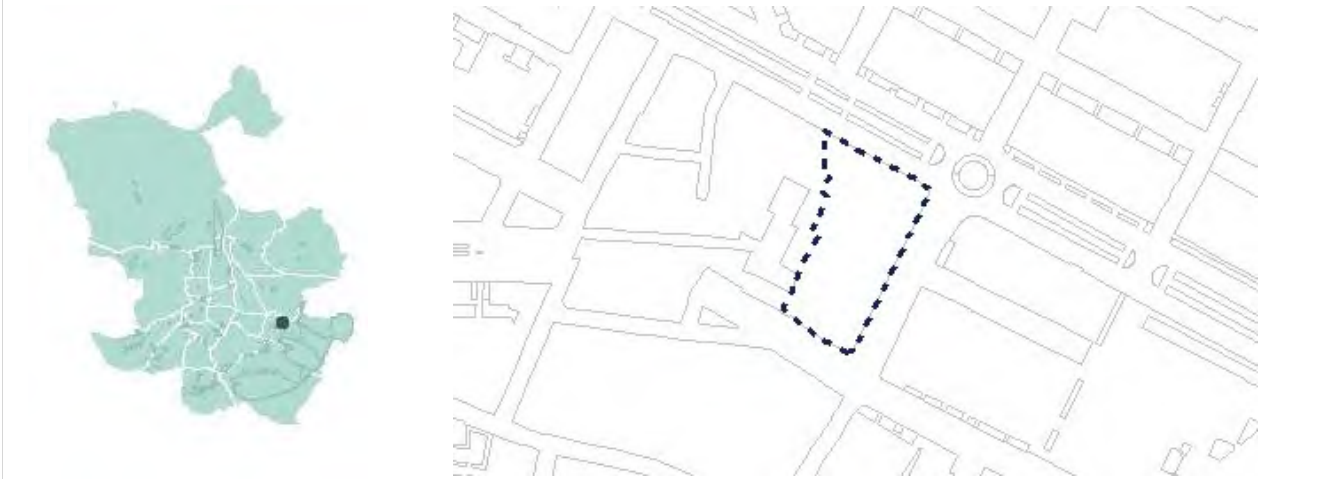
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

I de enero de 2021

APE.19.09
CALLE VILLABLANCA

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **5.764 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.608 m²	Viviendas:	46	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.608 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.19.01
INDUSTRIAL LA MARSALA.

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **249.760 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	109.670 m²	Terciario:	27.420 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		137.090 m²	

PLANEAMIENTO

PR.19.203	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	20/06/2002
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.302 Compensación			URBANIZACIÓN PU.19.332	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	28/06/2007	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	30/04/2003	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	14/04/2005	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

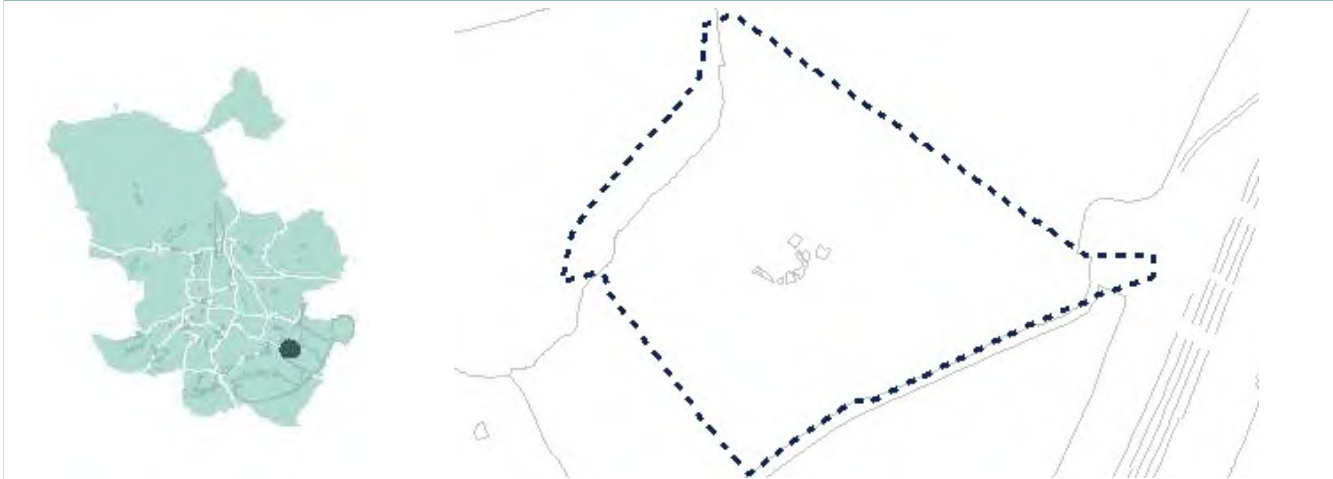
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.19.03
CERRO ALMODOVAR SUR

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **254.408 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	45.000 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		45.000 m²	

PLANEAMIENTO

PR.19.202	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	25/01/2001
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.294 Compensación				URBANIZACIÓN PU.19.292	
Delimitación Unidad Ejecución		Junta Compensación	18/03/2004	Aprobación Definitiva	07/10/2004 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	25/04/2002	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	28/01/2005
Bases y Estatutos	18/07/2003	Proyecto Reparcelación	11/03/2010	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

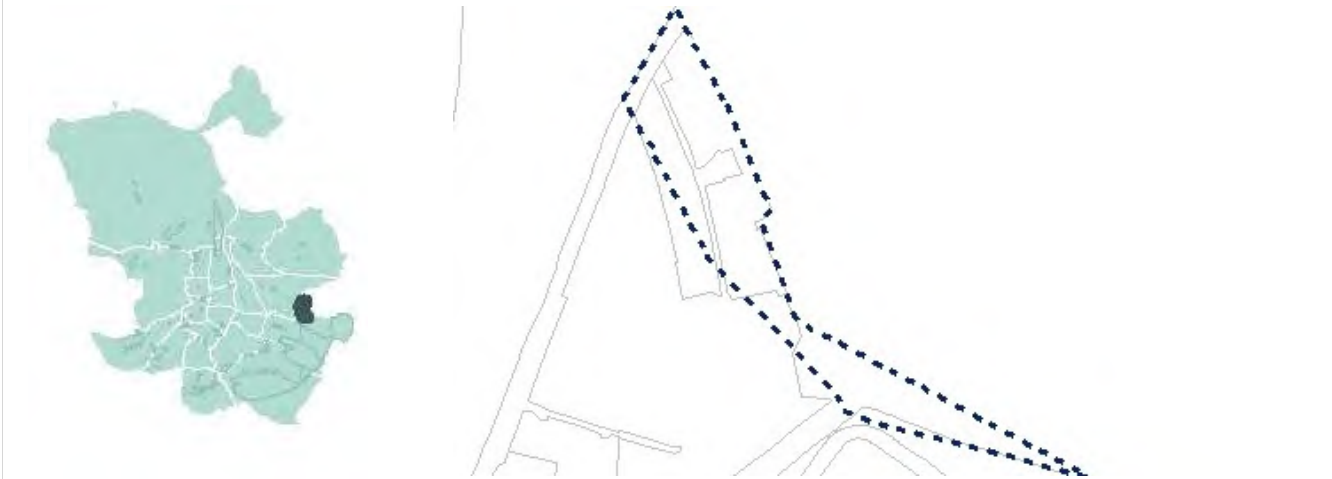
1 de enero de 2021

UZI.0./C

TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **1.041.309 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		0 m²	

PLANEAMIENTO

PP	Plan Parcial del SNUP-RI de Coslada	Aprobación Definitiva	26/03/1998
----	-------------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

U.Z.P.2.01

DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **5.397.353 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	20.000 m²	Viviendas:	200	Industrial:	0 m²	Terciario:	140.858 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		160.858 m²	

PLANEAMIENTO

PP.19.202	Plan Parcial	Aprobación Definitiva	27/03/2003
-----------	--------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.283		Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.373	
Delimitación Unidad Ejecución	27/03/2003	Junta Compensación	10/02/2005	Aprobación Definitiva	23/02/2006
Estimación Iniciativa	20/02/2003	Exp. favor J.Compensación	19/07/2007	Acta de Replanteo	12/07/2006
Bases y Estatutos	27/05/2004	Proyecto Reparcelación	18/02/2010	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

El resto del ámbito se considera en fase de edificación.

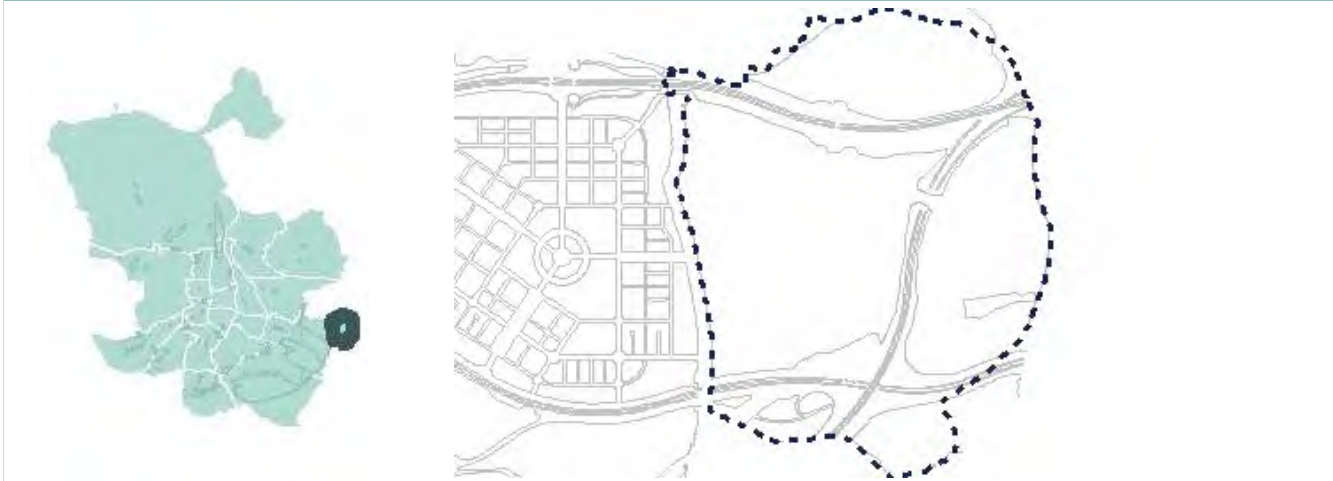
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

UZPp.02.02-RP
DES. DEL ESTE - LOS CERROS

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **4.734.060 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.284.850 m²	Viviendas:	12.848	Industrial:	238.615 m²	Terciario:	293.680 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.817.145 m²	

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN		URBANIZACIÓN	
UE.19.315	Compensación		
Delimitación Unidad Ejecución	30/11/2011	Junta Compensación	10/04/2014
Estimación Iniciativa	24/11/2003	Exp. favor J.Compensación	
Bases y Estatutos	25/10/2012	Proyecto Reparcelación	
Aprobación Def. Convenio			
		Aprobación Definitiva	Recepción Obras
		Acta de Replanteo	
		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

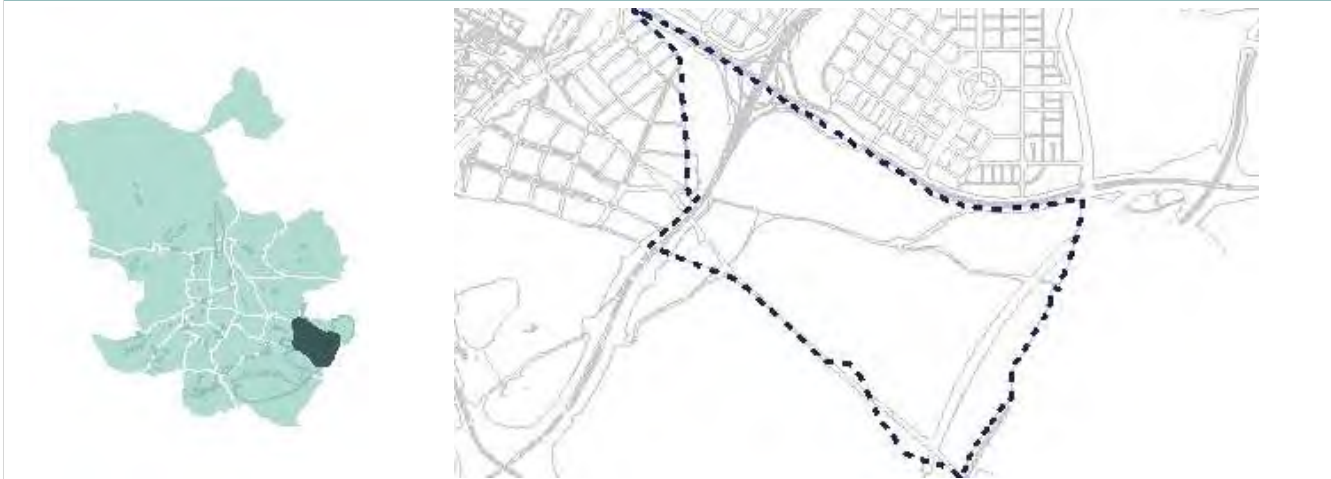
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

UZPp.02.03-RP
DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **5.507.172 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.540.164 m²	Viviendas:	15.401	Industrial:	443.383 m²	Terciario:	315.037 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		2.298.584 m²	

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.300		Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.421	
Delimitación Unidad Ejecución	21/07/2005	Junta Compensación	23/11/2006	Aprobación Definitiva	04/01/2007
Estimación Iniciativa	20/02/2003	Exp. favor J.Compensación	31/07/2019	Recepción Obras	
Bases y Estatutos	10/11/2005	Proyecto Reparcelación		Acta de Replanteo	17/05/2007
Aprobación Def. Convenio	28/04/2015			Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

UZPp.02.04-RP
DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **7.810.077 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	2.202.411 m²	Viviendas:	22.024	Industrial:	639.057 m²	Terciario:	455.410 m²
R. Unifamiliar:	44.710 m²	Viviendas:	365			TOTAL:	3.341.588 m²

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.301		Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.409	
Delimitación Unidad Ejecución	26/05/2005	Junta Compensación	06/07/2006	Aprobación Definitiva	19/10/2006 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	20/02/2003	Exp. favor J.Compensación	26/03/2009	Acta de Replanteo	30/03/2007
Bases y Estatutos	06/10/2005	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	27/03/2019				

OBSERVACIONES

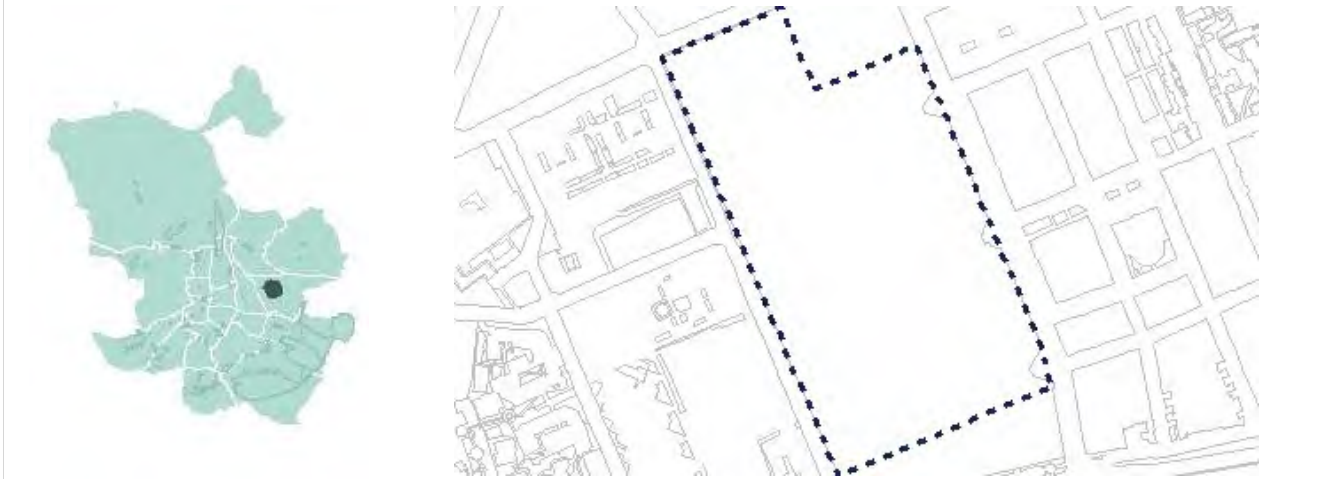
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.20.01
CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **102.526 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	71.765 m²	Viviendas:	718	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		71.765 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.20.10
COLONIA FIN DE SEMANA

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **985.255 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	62.520 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		62.520 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	UE.8	Compensación	URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación		Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

GESTIÓN	UE.9	Compensación	URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación		Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

El resto del ámbito se considera en fase de edificación.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

API.20.13
C/ ALFONSO GOMEZ

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **4.083 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	7.692 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		7.692 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	URBANIZACIÓN PU.20.495
	19/11/2020

OBSERVACIONES

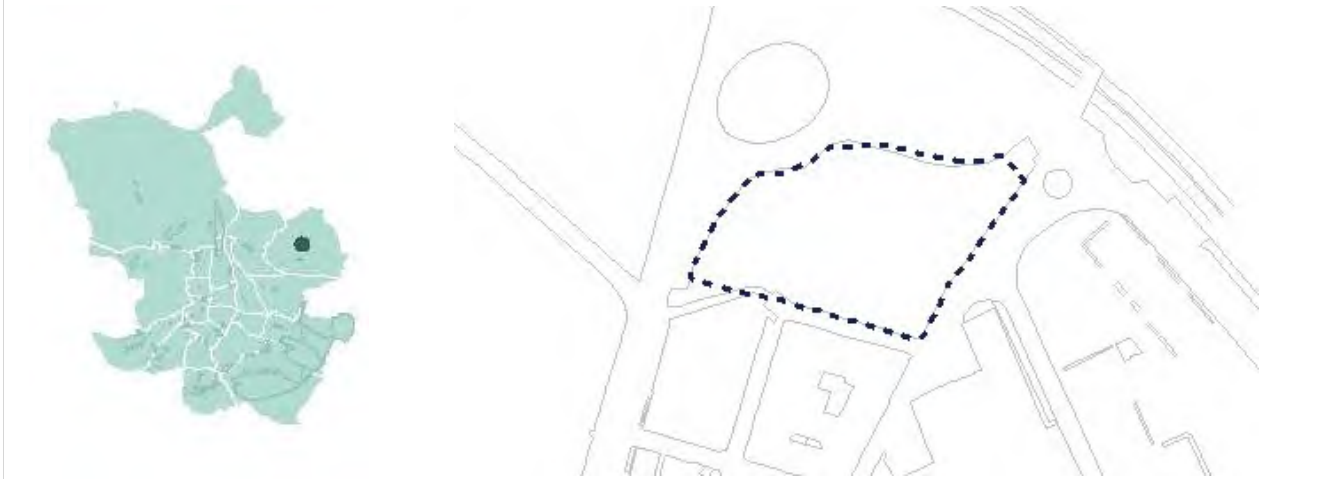
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.21.06
CALLE JUPITER

Distrito: **Barajas** Superficie: **14.372 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	16.000 m ²
R. Unifamiliar:	5.600 m ²	Viviendas:	32			TOTAL:	21.600 m²

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.21.210 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	15/06/2001 Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APE.21.07/M
IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO

Distrito: **Barajas** Superficie: **53.264 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	44.355 m²	Viviendas:	443	Industrial:	0 m²	Terciario:	16.000 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		60.355 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.21.307	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	10/11/2015
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.21.446 Compensación		URBANIZACIÓN PU.21.483	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	03/05/2018 Recepción Obras 30/07/2020
Estimación Iniciativa	29/11/2016 Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	28/01/2020		

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2021

APR.21.02

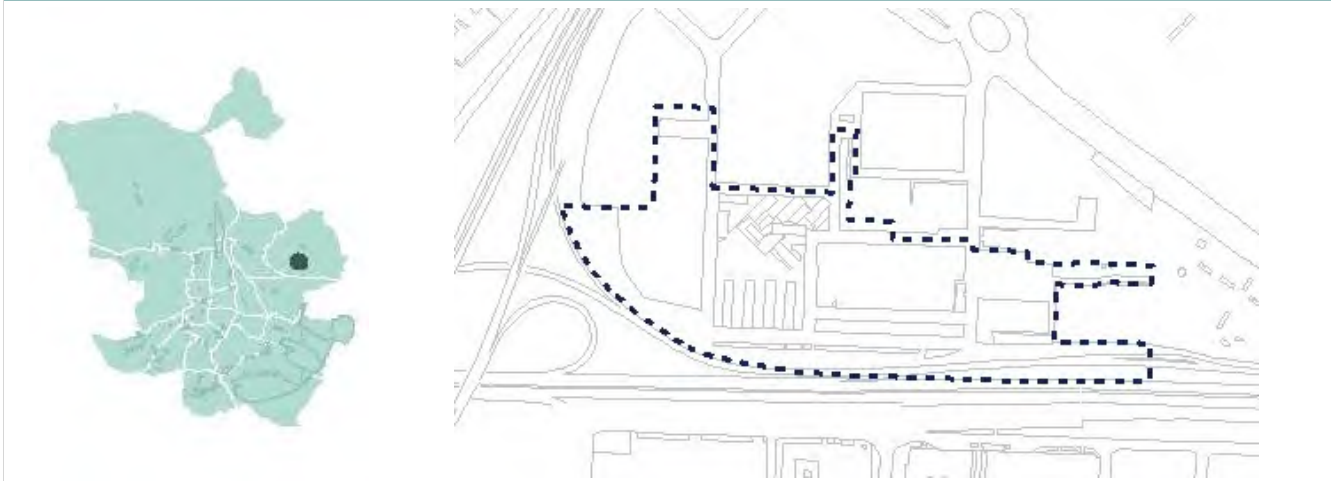
BARRIO DEL AEROPUERTO.

Distrito: **Barajas**

Superficie: **87.629 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	7.817 m²	Viviendas:	78	Industrial:	0 m²	Terciario:	2.569 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		10.386 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.21.202	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	26/04/2017
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.21.454 Expropiación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución **13/12/2018**

Aprobación Definitiva

Recepción Obras

Proyecto Expropiación

Acta de Replanteo

Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

4.2. ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

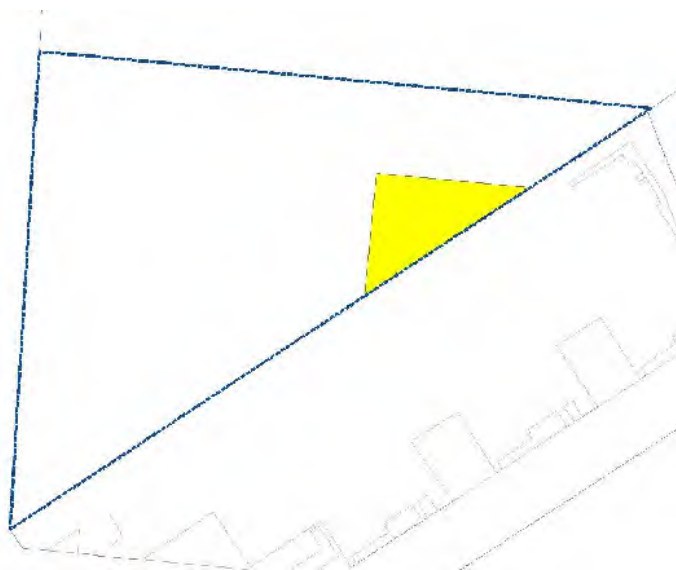
APE.02.07
PROLONG. ALEJANDRO FERRANT

Distrito: **02**

Superficie: **5.852 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **10.665 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **10.665 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.195	12	0	0	0	0	1.195

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.02.104

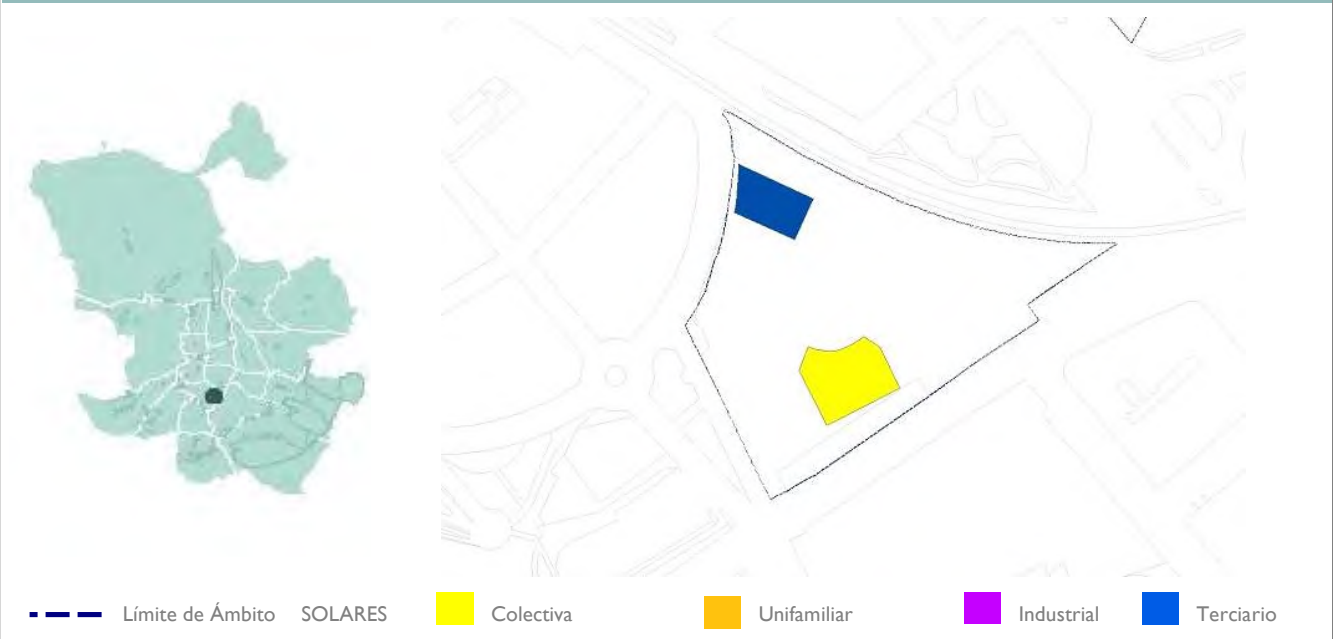
AVENIDA DEL PLANETARIO

 Distrito: **02**

 Superficie: **20.993 m²**

 Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.02.307
Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

25/05/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

 Residencial: **30.230 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **7.557 m²** TOTAL: **37.787 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.563	55	0	0	0	7.557	13.120

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.02.12
C/BOLIVAR Y C/COBRE

Distrito: **02**

Superficie: **18.709 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **31.248 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **31.248 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.977	60	0	0	0	0	5.977

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.02.16

TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN

Distrito: **02**

Superficie: **6.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **12.456 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **12.456 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.426	21	0	0	0	0	1.426

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

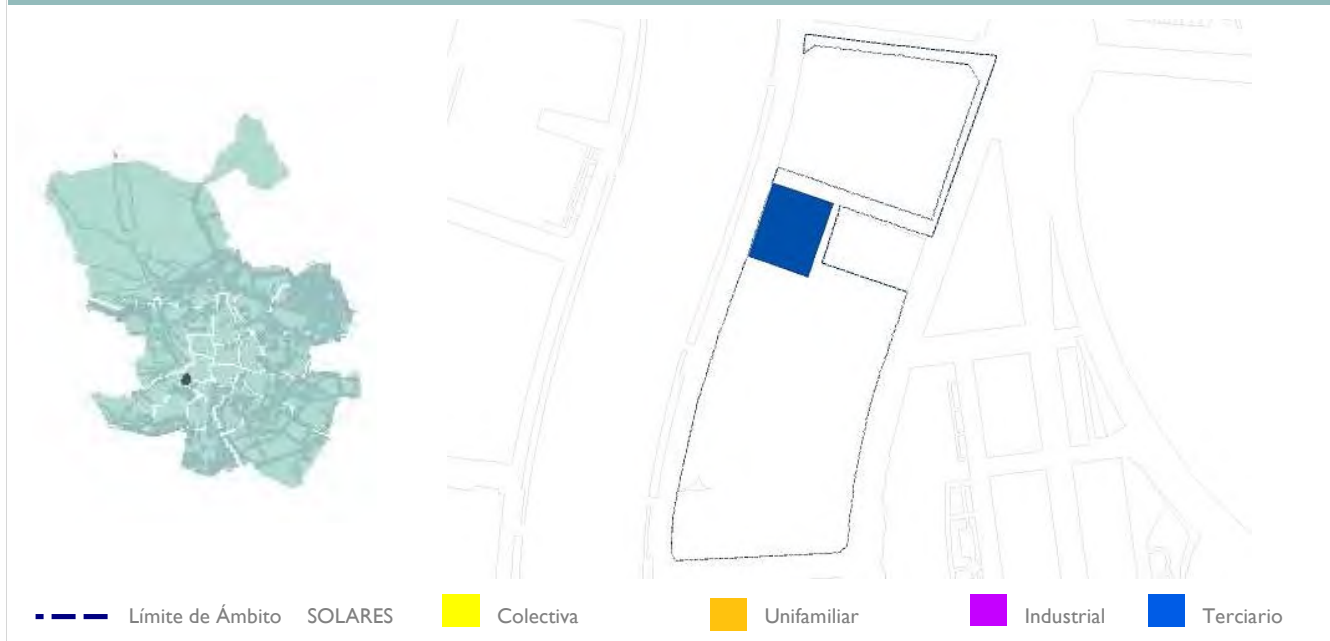
APE.02.18
IBERDROLA

Distrito: **02**

Superficie: **24.361 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **30.970 m²** TOTAL: **30.970 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	4.100	4.100

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.02.27
NUEVO MAHOU-CALDERON

Distrito: **02**

Superficie: **193.804 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



--- Límite de Ámbito SOLARES Colectiva Unifamiliar Industrial Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.02.316

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

19/12/2017

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **132.345 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **14.705 m²** TOTAL: **147.050 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
132.345	1.323	0	0	0	14.705	147.050

OBSERVACIONES

El uso terciario se localiza en las parcelas residenciales como uso cualificado no característico.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

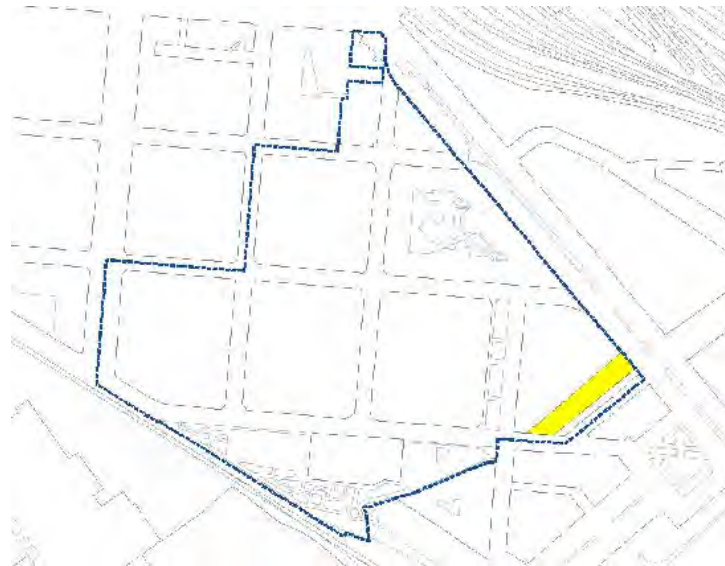
API.02.18
EL AGUILA-ALCATEL

Distrito: **02**

Superficie: **110.984 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **102.018 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **87.088 m²** TOTAL: **189.106 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.908	99	0	0	0	0	9.908

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

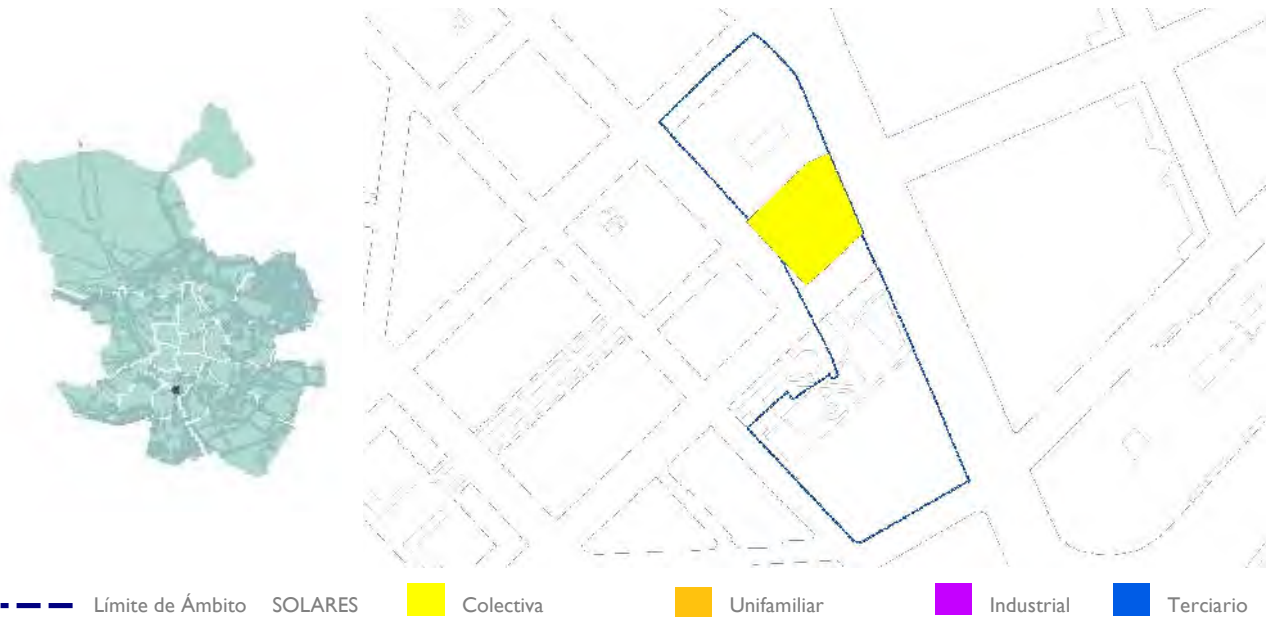
APR.02.04
C/LOPEZ VALCARCEL

Distrito: **02**

Superficie: **14.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.02.205

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

25/10/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **27.076 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **27.076 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.939	79	0	0	0	0	7.939

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.02.06
MENDEZ ALVARO NORTE I

Distrito: **02**

Superficie: **129.182 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.02.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/04/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **158.413 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **57.078 m²** TOTAL: **215.491 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
121.768	1.208	0	0	0	57.078	178.846

OBSERVACIONES

El uso terciario se localiza en las parcelas residenciales como uso cualificado no característico

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.02.12
C/CARABAÑA

Distrito: **02**

Superficie: **3.834 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.02.209

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/07/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.664** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **6.664** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
516	5	0	0	0	0	516

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.03.05
ADELFA

Distrito: **03**

Superficie: **128.253 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.03.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/03/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **168.361** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **168.361** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.200	100	0	0	0	0	10.200

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

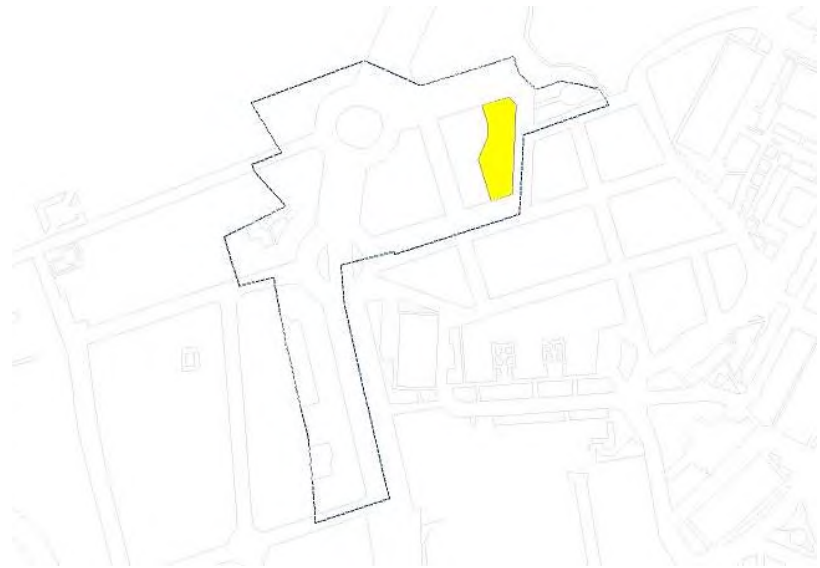
APE.04.04
EL PARRAL

Distrito: **04**

Superficie: **35.059 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.560	36	0	0	0	0	3.560

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.05.02
CASTELLANA 94.

Distrito: **05**

Superficie:

694 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.047 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.047 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.047	40	0	0	0	0	4.047

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.05.107
CALLEJON DE LOS MORALES SUR

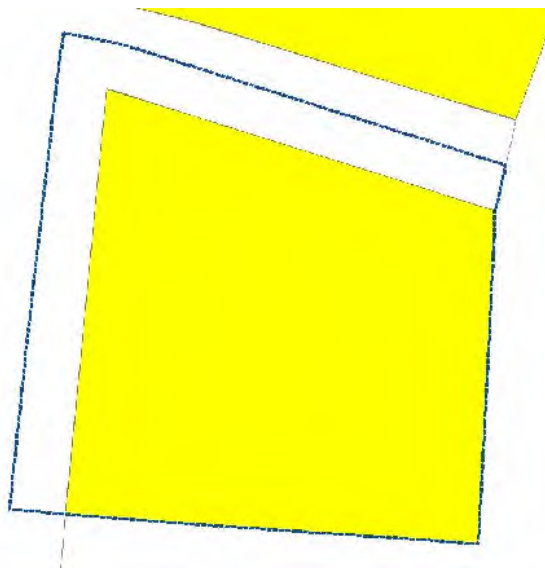
Distrito: **05**

Superficie:

739 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.05.313

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

15/04/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.149 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.149 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.149	11	0	0	0	0	1.149

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.05.03
C/MACARENA

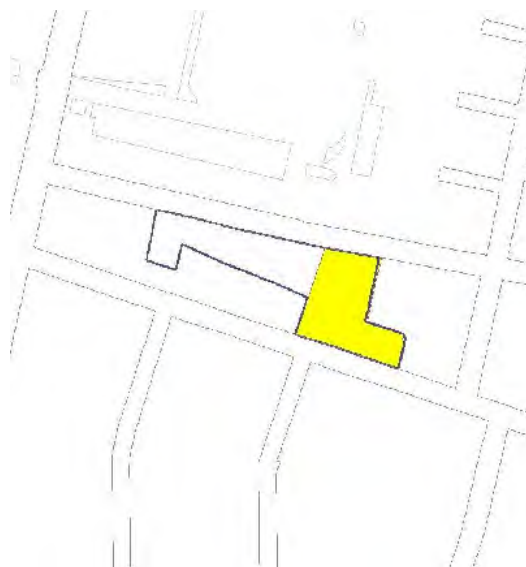
Distrito: **05**

Superficie:

2.919 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PE.05.202

Plan Especial

Aprobación definitiva:

30/01/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.268 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.268 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.268	23	0	0	0	0	2.268

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.06.02
PLAZA DE LA REMONTA

Distrito: **06**

Superficie: **41.889 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.893 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **4.863 m²** TOTAL: **46.756 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.020	10	0	0	0	0	1.020

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.06.10
TIZIANO, DULCINEA

Distrito: **06**

Superficie: **34.966 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **65.368 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **65.368 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
11.991	120	0	0	0	0	11.991

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

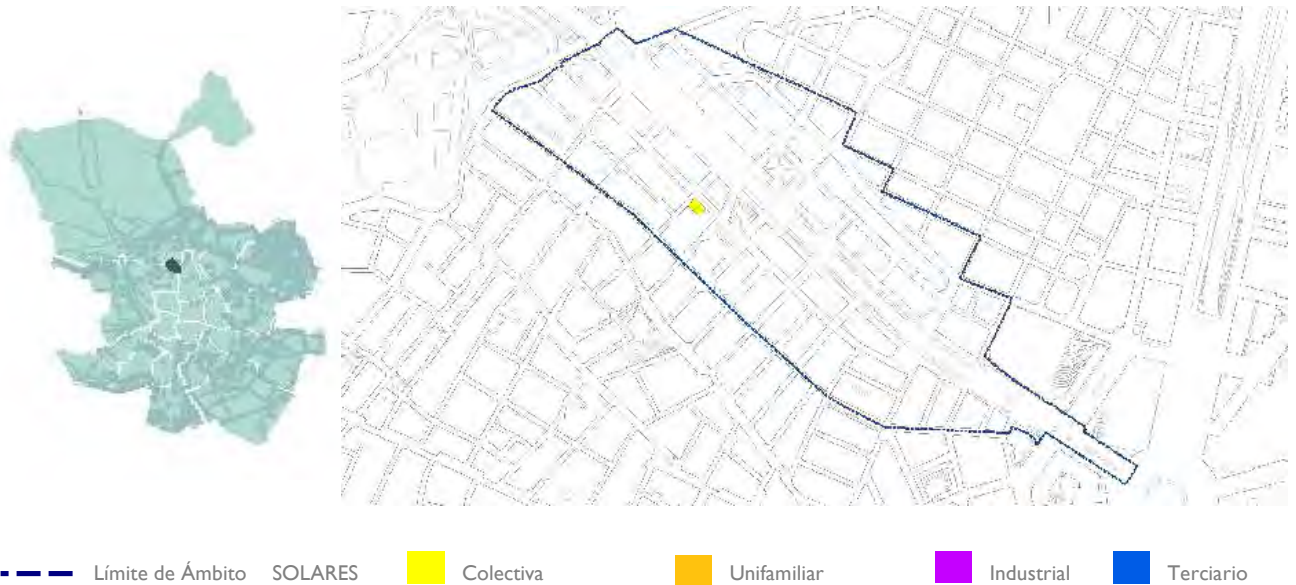
API.06.11
AVD. CURTIDOS

Distrito: **06**

Superficie: **258.101 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **316.519 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **17.492 m²** TOTAL: **334.011 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.213	42	0	0	0	0	4.213

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

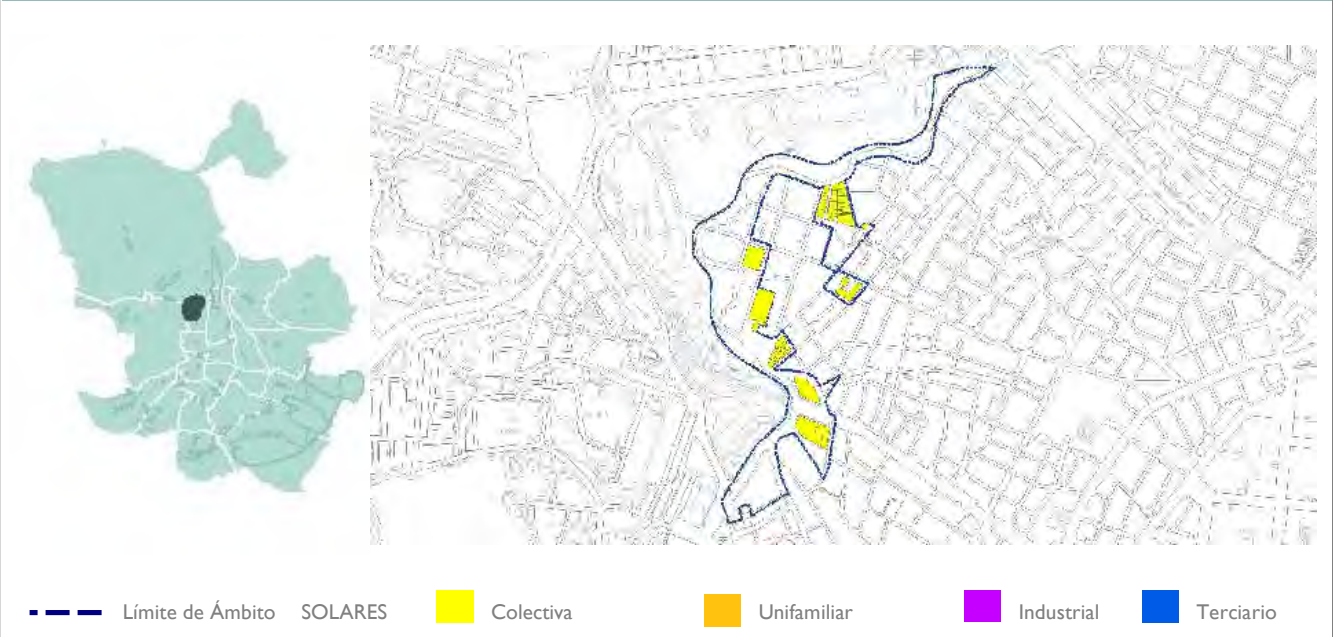
APR.06.02
PASEO DE LA DIRECCION

Distrito: **06**

Superficie: **161.324 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.06.202

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

28/06/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **197.250 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **197.250 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
136.980	1.370	0	0	0	0	136.980

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.06.04
ALMANSA - TENERIFE

Distrito: **06**

Superficie: **5.700 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.06.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/04/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **11.100 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.100 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.461	35	0	0	0	0	3.461

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

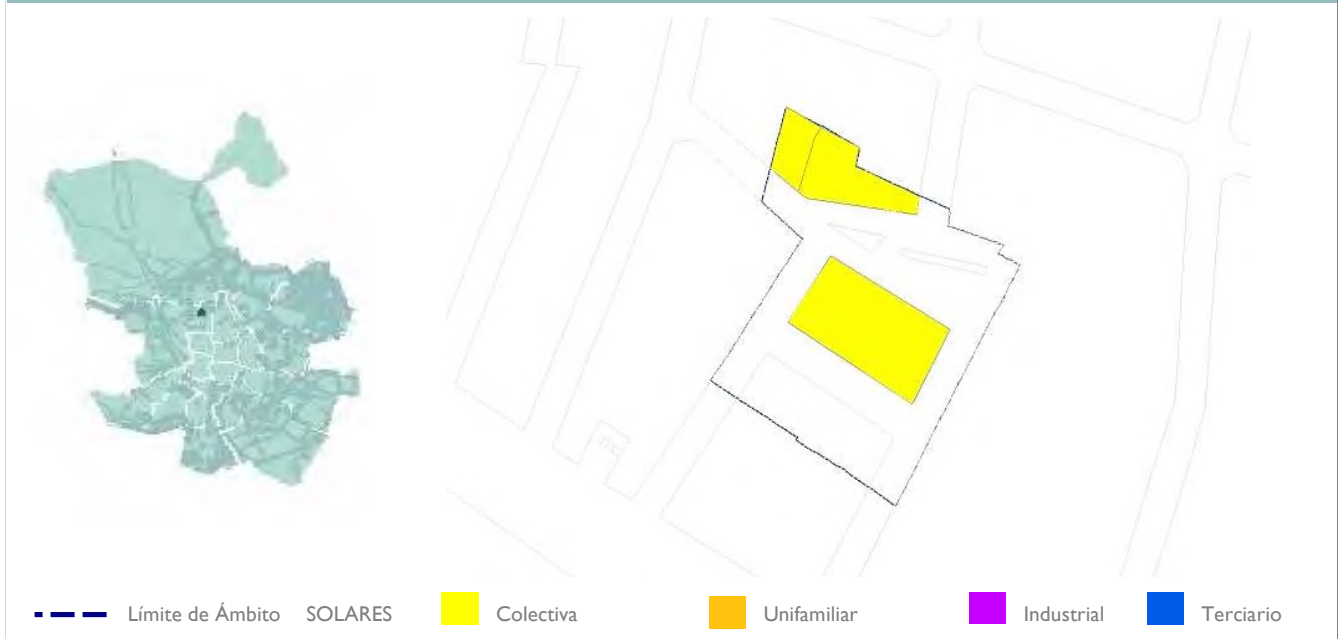
APR.06.05
CALLE MATADERO

Distrito: **06**

Superficie: **4.081 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.06.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

28/11/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.560 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.560 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.560	46	0	0	0	0	4.560

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.07.09

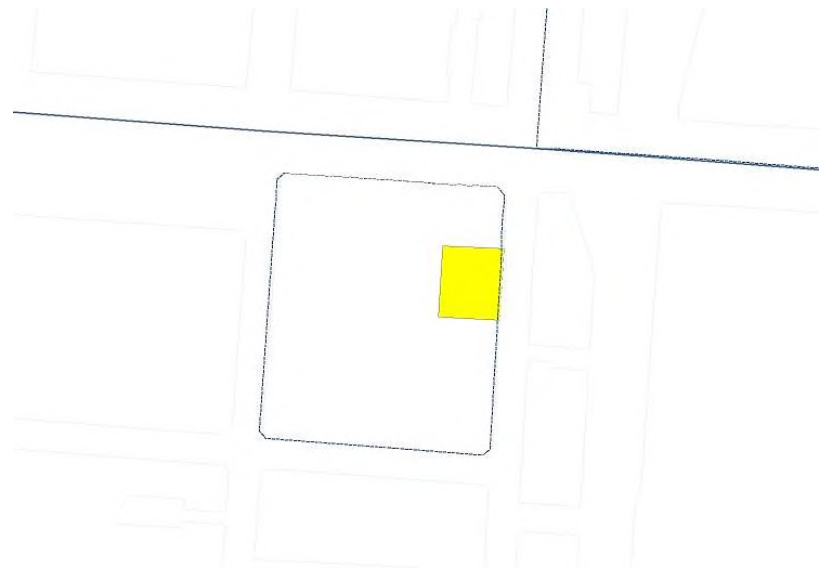
TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE

Distrito: **07**

Superficie: **14.410 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.07.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

27/11/2015

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.225 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **54.225 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.460	75	0	0	0	0	7.460

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

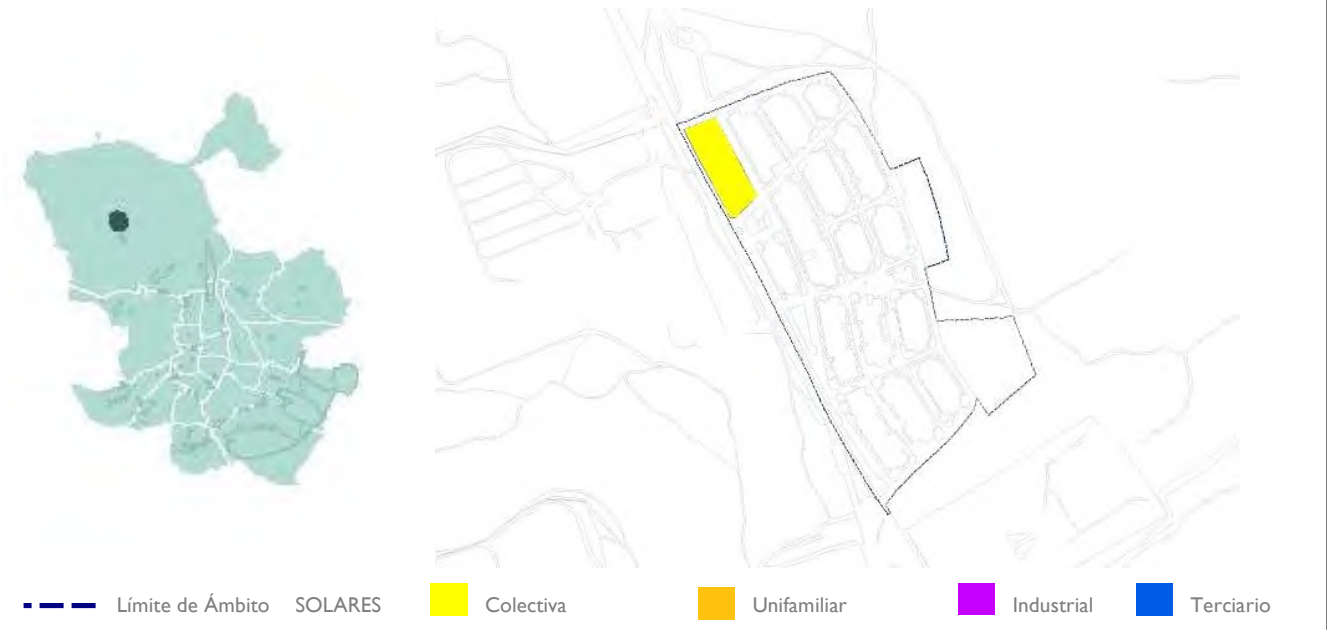
APE.08.06-RP
COLONIA MINGORRUBIO.

Distrito: **08**

Superficie: **111.615 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **45.632 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **45.632 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.560	38	0	0	0	0	4.560

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

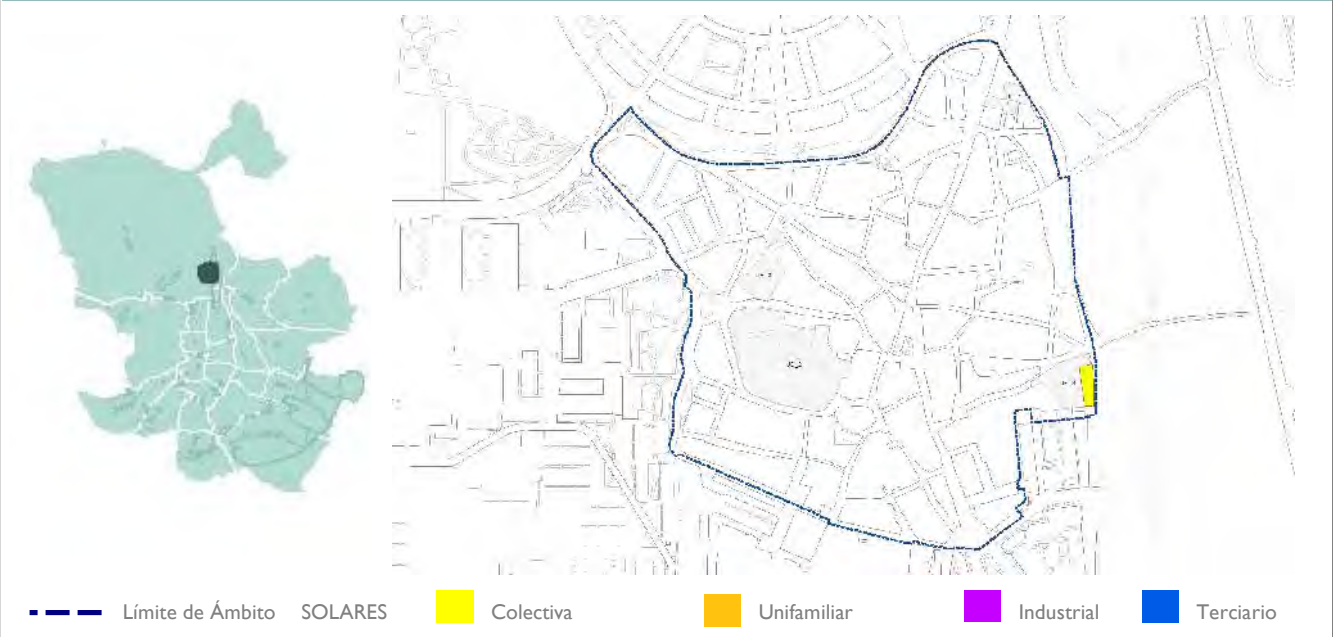
APE.08.07
CASCO H.DE FUENCARRAL.

Distrito: **08**

Superficie: **318.127 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **260.819 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **6.250 m²** TOTAL: **267.069 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.547	95	0	0	0	0	9.547

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.2 está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

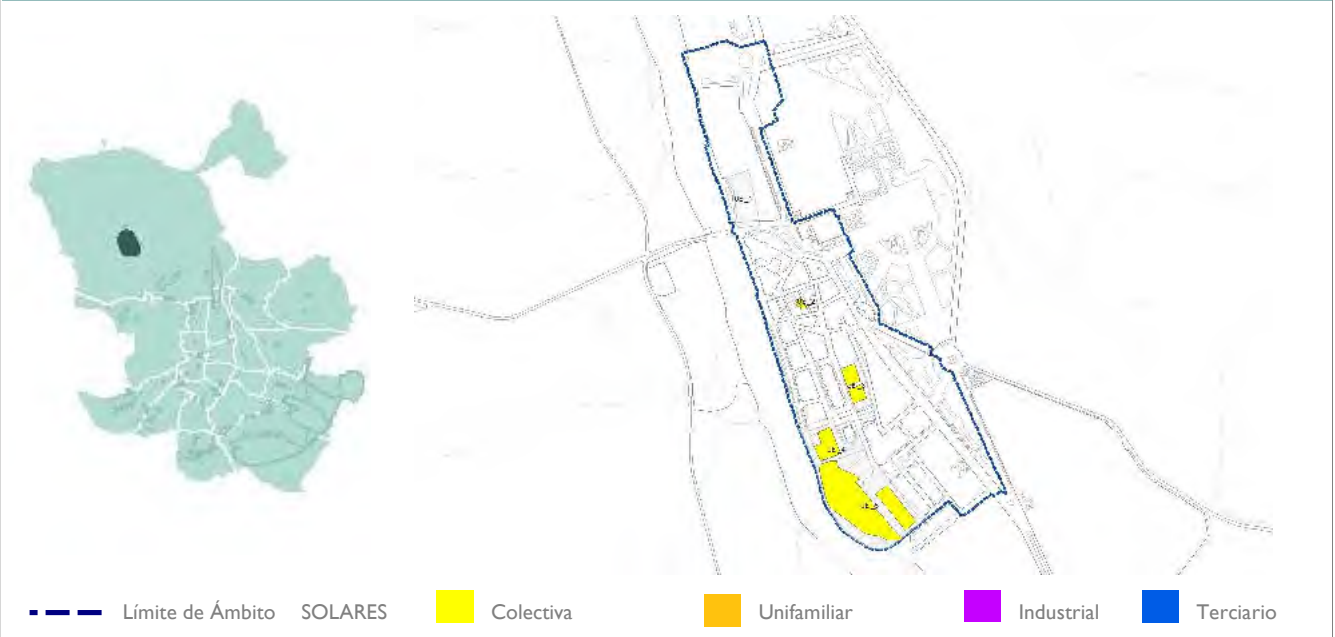
APE.08.08
CASCO H.EL PARDO.

Distrito: **08**

Superficie: **287.816 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **103.202 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **103.202 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
46.795	468	0	0	0	0	46.795

OBSERVACIONES

La UE.1, la UE.2, la UE.3, la UE.4 y la UE.5 están sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

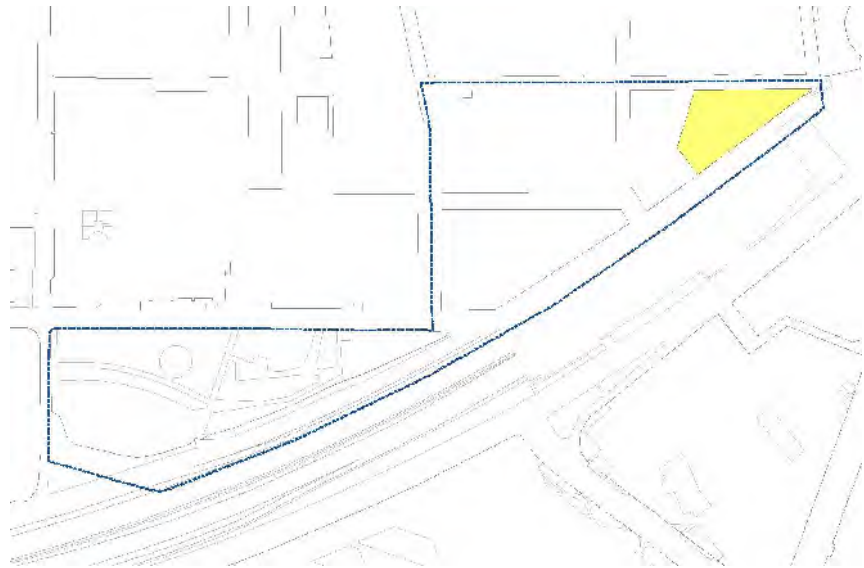
APE.08.11
C/MIGUEL ARACIL.

Distrito: **08**

Superficie: **37.253 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **20.620 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **20.620 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.020	20	0	0	0	0	2.020

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

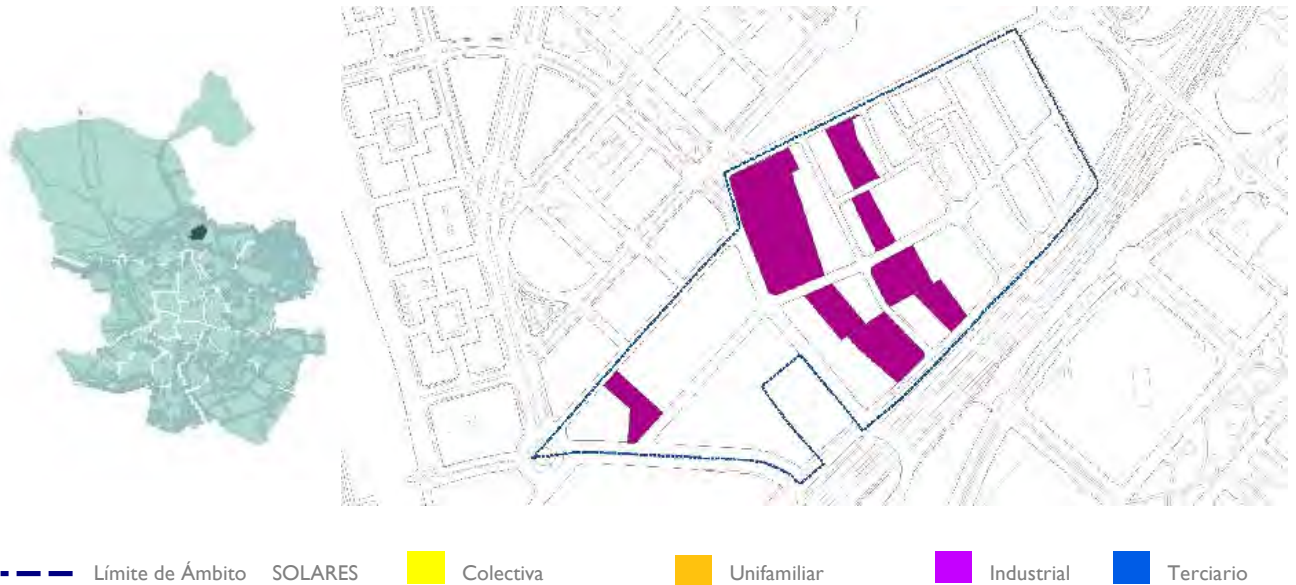
APE.08.14
INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS

Distrito: **08**

Superficie: **352.210 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.08.302

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

23/03/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **26.837 m²** Industrial: **383.723 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **410.560 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	104.670	0	104.670

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

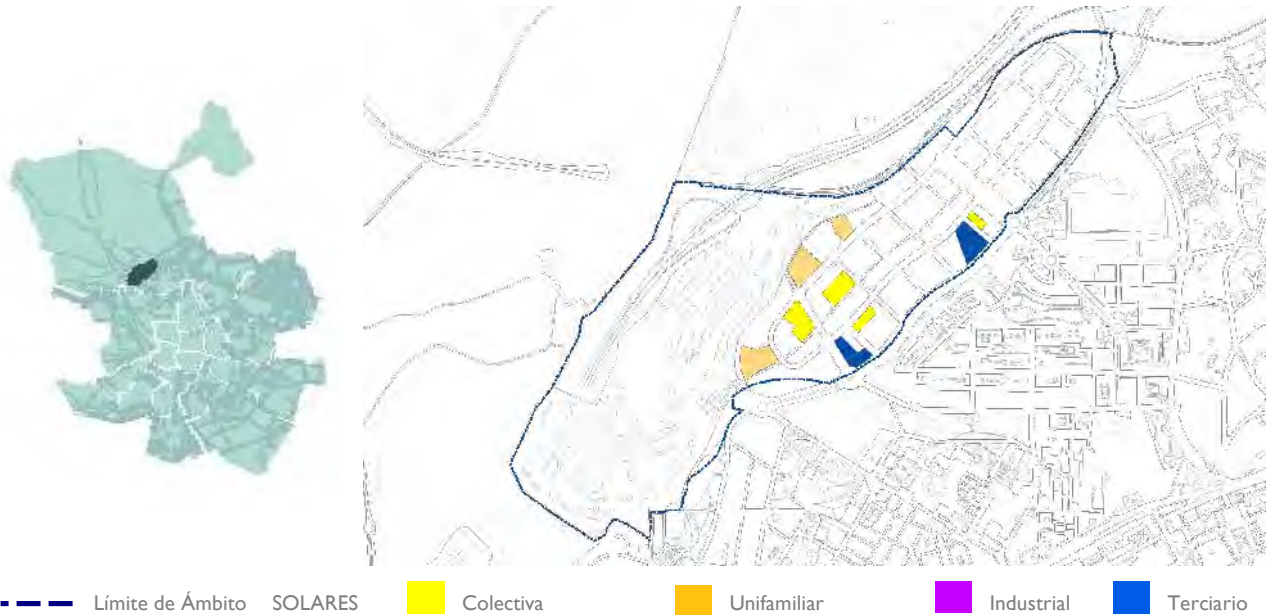
APE.08.16-RP
ARROYO FRESCO

Distrito: **08**

Superficie: **1.486.466 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **324.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **50.000 m²** TOTAL: **374.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
74.886	749	32.485	205	0	43.107	150.478

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

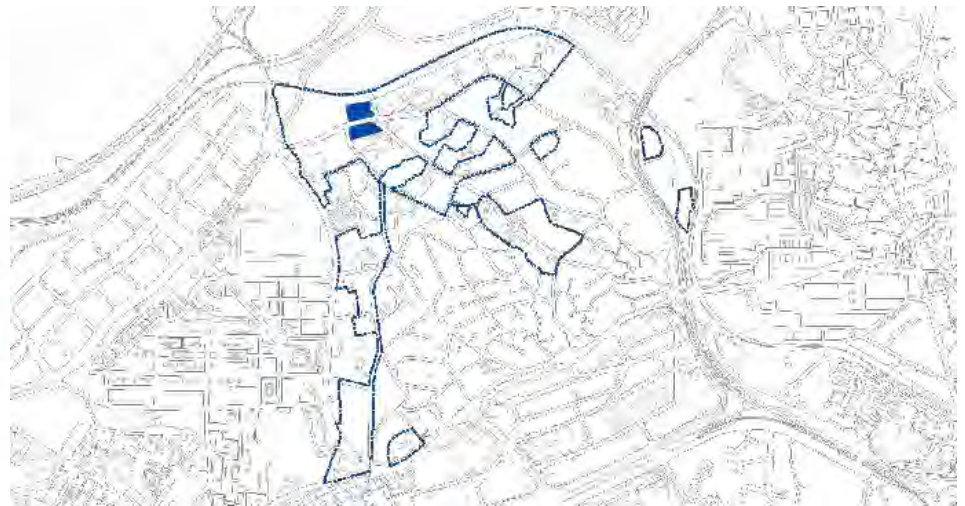
API.08.01
MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO

Distrito: **08**

Superficie: **691.296 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **364.984 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **81.347 m²** TOTAL: **446.331 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	20.240	20.240

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

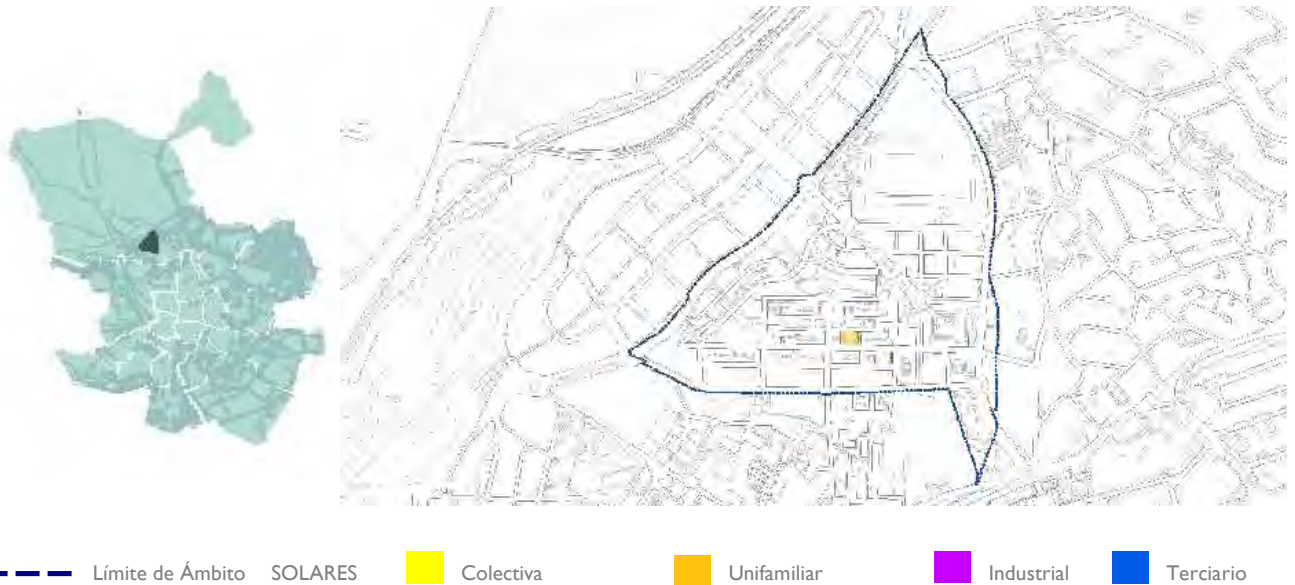
API.08.04
ARROYO DEL FRESNO

Distrito: **08**

Superficie: **903.411 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **446.707 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **12.466 m²** TOTAL: **459.173 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	9.240	40	0	0	9.240

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.08.05

LOS TRES OLIVOS

Distrito: **08**

Superficie: **426.820 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **241.333 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.596 m²** TOTAL: **243.929 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.178	32	10.239	57	0	0	13.417

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

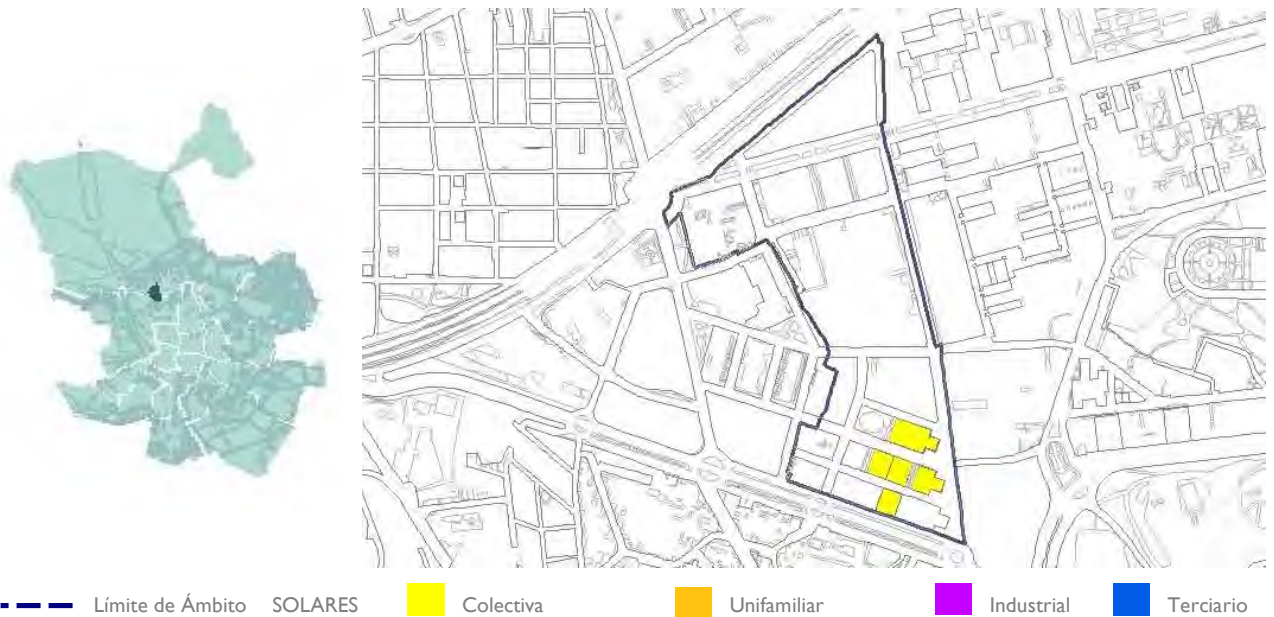
API.08.06
VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA

Distrito: **08**

Superficie: **234.753 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPE.08.201

Modificación Plan Especial

Aprobación definitiva:

29/11/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **302.268 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **302.268 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
28.959	289	0	0	0	0	28.959

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

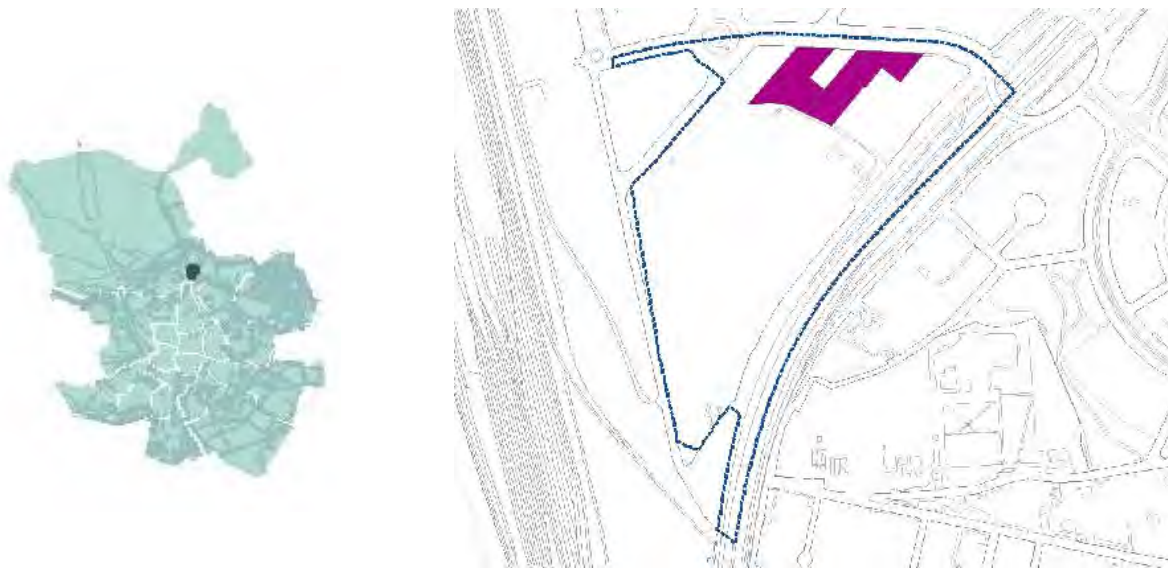
API.08.07
POLIGONO I CTRA. DE BURGOS

Distrito: **08**

Superficie: **304.969 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **221.385 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **221.385 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	21.370	0	21.370

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

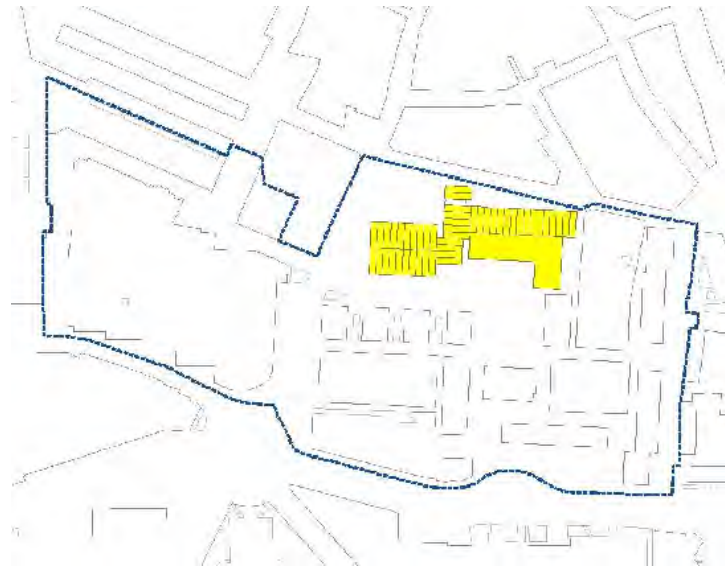
API.08.08
POLIGONO A DE FUENCARRAL.

Distrito: **08**

Superficie: **51.294 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



--- Límite de Ámbito SOLARES Colectiva Unifamiliar Industrial Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.08.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/06/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **100 m²** TOTAL: **54.100 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.790	38	0	0	0	0	3.790

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.08.10
POLIGONO B DE FUENCARRAL

Distrito: **08**

Superficie: **68.820 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.08.301

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

25/07/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **55.496 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **55.496 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
15.438	130	0	0	0	0	15.438

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

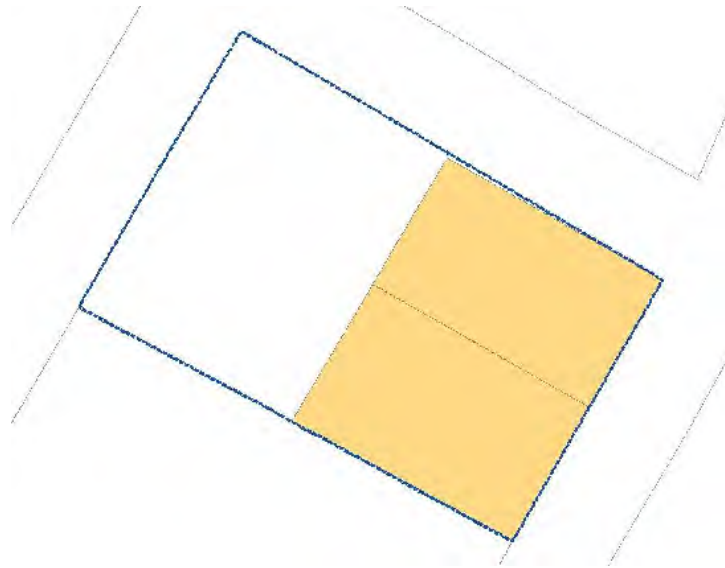
API.08.11
CALLE RAMON CAMARERO

Distrito: **08**

Superficie: **1.274 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.499 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.499 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	944	2	0	0	944

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

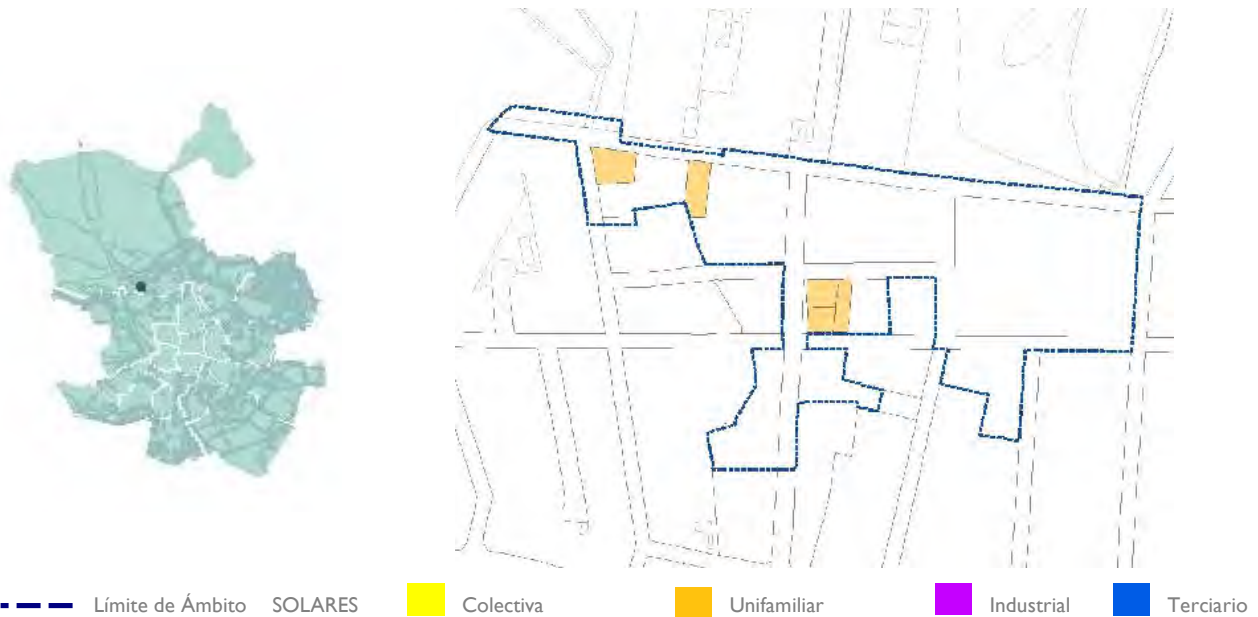
API.08.12
C/SAN LAUREANO

Distrito: **08**

Superficie: **28.908 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **18.322 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **18.322 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	5.768	22	0	0	5.768

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

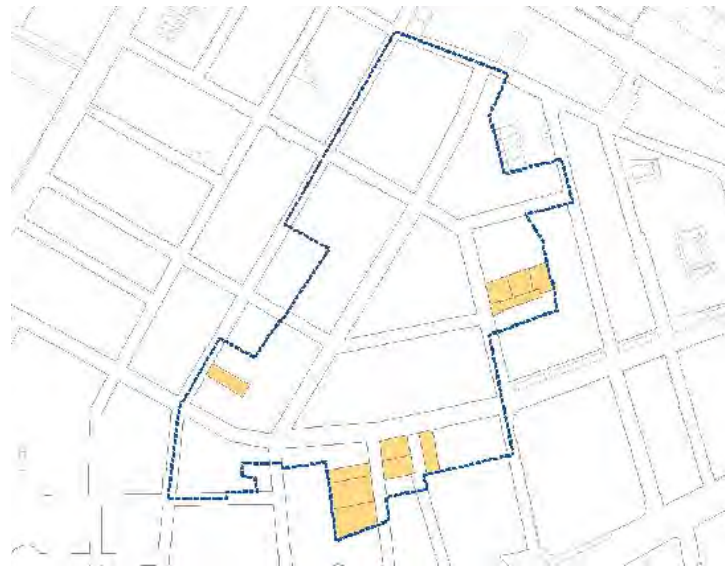
API.08.13
C/ SANDALIA NAVAS

Distrito: **08**

Superficie: **44.780 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **25.711 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **25.711 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	3.248	20	0	0	3.248

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

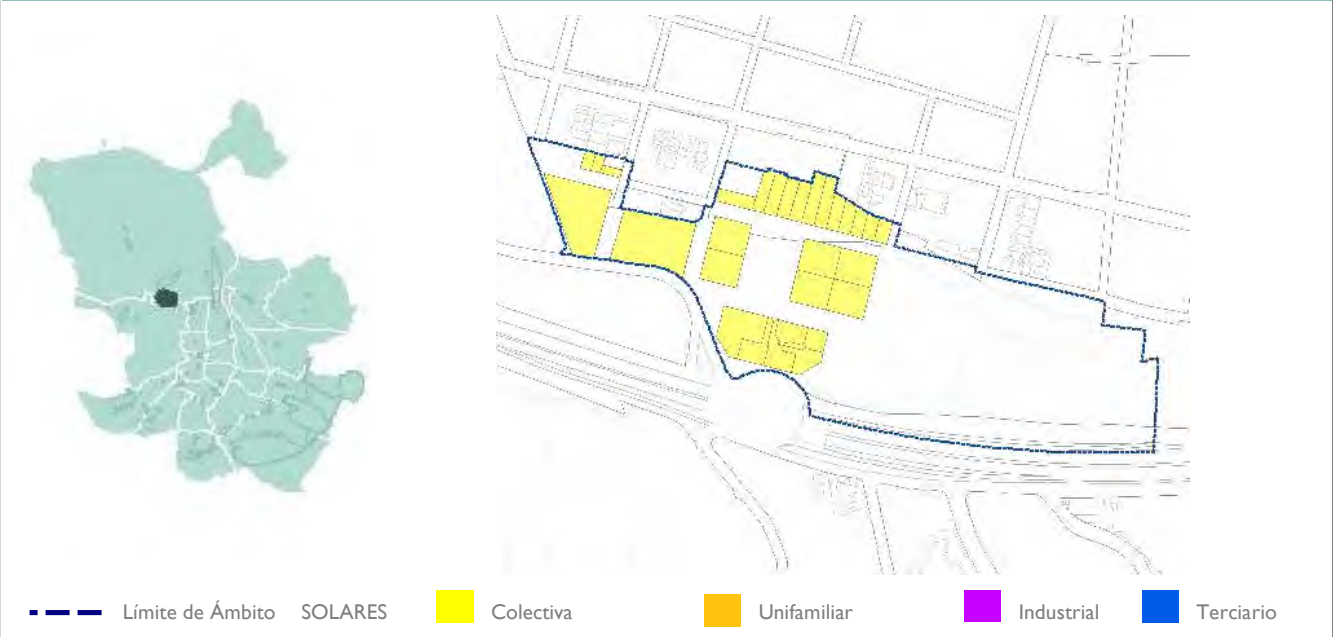
APR.08.01
C/CANTALEJOS

Distrito: **08**

Superficie: **89.317 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.08.202

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

26/09/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **60.153 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **60.153 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
40.162	402	5.040	15	0	0	45.202

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

UZI.0.07
MONTECARMELO (PP II.2)

Distrito: **08**

Superficie: **2.474.741 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.08.302

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

25/10/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **854.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **136.600 m²** TOTAL: **991.300 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	12.798	115	0	0	12.798

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

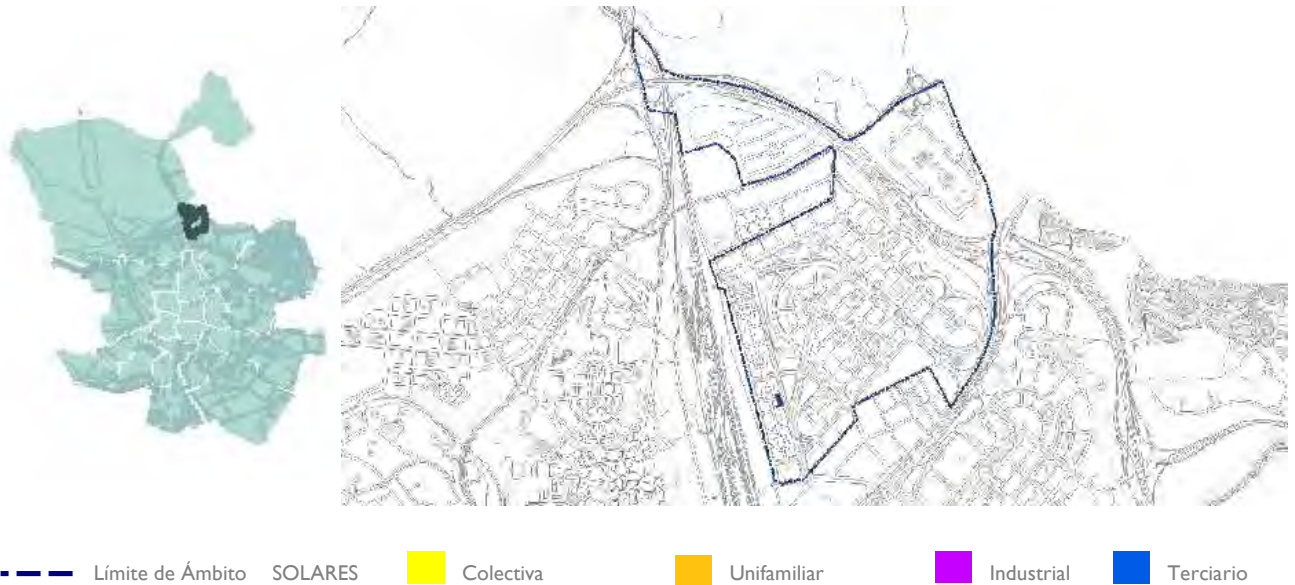
UZI.0.08
LAS TABLAS (PP.II.3)

Distrito: **08**

Superficie: **3.577.346 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.08.305

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

24/07/2008

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.198.867 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **301.133 m²** TOTAL: **1.500.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	8.558	8.558

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.03-RP
CALLE PORTILLO DE EL PARDO

Distrito: **09**

Superficie: **21.786 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.354 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.354 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	458	2	0	0	458

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.05
LAS MONJAS-LA RINCONADA.

Distrito: **09**

Superficie: **87.888 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	9.840	18	0	0	9.840

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.07
SEINLOSA

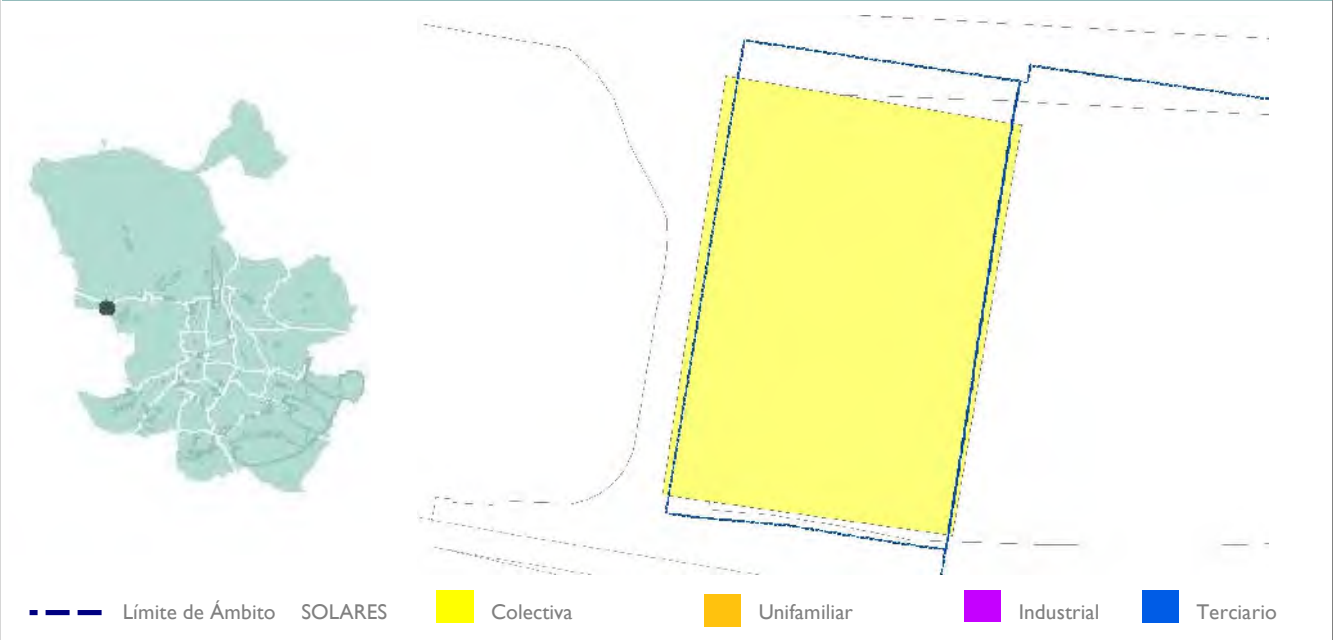
Distrito: **09**

Superficie:

2.951 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.305 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.305 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.305	1	0	0	1.305

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.22
VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL

Distrito: **09**

Superficie: **49.876 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.011 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **11.795 m²** TOTAL: **16.806 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	3.344	3.344

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.24/UE-2
DARIO APARICIO

Distrito: **09**

Superficie: **41.900 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.374

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

22/12/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.709 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.709 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	9.709	43	0	0	9.709

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.24/UE-3
DARIO APARICIO SUR

Distrito: **09**

Superficie: **30.542 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.094 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.094 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.143	11	0	0	1.143

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.24/UE-4

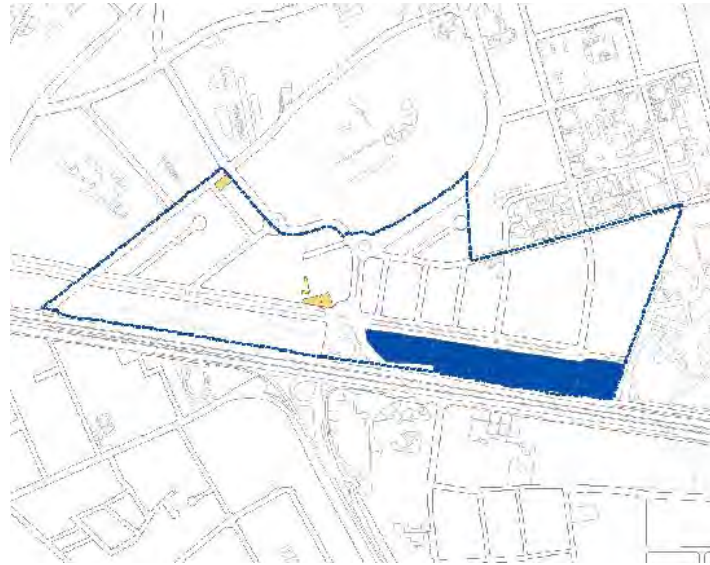
KM 9 A.6

Distrito: **09**

Superficie: **254.285 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.370

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

20/02/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.943 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **23.356 m²** TOTAL: **65.299 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	2.843	11	0	10.369	13.212

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.09.24/UE-5
TAPIA DE CASARIEGO.

Distrito: **09**

Superficie: **164.928 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.402

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/10/2007

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.140 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **41.140 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	19.541	29	0	0	19.541

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.09.02
UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA

Distrito: **09**

Superficie: **99.541 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **50.439 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **3.205 m²** TOTAL: **53.644 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	7.301	30	0	0	7.301

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

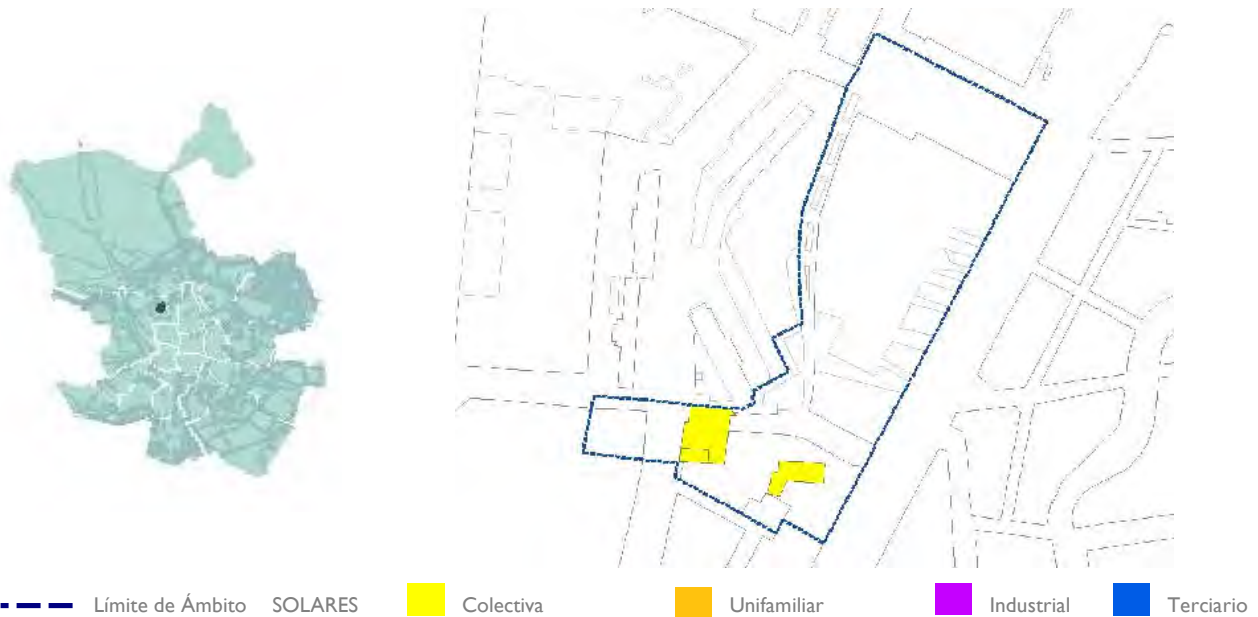
API.09.03
OFELIA NIETO

Distrito: **09**

Superficie: **17.865 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.09.305

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

27/05/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **22.278 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **22.278 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.157	71	0	0	0	0	7.157

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.09.04
COLONIA CAMARINES

Distrito: **09**

Superficie: **69.380 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **26.861 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **26.861 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	12.310	23	0	0	12.310

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.09.12
EMERENCIANA ZURILLA

Distrito: **09**

Superficie: **72.020 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **43.833 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **296 m²** TOTAL: **44.129 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	4.750	47	0	0	4.750

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

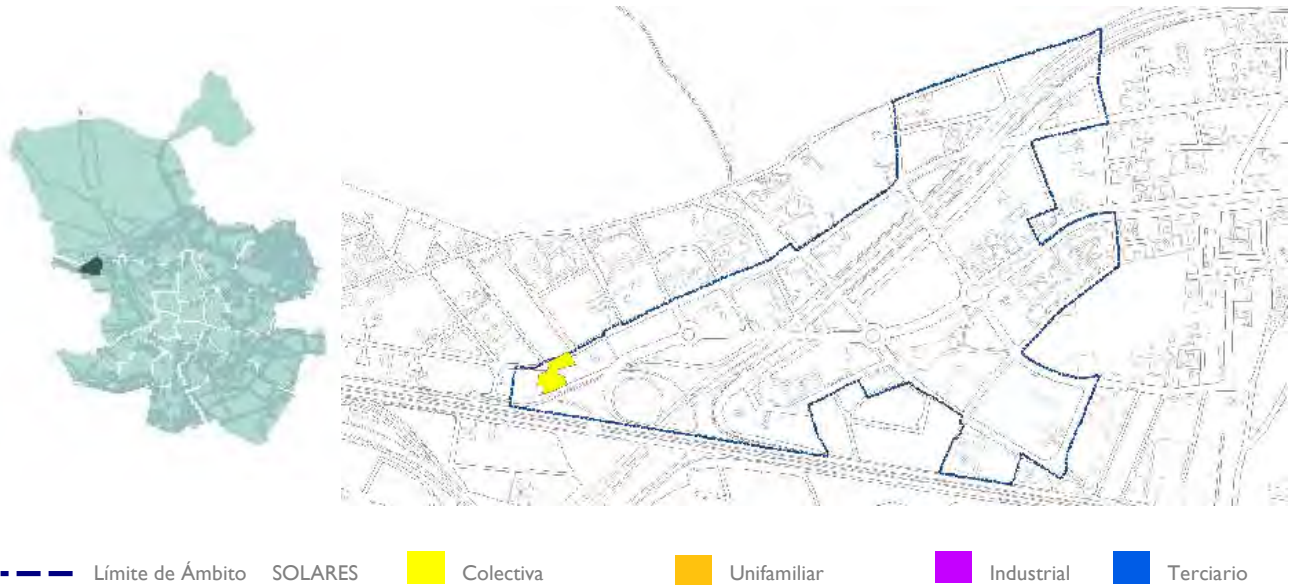
API.09.14
VALDEMARIN OESTE

Distrito: **09**

Superficie: **699.650 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **212.241 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **22.694 m²** TOTAL: **234.935 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.496	33	0	0	0	0	1.496

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.09.15

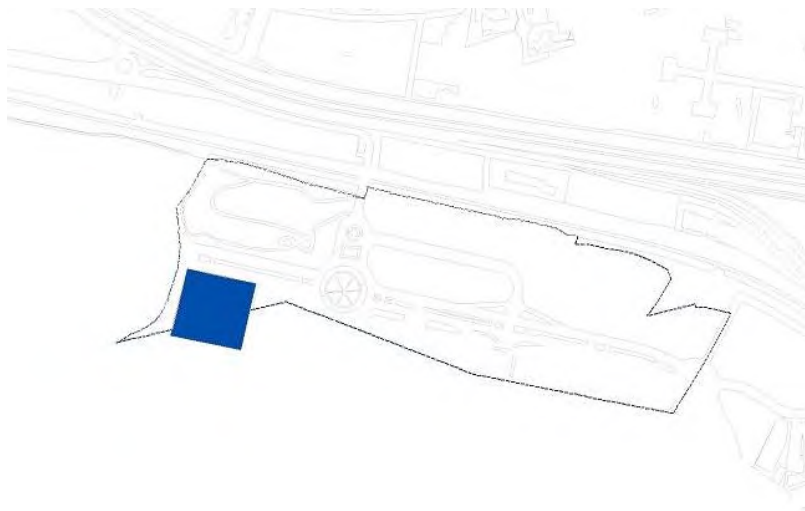
CERRO DE LOS GAMOS

Distrito: **09**

Superficie: **120.509 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **9.000 m²** TOTAL: **9.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	8.787	8.787

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.09.17
C/ SAN GERARDO

Distrito: **09**

Superficie: **2.956 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **3.286 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **402 m²** TOTAL: **3.688 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.601	3	0	0	1.601

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.09.18

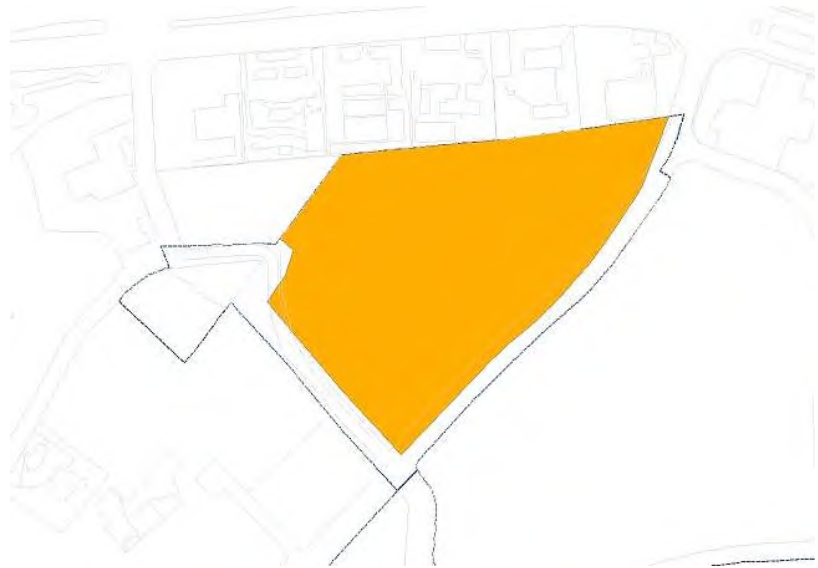
C/ BERMEO

Distrito: **09**

Superficie: **30.323 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.651 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.651 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	6.310	8	0	0	6.310

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

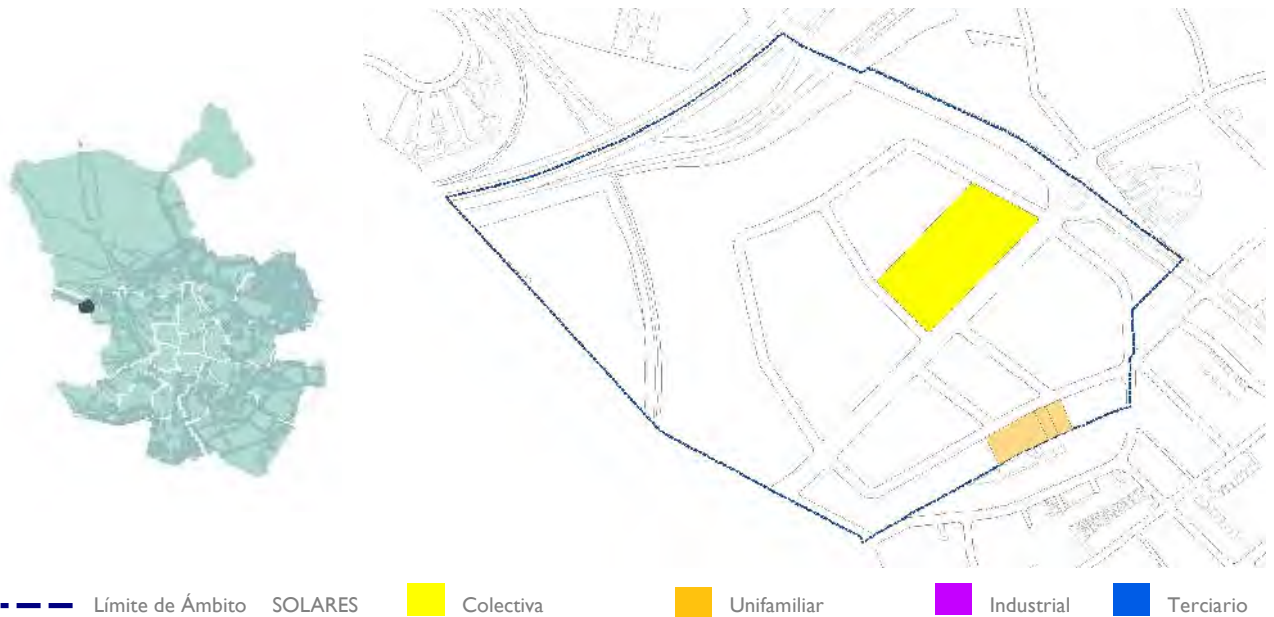
APR.09.01
CAMINO DEL BARRIAL

Distrito: **09**

Superficie: **303.484 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.09.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

31/01/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **150.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **150.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.438	34	10.037	57	0	0	13.475

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

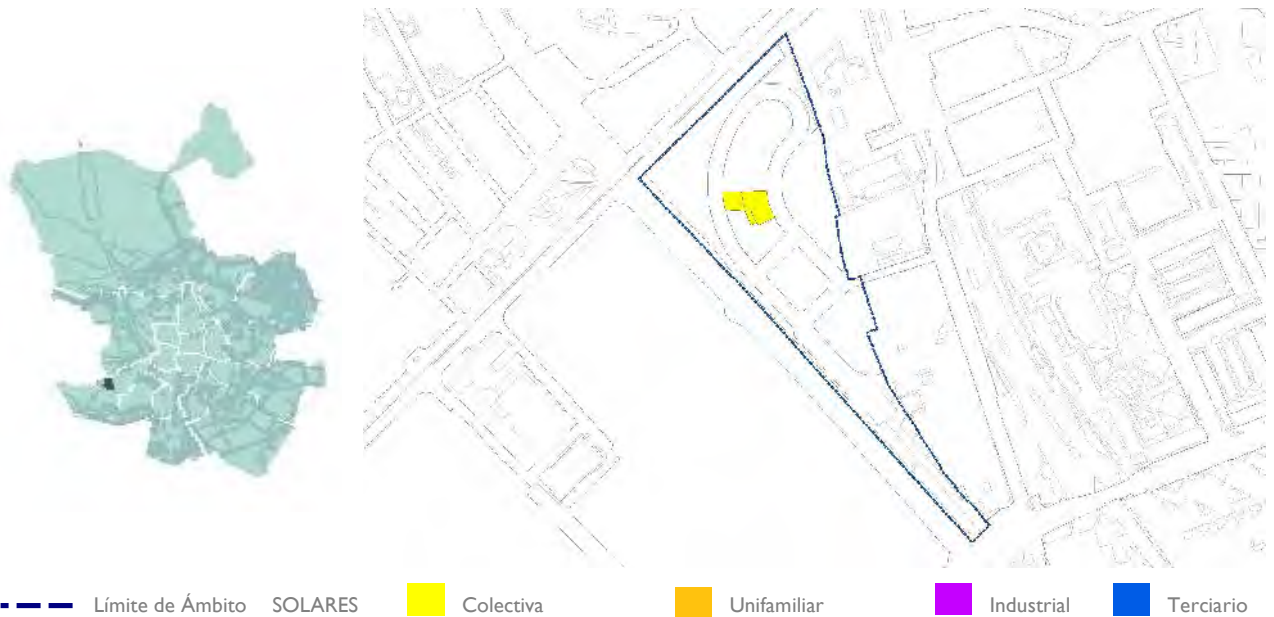
APE.10.02
N-V/PADRE PIQUER

Distrito: **10**

Superficie: **45.861 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **34.447 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **34.447 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.500	55	0	0	0	0	5.500

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.10.03
INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION

Distrito: **10**

Superficie: **112.696 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **147.138 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **147.138 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	61.106	0	61.106

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

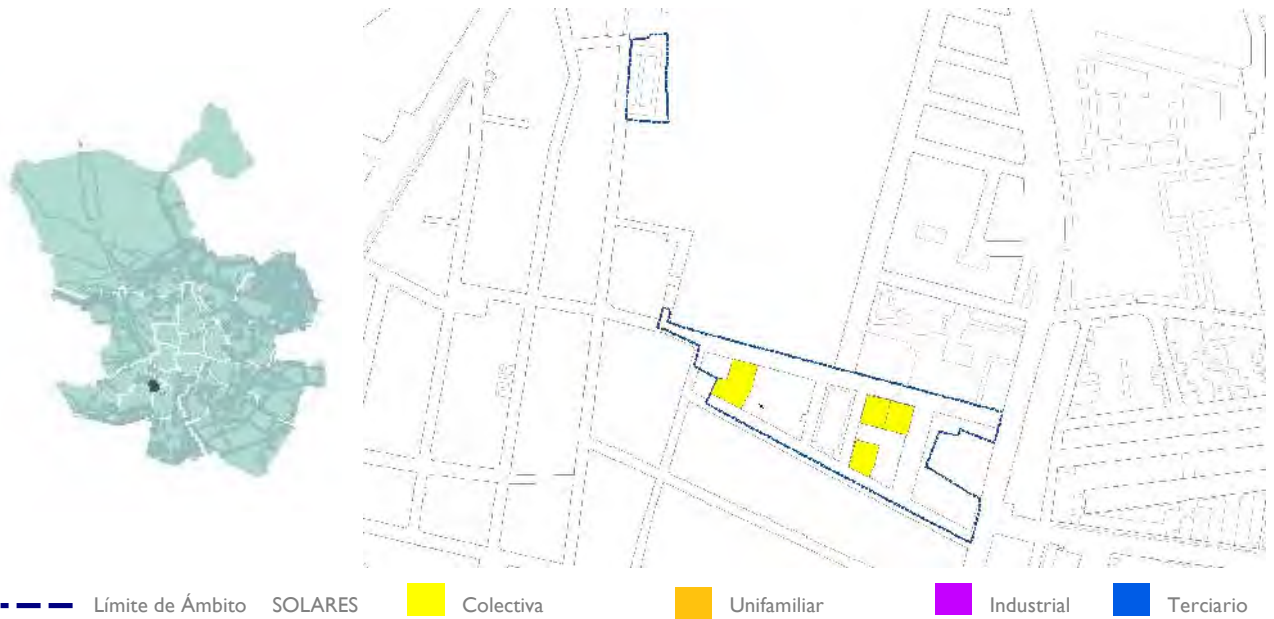
APE.11.04
OPAÑEL

Distrito: **II**

Superficie: **25.574 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **24.459 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **24.459 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
6.187	62	0	0	0	0	6.187

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

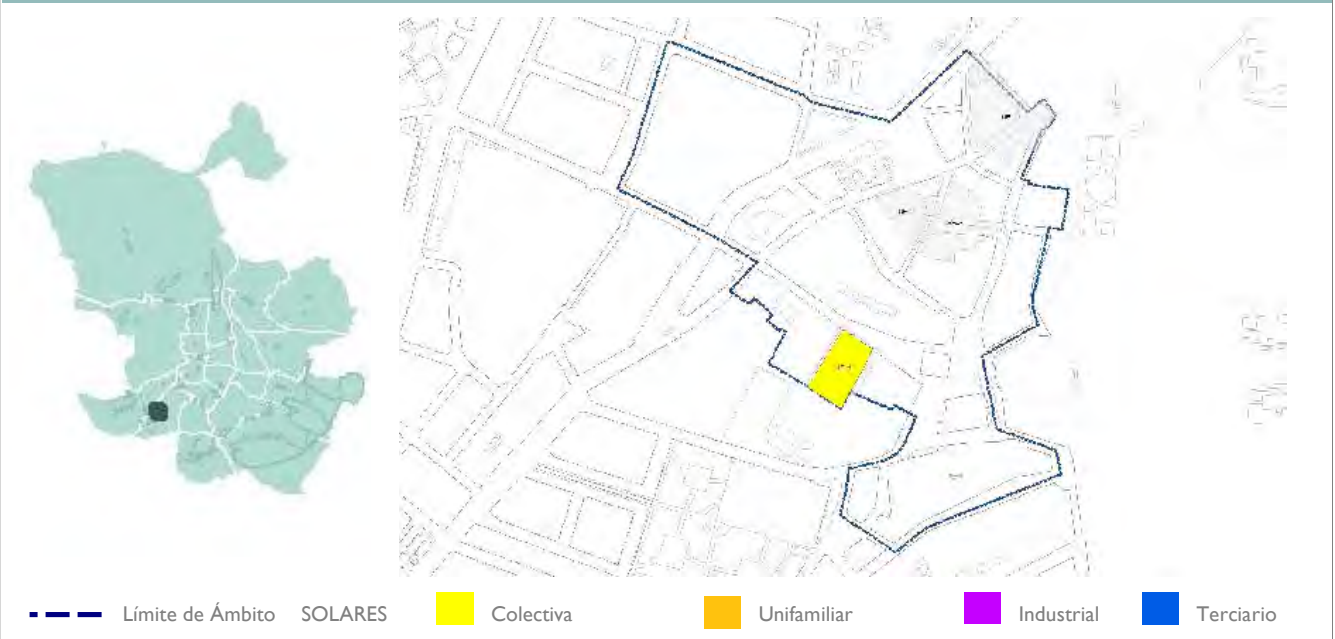
APE.11.07
CASCO CARABACHEL BAJO.

Distrito: **II**

Superficie: **137.903 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **138.009 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.090 m²** TOTAL: **139.099 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.786	18	0	0	0	0	1.786

OBSERVACIONES

La UE.1, la UE.2 y la UE.3 se encuentran finalizadas

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

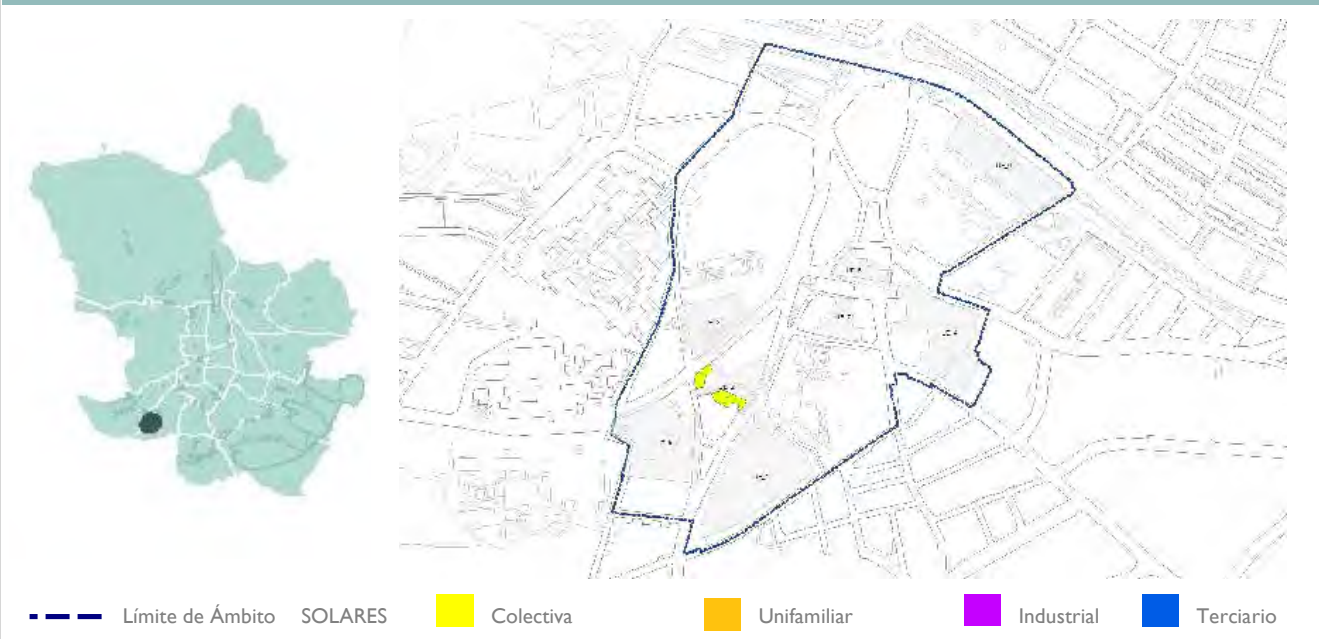
APE.11.08
CASCO CARABANCHEL ALTO.

Distrito: **II**

Superficie: **254.348 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.11.305

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

16/07/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **148.734 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.701 m²** TOTAL: **151.435 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.601	16	0	0	0	0	1.601

OBSERVACIONES

Los datos de esta ficha se refieren a la UE 2.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

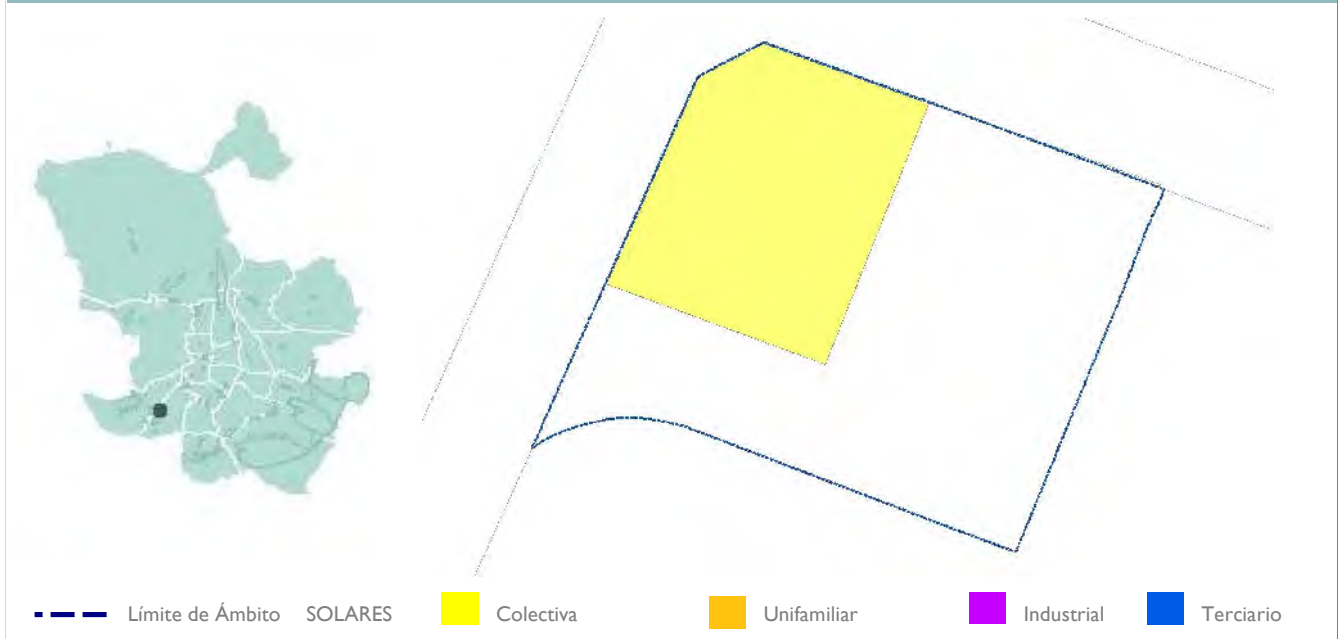
APE.11.15/M
SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES

Distrito: **II**

Superficie: **1.602 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.11.310

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

29/11/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.000	20	0	0	0	0	2.000

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

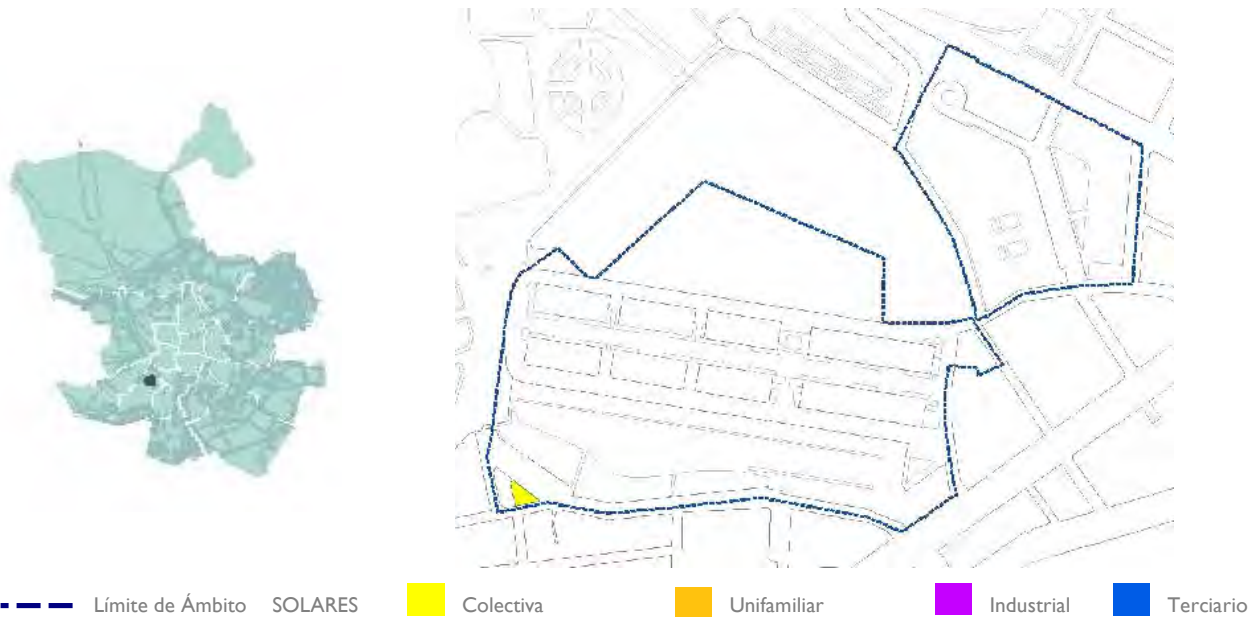
API.11.01
CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE

Distrito: **II**

Superficie: **108.285 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **121.128 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **121.128 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.021	20	0	0	0	0	2.021

OBSERVACIONES

Viaro y parte de una zona verde sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.11.09
C/ ZAIDA

Distrito: **II**

Superficie: **68.556 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.166 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **532 m²** TOTAL: **54.698 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.700	27	0	0	0	0	2.700

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

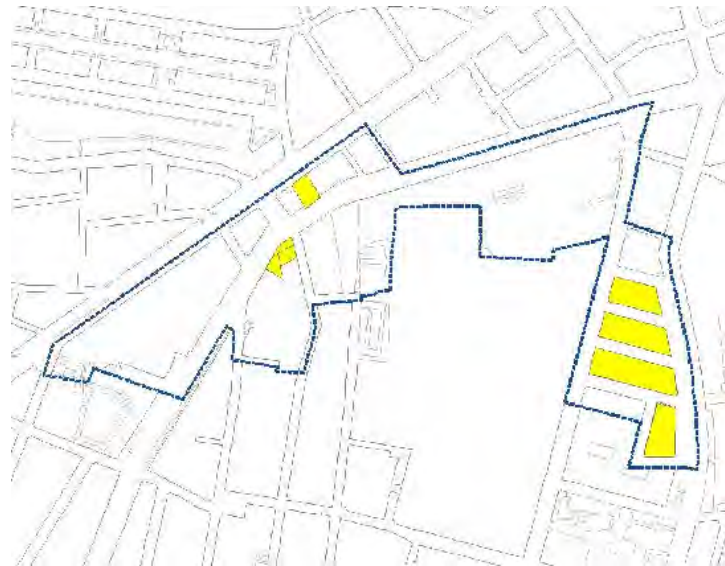
API.11.12
MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER

Distrito: **II**

Superficie: **103.317 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito
 SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **84.370 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **84.370 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.807	78	0	0	0	0	7.807

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar al este del ámbito.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

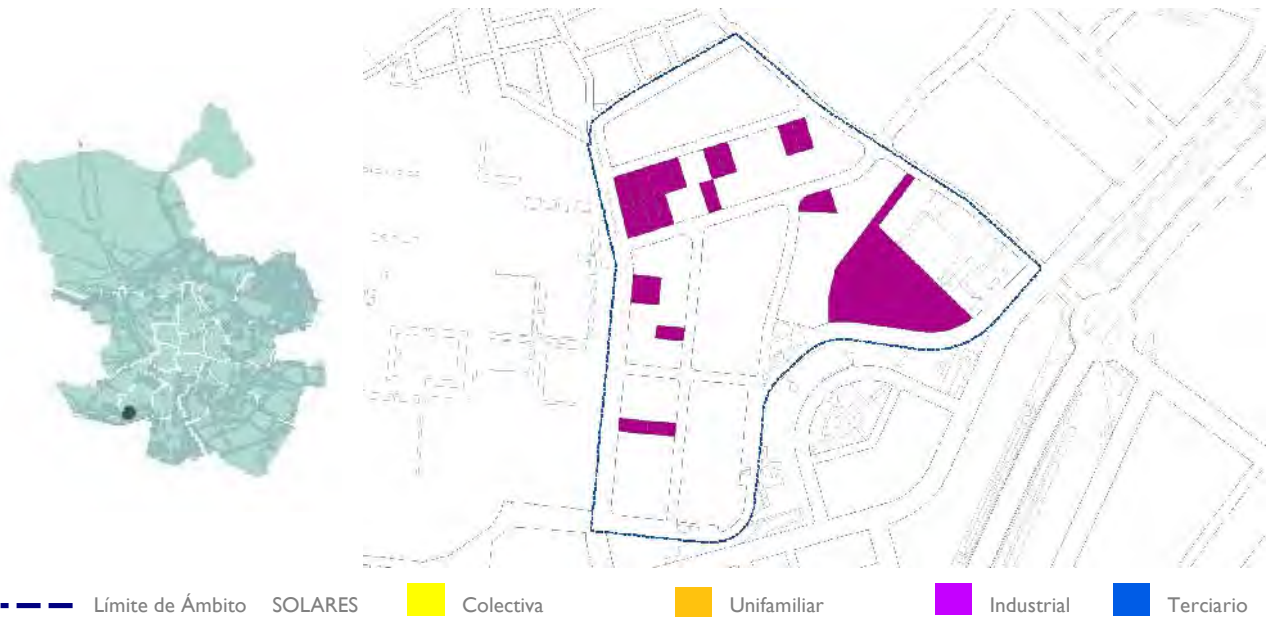
API.11.15
TAMAMES, AGUACATE

Distrito: **II**

Superficie: **207.836 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **420.714 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **420.714 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	90.448	0	90.448

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.11.16
BARRIO DE COMILLAS

Distrito: **II**

Superficie: **10.749 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **19.539 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **19.539 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.402	24	0	0	0	0	2.402

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

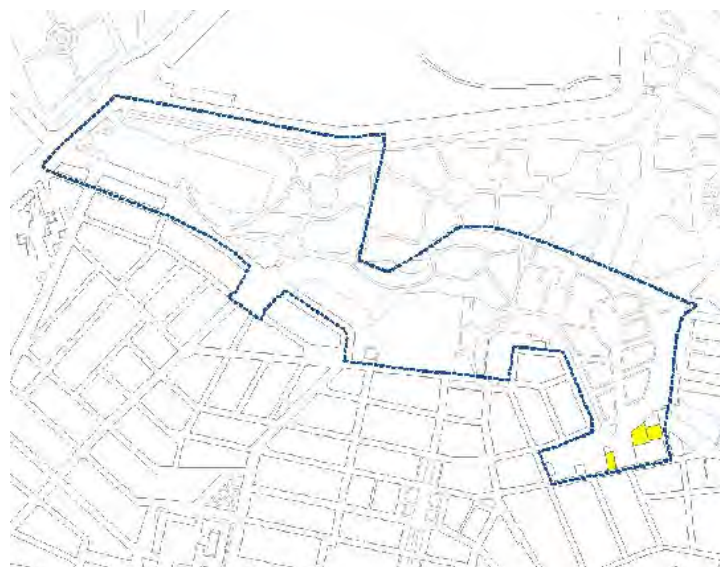
API.11.17
CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE

Distrito: **II**

Superficie: **147.965 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **22.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **22.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
11.911	119	0	0	0	0	11.911

OBSERVACIONES

Viaro y parte de una zona verde sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

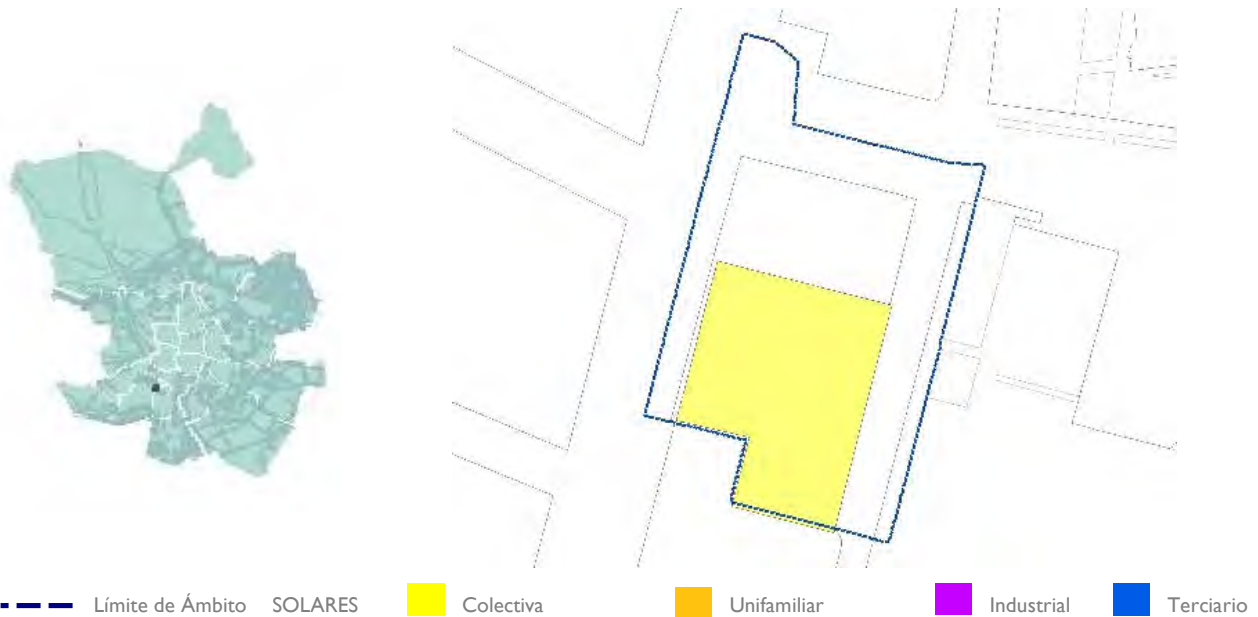
APR.11.05
C/ SORBE

Distrito: **II**

Superficie: **4.112 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.II.202

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/09/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.377 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.377 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.377	24	0	0	0	0	2.377

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

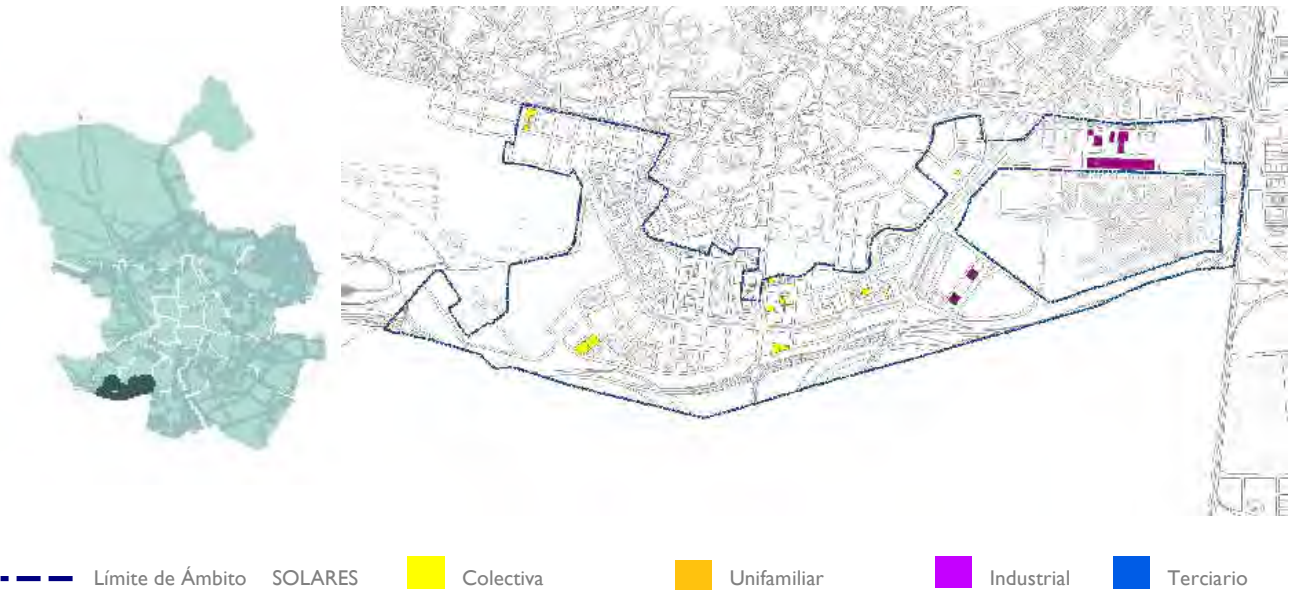
UZI.0.10
ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)

Distrito: **II**

Superficie: **3.688.086 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.11.302

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

26/05/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.162.931 m²** Industrial: **257.255 m²** Terciario: **63.011 m²** TOTAL: **1.483.197 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
40.511	405	0	0	109.701	0	150.212

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.12.02
OESTE DE SAN FERMIN

Distrito: **12**

Superficie: **162.273 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES Colectiva Unifamiliar Industrial Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **91.016 m²** Industrial: **23.300 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **114.316 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	4.356	0	4.356

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.12.06
ORTIZ CAMPOS - USERA

Distrito: **12**

Superficie: **16.521 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito
 SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.12.201

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

25/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **24.645 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.699 m²** TOTAL: **27.344 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.373	54	0	0	0	0	5.373

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.12.04
LA PERLA OESTE

Distrito: **12**

Superficie: **24.575 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.12.203

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

30/11/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **33.519 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **33.519 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
14.674	147	0	0	0	0	14.674

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

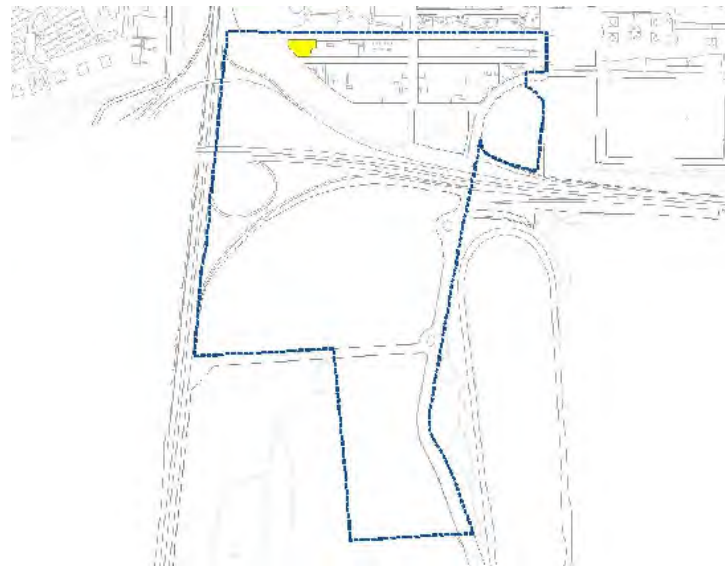
APR.17.07
ORCASITAS/ M-40

Distrito: **12**

Superficie: **489.792 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.17.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

23/12/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **130.250 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **130.250 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.904	49	0	0	0	0	4.904

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

AOE.00.05
AMPLIACION MERCADRID

Distrito: **13**

Superficie: **433.428 m²**

Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PE.13.203

Plan Especial

Aprobación definitiva:

29/06/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **57.220 m²** TOTAL: **57.220 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	57.220	57.220

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

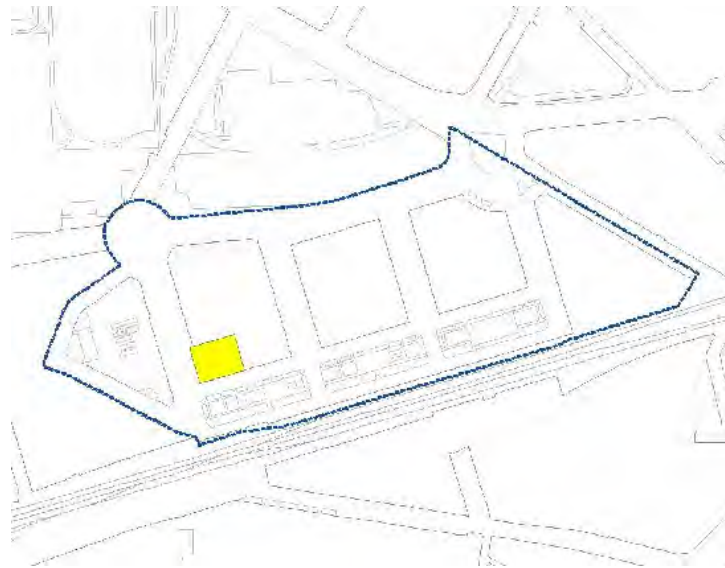
APE.13.03
COCHERON DE LA VILLA ESTE

Distrito: **13**

Superficie: **95.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **128.873 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **128.873 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.289	33	0	0	0	0	3.289

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

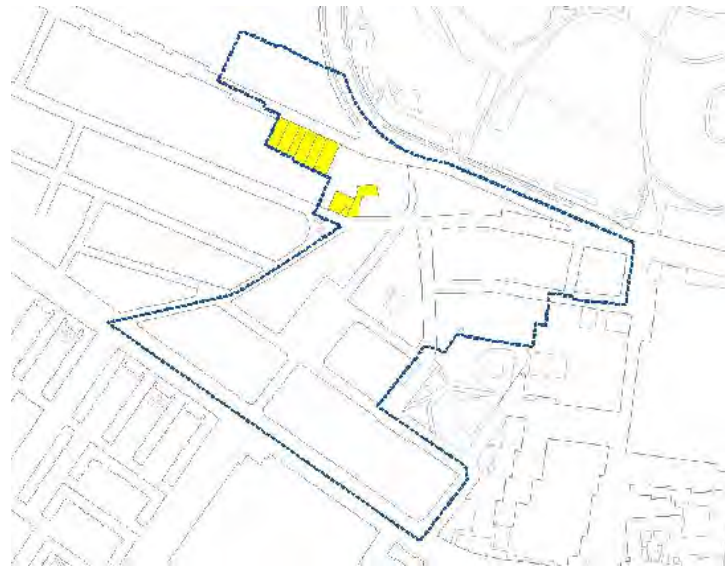
API.13.01
JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE

Distrito: **13**

Superficie: **57.753 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **69.981 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **9.254 m²** TOTAL: **79.235 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
8.557	86	0	0	0	0	8.557

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

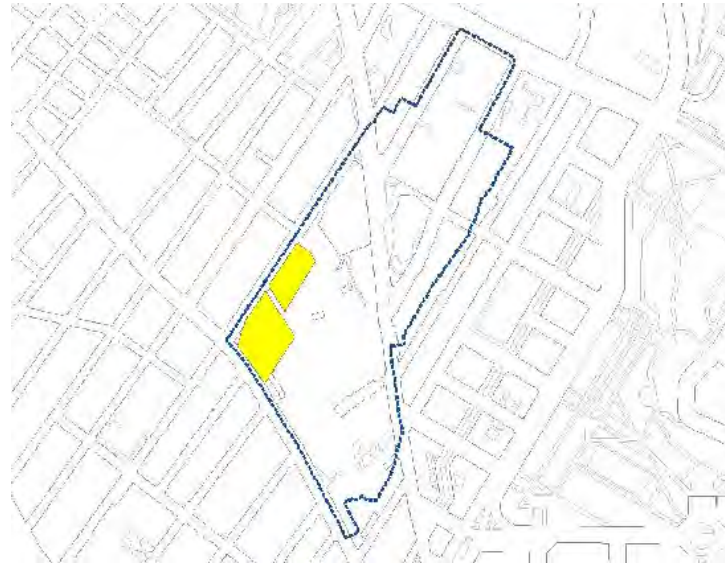
API.13.02
COLONIA FCO JAVIER.

Distrito: **13**

Superficie: **81.603 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PE.13.304 **Plan Especial**

Aprobación definitiva: **29/06/2009**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **147.608** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **147.608** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
14.830	148	0	0	0	0	14.830

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

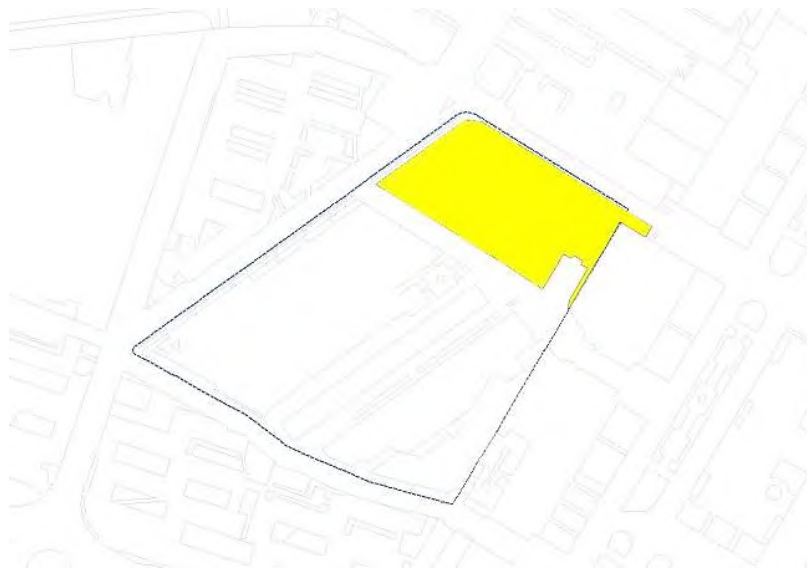
API.13.03
ALTO DEL ARENAL

Distrito: **13**

Superficie: **31.078 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **44.313 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **44.313 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.028	50	0	0	0	0	5.028

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.13.04
PALOMERAS SUR

Distrito: **13**

Superficie: **407.518 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **449.516 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.296 m²** TOTAL: **450.812 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
27.386	274	0	0	0	0	27.386

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.13.09
MARTINEZ DE LA RIVA

Distrito: **13**

Superficie: **112.928 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.13.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

25/01/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **116.949 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **116.949 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
17.779	177	0	0	0	0	17.779

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

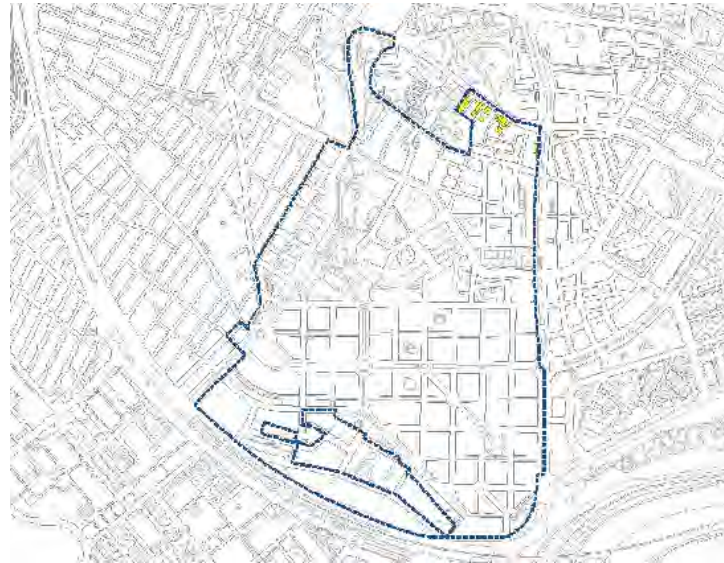
API.13.10
PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR

Distrito: **13**

Superficie: **1.047.445 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **852.657 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **59.035 m²** TOTAL: **911.692 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.606	106	0	0	0	0	10.606

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.13.15
C/DOCTOR SANCHEZ

Distrito: **13**

Superficie: **68.258 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.13.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

30/04/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **120.497** m² Industrial: **0** m² Terciario: **3.048** m² TOTAL: **123.545** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
108.522	1.085	0	0	0	0	108.522

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

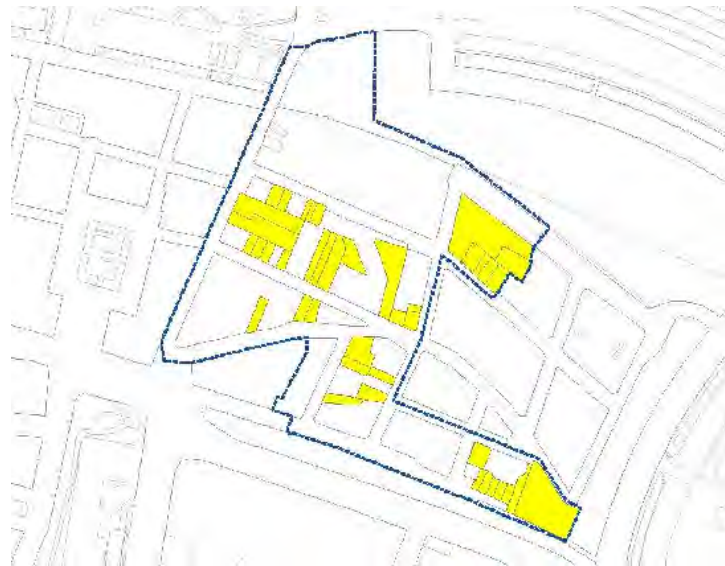
APR.13.01
SIERRA TOLEDANA

Distrito: **13**

Superficie: **43.760 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.13.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

28/11/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **50.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **50.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
37.731	377	0	0	0	0	37.731

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

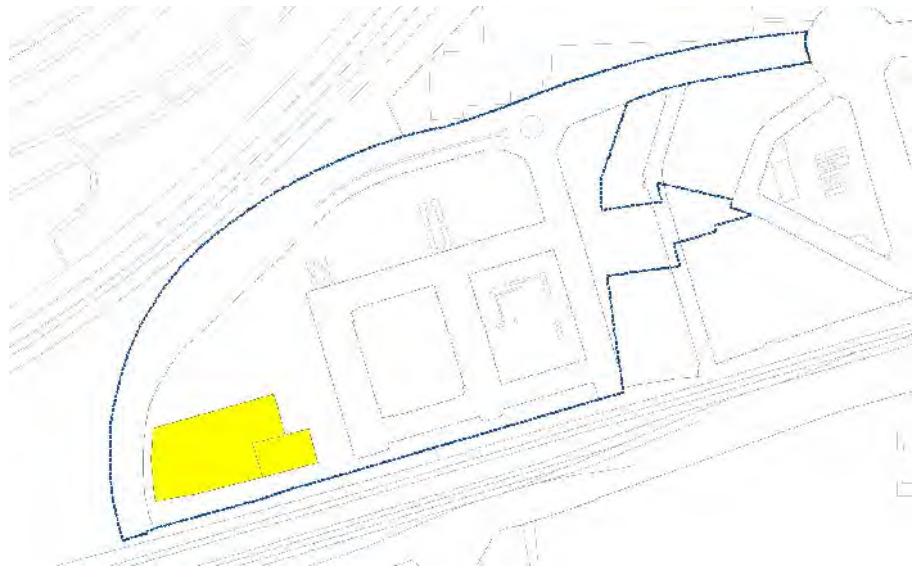
APR.13.02
COCHERON DE LA VILLA.OESTE

Distrito: **13**

Superficie: **91.191 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.13.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

30/11/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **101.811 m²** Industrial: **7.946 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **109.757 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
28.233	282	0	0	0	0	28.233

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.14.02

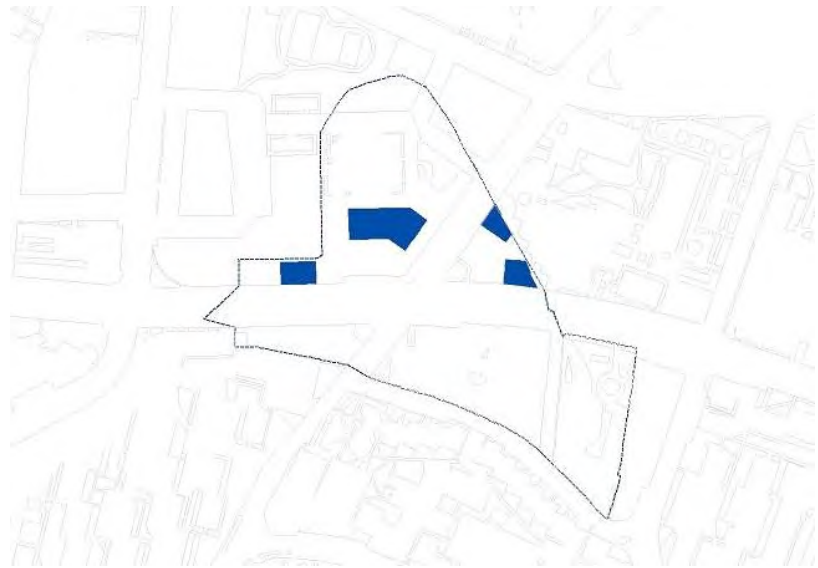
CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Distrito: **14**

Superficie: **57.628 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **68.479 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.089 m²** TOTAL: **69.568 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	2.259	2.259

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.15.14
C/ ALLENDESALAZAR

Distrito: **15**

Superficie: **2.269 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **840 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **840 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
840	6	0	0	0	0	840

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.15.06
ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS

Distrito: **15**

Superficie: **42.196 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.800 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.800 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.540	95	0	0	0	0	9.540

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.15.11
BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS

Distrito: **15**

Superficie: **70.300 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **64.857 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **64.857 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.445	24	0	0	0	0	2.445

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.16.03
NACIONAL II-C/ISIS.

Distrito: **16**

Superficie: **10.876 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.064 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.064 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.064	91	0	0	0	0	9.064

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.16.07
CARCAVAS

Distrito: **16**

Superficie: **350.575 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **203.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **203.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	2.718	103	0	0	2.718

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

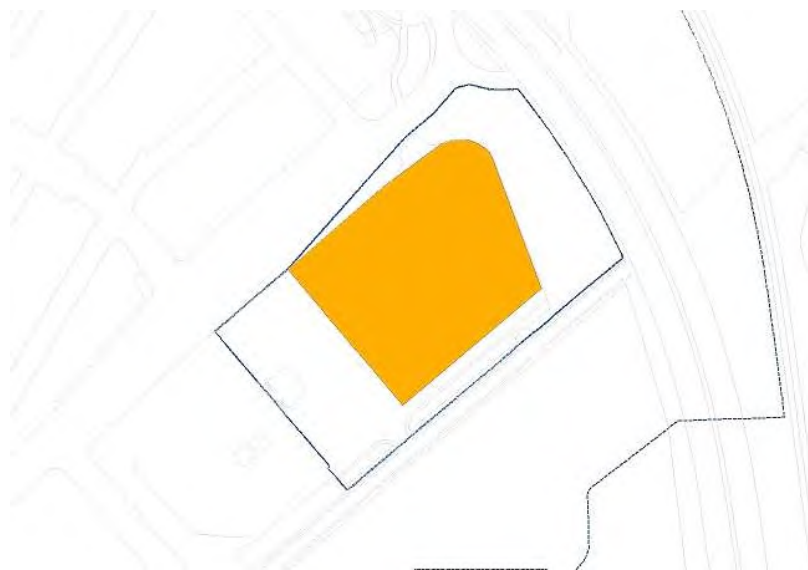
APE.16.10
PASEO DE LOS CIPRESES

Distrito: **16**

Superficie: **23.019 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.665 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.665 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.036	20	5.629	30	0	0	7.665

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

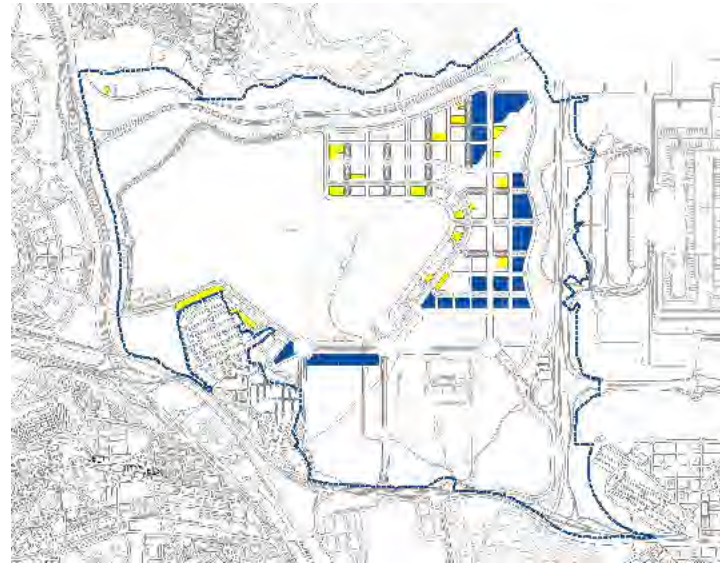
APE.16.11-RP
CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS

Distrito: **16**

Superficie: **10.649.176 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES Colectiva Unifamiliar Industrial Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.353.347 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.105.765 m²** TOTAL: **2.459.112 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
52.177	522	0	0	0	1.098.782	1.150.959

OBSERVACIONES

El Plan Especial en el que se localiza el suelo para vivienda protegida está anulado por sentencia del TSJ Madrid. Esta sentencia ha sido recurrida por el AYO Madrid.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

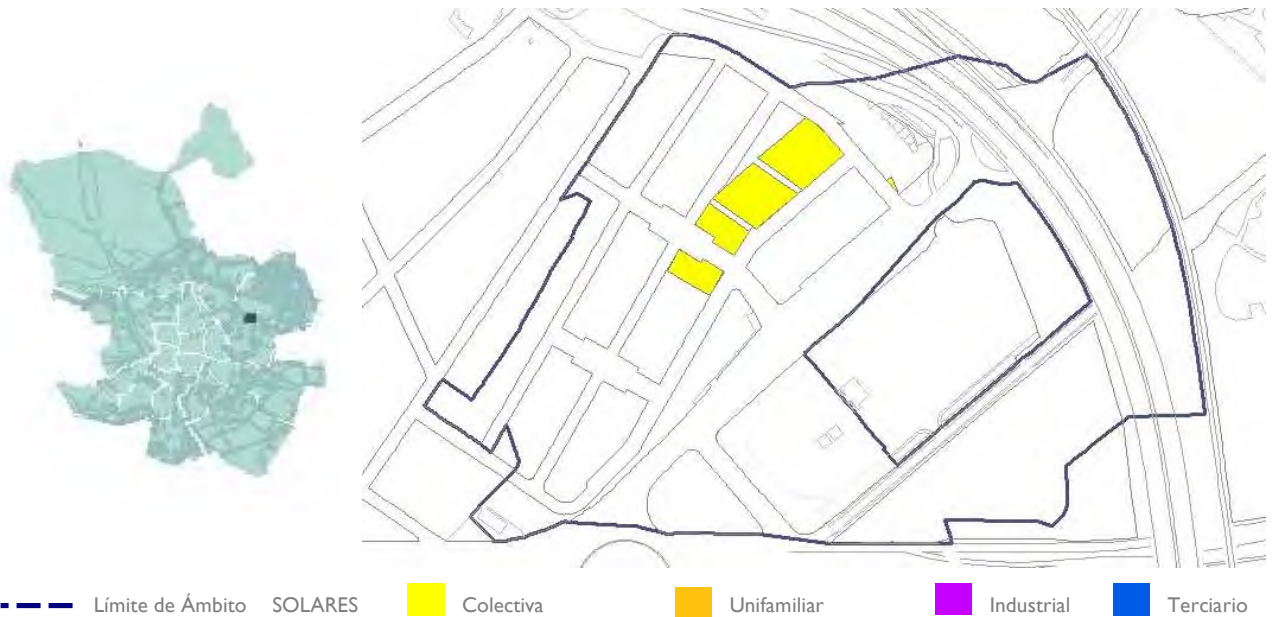
API.16.01
PIOVERA ESTE

Distrito: **16**

Superficie: **139.643 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **65.960 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **65.960 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
12.084	120	4.716	26	0	0	16.800

OBSERVACIONES

En las parcelas de vivienda unifamiliar adosada, se permite la edificación de vivienda en régimen colectivo.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

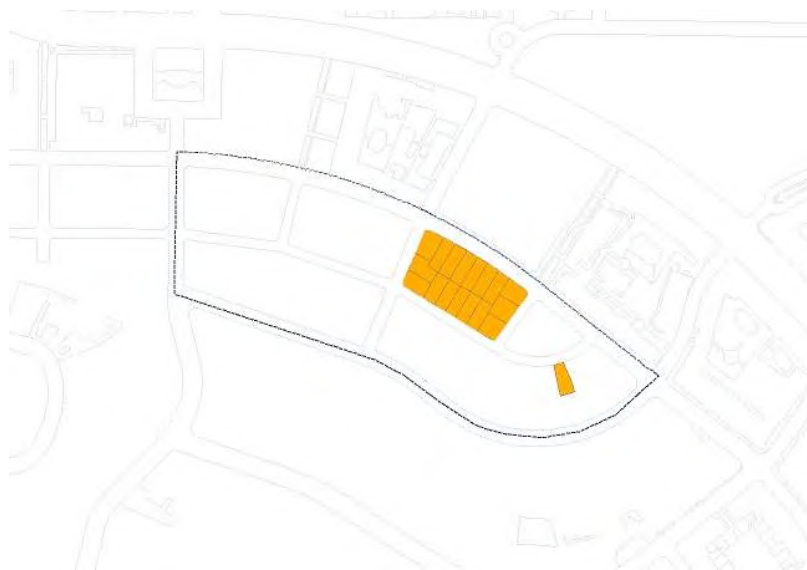
API.16.03
CONDE DE ORGAZ B

Distrito: **16**

Superficie: **51.628 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **40.920 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **40.920 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	6.451	21	0	0	6.451

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

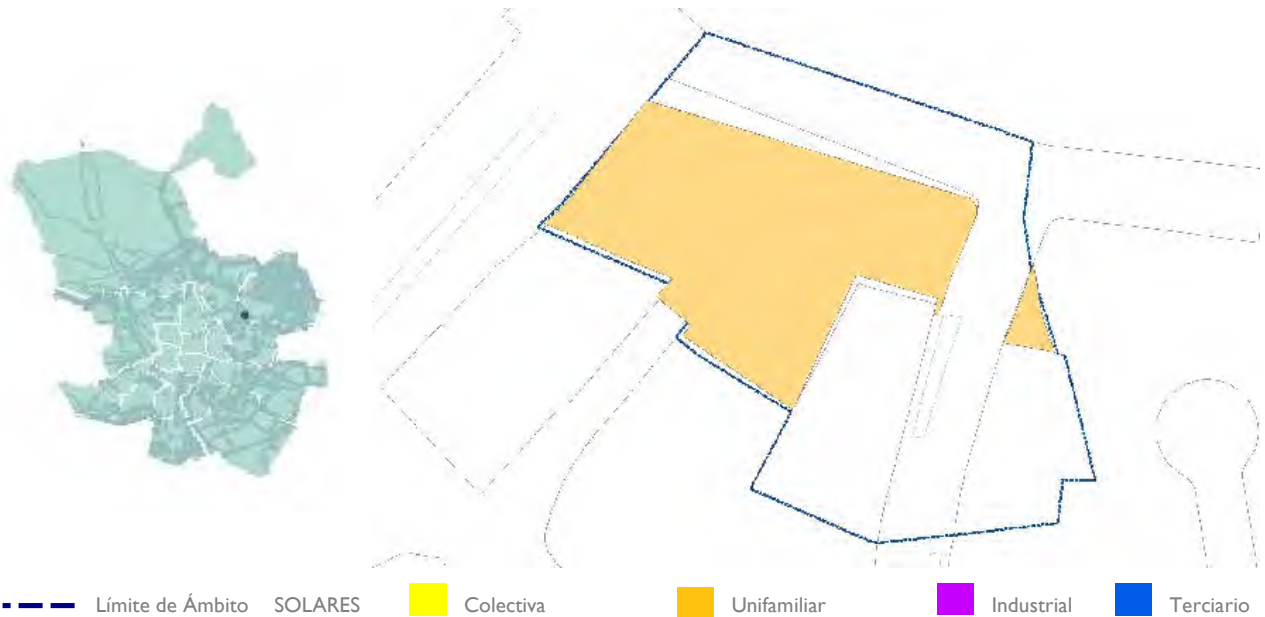
API.16.06
C/ GUADALAJARA

Distrito: **16**

Superficie: **7.990 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.309 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.309 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.950	11	0	0	1.950

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

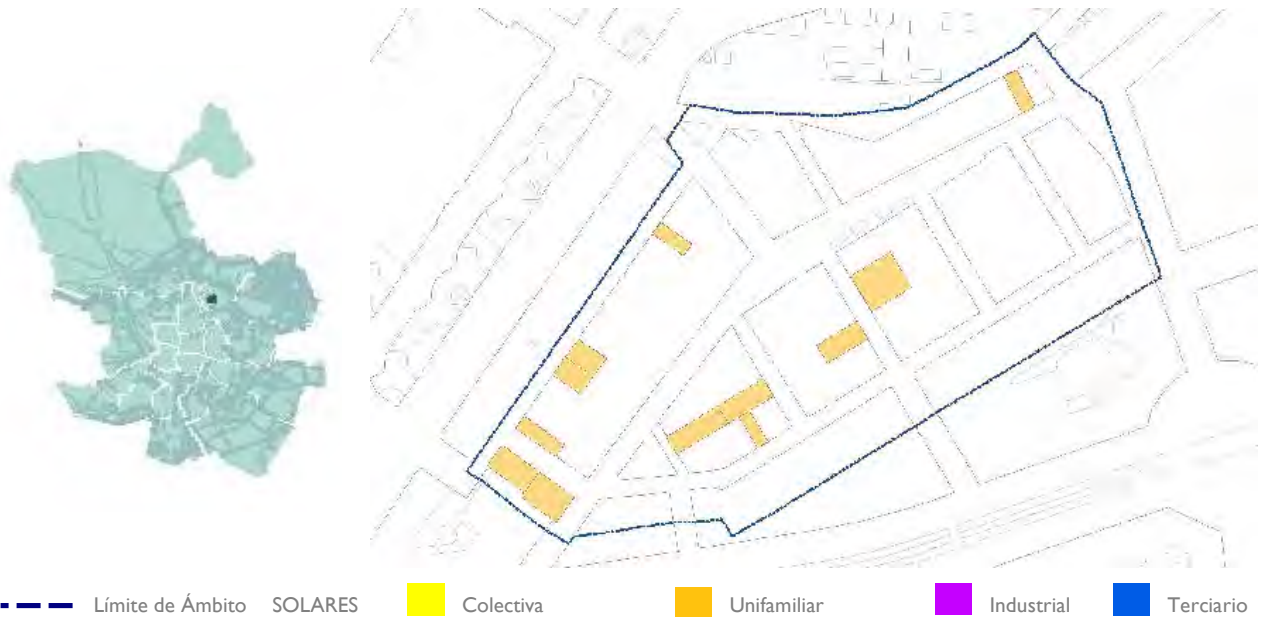
API.16.15
UA 7 COLONIA LEONESA

Distrito: **16**

Superficie: **46.078 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **32.662 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.794 m²** TOTAL: **34.456 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	3.340	8	0	0	3.340

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.16.17

PORTUGALETE III

Distrito: **16**

Superficie: **39.866 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.356 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **8.795 m²** TOTAL: **23.151 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.050	3	0	0	0	0	1.050

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

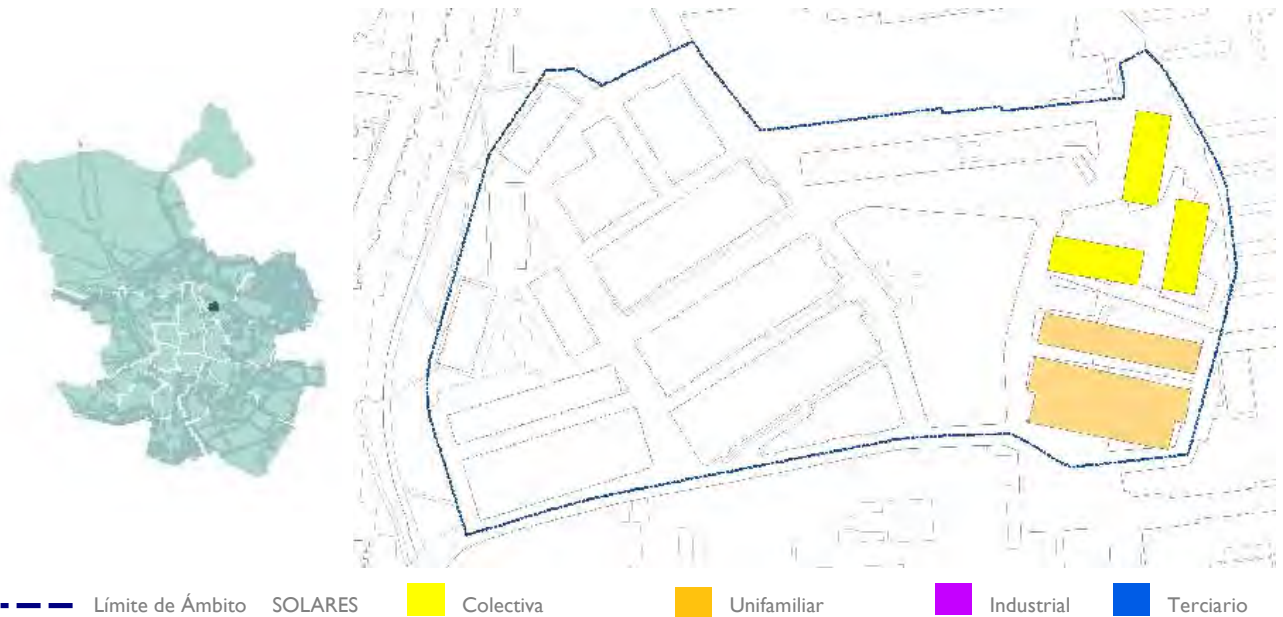
API.16.19
POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS

Distrito: **16**

Superficie: **65.003 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **52.569 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **52.569 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.444	74	8.027	88	0	0	15.471

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.16.22
ARROYO DEL SANTO (PP II.2)

Distrito: **16**

Superficie: **607.701 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **192.163 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **105.137 m²** TOTAL: **297.300 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	9.607	9.607

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.16.01
AMPLIACION CARCAVAS ESTE

Distrito: **16**

Superficie: **19.485 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.16.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/10/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.380 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.380 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.266	11	0	0	1.266

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

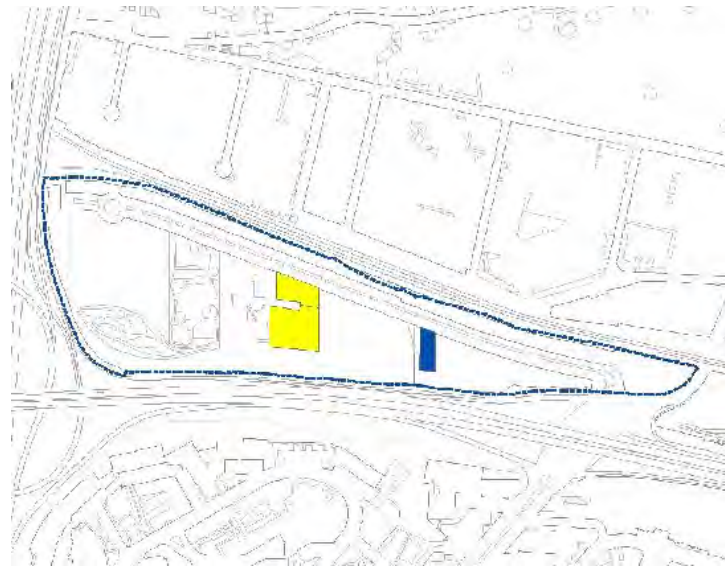
APR.16.03
ALMACENES MANOTERAS.

Distrito: **16**

Superficie: **151.839 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.16.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/10/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **104.350 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **613 m²** TOTAL: **104.963 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
16.972	170	0	0	0	613	17.585

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.16.05
AMPLIACION CARCAVAS OESTE

Distrito: **16**

Superficie: **102.214 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.16.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

21/02/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **49.766 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **49.766 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.367	15	0	0	1.367

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

UZI.0.05
OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU 1)

Distrito: **16**

Superficie: **103.724 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP85.20.119 **Plan Parcial**

Aprobación definitiva: **28/10/1994**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **30.764 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **30.764 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.909	12	0	0	1.909

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

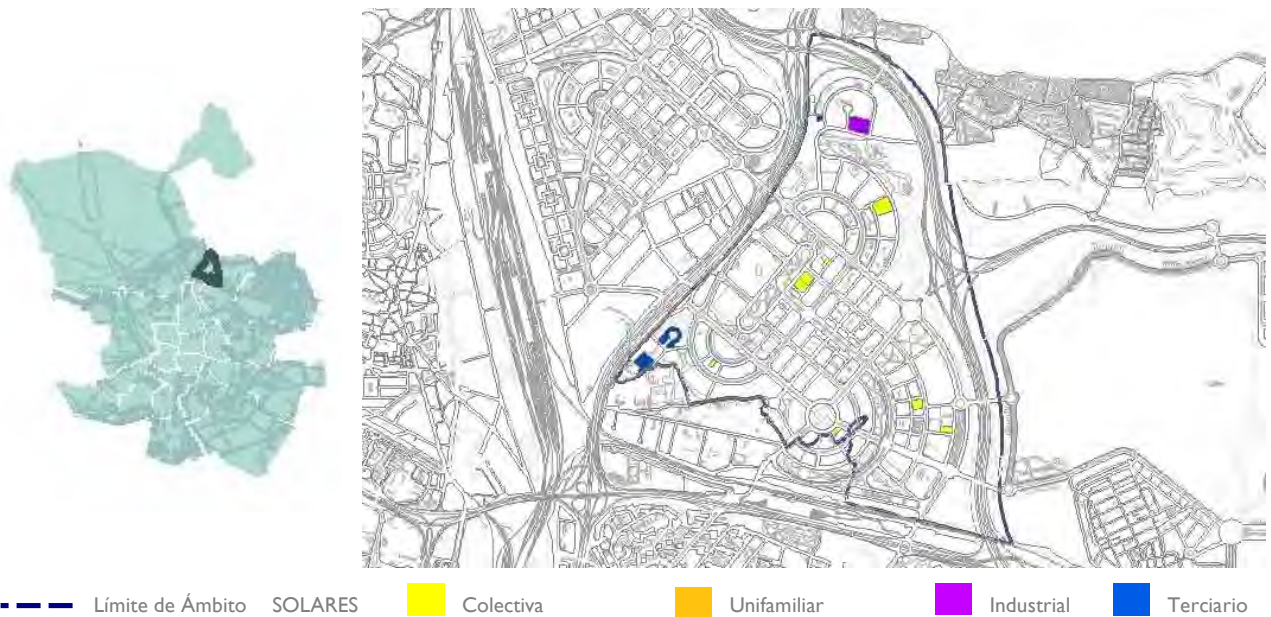
UZI.0.09
SANCHINARRO (PP II.4)

Distrito: **16**

Superficie: **3.836.981 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.16.305

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

29/11/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.291.602 m²** Industrial: **17.183 m²** Terciario: **190.200 m²** TOTAL: **1.498.985 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
49.461	494	0	0	17.183	25.240	91.884

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.17.02
PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.

Distrito: **17**

Superficie: **273.794 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **193.152 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **193.152 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
8.846	88	0	0	0	0	8.846

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

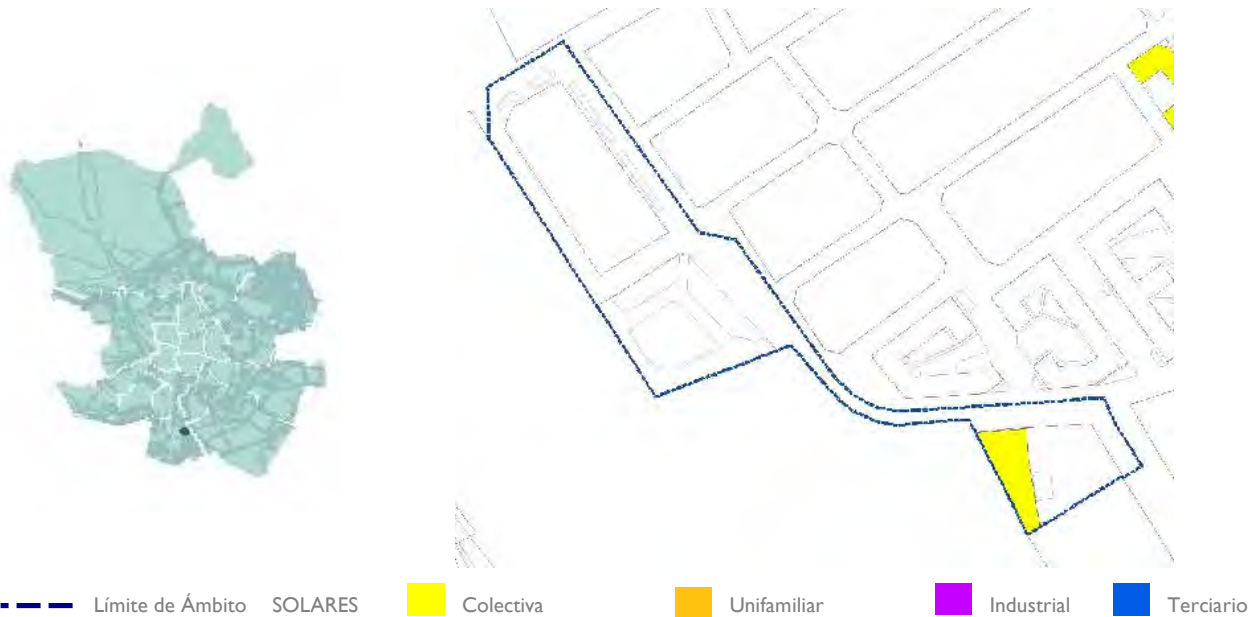
APE.17.03
CALLE MIGUEL SOLAS

Distrito: **17**

Superficie: **14.500 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **17.850 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **17.850 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.776	18	0	0	0	0	1.776

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

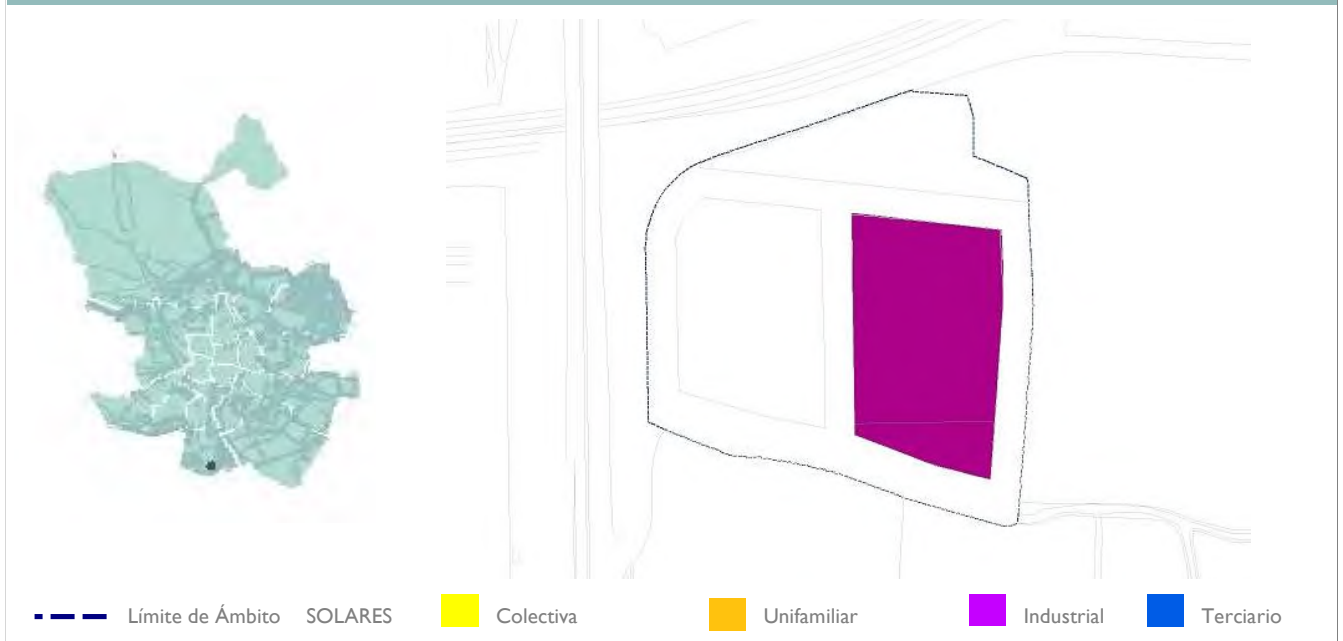
APE.17.20-RP
EL SALOBRAL - NACIONAL IV.

Distrito: **17**

Superficie: **53.166 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **55.481 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **55.481 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	37.645	0	37.645

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

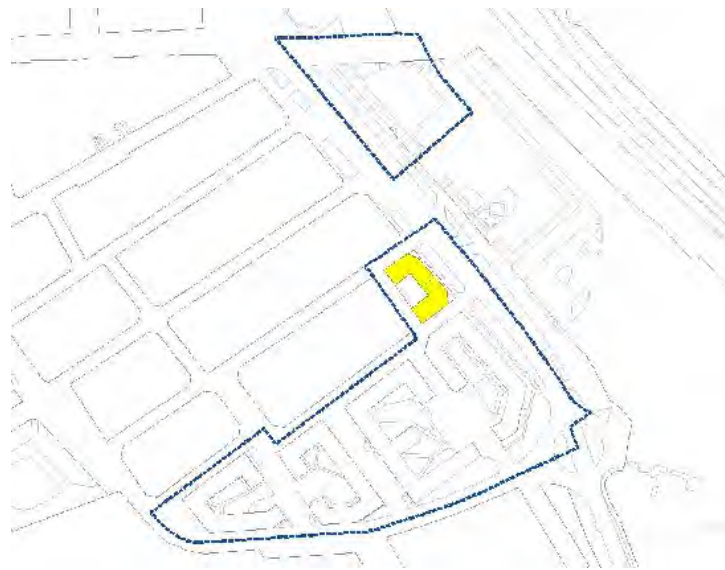
API.17.02
SAN MARTIN DE LA VEGA

Distrito: **17**

Superficie: **27.420 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **39.765 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **39.765 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.875	29	0	0	0	0	2.875

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

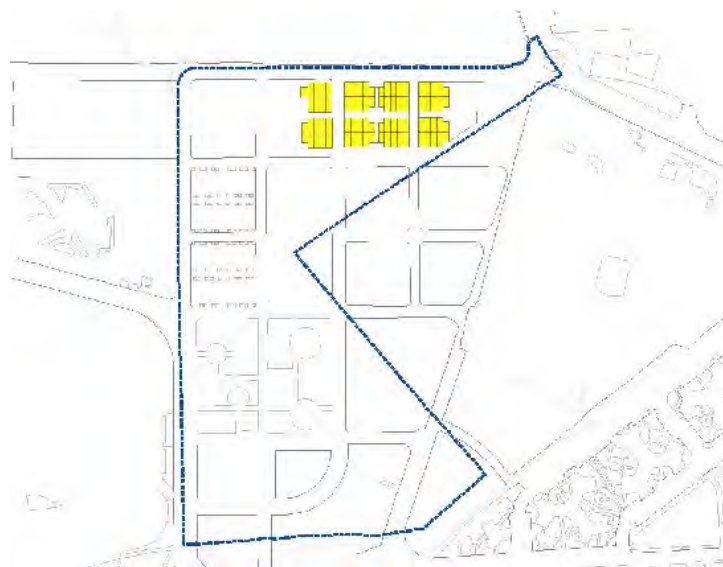
API.17.04
ANILLO VERDE DE VILLAVERDE

Distrito: **17**

Superficie: **147.726 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



--- Límite de Ámbito SOLARES ■ Colectiva ■ Unifamiliar ■ Industrial ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.928 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.928 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
13.260	133	0	0	0	0	13.260

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.17.07
CAMINO DE GETAFE

Distrito: **17**

Superficie: **402.952 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **575.936 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **575.936 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	58.682	0	58.682

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

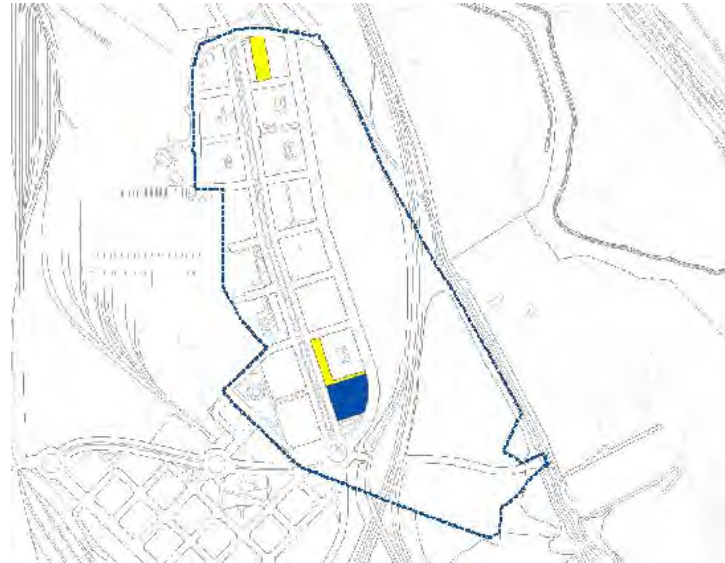
API.17.12
CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.

Distrito: **17**

Superficie: **493.849 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **286.970 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **16.030 m²** TOTAL: **303.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.000	100	0	0	0	14.200	24.200

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

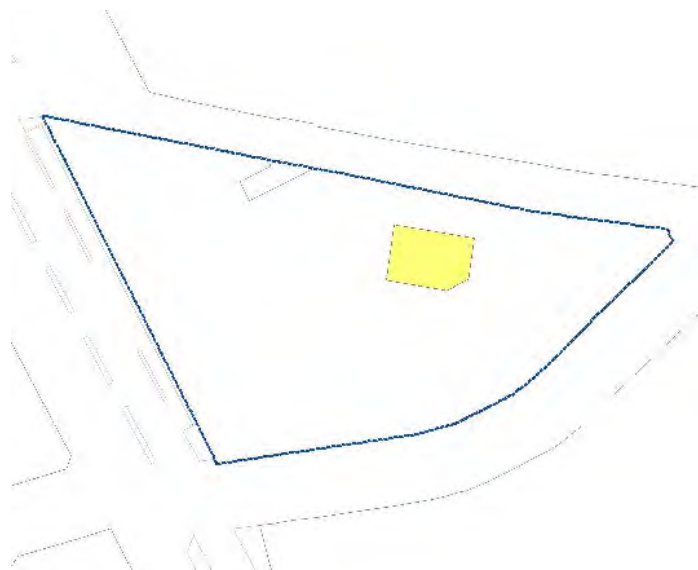
APR.17.04
PASEO DE LOS TALLERES.

Distrito: **17**

Superficie: **9.839 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.17.203

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/09/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.024 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.024 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.404	14	0	0	0	0	1.404

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

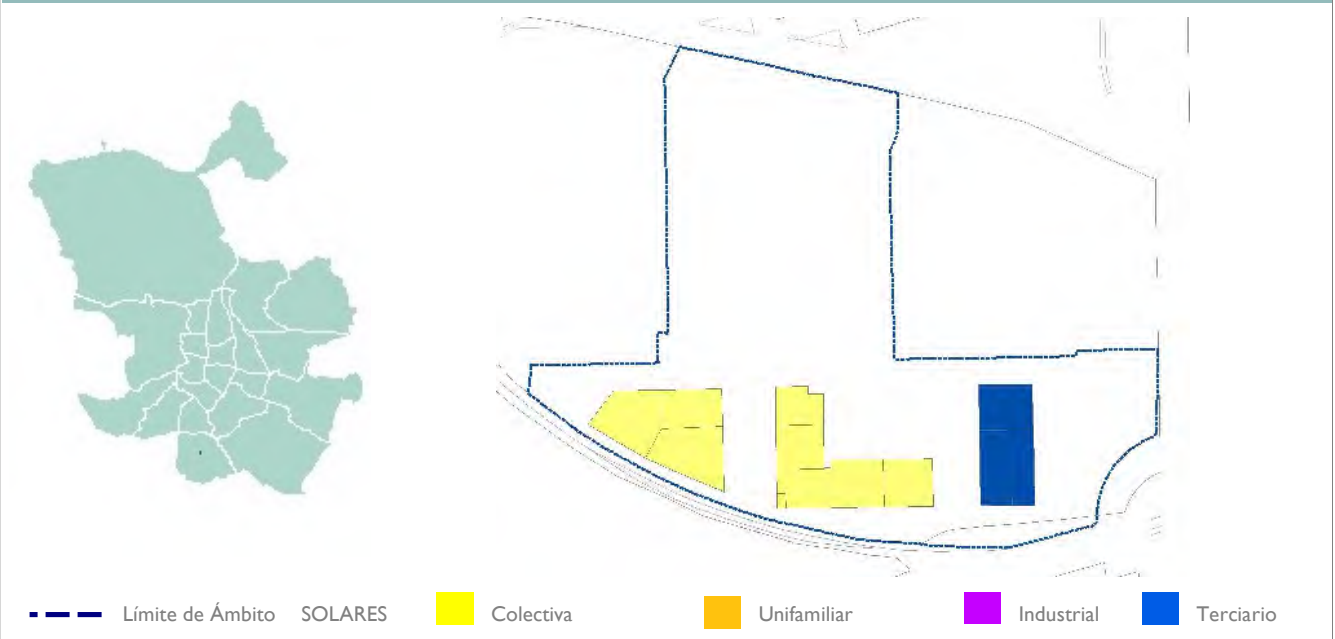
APR.17.11
BOETTICHER

Distrito: **17**

Superficie: **68.782 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.17.307

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

07/02/2008

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **57.226 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **14.307 m²** TOTAL: **71.533 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
27.904	279	0	0	0	14.307	42.211

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

UZI.0.01
LA RESINA (PP I.12)

Distrito: **17**

Superficie: **487.006 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.17.301

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

30/11/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **479.679 m²** Terciario: **4.841 m²** TOTAL: **484.520 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	63.393	4.834	68.227

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

UZP.1.05
VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE

Distrito: **17**

Superficie: **391.467 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.17.202

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

25/04/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **156.687 m²** Industrial: **19.795 m²** Terciario: **19.635 m²** TOTAL: **196.117 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
26.392	264	0	0	19.795	14.093	60.280

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

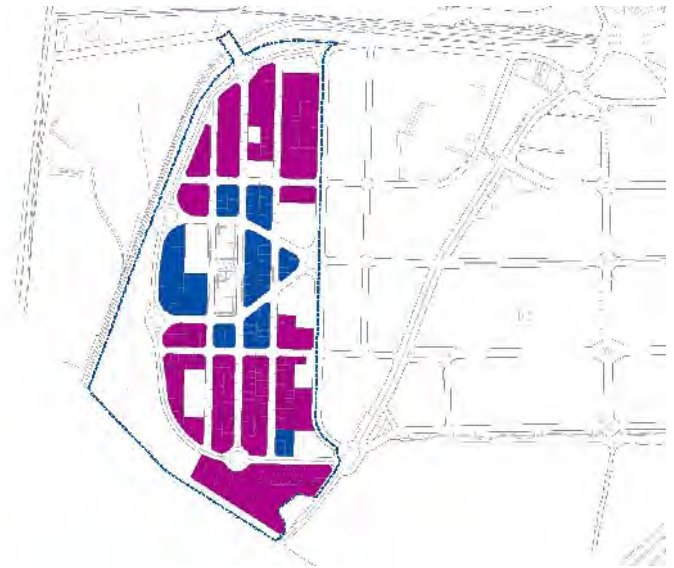
UZP.1.06
VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO

Distrito: **17**

Superficie: **540.203 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.17.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

21/12/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **293.050 m²** Terciario: **97.710 m²** TOTAL: **390.760 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	240.342	85.540	325.882

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

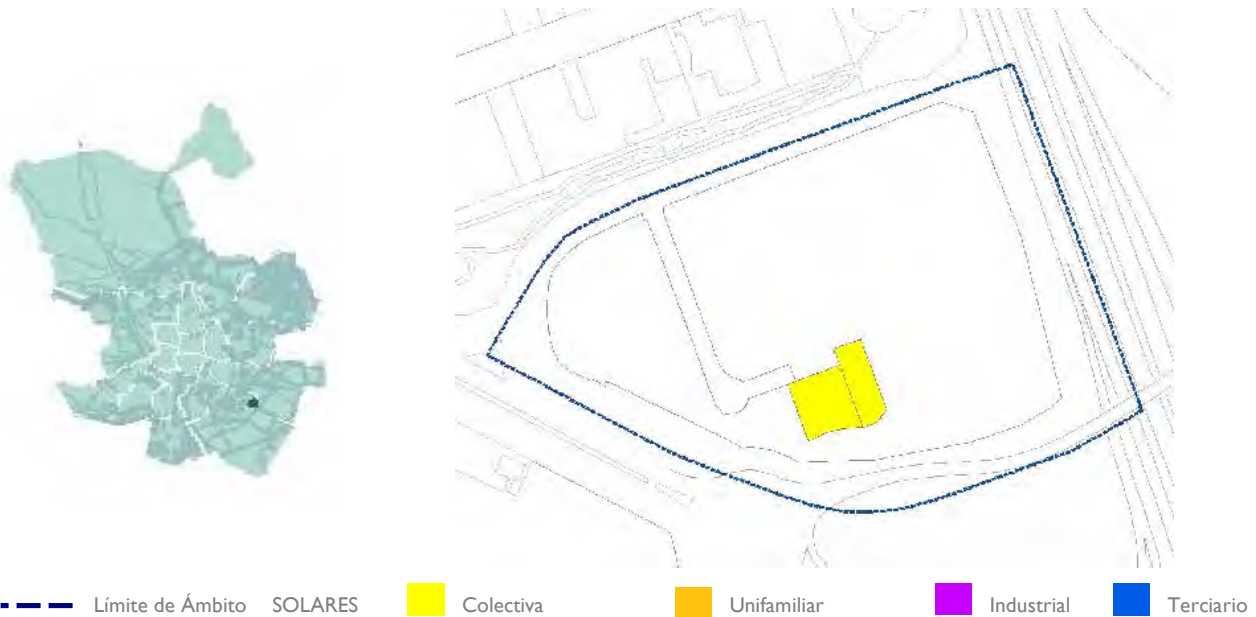
APE.18.01
POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Distrito: **18**

Superficie: **59.093 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.18.314

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

31/05/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **34.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **34.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.883	28	0	0	0	0	2.883

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.18.05/M
LA ROSILLA

Distrito: **18**

Superficie: **38.000 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **28.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **28.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.859	99	0	0	0	0	9.859

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

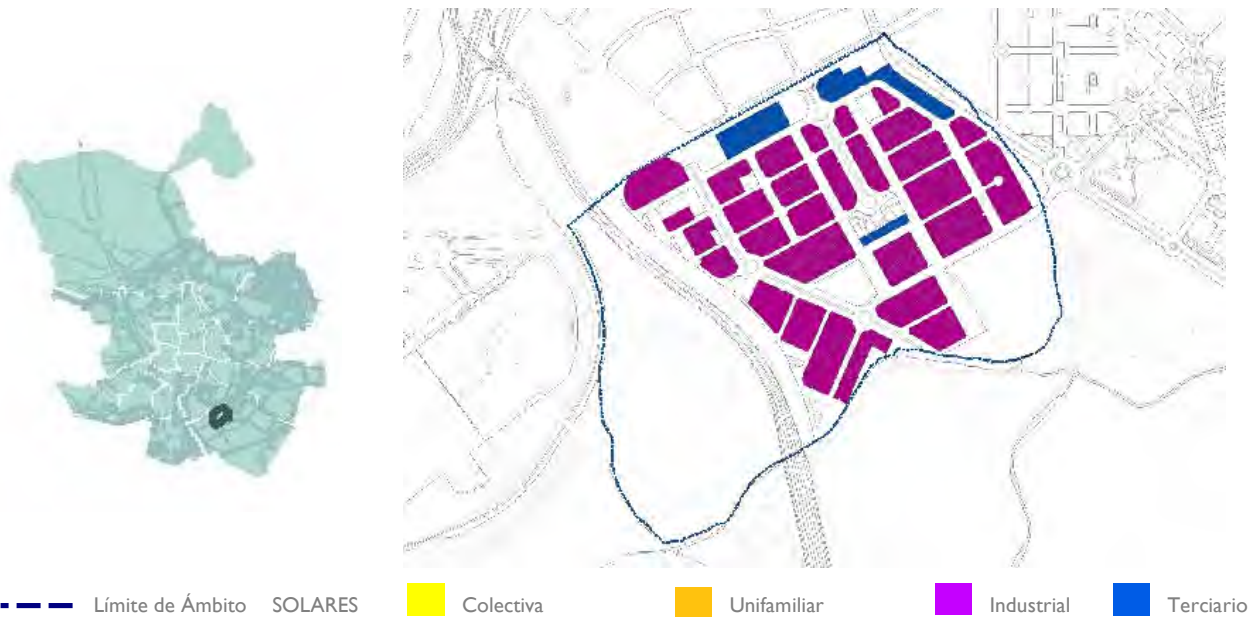
APE.18.06-RP
VALLECAS - LA ATALAYUELA

Distrito: **18**

Superficie: **1.705.418 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **729.378 m²** Terciario: **89.446 m²** TOTAL: **818.824 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	709.973	68.367	778.340

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.18.05
CERRO MILANO

Distrito: **18**

Superficie: **51.390 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **55.199 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **55.199 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.437	14	0	0	0	0	1.437

OBSERVACIONES

El solar que queda está en dos ámbitos

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

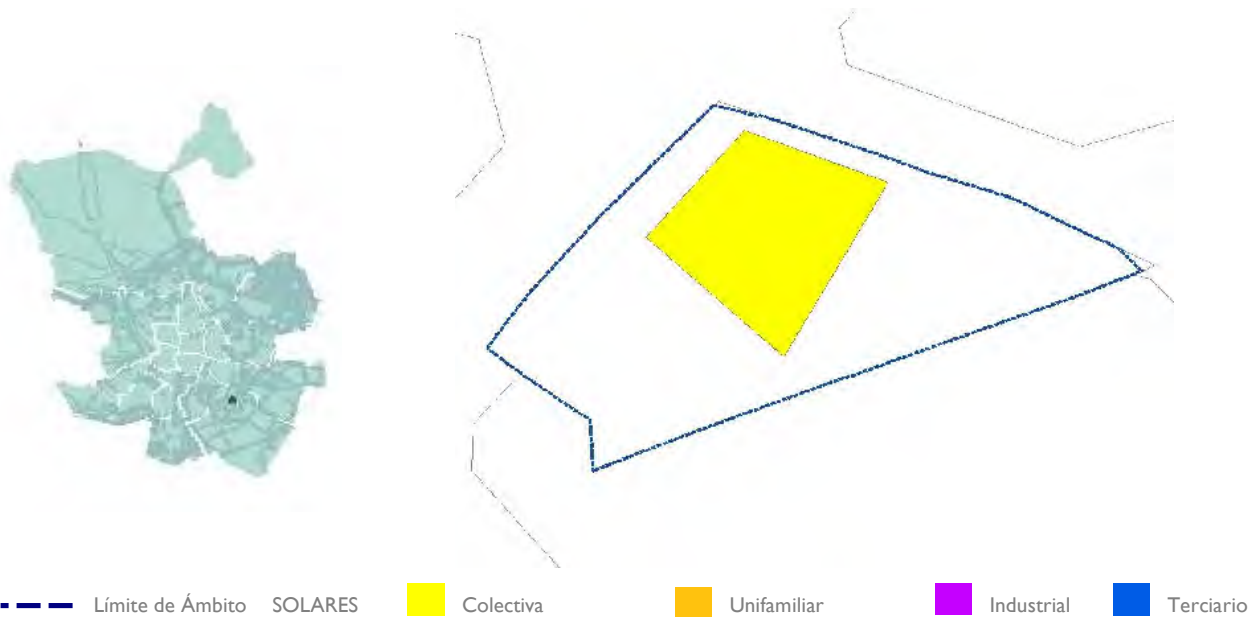
API.18.11
PUERTO DE LAS PILAS

Distrito: **18**

Superficie: **2.647 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.836 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.836 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.583	46	0	0	0	0	4.583

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.18.12
POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS

Distrito: **18**

Superficie: **979.573 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **1.741.889 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.741.889 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	153.400	0	153.400

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

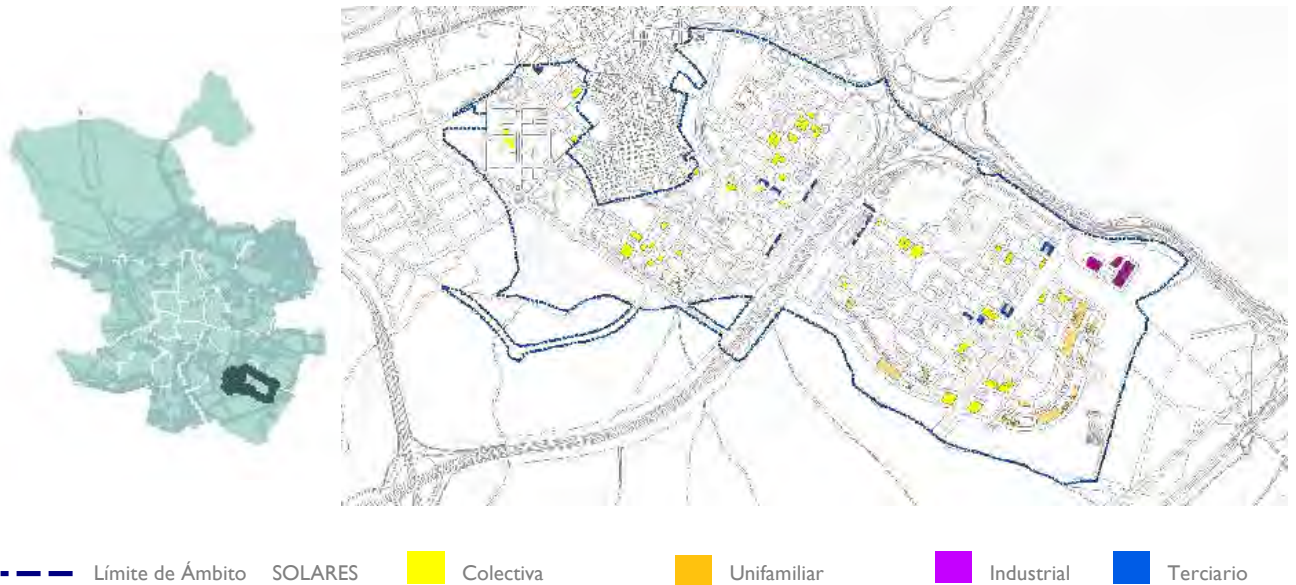
UZP.1.03
ENSANCHE DE VALLECAS

Distrito: **18**

Superficie: **7.175.755 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.18.201

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

19/11/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.430.727 m²** Industrial: **58.000 m²** Terciario: **350.317 m²** TOTAL: **2.839.044 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
138.585	1.386	54.185	326	47.081	146.136	385.987

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.19.02
LAS GALLEGAS-LA TENERIA.

Distrito: **19**

Superficie: **54.712 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **36.029 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **36.029 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.472	34	0	0	0	0	3.472

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

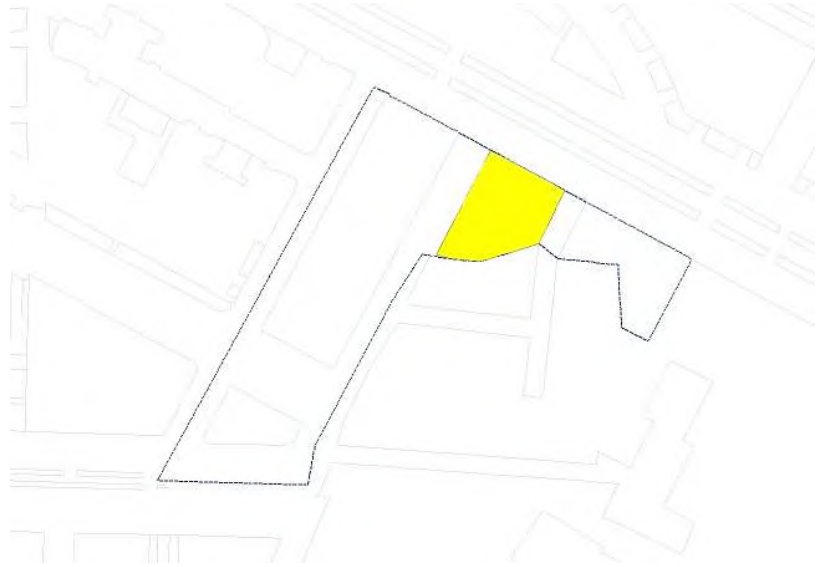
APE.19.03
VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.

Distrito: **19**

Superficie: **8.251 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES ■ Colectiva ■ Unifamiliar ■ Industrial ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.202 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.202 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
854	9	0	0	0	0	854

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.19.04
LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA.

Distrito: **19**

Superficie: **18.808 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **12.404 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **12.404 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
777	7	1.164	5	0	0	1.941

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

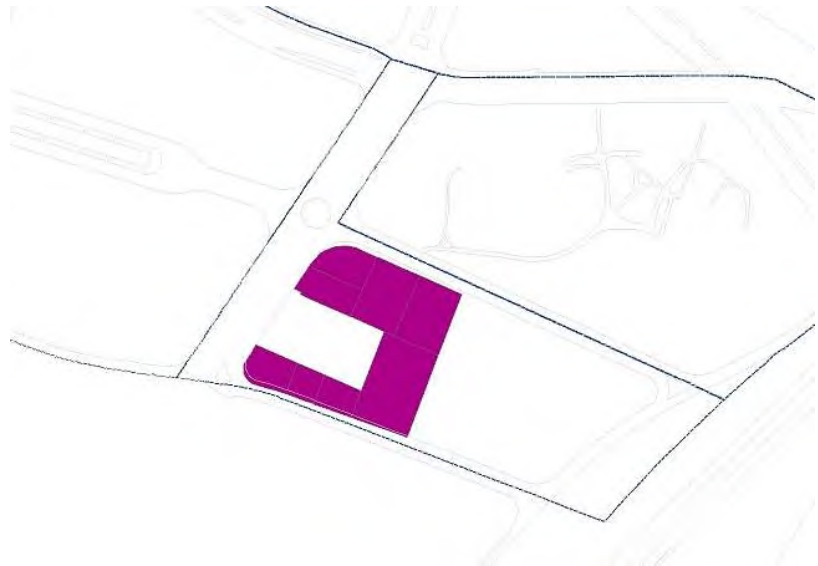
APE.19.07
LA CUQUEÑA

Distrito: **19**

Superficie: **100.983 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **104.384 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **104.384 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	45.156	0	45.156

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

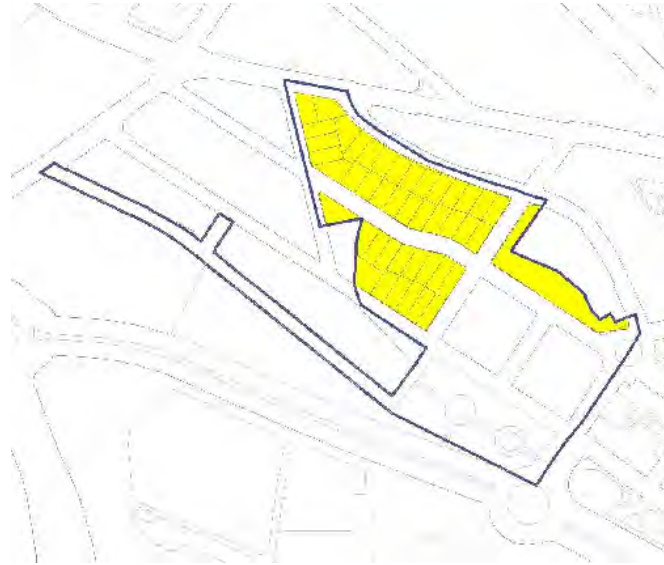
APE.19.08
CAMINO VIEJO DE VICALVARO

Distrito: **19**

Superficie: **38.474 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **25.970 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **25.970 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
12.282	49	0	0	0	0	12.282

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.19.10
VALDERRIVAS

Distrito: **19**

Superficie: **656.350 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **490.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **196.700 m²** TOTAL: **686.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	10.427	10.427

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

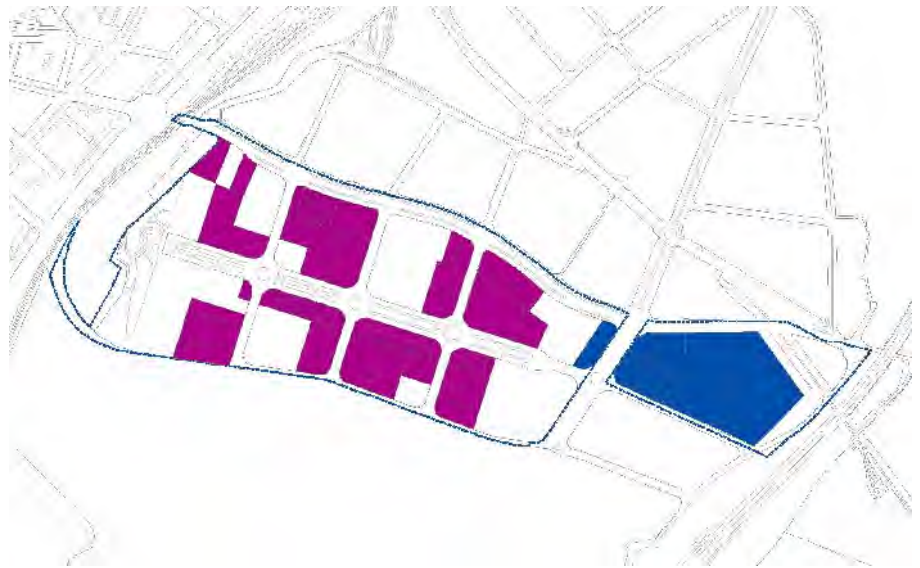
APE.19.11-RP
LA DEHESA

Distrito: **19**

Superficie: **756.016 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **347.026 m²** Terciario: **86.658 m²** TOTAL: **433.684 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	211.932	86.651	298.583

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.19.01
VALDEBERNARDO

Distrito: **19**

Superficie: **2.715.312 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **760.855 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **40.130 m²** TOTAL: **800.985 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	40.130	40.130

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.19.03

FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N

Distrito: **19**

Superficie: **65.133 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **173.046 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **173.046 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	173.046	0	173.046

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

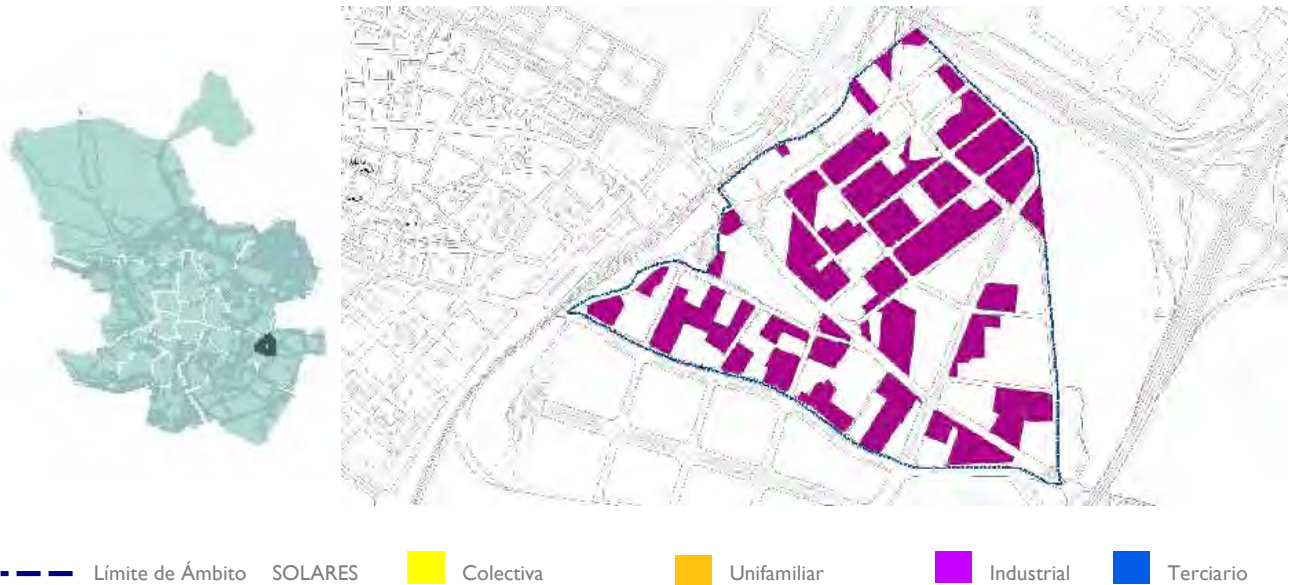
API.19.04
POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO

Distrito: **19**

Superficie: **1.349.210 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **2.047.464 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.047.464 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	1.075.821	0	1.075.821

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

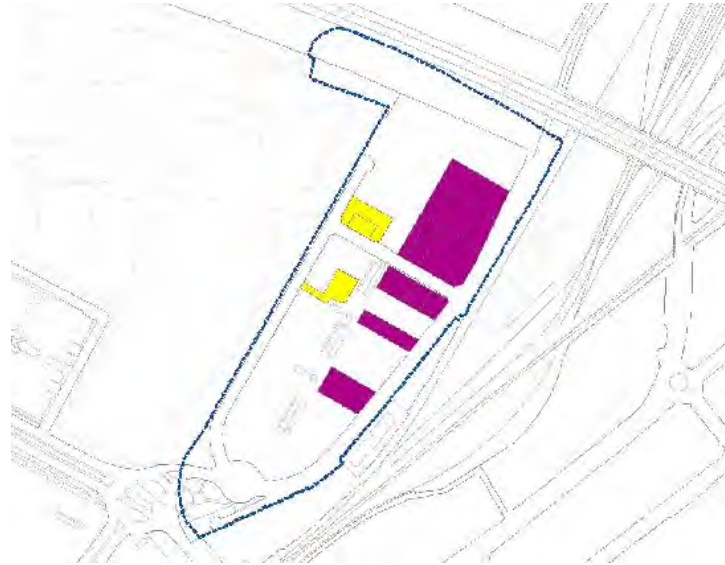
UZP.1.02
VICALVARO -LA CATALANA

Distrito: **19**

Superficie: **141.952 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.19.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

23/12/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **53.600 m²** Industrial: **41.200 m²** Terciario: **1.000 m²** TOTAL: **95.800 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
16.128	161	0	0	25.740	0	41.868

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

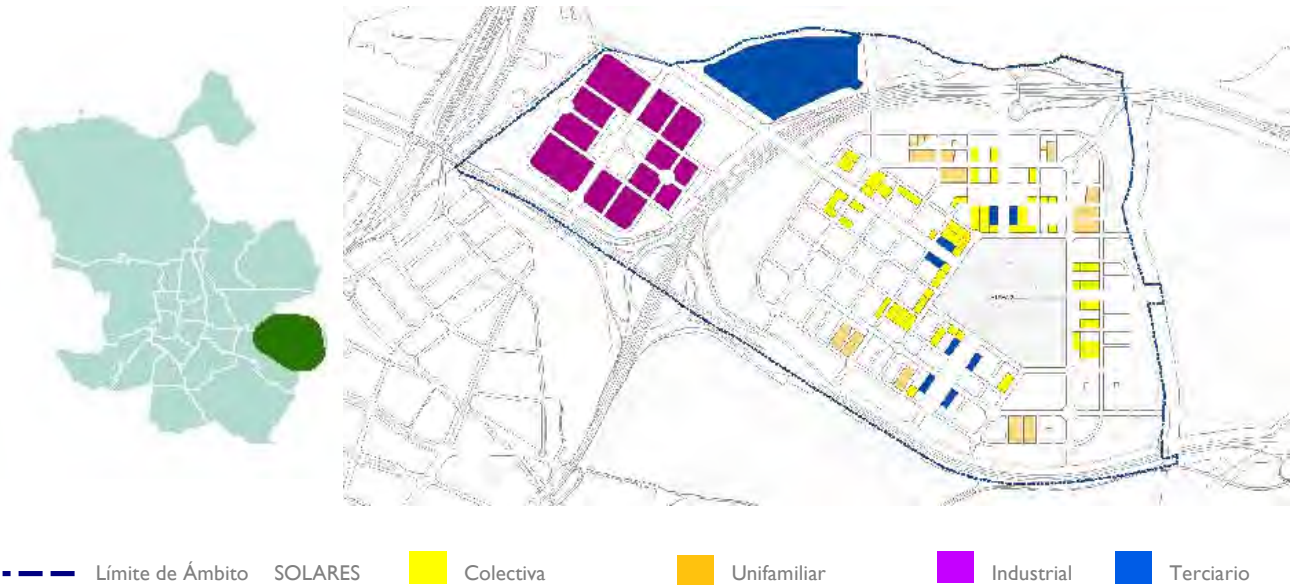
UZP.2.01
DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Distrito: **19**

Superficie: **5.397.353 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.19.202

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

27/03/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.421.070 m²** Industrial: **414.580 m²** Terciario: **343.658 m²** TOTAL: **2.179.308 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
242.590	2.426	63.920	410	414.580	202.800	923.890

OBSERVACIONES

Tiene una fase en Gestión/Urbanización.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

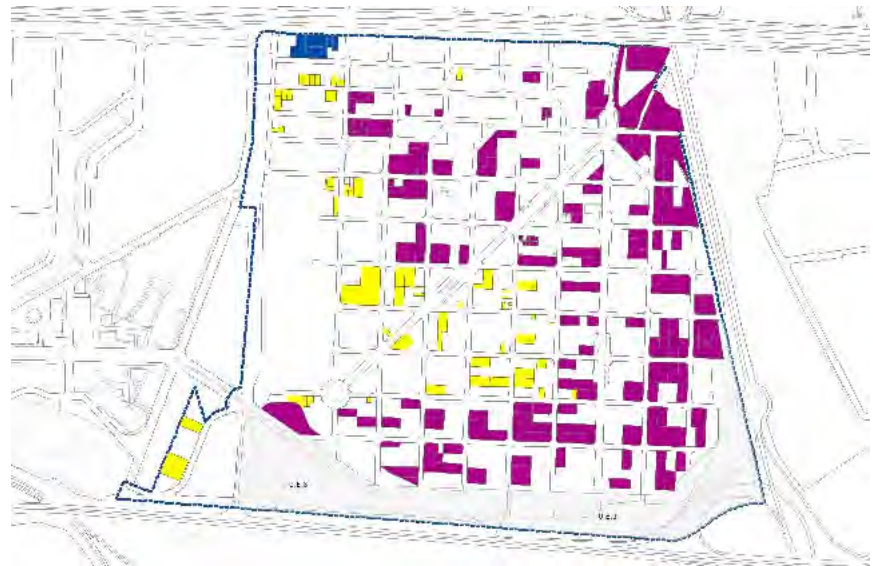
APE.20.10
COLONIA FIN DE SEMANA

Distrito: **20**

Superficie: **985.255 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES ■ Colectiva ■ Unifamiliar ■ Industrial ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **103.647 m²** Industrial: **455.664 m²** Terciario: **25.875 m²** TOTAL: **585.186 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.129	41	11.400	98	338.111	15.401	369.041

OBSERVACIONES

La UE-8 y la UE-9 se encuentra en fase de Gestión/Urbanización.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.20.11
OCCIDENTE - LAS MERCEDEDES

Distrito: **20**

Superficie: **145.319 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **53.916 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **53.916 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.172	92	0	0	0	0	9.172

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

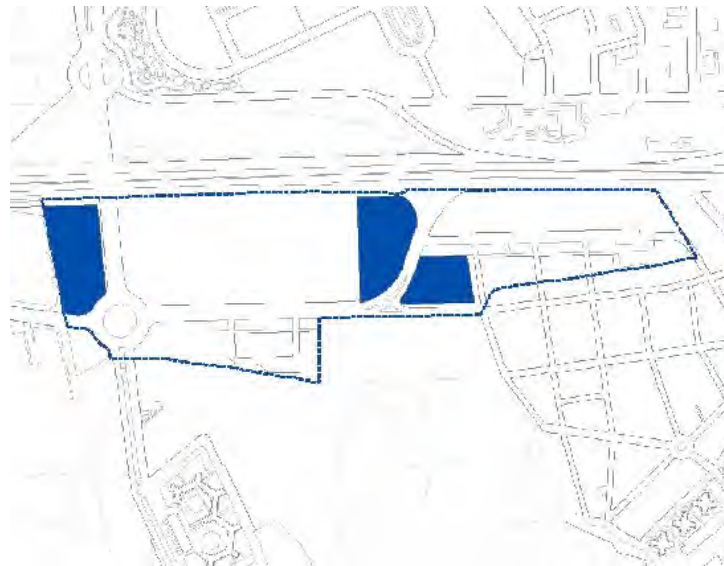
APE.20.20
NORTE TORRE ARIAS

Distrito: **20**

Superficie: **186.884 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — — Límite de Ámbito
 SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.20.303

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

26/11/2014

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **3.393 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **87.033 m²** TOTAL: **90.426 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	30.321	30.321

OBSERVACIONES

Además del remanente en solares existe un remanente en parcelas con licencia de 16.309 m² (En estas parcelas se ha implantado un uso dotacional privado)

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

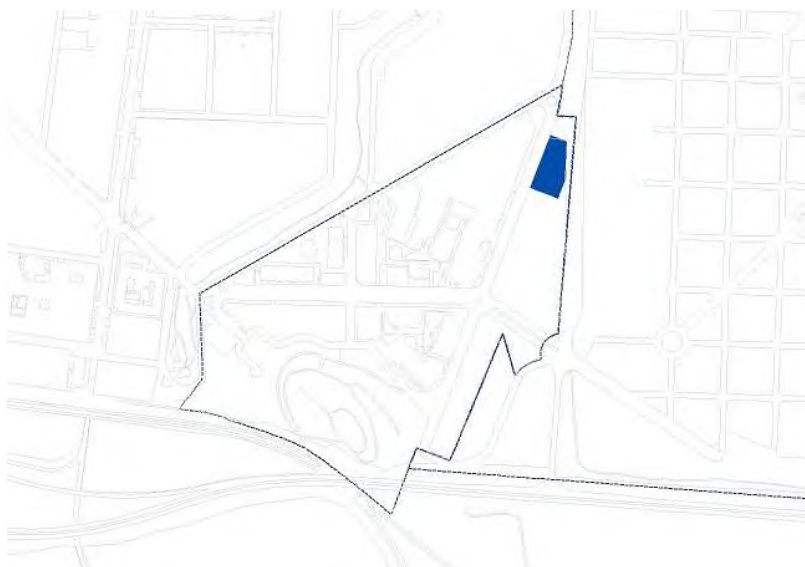
API.20.01
POLIGONO LAS MERCEDES

Distrito: **20**

Superficie: **256.026 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **199.016 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **12.285 m²** TOTAL: **211.301 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	10.830	10.830

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.20.03
COLONIA ALFONSO XIII

Distrito: **20**

Superficie: **51.672 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **16.871 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **932 m²** TOTAL: **17.803 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	770	4	0	0	770

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

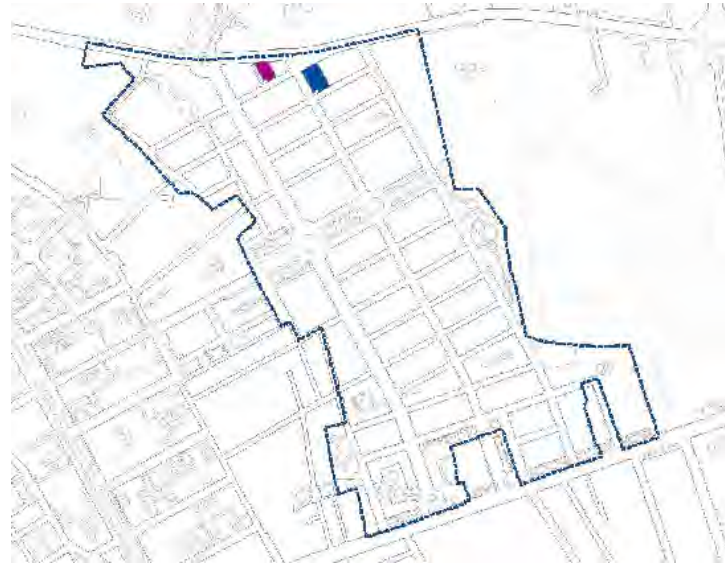
API.20.07
QUINTA DE LOS MOLINOS

Distrito: **20**

Superficie: **426.441 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **245.781 m²** Industrial: **3.285 m²** Terciario: **13.195 m²** TOTAL: **262.261 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	3.285	2.929	6.214

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

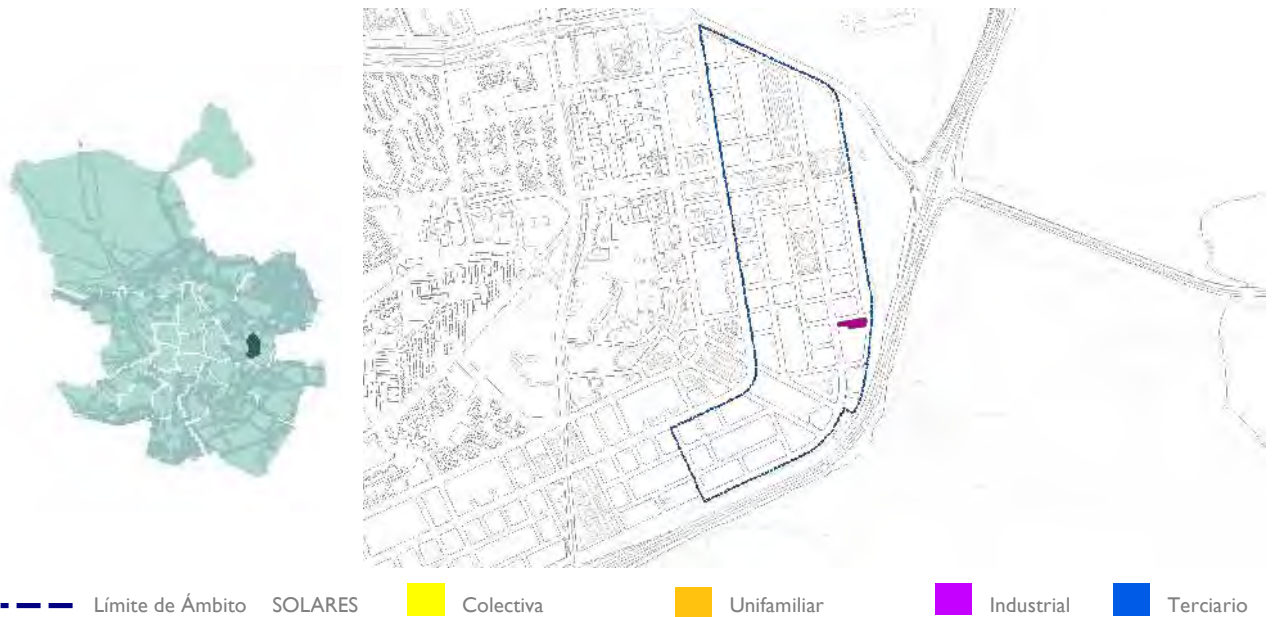
API.20.09
SECTOR II/4 LAS ROSAS

Distrito: **20**

Superficie: **605.929 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **469.630 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **18.000 m²** TOTAL: **487.630 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0		2.630	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

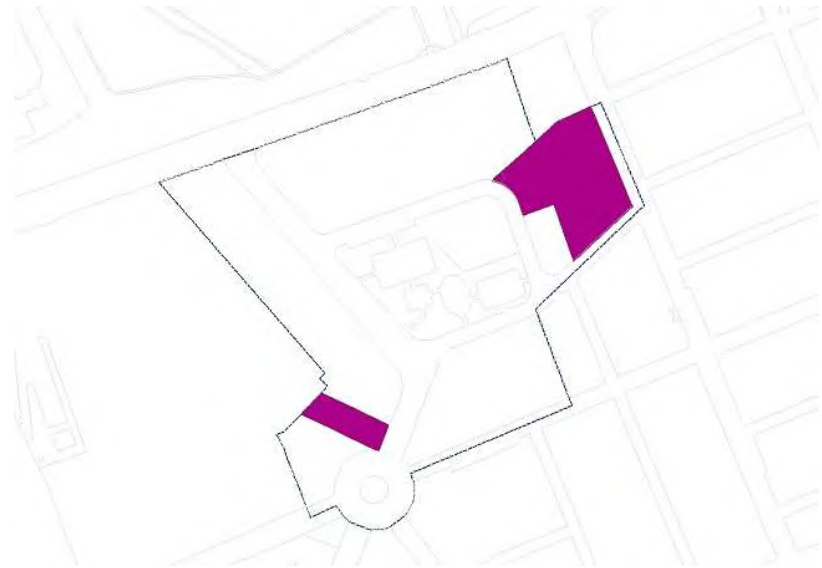
API.20.11
JULIAN CAMARILLO NORTE

Distrito: **20**

Superficie: **87.424 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **161.259 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **161.259 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	24.319	0	24.319

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.20.12
JULIAN CAMARILLO SUR

Distrito: **20**

Superficie: **226.496 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **223.113 m²** Industrial: **29.163 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **252.276 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
6.181	62	0	0	7.741	0	13.922

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

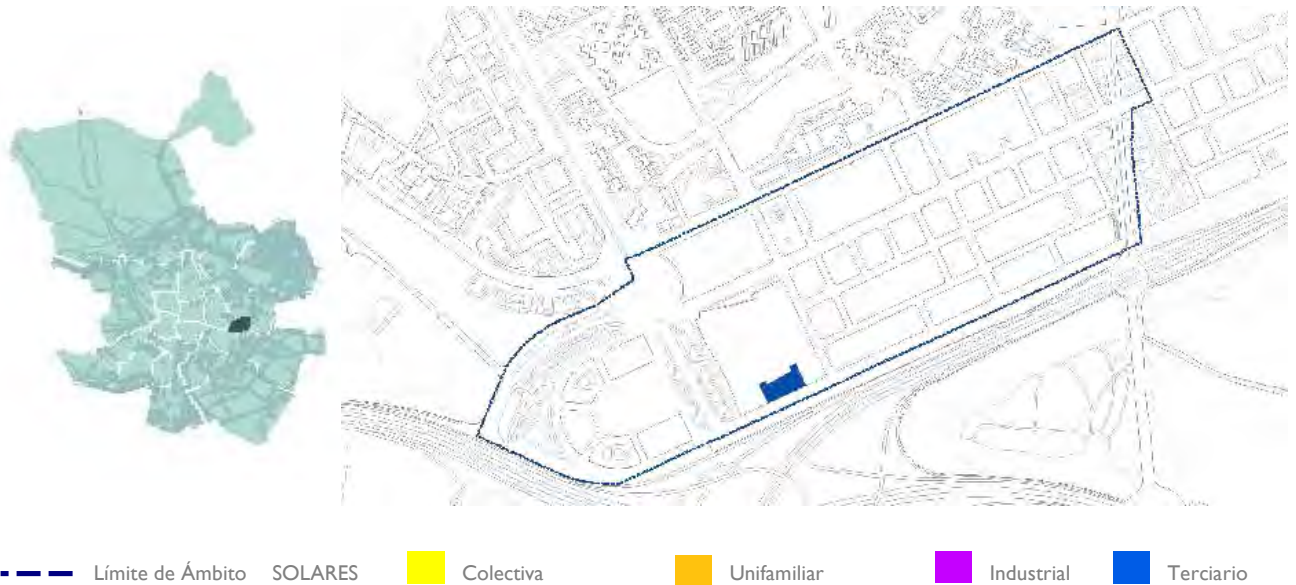
API.20.17
ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)

Distrito: **20**

Superficie: **627.689 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.20.304

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

29/11/2015

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **390.030 m²** Industrial: **9.500 m²** Terciario: **52.469 m²** TOTAL: **451.999 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0		1.813	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.20.04
EMILIO MUNOZ

Distrito: **20**

Superficie: **46.396 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.20.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/09/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **63.634 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **63.634 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.249	52	0	0	0	0	5.249

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APR.20.07

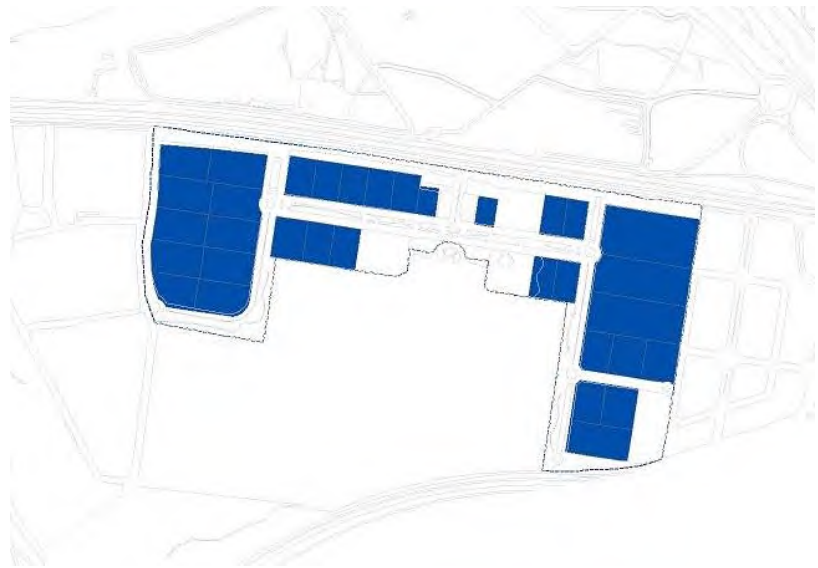
IVECO - PEGASO

Distrito: **20**

Superficie: **403.077 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.20.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

23/02/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **520.301 m²** TOTAL: **520.301 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0		499.278	

OBSERVACIONES

Viaro y zona verde sin ejecutar correspondiente a la MPG.20.304 Subestación Vicálvaro Iberdrola.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

APE.21.05
CALLE ALAR DEL REY

Distrito: **21**

Superficie: **3.189 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.900 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.900 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.368	14	0	0	0	0	1.368

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

API.21.01

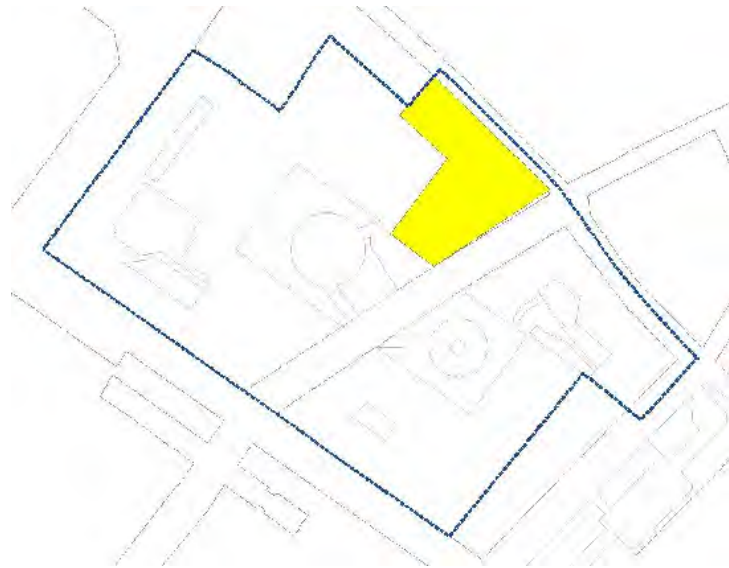
MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN

Distrito: **21**

Superficie: **13.837 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— — Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **15.679 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **15.679 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.456	35	0	0	0	0	3.456

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

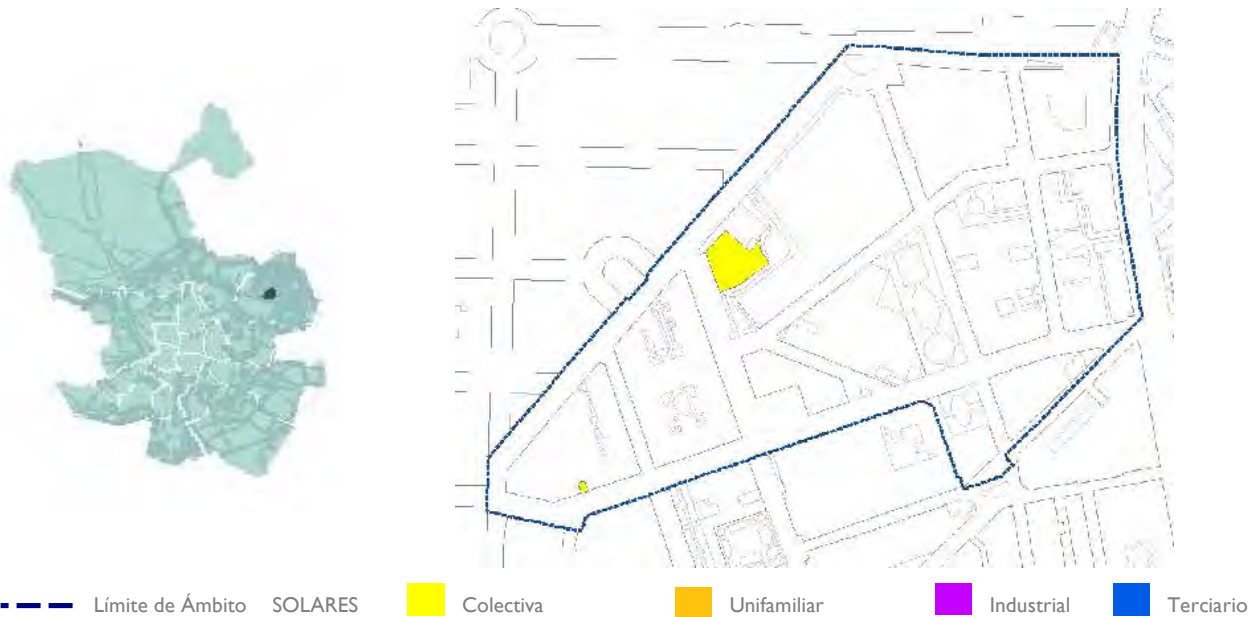
API.21.07
ARROYO DEL TESORO

Distrito: **21**

Superficie: **128.258 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **82.615 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **3.422 m²** TOTAL: **86.037 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.488	25	0	0	0	0	2.488

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

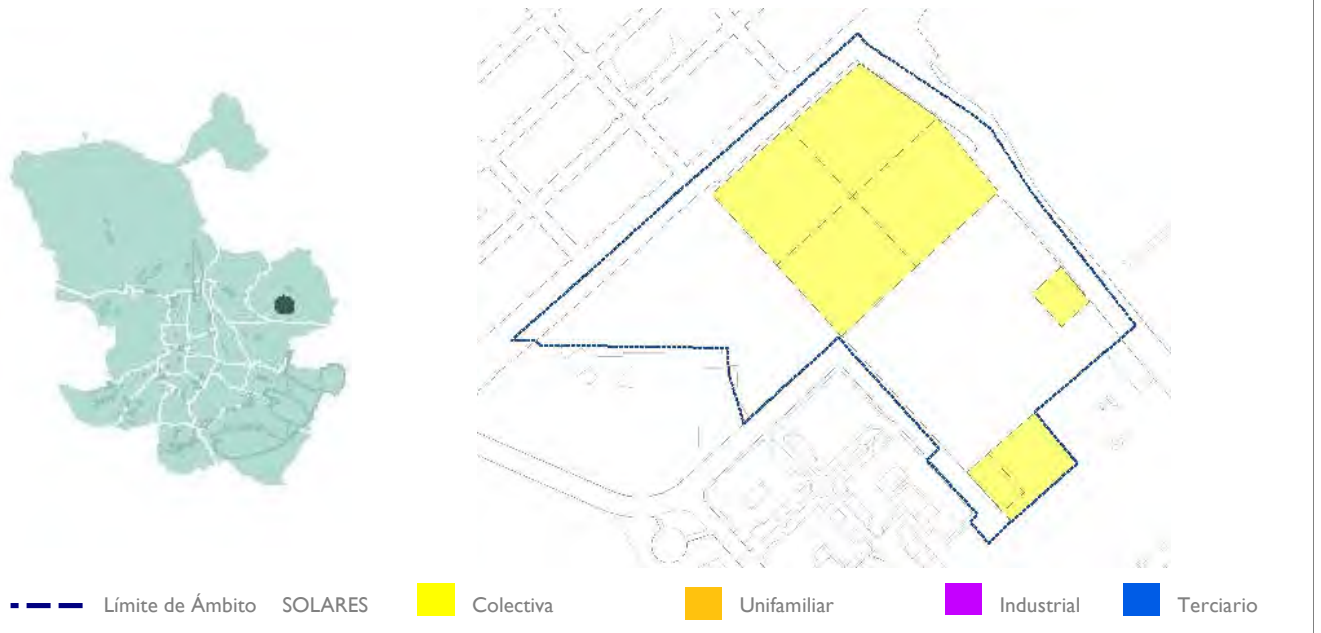
APR.21.03
ALAMEDA DE OSUNA

Distrito: **21**

Superficie: **75.569 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.21.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/12/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **78.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **78.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
46.391	464	0	0	0	0	46.391

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2021

UZP.1.01
ENSANCHE DE BARAJAS

Distrito: **21**

Superficie: **541.598 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.21.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

29/09/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **148.810 m²** Industrial: **14.671 m²** Terciario: **45.147 m²** TOTAL: **208.628 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	6.921	44	9.461	18.486	34.868

OBSERVACIONES

5. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO

Ámbitos especiales superpuestos a otros ámbitos y a Normas Zonales

APE.00.01	CENTRO HISTÓRICO
APR.03.03	DESARROLLO ÁREA CULTURAL RECOLETOS - PRADO

Ámbitos prescritos por incumplimiento de los plazos previstos para su desarrollo por el Plan General

APR.01.01	PASEO DE RECOLETOS, 3, 5, 7 Y 9
APR.01.13	UNIVERSIDAD DE SAN BERNARDO
APR.06.06	CALLE DEL SAUCO
APR.06.08	C/ MULLER

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 3 de marzo de 2015

APE.00.03	BERNABEU-OPAÑEL
-----------	-----------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme I de julio de 2015

APE.00.02	Serrano 47 y otros
-----------	--------------------

Ámbito anulado por incumplimiento del informe de la consejería de política territorial de 15 de diciembre de 1995 relativo a la MPG.16.142

API.15.18	LAGO CONSTANZA
-----------	----------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 10 de enero de 2014

APR.01.06/07 M	CORNISA SAN FRANCISCO - SEMINARIO
----------------	-----------------------------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 27 de abril de 2017

APR.09.11	NOROESTE NUDO DEL BARRIAL
-----------	---------------------------

Ámbitos anulados / sustituidos por sentencia judicial firme 28 de septiembre de 2012⁶
ANULADOS
SUSTITUIDOS POR

APE.08.06 Colonia Mingorrubio	APE.08.06-RP Colonia Mingorrubio SNUP 1
APE.09.03 C/ Portillo de El Pardo	APE.09.03-RP C/ Portillo de El Pardo
APE.09.20 Manzanares Norte	APE.09.20-RP Manzanares Norte SNUP 1
APE.10.08 Colonia Militar de Cuatro Vientos	APE.10.08-RP Colonia Militar de Cuatro Vientos
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento	APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento
APR.17.01 El Salobral – Nacional IV	APE.17.20-RP El Salobral – Nacional IV
APR.19.04 La Dehesa	APE.19.11-RP La Dehesa
UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
UZP.01.04 Vallecas – La Atalayuela	APE.18.06-RP Vallecas – La Atalayuela
UZP.02.02 Desarrollo del Este – Los Cerros	UZPp.02.02-RP Desarrollo del Este – Los Cerros
UZP.02.03 Desarrollo del Este – Los Ahijones	UZPp.02.03-RP Desarrollo del Este – Los Ahijones
UZP.02.04 Desarrollo del Este – Los Berrocales	UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales
UZP.03.01 Desarrollo del Este – Valdecarros	UZPp.03.01-RP Desarrollo del Este – Valdecarros AOE.00.11-RP Cantiles del Manzanares SNUP 2
UNP.04.01 Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas	APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas
UNP.04.05 Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando	UNS.04.05-RP Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando
UNP.04.07 Remate Suroeste – Campamento	UNS.04.07-RP Remate Suroeste – Campamento
UNP.04.08 Aravaca – La Escorzonera – Monte del Pilar	SNUP 3
UNP.04.10 Solana de Valdebebas	US.04.10-RP Solana de Valdebebas

⁶ Resolución de 1 de agosto de 2013, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público el Acuerdo de 1 de agosto de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba definitivamente la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012. En la columna de la izquierda se muestran las denominaciones del PGOUM-97 y en la de la derecha su equivalente en el expediente de referencia.

UNP.04.11 Fuente Fría Norte

UNS.04.11-RP Fuente Fría Norte

UZI.00.06 Arroyo del Fresno

APE.08.16-RP Arroyo del Fresno

AOE.00.01 Equipamiento General de Valdegrulla

SNUP 3

AOE.00.02 Sistema Aeroportuario Barajas

AOE.00.02-RP Sistema Aeroportuario Barajas

Como cuestiones más destacables que aclaran el alcance del expediente de Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997 conviene señalar las siguientes:

El AOE.00.01 Valdegrulla ha pasado a suelo No Urbanizable Protegido, lo que implica su desaparición como ámbito.

Se ha creado el AOE.00.11 Cantiles del Manzanares. Este ámbito se ha segregado del UZP.3.01 Valdecarros.

Una parte del APE.08.06 Colonia Mingorrubio ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido

Ámbitos anulados o reordenados por Modificaciones Puntuales de Plan General

APE.01.03	BARCELÓ (reordenado)
APE.01.05	COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS (reordenado)
APE.01.07	PLAZA DE LA CEBADA - CARRERA DE SAN FRANCISCO (reordenado)
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO (reordenado)
APE.18.05	LA ROSILLA (reordenado)
API.02.09	MANZANA PASEO PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS (reordenado)
API.02.17	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
API.05.12	SANTIAGO BERNABEU (reordenado)
API.14.04	CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ(reordenado)
API.20.15	NORTE TORRE ARIAS (reordenado)
API.21.08	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA (reordenado)
APR.02.02	C/ COBRE - PVF (reordenado)
APR.02.15	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
APR.03.01	OFICINAS DEL METRO (reordenado)
APR.03.02	INST. MILITARES GRANADA - VALDER (reordenado)
APR.04.07	FUNDACIÓN ELORZ (anulado)

APR.07.02	COCHERAS METRO CUATRO CAMINOS (reordenado)
APR.07.06	DGGC GUZMÁN EL BUENO (anulado)
APR.07.08	CALLEJÓN DE CASARRUBUELOS (anulado)
APR.07.11	RÍOS ROSAS (reordenado)
APR.08.03	PROLONGACIÓN CASTELLANA (reordenado)
APR.20.01	RESERVA FFCC FIN DE SEMANA (reordenado)
UNP.4.02	LA MUÑOZA – JARAMA (anulado)
UNP.4.12	REMATE SUR DE BARAJAS (anulado)

Ámbitos cedidos al municipio de Coslada

APR.19.02	SUR DE SAN FERNANDO
UNP.4.04	DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE COSLADA
UNP.4.14	CENTRO TIR-TIF

6. EDIFICABILIDAD REMANENTE. INFORMACIÓN POR DISTRITOS

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Centro

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO

Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	13.500
-----------------	----------	--------------------	----------	---------------	-------------	--------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.01.02 - MURALLA

Residencial (m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	0
-------------------	----------	---	-------------	-------------	---

■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA

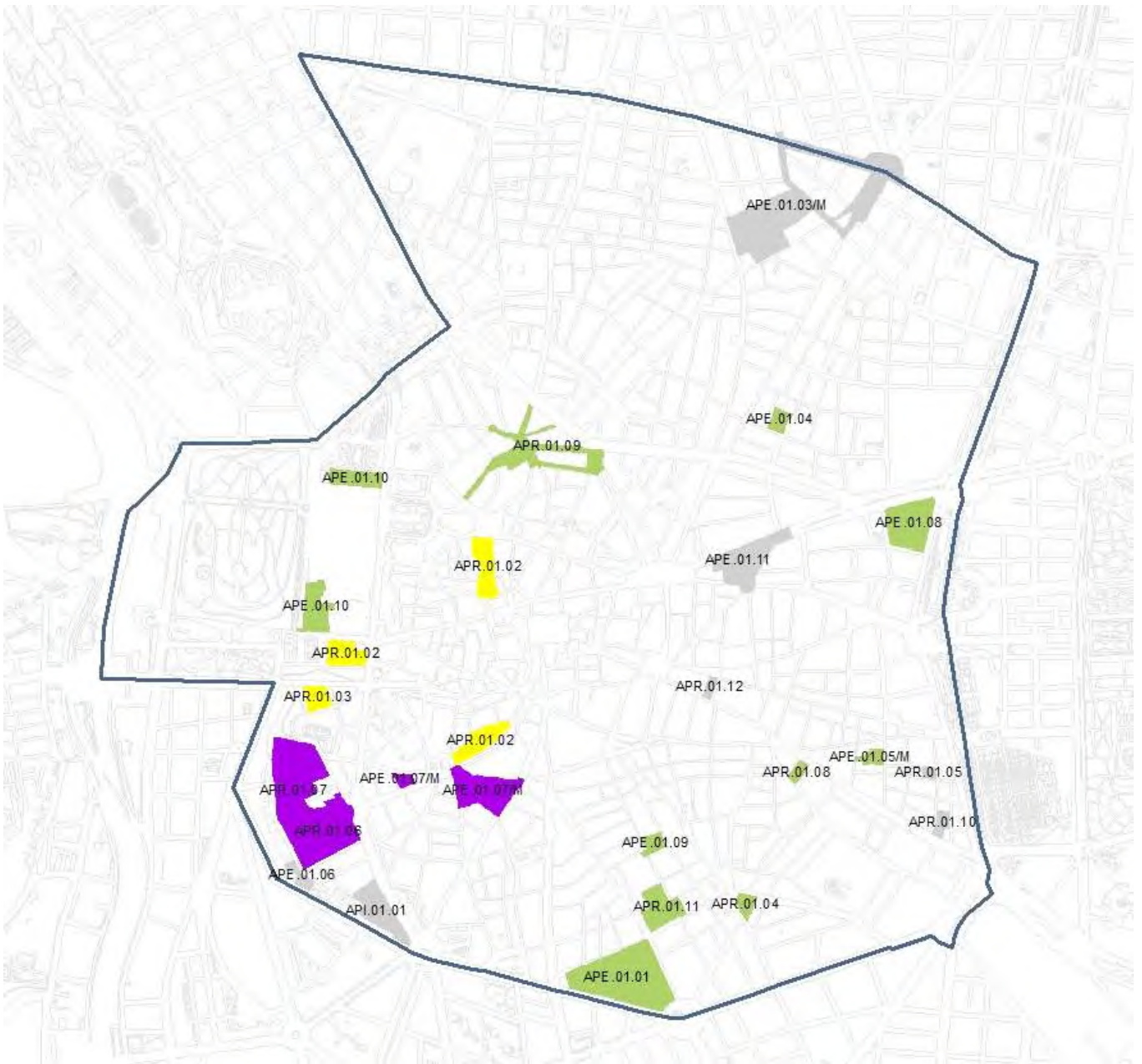
Residencial (m²):	16.317 N° Viv	163	Industrial:	0 Terciario	0
-------------------	---------------	-----	-------------	-------------	---






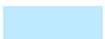
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Centro

Residencial (m²): 16.317 N° Viviendas: 163 Industrial: 0 Terciario: 13.500



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Arganzuela

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT						
Colectiva (m²):	1.195 N° Viv	12 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	5.563 N° Viv	55 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	7.557
■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE						
Colectiva (m²):	5.977 N° Viv	60 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN						
Colectiva (m²):	1.426 N° Viv	21 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.18 - IBERDROLA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	4.100
■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERON (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	132.345 N° Viv	1.323 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	14.705
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL						
Colectiva (m²):	9.908 N° Viv	99 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL						
Colectiva (m²):	7.939 N° Viv	79 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I						
Colectiva (m²):	121.768 N° Viv	1.208 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	57.078
■ APR.02.12 - C/CARABAÑA						
Colectiva (m²):	516 N° Viv	5 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS						
Colectiva (m²):	8.775 N° Viv	88 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	29.956
■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	4.888

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

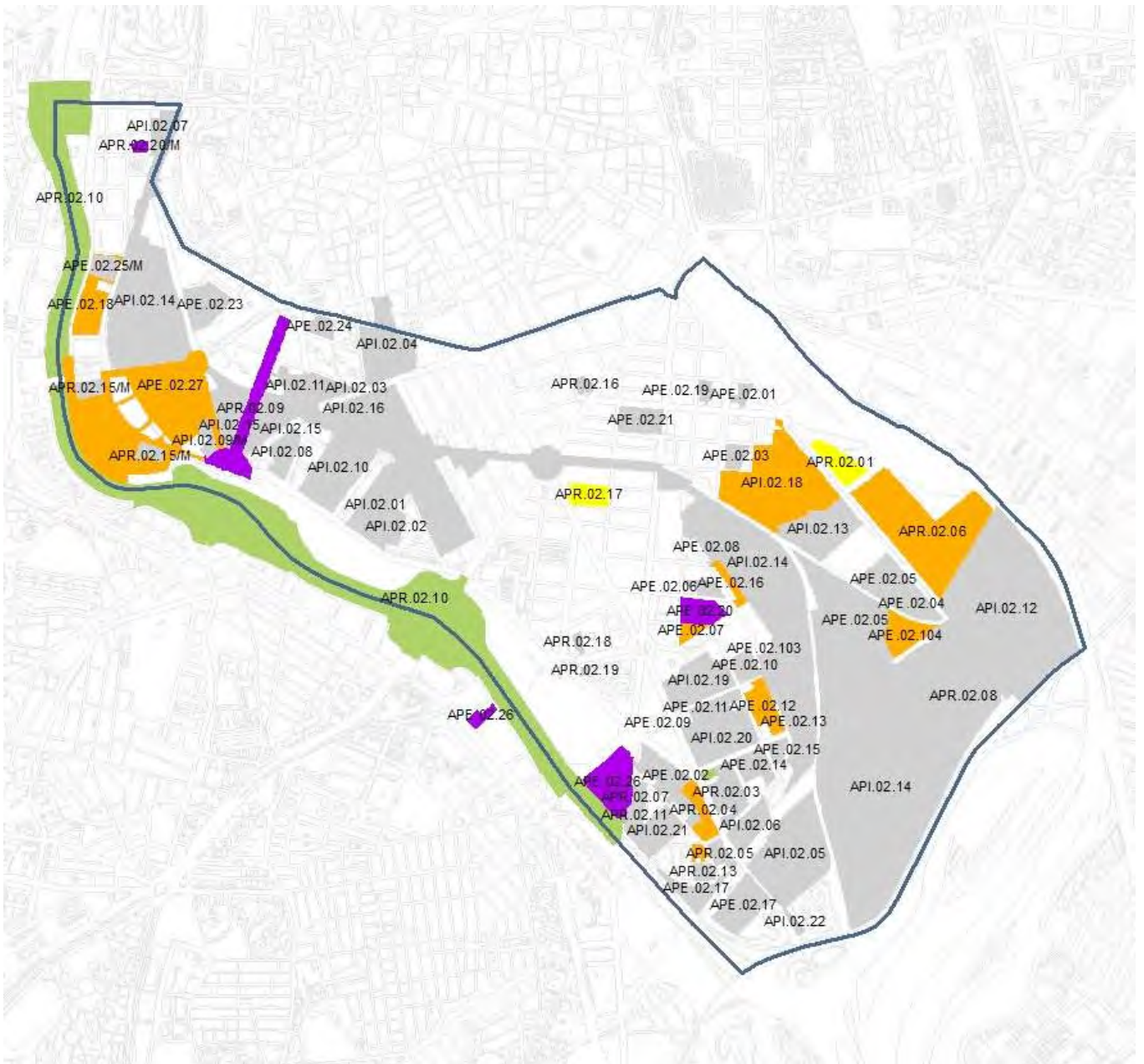
■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II							
Residencial (m²):	21.600	Nº Viv	216	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO							
Residencial (m²):	3.650	Nº Viv	36	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Arganzuela

Residencial (m²): 320.662 N° Viviendas: 3.202 Industrial: 0 Terciario: 118.284



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Retiro

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.03.05 - ADELFA

Colectiva (m²): 10.200 N° Viv 100 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.03.07 - CAVANILLES

Colectiva (m²): 3.000 N° Viv 30 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA (ámbito de nueva creación)

Colectiva (m²): 8.500 N° Viv 85 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA

Residencial (m²): 25.000 N° Viv 250 Industrial: 0 Terciario 16.200

■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO

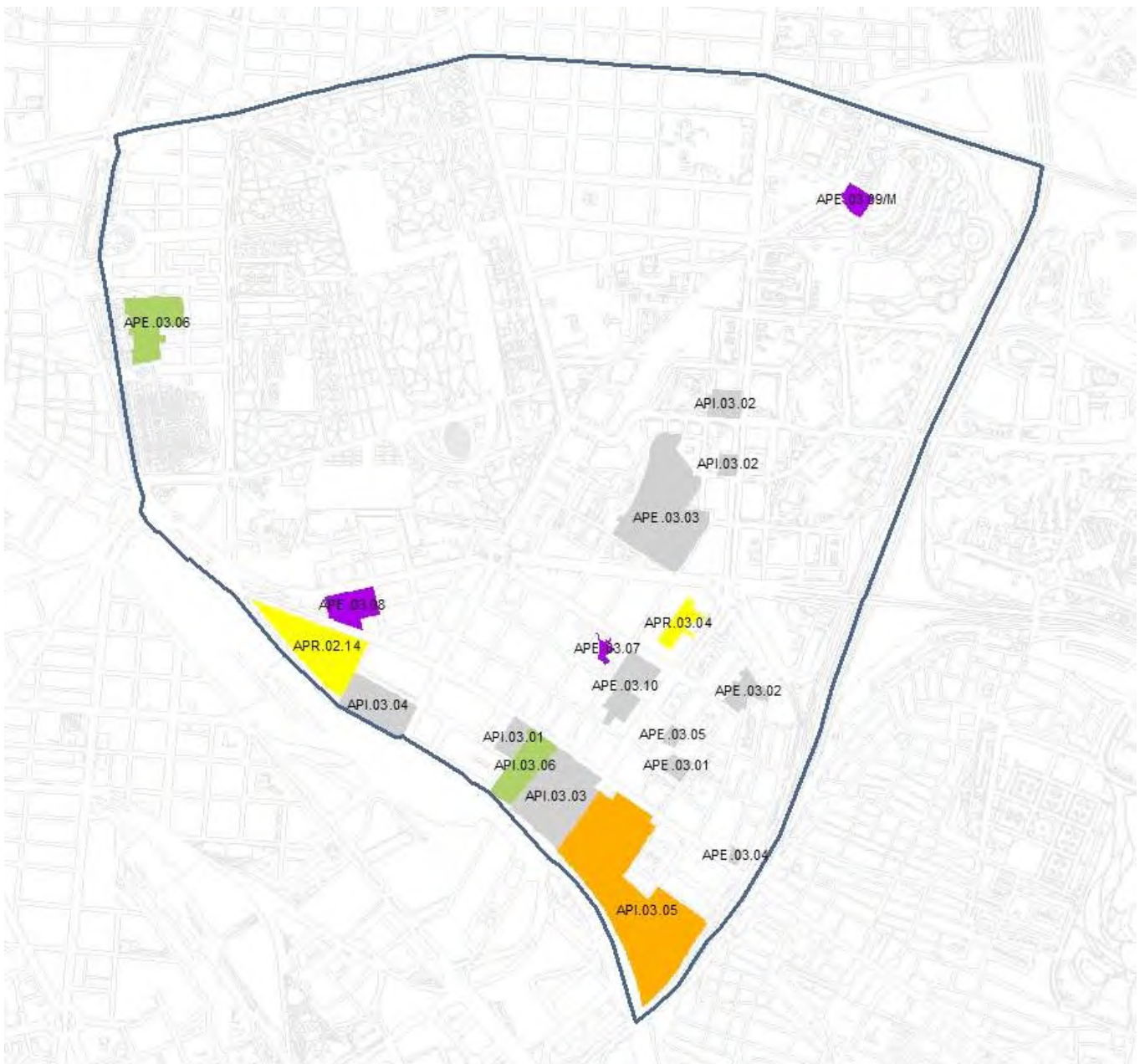
Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Retiro

Residencial (m²): 46.700 N° Viviendas: 465 Industrial: 0 Terciario: 16.200



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Salamanca

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.04.04 - EL PARRAL

Colectiva (m²): 3.560 N° Viv 36 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO

Colectiva (m²): 9.619 N° Viv 96 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18

Colectiva (m²): 1.750 N° Viv 17 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 1.110

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.04.01 - CALLE PEYRE

Residencial (m²): 5.544 N° Viv 55 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA

Residencial (m²): 1.140 N° Viv 11 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS

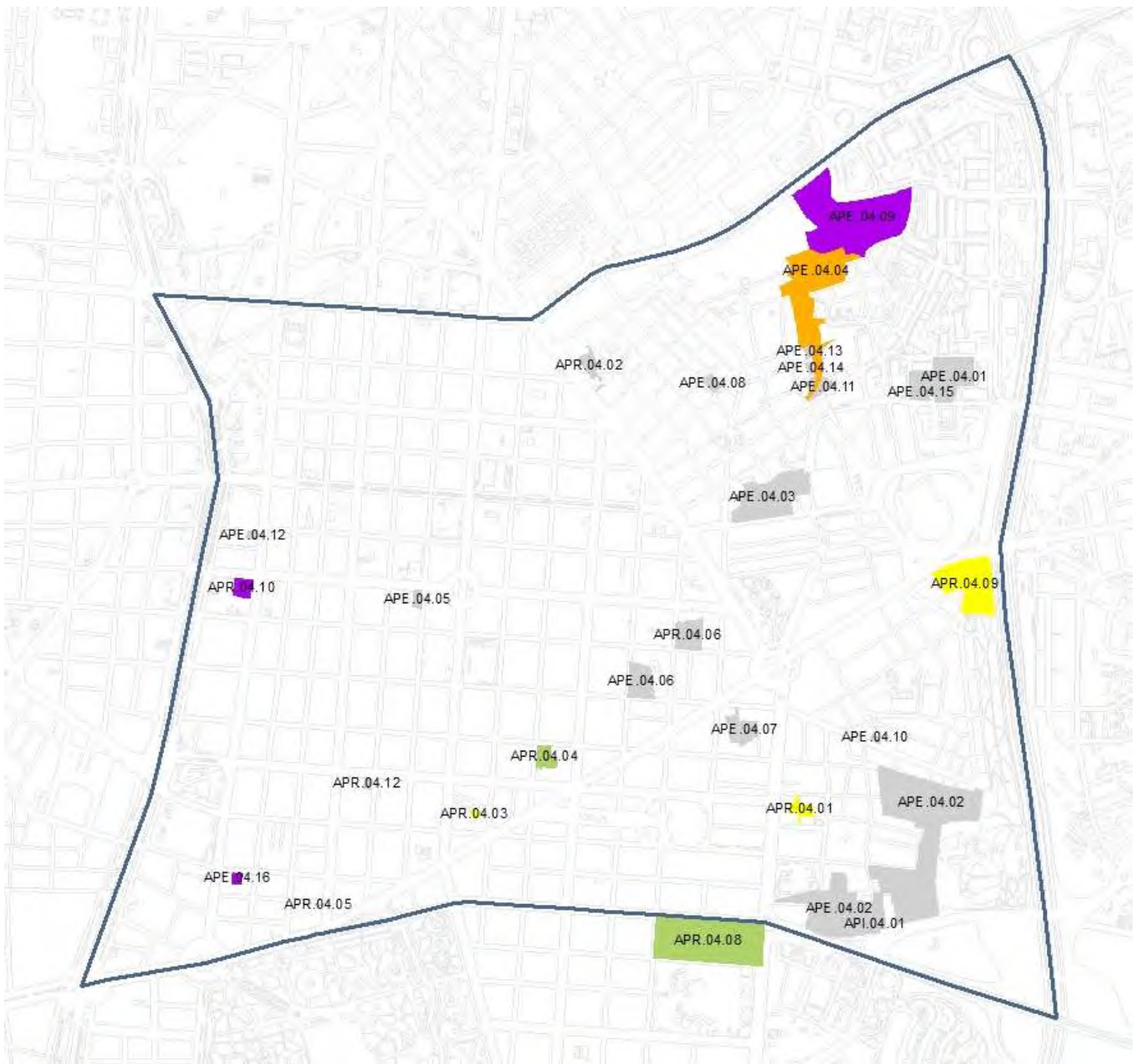
Residencial (m²): 24.827 N° Viv 248 Industrial: 0 Terciario 7.870






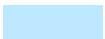
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Salamanca

Residencial (m²): 46.440 N° Viviendas: 463 Industrial: 0 Terciario: 8.980



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Chamartín

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.											
Colectiva (m²):	4.047	Nº Viv	40	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	1.149	Nº Viv	11	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.05.03 - C/MACARENA											
Colectiva (m²):	2.268	Nº Viv	23	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.											
Colectiva (m²):	20.780	Nº Viv	208	Unifamiliar(m²):	620	Nº Viv	2	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	639	Nº Viv	6	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS											
Colectiva (m²):	8.850	Nº Viv	88	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	9.798	Nº Viv	98	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	260.000	Nº Viv	2.600	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	1.040.000
■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA											
Colectiva (m²):	3.635	Nº Viv	36	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

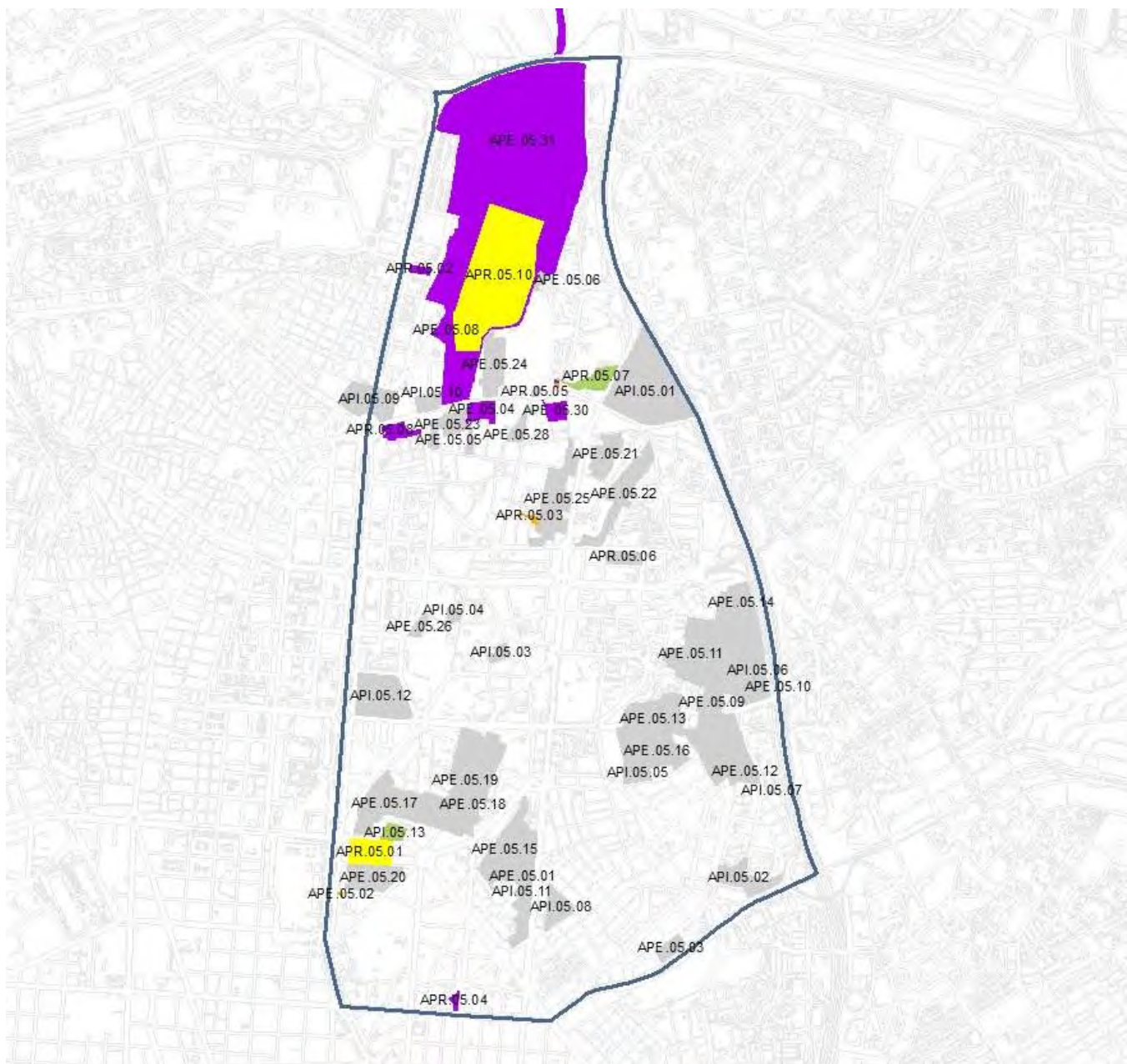
■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO											
Residencial (m²):	0	Nº Viv	0					Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.05.10 - ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (ámbito de nueva creación)											
Residencial (m²):	0	Nº Viv	0					Industrial:	0	Terciario	180.000






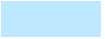
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Chamartín

Residencial (m²): 311.786 N° Viviendas: 3.112 Industrial: 0 Terciario: 1.220.000



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Tetuán

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA						
Colectiva (m²):	1.020 N° Viv	10 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA						
Colectiva (m²):	11.991 N° Viv	120 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS						
Colectiva (m²):	4.213 N° Viv	42 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION						
Colectiva (m²):	136.980 N° Viv	1.370 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE						
Colectiva (m²):	3.461 N° Viv	35 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.06.05 - CALLE MATADERO						
Colectiva (m²):	4.560 N° Viv	46 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

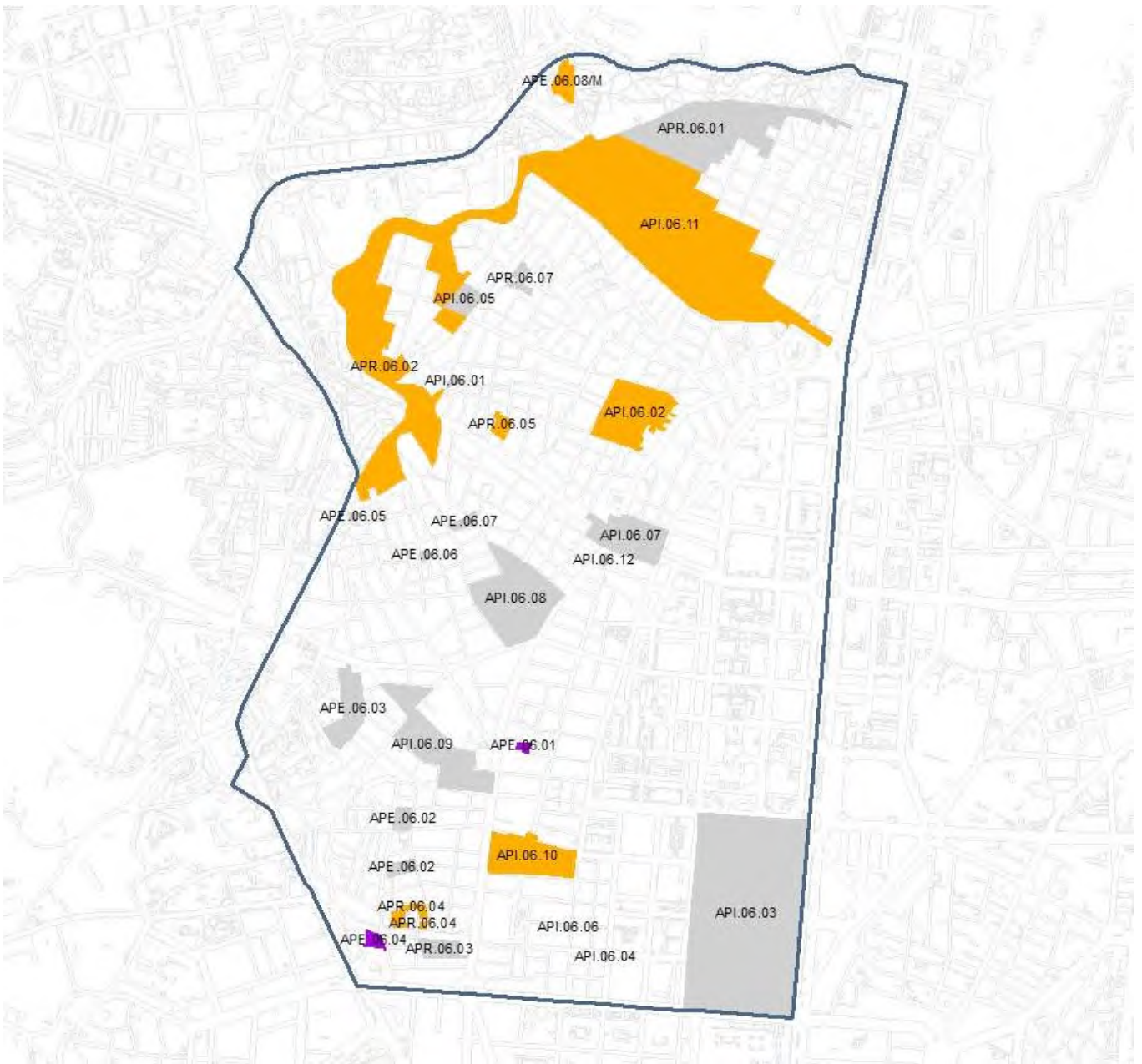
■ APE.06.01 - C/SALAMANCA						
Colectiva (m²):	3.100 N° Viv	31 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO						
Colectiva (m²):	4.290 N° Viv	43 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Tetuán

Residencial (m²): 169.615 N° Viviendas: 1.697 Industrial: 0 Terciario: 0



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Chamberí

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE

Colectiva (m²): 7.460 N° Viv 75 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.

Colectiva (m²): 1.857 N° Viv 19 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS (ámbito de nueva creación)

Colectiva (m²): 58.500 N° Viv 585 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 4.010

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS

Residencial (m²): 5.040 N° Viv 50 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.05 - PMM

Residencial (m²): 27.300 N° Viv 273 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLEDILLO

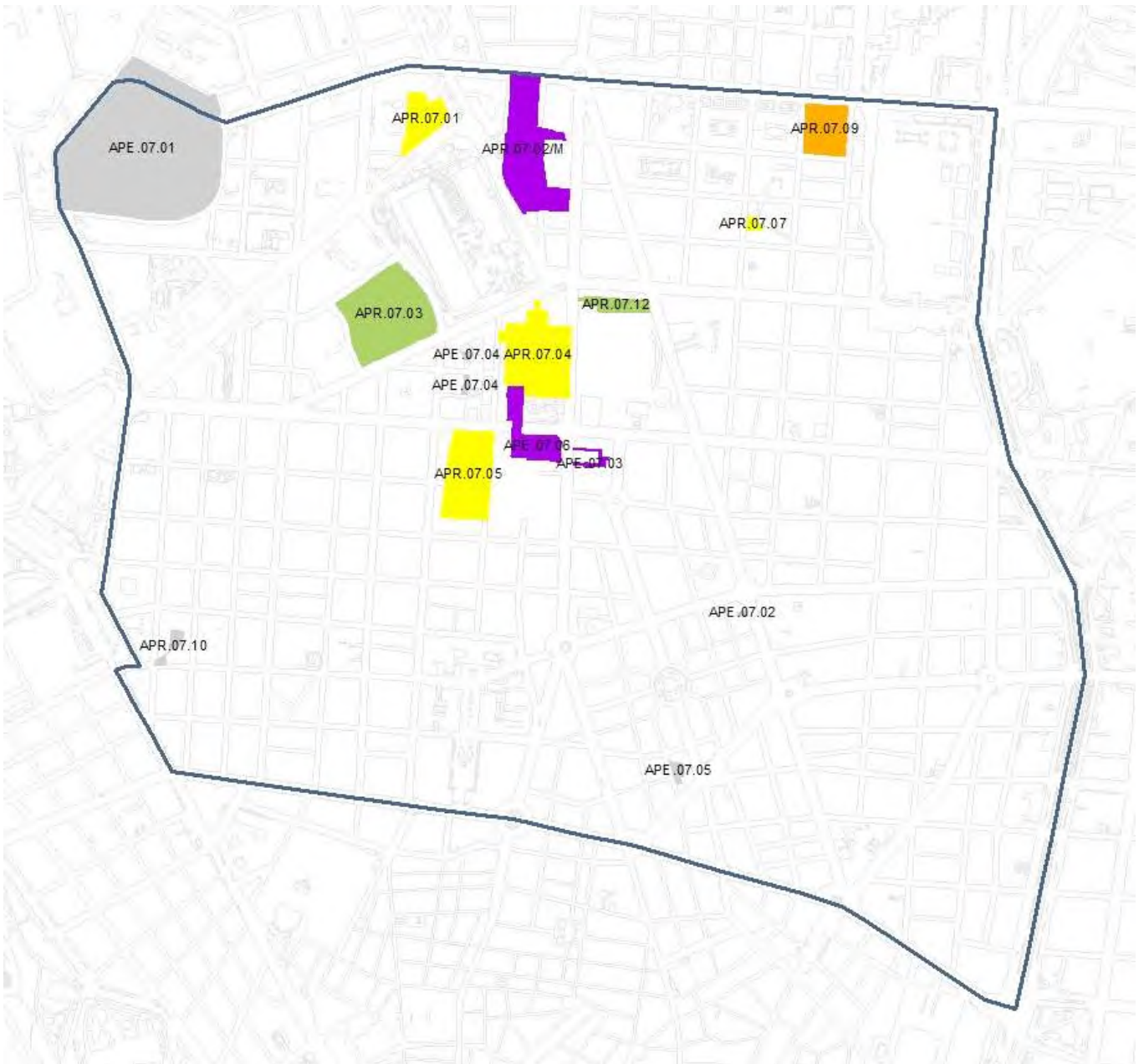
Residencial (m²): 2.325 N° Viv 23 Industrial: 0 Terciario 0






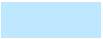
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Chamberí

Residencial (m²): 102.483 N° Viviendas: 1.025 Industrial: 0 Terciario: 4.010



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Fuencarral - El Pardo

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.							
Colectiva (m²):	4.560 N° Viv	38 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.							
Colectiva (m²):	9.547 N° Viv	95 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.							
Colectiva (m²):	46.795 N° Viv	468 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.							
Colectiva (m²):	2.020 N° Viv	20 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	104.670 Terciario	0	
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO (Anteriormente UZI.0.06)							
Colectiva (m²):	74.886 N° Viv	749 Unifamiliar(m²):	32.485 N° Viv	205 Industrial:	0 Terciario	43.107	
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	20.240	
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	9.240 N° Viv	40 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS							
Colectiva (m²):	3.178 N° Viv	32 Unifamiliar(m²):	10.239 N° Viv	57 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA							
Colectiva (m²):	28.959 N° Viv	289 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	21.370 Terciario	0	
■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.							
Colectiva (m²):	3.790 N° Viv	38 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL							
Colectiva (m²):	15.438 N° Viv	130 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	944 N° Viv	2 Industrial:	0 Terciario	0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

API.08.12 - C/SAN LAUREANO							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	5.768 N° Viv	22	Industrial:	0 Terciario	0
API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	3.248 N° Viv	20	Industrial:	0 Terciario	0
APR.08.01 - C/CANTALEJOS							
Colectiva (m²):	40.162 N° Viv	402 Unifamiliar(m²):	5.040 N° Viv	15	Industrial:	0 Terciario	0
UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	12.798 N° Viv	115	Industrial:	0 Terciario	0
UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	8.558

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	6.678 N° Viv	27	Industrial:	0 Terciario	0
APE.08.17 - CLESA (ámbito de nueva creación)							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	88.702
APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE (ámbito de nueva creación)							
Colectiva (m²):	714.338 N° Viv	7.143 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	250.983
APE.08.21 - LAS TABLAS OESTE (ámbito de nueva creación)							
Colectiva (m²):	74.197 N° Viv	742 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	137.795
APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO							
Colectiva (m²):	32.500 N° Viv	325 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

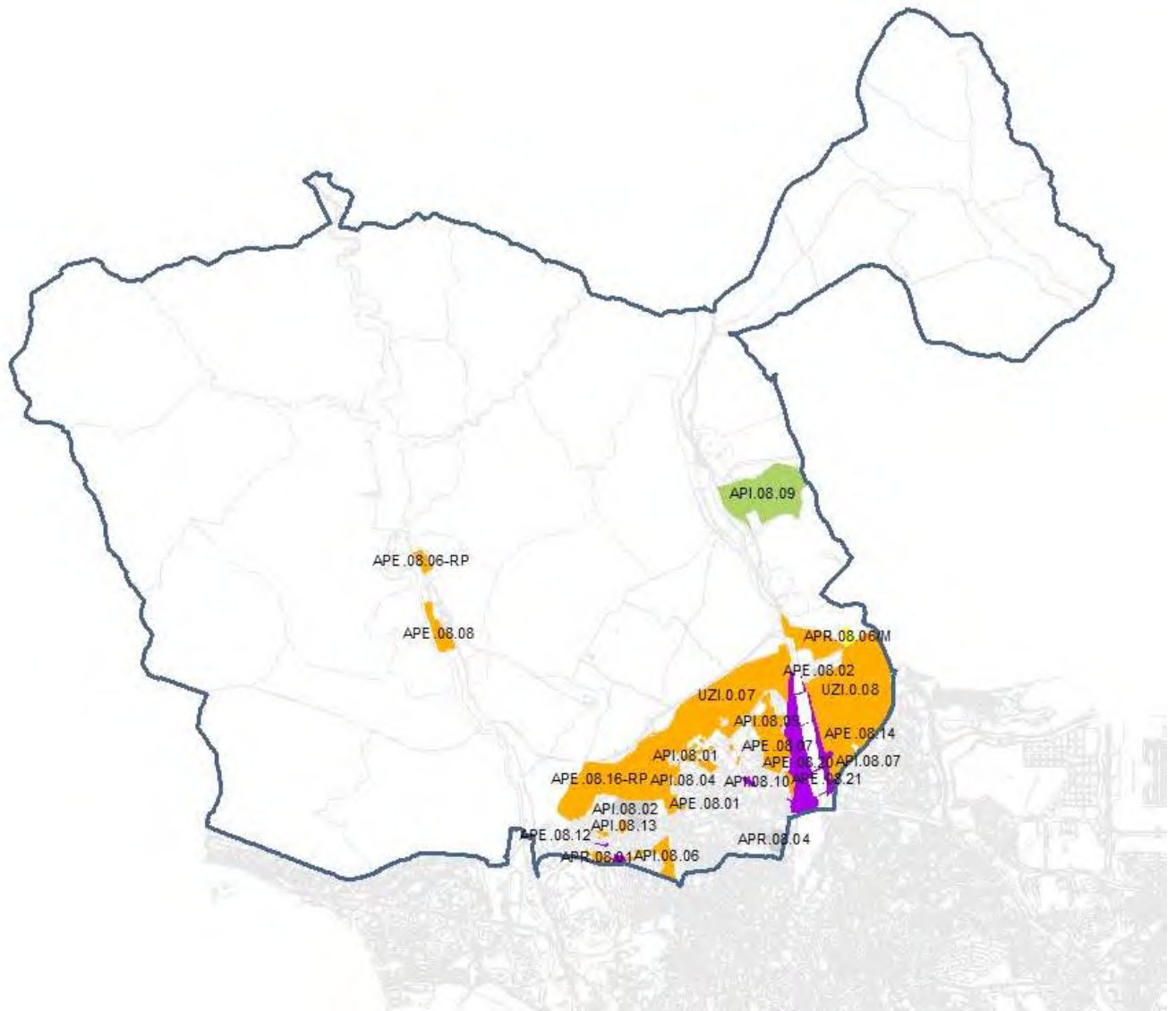
APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL (ámbito de nueva creación)							
Residencial (m²):	0 N° Viv	0			Industrial:	0 Terciario	79.023







EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Fuencarral - El Pardo

Residencial (m²): 1.136.810 N° Viviendas: 10.974 Industrial: 126.040 Terciario: 628.408



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Moncloa - Aravaca

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	458 N° Viv	2 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	9.840 N° Viv	18 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.07 - SEINLOSA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	1.305 N° Viv	1 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	3.344
■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	9.709 N° Viv	43 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	1.143 N° Viv	11 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	2.843 N° Viv	11 Industrial:	0 Terciario	10.369
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	19.541 N° Viv	29 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	7.301 N° Viv	30 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.03 - OFELIA NIETO						
Colectiva (m²):	7.157 N° Viv	71 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	12.310 N° Viv	23 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	4.750 N° Viv	47 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE						
Colectiva (m²):	1.496 N° Viv	33 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	8.787

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 1.601 N° Viv 3 Industrial: 0 Terciario 0

■ API.09.18 - C/ BERMEO

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 6.310 N° Viv 8 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL

Colectiva (m²): 3.438 N° Viv 34 Unifamiliar(m²): 10.037 N° Viv 57 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.

Colectiva (m²): 4.610 N° Viv 46 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.

Colectiva (m²): 4.176 N° Viv 42 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 5.716

■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 8.653 N° Viv 38 Industrial: 0 Terciario 5.004

■ APE.09.25 - KM 10 A.6

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 460 N° Viv 2 Industrial: 0 Terciario 11.781

■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40 (ámbito de nueva creación)

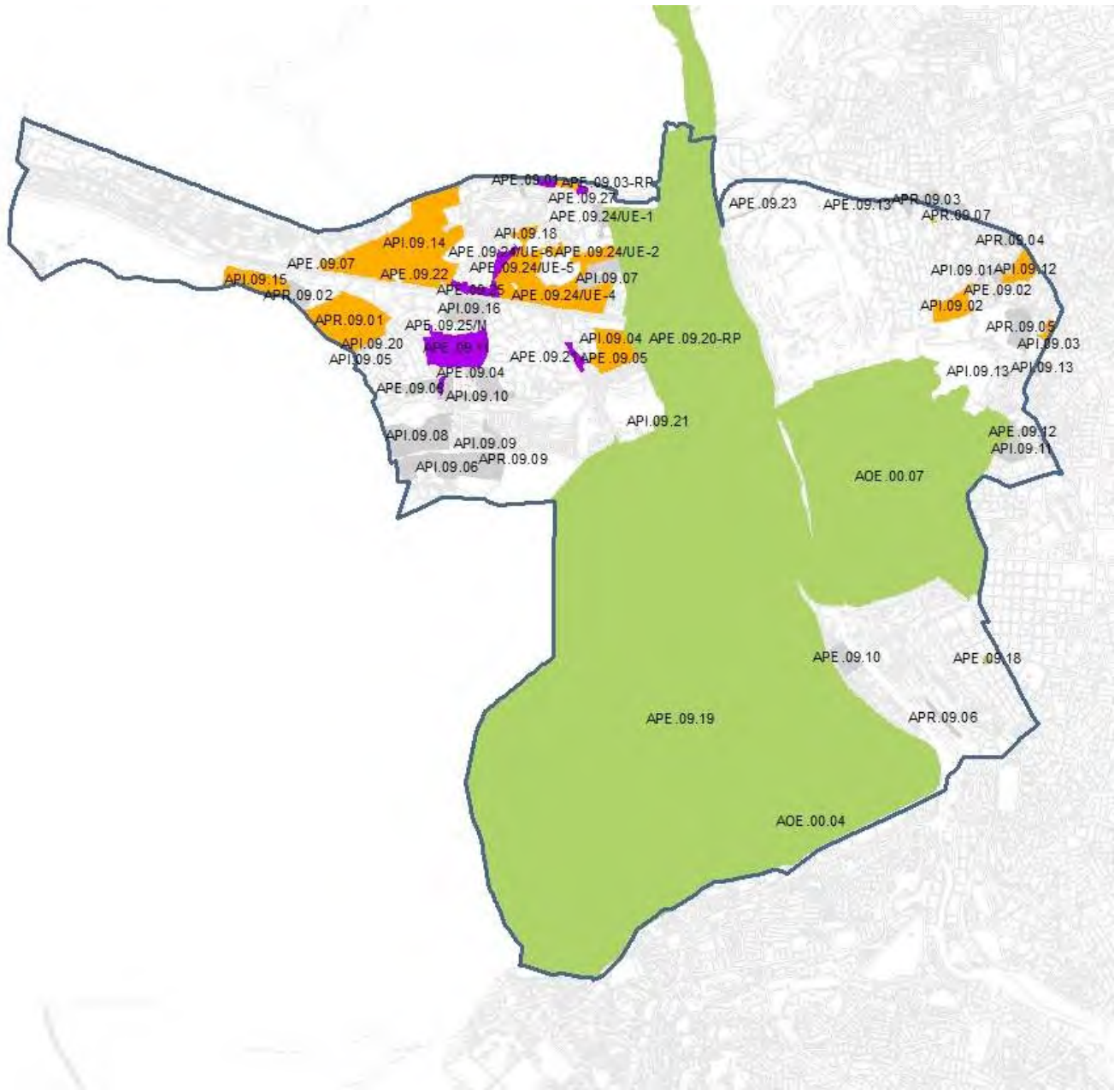
Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 6.684 N° Viv 29 Industrial: 0 Terciario 0






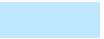
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Moncloa - Aravaca

Residencial (m²): 123.821 N° Viviendas: 578 Industrial: 0 Terciario: 45.001



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Latina

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER											
Colectiva (m²):	5.500	Nº Viv	55	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	61.106	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.10.01 - MEAQUES											
Colectiva (m²):	26.100	Nº Viv	261	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177											
Colectiva (m²):	1.500	Nº Viv	15	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA											
Colectiva (m²):	3.430	Nº Viv	34	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA											
Colectiva (m²):	3.763	Nº Viv	38	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO. (anteriormente APR.10.02)											
Colectiva (m²):	1.134.994	Nº Viv	11.350	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	152.388
■ APR.10.01 - LA MEDINA.											
Colectiva (m²):	51.942	Nº Viv	519	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	870

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

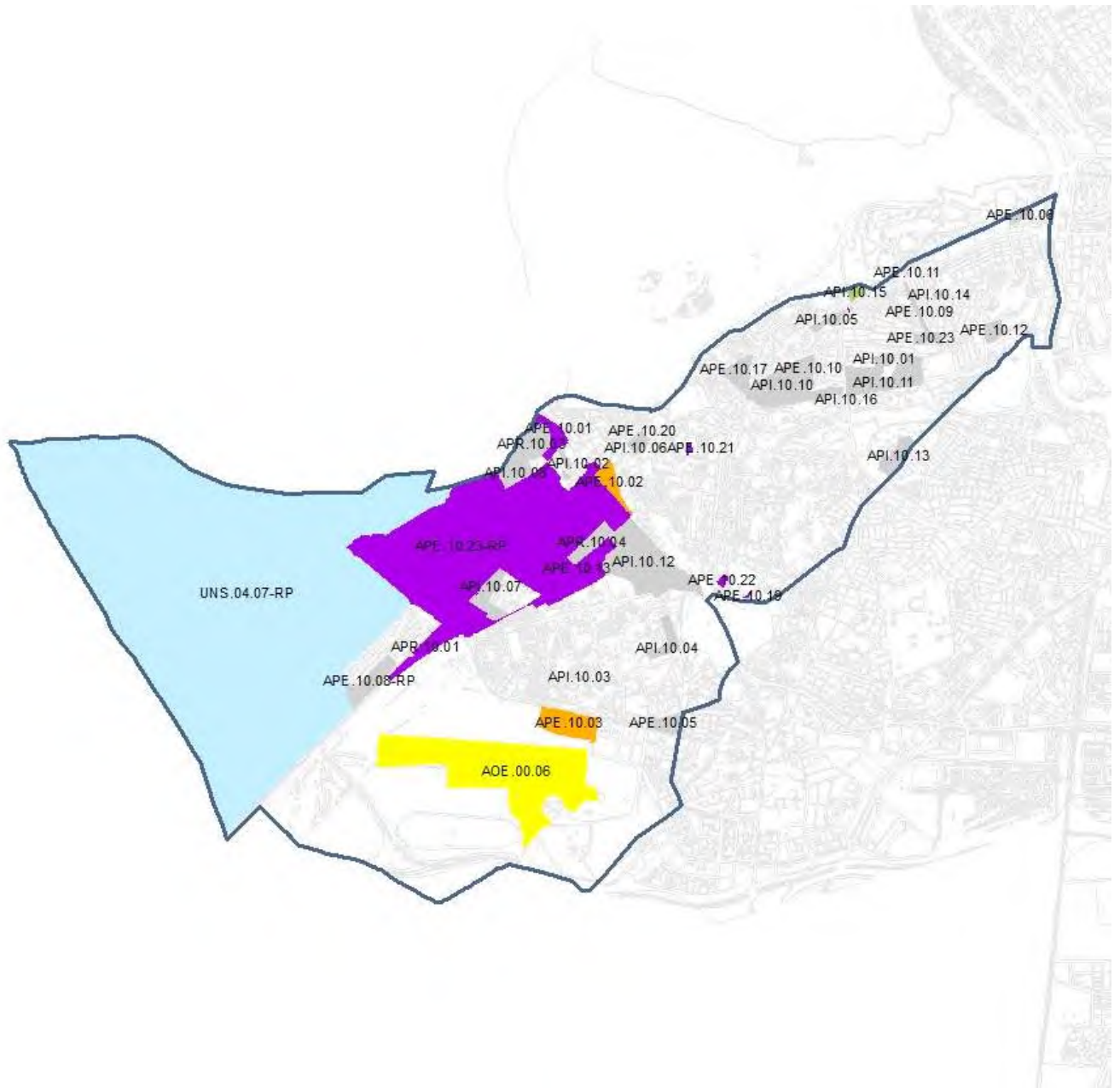
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS										
Residencial (m²):	0	Nº Viv	0				Industrial:	0	Terciario	0






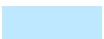
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Latina

Residencial (m²): 1.227.229 N° Viviendas: 12.272 Industrial: 61.106 Terciario: 153.258



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Carabanchel

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.II.04 - OPAÑEL							
Colectiva (m²):	6.187 N° Viv	62 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.II.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.							
Colectiva (m²):	1.786 N° Viv	18 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.II.08 - CASCO CARABANCHEL ALTO.							
Colectiva (m²):	1.601 N° Viv	16 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.II.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES (ámbito de nueva creación)							
Colectiva (m²):	2.000 N° Viv	20 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.II.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE							
Colectiva (m²):	2.021 N° Viv	20 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.II.09 - C/ ZAIDA							
Colectiva (m²):	2.700 N° Viv	27 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER							
Colectiva (m²):	7.807 N° Viv	78 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	90.448 Terciario	0	
■ API.II.16 - BARRIO DE COMILLAS							
Colectiva (m²):	2.402 N° Viv	24 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.II.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE							
Colectiva (m²):	11.911 N° Viv	119 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APR.II.05 - C/ SORBE							
Colectiva (m²):	2.377 N° Viv	24 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)							
Colectiva (m²):	40.511 N° Viv	405 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	109.701 Terciario	0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.II.06 - PLAZA CANTORIA							
Colectiva (m²):	1.224 N° Viv	12 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.II.08 - CASCO CARABANCHEL ALTO.							
Colectiva (m²):	19.963 N° Viv	200 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.II.13 - COCHERAS BUENAVISTA

Colectiva (m²): 26.820 N° Viv 268 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.II.01 - CARCEL DE CARABANCHEL

Colectiva (m²): 65.227 N° Viv 652 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 22.828

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.II.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.II.06 - CUARTEL ARTEAGA

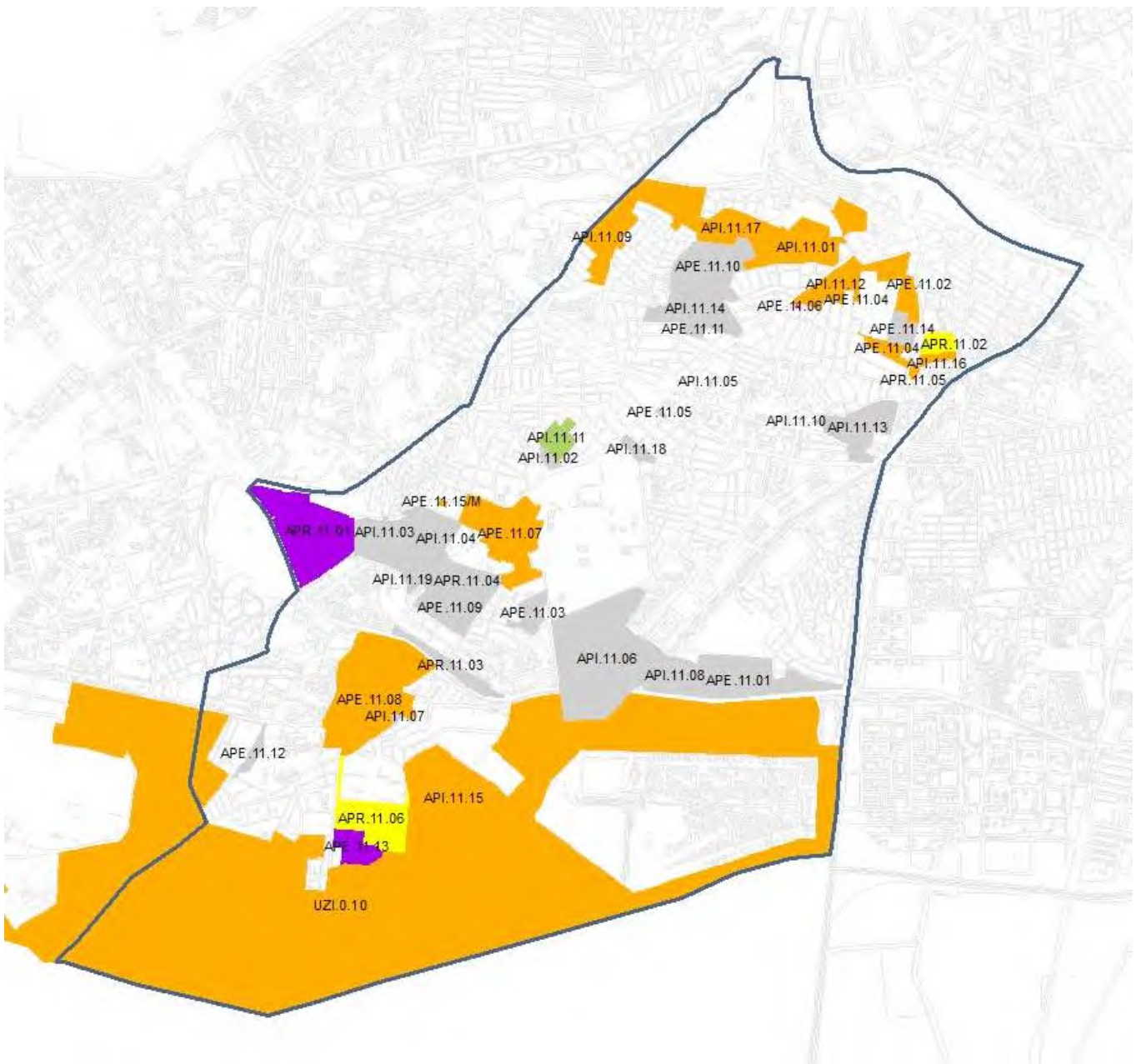
Residencial (m²): 66.833 N° Viv 668 Industrial: 0 Terciario 0






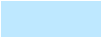
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Carabanchel

Residencial (m²): 261.370 N° Viviendas: 2.613 Industrial: 200.149 Terciario: 22.828



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Usera

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	4.356 Terciario	0	
■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA							
Colectiva (m²):	5.373 N° Viv	54 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE							
Colectiva (m²):	14.674 N° Viv	147 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40							
Colectiva (m²):	4.904 N° Viv	49 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

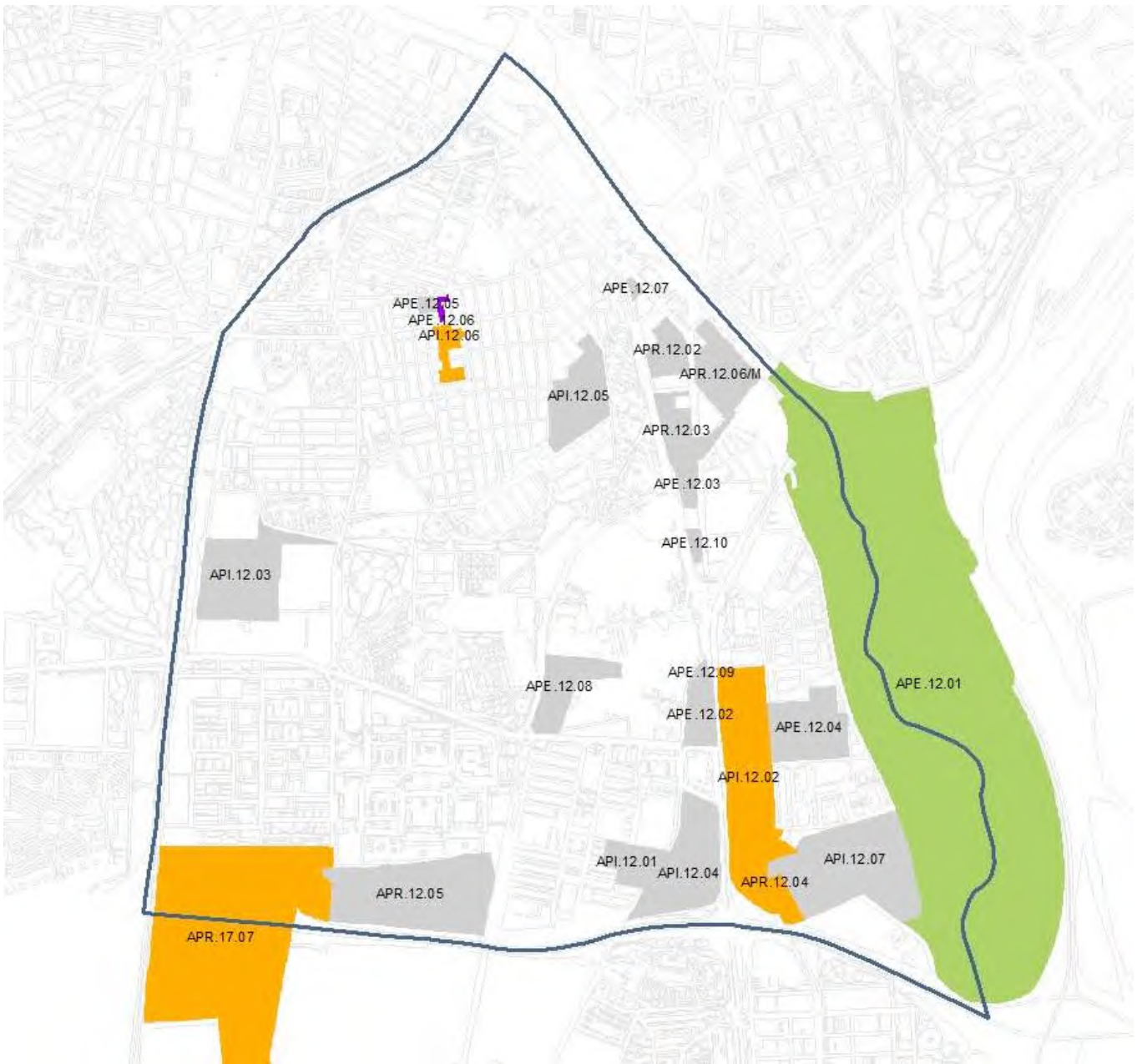
■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJON							
Colectiva (m²):	4.050 N° Viv	40 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	






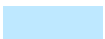
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Usera

Residencial (m²): 29.001 N° Viviendas: 290 Industrial: 4.356 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Puente de Vallecas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	57.220
■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE						
Colectiva (m²):	3.289 N° Viv	33 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE						
Colectiva (m²):	8.557 N° Viv	86 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.						
Colectiva (m²):	14.830 N° Viv	148 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL						
Colectiva (m²):	5.028 N° Viv	50 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.13.04 - PALOMERAS SUR						
Colectiva (m²):	27.386 N° Viv	274 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA						
Colectiva (m²):	17.779 N° Viv	177 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR						
Colectiva (m²):	10.606 N° Viv	106 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ						
Colectiva (m²):	108.522 N° Viv	1.085 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA						
Colectiva (m²):	37.731 N° Viv	377 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE						
Colectiva (m²):	28.233 N° Viv	282 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

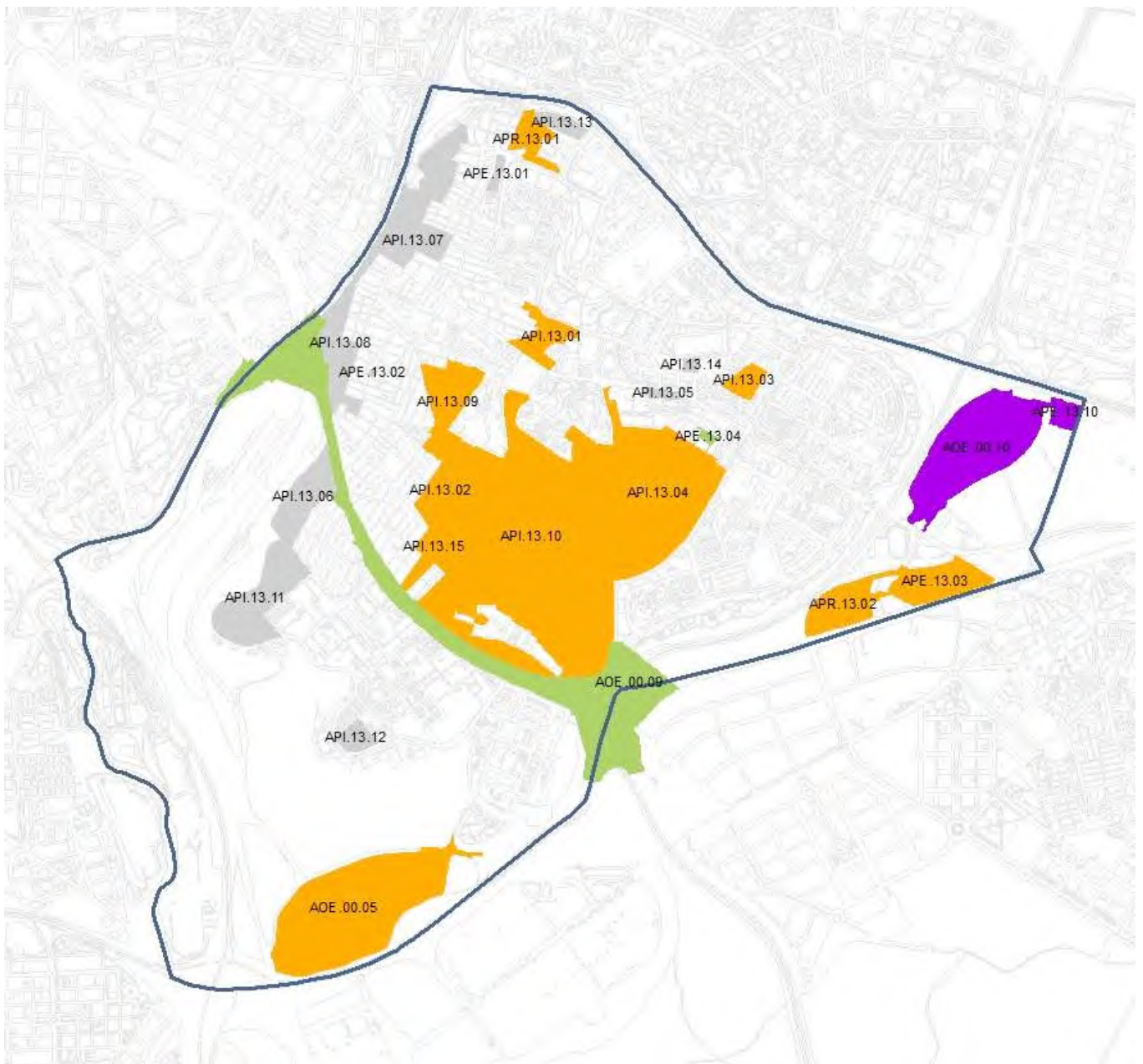
■ APE.13.10 - NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	27.626 Terciario	0






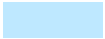
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Puente de Vallecas

Residencial (m²): 261.961 N° Viviendas: 2.618 Industrial: 27.626 Terciario: 57.220



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Moratalaz

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	2.259
-----------------	----------	--------------------	----------	---------------	-------------	-------

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: **Moratalaz**

Residencial (m²):






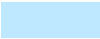
0 N° Viviendas:

0 Industrial:

0 Terciario:

2.259



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Ciudad Lineal

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR											
Colectiva (m²):	840	Nº Viv	6	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS											
Colectiva (m²):	9.540	Nº Viv	95	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS											
Colectiva (m²):	2.445	Nº Viv	24	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS											
Colectiva (m²):	4.500	Nº Viv	45	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	11.400	Terciario	0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

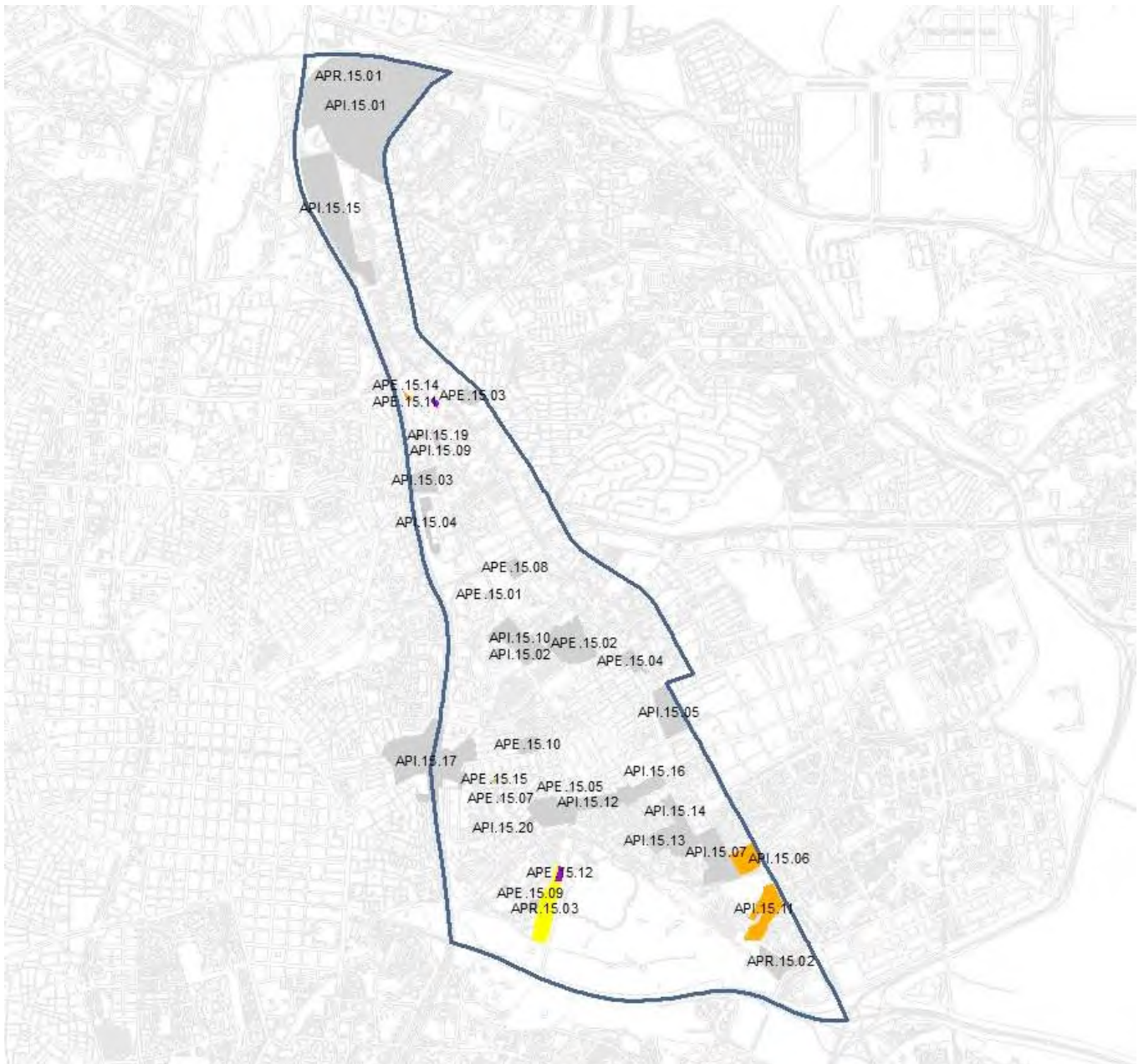
■ APR.15.03 - LA ELIPA											
Residencial (m²):	37.500	Nº Viv	375					Industrial:	0	Terciario	0






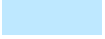
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Ciudad Lineal

Residencial (m²): 54.825 N° Viviendas: 545 Industrial: 11.400 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Hortaleza

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.I6.03 - NACIONAL II-C/ISIS.											
Colectiva (m²):	9.064	Nº Viv	91	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.I6.07 - CARCAVAS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	2.718	Nº Viv	103	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.I6.10 - PASEO DE LOS CIPRESES											
Colectiva (m²):	2.036	Nº Viv	20	Unifamiliar(m²):	5.629	Nº Viv	30	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.I6.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS (anteriormente UNP.4.01)											
Colectiva (m²):	52.177	Nº Viv	522	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	1.098.782
■ API.I6.01 - PIOVERA ESTE											
Colectiva (m²):	12.084	Nº Viv	120	Unifamiliar(m²):	4.716	Nº Viv	26	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.I6.03 - CONDE DE ORGAZ B											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	6.451	Nº Viv	21	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.I6.06 - C/ GUADALAJARA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	1.950	Nº Viv	11	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.I6.15 - UA 7 COLONIA LEONESA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	3.340	Nº Viv	8	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.I6.17 - PORTUGALETE III											
Colectiva (m²):	1.050	Nº Viv	3	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.I6.19 - POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS											
Colectiva (m²):	7.444	Nº Viv	74	Unifamiliar(m²):	8.027	Nº Viv	88	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.I6.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	9.607
■ APR.I6.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	1.266	Nº Viv	11	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.I6.03 - ALMACENES MANOTERAS.											
Colectiva (m²):	16.972	Nº Viv	170	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	613
■ APR.I6.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	1.367	Nº Viv	15	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU I)

Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	1.909 N° Viv	12 Industrial:	0 Terciario	0
------------------------------	----------	---------------------------------	--------------	----------------	-------------	---

■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)

Colectiva (m ²):	49.461 N° Viv	494 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	17.183 Terciario	25.240
------------------------------	---------------	-----------------------------------	----------	---------------	------------------	--------

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.16.05 - CASCO H.DE HORTALEZA.

Colectiva (m ²):	529 N° Viv	5 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
------------------------------	------------	---------------------------------	----------	---------------	-------------	---

■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA.

Colectiva (m ²):	61.282 N° Viv	613 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	8.480
------------------------------	---------------	-----------------------------------	----------	---------------	-------------	-------

■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS (ámbito de nueva creación)

Colectiva (m ²):	212.525 N° Viv	1.393 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	8.501
------------------------------	----------------	-------------------------------------	----------	---------------	-------------	-------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M.40

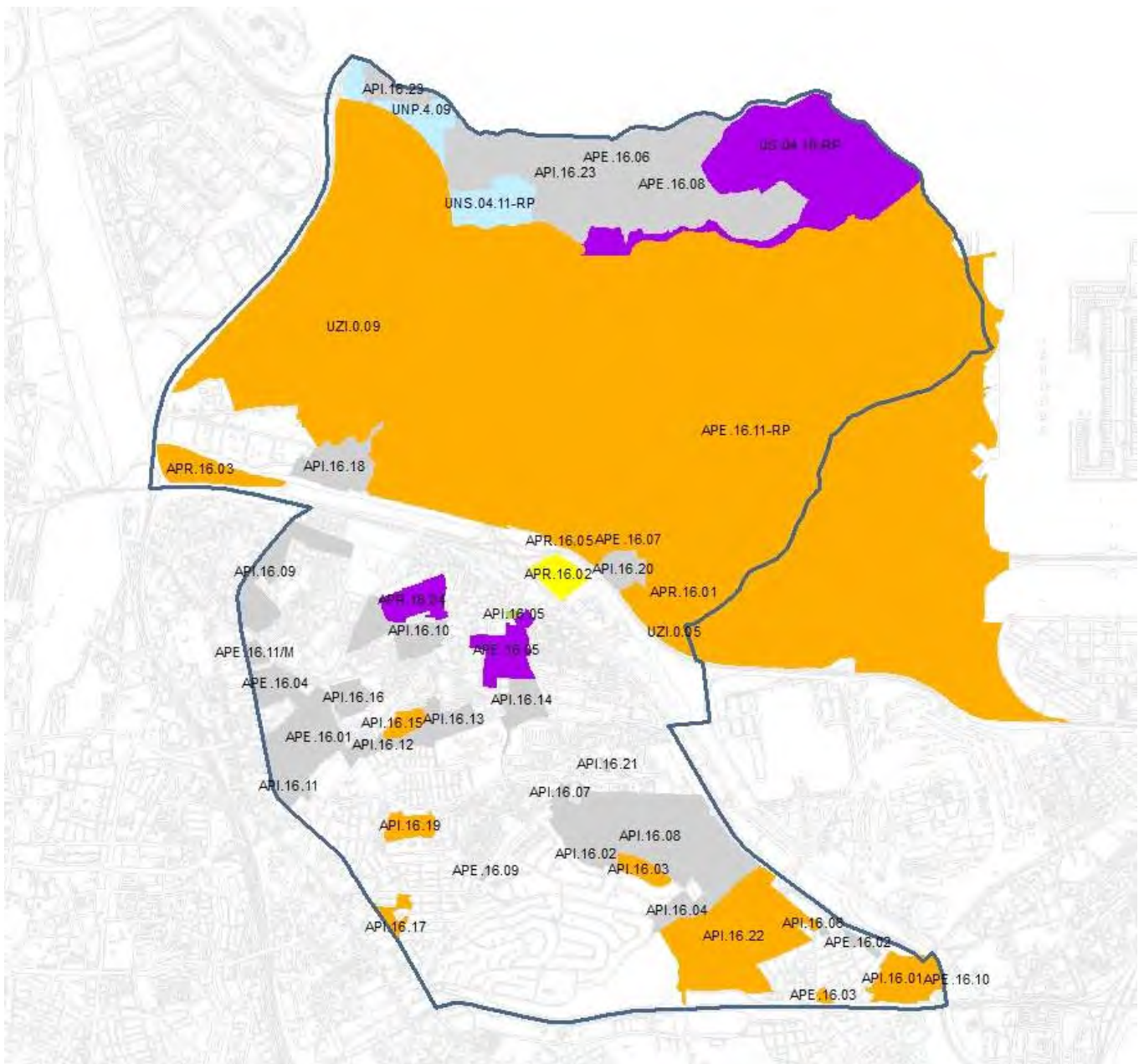
Residencial (m ²):	0 N° Viv	0		Industrial:	0 Terciario	48.300
--------------------------------	----------	---	--	-------------	-------------	--------






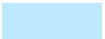
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Hortaleza

Residencial (m²): 461.998 N° Viviendas: 3.830 Industrial: 17.183 Terciario: 1.199.523



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Villaverde

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.						
Colectiva (m²):	8.846 N° Viv	88 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS						
Colectiva (m²):	1.776 N° Viv	18 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV. (anteriormente APR.17.01)						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	37.645 Terciario	0
■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA						
Colectiva (m²):	2.875 N° Viv	29 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE						
Colectiva (m²):	13.260 N° Viv	133 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	58.682 Terciario	0
■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.						
Colectiva (m²):	10.000 N° Viv	100 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	14.200
■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.						
Colectiva (m²):	1.404 N° Viv	14 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.17.11 - BOETTICHER (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	27.904 N° Viv	279 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	14.307
■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	63.393 Terciario	4.834
■ UZP.I.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE						
Colectiva (m²):	26.392 N° Viv	264 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	19.795 Terciario	14.093
■ UZP.I.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	240.342 Terciario	85.540

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	17.967 Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.

 Colectiva (m²): **6.943** N° Viv **69** Unifamiliar(m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **0** Terciario **0**
■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS

 Colectiva (m²): **0** N° Viv **0** Unifamiliar(m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **56.440** Terciario **0**
■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE (ámbito de nueva creación)

 Colectiva (m²): **0** N° Viv **0** Unifamiliar(m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **40.826** Terciario **27.218**
■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE

 Colectiva (m²): **0** N° Viv **0** Unifamiliar(m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **92.400** Terciario **88.600**
■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE

 Colectiva (m²): **12.500** N° Viv **125** Unifamiliar(m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **0** Terciario **37.500**
■ APR.17.09 - BARRIO DE "EXPERIMENTALES"

 Colectiva (m²): **32.000** N° Viv **320** Unifamiliar(m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **0** Terciario **0**
Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL

 Residencial (m²): **26.800** N° Viv **268** Industrial: **0** Terciario **0**
■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE

 Residencial (m²): **38.918** N° Viv **389** Industrial: **0** Terciario **0**
■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL

 Residencial (m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **126.600** Terciario **46.900**
■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS

 Residencial (m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **165.800** Terciario **61.300**
■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS

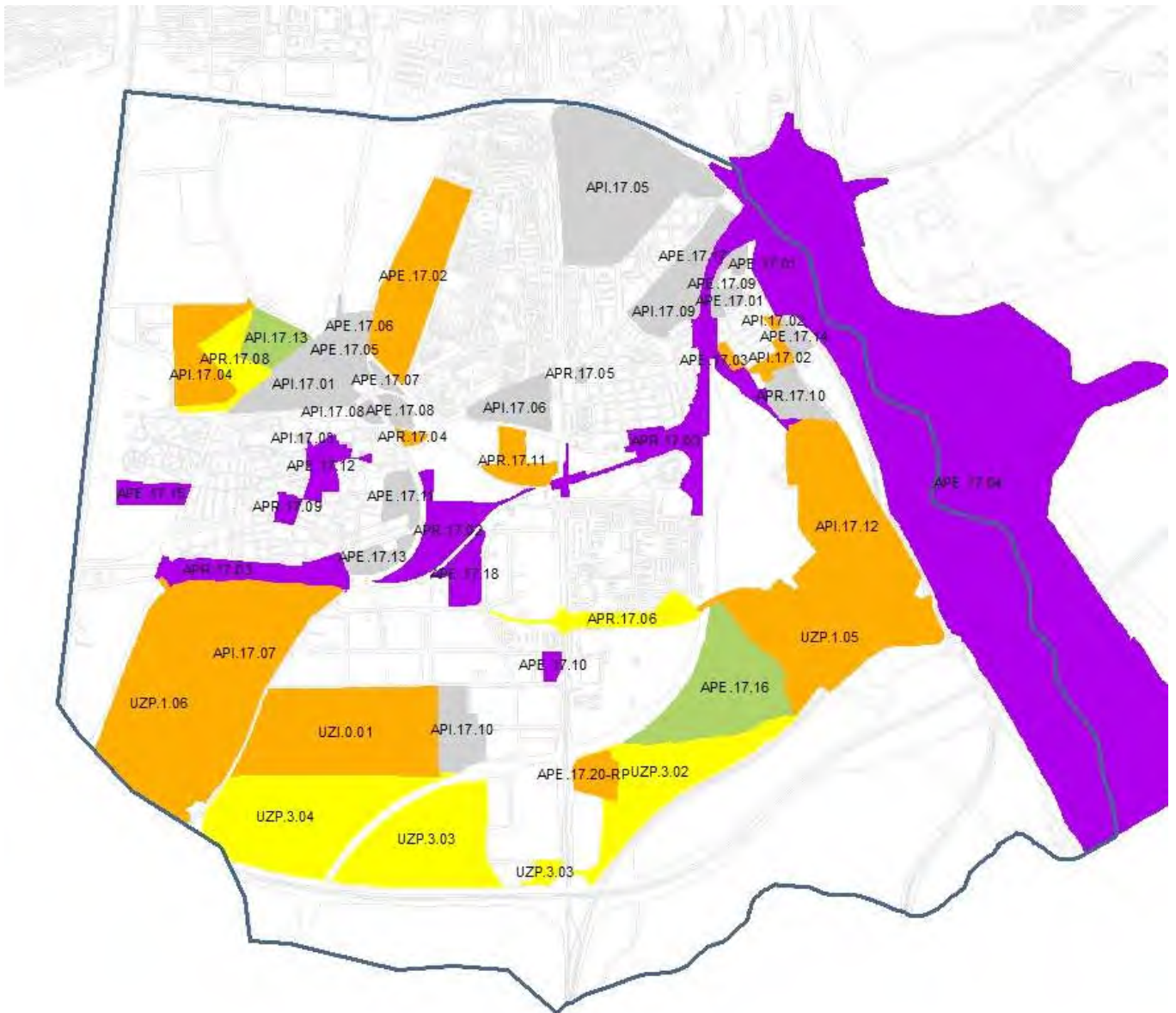
 Residencial (m²): **0** N° Viv **0** Industrial: **220.900** Terciario **81.700**






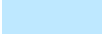
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Villaverde

Residencial (m²): 209.618 N° Viviendas: 2.096 Industrial: 1.140.790 Terciario: 476.192



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Villa de Vallecas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.											
Colectiva (m²):	2.883	Nº Viv	28	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.18.05/M - LA ROSILLA											
Colectiva (m²):	9.859	Nº Viv	99	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA (anteriormente UZP.01.04)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	709.973	Terciario	68.367
■ API.18.05 - CERRO MILANO											
Colectiva (m²):	1.437	Nº Viv	14	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS											
Colectiva (m²):	4.583	Nº Viv	46	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	153.400	Terciario	0
■ UZP.I.03 - ENSANCHE DE VALLECAS											
Colectiva (m²):	138.585	Nº Viv	1.386	Unifamiliar(m²):	54.185	Nº Viv	326	Industrial:	47.081	Terciario	146.136

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.											
Colectiva (m²):	2.713	Nº Viv	25	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS											
Colectiva (m²):	20.459	Nº Viv	205	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.18.07 - C/LUIS I											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	165.366	Terciario	0
■ API.18.09 - SANTA LUISA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	166.964	Terciario	0
■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	31.915	Nº Viv	319	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS (anteriormente UZP.3.01)											
Colectiva (m²):	4.752.314	Nº Viv	47.523	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	1.699.419	Terciario	1.155.421

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL

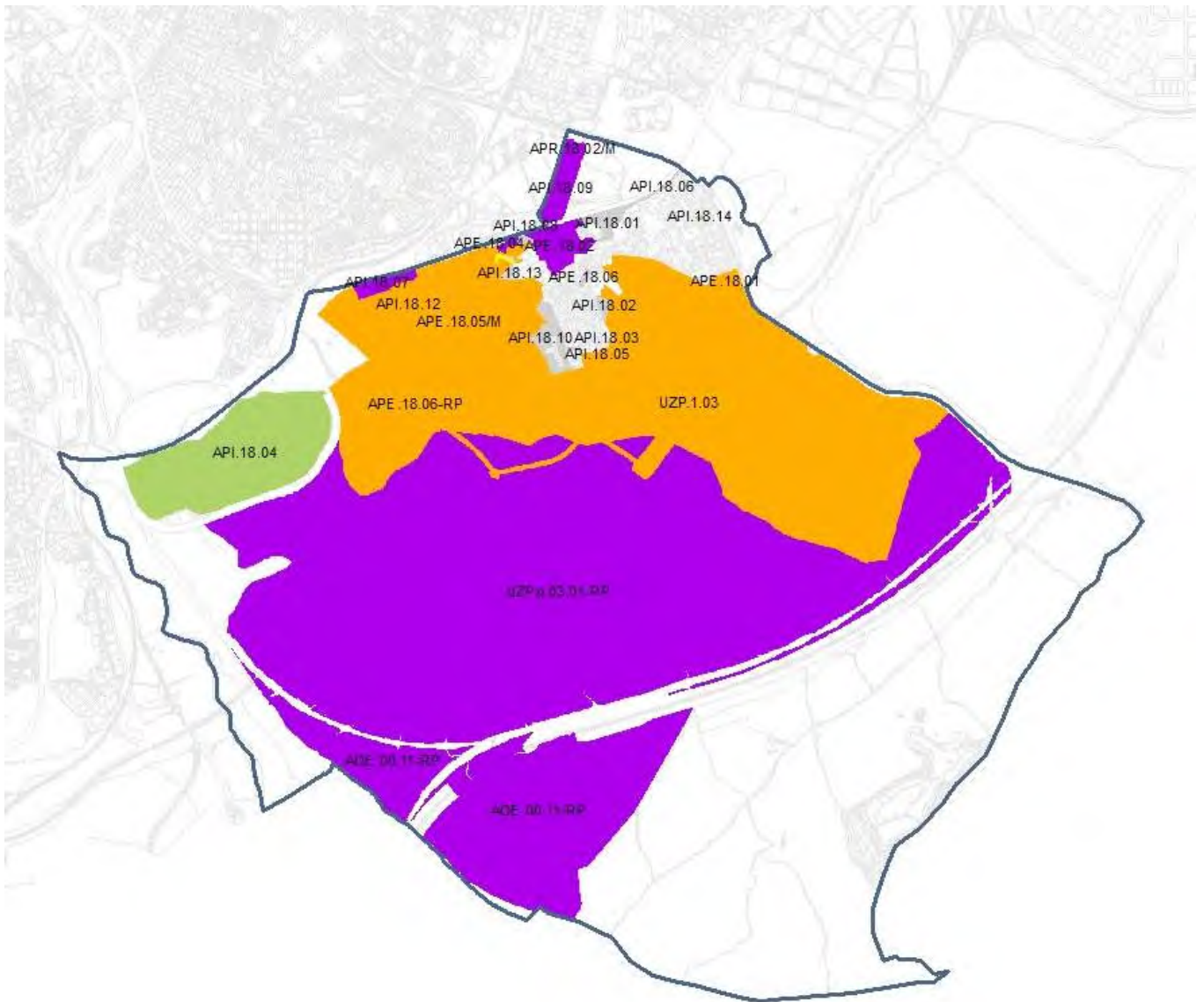
Residencial (m²): 5.000 N° Viv 50 Industrial: 0 Terciario 0



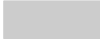


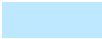
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Villa de Vallecas

Residencial (m²): 5.023.933 N° Viviendas: 50.021 Industrial: 2.942.203 Terciario: 1.369.924



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Vicálvaro

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.I9.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.						
Colectiva (m²):	3.472 N° Viv	34 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.I9.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.						
Colectiva (m²):	854 N° Viv	9 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.I9.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA. (anteriormente APR.I9.04)						
Colectiva (m²):	777 N° Viv	7 Unifamiliar(m²):	1.164 N° Viv	5 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.I9.07 - LA CUQUEÑA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	45.156 Terciario	0
■ APE.I9.08 - CAMINO VIEJO DE VICALVARO						
Colectiva (m²):	12.282 N° Viv	49 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.I9.10 - VALDERRIVAS						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	10.427
■ APE.I9.11-RP - LA DEHESA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	211.932 Terciario	86.651
■ API.I9.01 - VALDEBERNARDO						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	40.130
■ API.I9.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	173.046 Terciario	0
■ API.I9.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	1.075.821 Terciario	0
■ UZP.I.02 - VICALVARO -LA CATALANA						
Colectiva (m²):	16.128 N° Viv	161 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	25.740 Terciario	0
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL						
Colectiva (m²):	242.590 N° Viv	2.426 Unifamiliar(m²):	63.920 N° Viv	410 Industrial:	414.580 Terciario	202.800

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.I9.06 - CASCO DE VICALVARO.						
Colectiva (m²):	14.747 N° Viv	147 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

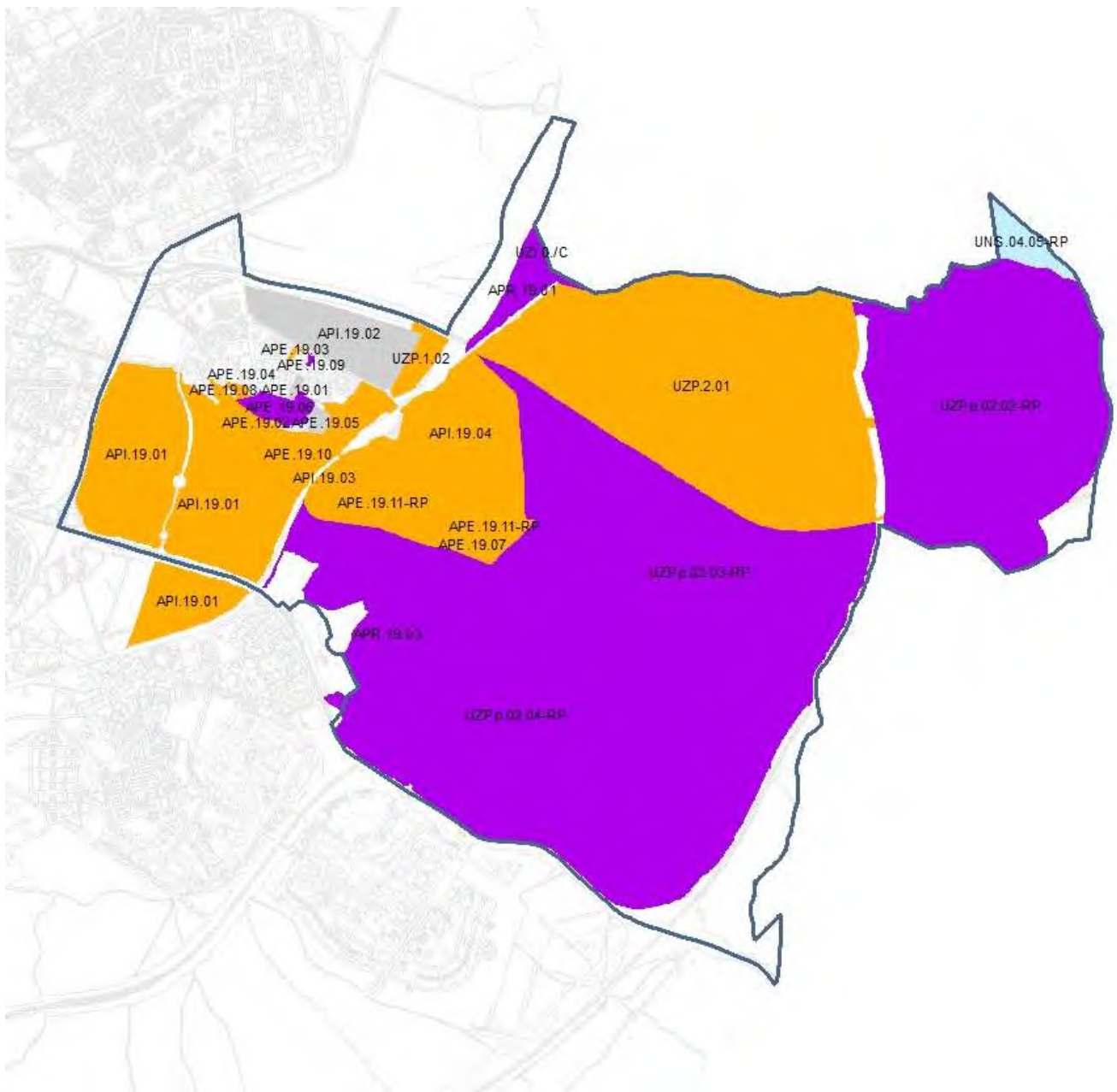
APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA											
Colectiva (m²):	4.608	Nº Viv	46	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	109.670	Terciario	27.420
APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	45.000	Terciario	0
UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL											
Colectiva (m²):	20.000	Nº Viv	200	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	140.858
UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS (anteriormente UZP.2.02)											
Colectiva (m²):	1.284.850	Nº Viv	12.848	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	238.615	Terciario	293.680
UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES (anteriormente UZP.2.03)											
Colectiva (m²):	1.540.164	Nº Viv	15.401	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	443.383	Terciario	315.037
UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES (anteriormente UZP.2.04)											
Colectiva (m²):	2.202.411	Nº Viv	22.024	Unifamiliar(m²):	44.710	Nº Viv	365	Industrial:	639.057	Terciario	455.410






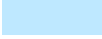
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Vicálvaro

Residencial (m²): 5.452.677 N° Viviendas: 54.132 Industrial: 3.422.000 Terciario: 1.572.413



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

San Blas - Canillejas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA											
Colectiva (m²):	4.129	Nº Viv	41	Unifamiliar(m²):	11.400	Nº Viv	98	Industrial:	338.111	Terciario	15.401
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDES											
Colectiva (m²):	9.172	Nº Viv	92	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	30.321
■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	10.830
■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	770	Nº Viv	4	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	3.285	Terciario	2.929
■ API.20.09 - SECTOR II/4 LAS ROSAS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:		Terciario	2.630
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	24.319	Terciario	0
■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR											
Colectiva (m²):	6.181	Nº Viv	62	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	7.741	Terciario	0
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:		Terciario	1.813
■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ											
Colectiva (m²):	5.249	Nº Viv	52	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:		Terciario	499.278

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.											
Colectiva (m²):	71.765	Nº Viv	718	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 62.520 Terciario 0

■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 7.692 Terciario 0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 172.803 Terciario 0

■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA

Residencial (m²): 6.800 N° Viv 68 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS (ámbito de nueva creación)

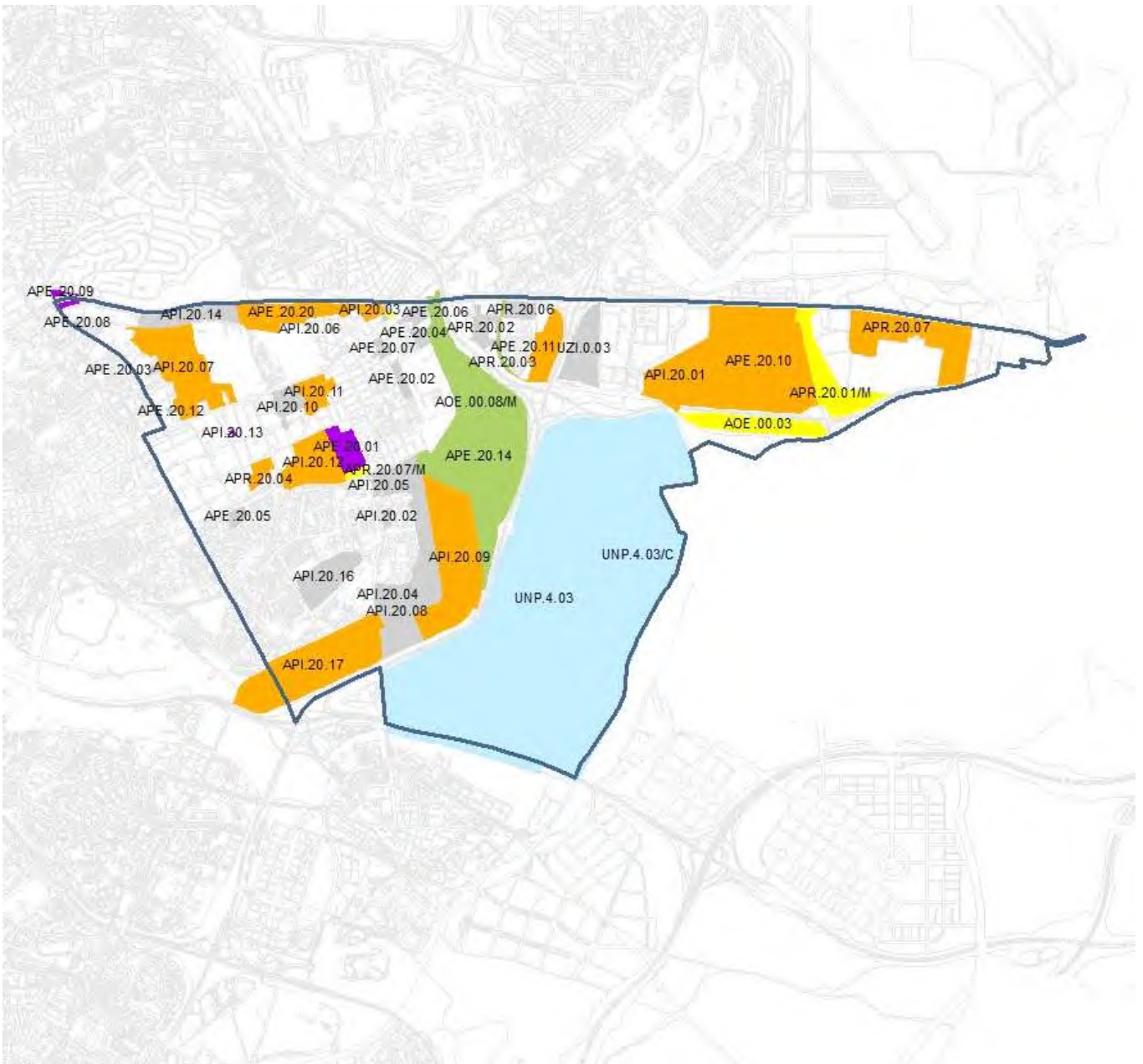
Residencial (m²): 13.172 N° Viv 132 Industrial: 0 Terciario 0






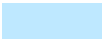
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2021

Total de distrito: San Blas - Canillejas

Residencial (m²): 128.638 N° Viviendas: 1.267 Industrial: 616.471 Terciario: 563.202



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Barajas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY						
Colectiva (m²):	1.368 N° Viv	14 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN						
Colectiva (m²):	3.456 N° Viv	35 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO						
Colectiva (m²):	2.488 N° Viv	25 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA						
Colectiva (m²):	46.391 N° Viv	464 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ UZP.I.01 - ENSANCHE DE BARAJAS						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	6.921 N° Viv	44 Industrial:	9.461 Terciario	18.486

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

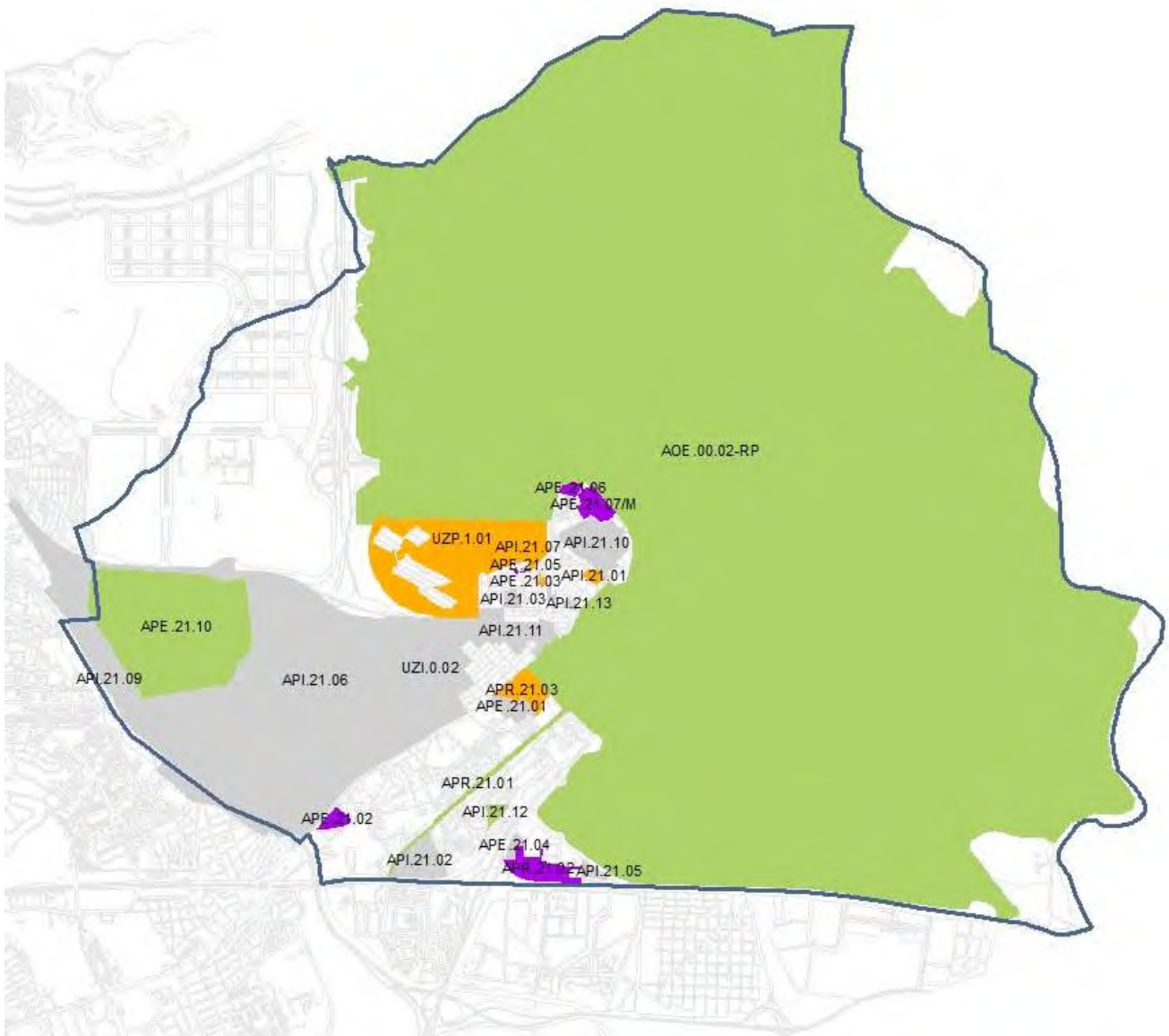
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	5.600 N° Viv	32 Industrial:	0 Terciario	16.000
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	44.355 N° Viv	443 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	16.000
■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.						
Colectiva (m²):	7.817 N° Viv	78 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	2.569



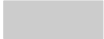


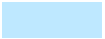
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total de distrito: Barajas

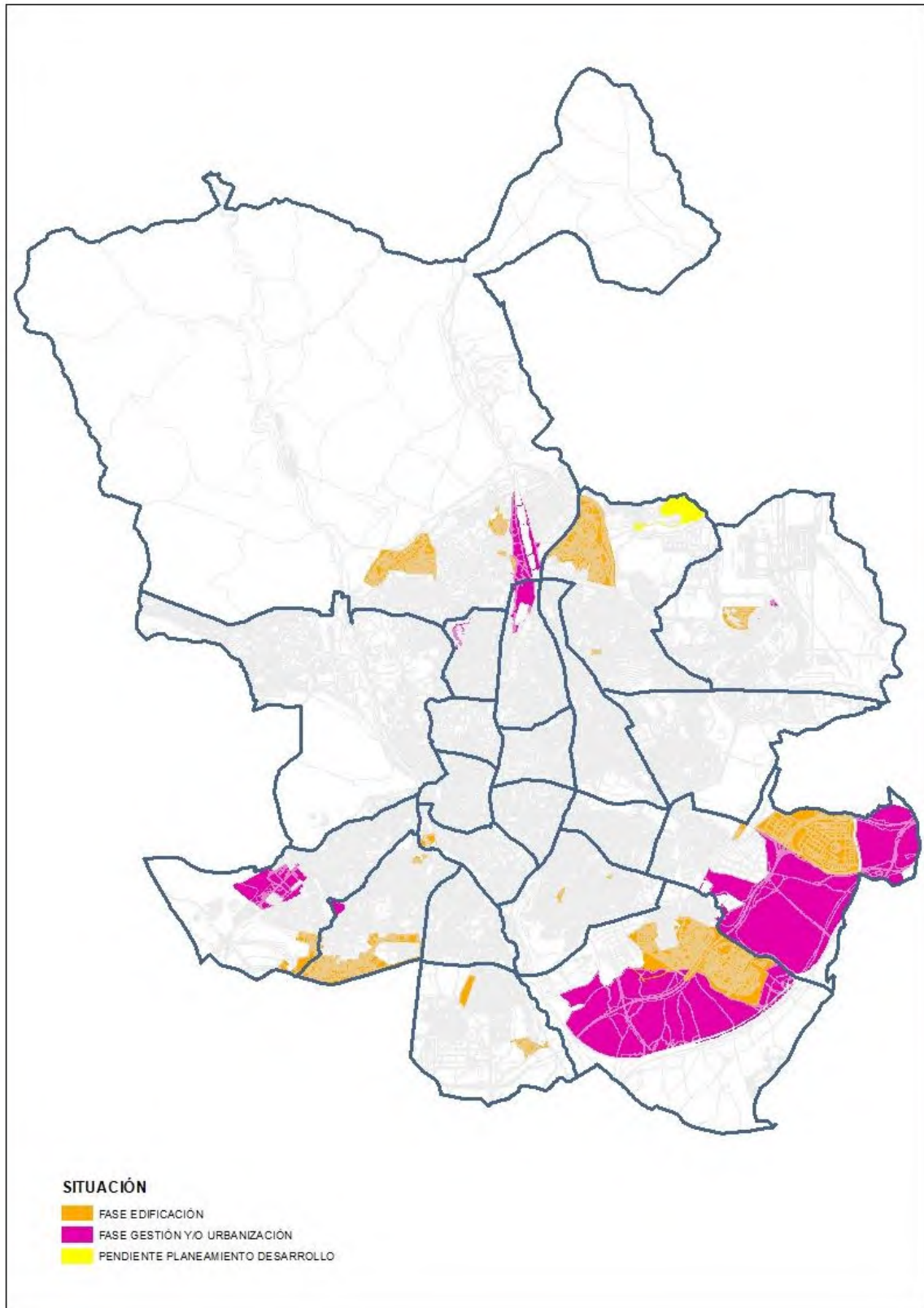
Residencial (m²): 118.396 N° Viviendas: 1.135 Industrial: 9.461 Terciario: 53.055



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

7. EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

PLANO DE SITUACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA



EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ (*) APE.16.11-RP - C. Aeroportuaria y P. de Valdebebas					
Edificabilidad Colectiva:	99.028	Nº Viviendas:	990	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.02.27 - Nuevo Mahou - Calderón					
Edificabilidad Colectiva:	13.234	Nº Viviendas:	132	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.08.16-RP - Arroyo del Fresno					
Edificabilidad Colectiva:	30.246	Nº Viviendas:	302	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.17.02 - Parque Central de Ingenieros					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.18.05/M - La Rosilla					
Edificabilidad Colectiva:	9.859	Nº Viviendas:	98	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.04 - Arroyo del Fresno					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	777 Nº Viviendas: 7
■ API.08.05 - Tres Olivos					
Edificabilidad Colectiva:	3.178	Nº Viviendas:	24	Edificabilidad Unifamiliar	2.088 Nº Viviendas: 10
■ API.08.08 - Polígono A de Fuencarral					
Edificabilidad Colectiva:	3.790	Nº Viviendas:	38	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.10 - Polígono B de Fuencarral					
Edificabilidad Colectiva:	13.076	Nº Viviendas:	130	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.11.01 - Camino Alto de San Isidro Este					
Edificabilidad Colectiva:	2.021	Nº Viviendas:	20	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.13.02 - Colonia Fco. Javier					
Edificabilidad Colectiva:	16.030	Nº Viviendas:	160	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.13.03 - Alto del Arenal					
Edificabilidad Colectiva:	5.028	Nº Viviendas:	50	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.16.19 - Poblado de Absorción de Canillas					
Edificabilidad Colectiva:	7.444	Nº Viviendas:	74	Edificabilidad Unifamiliar	8.027 Nº Viviendas: 88
■ UZI.0.09 - Sanchinarro					
Edificabilidad Colectiva:	21.129	Nº Viviendas:	212	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.10 - Ensanche de Carabanchel					
Edificabilidad Colectiva:	13.228	Nº Viviendas:	132	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.1.01 - Ensanche de Barajas					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	2.363 Nº Viviendas: 21

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

■ UZP.1.02 - Vicálvaro la Catalana

Edificabilidad Colectiva:	6.700	Nº Viviendas:	67	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas:	0
---------------------------	--------------	---------------	-----------	----------------------------	----------	---------------	----------

■ UZP.1.03 - Ensanche de Vallecas

Edificabilidad Colectiva:	99.608	Nº Viviendas:	996	Edificabilidad Unifamiliar	23.694	Nº Viviendas:	152
---------------------------	---------------	---------------	------------	----------------------------	---------------	---------------	------------

■ UZP.1.05 - Villaverde Barrio de Butarque

Edificabilidad Colectiva:	14.430	Nº Viviendas:	144	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas:	0
---------------------------	---------------	---------------	------------	----------------------------	----------	---------------	----------

■ UZP.2.01 - El Cañaveral

Edificabilidad Colectiva:	22.777	Nº Viviendas:	227	Edificabilidad Unifamiliar	6.851	Nº Viviendas:	79
---------------------------	---------------	---------------	------------	----------------------------	--------------	---------------	-----------

Subtotal FASE EDIFICACIÓN

Remanente Residencial Colectiva:	380.806	Nº Viviendas:	3.796
---	----------------	----------------------	--------------

Remanente Residencial Unifamiliar:	43.800	Nº Viviendas:	357
---	---------------	----------------------	------------

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN

 Edificabilidad Colectiva: **21.863** N° Viviendas: **219** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE

 Edificabilidad Colectiva: **149.479** N° Viviendas: **1.495** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APE.08.21 - LAS TABLAS OESTE

 Edificabilidad Colectiva: **15.619** N° Viviendas: **156** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APE.10.23-RP - Instalaciones Militares de Campamento

 Edificabilidad Colectiva: **678.474** N° Viviendas: **6.785** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO

 Edificabilidad Colectiva: **15.100** N° Viviendas: **151** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APR.06.02 - Paseo de la Dirección

 Edificabilidad Colectiva: **149.679** N° Viviendas: **1.497** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ APR.11.01 - Cárcel de Carabanchel

 Edificabilidad Colectiva: **22.410** N° Viviendas: **224** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.02.02-RP - Los Cerros

 Edificabilidad Colectiva: **642.425** N° Viviendas: **6.424** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.02.03-RP - Los Ahijones

 Edificabilidad Colectiva: **770.032** N° Viviendas: **7.701** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.02.04-RP - Los Berrocales

 Edificabilidad Colectiva: **1.123.392** N° Viviendas: **11.234** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

■ UZPp.03.01-RP - Valdecarros

 Edificabilidad Colectiva: **2.613.768** N° Viviendas: **26.138** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**
Subtotal FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Remanente Residencial Colectiva: 6.202.241 N° Viviendas: 62.024
Remanente Residencial Unifamiliar: 0 N° Viviendas: 0
Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ US.04.10-RP - Solana de Valdebebas

 Edificabilidad: **63.758** N° Viviendas: **638**
Subtotal PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
Remanente Residencial: 63.758 N° Viviendas: 638

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2021

Total Municipio

Nº Viviendas de Protección: 66.815 Remanente de Protección: 6.690.605

(*)El Plan Especial en el que se localiza el suelo para vivienda protegida está anulado por sentencia del TSJ Madrid. Esta sentencia ha sido recurrida por el AYT0 Madrid. No se han iniciado las obras de urbanización.

8. ANEXO METODOLÓGICO Y GLOSARIO DE TÉRMINOS⁷

8.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO

La asignación a cada ámbito de alguno de los estados de desarrollo urbanístico se ha hecho con los siguientes criterios:

- Ámbitos **DOTACIONALES CON URBANIZACIÓN FINALIZADA**⁸. Son aquellos ámbitos de uso característico dotacional en los que ha concluido fase de urbanización.
- Ámbitos con **EDIFICABILIDAD LUCRATIVA AGOTADA**: Son aquellos donde la edificabilidad establecida por planeamiento a los usos residencial, industrial y terciario ha sido consumida o no hay solares según los datos de Catastro de 2018.
- Ámbitos en **FASE DE EDIFICACIÓN**. Son aquellos en los que se pueden iniciar los procesos de edificación por haberse recibido las obras de urbanización, o porque se haya dictado alguna resolución de ejecución simultánea de obras de urbanización y obras de edificación, dado el avanzado estado de las primeras.
- Ámbitos en **FASE DE GESTIÓN y/o URBANIZACIÓN**. Son los que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, pero en los que aún no se han recibido las obras de urbanización y se encuentran en cualquiera de los pasos intermedios.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**. Los que no cuentan con la aprobación definitiva de este planeamiento.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLAN DE SECTORIZACIÓN**. Los que estando clasificados de suelos urbanizables no programados o no sectorizados no cuentan con la aprobación definitiva del Plan de Sectorización correspondiente.

8.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las normas urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid definen explícitamente el concepto de superficie edificable o edificabilidad como *el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total⁹ que puede construirse en una parcela o en un área determinada.*

⁷ En el caso de suelos urbanos (APEs, APIs y APRs), los ámbitos aparecen en el distrito al que les asignó el Plan General al fijar su código, independientemente de que se localicen en más de un distrito, mientras que en el caso de los suelos urbanizables (UZIs, UZPs y UNPs) y de los AOE aparecen en el distrito en el que se localizan o en el que contiene la mayor parte de su superficie si ésta se distribuye entre varios distritos.

⁸ En los ámbitos de uso característico dotacional únicamente se realiza seguimiento del planeamiento y de la ejecución del mismo. No es posible un seguimiento sistemático del consumo de suelo toda vez que para la construcción de edificios de titularidad municipal no es preceptiva la licencia de edificación.

⁹ Recuérdese que no toda la superficie construida de un edificio computa a la hora de determinar su superficie edificada total a efectos urbanísticos (ver arts. 6.5.3 y 6.5.4 de las NN UU).

Teniendo en cuenta esta definición, la edificabilidad remanente de un ámbito de ordenación concreto a una fecha determinada sería la edificabilidad que, en dicho ámbito, no ha sido consumida por el conjunto de licencias de nueva edificación concedidas, hasta la fecha de referencia.

El concepto de edificabilidad remanente incluye, por tanto, no sólo la edificabilidad de las parcelas vacantes en situación de solar, o más estrictamente, de las parcelas en las que no se ha concedido ninguna licencia de nueva edificación, sino también las posibilidades de ampliación de edificios en las parcelas cuya edificabilidad de planeamiento no ha sido agotada.

Este particular tiene especial relevancia a la hora de interpretar los resultados que se ofrecen para cada uno de los usos contemplados en el estudio.

Así, para el uso residencial y también, en gran medida, para el uso de servicios terciarios, la edificabilidad remanente puede identificarse, a efectos prácticos, con la edificabilidad de las parcelas vacantes porque, por exigencias del mercado, los proyectos de nueva edificación de las licencias para estos usos suelen agotar la edificabilidad de las parcelas que ocupan.

No sucede lo mismo en el uso industrial, en el que muchos proyectos atienden más a las exigencias funcionales de la actividad que a agotar la edificabilidad de la parcela que ocupan y, por ello, en la edificabilidad remanente para este uso las posibilidades de ampliación en parcelas ocupadas pueden llegar a ser estadísticamente muy relevantes, lo que hay que tener muy presente a la hora de interpretar el significado de estos remanentes. En este Informe se ha cambiado la metodología en lo referente a edificabilidad remanente en ámbitos cuyo uso característico es industrial; sólo se ha contabilizado el remanente existente en solares.

8.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las edificabilidades utilizadas en el estudio provienen de las determinaciones del Plan General o del planeamiento de desarrollo, según el detalle y con las excepciones que se expresan a continuación.

En ámbitos de suelo urbano (APE, API y APR), las edificabilidades son las que determina el Plan General, salvo para las Áreas de Planeamiento Incorporado (API) para las que, dada su diferente situación de partida, se realizó una estimación de la edificabilidad remanente inicial con datos procedentes del catastro.

En Suelos Urbanizables Incorporados (UZI), las edificabilidades son las que se determinan en los planes parciales correspondientes.

En Suelos Urbanizables Programados, la edificabilidad adoptada es la media de la horquilla que se fija en las fichas del cuadro nº 7 del anexo 5 de las NN UU del Plan General, mientras no se haya aprobado el Plan Parcial correspondiente, una vez aprobado éste, la edificabilidad pasa a ser la fijada en el mismo.

Los datos de los Suelos Urbanizables no Programados (UNP) o no Sectorizados, sólo se incorporan al estudio con la aprobación del Plan de Sectorización correspondiente y con la edificabilidad que éste determine. Edificabilidad que será sustituida por la del Plan Parcial que corresponda cuando se apruebe el mismo.

Los consumos de edificabilidad, por su parte, se calculan a partir de los datos contenidos en las licencias de Nueva Edificación tramitadas por la Dirección General de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid. Efectivamente, los proyectos de obras de nueva edificación de estas licencias explicitan, sin ambigüedades, las superficies computables (las que efectivamente consumen edificabilidad) y, en su caso, el número de viviendas que se autoriza en cada licencia.

Sin embargo, no todas las licencias de Nueva Edificación tramitadas en esta Dirección General se traducen automáticamente en consumos de edificabilidad, ya que hay que someterlas a tres procesos de depuración previos:

- En primer lugar, hay que eliminar los expedientes de licencias no localizados en ámbitos de ordenación, es decir, los localizados en suelo urbano común que, por afectar a zonas o edificios protegidos son competencia de la Dirección General de Control de la Edificación, y no de las juntas Municipales de Distrito.
- En segundo lugar, hay que tener en cuenta que se está trabajando con proyectos de edificación y no con edificaciones ya construidas, por lo que se hace necesaria una consolidación previa en el sentido de depurar aquellos proyectos que, aunque tramitados como licencias de nueva edificación, son en realidad modificaciones de proyectos anteriores. Modificaciones derivadas de exigencias de legalización para obtener la licencia de 1ª Ocupación y Funcionamiento, o simplemente de cambio de planes de los promotores inmobiliarios.
- En tercer y último lugar, hay que considerar que el régimen de usos del Plan General contempla la posibilidad de usos compatibles (asociados, complementarios o alternativos), lo que implica que, en última instancia, sea el uso característico de la localización concreta del expediente y no el uso autorizado de la licencia el que determine qué remanente edificable consume esa licencia.

8.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS

Para el uso residencial se ofrece como indicador adicional a la edificabilidad remanente medida en m², el número de viviendas equivalente.

Como novedad, desde el informe de enero 2019, se ha distinguido entre vivienda colectiva y unifamiliar, tanto en términos de edificabilidad como en número de viviendas. Ambos resultados se ofrecen en el estudio como edificabilidad remanente y número de viviendas.

En el caso de la **vivienda colectiva**¹⁰, este indicador resulta de dividir por 100 (estándar de vivienda media establecido en el Reglamento de Planeamiento), los m² de edificabilidad remanente para el uso específico de Residencial de Vivienda Colectiva.

En el caso de la **vivienda unifamiliar**, se estima el máximo de viviendas unifamiliares edificables en el ámbito, dividiendo el total de superficie calificada como residencial de vivienda unifamiliar por el tamaño mínimo de la parcela y, a este máximo, se le va restando el número de viviendas unifamiliares que se autoriza cada año en las licencias de nueva edificación.

8.5. GLOSARIO DE TÉRMINOS

AOE	Ámbitos de Ordenación Especial
APD	Área de Planeamiento Diferenciado
APE	Área de Planeamiento Específico
API	Área de Planeamiento Incorporado
APR	Área de Planeamiento Remitido
MED	Modificación de Estudio de Detalle
MPE	Modificación de Plan Especial
MPG	Modificación de Plan General
MPP	Modificación de Plan Parcial
MPPR	Modificación de Plan Parcial de Reforma
MPR	Modificación de Plan Especial de Reforma Interior
MUE	Modificación de Unidad de Ejecución
NN UU	Normas Urbanísticas
PAU	Programa de Actuación Urbanística
PE	Plan Especial
PGOUM-85	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985
PGOUM-97	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997
PP	Plan Parcial
PPR	Plan Parcial de Reforma
PR	Plan Especial de Reforma Interior

¹⁰ En la mayoría de los ámbitos no se limita el nº de viviendas colectivas, sólo se limitan en el APE.08.I6-RP Arroyo del Fresno (UZI.00.06 Arroyo del Fresno).

PS	Plan de Sectorización
PU	Proyecto de Urbanización
RPPG	Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97
UE	Unidad de Ejecución
UNP	Urbanizable No Programado
UNS	Urbanizable No Sectorizado
UZI	Urbanizable Incorporado
UZP	Urbanizable Programado