

INFORME UNIFICADO DE ESTADO DE DESARROLLO Y REMANENTE DE EDIFICABILIDAD DE LOS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de enero de 2018

ÍNDICE

1.	PRESENTACIÓN	
1.1.	CARACTERÍSTICAS DEL INFORME	3
2.	RESUMEN MUNICIPAL	
2.1.	CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN A 1 DE ENERO DE 2018	5
	- CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD REMANENTE	6
	- PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	7
	- CUADRO RESUMEN ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	8
	- EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS	9
3.	RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	11
4.	FICHAS DE ÁMBITOS	
4.1.	ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	66
4.2.	ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN	153
5.	RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO	315
6.	EDIFICABILIDAD REMANENTE. INFORMACIÓN POR DISTRITOS	319
7.	EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA	371
	- PLANO DE SITUACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA	372
8.	ANEXO METODOLÓGICO Y GLOSARIO DE TÉRMINOS	
8.1.	CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO	375
8.2.	EL CONCEPTO DE EDIFICABILIDAD REMANENTE	375
8.3.	DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE	376
8.4.	LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS	378
8.5.	GLOSARIO DE TÉRMINOS	378

I. PRESENTACIÓN

I.1 CARACTERÍSTICAS DEL INFORME

Se presenta a continuación la actualización a 1 de enero de 2018 del “Informe Unificado de Estado de Desarrollo y Remanente de Edificabilidad de los Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Como se manifestaba en la primera versión de enero 2015, el informe surge de la fusión de los antiguos informes de “Estado de Desarrollo de los Ámbitos del Plan General” y de “Edificabilidad Remanente en Ámbitos de Ordenación Vigentes” dado que se ha considerado de mayor utilidad presentar la información de forma conjunta, además de completarla con determinados datos que proporcionan una mejor comprensión de la situación de cada ámbito en particular. La novedad que presenta este informe es contemplar cada ámbito urbanístico desde una doble vertiente: su aspecto de seguimiento de los procesos administrativos más relevantes que le incumben, con las consecuencias que para su estado de desarrollo implican y por otra parte las edificabilidades lucrativas de los correspondientes documentos de planeamiento y el remanente de edificabilidad del año del informe.

La estructura del informe es la siguiente:

- Comienza el resumen municipal con un comentario sobre el consumo de suelo durante 2017 y la edificabilidad remanente a 1 de enero de 2018. A continuación se muestra un cuadro con el total de edificabilidad remanente en el municipio para los distintos usos lucrativos.
- Sigue un plano de situación en el que se localizan todos los ámbitos con su correspondiente estado de desarrollo.
- A continuación se muestran dos cuadros que contienen información a nivel municipal. En el primero se detalla el resultado final de los avances en las fases de planeamiento, gestión y urbanización experimentados en 2017 y, en el segundo, se muestra de forma resumida la edificabilidad remanente de los diferentes usos clasificados por el estado de desarrollo de los ámbitos.
- En el apartado 3 se ofrece un listado de los Ámbitos Vigentes a 1 de enero de 2018, en el que se detalla su superficie¹, el estado de desarrollo en que se encuentran y la edificabilidad que le ha otorgado su planeamiento².

¹ Las superficies utilizadas se han calculado a partir del plano de ordenación digitalizado y ajustado a los límites del término municipal vigente, en algunos casos difieren de las estimadas por el Plan en las fichas de características del ámbito aunque, en general, las discrepancias para los ámbitos que han sufrido modificaciones son muy poco significativas.

² Esta edificabilidad se ha obtenido de los correspondientes documentos de planeamiento antecedente, salvo en aquellos ámbitos cuyos antecedentes son APDs (Áreas de Planeamiento Diferenciado) que no disponen de edificabilidad remanente, en estos casos la edificabilidad se ha estimado a partir de Catastro. En los ámbitos de uso característico dotacional no se aporta el dato de edificabilidad por no considerarse necesario dadas las características del informe.

- En el apartado 4 se incluyen dos tipos de fichas individuales para determinados ámbitos que contienen una información más detallada. En el primer tipo se muestran aquellos ámbitos que se encuentran en fase de gestión y/o urbanización, y, además de los datos de remanente de edificabilidad y un plano de situación, se muestran también las fechas más relevantes de los trámites relacionados con la ejecución del planeamiento. El segundo tipo de ficha está referida a los ámbitos que se encuentran en la fase de edificación y, además de mostrar los también los datos de edificabilidad remanente, contiene también un plano esquemático con la localización de los solares.
- En el apartado 5 se recogen los ámbitos que no son objeto de seguimiento y se indica en cada caso las razones por las que no figuran en los listados y planos que se incorporan en este informe. Aunque esta circunstancia ya se contemplaba en el informe de estado de ámbitos del pasado año, se recuerda que la incorporación de los nuevos ámbitos del expediente de Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 ha ocasionado algunos cambios en la denominación de los mismos. Todos ellos aparecen en el listado con las siglas **RP** a continuación del código del ámbito y en este mismo apartado se aporta un cuadro en el que de muestra la equivalencia entre las denominaciones del PGOUM-97 y las que se establecen en el expediente de referencia.
- En el apartado 6 se muestra la información agrupada por Distritos. Aparece cada uno de los ámbitos clasificado por su estado de desarrollo y el remanente de edificabilidad que le corresponde. Asimismo se acompaña de los correspondientes planos distritales con una síntesis del estado de desarrollo de sus ámbitos lo que supone una novedad en relación al anterior informe.
- En el apartado 7 se muestra información sobre los ámbitos que disponen de edificabilidad remanente para la construcción de viviendas con algún tipo de protección.
- El apartado 8 está constituido por el anexo metodológico y el glosario de términos.

2. RESUMEN MUNICIPAL

2.1 CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN³ A 1 DE ENERO DE 2018

Siguiendo la tendencia iniciada 2015, el consumo de suelo residencial durante el año 2017 presenta un considerable incremento respecto al año anterior, se concedieron licencias para la construcción de 6.237 viviendas frente a las 4.680 de 2016.

Una de las características del consumo de suelo durante 2017 ha sido la gran dispersión de los ámbitos en los que se han concedido licencias para la construcción de viviendas (77 ámbitos de ordenación). No obstante lo anterior, el 42 % de las viviendas se concentra en 5 ámbitos: UZP.02.02 el CAÑAVERAL (872 viviendas), UZP.01.03 ENSANCHE DE VALLECAS (547), APE.17.02 PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS (450), APR.12.06/M Subestación Puente de la Princesa (433) y APE.08.16-RP ARROYO FRESNO (360).

Durante 2017 no se han concedido licencias de uso industrial y las licencias para usos terciarios han sido testimoniales (532 m²)⁴.

En lo referente a la edificabilidad remanente, lo más relevante es que se ha introducido un cambio metodológico que afecta a los ámbitos cuyo uso característico es industrial. En los informes de años anteriores se consideraba, además del remanente en solares, el remanente de parcelas edificadas que no habían agotado la edificabilidad que le otorgaba el planeamiento; en el presente informe solo se ha contabilizado el remanente existente en solares. Este cambio metodológico ha conllevado que el remanente de edificabilidad industrial en fase de edificación haya disminuido desde 6.936.503 m² en 2016 hasta 4.471.957 m² en 2017. La diferencia entre estas dos cifras (2.464.546 m²), sería el remanente de edificabilidad en parcelas edificadas. Este cambio metodológico afecta a los siguientes ámbitos⁵:

API.19.04	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO
APE.19.07	LA CUQUEÑA
API.08.07	POLIGONO I CTRA. DE BURGOS
API.20.11	JULIAN CAMARILLO NORTE
API.17.07	CAMINO DE GETAFE
UZI.0.01	LA RESINA (PP I.12)
API.18.12	POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS
API.11.15	TAMAMES, AGUACATE

³ Los datos de consumo de suelo están referidos únicamente a ámbitos de ordenación, es decir que no se han considerado las licencias en normas zonales.

⁴ En el presente Informe sólo están contabilizadas las licencias otorgadas por la Dirección General de Edificación. No están incluidas las otorgadas por la La Agencia de Actividades (Organismo Autónomo del Ayuntamiento de Madrid adscrito al Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible).

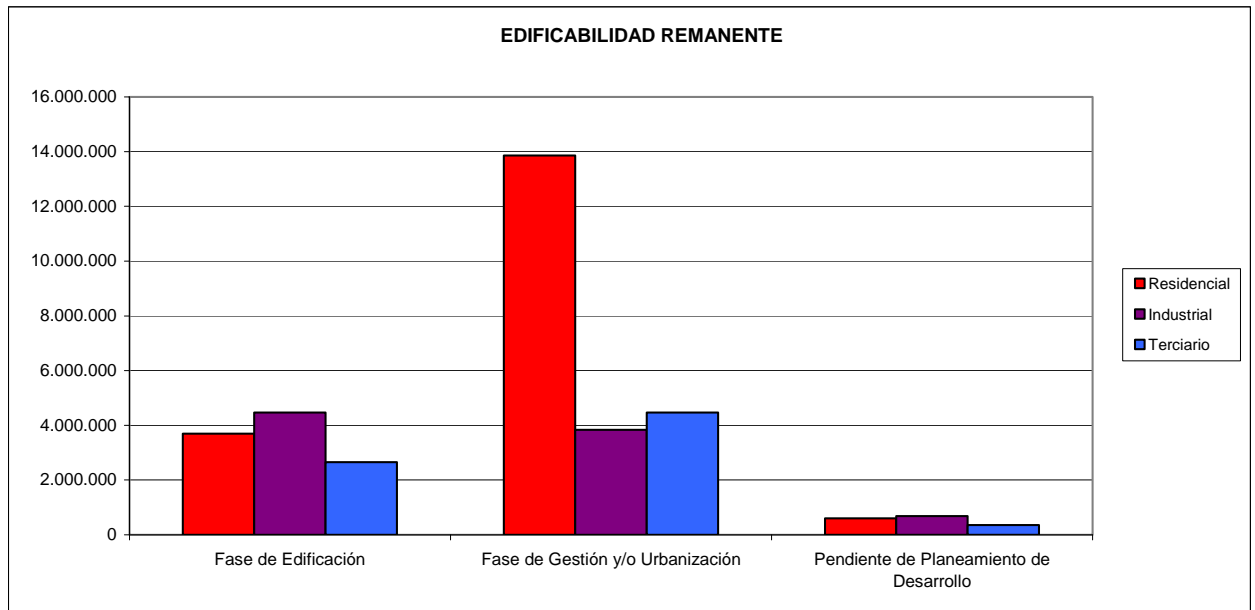
⁵ En estos ámbitos la edificabilidad remanente en parcelas edificadas se muestra en el apartado de observaciones de la ficha correspondiente.

En lo referente al uso residencial, tal y como queda reflejado en el cuadro que se muestra a continuación, la capacidad del suelo con el desarrollo urbanístico finalizado (fase edificación) para la construcción de viviendas alcanza la cifra de 35.492 viviendas.

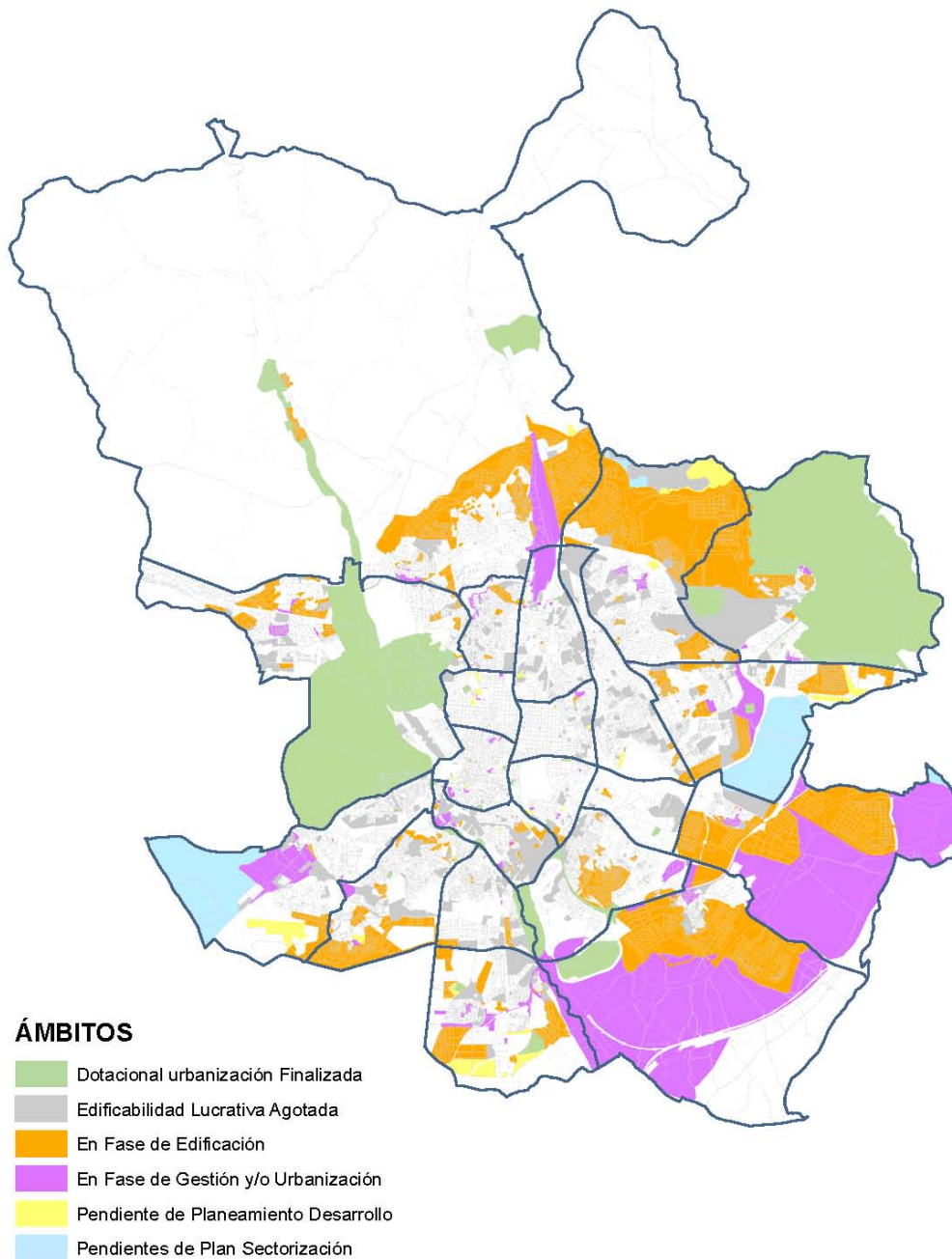
CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD REMANENTE

Clasificación por Niveles de Desarrollo Urbanístico

Nivel de desarrollo	Viviendas		Edificabilidad					
	Número	%	Residencial (m2)	%	Industrial (m2)	%	Terciario (m2)	%
Fase de Edificación	35.550	19,8	3.699.004	20,4	4.470.957	49,7	2.651.090	35,5
Fase de Gestión y/o Urbanización	138.358	77,2	13.857.777	76,3	3.833.345	42,6	4.469.543	59,8
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	5.289	3,0	602.426	3,3	686.103	7,6	353.804	4,7
TOTAL MUNICIPAL	179.197	100	18.159.207	100	8.990.405	100	7.474.437	100

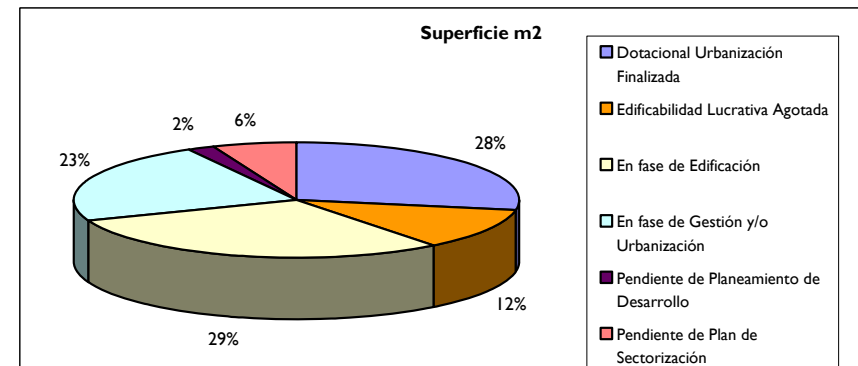
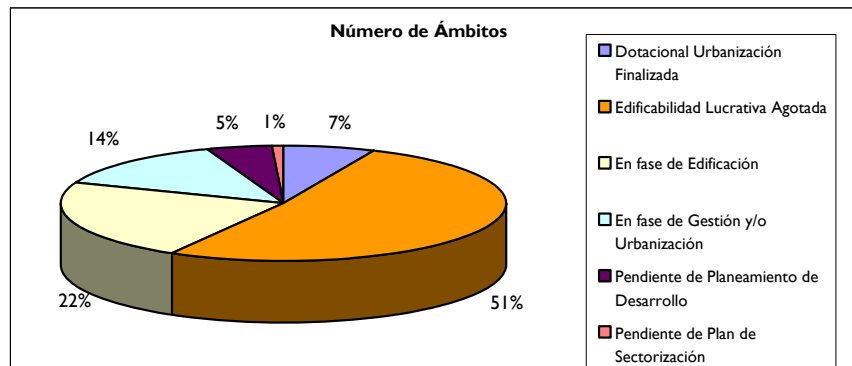


PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES



CUADRO RESUMEN ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Tipo de ámbito	Dotacionales con Urbanización Finalizada		Ámbitos Lucrativos con el Desarrollo Urbanístico Finalizado				Ámbitos en fase de Gestión y/o Urbanización		Ámbitos pendientes de Planes de Desarrollo		Ámbitos pendientes de Plan de Sectorización	
			Edificabilidad Agotada		Fase Edificación							
	Nº de Ámbitos	Superficie m ²	Nº de Ámbitos	Superficie m ²	Nº de Ámbitos	Superficie m ²	Nº de Ámbitos	Superficie m ²	Nº de Ámbitos	Superficie m ²	Nº de Ámbitos	Superficie m ²
Áreas de Planeamiento Específico. APE	18	24.705.943	161	4.830.504	54	20.274.543	61	7.637.849				
Áreas de Planeamiento Incorporado. API	13	3.587.264	167	19.813.723	72	17.093.147	3	237.608				
Áreas de Planeamiento Remitido. APR	12	808.629	39	1.392.816	23	2.196.983	25	5.091.729	27	1.077.032		
Ámbitos de Ordenación Especial. AOE	4	34.606.741					4	5.611.778	2	1.067.010		
Suelo Urbanizable Incorporado. UZI			2	673.208	6	14.167.884	1	1.041.309				
Suelo Urbanizable Programado. UZP					6	14.188.326	4	33.108.079	3	1.091.342		
Suelo Urbanizable Sectorizado. US									1	1.096.164		
Suelo Urbanizable No Programado. UNP											3	6.675.234
Suelo Urbanizable No Sectorizado. UNS											3	7.212.829
Totales	47	63.708.578	369	26.710.252	161	67.920.884	98	52.728.352	33	4.331.548	6	13.888.063



EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS

DISTRITO	Fase de Edificación			Fase de Gestión y/o Urbanización			Pendiente de Planeamiento de Desarrollo		
	Nº Viviendas	Superficie (m²)		Nº Viviendas	Superficie (m²)		Nº Viviendas	Superficie (m²)	
		Residencial	Actividad Económica		Residencial	Actividad Económica		Residencial	Actividad Económica
CENTRO	-	-	-	80	8.000	58.763	163	16.317	-
ARGANZUELA	1.903	190.462	95.605	1.454	145.420	23.593	252	25.250	-
RETIRO	120	12.000	-	321	32.091	13.036	250	25.000	16.200
SALAMANCA	49	4.855	-	113	11.369	1.110	314	31.511	7.870
CHAMARTÍN	268	26.834	-	1.443	144.356	-	36	3.635	-
TETUÁN	218	21.784	-	2.076	208.581	-	-	-	-
CHAMBERÍ	-	-	-	561	56.082	-	931	93.165	4.010
FUENCARRAL - EL PARDO	3.613	394.938	354.958	17.237	1.727.828	1.542.041	-	-	79.023
MONCLOA - ARAVACA	1.128	176.255	31.164	123	18.744	22.501	-	-	-
LATINA	278	27.881	98.693	12.217	1.221.729	153.258	-	-	-
CARABANCHEL	948	94.885	245.008	1.099	117.007	22.828	668	66.833	-
USERA	250	24.951	17.093	131	13.180	-	-	-	-
PUENTE DE VALLECAS	3.419	342.018	-	-	-	84.846	-	-	-
MORATALAZ	-	-	2.278	-	-	-	-	-	-
CIUDAD LINEAL	125	12.825	-	45	4.500	11.400	375	37.500	-
HORTALEZA	5.974	627.111	1.150.015	616	61.811	8.480	1.393	212.525	56.801
VILLAVERDE	2.389	239.121	570.728	194	19.443	360.951	657	65.718	703.200
VILLA DE VALLECAS	3.403	340.250	1.177.042	48.072	4.807.401	3.187.170	50	5.000	-
VICÁLVARO	9.788	987.433	2.412.716	51.305	5.130.698	2.708.130	-	-	-
SAN BLAS - CANILLEJAS	862	90.586	938.800	718	71.765	70.212	200	19.972	172.803
BARAJAS	815	84.815	27.947	553	57.772	34.569	-	-	-
TOTAL MUNICIPIO	35.550	3.699.004	7.122.047	138.358	13.857.777	8.302.888	5.289	602.426	1.039.907

3. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

En cada ámbito, además de mostrarse datos básicos de superficie, uso característico y edificabilidad de planeamiento de los diferentes usos lucrativos, se aporta información sobre su situación urbanística de acuerdo con la siguiente clasificación:

- Dotacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

En el apartado 8.1 del ANEXO METODOLÓGICO se describe pormenorizadamente el alcance de esta clasificación.

Como se ha comentado en el apartado 1, los ámbitos en fase de edificación y los que se encuentran en fase de gestión y/o urbanización cuentan con una ficha específica que se muestra en el apartado 4.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ AOE.00.02-RP - SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS		DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	28.983.900 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO		PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	201.075 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.04 - FERIA DEL CAMPO		DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	724.115 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID		FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	433.428 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 57.220	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	57.220
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS		PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Latina	Superficie:	865.935 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.07 - CIUDAD UNIVERSITARIA		DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.292.956 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.08/M - PARQUE OLIMPICO- SECTOR OESTE		FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	1.143.050 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.09 - AVENIDA DE ENTREVIAS		DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	605.771 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.10 - POLITECNICO DE VALLECAS		FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	291.654 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ AOE.00.11-RP - CANTILES DEL MANZANARES		FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	3.743.647 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.01.01 - CASINO DE LA REINA		DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	39.095 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.01.03/M - BARCELO (ámbito de nueva creación)		FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	68.392 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.932	Residencial:	0
		Uso Característico:	Terciario
		Industrial:	0
		Terciario:	5.932
■ APE.01.04 - PZA. VAZQUEZ DE MELLA		DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.496 m ²
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0
		Uso Característico:	Dotacional
		Industrial:	0
		Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.01.05/M - COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.229 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.01.06 - CUESTA DE LAS DESCARGAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.044 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.100	Residencial:	4.100	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	19.631 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.500	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	13.500		
■ APE.01.08 - BANCO DE ESPAÑA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	17.549 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.01.09 - PIAZA CABESTREROS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.437 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.01.10 - Museo de las Colecciones Reales				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.246 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.01.11 - SEVILLA-CANALEJAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.871 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 47.331	Residencial:	8.000	Industrial:	0
		Terciario:	39.331		
■ APE.02.01 - C/ANCORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.086 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.400	Residencial:	7.400	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.02.02 - PASEO DEL MOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.862 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 49.302	Residencial:	49.302	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.02.03 - C/ BUSTAMANTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.180	Residencial:	10.780	Industrial:	0
		Terciario:	3.400		
■ APE.02.04 - AVD. PLANETARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.453 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.457	Residencial:	37.457	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.02.05 - MENDEZ ALVARO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	91.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 136.670	Residencial:	126.900	Industrial:	0
		Terciario:	9.770		
■ APE.02.06 - JUAN VERA/BATALLA BELCHITE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.845 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.195	Residencial:	12.195	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.852 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.665	Residencial:	10.665	Industrial:	0
		Terciario:	0		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.02.08 - TOMAS BRETON/ EST.DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.057 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.485	Residencial:	5.485	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.09 - C/ BOLIVAR- C/ PLOMO II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.937 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.873	Residencial:	9.873	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.10 - C/COBRE Y C/PLOMO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	10.347 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 18.992	Residencial:	18.992	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.103 - C/ COBRE/ P.V.F.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.346 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.436	Residencial:	22.436	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO (ámbito de nueva creación)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	20.993 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.787	Residencial:	30.230	Industrial:	0
				Terciario:	7.557
■ APE.02.11 - C/BOLIVAR Y C/PLOMO I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.967 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 23.044	Residencial:	23.044	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.709 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 31.248	Residencial:	31.248	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.13 - C/COBRE.P.TIERNO GALVAN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.742 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 31.696	Residencial:	31.696	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.14 - C/ANTRACITA Y C/COBRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.060 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 27.443	Residencial:	27.443	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.15 - C/ COBRE 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.940 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.788	Residencial:	10.788	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.456	Residencial:	12.456	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.17 - M.30/NUDO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.687 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.458	Residencial:	22.458	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.18 - IBERDROLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.361 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.970	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	30.970

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.02.19 - NUEVA CALLE ANCORA-DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.979 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 18.550	Residencial:	18.550	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.013 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.775	Residencial:	8.775	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.21 - ANTIGUA ESTACION DE AUTOBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.716 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.020	Residencial:	13.020	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.23 - GIL IMON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	25.025 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 42.300	Residencial:	42.300	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.24 - FABRICA DE GAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.477 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.464	Residencial:	14.464	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.25 - EMBAJADORES 185, DOTACIÓN INSALUD				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.200 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.143	Residencial:	14.143	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	9.897 m ²	Uso Característico:	Residencial / Ter
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.300	Residencial:	4.300	Industrial:	0
				Terciario:	4.000
■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	41.670 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 29.956	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	29.956
■ APE.02.27 - Nuevo Mahou-Calderón (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	193.804 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 147.050	Residencial:	132.345	Industrial:	0
				Terciario:	14.705
■ APE.03.01 - C/PAJARITOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	4.340 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.800	Residencial:	4.800	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.02 - C/LUIS MITJANS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.577 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.719	Residencial:	12.719	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.03 - COLONIA RETIRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	73.646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.699	Residencial:	37.699	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.04 - CIUDAD DE BARCELONA c/v MESEJO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	1.587 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.600	Residencial:	4.600	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.03.05 - VALDERRIBAS - PAJARITOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.774 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.604	Residencial:	2.604	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.06 - JERONIMOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.855 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.07 - CAVANILLES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.660 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.000	Residencial:	3.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.08 - PANTEON DE HOMBRES ILUSTRES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	15.029 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.327 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.500	Residencial:	8.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.03.10 - METRO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	19.832 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 31.023	Residencial:	17.987	Industrial:	0
				Terciario:	13.036
■ APE.04.01 - COLONIA LOS CARTEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	13.558 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.438	Residencial:	14.438	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.02 - COLONIA FUENTE DEL BERRO FOMENTO-ITURBE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	97.095 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.275	Residencial:	54.275	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.03 - COLONIA MADRID MODERNO-ITURBE III				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	23.640 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 23.254	Residencial:	23.254	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.04 - EL PARRAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	35.059 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.000	Residencial:	37.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.05 - TRIBUNAL TUTELAR DE MENORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.493 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.400	Residencial:	3.400	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.06 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.075 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.700	Residencial:	13.700	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.07 - TOMAS LOPEZ-LUIS VILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.509 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 15.800	Residencial:	12.121	Industrial:	0
				Terciario:	3.679

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.04.08 - FERRER DEL RIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.842 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.400	Residencial:	2.400	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	51.717 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.619	Residencial:	9.619	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.10 - C/MARQUES DE ZAFRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	730 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.000	Residencial:	1.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.11 - CALLE AZCONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	2.868 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.275	Residencial:	5.275	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.12 - ABN, SERRANO 55				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	879 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.004	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	5.004
■ APE.04.13 - MARQUES DE AHUMADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	970 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.650	Residencial:	2.650	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.14 - MARIA TERESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	817 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.400	Residencial:	2.400	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.04.15 - HOTEL NH				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	5.900 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	8.592
■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.105 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.750	Residencial:	1.750	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.01 - PRÍNCIPE DE VERGARA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	238 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 417	Residencial:	417	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	694 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.047	Residencial:	4.047	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.03 - CORAZON DE MARIA/AVDA.AMERICA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	13.321 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	16.200
■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.997 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 21.400	Residencial:	21.400	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.05 - LABORATORIOS ALTER-SUR.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.798	Residencial:	5.798	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.05.06 - LABORATORIOS LEO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.377 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.224	Residencial:	7.224	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Chamartín	Superficie:	451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 639	Residencial:	639	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.855 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.850	Residencial:	8.850	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.09 - COLONIA C.JARDIN ALFONSO XIII-MUNICIPAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	152.972 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 71.569	Residencial:	71.569	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.10 - COLONIA SOCIALISTA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.588 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 18.844	Residencial:	18.844	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Chamartín	Superficie:	739 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.149	Residencial:	1.149	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.11 - COLONIA UNION ELECTRICA MADRILEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	76.619 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 38.738	Residencial:	38.738	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.12 - COLONIA JARDIN DE LA ROSA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	17.557 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.954	Residencial:	5.954	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.13 - COLONIA PRIMO DE RIVERA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	73.099 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 36.797	Residencial:	36.797	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.14 - COLONIA FOMENTO DE LA PROPIEDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	28.542 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 15.209	Residencial:	15.209	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.15 - COLONIA CRUZ DEL RAYO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	65.720 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 104.921	Residencial:	104.921	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.16 - COLONIA PROSPERIDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.194 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.387	Residencial:	22.387	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.05.17 - COLONIA DE LA PRENSA Y B.ARTES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	58.973 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 50.614	Residencial:	50.614	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.05.18 - COLONIA ITURBE IV.EL VISO.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	29.283 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 24.504	Residencial:	24.504	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.19 - COLONIA EL VISO.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	125.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 109.189	Residencial:	109.189	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.20 - COLONIA PARQUE RESIDENCIA.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	36.974 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 23.109	Residencial:	23.109	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.21 - COLONIA LOS PINARES			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	30.962 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.045	Residencial:	13.045	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.22 - COLONIA ALBENIZ.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	57.114 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.566	Residencial:	30.566	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.23 - COLONIA LOS CARMENES.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	24.260 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.197	Residencial:	13.197	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.24 - COLONIA LOS ROSALES.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	37.016 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.598	Residencial:	19.598	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.25 - COLONIA MAGNOLIAS.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	67.001 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 43.124	Residencial:	43.124	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.26 - C/PADRE DAMIAN			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.869 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.364	Residencial:	4.364	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.27 - COLONIA CAMPAMENTO			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	70.581 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 100.891	Residencial:	100.891	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.28 - MENENDEZ PIDAL			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.380 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.882	Residencial:	5.882	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.29 - PASEO DE LA HABANA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.927 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.037	Residencial:	2.037	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Chamartín	Superficie:	9.943 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.798	Residencial:	9.798	Industrial:	0
		Terciario:	0		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.06.01 - C/SALAMANCA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.607 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.100	Residencial:	3.100	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.06.02 - COLONIA CIUDAD J. NORTE Y COOP. BENEFICA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.754 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.114	Residencial:	9.114	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.06.03 - COLONIA BELLAS VISTAS.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	21.334 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.866	Residencial:	8.866	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.148 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.290	Residencial:	4.290	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.06.05 - ISLAS GILBERT.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	939 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.800	Residencial:	1.800	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.06.06 - CALLE LAS MATAS			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.217 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.228	Residencial:	2.228	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.06.07 - C/RICARDO GUTIERREZ.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.273 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.701	Residencial:	5.701	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.06.08/M - SUBESTACIÓN DE EL PILAR			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	7.930 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.07.01 - COLONIA PARQUE METROPOLITANO.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamberí	Superficie:	136.687 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 58.979	Residencial:	58.979	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.07.02 - SANTA ENGRACIA, 69			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamberí	Superficie:	393 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	2.165
■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.873 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.857	Residencial:	1.857	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.07.04 - TTE. ALCALDE PEREZ PILLADO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.850	Residencial:	2.850	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.07.05 - PALAFOX			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.576 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.000	Residencial:	3.000	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ APE.07.06 - TEATROS DEL CANAL			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Chamberí	Superficie:	12.782 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.08.01 - FERMIN CABALLERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.585 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.340	Residencial:	3.340	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.02 - MARIA TUBAU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	49.836 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 74.960	Residencial:	74.960	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.03 - RAMON PULIDO/CARDENAL H.ORIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.941 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	1.151
■ APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	12.750 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.678	Residencial:	6.678	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.05 - CARDENAL HERRERA ORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	979 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 716	Residencial:	716	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	111.615 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 45.632	Residencial:	45.632	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	318.127 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 267.069	Residencial:	260.819	Industrial:	0
				Terciario:	6.250
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	287.816 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 103.202	Residencial:	103.202	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.09 - C/MANUEL GARRIDO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.253	Residencial:	1.253	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.10 - MANUEL TOVAR				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.422 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	37.253 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 20.620	Residencial:	20.620	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.12 - ISLAS CABO VERDE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	13.747 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.019	Residencial:	14.019	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.13 - ISLA DEL YESO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.765 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 975	Residencial:	975	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	352.210 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 410.560	Residencial:	26.837	Industrial:	383.723
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.08.15 - C/ NURIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	8.048 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.367	Residencial:	5.367	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO				FASE EDIFICACIÓN	
(Anteriormente UZI.0.06)					
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.486.466 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 374.000	Residencial:	324.000	Industrial:	0
				Terciario:	50.000
■ APE.09.01 - CALLE TORREADRADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.286 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.062	Residencial:	6.062	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.02 - C/ISLA DE LONG.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.316 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.041	Residencial:	2.041	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	21.786 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.354	Residencial:	4.354	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.04 - CTRA.DE HUMERA-C/RIAZA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	13.202 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.274	Residencial:	3.274	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.888 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.000	Residencial:	14.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	10.428 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.610	Residencial:	4.610	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.07 - SEINLOSA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.951 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.305	Residencial:	1.305	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.10 - COLONIA MANZANARES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	65.068 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 24.544	Residencial:	24.544	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	230.240 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 230.833	Residencial:	230.833	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.12 - JUAN XXIII				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.831 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.198	Residencial:	13.198	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.09.13 - C/GUISANDO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	18.707 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.449	Residencial:	9.449	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.09.18 - BUEN SUCESO			DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.732 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.19 - CASA DE CAMPO			DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	14.646.337 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.20-RP - MANZANARES NORTE			DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.057.722 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	25.980 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.716	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	5.716		
■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	49.876 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.806	Residencial:	5.011	Industrial:	0
		Terciario:	11.795		
■ APE.09.23 - CALLE ARROYO DEL FRESNO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.800	Residencial:	5.800	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.24/UE-1 - TAPIA DEL HIPODROMO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	35.440 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.718	Residencial:	8.718	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	41.900 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.709	Residencial:	9.709	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.542 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.094	Residencial:	6.094	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	254.285 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 65.299	Residencial:	41.943	Industrial:	0
		Terciario:	23.356		
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	164.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 41.140	Residencial:	41.140	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	50.596 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.657	Residencial:	8.653	Industrial:	0
		Terciario:	5.004		
■ APE.09.25 - KM 10 A.6			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	36.636 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 11.781	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	11.781		
■ APE.09.25/M - CALLE PLEYADES, 23			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.032 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.400	Residencial:	1.400	Industrial:	0
		Terciario:	0		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40		FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)			
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	22.501 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.684	Residencial:	6.684
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.01 - MEAQUES		FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	52.954 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.100	Residencial:	26.100
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER		FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	45.861 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 34.447	Residencial:	34.447
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION		FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	112.696 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 147.138	Residencial:	0
		Industrial:	147.138
		Terciario:	0
■ APE.10.04 - PASEO DE EXTREMADURA 171-173		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	920 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.900	Residencial:	1.900
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.05 - DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES		FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	39.299 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 20.640	Residencial:	20.640
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.06 - AGRUPACION TROPAS MACEN		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	17.342 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 32.211	Residencial:	26.477
		Industrial:	0
		Terciario:	5.734
■ APE.10.07 - PASEO DE LOS OLIVOS		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.879 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.352	Residencial:	2.352
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.08-RP - COLONIA MILITAR CUATRO VIENTOS		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	79.262 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.394	Residencial:	12.394
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.09 - COLONIA C.JARDIN CASTAÑEDA.		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.104 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.262	Residencial:	13.262
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.10 - COLONIA LUCERO.		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	27.903 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 15.997	Residencial:	15.997
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.11 - ALFONSO CEA.		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	685 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.244	Residencial:	1.244
		Industrial:	0
		Terciario:	0
■ APE.10.12 - AVENIDA DE LOS CAPRICHOS.		EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.618 m ²
Uso Característico:		Residencial:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 25.025	Residencial:	25.025
		Industrial:	0
		Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.10.13 - AMPLIACION DEPORTIVO ALUCHE			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	21.869 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.946	Residencial:	12.946	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.14 - PLAZA SALVADOR CRESPO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 432	Residencial:	432	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.15 - CALLE DANIEL SEGOVIA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	4.266 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.490	Residencial:	5.490	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.16 - CALLE HIGUERAS			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	5.147 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.504	Residencial:	6.504	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.17 - DEPORTIVO ALUCHE / ESCUELAS PIAS			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	25.424 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 17.317	Residencial:	17.317	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.500	Residencial:	1.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.19 - CALLE OCAÑA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	1.799 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.20 - CALLE SESEÑA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	11.246 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.692	Residencial:	6.692	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	4.898 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.430	Residencial:	3.430	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	6.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.763	Residencial:	3.763	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS			FASE EDIFICACIÓN		
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Latina	Superficie:	10.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 20.500	Residencial:	20.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO.			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
(anteriormente APR.10.02)					
Distrito:	Latina	Superficie:	2.110.206 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.287.382	Residencial:	1.134.994	Industrial:	0
				Terciario:	152.388
■ APE.11.01 - PARQUE AVENIDA POBLADOS.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.472 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 134.712	Residencial:	134.712	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE. I.1.02 - CALLE ANTONIO LEYVA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	873
■ APE. I.1.03 - PLAZA BARBATANI.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	29.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.184	Residencial:	26.184	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.04 - OPAÑEL			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	25.574 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 24.459	Residencial:	24.459	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.05 - FUNDACION GOICOECHEA ISUSI			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	2.047 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.935	Residencial:	3.935	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.06 - PLAZA CANTORIA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	425 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.224	Residencial:	1.224	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	137.903 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 139.099	Residencial:	138.009	Industrial:	0
				Terciario:	1.090
■ APE. I.1.08 - CASCO CARABACHEL ALTO.			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	254.348 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 151.435	Residencial:	148.734	Industrial:	0
				Terciario:	2.701
■ APE. I.1.09 - COLONIA PRENSA.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	61.706 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.822	Residencial:	39.822	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.10 - COLONIA TERCIO Y TEROL.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	104.315 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.957	Residencial:	54.957	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.11 - CALLE ALGORTA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.005 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 11.276	Residencial:	6.571	Industrial:	4.705
				Terciario:	0
■ APE. I.1.12 - CAMINO DE LAS CRUCES			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	15.170 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.196	Residencial:	9.196	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.13 - COCHERAS BUENAVISTA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	38.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.820	Residencial:	26.820	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE. I.1.14 - HERMANDADES DEL TRABAJO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	21.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 15.434	Residencial:	15.434	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.11.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.602 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.000	Residencial:	2.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.01 - MANZANARES SUR-TRAMO I.				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	1.444.688 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.02 - AVDA.DE ANDALUCIA-AVDA.POBLADOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.871 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.089	Residencial:	39.089	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.03 - VIRGEN DE LA ENCINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	15.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.746	Residencial:	12.746	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.04 - COLONIA SAN FERMIN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	75.737 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 29.840	Residencial:	29.840	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.05 - COLONIA BOMBEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	3.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.010	Residencial:	4.010	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJON				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	2.846 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.050	Residencial:	4.050	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.07 - CALLE SAN SERAPIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	3.446 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.780	Residencial:	8.780	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.08 - PRADOLONGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	51.195 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 29.109	Residencial:	29.109	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.09 - CTRA. DE VILLAYERDE/ AVDA. DE ANDALUCIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	4.259 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.009	Residencial:	2.009	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	6.850 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.130	Residencial:	9.130	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.13.01 - C/FERNANDO GIRALDEZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.616	Residencial:	7.616	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.13.02 - PUERTO DE ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.722 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.250	Residencial:	3.250	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	95.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 128.873	Residencial:	128.873	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.13.04 - RAMIREZ TOME				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.999 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.13.10 - NIII / CARRERtera VALLECAS VICÁLVARO (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	25.774 m ²	Uso Característico:	Industrial / Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 27.626	Residencial:	0	Industrial:	27.626
				Terciario:	0
■ APE.14.01 - COLONIA EL HOGAR FERROVIARIO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	20.794 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.106	Residencial:	6.106	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.01 - CONDESA DE VENADITO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.030 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	2.820
■ APE.15.02 - COLONIA SAN VICENTE .				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	64.363 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 36.346	Residencial:	36.346	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.03 - COLONIA SANTO ANGEL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.505 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.709	Residencial:	8.709	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.04 - COLONIA SAMBARA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.125 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 17.731	Residencial:	17.731	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.05 - C/ SOR MARIA AGREDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.853 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.000	Residencial:	2.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.06 - C/ AVENIDA DE DAROCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.381 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.500	Residencial:	1.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.07 - AVDA.DE DAROCA Y C/PEDREZUELA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.383 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.283	Residencial:	2.283	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.08 - POLIGRAM				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.648 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 25.390	Residencial:	25.390	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.09 - SAN LAMBERTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	10.299 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.000	Residencial:	2.000	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2018

■ APE.15.10 - CALLE ELFO / CALLE SIENA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	21.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.629	Residencial:	16.629	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.848 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.500	Residencial:	4.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	5.646 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 11.400	Residencial:	0	Industrial:	11.400
				Terciario:	0
■ APE.15.13 - C/M^a TERESA SAENZ DE HEREDIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.267 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	810
■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.269 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 840	Residencial:	840	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.15.15 - MERCADO BAMI				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.995 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.16.01 - CLUB BANESTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	185.071 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 123.767	Residencial:	68.784	Industrial:	0
				Terciario:	54.983
■ APE.16.02 - C/FRANCISCO JOSE ARROYO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	17.882 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.350	Residencial:	9.350	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.16.03 - NACIONAL II-C/ISIS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.876 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.064	Residencial:	9.064	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.16.04 - COLONIA EL BOSQUE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	156.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 59.945	Residencial:	59.945	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.16.05 - CASCO H.DE HORTALEZA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	151.422 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 118.966	Residencial:	118.966	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.16.06 - ESTE DEL ENCINAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	36.838 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.826	Residencial:	8.826	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.16.07 - CARCAVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	350.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 203.700	Residencial:	203.700	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.16.08 - SOLANA DE VALDEBEBAS-C.DE GOLF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	735.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.000	Residencial:	30.000	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.16.09 - C/ PLATEA		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.603 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.175	Residencial:	2.175	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESES		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	23.019 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.665	Residencial:	7.665	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.16.11/M - SUBESTACIÓN DE HORTALEZA (ámbito de nueva creación)		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	22.649 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 28.000	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	28.000		
■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS (anteriormente UNP.4.01)		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.649.176 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.459.112	Residencial:	1.353.347	Industrial:	0
		Terciario:	1.105.765		
■ APE.17.01 - EUSKALDUNA		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	39.719 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.963	Residencial:	26.963	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	273.794 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 193.152	Residencial:	193.152	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.500 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.776	Residencial:	1.776	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.04 - MANZANARES SUR TRAMO 2.		FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.465.199 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.05 - PUENTE ALCOCER.		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.675 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.796	Residencial:	30.796	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.06 - CTRA.VILLAVERDE- CALLE JOSE PEREZ.		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.650 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 20.547	Residencial:	20.547	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.07 - CALLE ANOETA-CTRA. VILLAVERDE		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	13.980 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.570	Residencial:	19.570	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.08 - ANOETA-SAN GENARO.		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	23.001 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 35.420	Residencial:	35.420	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ APE.17.09 - CALLE SAN GERVASIO		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Villaverde	Superficie:	4.461 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.574	Residencial:	16.574	Industrial:	0
		Terciario:	0		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	15.804 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 17.967	Residencial:	0	Industrial:	17.967 Terciario: 0
■ APE.17.11 - COLONIA NTRA.SRA.DE LA PAZ.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.006 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.981	Residencial:	16.981	Industrial:	0 Terciario: 0
■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	61.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 64.459	Residencial:	64.459	Industrial:	0 Terciario: 0
■ APE.17.13 - CALLE LENGUAS OESTE			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	46.267 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.499	Residencial:	37.499	Industrial:	0 Terciario: 0
■ APE.17.14 - KM 2,5 SAN MARTIN DE LA VEGA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	22.623 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.170	Residencial:	9.170	Industrial:	0 Terciario: 0
■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.138 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 56.440	Residencial:	0	Industrial:	56.440 Terciario: 0
■ APE.17.16 - EL SALOBRAL.			DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	335.789 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0 Terciario: 0
■ APE.17.17 - ATEINSA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.252 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 123.185	Residencial:	116.051	Industrial:	7.134 Terciario: 0
■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE (ámbito de nueva creación)			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.427 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 68.044	Residencial:	0	Industrial:	40.826 Terciario: 27.218
■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV. (anteriormente APR.17.01)			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	53.166 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	55.481 Terciario: 0
■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	59.093 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 34.500	Residencial:	34.500	Industrial:	0 Terciario: 0
■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	204.131 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 244.389	Residencial:	244.389	Industrial:	0 Terciario: 0
■ APE.18.03 - PUERTO POZAZAL 2			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.507 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.486	Residencial:	3.486	Industrial:	0 Terciario: 0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	20.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 20.459	Residencial:	20.459	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.18.05/M - LA ROSILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	38.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 28.500	Residencial:	28.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.18.06 - COLONIAS VIRGEN DEL ROSARIO y TROLEBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	9.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.850	Residencial:	16.850	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA (anteriormente UZP.01.04)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	1.705.418 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 818.824	Residencial:	0	Industrial:	729.378
				Terciario:	89.446
■ APE.19.01 - ALMACEN MILITAR DE VICÁLVARO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	18.394 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.208	Residencial:	19.208	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	54.712 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 36.029	Residencial:	36.029	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.19.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	8.251 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.202	Residencial:	5.202	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA. (anteriormente APR.19.04)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	18.808 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.404	Residencial:	12.404	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.19.05 - COLONIA VALDERRIBAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	36.294 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.642	Residencial:	7.642	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.19.06 - CASCO DE VICÁLVARO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	133.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 176.123	Residencial:	173.644	Industrial:	0
				Terciario:	2.479
■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	100.983 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 104.384	Residencial:	0	Industrial:	104.384
				Terciario:	0
■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICÁLVARO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	38.474 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 25.970	Residencial:	25.970	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.764 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.608	Residencial:	4.608	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.19.10 - VALDERRIVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	656.350 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 686.700	Residencial:	490.000	Industrial:	0
				Terciario:	196.700
■ APE.19.11-RP - LA DEHESA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	756.016 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 433.684	Residencial:	0	Industrial:	347.026
				Terciario:	86.658
■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	102.526 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 71.765	Residencial:	71.765	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.02 - CALLE ESFINGE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	32.563 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.596	Residencial:	12.596	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.03 - LOPEZ DE ARANDA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	7.874 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.205	Residencial:	4.205	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.04 - CALLE MEQUINENZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	23.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.702	Residencial:	13.702	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.05 - COLONIA BENEFICA BELEN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	25.994 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.413	Residencial:	19.413	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.06 - COLONIA MARGARITAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	36.035 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.247	Residencial:	22.247	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.07 - CASCO H.DE CANILLEJAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	23.777 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 28.532	Residencial:	28.532	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.08 - CALLE PILAR CAVERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.408	Residencial:	2.408	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.09 - CALLE JOSEFA VALCARCEL				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	21.318 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	985.255 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 585.186	Residencial:	103.647	Industrial:	455.664
				Terciario:	25.875
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	145.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 53.916	Residencial:	53.916	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.12 - C/ PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	6.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.425	Residencial:	3.425	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.20.13 - AVDA DE JACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	7.442 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.350	Residencial:	6.350	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.14 - ESTADIO OLÍMPICO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	88.151 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	186.884 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 90.426	Residencial:	3.393	Industrial:	0
				Terciario:	87.033
■ APE.21.01 - C/ RIOJA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	49.757 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.000	Residencial:	39.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.21.02 - CAMPING ALAMEDA DE OSUNA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	25.557 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.21.03 - C/ALARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	5.793 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.623	Residencial:	3.623	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.21.04 - C/MEDINA DE POMAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.977 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	24.931
				Terciario:	0
■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.189 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.900	Residencial:	5.900	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.372 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.600	Residencial:	5.600	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Barajas	Superficie:	53.264 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 60.355	Residencial:	44.355	Industrial:	0
				Terciario:	16.000
■ APE.21.10 - RECINTO FERIAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	1.020.000 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.01.01 - SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VIA)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	13.870 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.000	Residencial:	26.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.01 - POLIGONO I, PASEO DE YESERIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	43.344 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 80.126	Residencial:	80.126	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.02.02 - MANZANA VALDELASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS Y				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.142 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.420	Residencial:	13.420	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.03 - PASEO DE LOS OLMOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	12.468 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 31.120	Residencial:	22.371	Industrial:	0
				Terciario:	8.749
■ API.02.04 - LAS AMERICAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	51.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 129.662	Residencial:	117.480	Industrial:	12.182
				Terciario:	0
■ API.02.05 - EMBAJADORES, DAMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	89.095 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 77.617	Residencial:	77.617	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.06 - EMBAJADORES, BRONCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	19.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 31.832	Residencial:	28.062	Industrial:	3.770
				Terciario:	0
■ API.02.07 - SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.409 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.555	Residencial:	5.272	Industrial:	0
				Terciario:	5.283
■ API.02.08 - PASEO DE LAS ACACIAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.334 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 40.704	Residencial:	40.704	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.09/M - MANZANA P° PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.282 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 17.115	Residencial:	9.437	Industrial:	7.678
				Terciario:	0
■ API.02.10 - PAPELERA PENINSULAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	58.443 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 71.853	Residencial:	71.853	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.11 - SAN ISIDORO DE SEVILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	15.725 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.073	Residencial:	17.537	Industrial:	0
				Terciario:	1.536
■ API.02.12 - ESTACION SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	257.495 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 112.426	Residencial:	33.510	Industrial:	0
				Terciario:	78.916
■ API.02.13 - MENDEZ ALVARO, DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	47.949 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.756	Residencial:	47.517	Industrial:	0
				Terciario:	7.239
■ API.02.14 - PASILLO VERDE FERROVIARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.467.286 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 546.843	Residencial:	512.962	Industrial:	0
				Terciario:	33.881
■ API.02.15 - FACHADA DE PIRAMIDES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.942 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 55.275	Residencial:	55.275	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.02.16 - PAPELERA MONTIEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.414 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 45.843	Residencial:	45.843	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	110.984 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 189.106	Residencial:	102.018	Industrial:	0
				Terciario:	87.088
■ API.02.19 - BOLIVAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.648 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 84.380	Residencial:	84.380	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.20 - EMBAJADORES, ANTRACITA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	39.968 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 93.441	Residencial:	93.441	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.21 - C/TTE.C.NOREÑA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.175 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 48.236	Residencial:	48.236	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.02.22 - EMBAJADORES/ M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.177 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.155	Residencial:	4.155	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.03.01 - CONVENIO DOCKS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	5.958 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.352	Residencial:	22.352	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.03.02 - DOCTOR ESQUERDO, AVDA NAZARET Y ARIAS MONTANO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	12.212 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 38.560	Residencial:	38.560	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.03.03 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	32.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 32.766	Residencial:	32.766	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.03.04 - C/TELLEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	24.914 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.386	Residencial:	54.386	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.03.05 - ADELFA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	128.253 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 168.361	Residencial:	168.361	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.03.06 - CUARTELES DAOIZ Y VELARDE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	22.710 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.04.01 - FUENTE DEL BERRO - O'DONNELL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.690 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.848	Residencial:	3.848	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.05.01 - POLIGONO 7 AVDA DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	143.331 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 100.947	Residencial:	47.413	Industrial:	0
				Terciario:	53.534

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.05.02 - PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	34.204 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 45.338	Residencial:	38.051	Industrial:	0
				Terciario:	7.287
■ API.05.03 - PLAZA DE VALPARAISO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	9.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.460	Residencial:	19.460	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.05.04 - ROMERO GIRON, 10 Y CONDES DEL VAL, 15				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.366 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.095	Residencial:	7.095	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.05.05 - NAVALAFUENTE Y PRADILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.463 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.580	Residencial:	2.580	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.05.06 - P^o DE LOS JACINTOS M-30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	41.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.319	Residencial:	7.379	Industrial:	0
				Terciario:	31.940
■ API.05.07 - MARTIN MACHIO, PASAJE DOLORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.418	Residencial:	1.418	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.05.08 - PLAZA DEL POETA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.835 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.320	Residencial:	14.320	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.05.09 - PLAZA DE CASTILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	45.446 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 123.400	Residencial:	51.600	Industrial:	0
				Terciario:	71.800
■ API.05.10 - MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	10.590 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	17.347
■ API.05.11 - PROLONGACION PRINCIPE DE VERGARA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	44.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 49.516	Residencial:	24.210	Industrial:	0
				Terciario:	25.306
■ API.05.12 - SANTIAGO BERNABEU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	43.490 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.05.13 - COLEGIO MARAVILLAS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	11.154 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.06.01 - CALLE ALMORTAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.584 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.323	Residencial:	3.323	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	41.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 46.756	Residencial:	41.893	Industrial:	0
				Terciario:	4.863

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.06.03 - AZCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	242.681 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 646.427	Residencial:	157.045	Industrial:	0
				Terciario:	489.382
■ API.06.04 - HERNANI C/V A COMANDANTE ZORITA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 728	Residencial:	728	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.06.05 - LADERA, PINOS BAJA, C.BLANCO ARGIBAY				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.155 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.085	Residencial:	13.085	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.06.06 - OVIEDO C/V DULCINEA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	554 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 871	Residencial:	871	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.06.07 - SOR ANGELA DE LA CRUZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	30.303 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 58.979	Residencial:	57.757	Industrial:	0
				Terciario:	1.222
■ API.06.08 - PLAYA VICTORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	57.008 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 83.088	Residencial:	82.071	Industrial:	0
				Terciario:	1.017
■ API.06.09 - AVDA DE PAMPLONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	48.085 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 82.331	Residencial:	81.813	Industrial:	0
				Terciario:	518
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	34.966 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 65.368	Residencial:	65.368	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	258.101 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 334.011	Residencial:	316.519	Industrial:	0
				Terciario:	17.492
■ API.06.12 - CALLE BRAVO MURILLO-PENSAMIENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.213 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.411	Residencial:	3.411	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	691.296 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 446.331	Residencial:	364.984	Industrial:	0
				Terciario:	81.347
■ API.08.02 - POLIGONO A DE PEÑAGRANDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	270.140 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 267.665	Residencial:	265.827	Industrial:	0
				Terciario:	1.838
■ API.08.03 - LA COMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	43.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 27.945	Residencial:	27.945	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	903.411 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 459.173	Residencial:	446.707	Industrial:	0
				Terciario:	12.466

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2018

■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	426.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 243.929	Residencial:	241.333	Industrial:	0
				Terciario:	2.596
■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	234.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 302.268	Residencial:	302.268	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	304.969 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 221.385	Residencial:	0	Industrial:	221.385
				Terciario:	0
■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	51.294 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.100	Residencial:	54.000	Industrial:	0
				Terciario:	100
■ API.08.09 - UNIVERSIDAD AUTONOMA (CANTOBLANCO)				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.708.024 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	68.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 55.496	Residencial:	55.496	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.274 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.499	Residencial:	1.499	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.08.12 - C/SAN LAUREANO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	28.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 18.322	Residencial:	18.322	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	44.780 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 25.711	Residencial:	25.711	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.01 - CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 4^a				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	38.568 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.860	Residencial:	39.860	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	99.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 53.644	Residencial:	50.439	Industrial:	0
				Terciario:	3.205
■ API.09.03 - OFELIA NIETO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	17.865 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.278	Residencial:	22.278	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	69.380 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.861	Residencial:	26.861	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.05 - C/ SANTA ELVIRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.968 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.753	Residencial:	3.753	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.09.06 - VALDECAHONDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	197.044 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 123.735	Residencial:	123.735	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.07 - ARGENTONA, DARIO APARICIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.534 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 20.354	Residencial:	20.354	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.08 - EL DISCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	222.684 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 103.633	Residencial:	102.329	Industrial:	1.304
				Terciario:	0
■ API.09.09 - LA CARCAVA DE ARAVACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	56.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.600	Residencial:	21.600	Industrial:	0
				Terciario:	1.000
■ API.09.10 - LA HORCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	189.471 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 89.417	Residencial:	89.417	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.11 - ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	89.246 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 92.039	Residencial:	72.748	Industrial:	0
				Terciario:	19.291
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	72.020 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 44.129	Residencial:	43.833	Industrial:	0
				Terciario:	296
■ API.09.13 - FRANCISCO DE DIEGO-FRANCOS RODRIGUEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.779 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.632	Residencial:	26.332	Industrial:	0
				Terciario:	300
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	699.650 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 234.935	Residencial:	212.241	Industrial:	0
				Terciario:	22.694
■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	120.509 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.000	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	9.000
■ API.09.16 - VILLA ADRIANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	110.146 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.225	Residencial:	19.225	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.688	Residencial:	3.286	Industrial:	0
				Terciario:	402
■ API.09.18 - C/ BERMEO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.323 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.651	Residencial:	6.651	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.19 - C/ASTROLABIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	1.718 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.094	Residencial:	1.094	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.09.20 - C/ ARANDIGA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	9.020 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.088	Residencial:	7.088	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.09.21 - CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA N°3			DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	11.744 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.01 - BARRIO DEL LUCERO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	14.251 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.442	Residencial:	19.442	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.02 - UNIDAD RESIDENCIAL CAMPAMENTO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	10.074 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.793	Residencial:	6.793	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.03 - RAFAEL FINAT			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	3.054 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.350	Residencial:	7.350	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.04 - LAS TRES CRUCES			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	36.946 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 36.698	Residencial:	36.698	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.05 - EL OLIVILLO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	18.945 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 33.028	Residencial:	33.028	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.06 - ALUCHE, SESEÑA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	13.597 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.833	Residencial:	16.833	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.07 - COLONIA PARQUE EUROPA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	69.822 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 45.223	Residencial:	45.223	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.08 - C/ HOYOS DE PINARES, SANCHIDRIAN Y MIRUEÑA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	51.773 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 43.934	Residencial:	43.318	Industrial:	0
				Terciario:	616
■ API.10.09 - GREGORIO VACAS			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	3.656 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.920	Residencial:	4.920	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.10 - CUÑA LATINA - SEPULVEDA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	202.523 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 164.951	Residencial:	162.223	Industrial:	0
				Terciario:	2.728
■ API.10.11 - CUÑA LATINA - ALHAMBRA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	159.685 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 152.453	Residencial:	152.453	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.12 - ALUCHE, AVENIDA DE LOS POBLADOS			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	298.819 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 153.818	Residencial:	129.638	Industrial:	0
				Terciario:	24.180

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.10.13 - POBLADO CAÑO ROTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.627 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 59.125	Residencial:	59.125	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.14 - COLONIA MOLINO DE VIENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	5.791 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.015	Residencial:	10.015	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.15 - C/DANTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	11.072 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.10.16 - C/ALHAMBRA C/V A GREGORIO VACAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.159 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.350	Residencial:	10.350	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.285 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 121.128	Residencial:	121.128	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.02 - UNIDAD VISTA ALEGRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.529 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.139	Residencial:	16.139	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.03 - FATIMA, OBLATAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	89.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 77.054	Residencial:	77.054	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.04 - SANTA RITA I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	58.511 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 33.862	Residencial:	33.862	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.05 - C/ CAPITAN DEL ORO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.066 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.358	Residencial:	1.358	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.06 - PAN BENDITO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	311.821 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 189.402	Residencial:	187.554	Industrial:	0
				Terciario:	1.848
■ API.11.07 - AGUACATE, CHIRIMOYA, DUQUESA DE TAMAMES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.036 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.868	Residencial:	12.868	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.08 - AVDA. POBLADOS-VIA LUSITANA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	63.611 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 102.385	Residencial:	102.385	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.11.09 - C/ ZAIDA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	68.556 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.698	Residencial:	54.166	Industrial:	0
				Terciario:	532
■ API.11.10 - SANTIAGO PRIETO, MERCEDES DOMINGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.800 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.801	Residencial:	2.801	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.II.11 - PLAZA VISTA ALEGRE		DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	30.207 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	103.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 84.370	Residencial:	84.370	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.II.13 - GLORIETA ELIPTICA		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	79.669 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 70.632	Residencial:	61.703	Industrial:	0
		Terciario:	8.929		
■ API.II.14 - GENERAL RICARDOS		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	80.218 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 69.009	Residencial:	69.009	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	207.836 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 420.714	Residencial:	0	Industrial:	420.714
		Terciario:	0		
■ API.II.16 - BARRIO DE COMILLAS		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	10.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 19.539	Residencial:	19.539	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.II.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	147.965 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.700	Residencial:	22.700	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.II.18 - G.RICARDOS,C.CAMPOAMOR		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	13.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.754	Residencial:	14.754	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.II.19 - C/ SAN MELITON		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	22.046 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.704	Residencial:	38.669	Industrial:	0
		Terciario:	1.035		
■ API.12.01 - POLIGONO 3 DE ORCASUR		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Usera	Superficie:	29.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.511	Residencial:	39.511	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN		FASE EDIFICACIÓN			
Distrito:	Usera	Superficie:	162.273 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 114.316	Residencial:	91.016	Industrial:	23.300
		Terciario:	0		
■ API.12.03 - NORTE POLIDEPORTIVO DE ORCASITAS		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Usera	Superficie:	111.608 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 72.460	Residencial:	72.460	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.12.04 - RANCHO DEL CORDOBES		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Usera	Superficie:	106.810 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 80.762	Residencial:	80.762	Industrial:	0
		Terciario:	0		
■ API.12.05 - ALMENDRALES		EDIFICABILIDAD AGOTADA			
Distrito:	Usera	Superficie:	70.931 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 73.099	Residencial:	73.099	Industrial:	0
		Terciario:	0		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usara	Superficie:	16.521 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 27.344	Residencial:	24.645	Industrial:	0
				Terciario:	2.699
■ API.12.07 - LA PERLA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usara	Superficie:	169.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 258.696	Residencial:	258.696	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	57.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 79.235	Residencial:	69.981	Industrial:	0
				Terciario:	9.254
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	81.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 147.608	Residencial:	147.608	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	31.078 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 44.313	Residencial:	44.313	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.13.04 - PALOMERAS SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	407.518 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 450.812	Residencial:	449.516	Industrial:	0
				Terciario:	1.296
■ API.13.05 - AVDA. ALBUFERA C/V SIERRA FALADORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.618 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.619	Residencial:	10.619	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.13.06 - LA VIÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	87.698 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 64.617	Residencial:	64.617	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.13.07 - PUENTE DE VALLECAS NORTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	178.837 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 255.490	Residencial:	249.523	Industrial:	0
				Terciario:	5.967
■ API.13.08 - PUENTE DE VALLECAS SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	104.283 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 116.714	Residencial:	113.872	Industrial:	0
				Terciario:	2.842
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	112.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 116.949	Residencial:	116.949	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.047.445 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 911.692	Residencial:	852.657	Industrial:	0
				Terciario:	59.035
■ API.13.11 - ENTREVIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	151.149 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 123.730	Residencial:	123.730	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.13.12 - ENTREVIAS 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	27.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 45.914	Residencial:	45.914	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.13.13 - POLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	24.484 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	15.200 Terciario: 0
■ API.13.14 - MINIPOLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.975 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	8.732 Terciario: 0
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	68.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 123.545	Residencial: 120.497		Industrial: 0	Terciario: 3.048
■ API.14.01 - PARCELA USO TERCIARIO DEL POLIGONO 38 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	7.712 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 25.010	Residencial: 25.010		Industrial: 0	Terciario: 0
■ API.14.02 - CAMINO DE VINATERO, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	57.628 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 69.568	Residencial: 68.479		Industrial: 0	Terciario: 1.089
■ API.14.03 - ENSANCHE ESTE VANDEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	227.137 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 164.547	Residencial: 164.547		Industrial: 0	Terciario: 0
■ API.14.04/M - CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	58.691 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.000	Residencial: 0		Industrial: 0	Terciario: 6.000
■ API.14.05 - LUIS HOYOS SAINZ				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	15.988 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial: 0		Industrial: 0	Terciario: 0
■ API.14.06 - ENSANCHE ESTE DE PAVONES (PP II.5)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	450.657 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 304.614	Residencial: 304.614		Industrial: 0	Terciario: 0
■ API.15.01 - POLIGONO I AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	671.330 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.011.631	Residencial: 955.999		Industrial: 0	Terciario: 55.632
■ API.15.02 - ANTIGUO APD 16/9				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	12.097 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.426	Residencial: 2.426		Industrial: 0	Terciario: 0
■ API.15.03 - POLIGONO 18 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	41.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 41.341	Residencial: 41.341		Industrial: 0	Terciario: 0
■ API.15.04 - SECTOR OCCIDENTAL DEL POLIGONO 21 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	28.375 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 98.913	Residencial: 98.913		Industrial: 0	Terciario: 0
■ API.15.05 - CRUZ DE LOS CAIDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	65.538 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 112.110	Residencial: 79.385		Industrial: 0	Terciario: 32.725

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	42.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.800	Residencial:	37.800	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.07 - BARRIO BILBAO, ARCENTALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	137.330 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 87.166	Residencial:	87.166	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.08 - C/ ETOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.106 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.659	Residencial:	1.659	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.09 - MANZANA ENTRE EUSEBIO MARTINEZ BARONA, JUSTO MARTI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.456 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.426	Residencial:	1.426	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.10 - LA ALEGRIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	107.851 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 98.479	Residencial:	98.113	Industrial:	366
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	70.300 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 64.857	Residencial:	64.857	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.12 - AVDA. DAROCA, BARRIO BILBAO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	163.474 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 112.136	Residencial:	92.116	Industrial:	20.020
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.13 - EMILIO FERRARI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	30.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.616	Residencial:	30.616	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.14 - LUIS RUIZ, GREGORIO DONAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 31.043	Residencial:	31.043	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.15 - POLIGONO 4 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	240.278 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 174.889	Residencial:	54.440	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	120.449
■ API.15.16 - EDIFICIO CASTILLO BLANCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.510 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.880	Residencial:	2.880	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.17 - PUENTE DE VENTAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	259.028 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 80.436	Residencial:	58.400	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	22.036
■ API.15.19 - C/ TORRELAGUNA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	6.232 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.884	Residencial:	6.884	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0
■ API.15.20 - C/ GERARDO CORDON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.103 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.652	Residencial:	3.652	Industrial:	0
		Terciario:		Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.15.21 - C/ VALENTINA GUTIERREZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.795	Residencial:	3.795	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.01 - PIOVERA ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	139.643 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 65.960	Residencial:	65.960	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.02 - CONDE DE ORGAZ A				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.871 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 33.339	Residencial:	33.339	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	51.628 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 40.920	Residencial:	40.920	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.04 - CONDE DE ORGAZ C				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	52.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 36.960	Residencial:	36.960	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.05 - C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.565 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	7.990 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.309	Residencial:	9.309	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.07 - PLAZA PATRICIO AGUADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	16.142 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 18.760	Residencial:	18.760	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.08 - LOS LLANOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	720.802 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 508.084	Residencial:	458.766	Industrial:	0
				Terciario:	49.318
■ API.16.09 - EL QUEROL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	212.526 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 151.450	Residencial:	148.850	Industrial:	2.600
				Terciario:	0
■ API.16.10 - BARRIO DEL CARMEN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	164.830 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 104.684	Residencial:	101.930	Industrial:	2.754
				Terciario:	0
■ API.16.11 - UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	55.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 41.455	Residencial:	33.581	Industrial:	0
				Terciario:	7.874
■ API.16.12 - UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	67.967 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.062	Residencial:	2.062	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.13 - UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	90.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 53.820	Residencial:	53.820	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2018

■ API.16.14 - UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	98.579 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 57.771	Residencial:	6.291	Industrial:	0
				Terciario:	51.480
■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.078 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 34.456	Residencial:	32.662	Industrial:	0
				Terciario:	1.794
■ API.16.16 - BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.794 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 28.301	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	28.301
■ API.16.17 - PORTUGALETE III				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	39.866 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 23.151	Residencial:	14.356	Industrial:	0
				Terciario:	8.795
■ API.16.18 - SANCHINARRO - CTRA DE BURGOS (GAS MADRID)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	180.773 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 92.500	Residencial:	92.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.19 - POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.003 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 52.569	Residencial:	52.569	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.20 - ANILLO VERDE - CARCAVAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	79.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.356	Residencial:	7.356	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.21 - VILLA ROSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.896 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.807	Residencial:	6.807	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	607.701 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 297.300	Residencial:	192.163	Industrial:	0
				Terciario:	105.137
■ API.16.23 - ENCINAR DE LOS REYES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	825.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 189.701	Residencial:	189.701	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.16.24 - C/ LUIS DE LA MATA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.438 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.416	Residencial:	7.416	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.01 - U.V.A. DE VILLAVERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.897 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 83.886	Residencial:	81.024	Industrial:	0
				Terciario:	2.862
■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	27.420 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 39.765	Residencial:	39.765	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.03 - HUERTA DE VILLAVERDE S/N				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.574 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.499	Residencial:	1.499	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.928	Residencial:	37.928	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.05 - EL ESPINILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	492.872 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 28.301	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	28.301
■ API.17.06 - VILLAVERDE CRUCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.061 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 62.497	Residencial:	62.497	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	402.952 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 575.936	Residencial:	0	Industrial:	575.936
				Terciario:	0
■ API.17.08 - SAN JENARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	13.682 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 28.880	Residencial:	28.880	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.09 - TAFESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	64.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 104.515	Residencial:	104.515	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.10 - COLONIA MARCONI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	96.047 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 105.000	Residencial:	105.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.11 - AVDA. REAL DE PINTO-CALLE ASFALTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	1.399 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.593	Residencial:	6.593	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	493.849 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 303.000	Residencial:	286.970	Industrial:	0
				Terciario:	16.030
■ API.17.13 - COLEGIO NUEVO CENTRO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	73.281 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.01 - CAMINO DE LOS VASARES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	86.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.756	Residencial:	37.756	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.02 - BARRANCO DEL NOVILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	20.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 15.342	Residencial:	15.342	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.03 - C/ PALAZUELOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	5.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.132	Residencial:	8.132	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.04 - MERCAMADRID				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	1.618.342 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.18.05 - CERRO MILANO			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	51.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 55.199	Residencial:	55.199	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.06 - MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	16.396 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	17.500
				Terciario:	0
■ API.18.07 - C/LUIS I			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	81.623 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 165.366	Residencial:	0	Industrial:	165.366
				Terciario:	0
■ API.18.08 - PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	13.152 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 17.482	Residencial:	17.482	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.09 - SANTA LUISA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	151.903 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 166.964	Residencial:	0	Industrial:	166.964
				Terciario:	0
■ API.18.10 - CAMINO DE LA VEREDA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	141.814 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 22.811	Residencial:	22.811	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.647 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.836	Residencial:	7.836	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	979.573 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.741.889	Residencial:	0	Industrial:	1.741.889
				Terciario:	0
■ API.18.13 - CALLE SIERRA VIEJA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.030 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 21.618	Residencial:	21.618	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.18.14 - CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA			DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.248 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.19.01 - VALDEBERNARDO			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	2.715.312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 800.985	Residencial:	760.855	Industrial:	0
				Terciario:	40.130
■ API.19.02 - ANILLO VERDE VICALVARO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	681.272 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 51.182	Residencial:	50.799	Industrial:	0
				Terciario:	383
■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	65.133 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 173.046	Residencial:	0	Industrial:	173.046
				Terciario:	0
■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.349.210 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.047.464	Residencial:	0	Industrial:	2.047.464
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	256.026 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 211.301	Residencial:	199.016	Industrial:	0
				Terciario:	12.285
■ API.20.02 - C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	14.897 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.138	Residencial:	12.138	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	51.672 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 17.803	Residencial:	16.871	Industrial:	0
				Terciario:	932
■ API.20.04 - CARRETERA AJALVIR VICALVARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	53.198 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 52.475	Residencial:	51.475	Industrial:	0
				Terciario:	1.000
■ API.20.05 - CANODROMO DE CANILLEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	22.127 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.200	Residencial:	12.200	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.20.06 - C/ MARIA TARIN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.334 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.140	Residencial:	2.140	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	426.441 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 262.261	Residencial:	245.781	Industrial:	3.285
				Terciario:	13.195
■ API.20.08 - SECTOR I/6 LAS ROSAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	519.046 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 398.131	Residencial:	398.131	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.20.09 - SECTOR II/4 LAS ROSAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	605.929 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 487.630	Residencial:	469.630	Industrial:	0
				Terciario:	18.000
■ API.20.10 - AVDA ARAGON, ALBASANZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	78.484 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	10.075
				Terciario:	0
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	87.424 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 161.259	Residencial:	0	Industrial:	161.259
				Terciario:	0
■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	226.496 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 252.276	Residencial:	223.113	Industrial:	29.163
				Terciario:	0
■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.083 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.692	Residencial:	0	Industrial:	7.692
				Terciario:	0
■ API.20.14 - QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	134.818 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	156.626
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.20.16 - REMODELACION PARCELA F GRAN SAN BLAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	181.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 147.020	Residencial:	147.020	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	627.689 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 451.999	Residencial:	390.030	Industrial:	9.500
				Terciario:	52.469
■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	13.837 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 15.679	Residencial:	15.679	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.21.02 - MOTOCINE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	98.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 76.346	Residencial:	49.349	Industrial:	0
				Terciario:	26.997
■ API.21.03 - AERONAVE I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	18.335 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 18.713	Residencial:	18.713	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.21.04 - AERONAVE II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.535 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.300	Residencial:	8.300	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.21.05 - NUDO EISENHOWER				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	19.468 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	30.967
■ API.21.06 - CAMPO DE LAS NACIONES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.981.254 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	150.001
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	128.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 86.037	Residencial:	82.615	Industrial:	0
				Terciario:	3.422
■ API.21.09 - SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	222.909 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	113.776
				Terciario:	0
■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	153.912 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 140.829	Residencial:	140.829	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.21.11 - SECTOR NORTE DE CORRALEJOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	176.271 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 55.532	Residencial:	54.363	Industrial:	0
				Terciario:	1.169
■ API.21.12 - PLAZA DEL NAVIO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.237 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ API.21.13 - CENTRO INTEGRADO DE BARAJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.036 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	6.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2018

■ API.21.14 - C/ ALHONDIGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.972	Residencial:	3.972	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.02 - MURALLA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	4.947 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 16.317	Residencial:	16.317	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.04 - SALA OLIMPIA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.370 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.05 - ALAMEDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	1.412 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.081	Residencial:	2.081	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.06 - ENTORNO DE SAN FCO. EL GRANDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.000 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.07 - SEMINARIO CONCILIAR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	31.750 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.08 - MERCADO DE SANTA ISABEL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.116 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.09 - SANTO DOMINGO-CALLAO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	20.685 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.10 - ATOCHA, 123				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.881 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	12.798
■ APR.01.11 - MERCADO DE SAN FERNANDO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	10.778 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.01.12 - PALACIO DE TEPA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.055 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	7.207
■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.778 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 21.600	Residencial:	21.600	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.03 - C/ANTRACITA Y C/HIERRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.710 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 29.316	Residencial:	29.316	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	14.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 27.076	Residencial:	27.076	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.05 - ALTO DEL FERROCARRIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.431	Residencial:	13.431	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	129.182 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 215.491	Residencial:	158.413	Industrial:	0
				Terciario:	57.078
■ APR.02.07 - MAESTRO ARBOS Y TTE.C.NOREÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.810 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.452	Residencial:	6.452	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.08 - MENDEZ ALVARO / M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	101.370 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 163.367	Residencial:	122.525	Industrial:	0
				Terciario:	40.842
■ APR.02.09 - PIRAMIDES-PUERTA DE TOLEDO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	45.028 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.10 - MARGENES DEL RIO MANZANARES				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	573.577 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.11 - MAESTRO ARBOS Y C/DEL SOTO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.138 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.998	Residencial:	10.998	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.12 - C/CARABAÑA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.664	Residencial:	6.664	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.13 - C/JOSE ANTONIO ZAPATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 11.142	Residencial:	11.142	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	40.971 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 41.200	Residencial:	25.000	Industrial:	0
				Terciario:	16.200
■ APR.02.15/M - ESTADIO VICENTE CALDERÓN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.987 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 11.250	Residencial:	11.250	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.16 - O.S.R.A.M				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.355 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.500	Residencial:	7.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.932 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.650	Residencial:	3.650	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.02.18 - GUILLERMO DE OSMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.081 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.721	Residencial:	5.721	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.02.19 - PASEO DE LA CHOPERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.351 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.578	Residencial:	1.578	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.444 m ²	Uso Característico: Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.888	Residencial:	0	Industrial: 0 Terciario: 4.888
■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.191 m ²	Uso Característico: Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.04.01 - CALLE PEYRE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.099 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.544	Residencial:	5.544	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.04.02 - ARDEMANS/MEJICO				FASE EDIFICACIÓN
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.573 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.687	Residencial:	8.520	Industrial: 0 Terciario: 167
■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
Distrito:	Salamanca	Superficie:	680 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.140	Residencial:	1.140	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.04.04 - MERCADO TORRIJOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.512 m ²	Uso Característico: Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.04.05 - VELAZQUEZ, 5				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Salamanca	Superficie:	515 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.283	Residencial:	1.283	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.04.06 - EQUIPO QUIRURGICO DE MONTESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.512 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.814	Residencial:	8.814	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.04.08 - CONSEJERIA SANIDAD O'DONNELL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA
Distrito:	Salamanca	Superficie:	32.101 m ²	Uso Característico: Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial: 0 Terciario: 0
■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
Distrito:	Salamanca	Superficie:	20.930 m ²	Uso Característico: Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 32.697	Residencial:	24.827	Industrial: 0 Terciario: 7.870
■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.324 m ²	Uso Característico: Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.110	Residencial:	0	Industrial: 0 Terciario: 1.110

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.04.12 - GOYA, 24			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Salamanca	Superficie:	833 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	4.379
■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO			PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	31.895 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.05.02 - EDIFICIO ARRIBA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.412 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.05.03 - C/MACARENA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.919 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.268	Residencial:	2.268	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA			PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	4.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.635	Residencial:	3.635	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.05.05 - DUQUE DE PASTRANA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.972 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.798	Residencial:	3.798	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.05.06 - ALFONSO XIII/PARAGUAY			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.291 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 32.000	Residencial:	32.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.05.07 - LACALLE/DIVISION AZUL/PIO XII			DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	21.447 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.05.08 - CANAL - PLAZA DE CASTILLA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.019 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.06.01 - LA VENTILLA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	85.769 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 95.000	Residencial:	95.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	161.324 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 197.250	Residencial:	197.250	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.06.03 - COCHERAS DE BRAVO MURILLO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.752 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.585	Residencial:	8.585	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	5.700 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 11.100	Residencial:	11.100	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.06.05 - CALLE MATADERO			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Tetuán	Superficie:	4.081 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 4.560	Residencial:	4.560	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	4.719 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.000	Residencial:	9.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	11.584 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.040	Residencial:	5.040	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS (ámbito de nueva creación)				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	37.714 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 62.510	Residencial:	58.500	Industrial:	0
				Terciario:	4.010
■ APR.07.03 - ESTADIO VALLEHERMOSO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	42.324 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	35.624 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.05 - PMM				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	26.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 27.300	Residencial:	27.300	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLEDILLO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.325	Residencial:	2.325	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	14.410 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.225	Residencial:	54.225	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.10 - MELENDEZ VALDES-HILARION ESLAVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	2.152 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.987	Residencial:	2.987	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.07.12 - CANAL CENTRAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	4.462 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.08.01 - C/CANTALEJOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	89.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 54.000	Residencial:	54.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	47.580 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 32.500	Residencial:	32.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.08.03 - PROLONGACION DE LA CASTELLANA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.120.646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.176.691	Residencial:	1.634.650	Industrial:	9.000
				Terciario:	1.533.041

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.08.04 - CIUDAD DEPORTIVA			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	150.678 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	225.000
■ APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL (ámbito de nueva creación)			PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO		
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	71.762 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 79.023	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	79.023
■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	303.484 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 150.000	Residencial:	150.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.09.02 - CAMINO DE LOS CALEROS			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	51.628 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 12.500	Residencial:	6.699	Industrial:	0
				Terciario:	5.801
■ APR.09.03 - BULEVAR ARROYO DE LOS PINOS			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	68.522 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 45.493	Residencial:	45.493	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE.			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.415 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.415	Residencial:	30.415	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.09.05 - MUTUALIDAD DE LA POLICIA			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	90.479 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 25.000	Residencial:	25.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.09.06 - ESTACION DE PRINCIPE PIO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.386 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 25.000	Residencial:	25.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.09.07 - ISLA TABARCA- JOAQUIN LORENZO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	28.011 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 15.591	Residencial:	15.591	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.09.09 - TALLERES TALGO			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	78.245 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 75.635	Residencial:	75.635	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.10.01 - LA MEDINA.			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Latina	Superficie:	71.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 52.812	Residencial:	51.942	Industrial:	0
				Terciario:	870
■ APR.10.03 - COLONIA MILITAR ARROYO DE MEAQUES			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	87.068 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 11.939	Residencial:	11.939	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.10.04 - COLONIA MILITAR DE CAMPAMENTO			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Latina	Superficie:	52.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.756	Residencial:	7.756	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.11.01 - CARCEL DE CARABANCHEL.			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	175.591 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 88.055	Residencial:	65.227	Industrial:	0
				Terciario:	22.828
■ APR.11.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE			PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	20.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.11.03 - ALBA DE TORMES-AVDA.POBLADOS.			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	36.119 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 9.008	Residencial:	9.008	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.11.04 - SANTA RITA 2			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	55.521 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 36.000	Residencial:	36.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.11.05 - C/ SORBE			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	4.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.377	Residencial:	2.377	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.11.06 - CUARTEL ARTEAGA			PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	95.607 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 66.833	Residencial:	66.833	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.12.02 - CALLE ANTONIO LOPEZ			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Usera	Superficie:	27.860 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 36.201	Residencial:	36.201	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.12.03 - CALLE AÑAFIL			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Usera	Superficie:	40.992 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 53.288	Residencial:	53.288	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Usera	Superficie:	24.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 33.519	Residencial:	33.519	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.12.05 - PEUGEOT/TALBOT			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Usera	Superficie:	163.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 146.740	Residencial:	139.740	Industrial:	0
				Terciario:	7.000
■ APR.12.06/M - SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA (ámbito de nueva creación)			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Usera	Superficie:	58.876 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 49.170	Residencial:	49.170	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	43.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 50.000	Residencial:	50.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	91.191 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 109.757	Residencial:	101.811	Industrial:	7.946
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.15.01 - CALERUEGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	11.724 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 24.918	Residencial:	24.918	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.15.02 - C/ NICOLAS SALMERON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	48.108 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 32.575	Residencial:	32.575	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.15.03 - LA ELIPA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	66.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 37.500	Residencial:	37.500	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.16.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	19.485 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.380	Residencial:	7.380	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M.40				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	80.503 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 48.300	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	48.300
■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	151.839 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 104.963	Residencial:	104.350	Industrial:	0
				Terciario:	613
■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	115.263 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 69.762	Residencial:	61.282	Industrial:	0
				Terciario:	8.480
■ APR.16.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	102.214 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 49.766	Residencial:	49.766	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	123.418 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 181.000	Residencial:	0	Industrial:	92.400
				Terciario:	88.600
■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	384.348 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 50.000	Residencial:	12.500	Industrial:	0
				Terciario:	37.500
■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	9.839 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 14.024	Residencial:	14.024	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.17.05 - CENTRO INTEGRADO SANTA PETRONILA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	7.078 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total:	Residencial:		Industrial:	0
				Terciario:	3.500
■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	88.862 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 26.800	Residencial:	26.800	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	489.792 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 130.250	Residencial:	130.250	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.854 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 38.918	Residencial:	38.918	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.17.09 - BARRIO DE "EXPERIMENTALES"				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	19.791 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.17.10 - LOS ROSALES-CALLE CALCIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 49.828	Residencial:	49.828	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.17.11 - BOETTICHER (ámbito de nueva creación)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	68.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 71.533	Residencial:	57.226	Industrial:	0
				Terciario:	14.307
■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	7.272 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 5.000	Residencial:	5.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	37.180 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 31.915	Residencial:	31.915	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	249.760 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 137.090	Residencial:	0	Industrial:	109.670
				Terciario:	27.420
■ APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	254.408 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 45.000	Residencial:	0	Industrial:	45.000
				Terciario:	0
■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	246.862 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 172.803	Residencial:	0	Industrial:	172.803
				Terciario:	0
■ APR.20.02 - CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	70.649 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.000	Residencial:	30.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.20.03 - VIA DE LA GASOLINA SUR				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	31.873 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.396 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 63.634	Residencial:	63.634	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.937 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 6.800	Residencial:	6.800	Industrial:	0
				Terciario:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.20.06 - COLONIA CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.363 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 8.304	Residencial:	5.500	Industrial:	0
				Terciario:	2.804
■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	403.077 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 520.301	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	520.301
■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	18.056 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 13.172	Residencial:	13.172	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.21.01 - VIA DE LA GASOLINA NORTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	63.385 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	87.629 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 10.386	Residencial:	7.817	Industrial:	0
				Terciario:	2.569
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	75.569 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 78.000	Residencial:	78.000	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ UNP.4.03 - NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	5.730.000 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ UNP.4.03/C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
(Parte del UNP.4.03)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	764.082 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ UNP.4.09 - EL ENCINAR DE LOS REYES				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	181.151 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ UNS.04.05-RP - DESARROLLO DEL ESTE- ENSANCHE DE SAN FERNANDO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	218.783 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ UNS.04.07-RP - REMATE SUROESTE- CAMPAMENTO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.806.362 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ UNS.04.11-RP - FUENTE FRIA NORTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	187.684 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 0	Residencial:	0	Industrial:	0
				Terciario:	0
■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	1.096.164 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 221.026	Residencial:	212.525	Industrial:	0
				Terciario:	8.501

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA			FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN		
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.041.309 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 21.236	Residencial:	0	Industrial:	21.236 Terciario: 0
■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	487.006 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 484.520	Residencial:	0	Industrial:	479.679 Terciario: 4.841
■ UZI.0.02 - LOS CORONALES (PP.II.1)			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	Barajas	Superficie:	467.834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 211.249	Residencial:	192.382	Industrial:	5.729 Terciario: 13.138
■ UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER (PP II.3)			EDIFICABILIDAD AGOTADA		
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	205.374 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 167.078	Residencial:	90.000	Industrial:	0 Terciario: 77.078
■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU I)			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	103.724 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 30.764	Residencial:	30.764	Industrial:	0 Terciario: 0
■ UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.474.741 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 991.300	Residencial:	854.700	Industrial:	0 Terciario: 136.600
■ UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.577.346 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.500.000	Residencial:	1.198.867	Industrial:	0 Terciario: 301.133
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	3.836.981 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.498.985	Residencial:	1.291.602	Industrial:	17.183 Terciario: 190.200
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.688.086 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.483.197	Residencial:	1.162.931	Industrial:	257.255 Terciario: 63.011
■ UZP. I.01 - ENSANCHE DE BARAJAS			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Barajas	Superficie:	541.598 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 208.628	Residencial:	148.810	Industrial:	14.671 Terciario: 45.147
■ UZP. I.02 - VICALVARO -LA CATALANA			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	141.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 95.800	Residencial:	53.600	Industrial:	41.200 Terciario: 1.000
■ UZP. I.03 - ENSANCHE DE VALLECAS			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	7.175.755 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.839.044	Residencial:	2.430.727	Industrial:	58.000 Terciario: 350.317
■ UZP. I.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	391.467 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 196.117	Residencial:	156.687	Industrial:	19.795 Terciario: 19.635
■ UZP. I.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO			FASE EDIFICACIÓN		
Distrito:	Villaverde	Superficie:	540.203 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 390.760	Residencial:	0	Industrial:	293.050 Terciario: 97.710

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.397.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.179.308	Residencial:	1.421.070	Industrial:	414.580
				Terciario:	343.658
■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	256.644 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 173.500	Residencial:	0	Industrial:	126.600
				Terciario:	46.900
■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	393.085 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 227.100	Residencial:	0	Industrial:	165.800
				Terciario:	61.300
■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	441.614 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 302.600	Residencial:	0	Industrial:	220.900
				Terciario:	81.700
■ UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS (anteriormente UZP.2.02)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	4.734.060 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 1.817.145	Residencial:	1.284.850	Industrial:	238.615
				Terciario:	293.680
■ UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES (anteriormente UZP.2.03)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.507.172 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 2.298.584	Residencial:	1.540.164	Industrial:	443.383
				Terciario:	315.037
■ UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES (anteriormente UZP.2.04)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	7.810.077 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 3.341.588	Residencial:	2.247.121	Industrial:	639.057
				Terciario:	455.410
■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS (anteriormente UZP.3.01)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.056.770 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidad de Planeamiento (m ²):	Total: 7.607.154	Residencial:	4.752.314	Industrial:	1.699.419
				Terciario:	1.155.421

4. FICHAS DE ÁMBITOS

4.1 ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN O URBANIZACIÓN

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

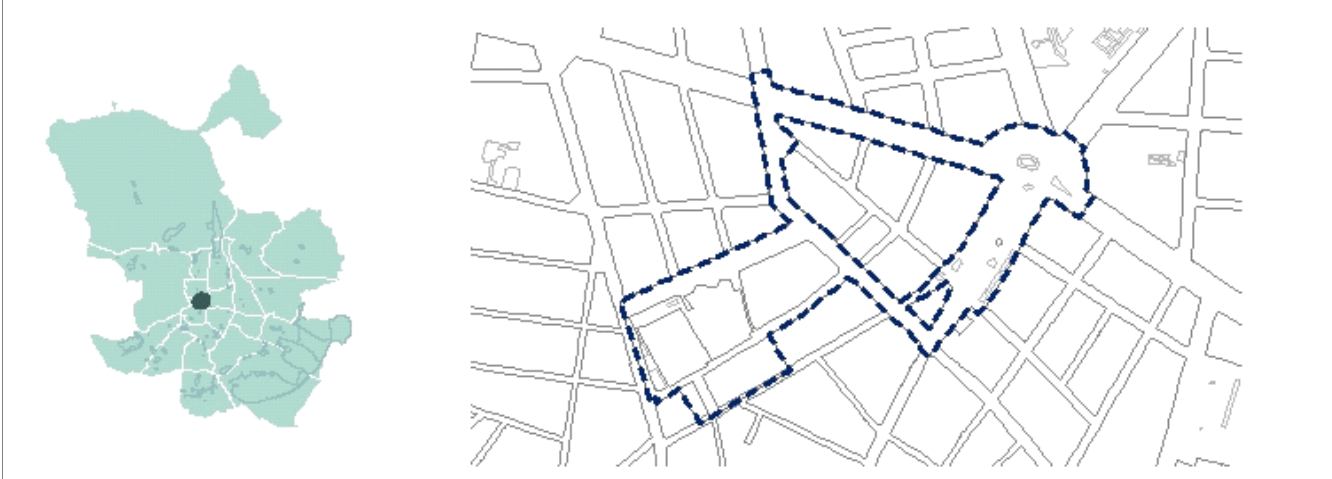
APE.01.03/M
BARCELO

Distrito: **Centro**

Superficie: **68.392 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **5.932 m²** TOTAL: **5.932 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

MPG.01.322 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 20/07/2006

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.01.07/M

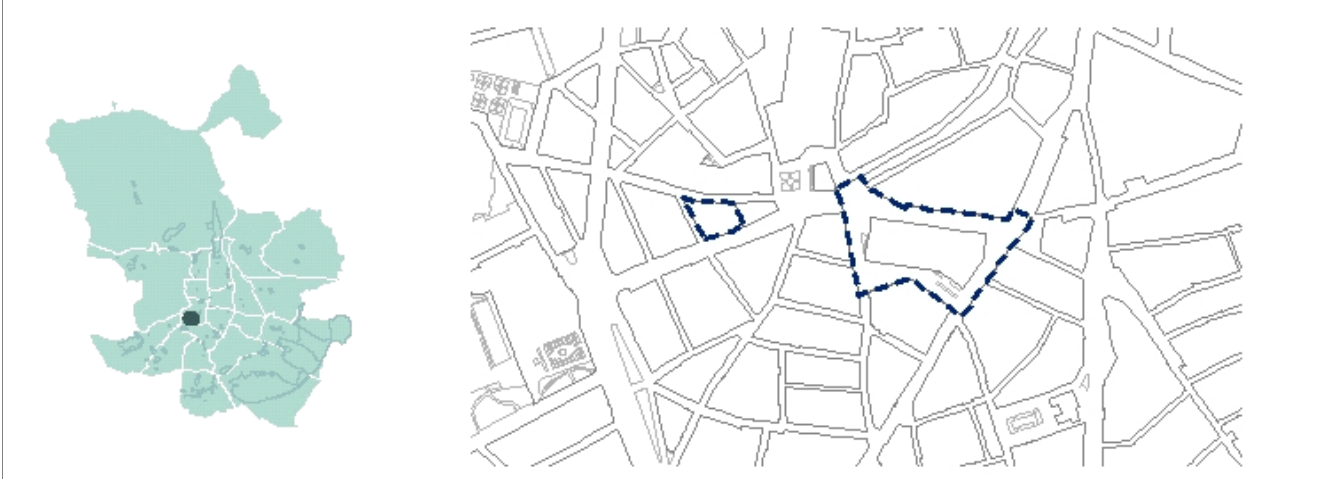
PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO

Distrito: **Centro**

Superficie: **19.631 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	0 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	13.500 m²	TOTAL:	13.500 m²
Viviendas:	0						

PLANEAMIENTO

MPG.01.335	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	26/06/2014
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

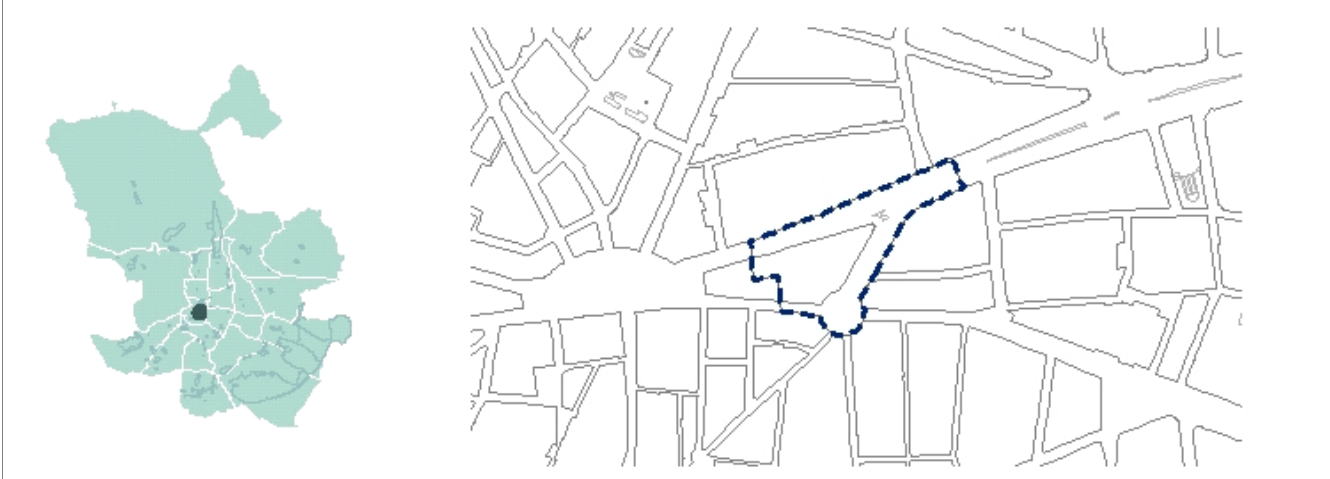
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.01.11
SEVILLA-CANALEJAS

Distrito: **Centro** Superficie: **18.871 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **39.331 m²** TOTAL: **47.331 m²**
Viviendas: **80**

PLANEAMIENTO

PE.01.467 Plan Especial Aprobación Definitiva 25/06/2014

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.01.435** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación 06/11/2014

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

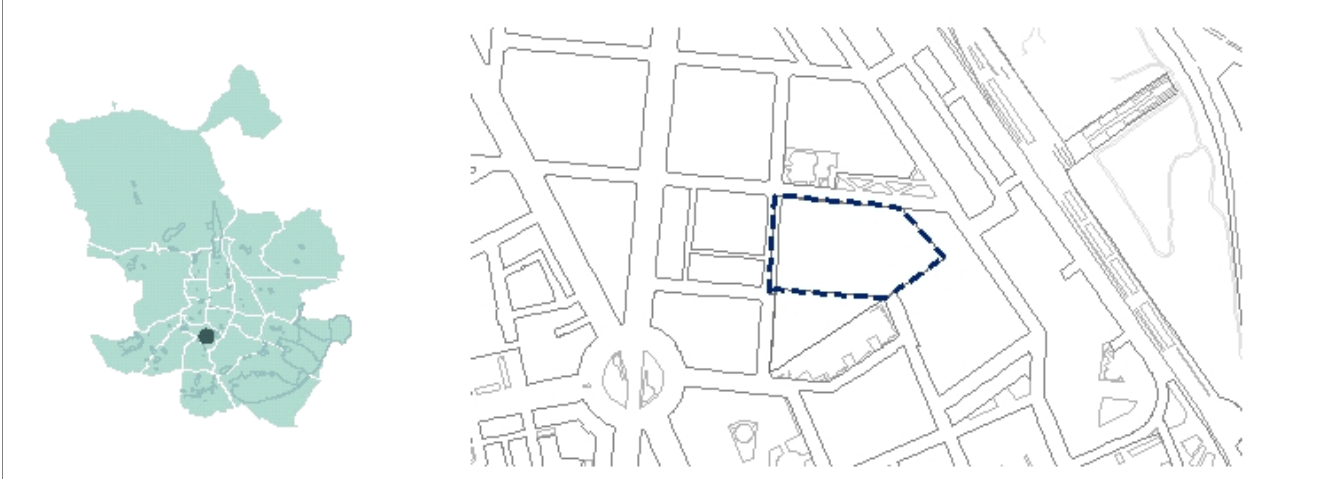
APE.02.20
CARCEL DE YESERIAS

Distrito: **Arganzuela**

Superficie: **17.013 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.775 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **8.775 m²**
Viviendas: **88**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

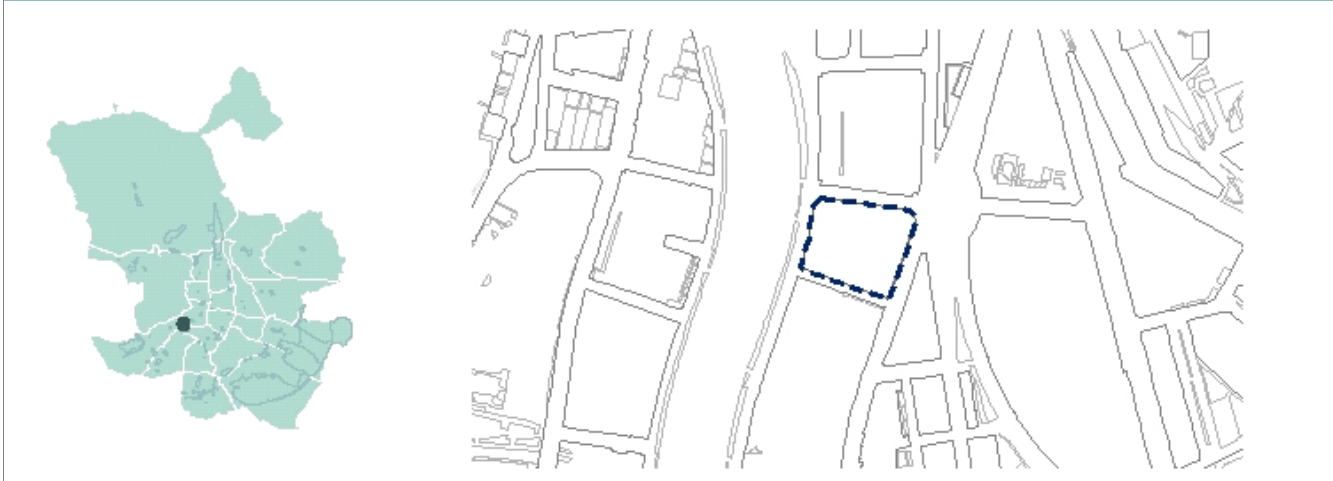
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.02.25/M
SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS

Distrito: **Arganzuela** Superficie: **9.897 m²** Uso Característico: **Residencial / Terciar**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.300 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **4.000 m²** TOTAL: **8.300 m²**
Viviendas: **43**

PLANEAMIENTO

MPG.02.31 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 24/01/2006

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.02.412** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN **PU.02.445**

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.02.26

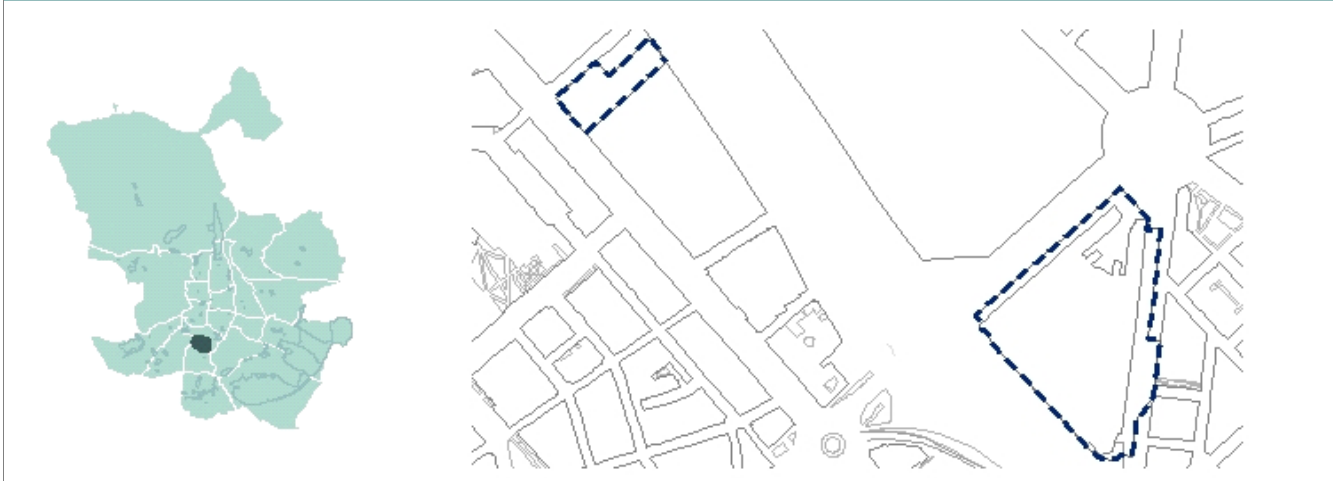
ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS

Distrito: **Arganzuela**

Superficie: **41.670 m²**

Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	0 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	0 m²
Viviendas:	0						

PLANEAMIENTO

MPG.02.312	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	14/05/2008
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.02.410 Expropiación

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución
Proyecto Expropiación

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.02.27
Nuevo Mahou-Calderón

Distrito: **Arganzuela**

Superficie: **193.804 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **132.345 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **14.705 m²** TOTAL: **147.050 m²**
Viviendas: **1.323**

PLANEAMIENTO

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

Delimitación Unidad Ejecución
Proyecto Expropiación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

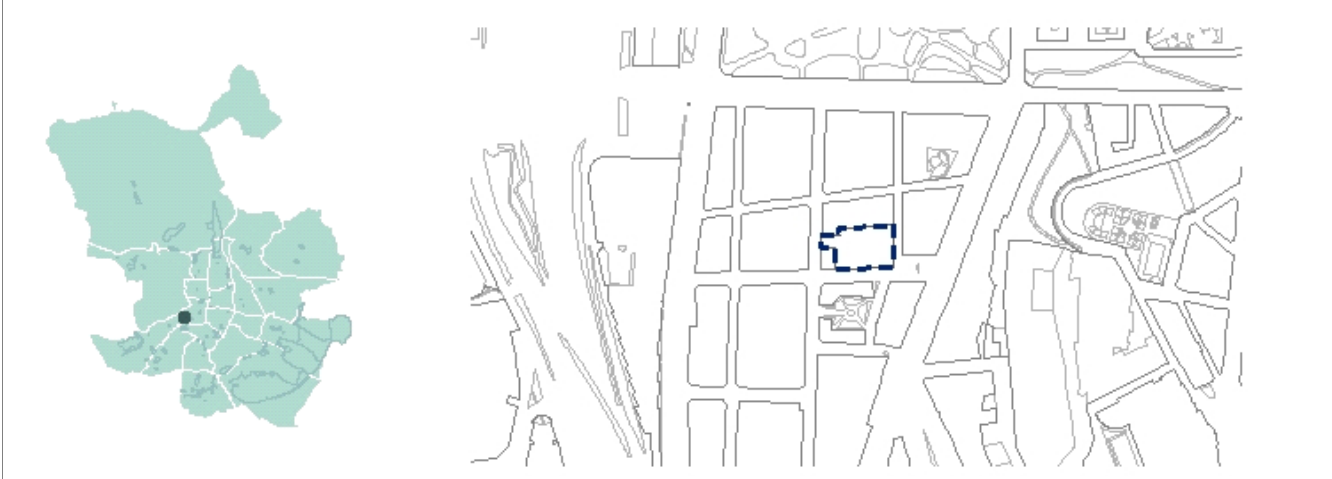
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.02.20/M
SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

Distrito: **Arganzuela** Superficie: **3.444 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **4.888 m²** TOTAL: **4.888 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

MPG.00.313 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 26/02/2004

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.03.05
VALDERRIBAS - PAJARITOS

Distrito: **Retiro**

Superficie: **2.774 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	2.604 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	2.604 m²
Viviendas:	26						

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.03.444** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	07/09/2017	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

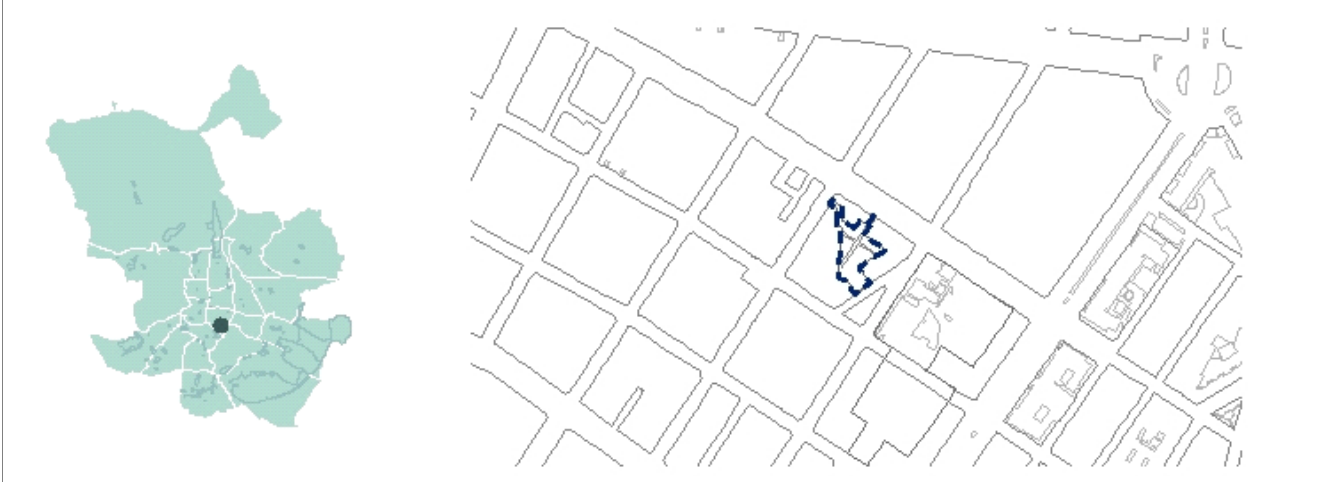
APE.03.07
CAVANILLES

Distrito: **Retiro**

Superficie: **2.660 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.000 m²**
Viviendas: **30**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

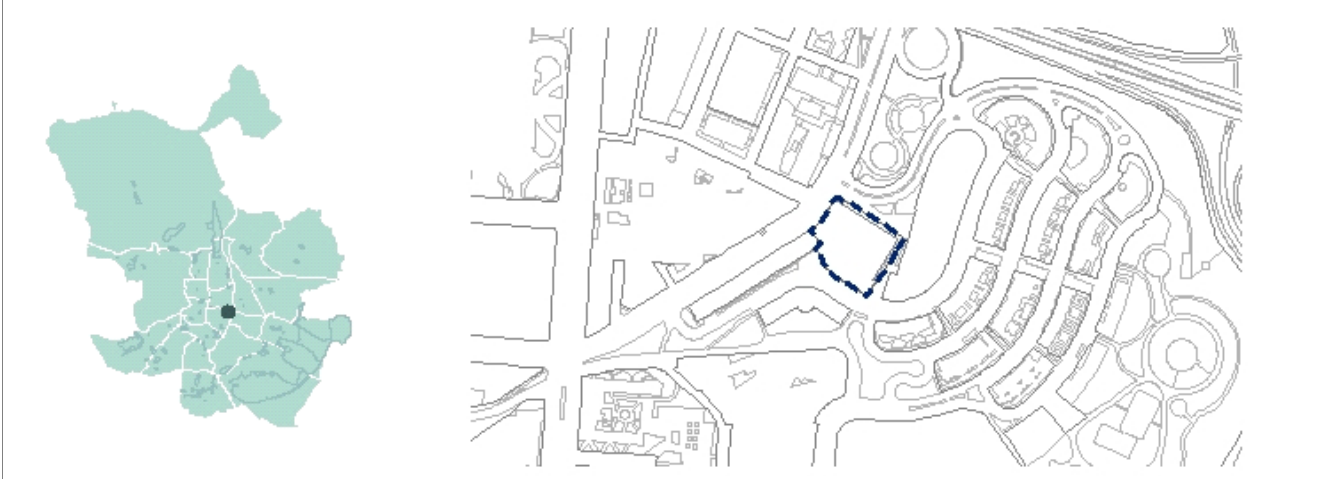
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.03.09/M
SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA

Distrito: **Retiro** Superficie: **6.327 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **8.500 m²**
Viviendas: **85**

PLANEAMIENTO

MPG.03.307 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 24/01/2006

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.03.445** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **24/11/2016** Junta Compensación
Estimación Iniciativa **29/11/2017** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.03.10
METRO

Distrito: **Retiro**

Superficie:

0 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **17.987 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **13.036 m²** TOTAL: **31.023 m²**
Viviendas: **180**

PLANEAMIENTO

MPG.03.312 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 26/06/2014

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.03.440 Compensación

URBANIZACIÓN PU.03.474

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación
Estimación Iniciativa 28/04/2015 Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación 13/07/2017

Aprobación Definitiva 22/06/2017 Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

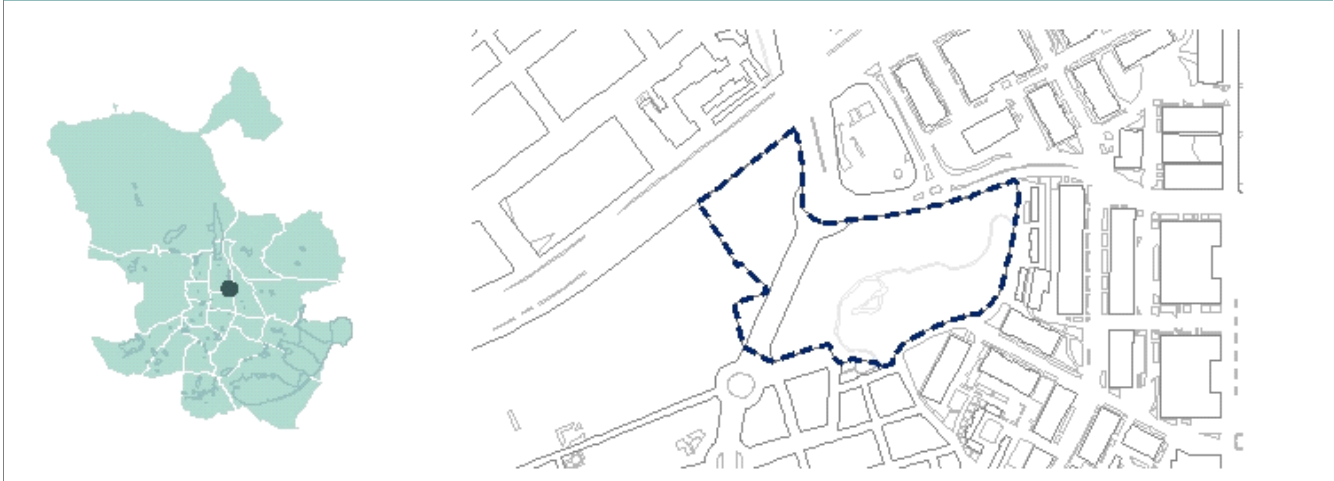
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.04.09
CLUB SANTIAGO

Distrito: **Salamanca** Superficie: **51.717 m²** Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.619 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.619 m²**
Viviendas: **96**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.04.289** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	20/01/2005	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

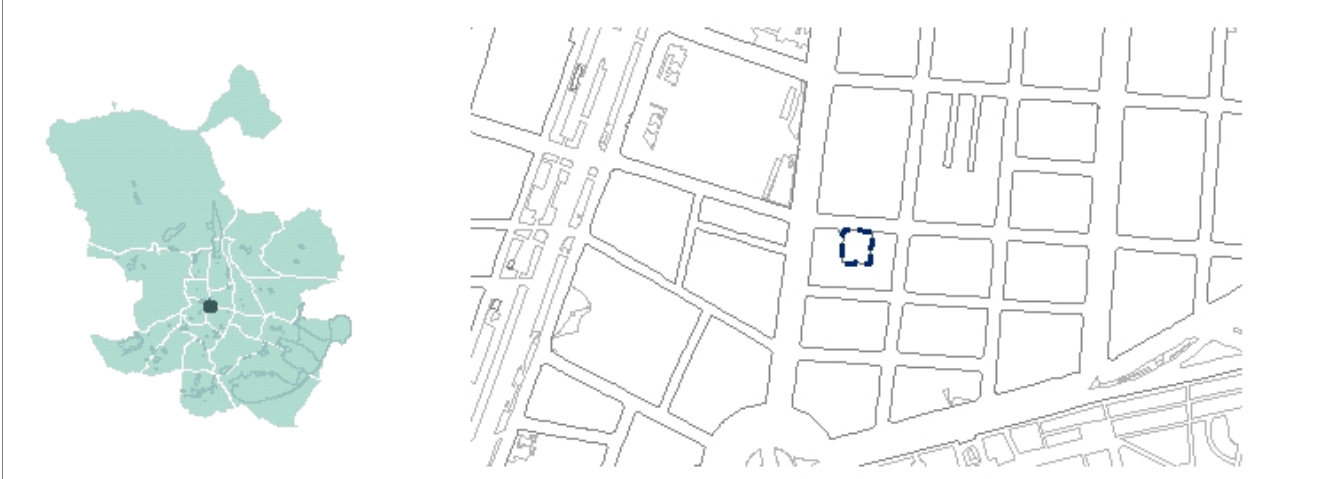
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.04.16
CALLE VILLANUEVA, 18

Distrito: **Salamanca** Superficie: **1.105 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.750 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.750 m²**
Viviendas: **17**

PLANEAMIENTO

MPG.04.321 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 26/06/2014

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.04.10

SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET

Distrito: **Salamanca**

Superficie: **3.324 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	0 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	1.110 m²	TOTAL:	1.110 m²
Viviendas:	0						

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.05.04

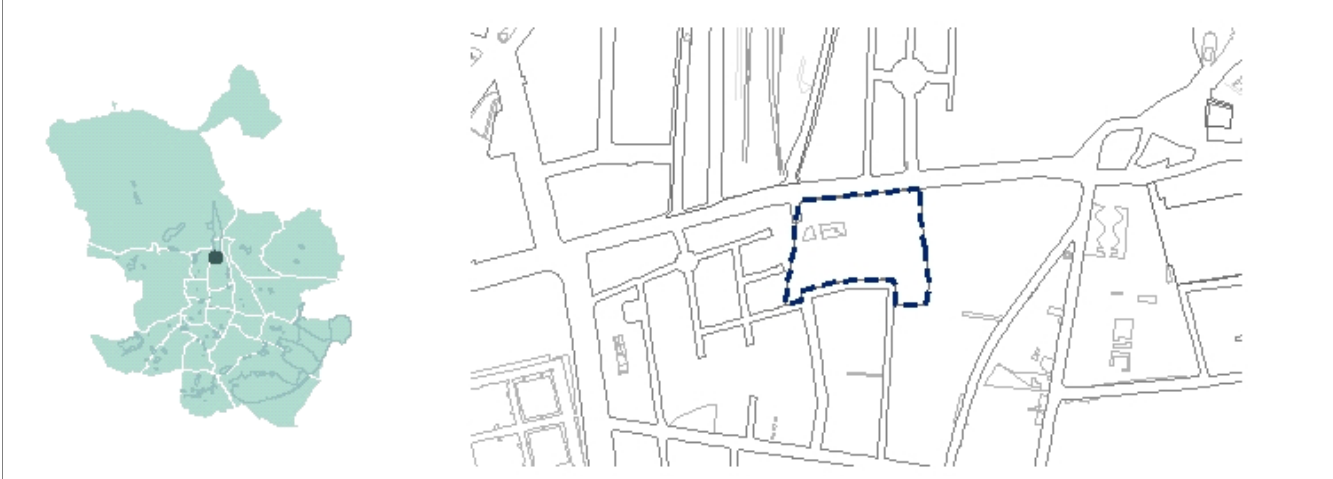
LABORATORIOS ALTER-NORTE.

Distrito: **Chamartín**

Superficie: **15.997 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	21.400 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	21.400 m²
Viviendas:	214						

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN MUE.05.64 Compensación

Delimitación Unidad Ejecución	25/09/1998	Junta Compensación
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

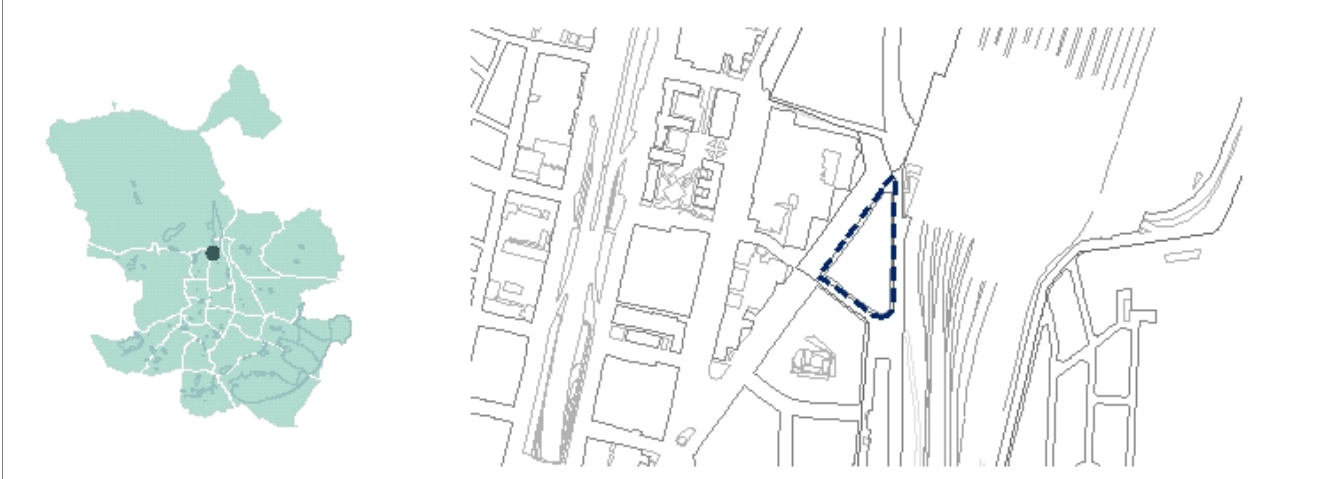
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.05.08
C/ JOSE VASCONCELOS

Distrito: **Chamartín** Superficie: **6.855 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.850 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **8.850 m²**
Viviendas: **88**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

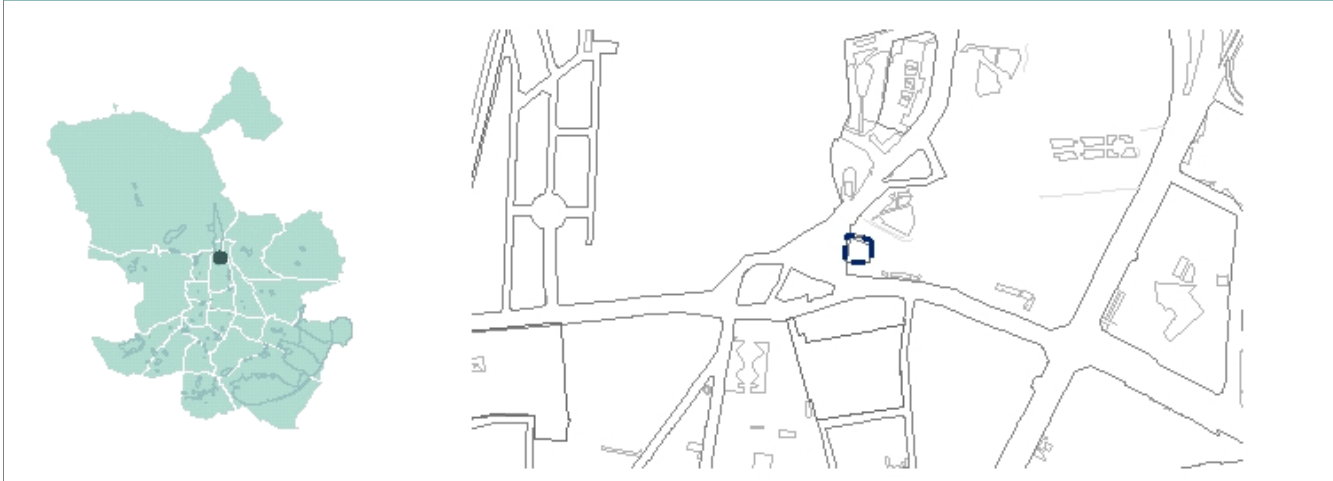
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.05.107
CALLEJON DE LOS MORALES SUR

Distrito: **Chamartín** Superficie: **739 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.149 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.149 m²**
Viviendas: **11**

PLANEAMIENTO

MPG.05.313 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 15/04/2004

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.05.443** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.05.477**

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación
Estimación Iniciativa **30/03/2016** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva **16/11/2017** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.05.27
COLONIA CAMPAMENTO

Distrito: **Chamartín** Superficie: **70.581 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **100.891 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **100.891 m²**
Viviendas: **1.009**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.05.144** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	15/10/1999 Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

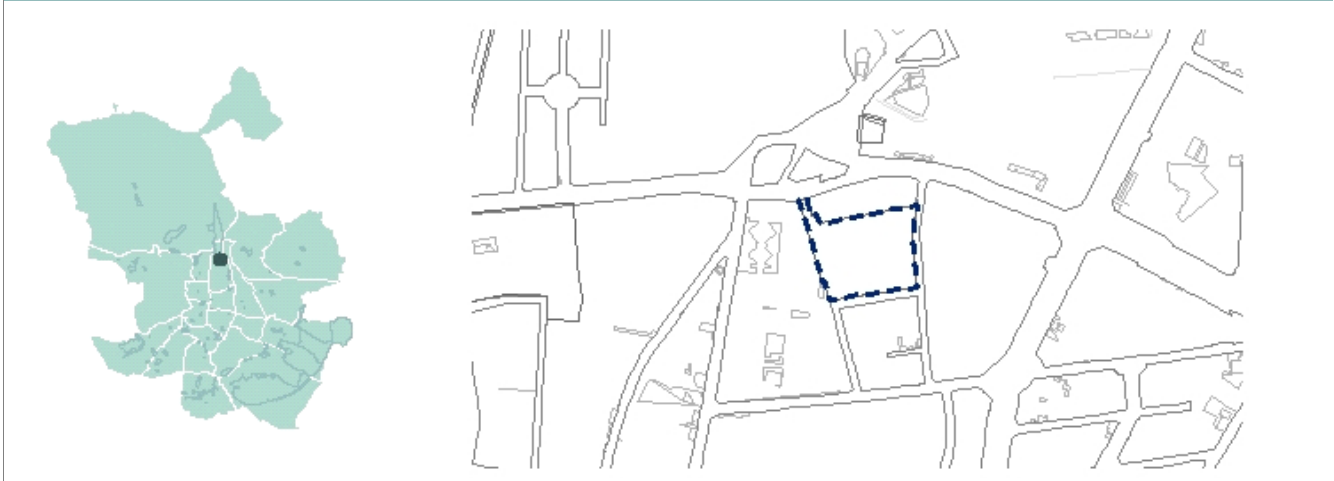
1 de enero de 2018

APE.05.30

CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE

Distrito: **Chamartín** Superficie: **9.943 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.798 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.798 m²**
Viviendas: **98**

PLANEAMIENTO

MPG.05.318 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 07/11/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.05.03

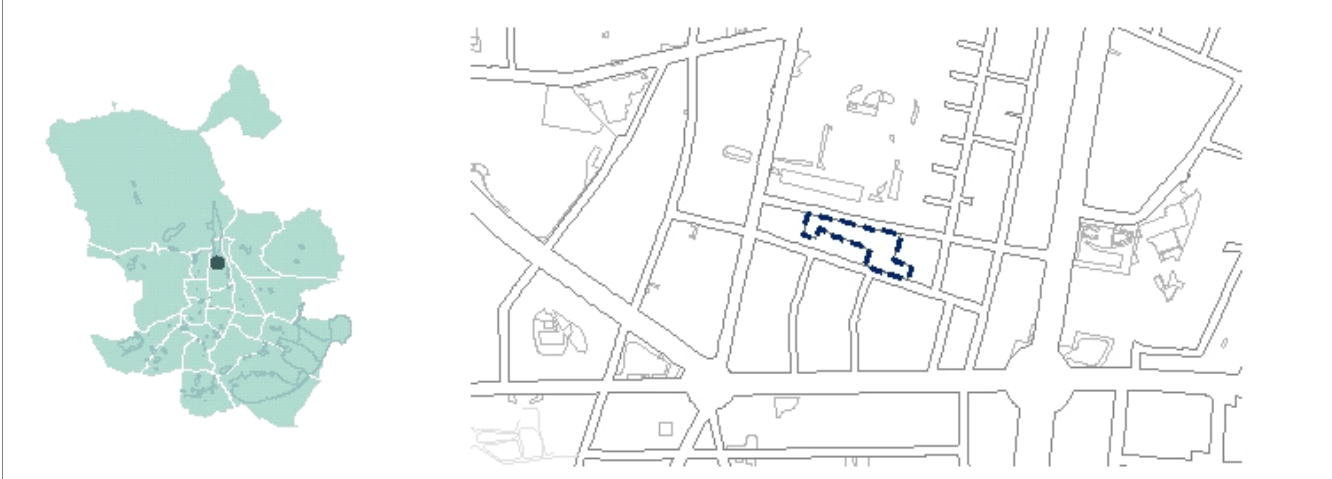
C/MACARENA

Distrito: **Chamartín**

Superficie: **2.919 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.268 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.268 m²**
 Viviendas: **23**

PLANEAMIENTO

PE.05.202 Plan Especial Aprobación Definitiva 30/01/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.05.434** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación
 Estimación Iniciativa **27/03/2014** Exp. favor J.Compensación
 Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN **PU.05.470**

Aprobación Definitiva **21/12/2016** Recepción Obras
 Acta de Replanteo
 Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.06.01
C/SALAMANCA

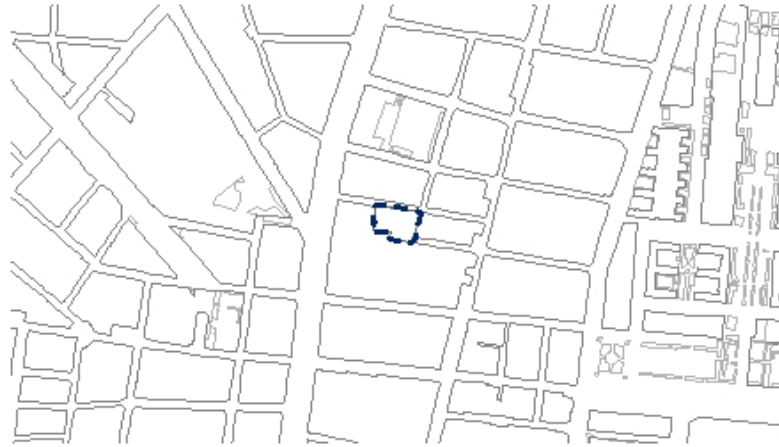
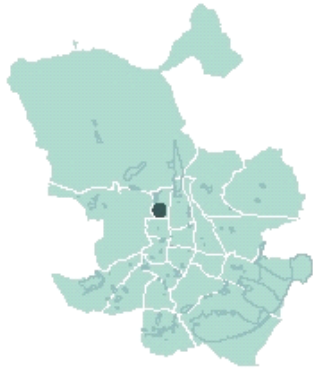
Distrito: **Tetuán**

Superficie:

1.607 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.100 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.100 m²**
Viviendas: **31**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.06.329** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.06.365**

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación **24/05/2012**
Estimación Iniciativa **30/03/2004** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos **22/11/2011** Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

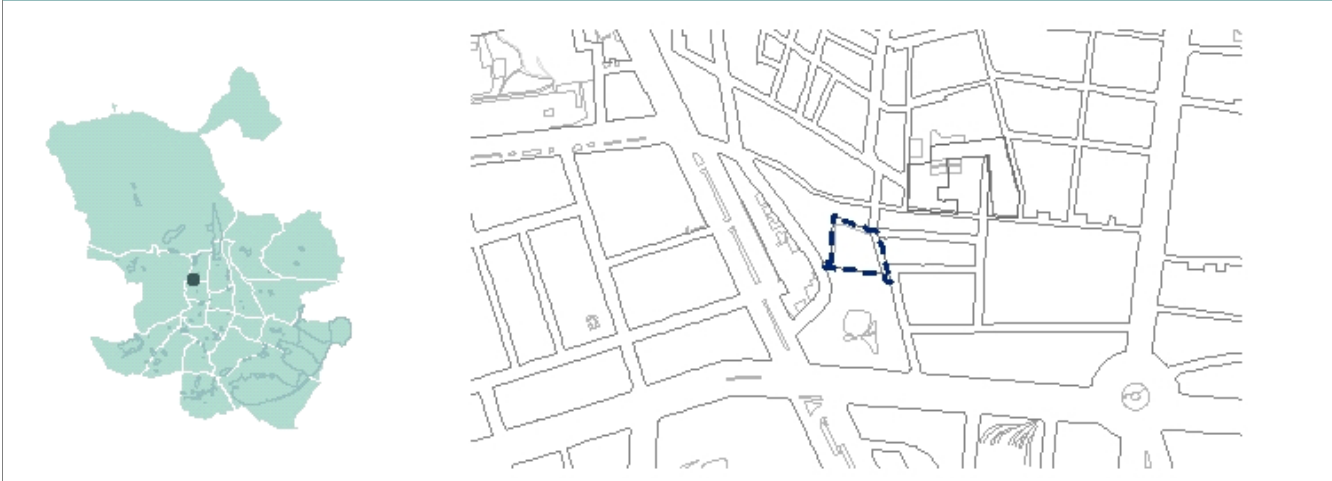
APE.06.04
CASTILLO PIÑERO

Distrito: **Tetuán**

Superficie: **3.148 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	4.290 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	4.290 m²
Viviendas:	43						

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.06.328** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación
Estimación Iniciativa 30/03/2004	Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

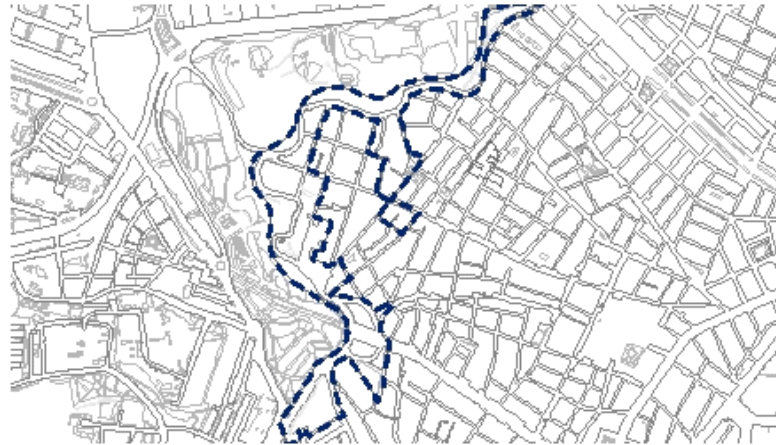
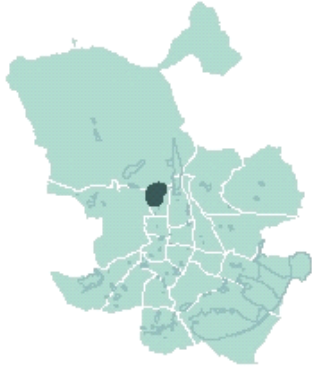
APR.06.02
PASEO DE LA DIRECCION

Distrito: **Tetuán**

Superficie: **161.324 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **181.091 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **181.091 m²**
Viviendas: **1.801**

PLANEAMIENTO

PPR.06.202 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 28/06/2006

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.06.370 Expropiación**

Delimitación Unidad Ejecución 29/11/2007

Proyecto Expropiación

URBANIZACIÓN **PU.06.433**

Aprobación Definitiva 22/05/2008 Recepción Obras 14/03/2017

Acta de Replanteo

Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

Las licencias que se han concedido son de edificios municipales

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.06.04
ALMANSA - TENERIFE

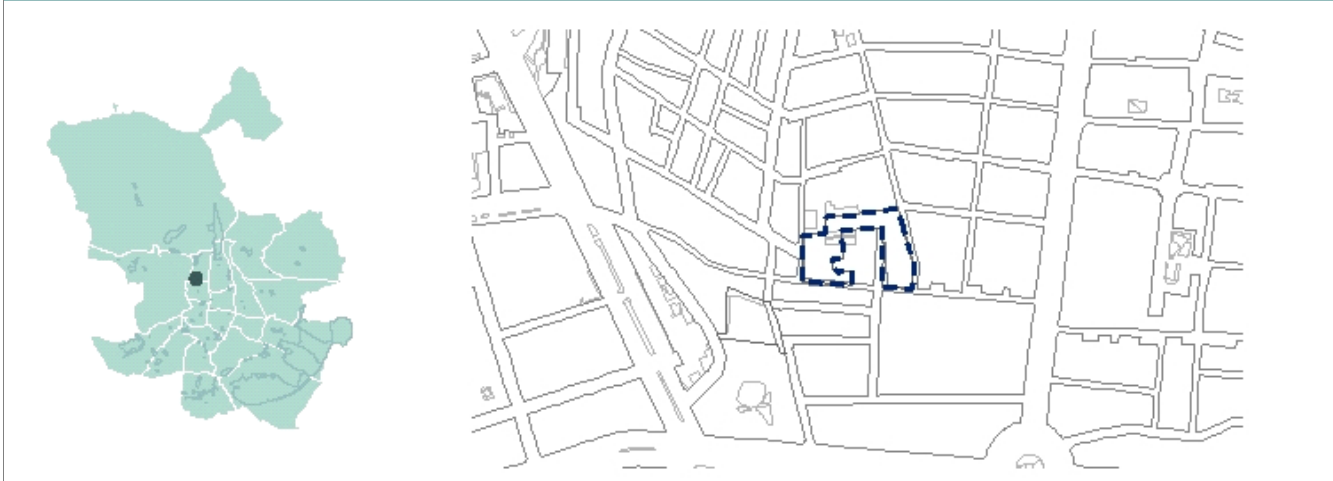
Distrito: **Tetuán**

Superficie:

5.700 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **11.100 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.100 m²**
Viviendas: **111**

PLANEAMIENTO

PR.06.201 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 27/04/2000

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.06.281** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.06.301**

Delimitación Unidad Ejecución 27/04/2000 Junta Compensación 06/06/2003
Estimación Iniciativa 22/05/2002 Exp. favor J.Compensación 28/09/2004
Bases y Estatutos 13/12/2002 Proyecto Reparcelación 12/02/2009

Aprobación Definitiva 04/04/2003 Recepción Obras
Acta de Replanteo 09/10/2017
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.06.07
SANTIAGO CORDERO

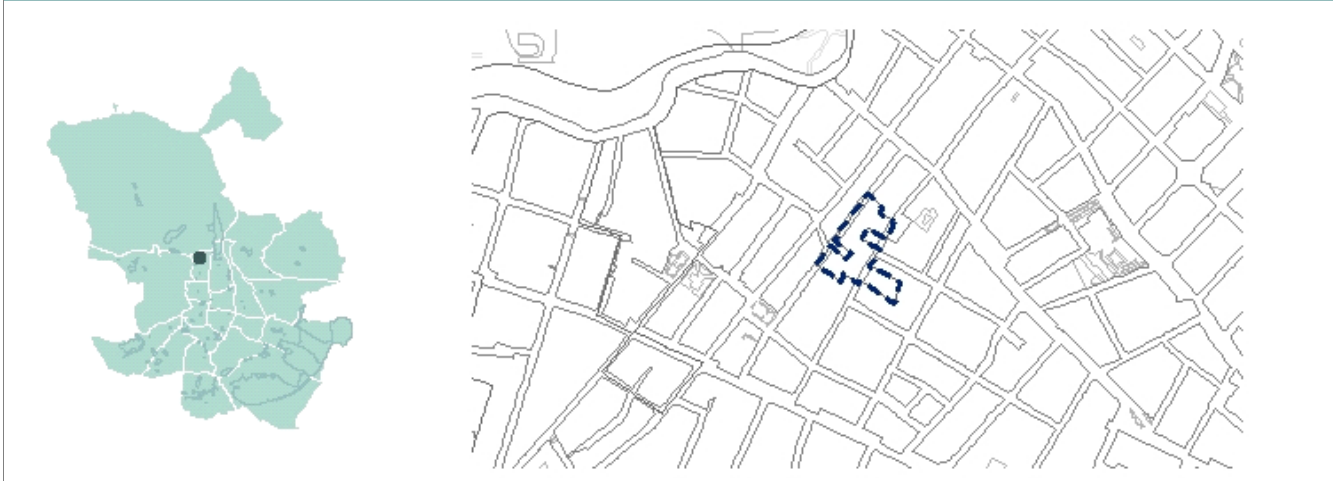
Distrito: **Tetuán**

Superficie:

4.719 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.000 m²**
Viviendas: **90**

PLANEAMIENTO

PR.06.202 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 25/04/2001

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.06.336 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución 17/05/2007 Junta Compensación 17/07/2008
Estimación Iniciativa 17/05/2017 Exp. favor J.Compensación 24/05/2012
Bases y Estatutos 17/05/2007 Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN **PU.06.429**

Aprobación Definitiva 11/02/2010 Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

GESTIÓN **UE.06.236 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución 25/04/2001 Junta Compensación
Estimación Iniciativa 31/05/2006 Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

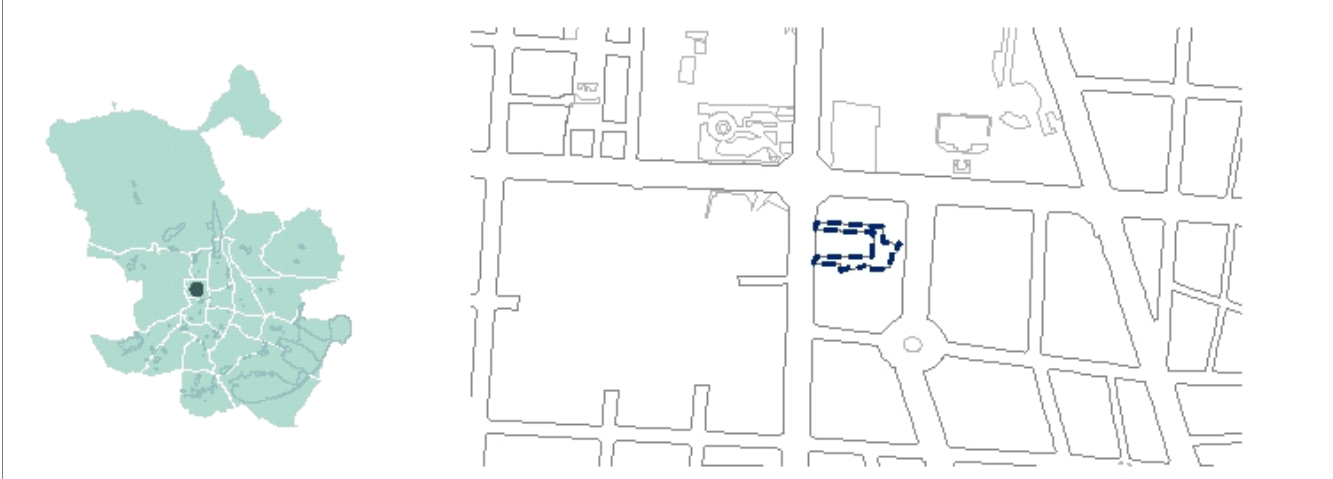
1 de enero de 2018

APE.07.03

ZELTIA, S.A.

Distrito: **Chamberí** Superficie: **1.873 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.857 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.857 m²**
Viviendas: **19**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.07.09

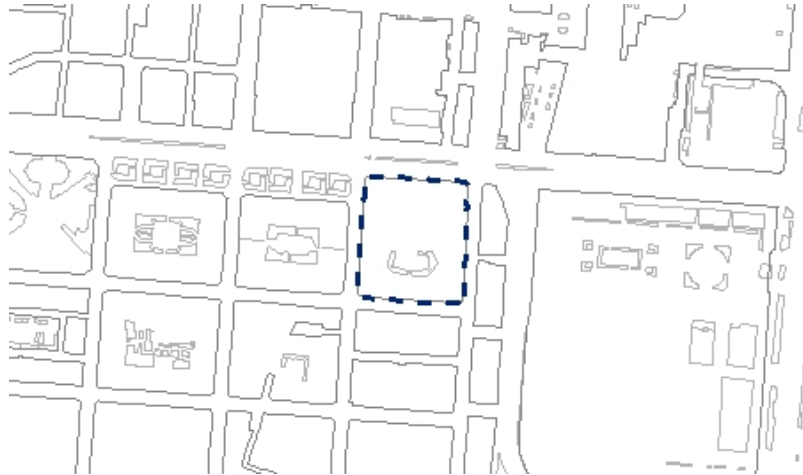
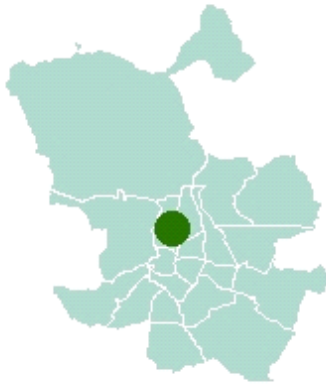
TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE

Distrito: **Chamberí**

Superficie: **14.410 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **54.225 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **54.225 m²**
Viviendas: **542**

PLANEAMIENTO

PPR.07.201 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 27/11/2015

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.07.437** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.08.04
MARQUES DE VILLABRAGIMA

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **12.750 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **6.678 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.678 m²**
Viviendas: **26**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.08.338** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.08.424**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	13/09/2012	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.08.01
C/CANTALEJOS

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **89.317 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **54.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **54.000 m²**
Viviendas: **540**

PLANEAMIENTO

PPR.08.202 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 26/09/2003

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.08.297** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **26/09/2003** Junta Compensación **07/06/2007**
Estimación Iniciativa **27/01/2004** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos **22/12/2005** Proyecto Reparcelación **31/03/2011**

URBANIZACIÓN **PU.08.362**

Aprobación Definitiva **18/09/2008** Recepción Obras
Acta de Replanteo **07/07/2017**
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

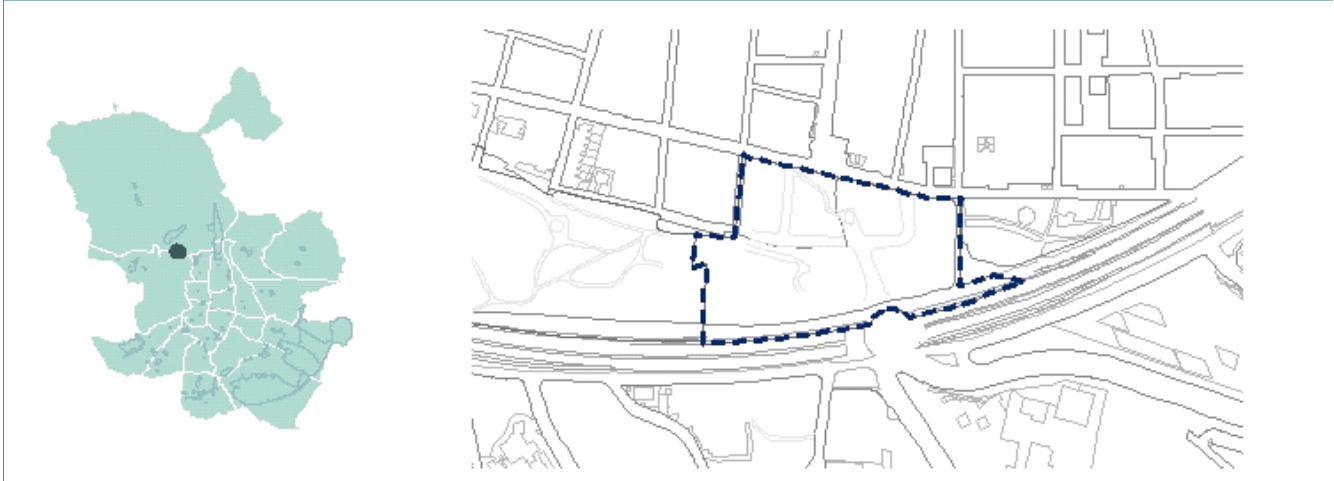
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.08.02
C/JOAQUIN LORENZO

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **47.580 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **32.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **32.500 m²**
Viviendas: **325**

PLANEAMIENTO

PR.08.202 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 22/02/2001

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.08.230** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.08.360**

Delimitación Unidad Ejecución 22/02/2001 Junta Compensación 09/05/2003
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación 07/04/2005
Bases y Estatutos 12/07/2002 Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva 22/11/2012 Recepción Obras
Acta de Replanteo 25/07/2007
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

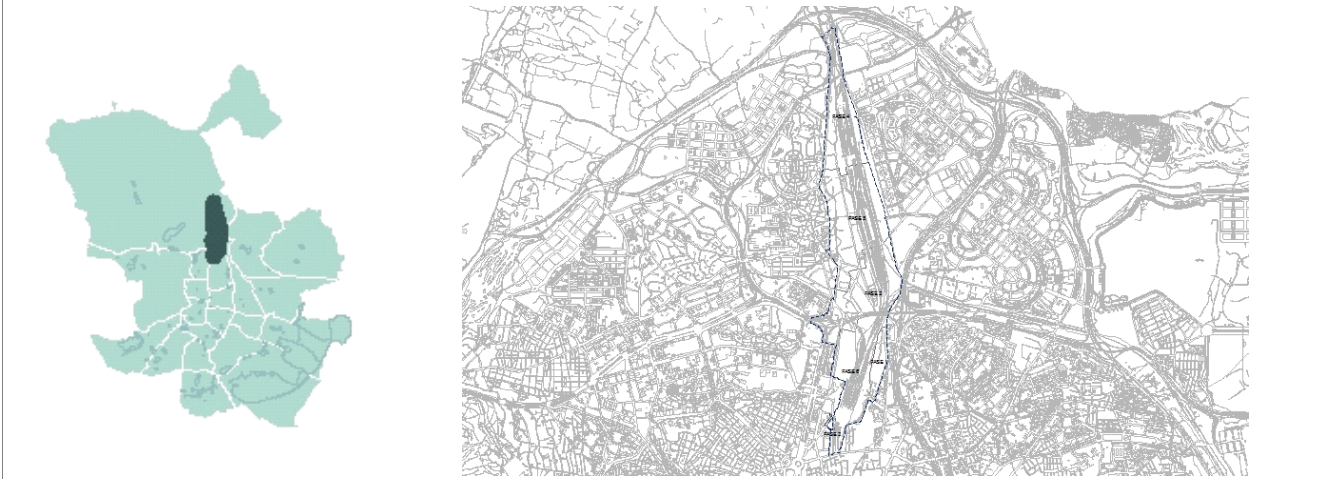
1 de enero de 2018

APR.08.03

PROLONGACION DE LA CASTELLANA

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **3.120.646 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.634.650 m²** Industrial: **9.000 m²** Terciario: **1.533.041 m²** TOTAL: **3.176.691 m²**
Viviendas: **16.346**

PLANEAMIENTO

PPR.08.203 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 25/02/2011

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.08.385 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	

GESTIÓN UE.08.429 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.06

LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.

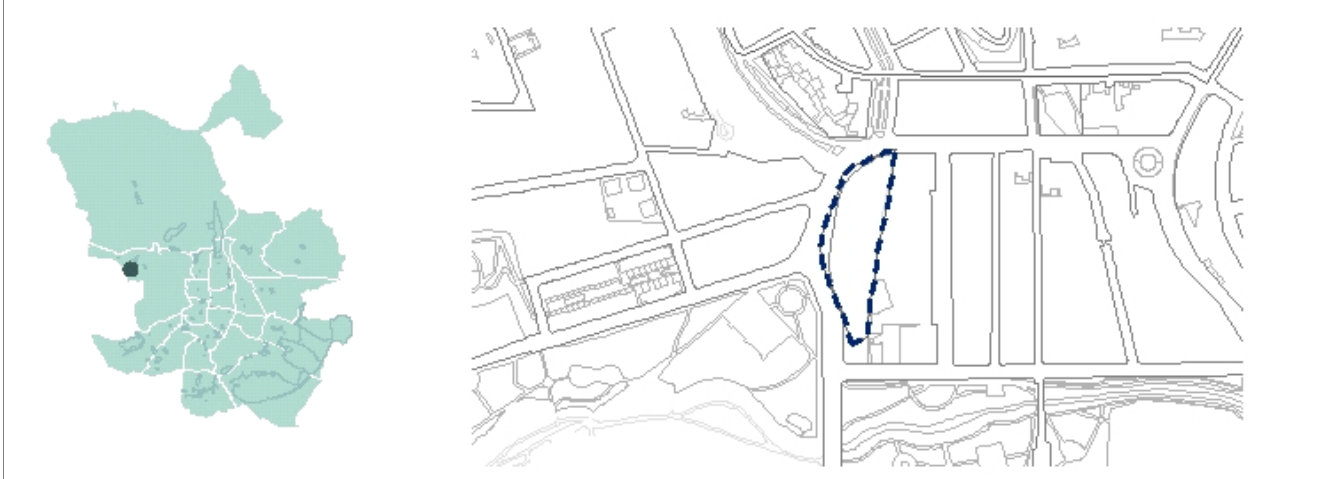
Distrito: **Moncloa - Aravaca**

Superficie:

10.428 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	4.610 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	4.610 m²
Viviendas:	46						

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.09.337** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.09.423**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación
Estimación Iniciativa 23/07/2004	Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

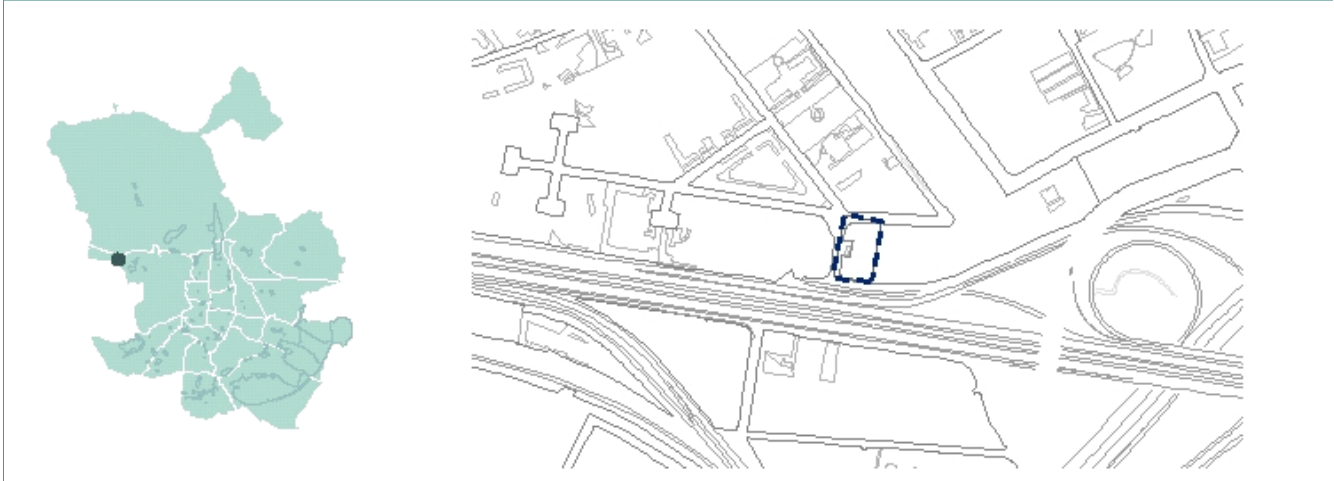
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.07
SEINLOSA

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **2.951 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.305 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.305 m²**
Viviendas: **1**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.09.450** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación
Estimación Iniciativa 29/03/2017	Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

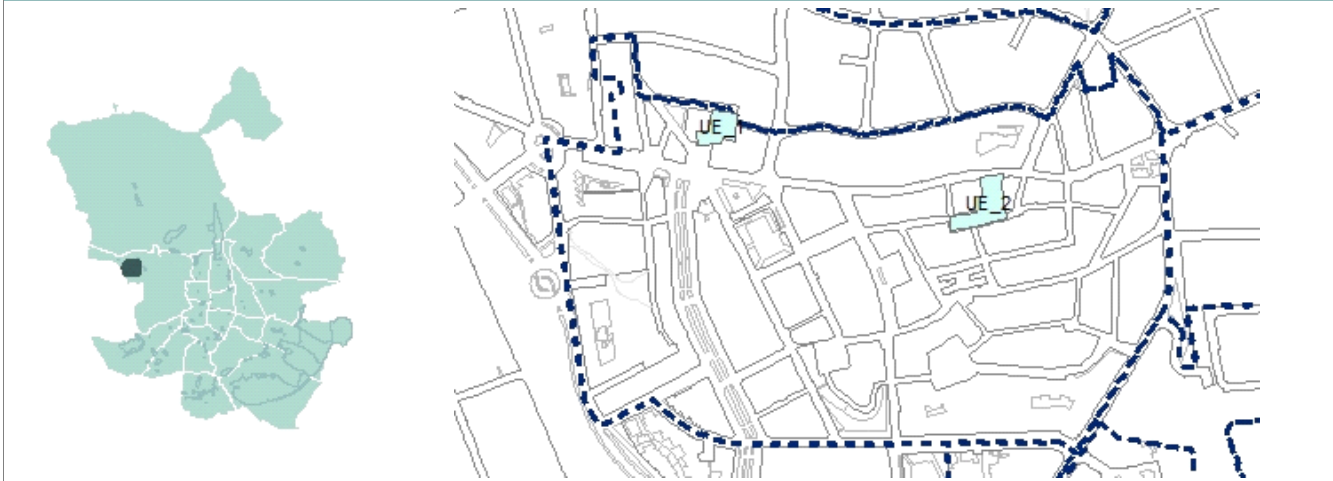
APE.09.11
CASCO DE ARAVACA.

Distrito: **Moncloa - Aravaca**

Superficie: **230.240 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.176 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.176 m²**
Viviendas: **38**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.2 están sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.21
FUENTE DEL REY

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **25.980 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **5.716 m²** TOTAL: **5.716 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.24/UE-6
C/ BERMEO

Distrito: **Moncloa - Aravaca**

Superficie: **50.596 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.653 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **5.004 m²** TOTAL: **13.657 m²**
Viviendas: **38**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.09.447** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación
Estimación Iniciativa **23/12/2016** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.25

KM 10 A.6

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **36.636 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **11.781 m²** TOTAL: **11.781 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

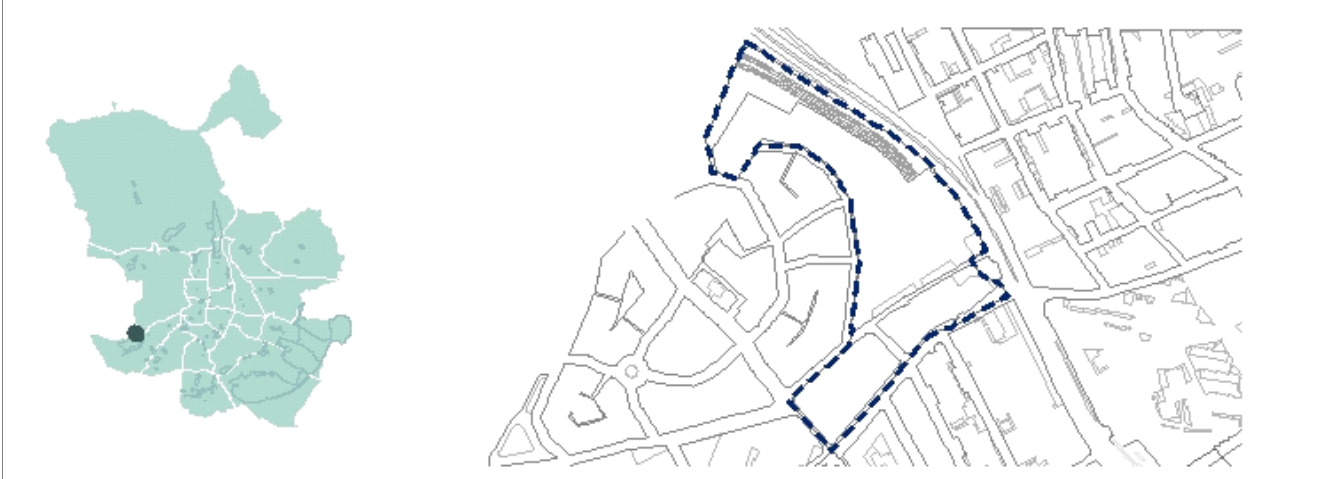
APE.10.01
MEAQUES

Distrito: **Latina**

Superficie: **52.954 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **26.100 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **26.100 m²**
Viviendas: **261**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.10.433 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **31/10/2013** Junta Compensación
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

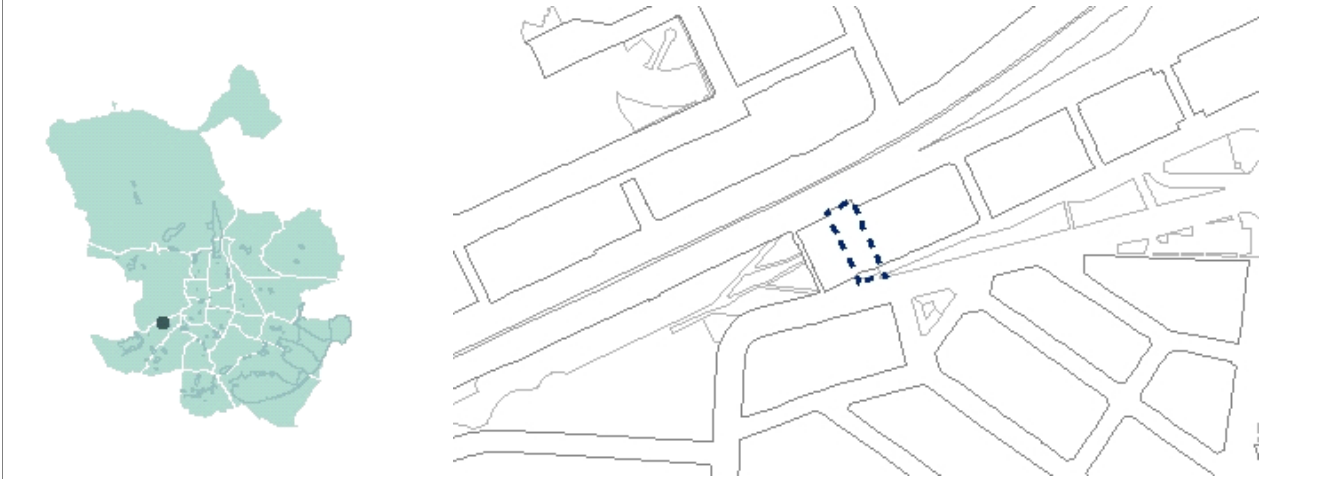
1 de enero de 2018

APE.10.18

PASEO DE EXTREMADURA 177

Distrito: **Latina** Superficie: **646 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.500 m²**
Viviendas: **15**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

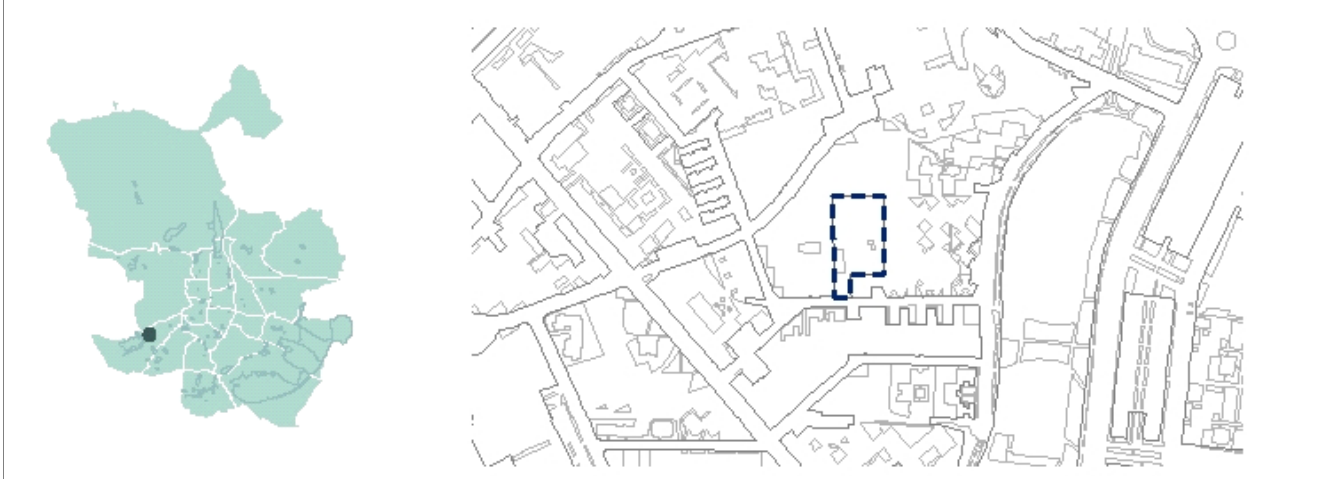
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.10.21
CALLE ESCALONA

Distrito: **Latina** Superficie: **4.898 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.430 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.430 m²**
Viviendas: **34**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.10.22
CALLE CAMARENA

Distrito: **Latina** Superficie: **6.418 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.763 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.763 m²**
Viviendas: **38**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.10.23-RP
INST. MILITARES DE CAMPAMENTO.

Distrito: **Latina**

Superficie: **2.110.206 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.134.994 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **152.388 m²** TOTAL: **1.287.382 m²**
Viviendas: **11.350**

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.10.01
LA MEDINA.

Distrito: **Latina**

Superficie: **71.749 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **51.942 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **870 m²** TOTAL: **52.812 m²**
Viviendas: **519**

PLANEAMIENTO

PPR.10.201 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 30/04/2007

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.10.347** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación **30/07/2009**
Estimación Iniciativa **19/11/2004** Exp. favor J.Compensación **02/02/2012**
Bases y Estatutos **22/05/2008** Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva **04/03/2010** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.11.06
PLAZA CANTORIA

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **425 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.224 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.224 m²**
Viviendas: **12**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

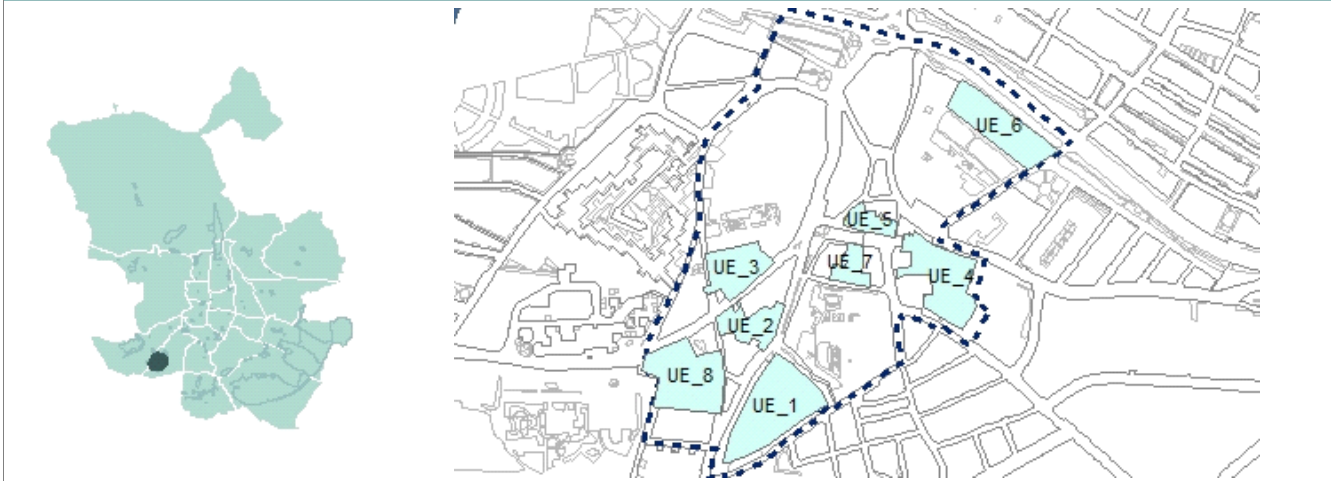
APE.11.08
CASCO CARABANCHEL ALTO.

Distrito: **Carabanchel**

Superficie: **254.348 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **21.736 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **21.736 m²**
Viviendas: **147**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.11.362 Compensación

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación 30/07/2009
Estimación Iniciativa 28/03/2006 Exp. favor J.Compensación 11/05/2017
Bases y Estatutos 16/05/2008 Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN PU.11.458

Aprobación Definitiva 20/02/2014 Recepción Obras
Acta de Replanteo 28/07/2017
Ejecución Simultánea

GESTIÓN UE.2 Cooperación

Delimitación Unidad Ejecución
Proyecto Reparcelación 28/09/2007

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

GESTIÓN UE.7 Cooperación

Delimitación Unidad Ejecución
Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

La UE-1 y la UE-8 están sin iniciar. La UE.3, la UE.5 y la UE.6 se encuentran finalizadas El MPG.11.305 tan solo regula las condiciones de planeamiento de la UE.4, esta UE está en fase de edificación con ficha específica.

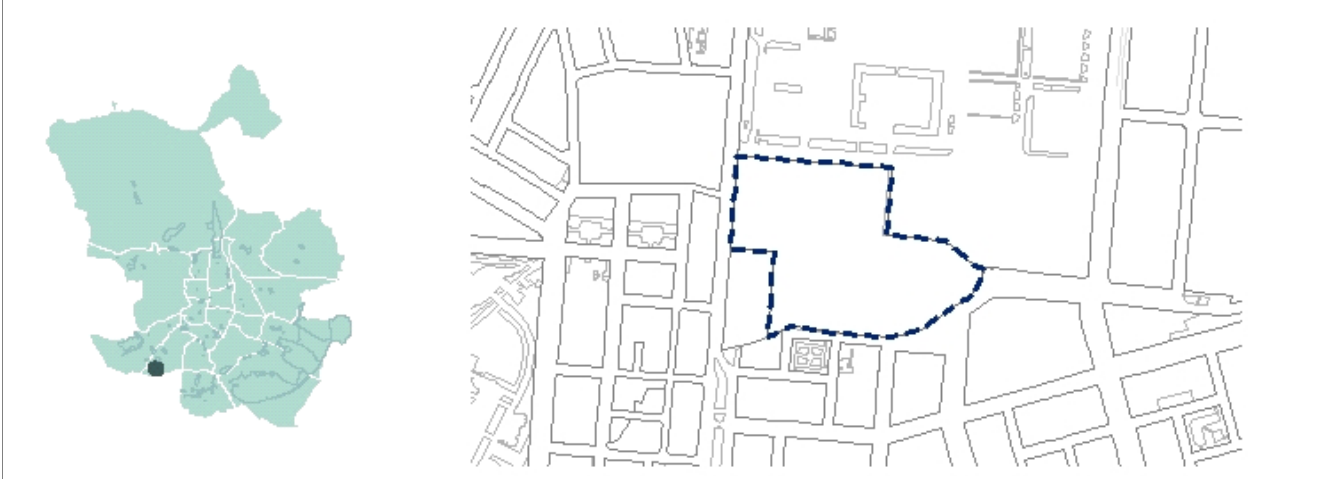
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.11.13
COCHERAS BUENAVISTA

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **38.317 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **26.820 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **26.820 m²**
Viviendas: **268**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.11.15/M
SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **1.602 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.000 m²**
Viviendas: **20**

PLANEAMIENTO

MPG.11.310 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 29/11/2005

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.11.413** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN **PU.11.410**

Aprobación Definitiva **03/12/2009** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.11.01
CARCEL DE CARABANCHEL.

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **175.591 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **65.227 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **22.828 m²** TOTAL: **88.055 m²**
Viviendas: **652**

PLANEAMIENTO

PPR.II.201 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 28/04/2010

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

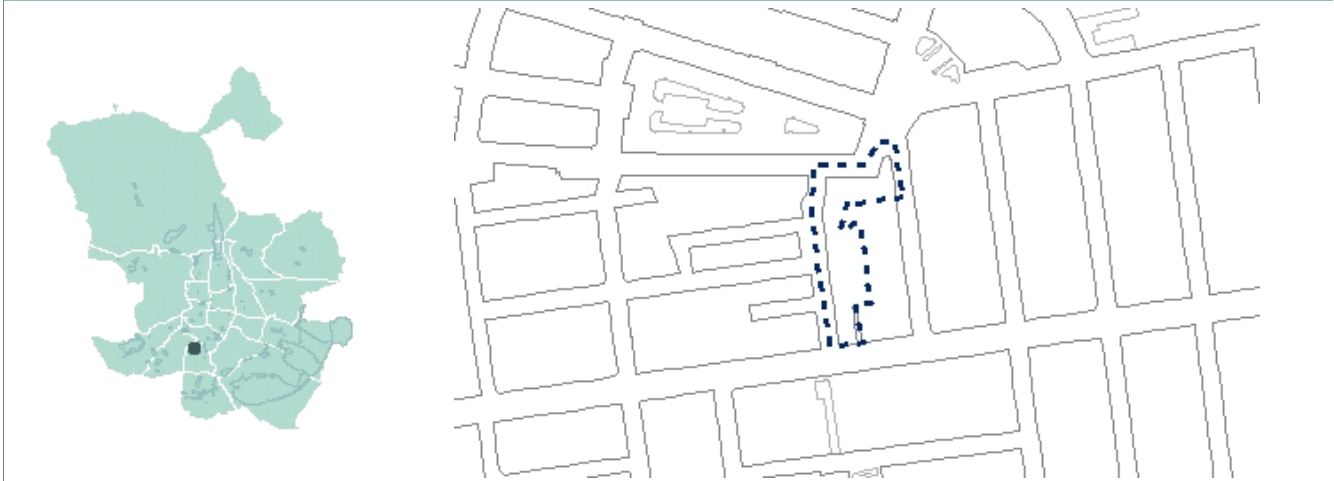
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.12.06
CALLE MERCEDES MANJON

Distrito: **Usera** Superficie: **2.846 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.050 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.050 m²**
Viviendas: **40**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

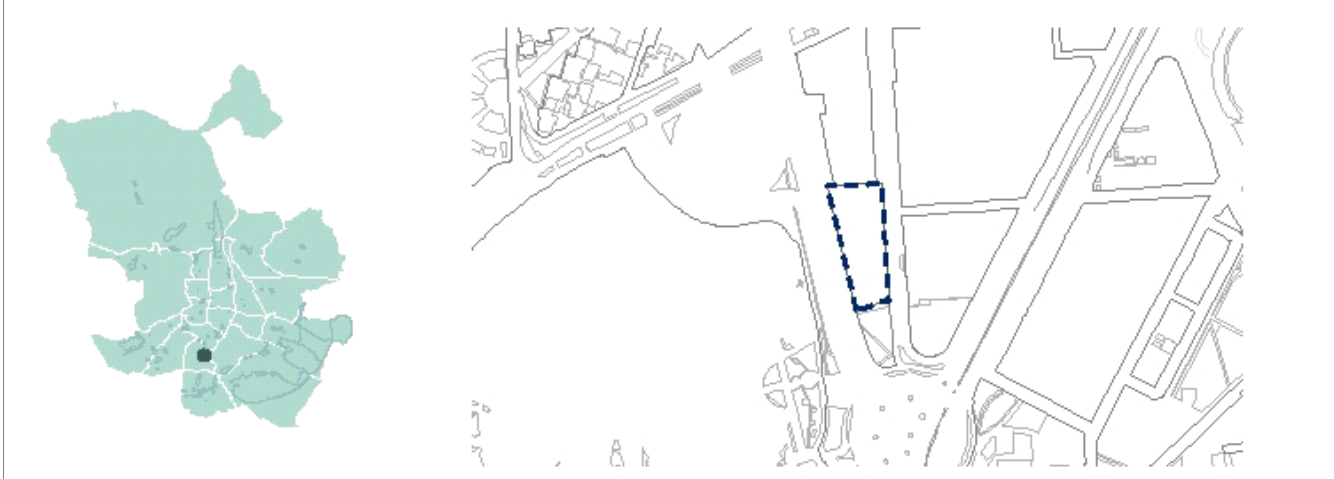
1 de enero de 2018

APE.12.10

CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA

Distrito: **Usera** Superficie: **6.850 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.130 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.130 m²**
Viviendas: **91**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.12.408 Convenio

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución

Aprobación Definitiva

Recepción Obras

Estimación Iniciativa

Acta de Replanteo

Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

AOE.00.05
AMPLIACION MERCADRID

Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **433.428 m²** Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **57.220 m²** TOTAL: **57.220 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PE.13.203 Plan Especial Aprobación Definitiva 29/06/2005

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.13.359 Expropiación**

Delimitación Unidad Ejecución **29/06/2005**
Proyecto Expropiación

URBANIZACIÓN **PU.13.434**

Aprobación Definitiva **27/03/2008** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

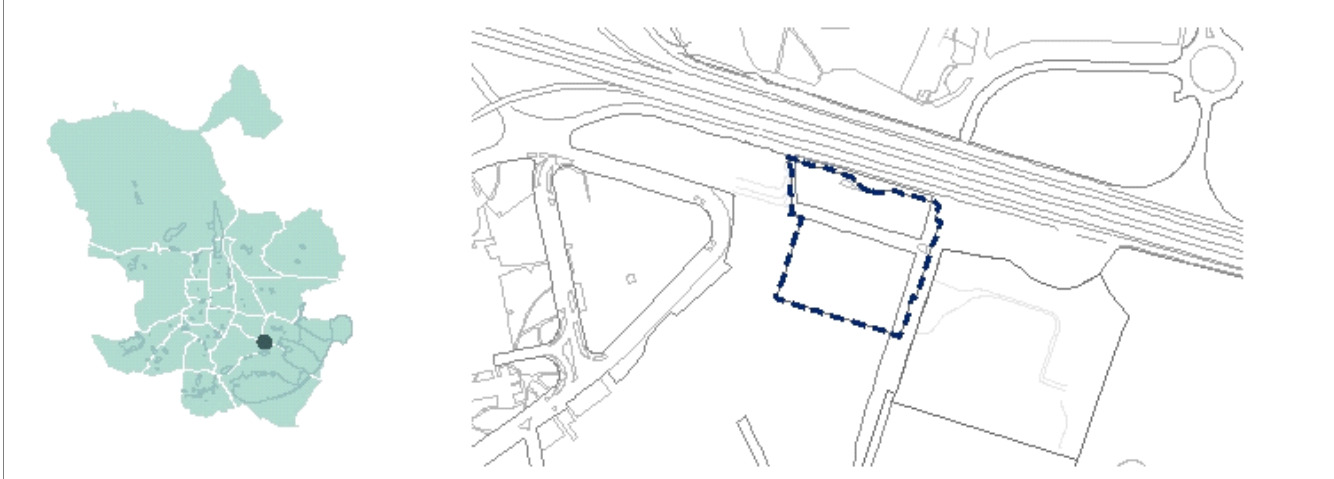
1 de enero de 2018

APE.13.10

NIII / CARRERtera VALLECAS VICÁLVARO

Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **25.774 m²** Uso Característico: **Industrial / Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **27.626 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **27.626 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

MPG.13.306 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 03/05/2006

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.15.11
VICENTE MUZAS

Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **2.848 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.500 m²**
Viviendas: **45**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

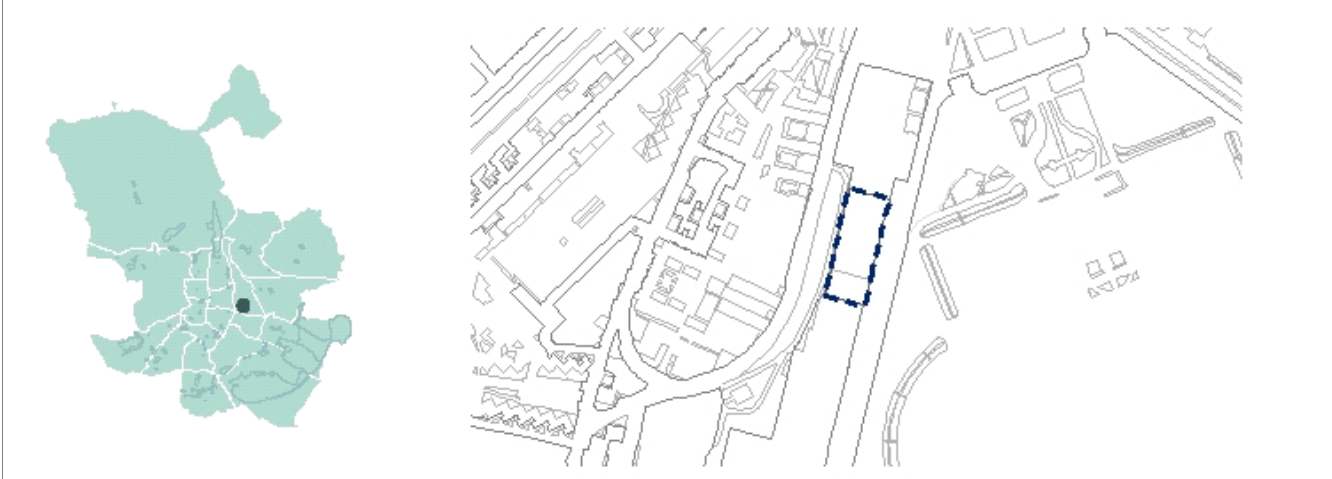
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.15.12
ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **5.646 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **11.400 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.400 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

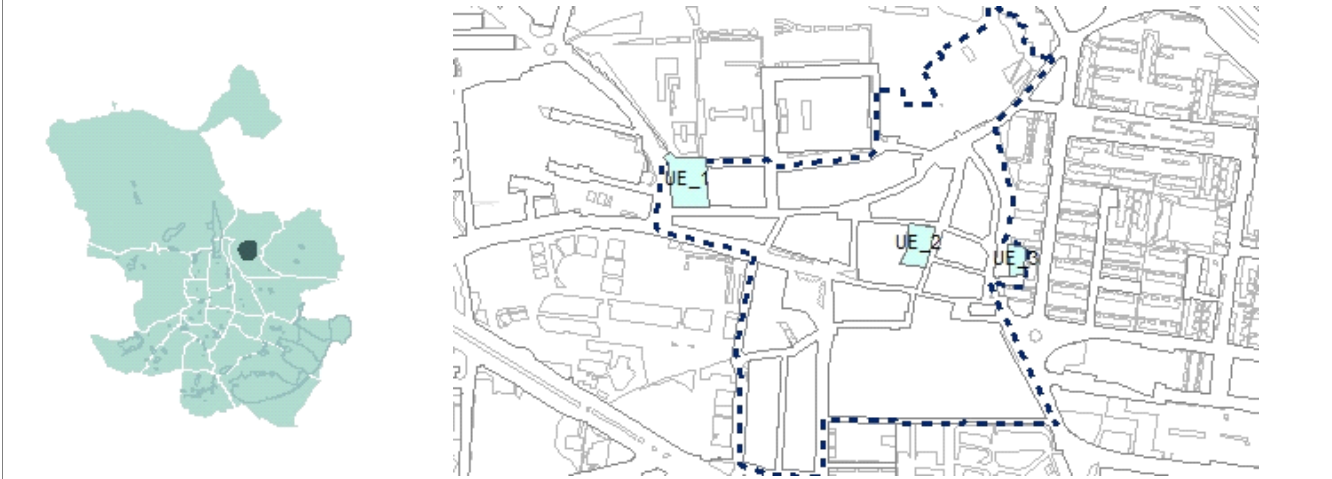
APE.16.05
CASCO H.DE HORTALEZA.

Distrito: **Hortaleza**

Superficie: **151.422 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	529 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	529 m²
Viviendas:	3						

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.3 se encuentran finalizadas.

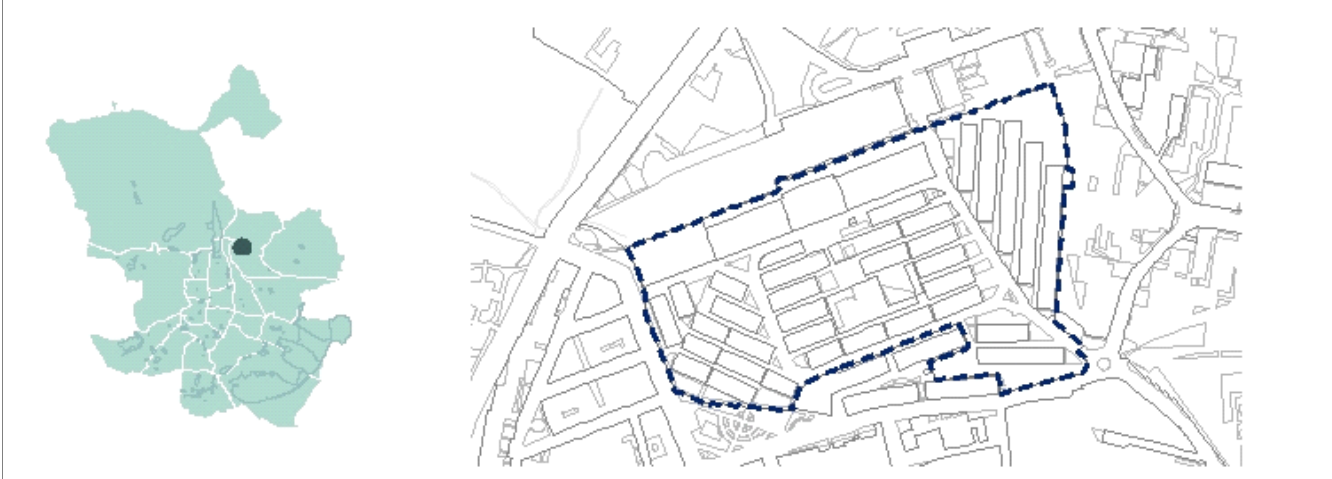
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.16.04
UVA DE HORTALEZA.

Distrito: **Hortaleza** Superficie: **115.263 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **61.282 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **8.480 m²** TOTAL: **69.762 m²**
Viviendas: **613**

PLANEAMIENTO

PR.16.201 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 30/04/1998

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.17.10

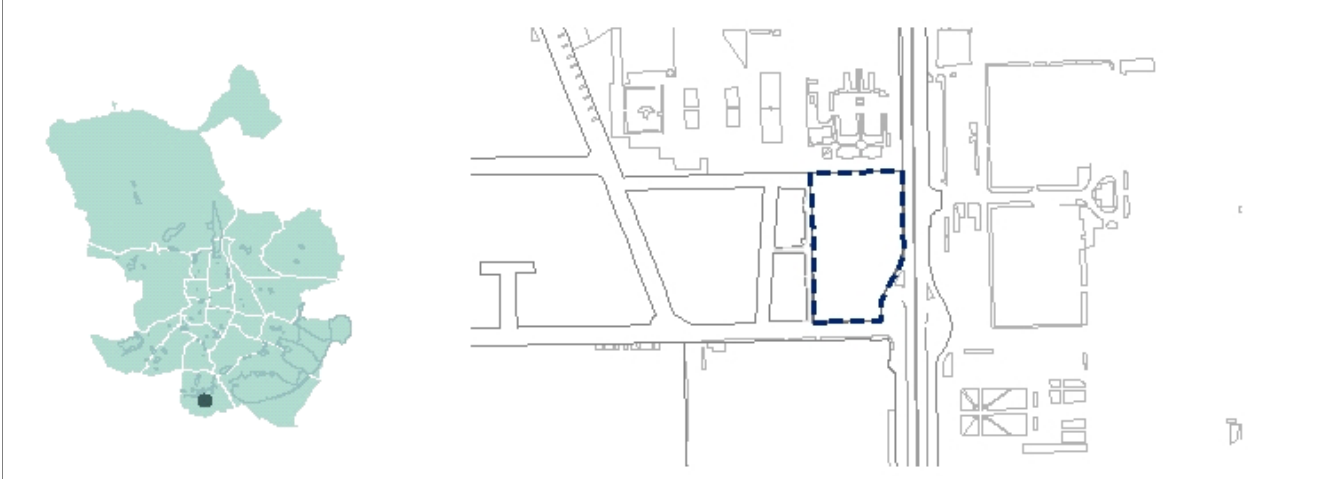
PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA

Distrito: **Villaverde**

Superficie: **15.804 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	0 m²	Industrial:	17.967 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	17.967 m²
Viviendas:	0						

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

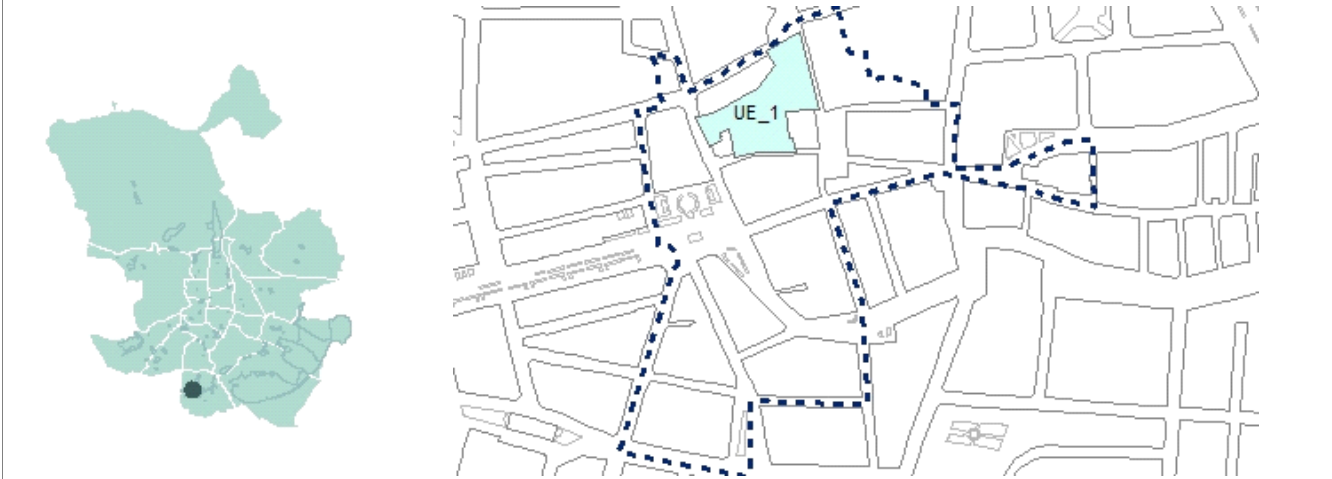
APE.17.12
CASCO DE VILLAVERDE.

Distrito: **Villaverde**

Superficie: **61.196 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **6.943 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.943 m²**
Viviendas: **69**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

La UE.I está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

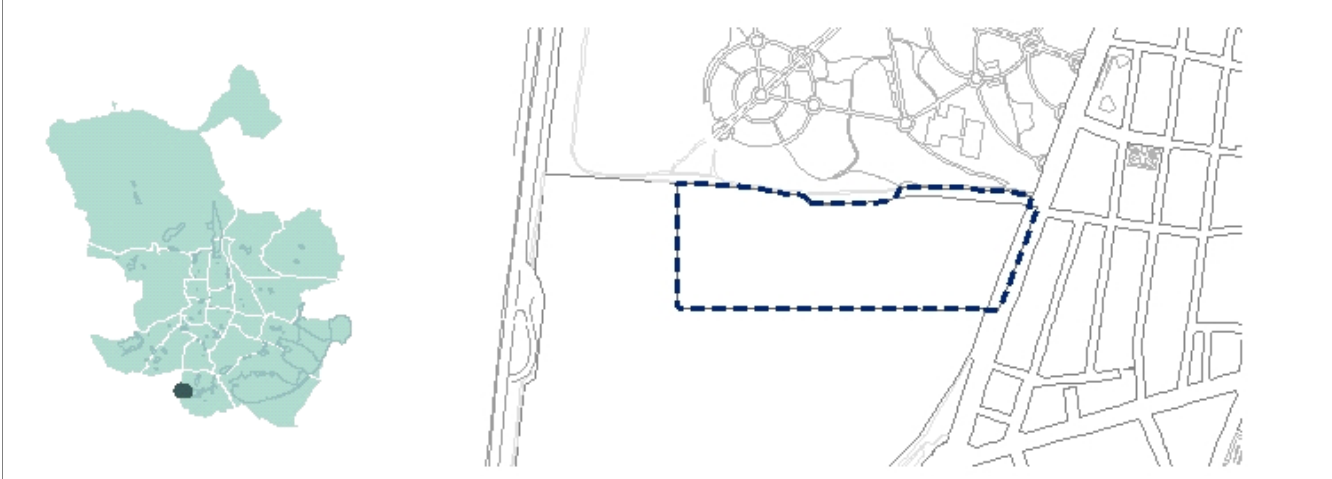
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.17.15
PASEO DE FERROVIARIOS

Distrito: **Villaverde** Superficie: **48.138 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **56.440 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **56.440 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

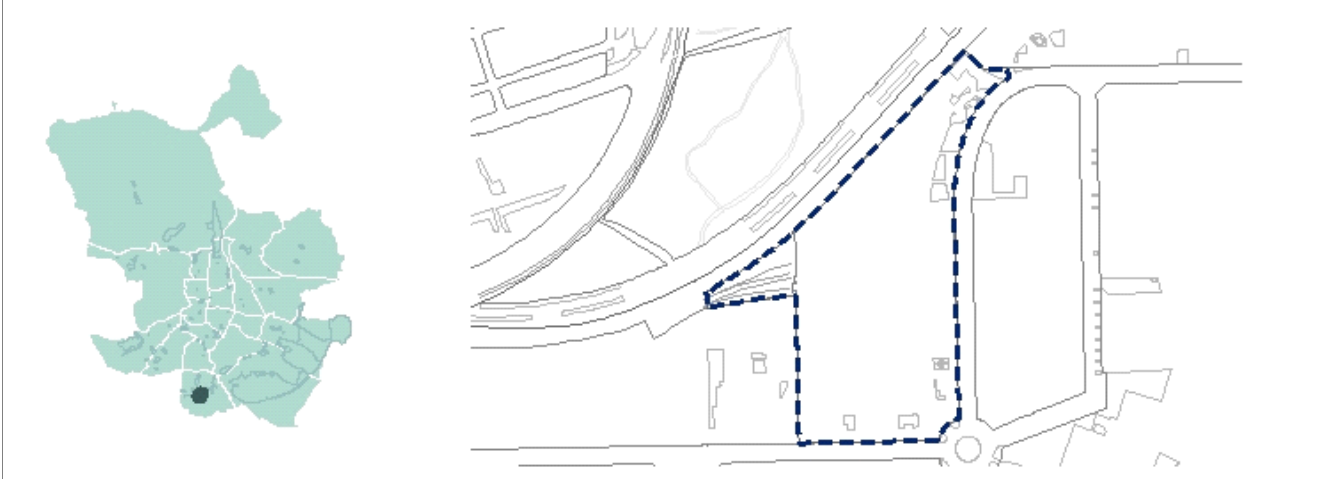
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.17.18
GRAN VÍA DE VILLAVERDE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **65.427 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **40.826 m²** Terciario: **27.218 m²** TOTAL: **68.044 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

MPG.17.309 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 15/12/2010

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.17.02
CALLE LENGUAS ESTE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **123.418 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **92.400 m²** Terciario: **88.600 m²** TOTAL: **181.000 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PPR.17.203 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 29/10/2009

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.17.430** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **24/10/2013** Junta Compensación
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos **12/06/2014** Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN **PU.17.450**

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

GESTIÓN **UE.17.431** **Expropiación**

Delimitación Unidad Ejecución **24/10/2013**
Proyecto Expropiación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.17.03

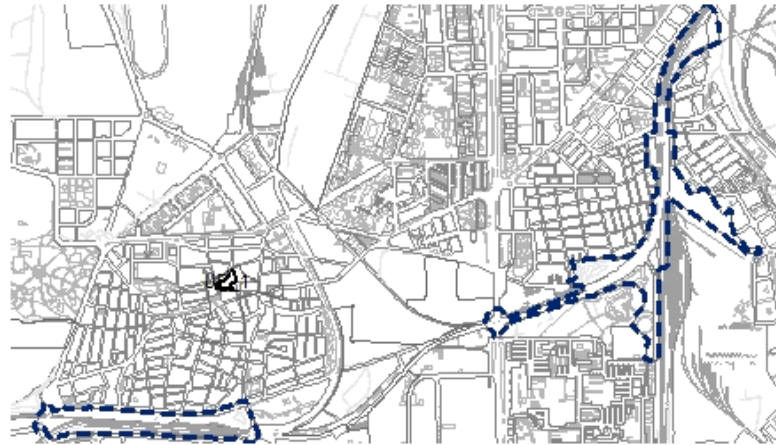
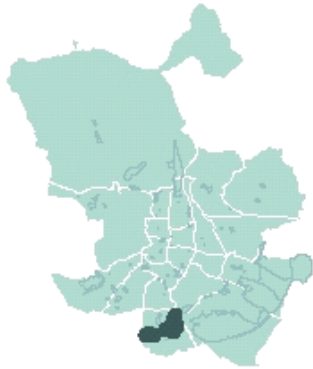
ESTACIONES DE VILLAVERDE

Distrito: **Villaverde**

Superficie: **384.348 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **12.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **37.500 m²** TOTAL: **50.000 m²**
Viviendas: **125**

PLANEAMIENTO

PR.17.202 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 28/03/2001

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.17.225** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **28/03/2001** Junta Compensación
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

GESTIÓN **UE.17.226** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **28/03/2001** Junta Compensación
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN **PU.17.254**

Aprobación Definitiva **12/07/2002** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

GESTIÓN **UE.17.227** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución **28/03/2001** Junta Compensación
Estimación Iniciativa Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

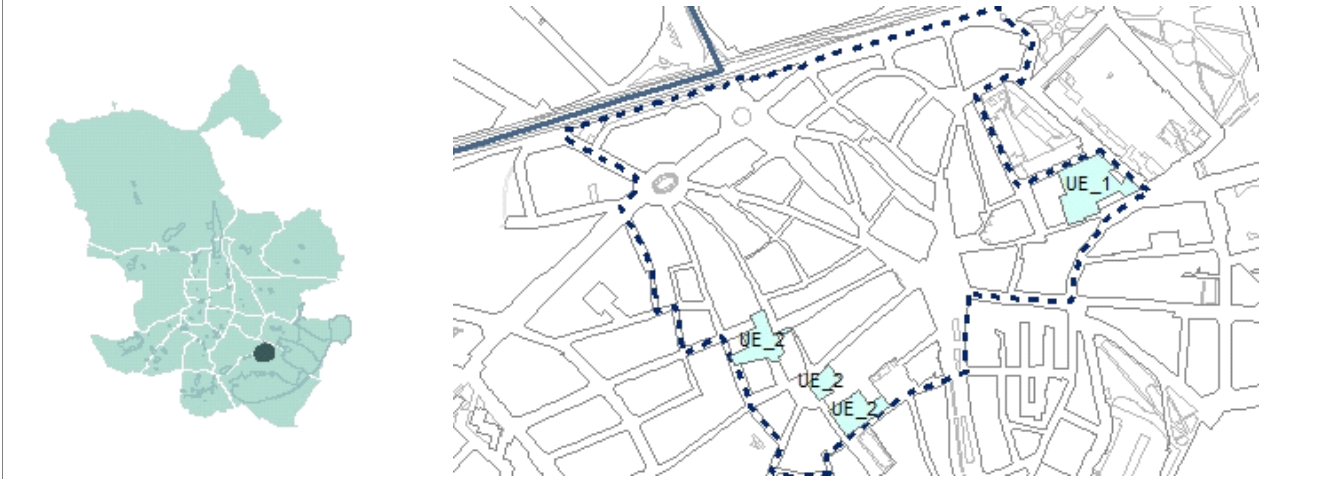
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.18.02
CASCO DE VILLA DE VALLECAS.

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **204.131 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.713 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.713 m²**
Viviendas: **25**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

La UE.1 está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento. La UE.2 está finalizada.

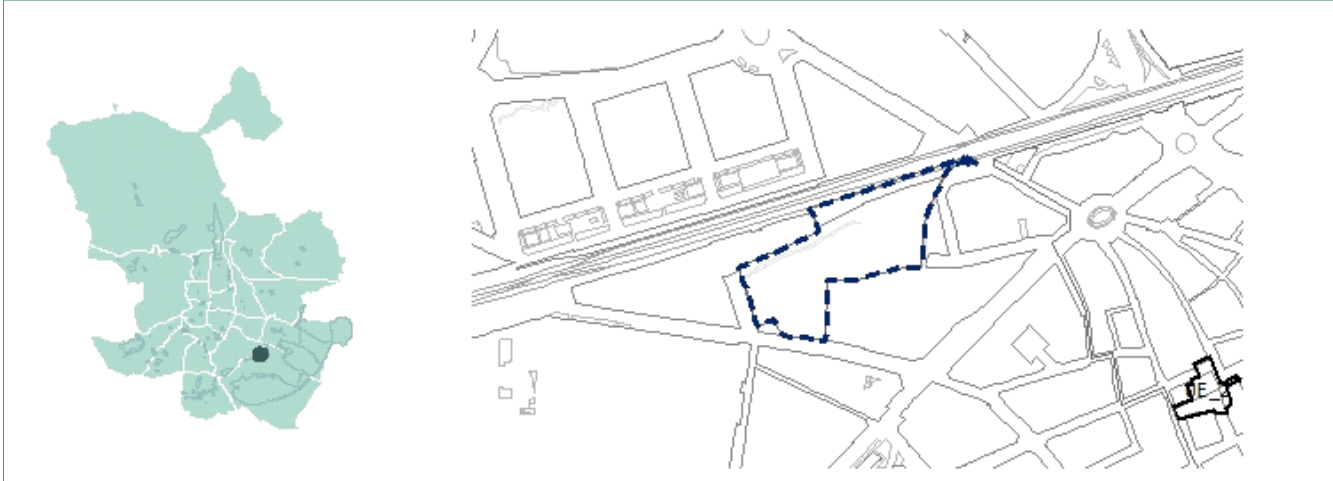
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.18.04
ESTACION DE VALLECAS

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **20.459 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **20.459 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **20.459 m²**
Viviendas: **205**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.18.150** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	18/02/2000	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	01/10/1999	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

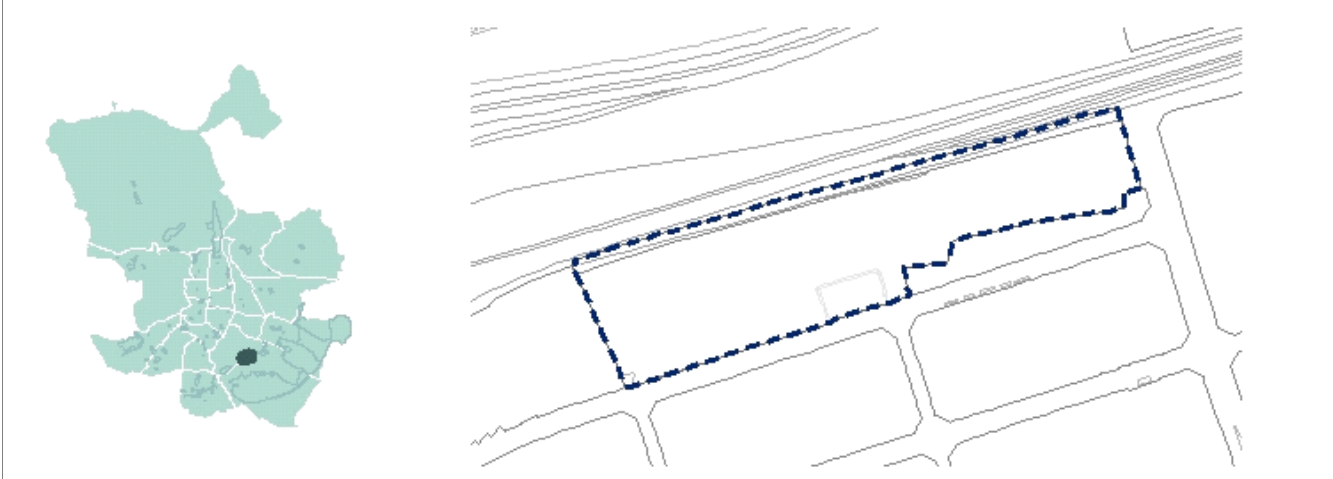
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

API.18.07
C/LUIS I

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **81.623 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **165.366 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **165.366 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

API.18.09
SANTA LUISA

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **151.903 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **166.964 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **166.964 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.18.187** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.18.330**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	23/03/2001	Aprobación Definitiva	18/12/2003	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo		
Bases y Estatutos	30/12/1999	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea		

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.18.02/M
SUBESTACIÓN DE VALLECAS

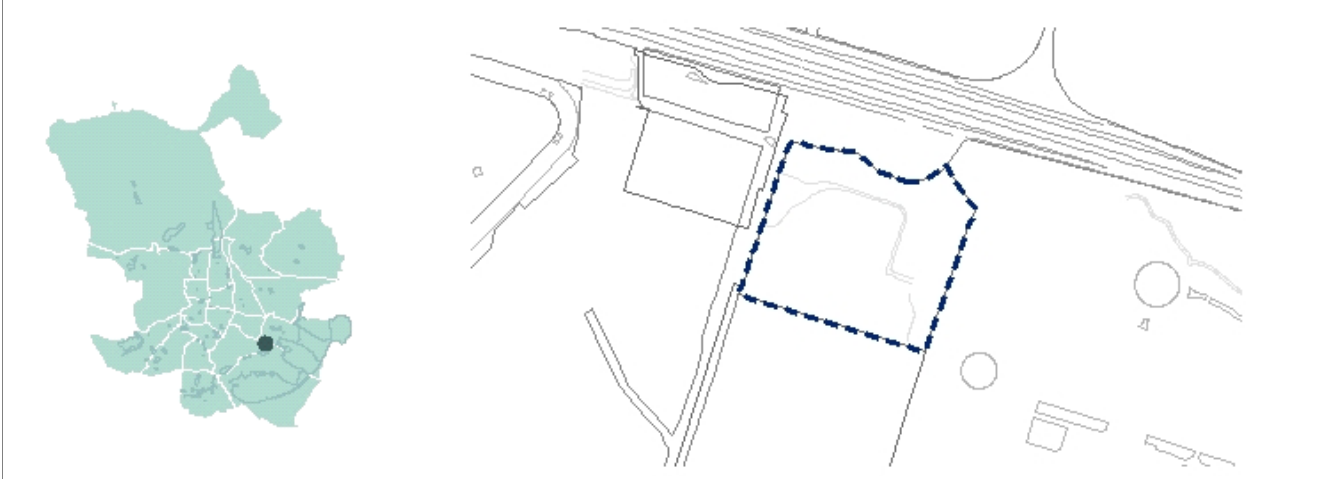
Distrito: **Villa de Vallecas**

Superficie:

37.180 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **31.915 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **31.915 m²**
Viviendas: **319**

PLANEAMIENTO

MPG.00.313 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 26/02/2004

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

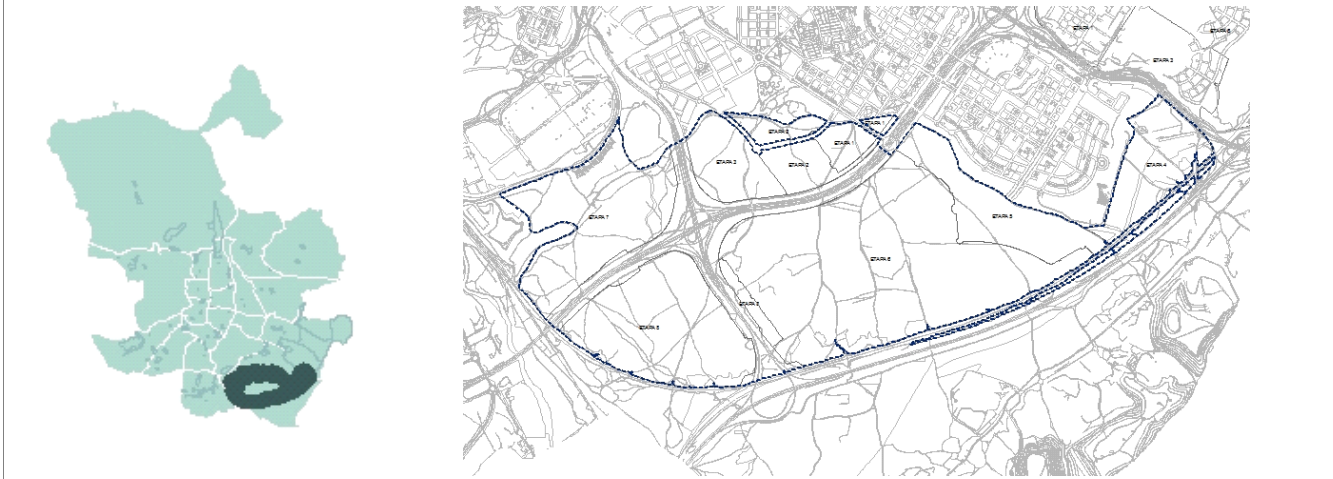
UZPp.03.01-RP
DES. DEL ESTE-VALDECARROS

Distrito: **Villa de Vallecas**

Superficie: **15.056.770 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.752.314 m²** Industrial: **1.699.419 m²** Terciario: **1.155.421 m²** TOTAL: **7.607.154 m²**
Viviendas: **47.523**

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.18.286** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.18.440**

Delimitación Unidad Ejecución **28/03/2007** Junta Compensación **09/07/2009**
Estimación Iniciativa **28/11/2002** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos **18/12/2008** Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva **02/07/2009** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.19.01

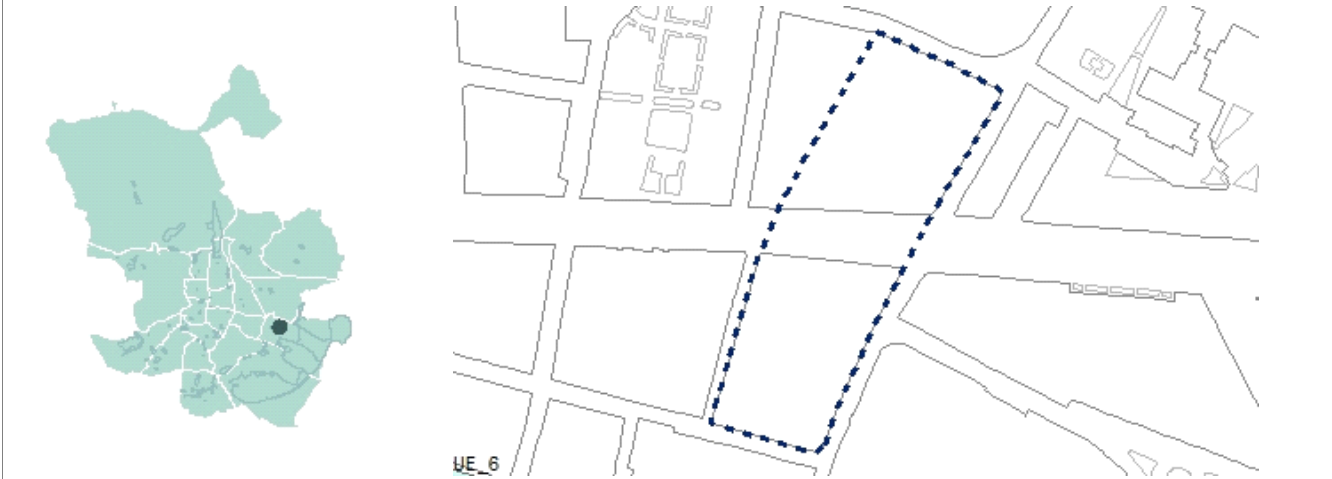
ALMACEN MILITAR DE VICALVARO.

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **18.394 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **19.208 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **19.208 m²**
 Viviendas: **192**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.19.06
CASCO DE VICALVARO.

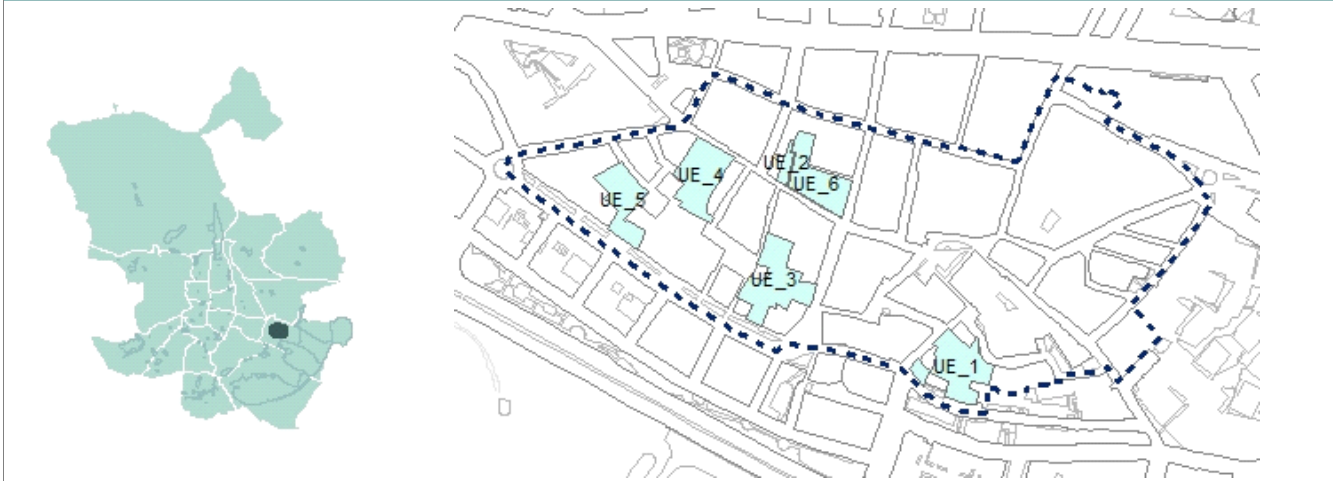
Distrito: **Vicálvaro**

Superficie:

8.860 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **14.747 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.747 m²**
Viviendas: **147**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.5**

Compensación

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución

Junta Compensación

Aprobación Definitiva

Recepción Obras

Estimación Iniciativa

Exp. favor J.Compensación

Acta de Replanteo

Bases y Estatutos

Proyecto Reparcelación

Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

La UE-2, la UE-3 y la UE-4 están sin iniciar. La UE.1 y la UE.6 están finalizadas.

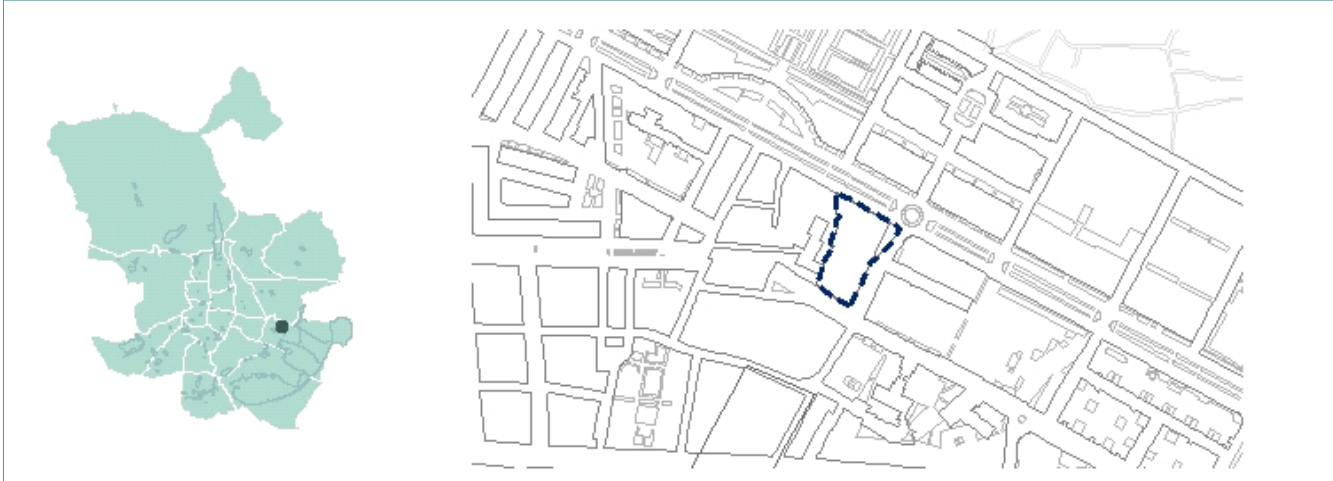
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.19.09
CALLE VILLABLANCA

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **5.764 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.608 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.608 m²**
Viviendas: **46**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.19.01
INDUSTRIAL LA MARSALA.

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **249.760 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **109.670 m²** Terciario: **27.420 m²** TOTAL: **137.090 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PR.19.203 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 20/06/2002

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.19.302** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.19.332**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	28/06/2007	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.19.03
CERRO ALMODOVAR SUR

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **254.408 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **45.000 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **45.000 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PR.19.202 Plan de Reforma Aprobación Definitiva 25/01/2001

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.19.294** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	18/03/2004
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	25/04/2002
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	18/07/2003 11/03/2010

URBANIZACIÓN **PU.19.292**

Aprobación Definitiva	07/10/2004	Recepción Obras
Acta de Replanteo	28/01/2005	
Ejecución Simultánea		

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

UZI.O./C

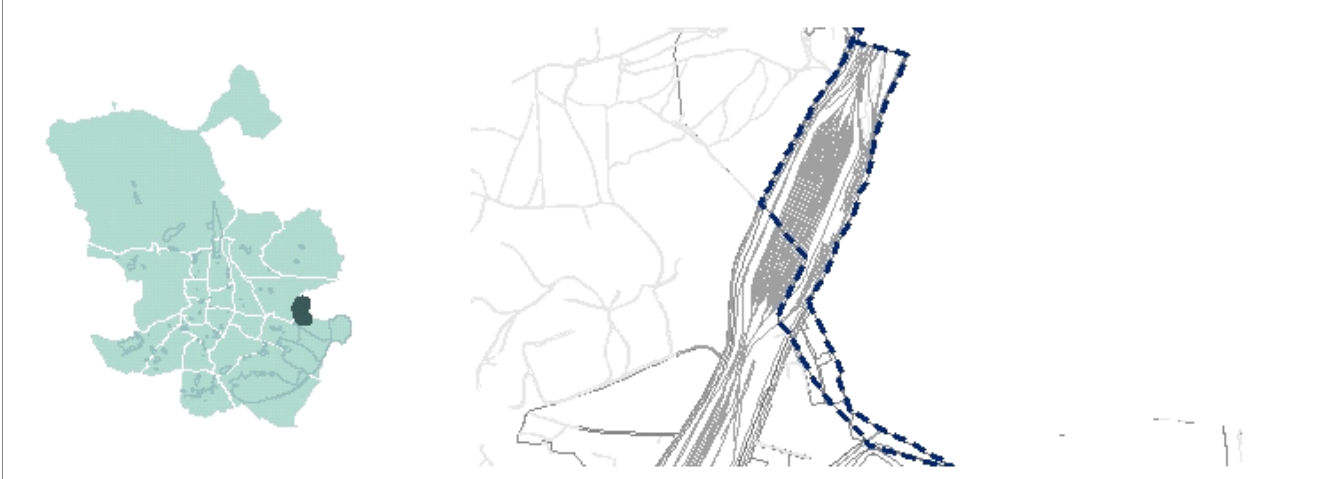
TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **1.041.309 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial:	0 m²	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²	TOTAL:	0 m²
Viviendas:	0						

PLANEAMIENTO

PP	Plan Parcial del SNUP-RI de Coslada	Aprobación Definitiva	26/03/1998
----	-------------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

U.Z.P.2.01

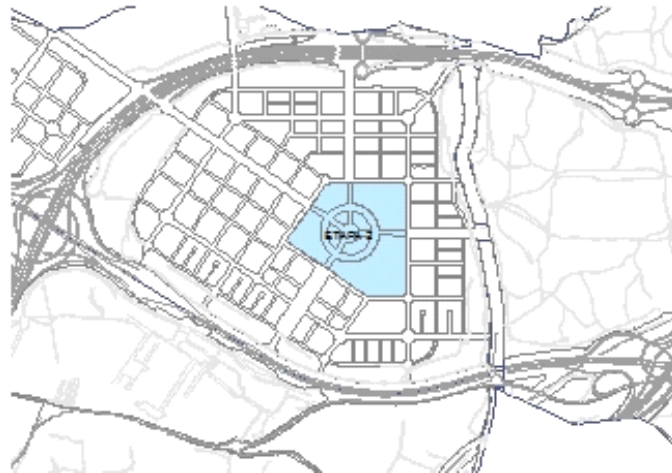
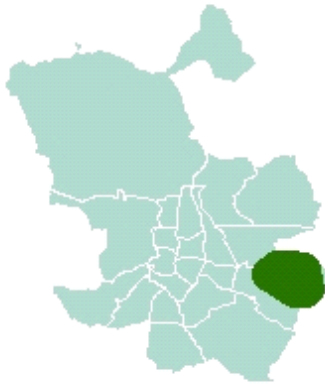
DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **340.738 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **20.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **140.858 m²** TOTAL: **160.858 m²**
Viviendas: **200**

PLANEAMIENTO

PP.19.202 Plan Parcial Aprobación Definitiva 27/03/2003

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.19.283** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.19.373**

Delimitación Unidad Ejecución **27/03/2003** Junta Compensación **10/02/2005**
Estimación Iniciativa **20/02/2003** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva **23/02/2006** Recepción Obras
Acta de Replanteo **19/07/2017**
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

El resto del ámbito se considera en fase de edificación.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

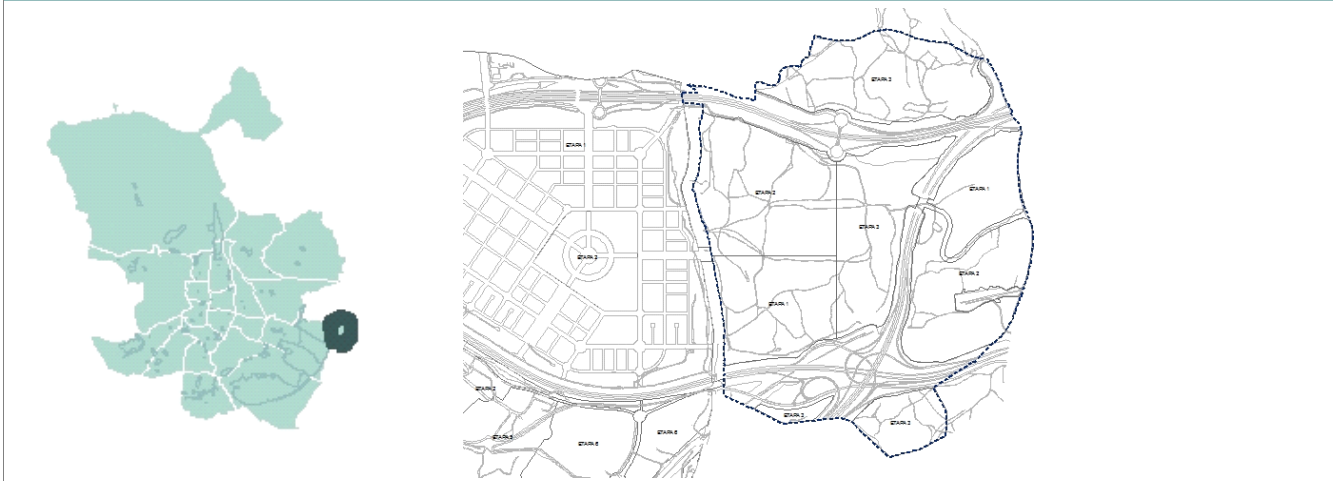
UZPp.02.02-RP
DES. DEL ESTE - LOS CERROS

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **4.734.060 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.284.850 m²** Industrial: **238.615 m²** Terciario: **293.680 m²** TOTAL: **1.817.145 m²**
Viviendas: **12.848**

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.19.315** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	30/11/2011	Junta Compensación	10/04/2014	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	24/11/2003	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	25/10/2012	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

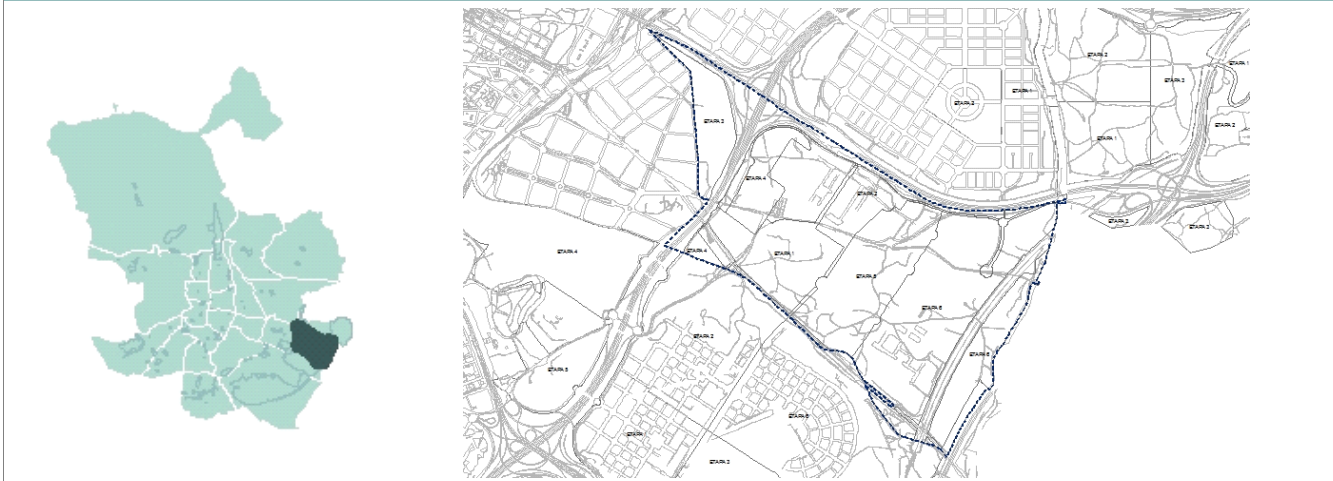
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

UZPp.02.03-RP
DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **5.507.172 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.540.164 m²** Industrial: **443.383 m²** Terciario: **315.037 m²** TOTAL: **2.298.584 m²**
Viviendas: **15.401**

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.19.300** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.19.421**

Delimitación Unidad Ejecución **21/07/2005** Junta Compensación **23/11/2006**
Estimación Iniciativa **20/02/2003** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos **10/11/2005** Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva **04/01/2007** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

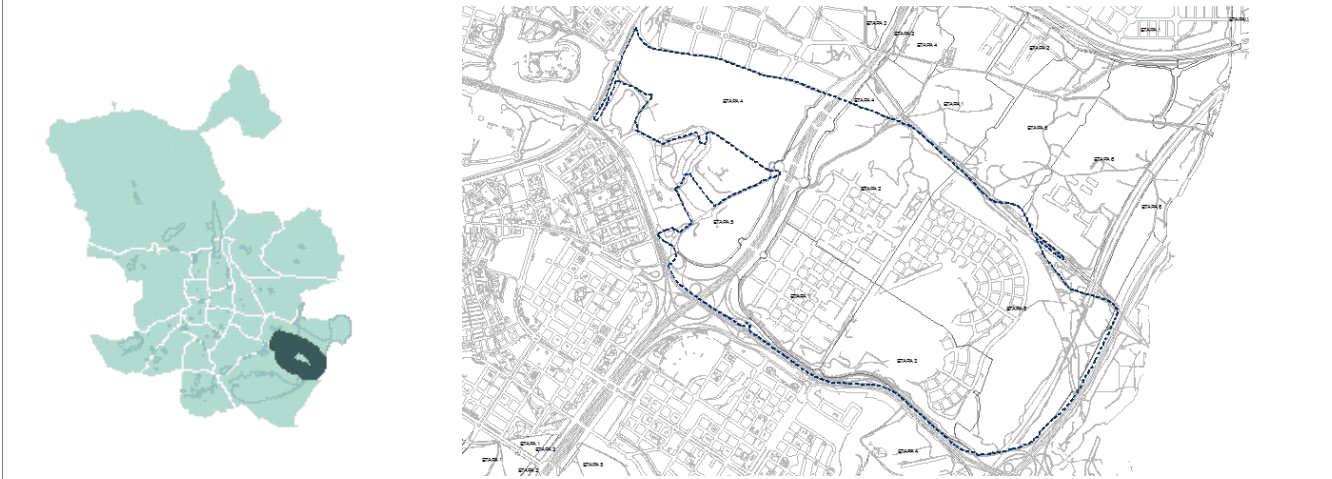
UZPp.02.04-RP
DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **7.810.077 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.247.121 m²** Industrial: **639.057 m²** Terciario: **455.410 m²** TOTAL: **3.341.588 m²**
Viviendas: **22.471**

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.19.301** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.19.409**

Delimitación Unidad Ejecución **26/05/2005** Junta Compensación **06/07/2006**
Estimación Iniciativa **20/02/2003** Exp. favor J.Compensación **26/03/2009**
Bases y Estatutos **06/10/2005** Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva **19/10/2006** Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.20.01
CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **102.526 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **71.765 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **71.765 m²**
Viviendas: **718**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

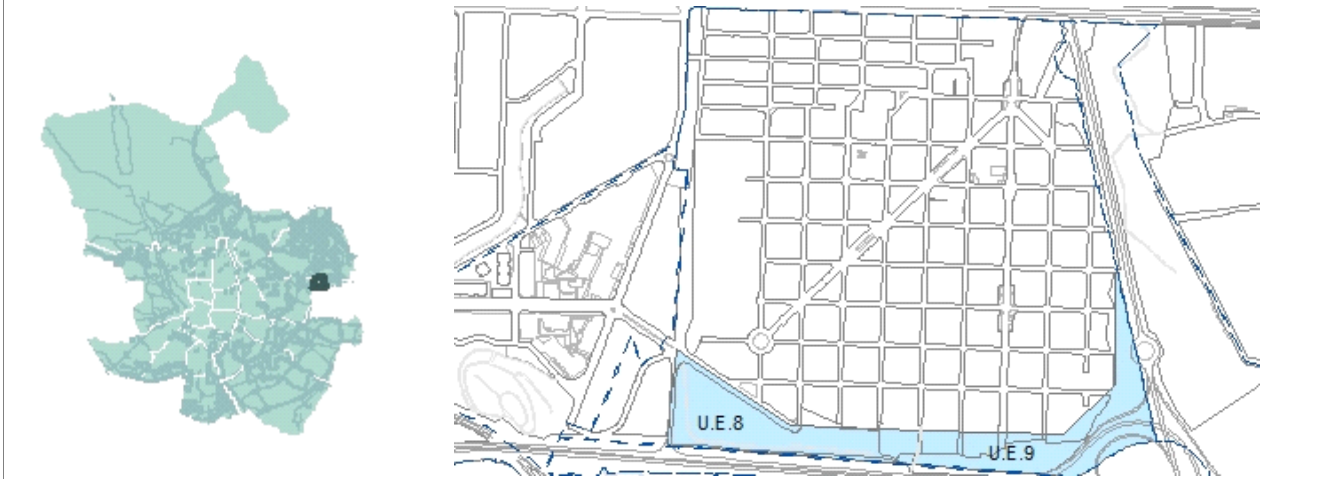
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.20.10
COLONIA FIN DE SEMANA

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **120.574 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **62.520 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **62.520 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	UE.8	Compensación	URBANIZACIÓN
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
GESTIÓN	UE.9	Compensación	URBANIZACIÓN
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

El resto del ámbito se considera en fase de edificación.

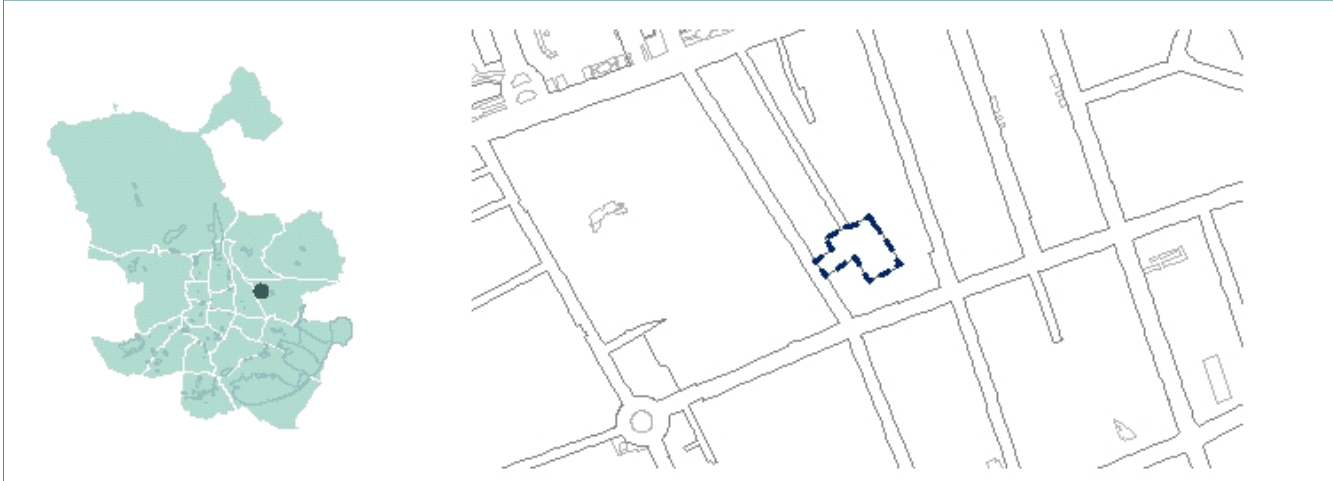
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

API.20.13
C/ ALFONSO GOMEZ

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **4.083 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **7.692 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.692 m²**
Viviendas: **0**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

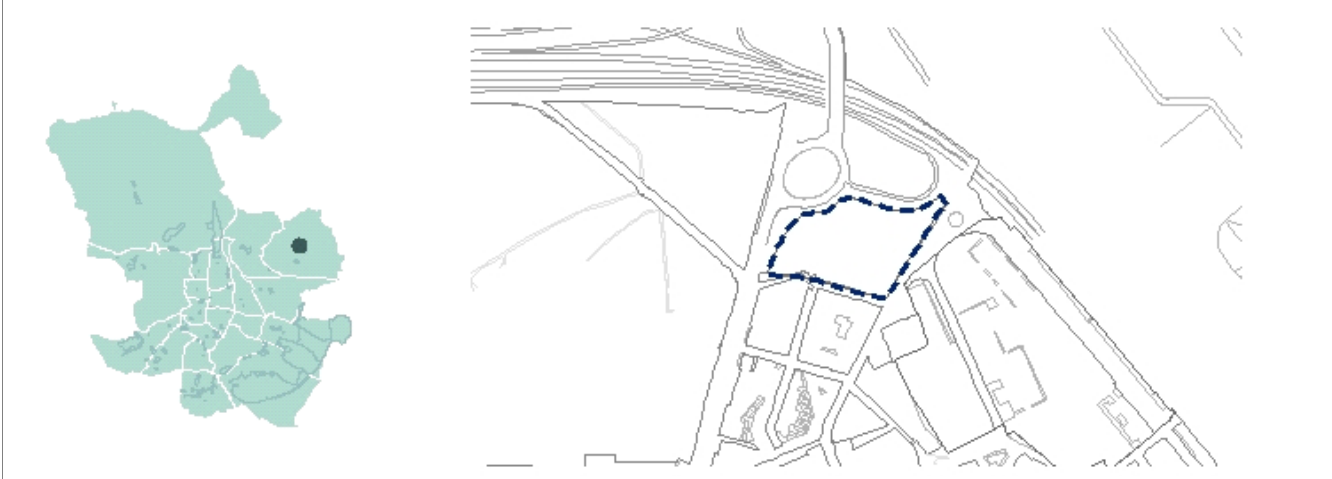
APE.21.06
CALLE JUPITER

Distrito: **Barajas**

Superficie: **14.372 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.600 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **16.000 m²** TOTAL: **21.600 m²**
Viviendas: **32**

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.21.210** **Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos	15/06/2001 Proyecto Reparcelación

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APE.21.07/M

IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO

Distrito: **Barajas**

Superficie: **54.669 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **44.355 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **16.000 m²** TOTAL: **60.355 m²**
Viviendas: **443**

PLANEAMIENTO

MPG.21.307 Modificación Plan General Aprobación Definitiva 10/11/2015

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.21.446** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución Junta Compensación
Estimación Iniciativa **29/11/2016** Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2018

APR.21.02

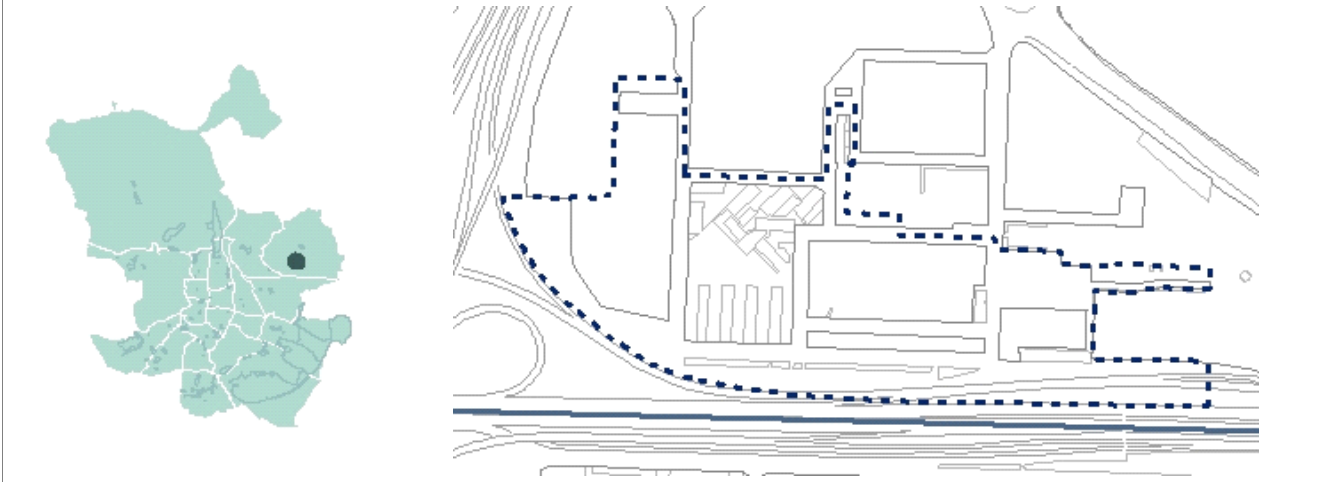
BARRIO DEL AEROPUERTO.

Distrito: **Barajas**

Superficie: **87.629 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **7.817 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.569 m²** TOTAL: **10.386 m²**
Viviendas: **78**

PLANEAMIENTO

PPR.21.202 Plan Parcial de Reforma Interior Aprobación Definitiva 26/04/2017

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

4.2 ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

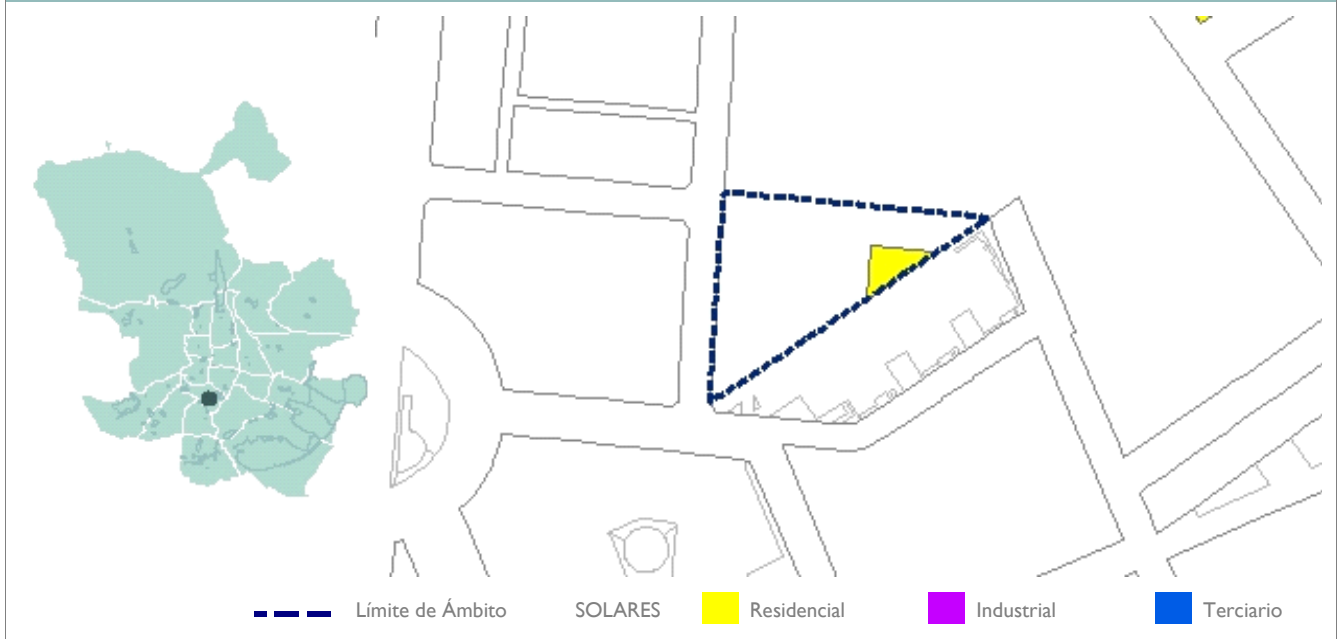
APE.02.07 PROLONG. ALEJANDRO FERRANT

Distrito: **02**

Superficie: **5.852 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **10.665 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **10.665 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.195 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.195 m²**

Viviendas: **12**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

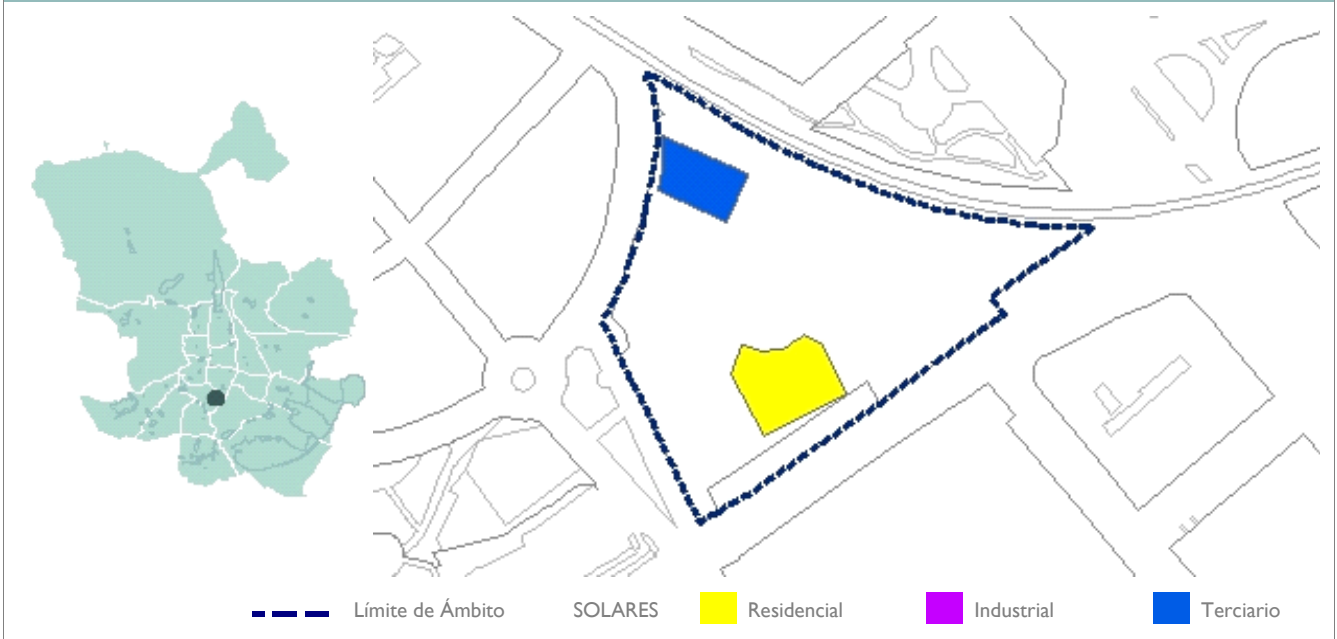
APE.02.104
AVENIDA DEL PLANETARIO

Distrito: **02**

Superficie: **20.993 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.02.307

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

25/05/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **30.230 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **7.557 m²** TOTAL: **37.787 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.563 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **7.557 m²** TOTAL: **13.120 m²**

Viviendas: **55**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.02.12

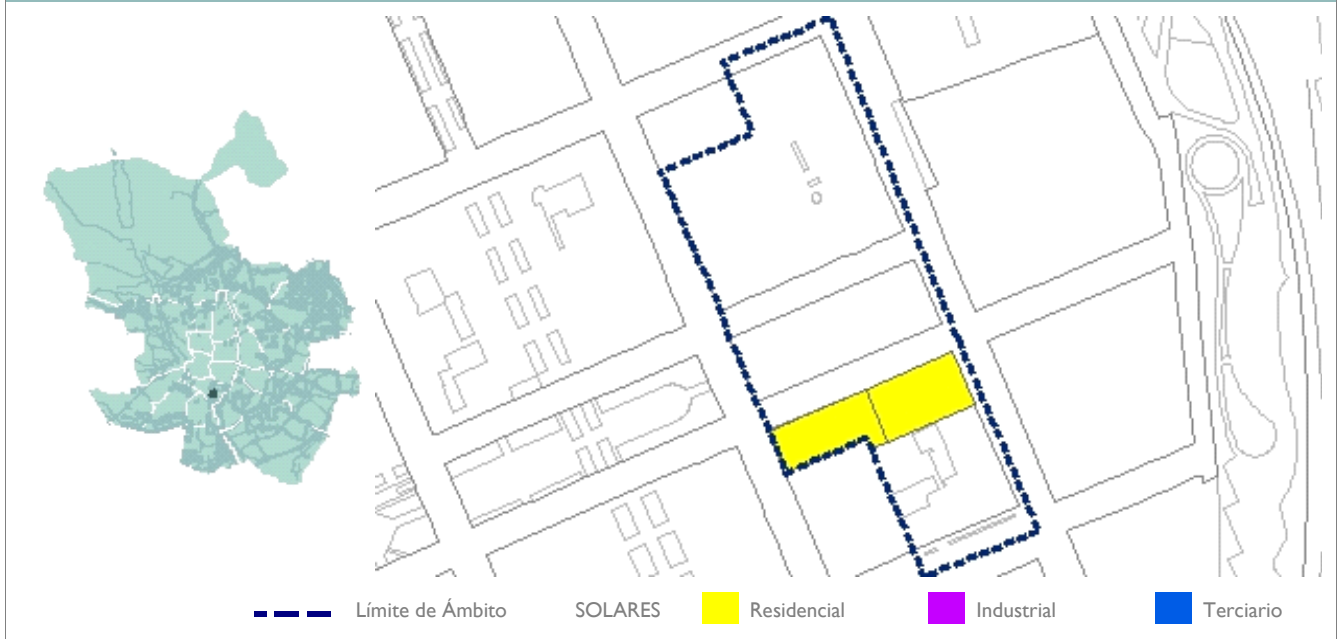
C/BOLIVAR Y C/COBRE

Distrito: **02**

Superficie: **18.709 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **31.248 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **31.248 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.977 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.977 m²**

Viviendas: **60**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.02.16

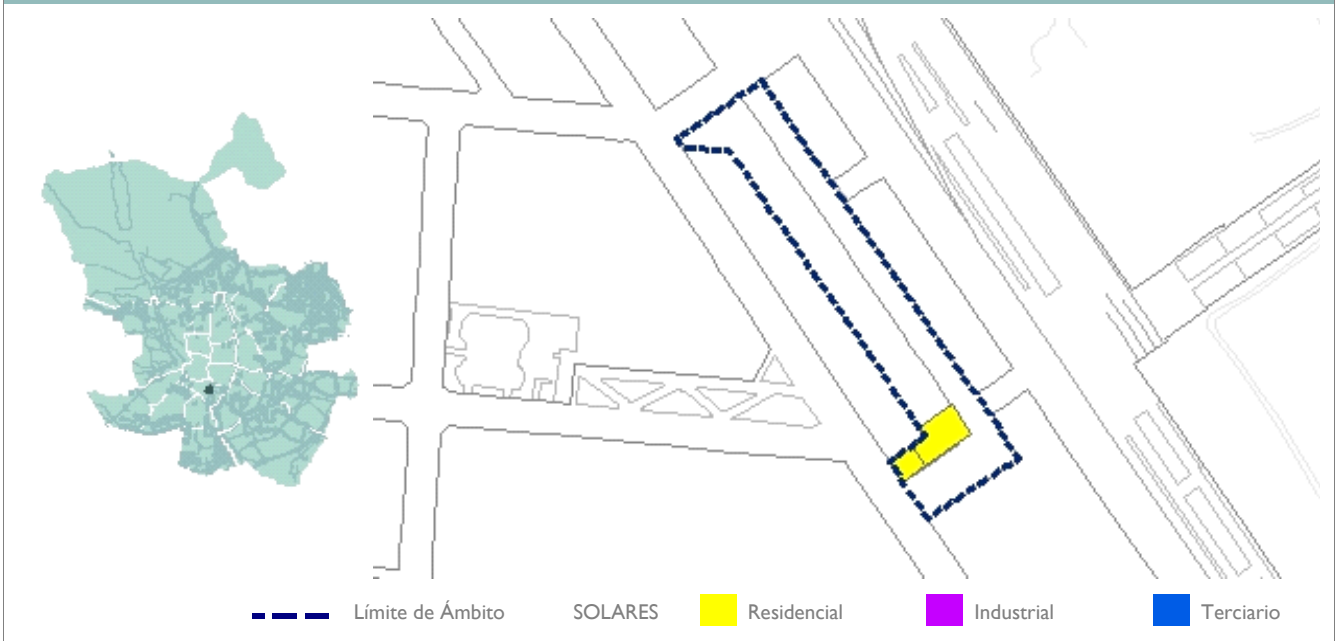
TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN

Distrito: **02**

Superficie: **6.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **12.456 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **12.456 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.099 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **8.099 m²**

Viviendas: **81**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.02.18

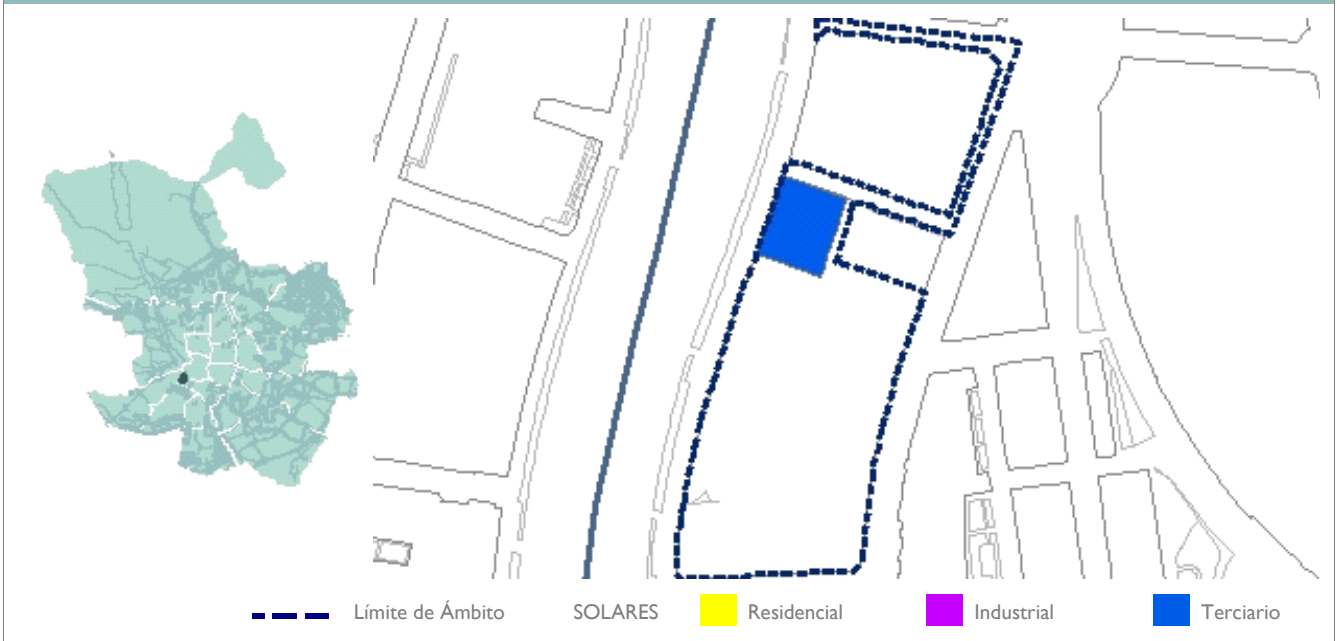
IBERDROLA

Distrito: **02**

Superficie: **24.361 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **30.970 m²** TOTAL: **30.970 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **30.970 m²** TOTAL: **30.970 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

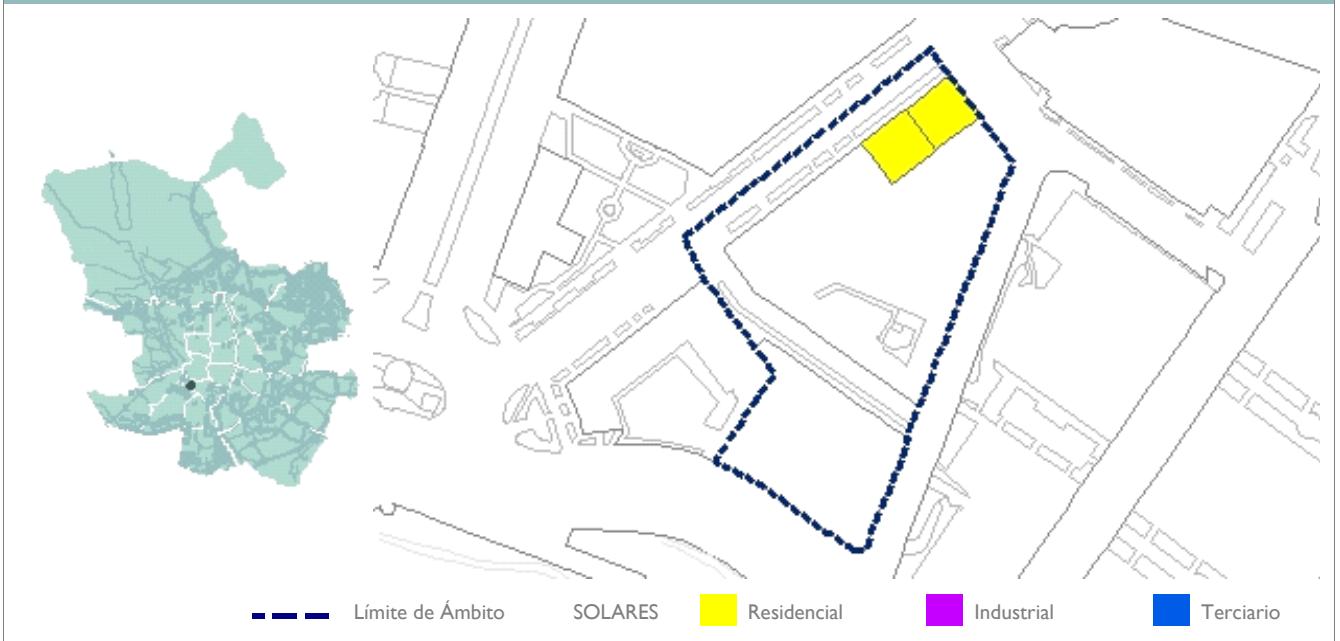
API.02.08
PASEO DE LAS ACACIAS

Distrito: **02**

Superficie: **16.334 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **40.704 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **40.704 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.324 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.324 m²**

Viviendas: **43**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.02.18

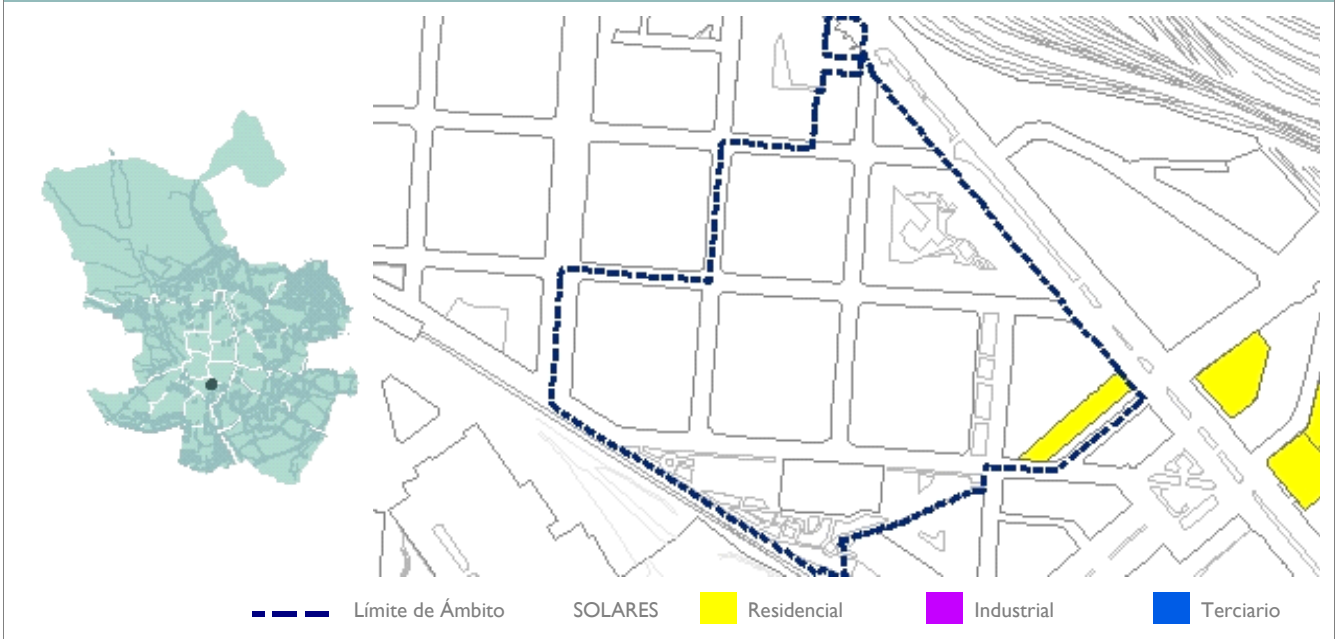
EL AGUILA-ALCATEL

Distrito: **02**

Superficie: **110.984 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **102.018 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **87.088 m²** TOTAL: **189.106 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.908 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.908 m²**

Viviendas: **99**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

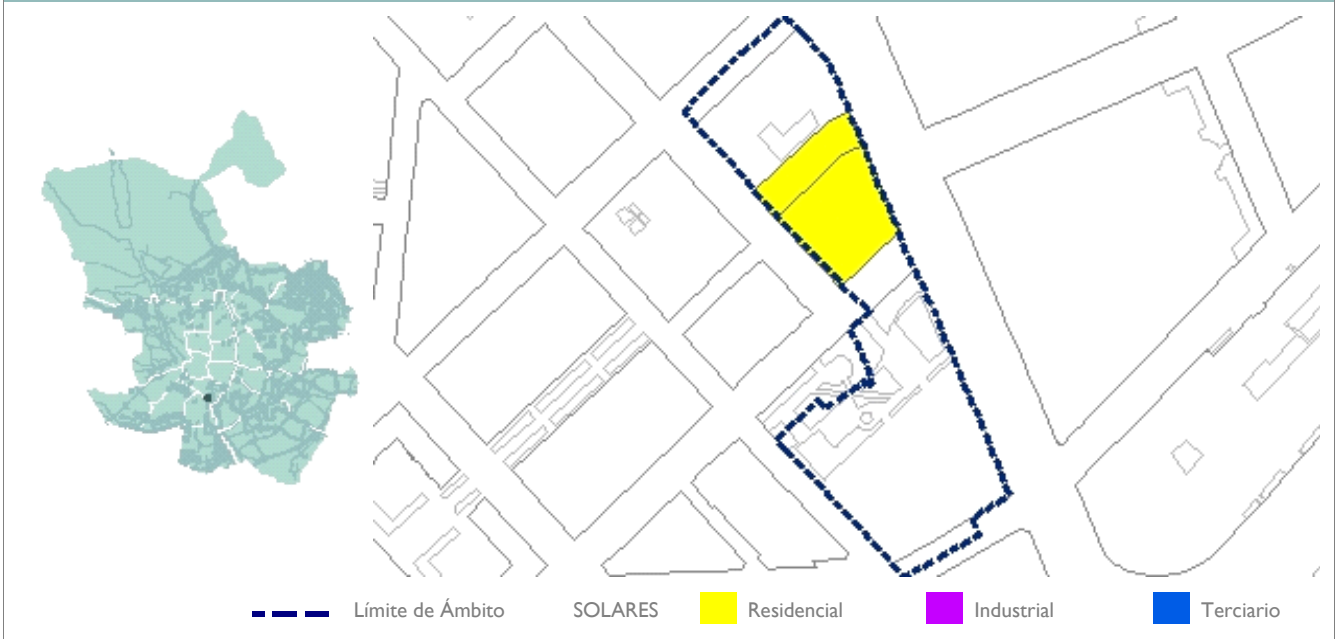
APR.02.04
C/LOPEZ VALCARCEL

Distrito: **02**

Superficie: **14.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.02.205

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

25/10/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **27.076 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **27.076 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **10.390 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **10.390 m²**

Viviendas: **104**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.02.06
MENDEZ ALVARO NORTE I

Distrito: **02**

Superficie: **129.182 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.02.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/04/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **158.413** m² Industrial: **0** m² Terciario: **57.078** m² TOTAL: **215.491** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **144.056** m² Industrial: **0** m² Terciario: **57.078** m² TOTAL: **201.134** m²

Viviendas: **1.440**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.02.11

MAESTRO ARBOS Y C/DEL SOTO

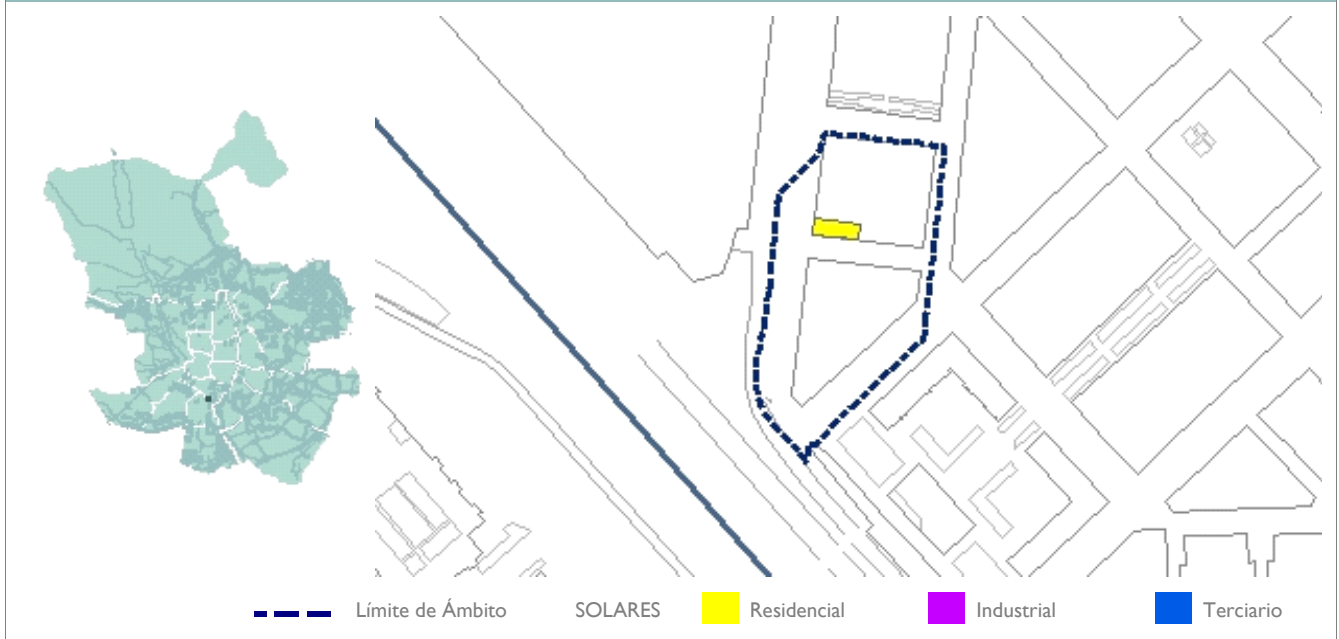
Distrito: **02**

Superficie:

8.138 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.02.206

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

27/09/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **10.998 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **10.998 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **434 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **434 m²**

Viviendas: **4**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

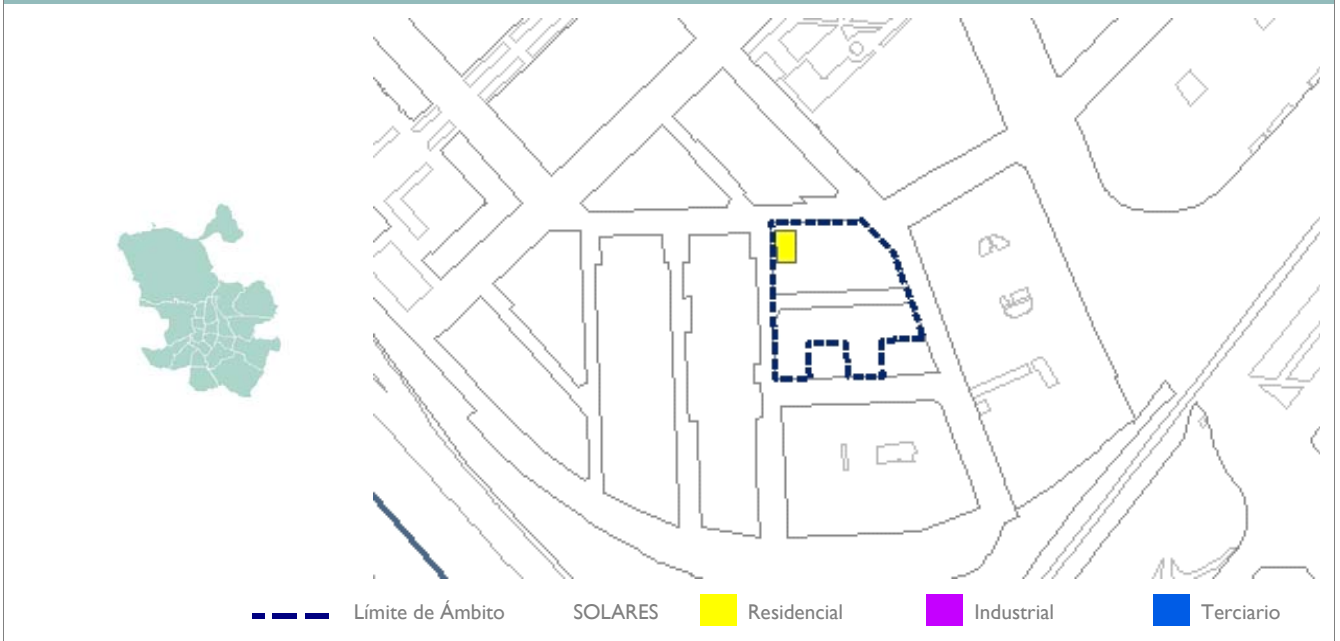
APR.02.12
C/CARABAÑA

Distrito: **02**

Superficie: **3.834 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.02.209

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/07/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.664 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.664 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **516 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **516 m²**

Viviendas: **5**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.03.05

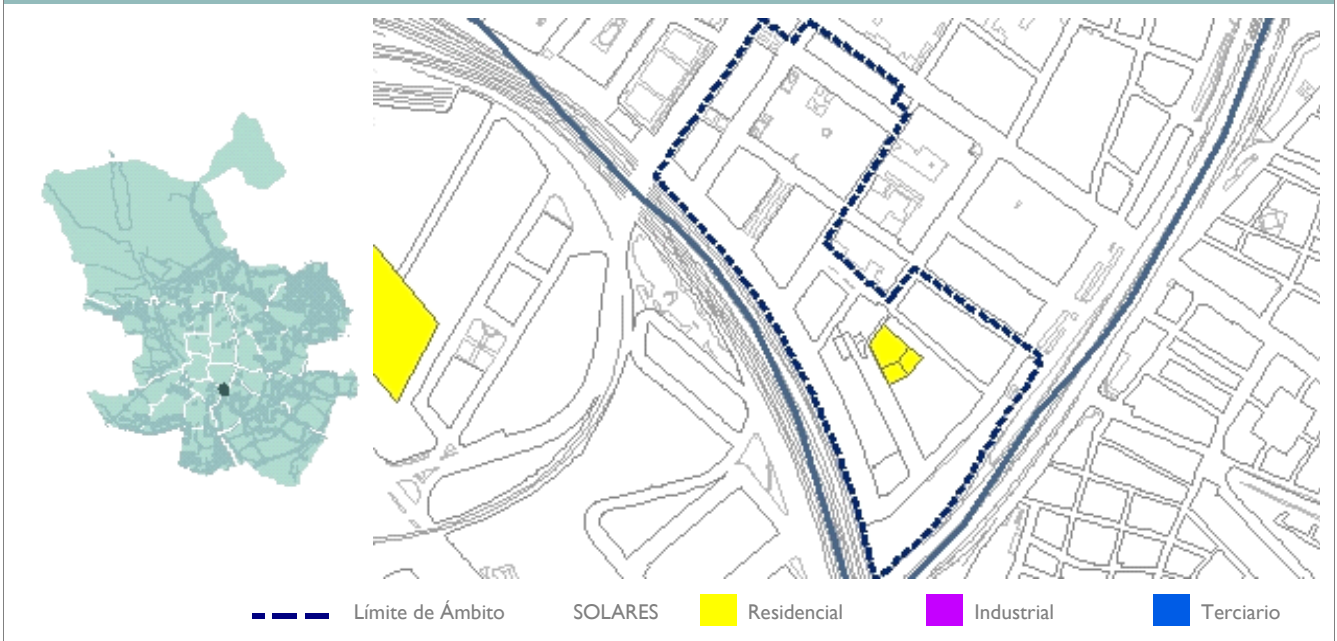
ADELFA

Distrito: **03**

Superficie: **128.253 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.03.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/03/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **168.361** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **168.361** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **12.000** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **12.000** m²

Viviendas: **120**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.04.04

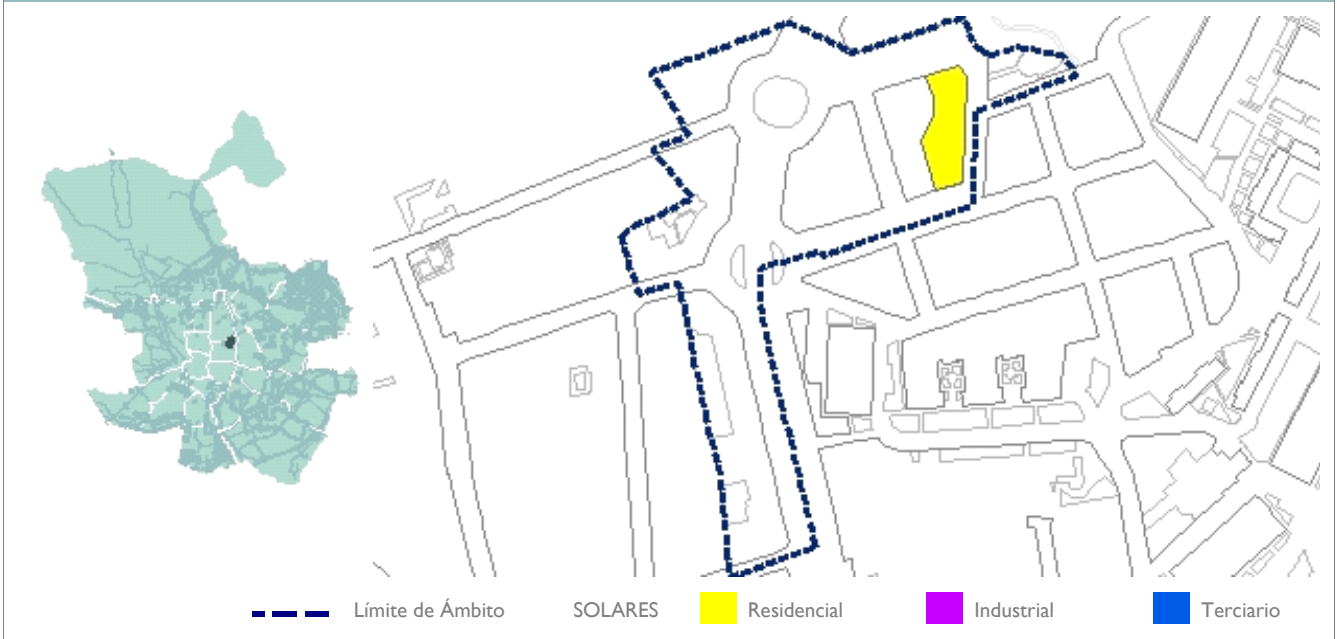
EL PARRAL

Distrito: **04**

Superficie: **35.059 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.560 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.560 m²**

Viviendas: **36**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.04.02
ARDEMANS/MEJICO

Distrito: **04**

Superficie: **3.573 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.04.204

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

28/11/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **8.520 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **167 m²** TOTAL: **8.687 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.295 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.295 m²**

Viviendas: **13**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.05.02

CASTELLANA 94.

Distrito: **05**

Superficie:

694 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.047** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **4.047** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.047** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **4.047** m²

Viviendas: **40**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.05.07
CALLEJON DE LOS MORALES

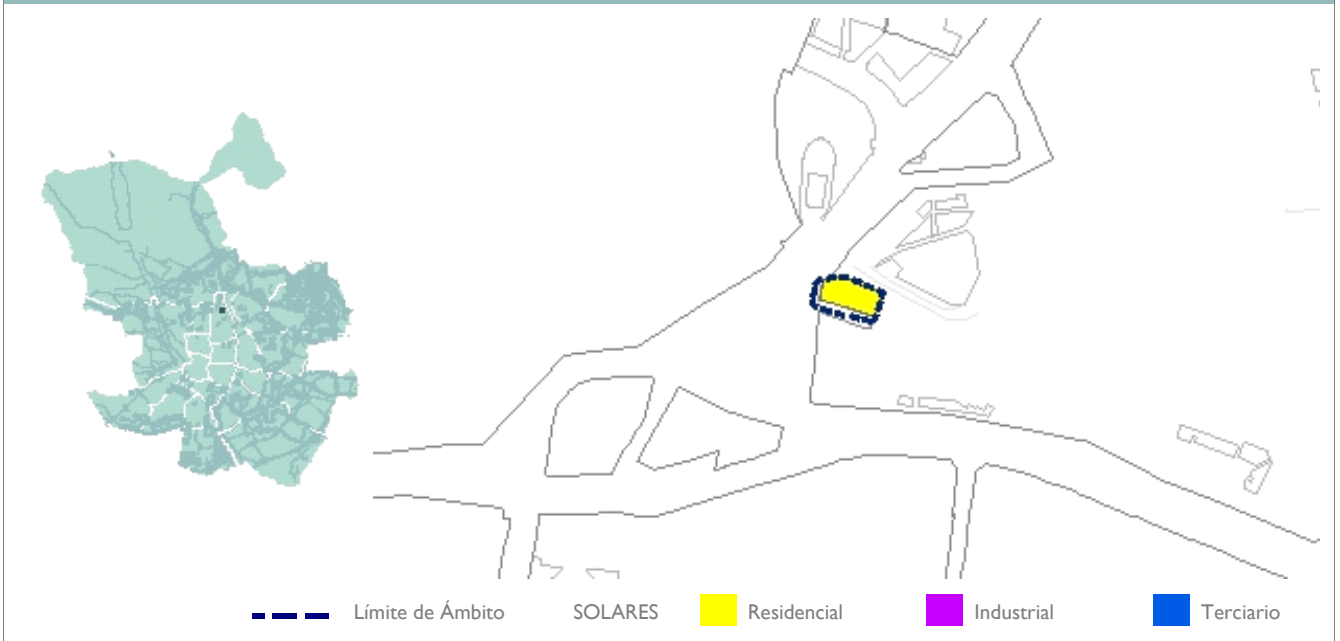
Distrito: **05**

Superficie:

451 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.05.313

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

15/04/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **639 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **639 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **639 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **639 m²**

Viviendas: **6**

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

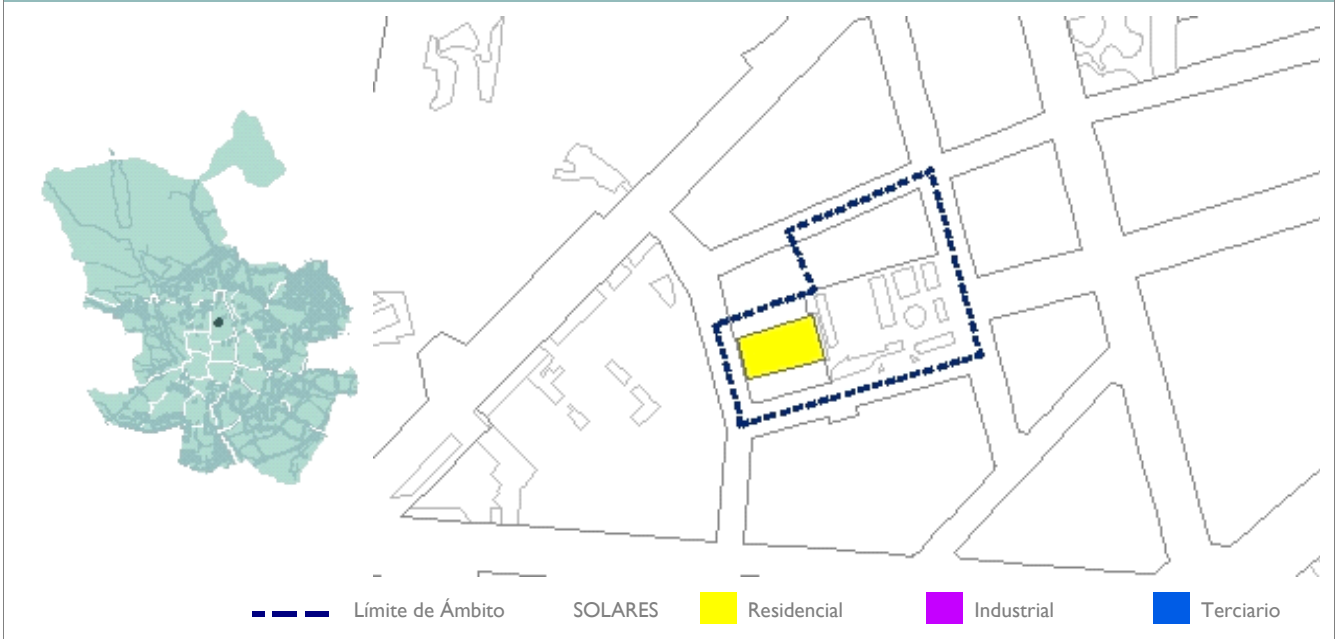
API.05.03 PLAZA DE VALPARAISO

Distrito: **05**

Superficie: **9.153 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **19.460 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **19.460 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.488 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.488 m²**

Viviendas: **35**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

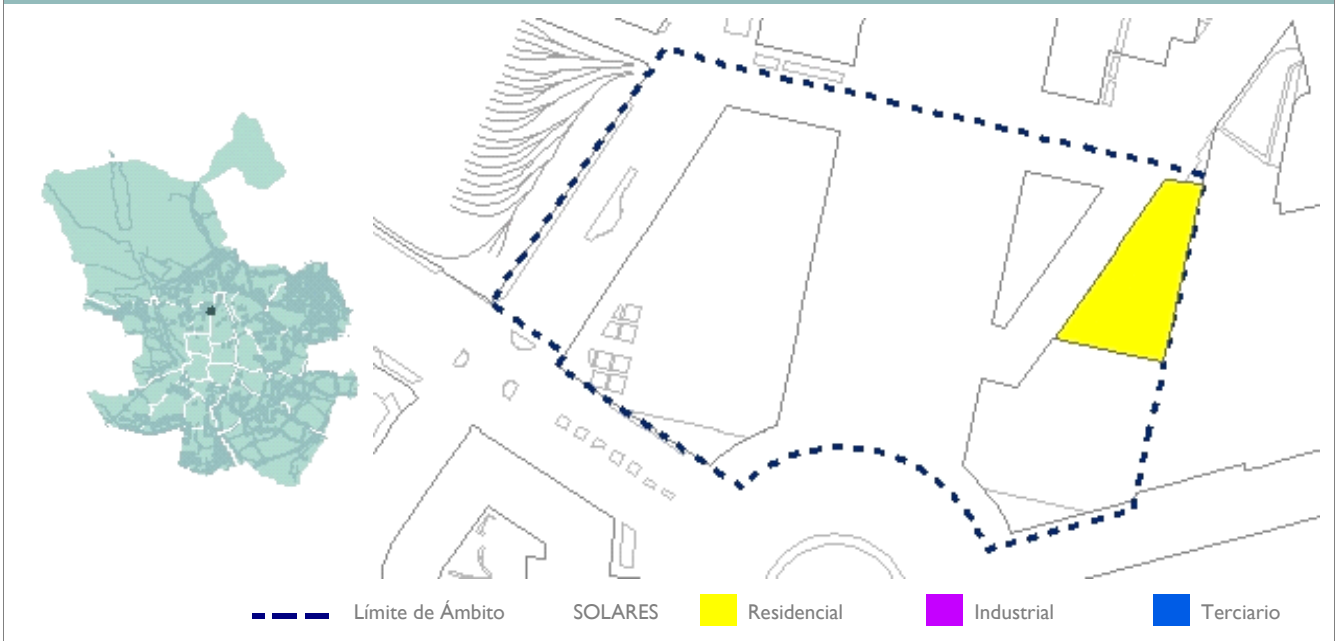
API.05.09 PLAZA DE CASTILLA

Distrito: **05**

Superficie: **45.446 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **51.600 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **71.800 m²** TOTAL: **123.400 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **18.660 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **18.660 m²**

Viviendas: **187**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

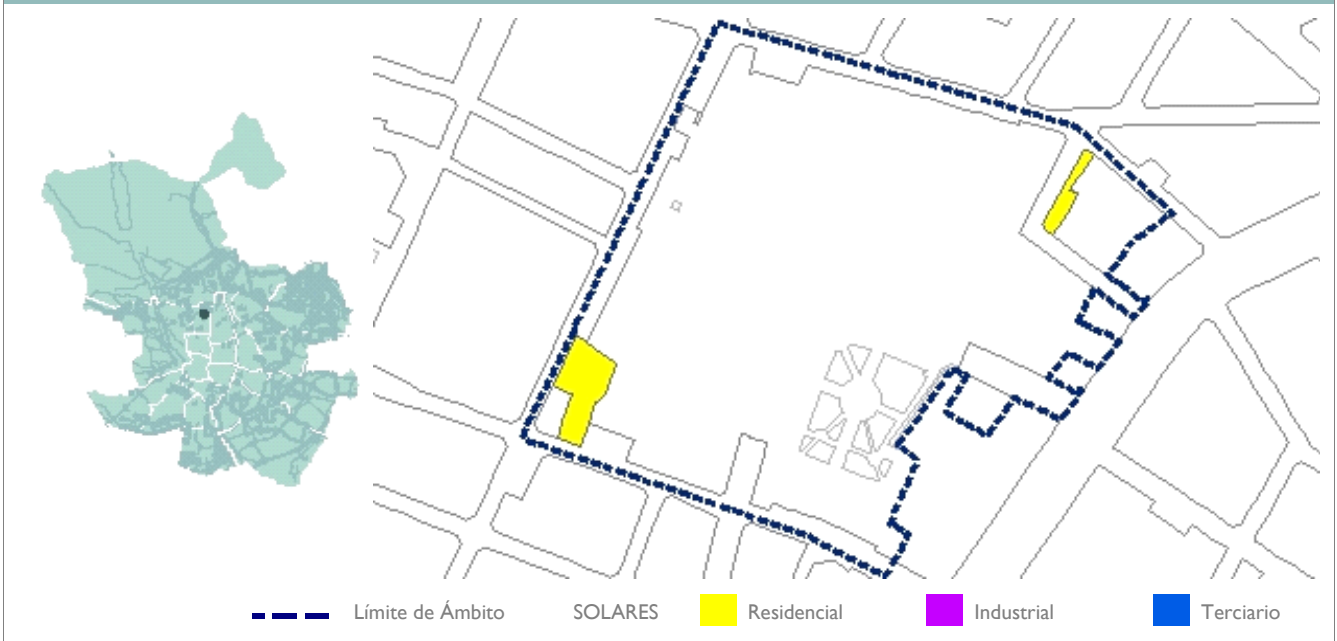
API.06.02
PLAZA DE LA REMONTA

Distrito: **06**

Superficie: **41.889 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.893 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **4.863 m²** TOTAL: **46.756 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.020 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.020 m²**

Viviendas: **10**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

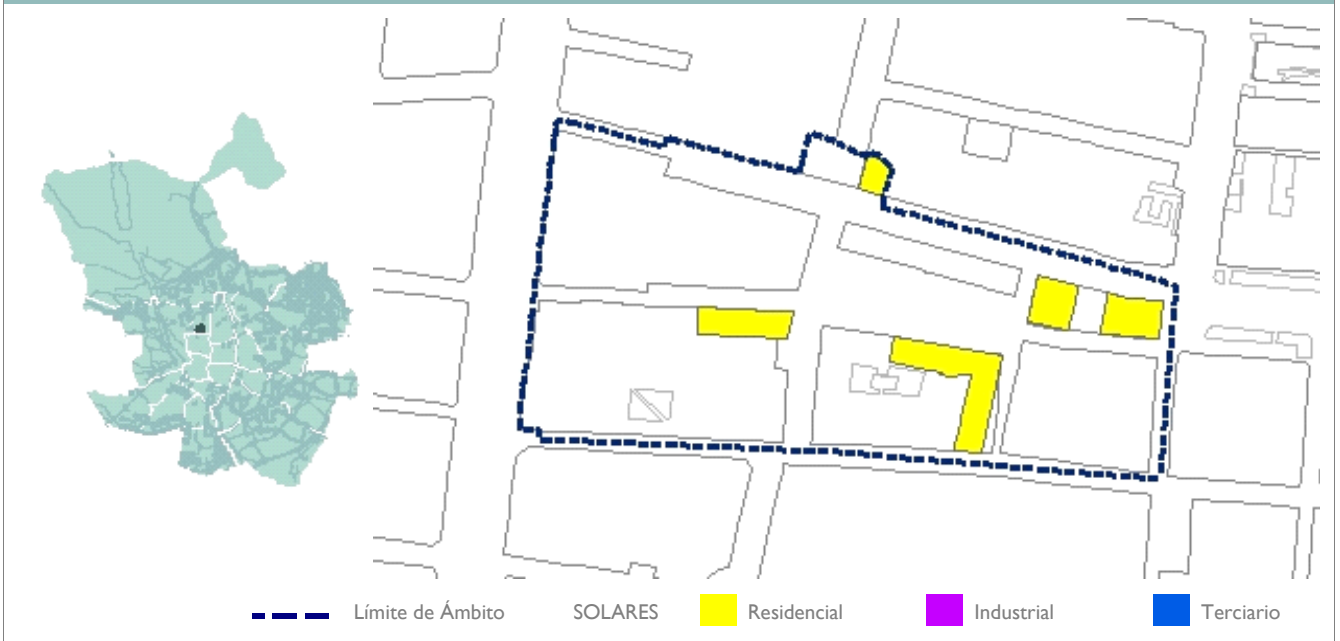
API.06.10
TIZIANO, DULCINEA

Distrito: **06**

Superficie: **34.966 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **65.368 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **65.368 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **11.991 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.991 m²**

Viviendas: **120**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.06.11

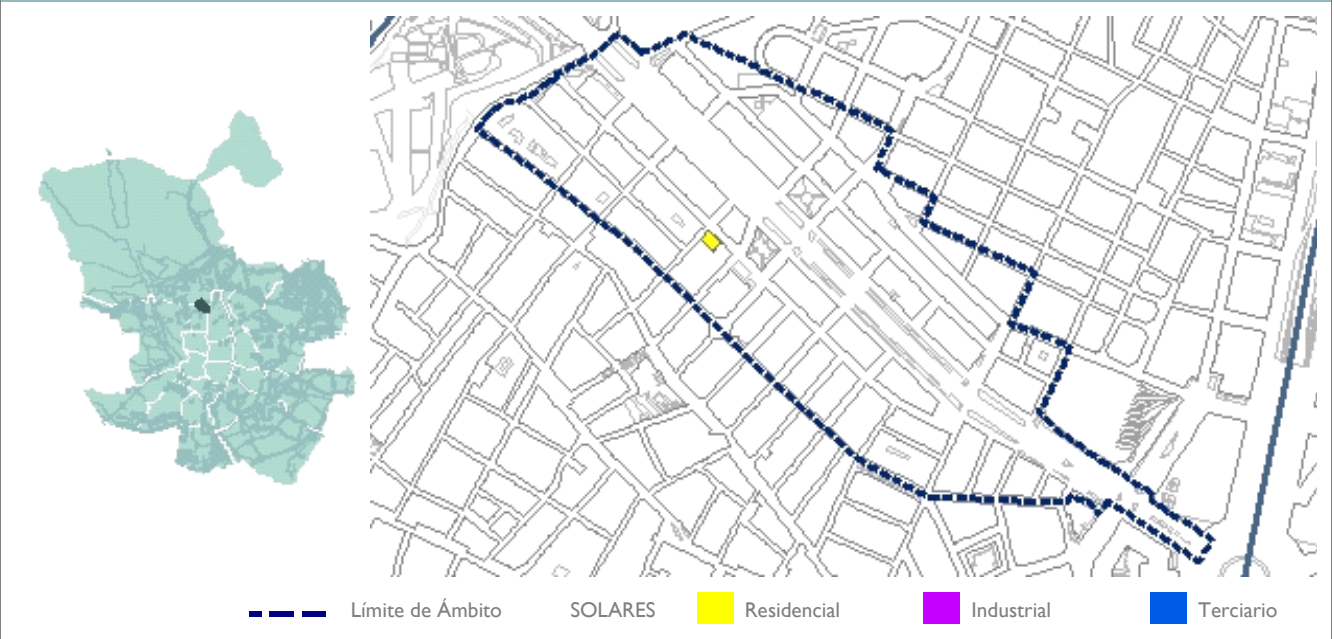
AVD. CURTIDOS

Distrito: **06**

Superficie: **258.101 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **316.519 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **17.492 m²** TOTAL: **334.011 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.213 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.213 m²**

Viviendas: **42**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

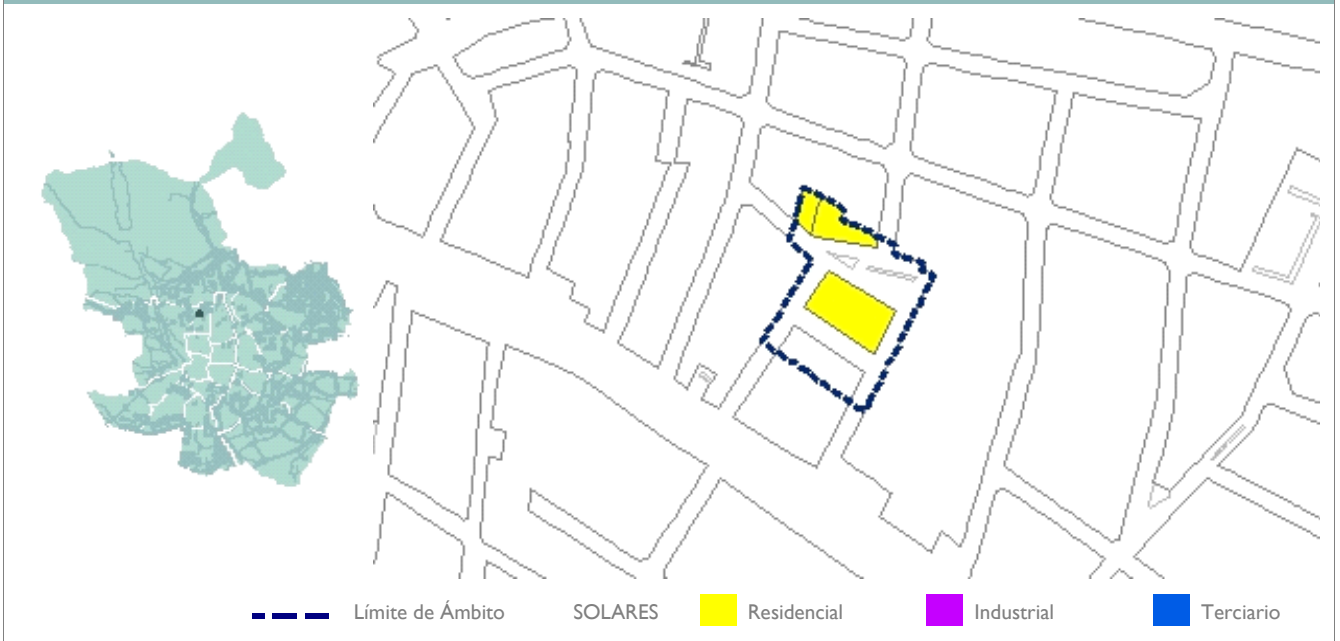
APR.06.05
CALLE MATADERO

Distrito: **06**

Superficie: **4.081 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.06.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

28/11/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.560 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.560 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.560 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.560 m²**

Viviendas: **46**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.08.06-RP

COLONIA MINGORRUBIO.

Distrito: **08**

Superficie: **111.615 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **45.632 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **45.632 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.560 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.560 m²**

Viviendas: **38**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.08.07

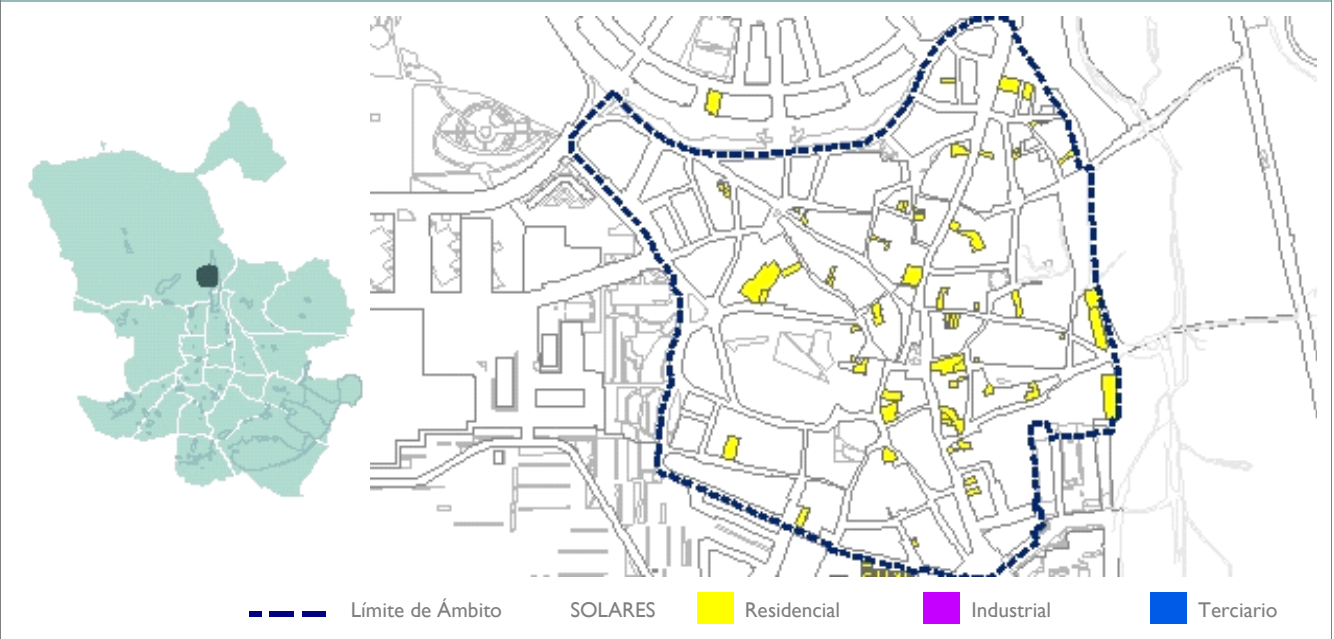
CASCO H.DE FUENCARRAL.

Distrito: **08**

Superficie: **318.127 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **260.819 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **6.250 m²** TOTAL: **267.069 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **12.770 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **12.770 m²**

Viviendas: **128**

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.2 está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.08.08

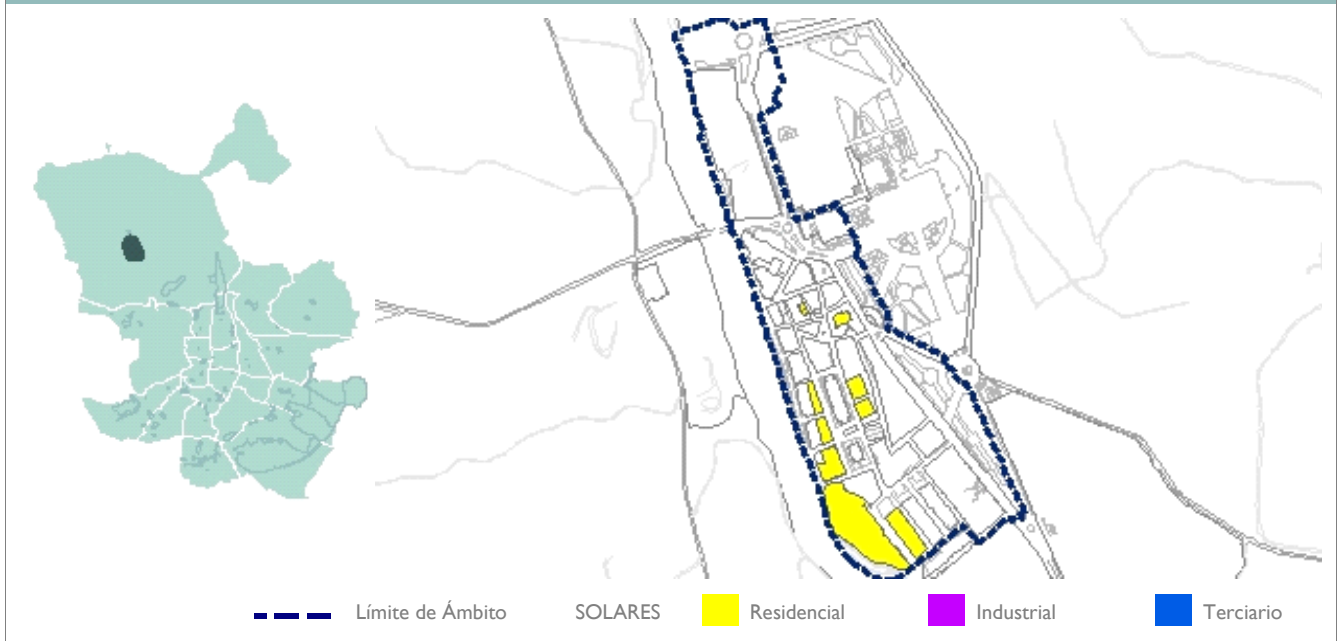
CASCO H.EL PARDO.

Distrito: **08**

Superficie: **287.816 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **103.202 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **103.202 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **46.795 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **46.795 m²**

Viviendas: **468**

OBSERVACIONES

La UE.1, la UE.2, la UE.3, la UE.4 y la UE.5 están sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.08.11

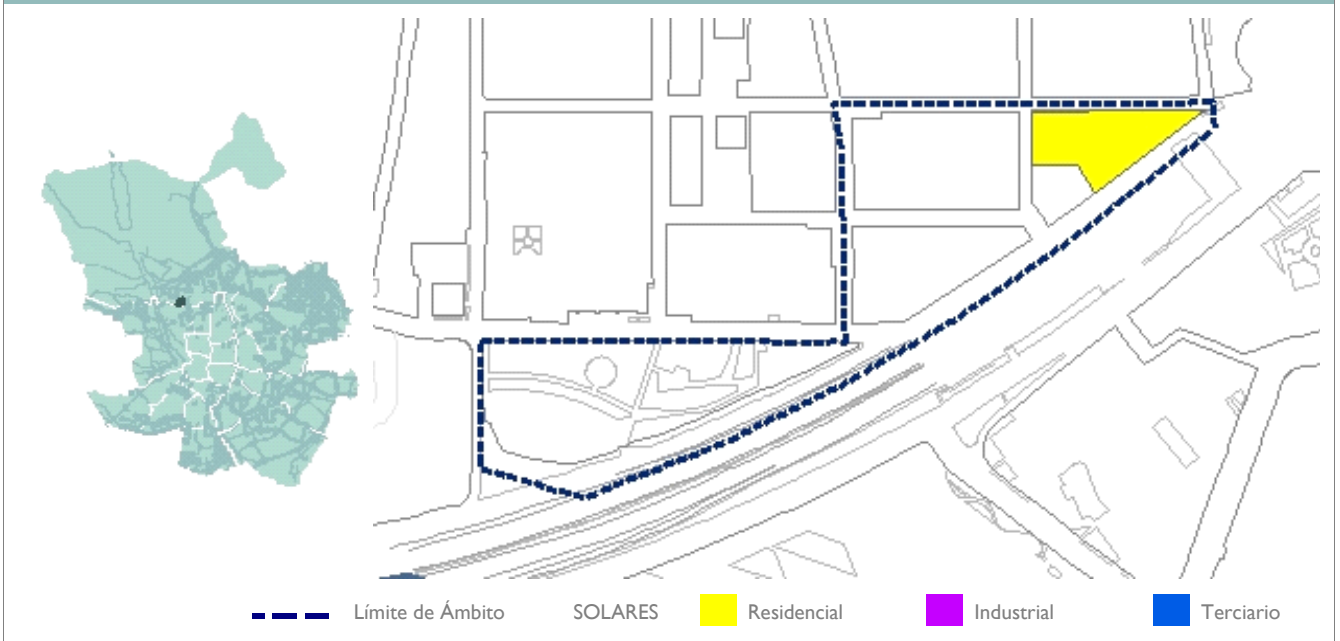
C/MIGUEL ARACIL.

Distrito: **08**

Superficie: **37.253 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **20.620 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **20.620 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.971 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.971 m²**

Viviendas: **40**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.08.12

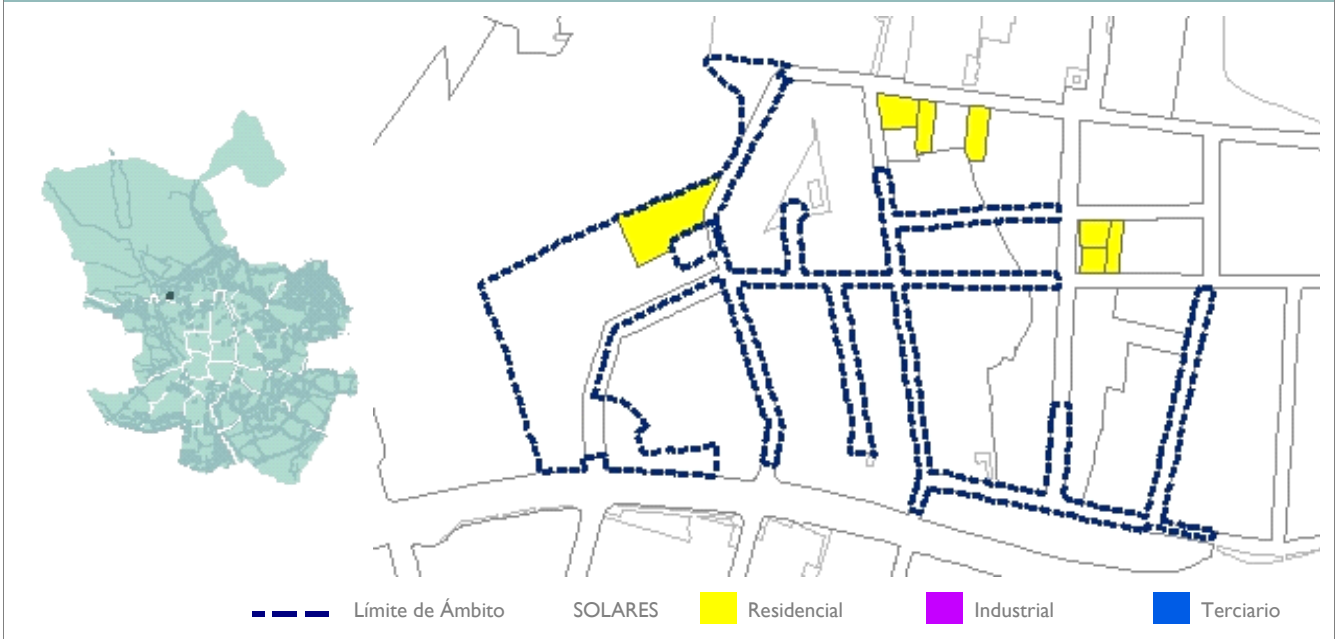
ISLAS CABO VERDE

Distrito: **08**

Superficie: **13.747 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.019 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.019 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.961 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.961 m²**

Viviendas: **19**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

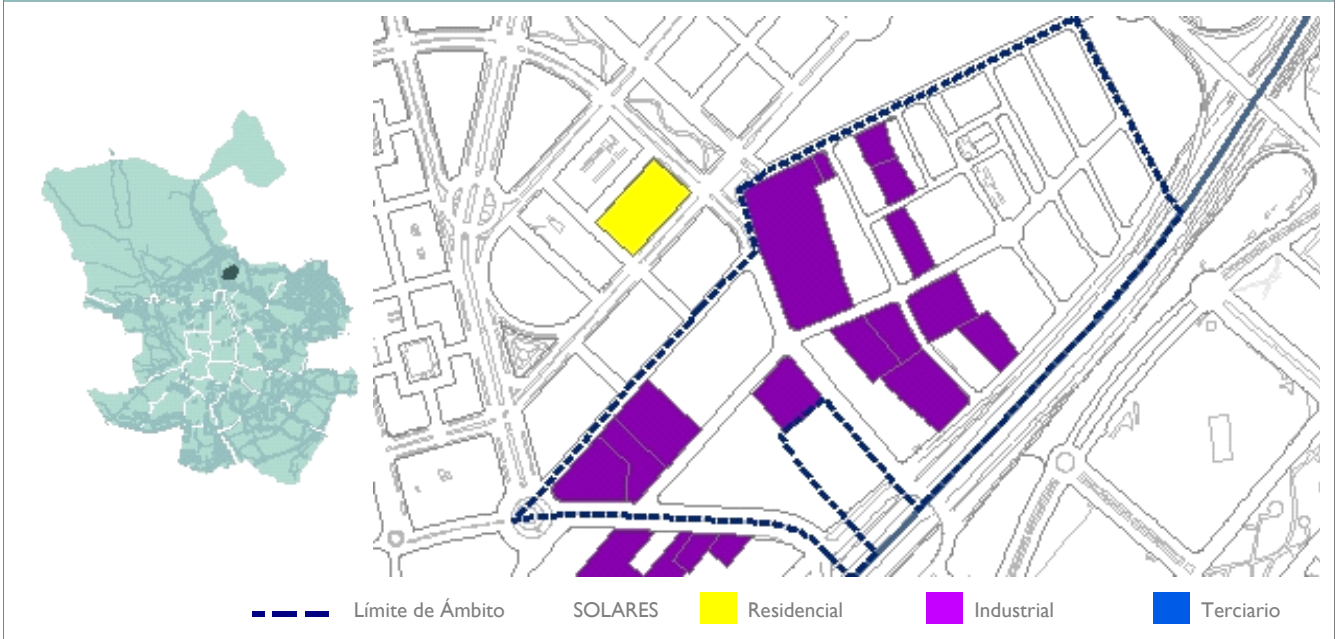
APE.08.14
INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS

Distrito: **08**

Superficie: **352.210 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.08.302

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

23/03/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **26.837 m²** Industrial: **383.723 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **410.560 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **230.976 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **230.976 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

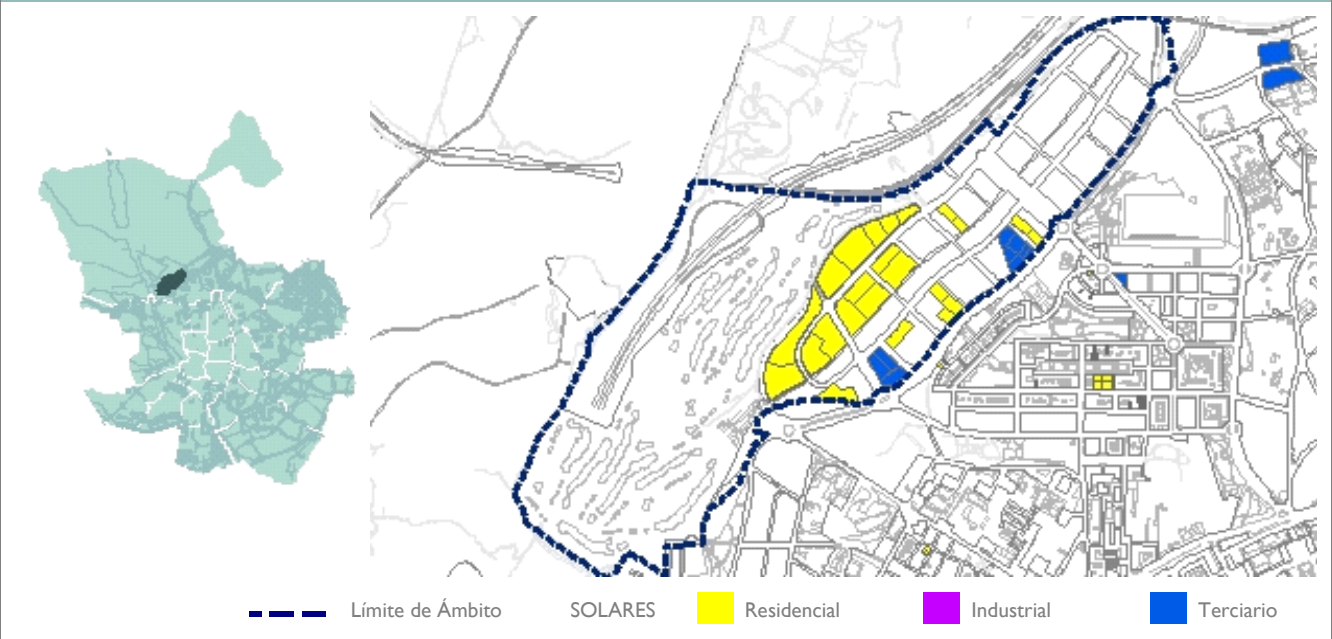
APE.08.16-RP
ARROYO FRESNO

Distrito: **08**

Superficie: **1.486.466 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **324.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **50.000 m²** TOTAL: **374.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **171.400 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **48.955 m²** TOTAL: **220.355 m²**

Viviendas: **1.564**

OBSERVACIONES

Todas las UE han pasado a Edificación

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

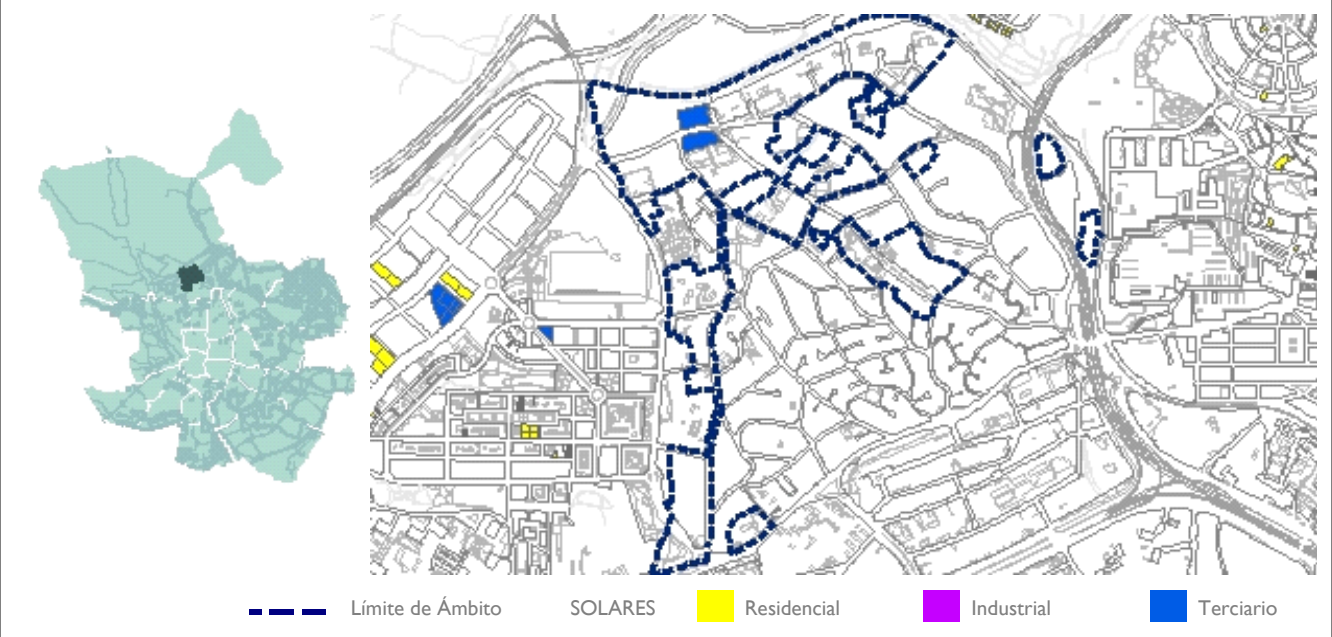
API.08.01 MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO

Distrito: **08**

Superficie: **691.296 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **364.984 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **81.347 m²** TOTAL: **446.331 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **20.240 m²** TOTAL: **20.240 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

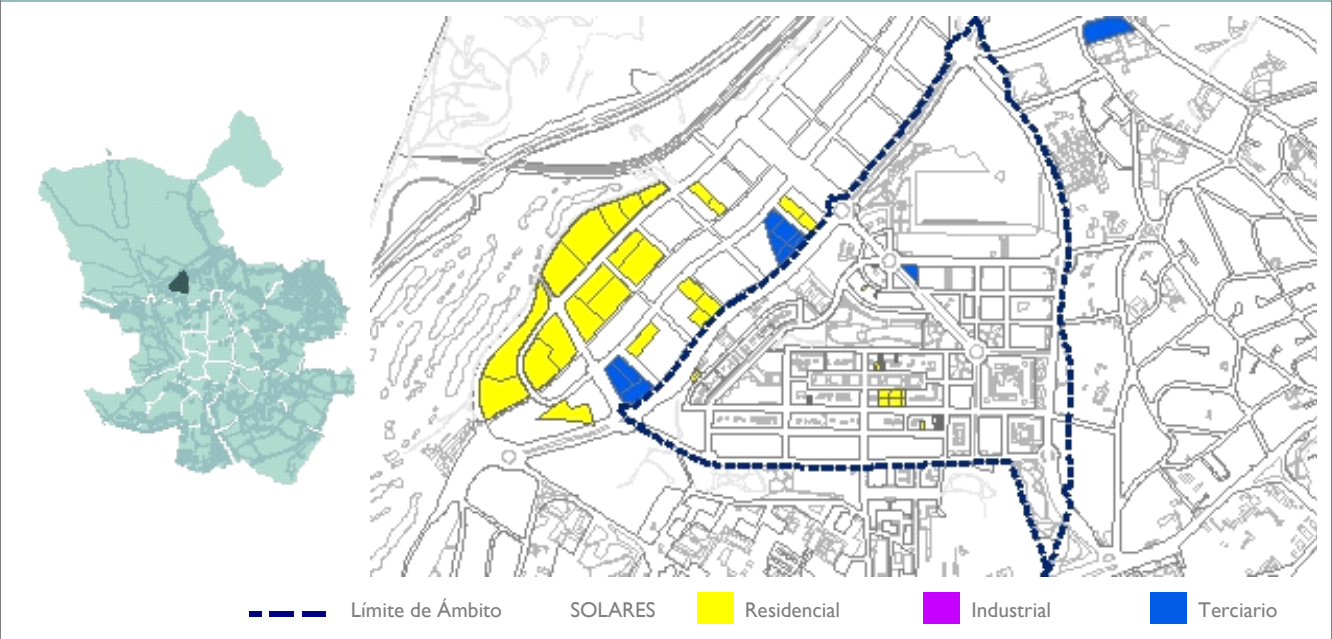
API.08.04 ARROYO DEL FRESNO

Distrito: **08**

Superficie: **903.411 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **446.707 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **12.466 m²** TOTAL: **459.173 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **10.386 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.424 m²** TOTAL: **11.810 m²**

Viviendas: **104**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.08.05

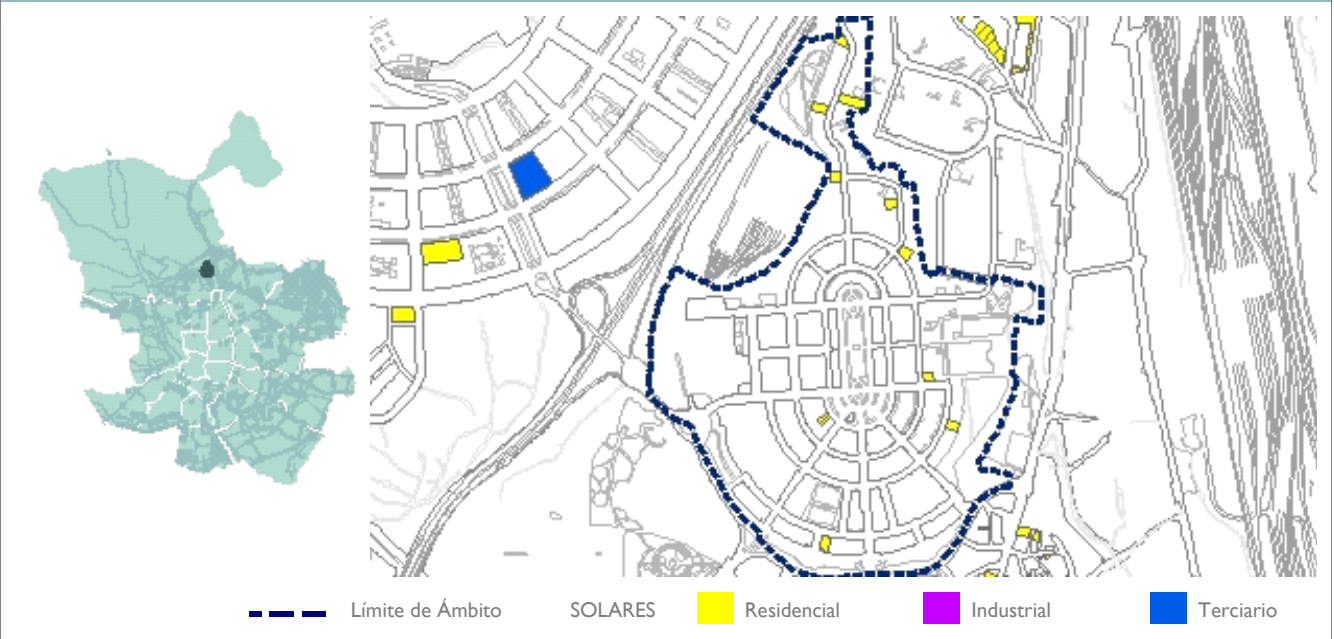
LOS TRES OLIVOS

Distrito: **08**

Superficie: **426.820 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **241.333** m² Industrial: **0** m² Terciario: **2.596** m² TOTAL: **243.929** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **13.417** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **13.417** m²

Viviendas: **93**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

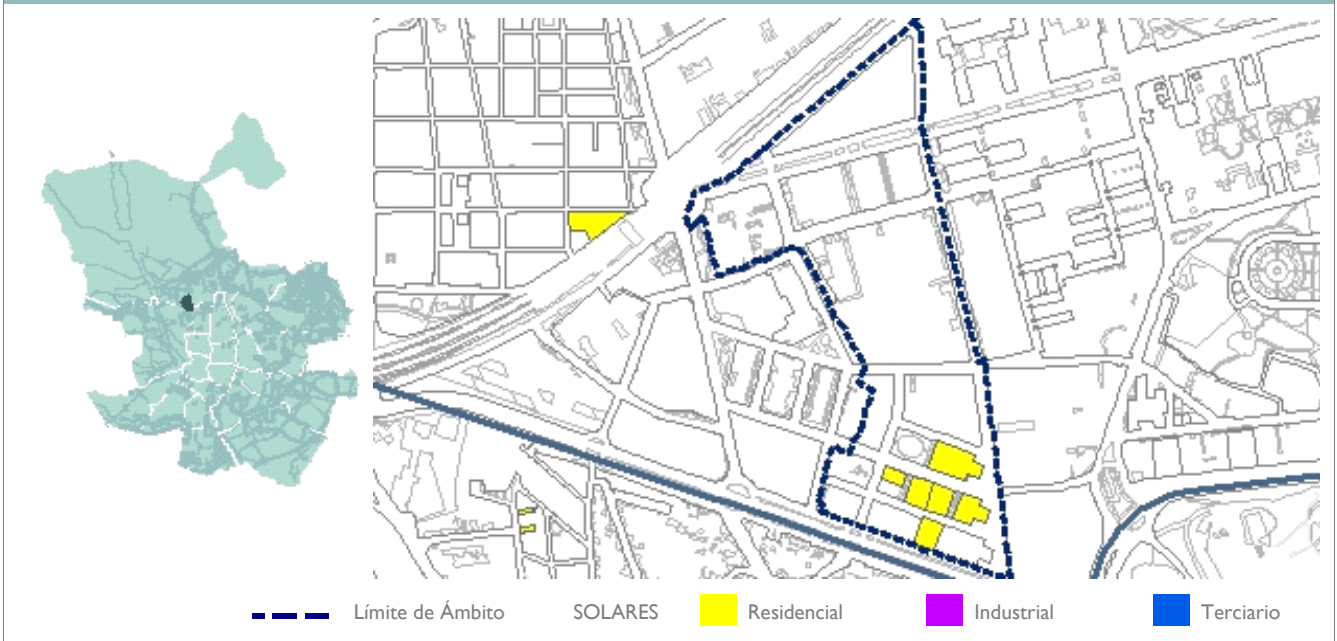
API.08.06
VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA

Distrito: **08**

Superficie: **234.753 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPE.08.201

Modificación Plan Especial

Aprobación definitiva:

29/11/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **302.268 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **302.268 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **31.162 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **31.162 m²**

Viviendas: **312**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

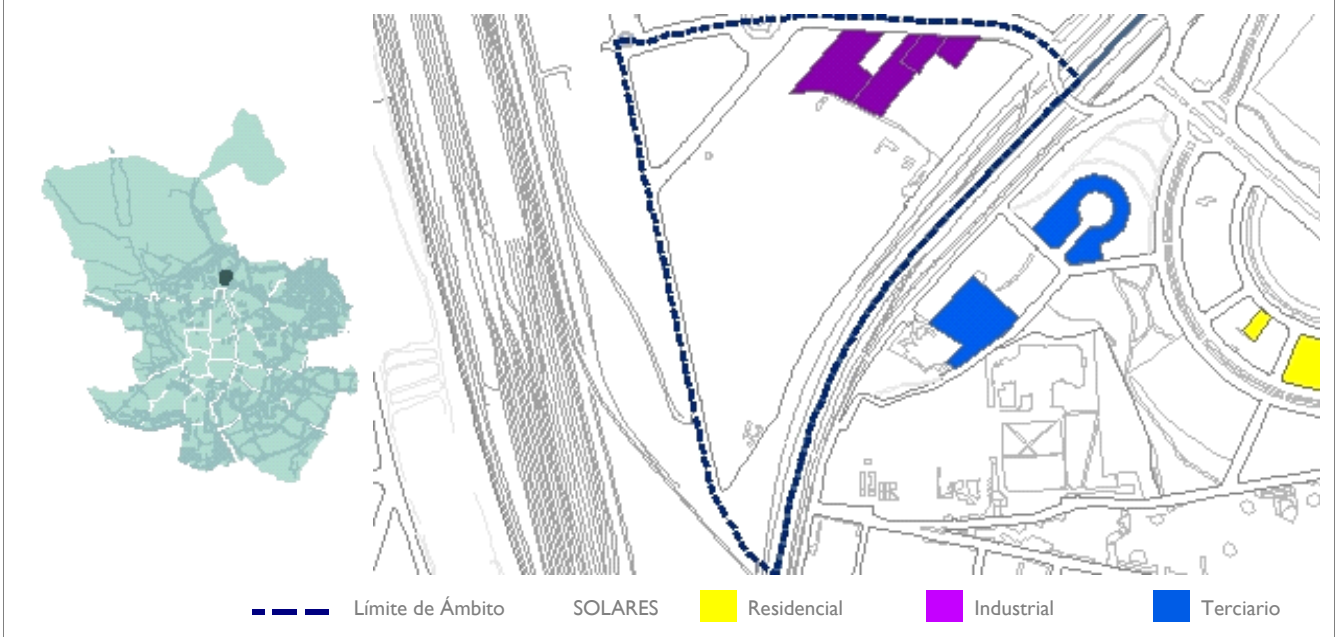
API.08.07
POLIGONO I CTRA. DE BURGOS

Distrito: **08**

Superficie: **304.969 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **221.385 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **221.385 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **18.601 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **18.601 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

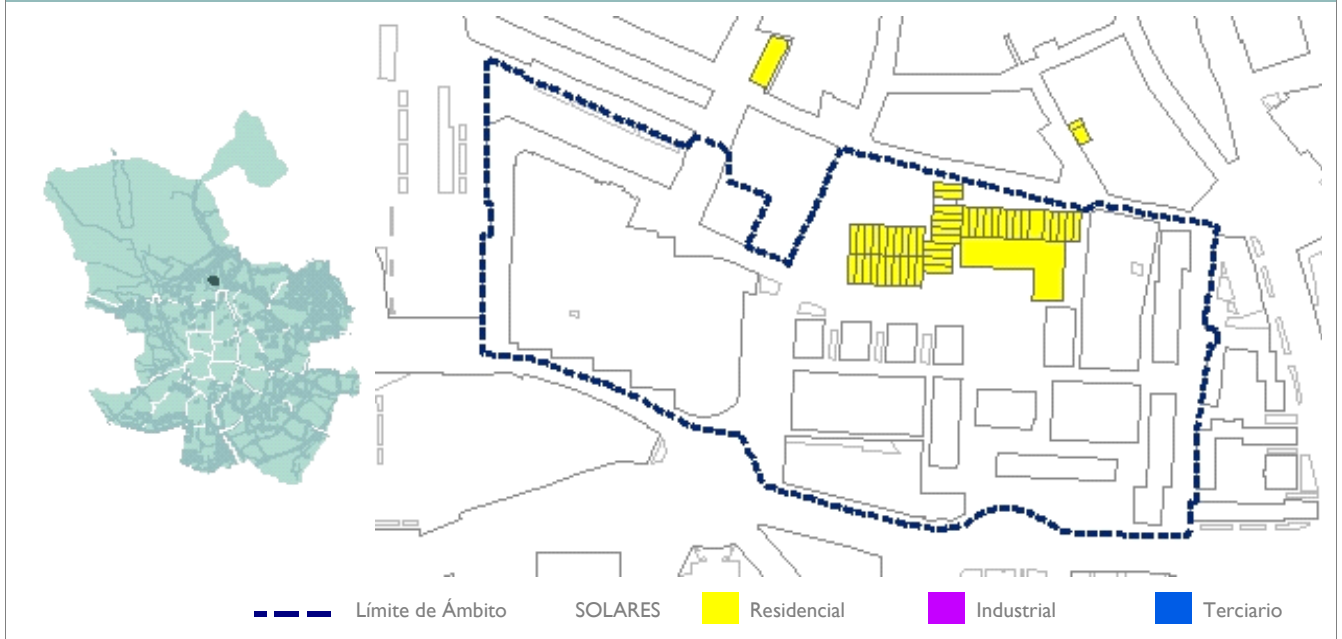
API.08.08
POLIGONO A DE FUENCARRAL.

Distrito: **08**

Superficie: **51.294 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.08.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/06/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **100 m²** TOTAL: **54.100 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.790 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.790 m²**

Viviendas: **38**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

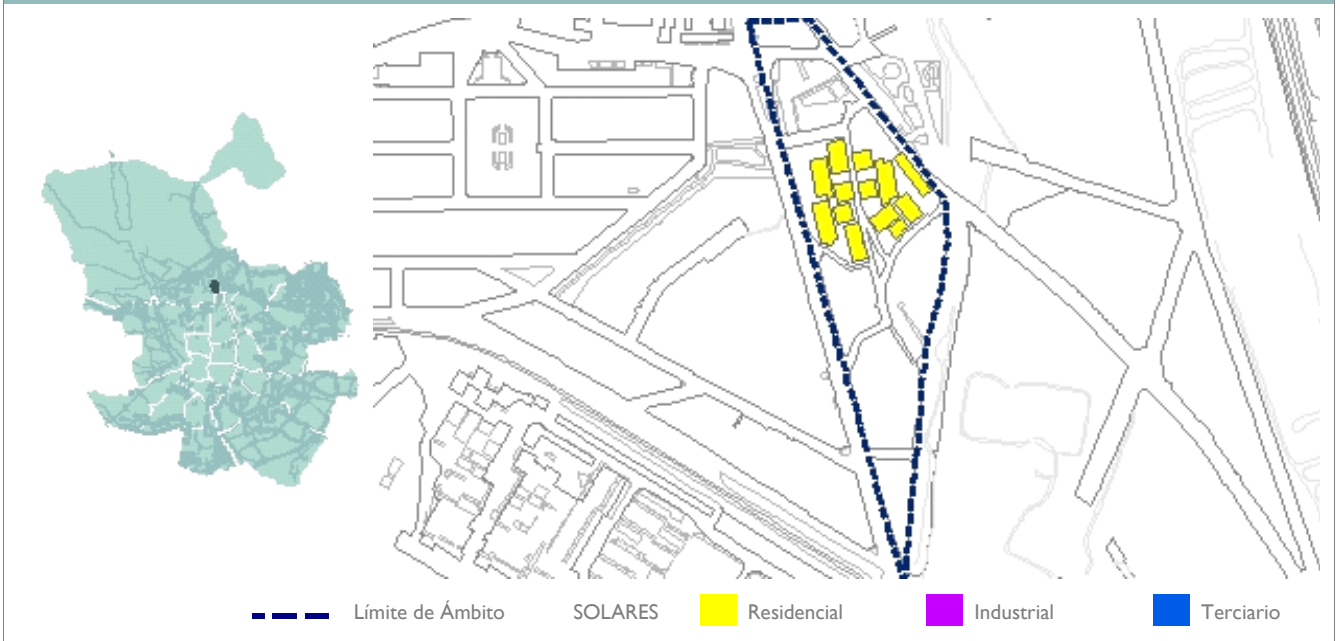
API.08.10 POLIGONO B DE FUENCARRAL

Distrito: **08**

Superficie: **68.820 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.08.301

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

25/07/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **55.496 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **55.496 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **15.438 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **15.438 m²**

Viviendas: **130**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.08.11 CALLE RAMON CAMARERO

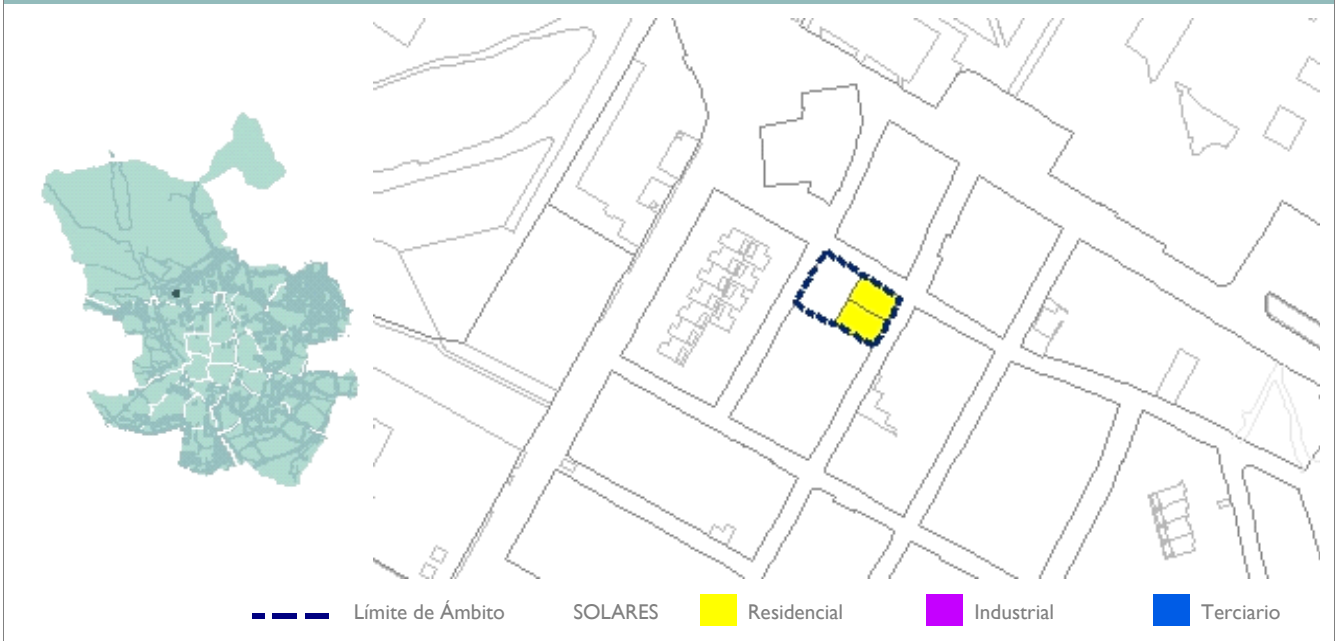
Distrito: **08**

Superficie:

1.274 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.499 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.499 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **944 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **944 m²**

Viviendas: **2**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.08.12

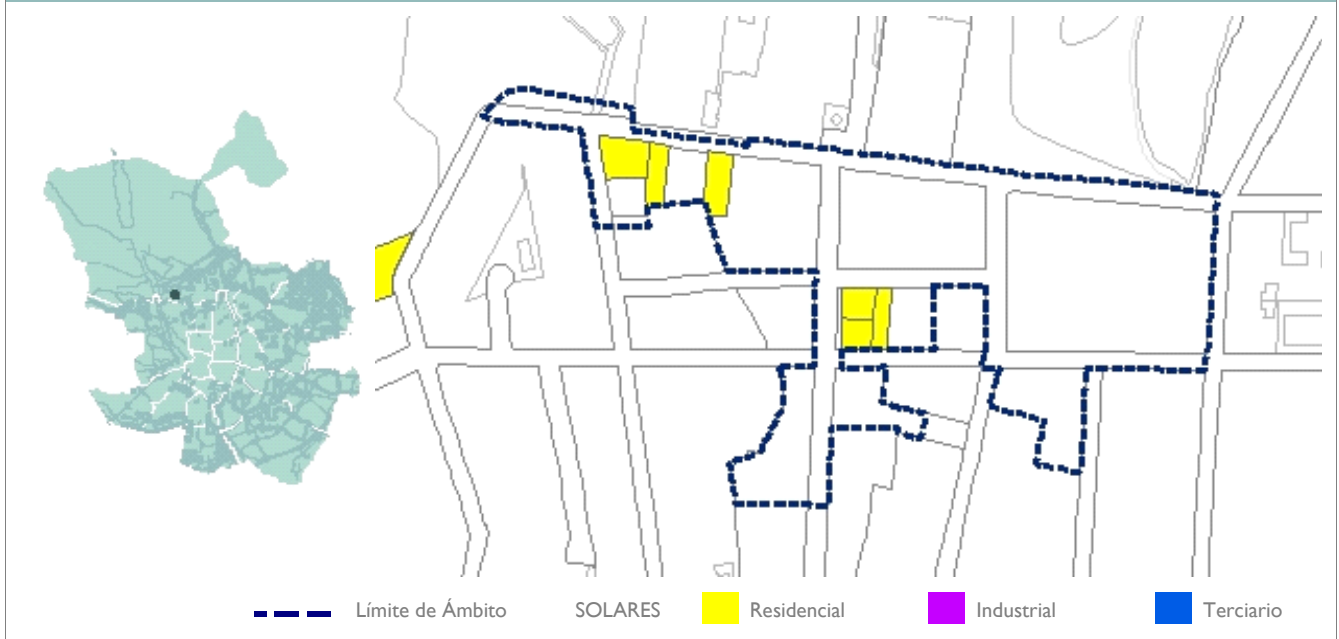
C/SAN LAUREANO

Distrito: **08**

Superficie: **28.908 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **18.322 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **18.322 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.956 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.956 m²**

Viviendas: **23**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.08.13

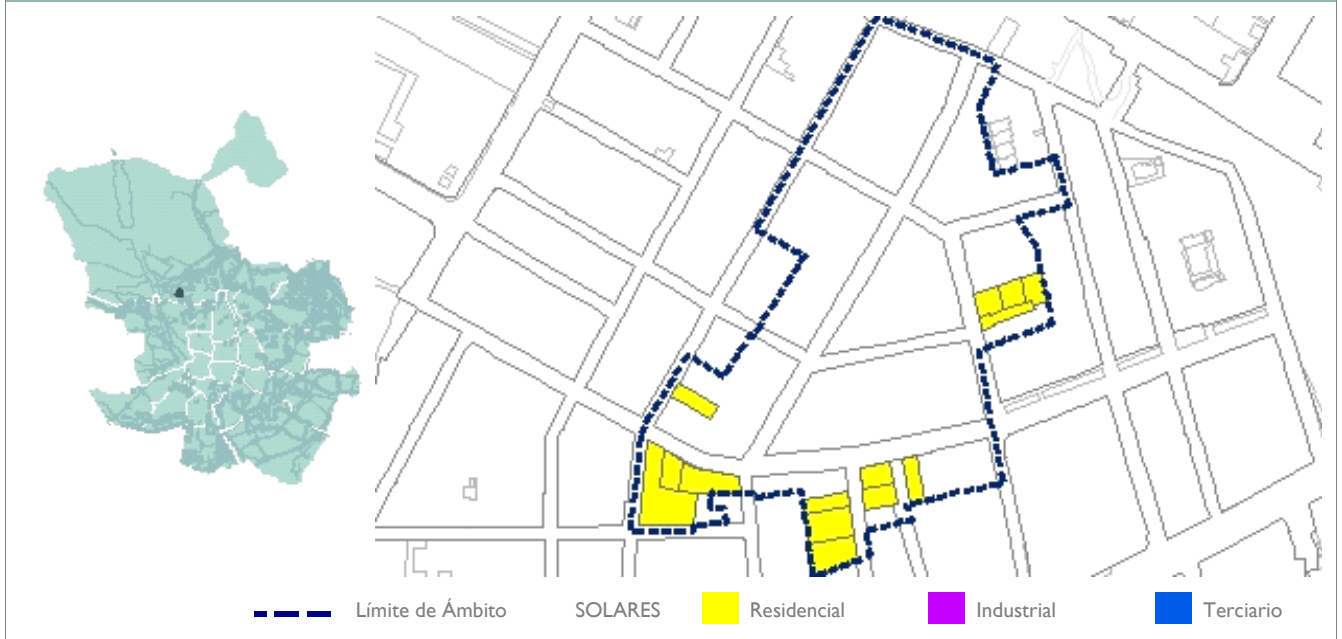
C/ SANDALIA NAVAS

Distrito: **08**

Superficie: **44.780 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **25.711 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **25.711 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.985 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.985 m²**

Viviendas: **28**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

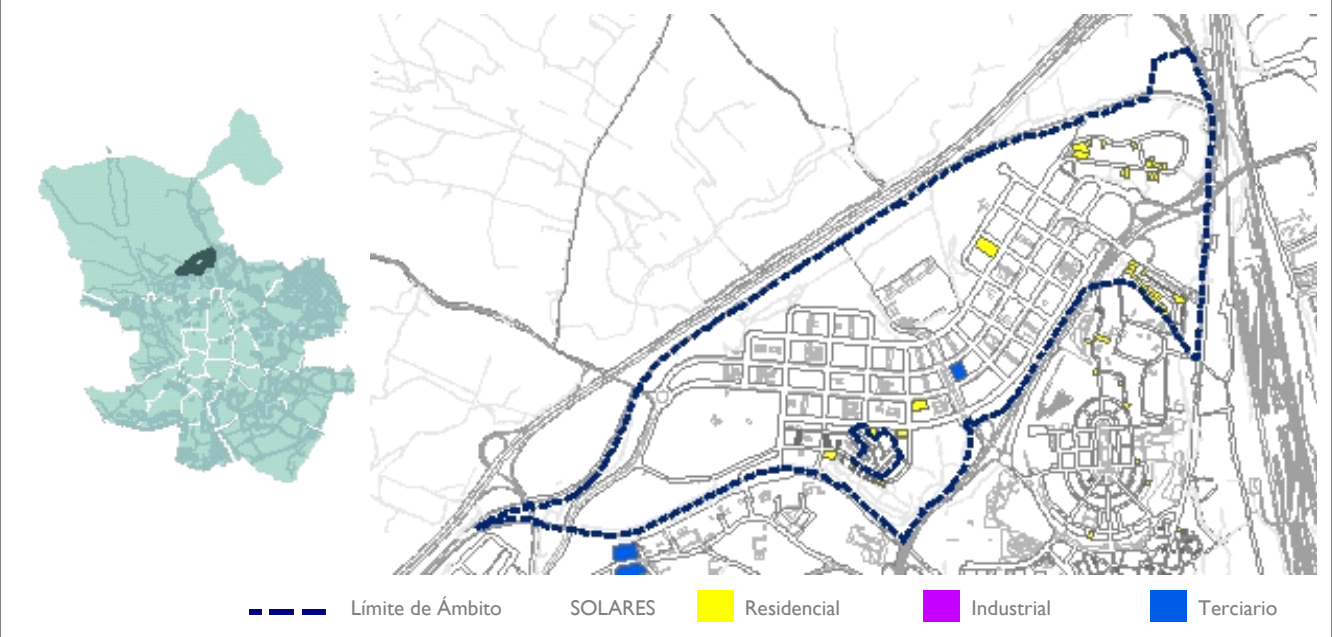
UZI.0.07 MONTECARMELO (PP II.2)

Distrito: **08**

Superficie: **2.474.741 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.08.302

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

25/10/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **854.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **136.600 m²** TOTAL: **991.300 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **33.298 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **34.000 m²** TOTAL: **67.298 m²**

Viviendas: **285**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

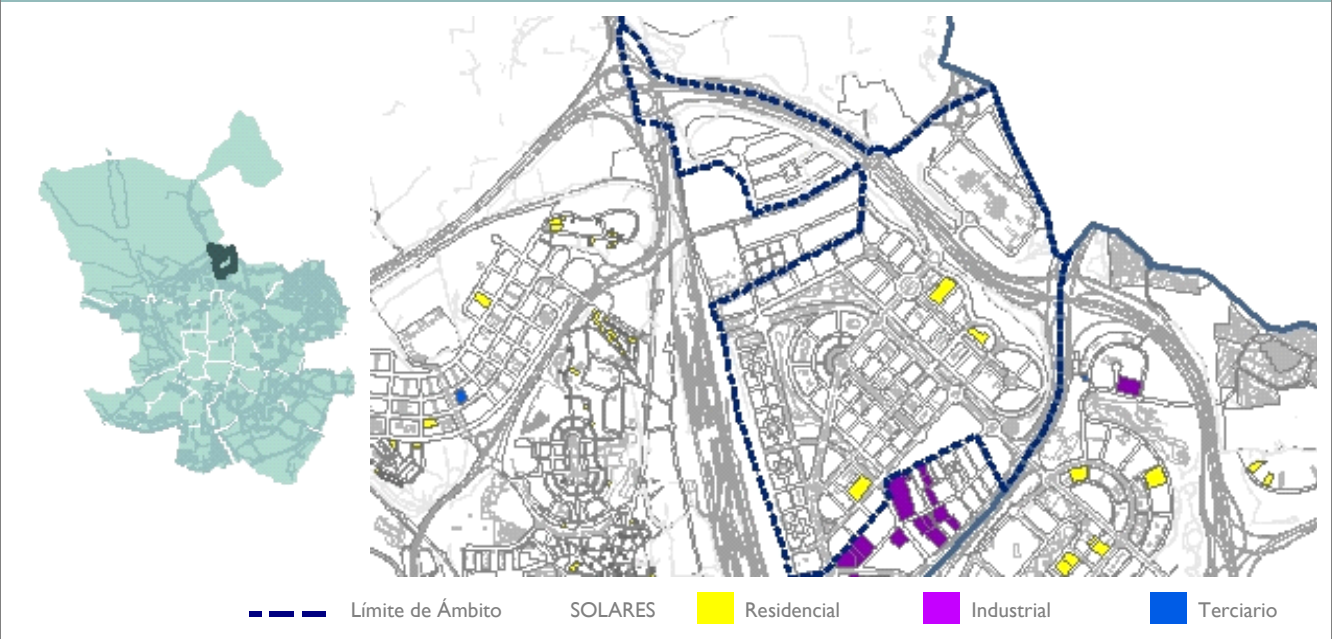
UZI.0.08
LAS TABLAS (PP.II.3)

Distrito: **08**

Superficie: **3.577.346 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.08.305

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

24/07/2008

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.198.867** m² Industrial: **0** m² Terciario: **301.133** m² TOTAL: **1.500.000** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **34.105** m² Industrial: **0** m² Terciario: **762** m² TOTAL: **34.867** m²

Viviendas: **341**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

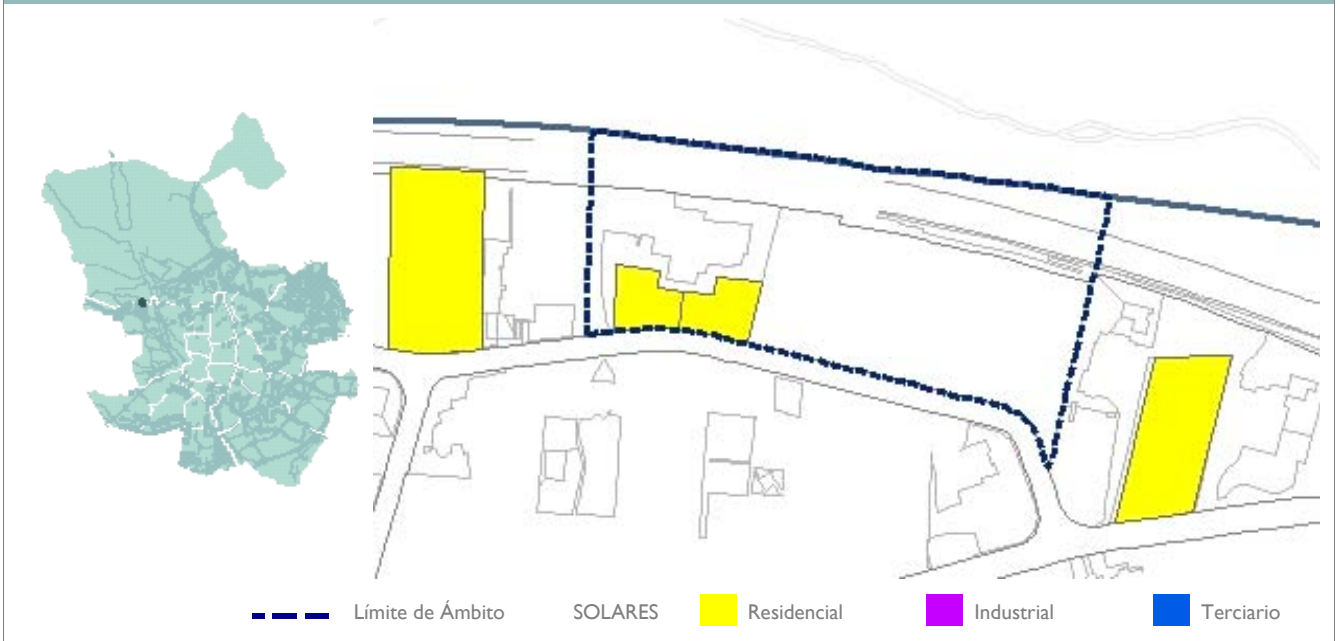
APE.09.03-RP
CALLE PORTILLO DE EL PARDO

Distrito: **09**

Superficie: **21.786 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.354** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **4.354** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **458** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **458** m²

Viviendas: **2**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.05 LAS MONJAS-LA RINCONADA.

Distrito: **09**

Superficie: **87.888 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **11.051 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.051 m²**

Viviendas: **21**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

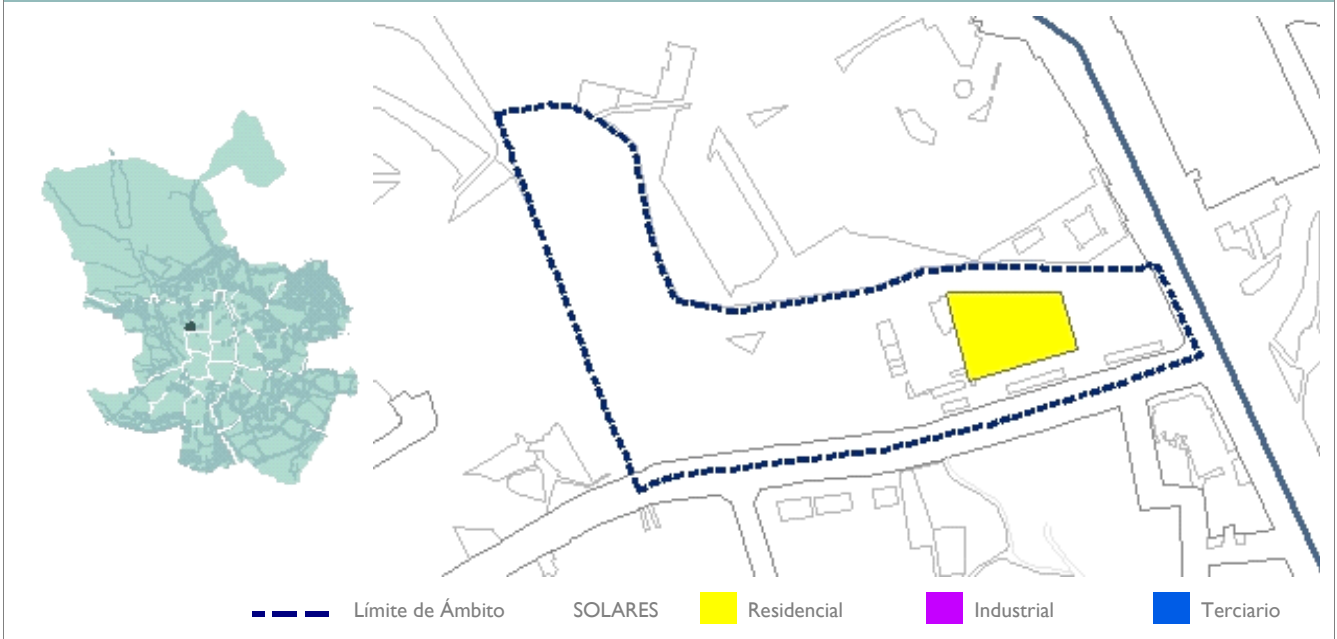
APE.09.12
JUAN XXIII

Distrito: **09**

Superficie: **24.831 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **13.198 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **13.198 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.946 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.946 m²**

Viviendas: **39**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.22

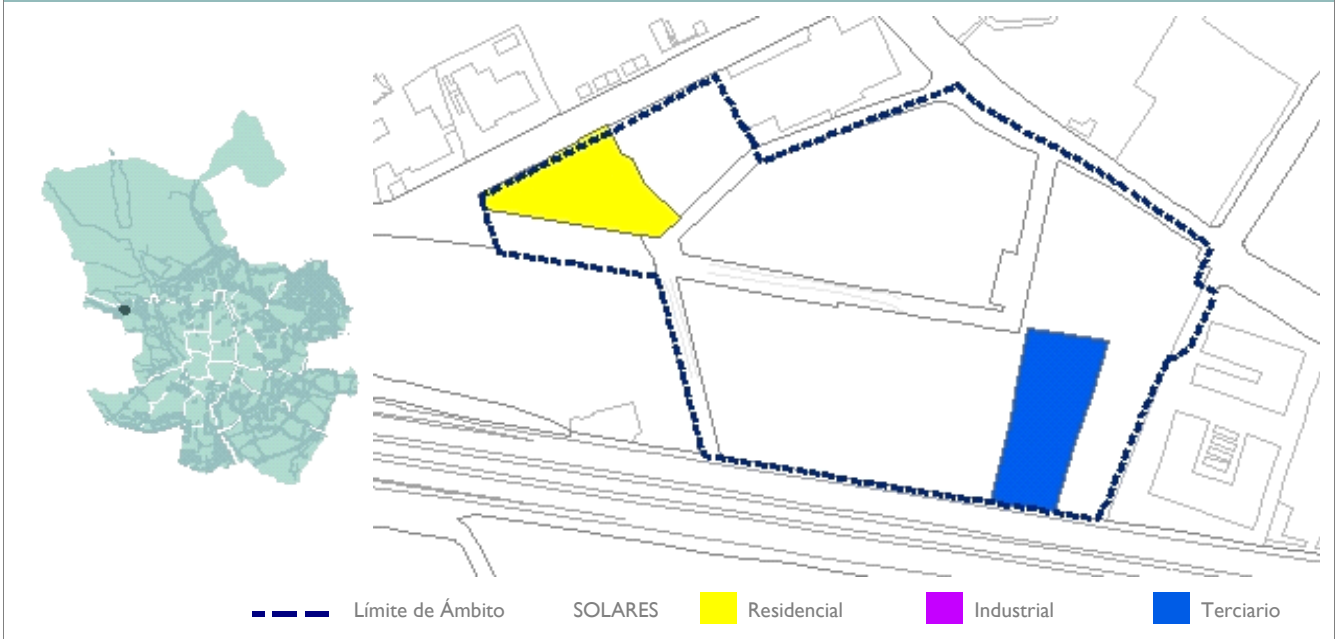
VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL

Distrito: **09**

Superficie: **49.876 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.011 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **11.795 m²** TOTAL: **16.806 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **900 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **11.795 m²** TOTAL: **12.695 m²**

Viviendas: **4**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

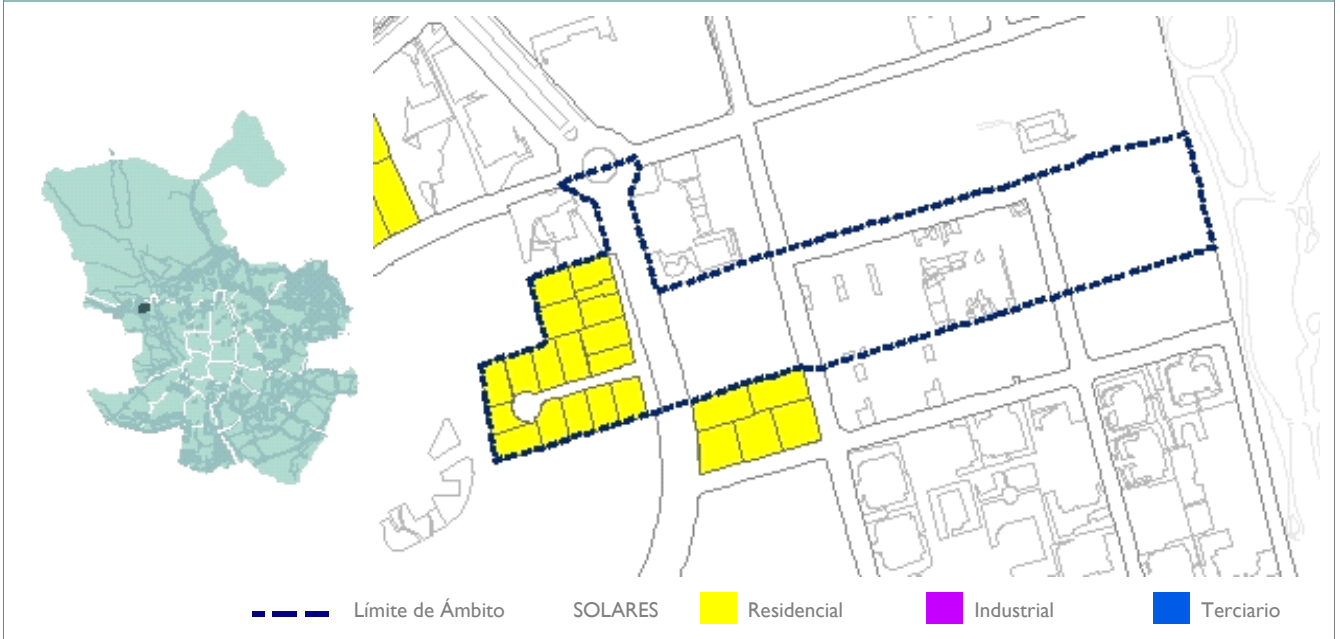
APE.09.24/UE-2
DARIO APARICIO

Distrito: **09**

Superficie: **41.900 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.374

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

22/12/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.709 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.709 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.709 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.709 m²**

Viviendas: **43**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

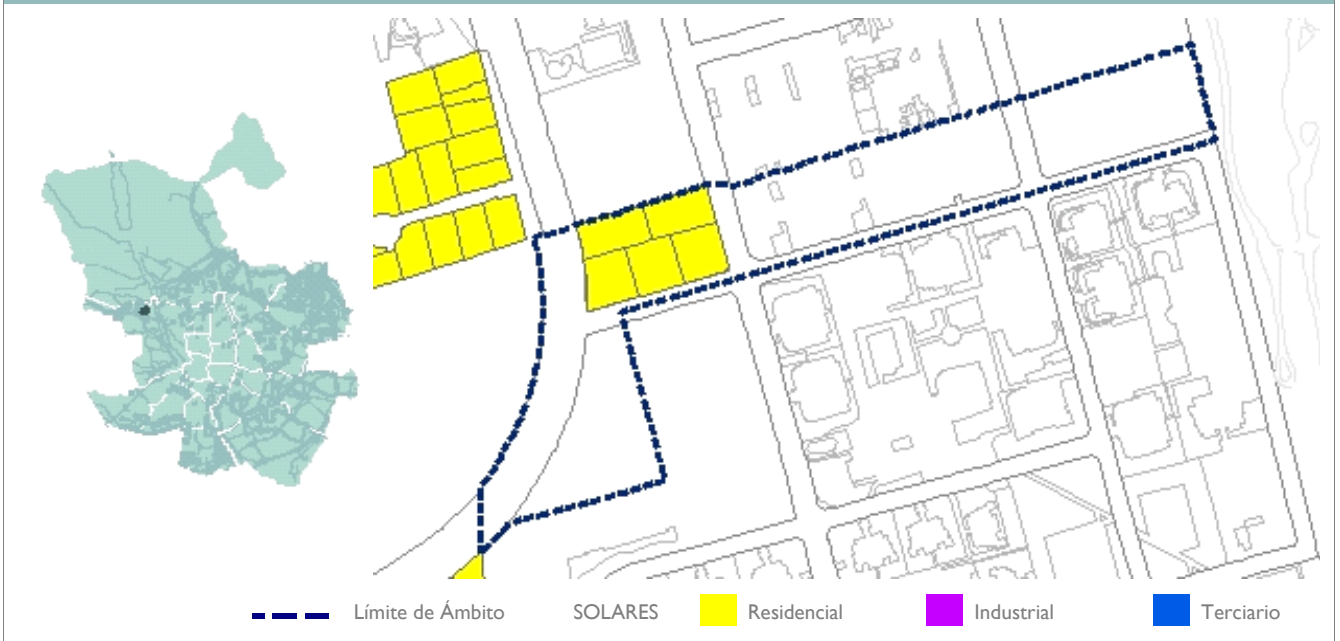
APE.09.24/UE-3
DARIO APARICIO SUR

Distrito: **09**

Superficie: **30.542 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.094 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.094 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.143 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.143 m²**

Viviendas: **11**

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.24/UE-4

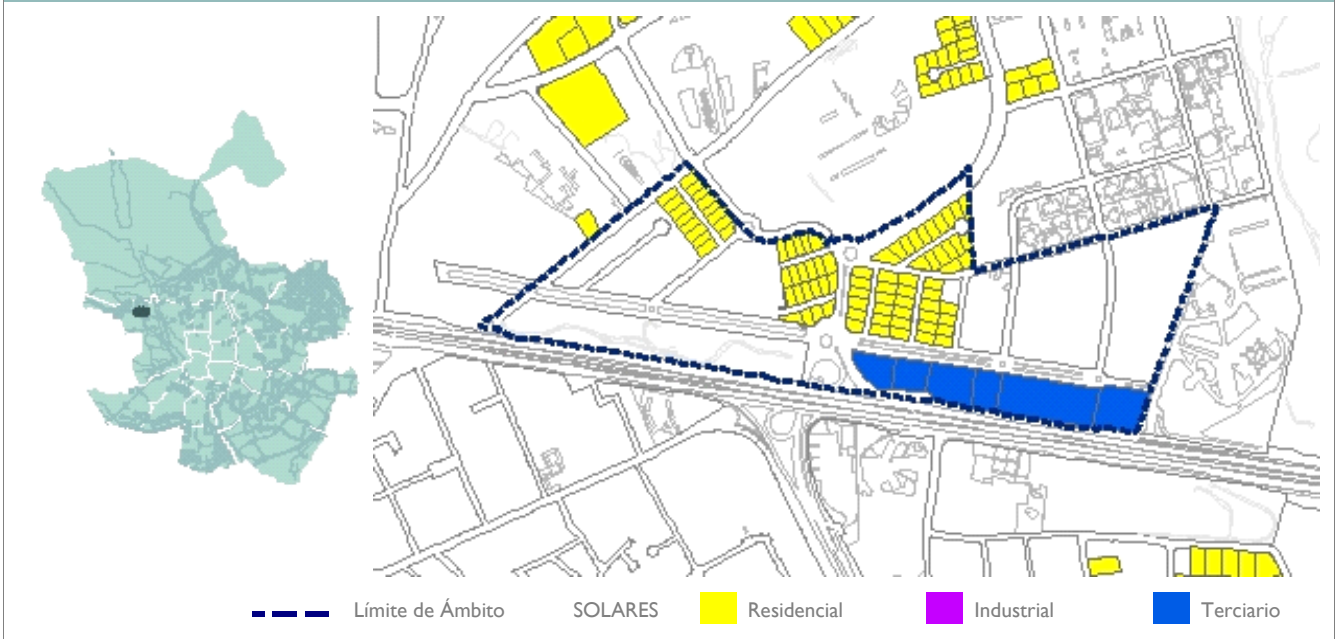
KM 9 A.6

Distrito: **09**

Superficie: **254.285 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.370

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

20/02/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.943 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **23.356 m²** TOTAL: **65.299 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **16.566 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **10.369 m²** TOTAL: **26.935 m²**

Viviendas: **73**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

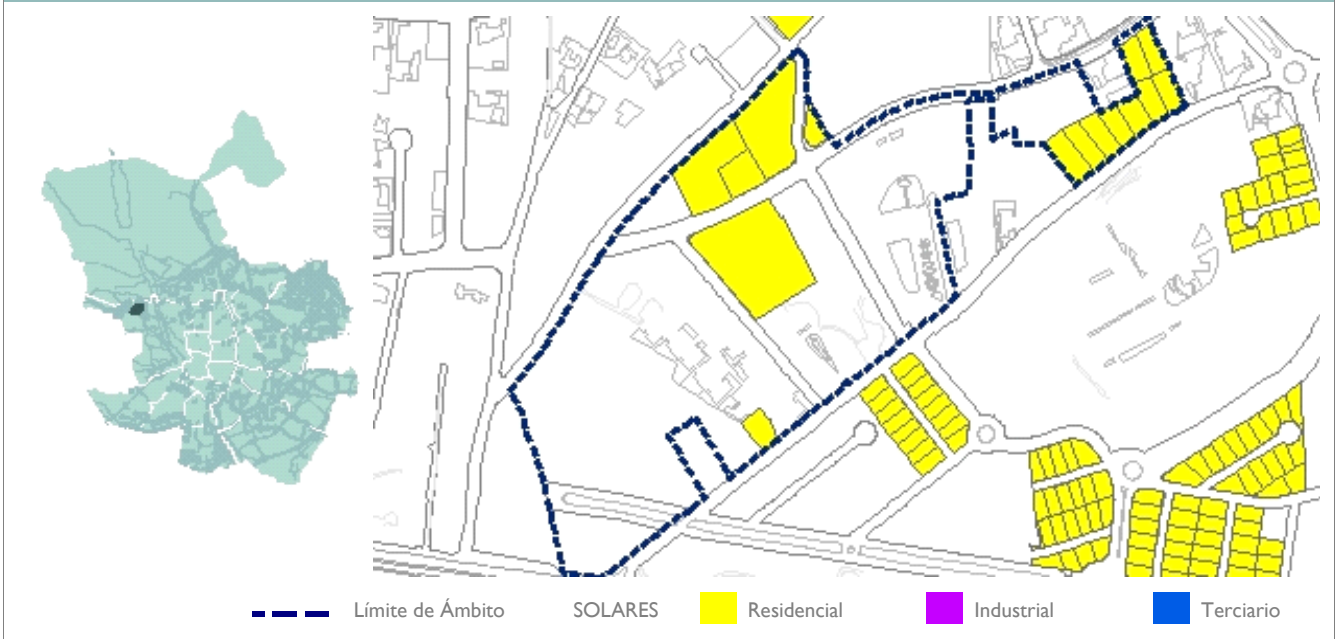
APE.09.24/UE-5
TAPIA DE CASARIEGO.

Distrito: **09**

Superficie: **164.928 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.402

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/10/2007

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.140** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **41.140** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **22.805** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **22.805** m²

Viviendas: **44**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.09.27

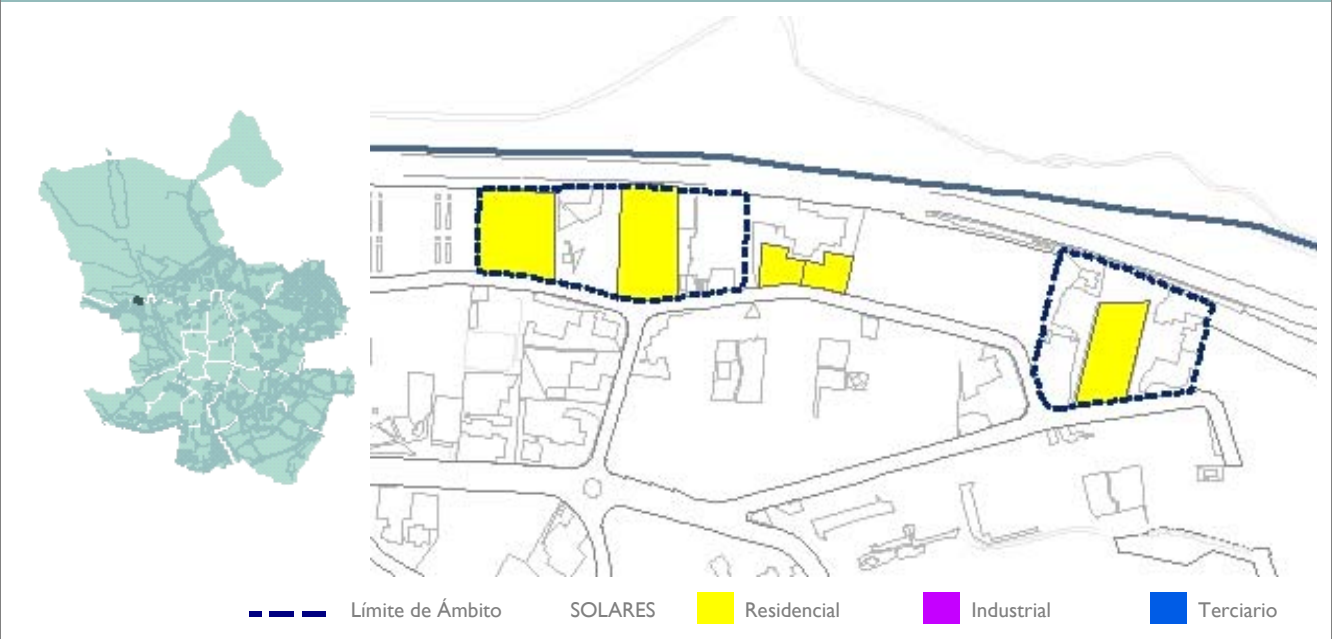
EXPROPIACIÓN M-40

Distrito: **09**

Superficie: **22.501 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.684 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.684 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **6.684 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.684 m²**

Viviendas: **29**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.09.02
UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA

Distrito: **09**

Superficie: **99.541 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **50.439 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **3.205 m²** TOTAL: **53.644 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **7.761 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.761 m²**

Viviendas: **31**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.09.03

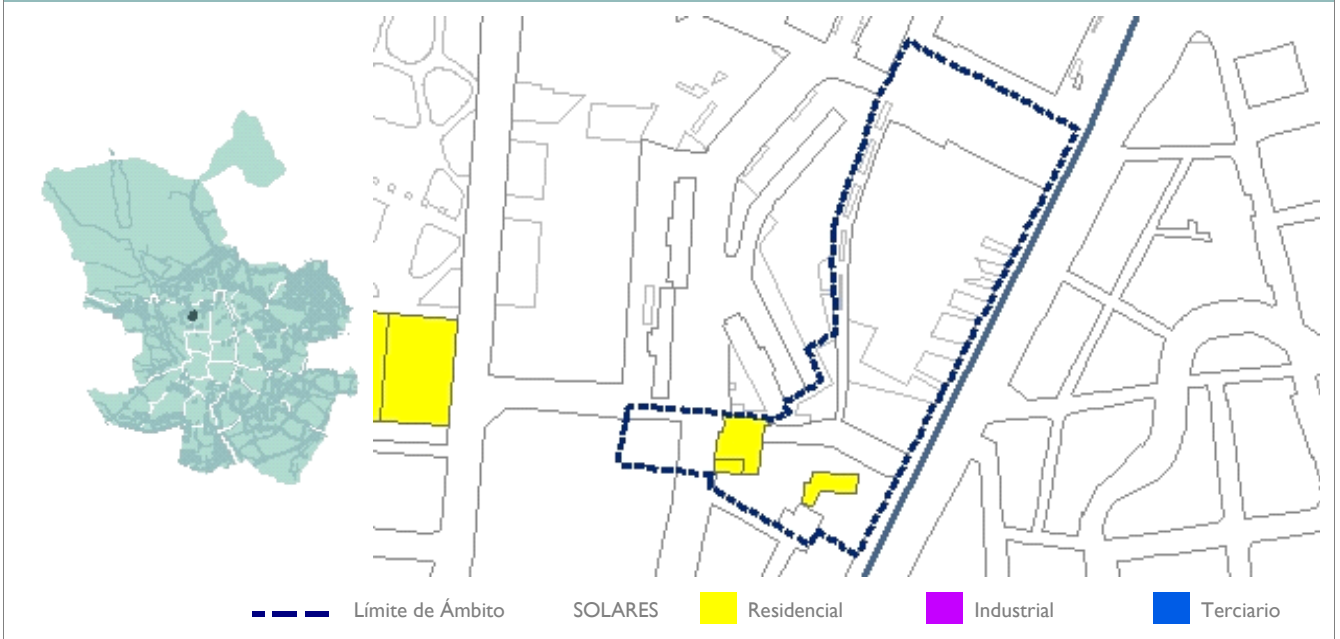
OFELIA NIETO

Distrito: **09**

Superficie: **17.865 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.09.305

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

27/05/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **22.278 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **22.278 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **7.157 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.157 m²**

Viviendas: **71**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.09.04
COLONIA CAMARINES

Distrito: **09**

Superficie: **69.380 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **26.861 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **26.861 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **13.326 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **13.326 m²**

Viviendas: **25**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

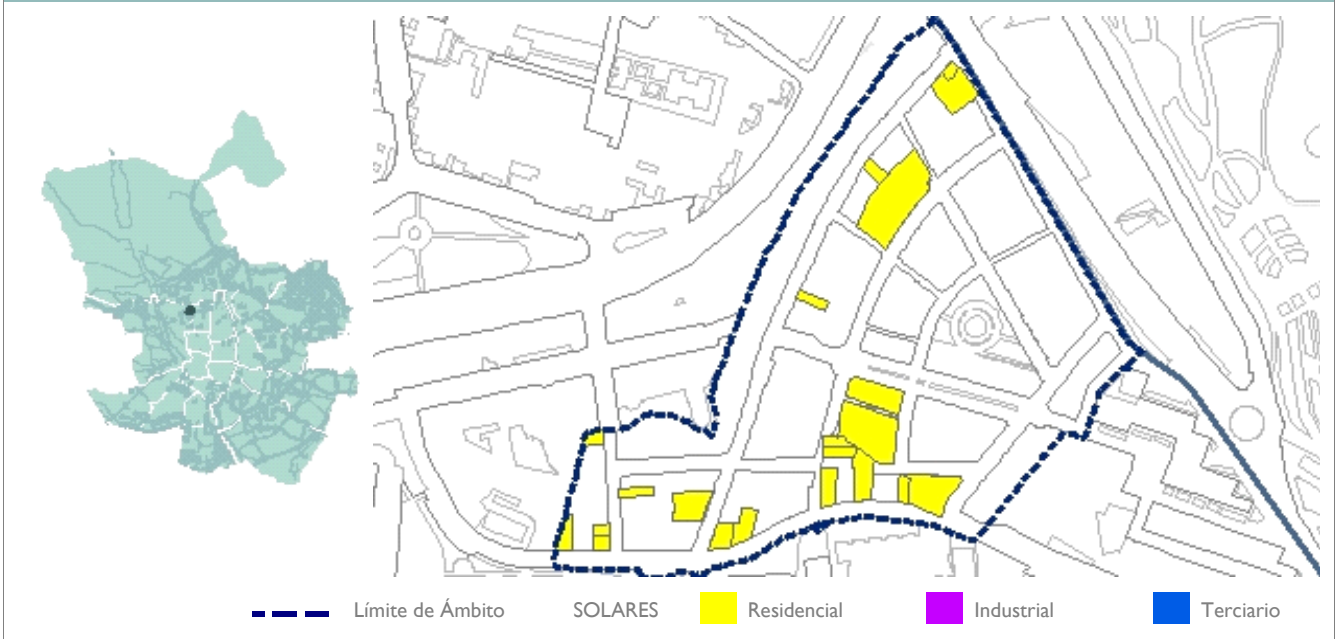
API.09.12 EMERENCIANA ZURILLA

Distrito: **09**

Superficie: **72.020 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **43.833 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **296 m²** TOTAL: **44.129 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.750 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.750 m²**

Viviendas: **47**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.09.14

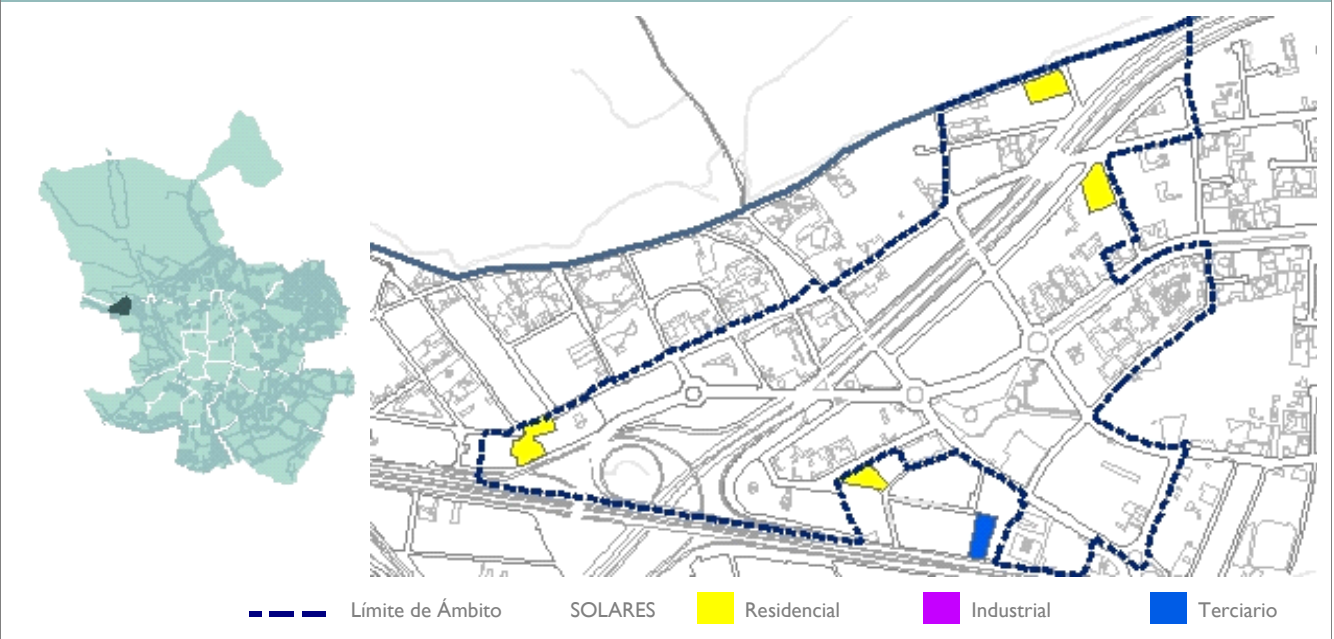
VALDEMARIN OESTE

Distrito: **09**

Superficie: **699.650 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **212.241 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **22.694 m²** TOTAL: **234.935 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **6.629 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.629 m²**

Viviendas: **67**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.09.15

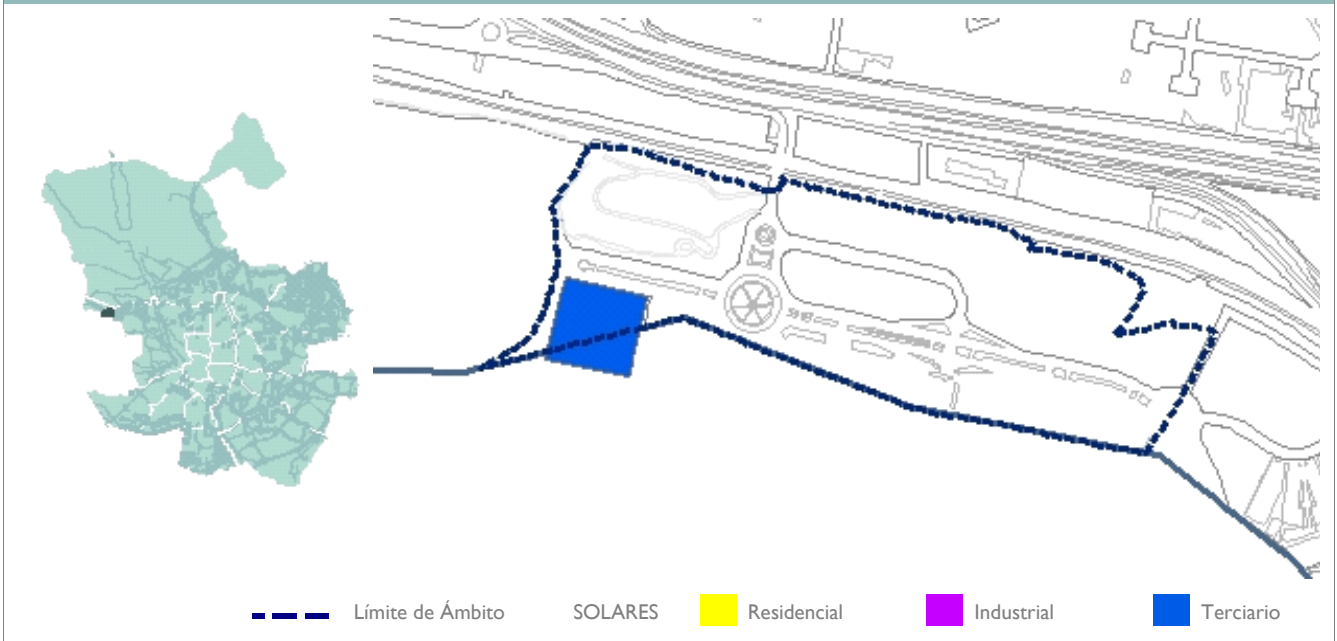
CERRO DE LOS GAMOS

Distrito: **09**

Superficie: **120.509 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **9.000 m²** TOTAL: **9.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **9.000 m²** TOTAL: **9.000 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.09.17

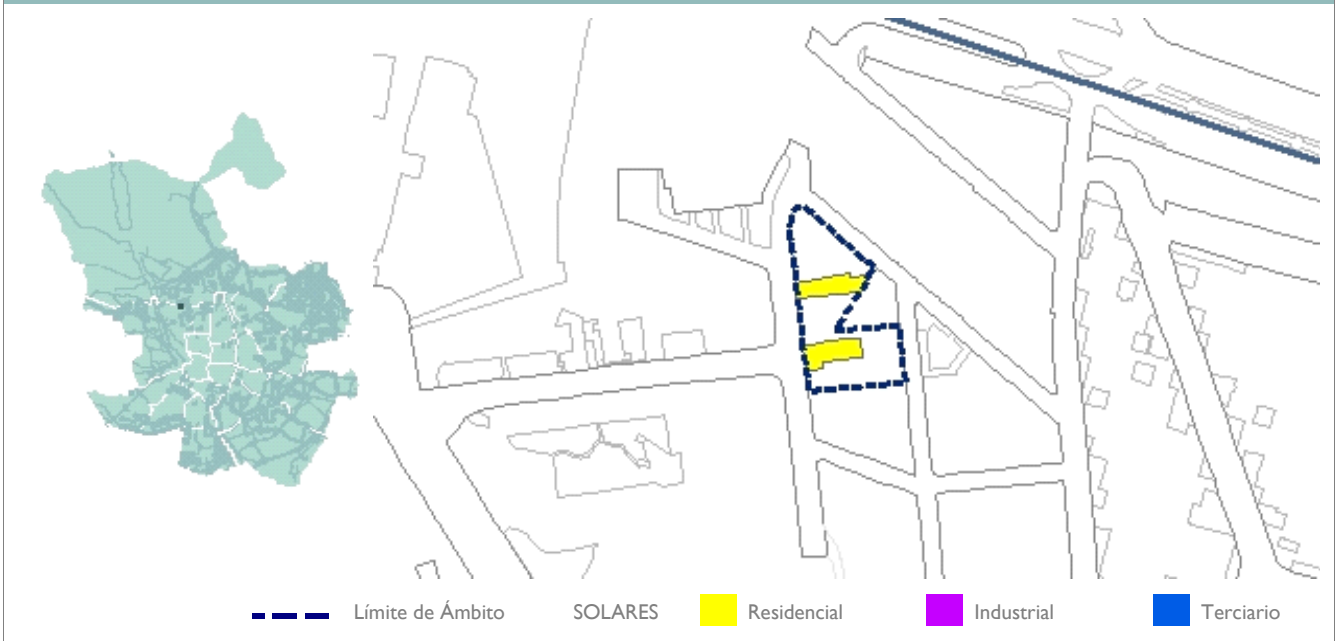
C/ SAN GERARDO

Distrito: **09**

Superficie: **2.956 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **3.286 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **402 m²** TOTAL: **3.688 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.601 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.601 m²**

Viviendas: **3**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.09.18

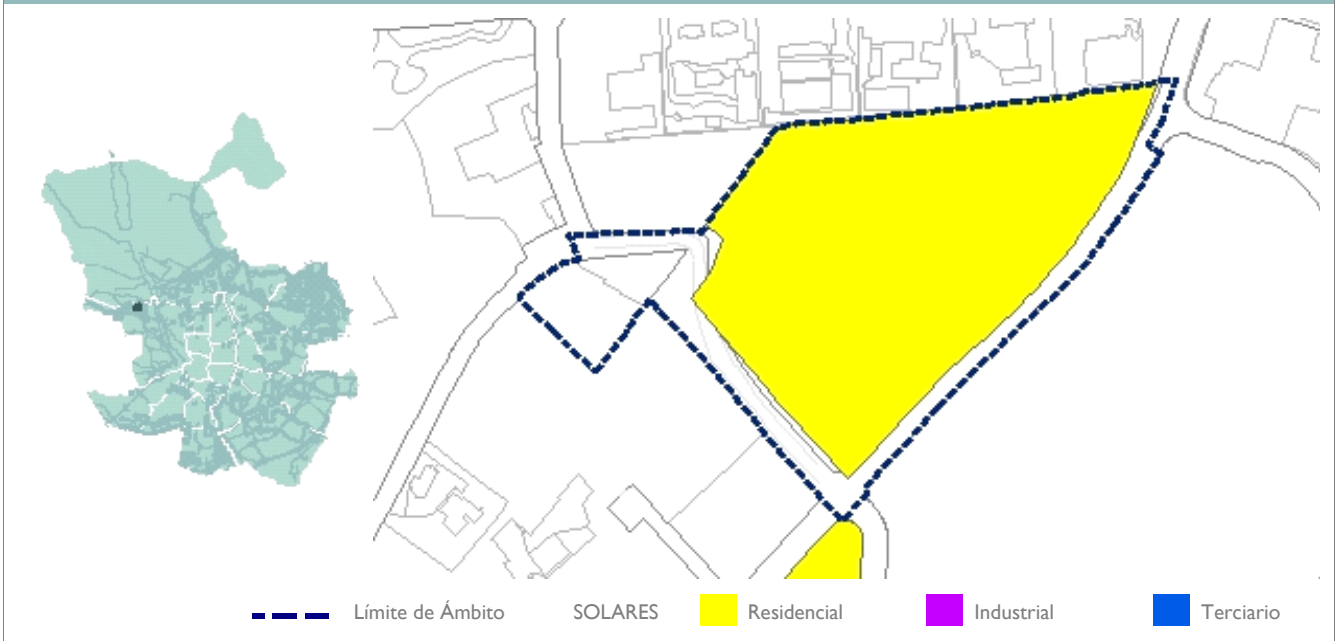
C/ BERMEO

Distrito: **09**

Superficie: **30.323 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.651 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.651 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **6.310 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.310 m²**

Viviendas: **63**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

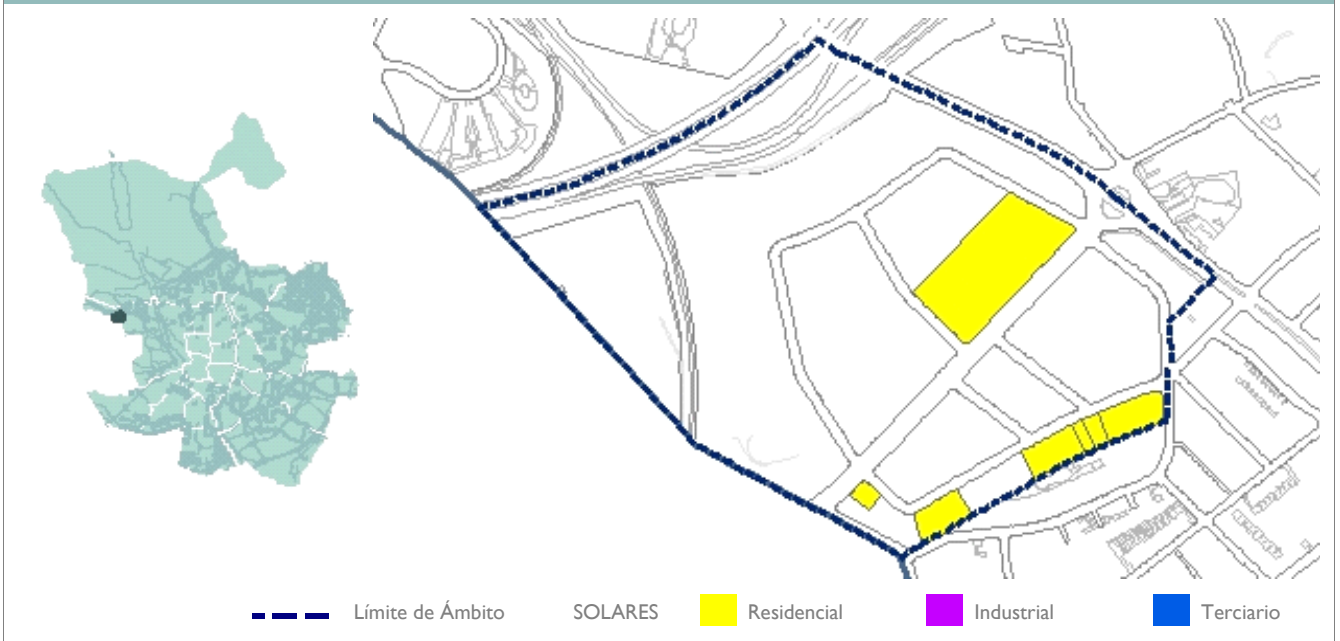
APR.09.01
CAMINO DEL BARRIAL

Distrito: **09**

Superficie: **303.484 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.09.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

31/01/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **150.000** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **150.000** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **28.588** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **28.588** m²

Viviendas: **286**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

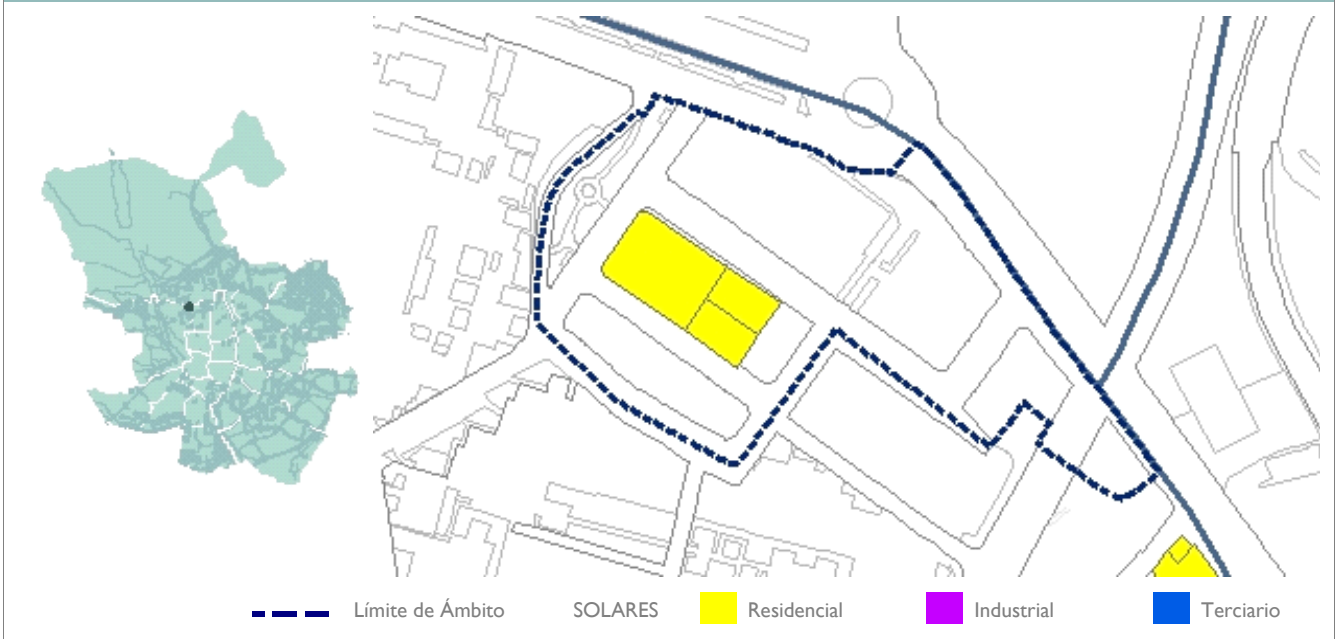
APR.09.04
CERRO BELMONTE.

Distrito: **09**

Superficie: **30.415 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.09.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/10/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **30.415 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **30.415 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **381 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **381 m²**

Viviendas: **4**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

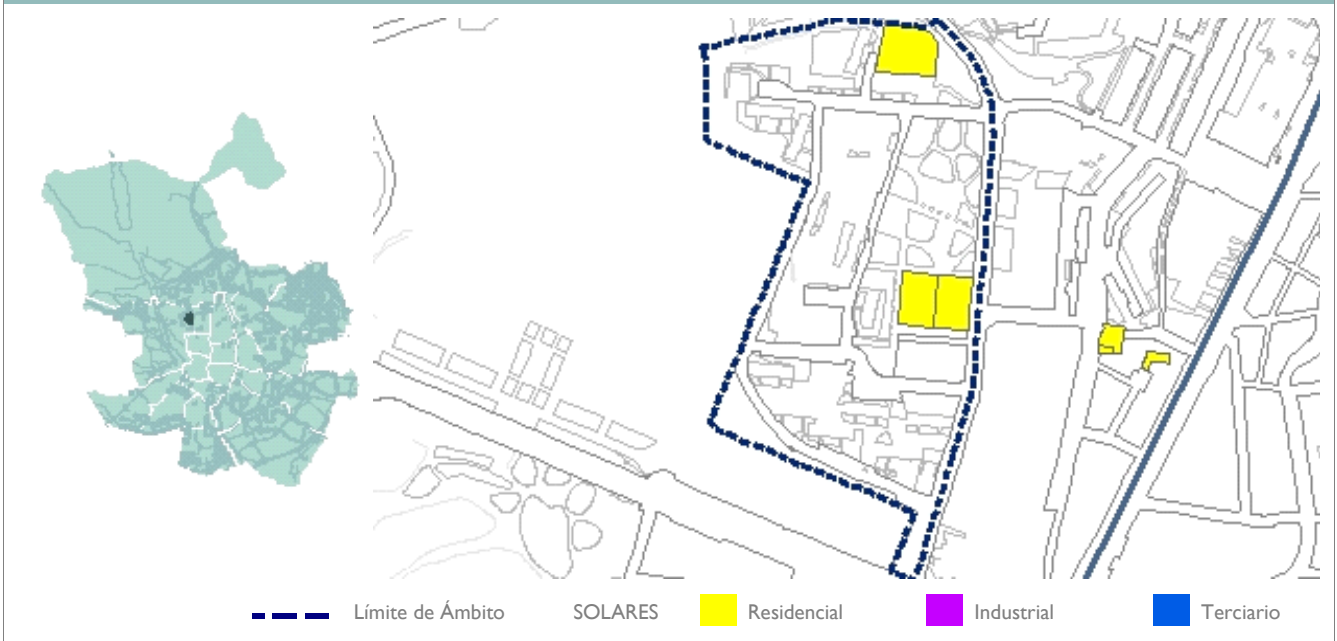
APR.09.05
MUTUALIDAD DE LA POLICIA

Distrito: **09**

Superficie: **90.479 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.09.206

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

25/10/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **25.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **25.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **16.106 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **16.106 m²**

Viviendas: **161**

OBSERVACIONES

En la edificabilidad de Planeamiento no se contabiliza la edificabilidad preexistente.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.09.09

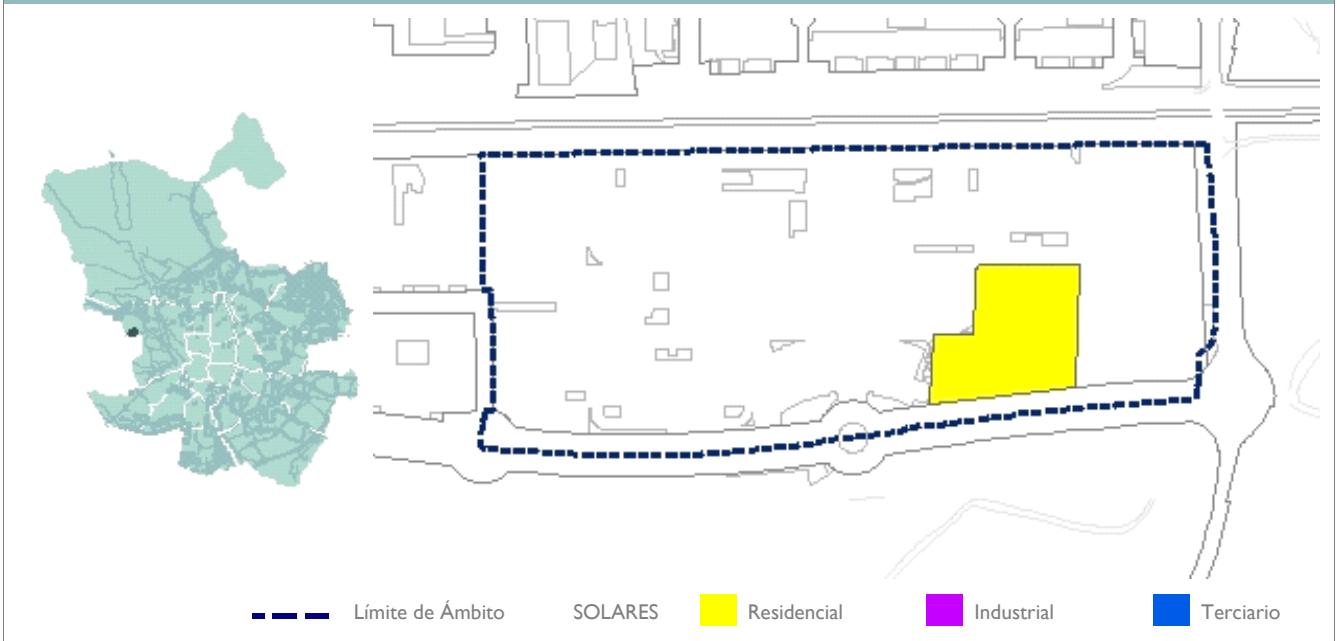
TALLERES TALGO

Distrito: **09**

Superficie: **78.245 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.09.204

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

25/07/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **75.635 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **75.635 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **10.384 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **10.384 m²**

Viviendas: **104**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.10.02

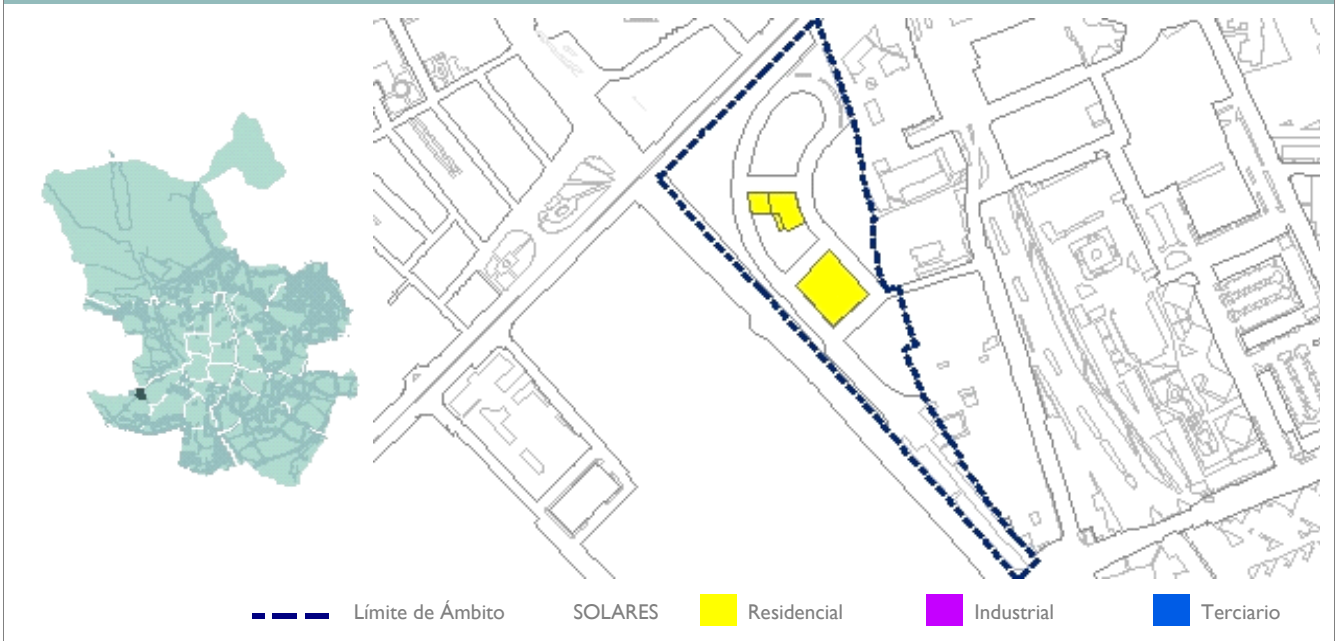
N-V/PADRE PIQUER

Distrito: **10**

Superficie: **45.861 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **34.447 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **34.447 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **7.082 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.082 m²**

Viviendas: **70**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

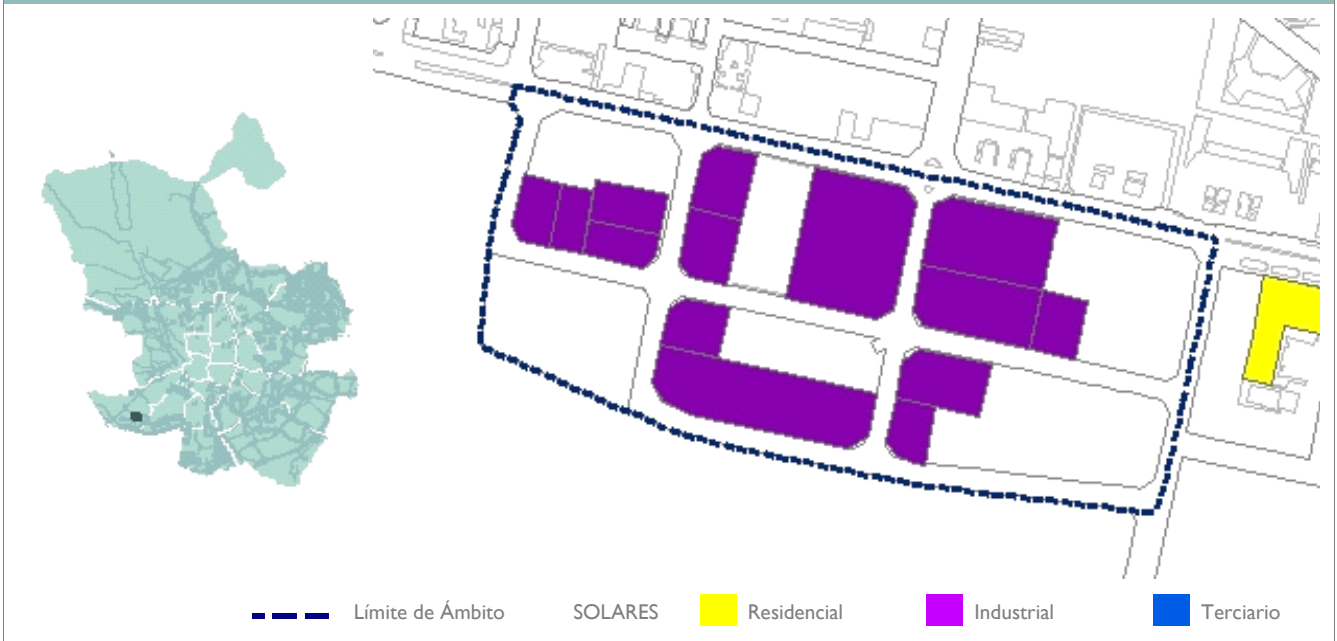
APE.10.03
INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION

Distrito: **10**

Superficie: **112.696 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **147.138 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **147.138 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **98.693 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **98.693 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

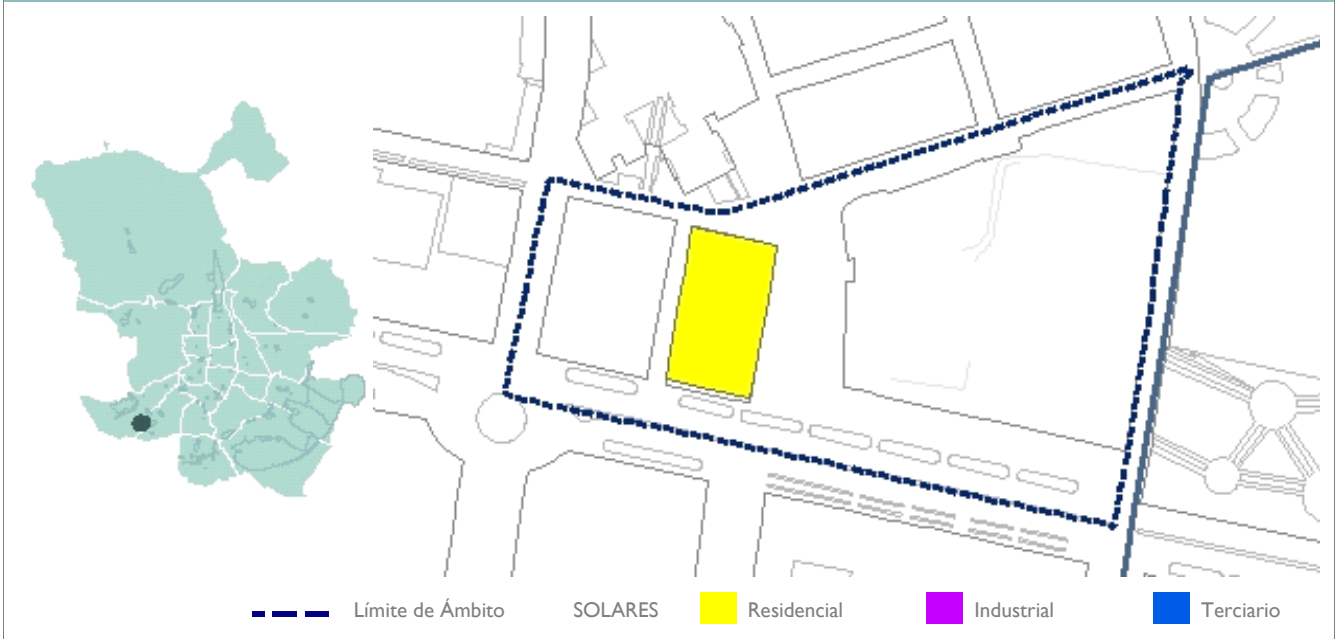
APE.10.05
DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES

Distrito: **10**

Superficie: **39.299 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **20.640 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **20.640 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.898 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **8.898 m²**

Viviendas: **89**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

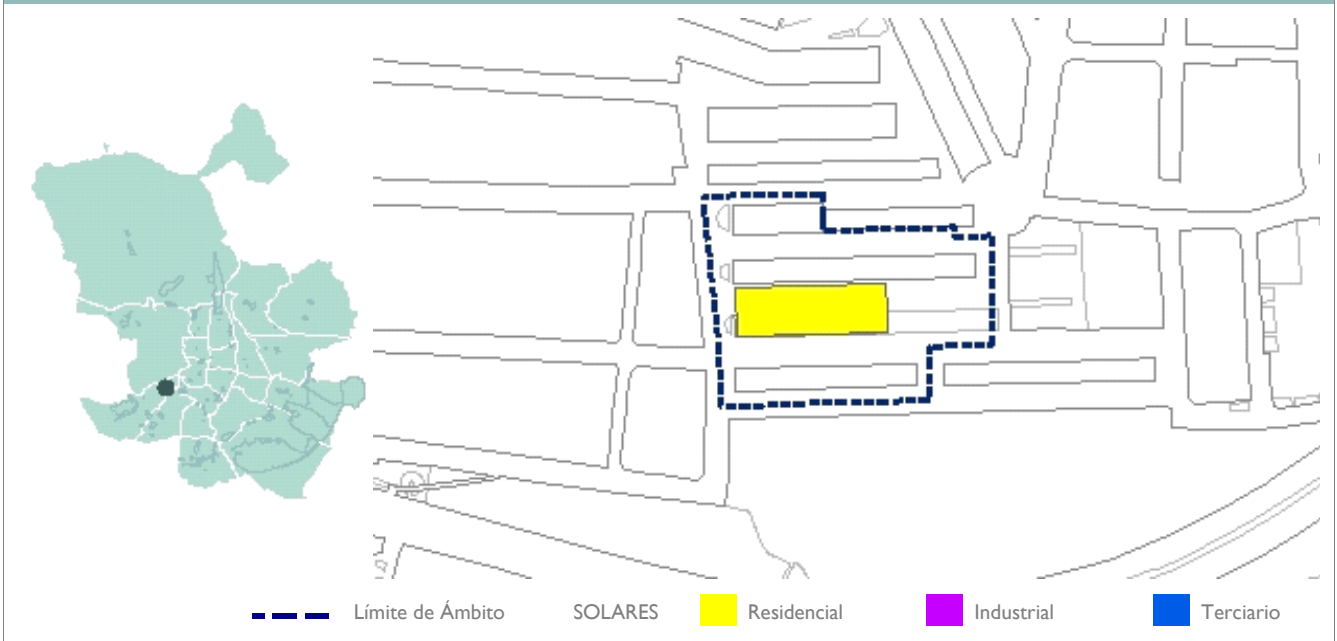
APE.10.23
COLONIA LOS OLIVOS

Distrito: **10**

Superficie: **10.000 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.10.307

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

29/06/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **20.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **20.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **11.901 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.901 m²**

Viviendas: **119**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.11.04

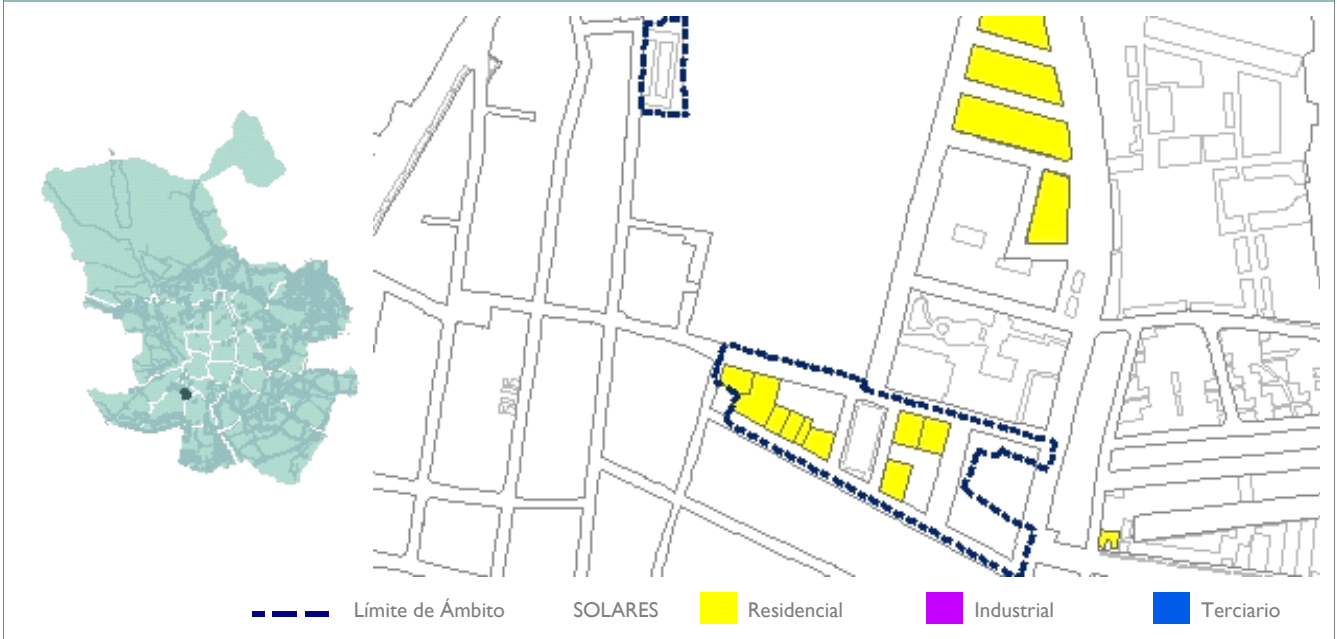
OPAÑEL

Distrito: **II**

Superficie: **25.574 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **24.459 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **24.459 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **7.760 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.760 m²**

Viviendas: **78**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

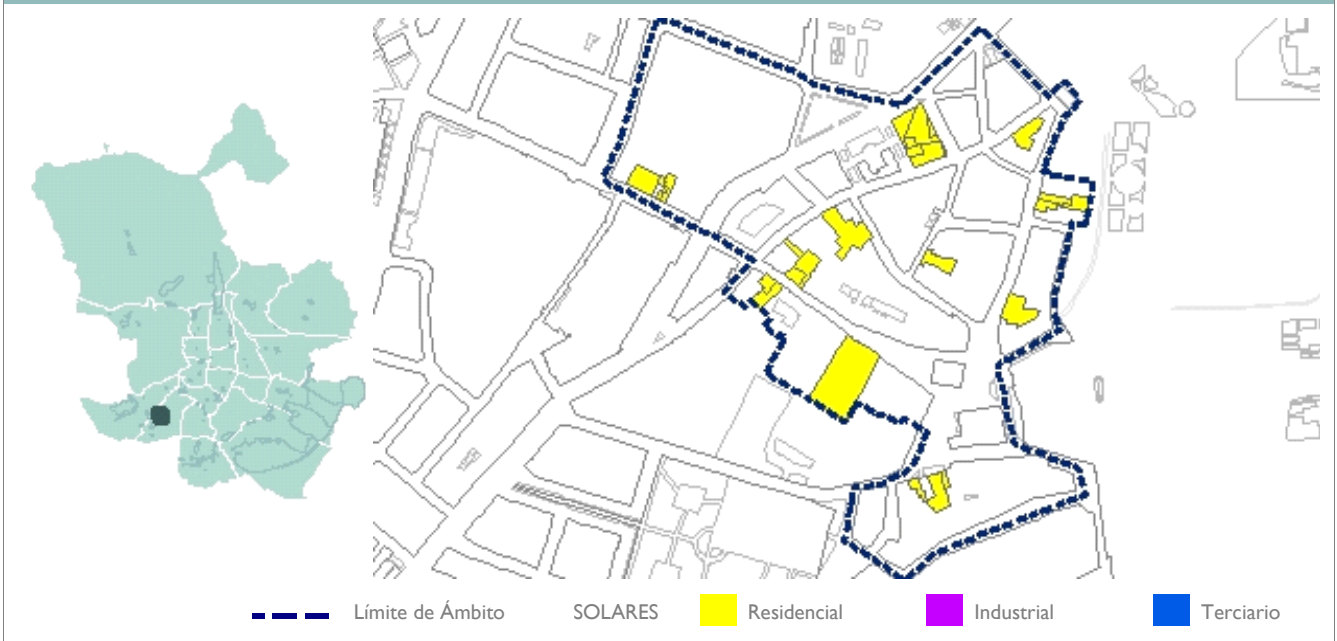
APE.11.07
CASCO CARABACHEL BAJO.

Distrito: **II**

Superficie: **137.903 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **138.009 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.090 m²** TOTAL: **139.099 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.747 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.747 m²**

Viviendas: **37**

OBSERVACIONES

La UE.1, la UE.2 y la UE.3 se encuentran finalizadas

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.11.08
CASCO CARABANCHEL ALTO.

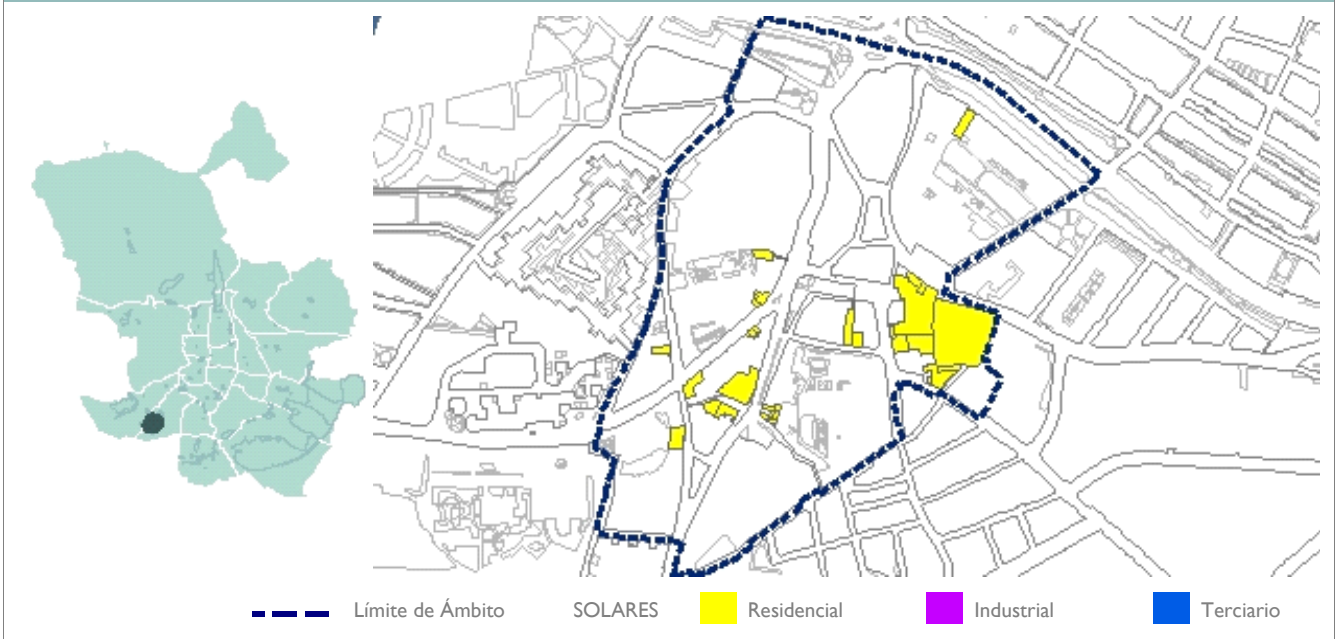
Distrito: **II**

Superficie:

0 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.II.305

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

16/07/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **148.734** m² Industrial: **0** m² Terciario: **2.701** m² TOTAL: **151.435** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **13.429** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **13.429** m²

Viviendas: **134**

OBSERVACIONES

Los datos de esta ficha se refieren a la UE 4

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

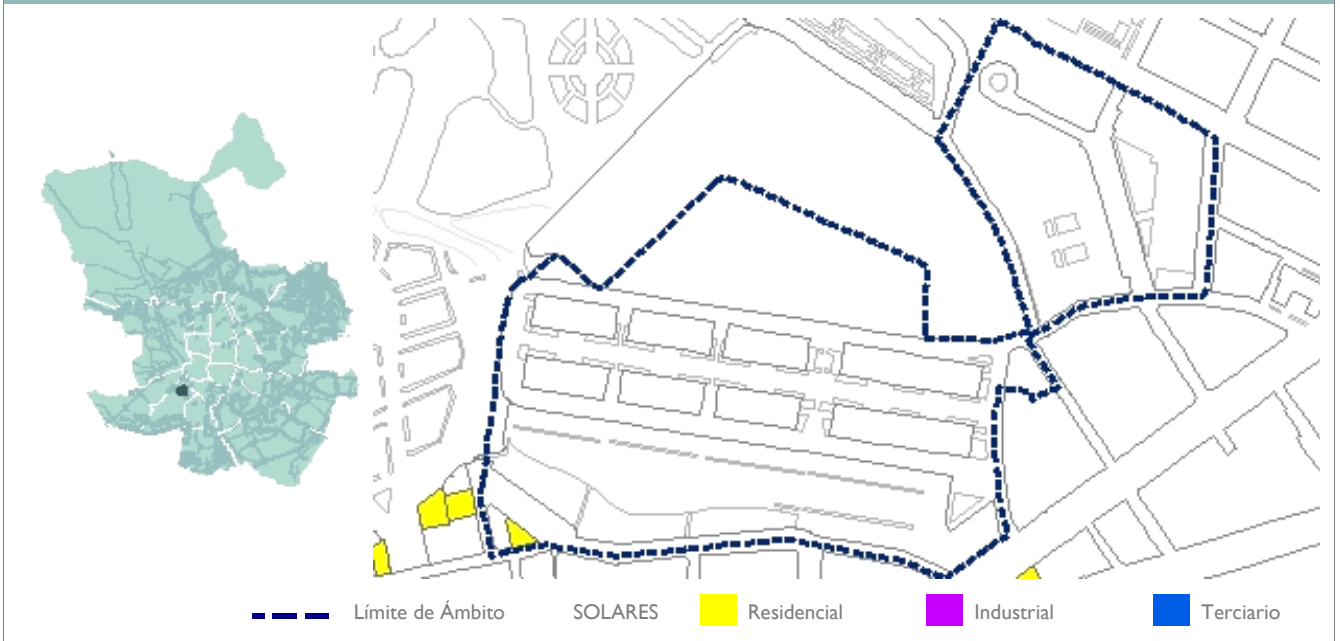
API.11.01 CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE

Distrito: **II**

Superficie: **108.285 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **121.128 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **121.128 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.021 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.021 m²**

Viviendas: **20**

OBSERVACIONES

Viaro y parte de una zona verde sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

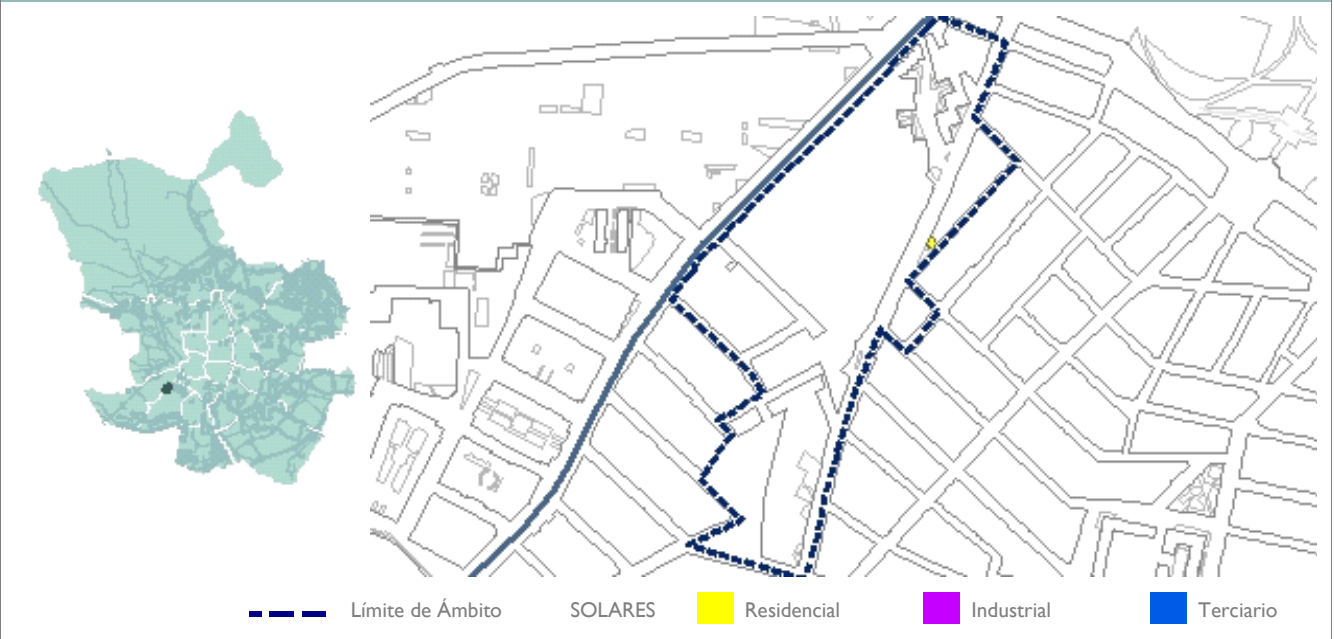
API.11.09
C/ ZAIDA

Distrito: **II**

Superficie: **68.556 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.166 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **532 m²** TOTAL: **54.698 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.700 m²**

Viviendas: **27**

OBSERVACIONES

Existen dos solares más que no constan en Catastro.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.11.12

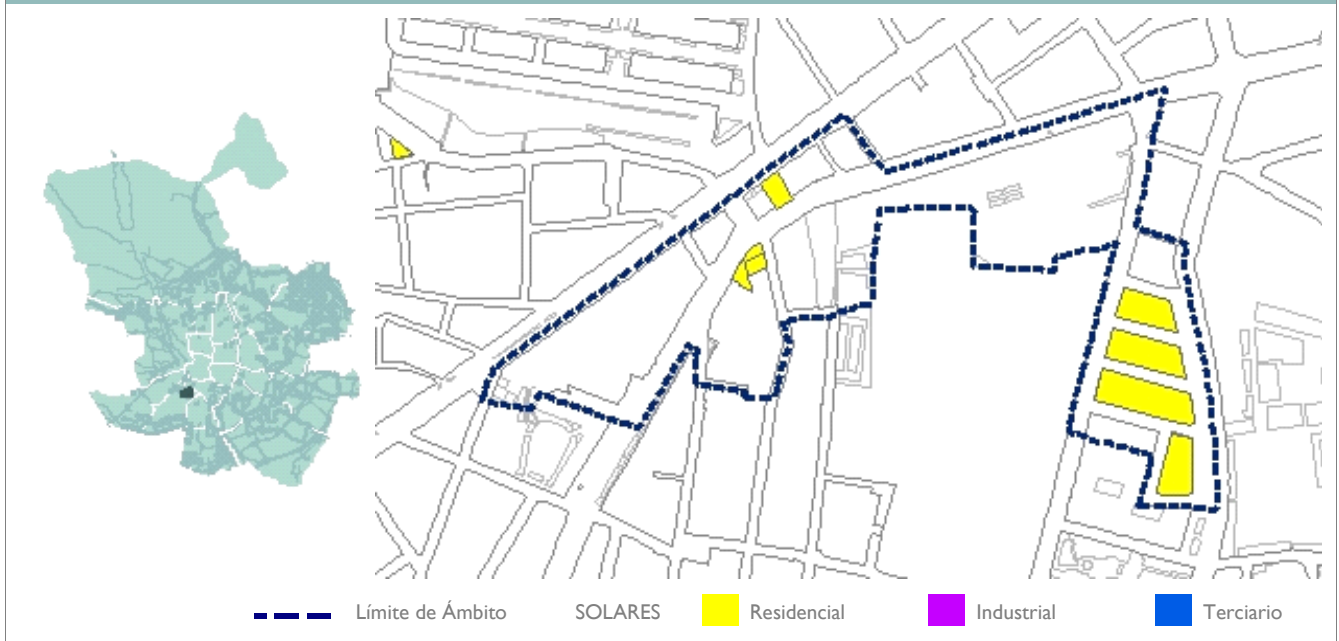
MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER

Distrito: **II**

Superficie: **103.317 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **84.370 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **84.370 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **7.807 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.807 m²**

Viviendas: **78**

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar al este del ámbito.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.11.15

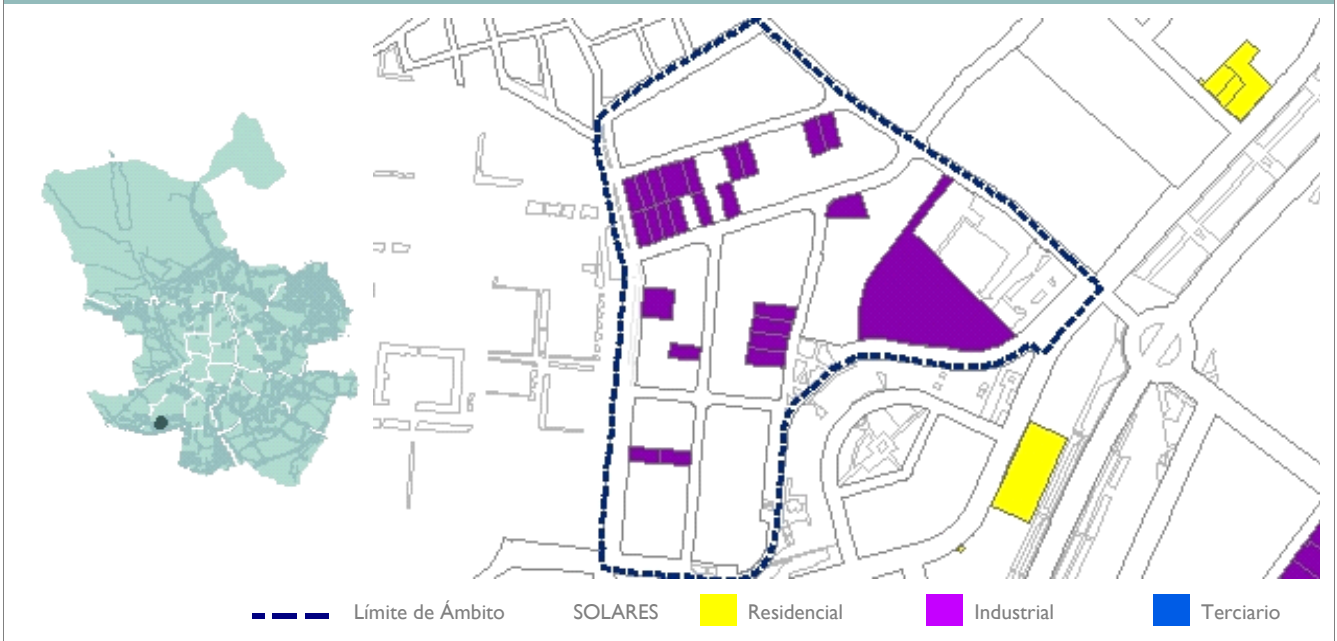
TAMAMES, AGUACATE

Distrito: **II**

Superficie: **207.836 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **420.714 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **420.714 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **102.342 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **102.342 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

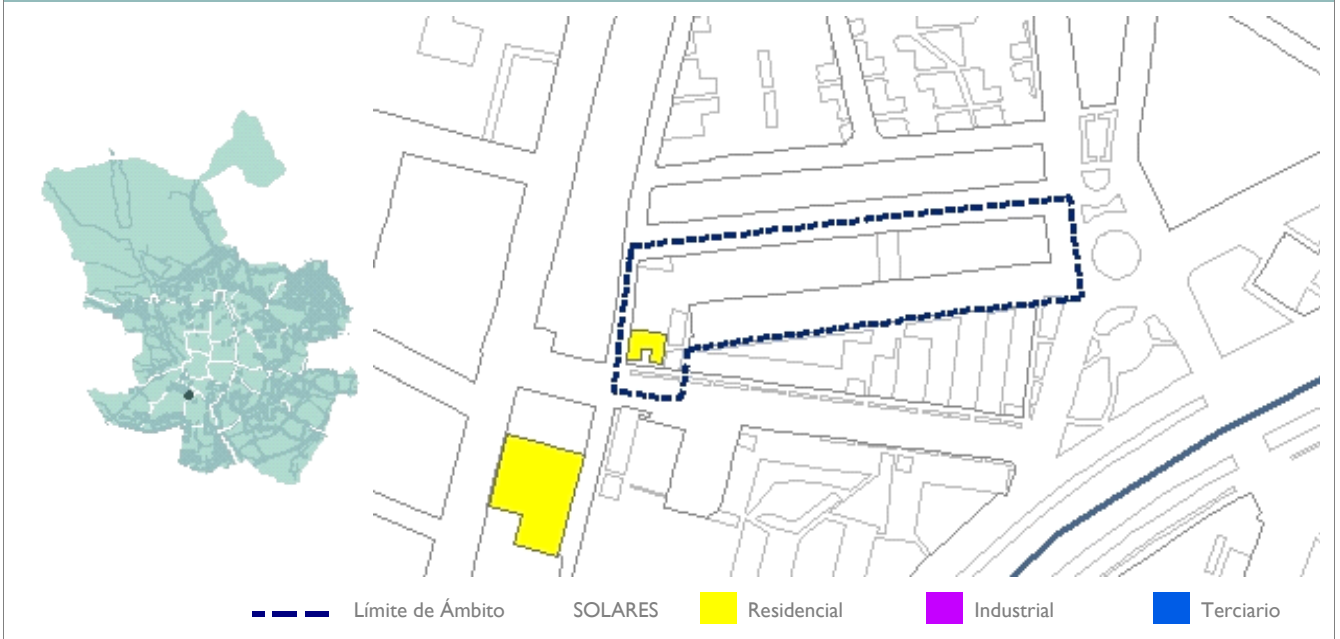
API.11.16
BARRIO DE COMILLAS

Distrito: **II**

Superficie: **10.749 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **19.539 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **19.539 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.402 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.402 m²**

Viviendas: **24**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.11.17

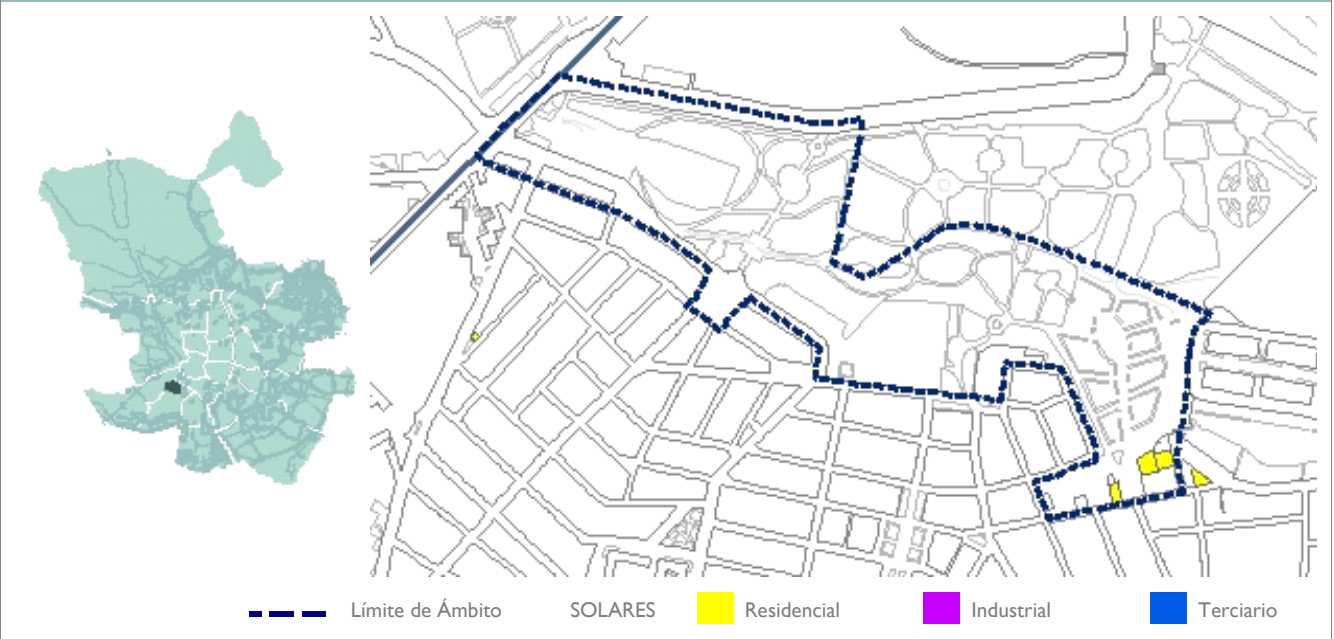
CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE

Distrito: **II**

Superficie: **147.965 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **22.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **22.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **11.911 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.911 m²**

Viviendas: **119**

OBSERVACIONES

Viarío y parte de una zona verde sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

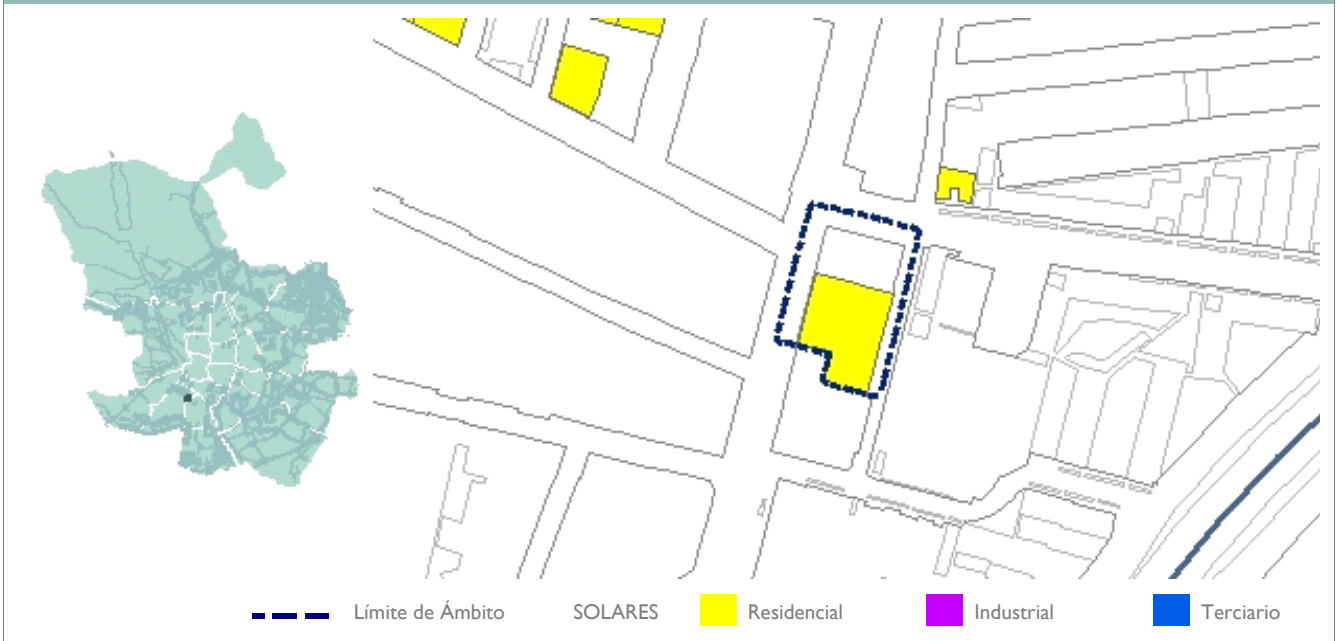
APR.11.05
C/ SORBE

Distrito: **II**

Superficie: **4.112 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.II.202

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/09/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.377** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **2.377** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.377** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **2.377** m²

Viviendas: **24**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

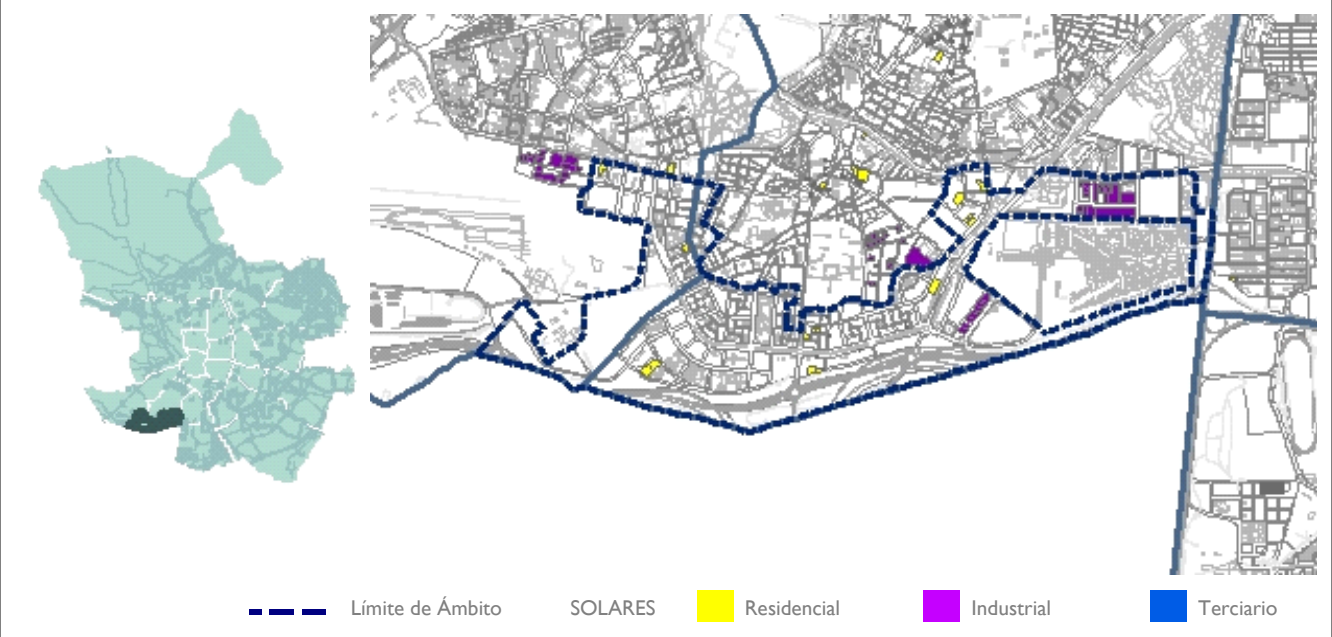
UZI.0.10 ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)

Distrito: **II**

Superficie: **3.688.086 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.II.302

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

26/05/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.162.931 m²** Industrial: **257.255 m²** Terciario: **63.011 m²** TOTAL: **1.483.197 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **40.731 m²** Industrial: **142.666 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **183.397 m²**

Viviendas: **407**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

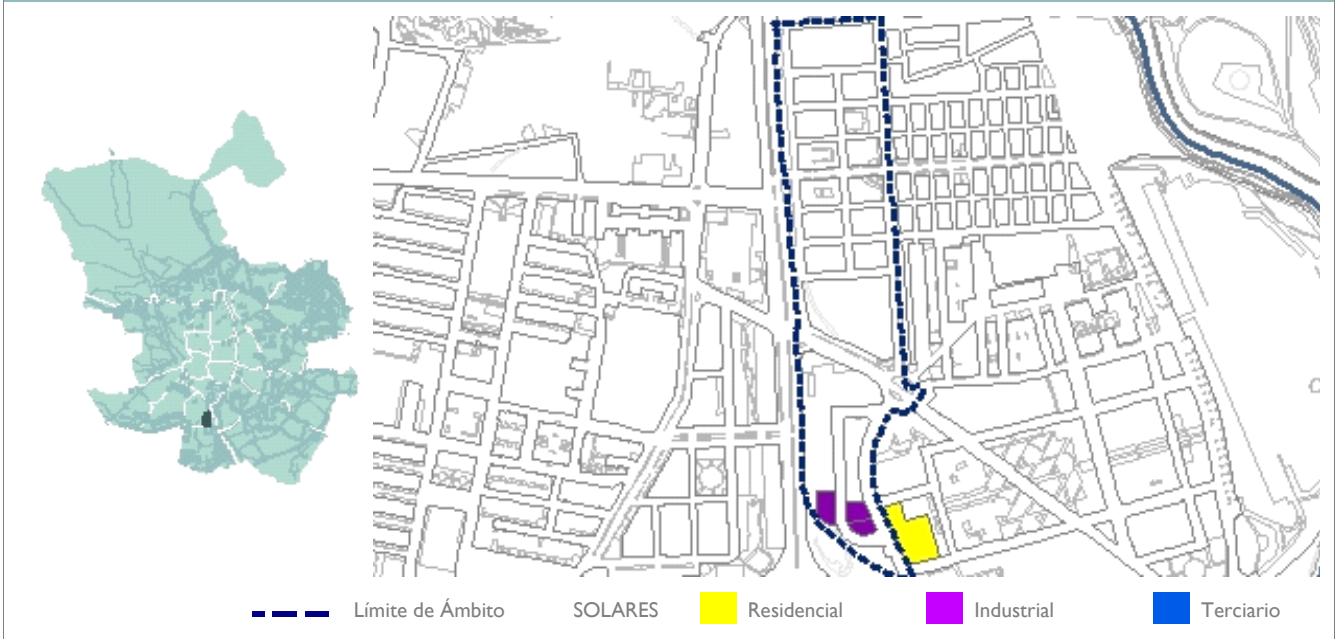
API.12.02
OESTE DE SAN FERMIN

Distrito: **12**

Superficie: **162.273 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **91.016 m²** Industrial: **23.300 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **114.316 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **17.093 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **17.093 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

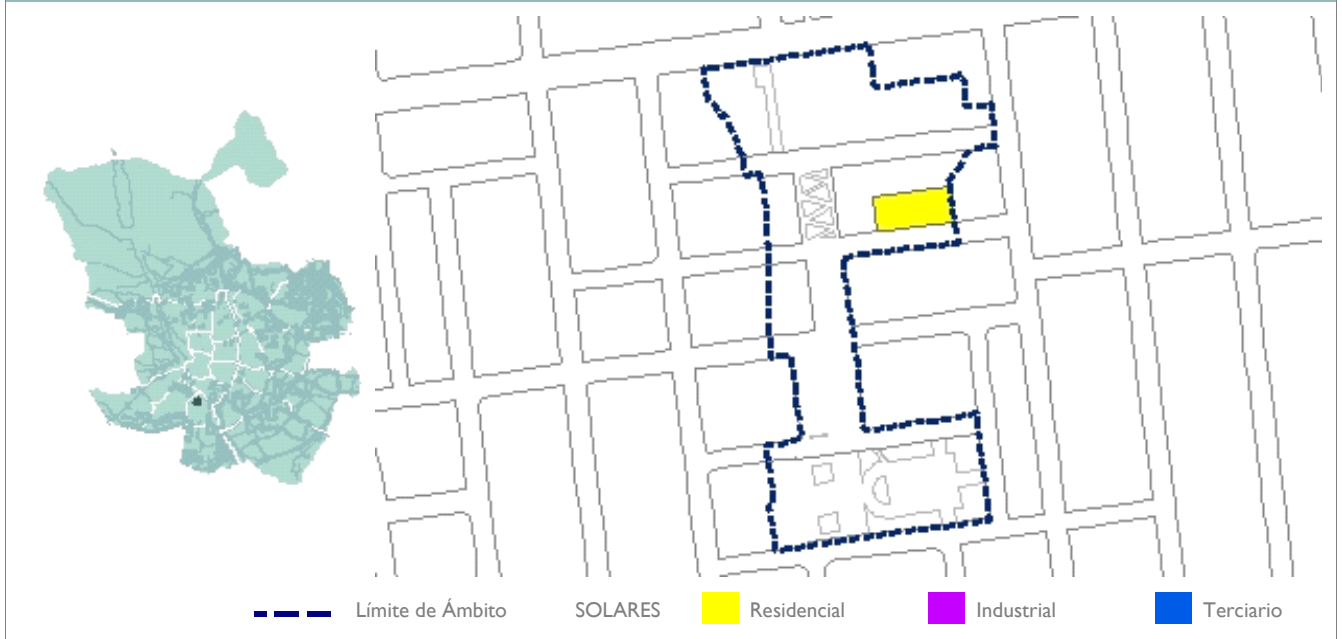
API.12.06
ORTIZ CAMPOS - USERA

Distrito: **12**

Superficie: **16.521 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.12.201

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

25/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **24.645 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.699 m²** TOTAL: **27.344 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.373 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.373 m²**

Viviendas: **54**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

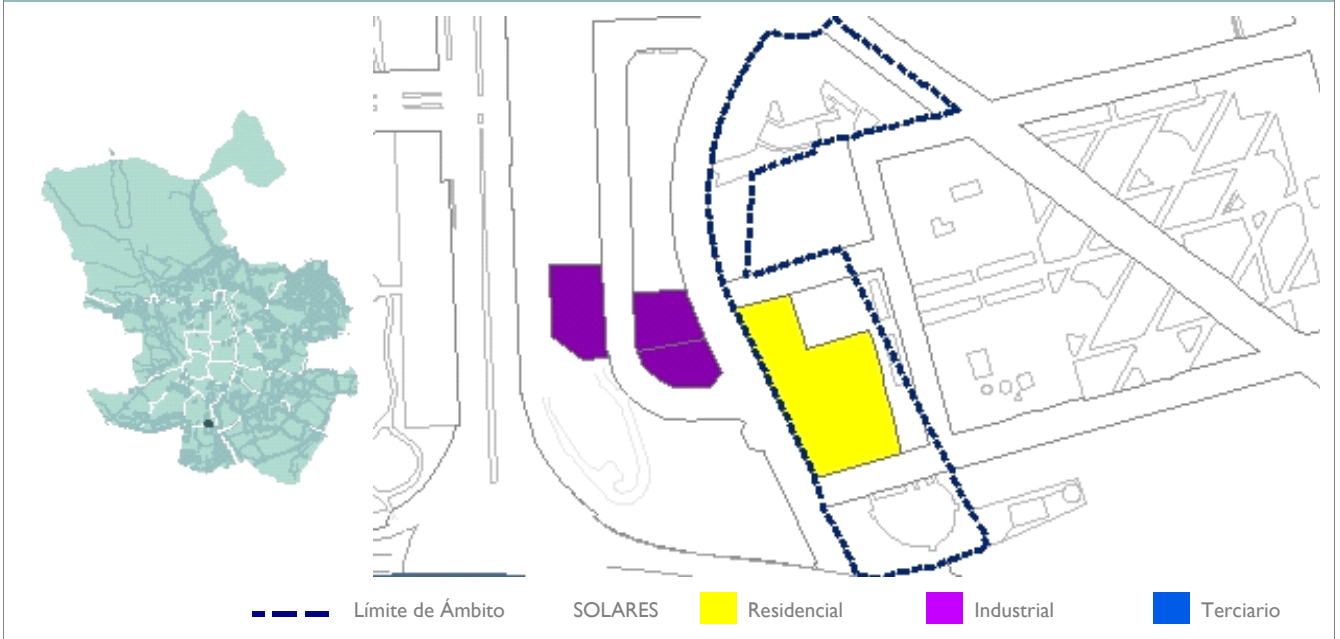
APR.12.04
LA PERLA OESTE

Distrito: **12**

Superficie: **24.575 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.12.203

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

30/11/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **33.519 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **33.519 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **14.674 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.674 m²**

Viviendas: **147**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.17.07

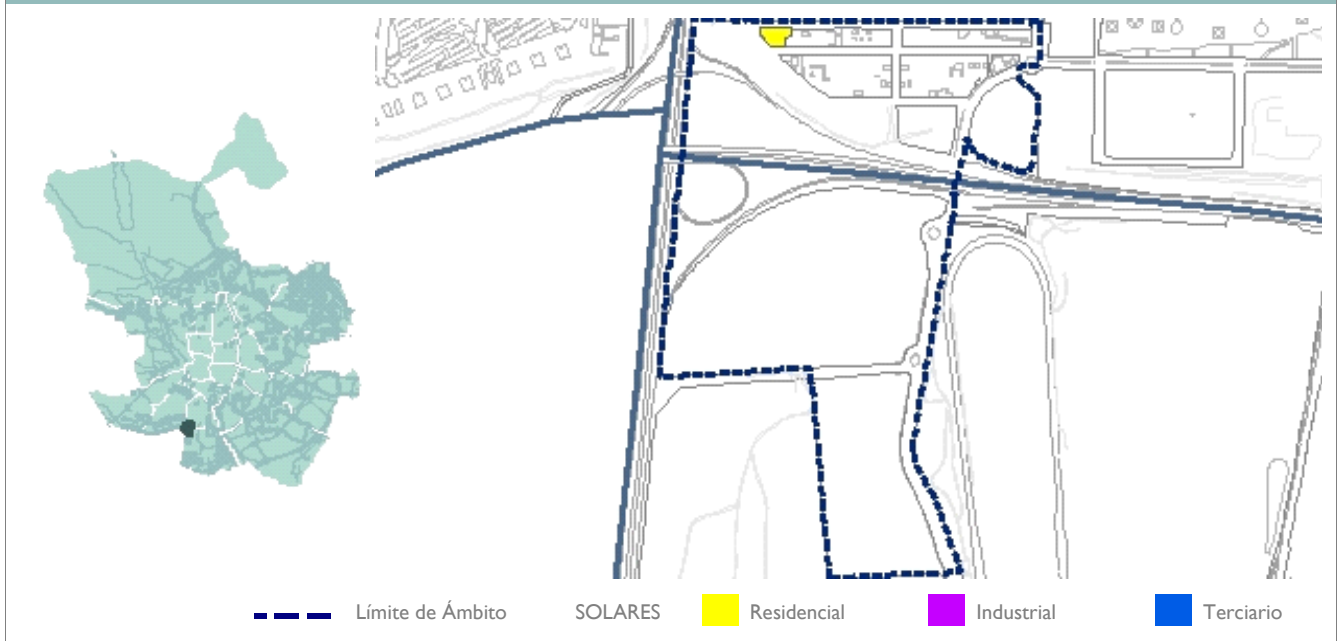
ORCASITAS/ M-40

Distrito: **12**

Superficie: **489.792 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.17.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

23/12/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **130.250 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **130.250 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.904 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.904 m²**

Viviendas: **49**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

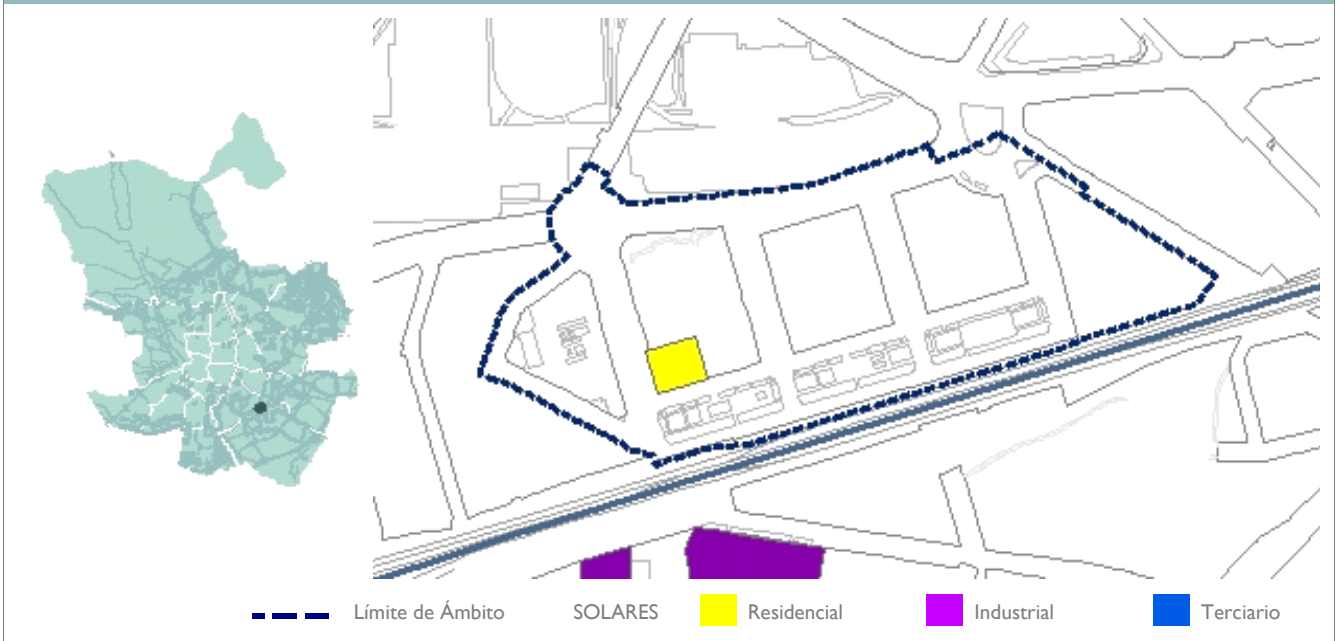
APE.13.03
COCHERON DE LA VILLA ESTE

Distrito: **13**

Superficie: **95.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **128.873 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **128.873 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.289 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.289 m²**

Viviendas: **33**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.13.01

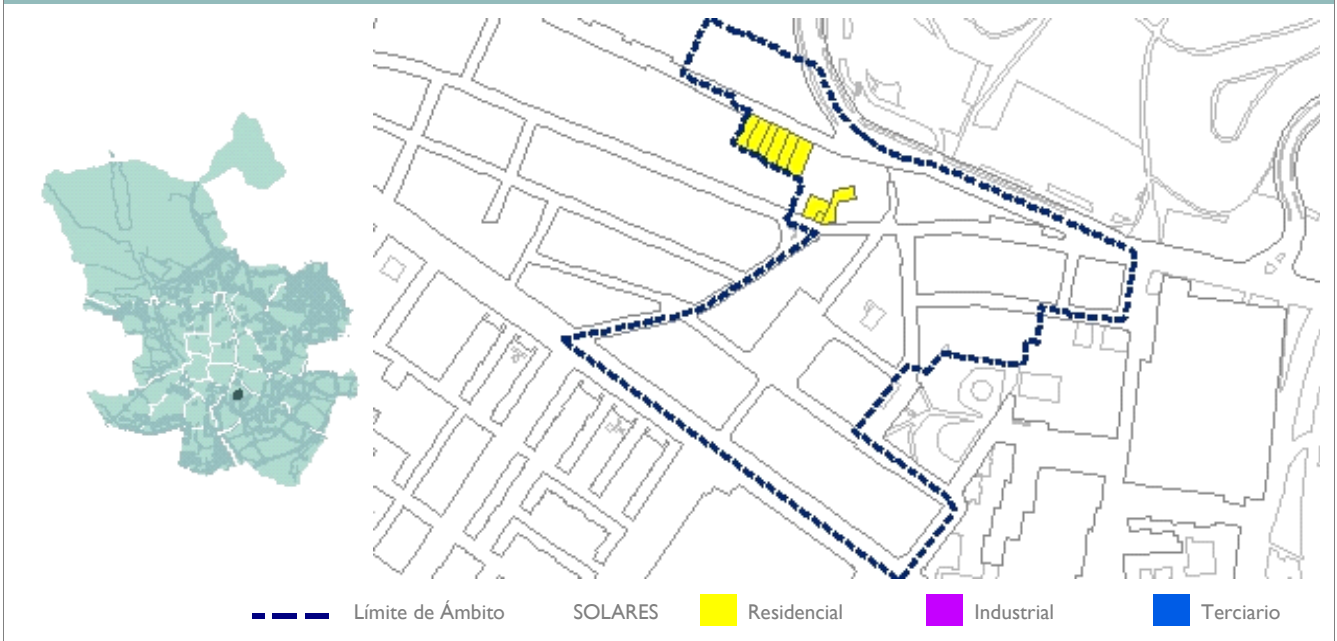
JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE

Distrito: **13**

Superficie: **57.753 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **69.981 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **9.254 m²** TOTAL: **79.235 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.557 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **8.557 m²**

Viviendas: **86**

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.13.02
COLONIA FCO JAVIER.

Distrito: **13**

Superficie: **81.603 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PE.13.304

Plan Especial

Aprobación definitiva:

29/06/2009

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **147.608** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **147.608** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **81.249** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **81.249** m²

Viviendas: **812**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.13.03

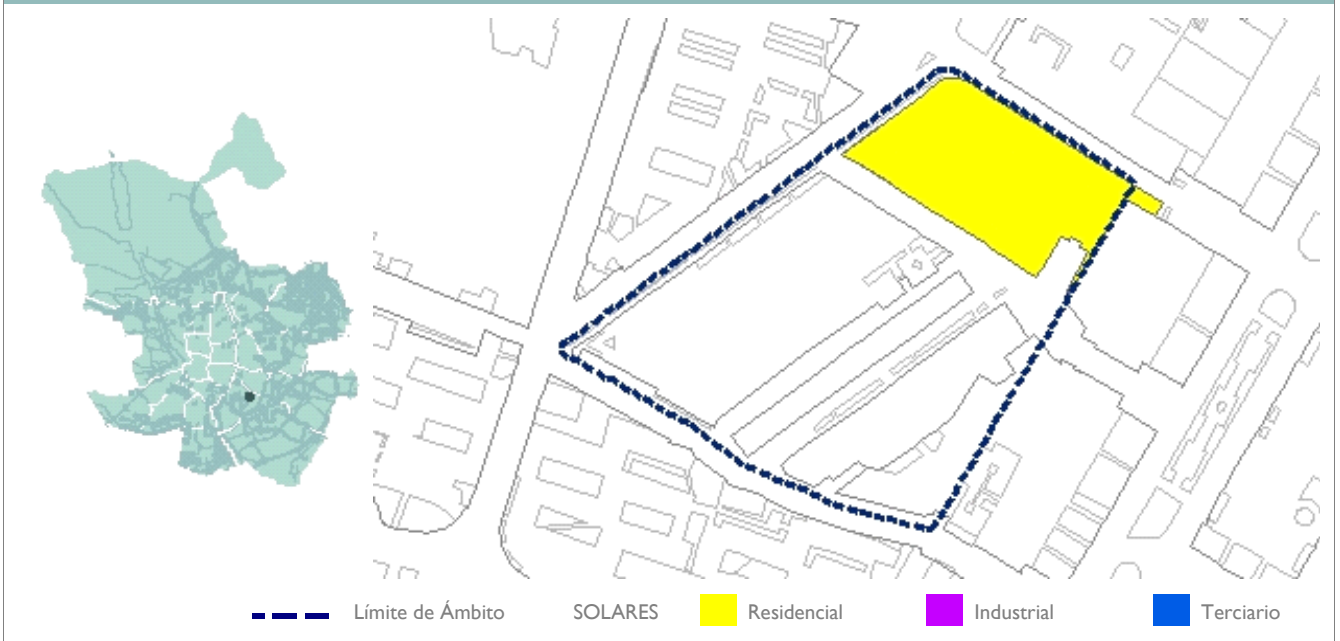
ALTO DEL ARENAL

Distrito: **13**

Superficie: **31.078 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **44.313 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **44.313 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.028 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.028 m²**

Viviendas: **50**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.13.04

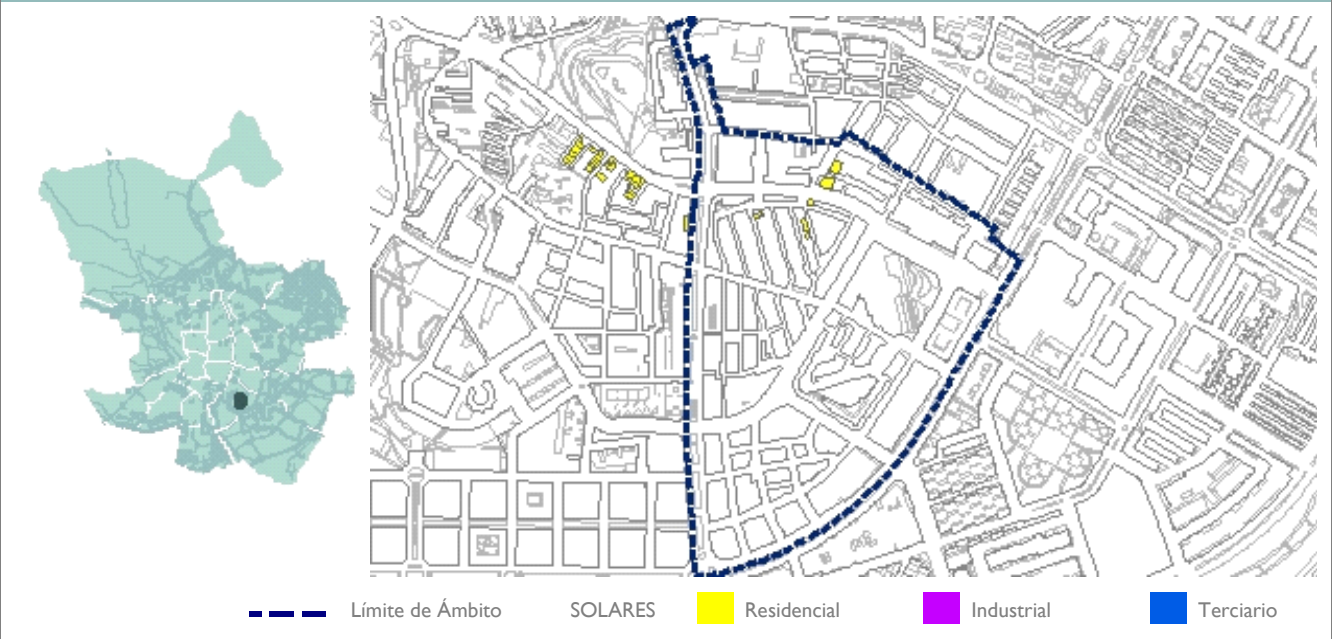
PALOMERAS SUR

Distrito: **13**

Superficie: **407.518 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **449.516** m² Industrial: **0** m² Terciario: **1.296** m² TOTAL: **450.812** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **27.386** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **27.386** m²

Viviendas: **274**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.13.09

MARTINEZ DE LA RIVA

Distrito: **13**

Superficie: **112.928 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.13.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

25/01/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **116.949** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **116.949** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **18.162** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **18.162** m²

Viviendas: **181**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

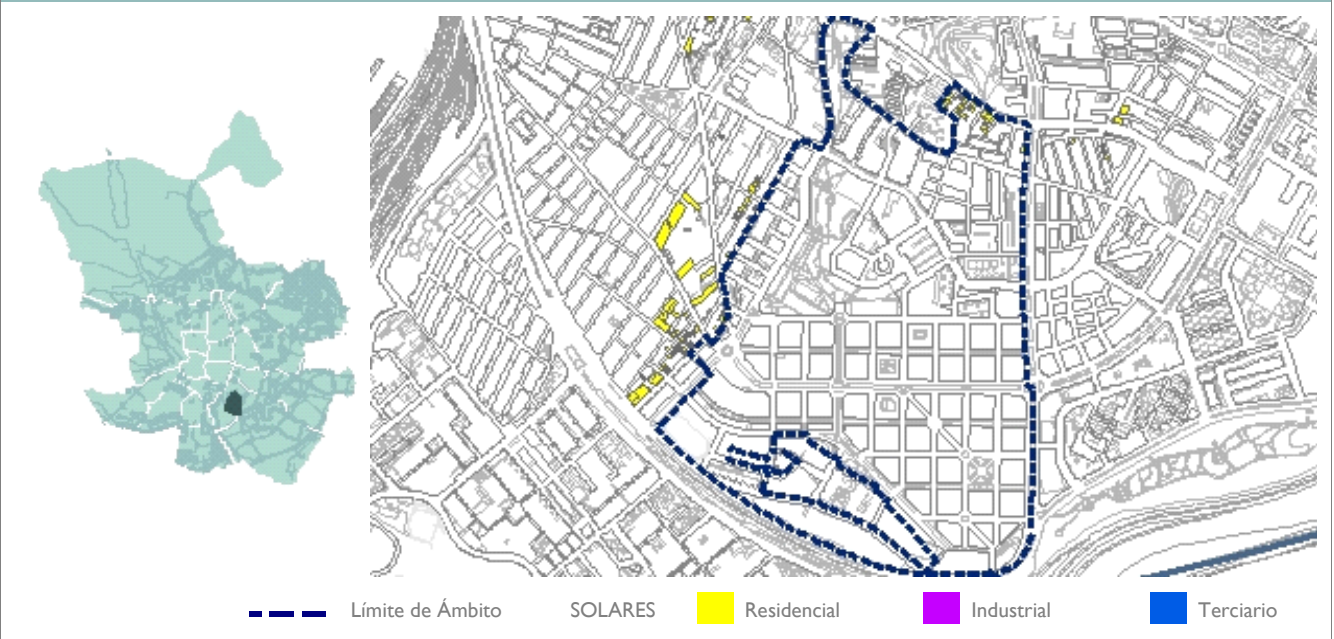
API.13.10 PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR

Distrito: **13**

Superficie: **1.047.445 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **852.657** m² Industrial: **0** m² Terciario: **59.035** m² TOTAL: **911.692** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **10.606** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **10.606** m²

Viviendas: **106**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.13.15

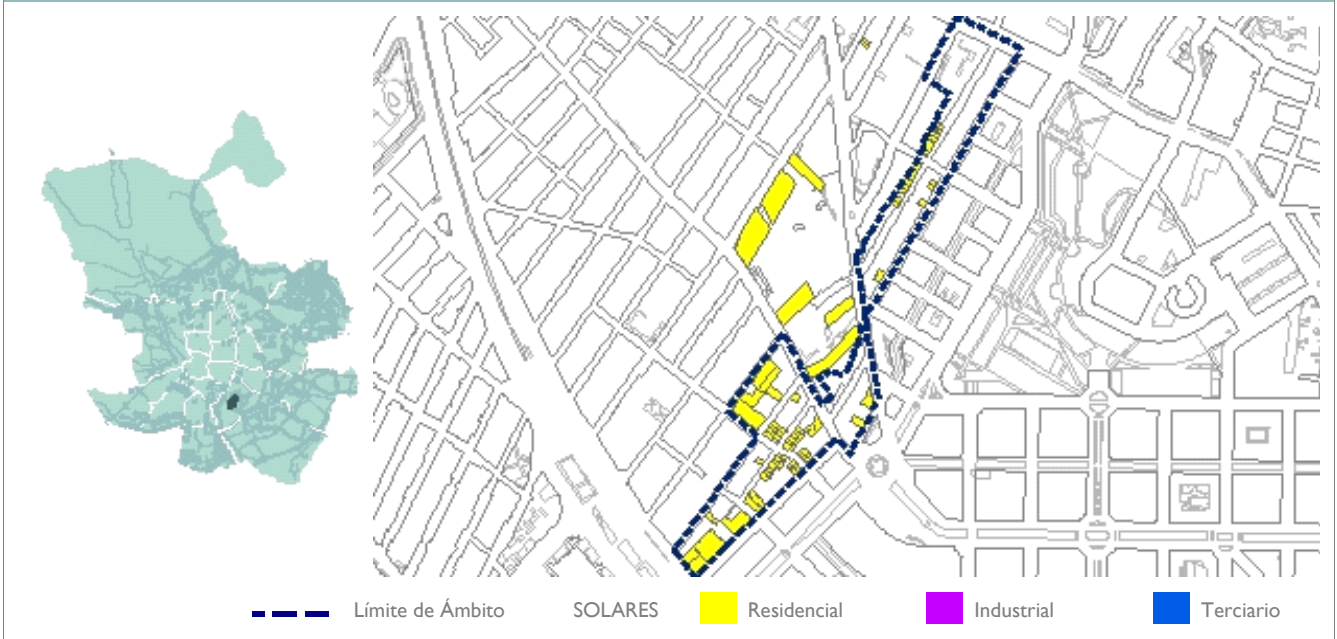
C/DOCTOR SANCHEZ

Distrito: **13**

Superficie: **68.258 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.13.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

30/04/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **120.497** m² Industrial: **0** m² Terciario: **3.048** m² TOTAL: **123.545** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **108.522** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **108.522** m²

Viviendas: **1.085**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.13.01
SIERRA TOLEDANA

Distrito: **13**

Superficie: **43.760 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.13.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

28/11/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **50.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **50.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **37.731 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.731 m²**

Viviendas: **377**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

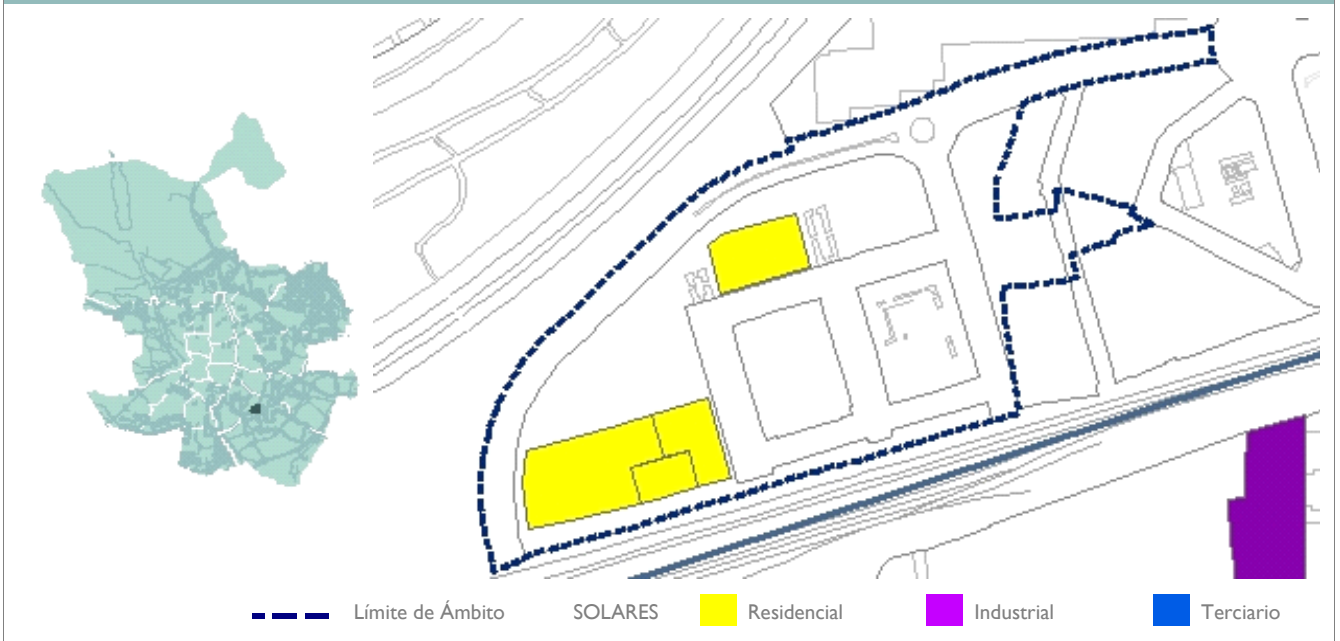
APR.13.02
COCHERON DE LA VILLA.OESTE

Distrito: **13**

Superficie: **91.191 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.13.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

30/11/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **101.811 m²** Industrial: **7.946 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **109.757 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **41.488 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **41.488 m²**

Viviendas: **415**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.14.02

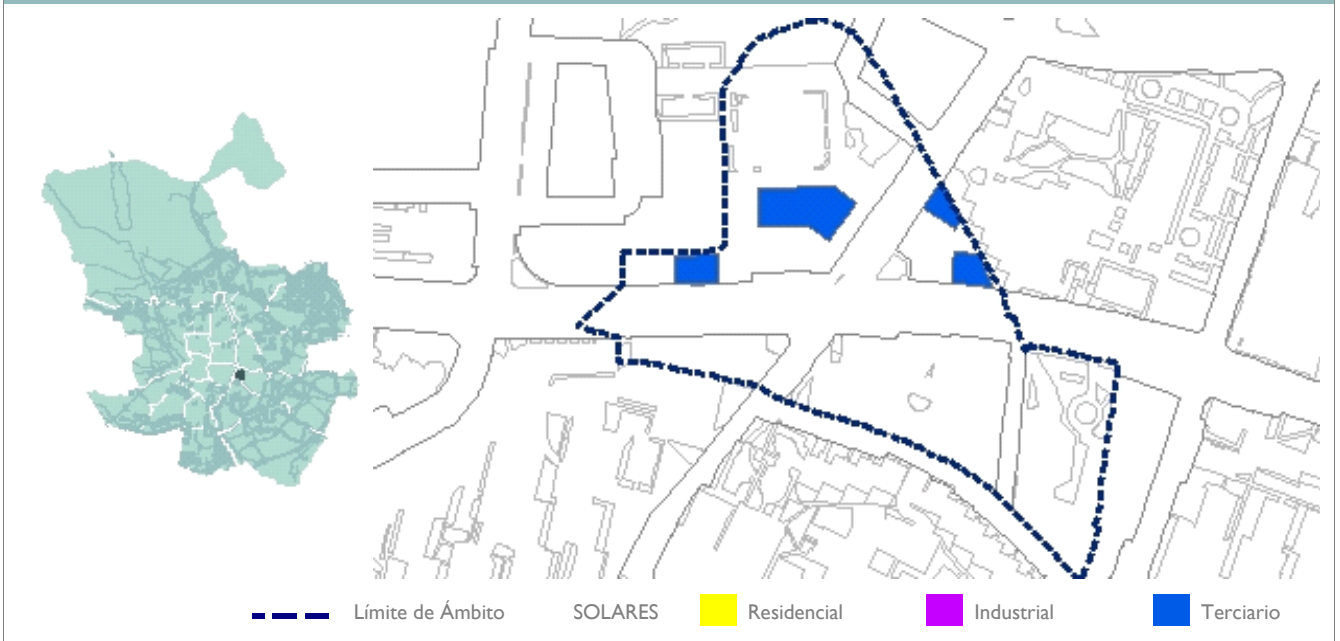
CAMINO DE VINATERO, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Distrito: **14**

Superficie: **57.628 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **68.479 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.089 m²** TOTAL: **69.568 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.278 m²** TOTAL: **2.278 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.15.14

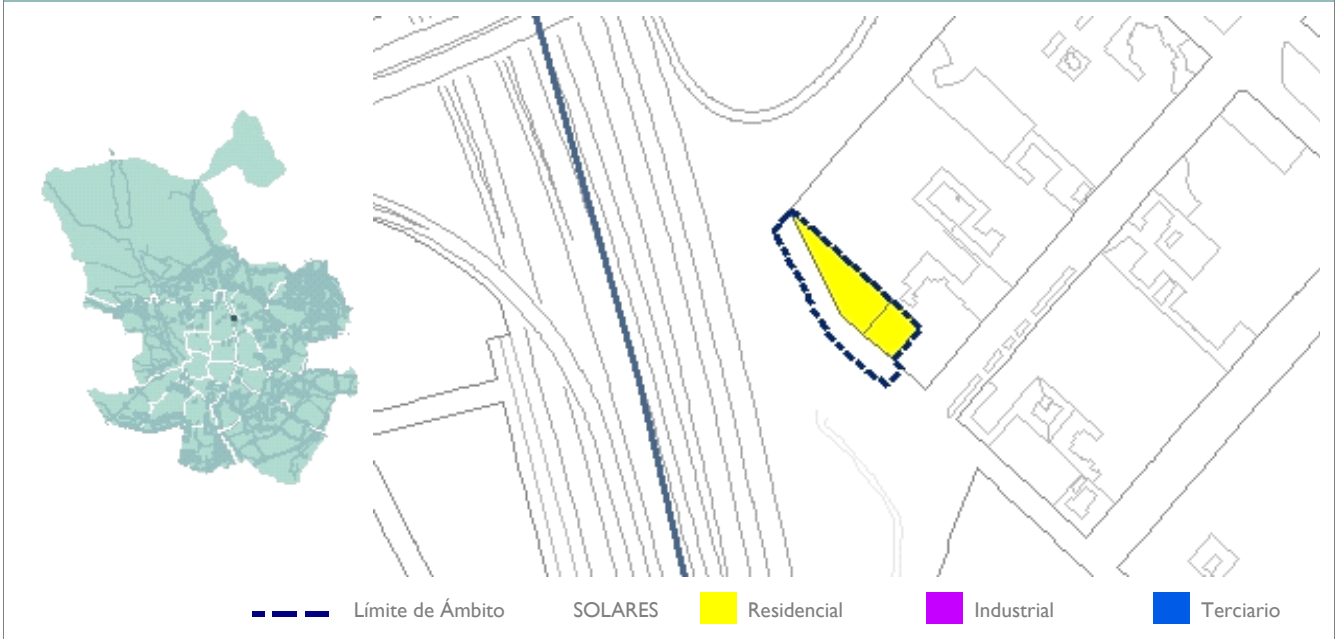
C/ ALLENDESALAZAR

Distrito: **15**

Superficie: **2.269 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **840 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **840 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **840 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **840 m²**

Viviendas: **6**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

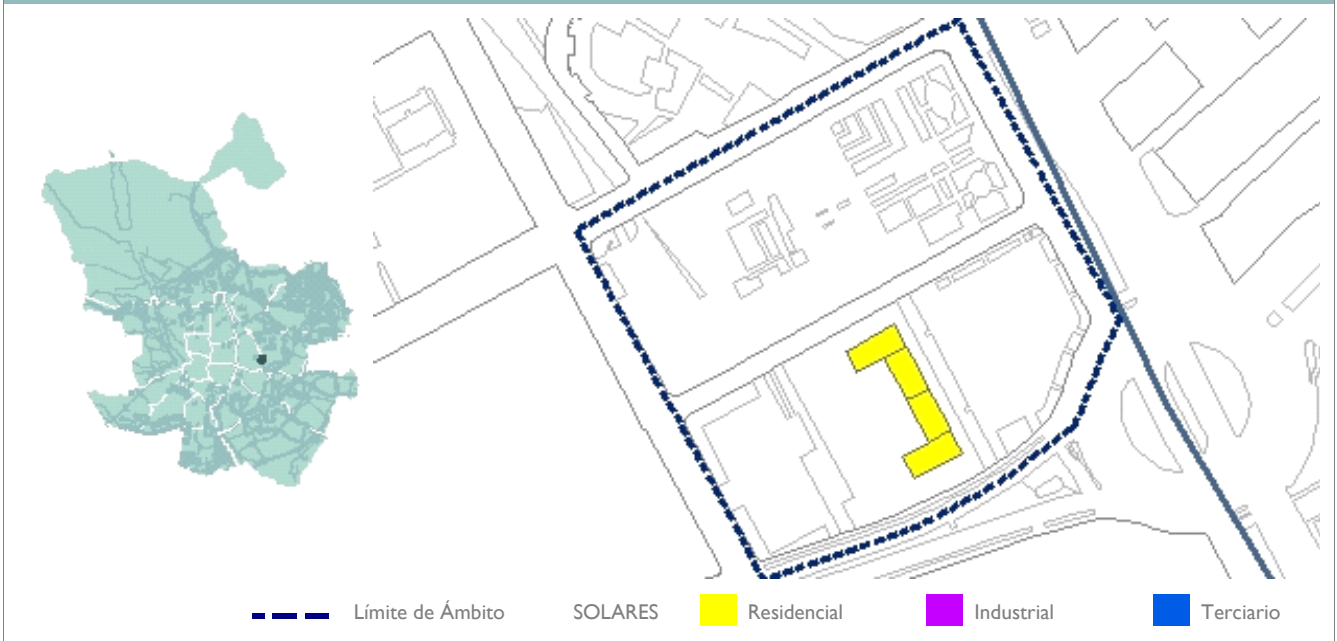
API.15.06
ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS

Distrito: **15**

Superficie: **42.196 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.800 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.800 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.540 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.540 m²**

Viviendas: **95**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

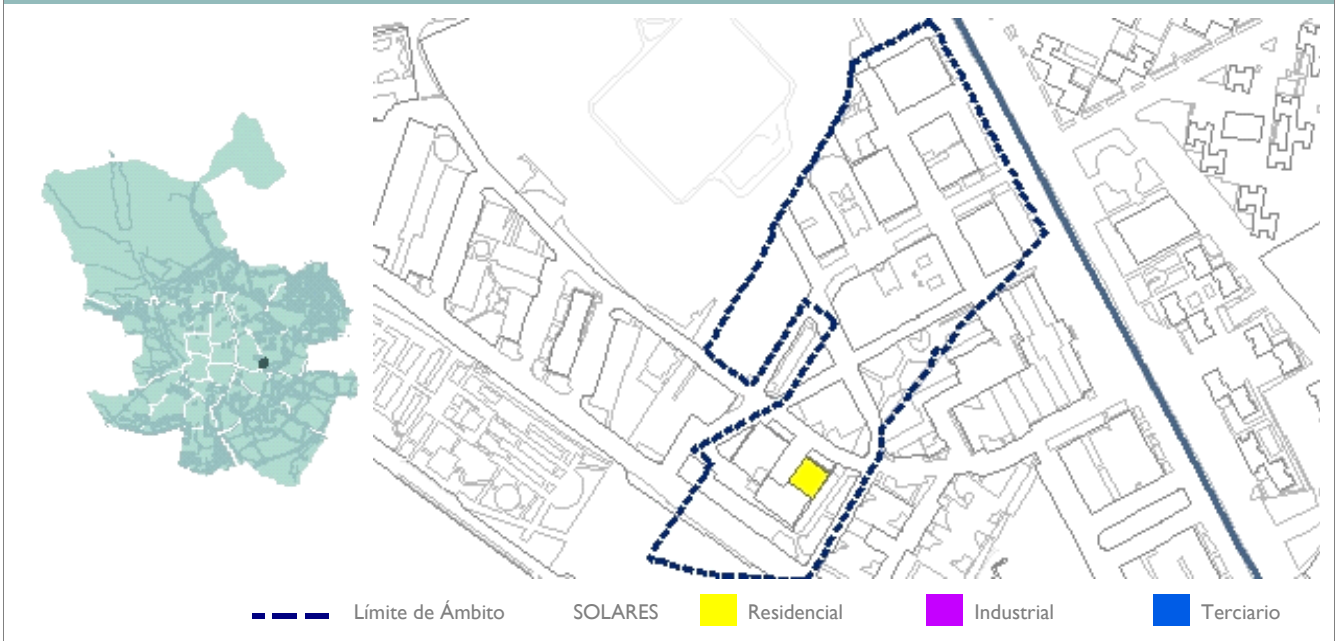
API.15.11 BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS

Distrito: **15**

Superficie: **70.300 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **64.857** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **64.857** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.445** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **2.445** m²

Viviendas: **24**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.16.03

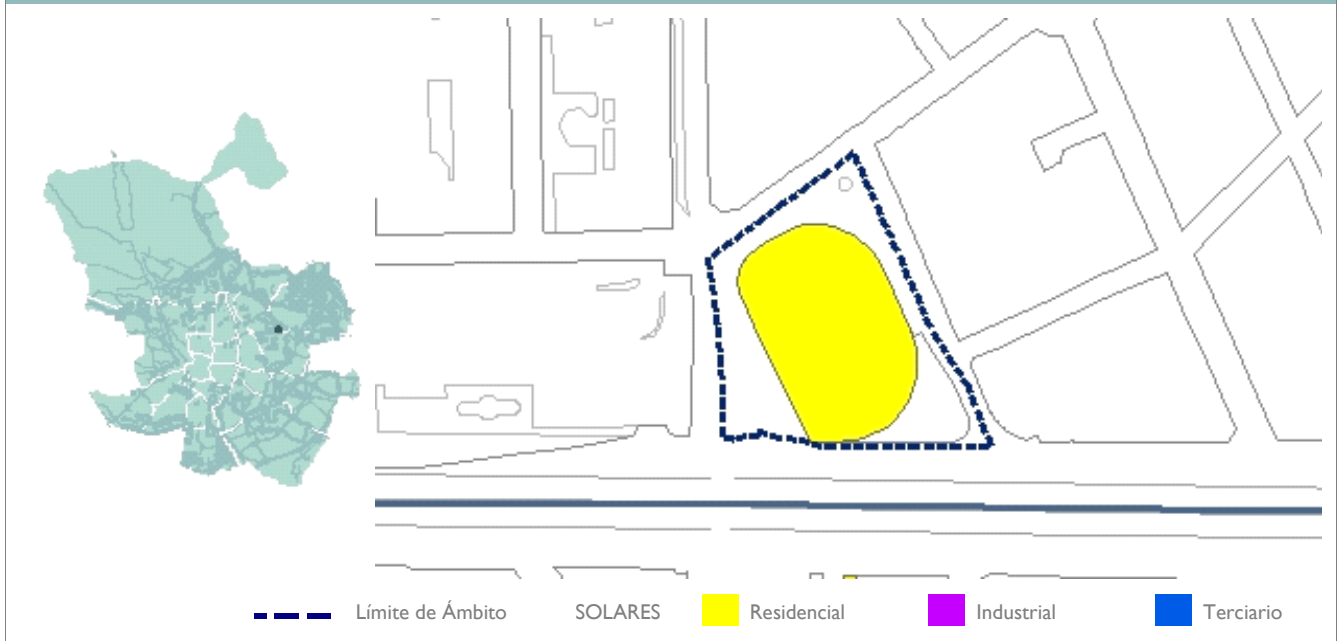
NACIONAL II-C/ISIS.

Distrito: **16**

Superficie: **10.876 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.064 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.064 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.064 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.064 m²**

Viviendas: **91**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.16.07

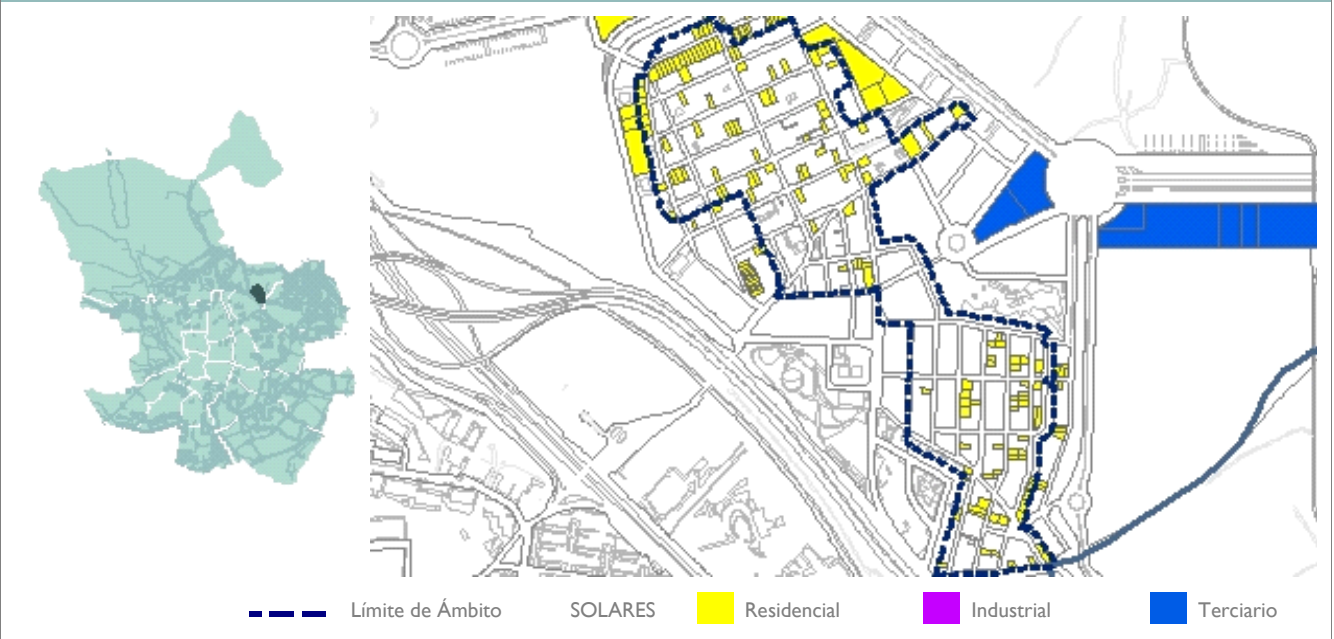
CARCAVAS

Distrito: **16**

Superficie: **350.575 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **203.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **203.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **14.200 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.200 m²**

Viviendas: **142**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

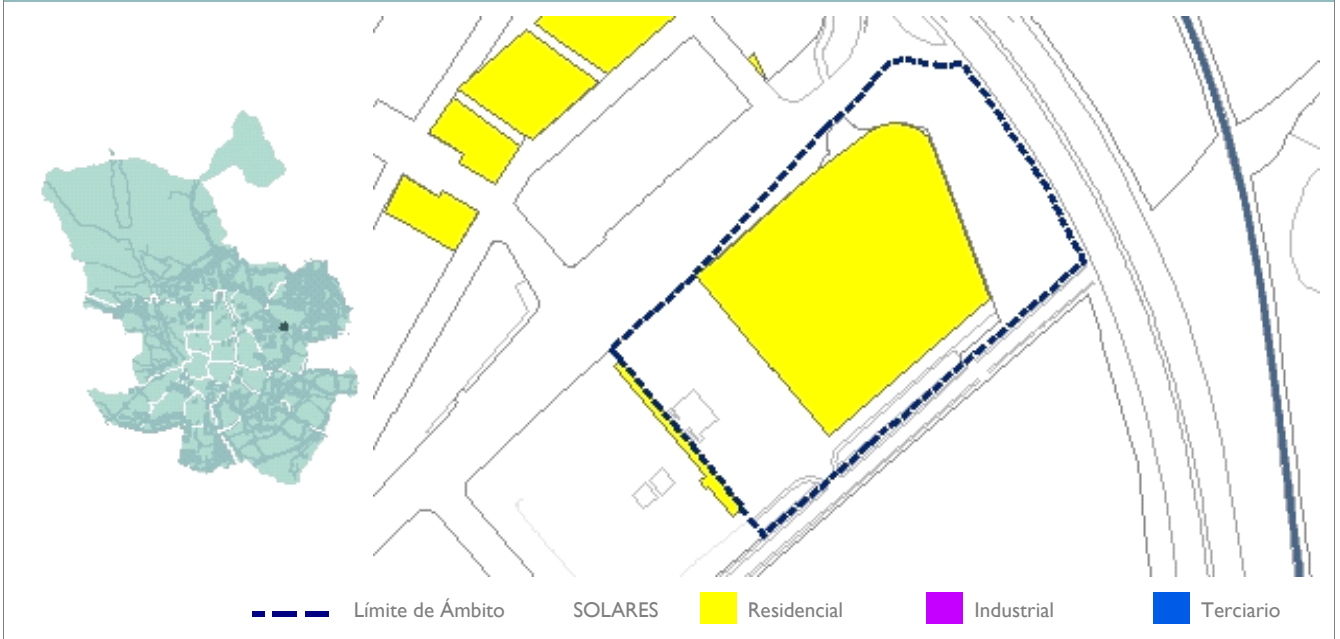
APE.16.10
PASEO DE LOS CIPRESSES

Distrito: **16**

Superficie: **23.019 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.665 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.665 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **7.665 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.665 m²**

Viviendas: **44**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

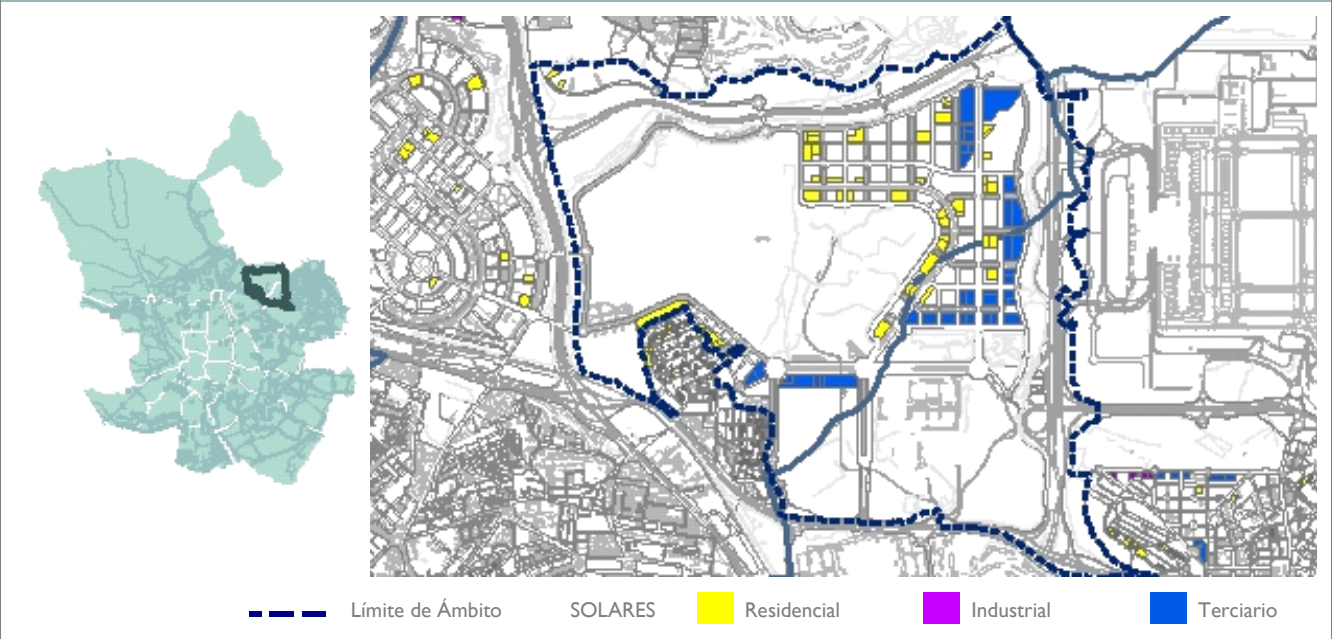
APE.16.11-RP
CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS

Distrito: **16**

Superficie: **10.649.176 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PE.16.328

Plan Especial

Aprobación definitiva:

30/10/2014

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.353.347 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.105.765 m²** TOTAL: **2.459.112 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **404.711 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.098.782 m²** TOTAL: **1.503.493 m²**

Viviendas: **4.047**

OBSERVACIONES

El Plan Especial en el que se localiza el suelo para vivienda protegida está anulado por sentencia del TSJ Madrid. Esta sentencia ha sido recurrida por el AYO Madrid. No se han iniciado las obras de urbanización.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.16.01

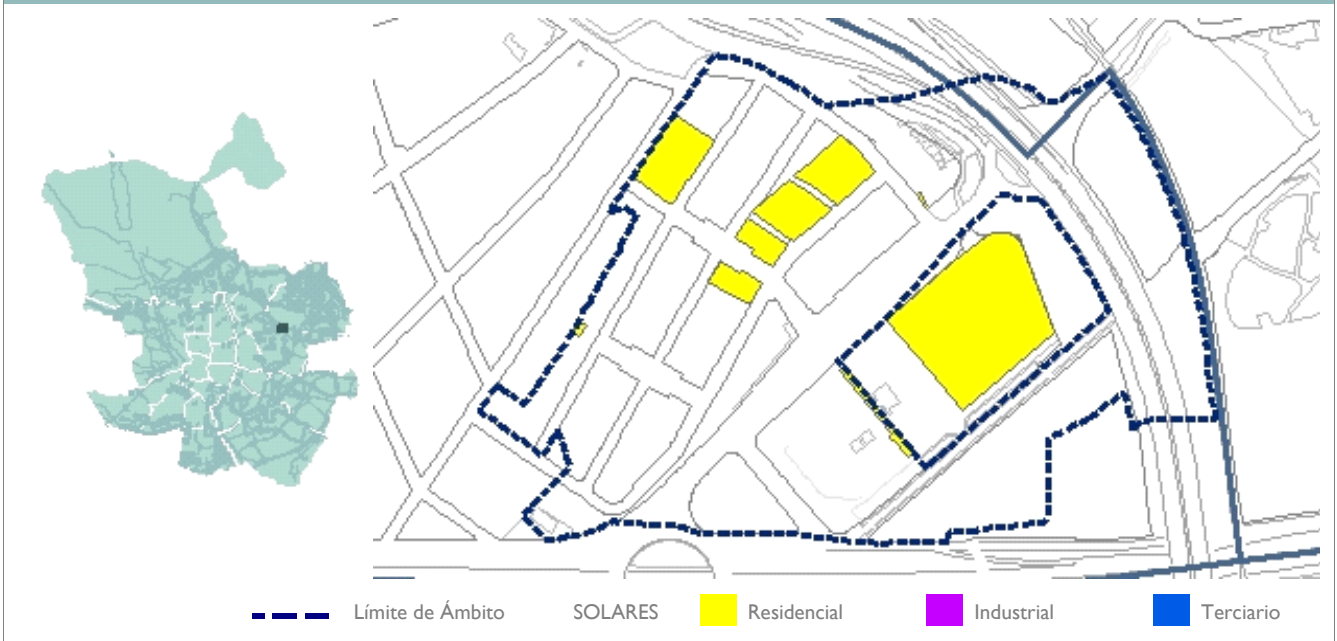
PIOVERA ESTE

Distrito: **16**

Superficie: **139.643 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **65.960 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **65.960 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **21.368 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **21.368 m²**

Viviendas: **91**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

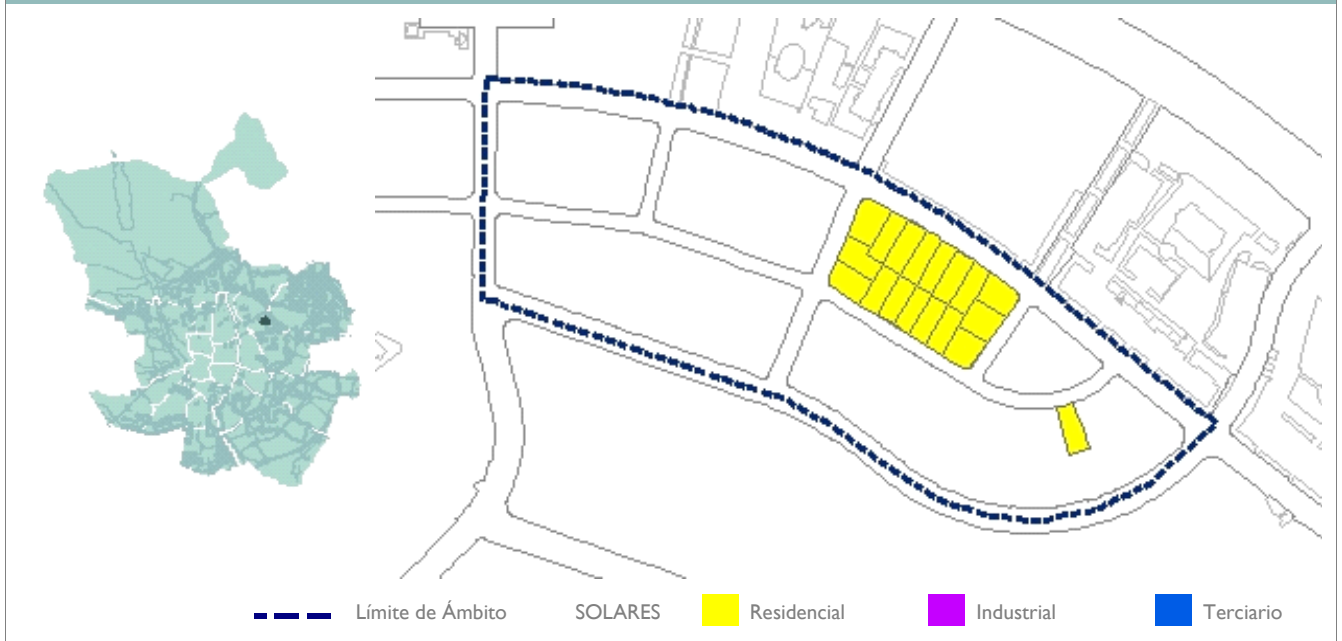
API.16.03
CONDE DE ORGAZ B

Distrito: **16**

Superficie: **51.628 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **40.920 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **40.920 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **6.451 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.451 m²**

Viviendas: **21**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.16.06

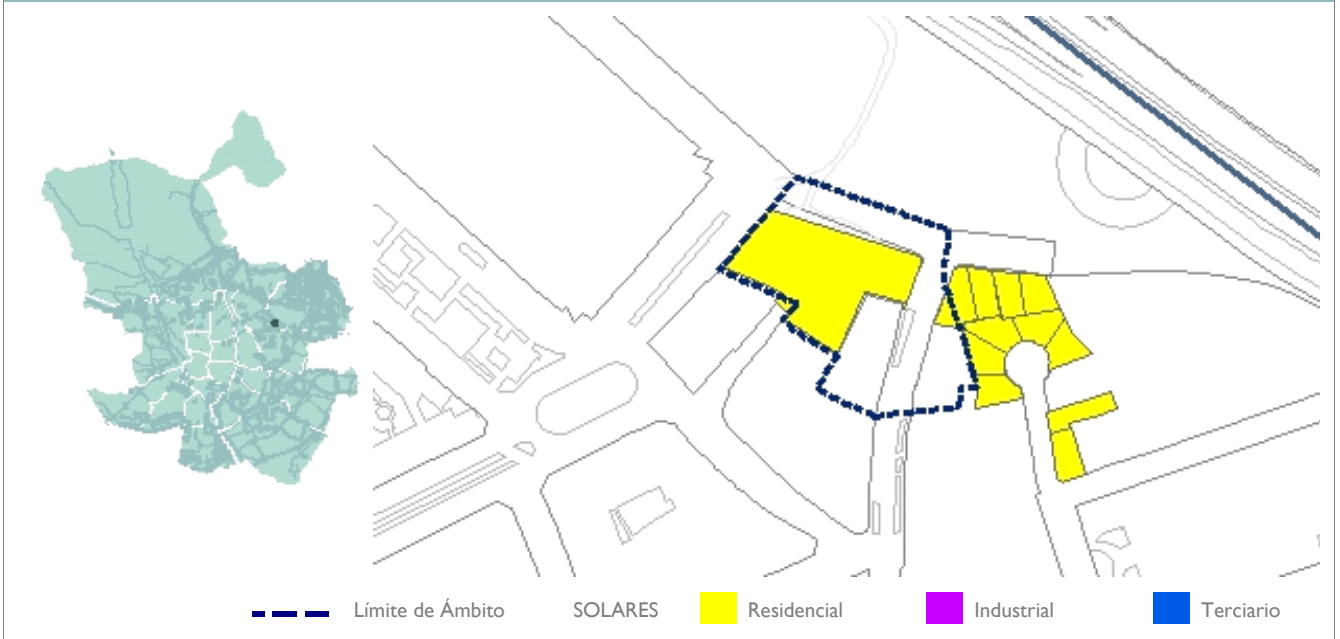
C/ GUADALAJARA

Distrito: **16**

Superficie: **7.990 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.309 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.309 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.950 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.950 m²**

Viviendas: **11**

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.16.15
UA 7 COLONIA LEONESA

Distrito: **16**

Superficie: **46.078 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **32.662 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.794 m²** TOTAL: **34.456 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.015 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.015 m²**

Viviendas: **16**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.16.17

PORTUGALETE III

Distrito: **16**

Superficie: **39.866 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.356 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **8.795 m²** TOTAL: **23.151 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.050 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.050 m²**

Viviendas: **3**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.16.19

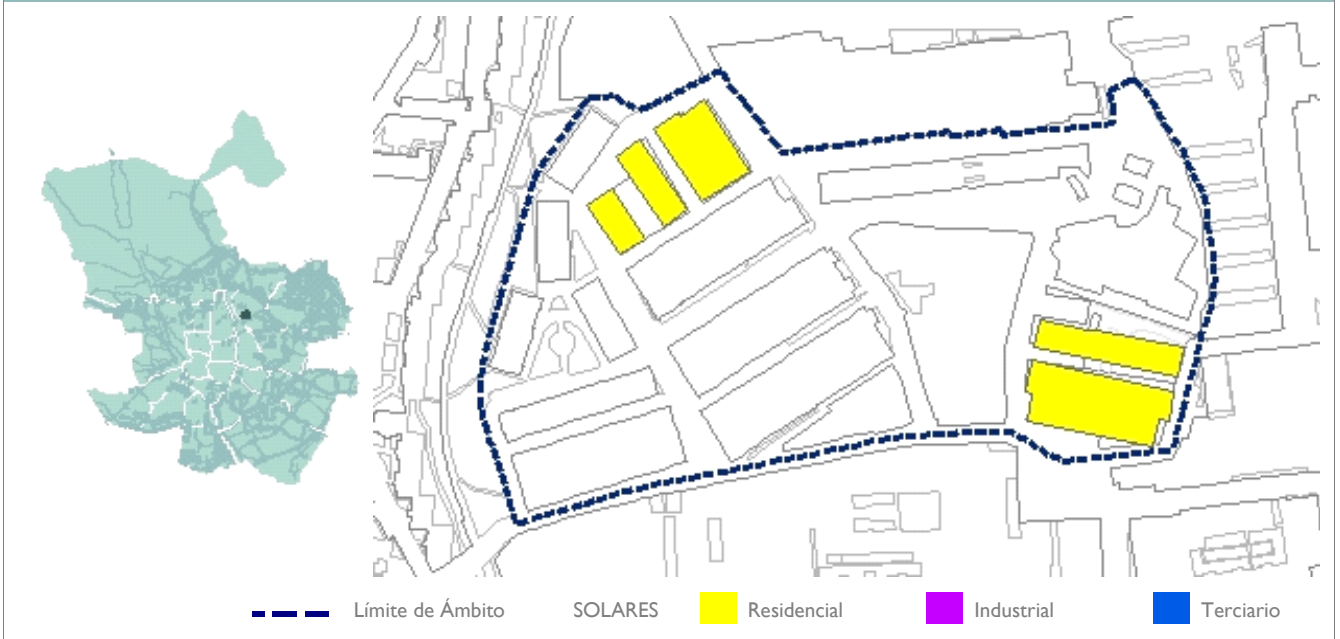
POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS

Distrito: **16**

Superficie: **65.003 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **52.569 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **52.569 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **15.471 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **15.471 m²**

Viviendas: **155**

OBSERVACIONES

En la fase 2 no han concluido las obras de urbanización. En las parcelas Rs 12.1, Rs 12.2, Rs 12.3 no ha concluido el proceso de expropiación y no están grafiados los solares.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

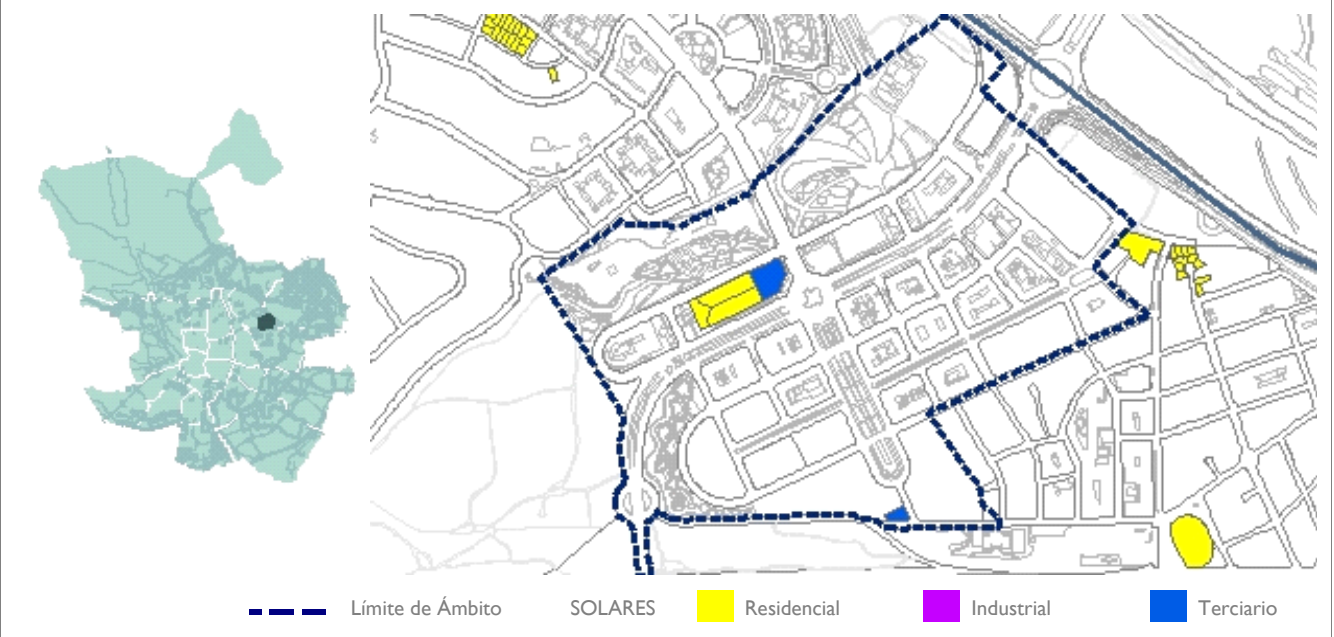
API.16.22
ARROYO DEL SANTO (PP II.2)

Distrito: **16**

Superficie: **607.701 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **192.163 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **105.137 m²** TOTAL: **297.300 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **11.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **8.197 m²** TOTAL: **19.197 m²**

Viviendas: **110**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

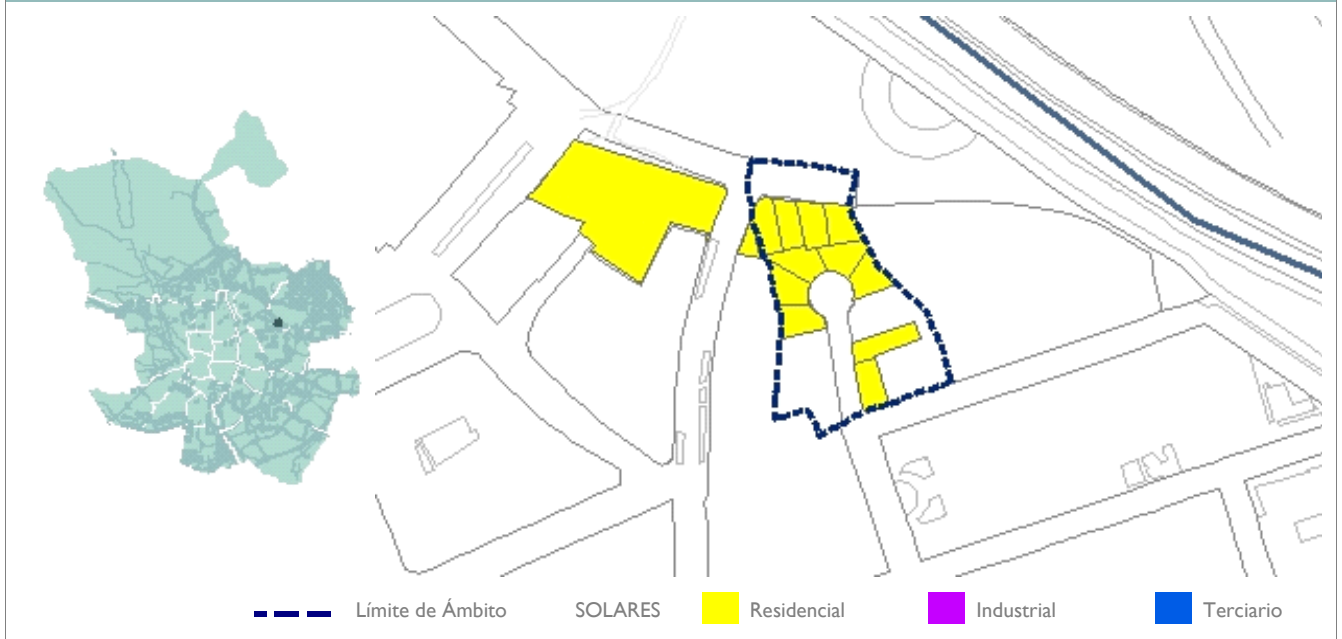
API.16.24
C/ LUIS DE LA MATA

Distrito: **16**

Superficie: **6.438 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.16.202

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

25/06/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.416 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.416 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.783 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.783 m²**

Viviendas: **11**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.16.01
AMPLIACION CARCAVAS ESTE

Distrito: **16**

Superficie: **19.485 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.16.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/10/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.380 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.380 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.570 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.570 m²**

Viviendas: **13**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

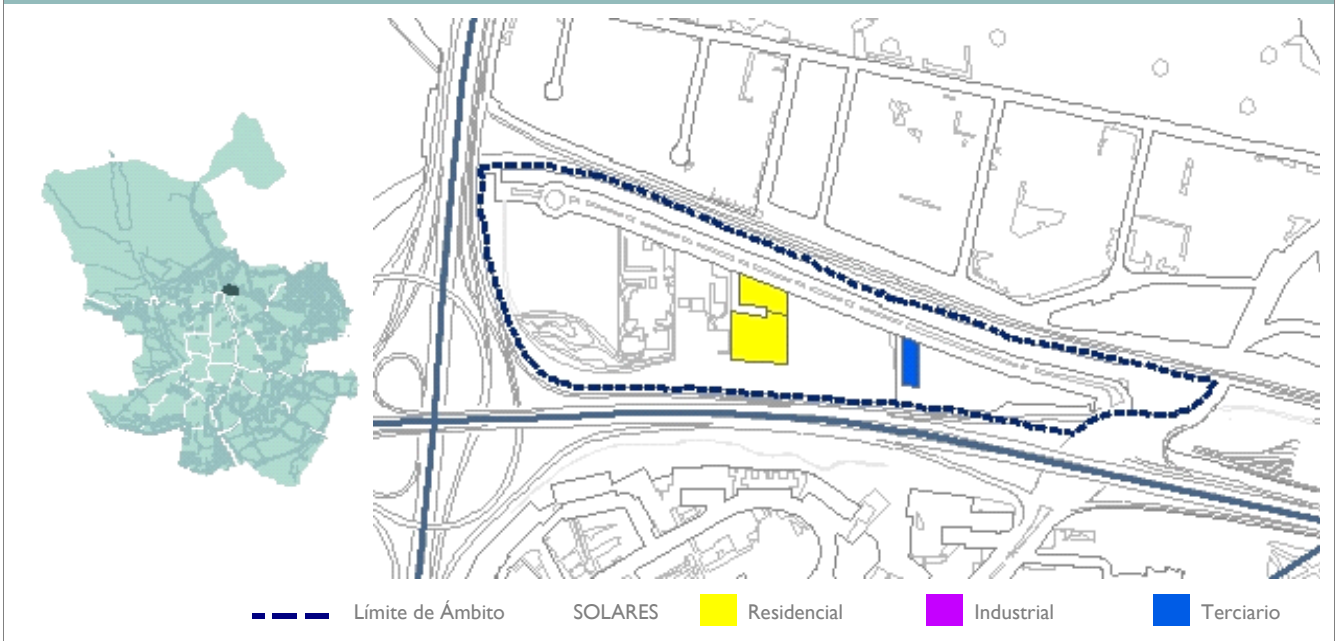
APR.16.03
ALMACENES MANOTERAS.

Distrito: **16**

Superficie: **151.839 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.16.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/10/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **104.350** m² Industrial: **0** m² Terciario: **613** m² TOTAL: **104.963** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **16.972** m² Industrial: **0** m² Terciario: **613** m² TOTAL: **17.585** m²

Viviendas: **170**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.16.05
AMPLIACION CARCAVAS OESTE

Distrito: **16**

Superficie: **102.214 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.16.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

21/02/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **49.766 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **49.766 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.674 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.674 m²**

Viviendas: **58**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

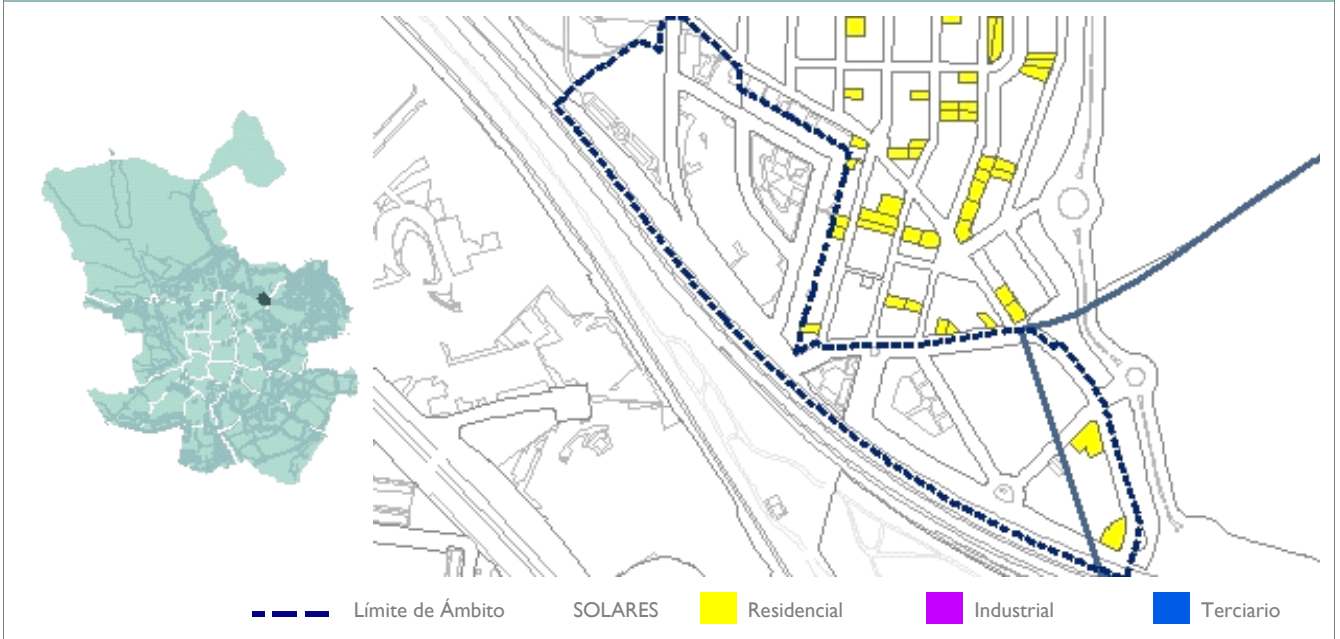
UZI.0.05 OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU I)

Distrito: **16**

Superficie: **103.724 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP85.20.119 **Plan Parcial**

Aprobación definitiva: **28/10/1994**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **30.764 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **30.764 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.529 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.529 m²**

Viviendas: **25**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

UZI.0.09

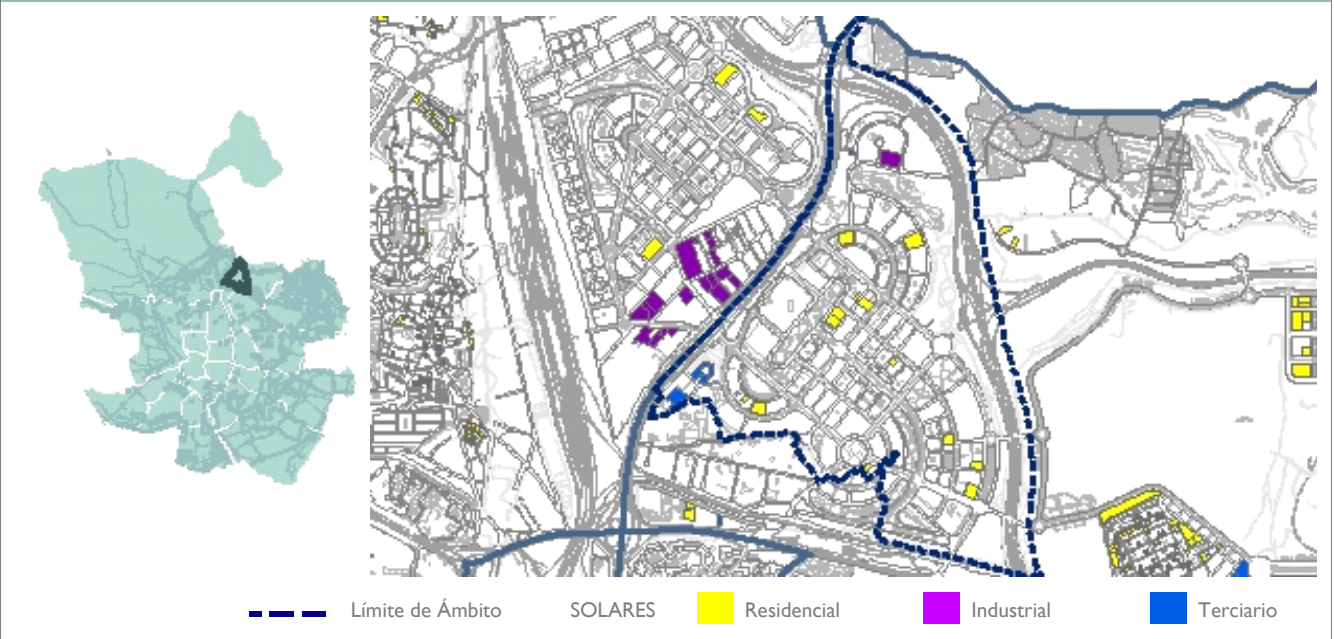
SANCHINARRO (PP II.4)

Distrito: **16**

Superficie: **3.836.981 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.16.305

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

29/11/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.291.602 m²** Industrial: **17.183 m²** Terciario: **190.200 m²** TOTAL: **1.498.985 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **96.638 m²** Industrial: **17.183 m²** Terciario: **25.240 m²** TOTAL: **139.061 m²**

Viviendas: **966**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.17.02
PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.

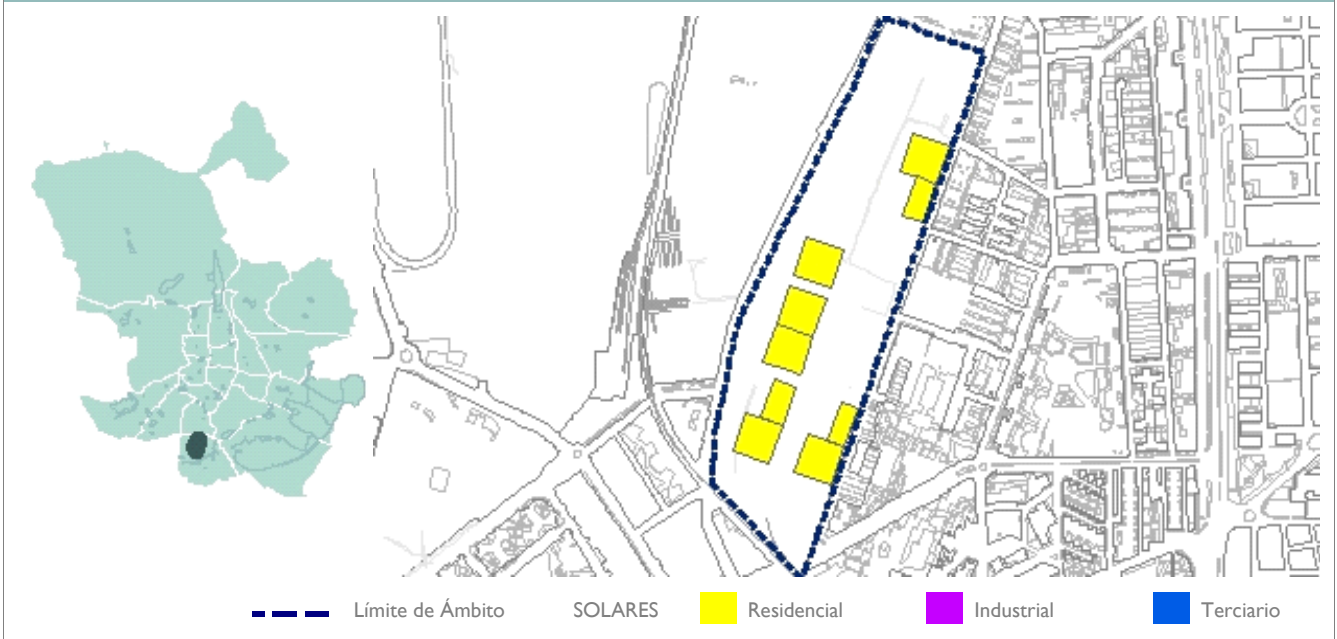
Distrito: **17**

Superficie:

0 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **193.152** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **193.152** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **119.795** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **119.795** m²

Viviendas: **1.198**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.17.03 CALLE MIGUEL SOLAS

Distrito: **17**

Superficie: **14.500 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.776 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.776 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.776 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.776 m²**

Viviendas: **18**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

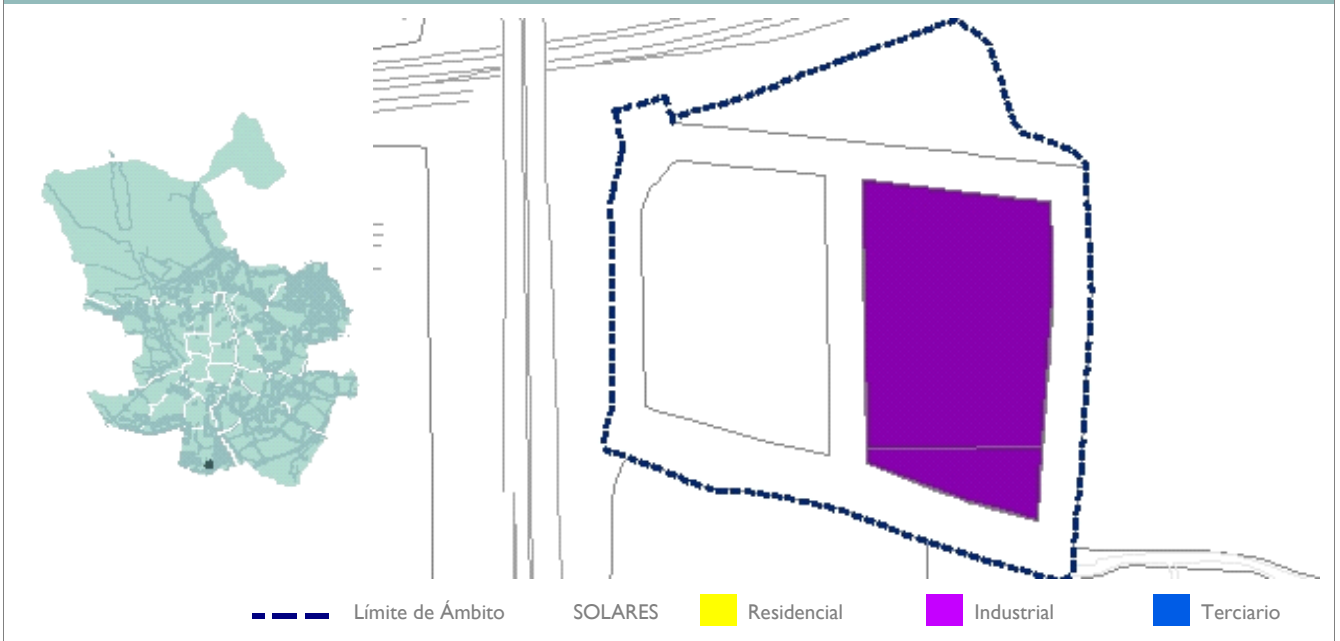
APE.17.20-RP
EL SALOBRAL - NACIONAL IV.

Distrito: **17**

Superficie: **53.166 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: m² Industrial: **55.481** m² Terciario: **0** m² TOTAL: m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0** m² Industrial: **37.645** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **37.645** m²

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

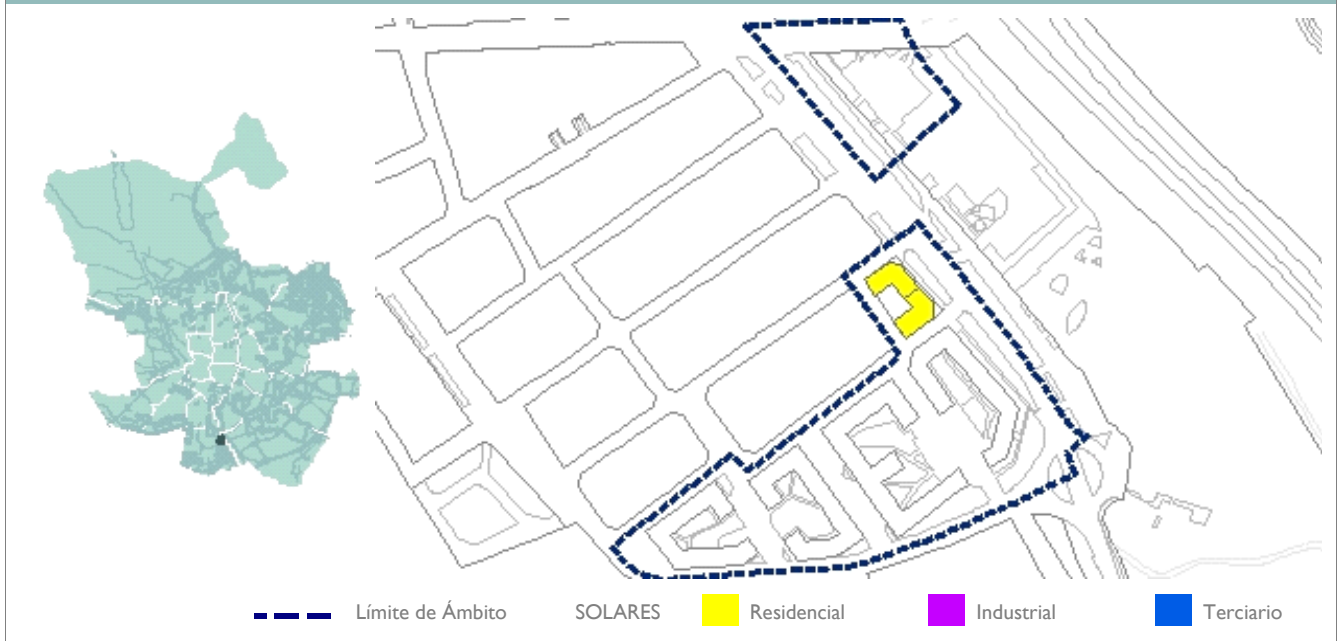
API.17.02 SAN MARTIN DE LA VEGA

Distrito: **17**

Superficie: **27.420 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **39.765 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **39.765 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.875 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.875 m²**

Viviendas: **29**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

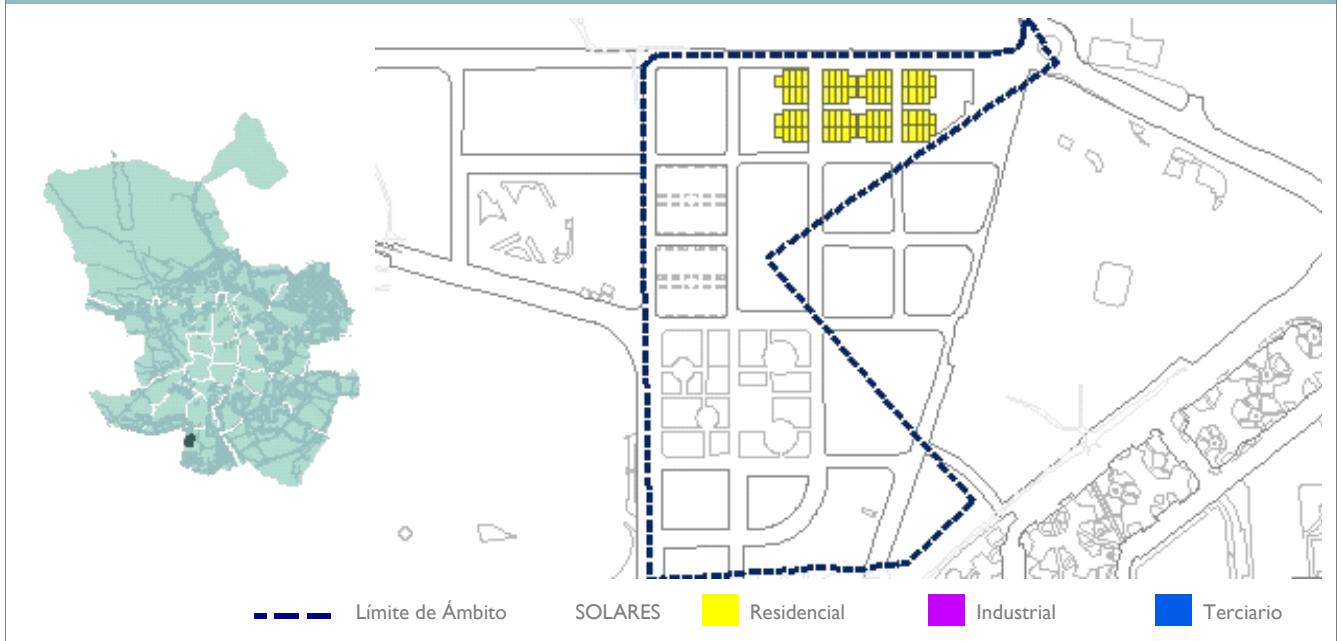
API.17.04 ANILLO VERDE DE VILLAVERDE

Distrito: **17**

Superficie: **147.726 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.928 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.928 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **13.260 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **13.260 m²**

Viviendas: **133**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.17.07

CAMINO DE GETAFE

Distrito: **17**

Superficie: **402.952 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **575.936 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **575.936 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **58.682 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **58.682 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.17.12

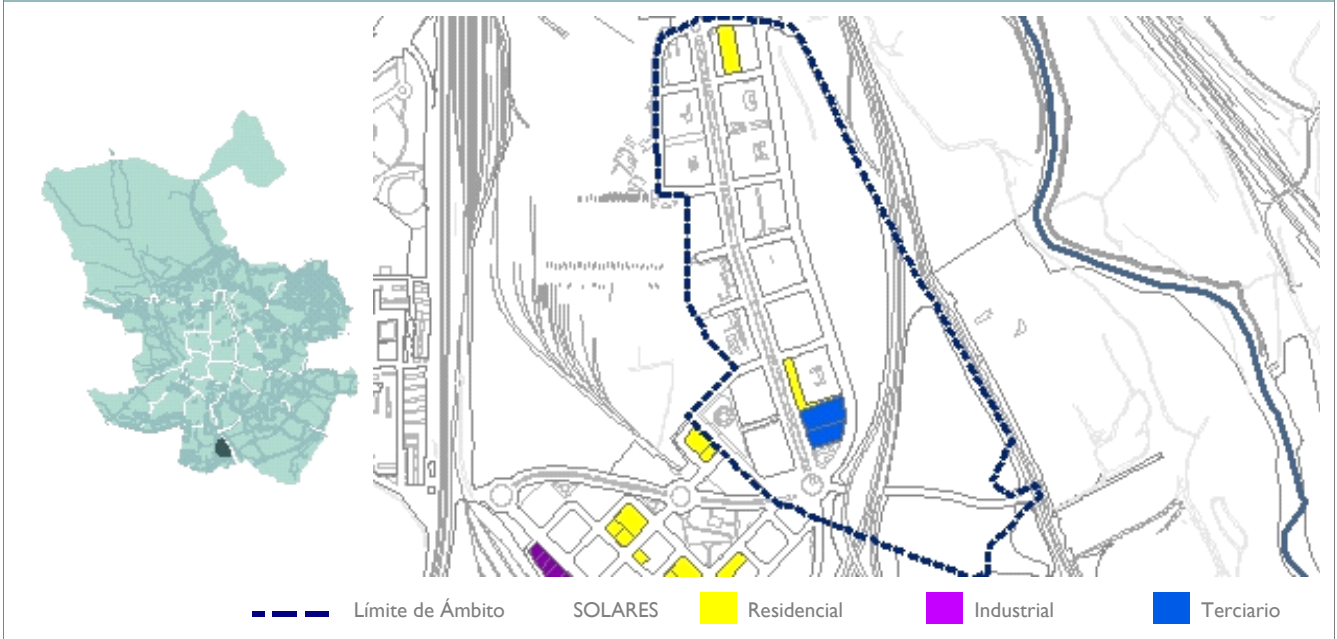
CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.

Distrito: **17**

Superficie: **493.849 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **286.970 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **16.030 m²** TOTAL: **303.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **10.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **14.200 m²** TOTAL: **24.200 m²**

Viviendas: **100**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

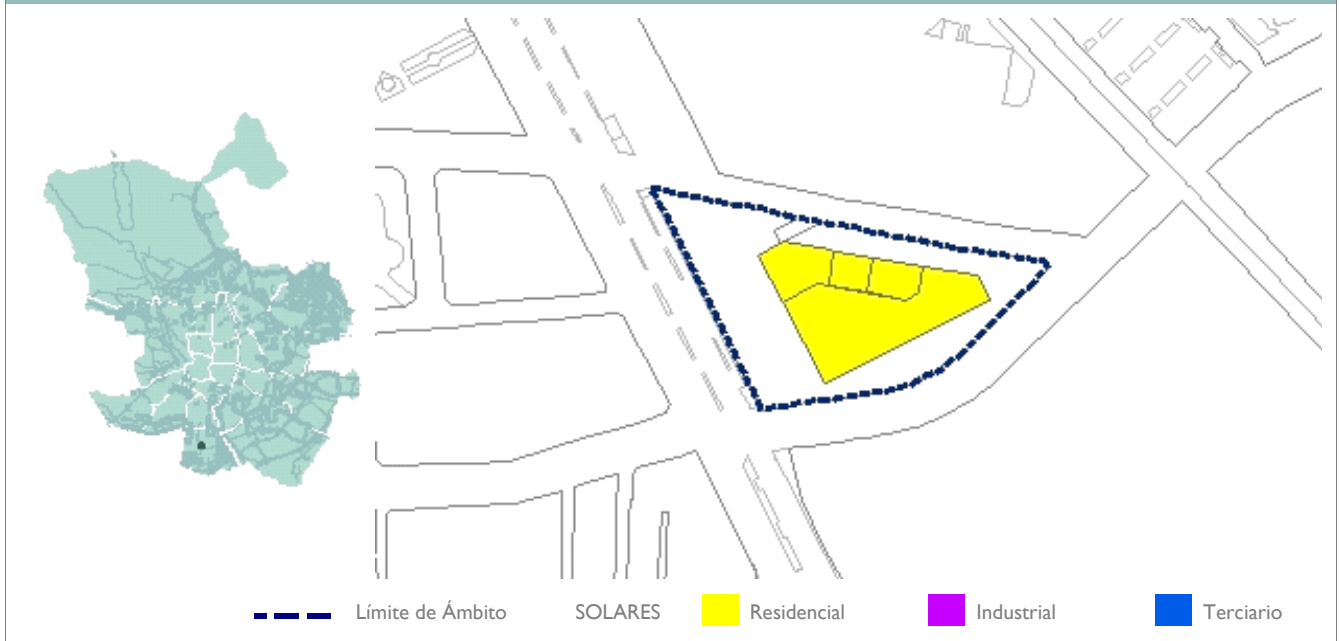
APR.17.04
PASEO DE LOS TALLERES.

Distrito: **17**

Superficie: **9.839 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.17.203

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/09/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.024 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.024 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **14.024 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.024 m²**

Viviendas: **138**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APR.17.11
BOETTICHER

Distrito: **17**

Superficie: **68.782 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.17.307

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

07/02/2008

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **57.226 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **14.307 m²** TOTAL: **71.533 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **39.544 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **14.307 m²** TOTAL: **53.851 m²**

Viviendas: **395**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

UZI.0.01

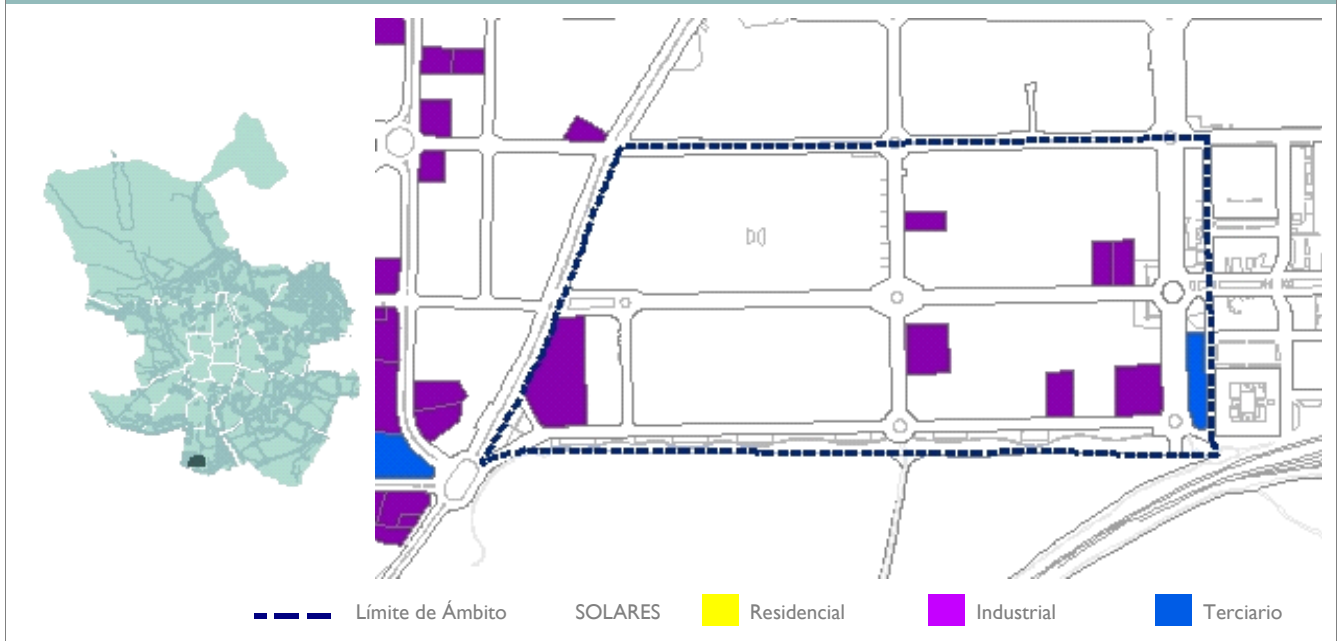
LA RESINA (PP I.12)

Distrito: **17**

Superficie: **487.006 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.17.301

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

30/11/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **479.679 m²** Terciario: **4.841 m²** TOTAL: **484.520 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **73.647 m²** Terciario: **4.841 m²** TOTAL: **78.488 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

UZP.1.05

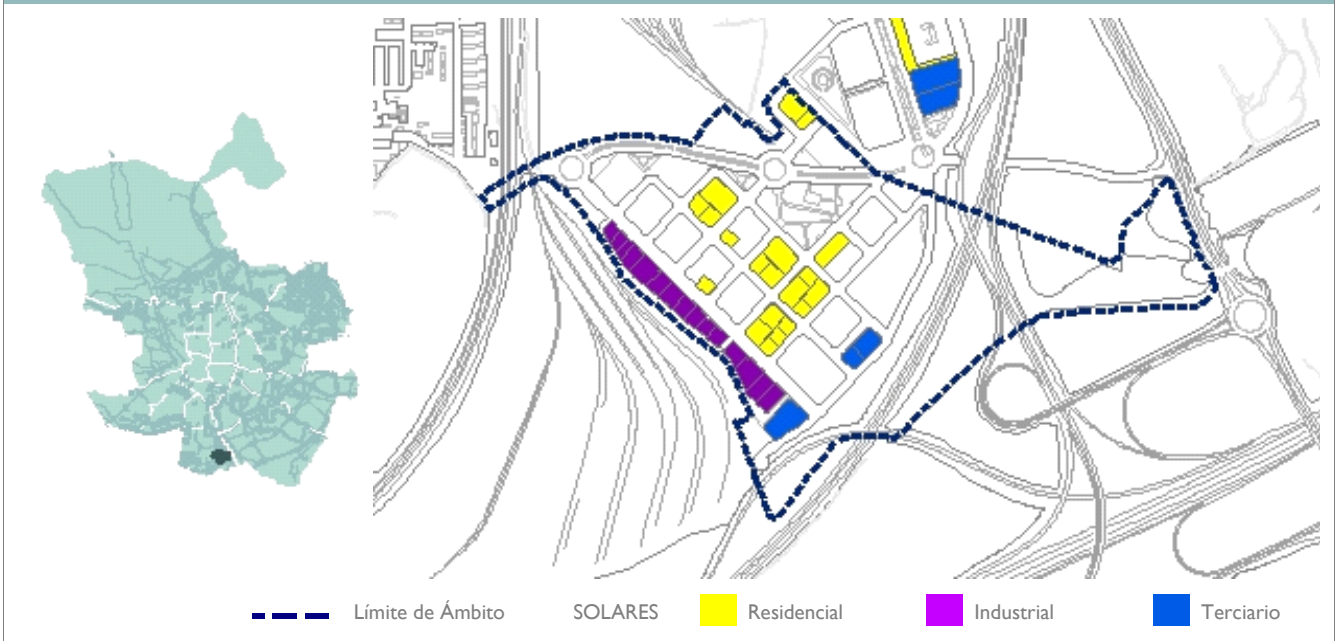
VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE

Distrito: **17**

Superficie: **391.467 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.17.202

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

25/04/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **156.687 m²** Industrial: **19.795 m²** Terciario: **19.635 m²** TOTAL: **196.117 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **37.847 m²** Industrial: **19.795 m²** Terciario: **14.093 m²** TOTAL: **71.735 m²**

Viviendas: **378**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

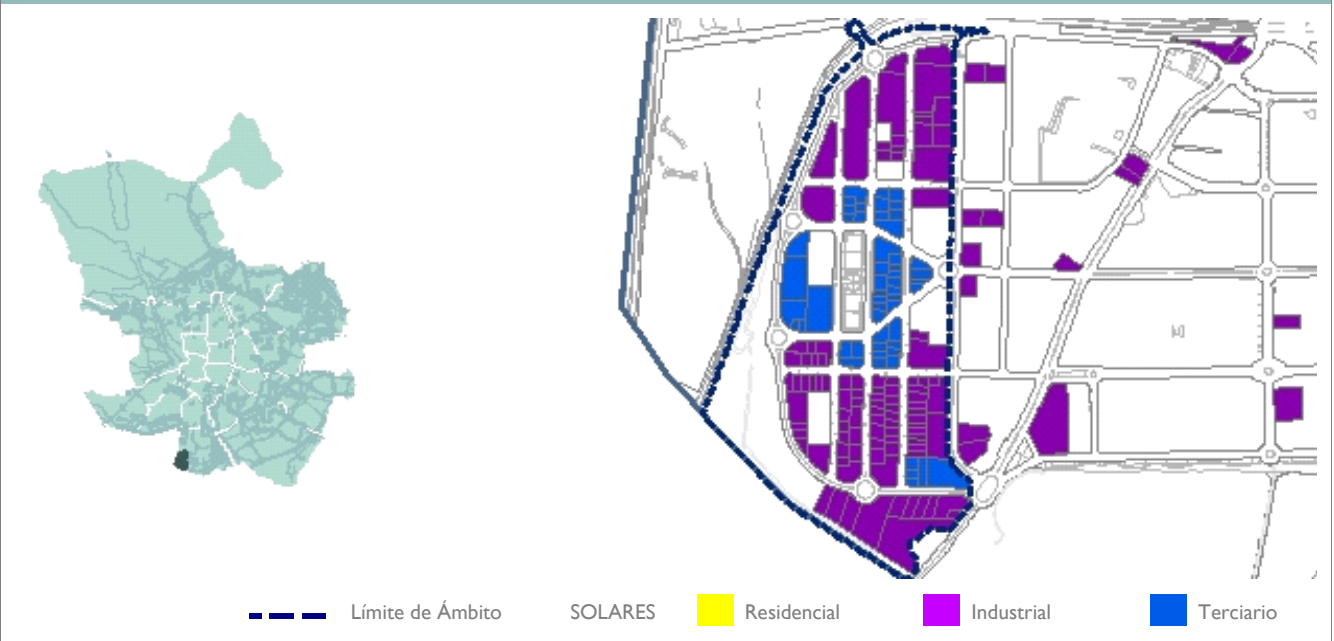
UZP.1.06
VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO

Distrito: **17**

Superficie: **540.203 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.17.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

21/12/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **293.050 m²** Terciario: **97.710 m²** TOTAL: **390.760 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **245.470 m²** Terciario: **88.048 m²** TOTAL: **333.518 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

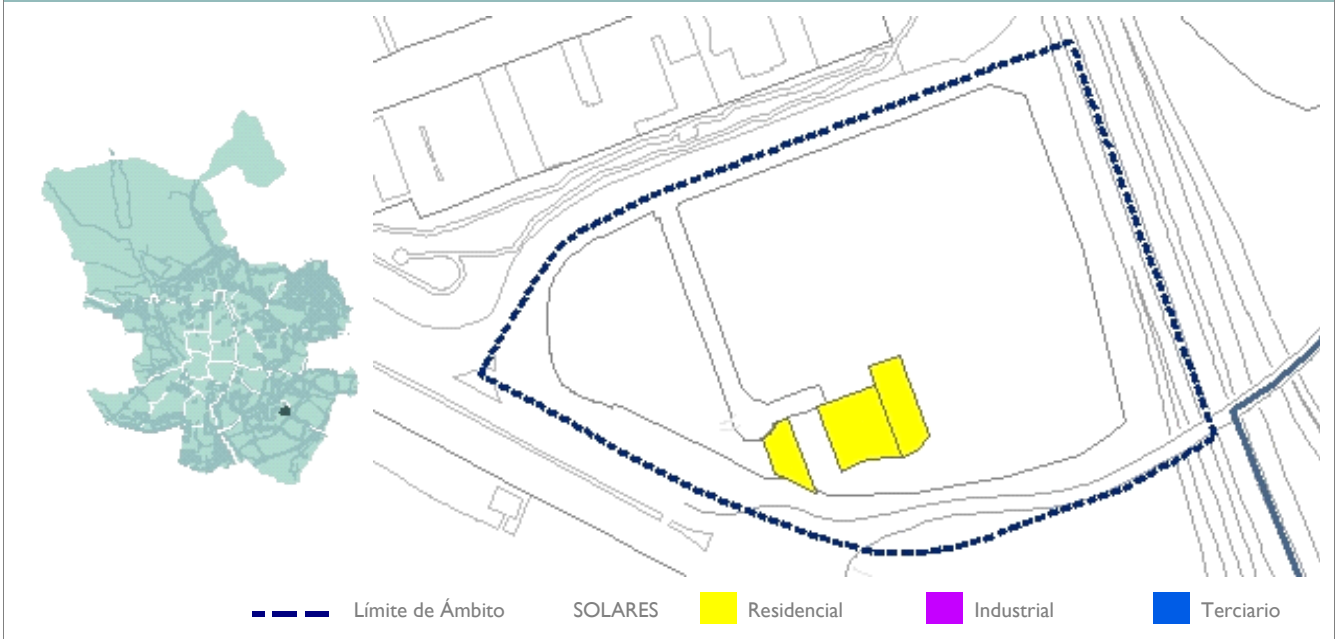
APE.18.01
POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Distrito: **18**

Superficie: **59.093 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.18.314

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

31/05/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **34.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **34.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.892 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.892 m²**

Viviendas: **39**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

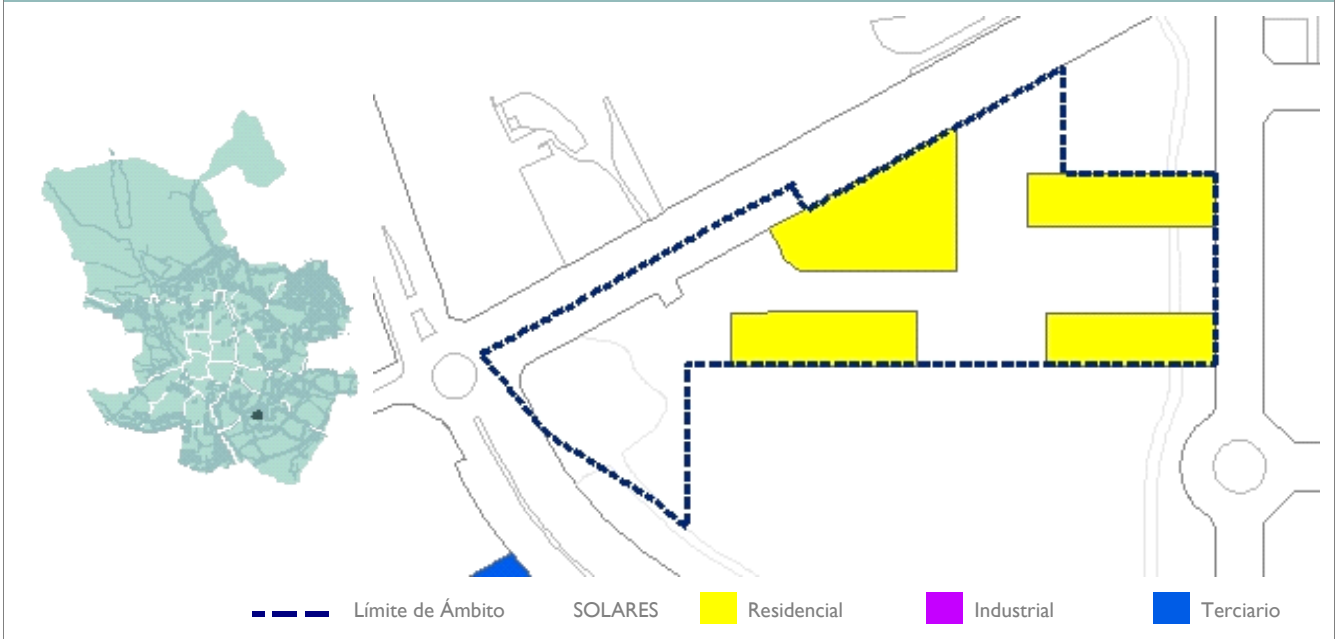
APE.18.05/M
LA ROSILLA

Distrito: **18**

Superficie: **38.000 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **28.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **28.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **28.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **28.500 m²**

Viviendas: **285**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

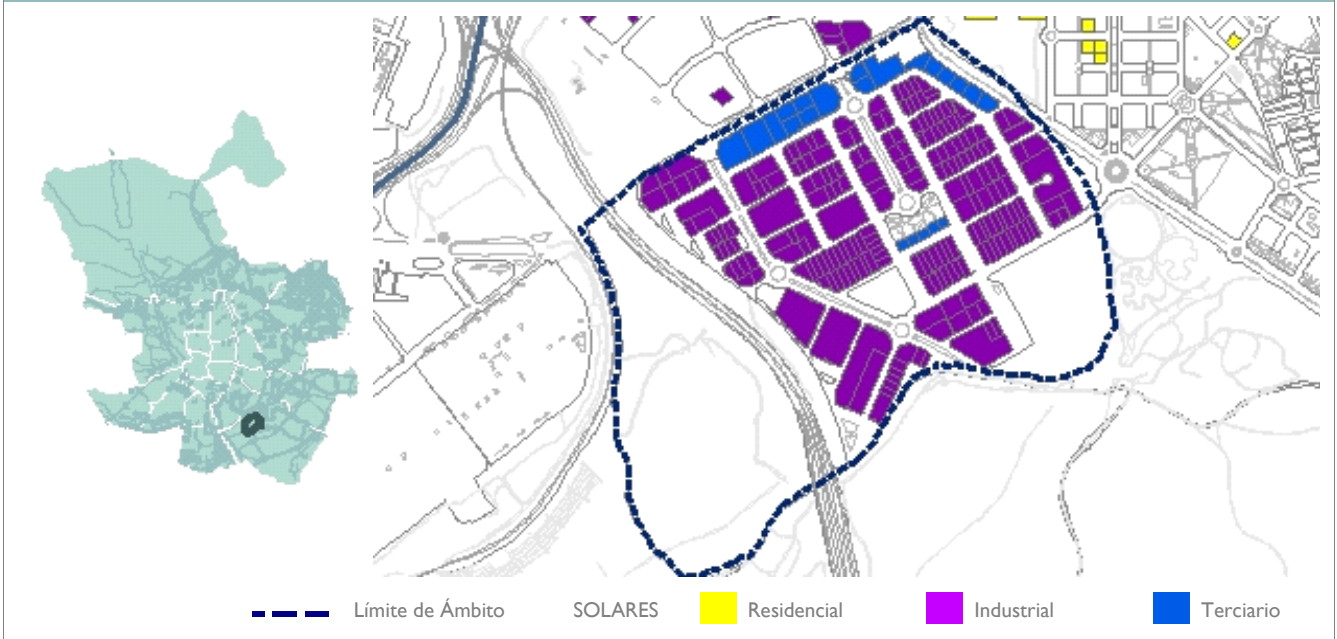
APE.18.06-RP
VALLECAS - LA ATALAYUELA

Distrito: **18**

Superficie: **1.705.418 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **729.378 m²** Terciario: **89.446 m²** TOTAL: **818.824 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **729.378 m²** Terciario: **89.446 m²** TOTAL: **818.824 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.18.05

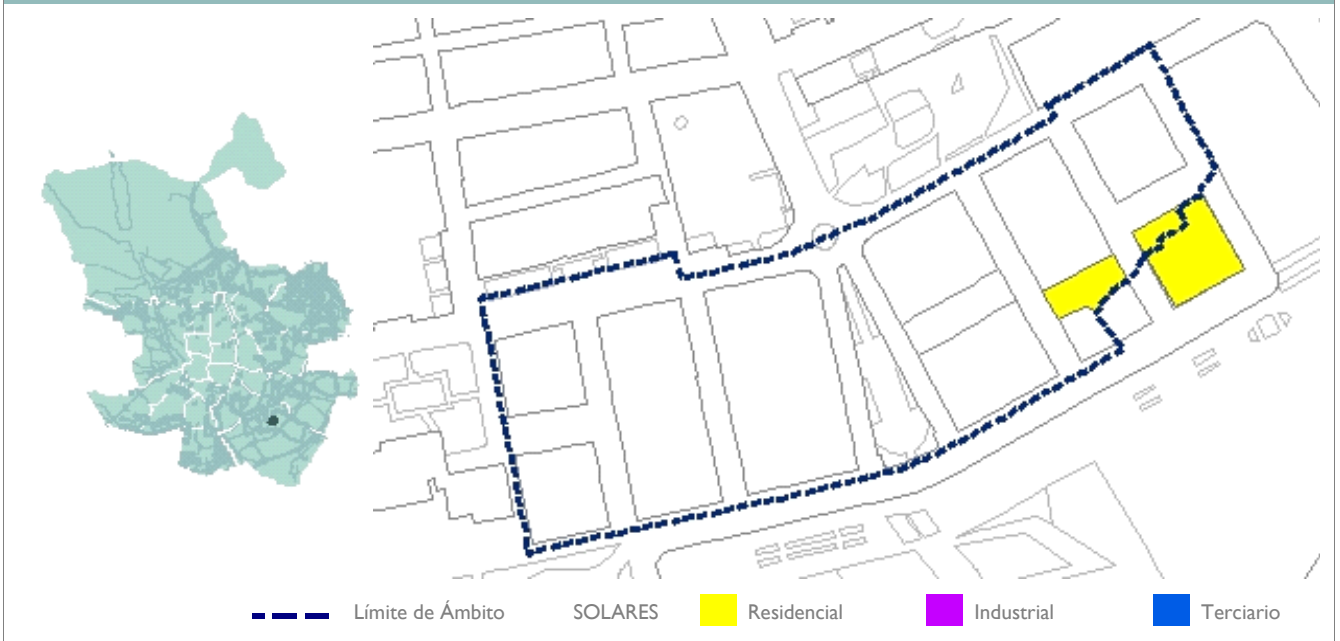
CERRO MILANO

Distrito: **18**

Superficie: **51.390 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **55.199 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **55.199 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.960 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.960 m²**

Viviendas: **30**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

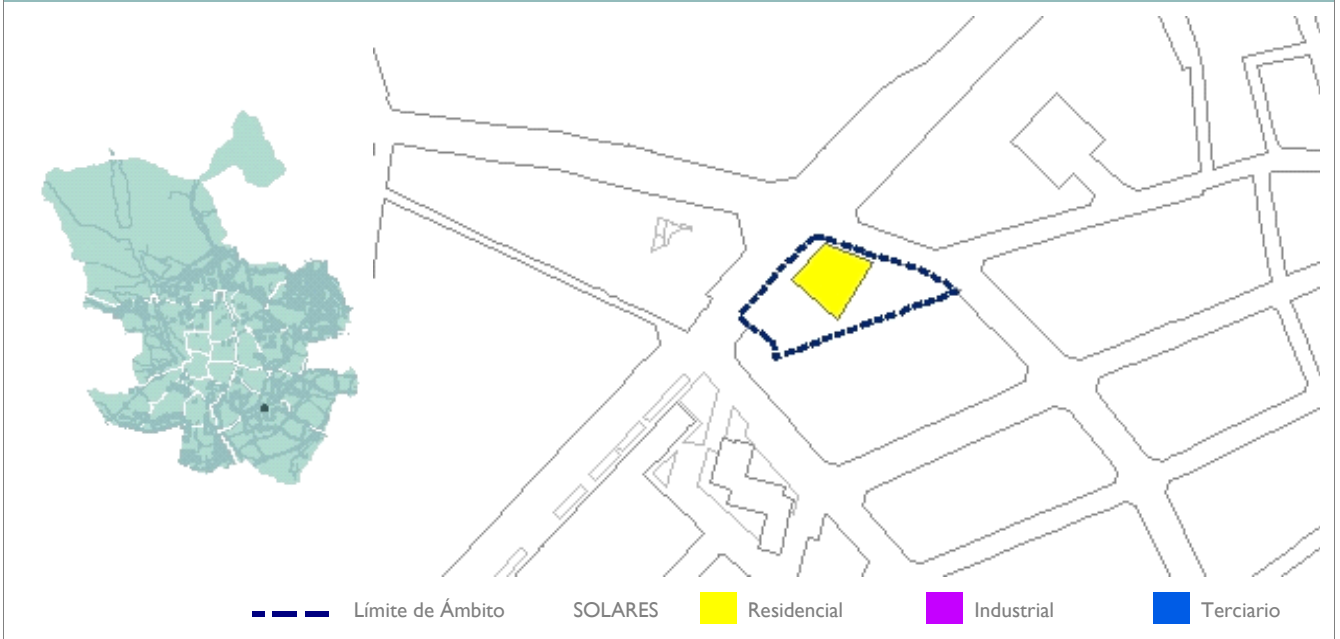
API.18.11
PUERTO DE LAS PILAS

Distrito: **18**

Superficie: **2.647 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.836 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.836 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **4.583 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.583 m²**

Viviendas: **46**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

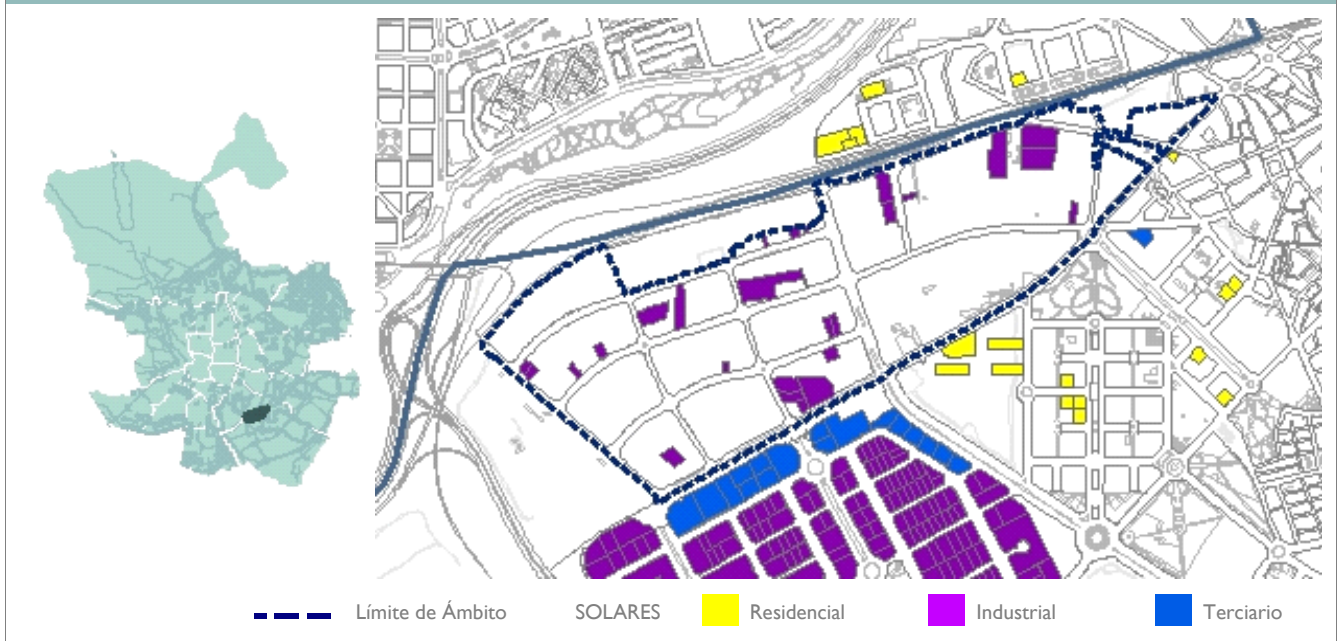
API.18.12
POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS

Distrito: **18**

Superficie: **979.573 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **1.741.889 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.741.889 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **165.001 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **165.001 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

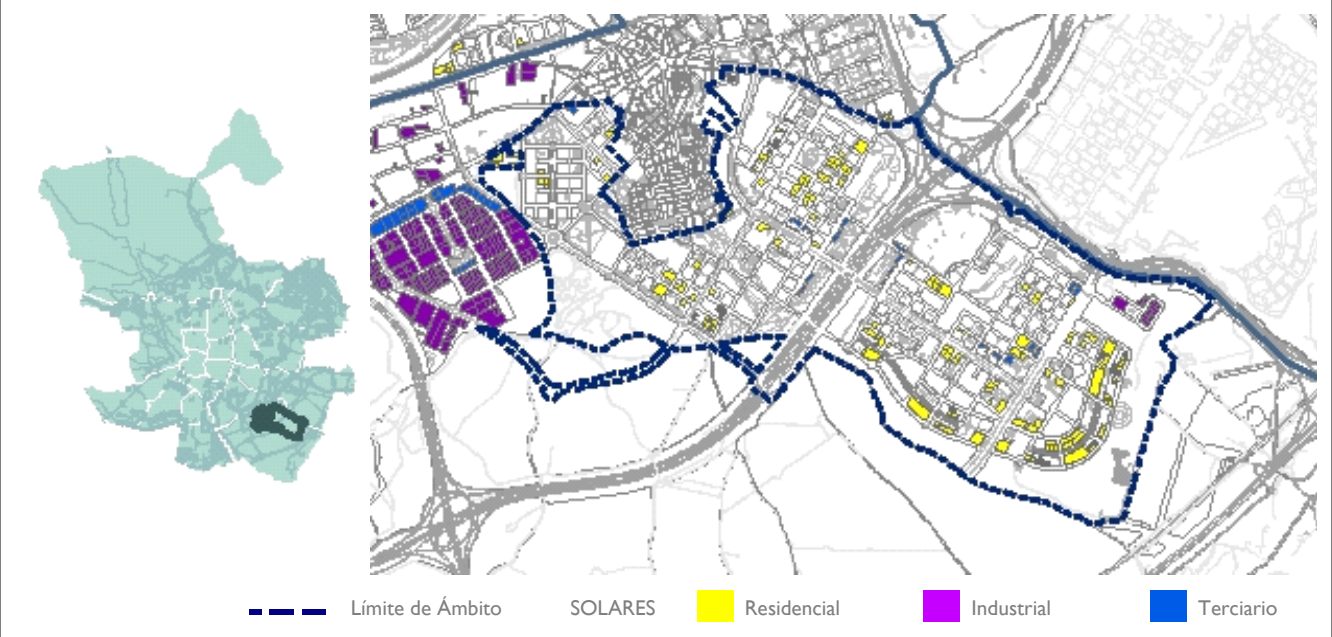
UZP.1.03
ENSANCHE DE VALLECAS

Distrito: **18**

Superficie: **7.175.755 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.18.201

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

19/11/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.430.727** m² Industrial: **58.000** m² Terciario: **350.317** m² TOTAL: **2.839.044** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **300.315** m² Industrial: **47.081** m² Terciario: **146.136** m² TOTAL: **493.532** m²

Viviendas: **3.003**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

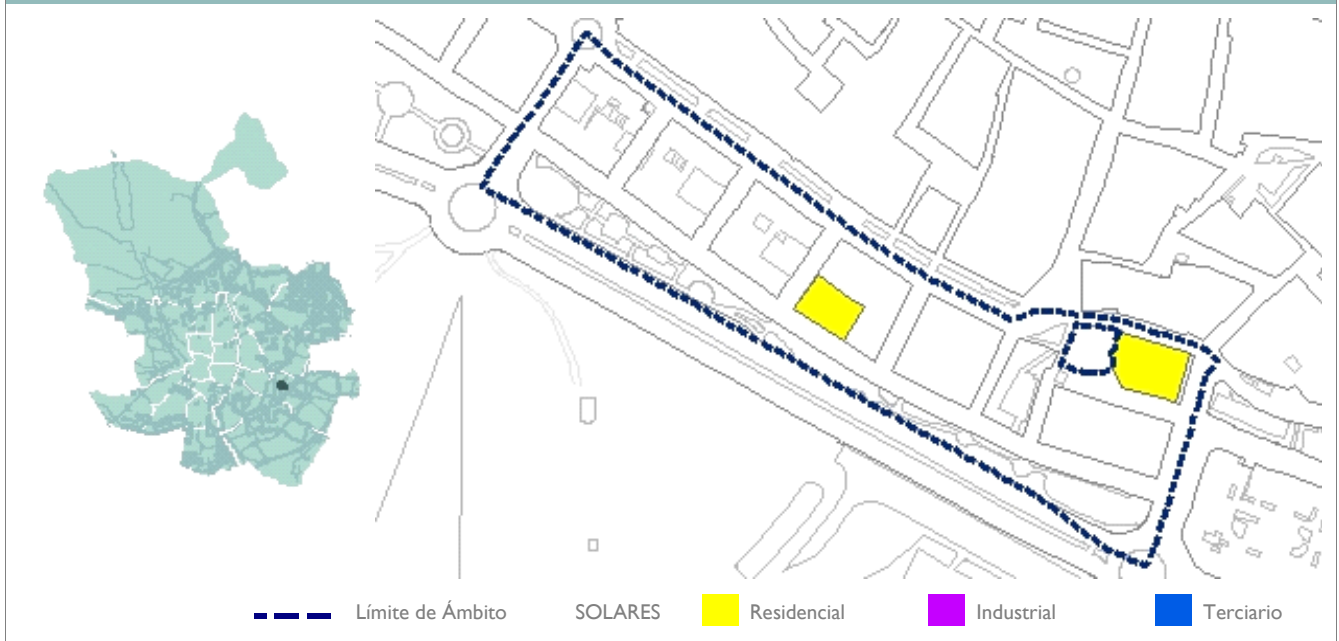
APE.19.02 LAS GALLEGAS-LA TENERIA.

Distrito: **19**

Superficie: **54.712 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **36.029 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **36.029 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.312 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.312 m²**

Viviendas: **53**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

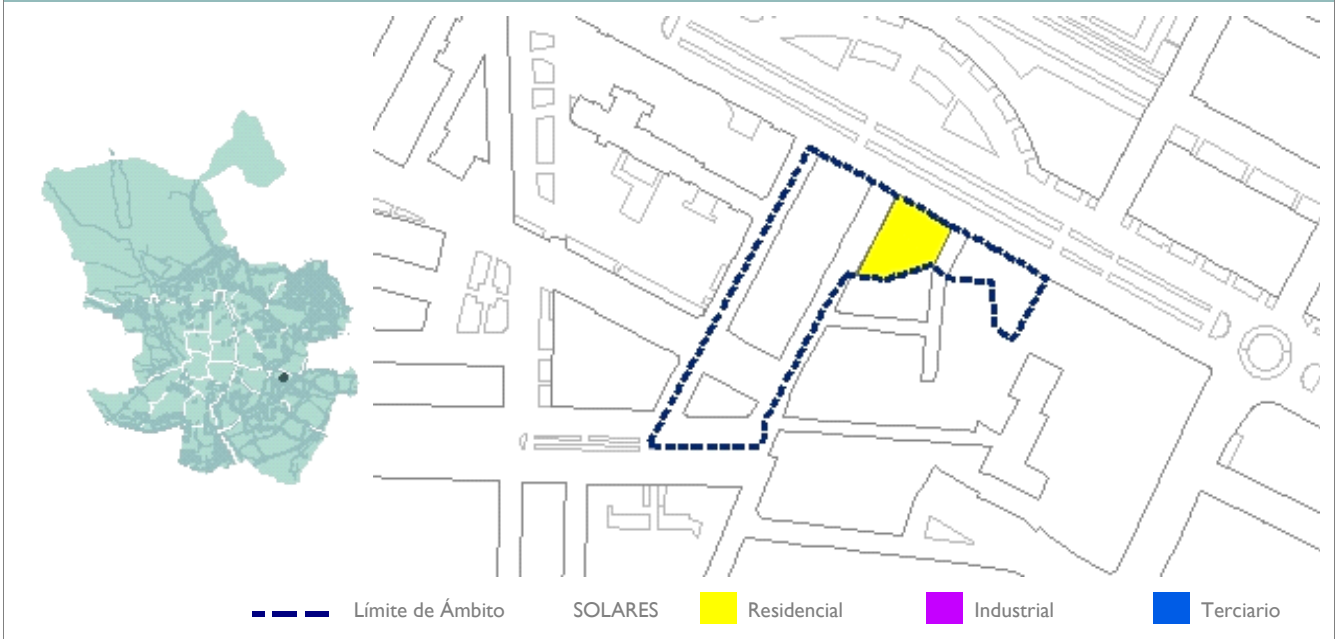
APE.19.03
VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.

Distrito: **19**

Superficie: **8.251 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.202 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.202 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **854 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **854 m²**

Viviendas: **9**

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

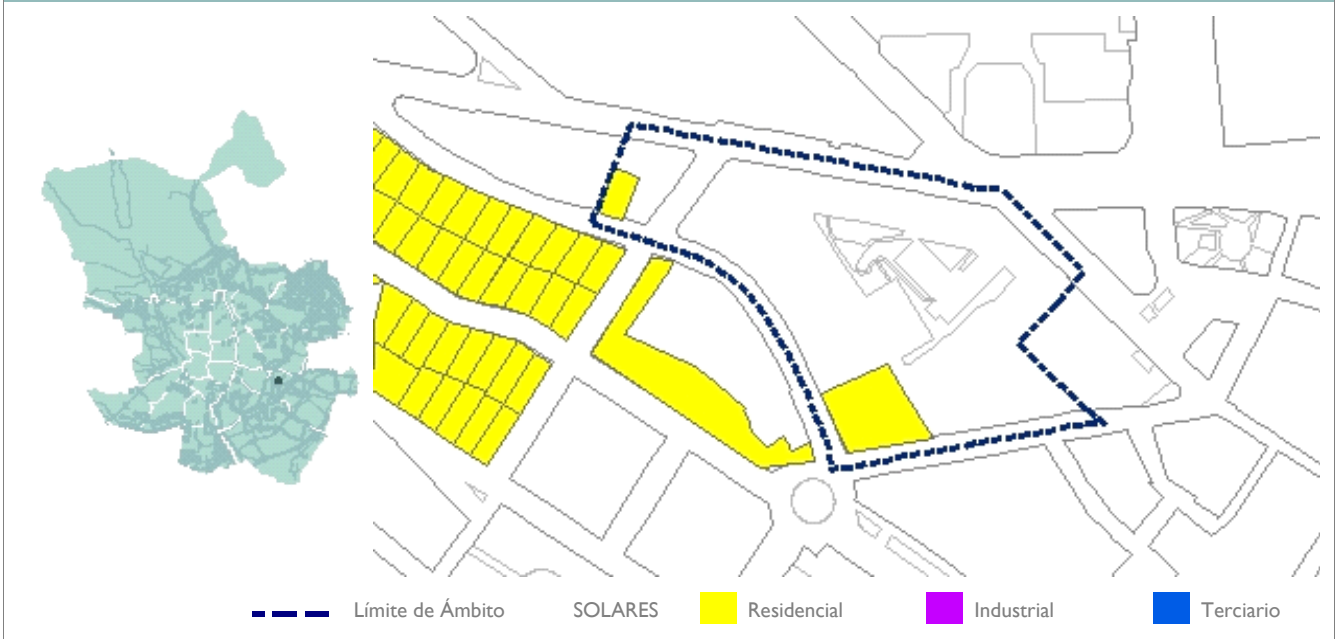
APE.19.04
LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA.

Distrito: **19**

Superficie: **18.808 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **12.404 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **12.404 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.941 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.941 m²**

Viviendas: **7**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.19.07

LA CUQUEÑA

Distrito: **19**

Superficie: **100.983 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **104.384 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **104.384 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **35.538 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **35.538 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.19.08 CAMINO VIEJO DE VICALVARO

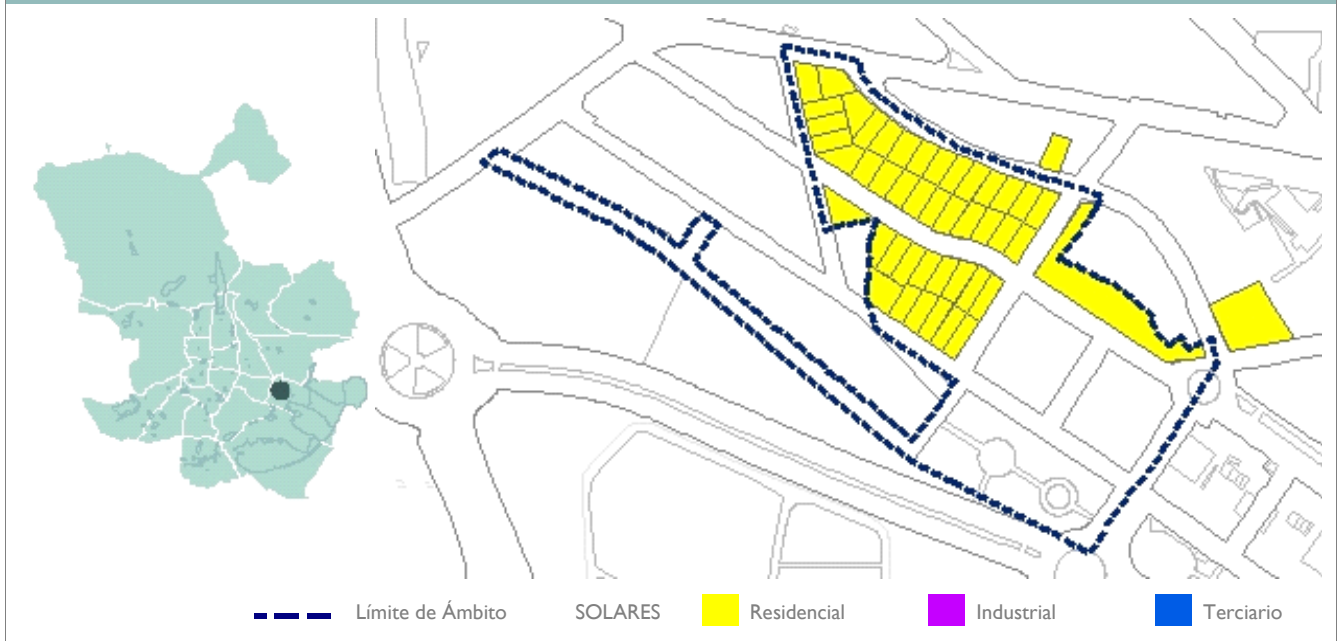
Distrito: **19**

Superficie:

0 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **25.970** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **25.970** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **12.282** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **12.282** m²

Viviendas: **49**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.19.10

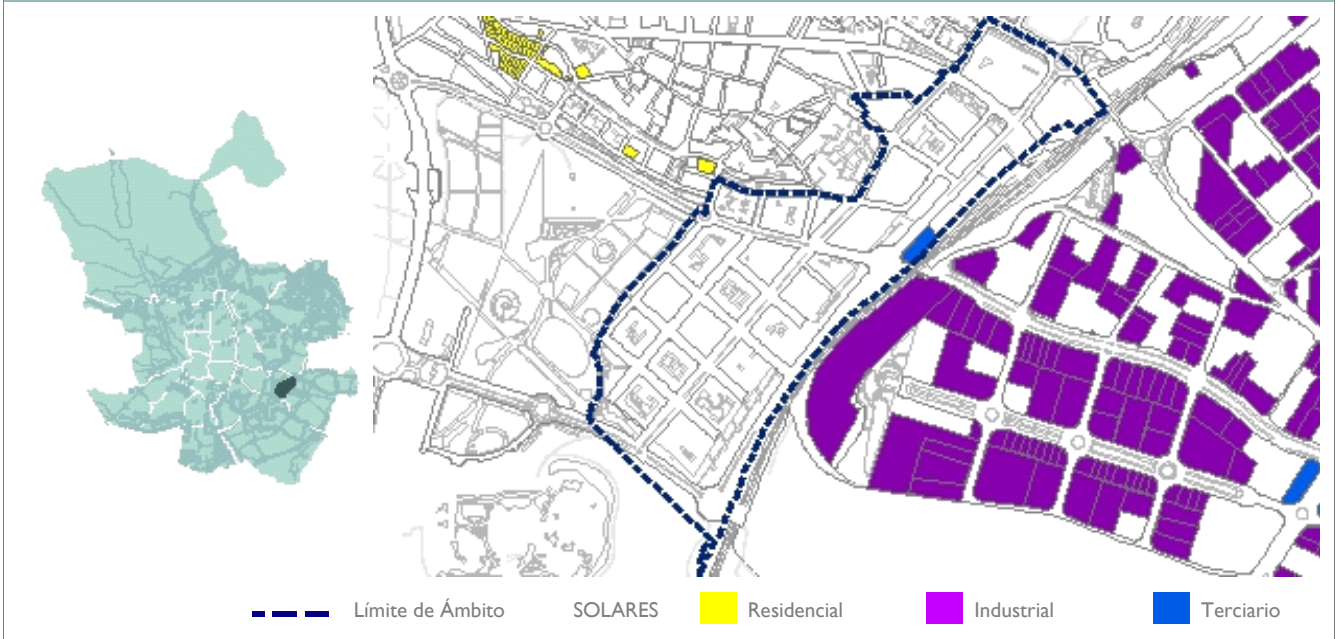
VALDERRIVAS

Distrito: **19**

Superficie: **656.350 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **490.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **196.700 m²** TOTAL: **686.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **12.886 m²** TOTAL: **12.886 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

APE.19.11-RP

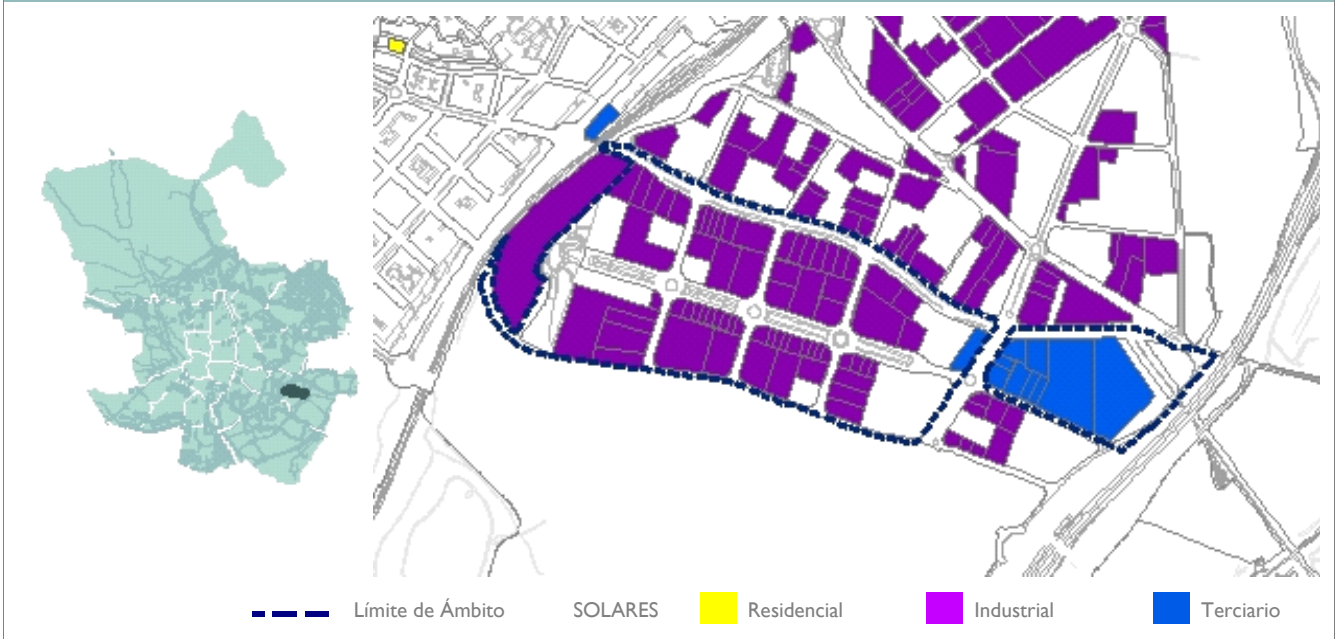
LA DEHESA

Distrito: **19**

Superficie: **756.016 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **347.026 m²** Terciario: **86.658 m²** TOTAL: **433.684 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **331.376 m²** Terciario: **86.658 m²** TOTAL: **418.034 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

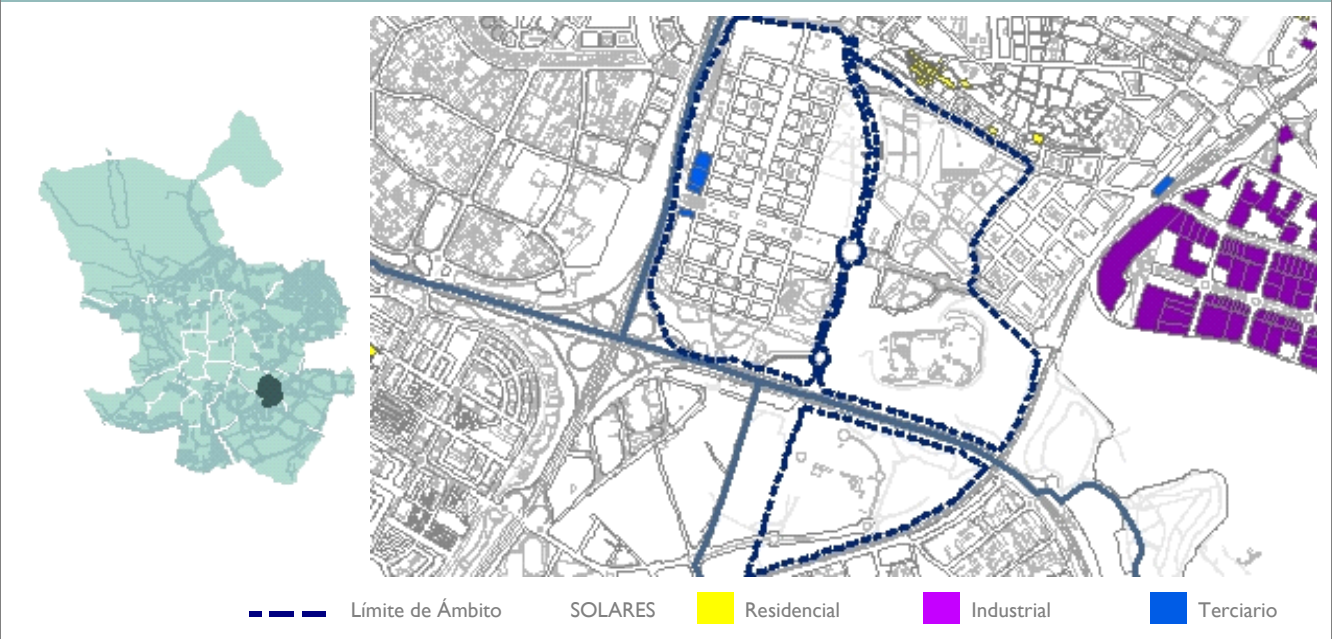
API.19.01 VALDEBERNARDO

Distrito: **19**

Superficie: **2.715.312 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **760.855 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **40.130 m²** TOTAL: **800.985 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **40.130 m²** TOTAL: **40.130 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.19.03

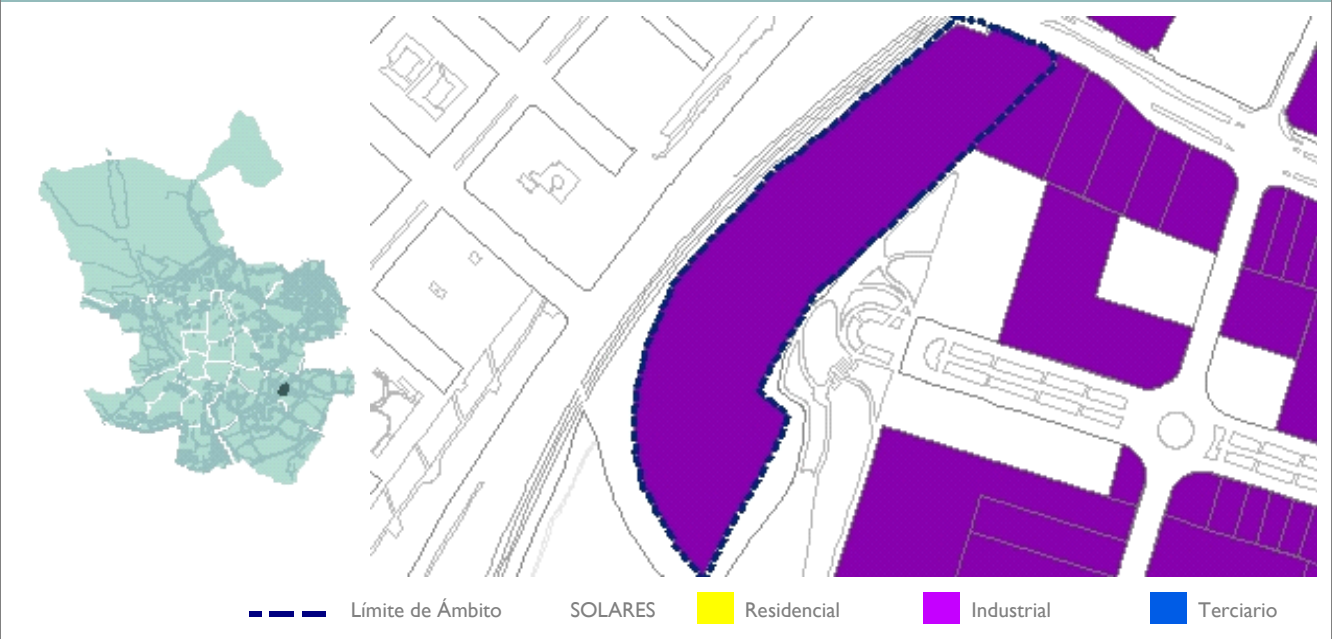
FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N

Distrito: **19**

Superficie: **65.133 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **173.046 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **173.046 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **173.046 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **173.046 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.19.04

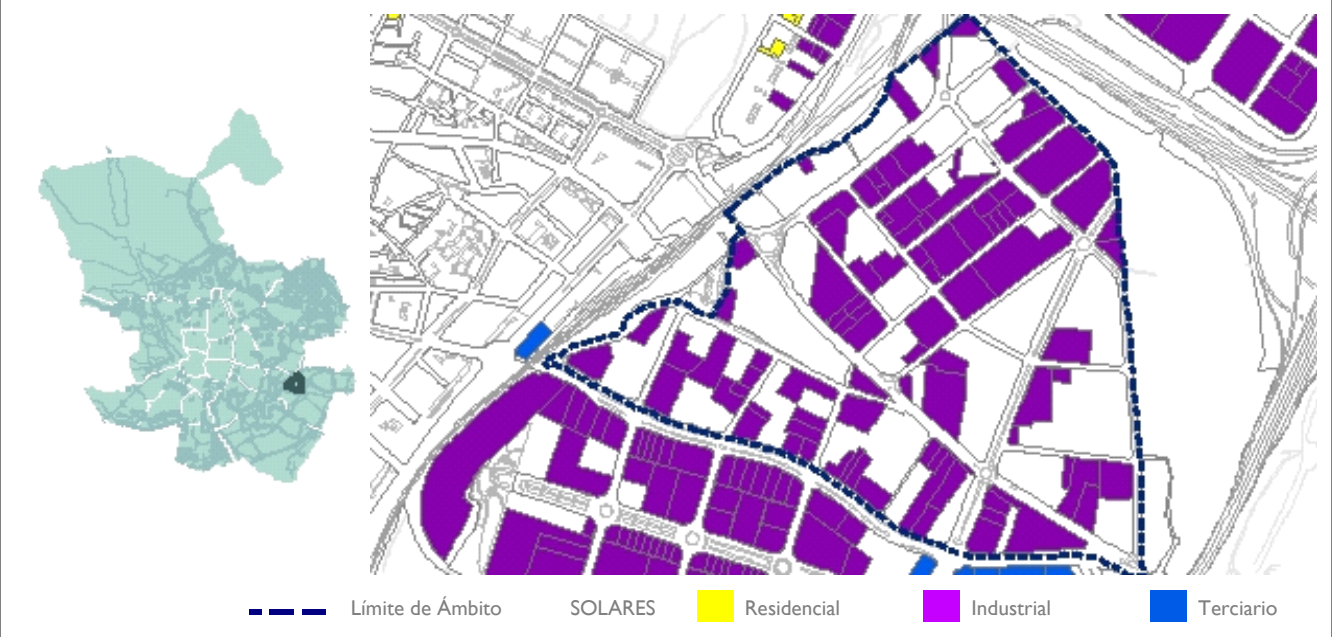
POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO

Distrito: **19**

Superficie: **1.349.210 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **2.047.464 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.047.464 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **1.089.962 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.089.962 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

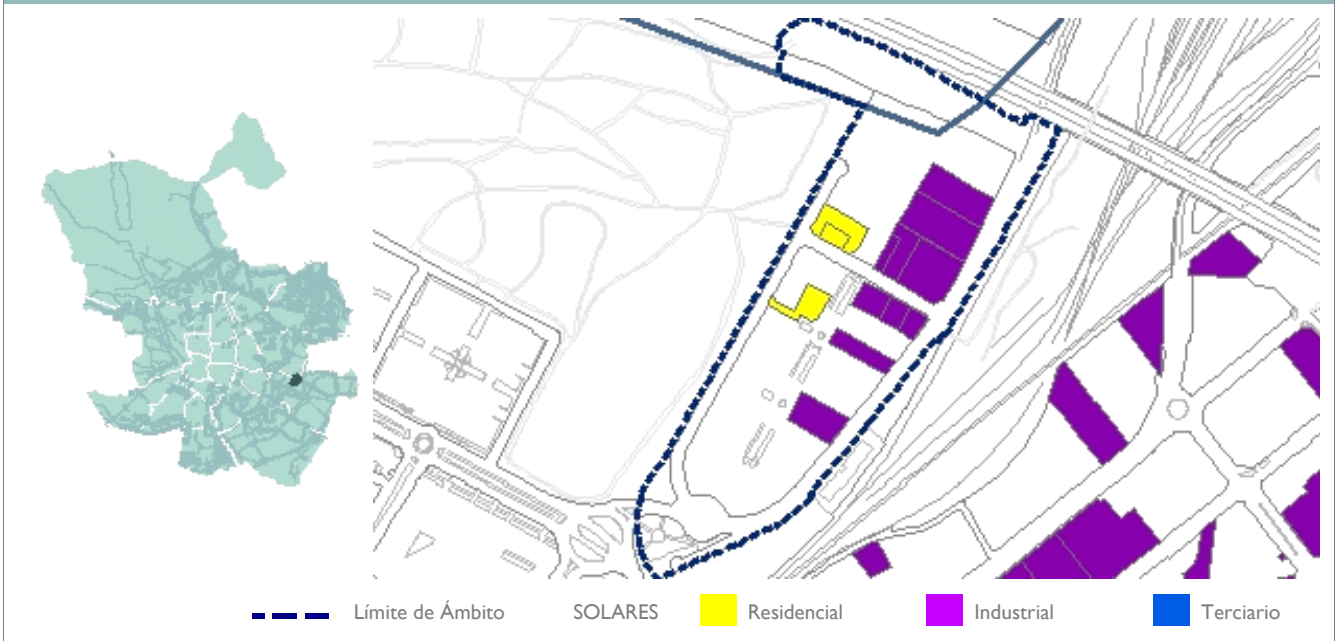
UZP.1.02
VICALVARO -LA CATALANA

Distrito: **19**

Superficie: **141.952 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.19.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

23/12/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **53.600 m²** Industrial: **41.200 m²** Terciario: **1.000 m²** TOTAL: **95.800 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **16.128 m²** Industrial: **25.740 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **41.868 m²**

Viviendas: **161**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

UZP.2.01

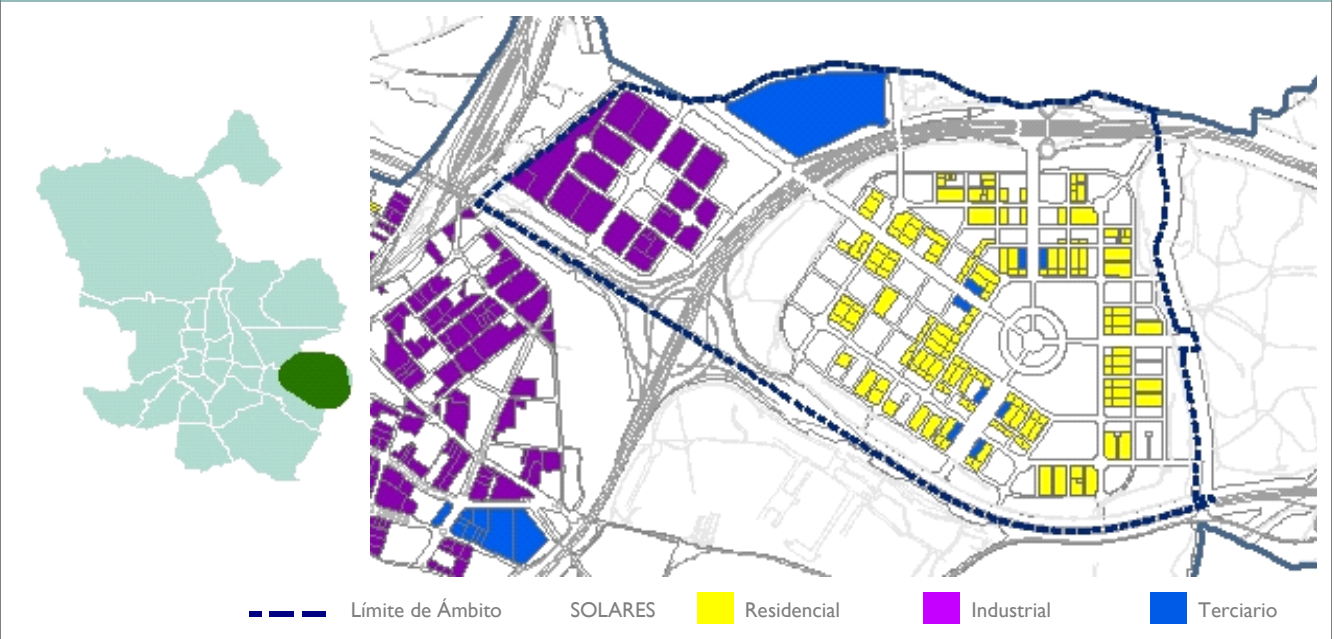
DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Distrito: **19**

Superficie: **5.397.353 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.19.202

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

27/03/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.421.070 m²** Industrial: **414.580 m²** Terciario: **343.658 m²** TOTAL: **2.179.308 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **950.916 m²** Industrial: **414.580 m²** Terciario: **202.800 m²** TOTAL: **1.568.296 m²**

Viviendas: **9.509**

OBSERVACIONES

Tiene una fase en Gestión/Urbanización.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

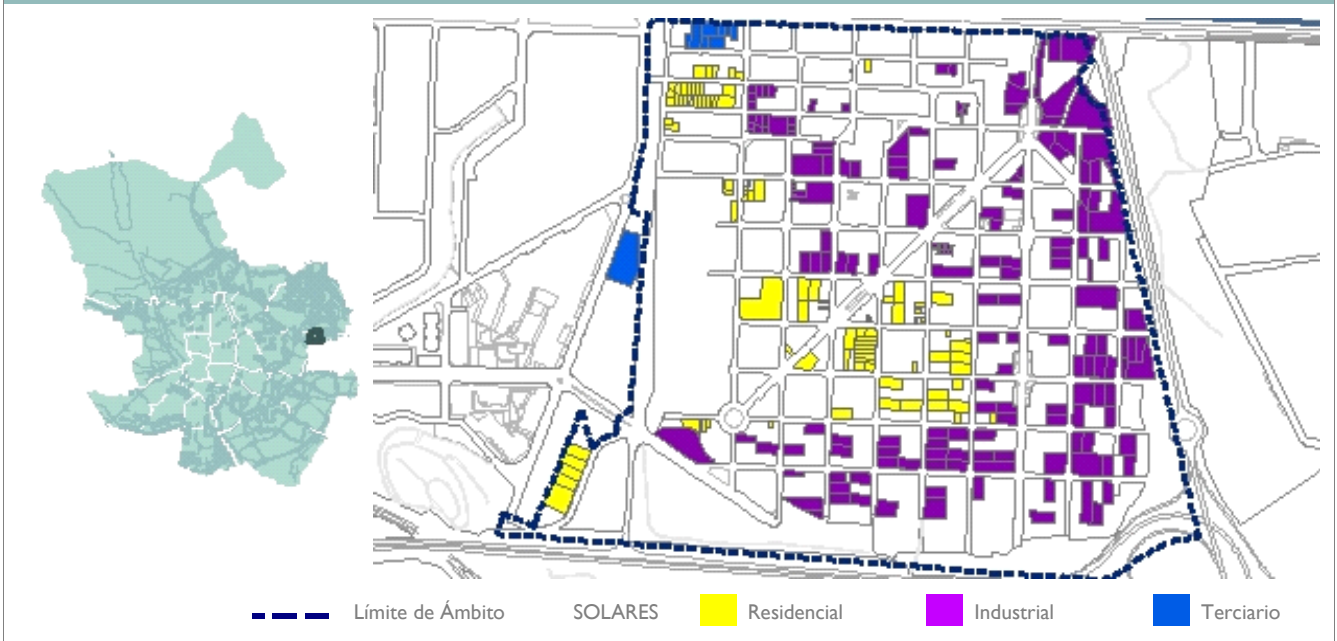
APE.20.10 COLONIA FIN DE SEMANA

Distrito: **20**

Superficie: **985.255 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **103.647 m²** Industrial: **455.664 m²** Terciario: **25.875 m²** TOTAL: **585.186 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **29.004 m²** Industrial: **338.111 m²** Terciario: **15.401 m²** TOTAL: **382.516 m²**

Viviendas: **251**

OBSERVACIONES

La UE-8 y la UE-9 se encuentra en fase de Gestión/Urbanización.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

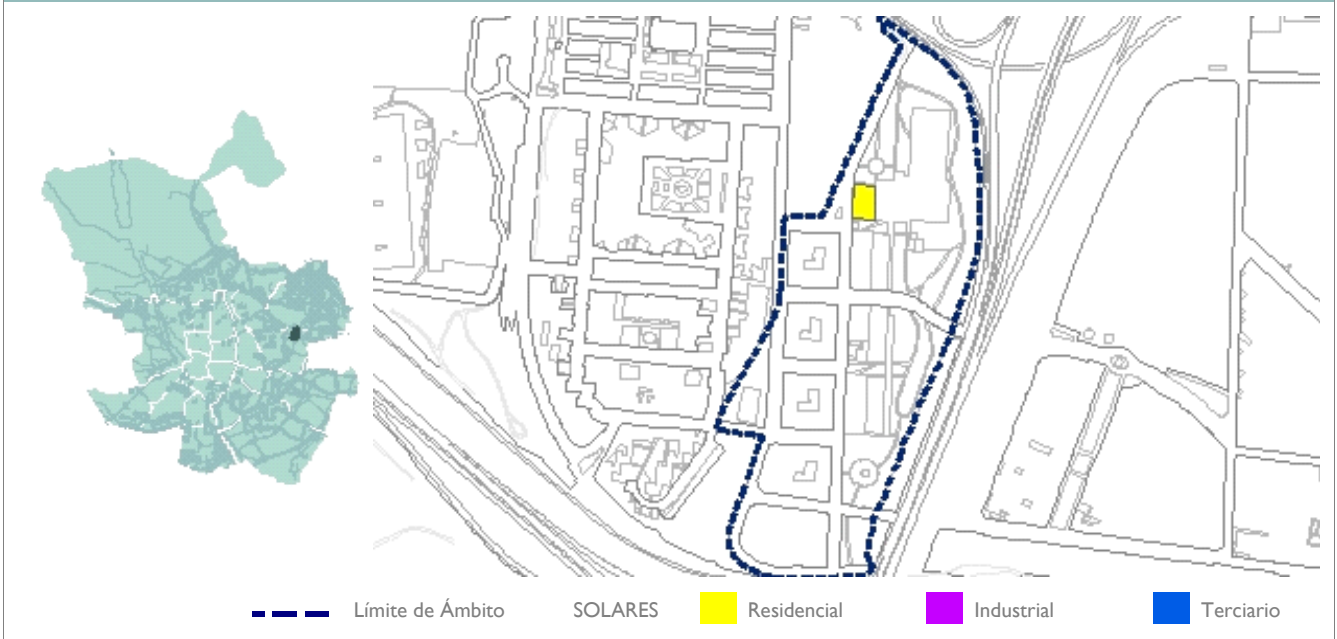
APE.20.11 OCCIDENTE - LAS MERCEDEDES

Distrito: **20**

Superficie: **145.319 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **53.916 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **53.916 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **9.818 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.818 m²**

Viviendas: **98**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

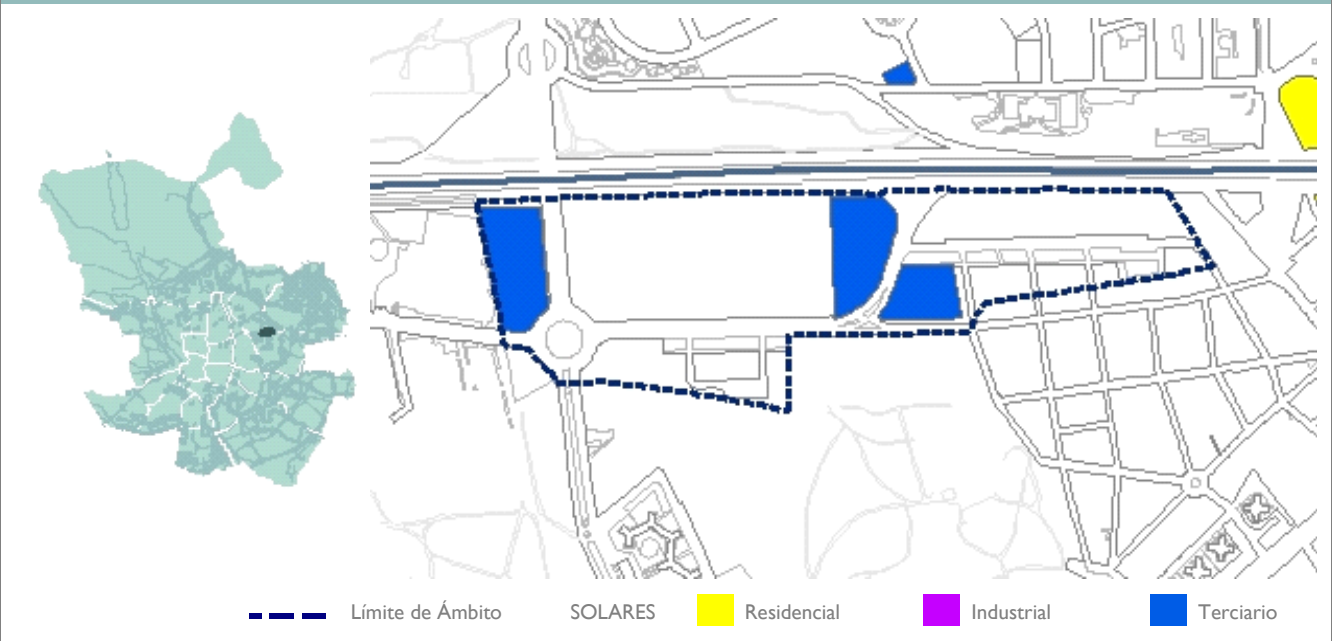
APE.20.20 NORTE TORRE ARIAS

Distrito: **20**

Superficie: **186.884 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.20.303

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

26/11/2014

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **3.393** m² Industrial: **0** m² Terciario: **87.033** m² TOTAL: **90.426** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0** m² Industrial: **0** m² Terciario: **29.768** m² TOTAL: **29.768** m²

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

Además del remanente en solares existe un remanente en parcelas con licencia de 16.309 m² (En estas parcelas se ha implantado un uso dotacional privado)

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

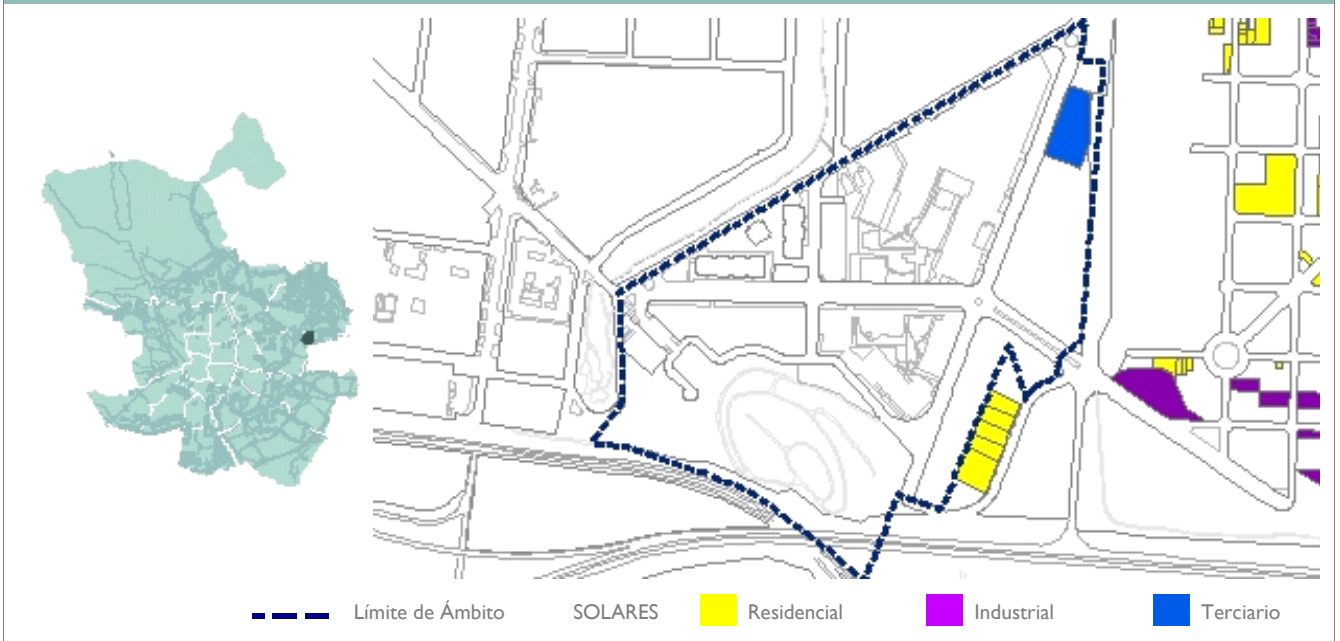
API.20.01 POLIGONO LAS MERCEDES

Distrito: **20**

Superficie: **256.026 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **199.016 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **12.285 m²** TOTAL: **211.301 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **10.830 m²** TOTAL: **10.830 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

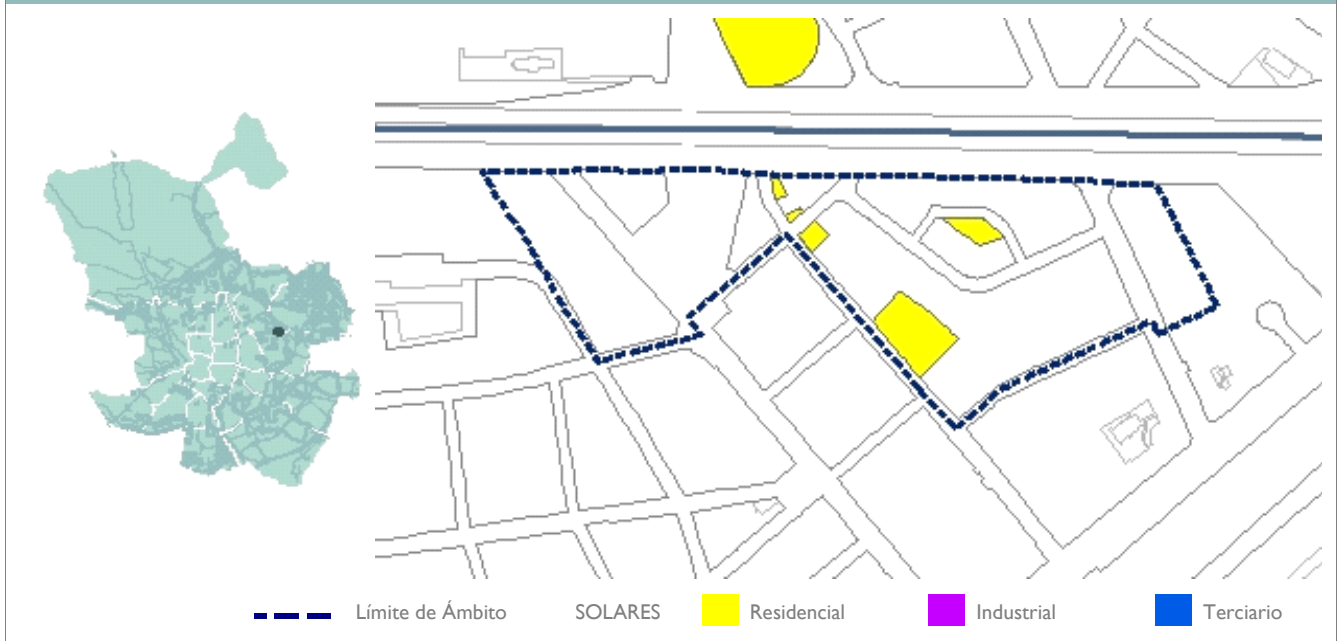
API.20.03 COLONIA ALFONSO XIII

Distrito: **20**

Superficie: **51.672 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **16.871 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **932 m²** TOTAL: **17.803 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **979 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **979 m²**

Viviendas: **6**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

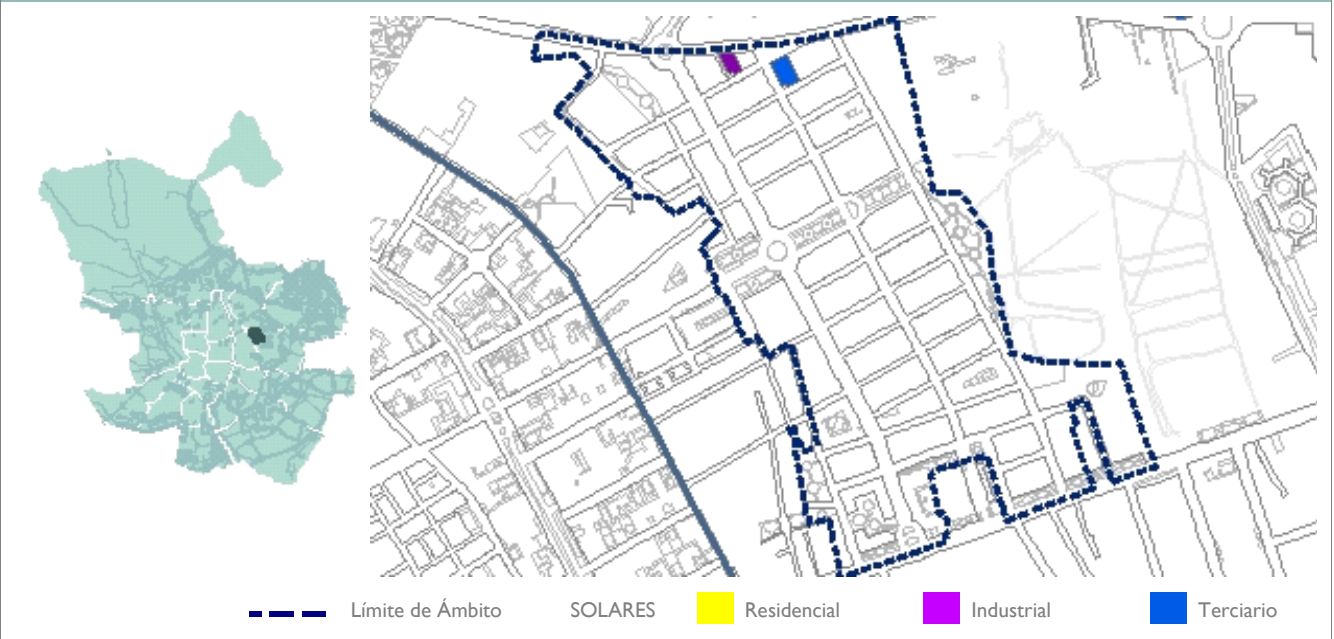
API.20.07 QUINTA DE LOS MOLINOS

Distrito: **20**

Superficie: **426.441 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **245.781 m²** Industrial: **3.285 m²** Terciario: **13.195 m²** TOTAL: **262.261 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **3.285 m²** Terciario: **2.929 m²** TOTAL: **6.214 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.20.09

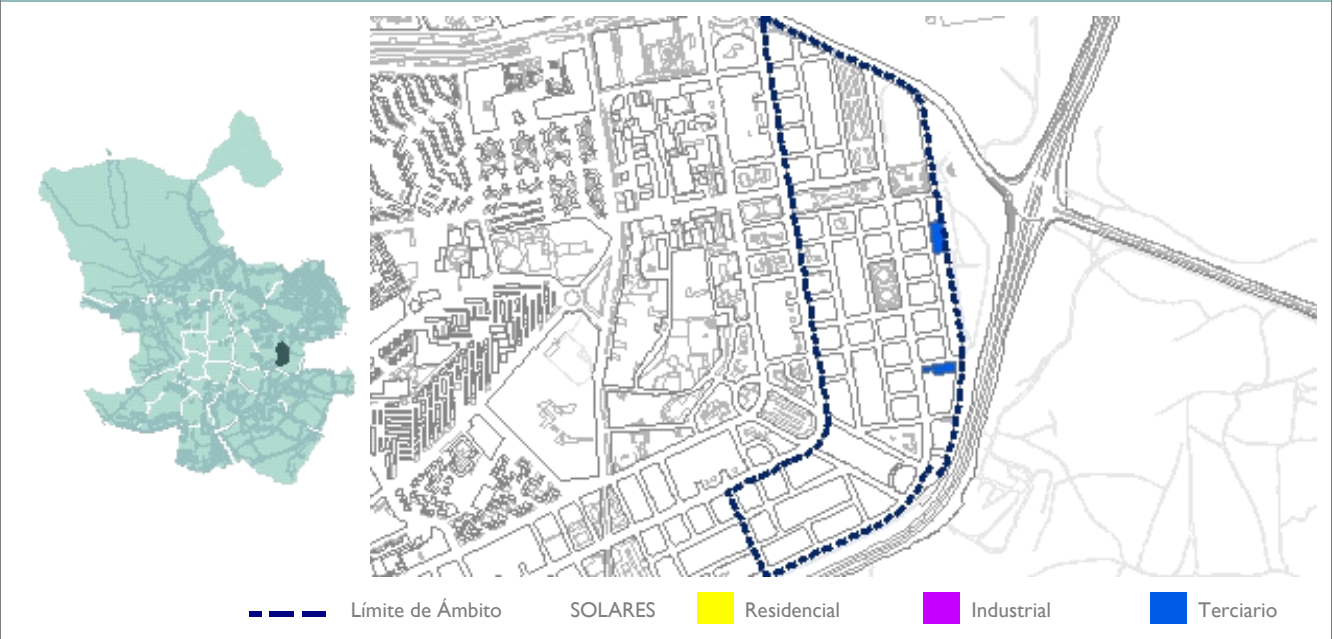
SECTOR II/4 LAS ROSAS

Distrito: **20**

Superficie: **605.929 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **469.630 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **18.000 m²** TOTAL: **487.630 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **6.149 m²** TOTAL: **6.149 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

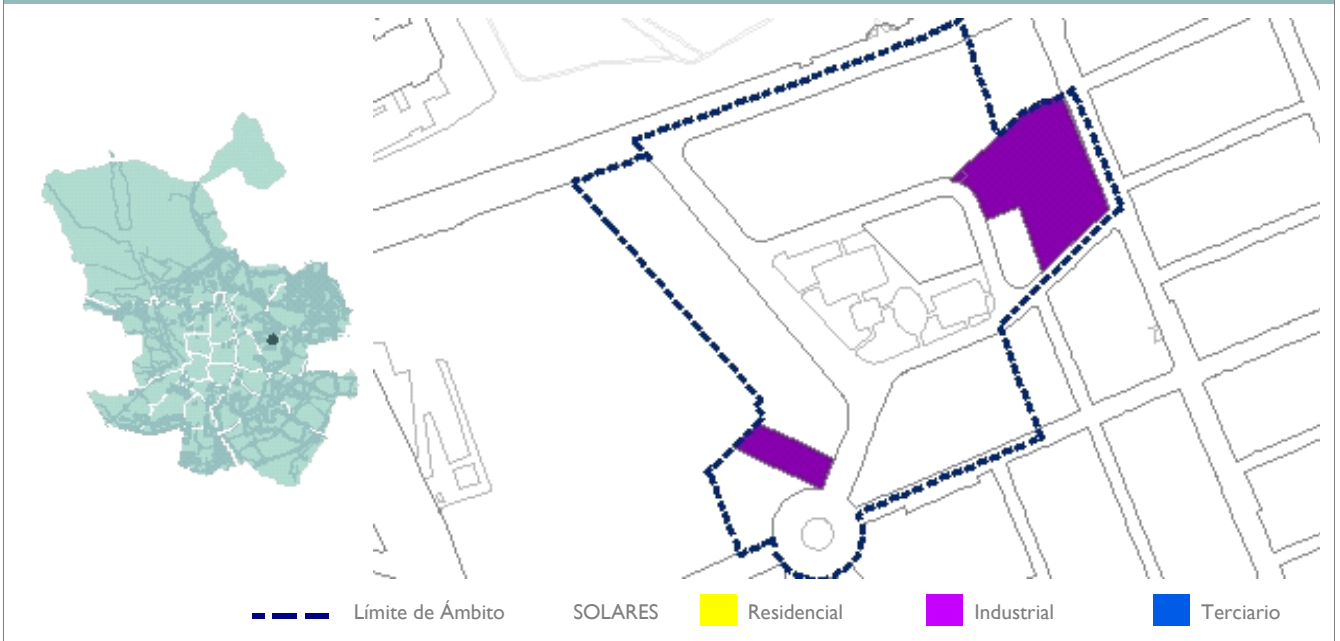
API.20.11 JULIAN CAMARILLO NORTE

Distrito: **20**

Superficie: **87.424 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **161.259 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **161.259 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **28.364 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **28.364 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.20.12

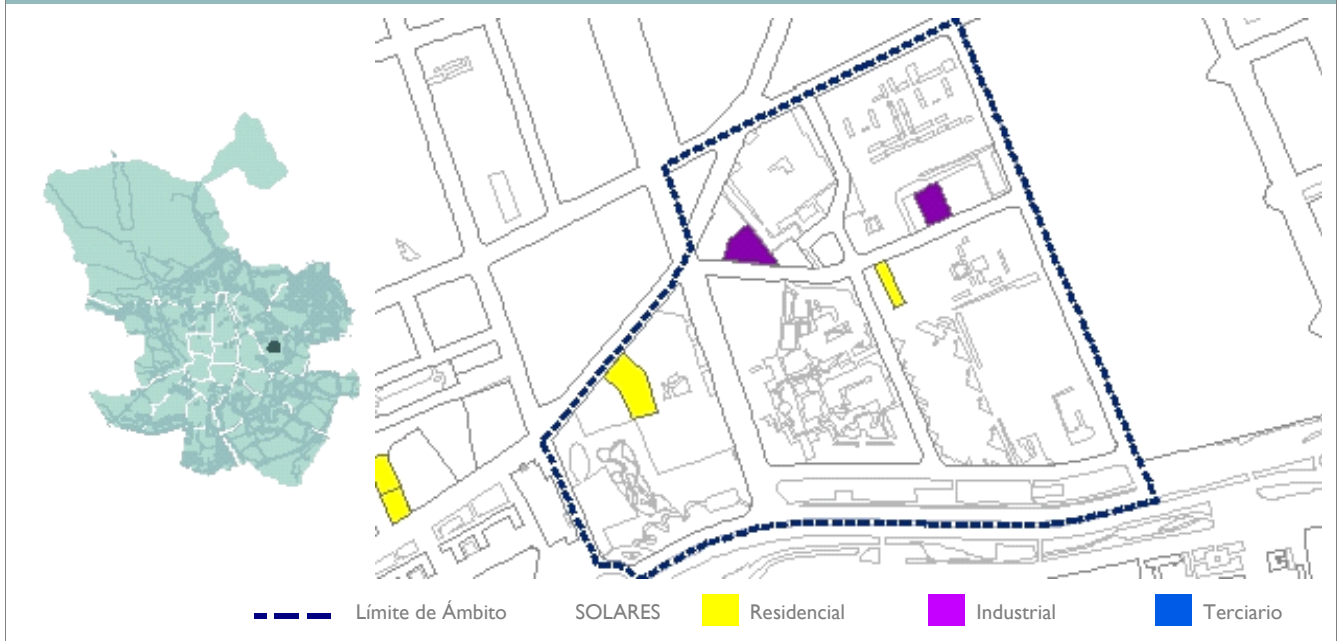
JULIAN CAMARILLO SUR

Distrito: **20**

Superficie: **226.496 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **223.113 m²** Industrial: **29.163 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **252.276 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **8.636 m²** Industrial: **7.741 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **16.377 m²**

Viviendas: **86**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.20.17

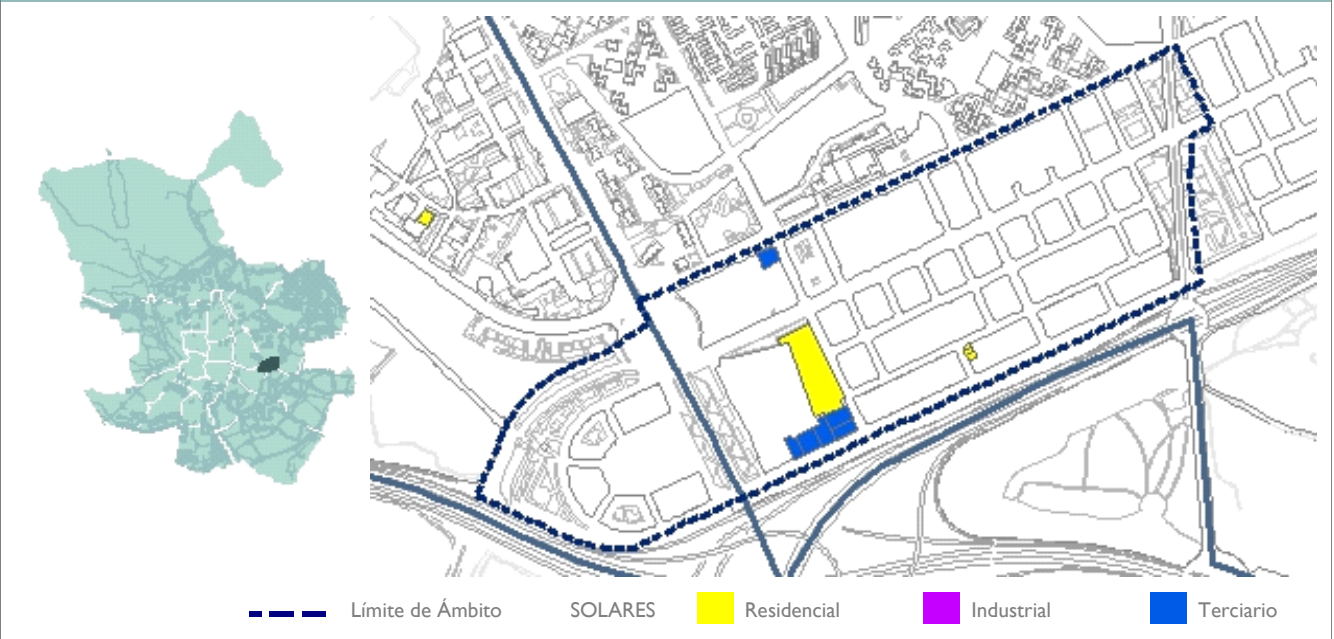
ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)

Distrito: **20**

Superficie: **53.822 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.20.304

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

29/11/2015

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **390.030** m² Industrial: **9.500** m² Terciario: **52.469** m² TOTAL: **451.999** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **36.900** m² Industrial: **9.500** m² Terciario: **910** m² TOTAL: **47.310** m²

Viviendas: **369**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

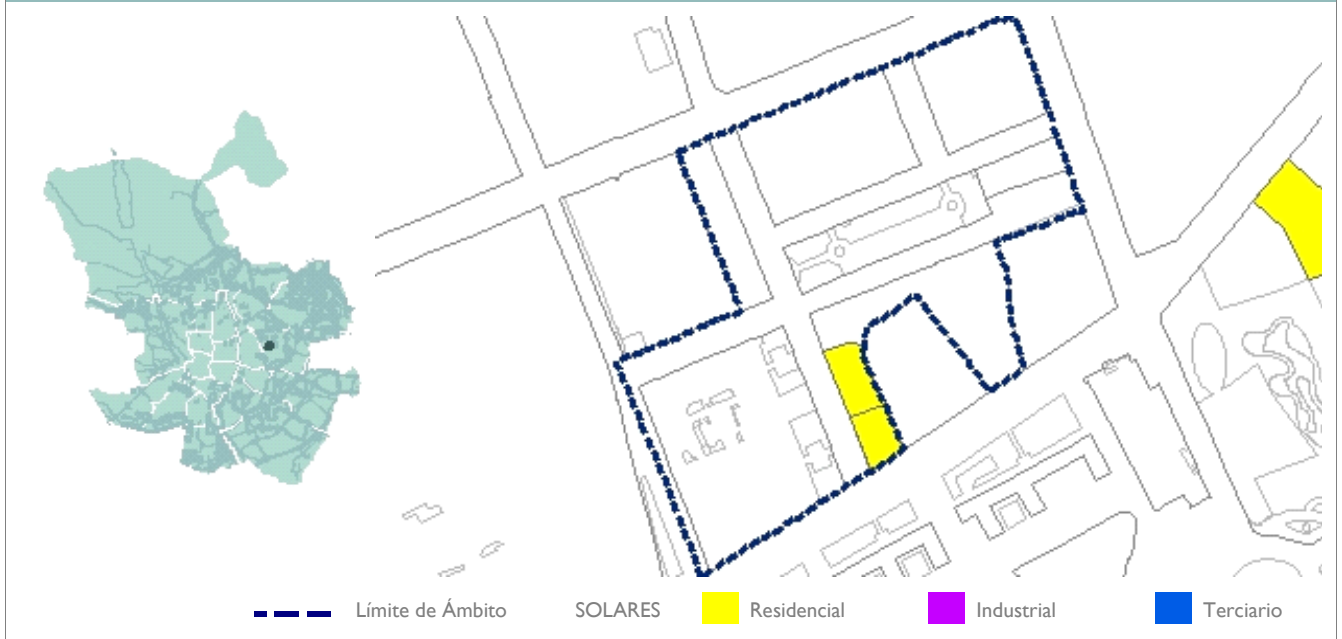
APR.20.04
EMILIO MUNOZ

Distrito: **20**

Superficie: **46.396 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.20.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/09/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **63.634 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **63.634 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **5.249 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.249 m²**

Viviendas: **52**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

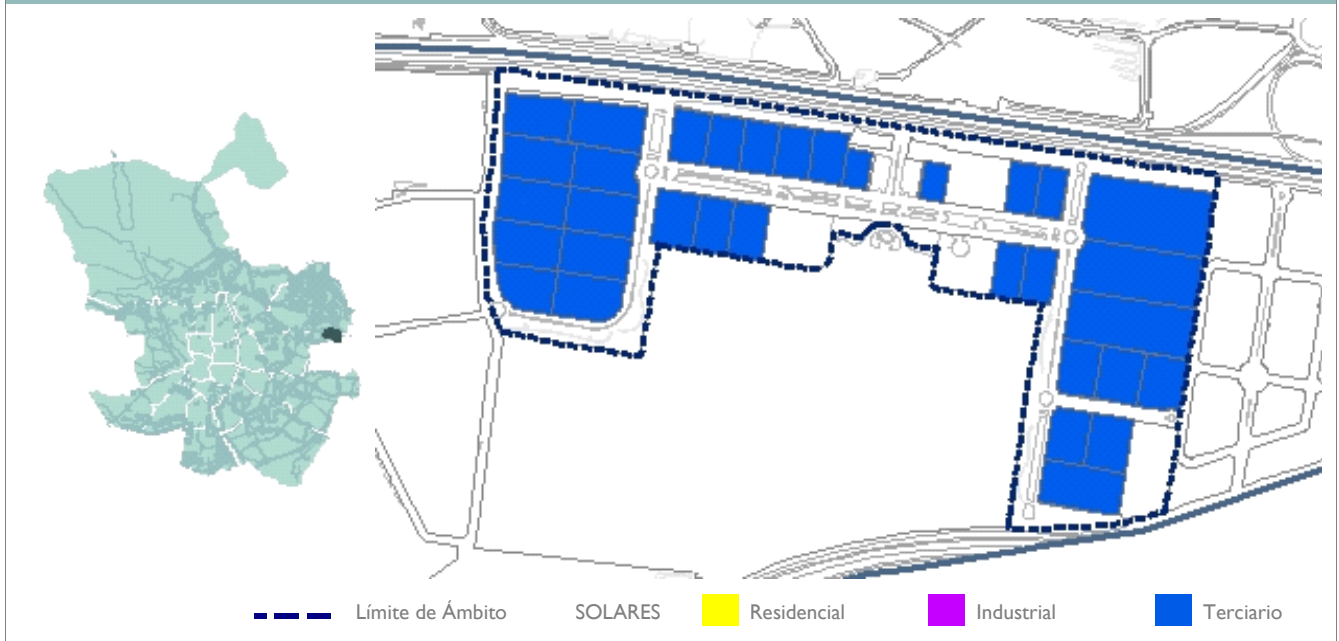
APR.20.07
IVECO - PEGASO

Distrito: **20**

Superficie: **403.077 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.20.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

23/02/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **520.301 m²** TOTAL: **520.301 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **485.812 m²** TOTAL: **485.812 m²**

Viviendas: **0**

OBSERVACIONES

Viarío y zona verde sin ejecutar correspondiente a la MPG.20.304 Subestación Vicálvaro Iberdrola.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

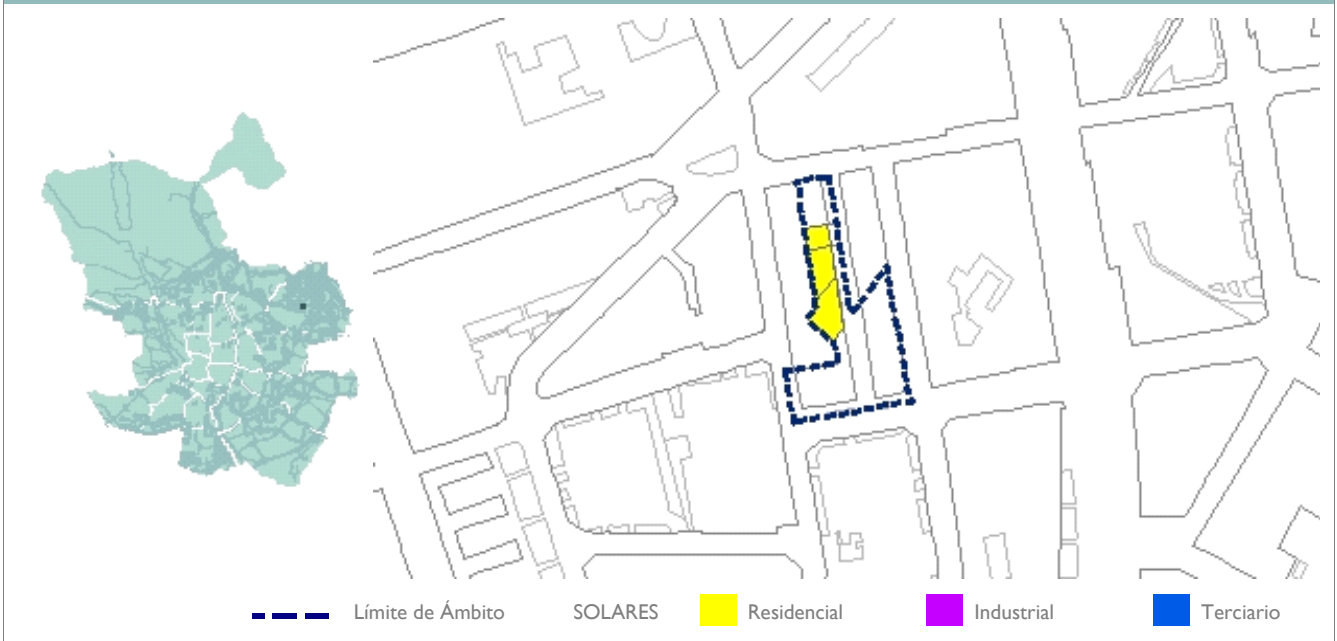
APE.21.05
CALLE ALAR DEL REY

Distrito: **21**

Superficie: **3.189 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.900 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.900 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **1.368 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.368 m²**

Viviendas: **14**

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

API.21.01

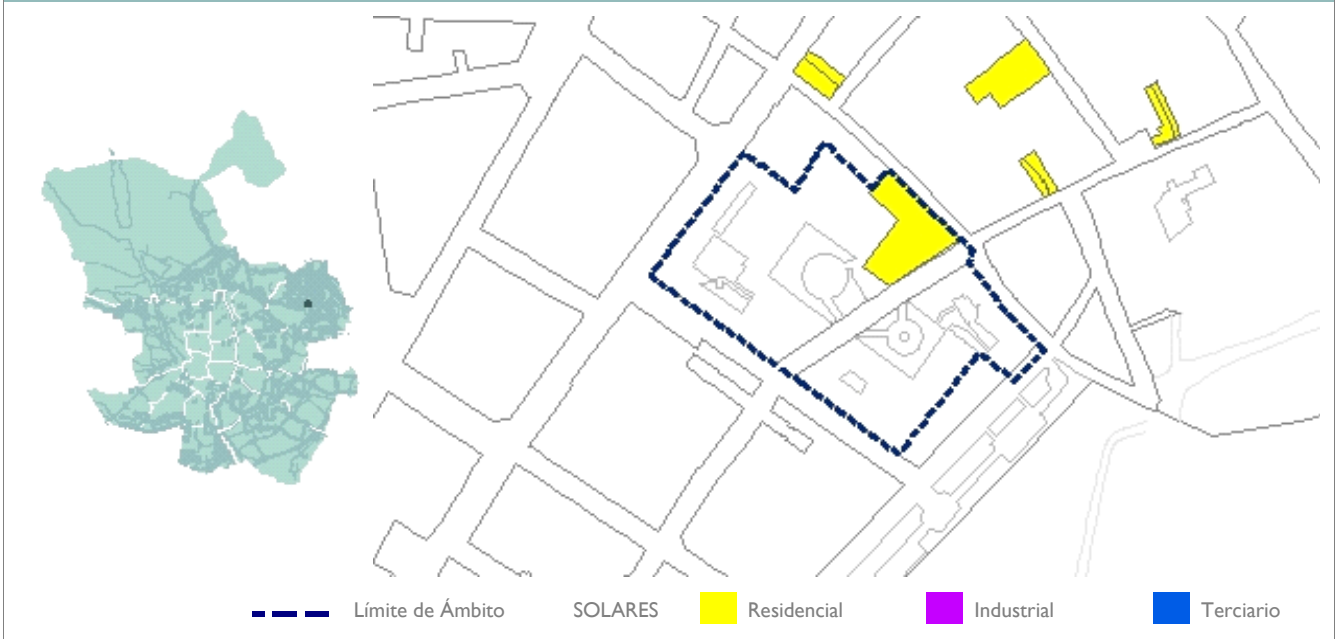
MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN

Distrito: **21**

Superficie: **13.837 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **15.679 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **15.679 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.456 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **3.456 m²**

Viviendas: **35**

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

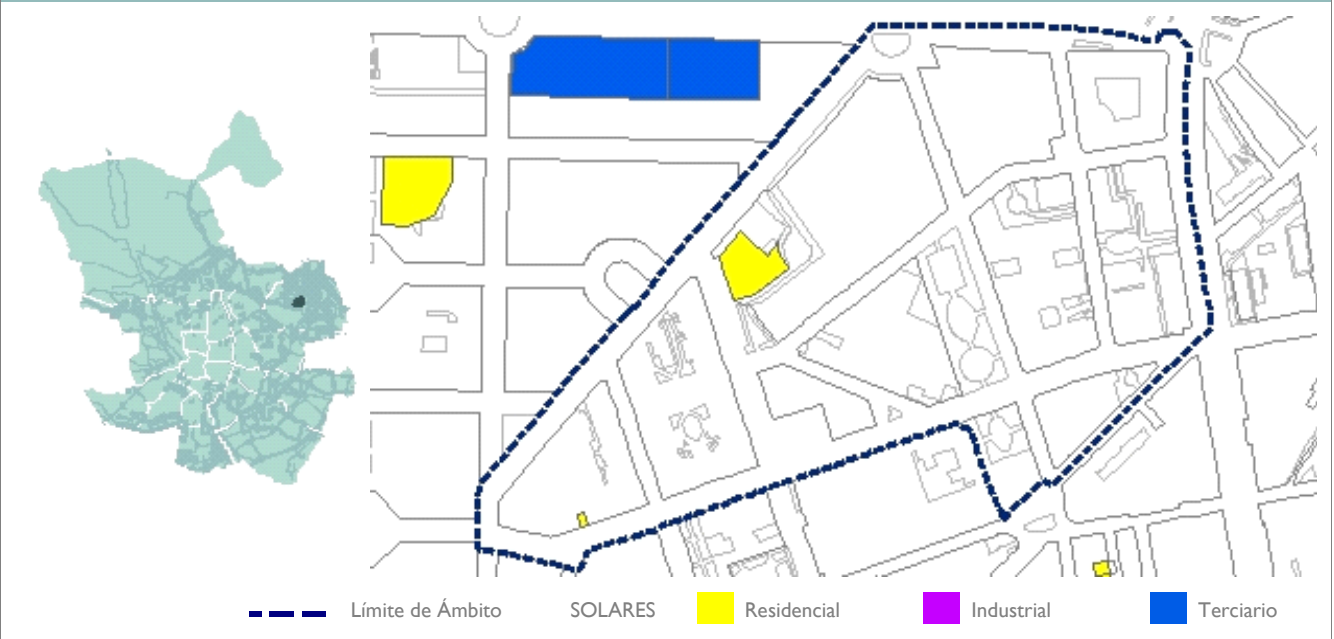
API.21.07
ARROYO DEL TESORO

Distrito: **21**

Superficie: **128.258 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **82.615 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **3.422 m²** TOTAL: **86.037 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **2.488 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.488 m²**

Viviendas: **25**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

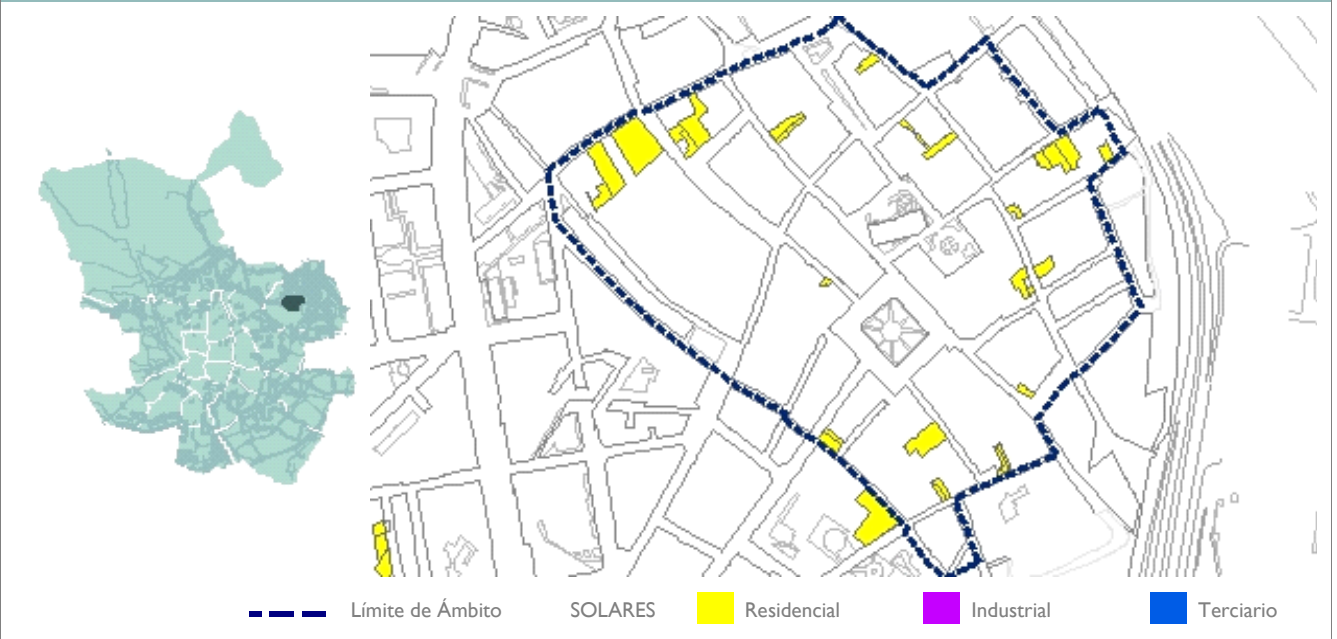
API.21.10 CASCO DE BARAJAS

Distrito: **21**

Superficie: **153.912 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **140.829** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **140.829** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **3.125** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **3.125** m²

Viviendas: **32**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

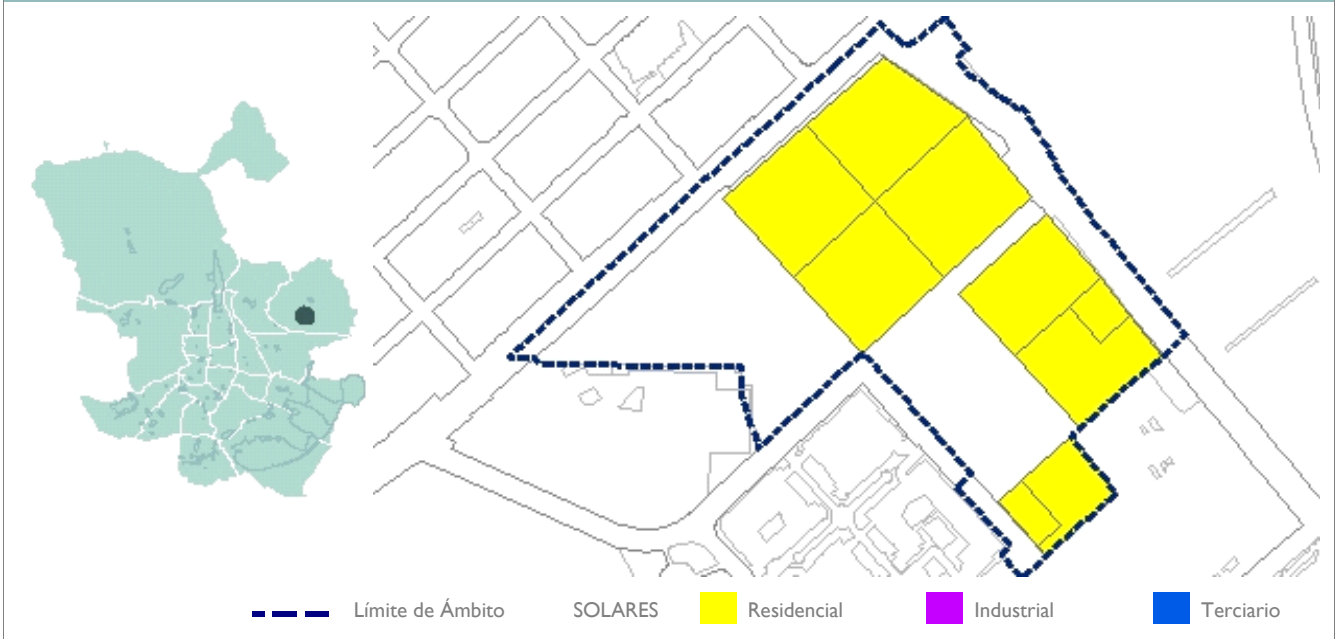
APR.21.03
ALAMEDA DE OSUNA

Distrito: **21**

Superficie: **75.569 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.21.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/12/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **78.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **78.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **61.019 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **61.019 m²**

Viviendas: **610**

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2018

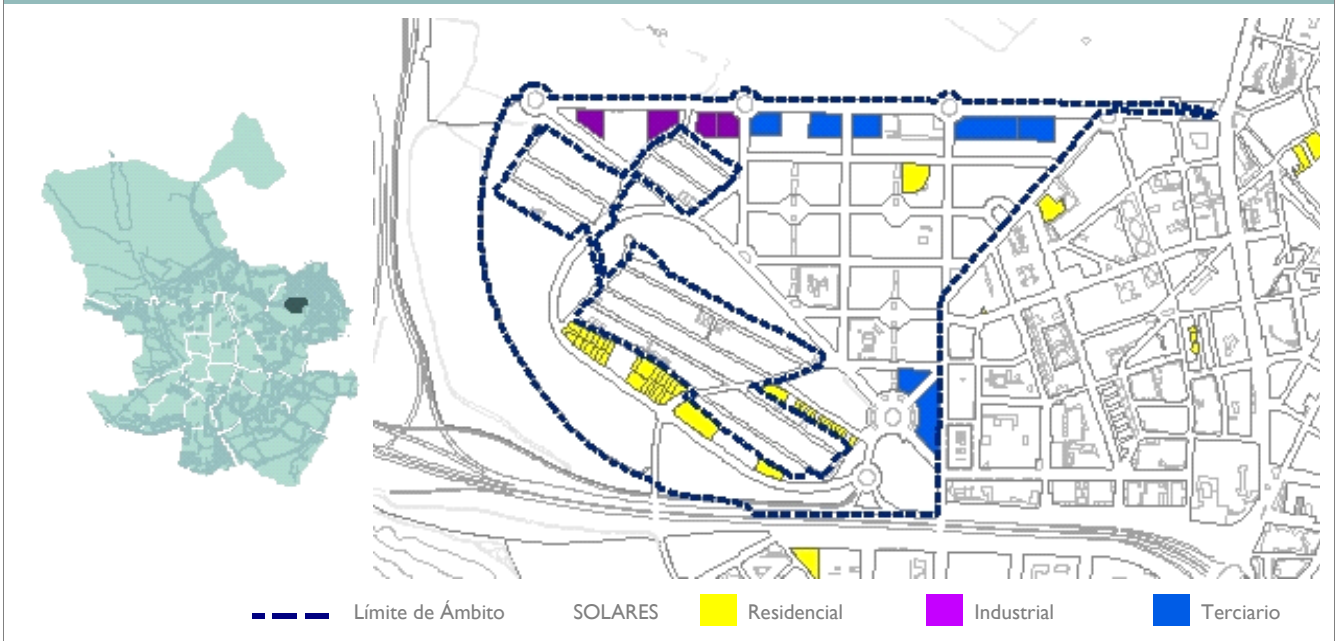
UZP.1.01 ENSANCHE DE BARAJAS

Distrito: **21**

Superficie: **541.598 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.21.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

29/09/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **148.810** m² Industrial: **14.671** m² Terciario: **45.147** m² TOTAL: **208.628** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial: **13.359** m² Industrial: **9.461** m² Terciario: **18.486** m² TOTAL: **41.306** m²

Viviendas: **99**

OBSERVACIONES

5. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO

Ámbitos especiales superpuestos a otros ámbitos y a Normas Zonales

APE.00.01	CENTRO HISTÓRICO
APR.03.03	DESARROLLO ÁREA CULTURAL RECOLETOS - PRADO

Ámbitos prescritos por incumplimiento de los plazos previstos para su desarrollo por el Plan General

APR.01.01	PASEO DE RECOLETOS, 3, 5, 7 Y 9
APR.01.13	UNIVERSIDAD DE SAN BERNARDO
APR.06.06	CALLE DEL SAUCO
APR.06.08	C/ MULLER

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 3 de marzo de 2015

APE.00.03	BERNABEU-OPAÑEL
-----------	-----------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme I de julio de 2015

APE.00.02	Serrano 47 y otros
-----------	--------------------

Ámbito anulado por incumplimiento del informe de la consejería de política territorial de 15 de diciembre de 1995 relativo a la MPG.16.142

API.15.18	LAGO CONSTANZA
-----------	----------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 10 de enero de 2014

APR.01.06/07 M	CORNISA SAN FRANCISCO - SEMINARIO
----------------	-----------------------------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 27 de abril de 2017

APR.09.11	NOROESTE NUDO DEL BARRIAL
-----------	---------------------------

Ámbitos anulados / sustituidos por sentencia judicial firme 28 de septiembre de 2012⁶
ANULADOS

APE.08.06 Colonia Mingorrubio

APE.09.03 C/ Portillo de El Pardo

APE.09.20 Manzanares Norte

APE.10.08 Colonia Militar de Cuatro Vientos

APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

APR.17.01 El Salobral – Nacional IV

APR.19.04 La Dehesa

UZI.00.06 Arroyo del Fresno

UZP.01.04 Vallecas – La Atalayuela

UZP.02.02 Desarrollo del Este – Los Cerros

UZP.02.03 Desarrollo del Este – Los Ahijones

UZP.02.04 Desarrollo del Este – Los Berrocales

UZP.03.01 Desarrollo del Este – Valdecarros

UNP.04.01 Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas

UNP.04.05 Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando

UNP.04.07 Remate Suroeste – Campamento

UNP.04.08 Aravaca – La Escorzonera – Monte del Pilar

UNP.04.10 Solana de Valdebebas

SUSTITUIDOS POR

 APE.08.06-RP Colonia Mingorrubio
 SNUP I

APE.09.03-RP C/ Portillo de El Pardo

 APE.09.20-RP Manzanares Norte
 SNUP I

APE.10.08-RP Colonia Militar de Cuatro Vientos

APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento

APE.17.20-RP El Salobral – Nacional IV

APE.19.11-RP La Dehesa

APE.08.16-RP Arroyo del Fresno

APE.18.06-RP Vallecas – La Atalayuela

UZPp.02.02-RP Desarrollo del Este – Los Cerros

UZPp.02.03-RP Desarrollo del Este – Los Ahijones

UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales

 UZPp.03.01-RP Desarrollo del Este – Valdecarros
 AOE.00.11-RP Cantiles del Manzanares
 SNUP 2

APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas

UNS.04.05-RP Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando

UNS.04.07-RP Remate Suroeste – Campamento

SNUP 3

US.04.10-RP Solana de Valdebebas

⁶ Resolución de 1 de agosto de 2013, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público el Acuerdo de 1 de agosto de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba definitivamente la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012. En la columna de la izquierda se muestran las denominaciones del PGOUM-97 y en la de la derecha su equivalente en el expediente de referencia.

UNP.04.11 Fuente Fría Norte

UNS.04.11-RP Fuente Fría Norte

UZI.00.06 Arroyo del Fresno

APE.08.16-RP Arroyo del Fresno

AOE.00.01 Equipamiento General de Valdegrulla

SNUP 3

AOE.00.02 Sistema Aeroportuario Barajas

AOE.00.02-RP Sistema Aeroportuario Barajas

Como cuestiones más destacables que aclaran el alcance del expediente de Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997 conviene señalar las siguientes:

El AOE.00.01 Valdegrulla ha pasado a suelo No Urbanizable Protegido, lo que implica su desaparición como ámbito.

Se ha creado el AOE.00.11 Cantiles del Manzanares. Este ámbito se ha segregado del UZP.3.01 Valdecarros.

Una parte del APE.08.06 Colonia Mingorrubio ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido

Ámbitos anulados o reordenados por Modificaciones Puntuales de Plan General

APE.01.03	BARCELÓ (reordenado)
APE.01.05	COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS (reordenado)
APE.01.07	PLAZA DE LA CEBADA - CARRERA DE SAN FRANCISCO (reordenado)
APE.18.05	LA ROSILLA (reordenado)
API.02.09	MANZANA PASEO PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS (reordenado)
API.02.17	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
API.05.12	SANTIAGO BERNABEU (reordenado)
API.14.04	CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ(reordenado)
API.20.15	NORTE TORRE ARIAS (reordenado)
API.21.08	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA (reordenado)
APR.02.02	C/ COBRE - PVF (reordenado)
APR.02.15	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
APR.03.01	OFICINAS DEL METRO (reordenado)
APR.03.02	INST. MILITARES GRANADA - VALDER (reordenado)
APR.04.07	FUNDACIÓN ELORZ (anulado)
APR.07.02	COCHERAS METRO CUATRO CAMINOS (reordenado)

APR.07.06	DGGC GUZMÁN EL BUENO (anulado)
APR.07.08	CALLEJÓN DE CASARRUBUELOS (anulado)
APR.07.11	RÍOS ROSAS (reordenado)
APR.20.01	RESERVA FFCC FIN DE SEMANA (reordenado)
UNP.4.02	LA MUÑOZA – JARAMA (anulado)
UNP.4.12	REMATE SUR DE BARAJAS (anulado)

Ámbitos cedidos al municipio de Coslada

APR.19.02	SUR DE SAN FERNANDO
UNP.4.04	DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE COSLADA
UNP.4.14	CENTRO TIR-TIF

6. EDIFICABILIDAD REMANENTE. INFORMACIÓN POR DISTRITOS

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Centro

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.01.03/M - BARCELO (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	5.932
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	-------

■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	13.500
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	--------

■ APE.01.11 - SEVILLA-CANALEJAS

Nº Viviendas:	80	Remanente (m²):	Residencial:	8.000	Industrial:	0	Terciario:	39.331
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	--------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.01.02 - MURALLA

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	---

■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA

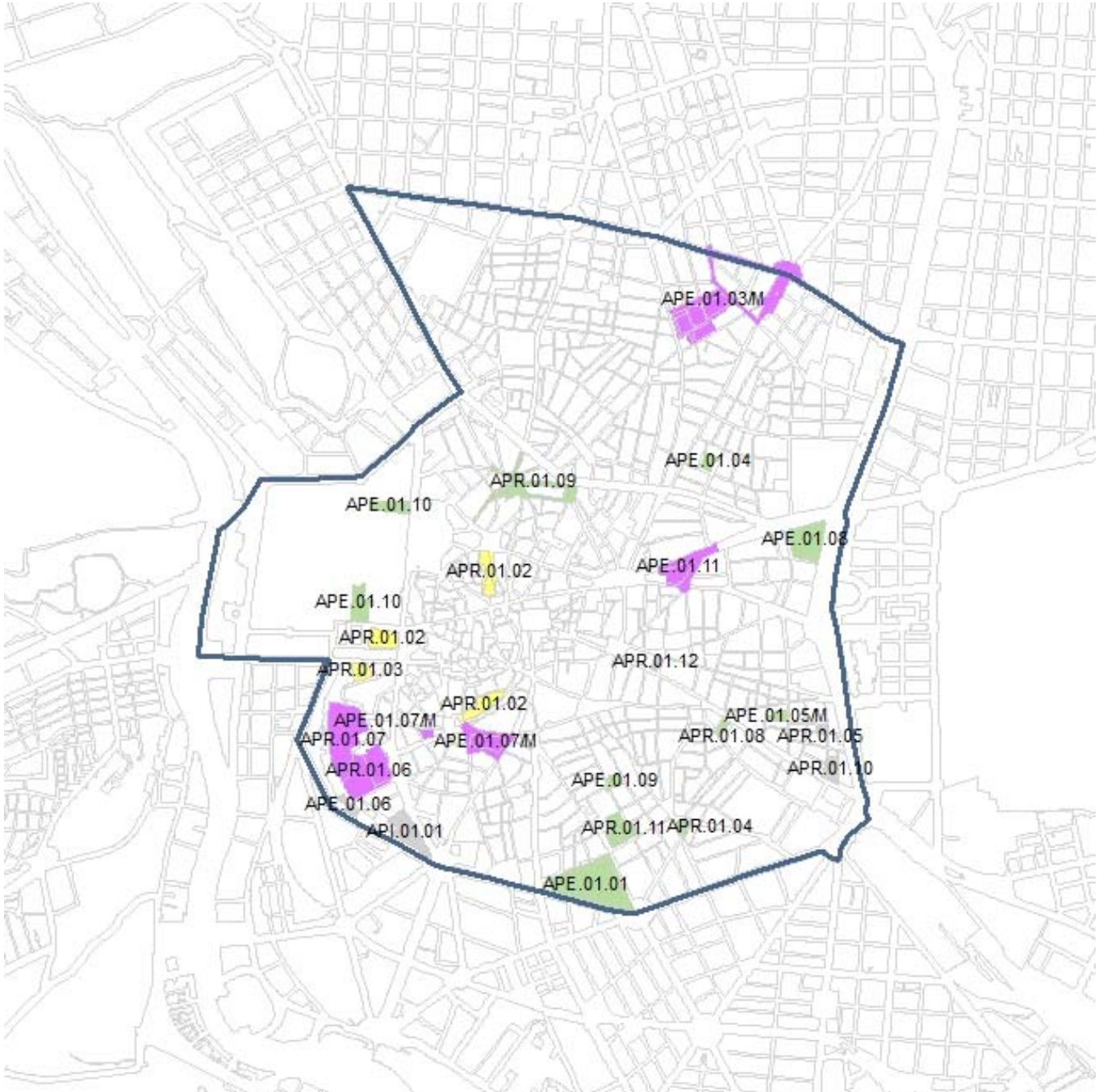
Nº Viviendas:	163	Remanente (m²):	Residencial:	16.317	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---






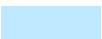
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 243 Remanente (m²): Residencial: 24.317 Industrial: 0 Terciario: 58.763



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Arganzuela

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT						
Nº Viviendas:	12	Remanente (m²):	Residencial: 1.195	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	55	Remanente (m²):	Residencial: 5.563	Industrial: 0	Terciario: 7.557	
■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE						
Nº Viviendas:	60	Remanente (m²):	Residencial: 5.977	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN						
Nº Viviendas:	81	Remanente (m²):	Residencial: 8.099	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.02.18 - IBERDROLA						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 30.970	
■ API.02.08 - PASEO DE LAS ACACIAS						
Nº Viviendas:	43	Remanente (m²):	Residencial: 4.324	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL						
Nº Viviendas:	99	Remanente (m²):	Residencial: 9.908	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL						
Nº Viviendas:	104	Remanente (m²):	Residencial: 10.390	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I						
Nº Viviendas:	1440	Remanente (m²):	Residencial: 144.056	Industrial: 0	Terciario: 57.078	
■ APR.02.11 - MAESTRO ARBOS Y C/DEL SOTO						
Nº Viviendas:	4	Remanente (m²):	Residencial: 434	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.02.12 - C/CARABAÑA						
Nº Viviendas:	5	Remanente (m²):	Residencial: 516	Industrial: 0	Terciario: 0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS						
Nº Viviendas:	88	Remanente (m²):	Residencial: 8.775	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	43	Remanente (m²):	Residencial: 4.300	Industrial: 0	Terciario: 4.000	
■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.02.27 - Nuevo Mahou-Calderón (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	1323	Remanente (m²):	Residencial:	132.345	Industrial:	0	Terciario:	14.705
---------------	-------------	-----------------	--------------	----------------	-------------	----------	------------	---------------

■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	4.888
---------------	----------	-----------------	--------------	----------	-------------	----------	------------	--------------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II

Nº Viviendas:	216	Remanente (m²):	Residencial:	21.600	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	------------	-----------------	--------------	---------------	-------------	----------	------------	----------

■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO

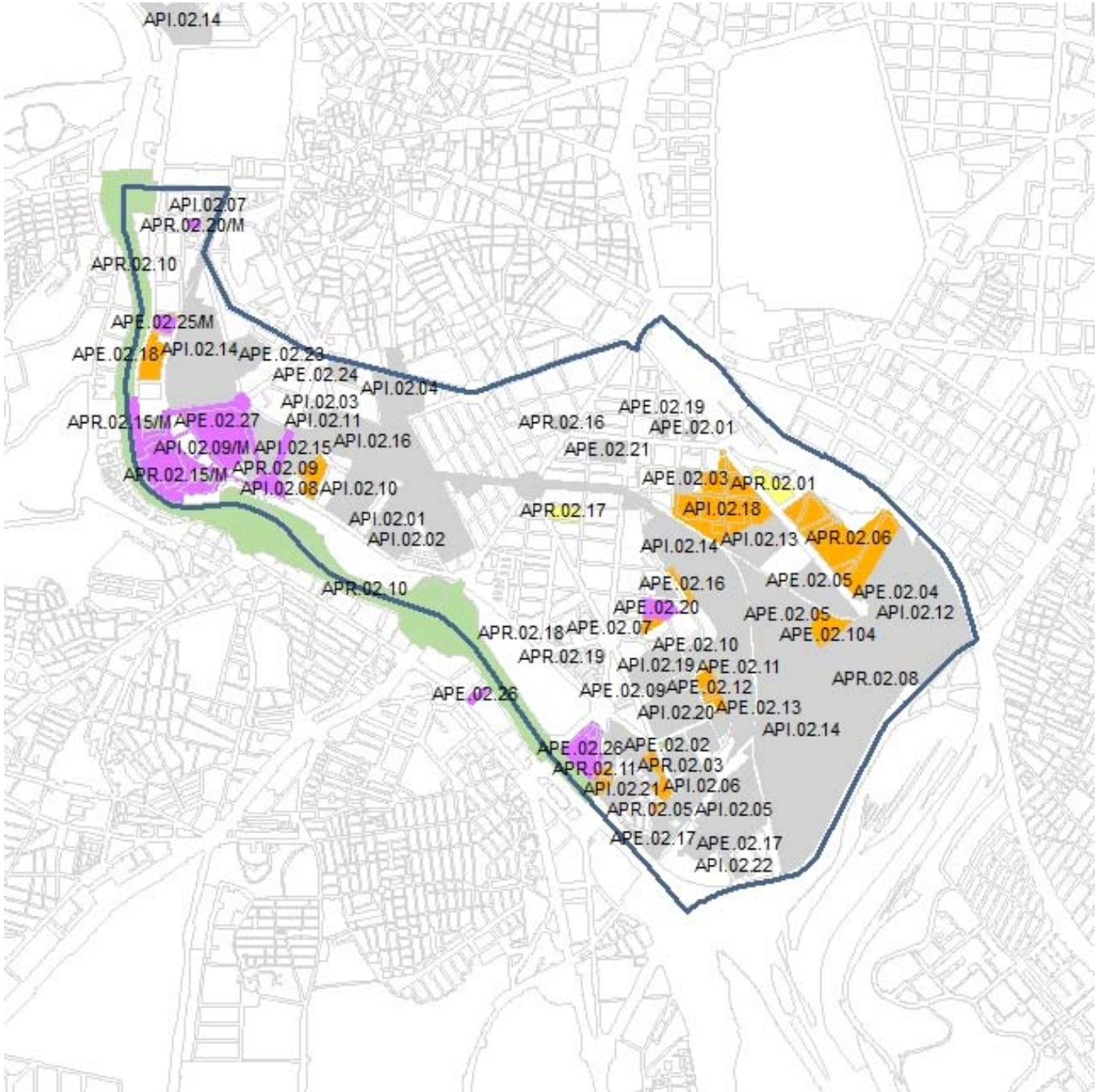
Nº Viviendas:	36	Remanente (m²):	Residencial:	3.650	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----------	-----------------	--------------	--------------	-------------	----------	------------	----------

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 3.609 Remanente (m²): Residencial: 361.132 Industrial: 0 Terciario: 119.198



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Retiro

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.03.05 - ADELFA

Nº Viviendas:	120	Remanente (m²):	Residencial:	12.000	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.03.05 - VALDERRIBAS - PAJARITOS

Nº Viviendas:	26	Remanente (m²):	Residencial:	2.604	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APE.03.07 - CAVANILLES

Nº Viviendas:	30	Remanente (m²):	Residencial:	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	85	Remanente (m²):	Residencial:	8.500	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APE.03.10 - METRO

Nº Viviendas:	180	Remanente (m²):	Residencial:	17.987	Industrial:	0	Terciario:	13.036
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	--------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA

Nº Viviendas:	250	Remanente (m²):	Residencial:	25.000	Industrial:	0	Terciario:	16.200
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	--------

■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO

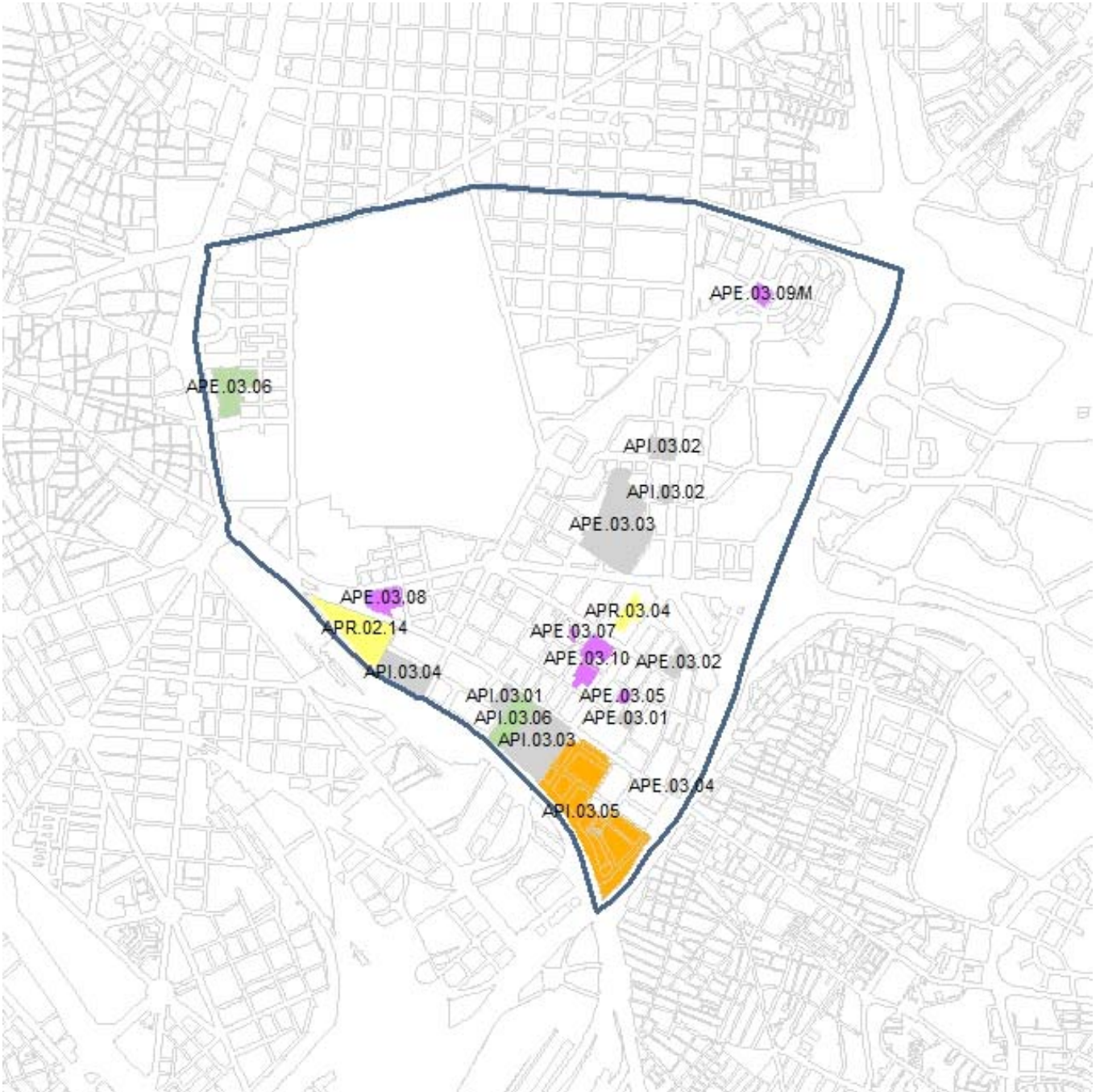
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	---



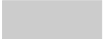


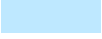
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 691 Remanente (m²): Residencial: 69.091 Industrial: 0 Terciario: 29.236



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Salamanca

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.04.04 - EL PARRAL						
Nº Viviendas:	36	Remanente (m²):	Residencial: 3.560	Industrial: 0	Terciario: 0	

■ APR.04.02 - ARDEMANS/MEJICO						
Nº Viviendas:	13	Remanente (m²):	Residencial: 1.295	Industrial: 0	Terciario: 0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO						
Nº Viviendas:	96	Remanente (m²):	Residencial: 9.619	Industrial: 0	Terciario: 0	

■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18						
Nº Viviendas:	17	Remanente (m²):	Residencial: 1.750	Industrial: 0	Terciario: 0	

■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 1.110	

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.04.01 - CALLE PEYRE						
Nº Viviendas:	55	Remanente (m²):	Residencial: 5.544	Industrial: 0	Terciario: 0	

■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA						
Nº Viviendas:	11	Remanente (m²):	Residencial: 1.140	Industrial: 0	Terciario: 0	

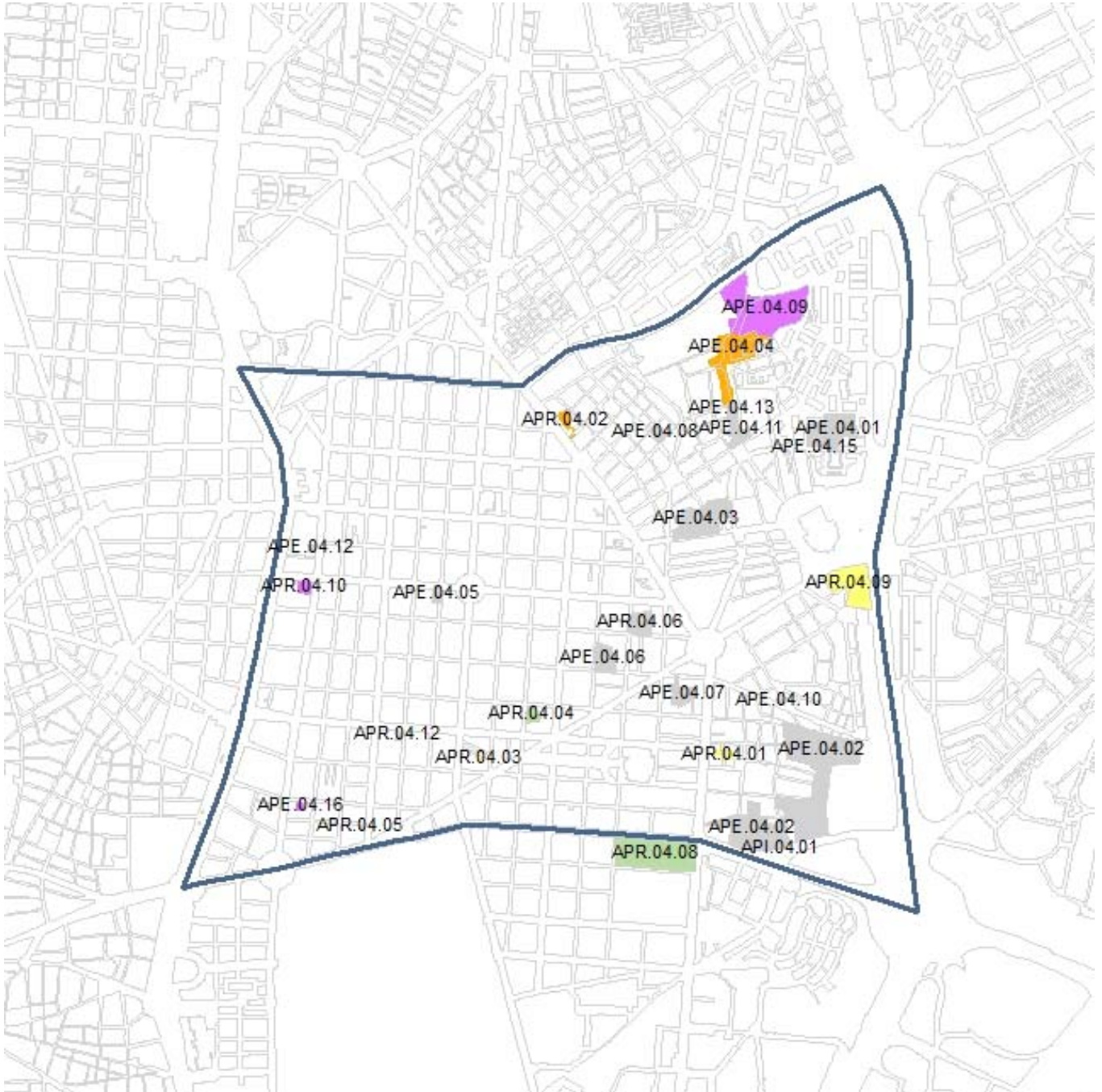
■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS						
Nº Viviendas:	248	Remanente (m²):	Residencial: 24.827	Industrial: 0	Terciario: 7.870	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

N° Viviendas: 476 Remanente (m²): Residencial: 47.735 Industrial: 0 Terciario: 8.980



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Chamartín

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.						
Nº Viviendas:	40	Remanente (m²):	Residencial: 4.047	Industrial:	0	Terciario: 0

■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	6	Remanente (m²):	Residencial: 639	Industrial:	0	Terciario: 0

■ API.05.03 - PLAZA DE VALPARAISO						
Nº Viviendas:	35	Remanente (m²):	Residencial: 3.488	Industrial:	0	Terciario: 0

■ API.05.09 - PLAZA DE CASTILLA						
Nº Viviendas:	187	Remanente (m²):	Residencial: 18.660	Industrial:	0	Terciario: 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.						
Nº Viviendas:	214	Remanente (m²):	Residencial: 21.400	Industrial:	0	Terciario: 0

■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS						
Nº Viviendas:	88	Remanente (m²):	Residencial: 8.850	Industrial:	0	Terciario: 0

■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	11	Remanente (m²):	Residencial: 1.149	Industrial:	0	Terciario: 0

■ APE.05.27 - COLONIA CAMPAMENTO						
Nº Viviendas:	1009	Remanente (m²):	Residencial: 100.891	Industrial:	0	Terciario: 0

■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	98	Remanente (m²):	Residencial: 9.798	Industrial:	0	Terciario: 0

■ APR.05.03 - C/MACARENA						
Nº Viviendas:	23	Remanente (m²):	Residencial: 2.268	Industrial:	0	Terciario: 0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial:	0	Terciario: 0

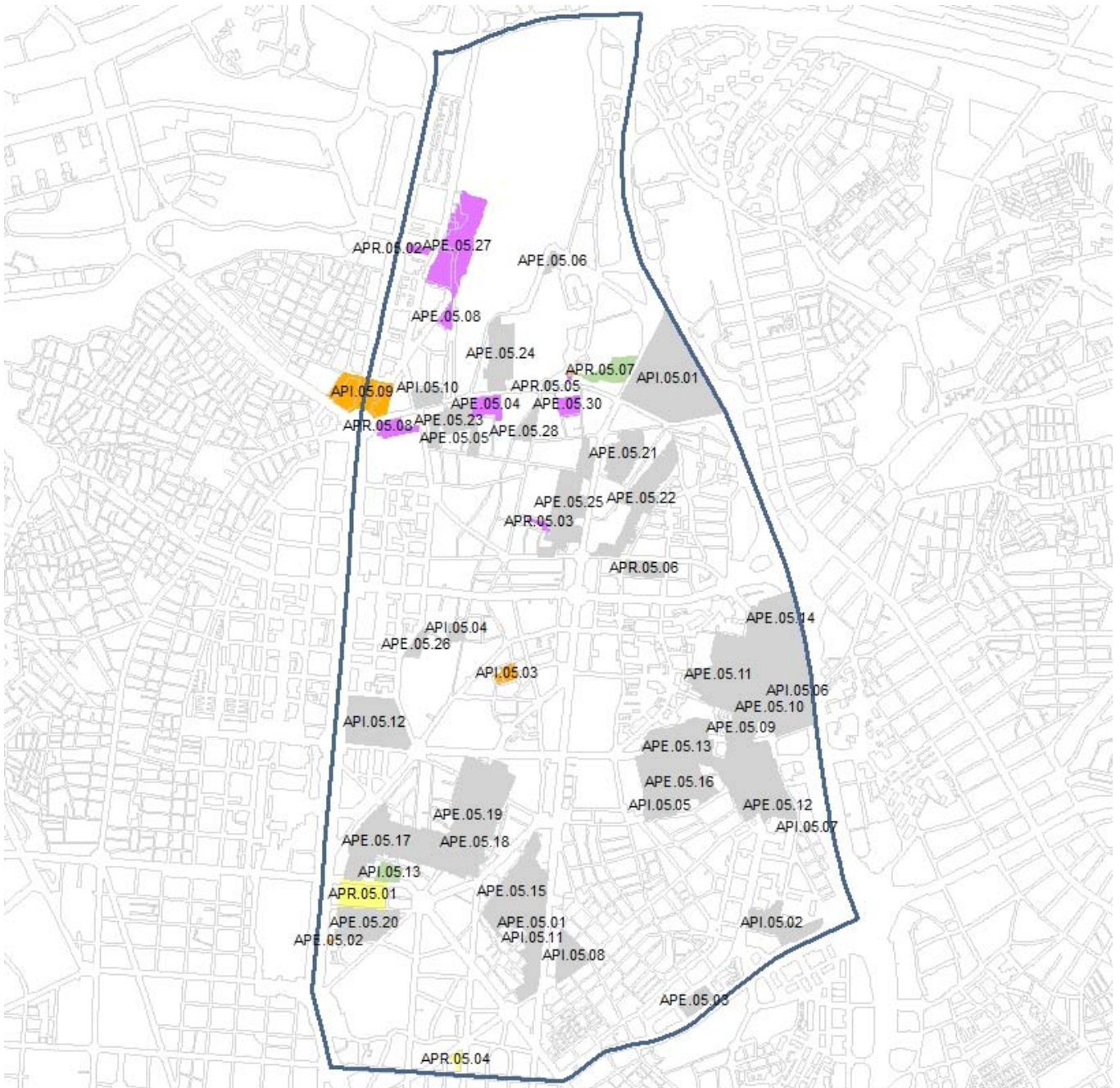
■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA						
Nº Viviendas:	36	Remanente (m²):	Residencial: 3.635	Industrial:	0	Terciario: 0







EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 1.747 Remanente (m²): Residencial: 174.825 Industrial: 0 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Tetuán

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA								
Nº Viviendas:	10	Remanente (m²):	Residencial:	1.020	Industrial:	0	Terciario:	0
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA								
Nº Viviendas:	120	Remanente (m²):	Residencial:	11.991	Industrial:	0	Terciario:	0
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS								
Nº Viviendas:	42	Remanente (m²):	Residencial:	4.213	Industrial:	0	Terciario:	0
■ APR.06.05 - CALLE MATADERO								
Nº Viviendas:	46	Remanente (m²):	Residencial:	4.560	Industrial:	0	Terciario:	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

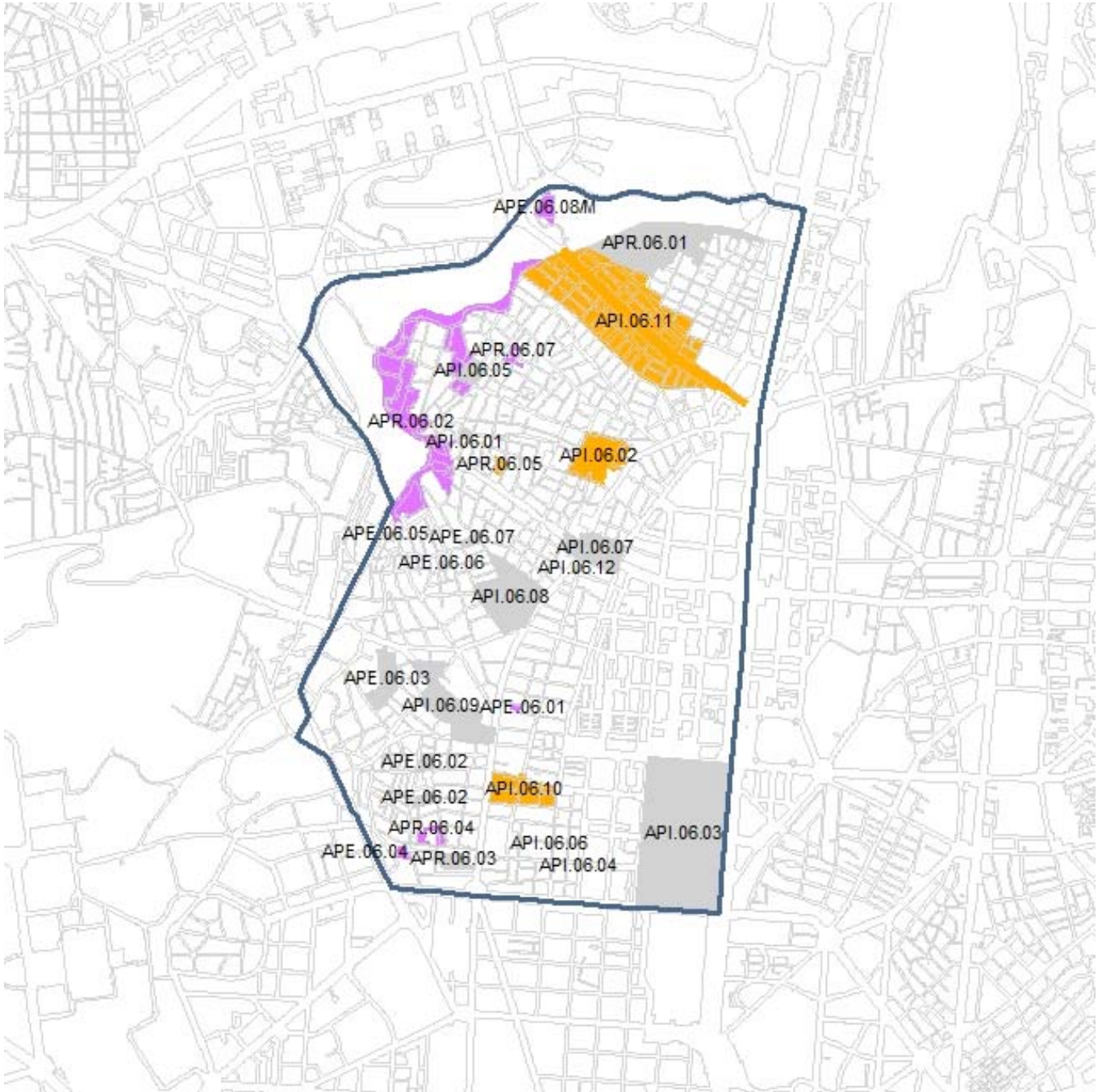
■ APE.06.01 - C/SALAMANCA								
Nº Viviendas:	31	Remanente (m²):	Residencial:	3.100	Industrial:	0	Terciario:	0
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO								
Nº Viviendas:	43	Remanente (m²):	Residencial:	4.290	Industrial:	0	Terciario:	0
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION								
Nº Viviendas:	1801	Remanente (m²):	Residencial:	181.091	Industrial:	0	Terciario:	0
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE								
Nº Viviendas:	111	Remanente (m²):	Residencial:	11.100	Industrial:	0	Terciario:	0
■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO								
Nº Viviendas:	90	Remanente (m²):	Residencial:	9.000	Industrial:	0	Terciario:	0



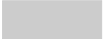


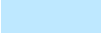
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 2.294 Remanente (m²): Residencial: 230.365 Industrial: 0 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Chamberí

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.

Nº Viviendas:	19	Remanente (m²):	Residencial:	1.857	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE

Nº Viviendas:	542	Remanente (m²):	Residencial:	54.225	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS

Nº Viviendas:	50	Remanente (m²):	Residencial:	5.040	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	585	Remanente (m²):	Residencial:	58.500	Industrial:	0	Terciario:	4.010
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	-------

■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	---

■ APR.07.05 - PMM

Nº Viviendas:	273	Remanente (m²):	Residencial:	27.300	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---

■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLEDILLO

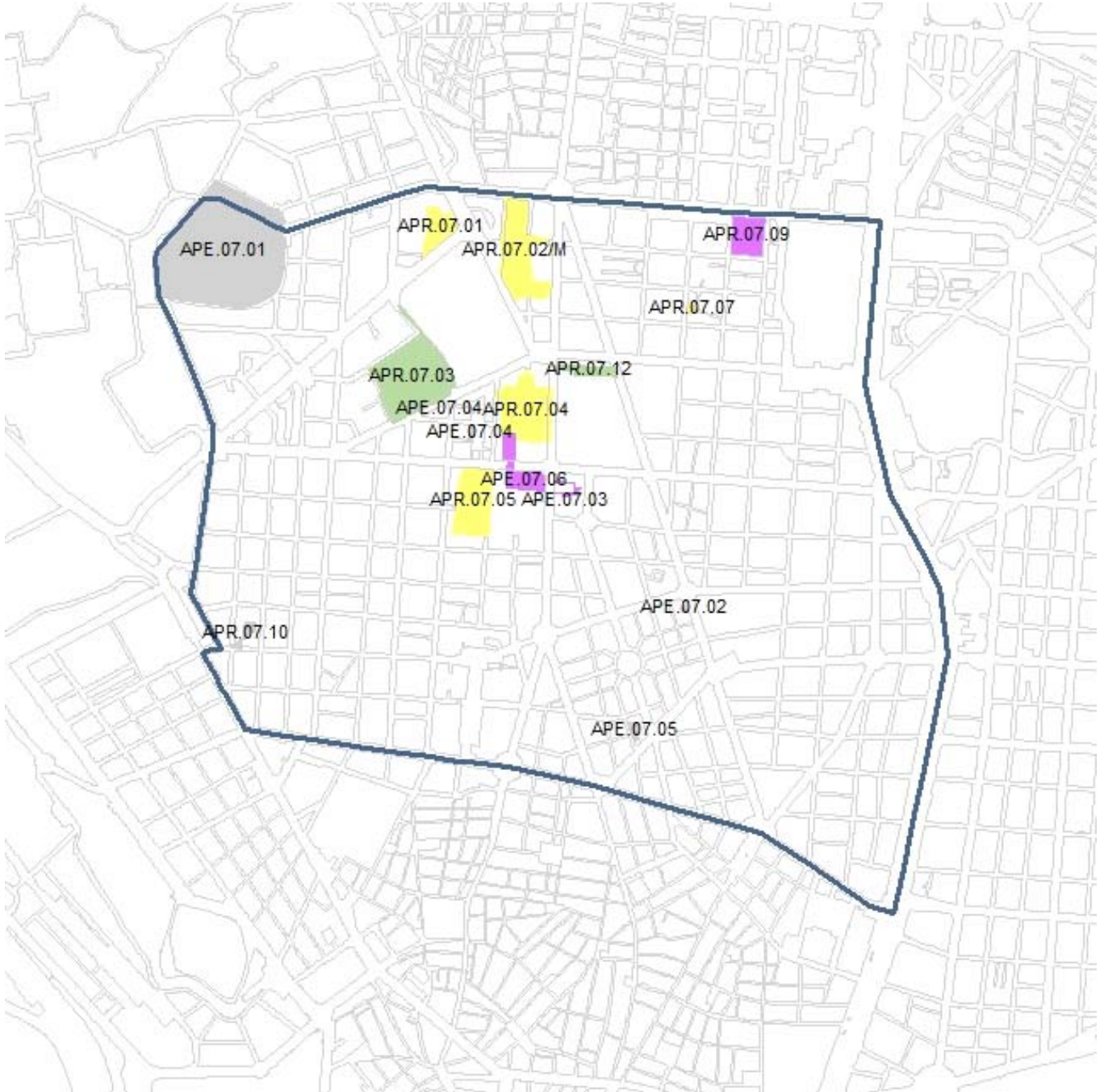
Nº Viviendas:	23	Remanente (m²):	Residencial:	2.325	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---






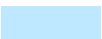
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 1.492 Remanente (m²): Residencial: 149.247 Industrial: 0 Terciario: 4.010



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Fuencarral - El Pardo

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.						
Nº Viviendas:	38	Remanente (m²):	Residencial: 4.560	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.						
Nº Viviendas:	128	Remanente (m²):	Residencial: 12.770	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.						
Nº Viviendas:	468	Remanente (m²):	Residencial: 46.795	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.						
Nº Viviendas:	40	Remanente (m²):	Residencial: 3.971	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.08.12 - ISLAS CABO VERDE						
Nº Viviendas:	19	Remanente (m²):	Residencial: 1.961	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 230.976	Terciario: 0	
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO (Anteriormente UZI.0.06)						
Nº Viviendas:	1564	Remanente (m²):	Residencial: 171.400	Industrial: 0	Terciario: 48.955	
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 20.240	
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO						
Nº Viviendas:	104	Remanente (m²):	Residencial: 10.386	Industrial: 0	Terciario: 1.424	
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS						
Nº Viviendas:	93	Remanente (m²):	Residencial: 13.417	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA						
Nº Viviendas:	312	Remanente (m²):	Residencial: 31.162	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 18.601	Terciario: 0	
■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.						
Nº Viviendas:	38	Remanente (m²):	Residencial: 3.790	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL						
Nº Viviendas:	130	Remanente (m²):	Residencial: 15.438	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO						
Nº Viviendas:	2	Remanente (m²):	Residencial: 944	Industrial: 0	Terciario: 0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ **API.08.12 - C/SAN LAUREANO**
 N° Viviendas: 23 Remanente (m²): Residencial: 5.956 Industrial: 0 Terciario: 0

■ **API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS**
 N° Viviendas: 28 Remanente (m²): Residencial: 4.985 Industrial: 0 Terciario: 0

■ **UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)**
 N° Viviendas: 285 Remanente (m²): Residencial: 33.298 Industrial: 0 Terciario: 34.000

■ **UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)**
 N° Viviendas: 341 Remanente (m²): Residencial: 34.105 Industrial: 0 Terciario: 762

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ **APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA**
 N° Viviendas: 26 Remanente (m²): Residencial: 6.678 Industrial: 0 Terciario: 0

■ **APR.08.01 - C/CANTALEJOS**
 N° Viviendas: 540 Remanente (m²): Residencial: 54.000 Industrial: 0 Terciario: 0

■ **APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO**
 N° Viviendas: 325 Remanente (m²): Residencial: 32.500 Industrial: 0 Terciario: 0

■ **APR.08.03 - PROLONGACION DE LA CASTELLANA**
 N° Viviendas: 16346 Remanente (m²): Residencial: 1.634.650 Industrial: 9.000 Terciario: 1.533.041

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

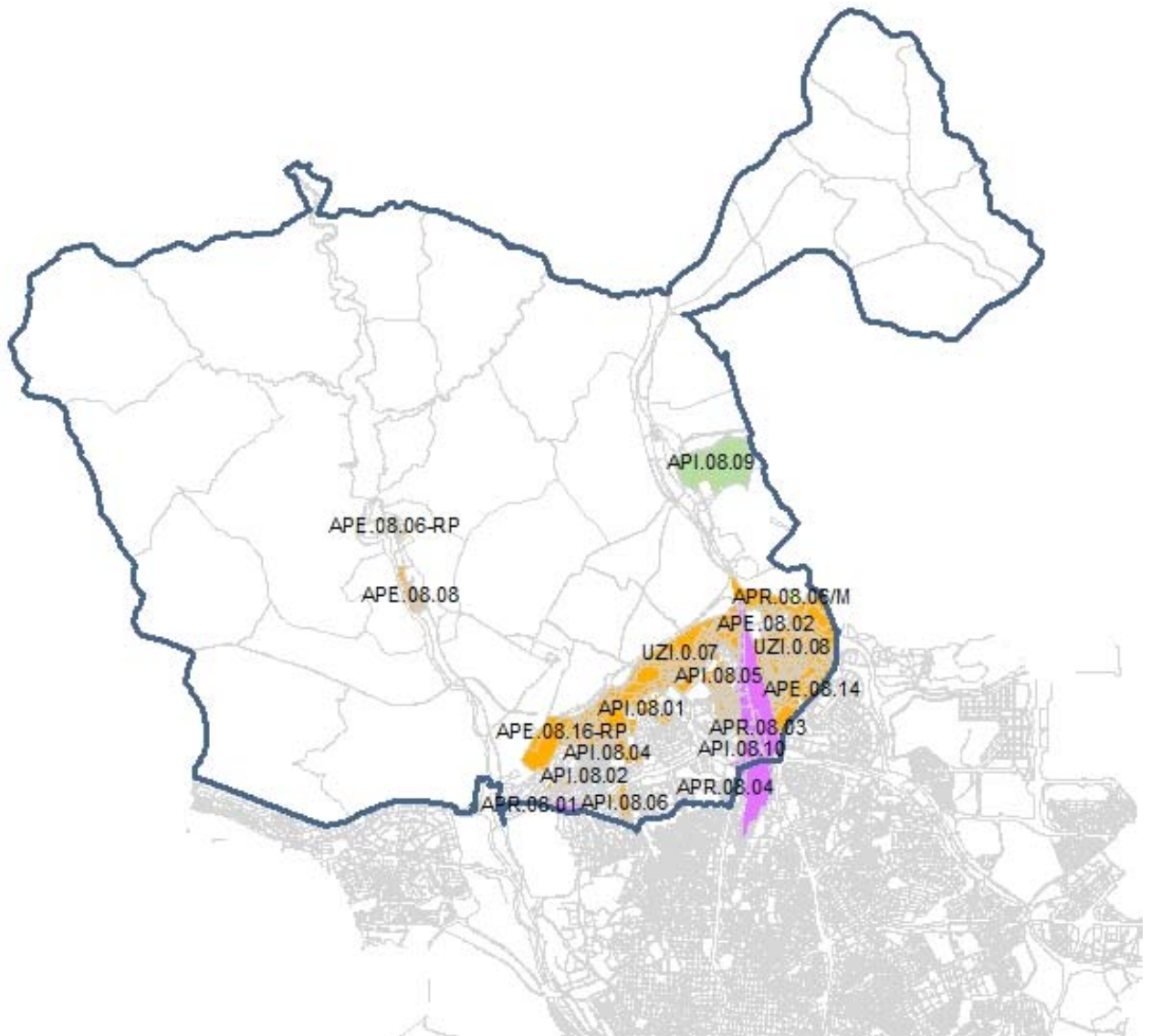
■ **APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL (ámbito de nueva creación)**
 N° Viviendas: 0 Remanente (m²): Residencial: 0 Industrial: 0 Terciario: 79.023







EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 20.850 Remanente (m²): Residencial: 2.122.766 Industrial: 258.577 Terciario: 1.717.445



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Moncloa - Aravaca

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO						
Nº Viviendas:	2	Remanente (m²):	Residencial: 458	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.						
Nº Viviendas:	21	Remanente (m²):	Residencial: 11.051	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.09.12 - JUAN XXIII						
Nº Viviendas:	39	Remanente (m²):	Residencial: 3.946	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL						
Nº Viviendas:	4	Remanente (m²):	Residencial: 900	Industrial: 0	Terciario: 11.795	
■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO						
Nº Viviendas:	43	Remanente (m²):	Residencial: 9.709	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR						
Nº Viviendas:	11	Remanente (m²):	Residencial: 1.143	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6						
Nº Viviendas:	73	Remanente (m²):	Residencial: 16.566	Industrial: 0	Terciario: 10.369	
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.						
Nº Viviendas:	44	Remanente (m²):	Residencial: 22.805	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40 (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	29	Remanente (m²):	Residencial: 6.684	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA						
Nº Viviendas:	31	Remanente (m²):	Residencial: 7.761	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.09.03 - OFELIA NIETO						
Nº Viviendas:	71	Remanente (m²):	Residencial: 7.157	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES						
Nº Viviendas:	25	Remanente (m²):	Residencial: 13.326	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA						
Nº Viviendas:	47	Remanente (m²):	Residencial: 4.750	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE						
Nº Viviendas:	67	Remanente (m²):	Residencial: 6.629	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 9.000	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO
 N° Viviendas: 3 Remanente (m²): Residencial: 1.601 Industrial: 0 Terciario: 0

■ API.09.18 - C/ BERMEO
 N° Viviendas: 63 Remanente (m²): Residencial: 6.310 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL
 N° Viviendas: 286 Remanente (m²): Residencial: 28.588 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE.
 N° Viviendas: 4 Remanente (m²): Residencial: 381 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APR.09.05 - MUTUALIDAD DE LA POLICIA
 N° Viviendas: 161 Remanente (m²): Residencial: 16.106 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APR.09.09 - TALLERES TALGO
 N° Viviendas: 104 Remanente (m²): Residencial: 10.384 Industrial: 0 Terciario: 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.
 N° Viviendas: 46 Remanente (m²): Residencial: 4.610 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APE.09.07 - SEINLOSA
 N° Viviendas: 1 Remanente (m²): Residencial: 1.305 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.
 N° Viviendas: 38 Remanente (m²): Residencial: 4.176 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY
 N° Viviendas: 0 Remanente (m²): Residencial: 0 Industrial: 0 Terciario: 5.716

■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO
 N° Viviendas: 38 Remanente (m²): Residencial: 8.653 Industrial: 0 Terciario: 5.004

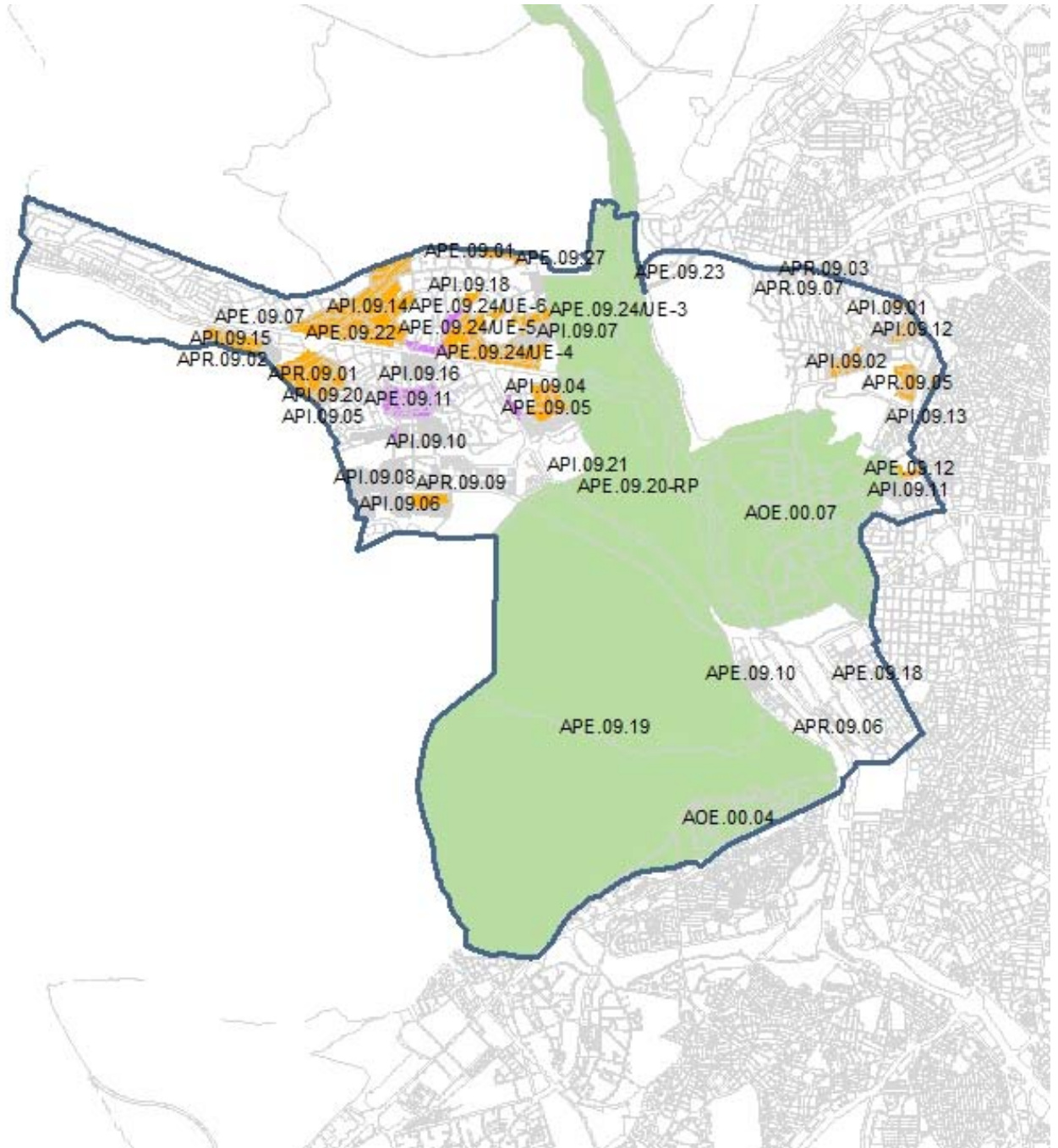
■ APE.09.25 - KM 10 A.6
 N° Viviendas: 0 Remanente (m²): Residencial: 0 Industrial: 0 Terciario: 11.781



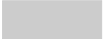


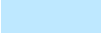
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

N° Viviendas: 1.251 Remanente (m²): Residencial: 194.999 Industrial: 0 Terciario: 53.665



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Latina

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER						
Nº Viviendas:	70	Remanente (m²):	Residencial: 7.082	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 98.693	Terciario: 0	
■ APE.10.05 - DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES						
Nº Viviendas:	89	Remanente (m²):	Residencial: 8.898	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	119	Remanente (m²):	Residencial: 11.901	Industrial: 0	Terciario: 0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.10.01 - MEAQUES						
Nº Viviendas:	261	Remanente (m²):	Residencial: 26.100	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177						
Nº Viviendas:	15	Remanente (m²):	Residencial: 1.500	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA						
Nº Viviendas:	34	Remanente (m²):	Residencial: 3.430	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA						
Nº Viviendas:	38	Remanente (m²):	Residencial: 3.763	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO. (anteriormente APR.10.02)						
Nº Viviendas:	11350	Remanente (m²):	Residencial: 1.134.994	Industrial: 0	Terciario: 152.388	
■ APR.10.01 - LA MEDINA.						
Nº Viviendas:	519	Remanente (m²):	Residencial: 51.942	Industrial: 0	Terciario: 870	

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

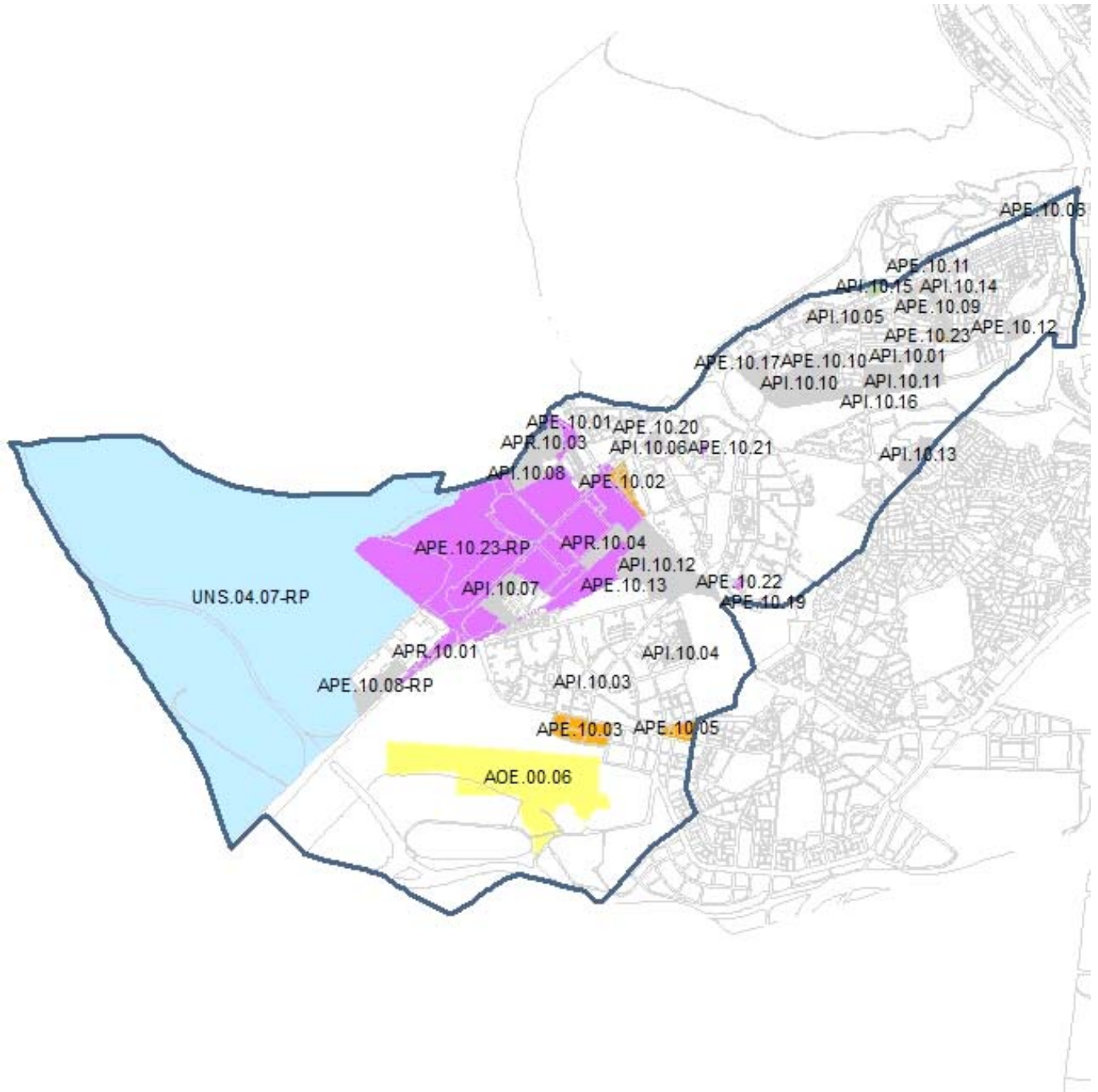
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 0	







EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

N° Viviendas: 12.495 Remanente (m²): Residencial: 1.249.610 Industrial: 98.693 Terciario: 153.258



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Carabanchel

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.II.04 - OPAÑEL						
Nº Viviendas:	78	Remanente (m²):	Residencial: 7.760	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.II.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.						
Nº Viviendas:	37	Remanente (m²):	Residencial: 3.747	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.II.08 - CASCO CARABANCHEL ALTO.						
Nº Viviendas:	134	Remanente (m²):	Residencial: 13.429	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.II.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE						
Nº Viviendas:	20	Remanente (m²):	Residencial: 2.021	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.II.09 - C/ ZAIDA						
Nº Viviendas:	27	Remanente (m²):	Residencial: 2.700	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER						
Nº Viviendas:	78	Remanente (m²):	Residencial: 7.807	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 102.342	Terciario: 0	
■ API.II.16 - BARRIO DE COMILLAS						
Nº Viviendas:	24	Remanente (m²):	Residencial: 2.402	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.II.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE						
Nº Viviendas:	119	Remanente (m²):	Residencial: 11.911	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.II.05 - C/ SORBE						
Nº Viviendas:	24	Remanente (m²):	Residencial: 2.377	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)						
Nº Viviendas:	407	Remanente (m²):	Residencial: 40.731	Industrial: 142.666	Terciario: 0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.II.06 - PLAZA CANTORIA						
Nº Viviendas:	12	Remanente (m²):	Residencial: 1.224	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.II.08 - CASCO CARABANCHEL ALTO.						
Nº Viviendas:	147	Remanente (m²):	Residencial: 21.736	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.II.13 - COCHERAS BUENAVISTA						
Nº Viviendas:	268	Remanente (m²):	Residencial: 26.820	Industrial: 0	Terciario: 0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.II.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	20	Remanente (m²):	Residencial:	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APR.II.01 - CARCEL DE CARABANCHEL.

Nº Viviendas:	652	Remanente (m²):	Residencial:	65.227	Industrial:	0	Terciario:	22.828
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	--------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.II.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	---

■ APR.II.06 - CUARTEL ARTEAGA

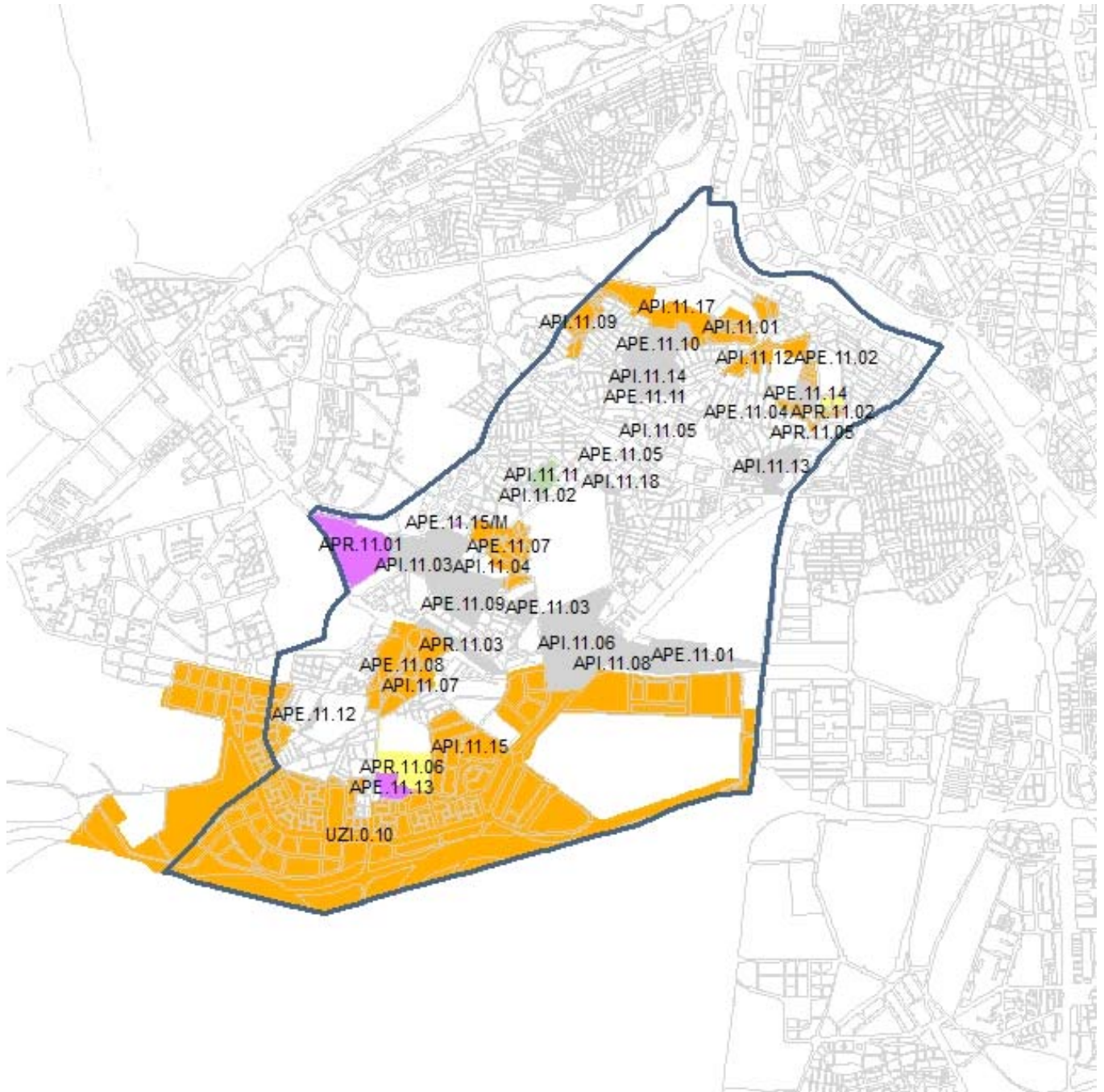
Nº Viviendas:	668	Remanente (m²):	Residencial:	66.833	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

N° Viviendas: 2.715 Remanente (m²): Residencial: 278.725 Industrial: 245.008 Terciario: 22.828



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Usera

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 17.093	Terciario: 0	
■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA						
Nº Viviendas:	54	Remanente (m²):	Residencial: 5.373	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE						
Nº Viviendas:	147	Remanente (m²):	Residencial: 14.674	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40						
Nº Viviendas:	49	Remanente (m²):	Residencial: 4.904	Industrial: 0	Terciario: 0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

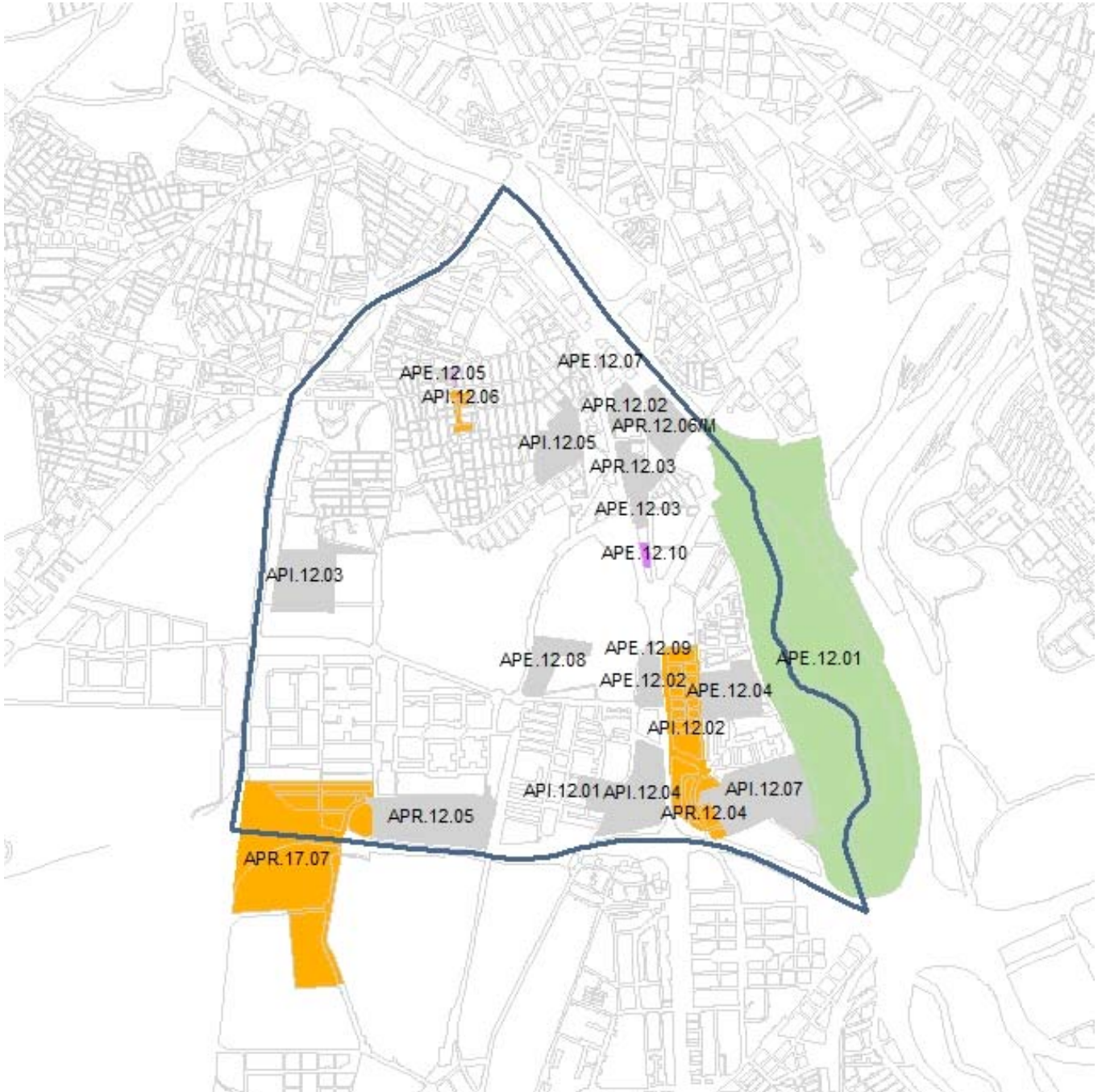
■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJON						
Nº Viviendas:	40	Remanente (m²):	Residencial: 4.050	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA						
Nº Viviendas:	91	Remanente (m²):	Residencial: 9.130	Industrial: 0	Terciario: 0	






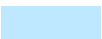
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

N° Viviendas: 381 Remanente (m²): Residencial: 38.131 Industrial: 17.093 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Puente de Vallecas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE						
Nº Viviendas:	33	Remanente (m²):	Residencial: 3.289	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE						
Nº Viviendas:	86	Remanente (m²):	Residencial: 8.557	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.						
Nº Viviendas:	812	Remanente (m²):	Residencial: 81.249	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL						
Nº Viviendas:	50	Remanente (m²):	Residencial: 5.028	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.13.04 - PALOMERAS SUR						
Nº Viviendas:	274	Remanente (m²):	Residencial: 27.386	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA						
Nº Viviendas:	181	Remanente (m²):	Residencial: 18.162	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR						
Nº Viviendas:	106	Remanente (m²):	Residencial: 10.606	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ						
Nº Viviendas:	1085	Remanente (m²):	Residencial: 108.522	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA						
Nº Viviendas:	377	Remanente (m²):	Residencial: 37.731	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE						
Nº Viviendas:	415	Remanente (m²):	Residencial: 41.488	Industrial: 0	Terciario: 0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

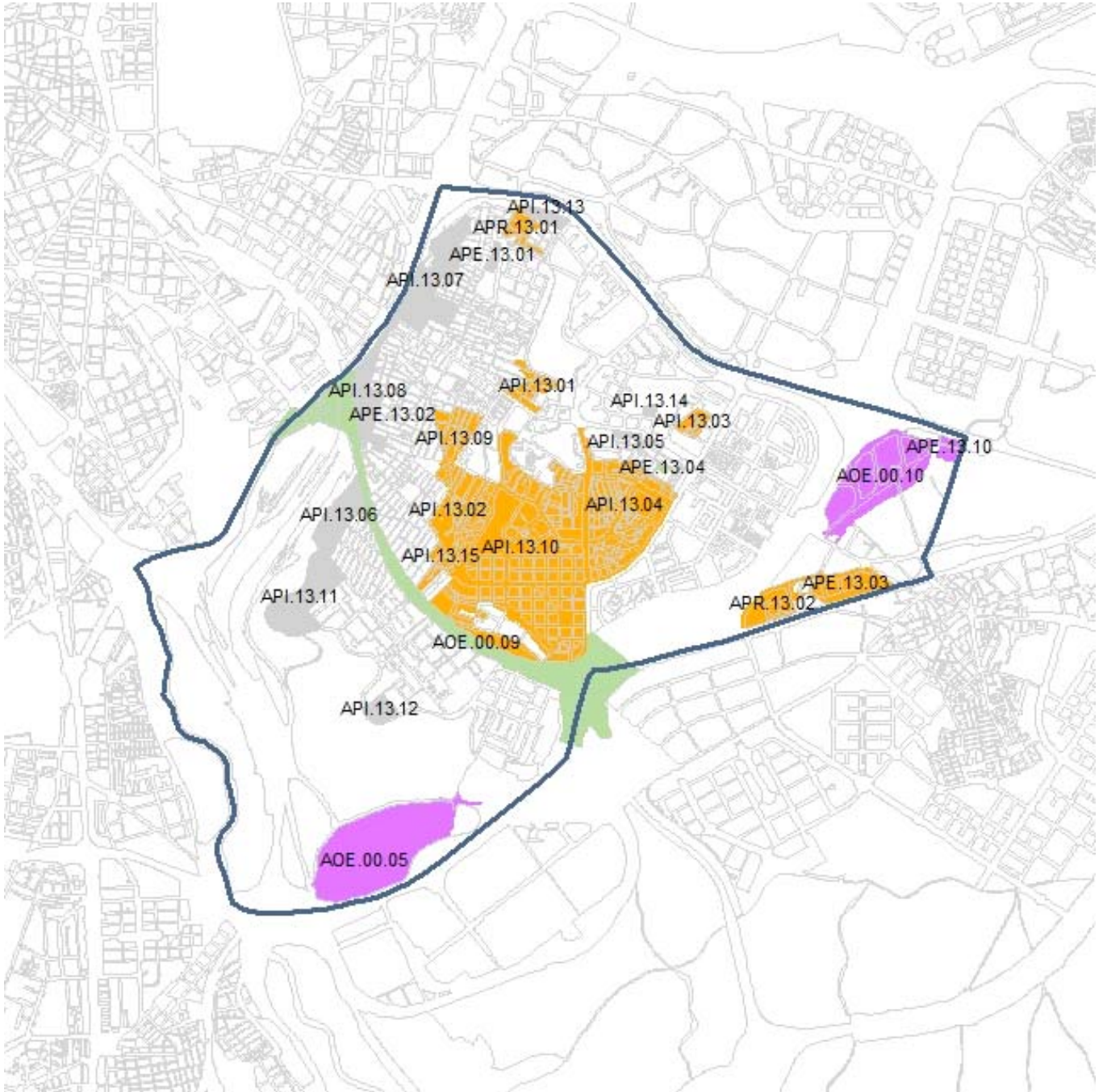
■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 57.220	
■ APE.13.10 - NIII / CARRERTERA VALLECAS VICÁLVARO (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 27.626	Terciario: 0	







EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 3.419 Remanente (m²): Residencial: 342.018 Industrial: 27.626 Terciario: 57.220



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Moratalaz

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

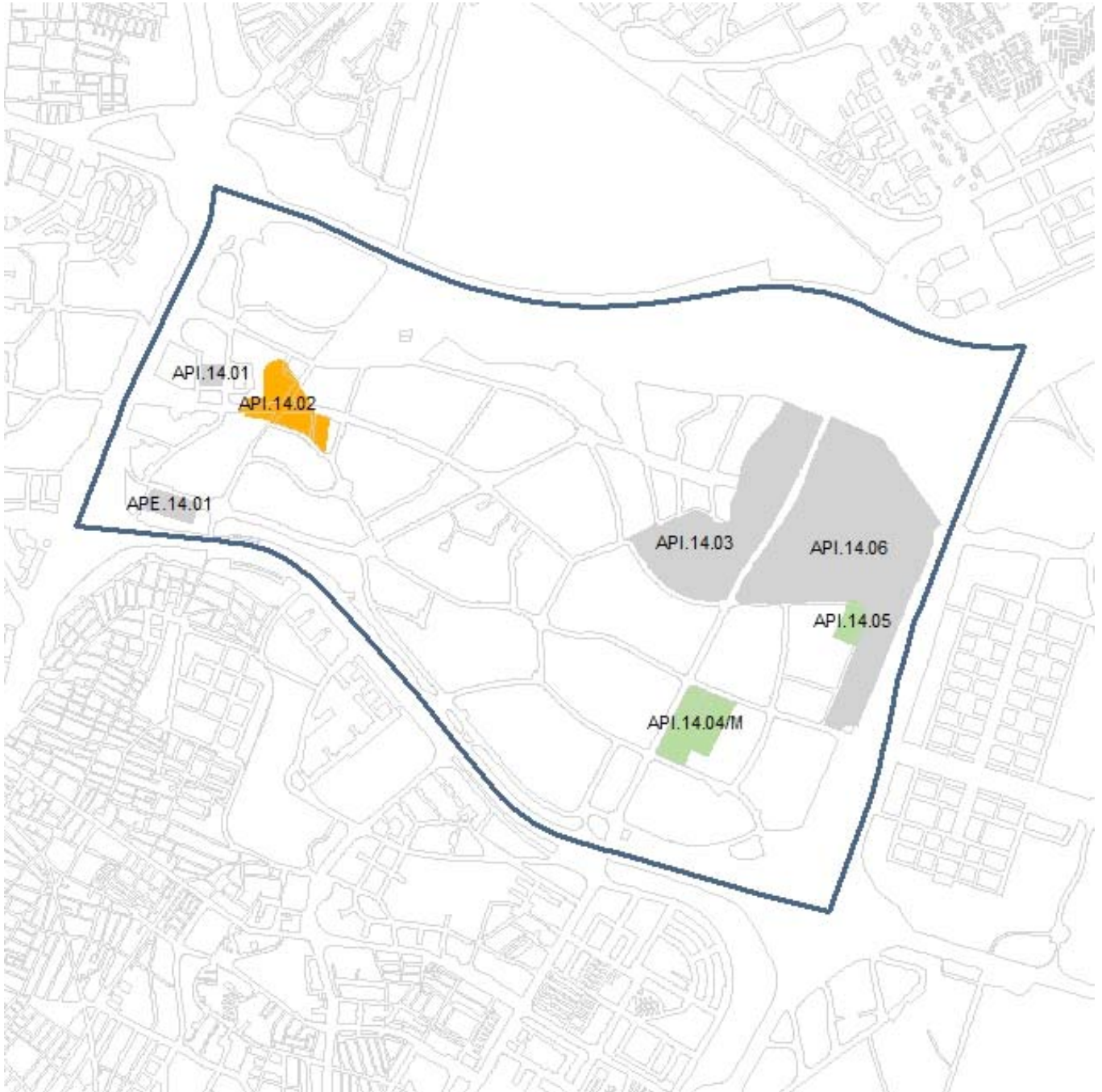
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	2.278
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	-------






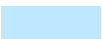
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 0 Remanente (m²): Residencial: 0 Industrial: 0 Terciario: 2.278



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Ciudad Lineal

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR						
Nº Viviendas:	6	Remanente (m²):	Residencial: 840	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS						
Nº Viviendas:	95	Remanente (m²):	Residencial: 9.540	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS						
Nº Viviendas:	24	Remanente (m²):	Residencial: 2.445	Industrial: 0	Terciario: 0	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS						
Nº Viviendas:	45	Remanente (m²):	Residencial: 4.500	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 11.400	Terciario: 0	

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

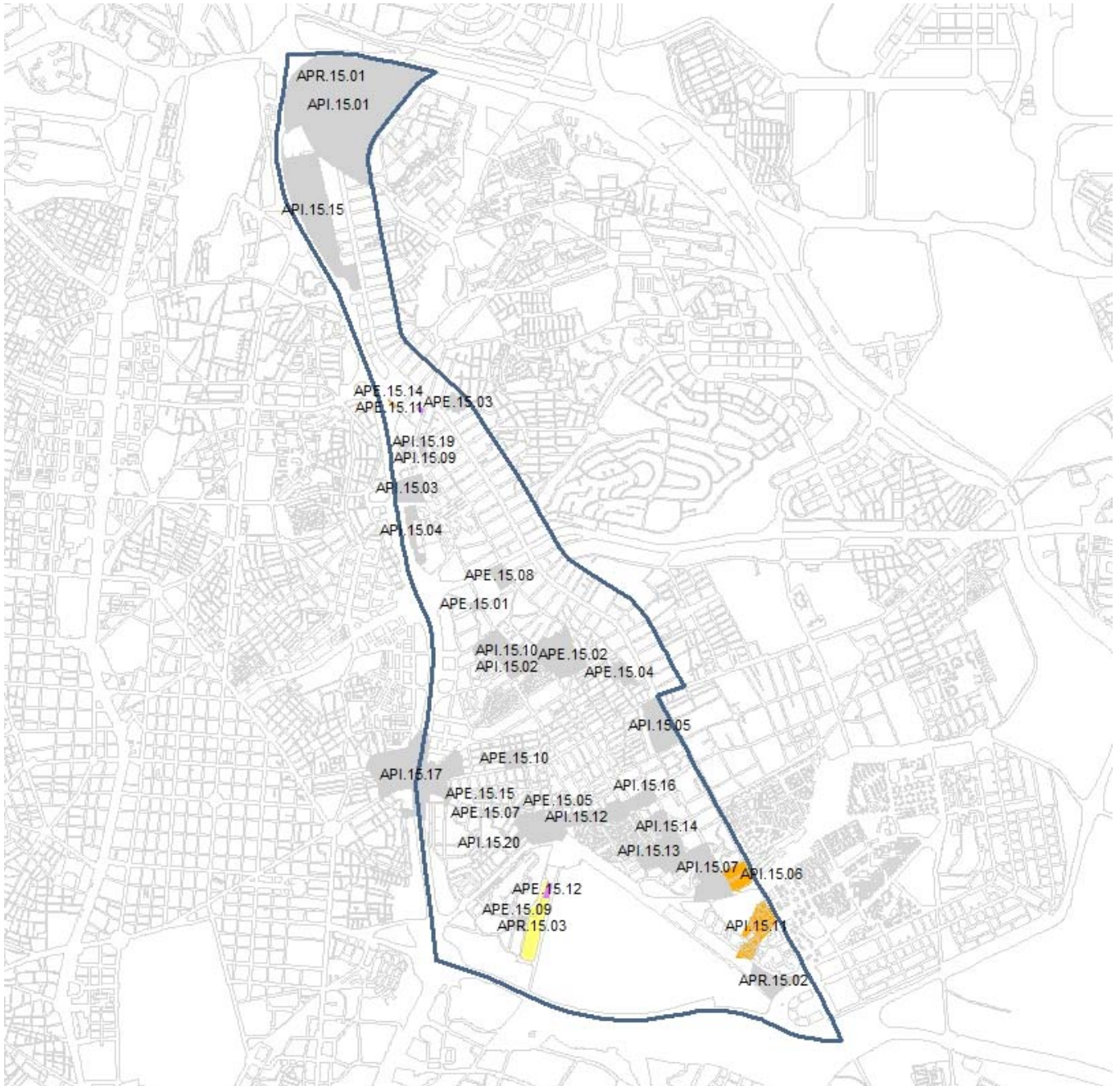
■ APR.15.03 - LA ELIPA						
Nº Viviendas:	375	Remanente (m²):	Residencial: 37.500	Industrial: 0	Terciario: 0	






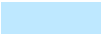
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 545 Remanente (m²): Residencial: 54.825 Industrial: 11.400 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Hortaleza

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.16.03 - NACIONAL II-C/ISIS.						
Nº Viviendas:	91	Remanente (m²):	Residencial: 9.064	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.16.07 - CARCAVAS						
Nº Viviendas:	142	Remanente (m²):	Residencial: 14.200	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESES						
Nº Viviendas:	44	Remanente (m²):	Residencial: 7.665	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS (anteriormente UNP.4.01)						
Nº Viviendas:	4047	Remanente (m²):	Residencial: 404.711	Industrial: 0	Terciario: 1.098.782	
■ API.16.01 - PIOVERA ESTE						
Nº Viviendas:	91	Remanente (m²):	Residencial: 21.368	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B						
Nº Viviendas:	21	Remanente (m²):	Residencial: 6.451	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA						
Nº Viviendas:	11	Remanente (m²):	Residencial: 1.950	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA						
Nº Viviendas:	16	Remanente (m²):	Residencial: 5.015	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.16.17 - PORTUGALETE III						
Nº Viviendas:	3	Remanente (m²):	Residencial: 1.050	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.16.19 - POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS						
Nº Viviendas:	155	Remanente (m²):	Residencial: 15.471	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)						
Nº Viviendas:	110	Remanente (m²):	Residencial: 11.000	Industrial: 0	Terciario: 8.197	
■ API.16.24 - C/ LUIS DE LA MATA						
Nº Viviendas:	11	Remanente (m²):	Residencial: 1.783	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.16.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE						
Nº Viviendas:	13	Remanente (m²):	Residencial: 1.570	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS.						
Nº Viviendas:	170	Remanente (m²):	Residencial: 16.972	Industrial: 0	Terciario: 613	
■ APR.16.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE						
Nº Viviendas:	58	Remanente (m²):	Residencial: 9.674	Industrial: 0	Terciario: 0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU I)

N° Viviendas: 25 Remanente (m²): Residencial: 2.529 Industrial: 0 Terciario: 0

■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)

N° Viviendas: 966 Remanente (m²): Residencial: 96.638 Industrial: 17.183 Terciario: 25.240

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.16.05 - CASCO H.DE HORTALEZA.

N° Viviendas: 3 Remanente (m²): Residencial: 529 Industrial: 0 Terciario: 0

■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA.

N° Viviendas: 613 Remanente (m²): Residencial: 61.282 Industrial: 0 Terciario: 8.480

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M.40

N° Viviendas: 0 Remanente (m²): Residencial: 0 Industrial: 0 Terciario: 48.300

■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS (ámbito de nueva creación)

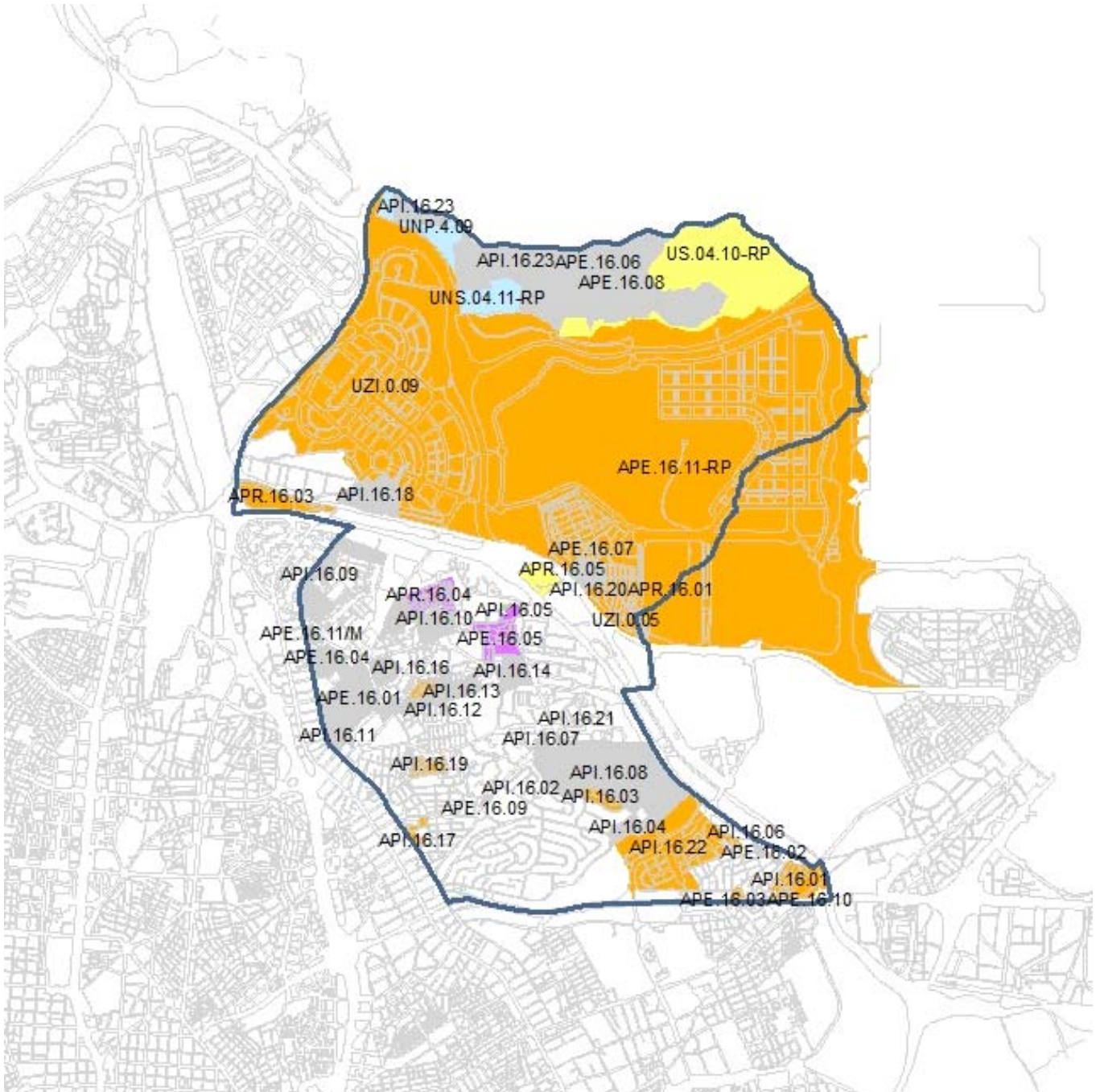
N° Viviendas: 1393 Remanente (m²): Residencial: 212.525 Industrial: 0 Terciario: 8.501






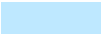
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 7.983 Remanente (m²): Residencial: 901.447 Industrial: 17.183 Terciario: 1.198.113



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Villaverde

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.

Nº Viviendas:	1198	Remanente (m²):	Residencial:	119.795	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-------------	-----------------	--------------	----------------	-------------	----------	------------	----------

■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS

Nº Viviendas:	18	Remanente (m²):	Residencial:	1.776	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----------	-----------------	--------------	--------------	-------------	----------	------------	----------

■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV. (anteriormente APR.17.01)

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	37.645	Terciario:	0
---------------	----------	-----------------	--------------	----------	-------------	---------------	------------	----------

■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA

Nº Viviendas:	29	Remanente (m²):	Residencial:	2.875	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----------	-----------------	--------------	--------------	-------------	----------	------------	----------

■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE

Nº Viviendas:	133	Remanente (m²):	Residencial:	13.260	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	------------	-----------------	--------------	---------------	-------------	----------	------------	----------

■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	58.682	Terciario:	0
---------------	----------	-----------------	--------------	----------	-------------	---------------	------------	----------

■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.

Nº Viviendas:	100	Remanente (m²):	Residencial:	10.000	Industrial:	0	Terciario:	14.200
---------------	------------	-----------------	--------------	---------------	-------------	----------	------------	---------------

■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.

Nº Viviendas:	138	Remanente (m²):	Residencial:	14.024	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	------------	-----------------	--------------	---------------	-------------	----------	------------	----------

■ APR.17.11 - BOETTICHER (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	395	Remanente (m²):	Residencial:	39.544	Industrial:	0	Terciario:	14.307
---------------	------------	-----------------	--------------	---------------	-------------	----------	------------	---------------

■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	73.647	Terciario:	4.841
---------------	----------	-----------------	--------------	----------	-------------	---------------	------------	--------------

■ UZP.I.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE

Nº Viviendas:	378	Remanente (m²):	Residencial:	37.847	Industrial:	19.795	Terciario:	14.093
---------------	------------	-----------------	--------------	---------------	-------------	---------------	------------	---------------

■ UZP.I.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	245.470	Terciario:	88.048
---------------	----------	-----------------	--------------	----------	-------------	----------------	------------	---------------

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	17.967	Terciario:	0
---------------	----------	-----------------	--------------	----------	-------------	---------------	------------	----------

■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.

Nº Viviendas:	69	Remanente (m²):	Residencial:	6.943	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----------	-----------------	--------------	--------------	-------------	----------	------------	----------

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS								
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	56.440	Terciario:	0

■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE (ámbito de nueva creación)								
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	40.826	Terciario:	27.218

■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE								
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	92.400	Terciario:	88.600

■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE								
Nº Viviendas:	125	Remanente (m²):	Residencial:	12.500	Industrial:	0	Terciario:	37.500

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL								
Nº Viviendas:	268	Remanente (m²):	Residencial:	26.800	Industrial:	0	Terciario:	0

■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE								
Nº Viviendas:	389	Remanente (m²):	Residencial:	38.918	Industrial:	0	Terciario:	0

■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL								
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	126.600	Terciario:	46.900

■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS								
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	165.800	Terciario:	61.300

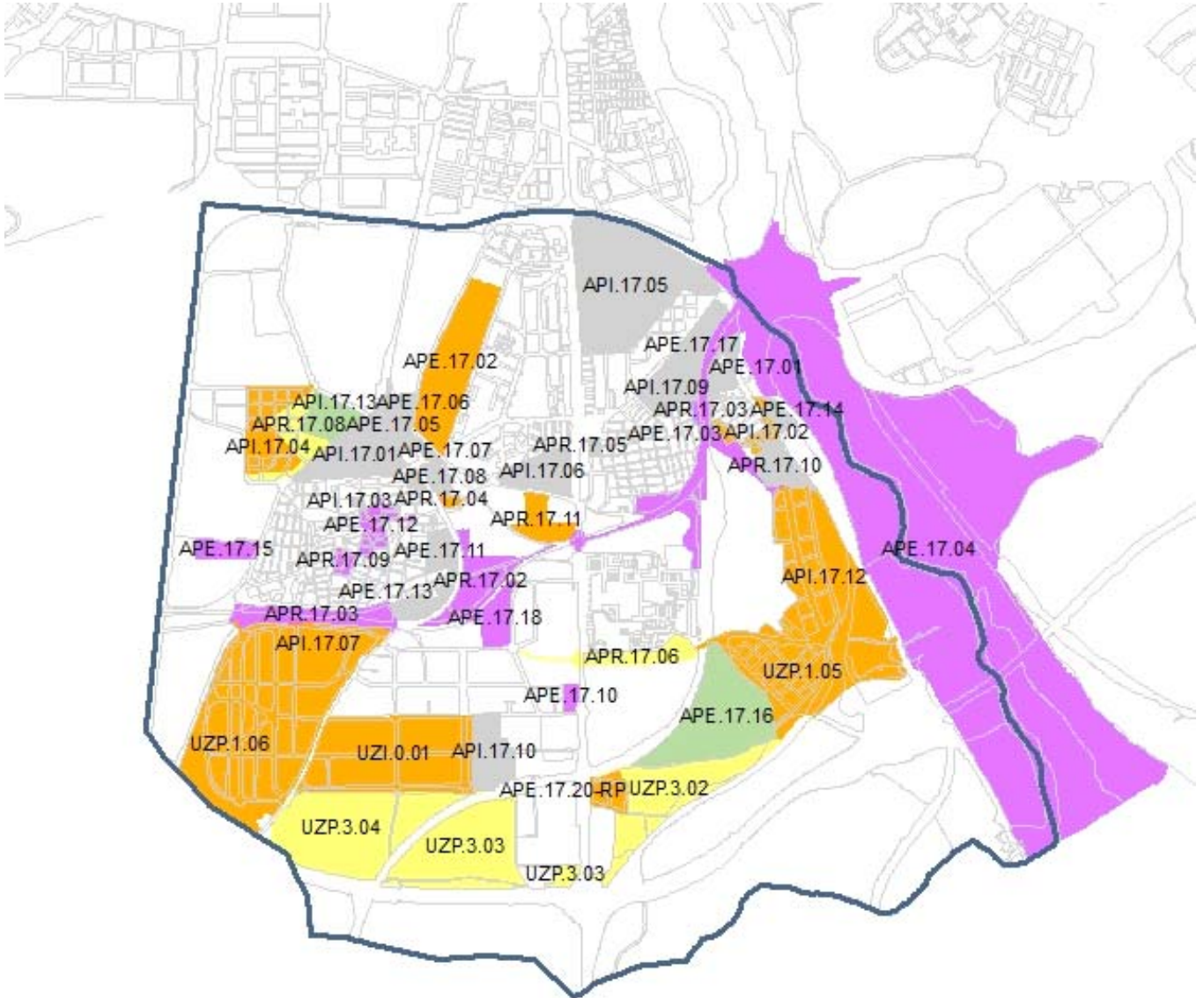
■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS								
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	220.900	Terciario:	81.700






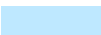
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

N° Viviendas: 3.240 Remanente (m²): Residencial: 324.282 Industrial: 1.156.172 Terciario: 478.707



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Villa de Vallecas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Nº Viviendas:	39	Remanente (m²):	Residencial:	3.892	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APE.18.05/M - LA ROSILLA

Nº Viviendas:	285	Remanente (m²):	Residencial:	28.500	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---

■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA (anteriormente UZP.01.04)

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	729.378	Terciario:	89.446
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---------	------------	--------

■ API.18.05 - CERRO MILANO

Nº Viviendas:	30	Remanente (m²):	Residencial:	2.960	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS

Nº Viviendas:	46	Remanente (m²):	Residencial:	4.583	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	165.001	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---------	------------	---

■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS

Nº Viviendas:	3003	Remanente (m²):	Residencial:	300.315	Industrial:	47.081	Terciario:	146.136
---------------	------	-----------------	--------------	---------	-------------	--------	------------	---------

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.

Nº Viviendas:	25	Remanente (m²):	Residencial:	2.713	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS

Nº Viviendas:	205	Remanente (m²):	Residencial:	20.459	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---

■ API.18.07 - C/LUIS I

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	165.366	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---------	------------	---

■ API.18.09 - SANTA LUISA

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	166.964	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---------	------------	---

■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS (ámbito de nueva creación)

Nº Viviendas:	319	Remanente (m²):	Residencial:	31.915	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---

■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS (anteriormente UZP.3.01)

Nº Viviendas:	47523	Remanente (m²):	Residencial:	4.752.314	Industrial:	1.699.419	Terciario:	1.155.421
---------------	-------	-----------------	--------------	-----------	-------------	-----------	------------	-----------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL

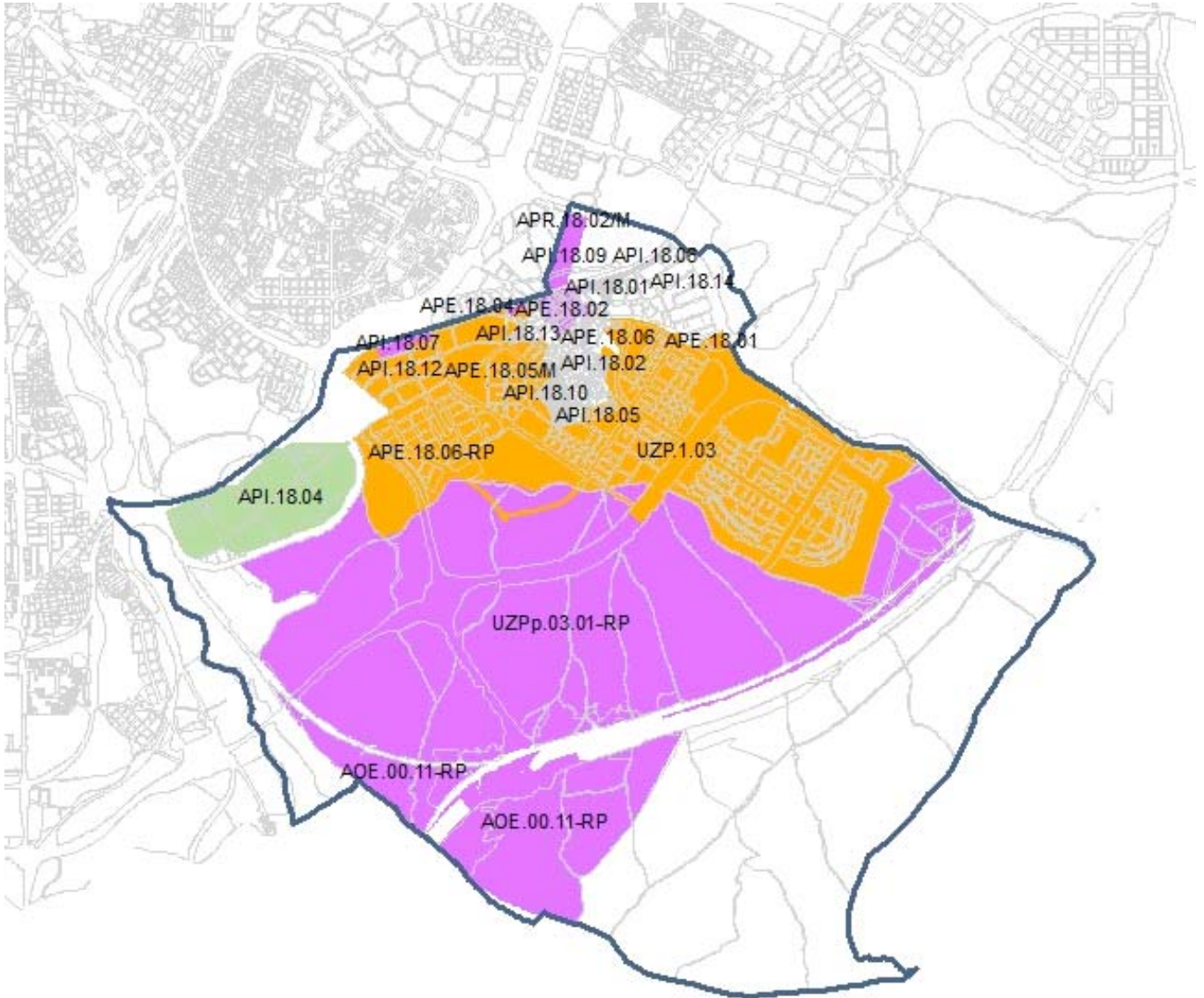
Nº Viviendas:	50	Remanente (m²):	Residencial:	5.000	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---






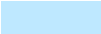
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 51.525 Remanente (m²): Residencial: 5.152.651 Industrial: 2.973.209 Terciario: 1.391.003



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Vicálvaro

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.						
Nº Viviendas:	53	Remanente (m²):	Residencial: 5.312	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.19.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.						
Nº Viviendas:	9	Remanente (m²):	Residencial: 854	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA. (anteriormente APR.19.04)						
Nº Viviendas:	7	Remanente (m²):	Residencial: 1.941	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 35.538	Terciario: 0	
■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICALVARO						
Nº Viviendas:	49	Remanente (m²):	Residencial: 12.282	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.19.10 - VALDERRIVAS						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 12.886	
■ APE.19.11-RP - LA DEHESA						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 331.376	Terciario: 86.658	
■ API.19.01 - VALDEBERNARDO						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 40.130	
■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 173.046	Terciario: 0	
■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 1.089.962	Terciario: 0	
■ UZP.1.02 - VICALVARO -LA CATALANA						
Nº Viviendas:	161	Remanente (m²):	Residencial: 16.128	Industrial: 25.740	Terciario: 0	
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL						
Nº Viviendas:	9509	Remanente (m²):	Residencial: 950.916	Industrial: 414.580	Terciario: 202.800	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.19.01 - ALMACEN MILITAR DE VICALVARO.						
Nº Viviendas:	192	Remanente (m²):	Residencial: 19.208	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.19.06 - CASCO DE VICALVARO.						
Nº Viviendas:	147	Remanente (m²):	Residencial: 14.747	Industrial: 0	Terciario: 0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA

 N° Viviendas: **46** Remanente (m²): Residencial: **4.608** Industrial: **0** Terciario: **0**

■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.

 N° Viviendas: **0** Remanente (m²): Residencial: **0** Industrial: **109.670** Terciario: **27.420**

■ APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR

 N° Viviendas: **0** Remanente (m²): Residencial: **0** Industrial: **45.000** Terciario: **0**

■ UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA

 N° Viviendas: **0** Remanente (m²): Residencial: **0** Industrial: **0** Terciario: **0**

■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

 N° Viviendas: **200** Remanente (m²): Residencial: **20.000** Industrial: **0** Terciario: **140.858**

■ UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS (anteriormente UZP.2.02)

 N° Viviendas: **12848** Remanente (m²): Residencial: **1.284.850** Industrial: **238.615** Terciario: **293.680**

■ UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES (anteriormente UZP.2.03)

 N° Viviendas: **15401** Remanente (m²): Residencial: **1.540.164** Industrial: **443.383** Terciario: **315.037**

■ UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES (anteriormente UZP.2.04)

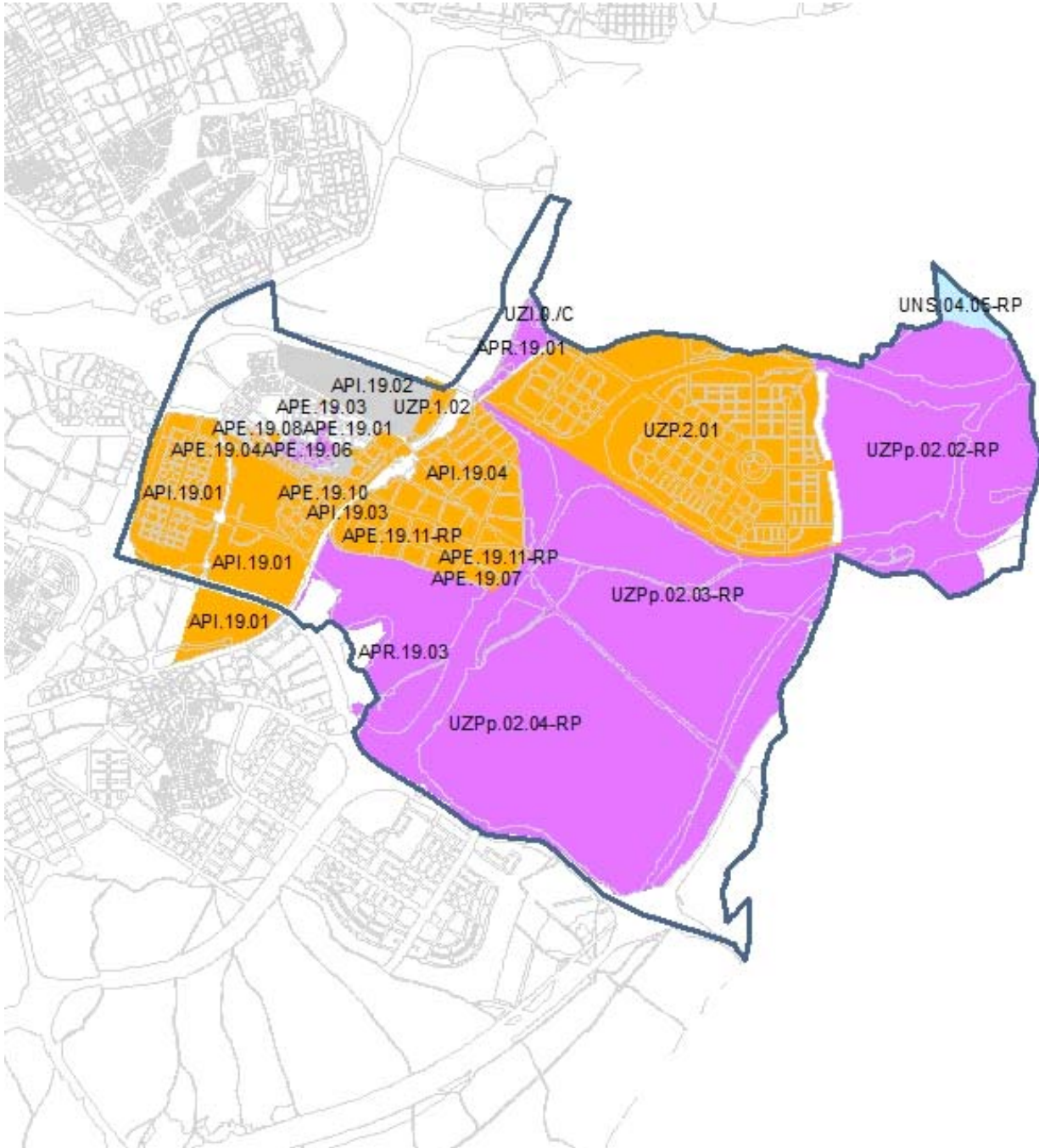
 N° Viviendas: **22471** Remanente (m²): Residencial: **2.247.121** Industrial: **639.057** Terciario: **455.410**






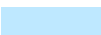
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2018

Total del distrito

Nº Viviendas: 61.093 Remanente (m²): Residencial: 6.118.131 Industrial: 3.545.967 Terciario: 1.574.879



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

San Blas - Canillejas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA						
Nº Viviendas:	251	Remanente (m²):	Residencial: 29.004	Industrial: 338.111	Terciario: 15.401	
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDEDES						
Nº Viviendas:	98	Remanente (m²):	Residencial: 9.818	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 29.768	
■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 10.830	
■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII						
Nº Viviendas:	6	Remanente (m²):	Residencial: 979	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 3.285	Terciario: 2.929	
■ API.20.09 - SECTOR II/4 LAS ROSAS						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 6.149	
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 28.364	Terciario: 0	
■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR						
Nº Viviendas:	86	Remanente (m²):	Residencial: 8.636	Industrial: 7.741	Terciario: 0	
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)						
Nº Viviendas:	369	Remanente (m²):	Residencial: 36.900	Industrial: 9.500	Terciario: 910	
■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ						
Nº Viviendas:	52	Remanente (m²):	Residencial: 5.249	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 0	Terciario: 485.812	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL						
Nº Viviendas:	718	Remanente (m²):	Residencial: 71.765	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA						
Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial: 0	Industrial: 62.520	Terciario: 0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	7.692	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	-------	------------	---

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---	------------	---

■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA

Nº Viviendas:	0	Remanente (m²):	Residencial:	0	Industrial:	172.803	Terciario:	0
---------------	---	-----------------	--------------	---	-------------	---------	------------	---

■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA

Nº Viviendas:	68	Remanente (m²):	Residencial:	6.800	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	----	-----------------	--------------	-------	-------------	---	------------	---

■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS (ámbito de nueva creación)

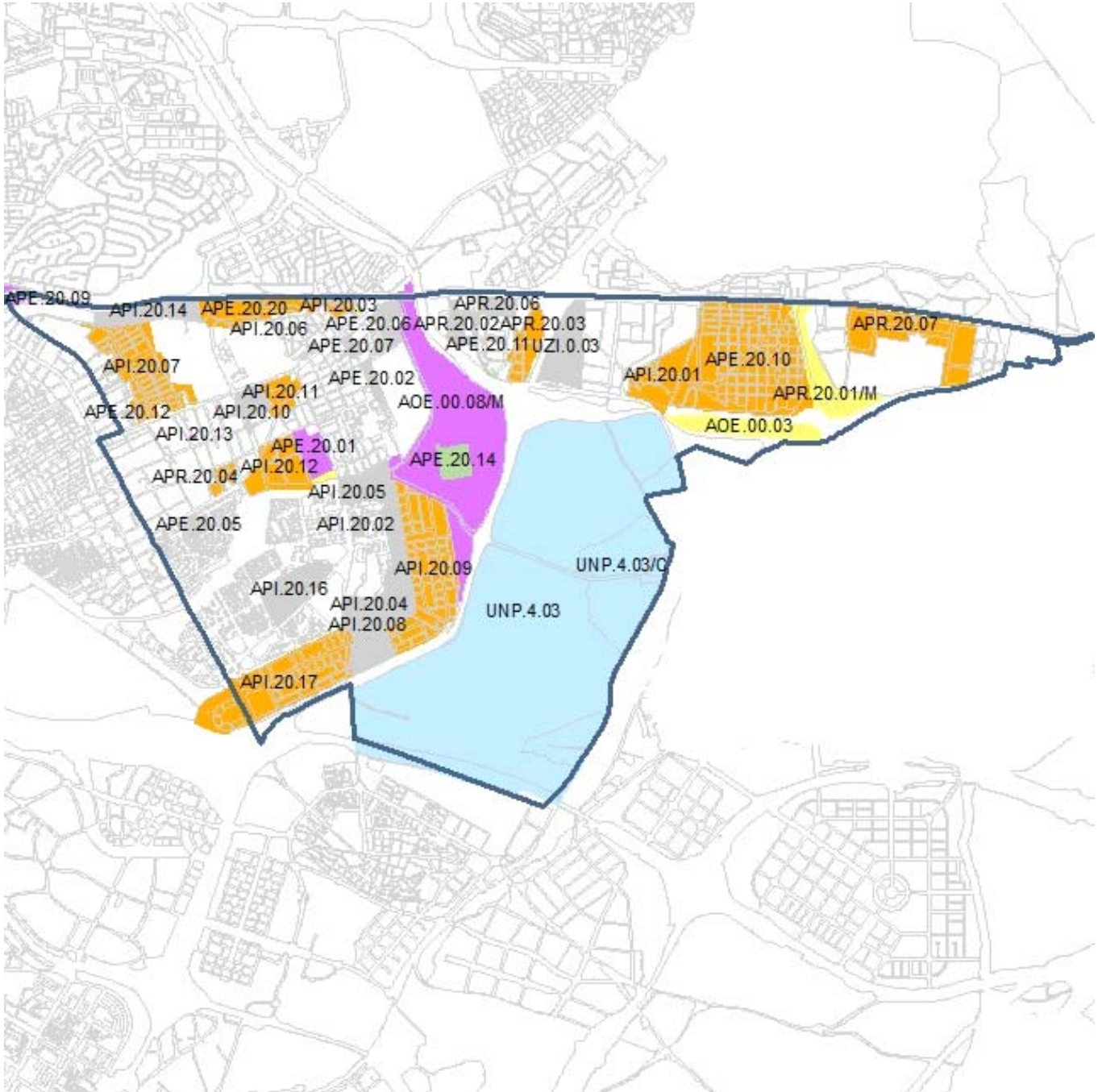
Nº Viviendas:	132	Remanente (m²):	Residencial:	13.172	Industrial:	0	Terciario:	0
---------------	-----	-----------------	--------------	--------	-------------	---	------------	---






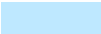
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

N° Viviendas: 1.780 Remanente (m²): Residencial: 182.323 Industrial: 630.016 Terciario: 551.799



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Barajas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY						
Nº Viviendas:	14	Remanente (m²):	Residencial: 1.368	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN						
Nº Viviendas:	35	Remanente (m²):	Residencial: 3.456	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO						
Nº Viviendas:	25	Remanente (m²):	Residencial: 2.488	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS						
Nº Viviendas:	32	Remanente (m²):	Residencial: 3.125	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA						
Nº Viviendas:	610	Remanente (m²):	Residencial: 61.019	Industrial: 0	Terciario: 0	
■ UZP.I.01 - ENSANCHE DE BARAJAS						
Nº Viviendas:	99	Remanente (m²):	Residencial: 13.359	Industrial: 9.461	Terciario: 18.486	

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

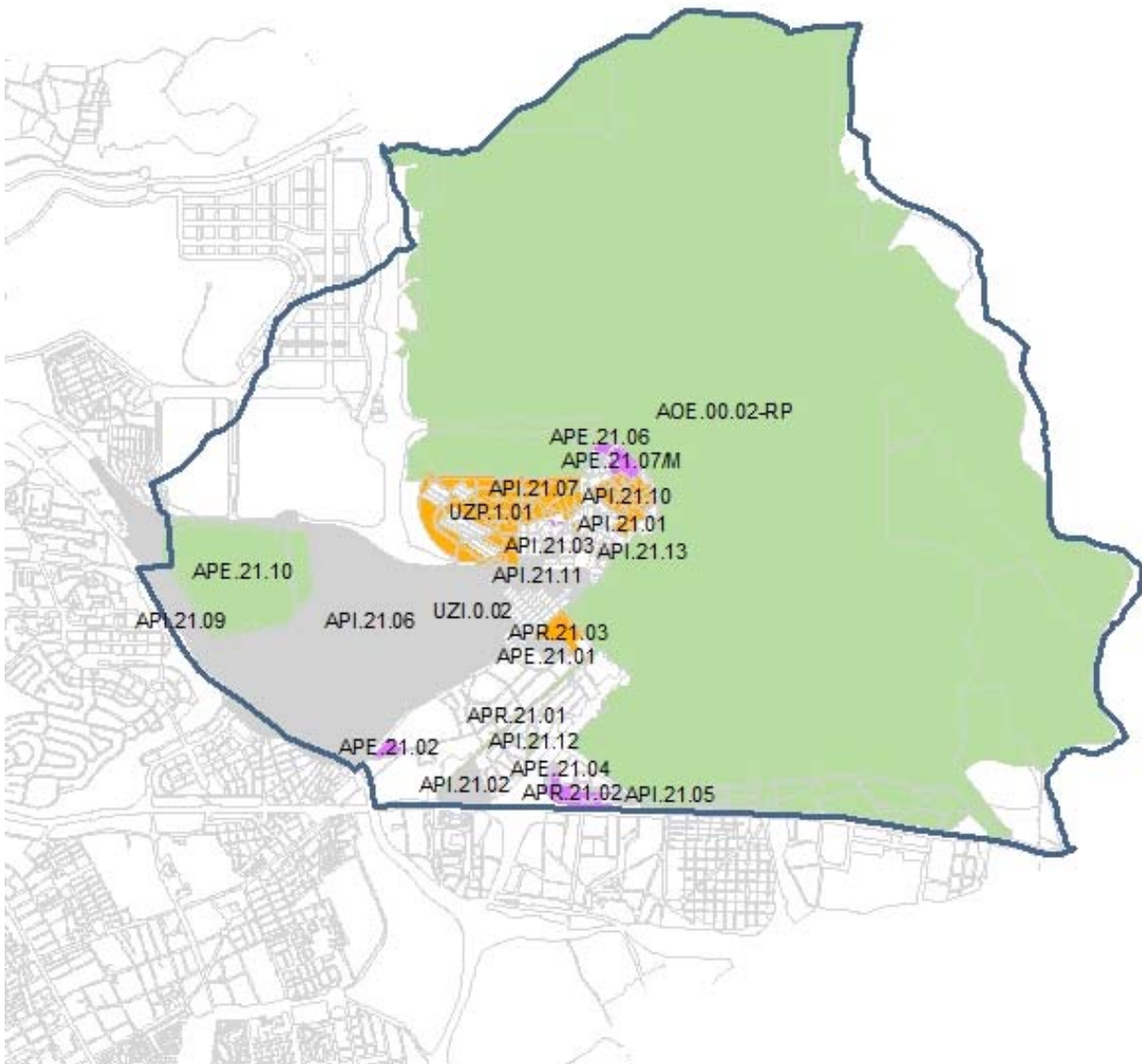
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER						
Nº Viviendas:	32	Remanente (m²):	Residencial: 5.600	Industrial: 0	Terciario: 16.000	
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO (ámbito de nueva creación)						
Nº Viviendas:	443	Remanente (m²):	Residencial: 44.355	Industrial: 0	Terciario: 16.000	
■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.						
Nº Viviendas:	78	Remanente (m²):	Residencial: 7.817	Industrial: 0	Terciario: 2.569	






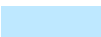
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2018

Total del distrito

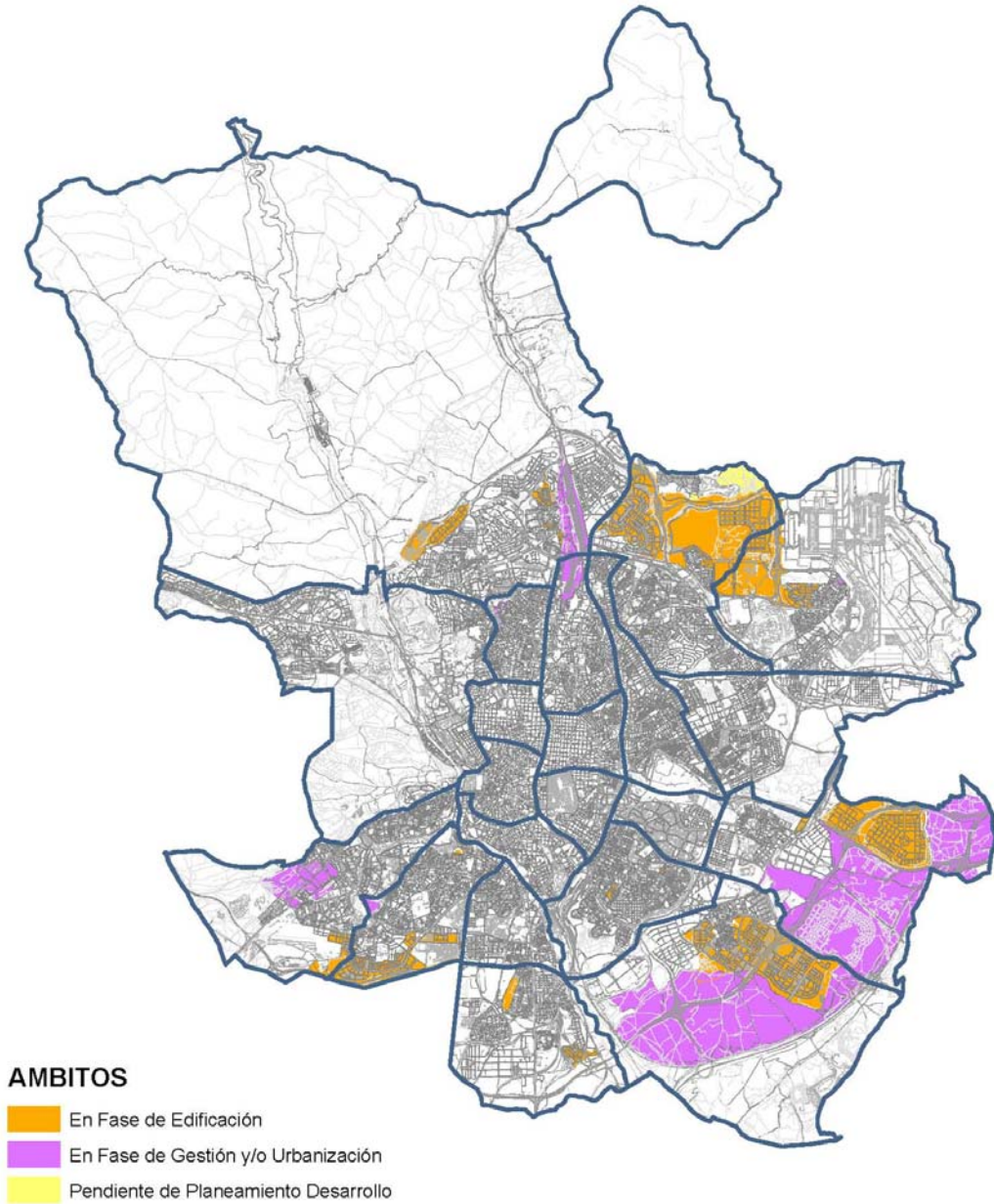
Nº Viviendas: 1.368 Remanente (m²): Residencial: 142.587 Industrial: 9.461 Terciario: 53.055



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

7. EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

PLANO DE SITUACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA



EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

1 de enero de 2018

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.08.16-RP-U2 - Arroyo del Fresno	Nº Viviendas: 168	Edificabilidad: 16.785
■ APE.17.02 - Parque Central de Ingenieros	Nº Viviendas: 1.012	Edificabilidad: 101.613
■ APE.18.05/M - La Rosilla	Nº Viviendas: 285	Edificabilidad: 28.500
■ API.08.05 - Tres Olivos	Nº Viviendas: 52	Edificabilidad: 5.266
■ API.08.08 - Polígono A de Fuencarral	Nº Viviendas: 38	Edificabilidad: 3.790
■ API.08.10 - Polígono B de Fuencarral	Nº Viviendas: 131	Edificabilidad: 13.076
■ API.11.01 - Camino Alto de San Isidro Este	Nº Viviendas: 20	Edificabilidad: 2.021
■ API.13.02 - Colonia Fco. Javier	Nº Viviendas: 1.034	Edificabilidad: 103.953
■ API.13.03 - Alto del Arenal	Nº Viviendas: 50	Edificabilidad: 5.028
■ API.16.19 - Poblado de Absorción de Canillas	Nº Viviendas: 155	Edificabilidad: 15.471
■ APR.06.01 - La Ventilla	Nº Viviendas: 101	Edificabilidad: 10.133
■ UZI.0.09 - Sanchinarro	Nº Viviendas: 212	Edificabilidad: 21.129
■ UZI.0.10 - Ensanche de Carabanchel	Nº Viviendas: 55	Edificabilidad: 552
■ UZP.1.01 - Ensanche de Barajas	Nº Viviendas: 21	Edificabilidad: 2.583
■ UZP.1.02 - Vicálvaro la Catalana	Nº Viviendas: 67	Edificabilidad: 6.700
■ UZP.1.03 - Ensanche de Vallecas	Nº Viviendas: 1.682	Edificabilidad: 168.232
■ UZP.1.05 - Villaverde Barrio de Butarque	Nº Viviendas: 225	Edificabilidad: 22.522
■ UZP.2.01 - El Cañaveral	Nº Viviendas: 3.451	Edificabilidad: 345.142

Subtotal FASE EDIFICACIÓN
Nº Viviendas: 8.759 Remanente Residencial: 872.496

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

1 de enero de 2018

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ (*) APE.16.11-RP - C. Aeroportuaria y P. de Valdebebas	Nº Viviendas: 990	Edificabilidad: 99.028
■ APE.08.16-RP-UI - Arroyo del Fresno	Nº Viviendas: 231	Edificabilidad: 23.087
■ APE.10.23-RP - Instalaciones Militares de Campamento	Nº Viviendas: 6.785	Edificabilidad: 678.474
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO	Nº Viviendas: 151	Edificabilidad: 15.100
■ APR.06.02 - Paseo de la Dirección	Nº Viviendas: 1.497	Edificabilidad: 149.679
■ APR.08.03 - Prolongación de la Castellana	Nº Viviendas: 2.920	Edificabilidad: 292.000
■ APR.11.01 - Cárcel de Carabanchel	Nº Viviendas: 224	Edificabilidad: 22.410
■ UZPp.02.02-RP - Los Cerros	Nº Viviendas: 6.424	Edificabilidad: 642.425
■ UZPp.02.03-RP - Los Ahijones	Nº Viviendas: 7.701	Edificabilidad: 770.032
■ UZPp.02.04-RP - Los Berrocales	Nº Viviendas: 11.234	Edificabilidad: 1.123.392
■ UZPp.03.01-RP - Valdecarros	Nº Viviendas: 26.138	Edificabilidad: 2.613.768

Subtotal FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN
Nº Viviendas: 64.295 Remanente Residencial: 6.429.395
Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ US.04.10-RP - Solana de Valdebebas	Nº Viviendas: 638	Edificabilidad: 63.758
--------------------------------------	-------------------	------------------------

Subtotal PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
Nº Viviendas: 638 Remanente Residencial: 63.758
Total Municipio
Nº Viviendas de Protección: 73.692 Remanente Residencial de Protección: 7.365.649

(*) El Plan Especial en el que se localiza el suelo para vivienda protegida está anulado por sentencia del TSJ Madrid. Esta sentencia ha sido recurrida por el AYTO Madrid. No se han iniciado las obras de urbanización.

8. ANEXO METODOLÓGICO Y GLOSARIO DE TÉRMINOS⁷

8.1 CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO

La asignación a cada ámbito de alguno de los estados de desarrollo urbanístico se ha hecho con los siguientes criterios:

- Ámbitos **DOTACIONALES CON URBANIZACIÓN FINALIZADA**⁸. Son aquellos ámbitos de uso característico dotacional en los que ha concluido fase de urbanización.
- Ámbitos con **EDIFICABILIDAD LUCRATIVA AGOTADA**: Son aquellos donde la edificabilidad establecida por planeamiento a los usos residencial, industrial y terciario ha sido consumida o no hay solares según los datos de Catastro de 2014.
- Ámbitos en **FASE DE EDIFICACIÓN**. Son aquellos en los que se pueden iniciar los procesos de edificación por haberse recibido las obras de urbanización, o porque se haya dictado alguna resolución de ejecución simultánea de obras de urbanización y obras de edificación, dado el avanzado estado de las primeras.
- Ámbitos en **FASE DE GESTIÓN y/o URBANIZACIÓN**. Son los que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, pero en los que aún no se han recibido las obras de urbanización y se encuentran en cualquiera de los pasos intermedios.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**. Los que no cuentan con la aprobación definitiva de este planeamiento.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLAN DE SECTORIZACIÓN**. Los que estando clasificados de suelos urbanizables no programados o no sectorizados no cuentan con la aprobación definitiva del Plan de Sectorización correspondiente.

8.2 EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las normas urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid definen explícitamente el concepto de superficie edificable o edificabilidad como *el valor*

⁷ En el caso de suelos urbanos (APEs, APIs y APRs), los ámbitos aparecen en el distrito al que les asignó el Plan General al fijar su código, independientemente de que se localicen en más de un distrito, mientras que en el caso de los suelos urbanizables (UZIs, UZPs y UNPs) y de los AOEs aparecen en el distrito en el que se localizan o en el que contiene la mayor parte de su superficie si ésta se distribuye entre varios distritos.

⁸ En los ámbitos de uso característico dotacional únicamente se realiza seguimiento del planeamiento y de la ejecución del mismo. No es posible un seguimiento sistemático del consumo de suelo toda vez que para la construcción de edificios de titularidad municipal no es preceptiva la licencia de edificación.

que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total⁹ que puede construirse en una parcela o en un área determinada.

Teniendo en cuenta esta definición, la edificabilidad remanente de un ámbito de ordenación concreto a una fecha determinada sería la edificabilidad que, en dicho ámbito, no ha sido consumida por el conjunto de licencias de nueva edificación concedidas, hasta la fecha de referencia.

El concepto de edificabilidad remanente incluye, por tanto, no sólo la edificabilidad de las parcelas vacantes en situación de solar, o más estrictamente, de las parcelas en las que no se ha concedido ninguna licencia de nueva edificación, sino también las posibilidades de ampliación de edificios en las parcelas cuya edificabilidad de planeamiento no ha sido agotada.

Este particular tiene especial relevancia a la hora de interpretar los resultados que se ofrecen para cada uno de los usos contemplados en el estudio.

Así, para el uso residencial y también, en gran medida, para el uso de servicios terciarios, la edificabilidad remanente puede identificarse, a efectos prácticos, con la edificabilidad de las parcelas vacantes porque, por exigencias del mercado, los proyectos de nueva edificación de las licencias para estos usos suelen agotar la edificabilidad de las parcelas que ocupan.

No sucede lo mismo en el uso industrial, en el que muchos proyectos atienden más a las exigencias funcionales de la actividad que a agotar la edificabilidad de la parcela que ocupan y, por ello, en la edificabilidad remanente para este uso las posibilidades de ampliación en parcelas ocupadas pueden llegar a ser estadísticamente muy relevantes, lo que hay que tener muy presente a la hora de interpretar el significado de estos remanentes.

En este Informe se ha cambiado la metodología en lo referente a edificabilidad remanente en ámbitos cuyo uso característico es industrial. En los informes de años anteriores se consideraba, además del remanente en solares, el remanente de parcelas edificadas que no habían agotado la edificabilidad que le otorgaba el planeamiento; en el presente informe sólo se ha contabilizado el remanente existente en solares. No obstante, en aquellos ámbitos en los que existe remanente en parcelas edificadas, en el apartado de observaciones se aporta el dato de edificabilidad remanente para posibles obras de ampliación.

8.3 DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las edificabilidades utilizadas en el estudio provienen de las determinaciones del Plan General o del planeamiento de desarrollo, según el detalle y con las excepciones que se expresan a continuación.

⁹ Recuérdese que no toda la superficie construida de un edificio computa a la hora de determinar su superficie edificada total a efectos urbanísticos (ver arts. 6.5.3 y 6.5.4 de las NN UU).

En ámbitos de suelo urbano (APE, API y APR), las edificabilidades son las que determina el Plan General, salvo para las Áreas de Planeamiento Incorporado (API) para las que, dada su diferente situación de partida, se realizó una estimación de la edificabilidad remanente inicial con datos procedentes del catastro.

En Suelos Urbanizables Incorporados (UZI), las edificabilidades son las que se determinan en los planes parciales correspondientes.

En Suelos Urbanizables Programados, la edificabilidad adoptada es la media de la horquilla que se fija en las fichas del cuadro nº 7 del anexo 5 de las NN UU del Plan General, mientras no se haya aprobado el Plan Parcial correspondiente, una vez aprobado éste, la edificabilidad pasa a ser la fijada en el mismo.

Los datos de los Suelos Urbanizables no Programados (UNP) o no Sectorizados, sólo se incorporan al estudio con la aprobación del Plan de Sectorización correspondiente y con la edificabilidad que éste determine. Edificabilidad que será sustituida por la del Plan Parcial que corresponda cuando se apruebe el mismo.

Los consumos de edificabilidad, por su parte, se calculan a partir de los datos contenidos en las licencias de Nueva Edificación tramitadas por la Dirección General de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid. Efectivamente, los proyectos de obras de nueva edificación de estas licencias explicitan, sin ambigüedades, las superficies computables (las que efectivamente consumen edificabilidad) y, en su caso, el número de viviendas que se autoriza en cada licencia.

Sin embargo, no todas las licencias de Nueva Edificación tramitadas en esta Dirección General se traducen automáticamente en consumos de edificabilidad, ya que hay que someterlas a tres procesos de depuración previos:

- En primer lugar hay que eliminar los expedientes de licencias no localizados en ámbitos de ordenación, es decir, los localizados en suelo urbano común que, por afectar a zonas o edificios protegidos son competencia de la Dirección General de Control de la Edificación, y no de las juntas Municipales de Distrito.
- En segundo lugar, hay que tener en cuenta que se está trabajando con proyectos de edificación y no con edificaciones ya construidas, por lo que se hace necesaria una consolidación previa en el sentido de depurar aquellos proyectos que, aunque tramitados como licencias de nueva edificación, son en realidad modificaciones de proyectos anteriores. Modificaciones derivadas de exigencias de legalización para obtener la licencia de 1ª Ocupación y Funcionamiento, o simplemente de cambio de planes de los promotores inmobiliarios.
- En tercer y último lugar, hay que considerar que el régimen de usos del Plan General contempla la posibilidad de usos compatibles (asociados, complementarios o alternativos), lo que implica que, en última instancia, sea el uso característico de la localización concreta del expediente y no el uso autorizado de la licencia el que determine qué remanente edificable consume esa licencia.

8.4 LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS

Para el uso residencial se ofrece como indicador adicional a la edificabilidad remanente medida en m², el número de viviendas equivalente.

En el caso de la vivienda colectiva¹⁰, este indicador resulta de dividir por 100 (estándar de vivienda media establecido en el Reglamento de Planeamiento), los m² de edificabilidad remanente para el uso específico de Residencial de Vivienda Colectiva.

En el caso de la vivienda unifamiliar, se estima el máximo de viviendas unifamiliares edificables en el ámbito, dividiendo el total de superficie calificada como residencial de vivienda unifamiliar por el tamaño mínimo de la parcela y, a este máximo, se le va restando el número de viviendas unifamiliares que se autoriza cada año en las licencias de nueva edificación.

Uno u otro resultado, o la suma de ambos en el caso de los ámbitos mixtos, (ámbitos con superficies calificadas tanto para vivienda colectiva como unifamiliar), es el que se ofrece en el estudio como edificabilidad remanente en número de viviendas.

8.5 GLOSARIO DE TÉRMINOS

AOE	Ámbitos de Ordenación Especial
APD	Área de Planeamiento Diferenciado
APE	Área de Planeamiento Específico
API	Área de Planeamiento Incorporado
APR	Área de Planeamiento Remitido
MED	Modificación de Estudio de Detalle
MPE	Modificación de Plan Especial
MPG	Modificación de Plan General
MPP	Modificación de Plan Parcial
MPPR	Modificación de Plan Parcial de Reforma
MPR	Modificación de Plan Especial de Reforma Interior
MUE	Modificación de Unidad de Ejecución
NN UU	Normas Urbanísticas
PAU	Programa de Actuación Urbanística

¹⁰ En la mayoría de los ámbitos no se limita el nº de viviendas colectivas, sólo se limitan en el APE.08.16-RP Arroyo del Fresno (UZI.00.06 Arroyo del Fresno).

PE	Plan Especial
PGOUM-85	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985
PGOUM-97	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997
PP	Plan Parcial
PPR	Plan Parcial de Reforma
PR	Plan Especial de Reforma Interior
PS	Plan de Sectorización
PU	Proyecto de Urbanización
RPPG	Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97
UE	Unidad de Ejecución
UNP	Urbanizable No Programado
UNS	Urbanizable No Sectorizado
UZI	Urbanizable Incorporado
UZP	Urbanizable Programado