

INFORME UNIFICADO DE ESTADO DE DESARROLLO Y REMANENTE DE EDIFICABILIDAD DE LOS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de enero de 2020

ÍNDICE

1.	PRESENTACIÓN	
1.1.	CARACTERÍSTICAS DEL INFORME	3
2.	RESUMEN MUNICIPAL	
2.1.	CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN A 1 DE ENERO DE 2020	7
	- CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD REMANENTE	8
	- REMANENTE DE VIVIENDA PROTEGIDA A 1 DE ENERO DE 2020	9
	- PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	10
	- CUADRO RESUMEN ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	11
	- EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS	12
3.	RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	15
4.	FICHAS DE ÁMBITOS	
4.1.	ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	92
4.2.	ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN	173
5.	RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO	327
6.	EDIFICABILIDAD REMANENTE. INFORMACIÓN POR DISTRITOS	331
7.	EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA	
	- PLANO DE SITUACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA	384
8.	ANEXO METODOLÓGICO Y GLOSARIO DE TÉRMINOS	
8.1.	CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO	389
8.2.	EL CONCEPTO DE EDIFICABILIDAD REMANENTE	389
8.3.	DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE	390
8.4.	LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS	391
8.5.	GLOSARIO DE TÉRMINOS	392

I. PRESENTACIÓN

I.1. CARACTERÍSTICAS DEL INFORME

Se presenta a continuación la actualización a 1 de enero de 2020 del “Informe Unificado de Estado de Desarrollo y Remanente de Edificabilidad de los Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Como se manifestaba en la primera versión de enero 2015, el informe surge de la fusión de los antiguos informes de “Estado de Desarrollo de los Ámbitos del Plan General” y de “Edificabilidad Remanente en Ámbitos de Ordenación Vigentes” dado que se ha considerado de mayor utilidad presentar la información de forma conjunta, además de completarla con determinados datos que proporcionan una mejor comprensión de la situación de cada ámbito en particular. La novedad que presenta este informe es contemplar cada ámbito urbanístico desde una doble vertiente: su aspecto de seguimiento de los procesos administrativos más relevantes que le incumben, con las consecuencias que para su estado de desarrollo implican y por otra parte las edificabilidades lucrativas de los correspondientes documentos de planeamiento y el remanente de edificabilidad del año del informe.

Cabe recordar que desde el informe anterior (enero 2019) se ha incorporado, para el uso residencial, la distinción entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar para los ámbitos en fase de gestión y/o urbanización y en fase de edificación.

En 2018 se aprobó inicialmente con fecha 20/9/2018 la Modificación Puntual de Plan General que afecta a Madrid Nuevo Norte (MPG del APR.08.03 Prolongación Castellana y APE.05.27 Colonia Campamento), por lo que sigue estando vigente el planeamiento aprobado con anterioridad (PPRI Prolongación Castellana con Aprobación definitiva en 25/2/2011 y PGOUM 1997 para la Colonia Campamento). En el año 2019 se produjo la Aprobación Provisional con fecha 29 de julio de 2019. Por ello, aunque el APR.08.03 y el APE.05.27 aparecen en fase de gestión/urbanización, dichas fases no han sido iniciadas pendientes de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual.

La estructura del informe es la siguiente:

- Comienza el resumen municipal con un comentario sobre el consumo de suelo durante 2019 y la edificabilidad remanente a 1 de enero de 2020. A continuación se muestra un cuadro con el total de edificabilidad remanente en el municipio para los distintos usos lucrativos. Se incorpora un nuevo cuadro con el desglose del remanente residencial con algún grado de protección.
- Sigue un plano de situación en el que se localizan todos los ámbitos con su correspondiente estado de desarrollo.
- A continuación se muestran dos cuadros que contienen información a nivel municipal. En el primero se detalla el resultado final de los avances en las fases de planeamiento, gestión y urbanización experimentados en 2019 y, en el segundo, se muestra de

forma resumida la edificabilidad remanente de los diferentes usos clasificados por el estado de desarrollo de los ámbitos.

- En el apartado 3 se ofrece un listado de los Ámbitos Vigentes a 1 de enero de 2020, en el que se detalla su superficie¹, el estado de desarrollo en que se encuentran y la edificabilidad que le ha otorgado su planeamiento².
- En el apartado 4 se incluyen dos tipos de fichas individuales para determinados ámbitos que contienen una información más detallada. En el primer tipo se muestran aquellos ámbitos que se encuentran en fase de gestión y/o urbanización, y, además de los datos de remanente de edificabilidad y un plano de situación, se muestran también las fechas más relevantes de los trámites relacionados con la ejecución del planeamiento. El segundo tipo de ficha está referida a los ámbitos que se encuentran en la fase de edificación y, además de mostrar los también los datos de edificabilidad remanente, contiene también un plano esquemático con la localización de los solares.
- En el apartado 5 se recogen los ámbitos que no son objeto de seguimiento y se indica en cada caso las razones por las que no figuran en los listados y planos que se incorporan en este informe. Aunque esta circunstancia ya se contemplaba en el informe de estado de ámbitos de años anteriores, se recuerda que la incorporación de los nuevos ámbitos del expediente de Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 ha ocasionado algunos cambios en la denominación de los mismos. Todos ellos aparecen en el listado con las siglas **RP** a continuación del código del ámbito y en este mismo apartado se aporta un cuadro en el que se muestra la equivalencia entre las denominaciones del PGOUM-97 y las que se establecen en el expediente de referencia.
- En el apartado 6 se muestra la información agrupada por Distritos. Aparece cada uno de los ámbitos clasificado por su estado de desarrollo y el remanente de edificabilidad que le corresponde. Como novedad y para los ámbitos en fase de gestión y/o urbanización y en fase de edificación se desagrega el uso residencial entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar. Asimismo se acompaña de los correspondientes planos distritales con una síntesis del estado de desarrollo de sus ámbitos lo que supone una novedad en relación a informes de años anteriores.
- En el apartado 7 se muestra información sobre los ámbitos que disponen de edificabilidad remanente para la construcción de viviendas con algún tipo de protección, distinguiendo además entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar con algún grado de protección.
- El apartado 8 está constituido por el anexo metodológico y el glosario de términos.

¹ Las superficies utilizadas se han calculado a partir del plano de ordenación digitalizado y ajustado a los límites del término municipal vigente, en algunos casos difieren de las estimadas por el Plan en las fichas de características del ámbito aunque, en general, las discrepancias para los ámbitos que han sufrido modificaciones son muy poco significativas.

² Esta edificabilidad se ha obtenido de los correspondientes documentos de planeamiento antecedente, salvo en aquellos ámbitos cuyos antecedentes son APDs (Áreas de Planeamiento Diferenciado) que no disponen de edificabilidad remanente, en estos casos la edificabilidad se ha estimado a partir de Catastro. En los ámbitos de uso característico dotacional no se aporta el dato de edificabilidad por no considerarse necesario dadas las características del informe.

Fe de Erratas

- Con la incorporación del desglose de la edificabilidad remanente para vivienda protegida, a partir de las licencias, se han detectado errores de años anteriores en el UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel, por lo que se actualizan los datos de dicho ámbito, en el que es significativa la existencia de remanente para vivienda con algún grado de protección. A pesar de no disponer de licencias de actividades económicas (tramitadas por la Agencia de Actividades), se han detraído del remanente las parcelas de dicho uso que se encuentran edificadas.
- Se incorpora el remanente de uso terciario del ámbito de uso característico Dotacional APE.02.26 Antiguo Mercado de Frutas y Verduras.
- A pesar de no disponer de las licencias de actividades económicas, tramitadas por la Agencia de Actividades, se dan por agotados los ámbitos APE.01.03/M Barceló y APE.01.11 Canalejas, toda vez que ambas tienen licencia de edificación.

2. RESUMEN MUNICIPAL

2.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN³ A 1 DE ENERO DE 2020

El consumo de suelo residencial durante el año 2019 se mantiene en niveles similares respecto a años anteriores, con un ligero incremento; en 2019 se han concedido licencias para la construcción de 7.290 viviendas, cifra algo superior a las de años anteriores, que fueron 5.367 viviendas en 2018, 6.237 viviendas el año 2017 y 4.680 el año 2016.

De forma similar al año anterior, una de las características del consumo de suelo durante 2019 ha sido la dispersión de los ámbitos en los que se han concedido licencias para la construcción de viviendas (59 ámbitos de ordenación). No obstante lo anterior, aproximadamente el 62% de las viviendas se concentra en 2 ámbitos: UZP.02.02 el CAÑAVERAL (3.157 viviendas), y el APE.16.11-RP VALDEBEBAS (1.375 viviendas).

Del total de las licencias para viviendas, un 95% han sido de residencial colectiva y el restante 5% de residencial unifamiliar. De las licencias concedidas en 2019 para las 7.290 viviendas, un 31% (2.266 viviendas) cuentan con algún grado de protección.

Durante 2019 no constan licencias de actividades económicas (uso industrial o terciario en cualquiera de sus clases), que son tramitadas por la Agencia de Actividades⁴.

En lo referente a la edificabilidad remanente de uso residencial, como se ha señalado en la presentación del año 2019, se mantiene la distinción entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar. La incorporación de estos datos supuso que existieran diferencias en el número de viviendas remanentes respecto a años anteriores, siendo esta cifra menor en los ámbitos que cuentan con remanente de uso residencial en vivienda unifamiliar, ya que la edificabilidad en vivienda unifamiliar se plasma de forma general en viviendas de mayor tamaño, atendiendo en ocasiones a coeficientes de edificabilidad concretos establecidos por el planeamiento y/o al cálculo del número de viviendas en función del tamaño mínimo de parcela⁵.

En lo referente al uso residencial, tal y como queda reflejado en el cuadro que se muestra a continuación, la capacidad del suelo con el desarrollo urbanístico finalizado

³ Los datos de consumo de suelo están referidos únicamente a ámbitos de ordenación, es decir que no se han considerado las licencias en normas zonales.

⁴ En el presente Informe sólo están contabilizadas las licencias otorgadas por la Dirección General de Edificación. No están incluidas las otorgadas por la Agencia de Actividades (Organismo Autónomo del Ayuntamiento de Madrid adscrito al Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible). Los cambios respecto a informe del año anterior para los usos de actividades económicas se derivan de la Fe de Erratas señalada en Capítulo I.

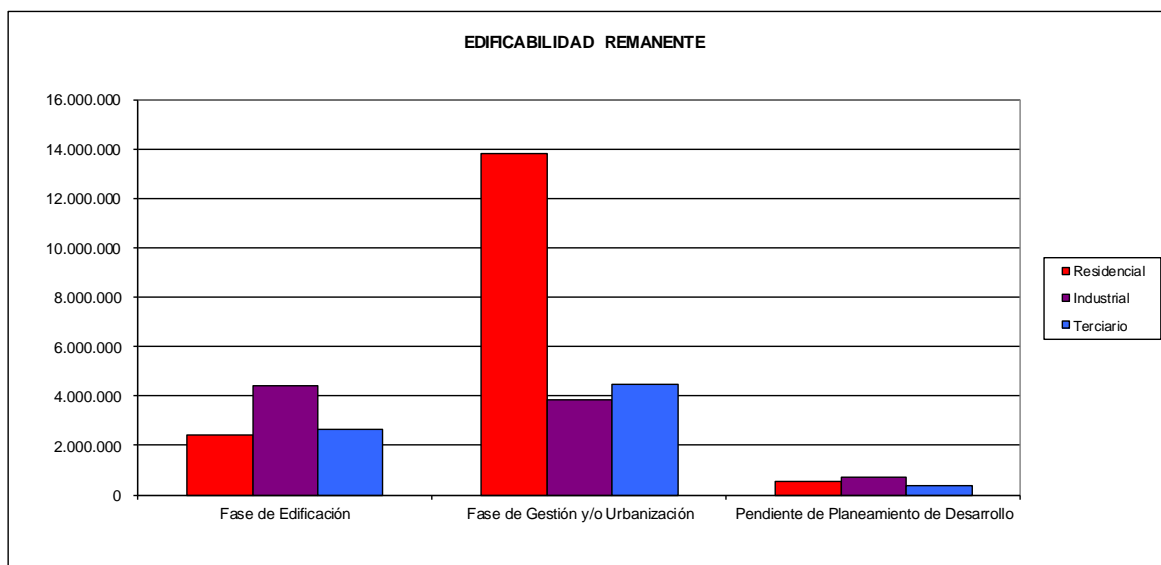
⁵ Hasta ahora para calcular el número de viviendas remanente se utilizaba como criterio común el dividir la edificabilidad remanente (en m²) entre 100, suponiendo que el tamaño medio de la vivienda era de 100m².

(fase edificación) para la construcción de viviendas alcanza la cifra de 22.483 viviendas, de las cuales un 90% son colectivas y el restante 10 son unifamiliares. En el capítulo 6 se encuentran fichas para cada uno de los ámbitos.

CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD REMANENTE

Clasificación por Niveles de Desarrollo Urbanístico

Nivel de desarrollo	Viviendas		Edificabilidad							
	Número	%	Residencial (m2)	%	Colectiva	Unifamiliar	Industrial (m2)	%	Terciario (m2)	%
Fase de Edificación	22.483	14	2.422.741	14	2.030.650	392.091	4.437.992	50	2.651.090	36
Fase de Gestión y/o Urbanización	138.011	84	13.828.058	82	13.754.992	73.066	3.833.345	43	4.445.210	60
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	4.668	3	540.291	3	Sin Datos de Planeamiento		686.103	8	349.794	5
TOTAL MUNICIPAL	165.162	100	16.791.090	100	-	-	8.957.440	100	7.446.094	100

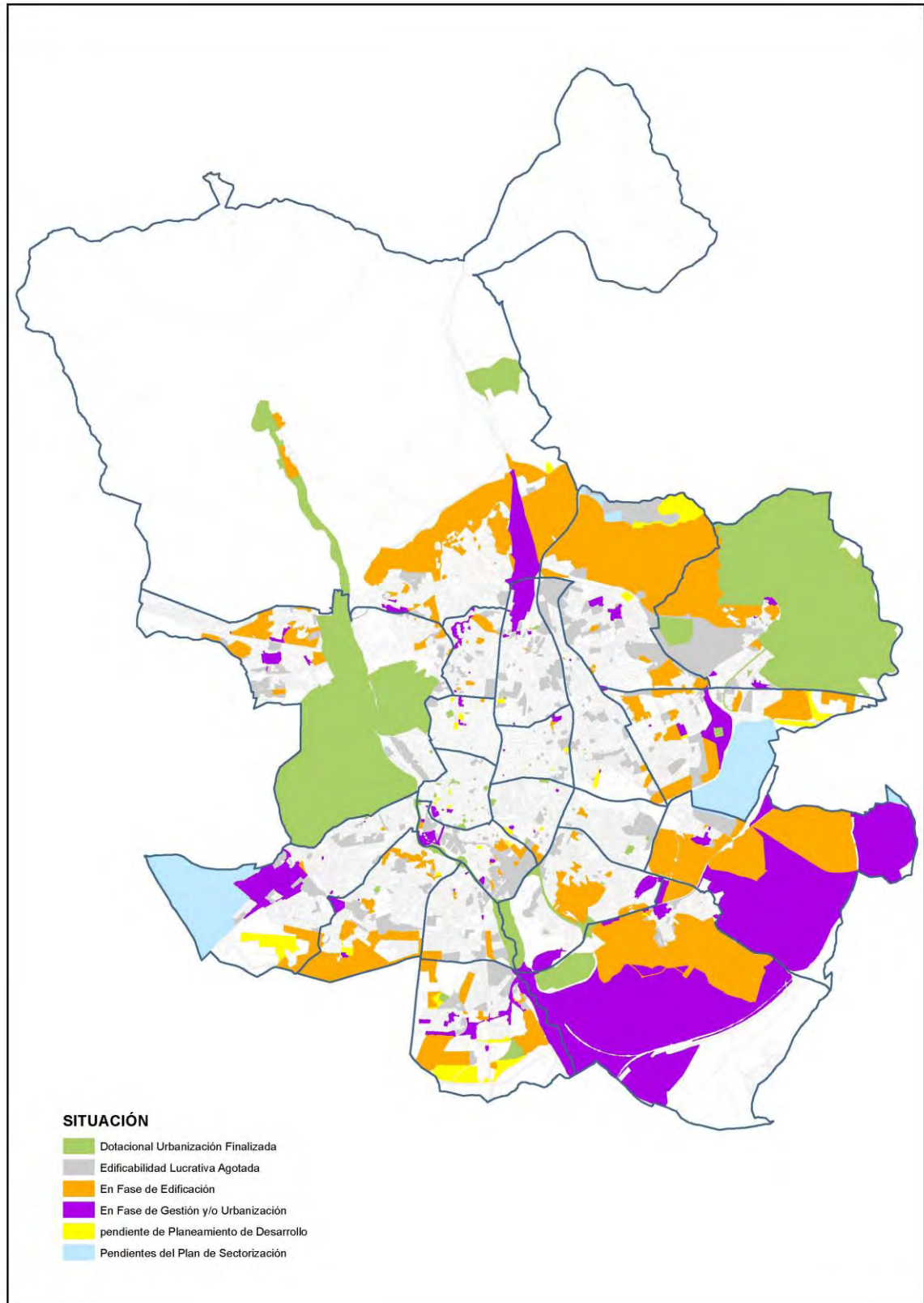


REMANENTE DE VIVIENDA PROTEGIDA A 1 DE ENERO DE 2020

Nivel de desarrollo	Vivienda Colectiva		Vivienda Unifamiliar		Total	
	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas
Fase de Edificación	484.393	4.803	67.370	520	551.763	5.323
Fase de Gestión y/o Urbanización	6.320.514	63.206	0	0	6.320.514	63.206
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	63.758	638	0	0	63.758	638
TOTAL MUNICIPAL	6.868.665	68.647	67.370	520	6.936.035	69.167

Respecto a la vivienda protegida, la edificabilidad remanente alcanza un total de 6.936.035m², con una capacidad para 69.167 viviendas. Tan solo 8% se encuentran en ámbitos en proceso de edificación: 5.323 viviendas con algún grado de protección de las cuales un 90% son colectivas y el restante 10% son unifamiliares. La disponibilidad para vivienda protegida está localizada mayoritariamente en ámbitos en proceso de gestión/urbanización y en concreto en los ámbitos del suelo urbanizable de Los Cerros, Los Ahijones, Los Berrocales y Valdecarros y en el APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento, que en conjunto suman una capacidad de 48.282 viviendas con algún grado de protección. En capítulo 7 se encuentra listado y plano con la localización de los ámbitos que disponen de edificabilidad remanente residencial con algún grado de protección.

PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

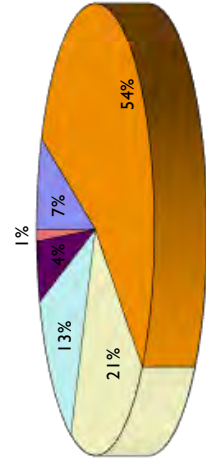




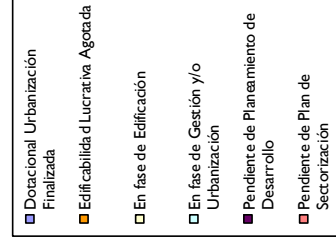
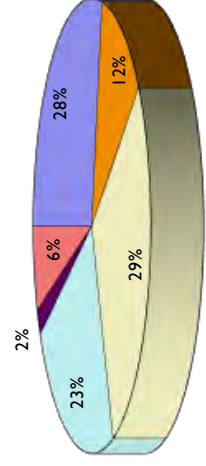
CUADRO RESUMEN ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Tipo de ámbito	Dotacionales con Urbanización Finalizada		Ámbitos Lucrativos con el Desarrollo Urbanístico Finalizado				Ámbitos en fase de Gestión y/o Urbanización		Ámbitos pendientes de Planes de Desarrollo		Ámbitos pendientes de Plan de Sectorización	
	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²
Áreas de Planeamiento Específico. APE	18	24.705.943	168	5.018.250	51	20.196.954	57	7.527.692				
Áreas de Planeamiento Incorporado. API	13	3.587.264	172	19.956.097	67	16.950.774	3	237.608				
Áreas de Planeamiento Remitido. APR	12	808.629	42	1.495.006	23	2.117.823	24	5.110.765	25	1.034.967		
Ámbitos de Ordenación Especial. AOE	4	34.606.741					4	5.611.778	2	1.067.010		
Suelo Urbanizable Incorporado. UZI			2	673.208	6	14.167.884	1	1.041.309				
Suelo Urbanizable Programado. UZP					6	14.188.326	4	33.108.079	3	1.091.342		
Suelo Urbanizable Sectorizado. US									1	1.096.164		
Suelo Urbanizable No Programado. UNP											3	6.675.234
Suelo Urbanizable No Sectorizado. UNS											3	7.212.829
Totales	47	63.708.578	384	27.142.560	153	67.621.762	93	52.637.231	31	4.289.483	6	13.888.063

Número de Ámbitos



Superficie m²



EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS

Fase de Edificación

DISTRITO	Fase de Edificación						
	Total Residencial m ²	Total Nº Viviendas	Residencial Colectiva (m ²)	Nº Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar (m ²)	Nº Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	0	0	0	0	0	0	0
ARGANZUELA	156.743	1.564	156.743	1.564	0	0	95.605
RETIRO	10.200	100	10.200	100	0	0	0
SALAMANCA	3.560	36	3.560	36	0	0	0
CHAMARTÍN	7.464	74	7.464	74	0	0	0
TETUÁN	25.245	253	25.245	253	0	0	0
CHAMBERÍ	7.460	75	7.460	75	0	0	0
FUENCARRAL - EL PARDO	322.695	2.914	245.263	2.438	77.432	476	354.958
MONCLOA - ARAVACA	124.100	605	22.856	246	101.244	359	31.164
LATINA	17.401	174	17.401	174	0	0	98.693
CARABANCHEL	103.560	1.035	103.560	1.035	0	0	212.043
USERA	24.951	250	24.951	250	0	0	17.093
PUENTE DE VALLECAS	261.961	2.618	261.961	2.618	0	0	0
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	2.278
CIUDAD LINEAL	12.825	125	12.825	125	0	0	0
HORTALEZA	339.923	3.306	304.948	3.040	34.975	266	1.150.015
VILLVERDE	165.205	1.641	165.205	1.641	0	0	570.728
VILLA DE VALLECAS	260.516	2.359	196.898	1.967	63.618	392	1.177.042
VICÁLVARO	469.772	4.295	374.916	3.674	94.856	621	2.412.716
SAN BLAS - CANILLEJAS	40.232	379	27.186	271	13.046	108	938.800
BARAJAS	68.929	680	62.008	636	6.921	44	27.947
TOTAL MUNICIPIO	2.422.741	22.483	2.030.650	20.217	392.091	2.266	7.089.082



Fase de Gestión y/o Urbanización

DISTRITO	Fase de Gestión y/o Urbanización						
	Total Residencial m ²	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva (m ²)	N° Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar (m ²)	N° Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	0	0	0	0	0	0	13.500
ARGANZUELA	145.420	1.454	145.420	1.454	0	0	53.549
RETIRO	11.500	115	11.500	115	0	0	0
SALAMANCA	11.369	113	11.369	113	0	0	1.110
CHAMARTÍN	145.213	1.447	144.593	1.445	620	2	0
TETUÁN	197.481	1.965	197.481	1.965	0	0	0
CHAMBERÍ	60.357	604	60.357	604	0	0	4.010
FUENCARRAL - EL PARDO	1.733.981	17.264	1.722.263	17.222	11.718	42	1.542.041
MONCLOA - ARAVACA	19.204	128	8.786	87	10.418	41	22.501
LATINA	1.221.729	12.217	1.221.729	12.217	0	0	153.258
CARABANCHEL	115.234	1.152	115.234	1.152	0	0	22.828
USERA	13.180	131	13.180	131	0	0	0
PUENTE DE VALLECAS	0	0	0	0	0	0	84.846
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	0
CIUDAD LINEAL	4.500	45	4.500	45	0	0	11.400
HORTALEZA	61.811	616	61.811	616	0	0	8.480
VILLAVERDE	19.443	194	19.443	194	0	0	360.951
VILLA DE VALLECAS	4.807.401	48.072	4.807.401	48.072	0	0	3.187.170
VICÁLVARO	5.130.698	51.223	5.085.988	50.858	44.710	365	2.708.130
SAN BLAS - CANILLEJAS	71.765	718	71.765	718	0	0	70.212
BARAJAS	57.772	553	52.172	521	5.600	32	34.569
TOTAL MUNICIPIO	13.828.058	138.011	13.754.992	137.529	73.066	482	8.278.555

Pendiente de Planeamiento de Desarrollo

DISTRITO	Pendiente de Planeamiento de Desarrollo		
	Total Residencial m ²	Total N° Viviendas	Actividad Económica
CENTRO	16.317	163	0
ARGANZUELA	25.250	252	0
RETIRO	25.000	250	16.200
SALAMANCA	31.511	314	7.870
CHAMARTÍN	0	0	0
TETUÁN	0	0	0
CHAMBERÍ	34.665	346	0
FUENCARRAL - EL PARDO	0	0	79.023
MONCLOA - ARAVACA	0	0	0
LATINA	0	0	0
CARABANCHEL	66.833	668	0
USERA	0	0	0
PUENTE DE VALLECAS	0	0	0
MORATALAZ	0	0	0
CIUDAD LINEAL	37.500	375	0
HORTALEZA	212.525	1.393	56.801
VILLAVERDE	65.718	657	703.200
VILLA DE VALLECAS	5.000	50	0
VICÁLVARO	0	0	0
SAN BLAS - CANILLEJAS	19.972	200	172.803
BARAJAS	0	0	0
TOTAL MUNICIPIO	540.291	4.668	1.035.897

3. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

En cada ámbito, además de mostrarse datos básicos de superficie, uso característico y edificabilidad de planeamiento de los diferentes usos lucrativos, se aporta información sobre su situación urbanística de acuerdo con la siguiente clasificación:

- Dotacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

En el apartado 8.1 del ANEXO METODOLÓGICO se describe pormenorizadamente el alcance de esta clasificación.

Como se ha comentado en el apartado 1, los ámbitos en fase de edificación y los que se encuentran en fase de gestión y/o urbanización cuentan con una ficha específica que se muestra en el apartado 4. Como novedad en este informe se desagrega la edificabilidad residencial distinguiendo entre vivienda colectiva y unifamiliar, únicamente para los ámbitos en fase de edificación o en fase de gestión y/o urbanización.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ AOE.00.02-RP - SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	28.983.900 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	201.075 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.04 - FERIA DEL CAMPO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	724.115 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	433.428 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	57.220
Total					57.220
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Latina	Superficie:	865.935 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.07 - CIUDAD UNIVERSITARIA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.292.956 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.08/M - PARQUE OLIMPICO- SECTOR OESTE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	1.143.050 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.09 - AVENIDA DE ENTREVIAS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	605.771 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.10 - POLITECNICO DE VALLECAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	291.654 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ AOE.00.11-RP - CANTILES DEL MANZANARES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	3.743.647 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.01.01 - CASINO DE LA REINA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	39.095 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.01.03/M - BARCELO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Centro	Superficie:	68.392 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.932
				Total	5.932
■ APE.01.04 - PZA. VAZQUEZ DE MELLA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.496 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.01.05/M - COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.229 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.01.06 - CUESTA DE LAS DESCARGAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.044 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.100
■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	19.631 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	13.500
				Total	13.500
■ APE.01.08 - BANCO DE ESPAÑA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	17.549 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.01.09 - PIAZA CABESTREROS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.437 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.01.10 - MUSEO DE LAS COLECCIONES REALES				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.246 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.01.11 - SEVILLA-CANALEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.871 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.000	Industrial:	0	Terciario:	39.331
				Total	47.331
■ APE.02.01 - C/ANCORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.086 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.400
■ APE.02.02 - PASEO DEL MOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.862 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.302	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	49.302
■ APE.02.03 - C/ BUSTAMANTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.780	Industrial:	0	Terciario:	3.400
				Total	14.180
■ APE.02.04 - AVD. PLANETARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.453 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.457	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	37.457
■ APE.02.05 - MENDEZ ALVARO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	91.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	126.900	Industrial:	0	Terciario:	9.770
				Total	136.670
■ APE.02.06 - JUAN VERA/BATALLA BELCHITE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.845 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.195	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.195
■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.852 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	10.665
■ APE.02.08 - TOMAS BRETON/ EST.DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.057 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.485	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.485
■ APE.02.09 - C/ BOLIVAR- C/ PLOMO II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.937 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.873

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.02.10 - C/COBRE Y C/PLOMO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	10.347 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.992	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	18.992
■ APE.02.103 - C/ COBRE/ P.V.F.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.346 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.436	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.436
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO (ámbito de nueva creación)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	20.993 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.230	Industrial:	0	Terciario:	7.557
				Total	37.787
■ APE.02.11 - C/BOLIVAR Y C/PLOMO I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.967 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.044	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	23.044
■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.709 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.248	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	31.248
■ APE.02.13 - C/COBRE.P.TIERNO GALVAN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.742 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.696	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	31.696
■ APE.02.14 - C/ANTRACITA Y C/COBRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.060 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.443	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	27.443
■ APE.02.15 - C/ COBRE 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.940 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.788	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	10.788
■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIerno GALVAN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.456	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.456

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.02.17 - M.30/NUDO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.687 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.458	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.458
■ APE.02.18 - IBERDROLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.361 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.970
				Total	30.970
■ APE.02.19 - NUEVA CALLE ANCORA-DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.979 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.550	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	18.550
■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.013 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.775	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.775
■ APE.02.21 - ANTIGUA ESTACION DE AUTOBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.716 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.020	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.020
■ APE.02.23 - GIL IMON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	25.025 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	42.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	42.300
■ APE.02.24 - FABRICA DE GAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.477 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.464	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	14.464
■ APE.02.25 - EMBAJADORES 185, DOTACIÓN INSALUD				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.200 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.143	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	14.143
■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	9.897 m ²	Uso Característico:	Residencial / Ter
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.300	Industrial:	0	Terciario:	4.000
				Total	8.300

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	41.670 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	29.956
				Total	29.956
■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERON				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	193.804 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	132.345	Industrial:	0	Terciario:	14.705
				Total	147.050
■ APE.03.01 - C/PAJARITOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	4.340 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.800
■ APE.03.02 - C/LUIS MITJANS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.577 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.719	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.719
■ APE.03.03 - COLONIA RETIRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	73.646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.699	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	37.699
■ APE.03.04 - CIUDAD DE BARCELONA c/v MESEJO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	1.587 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.600
■ APE.03.05 - VALDERRIBAS - PAJARITOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.774 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.669	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.669
■ APE.03.06 - JERONIMOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.855 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.03.07 - CAVANILLES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.660 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.03.08 - PANTEON DE HOMBRES ILUSTRES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	15.029 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.327 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					8.500
■ APE.03.10 - METRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	19.832 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.987	Industrial:	0	Terciario:	13.036
Total					31.023
■ APE.04.01 - COLONIA LOS CARTEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	13.558 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.438	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					14.438
■ APE.04.02 - COLONIA FUENTE DEL BERRO FOMENTO-ITURBE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	97.095 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.275	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					54.275
■ APE.04.03 - COLONIA MADRID MODERNO-ITURBE III				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	23.640 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.254	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					23.254
■ APE.04.04 - EL PARRAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	35.059 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					37.000
■ APE.04.05 - TRIBUNAL TUTELAR DE MENORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.493 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.400	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					3.400
■ APE.04.06 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.075 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.700	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					13.700

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.04.07 - TOMAS LOPEZ-LUIS VILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.509 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.121	Industrial:	0	Terciario:	3.679
				Total	15.800
■ APE.04.08 - FERRER DEL RIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.842 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.400
■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	51.717 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.619
■ APE.04.10 - C/MARQUES DE ZAFRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	730 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.000
■ APE.04.11 - CALLE AZCONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	2.868 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.275
■ APE.04.12 - ABN, SERRANO 55				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	879 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.004
				Total	5.004
■ APE.04.13 - MARQUES DE AHUMADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	970 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.650
■ APE.04.14 - MARIA TERESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	817 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.400
■ APE.04.15 - HOTEL NH				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	5.900 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	8.592
				Total	8.592
■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.105 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.750	Industrial:	0	Terciario:	1.230
				Total	2.980

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.05.01 - PRÍNCIPE DE VERGARA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	238 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	417	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	417
■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	694 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.047	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.047
■ APE.05.03 - CORAZON DE MARIA/AVDA.AMERICA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	13.321 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	16.200
				Total	16.200
■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.997 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	21.400
■ APE.05.05 - LABORATORIOS ALTER-SUR.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.798
■ APE.05.06 - LABORATORIOS LEO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.377 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.224
■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	639	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	639
■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.855 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.850
■ APE.05.09 - COLONIA C.JARDIN ALFONSO XIII-MUNICIPAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	152.972 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	71.569	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	71.569

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.05.10 - COLONIA SOCIALISTA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.588 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.844	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	18.844
■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Chamartín	Superficie:	739 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.149	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.149
■ APE.05.11 - COLONIA UNION ELECTRICA MADRILEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	76.619 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.738	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	38.738
■ APE.05.12 - COLONIA JARDIN DE LA ROSA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	17.557 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.954	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.954
■ APE.05.13 - COLONIA PRIMO DE RIVERA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	73.099 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.797	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	36.797
■ APE.05.14 - COLONIA FOMENTO DE LA PROPIEDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	28.542 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.209	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	15.209
■ APE.05.15 - COLONIA CRUZ DEL RAYO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	65.720 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.921	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	104.921
■ APE.05.16 - COLONIA PROSPERIDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.194 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.387	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.387
■ APE.05.17 - COLONIA DE LA PRENSA Y B.ARTES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	58.973 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.614	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	50.614

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.05.18 - COLONIA ITURBE IV.EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	29.283 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.504	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	24.504
■ APE.05.19 - COLONIA EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	125.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	109.189	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	109.189
■ APE.05.20 - COLONIA PARQUE RESIDENCIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	36.974 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.109	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	23.109
■ APE.05.21 - COLONIA LOS PINARES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	30.962 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.045	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.045
■ APE.05.22 - COLONIA ALBENIZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	57.114 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.566	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	30.566
■ APE.05.23 - COLONIA LOS CARMENES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	24.260 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.197	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.197
■ APE.05.24 - COLONIA LOS ROSALES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	37.016 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.598	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.598
■ APE.05.25 - COLONIA MAGNOLIAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	67.001 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.124	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	43.124
■ APE.05.26 - C/PADRE DAMIAN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.869 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.364	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.364
■ APE.05.27 - COLONIA CAMPAMENTO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	70.581 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	100.891	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	100.891

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.05.28 - MENENDEZ PIDAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.380 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.882	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.882
■ APE.05.29 - PASEO DE LA HABANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.927 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.037	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.037
■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	9.943 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.798
■ APE.06.01 - C/SALAMANCA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.607 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.100
■ APE.06.02 - COLONIA CIUDAD J. NORTE Y COOP. BENEFICA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.754 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.114	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.114
■ APE.06.03 - COLONIA BELLAS VISTAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	21.334 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.866	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.866
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.148 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.290	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.290
■ APE.06.05 - ISLAS GILBERT.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	939 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.800
■ APE.06.06 - CALLE LAS MATAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.217 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.228	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.228

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.06.07 - C/RICARDO GUTIERREZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.273 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.701	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.701
■ APE.06.08/M - SUBESTACIÓN DE EL PILAR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	7.930 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.07.01 - COLONIA PARQUE METROPOLITANO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	136.687 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.979	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	58.979
■ APE.07.02 - SANTA ENGRACIA, 69				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	393 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	2.165
				Total	2.165
■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.873 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.857	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.857
■ APE.07.04 - TTE. ALCALDE PEREZ PILLADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.850
■ APE.07.05 - PALAFOX				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.576 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.000
■ APE.07.06 - TEATROS DEL CANAL				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	12.782 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.08.01 - FERMIN CABALLERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.585 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.340	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.340
■ APE.08.02 - MARIA TUBAU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	49.836 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	74.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	74.960

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.08.03 - RAMON PULIDO/CARDENAL H.ORIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.941 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.151
				Total	1.151
■ APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	12.750 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.678	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.678
■ APE.08.05 - CARDENAL HERRERA ORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	979 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	716	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	716
■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	111.615 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.632	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	45.632
■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	318.127 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	260.819	Industrial:	0	Terciario:	6.250
				Total	267.069
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	287.816 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	103.202	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	103.202
■ APE.08.09 - C/MANUEL GARRIDO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.253	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.253
■ APE.08.10 - MANUEL TOVAR				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.422 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	37.253 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.620	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	20.620
■ APE.08.12 - ISLAS CABO VERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	13.747 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.019	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	14.019

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.08.13 - ISLA DEL YESO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.765 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	975	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	975
■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	352.210 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.837	Industrial:	383.723	Terciario:	0
				Total	410.560
■ APE.08.15 - C/ NURIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	8.048 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.367	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.367
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO (Anteriormente UZI.0.06)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.486.466 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	324.000	Industrial:	0	Terciario:	50.000
				Total	374.000
■ APE.09.01 - CALLE TORREADRADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.286 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.062	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.062
■ APE.09.02 - C/ISLA DE LONG.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.316 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.041	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.041
■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	21.786 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.354	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.354
■ APE.09.04 - CTRA.DE HUMERA-C/RIAZA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	13.202 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.274	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.274
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.888 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	14.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	10.428 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.610	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.610
■ APE.09.07 - SEINLOSA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.951 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.305	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.305
■ APE.09.10 - COLONIA MANZANARES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	65.068 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	24.544
■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	230.240 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	230.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	230.833
■ APE.09.12 - JUAN XXIII				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.831 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.198	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.198
■ APE.09.13 - C/GUISANDO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	18.707 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.449	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.449
■ APE.09.18 - BUEN SUCESO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.732 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.09.19 - CASA DE CAMPO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	14.646.337 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.09.20-RP - MANZANARES NORTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.057.722 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	25.980 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.716
				Total	5.716

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	49.876 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.011	Industrial:	0	Terciario:	11.795
				Total	16.806
■ APE.09.23 - CALLE ARROYO DEL FRESNO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.800
■ APE.09.24/UE-1 - TAPIA DEL HIPODROMO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	35.440 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.718	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.718
■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	41.900 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.709	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.709
■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.542 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.094	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.094
■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	254.285 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.943	Industrial:	0	Terciario:	23.356
				Total	65.299
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	164.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	41.140
■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	50.596 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.653	Industrial:	0	Terciario:	5.004
				Total	13.657
■ APE.09.25 - KM 10 A.6				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	36.636 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	460	Industrial:	0	Terciario:	11.781
				Total	12.241
■ APE.09.25/M - CALLE PLEYADES, 23				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.032 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.400

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	22.501 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.684	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.684
■ APE.10.01 - MEAQUES				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	52.954 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	26.100
■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	45.861 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	34.447	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	34.447
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	112.696 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	147.138	Terciario:	0
				Total	147.138
■ APE.10.04 - PASEO DE EXTREMADURA 171-173				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	920 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.900	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.900
■ APE.10.05 - DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	39.299 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.640	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	20.640
■ APE.10.06 - AGRUPACION TROPAS MACEN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	17.342 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.477	Industrial:	0	Terciario:	5.734
				Total	32.211
■ APE.10.07 - PASEO DE LOS OLIVOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.352	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.352
■ APE.10.08-RP - COLONIA MILITAR CUATRO VIENTOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	79.262 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.394	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.394

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.10.09 - COLONIA C.JARDIN CASTAÑEDA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.104 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.262	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.262
■ APE.10.10 - COLONIA LUCERO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	27.903 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.997	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	15.997
■ APE.10.11 - ALFONSO CEA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	685 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.244	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.244
■ APE.10.12 - AVENIDA DE LOS CAPRICHOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.618 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.025	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	25.025
■ APE.10.13 - AMPLIACION DEPORTIVO ALUCHE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	21.869 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.946	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.946
■ APE.10.14 - PLAZA SALVADOR CRESPO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	432	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	432
■ APE.10.15 - CALLE DANIEL SEGOVIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.266 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.490	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.490
■ APE.10.16 - CALLE HIGUERAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	5.147 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.504	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.504
■ APE.10.17 - DEPORTIVO ALUCHE / ESCUELAS PIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	25.424 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.317	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	17.317
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.500

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.10.19 - CALLE OCAÑA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	1.799 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APE.10.20 - CALLE SESEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	11.246 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.692	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					6.692
■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.898 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.430	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					3.430
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.763	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					3.763
■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Latina	Superficie:	10.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.500	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					20.500
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(anteriormente APR.10.02)					
Distrito:	Latina	Superficie:	2.110.206 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.134.994	Industrial:	0	Terciario:	152.388
Total					1.287.382
■ APE.11.01 - PARQUE AVENIDA POBLADOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.472 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	134.712	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					134.712
■ APE.11.02 - CALLE ANTONIO LEYVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	873
Total					873
■ APE.11.03 - PLAZA BARBATANI.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	29.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.184	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					26.184

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.II.04 - OPAÑEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	25.574 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	24.459
■ APE.II.05 - FUNDACION GOICOECHEA ISUSI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	2.047 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.935	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.935
■ APE.II.06 - PLAZA CANTORIA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	425 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.224
■ APE.II.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	137.903 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	138.009	Industrial:	0	Terciario:	1.090
				Total	139.099
■ APE.II.08 - CASCO CARABACHEL ALTO.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	254.348 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.734	Industrial:	0	Terciario:	2.701
				Total	151.435
■ APE.II.09 - COLONIA PRENSA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	61.706 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.822	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	39.822
■ APE.II.10 - COLONIA TERCIO Y TEROL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	104.315 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.957	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	54.957
■ APE.II.11 - CALLE ALGORTA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.005 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.571	Industrial:	4.705	Terciario:	0
				Total	11.276
■ APE.II.12 - CAMINO DE LAS CRUCES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	15.170 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.196	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.196
■ APE.II.13 - COCHERAS BUENAVISTA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	38.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	26.820

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.II.14 - HERMANDADES DEL TRABAJO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	21.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.434	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	15.434
■ APE.II.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.602 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.000
■ APE.I2.01 - MANZANARES SUR-TRAMO I.				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	1.444.688 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.I2.02 - AVDA.DE ANDALUCIA-AVDA.POBLADOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.871 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.089	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	39.089
■ APE.I2.03 - VIRGEN DE LA ENCINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	15.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.746	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.746
■ APE.I2.04 - COLONIA SAN FERMIN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	75.737 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.840	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	29.840
■ APE.I2.05 - COLONIA BOMBEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	3.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.010	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.010
■ APE.I2.06 - CALLE MERCEDES MANJON				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	2.846 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.050	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.050
■ APE.I2.07 - CALLE SAN SERAPIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	3.446 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.780	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.780

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.12.08 - PRADOLONGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	51.195 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.109	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	29.109
■ APE.12.09 - CTRA. DE VILLAVERDE/ AVDA. DE ANDALUCIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	4.259 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.009	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.009
■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	6.850 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.130	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.130
■ APE.13.01 - C/FERNANDO GIRALDEZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.616	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.616
■ APE.13.02 - PUERTO DE ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.722 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.250
■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	95.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	128.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	128.873
■ APE.13.04 - RAMIREZ TOME				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.999 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.13.10 - NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	25.774 m ²	Uso Característico:	Industrial / Terci
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	27.626	Terciario:	0
				Total	27.626
■ APE.14.01 - COLONIA EL HOGAR FERROVIARIO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	20.794 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.106	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.106

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.15.01 - CONDESA DE VENADITO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.030 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	2.820
				Total	2.820
■ APE.15.02 - COLONIA SAN VICENTE .				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	64.363 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.346	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	36.346
■ APE.15.03 - COLONIA SANTO ANGEL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.505 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.709	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.709
■ APE.15.04 - COLONIA SAMBARA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.125 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.731	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	17.731
■ APE.15.05 - C/ SOR MARIA AGREDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.853 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.000
■ APE.15.06 - C/ AVENIDA DE DAROCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.381 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.500
■ APE.15.07 - AVDA.DE DAROCA Y C/PEDREZUELA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.383 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.283
■ APE.15.08 - POLIGRAM				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.648 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.390	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	25.390
■ APE.15.09 - SAN LAMBERTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	10.299 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.000
■ APE.15.10 - CALLE ELFO / CALLE SIENA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	21.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.629	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	16.629

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.848 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.500
■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	5.646 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	11.400	Terciario:	0
				Total	11.400
■ APE.15.13 - C/M^a TERESA SAENZ DE HEREDIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.267 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	810
				Total	810
■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.269 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	840	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	840
■ APE.15.15 - MERCADO BAMI				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.995 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.16.01 - CLUB BANESTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	185.071 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	68.784	Industrial:	0	Terciario:	54.983
				Total	123.767
■ APE.16.02 - C/FRANCISCO JOSE ARROYO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	17.882 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.350
■ APE.16.03 - NACIONAL II-C/ISIS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.876 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.064	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.064
■ APE.16.04 - COLONIA EL BOSQUE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	156.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	59.945	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	59.945
■ APE.16.05 - CASCO H.DE HORTALEZA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	151.422 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	118.966	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	118.966

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.16.06 - ESTE DEL ENCINAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	36.838 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.826	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.826
■ APE.16.07 - CARCAVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	350.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	203.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	203.700
■ APE.16.08 - SOLANA DE VALDEBEBAS-C.DE GOLF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	735.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	30.000
■ APE.16.09 - C/ PLATEA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.603 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.175	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.175
■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	23.019 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.665
■ APE.16.11/M - SUBESTACIÓN DE HORTALEZA (ámbito de nueva creación)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	22.649 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.000
				Total	28.000
■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS (anteriormente UNP.4.01)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.649.176 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.353.347	Industrial:	0	Terciario:	1.105.765
				Total	2.459.112
■ APE.17.01 - EUSKALDUNA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	39.719 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.963	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	26.963
■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	273.794 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	193.152	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	193.152

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.500 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	17.850
■ APE.17.04 - MANZANARES SUR TRAMO 2.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.465.199 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.17.05 - PUENTE ALCOCER.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.675 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.796	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	30.796
■ APE.17.06 - CTRA.VILLAVERDE- CALLE JOSE PEREZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.650 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.547	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	20.547
■ APE.17.07 - CALLE ANOETA-CTRA. VILLAVERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	13.980 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.570	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.570
■ APE.17.08 - ANOETA-SAN GENARO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	23.001 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	35.420	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	35.420
■ APE.17.09 - CALLE SAN GERVASIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	4.461 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.574	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	16.574
■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	15.804 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	17.967	Terciario:	0
				Total	17.967
■ APE.17.11 - COLONIA NTRA.SRA.DE LA PAZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.006 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.981	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	16.981
■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	61.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	64.459

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.17.13 - CALLE LENGUAS OESTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	46.267 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	37.499
■ APE.17.14 - KM 2,5 SAN MARTIN DE LA VEGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	22.623 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.170	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.170
■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.138 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	56.440	Terciario:	0
				Total	56.440
■ APE.17.16 - EL SALOBRAL.				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	335.789 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.17.17 - ATEINSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.252 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	116.051	Industrial:	7.134	Terciario:	0
				Total	123.185
■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.427 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	40.826	Terciario:	27.218
				Total	68.044
■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV. (anteriormente APR.17.01)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	53.166 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	55.481	Terciario:	0
				Total	55.481
■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	59.093 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	34.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	34.500
■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	204.131 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	244.389	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	244.389

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.18.03 - PUERTO POZAZAL 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.507 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.486	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.486
■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	20.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	20.459
■ APE.18.05/M - LA ROSILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	38.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	28.500
■ APE.18.06 - COLONIAS VIRGEN DEL ROSARIO y TROLEBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	9.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	16.850
■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA (anteriormente UZP.01.04)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	1.705.418 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	729.378	Terciario:	89.446
				Total	818.824
■ APE.19.01 - ALMACEN MILITAR DE VICÁLVARO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	18.394 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.208	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.208
■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	54.712 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.029	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	36.029
■ APE.19.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	8.251 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.202	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.202
■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA. (anteriormente APR.19.04)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	18.808 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.404	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.404

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.19.05 - COLONIA VALDERRIBAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	36.294 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.642	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.642
■ APE.19.06 - CASCO DE VICALVARO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	133.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	173.644	Industrial:	0	Terciario:	2.479
				Total	176.123
■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	100.983 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	104.384	Terciario:	0
				Total	104.384
■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICALVARO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	38.474 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.970	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	25.970
■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.764 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.608	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.608
■ APE.19.10 - VALDERRIVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	656.350 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	490.000	Industrial:	0	Terciario:	196.700
				Total	686.700
■ APE.19.11-RP - LA DEHESA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	756.016 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	347.026	Terciario:	86.658
				Total	433.684
■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	102.526 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	71.765	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	71.765
■ APE.20.02 - CALLE ESFINGE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	32.563 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.596	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.596
■ APE.20.03 - LOPEZ DE ARANDA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	7.874 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.205	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.205

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.20.04 - CALLE MEQUINENZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	23.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.702	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.702
■ APE.20.05 - COLONIA BENEFICA BELEN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	25.994 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.413	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.413
■ APE.20.06 - COLONIA MARGARITAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	36.035 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.247	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.247
■ APE.20.07 - CASCO H.DE CANILLEJAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	23.777 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.532	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	28.532
■ APE.20.08 - CALLE PILAR CAVERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.408	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.408
■ APE.20.09 - CALLE JOSEFA VALCARCEL				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	21.318 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	985.255 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	103.647	Industrial:	455.664	Terciario:	25.875
				Total	585.186
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDEDES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	145.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.916	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	53.916
■ APE.20.12 - C/ PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	6.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.425	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.425
■ APE.20.13 - AVDA DE JACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	7.442 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.350

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

■ APE.20.14 - ESTADIO OLÍMPICO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	88.151 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	186.884 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.393	Industrial:	0	Terciario:	87.033
				Total	90.426
■ APE.21.01 - C/ RIOJA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	49.757 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	39.000
■ APE.21.02 - CAMPING ALAMEDA DE OSUNA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	25.557 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APE.21.03 - C/ALARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	5.793 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.623	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.623
■ APE.21.04 - C/MEDINA DE POMAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.977 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	24.931	Terciario:	0
				Total	24.931
■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.189 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.900	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.900
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.372 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.600
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Barajas	Superficie:	53.264 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	44.355	Industrial:	0	Terciario:	16.000
				Total	60.355

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.21.10 - RECINTO FERIAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	1.020.000 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ API.01.01 - SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VIA)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	13.870 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					26.000
■ API.02.01 - POLIGONO I, PASEO DE YESERIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	43.344 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	80.126	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					80.126
■ API.02.02 - MANZANA VALDELASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS Y				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.142 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.420	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					13.420
■ API.02.03 - PASEO DE LOS OL MOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	12.468 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.371	Industrial:	0	Terciario:	8.749
Total					31.120
■ API.02.04 - LAS AMERICAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	51.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	117.480	Industrial:	12.182	Terciario:	0
Total					129.662
■ API.02.05 - EMBAJADORES, DAMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	89.095 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	77.617	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					77.617
■ API.02.06 - EMBAJADORES, BRONCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	19.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.062	Industrial:	3.770	Terciario:	0
Total					31.832
■ API.02.07 - SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.409 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.272	Industrial:	0	Terciario:	5.283
Total					10.555
■ API.02.08 - PASEO DE LAS ACACIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.334 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	40.704	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					40.704

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.02.09/M - MANZANA P° PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.282 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.437	Industrial:	7.678	Terciario:	0
				Total	17.115
■ API.02.10 - PAPELERA PENINSULAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	58.443 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	71.853	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	71.853
■ API.02.11 - SAN ISIDORO DE SEVILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	15.725 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.537	Industrial:	0	Terciario:	1.536
				Total	19.073
■ API.02.12 - ESTACION SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	257.495 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.510	Industrial:	0	Terciario:	78.916
				Total	112.426
■ API.02.13 - MENDEZ ALVARO, DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	47.949 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	47.517	Industrial:	0	Terciario:	7.239
				Total	54.756
■ API.02.14 - PASILLO VERDE FERROVIARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.467.286 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	512.962	Industrial:	0	Terciario:	33.881
				Total	546.843
■ API.02.15 - FACHADA DE PIRAMIDES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.942 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	55.275
■ API.02.16 - PAPELERA MONTIEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.414 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.843	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	45.843
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	110.984 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.018	Industrial:	0	Terciario:	87.088
				Total	189.106
■ API.02.19 - BOLIVAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.648 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	84.380	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	84.380

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.02.20 - EMBAJADORES, ANTRACITA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	39.968 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	93.441	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	93.441
■ API.02.21 - C/TTE.C.NOREÑA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.175 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	48.236	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	48.236
■ API.02.22 - EMBAJADORES/ M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.177 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.155	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.155
■ API.03.01 - CONVENIO DOCKS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	5.958 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.352	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.352
■ API.03.02 - DOCTOR ESQUERDO, AVDA NAZARET Y ARIAS MONTANO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	12.212 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.560	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	38.560
■ API.03.03 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	32.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.766	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	32.766
■ API.03.04 - C/TELLEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	24.914 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.386	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	54.386
■ API.03.05 - ADELFAZ				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Retiro	Superficie:	128.253 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	168.361	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	168.361
■ API.03.06 - CUARTELES DAOIZ Y VELARDE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	22.710 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.04.01 - FUENTE DEL BERRO - O'DONNELL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.690 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.848	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.848

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.05.01 - POLIGONO 7 AVDA DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	143.331 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	47.413	Industrial:	0	Terciario:	53.534
				Total	100.947
■ API.05.02 - PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	34.204 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.051	Industrial:	0	Terciario:	7.287
				Total	45.338
■ API.05.03 - PLAZA DE VALPARAISO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	9.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.460	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.460
■ API.05.04 - ROMERO GIRON, 10 Y CONDES DEL VAL, 15				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.366 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.095	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.095
■ API.05.05 - NAVALAFUENTE Y PRADILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.463 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.580	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.580
■ API.05.06 - Pº DE LOS JACINTOS M-30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	41.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.379	Industrial:	0	Terciario:	31.940
				Total	39.319
■ API.05.07 - MARTIN MACHIO, PASAJE DOLORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.418	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.418
■ API.05.08 - PLAZA DEL POETA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.835 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.320	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	14.320
■ API.05.09 - PLAZA DE CASTILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	45.446 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.600	Industrial:	0	Terciario:	71.800
				Total	123.400
■ API.05.10 - MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	10.590 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	17.347
				Total	17.347

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.05.11 - PROLONGACION PRINCIPE DE VERGARA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	44.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.210	Industrial:	0	Terciario:	25.306
				Total	49.516
■ API.05.12 - SANTIAGO BERNABEU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	43.490 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.05.13 - COLEGIO MARAVILLAS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	11.154 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.06.01 - CALLE ALMORTAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.584 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.323	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.323
■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	41.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.893	Industrial:	0	Terciario:	4.863
				Total	46.756
■ API.06.03 - AZCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	242.681 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	157.045	Industrial:	0	Terciario:	489.382
				Total	646.427
■ API.06.04 - HERNANI C/V A COMANDANTE ZORITA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	728	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	728
■ API.06.05 - LADERA, PINOS BAJA, C.BLANCO ARGIBAY				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.155 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.085	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.085
■ API.06.06 - OVIEDO C/V DULCINEA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	554 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	871	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	871
■ API.06.07 - SOR ANGELA DE LA CRUZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	30.303 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	57.757	Industrial:	0	Terciario:	1.222
				Total	58.979

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.06.08 - PLAYA VICTORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	57.008 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	82.071	Industrial:	0	Terciario:	1.017
				Total	83.088
■ API.06.09 - AVDA DE PAMPLONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	48.085 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	81.813	Industrial:	0	Terciario:	518
				Total	82.331
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	34.966 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.368	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	65.368
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	258.101 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	316.519	Industrial:	0	Terciario:	17.492
				Total	334.011
■ API.06.12 - CALLE BRAVO MURILLO-PENSAMIENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.213 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.411	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.411
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	691.296 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	364.984	Industrial:	0	Terciario:	81.347
				Total	446.331
■ API.08.02 - POLIGONO A DE PEÑAGRANDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	270.140 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	265.827	Industrial:	0	Terciario:	1.838
				Total	267.665
■ API.08.03 - LA COMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	43.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.945	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	27.945
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	903.411 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	446.707	Industrial:	0	Terciario:	12.466
				Total	459.173
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	426.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	241.333	Industrial:	0	Terciario:	2.596
				Total	243.929

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	234.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	302.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	302.268
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	304.969 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	221.385	Terciario:	0
				Total	221.385
■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	51.294 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.000	Industrial:	0	Terciario:	100
				Total	54.100
■ API.08.09 - UNIVERSIDAD AUTONOMA (CANTOBLANCO)				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.708.024 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	68.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.496	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	55.496
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.274 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.499
■ API.08.12 - C/SAN LAUREANO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	28.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.322	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	18.322
■ API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	44.780 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.711	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	25.711
■ API.09.01 - CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 4;				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	38.568 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.860	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	39.860
■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	99.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.439	Industrial:	0	Terciario:	3.205
				Total	53.644

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.09.03 - OFELIA NIETO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	17.865 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.278	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.278
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	69.380 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.861	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	26.861
■ API.09.05 - C/ SANTA ELVIRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.968 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.753	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.753
■ API.09.06 - VALDECAHONDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	197.044 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	123.735	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	123.735
■ API.09.07 - ARGENTONA, DARIO APARICIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.534 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.354	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	20.354
■ API.09.08 - EL DISCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	222.684 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.329	Industrial:	1.304	Terciario:	0
				Total	103.633
■ API.09.09 - LA CARCAVA DE ARAVACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	56.224 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	1.000
				Total	22.600
■ API.09.10 - LA HORCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	189.471 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	89.417	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	89.417
■ API.09.11 - ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	89.246 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.748	Industrial:	0	Terciario:	19.291
				Total	92.039
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	72.020 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.833	Industrial:	0	Terciario:	296
				Total	44.129

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.09.13 - FRANCISCO DE DIEGO-FRANCOS RODRIGUEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.779 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.332	Industrial:	0	Terciario:	300
				Total	26.632
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	699.650 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	212.241	Industrial:	0	Terciario:	22.694
				Total	234.935
■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	120.509 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	9.000
				Total	9.000
■ API.09.16 - VILLA ADRIANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	110.146 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.225	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.225
■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.286	Industrial:	0	Terciario:	402
				Total	3.688
■ API.09.18 - C/ BERMEO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.323 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.651	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.651
■ API.09.19 - C/ASTROLABIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	1.718 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.094	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.094
■ API.09.20 - C/ ARANDIGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	9.020 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.088	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.088
■ API.09.21 - CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA Nº3				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	11.744 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.10.01 - BARRIO DEL LUCERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	14.251 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.442	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.442

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.10.02 - UNIDAD RESIDENCIAL CAMPAMENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	10.074 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.793	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.793
■ API.10.03 - RAFAEL FINAT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	3.054 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.350
■ API.10.04 - LAS TRES CRUCES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	36.946 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.698	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	36.698
■ API.10.05 - EL OLIVILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	18.945 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.028	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	33.028
■ API.10.06 - ALUCHE, SESEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	13.597 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	16.833
■ API.10.07 - COLONIA PARQUE EUROPA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	69.822 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.223	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	45.223
■ API.10.08 - C/ HOYOS DE PINARES, SANCHIDRIAN Y MIRUEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.773 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.318	Industrial:	0	Terciario:	616
				Total	43.934
■ API.10.09 - GREGORIO VACAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	3.656 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.920	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.920
■ API.10.10 - CUÑA LATINA - SEPULVEDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	202.523 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	162.223	Industrial:	0	Terciario:	2.728
				Total	164.951
■ API.10.11 - CUÑA LATINA - ALHAMBRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	159.685 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	152.453	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	152.453

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.10.12 - ALUCHE, AVENIDA DE LOS POBLADOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	298.819 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	129.638	Industrial:	0	Terciario:	24.180
				Total	153.818
■ API.10.13 - POBLADO CAÑO ROTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.627 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	59.125	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	59.125
■ API.10.14 - COLONIA MOLINO DE VIENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	5.791 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.015	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	10.015
■ API.10.15 - C/DANTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	11.072 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.10.16 - C/ALHAMBRA C/V A GREGORIO VACAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.159 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	10.350
■ API.11.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.285 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	121.128	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	121.128
■ API.11.02 - UNIDAD VISTA ALEGRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.529 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.139	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	16.139
■ API.11.03 - FATIMA, OBLATAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	89.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	77.054	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	77.054
■ API.11.04 - SANTA RITA I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	58.511 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.862	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	33.862
■ API.11.05 - C/ CAPITAN DEL ORO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.066 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.358	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.358

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.II.06 - PAN BENDITO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	311.821 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	187.554	Industrial:	0	Terciario:	1.848
				Total	189.402
■ API.II.07 - AGUACATE, CHIRIMOYA, DUQUESA DE TAMAMES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.036 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.868	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.868
■ API.II.08 - AVDA. POBLADOS-VIA LUSITANA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	63.611 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.385	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	102.385
■ API.II.09 - C/ ZAIDA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	68.556 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.166	Industrial:	0	Terciario:	532
				Total	54.698
■ API.II.10 - SANTIAGO PRIETO, MERCEDES DOMINGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.800 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.801	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.801
■ API.II.11 - PLAZA VISTA ALEGRE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	30.207 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	103.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	84.370	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	84.370
■ API.II.13 - GLORIETA ELIPTICA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	79.669 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	61.703	Industrial:	0	Terciario:	8.929
				Total	70.632
■ API.II.14 - GENERAL RICARDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	80.218 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	69.009	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	69.009
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	207.836 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	420.714	Terciario:	0
				Total	420.714

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.11.16 - BARRIO DE COMILLAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	10.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.539	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	19.539
■ API.11.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	147.965 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.700
■ API.11.18 - G.RICARDOS,C.CAMPOAMOR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	13.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.754	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	14.754
■ API.11.19 - C/ SAN MELITON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	22.046 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.669	Industrial:	0	Terciario:	1.035
				Total	39.704
■ API.12.01 - POLIGONO 3 DE ORCASUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	29.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.511	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	39.511
■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	162.273 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	91.016	Industrial:	23.300	Terciario:	0
				Total	114.316
■ API.12.03 - NORTE POLIDEPORTIVO DE ORCASITAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	111.608 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.460	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	72.460
■ API.12.04 - RANCHO DEL CORDOBES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	106.810 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	80.762	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	80.762
■ API.12.05 - ALMENDRALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	70.931 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	73.099	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	73.099
■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	16.521 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.645	Industrial:	0	Terciario:	2.699
				Total	27.344

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.12.07 - LA PERLA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	169.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	258.696	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	258.696
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	57.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	69.981	Industrial:	0	Terciario:	9.254
				Total	79.235
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	81.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	147.608	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	147.608
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	31.078 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	44.313	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	44.313
■ API.13.04 - PALOMERAS SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	407.518 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	449.516	Industrial:	0	Terciario:	1.296
				Total	450.812
■ API.13.05 - AVDA. ALBUFERA C/V SIERRA FALADORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.618 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	10.619
■ API.13.06 - LA VIÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	87.698 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.617	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	64.617
■ API.13.07 - PUENTE DE VALLECAS NORTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	178.837 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	249.523	Industrial:	0	Terciario:	5.967
				Total	255.490
■ API.13.08 - PUENTE DE VALLECAS SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	104.283 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	113.872	Industrial:	0	Terciario:	2.842
				Total	116.714
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	112.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	116.949	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	116.949

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.047.445 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	852.657	Industrial:	0	Terciario:	59.035
				Total	911.692
■ API.13.11 - ENTREVÍAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	151.149 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	123.730	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	123.730
■ API.13.12 - ENTREVÍAS 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	27.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.914	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	45.914
■ API.13.13 - POLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	24.484 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	15.200	Terciario:	0
				Total	15.200
■ API.13.14 - MINIPOLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.975 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	8.732	Terciario:	0
				Total	8.732
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	68.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	120.497	Industrial:	0	Terciario:	3.048
				Total	123.545
■ API.14.01 - PARCELA USO TERCIARIO DEL POLIGONO 38 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	7.712 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.010	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	25.010
■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	57.628 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	68.479	Industrial:	0	Terciario:	1.089
				Total	69.568
■ API.14.03 - ENSANCHE ESTE VANDEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	227.137 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	164.547	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	164.547
■ API.14.04/M - CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	58.691 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	6.000
				Total	6.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.14.05 - LUIS HOYOS SAINZ				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	15.988 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.14.06 - ENSANCHE ESTE DE PAVONES (PP II.5)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	450.657 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	304.614	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	304.614
■ API.15.01 - POLIGONO I AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	671.330 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	955.999	Industrial:	0	Terciario:	55.632
				Total	1.011.631
■ API.15.02 - ANTIGUO APD 16/9				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	12.097 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.426	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.426
■ API.15.03 - POLIGONO 18 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	41.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	41.341	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	41.341
■ API.15.04 - SECTOR OCCIDENTAL DEL POLIGONO 21 DEL P.E.A.P.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	28.375 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	98.913	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	98.913
■ API.15.05 - CRUZ DE LOS CAIDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	65.538 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	79.385	Industrial:	0	Terciario:	32.725
				Total	112.110
■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	42.196 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	37.800
■ API.15.07 - BARRIO BILBAO, ARCENTALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	137.330 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	87.166	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	87.166
■ API.15.08 - C/ ETOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.106 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.659	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.659

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.15.09 - MANZANA ENTRE EUSEBIO MARTINEZ BARONA, JUSTO MARTI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.456 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.426	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.426
■ API.15.10 - LA ALEGRÍA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	107.851 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	98.113	Industrial:	366	Terciario:	0
				Total	98.479
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	70.300 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.857	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	64.857
■ API.15.12 - AVDA. DAROCA, BARRIO BILBAO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	163.474 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.116	Industrial:	20.020	Terciario:	0
				Total	112.136
■ API.15.13 - EMILIO FERRARI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	30.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.616	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	30.616
■ API.15.14 - LUIS RUIZ, GREGORIO DONAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.043	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	31.043
■ API.15.15 - POLIGONO 4 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	240.278 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.440	Industrial:	0	Terciario:	120.449
				Total	174.889
■ API.15.16 - EDIFICIO CASTILLO BLANCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.510 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.880	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.880
■ API.15.17 - PUENTE DE VENTAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	259.028 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.400	Industrial:	0	Terciario:	22.036
				Total	80.436
■ API.15.19 - C/ TORRELAGUNA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	6.232 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.884	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.884

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.15.20 - C/ GERARDO CORDON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.103 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.652	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.652
■ API.15.21 - C/ VALENTINA GUTIERREZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.795	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.795
■ API.16.01 - PIOVERA ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	139.643 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	65.960
■ API.16.02 - CONDE DE ORGAZ A				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.871 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.339	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	33.339
■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	51.628 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	40.920	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	40.920
■ API.16.04 - CONDE DE ORGAZ C				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	52.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	36.960
■ API.16.05 - C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.565 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	7.990 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.309	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.309
■ API.16.07 - PLAZA PATRICIO AGUADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	16.142 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.760	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	18.760
■ API.16.08 - LOS LLANOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	720.802 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	458.766	Industrial:	0	Terciario:	49.318
				Total	508.084

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.16.09 - EL QUEROL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	212.526 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.850	Industrial:	2.600	Terciario:	0
				Total	151.450
■ API.16.10 - BARRIO DEL CARMEN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	164.830 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	101.930	Industrial:	2.754	Terciario:	0
				Total	104.684
■ API.16.11 - UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	55.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.581	Industrial:	0	Terciario:	7.874
				Total	41.455
■ API.16.12 - UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	67.967 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.062	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.062
■ API.16.13 - UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	90.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	53.820
■ API.16.14 - UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	98.579 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.291	Industrial:	0	Terciario:	51.480
				Total	57.771
■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.078 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.662	Industrial:	0	Terciario:	1.794
				Total	34.456
■ API.16.16 - BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.794 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.301
				Total	28.301
■ API.16.17 - PORTUGALETE III				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	39.866 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.356	Industrial:	0	Terciario:	8.795
				Total	23.151
■ API.16.18 - SANCHINARRO - CTRA DE BURGOS (GAS MADRID)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	180.773 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	92.500

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

■ API.16.19 - POBLADO DE ABSORCIÓN DE CANILLAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.003 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	52.569	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	52.569
■ API.16.20 - ANILLO VERDE - CARCAVAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	79.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.356	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.356
■ API.16.21 - VILLA ROSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.896 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.807	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.807
■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	607.701 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	192.163	Industrial:	0	Terciario:	105.137
				Total	297.300
■ API.16.23 - ENCINAR DE LOS REYES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	825.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	189.701	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	189.701
■ API.16.24 - C/ LUIS DE LA MATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.438 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.637	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.637
■ API.17.01 - U.V.A. DE VILLAVERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.897 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	81.024	Industrial:	0	Terciario:	2.862
				Total	83.886
■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	27.420 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.765	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	39.765
■ API.17.03 - HUERTA DE VILLAVERDE S/N				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.574 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.499
■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.928	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	37.928

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.17.05 - EL ESPINILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	492.872 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.301
				Total	28.301
■ API.17.06 - VILLAVERDE CRUCE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.061 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	62.497	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	62.497
■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	402.952 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	575.936	Terciario:	0
				Total	575.936
■ API.17.08 - SAN JENARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	13.682 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	28.880	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	28.880
■ API.17.09 - TAFESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	64.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.515	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	104.515
■ API.17.10 - COLONIA MARCONI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	96.047 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	105.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	105.000
■ API.17.11 - AVDA. REAL DE PINTO-CALLE ASFALTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	1.399 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.593	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.593
■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	493.849 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	286.970	Industrial:	0	Terciario:	16.030
				Total	303.000
■ API.17.13 - COLEGIO NUEVO CENTRO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	73.281 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.18.01 - CAMINO DE LOS VASARES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	86.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.756	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	37.756

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.18.02 - BARRANCO DEL NOVILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	20.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.342	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	15.342
■ API.18.03 - C/ PALAZUELOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	5.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.132	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.132
■ API.18.04 - MERCAMADRID				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	1.618.342 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.18.05 - CERRO MILANO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	51.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.199	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	55.199
■ API.18.06 - MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	16.396 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	17.500	Terciario:	0
				Total	17.500
■ API.18.07 - C/LUIS I				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	81.623 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	165.366	Terciario:	0
				Total	165.366
■ API.18.08 - PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	13.152 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.482	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	17.482
■ API.18.09 - SANTA LUISA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	151.903 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	166.964	Terciario:	0
				Total	166.964
■ API.18.10 - CAMINO DE LA VEREDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	141.814 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.811	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	22.811
■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.647 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.836	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.836

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	979.573 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	1.741.889	Terciario:	0
				Total	1.741.889
■ API.18.13 - CALLE SIERRA VIEJA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.030 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.618	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	21.618
■ API.18.14 - CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.248 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ API.19.01 - VALDEBERNARDO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	2.715.312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	760.855	Industrial:	0	Terciario:	40.130
				Total	800.985
■ API.19.02 - ANILLO VERDE VICALVARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	681.272 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.799	Industrial:	0	Terciario:	383
				Total	51.182
■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	65.133 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	173.046	Terciario:	0
				Total	173.046
■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.349.210 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	2.047.464	Terciario:	0
				Total	2.047.464
■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	256.026 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	199.016	Industrial:	0	Terciario:	12.285
				Total	211.301
■ API.20.02 - C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	14.897 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.138	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.138
■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	51.672 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.871	Industrial:	0	Terciario:	932
				Total	17.803

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.20.04 - CARRETERA AJALVIR VICALVARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	53.198 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.475	Industrial:	0	Terciario:	1.000
				Total	52.475
■ API.20.05 - CANODROMO DE CANILLEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	22.127 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.200	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	12.200
■ API.20.06 - C/ MARIA TARIN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.334 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.140
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	426.441 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	245.781	Industrial:	3.285	Terciario:	13.195
				Total	262.261
■ API.20.08 - SECTOR I/6 LAS ROSAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	519.046 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	398.131	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	398.131
■ API.20.09 - SECTOR II/4 LAS ROSAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	605.929 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	469.630	Industrial:	0	Terciario:	18.000
				Total	487.630
■ API.20.10 - AVDA ARAGON, ALBASANZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	78.484 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	10.075	Terciario:	0
				Total	10.075
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	87.424 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	161.259	Terciario:	0
				Total	161.259
■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	226.496 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	223.113	Industrial:	29.163	Terciario:	0
				Total	252.276
■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.083 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	7.692	Terciario:	0
				Total	7.692

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

■ API.20.14 - QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	134.818 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	156.626	Terciario:	0
Total					156.626
■ API.20.16 - REMODELACION PARCELA F GRAN SAN BLAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	181.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	147.020	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					147.020
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	627.689 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	390.030	Industrial:	9.500	Terciario:	52.469
Total					451.999
■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	13.837 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.679	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					15.679
■ API.21.02 - MOTOCINE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	98.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.349	Industrial:	0	Terciario:	26.997
Total					76.346
■ API.21.03 - AERONAVE I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	18.335 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.713	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					18.713
■ API.21.04 - AERONAVE II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.535 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.300	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					8.300
■ API.21.05 - NUDO EISENHOWER				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	19.468 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.967
Total					30.967
■ API.21.06 - CAMPO DE LAS NACIONES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.981.254 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	150.001
Total					150.001
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	128.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	82.615	Industrial:	0	Terciario:	3.422
Total					86.037

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.21.09 - SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	222.909 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	113.776	Terciario:	0
Total					113.776
■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	153.912 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	140.829	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					140.829
■ API.21.11 - SECTOR NORTE DE CORRALEJOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	176.271 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.363	Industrial:	0	Terciario:	1.169
Total					55.532
■ API.21.12 - PLAZA DEL NAVIO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.237 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ API.21.13 - CENTRO INTEGRADO DE BARAJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.036 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	6.000
Total					6.000
■ API.21.14 - C/ ALHONDIGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.972	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					3.972
■ APR.01.02 - MURALLA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	4.947 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.317	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					16.317
■ APR.01.04 - SALA OLIMPIA				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.370 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.01.05 - ALAMEDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	1.412 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.081	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					2.081

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.01.06 - ENTORNO DE SAN FCO. EL GRANDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.000 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.01.07 - SEMINARIO CONCILIAR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Centro	Superficie:	31.750 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.01.08 - MERCADO DE SANTA ISABEL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.116 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.01.09 - SANTO DOMINGO-CALLAO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	20.685 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.01.10 - ATOCHA, 123				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.881 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	12.798
Total					12.798
■ APR.01.11 - MERCADO DE SAN FERNANDO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	10.778 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.01.12 - PALACIO DE TEPA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.055 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	7.207
Total					7.207
■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.778 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					21.600
■ APR.02.03 - C/ANTRACITA Y C/HIERRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.710 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.316	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					29.316
■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	14.922 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.076	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					27.076

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.02.05 - ALTO DEL FERROCARRIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.431	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.431
■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	129.182 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	158.413	Industrial:	0	Terciario:	57.078
				Total	215.491
■ APR.02.07 - MAESTRO ARBOS Y TTE.C.NOREÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.810 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.452	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.452
■ APR.02.08 - MENDEZ ALVARO / M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	101.370 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	122.525	Industrial:	0	Terciario:	40.842
				Total	163.367
■ APR.02.09 - PIRAMIDES-PUERTA DE TOLEDO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	45.028 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.02.10 - MARGENES DEL RIO MANZANARES				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	573.577 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.02.11 - MAESTRO ARBOS Y C/DEL SOTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.138 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.998	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	10.998
■ APR.02.12 - C/CARABAÑA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.664	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.664
■ APR.02.13 - C/JOSE ANTONIO ZAPATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.113 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.142	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	11.142
■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	40.971 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	16.200
				Total	41.200

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.02.15/M - ESTADIO VICENTE CALDERÓN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.987 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	11.250
■ APR.02.16 - O.S.R.A.M				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.355 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.500
■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.932 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.650
■ APR.02.18 - GUILLERMO DE OSMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.081 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.721	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.721
■ APR.02.19 - PASEO DE LA CHOPERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.578	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	1.578
■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.444 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.888
				Total	4.888
■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.191 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.04.01 - CALLE PEYRE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.099 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.544
■ APR.04.02 - ARDEMANS/MEJICO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.573 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.520	Industrial:	0	Terciario:	167
				Total	8.687

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	680 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.140	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					1.140
■ APR.04.04 - MERCADO TORRIJOS				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.512 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.04.05 - VELAZQUEZ, 5				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	515 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.283	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					1.283
■ APR.04.06 - EQUIPO QUIRURGICO DE MONTESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.512 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.814	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					8.814
■ APR.04.08 - CONSEJERIA SANIDAD O'DONNELL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	32.101 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	20.930 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.827	Industrial:	0	Terciario:	7.870
Total					32.697
■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.324 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.110
Total					1.110
■ APR.04.12 - GOYA, 24				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	833 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.379
Total					4.379
■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	31.895 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.05.02 - EDIFICIO ARRIBA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.412 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.05.03 - C/MACARENA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.919 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.268
■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	4.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.635	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.635
■ APR.05.05 - DUQUE DE PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.972 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	3.798
■ APR.05.06 - ALFONSO XIII/PARAGUAY				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.291 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	32.000
■ APR.05.07 - LACALLE/DIVISION AZUL/PIO XII				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	21.447 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.05.08 - CANAL - PLAZA DE CASTILLA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.019 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.06.01 - LA VENTILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	85.769 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	95.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	95.000
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	161.324 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	197.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	197.250
■ APR.06.03 - COCHERAS DE BRAVO MURILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.752 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.585	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	8.585
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	5.700 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	11.100

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.06.05 - CALLE MATADERO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	4.081 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.560	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	4.560
■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	4.719 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	9.000
■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	11.584 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.040	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.040
■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS (ámbito de nueva creación)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	37.714 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.500	Industrial:	0	Terciario:	4.010
				Total	62.510
■ APR.07.03 - ESTADIO VALLEHERMOSO				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	42.324 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	35.624 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.07.05 - PMM				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	26.459 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	27.300
■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLDILLO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.258 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.325	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.325
■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAYERDE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	14.410 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.225	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	54.225

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.07.10 - MELENDEZ VALDES-HILARION ESLAVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	2.152 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.987	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	2.987
■ APR.07.12 - CANAL CENTRAL				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	4.462 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.08.01 - C/CANTALEJOS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	89.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	60.153	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	60.153
■ APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	47.580 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	32.500
■ APR.08.03 - PROLONGACION DE LA CASTELLANA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.120.646 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.634.650	Industrial:	9.000	Terciario:	1.533.041
				Total	3.176.691
■ APR.08.04 - CIUDAD DEPORTIVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	150.678 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	225.000
				Total	225.000
■ APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL (ámbito de nueva creación)				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	71.762 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	79.023
				Total	79.023
■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	303.484 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	150.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	150.000
■ APR.09.02 - CAMINO DE LOS CALEROS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	51.628 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.699	Industrial:	0	Terciario:	5.801
				Total	12.500

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.09.03 - BULEVAR ARROYO DE LOS PINOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	68.522 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.493	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	45.493
■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.415 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.415	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	30.415
■ APR.09.05 - MUTUALIDAD DE LA POLICIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	90.479 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	25.000
■ APR.09.06 - ESTACION DE PRINCIPE PIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.386 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	25.000
■ APR.09.07 - ISLA TABARCA- JOAQUIN LORENZO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	28.011 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.591	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	15.591
■ APR.09.09 - TALLERES TALGO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	78.245 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	75.635	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	75.635
■ APR.10.01 - LA MEDINA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	71.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.942	Industrial:	0	Terciario:	870
				Total	52.812
■ APR.10.03 - COLONIA MILITAR ARROYO DE MEAQUES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	87.068 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.939	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	11.939
■ APR.10.04 - COLONIA MILITAR DE CAMPAMENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	52.918 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.756	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.756
■ APR.11.01 - CARCEL DE CARABANCHEL.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	175.591 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.227	Industrial:	0	Terciario:	22.828
				Total	88.055

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.II.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	20.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ APR.II.03 - ALBA DE TORMES-AVDA.POBLADOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	36.119 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.008	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					9.008
■ APR.II.04 - SANTA RITA 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	55.521 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.000	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					36.000
■ APR.II.05 - C/ SORBE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	4.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.377	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					2.377
■ APR.II.06 - CUARTEL ARTEAGA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	95.607 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	66.833	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					66.833
■ APR.I2.02 - CALLE ANTONIO LOPEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.860 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.201	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					36.201
■ APR.I2.03 - CALLE AÑAFIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	40.992 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.288	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					53.288
■ APR.I2.04 - LA PERLA OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	24.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.519	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					33.519
■ APR.I2.05 - PEUGEOT/TALBOT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	163.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	139.740	Industrial:	0	Terciario:	7.000
Total					146.740

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.12.06/M - SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Usera	Superficie:	58.876 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.170	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	49.170
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	43.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	50.000
■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	91.191 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	101.811	Industrial:	7.946	Terciario:	0
				Total	109.757
■ APR.15.01 - CALERUEGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	11.724 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.918	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	24.918
■ APR.15.02 - C/ NICOLAS SALMERON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	48.108 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.575	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	32.575
■ APR.15.03 - LA ELIPA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	66.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	37.500
■ APR.16.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	19.485 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.380	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	7.380
■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M.40				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	80.503 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	48.300
				Total	48.300
■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	151.839 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.350	Industrial:	0	Terciario:	613
				Total	104.963

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	115.263 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	61.282	Industrial:	0	Terciario:	8.480
				Total	69.762
■ APR.16.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	102.214 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.766	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	49.766
■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	123.418 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	92.400	Terciario:	88.600
				Total	181.000
■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	384.348 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.500	Industrial:	0	Terciario:	37.500
				Total	50.000
■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	9.839 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.024	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	14.024
■ APR.17.05 - CENTRO INTEGRADO SANTA PETRONILA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	7.078 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	3.500
				Total	3.500
■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	88.862 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	26.800
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Usera	Superficie:	489.792 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	130.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	130.250
■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.854 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.918	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	38.918
■ APR.17.09 - BARRIO DE "EXPERIMENTALES"				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	19.791 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.17.10 - LOS ROSALES-CALLE CALCIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.828	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	49.828
■ APR.17.11 - BOETTICHER				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Villaverde	Superficie:	68.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	57.226	Industrial:	0	Terciario:	14.307
				Total	71.533
■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	7.272 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	5.000
■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	37.180 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.915	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	31.915
■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	249.760 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	109.670	Terciario:	27.420
				Total	137.090
■ APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	254.408 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	45.000	Terciario:	0
				Total	45.000
■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	246.862 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	172.803	Terciario:	0
				Total	172.803
■ APR.20.02 - CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	70.649 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	30.000
■ APR.20.03 - VIA DE LA GASOLINA SUR				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	31.873 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.396 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	63.634	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	63.634
■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.937 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	6.800
■ APR.20.06 - COLONIA CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.363 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.500	Industrial:	0	Terciario:	2.804
				Total	8.304
■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO				FASE EDIFICACIÓN	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	403.077 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	520.301
				Total	520.301
■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
(ámbito de nueva creación)					
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	18.056 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.172	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	13.172
■ APR.21.01 - VIA DE LA GASOLINA NORTE				DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	63.385 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0
■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	87.629 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.817	Industrial:	0	Terciario:	2.569
				Total	10.386
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	75.569 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	78.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	78.000
■ UNP.4.03 - NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	5.730.000 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ UNP.4.03/C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA (Parte del UNP.4.03)				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	764.082 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ UNP.4.09 - EL ENCINAR DE LOS REYES				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	181.151 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ UNS.04.05-RP - DESARROLLO DEL ESTE- ENSANCHE DE SAN FERNANDO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	218.783 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ UNS.04.07-RP - REMATE SUROESTE- CAMPAMENTO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.806.362 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ UNS.04.11-RP - FUENTE FRIA NORTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	187.684 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total					0
■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS (ámbito de nueva creación)				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	1.096.164 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	212.525	Industrial:	0	Terciario:	8.501
Total					221.026
■ UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.041.309 m ²	Uso Característico: Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	21.236	Terciario:	0
Total					21.236
■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	487.006 m ²	Uso Característico: Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	479.679	Terciario:	4.841
Total					484.520
■ UZI.0.02 - LOS CORONALES (PP.II.1)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	467.834 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	192.382	Industrial:	5.729	Terciario:	13.138
Total					211.249

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER (PP II.3)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	205.374 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	90.000	Industrial:	0	Terciario:	77.078
				Total	167.078
■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU I)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	103.724 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.764	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total	30.764
■ UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.474.741 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	854.700	Industrial:	0	Terciario:	136.600
				Total	991.300
■ UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.577.346 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.198.867	Industrial:	0	Terciario:	301.133
				Total	1.500.000
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	3.836.981 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.291.602	Industrial:	17.183	Terciario:	190.200
				Total	1.498.985
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.688.086 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.162.931	Industrial:	257.255	Terciario:	63.011
				Total	1.483.197
■ UZP.I.01 - ENSANCHE DE BARAJAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Barajas	Superficie:	541.598 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.810	Industrial:	14.671	Terciario:	45.147
				Total	208.628
■ UZP.I.02 - VICALVARO -LA CATALANA				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	141.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.600	Industrial:	41.200	Terciario:	1.000
				Total	95.800
■ UZP.I.03 - ENSANCHE DE VALLECAS				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	7.175.755 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.430.727	Industrial:	58.000	Terciario:	350.317
				Total	2.839.044
■ UZP.I.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	391.467 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	156.687	Industrial:	19.795	Terciario:	19.635
				Total	196.117

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ UZP.1.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	540.203 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	293.050	Terciario:	97.710
				Total	390.760
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL				FASE EDIFICACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.397.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.421.070	Industrial:	414.580	Terciario:	343.658
				Total	2.179.308
■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	256.644 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	126.600	Terciario:	46.900
				Total	173.500
■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	393.085 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	165.800	Terciario:	61.300
				Total	227.100
■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	441.614 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	220.900	Terciario:	81.700
				Total	302.600
■ UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS (anteriormente UZP.2.02)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	4.734.060 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.284.850	Industrial:	238.615	Terciario:	293.680
				Total	1.817.145
■ UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES (anteriormente UZP.2.03)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.507.172 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.540.164	Industrial:	443.383	Terciario:	315.037
				Total	2.298.584
■ UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES (anteriormente UZP.2.04)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	7.810.077 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.247.121	Industrial:	639.057	Terciario:	455.410
				Total	3.341.588
■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS (anteriormente UZP.3.01)				FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.056.770 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.752.314	Industrial:	1.699.419	Terciario:	1.155.421
				Total	7.607.154

4. FICHAS DE ÁMBITOS

4.1. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN O URBANIZACIÓN

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.01.07/M

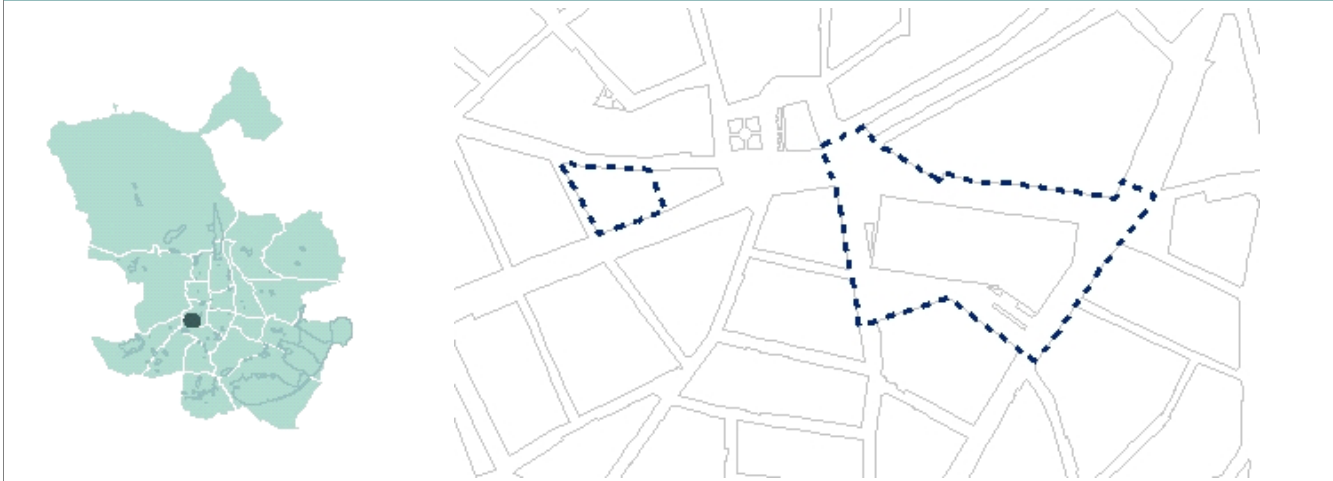
PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO

Distrito: **Centro**

Superficie: **19.631 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	13.500 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	13.500 m²

PLANEAMIENTO

MPG.01.335	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	26/06/2014
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

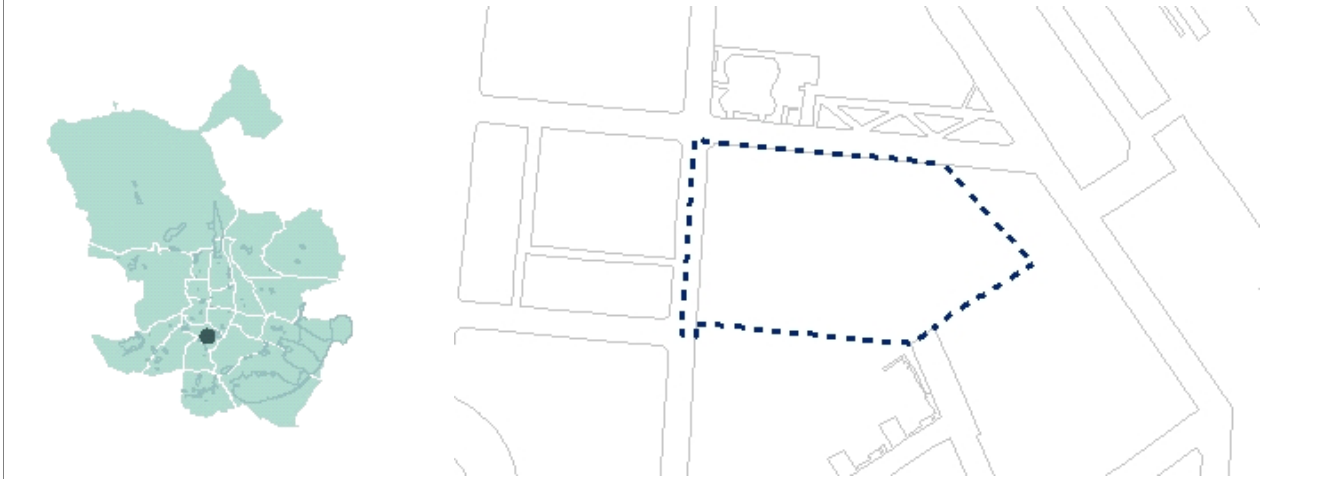
APE.02.20
CARCEL DE YESERIAS

Distrito: **Arganzuela**

Superficie: **17.013 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	8.775 m²	Viviendas:	88	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		8.775 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

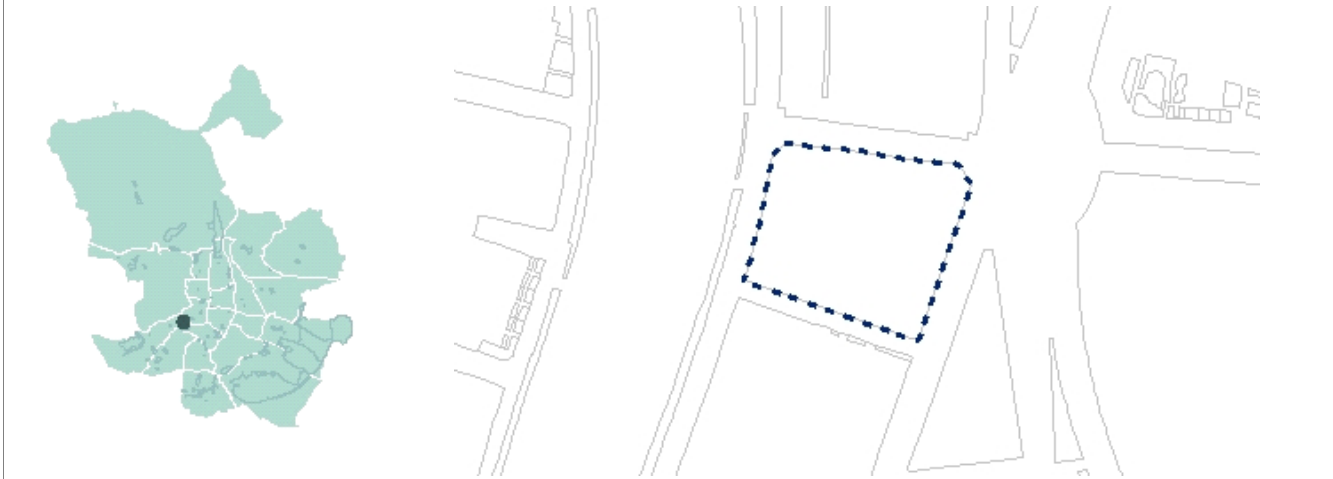
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.02.25/M
SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS

Distrito: **Arganzuela** Superficie: **9.897 m²** Uso Característico: **Residencial / Terciar**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.300 m²	Viviendas:	43	Industrial:	0 m²	Terciario:	4.000 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		8.300 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.02.31	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	24/01/2006
-----------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.02.412 Compensación		URBANIZACIÓN PU.02.445	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	04/10/2018 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	25/10/2010		

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.02.26

ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS

Distrito: **Arganzuela**

Superficie: **41.670 m²**

Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	29.956 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	29.956 m²

PLANEAMIENTO

MPG.02.312	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	14/05/2008
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.02.441 Cooperación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución
Proyecto Reparcelación

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

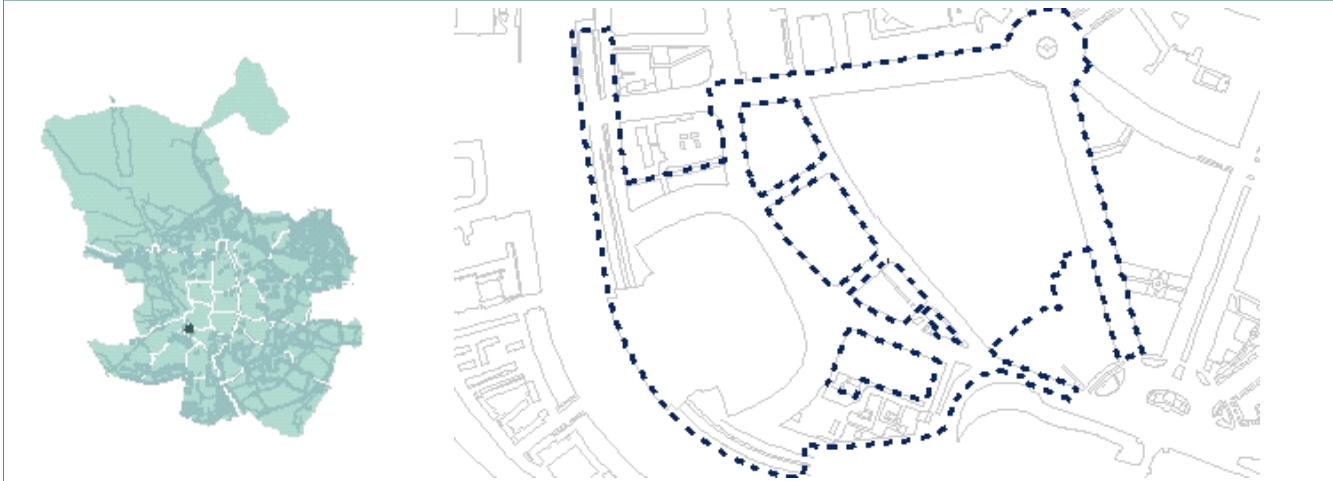
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.02.27
NUEVO MAHOU-CALDERON

Distrito: **Arganzuela** Superficie: **193.804 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	132.345 m²	Viviendas:	1.323	Industrial:	0 m²	Terciario:	14.705 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		147.050 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.02.316	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	19/12/2017
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.02.449 Compensación			URBANIZACIÓN PU.02.489	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	24/10/2018	Aprobación Definitiva	15/11/2018 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	22/03/2018	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	06/08/2018	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio		04/04/2019		

OBSERVACIONES

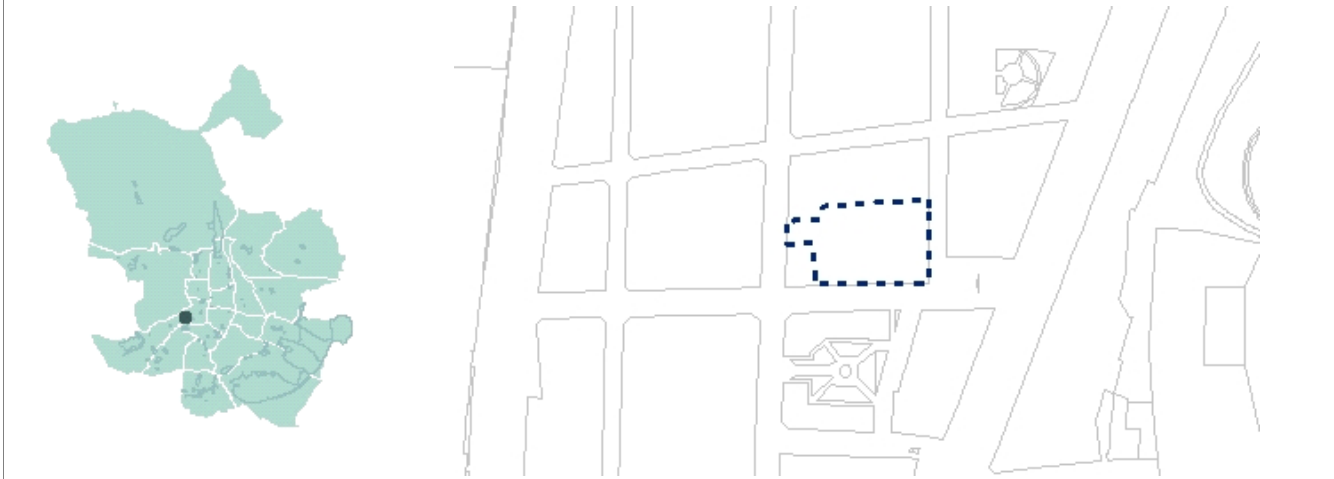
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.02.20/M
SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

Distrito: **Arganzuela** Superficie: **3.444 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	4.888 m ²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.888 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.00.313	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	26/02/2004
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.03.07
CAVANILLES

Distrito: **Retiro** Superficie: **2.660 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.000 m²	Viviendas:	30	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.000 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

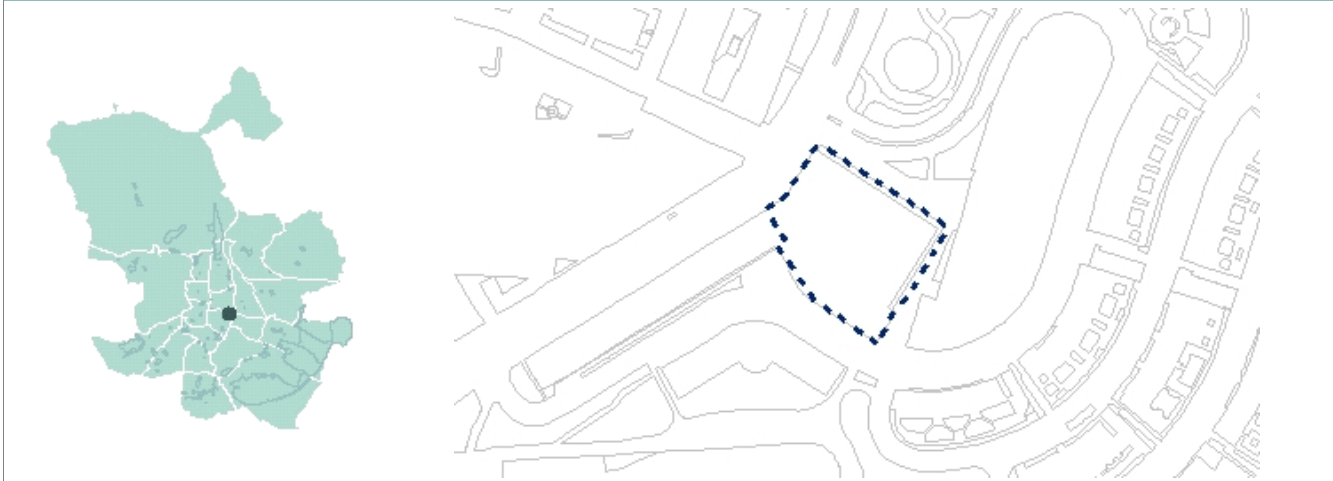
APE.03.09/M
SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA

Distrito: **Retiro**

Superficie: **6.327 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	8.500 m²	Viviendas:	85	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		8.500 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.03.307	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	24/01/2006
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.03.445 Compensación			URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	04/05/2017	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	29/11/2017	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.04.09
CLUB SANTIAGO

Distrito: **Salamanca**

Superficie: **51.717 m²**

Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	9.619 m²	Viviendas:	96	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		9.619 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.04.289 Compensación			URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	20/01/2005	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

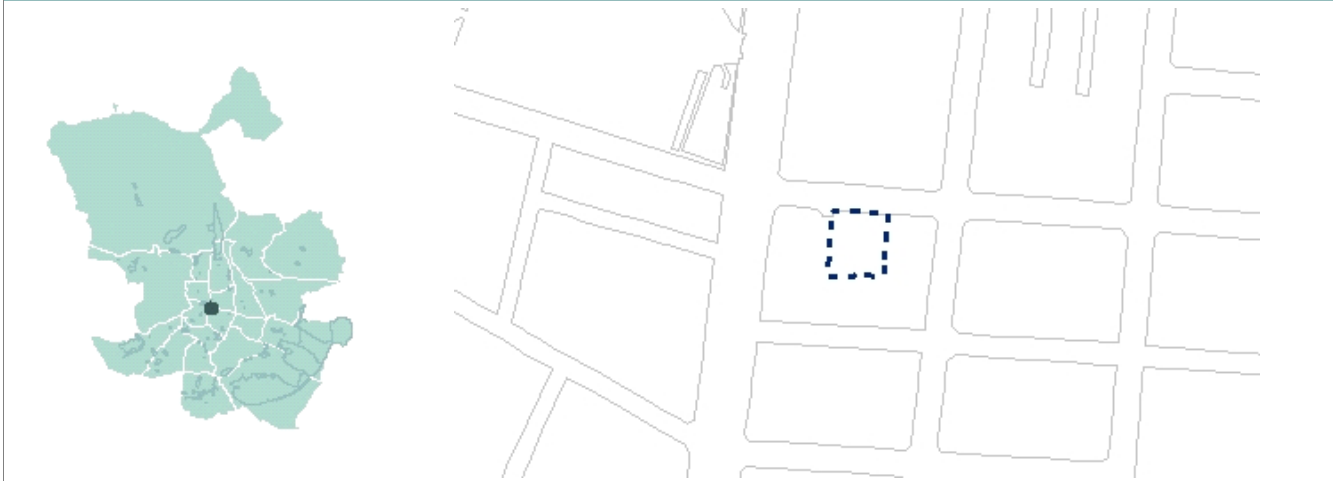
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.04.16
CALLE VILLANUEVA, 18

Distrito: **Salamanca** Superficie: **1.105 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.750 m²	Viviendas:	17	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.750 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.04.321	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	26/06/2014
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.04.10

SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET

Distrito: **Salamanca**

Superficie: **3.324 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	1.110 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.110 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.05.04

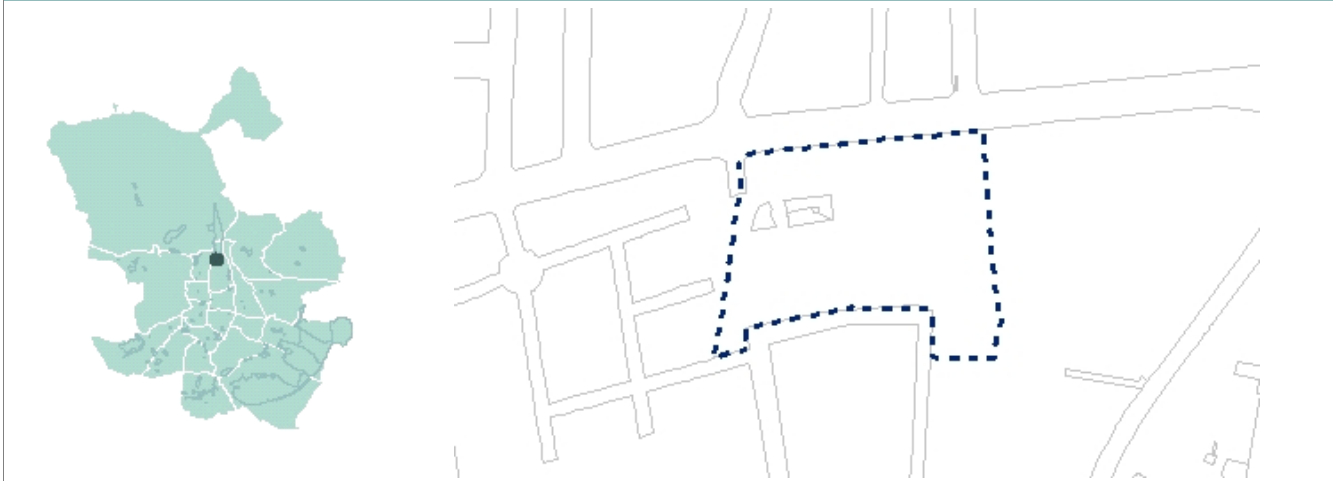
LABORATORIOS ALTER-NORTE.

Distrito: **Chamartín**

Superficie: **15.997 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	20.780 m²	Viviendas:	208	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	620 m²	Viviendas:	2	TOTAL:		21.400 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.05.64 Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	25/09/1998	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.05.07

CALLEJON DE LOS MORALES

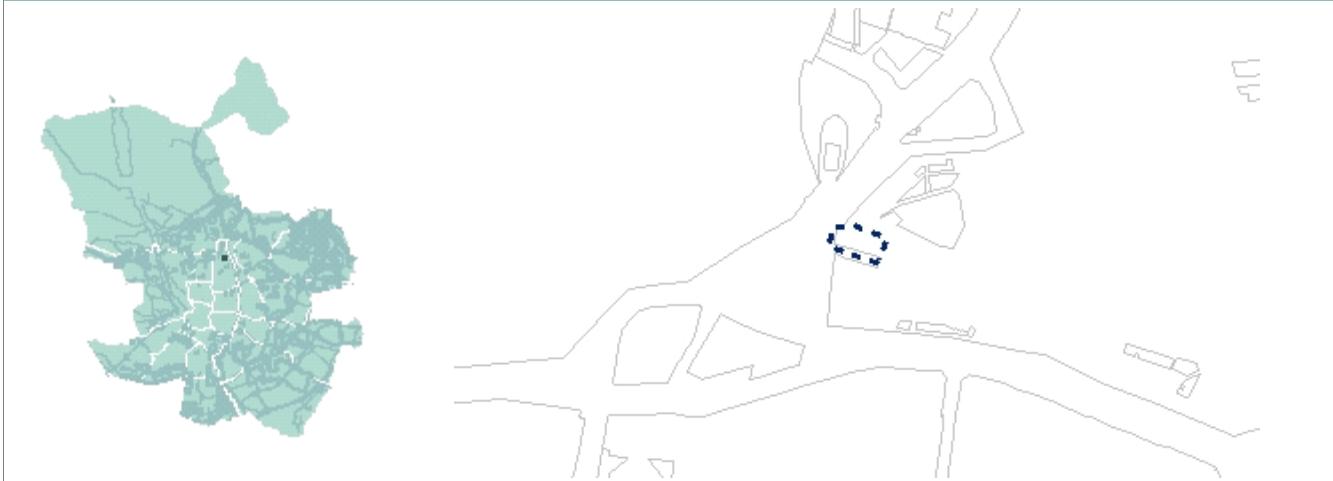
Distrito: **Chamartín**

Superficie:

451 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	639 m²	Viviendas:	6	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		639 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.05.313	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	15/04/2004
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.05.396 Compensación		URBANIZACIÓN PU.05.488	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva 04/10/2018	Recepción Obras
Estimación Iniciativa 31/01/2018	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio 25/09/2019			

OBSERVACIONES

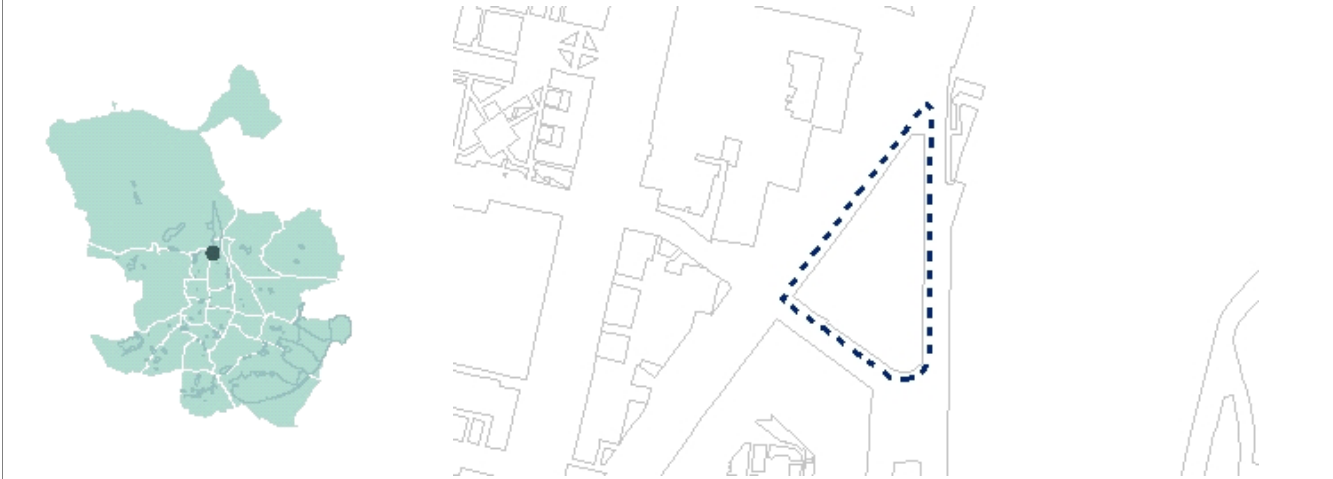
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.05.08
C/ JOSE VASCONCELOS

Distrito: **Chamartín** Superficie: **6.855 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	8.850 m²	Viviendas:	88	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		8.850 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

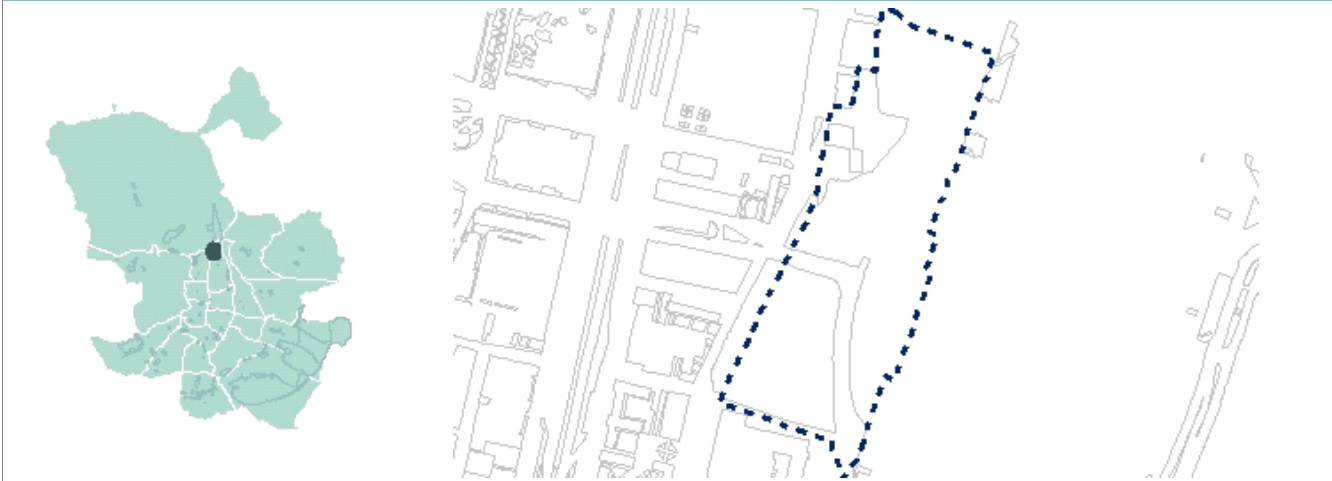
APE.05.27
COLONIA CAMPAMENTO

Distrito: **Chamartín**

Superficie: **70.581 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	100.891 m²	Viviendas:	1.009	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		100.891 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.05.144 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	15/10/1999 Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

A fecha de enero 2020 se encuentra aprobada provisionalmente (29/7/2019) la Modificación Puntual de Plan General que afecta a Madrid Nuevo Norte, por lo que sigue estando vigente el planeamiento antecedente (PGOUM 1997).

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

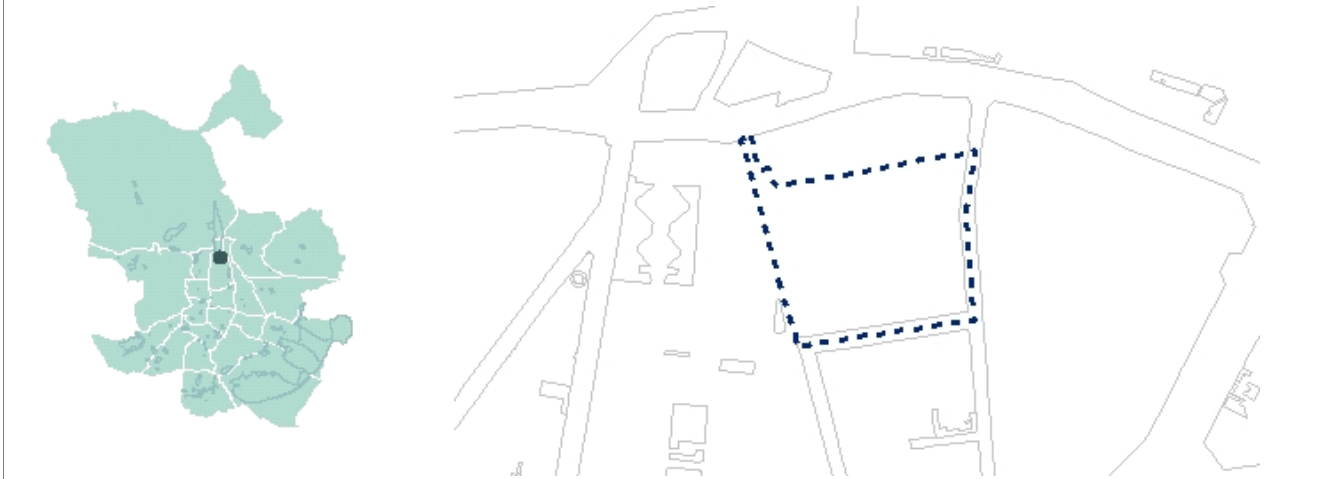
1 de enero de 2020

APE.05.30

CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE

Distrito: **Chamartín** Superficie: **9.943 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	9.798 m²	Viviendas:	98	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		9.798 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.05.318	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	07/11/2013
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.05.04

MANZANA MARIA DE MOLINA

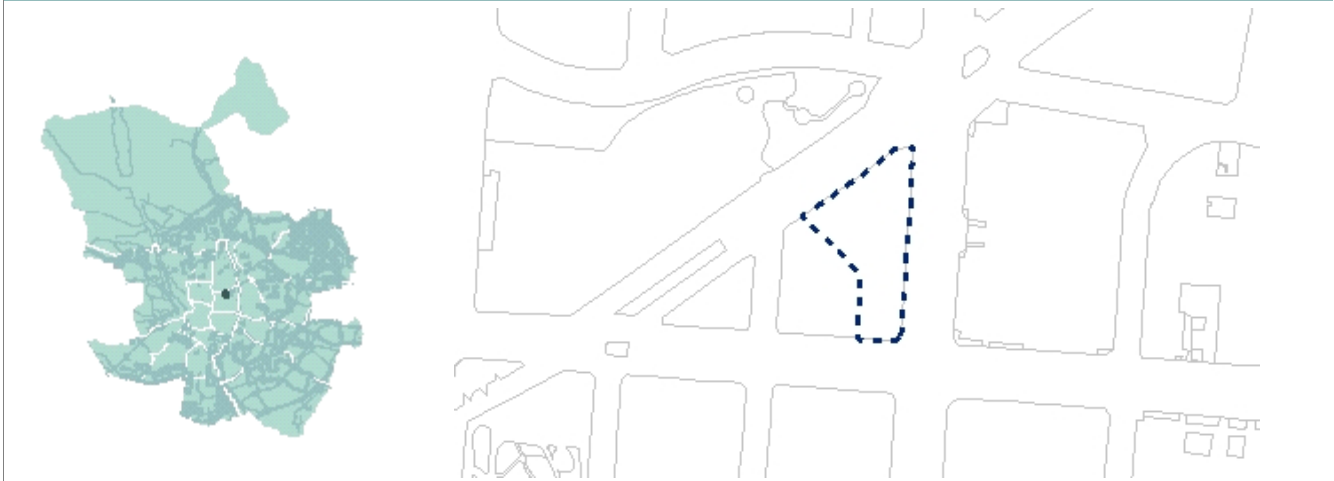
Distrito: **Chamartín**

Superficie:

4.351 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.635 m²	Viviendas:	36	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.635 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.05.202	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	24/07/2018
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO



OBSERVACIONES



ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.06.01
C/SALAMANCA

Distrito: **Tetuán**

Superficie:

1.607 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.100 m²	Viviendas:	31	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.100 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.06.329** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.06.365**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	24/05/2012	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.06.04
CASTILLO PIÑEIRO

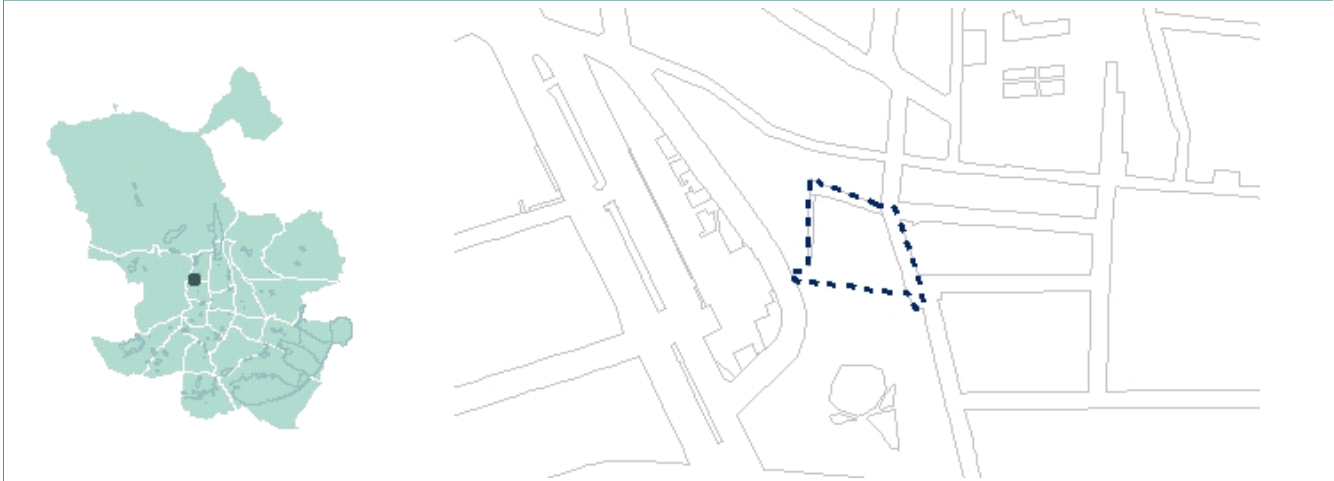
Distrito: **Tetuán**

Superficie:

3.148 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.290 m²	Viviendas:	43	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.290 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.06.328** **Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa 30/03/2004	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.06.02
PASEO DE LA DIRECCION

Distrito: **Tetuán**

Superficie: **161.324 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	181.091 m²	Viviendas:	1.801	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		181.091 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.06.202	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	28/06/2006
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.06.370 Expropiación**

URBANIZACIÓN **PU.06.433**

Delimitación Unidad Ejecución 29/11/2007

Aprobación Definitiva 22/05/2008 Recepción Obras 14/03/2017

Proyecto Expropiación

Acta de Replanteo 20/01/2009

Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

Las licencias que se han concedido son de edificios municipales

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.06.07
SANTIAGO CORDERO

Distrito: **Tetuán**

Superficie:

4.719 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	9.000 m²	Viviendas:	90	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		9.000 m²	

PLANEAMIENTO

PR.06.202	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	25/04/2001
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.06.336 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	17/05/2007	Junta Compensación	17/07/2008
Estimación Iniciativa	31/05/2006	Exp. favor J.Compensación	24/05/2012
Bases y Estatutos	17/05/2007	Proyecto Reparcelación	03/05/2019
Aprobación Def. Convenio			

URBANIZACIÓN **PU.06.429**

Aprobación Definitiva	11/02/2010	Recepción Obras
Acta de Replanteo		
Ejecución Simultánea		

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.07.03

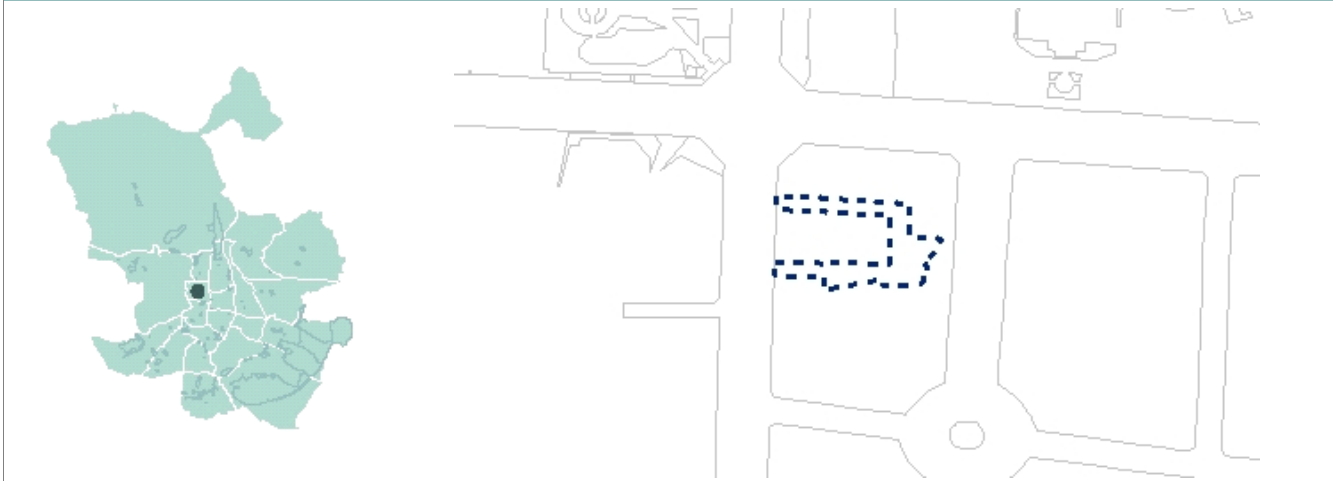
ZELTIA, S.A.

Distrito: **Chamberí**

Superficie: **1.873 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.857 m²	Viviendas:	19	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.857 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

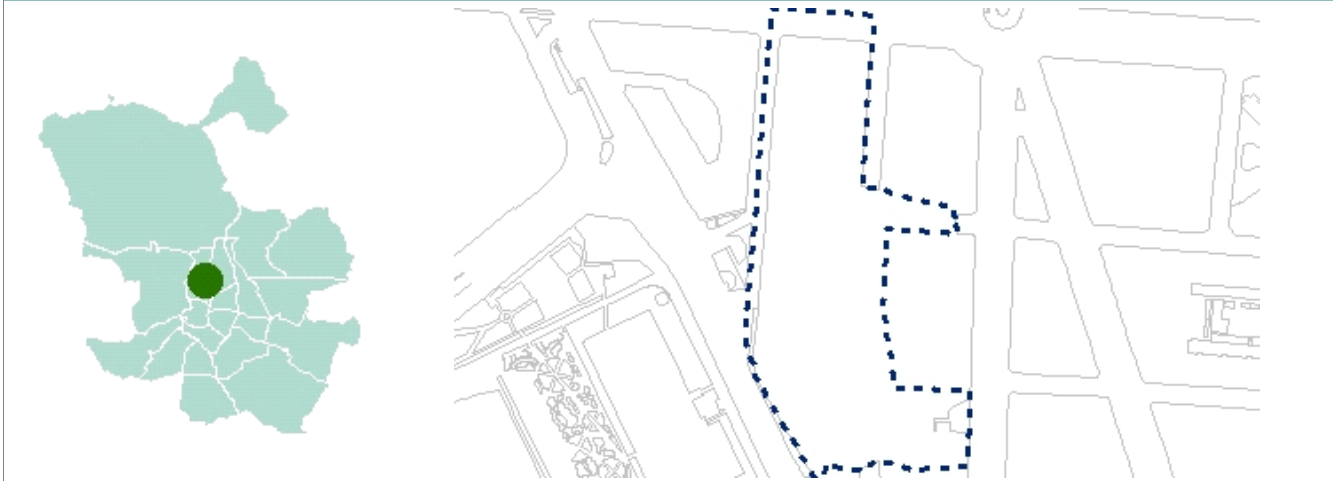
APR.07.02/M
METRO CUATRO CAMINOS

Distrito: **Chamberí**

Superficie: **37.714 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	58.500 m²	Viviendas:	585	Industrial:	0 m²	Terciario:	4.010 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		62.510 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.07.203	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	29/07/2019
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.07.453 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	26/11/2019	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.08.04
MARQUES DE VILLABRAGIMA

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **12.750 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	0 m ²
R. Unifamiliar:	6.678 m ²	Viviendas:	27	TOTAL:	6.678 m²		

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.08.338 Compensación			URBANIZACIÓN PU.08.424	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	13/09/2012	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	23/07/2004	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	01/03/2012	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

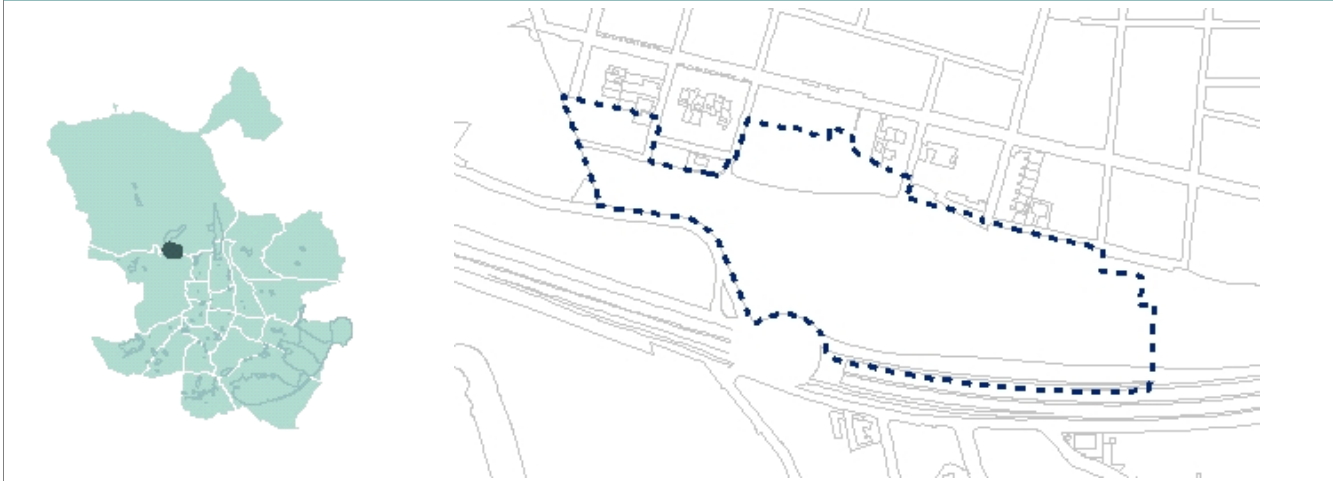
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.08.01
C/CANTALEJOS

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **89.317 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	55.113 m²	Viviendas:	551	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	5.040 m²	Viviendas:	15	TOTAL:		60.153 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.08.202	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	26/09/2003
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.08.297 Compensación				URBANIZACIÓN PU.08.362	
Delimitación Unidad Ejecución	26/09/2003	Junta Compensación	07/06/2007	Aprobación Definitiva	18/09/2008 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	27/01/2004	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	07/07/2017
Bases y Estatutos	22/12/2005	Proyecto Reparcelación	31/03/2011	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

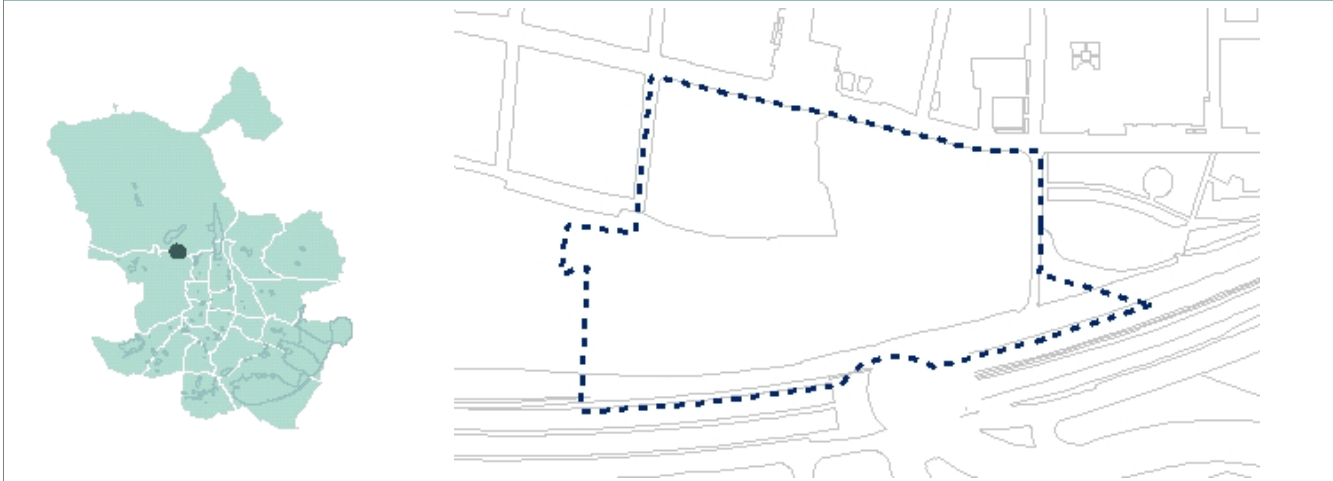
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.08.02
C/JOAQUIN LORENZO

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **47.580 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	32.500 m²	Viviendas:	325	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		32.500 m²	

PLANEAMIENTO

PR.08.202	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	22/02/2001
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.08.230 Compensación				URBANIZACIÓN PU.08.360	
Delimitación Unidad Ejecución	22/02/2001	Junta Compensación	09/05/2003	Aprobación Definitiva	22/11/2012
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación	07/04/2005	Recepción Obras	
Bases y Estatutos	12/07/2002	Proyecto Reparcelación		Acta de Replanteo	25/07/2007
Aprobación Def. Convenio				Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

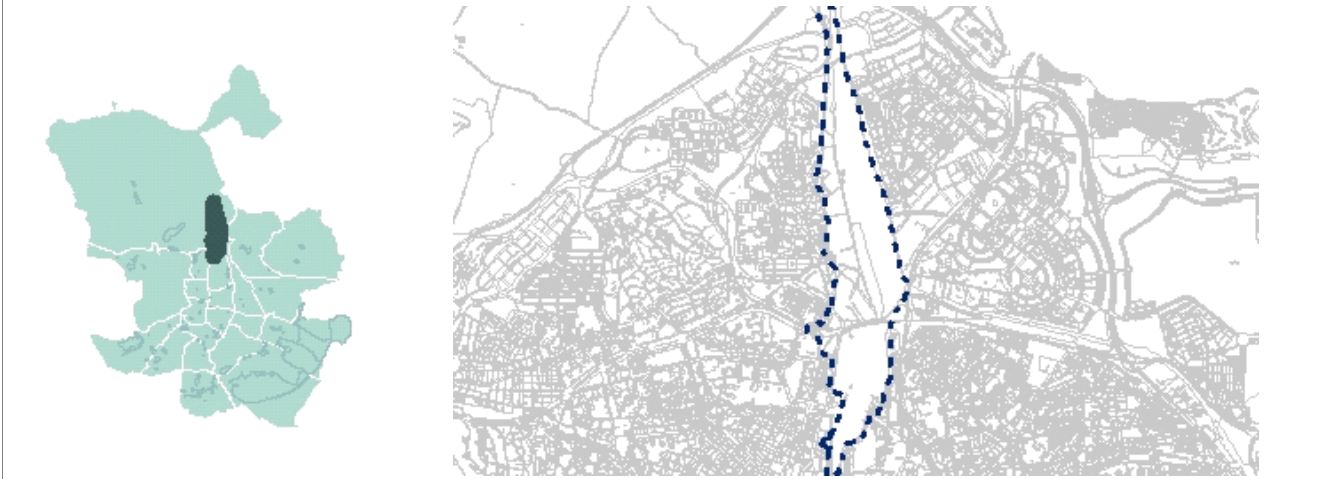
1 de enero de 2020

APR.08.03

PROLONGACION DE LA CASTELLANA

Distrito: **Fuencarral - El Pardo** Superficie: **3.120.646 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.634.650 m²	Viviendas:	16.346	Industrial:	9.000 m²	Terciario:	1.533.041 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	3.176.691 m²

PLANEAMIENTO

PPR.08.203	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	25/02/2011
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación
Aprobación Def. Convenio	

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

Los datos que se muestran son los correspondientes al PPRI Prolongación Castellana con AD en 25/2/2011. No obstante lo anterior se encuentra en Aprobación Provisional con fecha 29 de julio 2019 la MPG que afecta a Madrid Nuevo Norte, cuyos datos más relevantes son los siguientes:

Edificabilidad Residencial: 1.048.535 m² N° viviendas : 10.485
 Edificabilidad Terciario: 1.608.778 m²
 Edificabilidad Total : 2.657.313 m²

OBSERVACIONES

A fecha de enero 2020 se encuentra aprobada provisionalmente (29/7/2019) la Modificación Puntual de Plan General que afecta a Madrid Nuevo Norte, por lo que sigue estando vigente el planeamiento antecedente (PPRI Prolongación Castellana, AD en 25/2/2011).

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.06

LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.

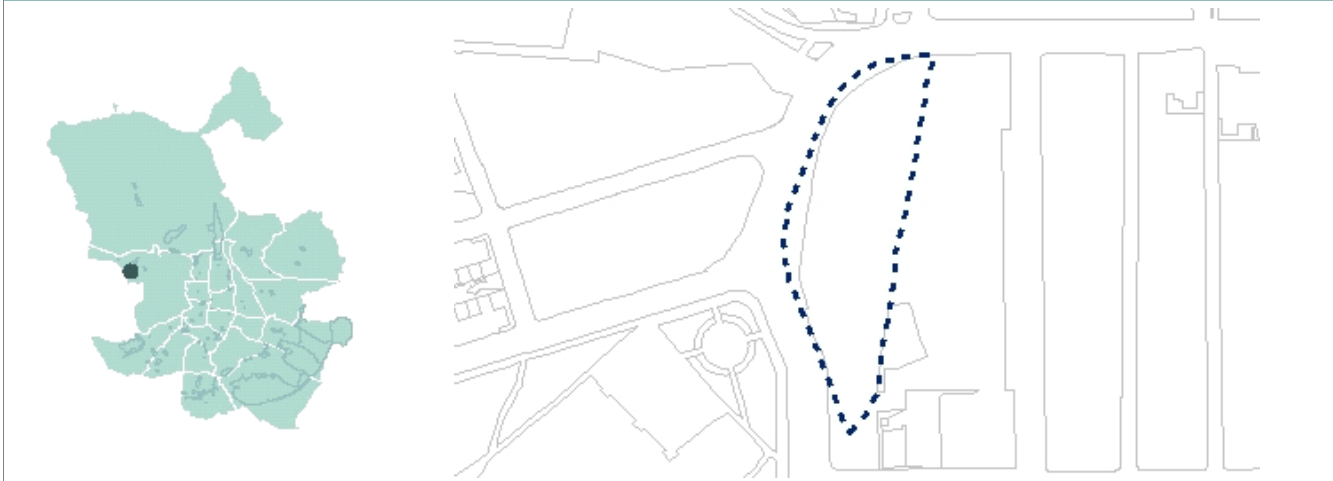
Distrito: **Moncloa - Aravaca**

Superficie:

10.428 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.610 m²	Viviendas:	46	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.610 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.09.337** **Compensación**

URBANIZACIÓN **PU.09.423**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa 23/07/2004	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

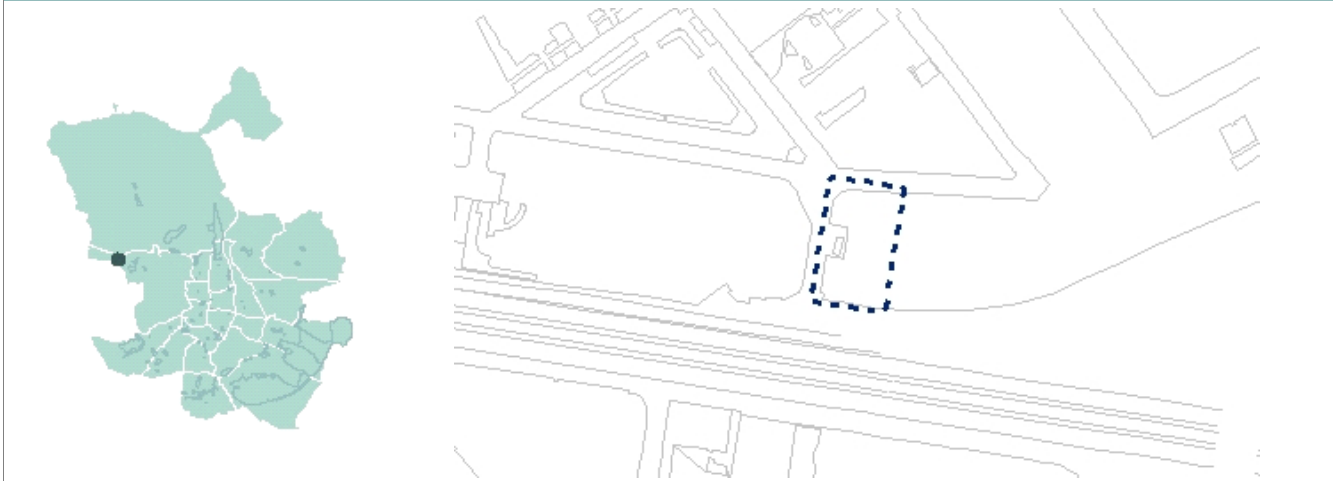
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.07
SEINLOSA

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **2.951 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	0 m ²
R. Unifamiliar:	1.305 m ²	Viviendas:	1	TOTAL:		1.305 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.09.450 Compensación		URBANIZACIÓN PU.09.480	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	04/04/2018 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	29/03/2017 Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	27/08/2018
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

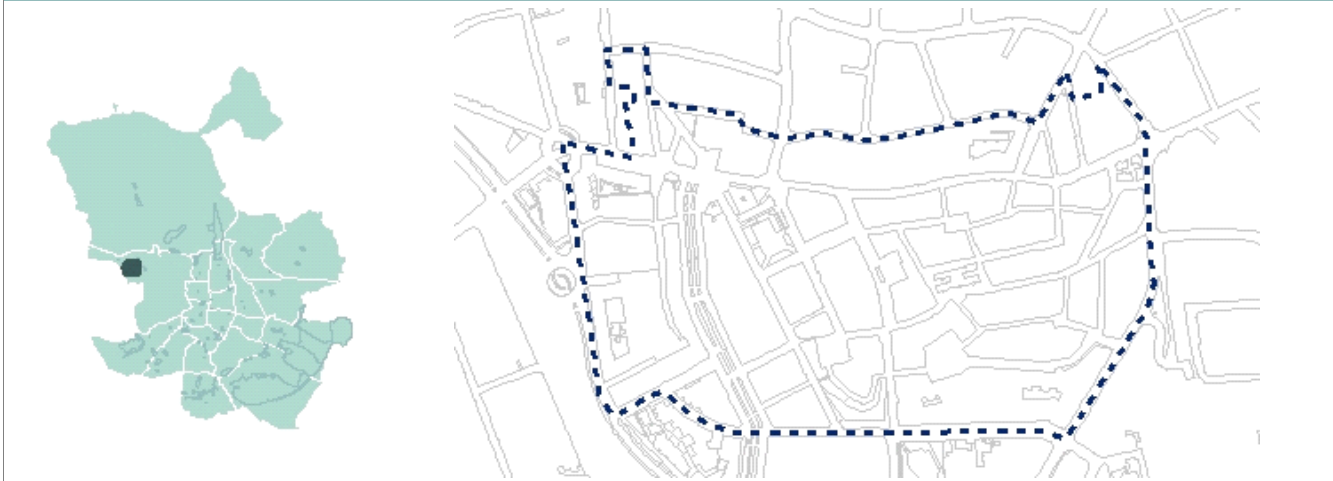
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.11
CASCO DE ARAVACA.

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **230.240 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.176 m²	Viviendas:	41	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.176 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.09.466 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	25/09/2019 Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.2 están sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

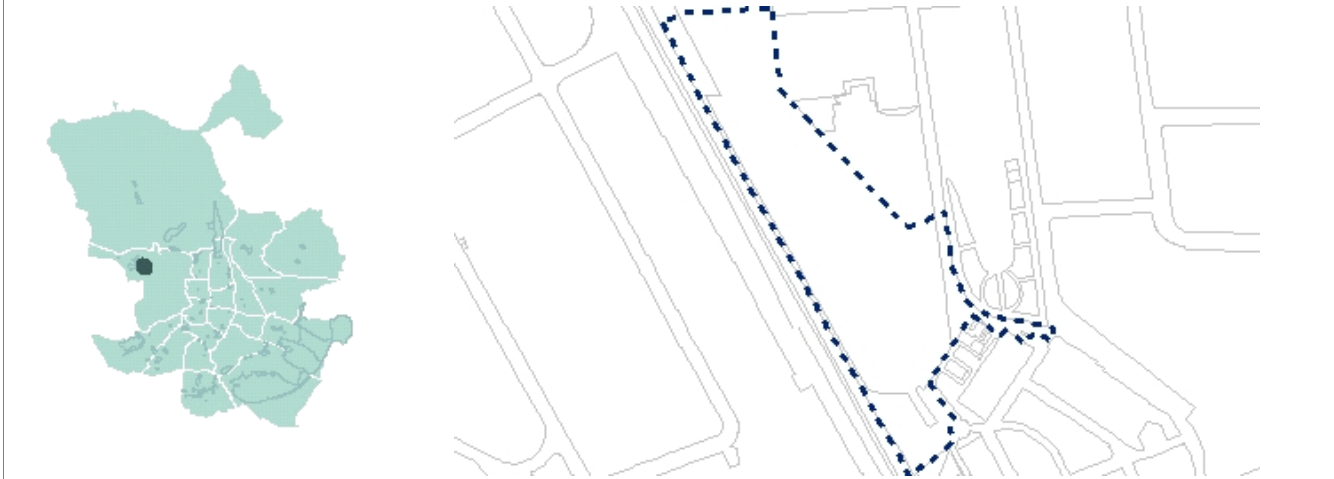
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.21
FUENTE DEL REY

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **25.980 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	5.716 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		5.716 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.24/UE-6
C/ BERMEO

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **50.596 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	5.004 m ²
R. Unifamiliar:	8.653 m ²	Viviendas:	38	TOTAL:		13.657 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.09.447 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	23/12/2016	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

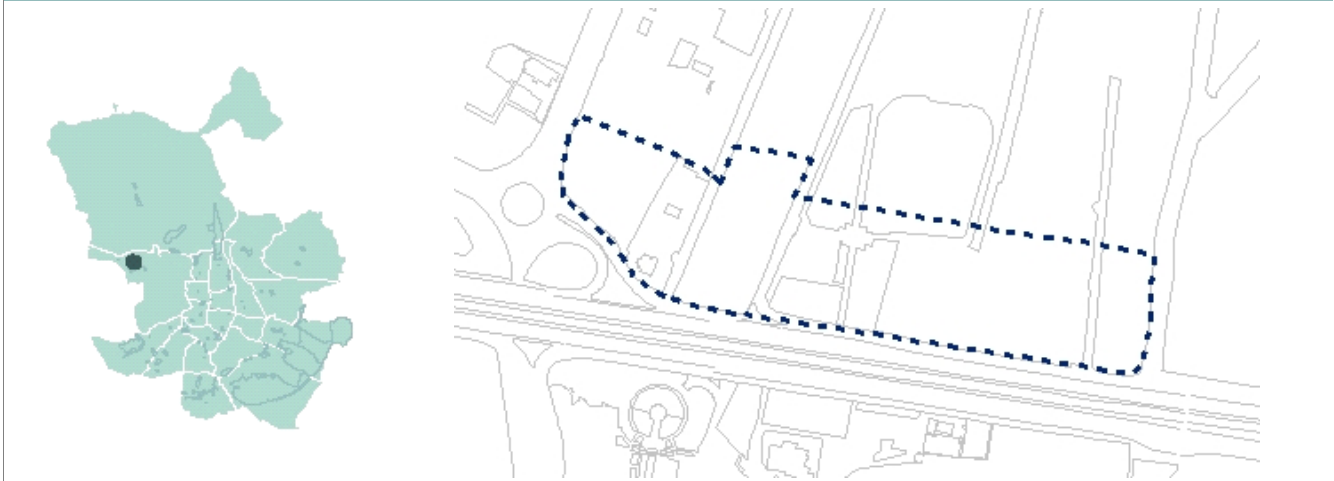
1 de enero de 2020

APE.09.25

KM 10 A.6

Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **36.636 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	11.781 m ²
R. Unifamiliar:	460 m ²	Viviendas:	2	TOTAL:		12.241 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.10.01
MEAQUES

Distrito: **Latina**

Superficie: **52.954 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	26.100 m²	Viviendas:	261	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		26.100 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.10.433 Compensación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución	31/10/2013	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa		Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos		Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.10.18

PASEO DE EXTREMADURA 177

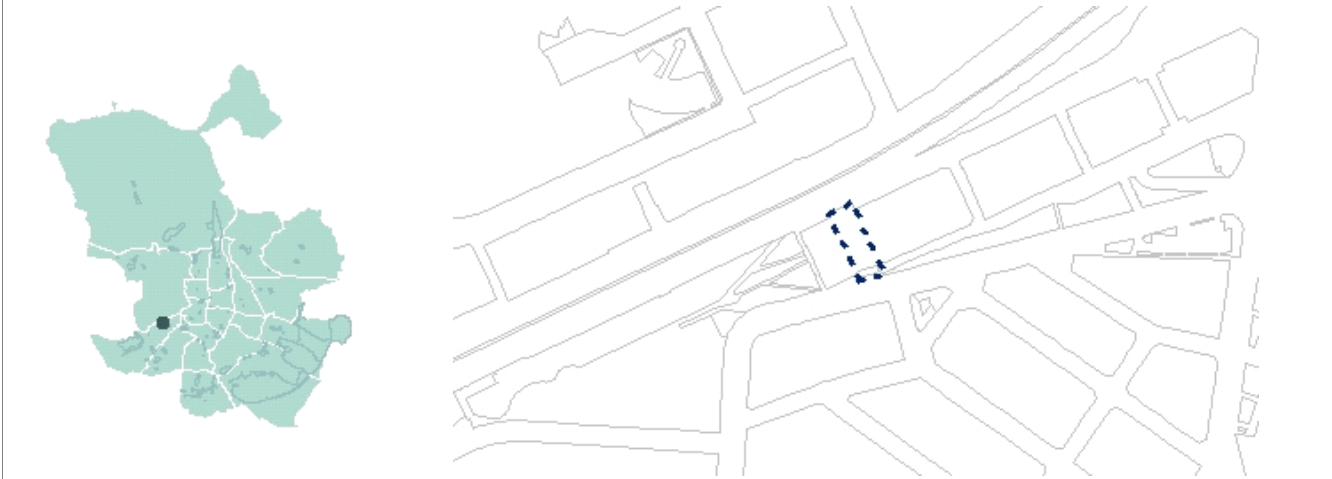
Distrito: **Latina**

Superficie:

646 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.500 m²	Viviendas:	15	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.500 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

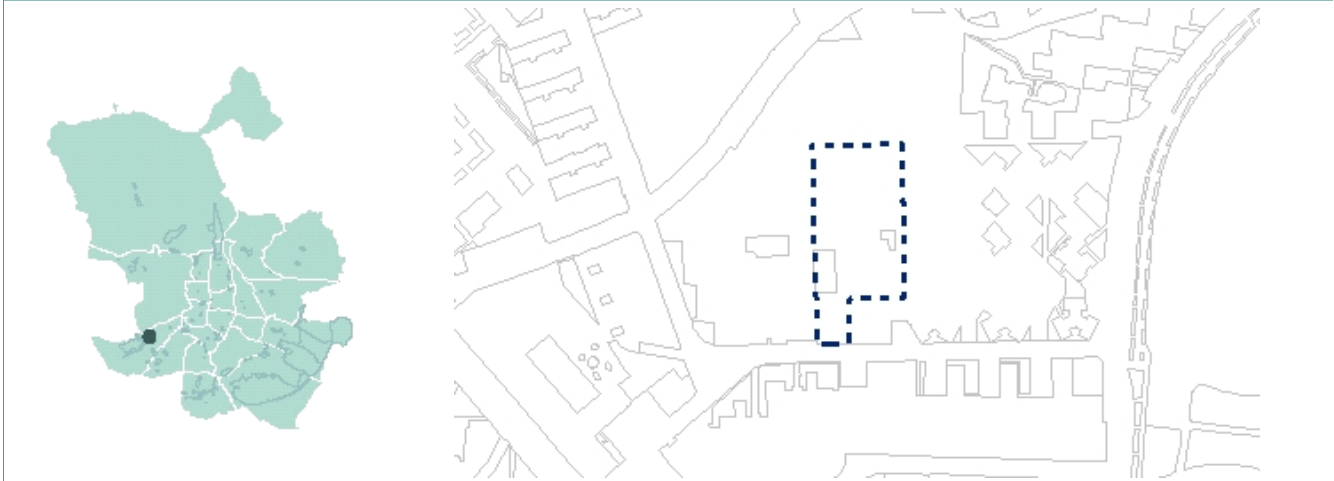
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.10.21
CALLE ESCALONA

Distrito: **Latina** Superficie: **4.898 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.430 m²	Viviendas:	34	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.430 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.10.22
CALLE CAMARENA

Distrito: **Latina**

Superficie: **6.418 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	3.763 m²	Viviendas:	38	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		3.763 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.10.463 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	26/02/2019	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

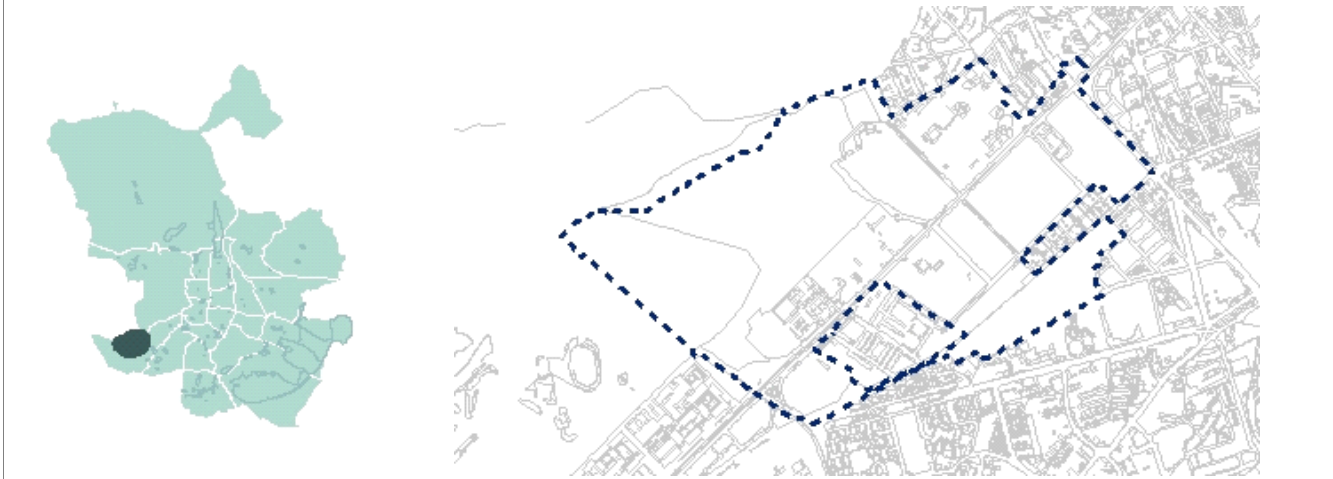
APE.10.23-RP
INST. MILITARES DE CAMPAMENTO.

Distrito: **Latina**

Superficie: **2.110.206 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.134.994 m²	Viviendas:	11.350	Industrial:	0 m²	Terciario:	152.388 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	1.287.382 m²

PLANEAMIENTO

RPG.00.301	Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU	Aprobación Definitiva	01/08/2013
------------	---	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

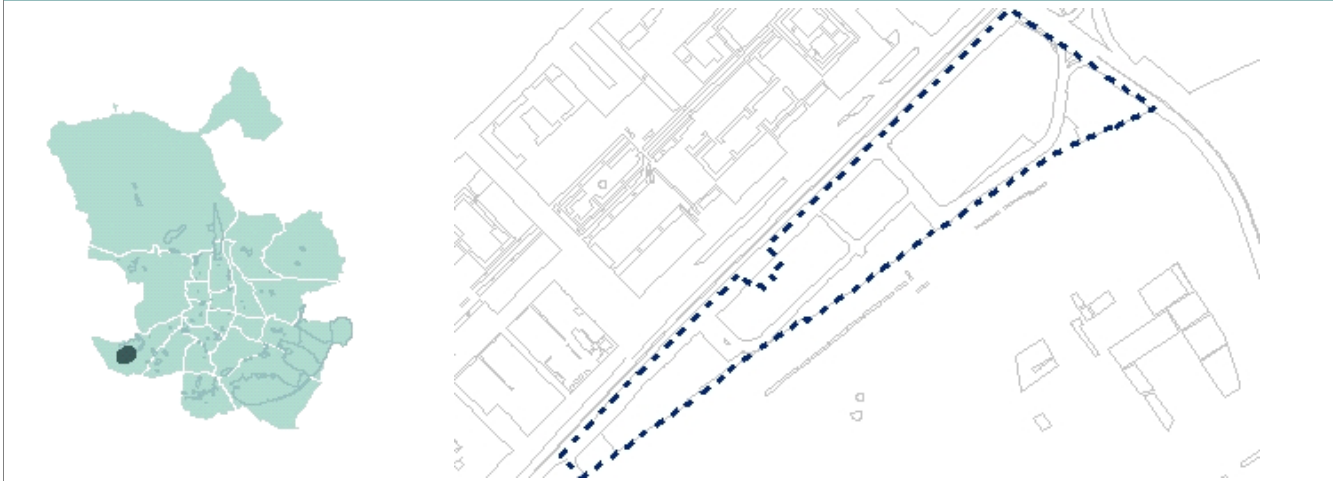
APR.10.01
LA MEDINA.

Distrito: **Latina**

Superficie: **71.749 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	51.942 m²	Viviendas:	519	Industrial:	0 m²	Terciario:	870 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		52.812 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.10.201	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	30/04/2007
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **MUE.10.355 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	30/04/2007	Junta Compensación	30/07/2009
Estimación Iniciativa	19/11/2004	Exp. favor J.Compensación	22/11/2018
Bases y Estatutos	22/05/2008	Proyecto Reparcelación	
Aprobación Def. Convenio			

URBANIZACIÓN **PU.10.439**

Aprobación Definitiva	04/03/2010	Recepción Obras
Acta de Replanteo		
Ejecución Simultánea		

OBSERVACIONES

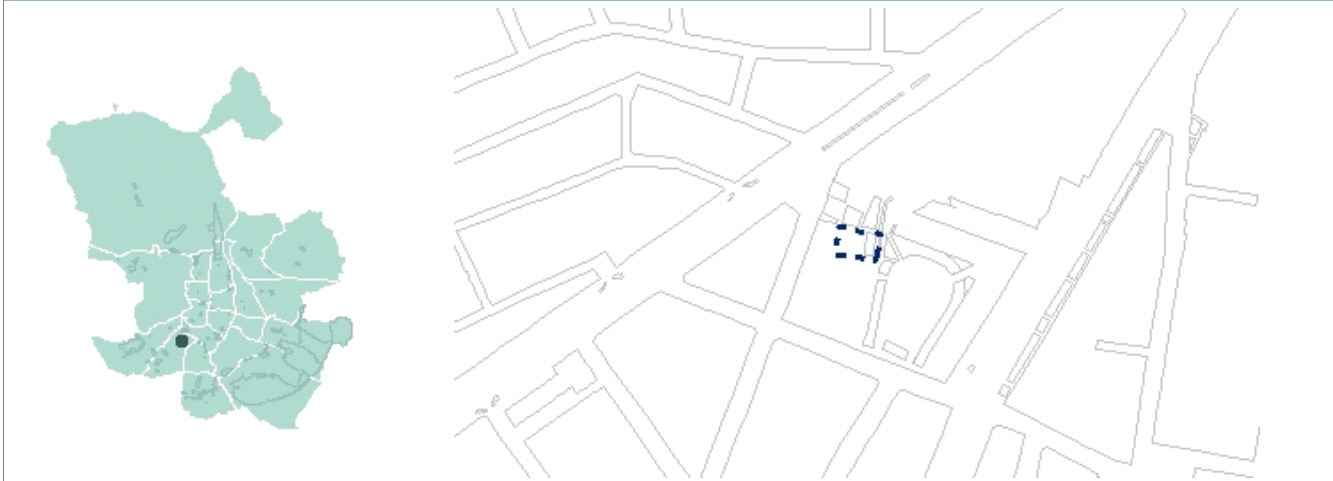
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.11.06
PLAZA CANTORIA

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **425 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.224 m²	Viviendas:	12	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.224 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

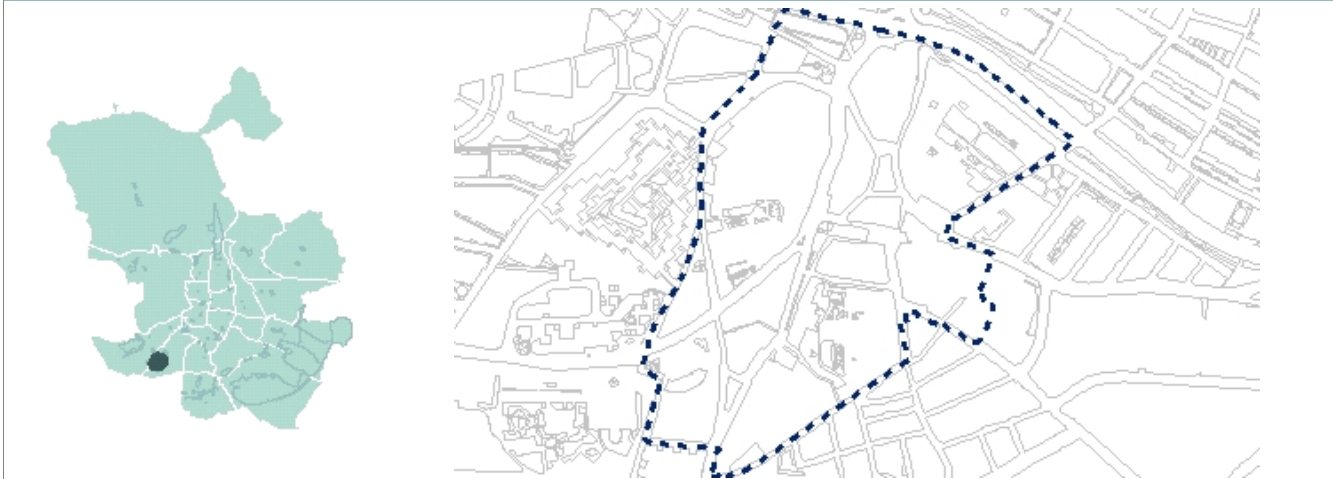
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.11.08
CASCO CARABANCHEL ALTO.

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **254.348 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	19.963 m²	Viviendas:	200	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		19.963 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.11.322 Cooperación**

Delimitación Unidad Ejecución	
Proyecto Reparcelación	04/10/2018

URBANIZACIÓN

Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Acta de Replanteo	
Ejecución Simultánea	

GESTIÓN **UE.11.362 Compensación**

Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	30/07/2009
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	11/05/2017
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	16/05/2008
Aprobación Def. Convenio		

URBANIZACIÓN **PU.11.458**

Aprobación Definitiva	20/02/2014	Recepción Obras
Acta de Replanteo	28/07/2017	
Ejecución Simultánea		

OBSERVACIONES

La UE-1 están sin iniciar. La UE.3, UE.5, UE.6 y UE-8 se encuentran finalizadas. La UE-2 está en fase de edificación con ficha específica.

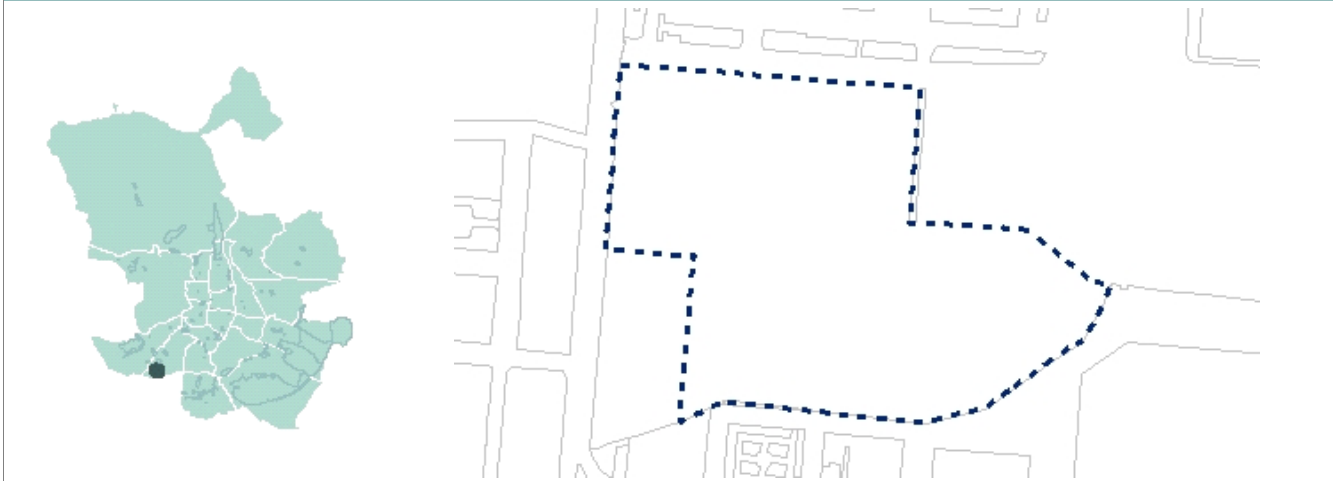
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.11.13
COCHERAS BUENAVISTA

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **38.317 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	26.820 m²	Viviendas:	268	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		26.820 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.11.465 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	30/04/2019	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.11.15/M
SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **1.602 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	2.000 m²	Viviendas:	20	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		2.000 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.11.310	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	29/11/2005
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.11.413 Compensación		URBANIZACIÓN PU.11.410	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva 03/12/2009	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	25/02/2010		

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.11.01

CARCEL DE CARABANCHEL.

Distrito: **Carabanchel** Superficie: **175.591 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	65.227 m²	Viviendas:	652	Industrial:	0 m²	Terciario:	22.828 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		88.055 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.II.201	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	28/04/2010
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

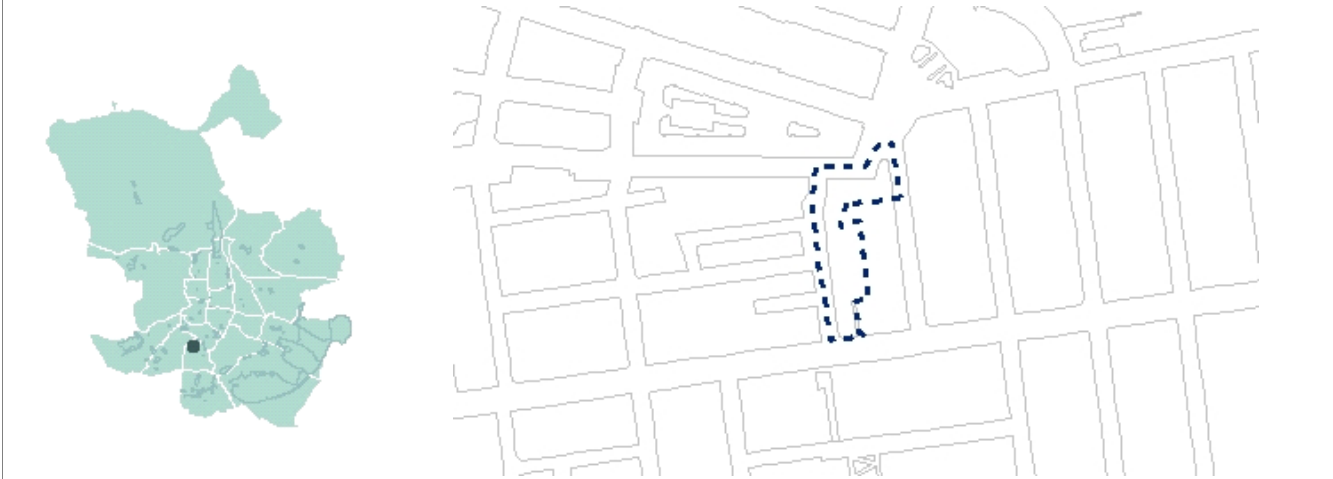
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.12.06
CALLE MERCEDES MANJON

Distrito: **Usera** Superficie: **2.846 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.050 m²	Viviendas:	40	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.050 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.12.10

CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA

Distrito: **Usera** Superficie: **6.850 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	9.130 m²	Viviendas:	91	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		9.130 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.12.408** **Convenio**

URBANIZACIÓN **PU.12.419**

Delimitación Unidad Ejecución

Aprobación Definitiva **10/07/2008** Recepción Obras

Estimación Iniciativa

Acta de Replanteo

Ejecución Simultánea

Aprobación Def. Convenio **20/02/2003**

OBSERVACIONES

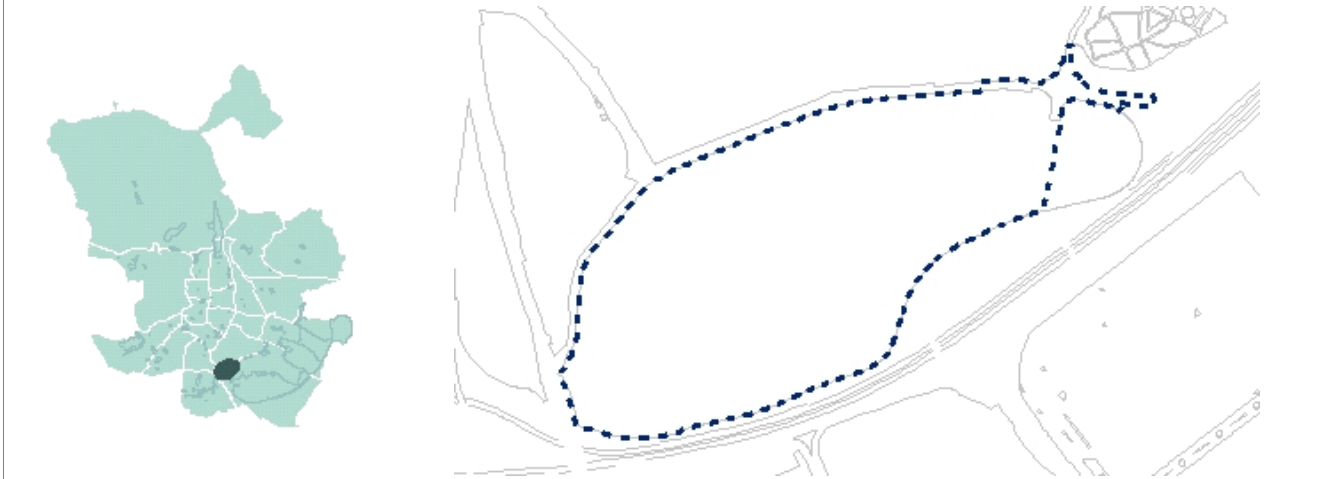
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

AOE.00.05
AMPLIACION MERCADRID

Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **433.428 m²** Uso Característico: **Dotacional**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	57.220 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	57.220 m²

PLANEAMIENTO

PE.13.203	Plan Especial	Aprobación Definitiva	29/06/2005
-----------	---------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.13.359 Expropiación**

URBANIZACIÓN **PU.13.434**

Delimitación Unidad Ejecución **29/06/2005**

Aprobación Definitiva **27/03/2008** Recepción Obras

Proyecto Expropiación

Acta de Replanteo **04/04/2008**

Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

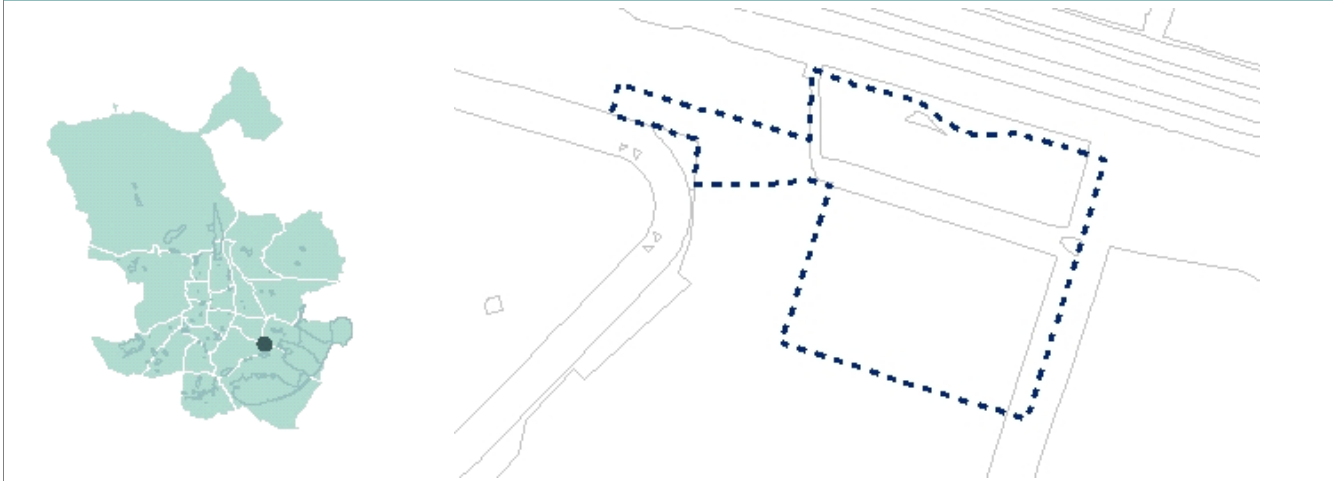
1 de enero de 2020

APE.13.10

NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO

Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **25.774 m²** Uso Característico: **Industrial / Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	27.626 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		27.626 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.13.306	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	03/05/2006
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.15.11
VICENTE MUZAS

Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **2.848 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.500 m²	Viviendas:	45	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.500 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

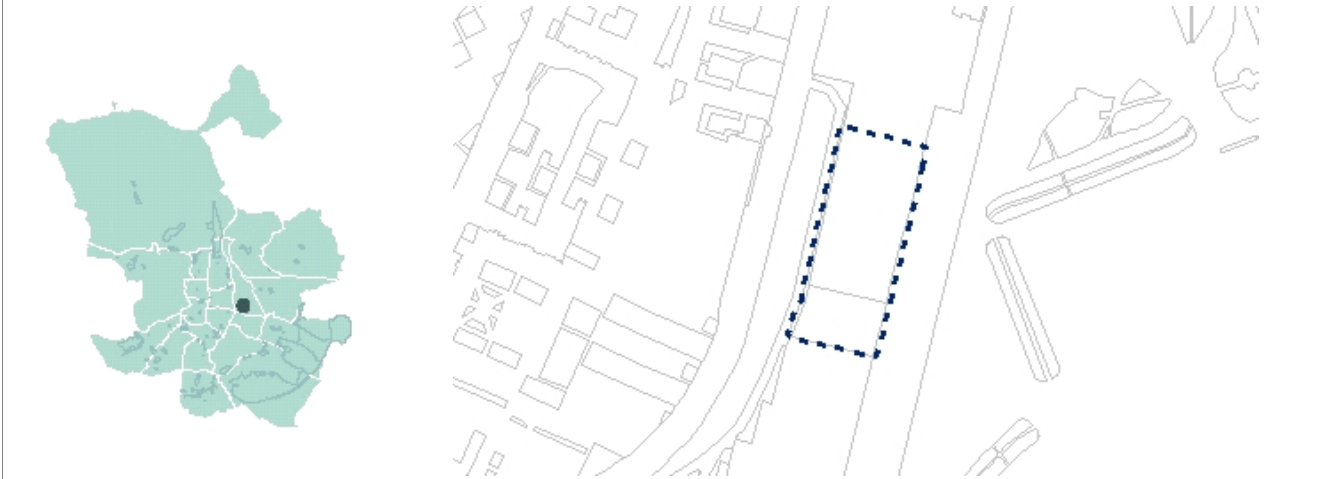
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.15.12
ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **5.646 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	11.400 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		11.400 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

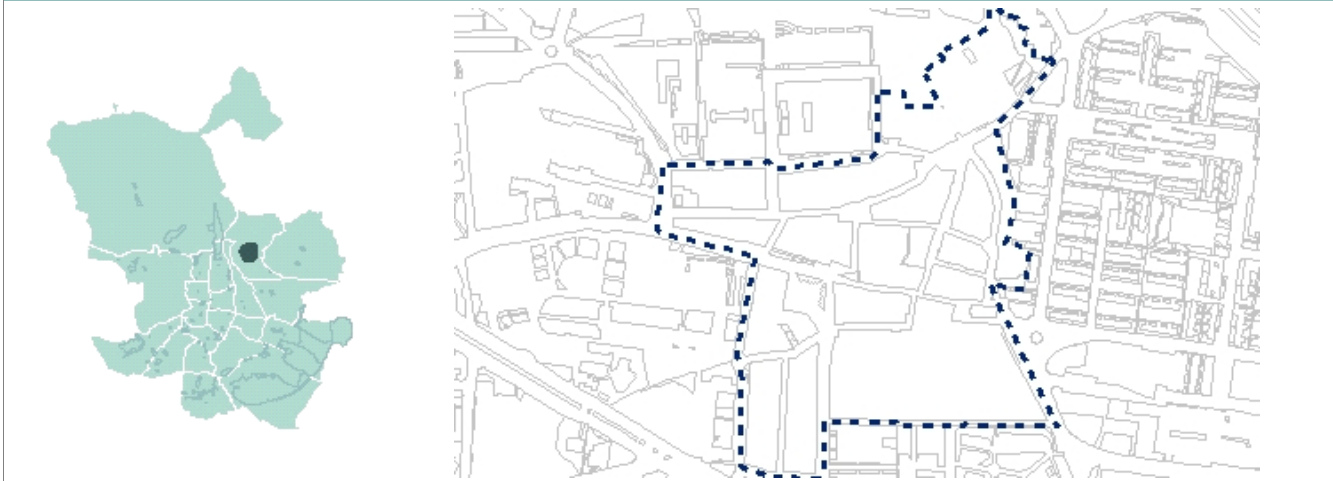
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.16.05
CASCO H.DE HORTALEZA.

Distrito: **Hortaleza** Superficie: **151.422 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	529 m²	Viviendas:	3	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		529 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.3 se encuentran finalizadas.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.16.04
UVA DE HORTALEZA.

Distrito: **Hortaleza** Superficie: **115.263 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	61.282 m²	Viviendas:	613	Industrial:	0 m²	Terciario:	8.480 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	69.762 m²

PLANEAMIENTO

PR.16.201	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	30/04/1998
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	Expropiación	URBANIZACIÓN	PU.16.76
Delimitación Unidad Ejecución		Aprobación Definitiva	25/04/2013 Recepción Obras
Proyecto Expropiación		Acta de Replanteo	19/12/2014
		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.17.10

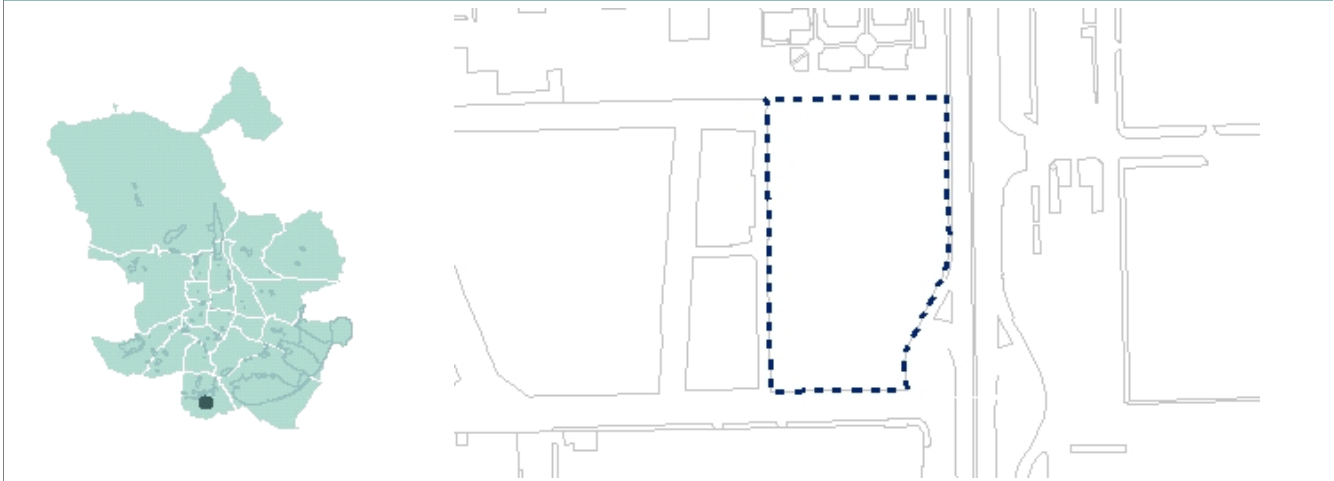
PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA

Distrito: **Villaverde**

Superficie: **15.804 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	17.967 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		17.967 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

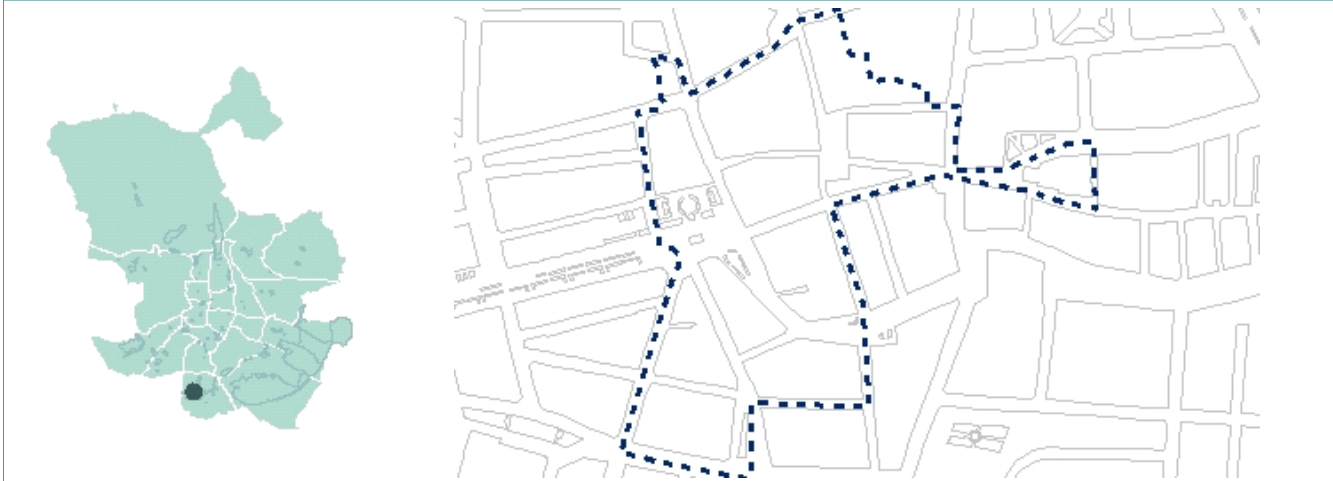
APE.17.12
CASCO DE VILLAVERDE.

Distrito: **Villaverde**

Superficie: **61.196 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	6.943 m²	Viviendas:	69	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		6.943 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97

Aprobación Definitiva

17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

La UE.I está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

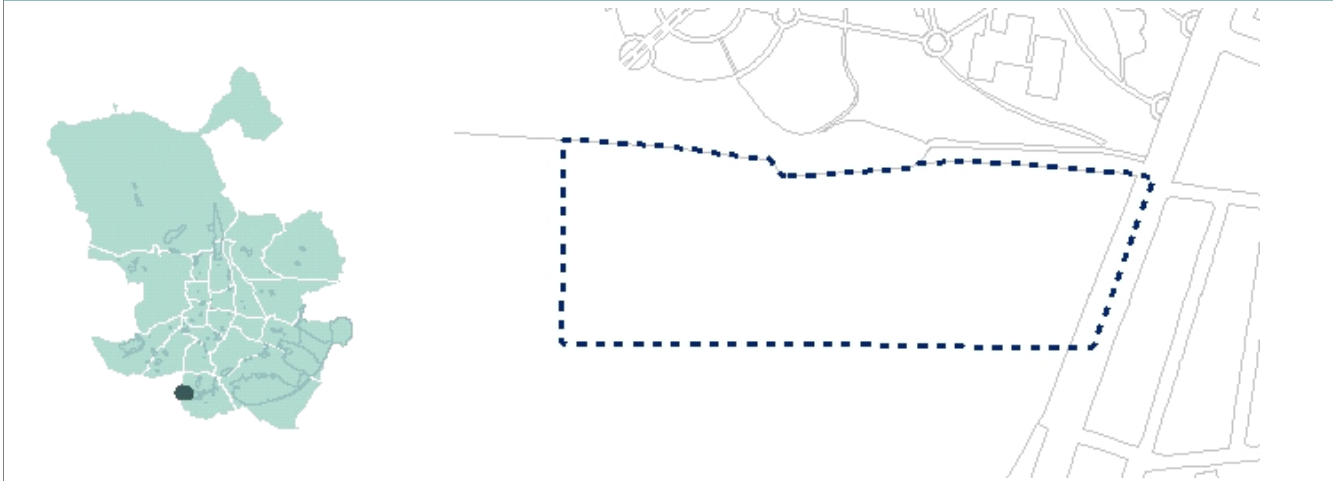
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.17.15
PASEO DE FERROVIARIOS

Distrito: **Villaverde** Superficie: **48.138 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	56.440 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		56.440 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

--

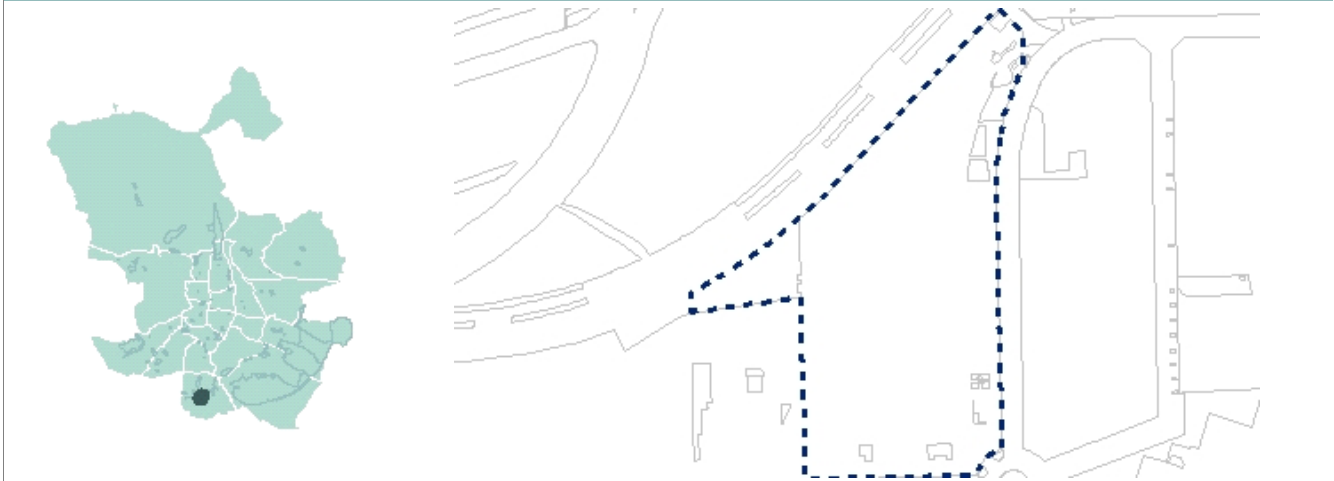
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.17.18
GRAN VÍA DE VILLAVERDE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **65.427 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	40.826 m²	Terciario:	27.218 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-			TOTAL:	68.044 m²

PLANEAMIENTO

MPG.17.309	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	15/12/2010
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

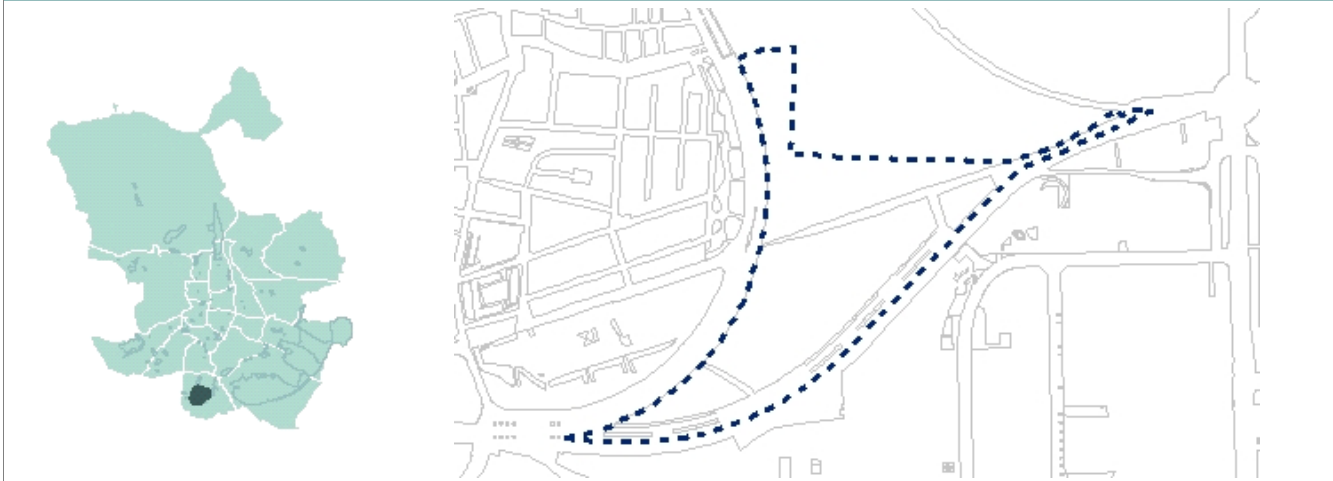
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.17.02
CALLE LENGUAS ESTE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **123.418 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	92.400 m²	Terciario:	88.600 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		181.000 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.17.203	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	29/10/2009
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.17.430 Compensación			URBANIZACIÓN		
Delimitación Unidad Ejecución	24/10/2013	Junta Compensación	07/05/2015	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	28/07/2010	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	12/06/2014	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					
GESTIÓN UE.17.431 Expropiación			URBANIZACIÓN		
Delimitación Unidad Ejecución	24/10/2013			Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Proyecto Expropiación				Acta de Replanteo	
				Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

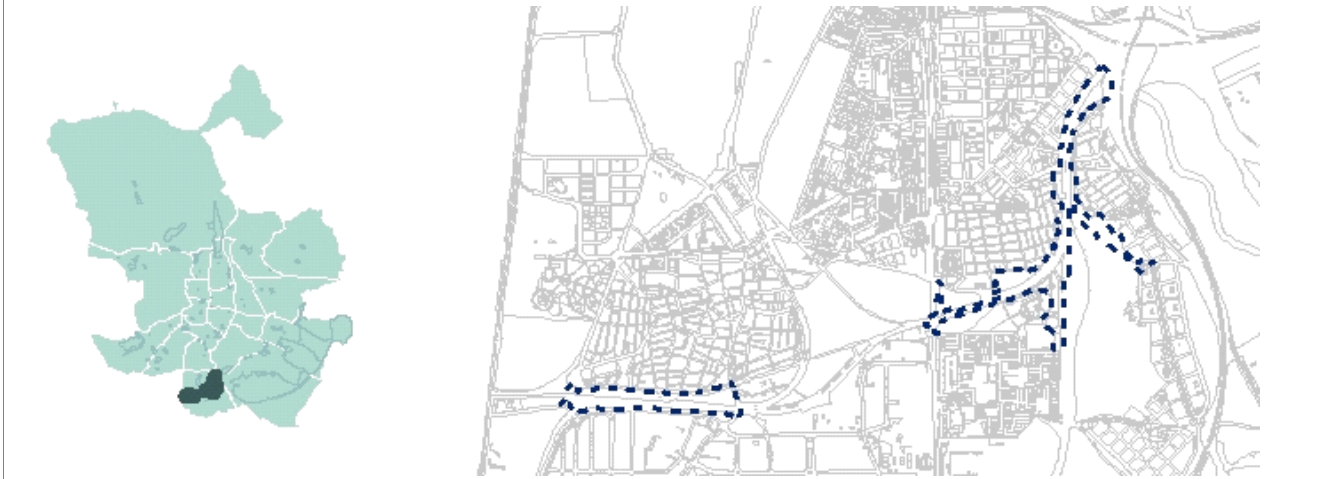
1 de enero de 2020

APR.17.03

ESTACIONES DE VILLAVERDE

Distrito: **Villaverde** Superficie: **384.348 m²** Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	12.500 m²	Viviendas:	125	Industrial:	0 m²	Terciario:	37.500 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		50.000 m²	

PLANEAMIENTO

PR.17.202	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	28/03/2001
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.17.225 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	28/03/2001	Junta Compensación	Aprobación Definitiva
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	Recepción Obras
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

GESTIÓN UE.17.226 Compensación		URBANIZACIÓN PU.17.254	
Delimitación Unidad Ejecución	28/03/2001	Junta Compensación	Aprobación Definitiva 12/07/2002
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	Recepción Obras
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

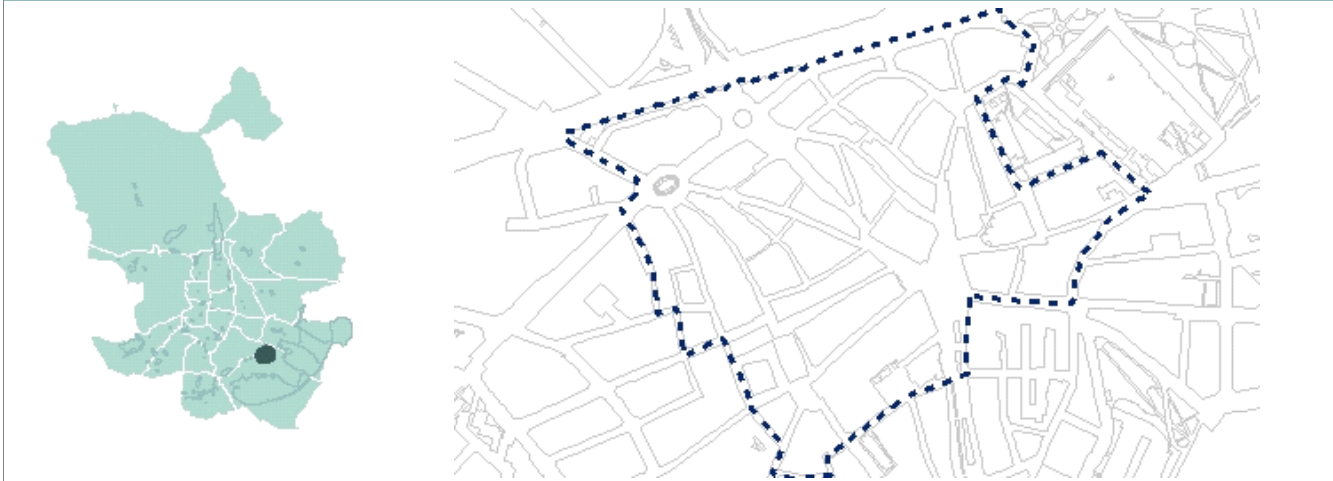
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.18.02
CASCO DE VILLA DE VALLECAS.

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **204.131 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	2.713 m²	Viviendas:	25	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		2.713 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	URBANIZACIÓN

OBSERVACIONES

La UE.1 está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento. La UE.2 está finalizada.

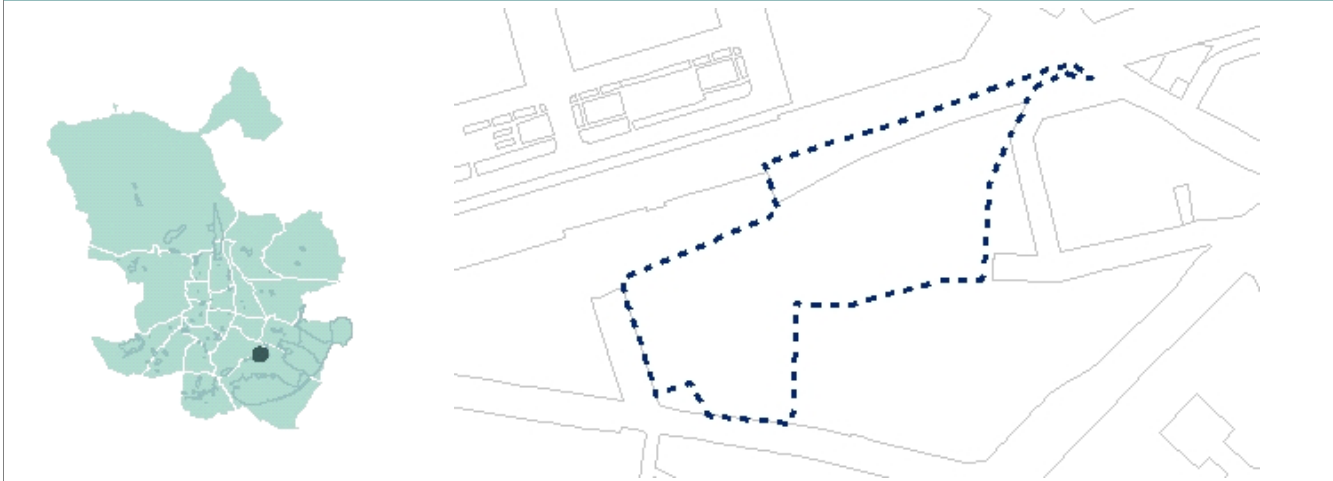
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.18.04
ESTACION DE VALLECAS

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **20.459 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	20.459 m²	Viviendas:	205	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		20.459 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.150 Compensación			URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	18/02/2000	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	03/05/2018	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

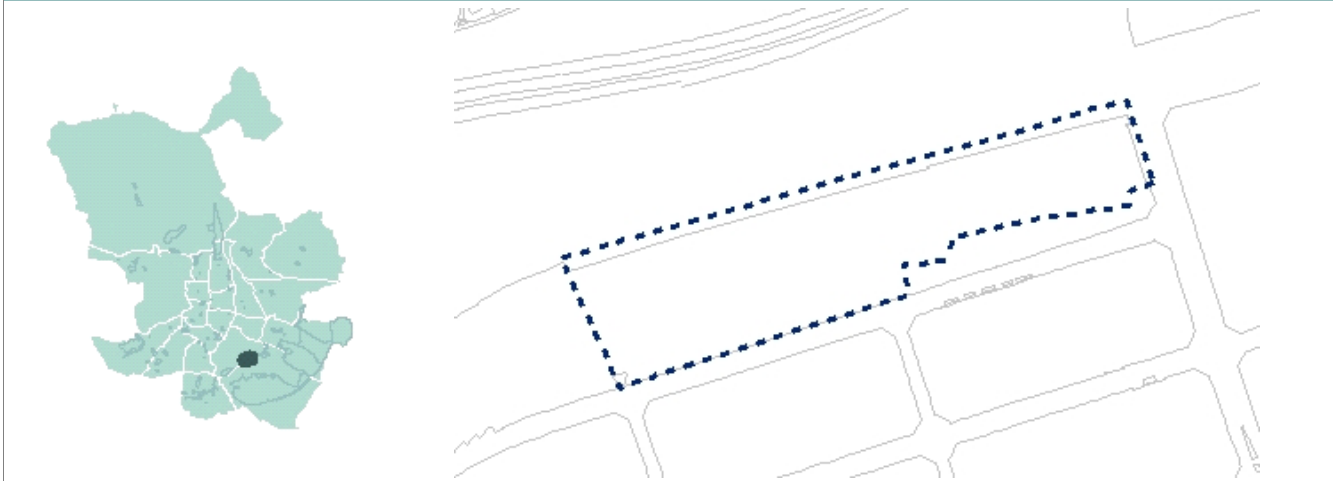
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

API.18.07
C/LUIS I

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **81.623 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	165.366 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		165.366 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

API.18.09
SANTA LUISA

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **151.903 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	166.964 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		166.964 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.187 Compensación			URBANIZACIÓN PU.18.330	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	23/03/2001	Aprobación Definitiva	18/12/2003 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	30/12/1999	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

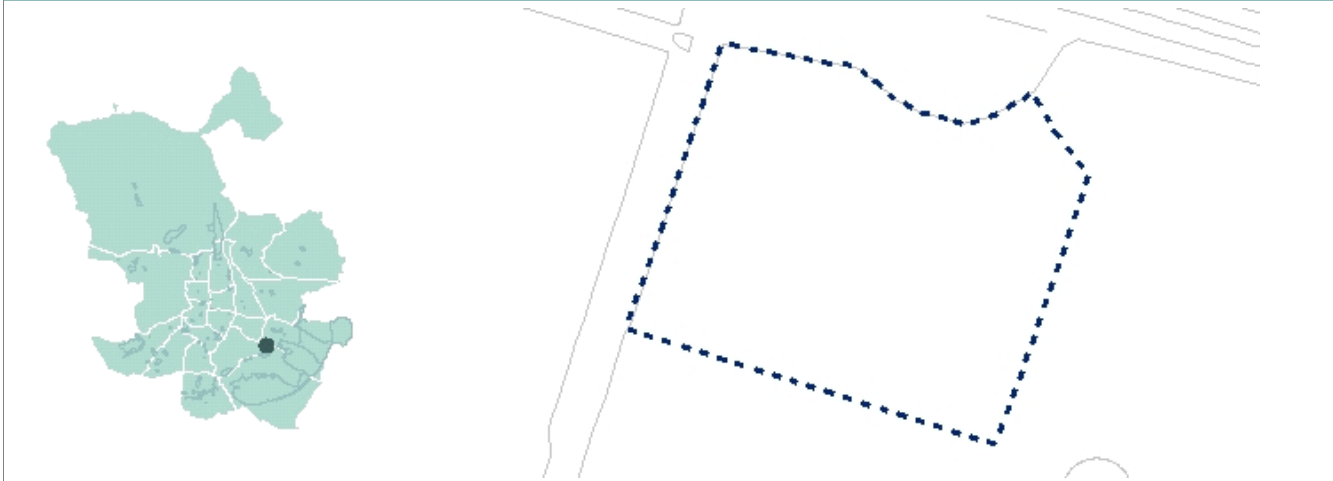
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.18.02/M
SUBESTACIÓN DE VALLECAS

Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **37.180 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	31.915 m²	Viviendas:	319	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		31.915 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.18.201	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	27/09/2007
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.351 Compensación			URBANIZACIÓN PU.18.449	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	27/09/2012	Aprobación Definitiva	26/01/2012 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	29/06/2005	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	02/12/2010	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

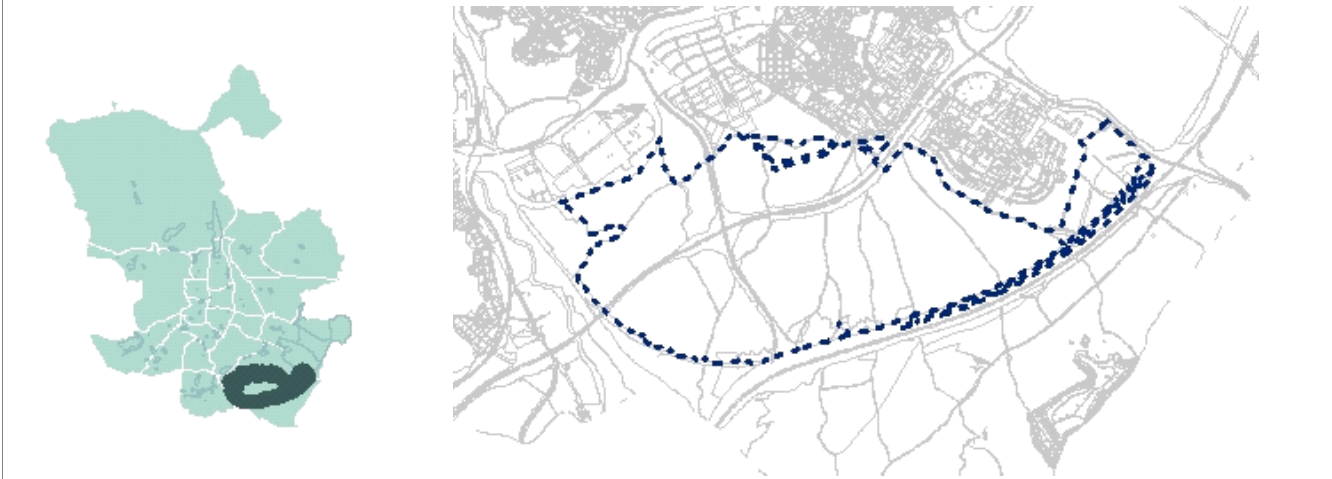
UZPp.03.01-RP
DES. DEL ESTE-VALDECARROS

Distrito: **Villa de Vallecas**

Superficie: **15.056.770 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.752.314 m²	Viviendas:	47.523	Industrial:	1.699.419 m²	Terciario:	1.155.421 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		7.607.154 m²	

PLANEAMIENTO

RPG.00.301	Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU	Aprobación Definitiva	01/08/2013
------------	---	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.18.286		Compensación		URBANIZACIÓN PU.18.440	
Delimitación Unidad Ejecución	28/03/2007	Junta Compensación	09/07/2009	Aprobación Definitiva	02/07/2009 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	28/11/2002	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	18/12/2008	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

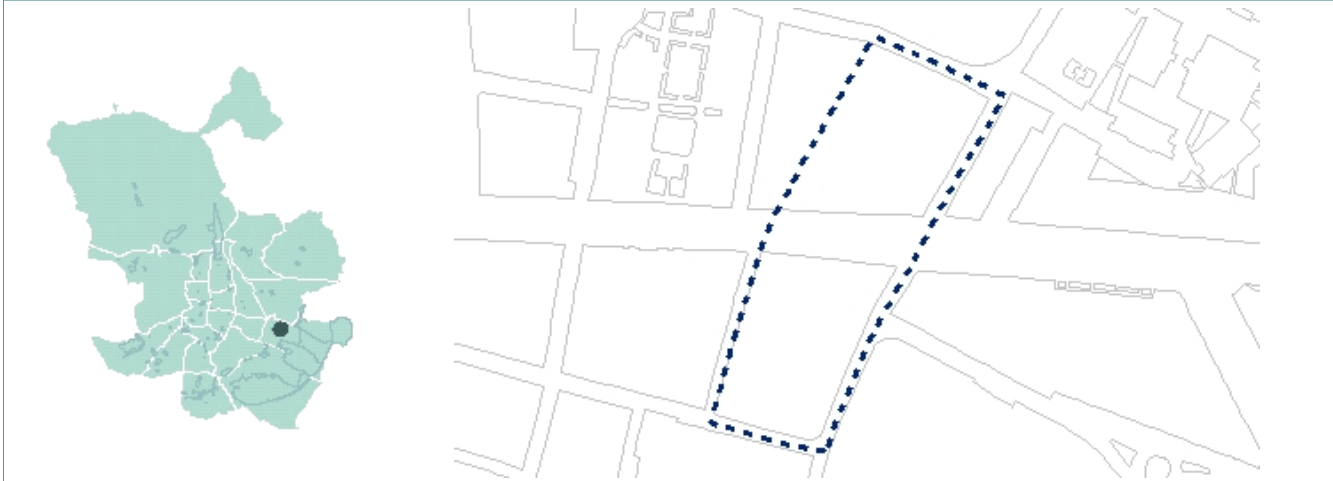
1 de enero de 2020

APE.19.01

ALMACEN MILITAR DE VICALVARO.

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **18.394 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	19.208 m²	Viviendas:	192	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		19.208 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.457 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	30/05/2018	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	29/07/2019		

OBSERVACIONES

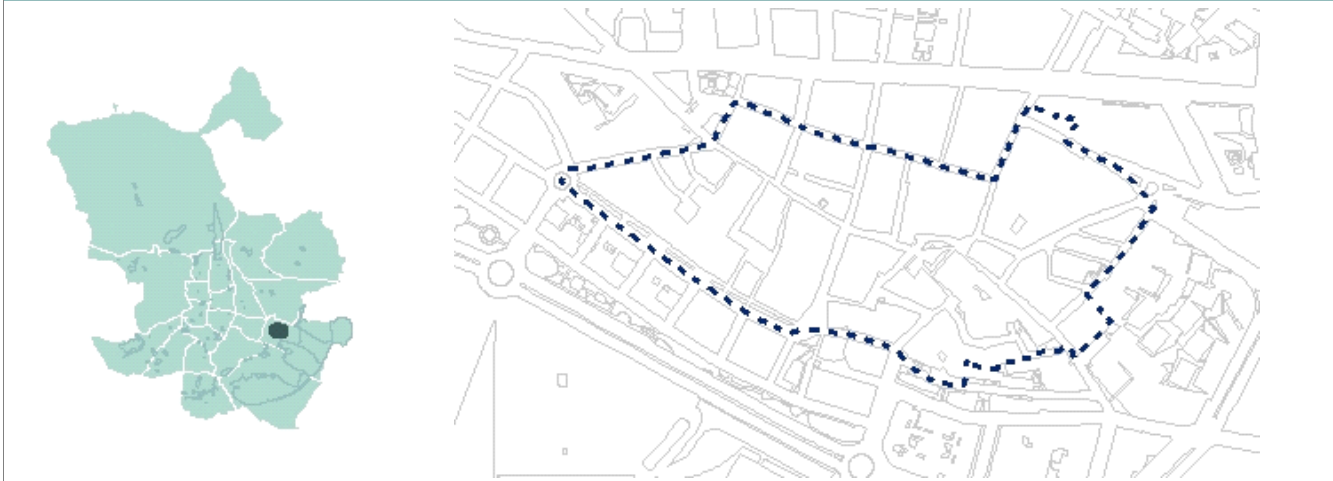
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.19.06
CASCO DE VICALVARO.

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **133.889 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	14.747 m²	Viviendas:	147	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		14.747 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.352 Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.435	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva 17/10/2007	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	31/05/2006		

OBSERVACIONES

La UE-2, la UE-3 y la UE-4 están sin iniciar. La UE.1 y la UE.6 están finalizadas.

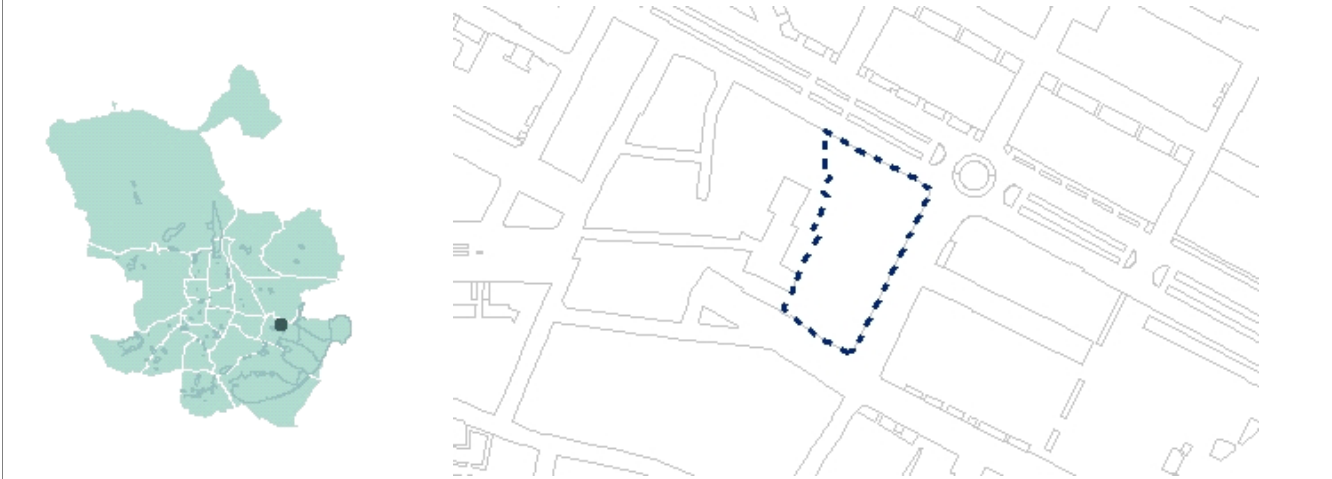
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.19.09
CALLE VILLABLANCA

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **5.764 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	4.608 m²	Viviendas:	46	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		4.608 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.19.01
INDUSTRIAL LA MARSALA.

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **249.760 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	109.670 m²	Terciario:	27.420 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		137.090 m²	

PLANEAMIENTO

PR.19.203	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	20/06/2002
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.302 Compensación			URBANIZACIÓN PU.19.332	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	28/06/2007	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

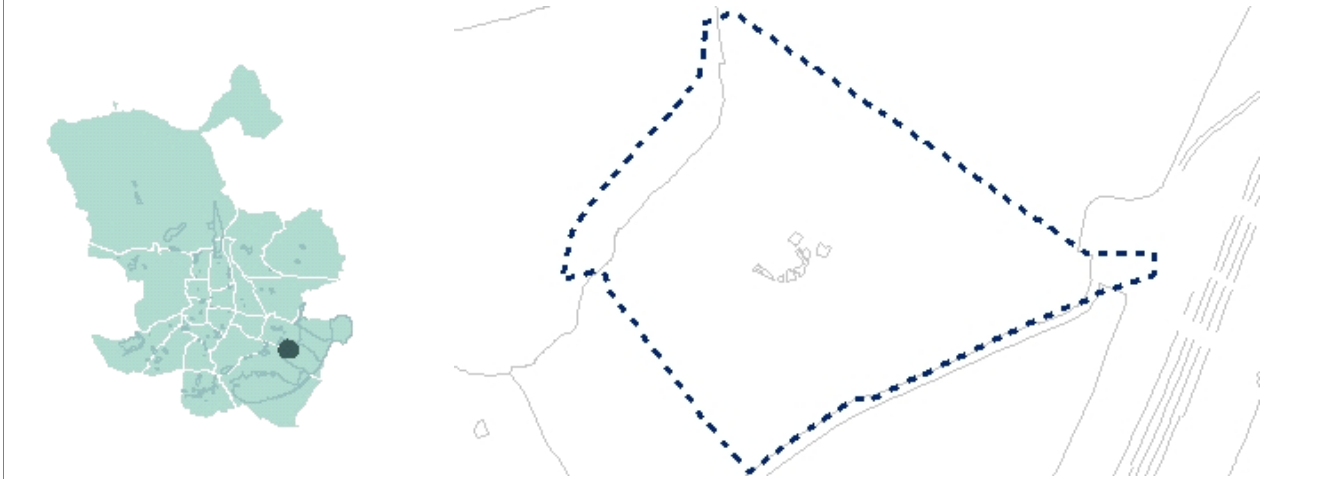
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.19.03
CERRO ALMODOVAR SUR

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **254.408 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	45.000 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		45.000 m²	

PLANEAMIENTO

PR.19.202	Plan de Reforma	Aprobación Definitiva	25/01/2001
-----------	-----------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.294 Compensación				URBANIZACIÓN PU.19.292	
Delimitación Unidad Ejecución		Junta Compensación	18/03/2004	Aprobación Definitiva	07/10/2004 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	25/04/2002	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	28/01/2005
Bases y Estatutos	18/07/2003	Proyecto Reparcelación	11/03/2010	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

UZI.O./C

TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **1.041.309 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		0 m²	

PLANEAMIENTO

PP	Plan Parcial del SNUP-RI de Coslada	Aprobación Definitiva	26/03/1998
----	-------------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

U.Z.P.2.01

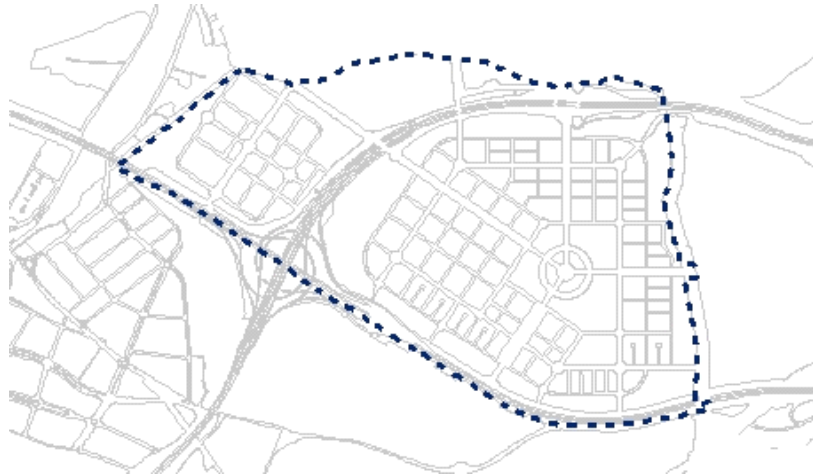
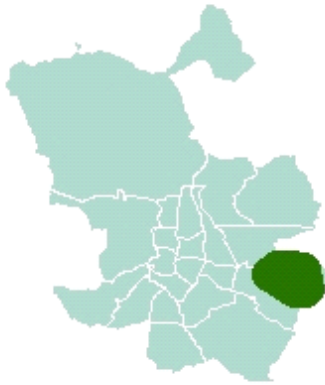
DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **5.397.353 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	20.000 m²	Viviendas:	200	Industrial:	0 m²	Terciario:	140.858 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		160.858 m²	

PLANEAMIENTO

PP.19.202	Plan Parcial	Aprobación Definitiva	27/03/2003
-----------	--------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.283		Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.373	
Delimitación Unidad Ejecución	27/03/2003	Junta Compensación	10/02/2005	Aprobación Definitiva	23/02/2006
Estimación Iniciativa	20/02/2003	Exp. favor J.Compensación	19/07/2007	Recepción Obras	
Bases y Estatutos	27/05/2004	Proyecto Reparcelación	18/02/2010	Acta de Replanteo	12/07/2006
Aprobación Def. Convenio				Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

El resto del ámbito se considera en fase de edificación.

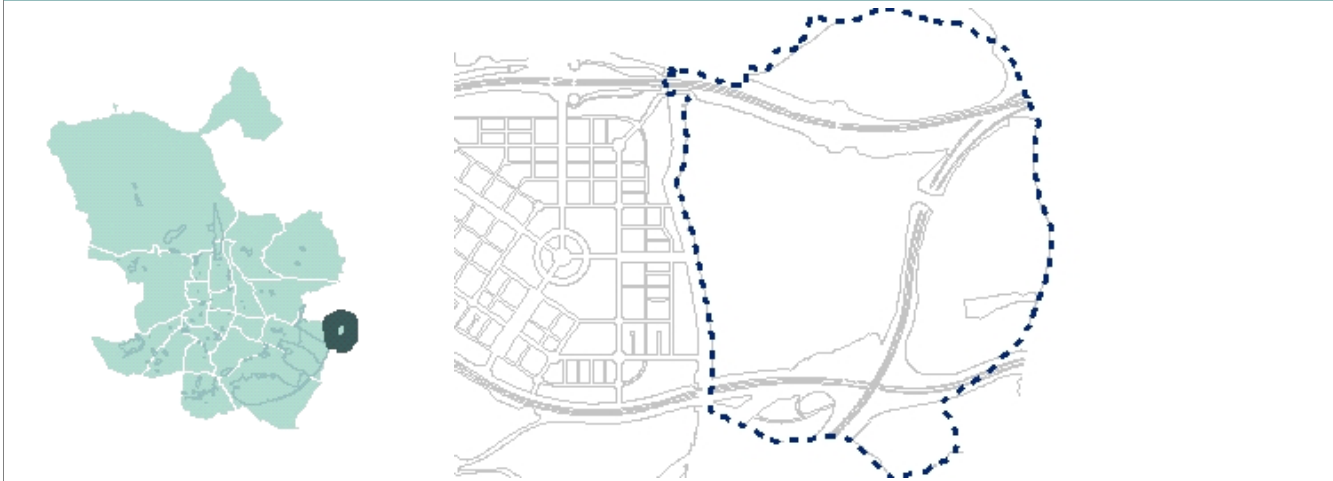
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

UZPp.02.02-RP
DES. DEL ESTE - LOS CERROS

Distrito: **Vicálvaro** Superficie: **4.734.060 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.284.850 m²	Viviendas:	12.848	Industrial:	238.615 m²	Terciario:	293.680 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		1.817.145 m²	

PLANEAMIENTO

RPG.00.301 Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU Aprobación Definitiva 01/08/2013

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN		URBANIZACIÓN	
UE.19.315	Compensación		
Delimitación Unidad Ejecución	30/11/2011	Junta Compensación	10/04/2014
Estimación Iniciativa	24/11/2003	Exp. favor J.Compensación	
Bases y Estatutos	25/10/2012	Proyecto Reparcelación	
Aprobación Def. Convenio			
		Aprobación Definitiva	Recepción Obras
		Acta de Replanteo	
		Ejecución Simultánea	

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

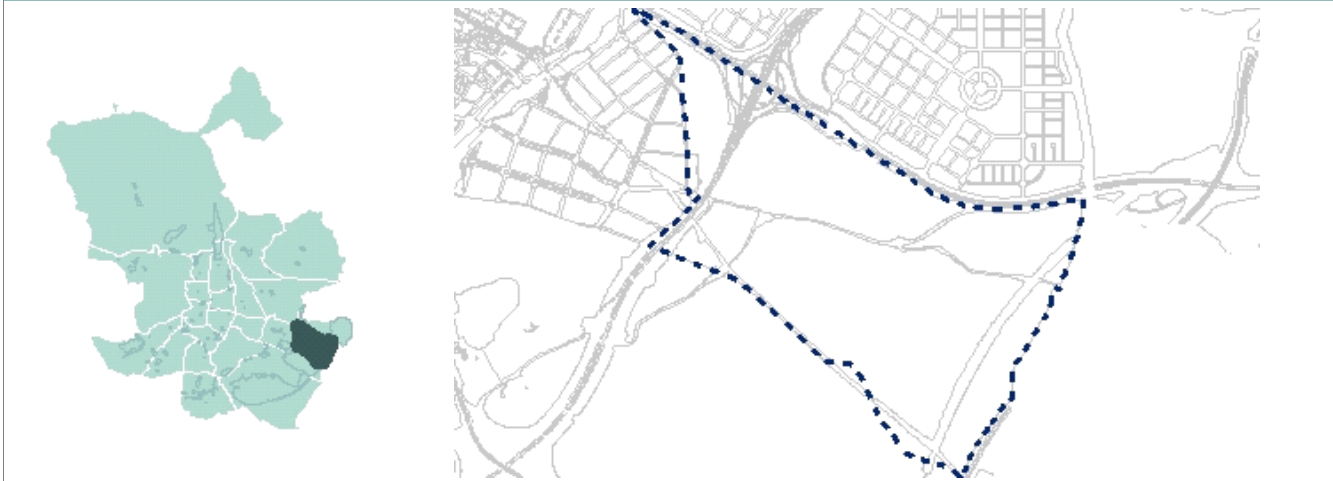
UZPp.02.03-RP
DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **5.507.172 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	1.540.164 m²	Viviendas:	15.401	Industrial:	443.383 m²	Terciario:	315.037 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		2.298.584 m²	

PLANEAMIENTO

RPG.00.301	Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU	Aprobación Definitiva	01/08/2013
------------	---	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.300		Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.421	
Delimitación Unidad Ejecución	21/07/2005	Junta Compensación	23/11/2006	Aprobación Definitiva	04/01/2007 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	20/02/2003	Exp. favor J.Compensación		Acta de Replanteo	17/05/2007
Bases y Estatutos	10/11/2005	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio					

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

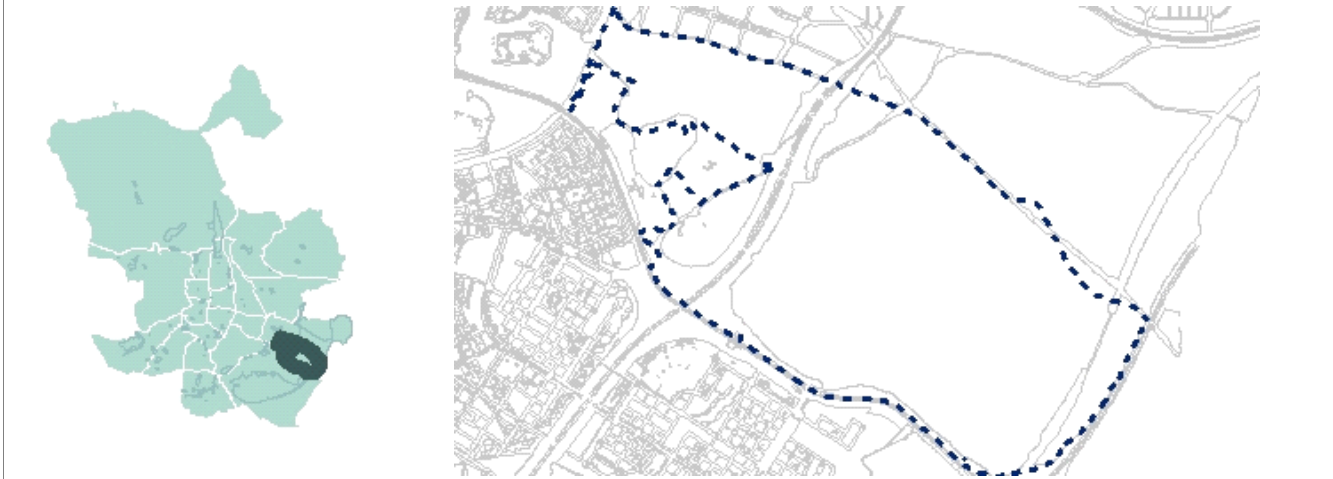
UZPp.02.04-RP
DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES

Distrito: **Vicálvaro**

Superficie: **7.810.077 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	2.202.411 m²	Viviendas:	22.024	Industrial:	639.057 m²	Terciario:	455.410 m²
R. Unifamiliar:	44.710 m²	Viviendas:	365			TOTAL:	3.341.588 m²

PLANEAMIENTO

RPG.00.301	Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación PGOU	Aprobación Definitiva	01/08/2013
------------	---	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.19.301		Compensación		URBANIZACIÓN PU.19.409	
Delimitación Unidad Ejecución	26/05/2005	Junta Compensación	06/07/2006	Aprobación Definitiva	19/10/2006 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	20/02/2003	Exp. favor J.Compensación	26/03/2009	Acta de Replanteo	30/03/2007
Bases y Estatutos	06/10/2005	Proyecto Reparcelación		Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio	27/03/2019				

OBSERVACIONES

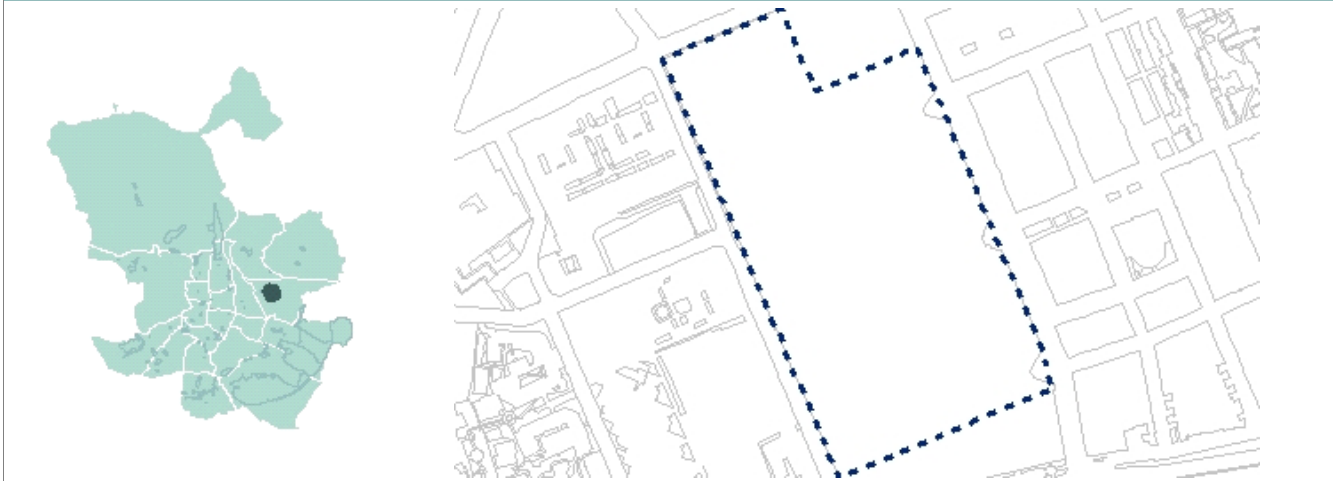
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.20.01
CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **102.526 m²** Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	71.765 m²	Viviendas:	718	Industrial:	0 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		71.765 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN

URBANIZACIÓN

--	--

OBSERVACIONES

--

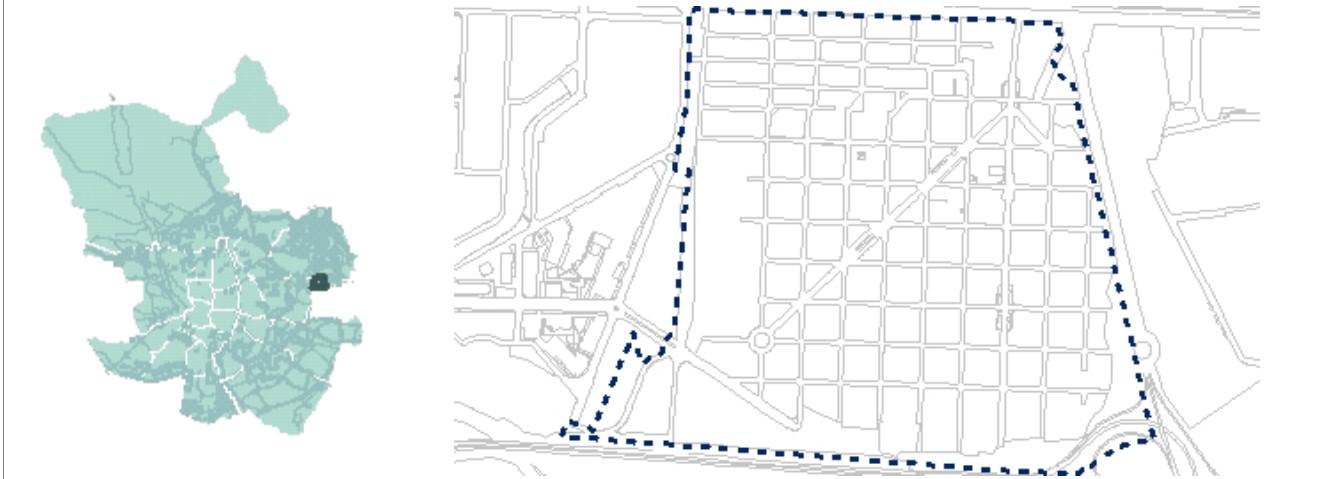
ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.20.10
COLONIA FIN DE SEMANA

Distrito: **San Blas - Canillejas** Superficie: **985.255 m²** Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	62.520 m²	Terciario:	0 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		62.520 m²	

PLANEAMIENTO

PGOUM-97 Aprobación Definitiva 17/04/1997

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN	UE.8	Compensación	URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Exp. favor J.Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Proyecto Reparcelación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos			Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

GESTIÓN	UE.9	Compensación	URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Exp. favor J.Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Proyecto Reparcelación		Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos			Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio				

OBSERVACIONES

El resto del ámbito se considera en fase de edificación.

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

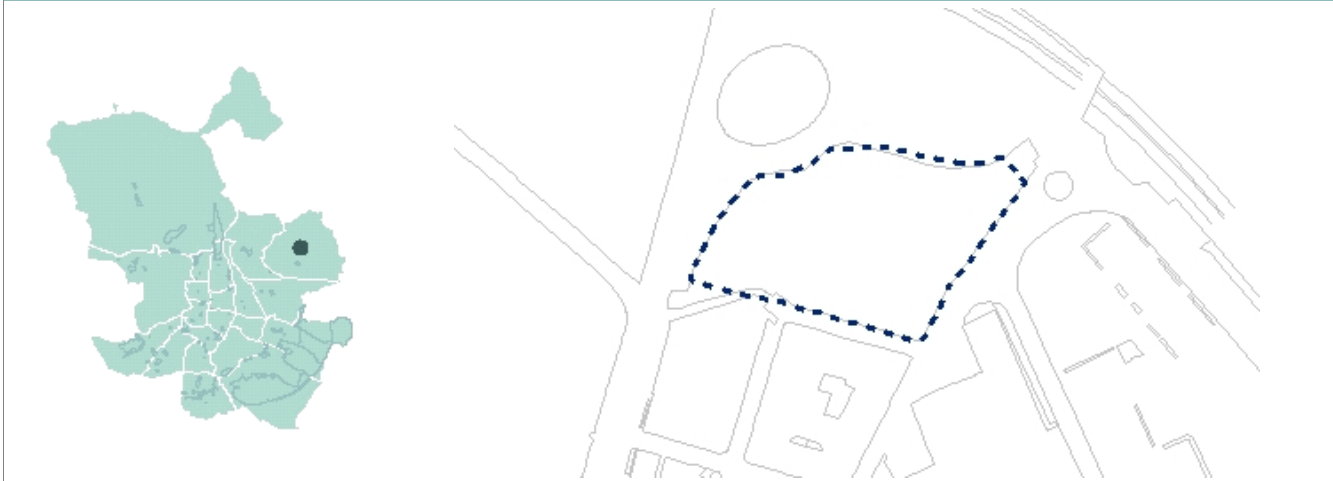
APE.21.06
CALLE JUPITER

Distrito: **Barajas**

Superficie: **14.372 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	-	Viviendas:	-	Industrial:	0 m ²	Terciario:	16.000 m ²
R. Unifamiliar:	5.600 m ²	Viviendas:	32			TOTAL:	21.600 m²

PLANEAMIENTO

PGOUM-97	Aprobación Definitiva	17/04/1997
----------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.21.210 Compensación		URBANIZACIÓN	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	Recepción Obras
Estimación Iniciativa	Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	15/06/2001 Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APE.21.07/M
IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO

Distrito: **Barajas**

Superficie: **53.264 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	44.355 m²	Viviendas:	443	Industrial:	0 m²	Terciario:	16.000 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		60.355 m²	

PLANEAMIENTO

MPG.21.307	Modificación Plan General	Aprobación Definitiva	10/11/2015
------------	---------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN UE.21.446 Compensación		URBANIZACIÓN PU.21.483	
Delimitación Unidad Ejecución	Junta Compensación	Aprobación Definitiva	03/05/2018 Recepción Obras
Estimación Iniciativa	29/11/2016 Exp. favor J.Compensación	Acta de Replanteo	
Bases y Estatutos	Proyecto Reparcelación	Ejecución Simultánea	
Aprobación Def. Convenio			

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

1 de enero de 2020

APR.21.02

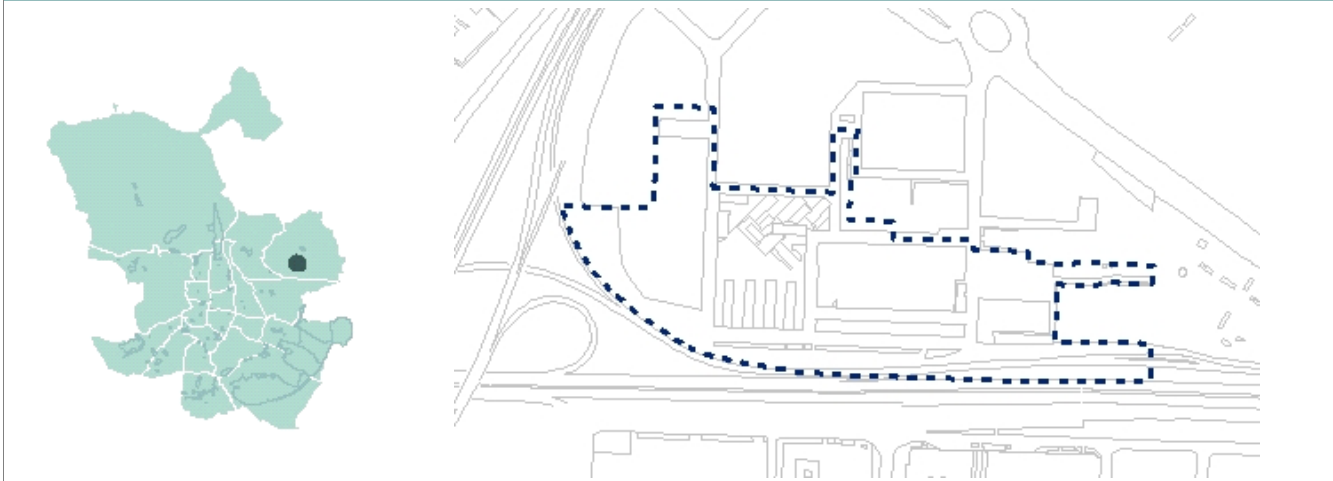
BARRIO DEL AEROPUERTO.

Distrito: **Barajas**

Superficie: **87.629 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN



REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

R. Colectiva:	7.817 m²	Viviendas:	78	Industrial:	0 m²	Terciario:	2.569 m²
R. Unifamiliar:	-	Viviendas:	-	TOTAL:		10.386 m²	

PLANEAMIENTO

PPR.21.202	Plan Parcial de Reforma Interior	Aprobación Definitiva	26/04/2017
------------	----------------------------------	-----------------------	------------

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

GESTIÓN **UE.21.454 Expropiación**

URBANIZACIÓN

Delimitación Unidad Ejecución **13/12/2018**
Proyecto Expropiación

Aprobación Definitiva Recepción Obras
Acta de Replanteo
Ejecución Simultánea

OBSERVACIONES

4.2. ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

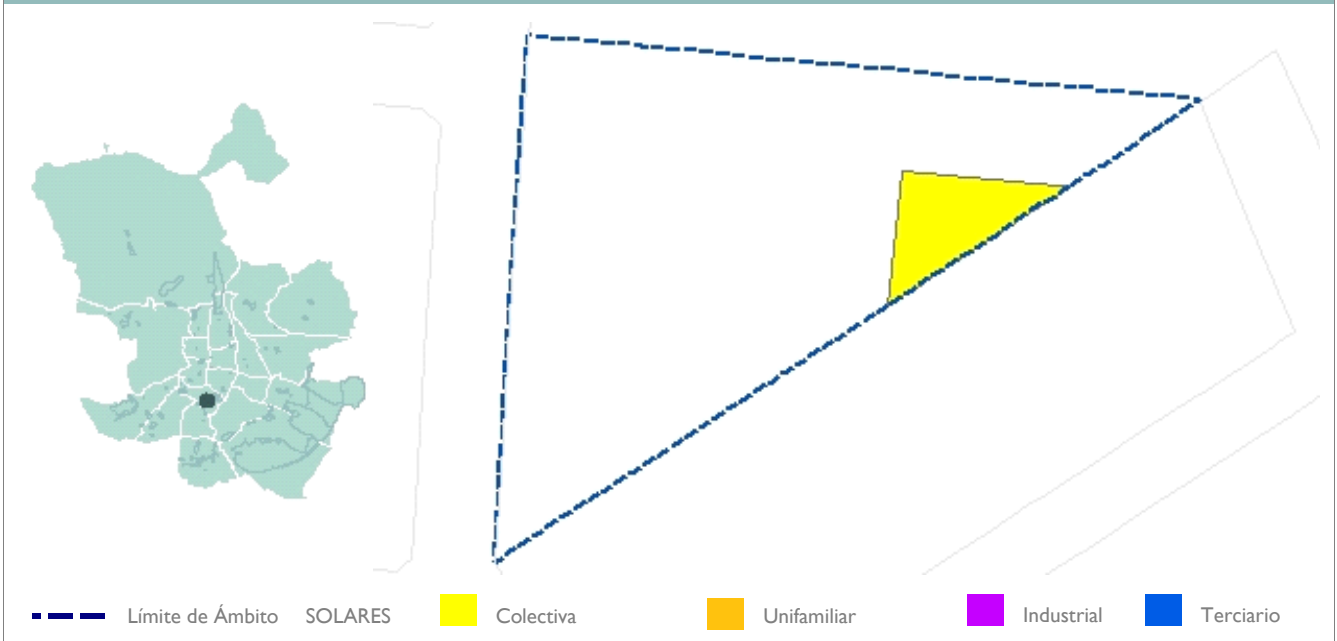
APE.02.07
PROLONG. ALEJANDRO FERRANT

Distrito: **02**

Superficie: **5.852 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **10.665 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **10.665 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.195	12	0	0	0	0	1.195

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

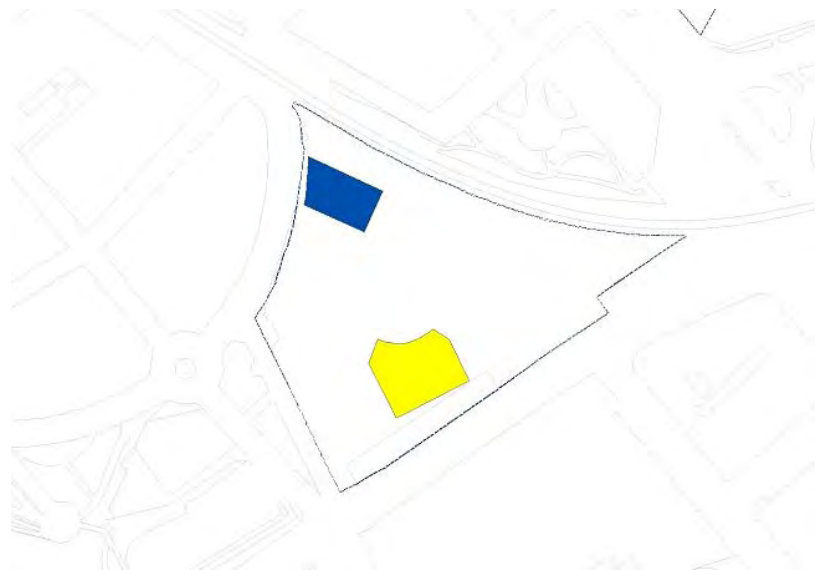
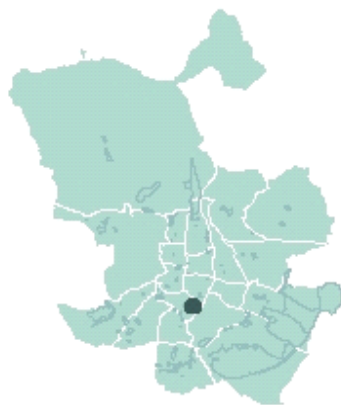
APE.02.104
AVENIDA DEL PLANETARIO

Distrito: **02**

Superficie: **20.993 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.02.307

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

25/05/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **30.230** m² Industrial: **0** m² Terciario: **7.557** m² TOTAL: **37.787** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.563	55	0	0	0	7.557	13.120

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.02.12

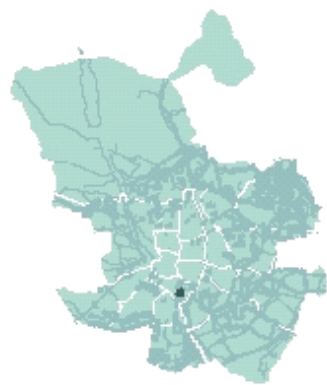
C/BOLIVAR Y C/COBRE

Distrito: **02**

Superficie: **18.709 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **31.248 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **31.248 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.977	60	0	0	0	0	5.977

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.02.16

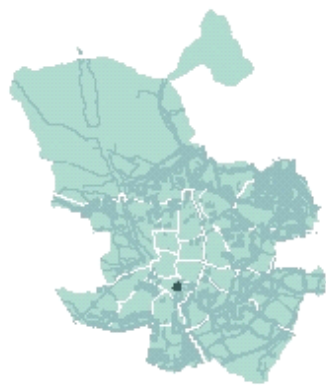
TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN

Distrito: **02**

Superficie: **6.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **12.456 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **12.456 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.426	21	0	0	0	0	1.426

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.02.18

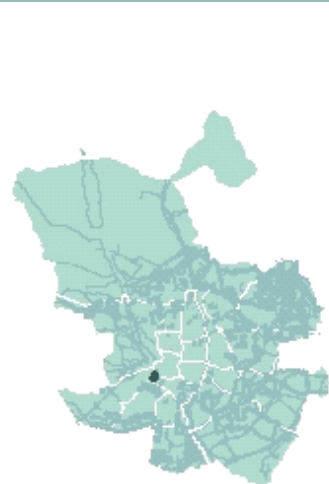
IBERDROLA

Distrito: **02**

Superficie: **24.361 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **30.970 m²** TOTAL: **30.970 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	30.970	30.970

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.02.18

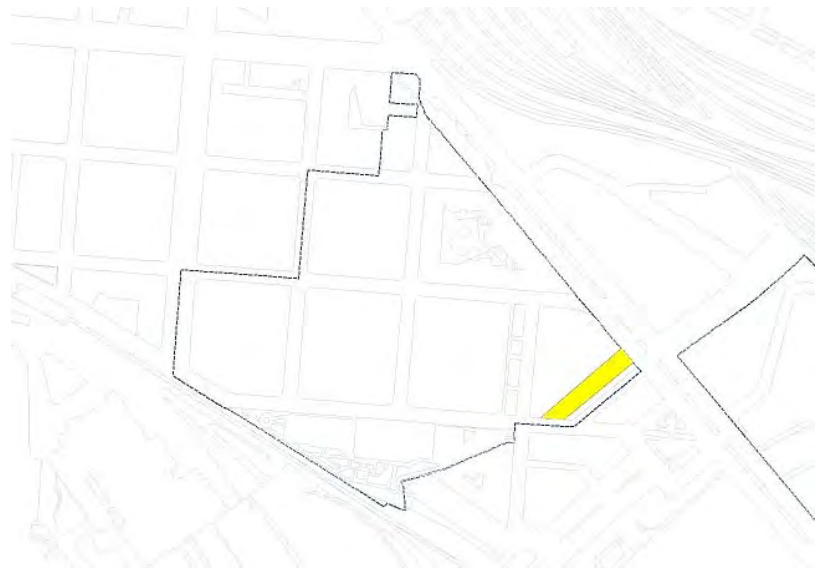
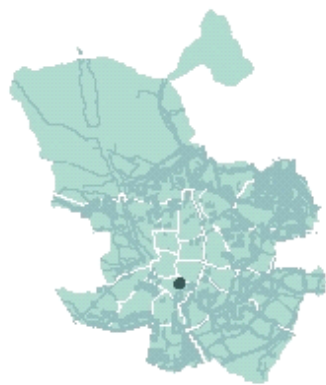
EL AGUILA-ALCATEL

Distrito: **02**

Superficie: **110.984 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **102.018 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **87.088 m²** TOTAL: **189.106 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.908	99	0	0	0	0	9.908

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

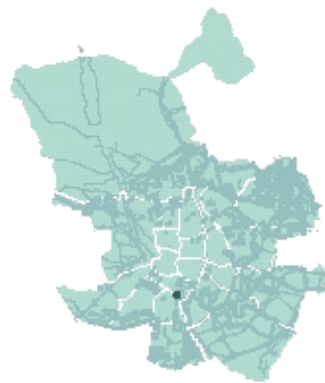
APR.02.04
C/LOPEZ VALCARCEL

Distrito: **02**

Superficie: **14.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.02.205

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

25/10/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **27.076 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **27.076 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.390	104	0	0	0	0	10.390

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

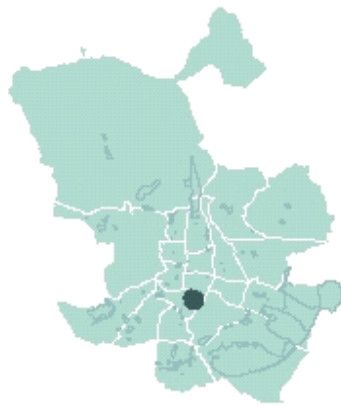
APR.02.06
MENDEZ ALVARO NORTE I

Distrito: **02**

Superficie: **129.182 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.02.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/04/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **158.413 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **57.078 m²** TOTAL: **215.491 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
121.768	1.208	0	0	0	57.078	178.846

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.02.12
C/CARABAÑA

Distrito: **02**

Superficie: **3.834 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.02.209

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva: **26/07/2006**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.664 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.664 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
516	5	0	0	0	0	516

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.03.05

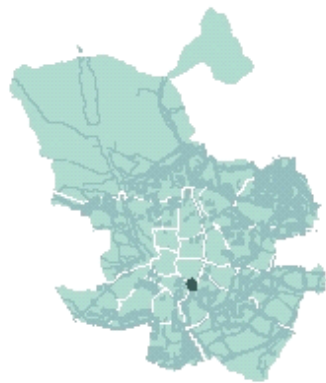
ADELFA

Distrito: **03**

Superficie: **128.253 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.03.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/03/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **168.361** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **168.361** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.200	100	0	0	0	0	10.200

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.04.04

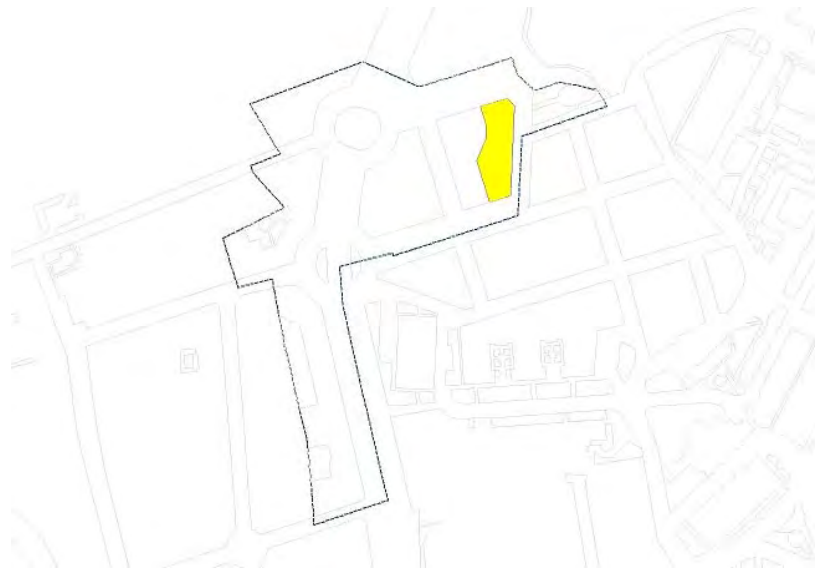
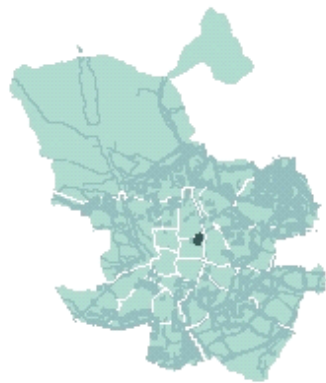
EL PARRAL

Distrito: **04**

Superficie: **35.059 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.560	36	0	0	0	0	3.560

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.05.02
CASTELLANA 94.

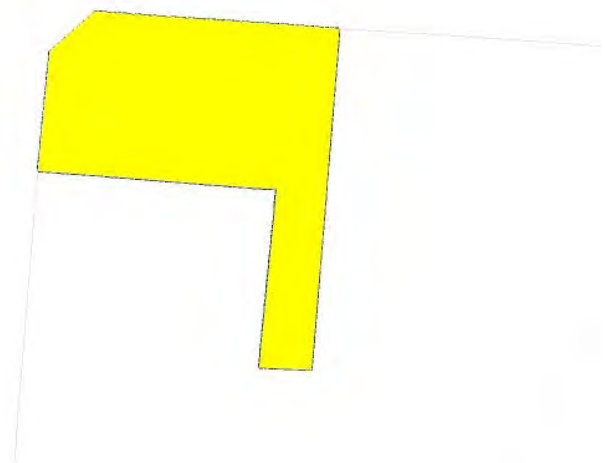
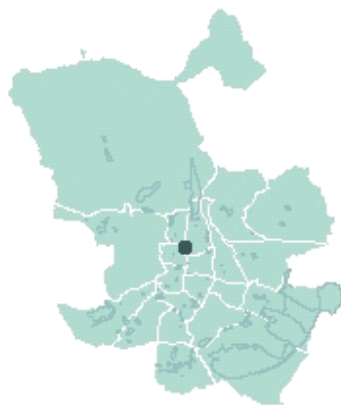
Distrito: **05**

Superficie:

694 m²

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva:

17/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.047 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.047 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.047	40	0	0	0	0	4.047

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.05.107
CALLEJON DE LOS MORALES SUR

Distrito: **05**

Superficie: **739 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.05.313

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

15/04/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.149 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.149 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.149	11	0	0	0	0	1.149

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

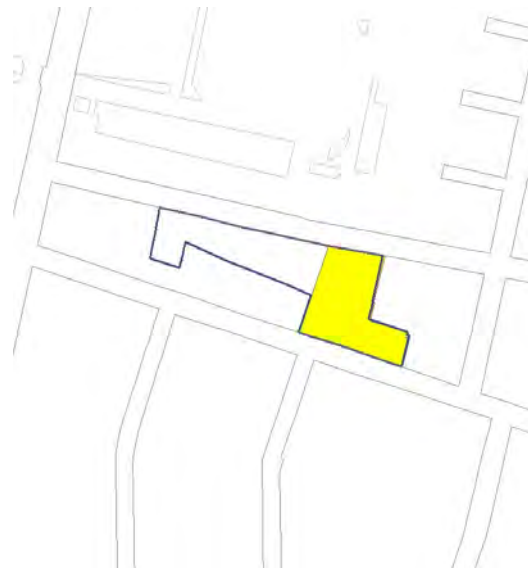
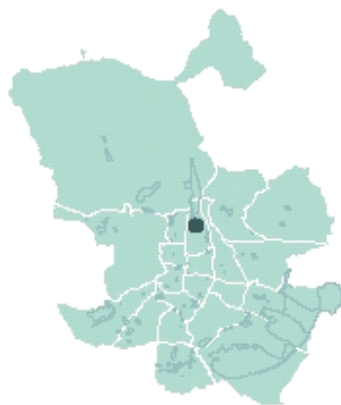
APR.05.03
C/MACARENA

Distrito: **05**

Superficie: **2.919 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito
 ■ SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PE.05.202

Plan Especial

Aprobación definitiva:

30/01/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.268 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.268 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.268	23	0	0	0	0	2.268

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

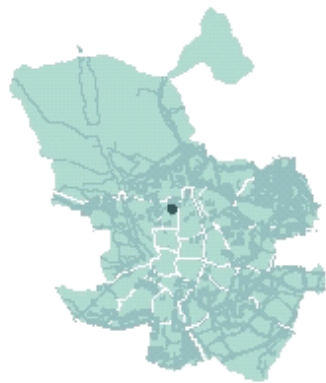
API.06.02
PLAZA DE LA REMONTA

Distrito: **06**

Superficie: **41.889 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.893 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **4.863 m²** TOTAL: **46.756 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.020	10	0	0	0	0	1.020

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

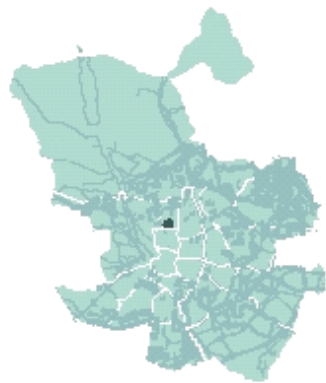
API.06.10
TIZIANO, DULCINEA

Distrito: **06**

Superficie: **34.966 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **65.368 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **65.368 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
11.991	120	0	0	0	0	11.991

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

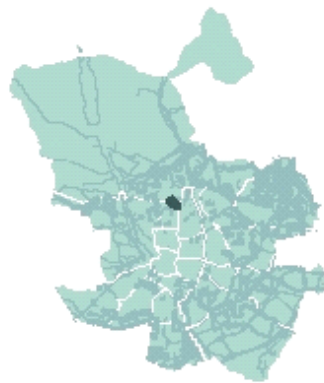
API.06.11
AVD. CURTIDOS

Distrito: **06**

Superficie: **258.101 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **316.519 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **17.492 m²** TOTAL: **334.011 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.213	42	0	0	0	0	4.213

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

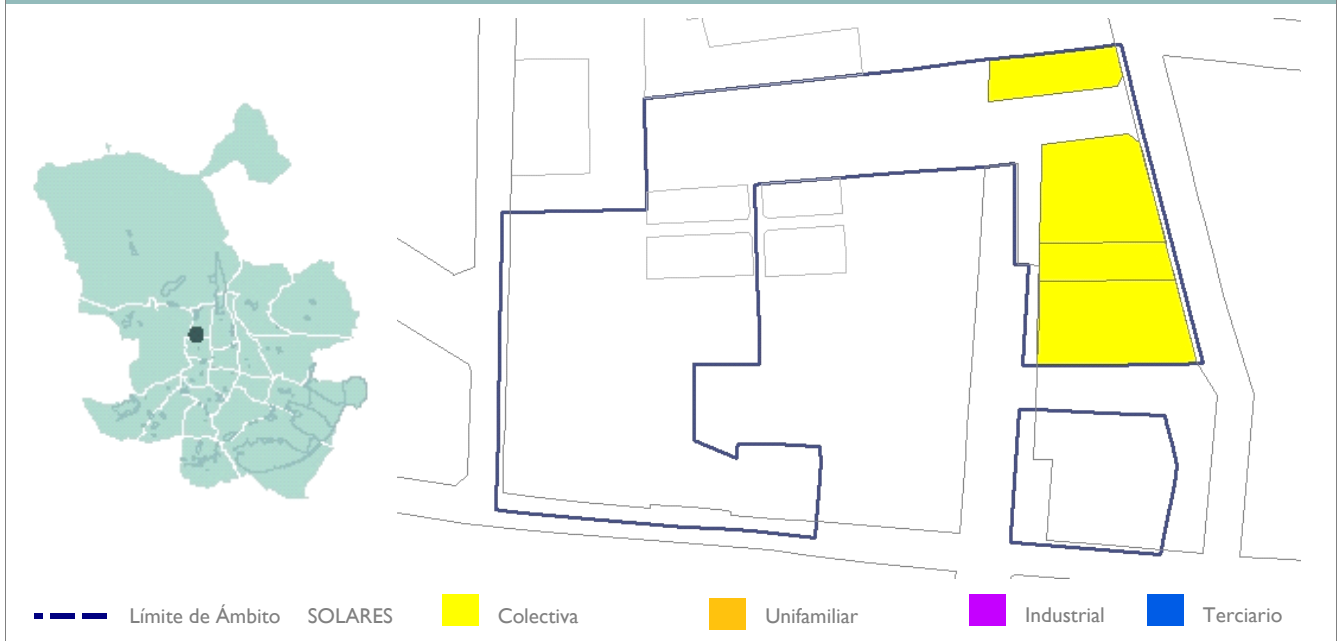
APR.06.04
ALMANSA - TENERIFE

Distrito: **06**

Superficie: **5.700 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.06.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

27/04/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **11.100 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **11.100 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.461	35	0	0	0	0	3.461

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

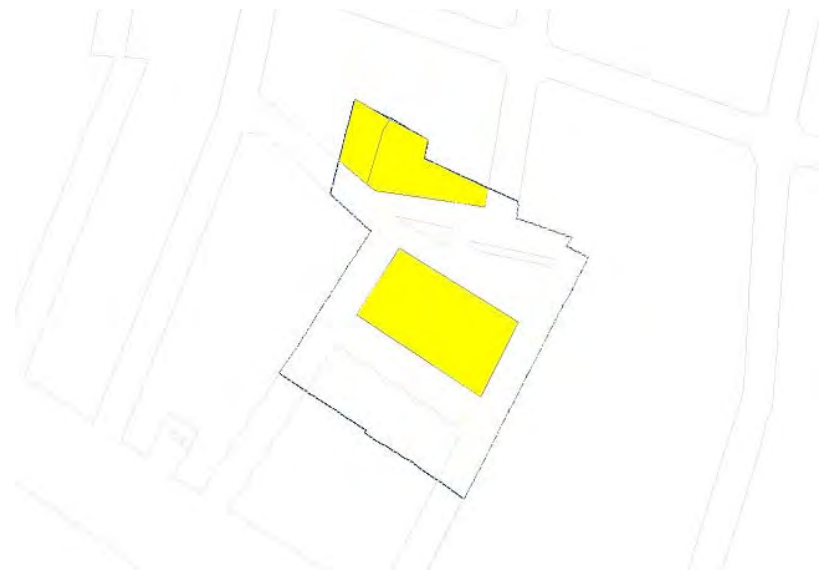
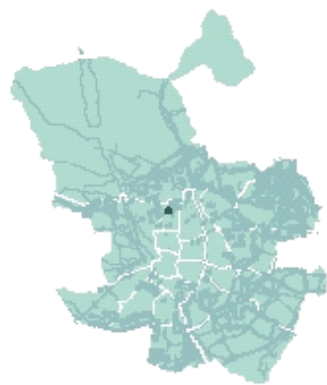
APR.06.05
CALLE MATADERO

Distrito: **06**

Superficie: **4.081 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.06.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

28/11/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.560 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.560 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.560	46	0	0	0	0	4.560

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.07.09

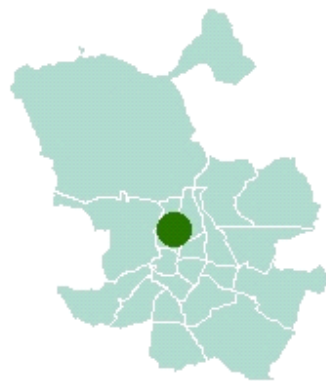
TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE

Distrito: **07**

Superficie: **14.410 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES Colectiva Unifamiliar Industrial Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.07.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

27/11/2015

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.225 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **54.225 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.460	75	0	0	0	0	7.460

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

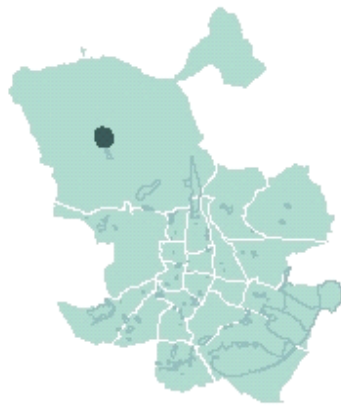
APE.08.06-RP
COLONIA MINGORRUBIO.

Distrito: **08**

Superficie: **111.615 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **45.632 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **45.632 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.560	38	0	0	0	0	4.560

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

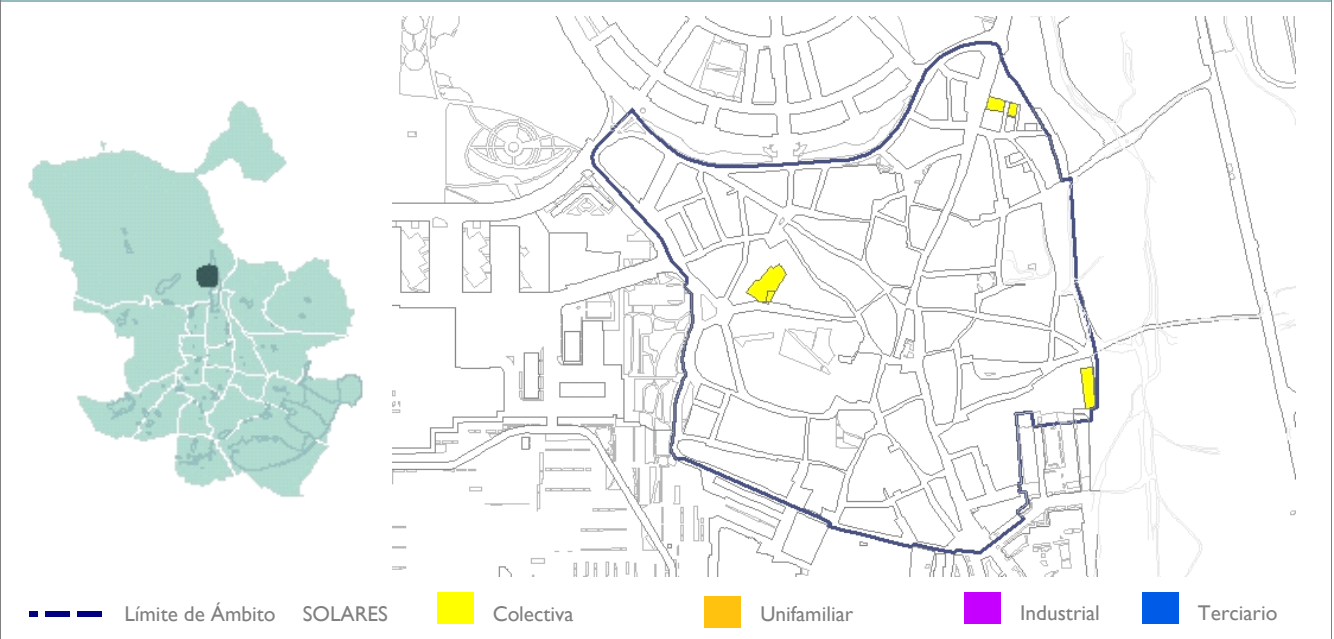
APE.08.07
CASCO H.DE FUENCARRAL.

Distrito: **08**

Superficie: **318.127 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **260.819 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **6.250 m²** TOTAL: **267.069 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.547	95	0	0	0	0	9.547

OBSERVACIONES

La UE.1 y la UE.2 está sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.08.08

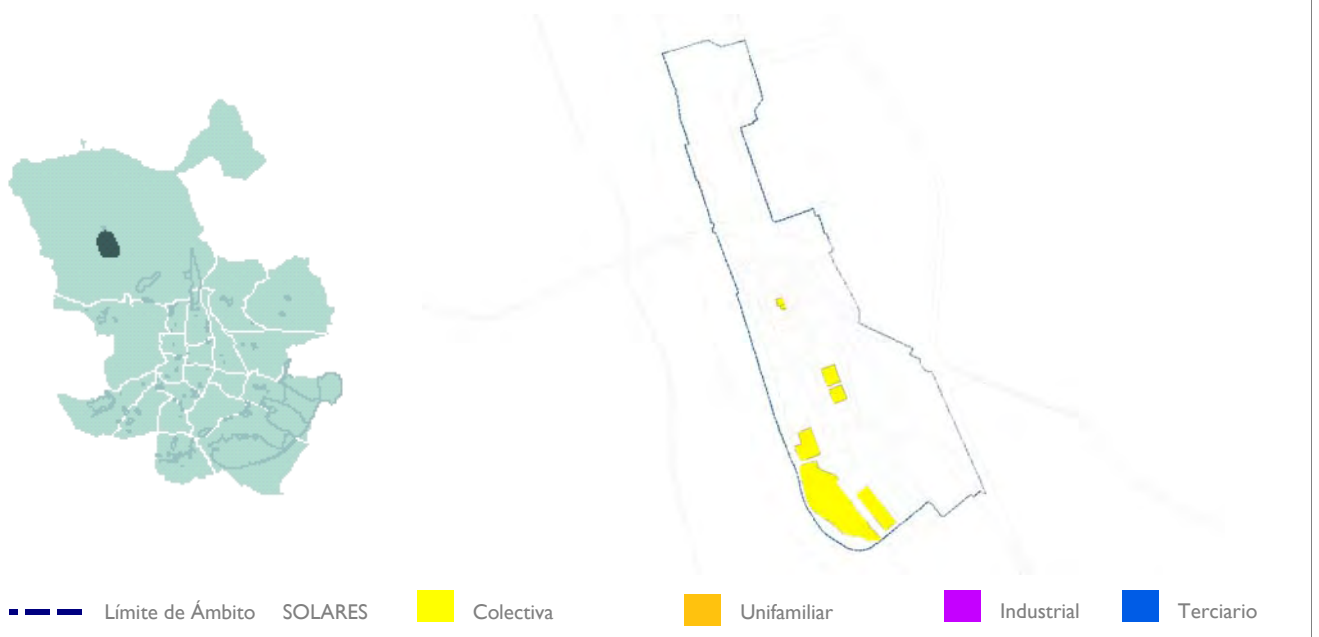
CASCO H.EL PARDO.

Distrito: **08**

Superficie: **287.816 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **103.202 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **103.202 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
46.795	468	0	0	0	0	46.795

OBSERVACIONES

La UE.1, la UE.2, la UE.3, la UE.4 y la UE.5 están sin iniciar la fase de ejecución de planeamiento.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

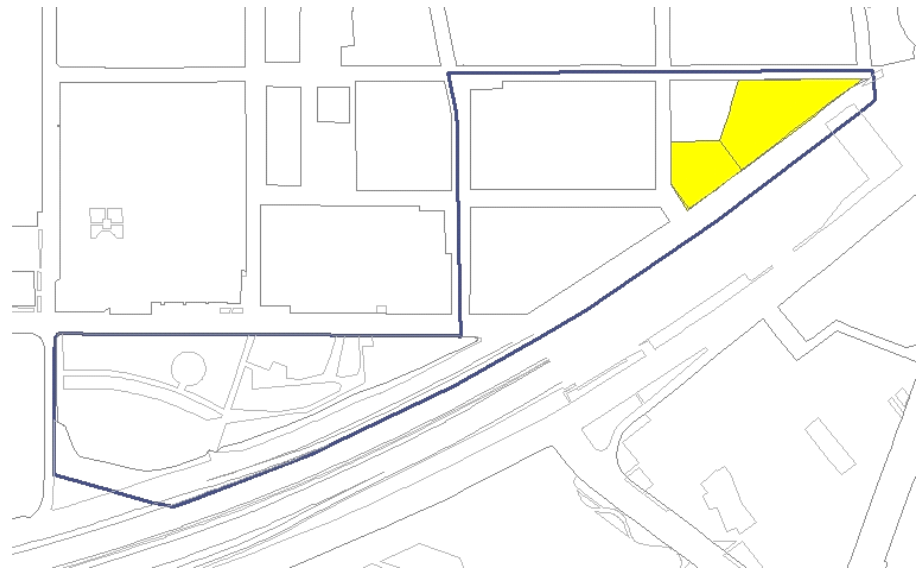
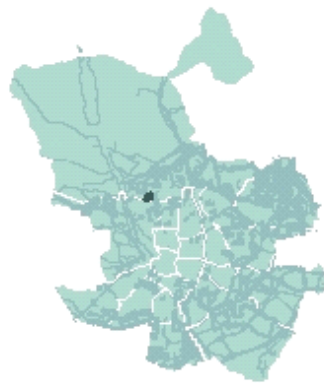
APE.08.11
C/MIGUEL ARACIL.

Distrito: **08**

Superficie: **37.253 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **20.620 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **20.620 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.870	28	0	0	0	0	2.870

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

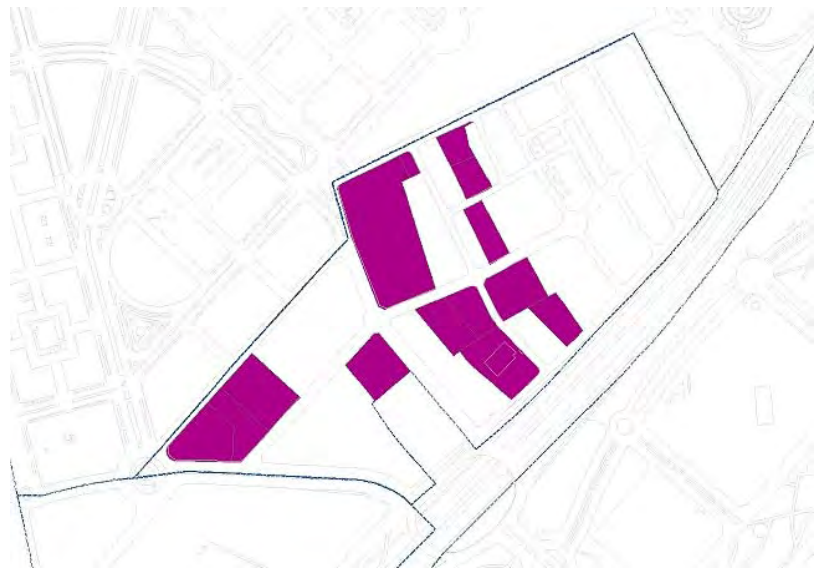
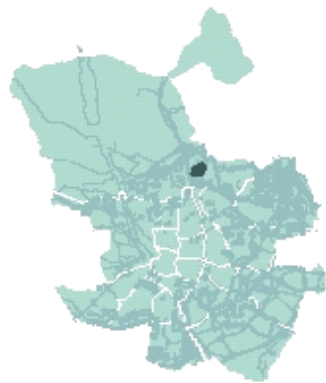
APE.08.14 INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS

Distrito: **08**

Superficie: **352.210 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.08.302

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

23/03/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **26.837 m²** Industrial: **383.723 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **410.560 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	230.976	0	230.976

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

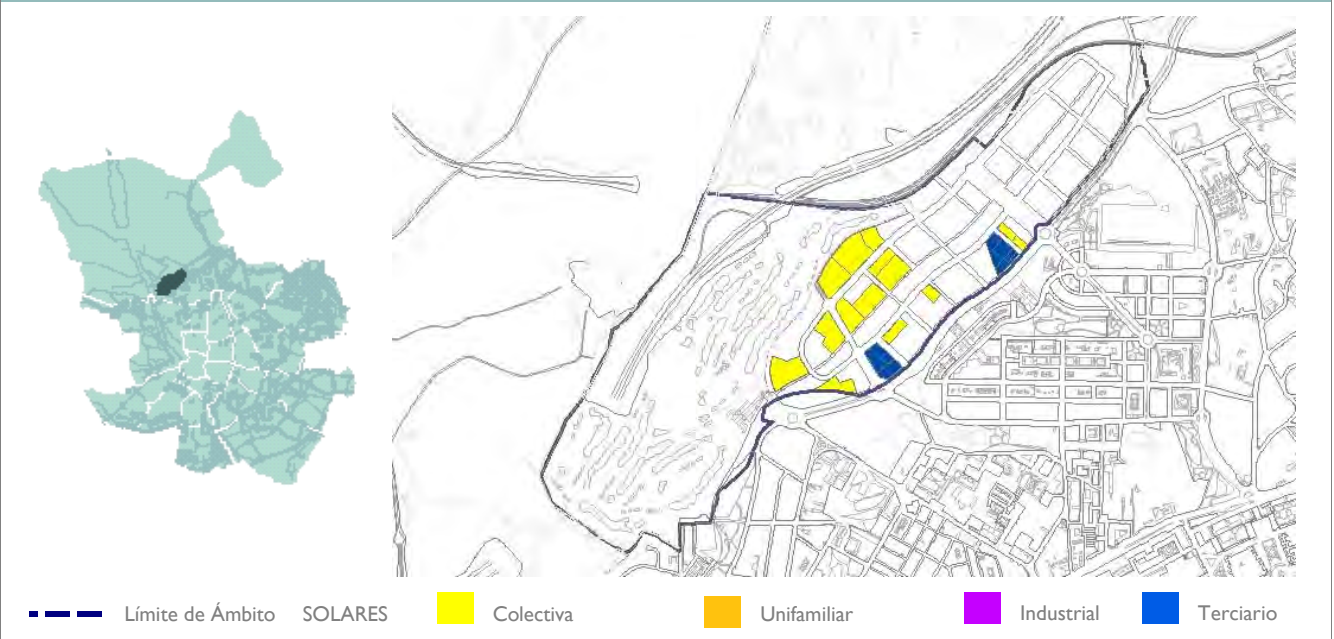
APE.08.16-RP
ARROYO FRESNO

Distrito: **08**

Superficie: **1.486.466 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **324.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **50.000 m²** TOTAL: **374.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
122.974	1.249	34.162	214	0	48.955	206.090

OBSERVACIONES

Todas las UE han pasado a Edificación

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

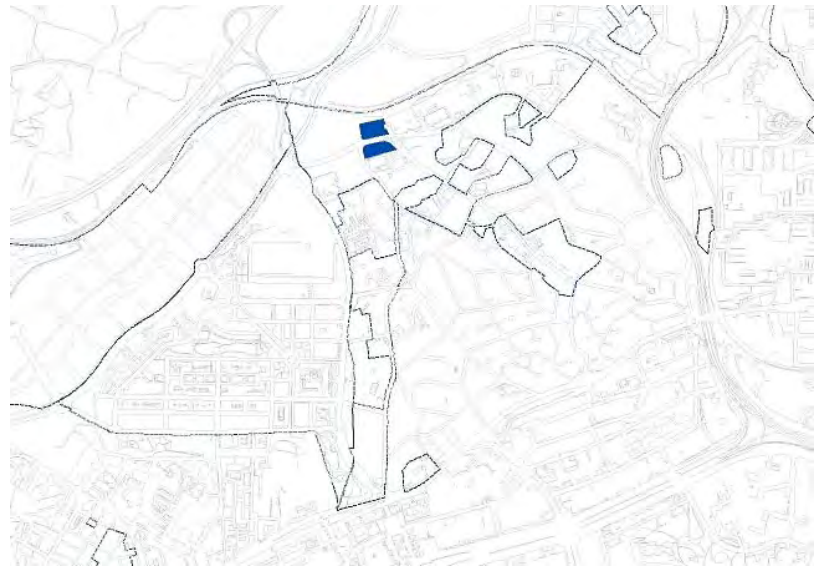
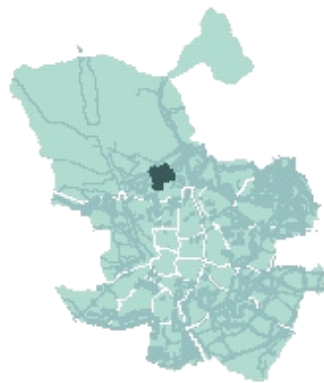
API.08.01
MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO

Distrito: **08**

Superficie: **691.296 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **364.984 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **81.347 m²** TOTAL: **446.331 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	20.240	20.240

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

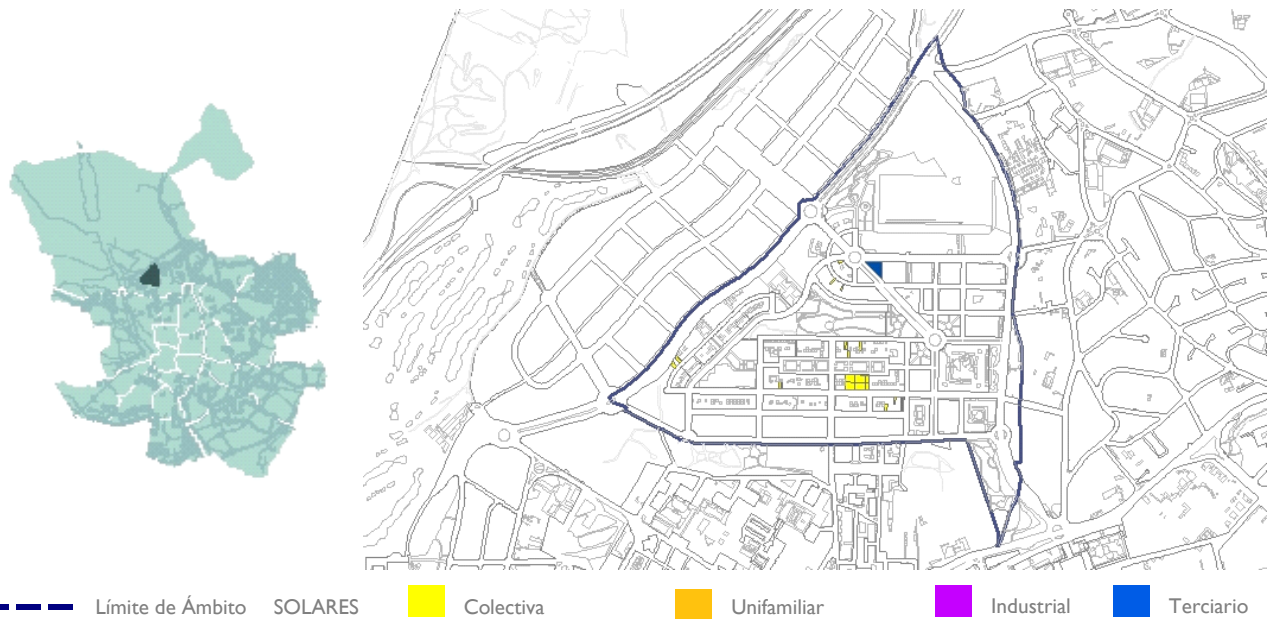
API.08.04
ARROYO DEL FRESNO

Distrito: **08**

Superficie: **903.411 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **446.707 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **12.466 m²** TOTAL: **459.173 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	9.614	42	0	1.424	11.038

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.08.05

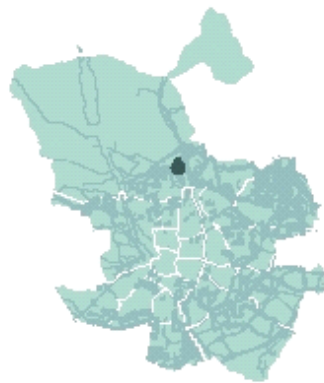
LOS TRES OLIVOS

Distrito: **08**

Superficie: **426.820 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **241.333 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.596 m²** TOTAL: **243.929 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.178	32	10.239	57	0	0	13.417

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

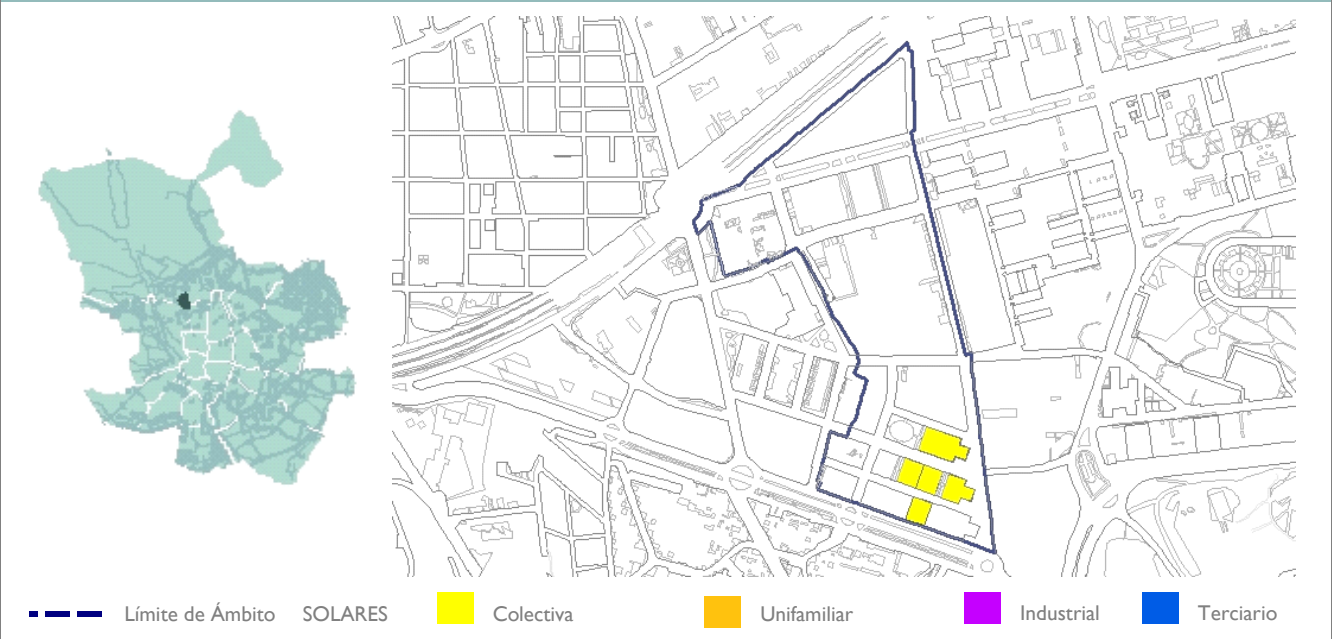
API.08.06
VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA

Distrito: **08**

Superficie: **234.753 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPE.08.201

Modificación Plan Especial

Aprobación definitiva:

29/11/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **302.268 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **302.268 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
28.959	289	0	0	0	0	28.959

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

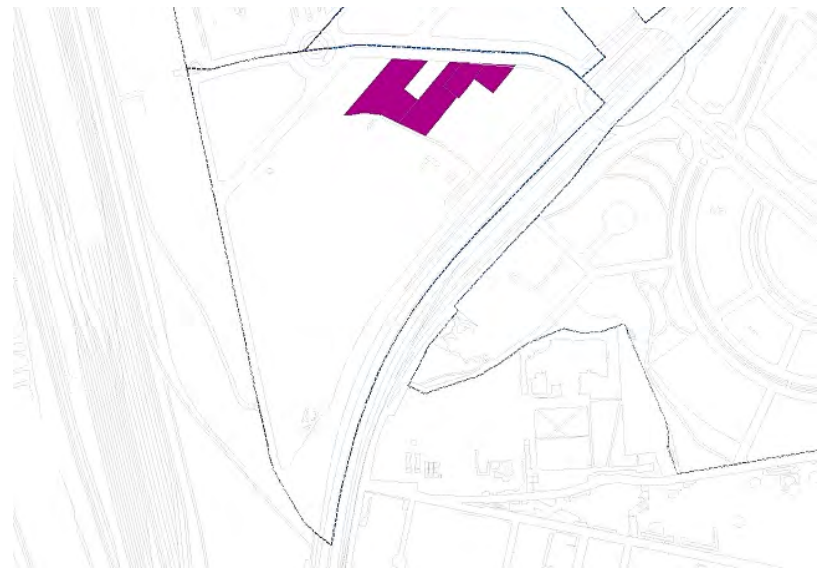
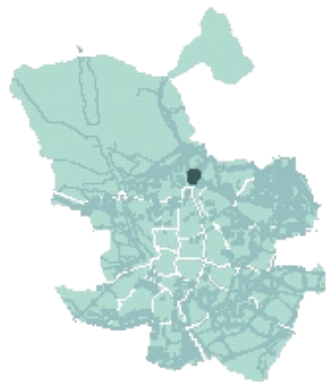
API.08.07 POLIGONO I CTRA. DE BURGOS

Distrito: **08**

Superficie: **304.969 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **221.385 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **221.385 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	18.601	0	18.601

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.08.08
POLIGONO A DE FUENCARRAL.

Distrito: **08**

Superficie: **51.294 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.08.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/06/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **100 m²** TOTAL: **54.100 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.790	38	0	0	0	0	3.790

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

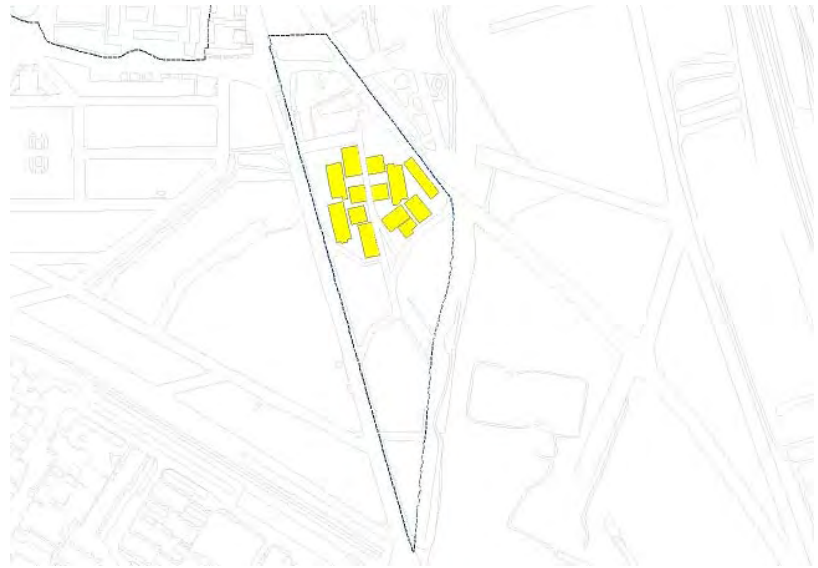
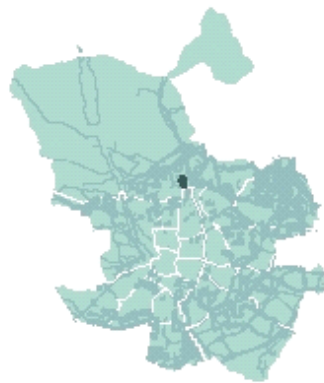
API.08.10
POLIGONO B DE FUENCARRAL

Distrito: **08**

Superficie: **68.820 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.08.301 **Plan Parcial de Reforma Interior**

Aprobación definitiva: **25/07/2002**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **55.496** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **55.496** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
15.438	130	0	0	0	0	15.438

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.08.11

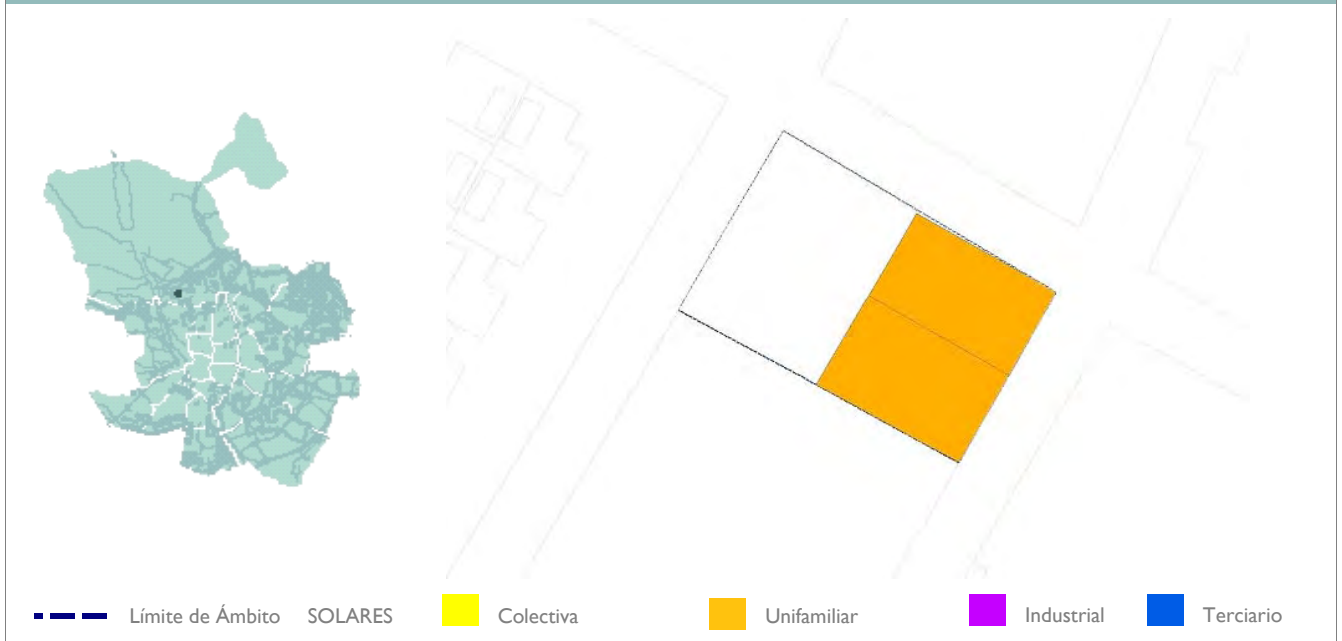
CALLE RAMON CAMARERO

Distrito: **08**

Superficie: **1.274 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.499 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.499 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	944	2	0	0	944

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.08.12

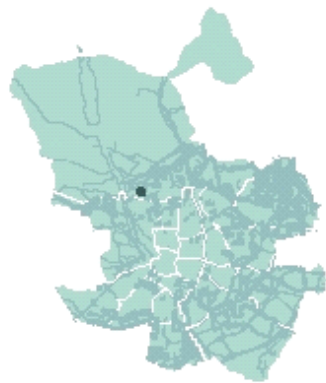
C/SAN LAUREANO

Distrito: **08**

Superficie: **28.908 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **18.322 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **18.322 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	5.768	22	0	0	5.768

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.08.13

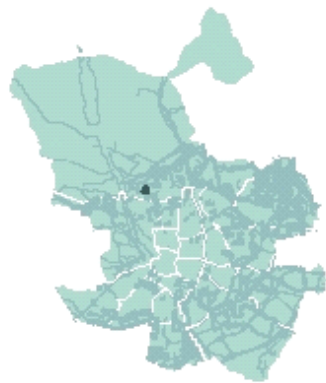
C/ SANDALIA NAVAS

Distrito: **08**

Superficie: **44.780 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **25.711 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **25.711 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	3.248	20	0	0	3.248

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

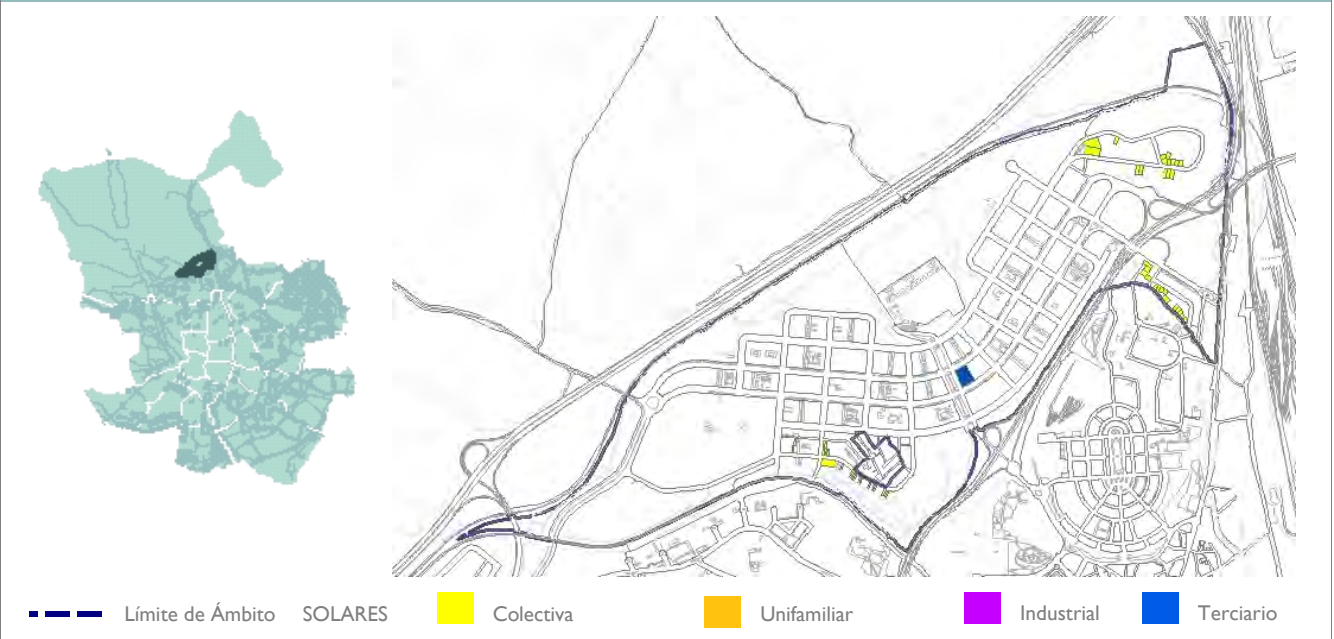
UZI.0.07
MONTECARMELO (PP II.2)

Distrito: **08**

Superficie: **2.474.741 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.08.302

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

25/10/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **854.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **136.600 m²** TOTAL: **991.300 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	13.457	119	0	34.000	47.457

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

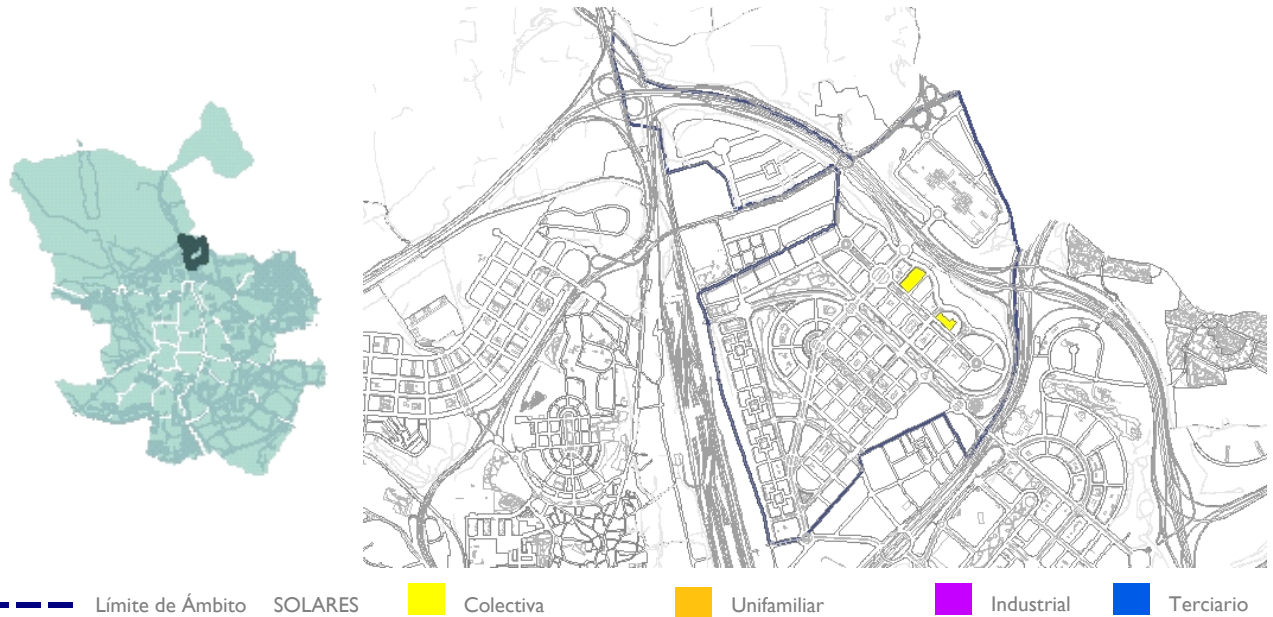
UZI.0.08
LAS TABLAS (PP.II.3)

Distrito: **08**

Superficie: **3.577.346 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.08.305

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

24/07/2008

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.198.867** m² Industrial: **0** m² Terciario: **301.133** m² TOTAL: **1.500.000** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.153	71	0	0	0	762	7.915

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

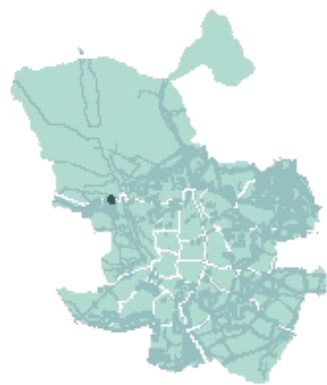
APE.09.03-RP
CALLE PORTILLO DE EL PARDO

Distrito: **09**

Superficie: **21.786 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



--- Límite de Ámbito SOLARES Colectiva Unifamiliar Industrial Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **4.354 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **4.354 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	458	2	0	0	458

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

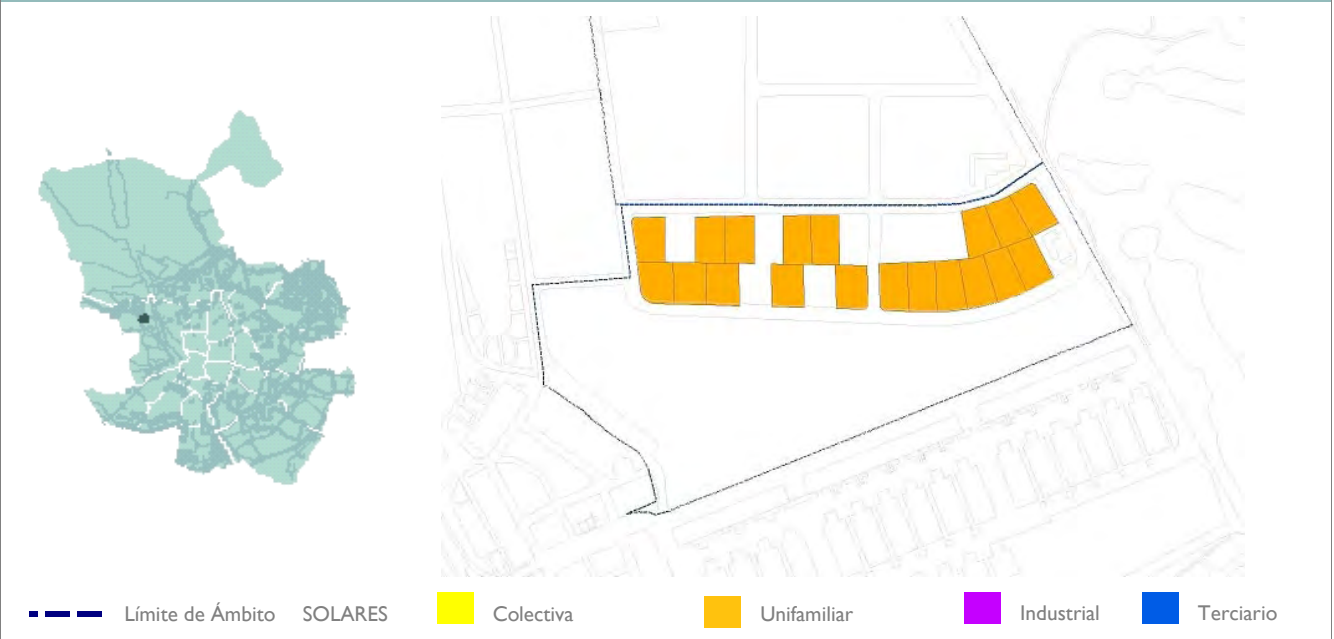
APE.09.05
LAS MONJAS-LA RINCONADA.

Distrito: **09**

Superficie: **87.888 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	10.234	19	0	0	10.234

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.22

VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL

Distrito: **09**

Superficie: **49.876 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.011 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **11.795 m²** TOTAL: **16.806 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	11.795	11.795

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.24/UE-2
DARIO APARICIO

Distrito: **09**

Superficie: **41.900 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.374

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

22/12/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.709 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.709 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	9.709	43	0	0	9.709

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

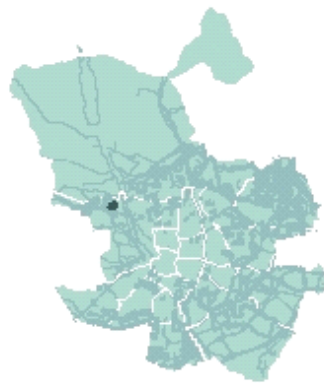
APE.09.24/UE-3
DARIO APARICIO SUR

Distrito: **09**

Superficie: **30.542 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.094 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.094 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.143	11	0	0	1.143

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.24/UE-4

KM 9 A.6

Distrito: **09**

Superficie: **254.285 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.370

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

20/02/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.943 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **23.356 m²** TOTAL: **65.299 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	10.679	57	0	10.369	21.048

OBSERVACIONES

NO QUEDA COLECTIVA PERO TENEMOS UN SOLAR 4697633VK3749F.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

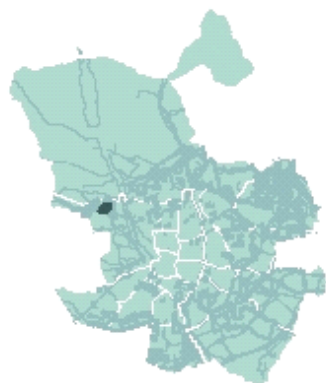
APE.09.24/UE-5
TAPIA DE CASARIEGO.

Distrito: **09**

Superficie: **164.928 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito
 ■ SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.09.402

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/10/2007

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **41.140 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **41.140 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	19.541	29	0	0	19.541

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.09.27

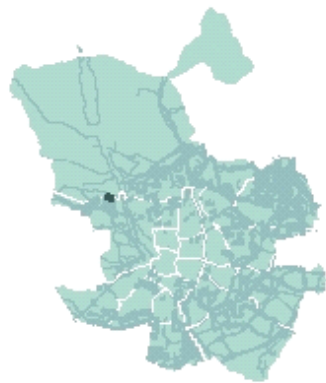
EXPROPIACIÓN M-40

Distrito: **09**

Superficie: **22.501 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.09.312

Expropiación M-40

Aprobación definitiva:

03/09/2009

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.684 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.684 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	6.684	29	0	0	6.684

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.09.02
UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA

Distrito: **09**

Superficie: **99.541 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **50.439 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **3.205 m²** TOTAL: **53.644 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	7.301	30	0	0	7.301

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.09.03

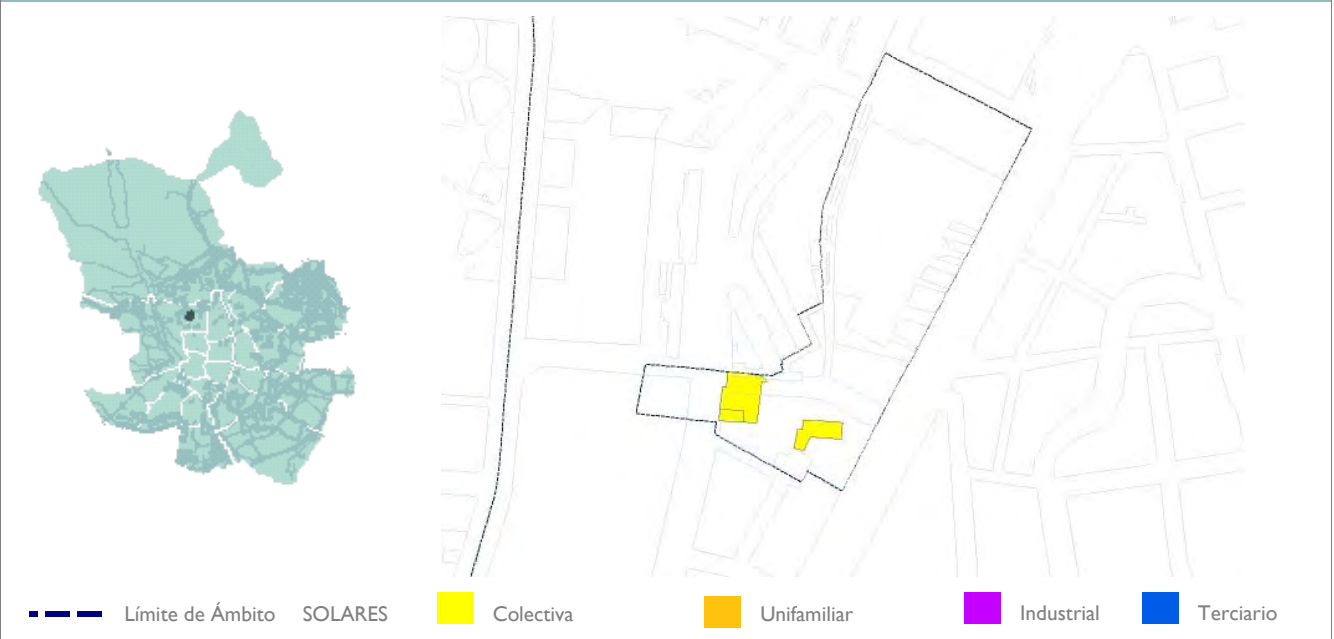
OFELIA NIETO

Distrito: **09**

Superficie: **17.865 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.09.305

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

27/05/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **22.278 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **22.278 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.157	71	0	0	0	0	7.157

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.09.04

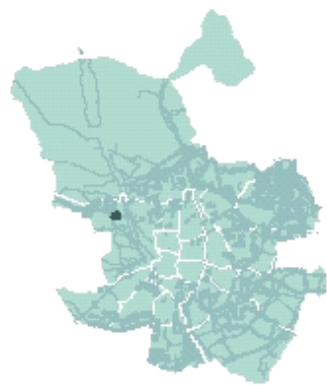
COLONIA CAMARINES

Distrito: **09**

Superficie: **69.380 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **26.861 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **26.861 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	12.798	24	0	0	12.798

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.09.12

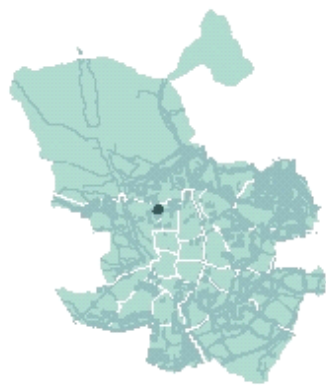
EMERENCIANA ZURILLA

Distrito: **09**

Superficie: **72.020 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **43.833 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **296 m²** TOTAL: **44.129 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	4.750	47	0	0	4.750

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.09.14

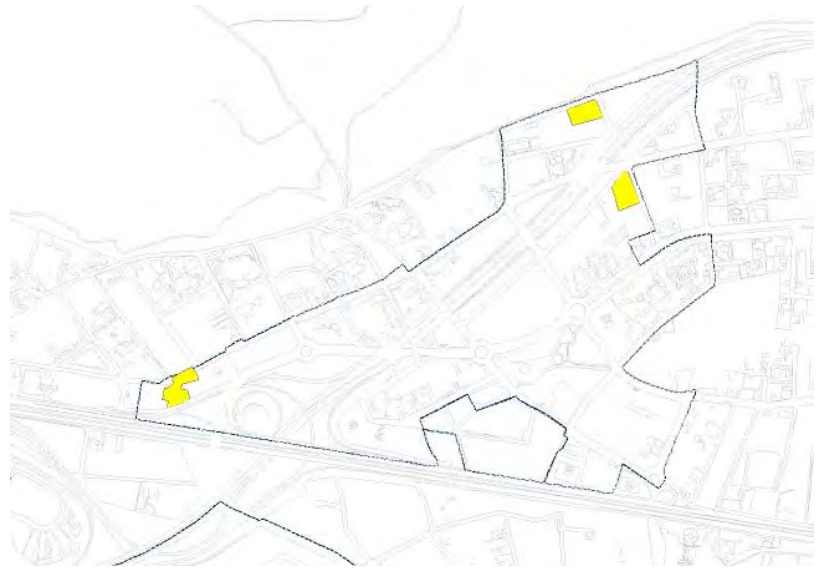
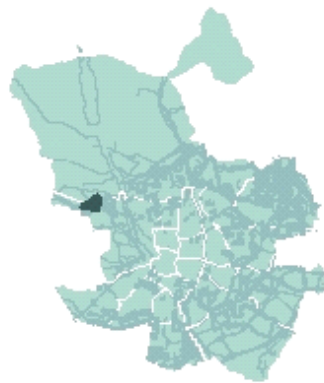
VALDEMARIN OESTE

Distrito: **09**

Superficie: **699.650 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **212.241 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **22.694 m²** TOTAL: **234.935 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.496	33	0	0	0	0	1.496

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

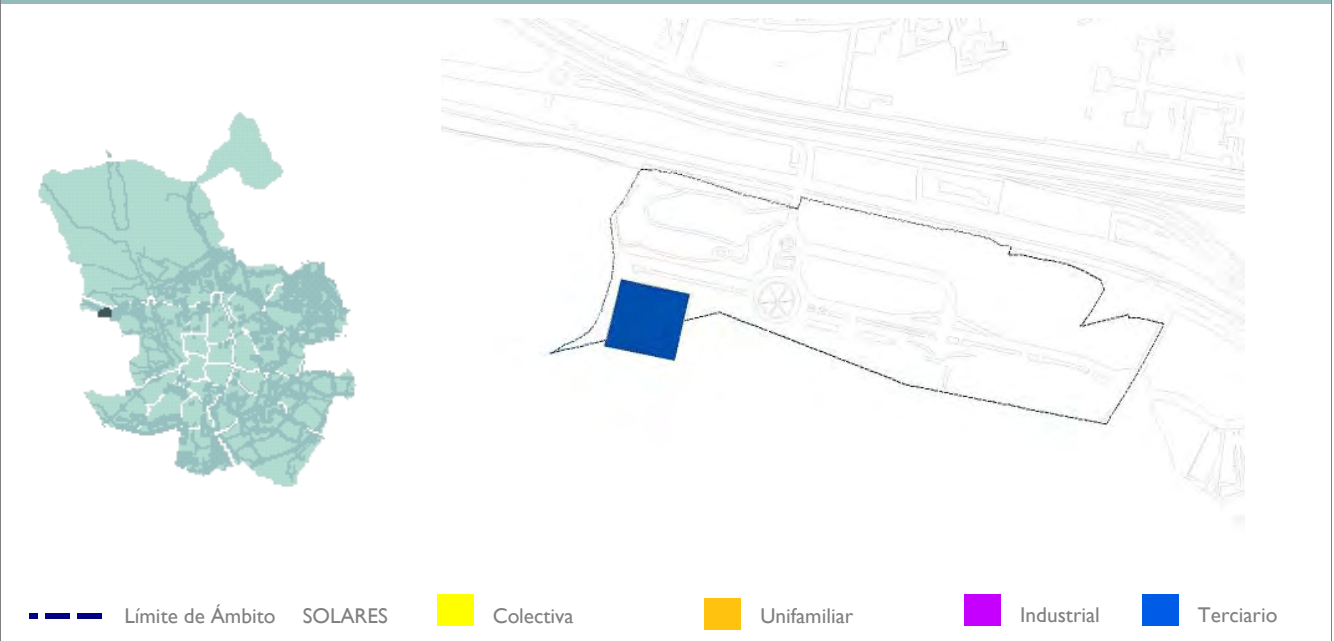
API.09.15
CERRO DE LOS GAMOS

Distrito: **09**

Superficie: **120.509 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **9.000 m²** TOTAL: **9.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	9.000	9.000

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.09.17

C/ SAN GERARDO

Distrito: **09**

Superficie: **2.956 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **3.286 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **402 m²** TOTAL: **3.688 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.601	3	0	0	1.601

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

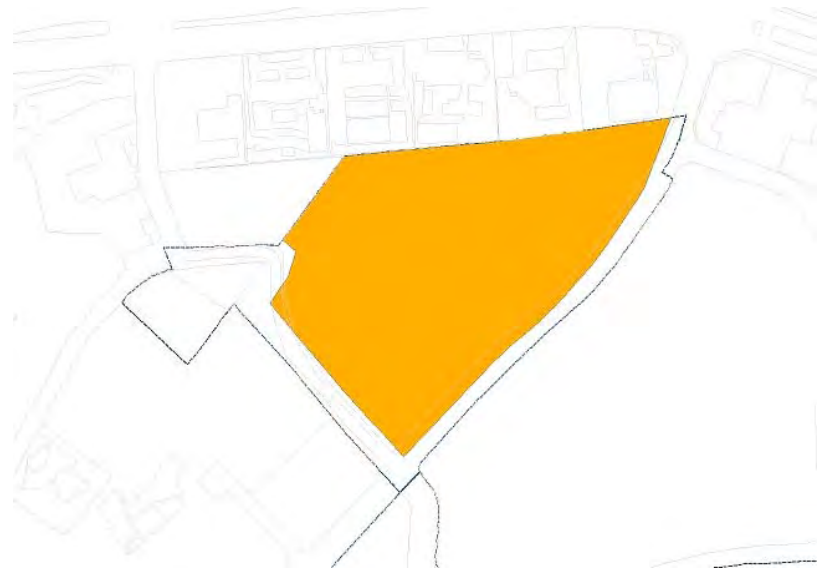
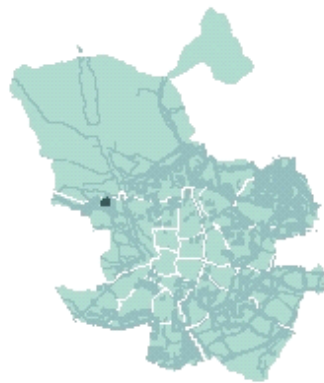
API.09.18
C/ BERMEO

Distrito: **09**

Superficie: **30.323 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **6.651 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **6.651 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	6.310	8	0	0	6.310

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

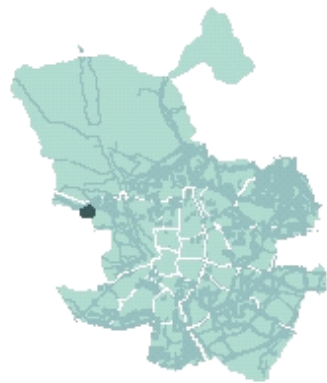
APR.09.01
CAMINO DEL BARRIAL

Distrito: **09**

Superficie: **303.484 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



--- Límite de Ámbito SOLARES ■ Colectiva ■ Unifamiliar ■ Industrial ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.09.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

31/01/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **150.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **150.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.438	34	10.037	57	0	0	13.475

OBSERVACIONES

LA LICENCIA ES COLECTIVA AUNQUE EL SOLAR LE TENIAMOS COMO UNIFAMILIAR

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

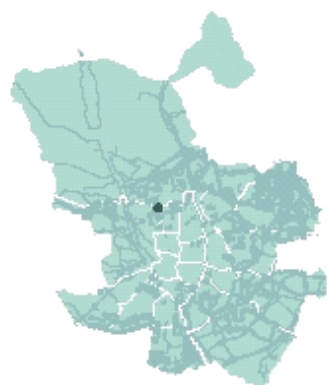
APR.09.04
CERRO BELMONTE.

Distrito: **09**

Superficie: **30.415 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.09.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/10/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **30.415 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **30.415 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
381	4	0	0	0	0	381

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.09.09

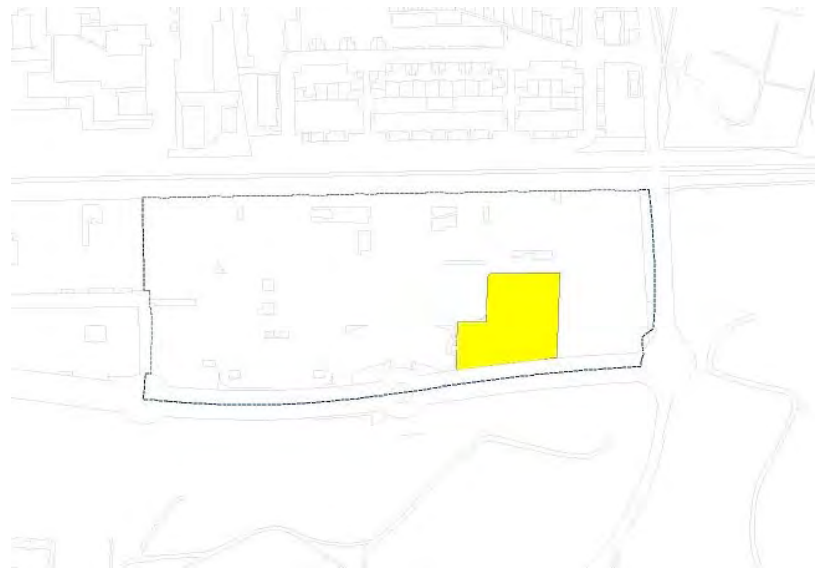
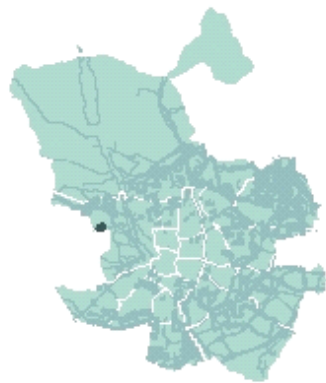
TALLERES TALGO

Distrito: **09**

Superficie: **78.245 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.09.204

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

25/07/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **75.635 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **75.635 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.384	104	0	0	0	0	10.384

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

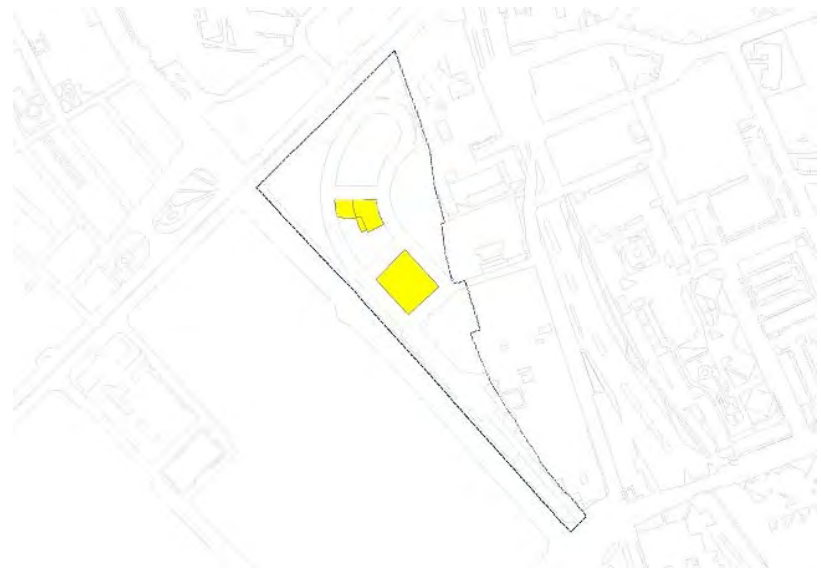
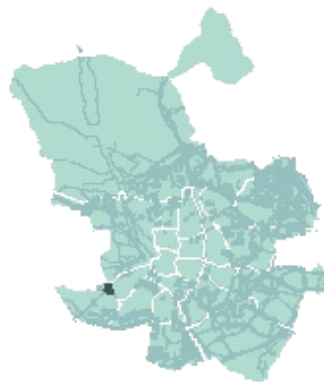
APE.10.02
N-V/PADRE PIQUER

Distrito: **10**

Superficie: **45.861 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **34.447 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **34.447 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.500	55	0	0	0	0	5.500

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.10.03

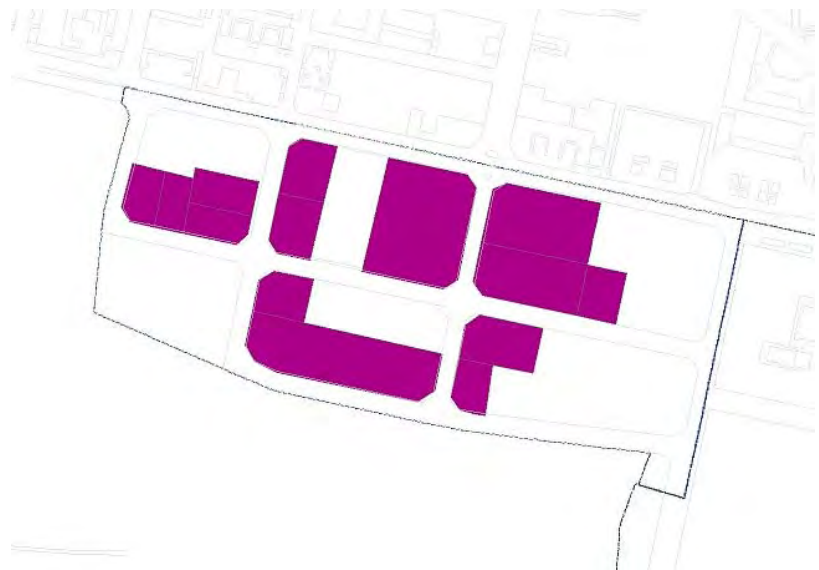
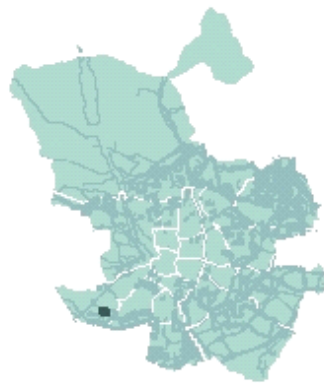
INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION

Distrito: **10**

Superficie: **112.696 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **147.138 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **147.138 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	98.693	0	98.693

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

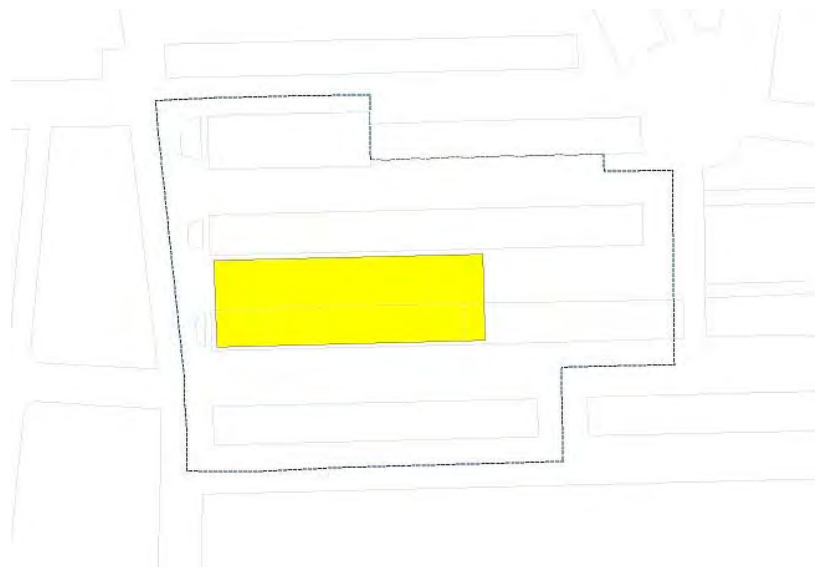
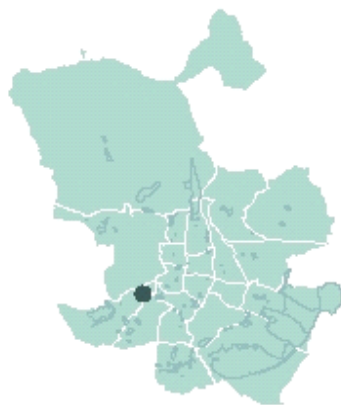
APE.10.23
COLONIA LOS OLIVOS

Distrito: **10**

Superficie: **10.000 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito
 ■ SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.10.307

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

29/06/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **20.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **20.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva	
m ²	Nº Viviendas
11.901	119

Residencial Unifamiliar	
m ²	Nº Viviendas
0	0

Industrial
m ²
0

Terciario
m ²
0

TOTAL
m ²
11.901

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.11.04

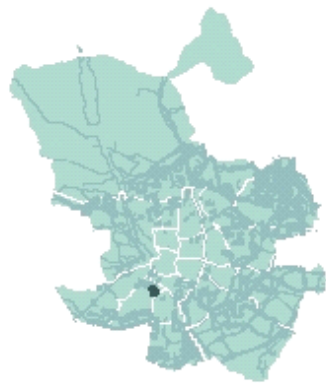
OPAÑEL

Distrito: **II**

Superficie: **25.574 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **24.459 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **24.459 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.760	78	0	0	0	0	7.760

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

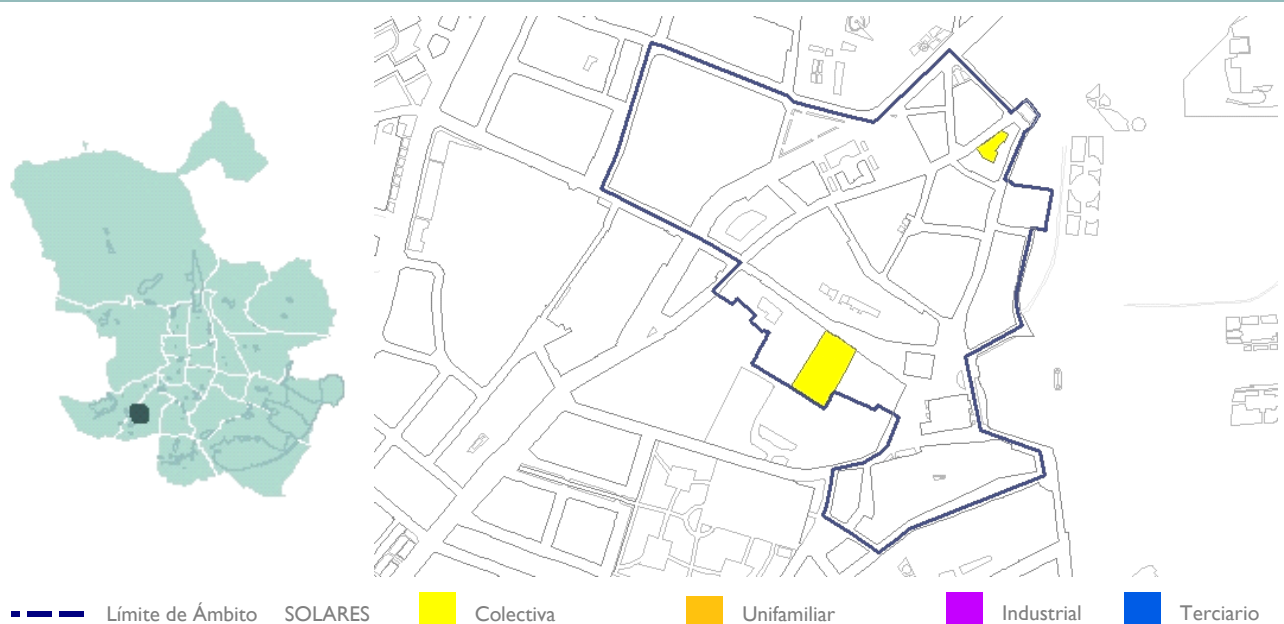
APE.11.07
CASCO CARABACHEL BAJO.

Distrito: **II**

Superficie: **137.903 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **138.009 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.090 m²** TOTAL: **139.099 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.786	18	0	0	0	0	1.786

OBSERVACIONES

La UE.1, la UE.2 y la UE.3 se encuentran finalizadas

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

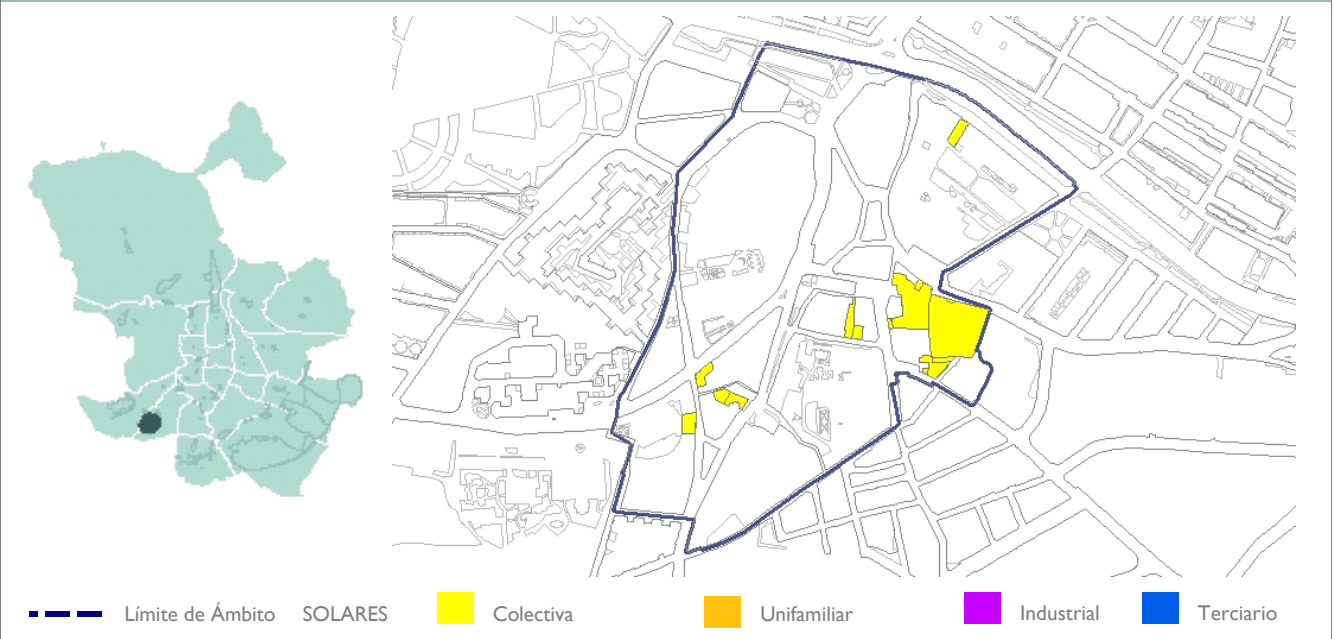
APE.11.08
CASCO CARABANCHEL ALTO.

Distrito: **II**

Superficie: **254.348 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.II.305

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

16/07/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **148.734 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.701 m²** TOTAL: **151.435 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.601	16	0	0	0	0	1.601

OBSERVACIONES

Los datos de esta ficha se refieren a la UE 2.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

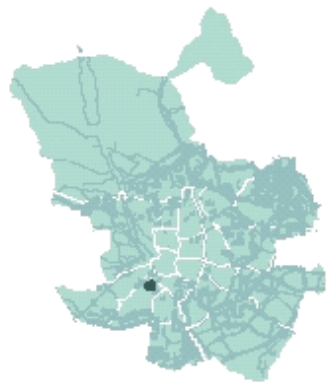
API.11.01 CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE

Distrito: **II**

Superficie: **108.285 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **121.128 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **121.128 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.021	20	0	0	0	0	2.021

OBSERVACIONES

Viaro y parte de una zona verde sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.11.09

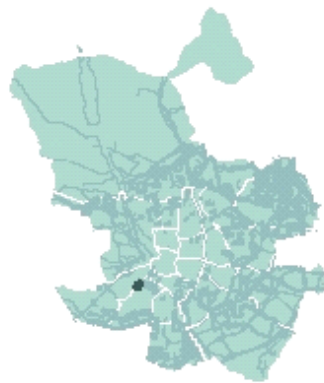
C/ ZAIDA

Distrito: **II**

Superficie: **68.556 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **54.166 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **532 m²** TOTAL: **54.698 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.700	27	0	0	0	0	2.700

OBSERVACIONES

Existen dos solares más que no constan en Catastro.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.11.12

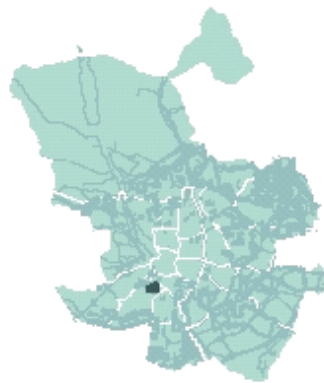
MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER

Distrito: **II**

Superficie: **103.317 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **84.370 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **84.370 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
7.807	78	0	0	0	0	7.807

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar al este del ámbito.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

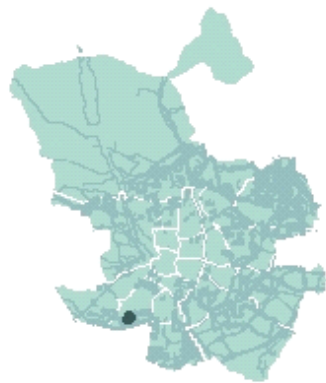
API.11.15
TAMAMES, AGUACATE

Distrito: **II**

Superficie: **207.836 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **420.714 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **420.714 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	102.342	0	102.342

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

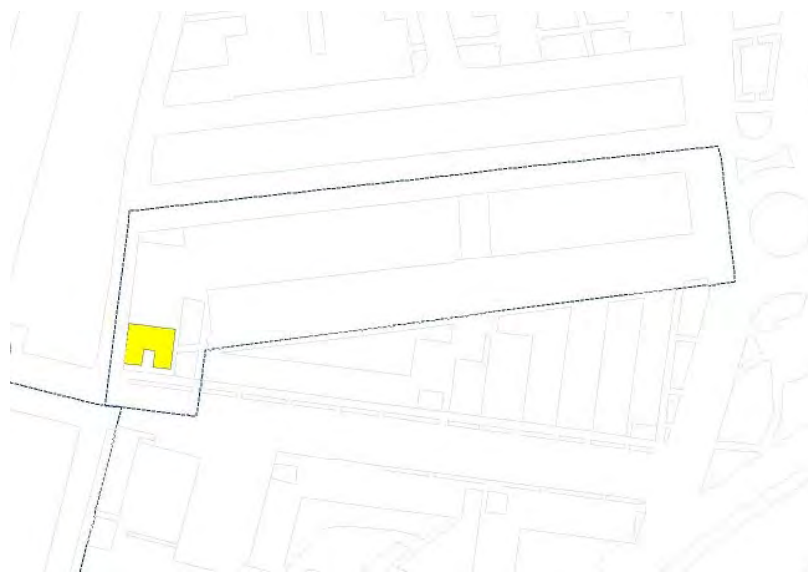
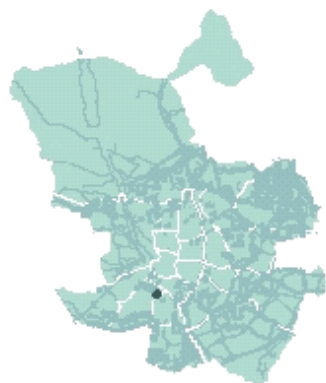
API.11.16
BARRIO DE COMILLAS

Distrito: **II**

Superficie: **10.749 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **19.539 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **19.539 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.402	24	0	0	0	0	2.402

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.11.17

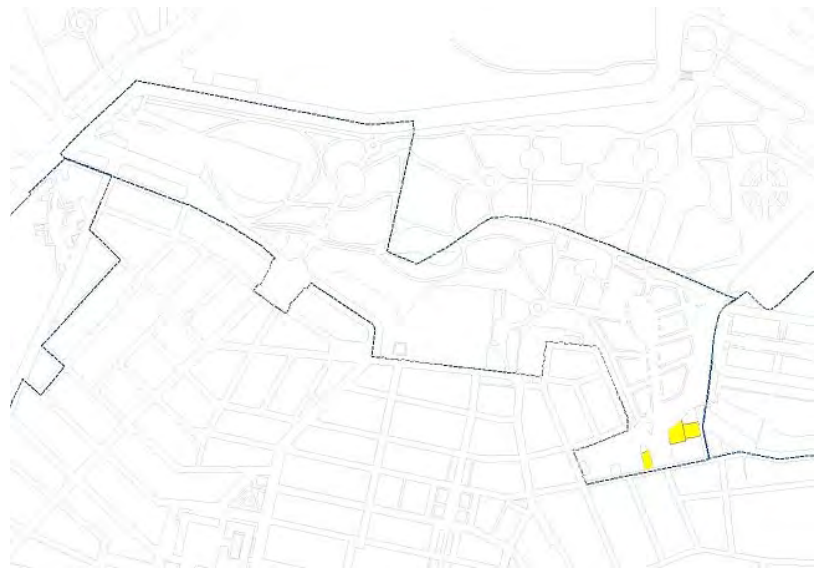
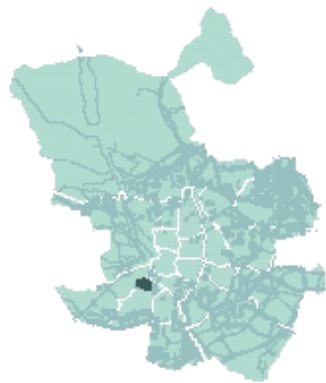
CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE

Distrito: **II**

Superficie: **147.965 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **22.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **22.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
11.911	119	0	0	0	0	11.911

OBSERVACIONES

Viaro y parte de una zona verde sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

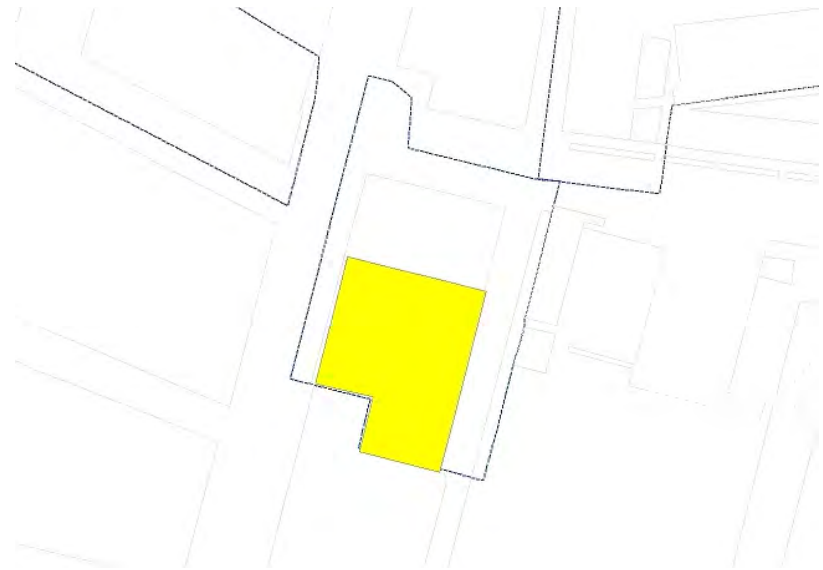
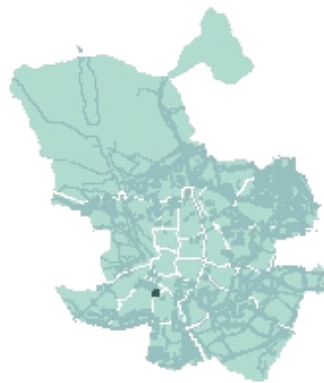
APR.11.05
C/ SORBE

Distrito: **II**

Superficie: **4.112 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.II.202

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/09/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.377 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.377 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.377	24	0	0	0	0	2.377

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

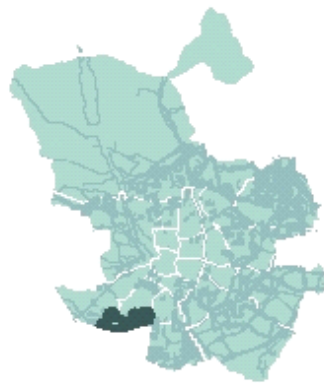
UZI.0.10
ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)

Distrito: **II**

Superficie: **3.688.086 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.II.302

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

26/05/2005

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.162.931 m²** Industrial: **257.255 m²** Terciario: **63.011 m²** TOTAL: **1.483.197 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
63.195	631	0	0	109.701	0	172.896

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

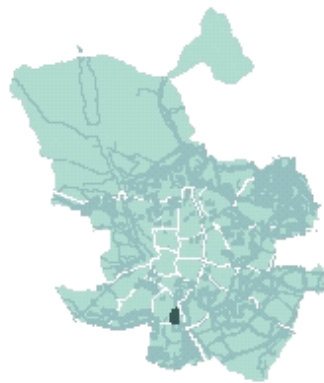
API.12.02 OESTE DE SAN FERMIN

Distrito: **12**

Superficie: **162.273 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **91.016 m²** Industrial: **23.300 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **114.316 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	17.093	0	17.093

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.12.06

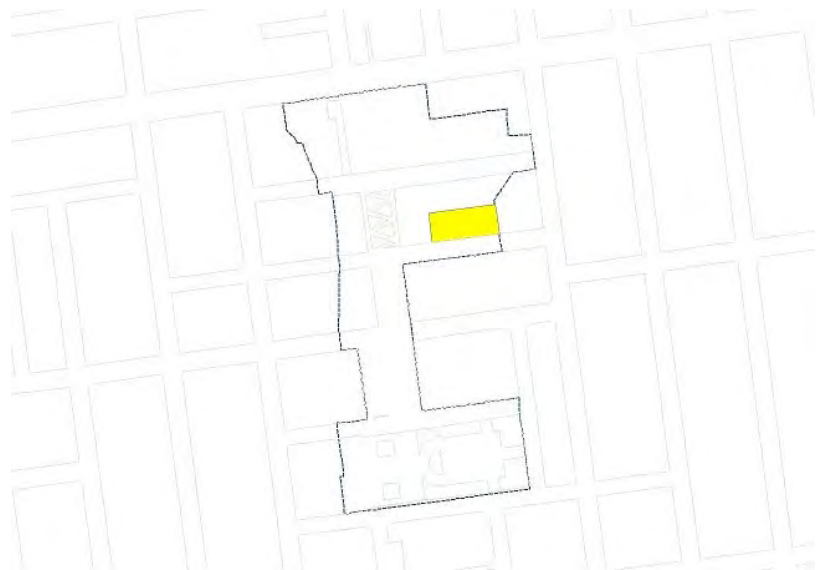
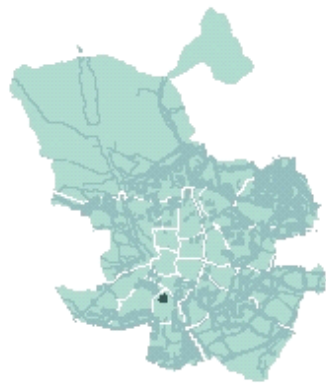
ORTIZ CAMPOS - USERA

Distrito: **12**

Superficie: **16.521 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.12.201

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

25/04/1997

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **24.645 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **2.699 m²** TOTAL: **27.344 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.373	54	0	0	0	0	5.373

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.12.04

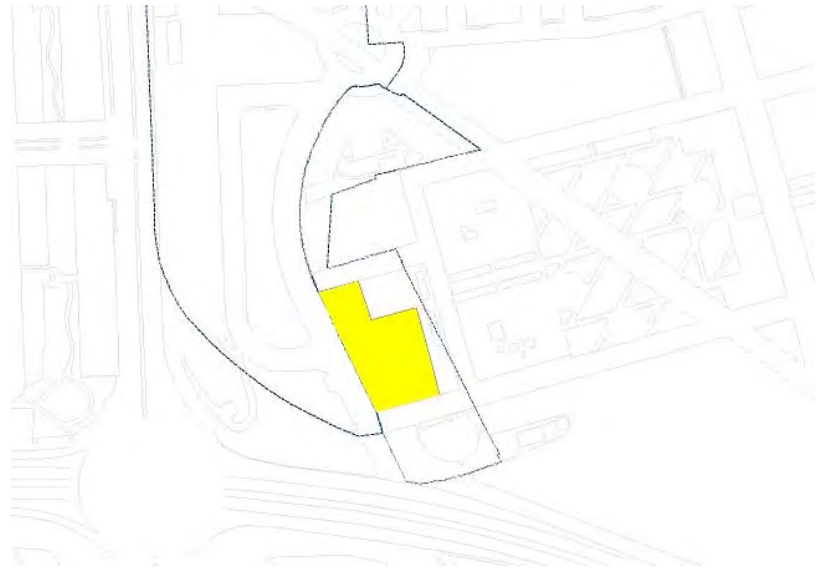
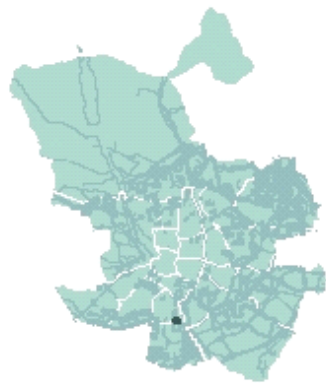
LA PERLA OESTE

Distrito: **12**

Superficie: **24.575 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.12.203

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

30/11/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **33.519 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **33.519 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
14.674	147	0	0	0	0	14.674

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.17.07

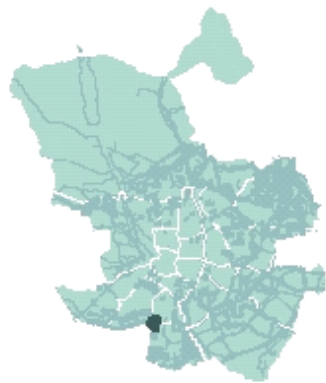
ORCASITAS/ M-40

Distrito: **12**

Superficie: **489.792 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.17.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

23/12/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **130.250 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **130.250 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.904	49	0	0	0	0	4.904

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

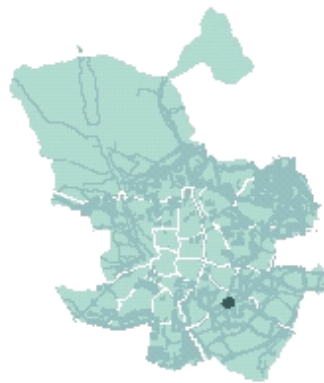
APE.13.03
COCHERON DE LA VILLA ESTE

Distrito: **13**

Superficie: **95.922 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **128.873 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **128.873 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.289	33	0	0	0	0	3.289

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.13.01

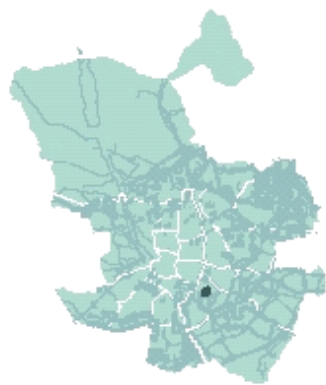
JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE

Distrito: **13**

Superficie: **57.753 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **69.981 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **9.254 m²** TOTAL: **79.235 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
8.557	86	0	0	0	0	8.557

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.13.02

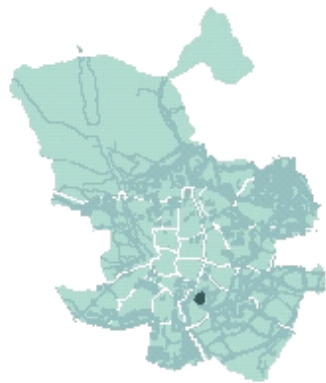
COLONIA FCO JAVIER.

Distrito: **13**

Superficie: **81.603 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PE.13.304

Plan Especial

Aprobación definitiva:

29/06/2009

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **147.608 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **147.608 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
14.830	148	0	0	0	0	14.830

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.13.03

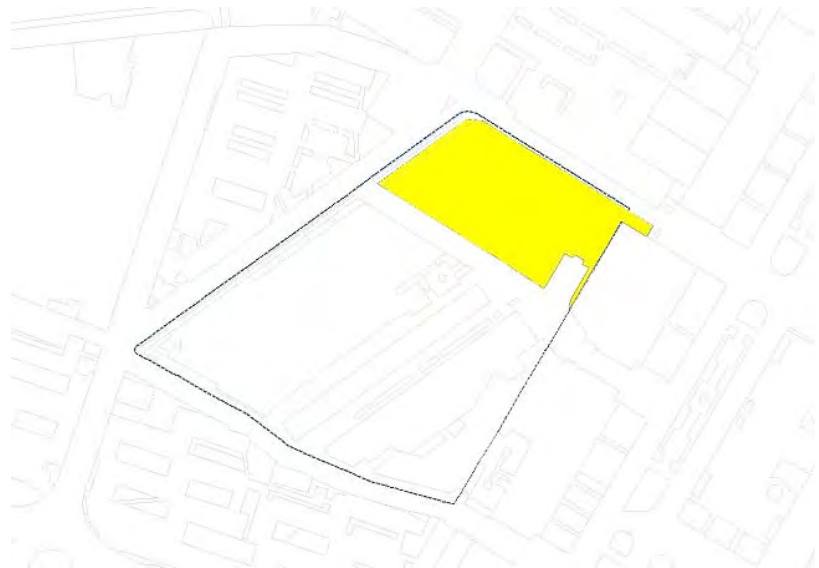
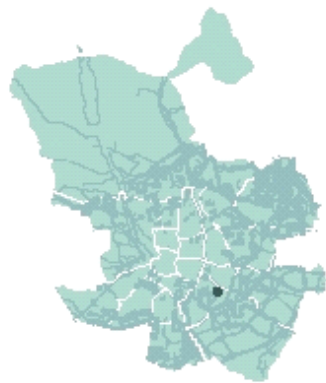
ALTO DEL ARENAL

Distrito: **13**

Superficie: **31.078 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **44.313 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **44.313 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.028	50	0	0	0	0	5.028

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

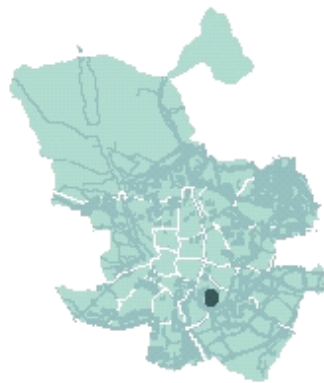
API.13.04
PALOMERAS SUR

Distrito: **13**

Superficie: **407.518 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **449.516 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.296 m²** TOTAL: **450.812 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
27.386	274	0	0	0	0	27.386

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

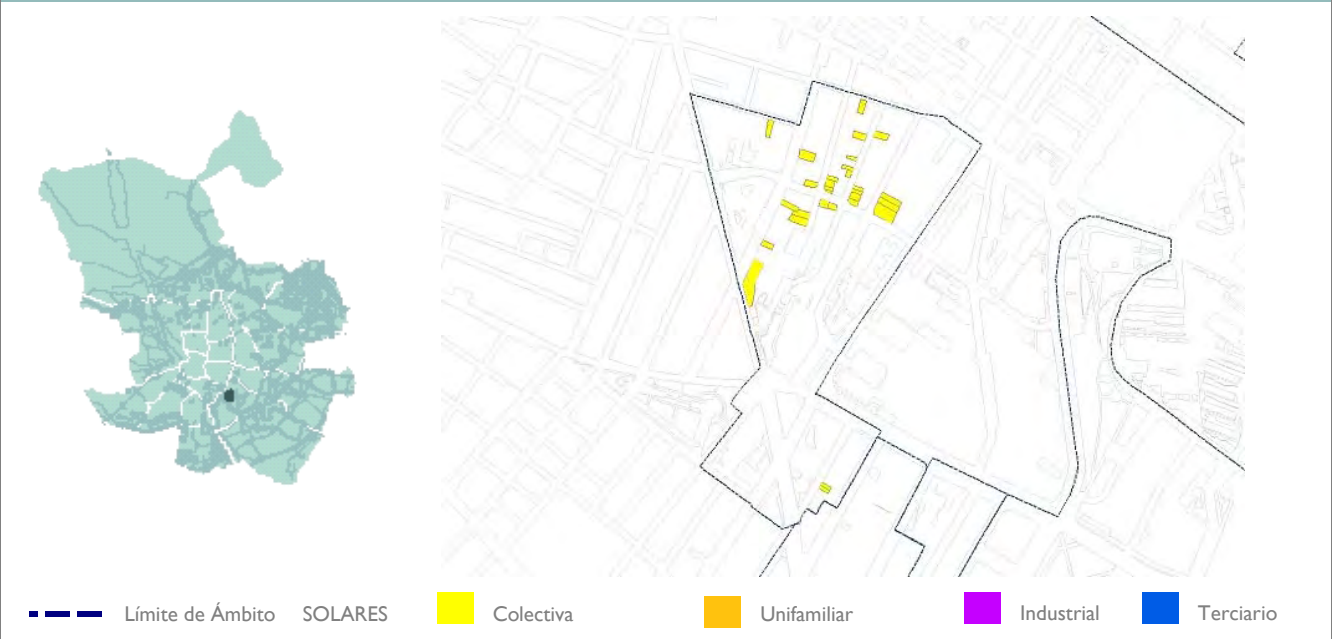
API.13.09
MARTINEZ DE LA RIVA

Distrito: **13**

Superficie: **112.928 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPR.13.390

Modificación del Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

25/01/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **116.949 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **116.949 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
17.779	177	0	0	0	0	17.779

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

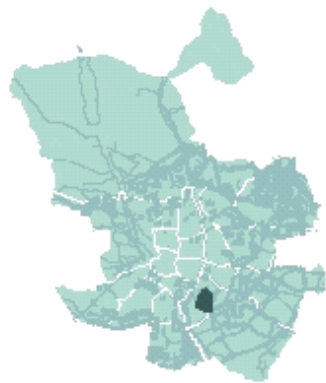
API.13.10 PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR

Distrito: **13**

Superficie: **1.047.445 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES

■ Colectiva

■ Unifamiliar

■ Industrial

■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **852.657 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **59.035 m²** TOTAL: **911.692 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.606	106	0	0	0	0	10.606

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.13.15

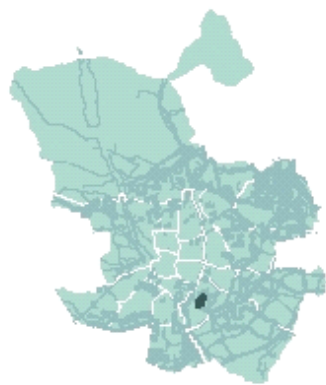
C/DOCTOR SANCHEZ

Distrito: **13**

Superficie: **68.258 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.13.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

30/04/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **120.497** m² Industrial: **0** m² Terciario: **3.048** m² TOTAL: **123.545** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva	
m ²	Nº Viviendas
108.522	1.085

Residencial Unifamiliar	
m ²	Nº Viviendas
0	0

Industrial
m ²
0

Terciario
m ²
0

TOTAL
m ²
108.522

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

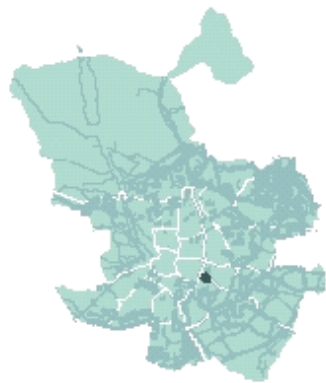
APR.13.01
SIERRA TOLEDANA

Distrito: **13**

Superficie: **43.760 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.13.201

Plan Parcial de Reforma Interior

Aprobación definitiva:

28/11/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **50.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **50.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
37.731	377	0	0	0	0	37.731

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

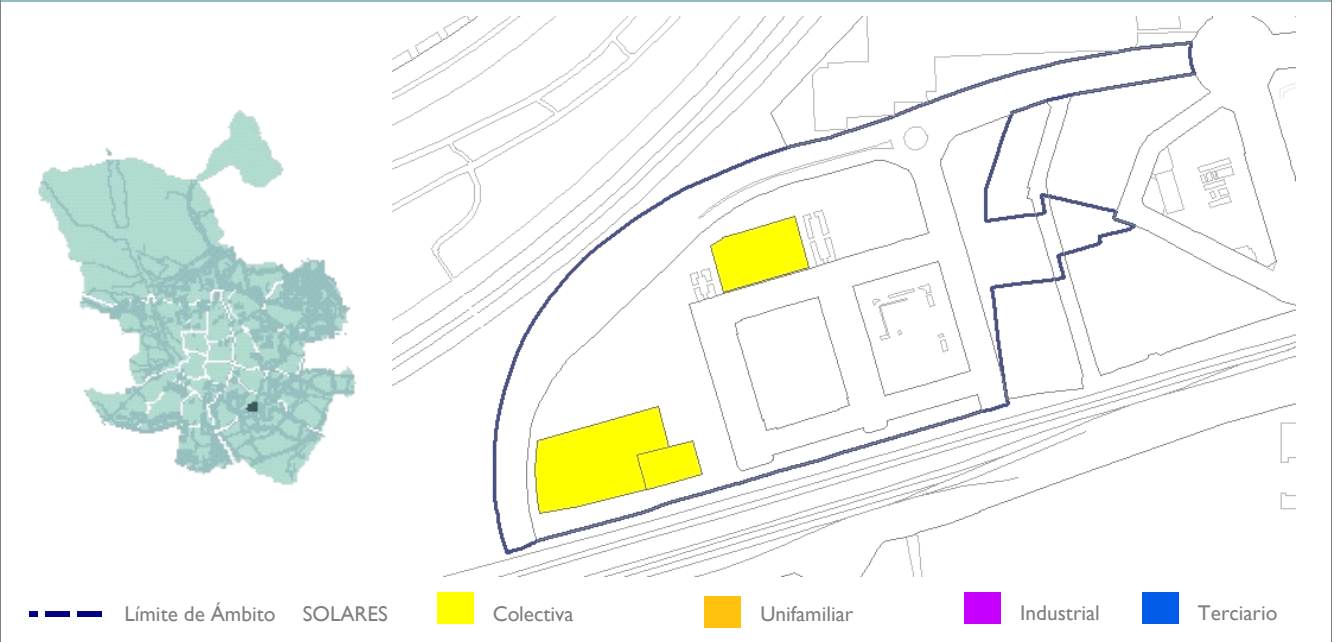
APR.13.02
COCHERON DE LA VILLA.OESTE

Distrito: **13**

Superficie: **91.191 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.13.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

30/11/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **101.811 m²** Industrial: **7.946 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **109.757 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
28.233	282	0	0	0	0	28.233

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.14.02

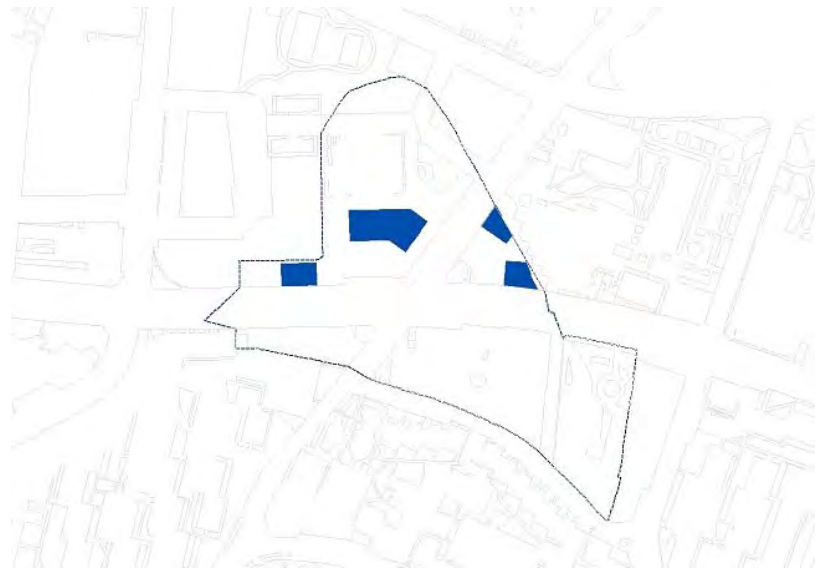
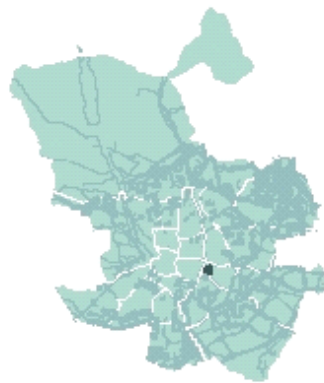
CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Distrito: **14**

Superficie: **57.628 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **68.479 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.089 m²** TOTAL: **69.568 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	2.278	2.278

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.15.14

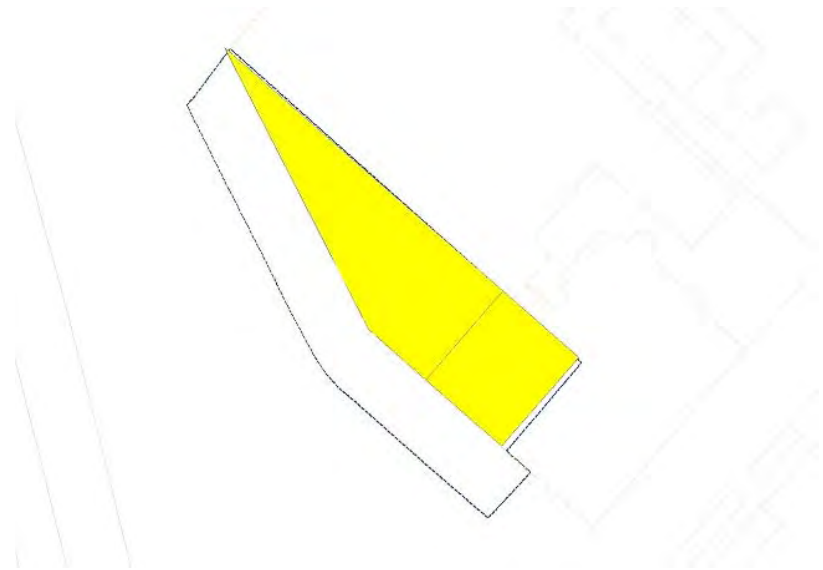
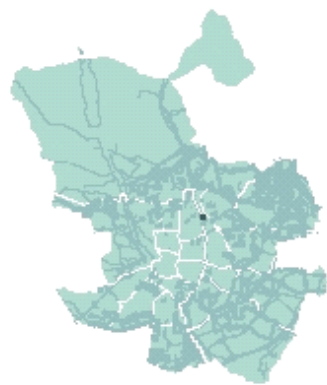
C/ ALLENDESALAZAR

Distrito: **15**

Superficie: **2.269 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **840 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **840 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
840	6	0	0	0	0	840

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

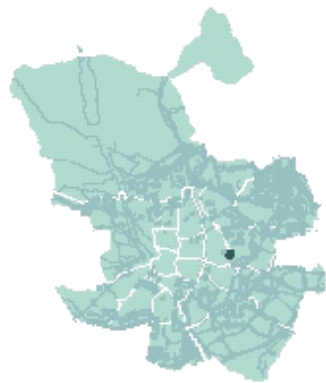
API.15.06 ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS

Distrito: **15**

Superficie: **42.196 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.800 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.800 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.540	95	0	0	0	0	9.540

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.15.11

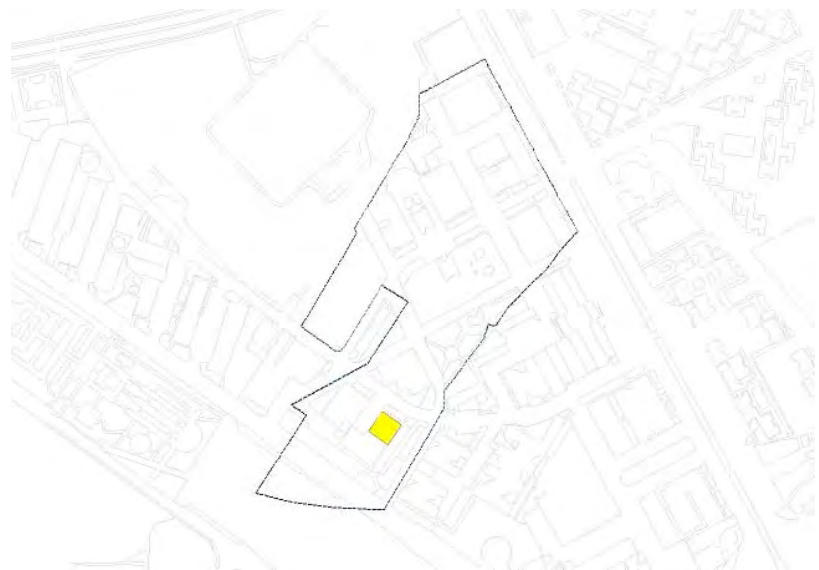
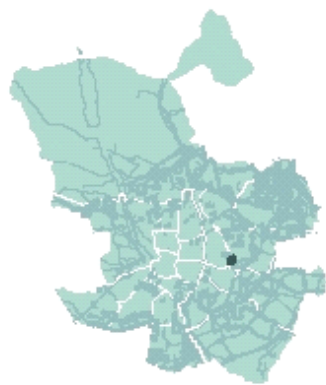
BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS

Distrito: **15**

Superficie: **70.300 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **64.857 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **64.857 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.445	24	0	0	0	0	2.445

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.16.03

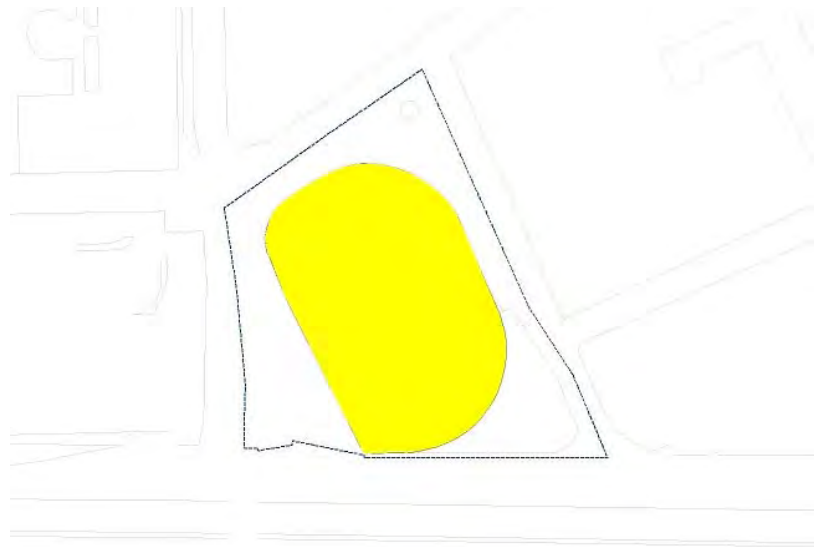
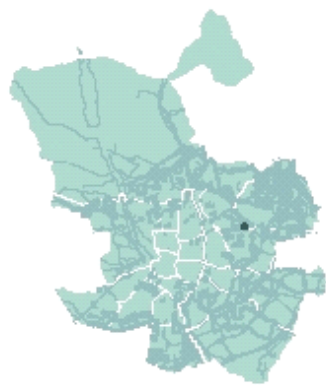
NACIONAL II-C/ISIS.

Distrito: **16**

Superficie: **10.876 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.064 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.064 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.064	91	0	0	0	0	9.064

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.16.07

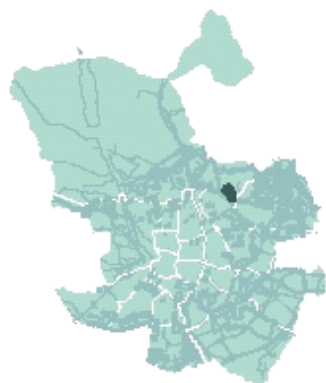
CARCAVAS

Distrito: **16**

Superficie: **350.575 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **203.700 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **203.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	4.627	113	0	0	4.627

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

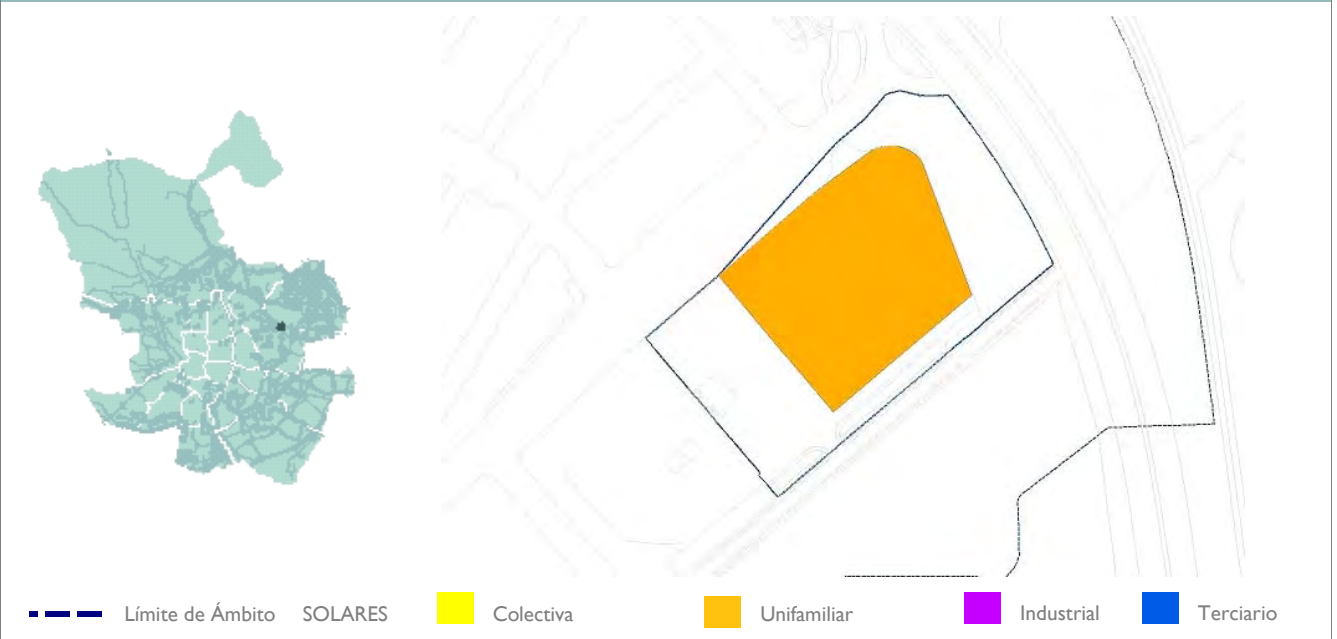
APE.16.10
PASEO DE LOS CIPRESES

Distrito: **16**

Superficie: **23.019 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.665 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.665 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.036	20	5.629	30	0	0	7.665

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

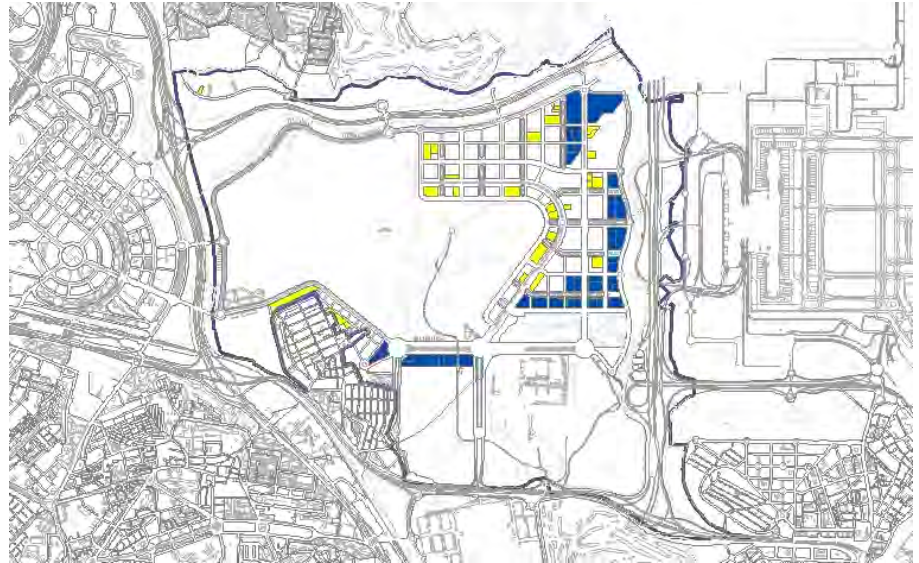
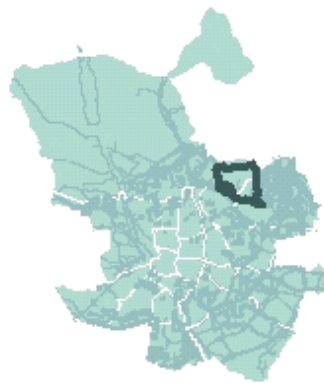
APE.16.11-RP
CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS

Distrito: **16**

Superficie: **10.649.176 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.353.347 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.105.765 m²** TOTAL: **2.459.112 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
203.281	2.032	0	0	0	1.098.782	1.302.063

OBSERVACIONES

El Plan Especial en el que se localiza el suelo para vivienda protegida está anulado por sentencia del TSJ Madrid. Esta sentencia ha sido recurrida por el AYT0 Madrid. No se han iniciado las obras de

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.16.01

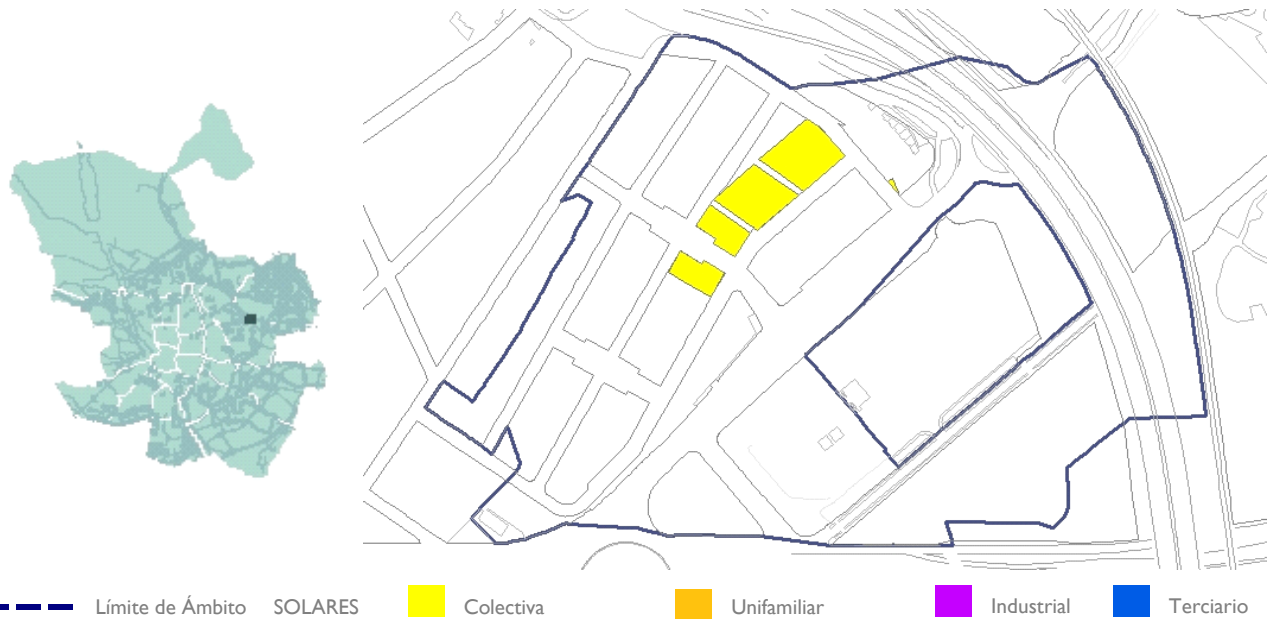
PIOVERA ESTE

Distrito: **16**

Superficie: **139.643 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **65.960 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **65.960 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
12.084	120	4.716	26	0	0	16.800

OBSERVACIONES

EN LAS PARCELAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, SE PERMITE LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA EN RÉGIMEN COLECTIVO.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

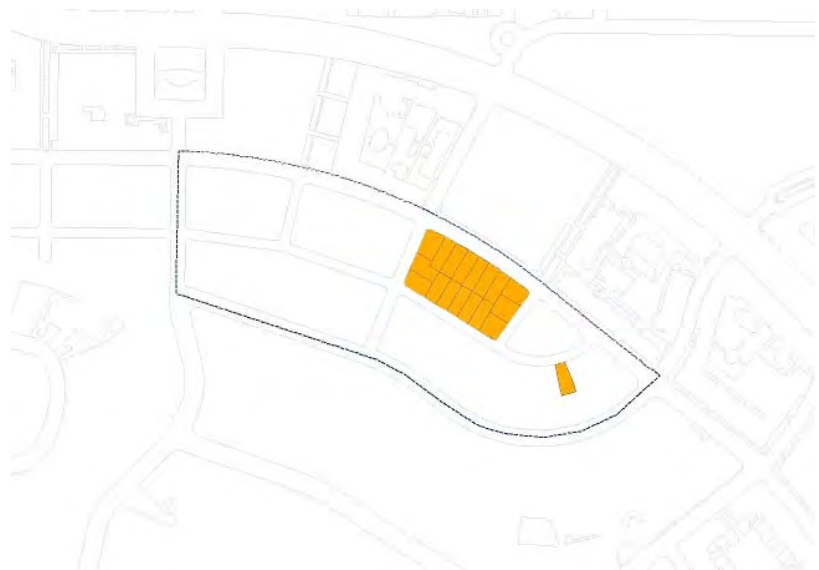
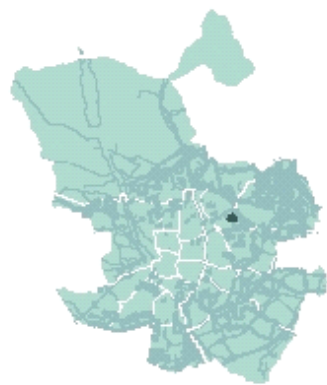
API.16.03
CONDE DE ORGAZ B

Distrito: **16**

Superficie: **51.628 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **40.920 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **40.920 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	6.451	21	0	0	6.451

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.16.06

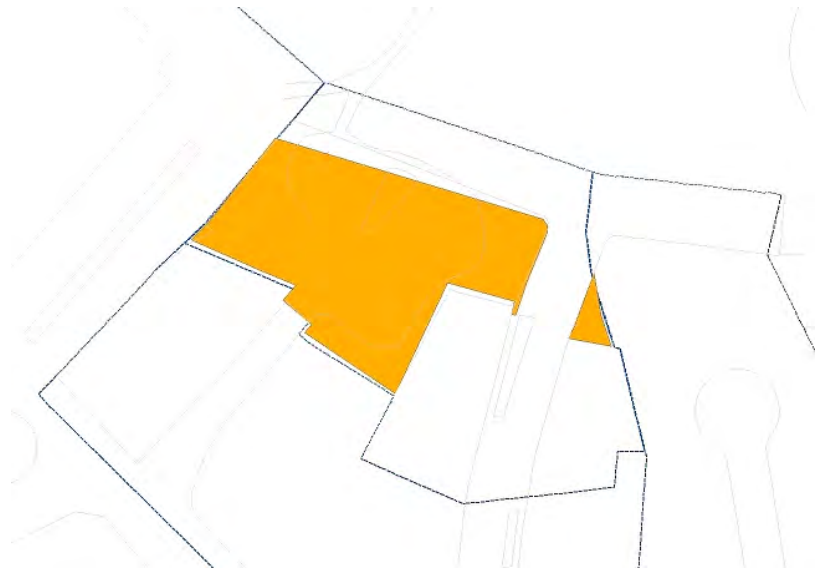
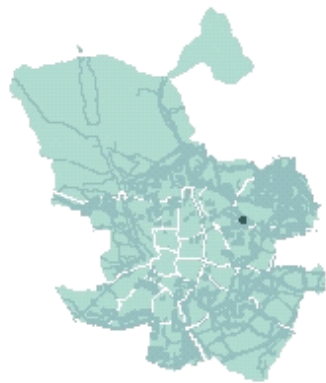
C/ GUADALAJARA

Distrito: **16**

Superficie: **7.990 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **9.309 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **9.309 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.950	11	0	0	1.950

OBSERVACIONES

Viaro sin ejecutar.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

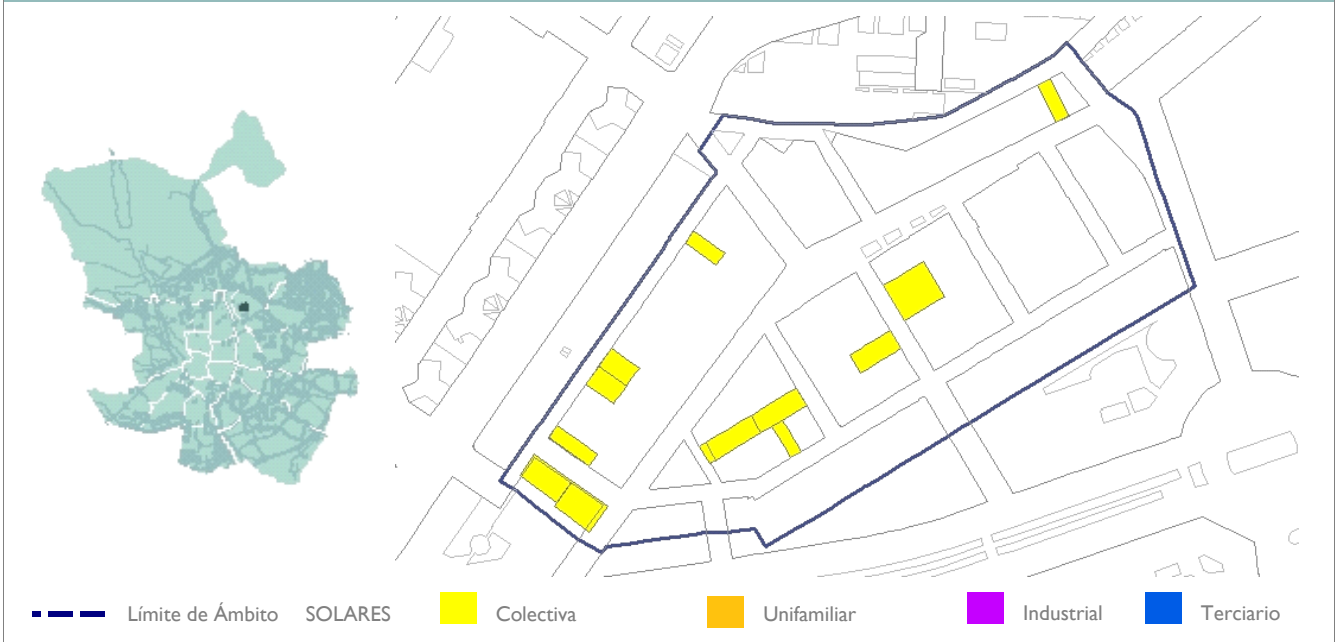
API.16.15
UA 7 COLONIA LEONESA

Distrito: **16**

Superficie: **46.078 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **32.662 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **1.794 m²** TOTAL: **34.456 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	3.766	10	0	0	3.766

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.16.17

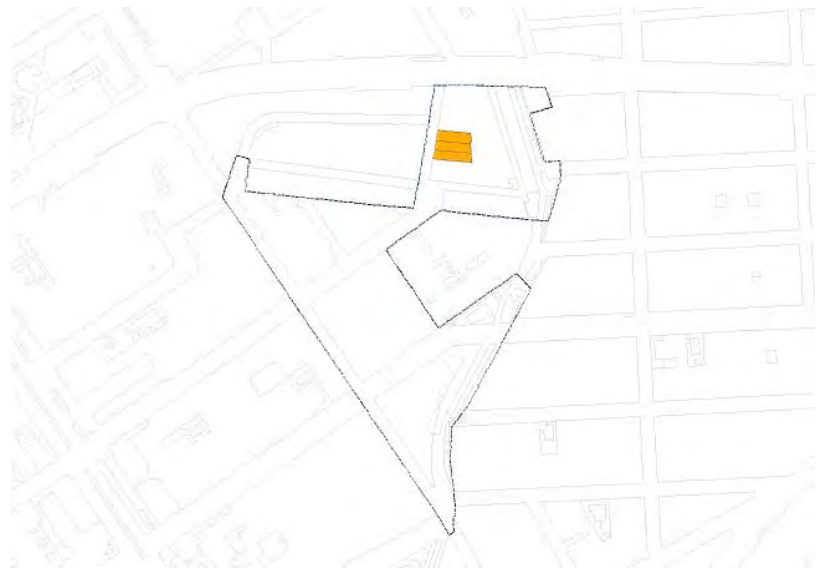
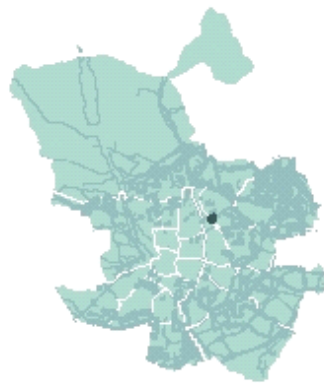
PORTUGALETE III

Distrito: **16**

Superficie: **39.866 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.356 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **8.795 m²** TOTAL: **23.151 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.050	3	0	0	0	0	1.050

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.16.22

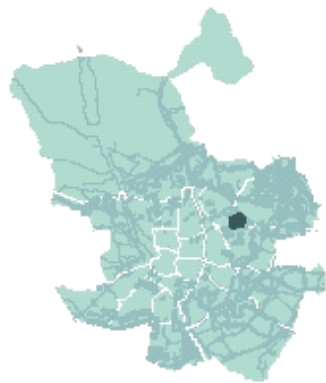
ARROYO DEL SANTO (PP II.2)

Distrito: **16**

Superficie: **607.701 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES

■ Colectiva

■ Unifamiliar

■ Industrial

■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **192.163 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **105.137 m²** TOTAL: **297.300 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
11.000	110	0	0	0	8.197	19.197

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

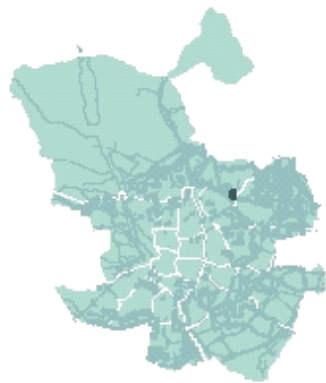
APR.16.01 AMPLIACION CARCAVAS ESTE

Distrito: **16**

Superficie: **19.485 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.16.203

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

26/10/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.380 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.380 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.266	11	0	0	1.266

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

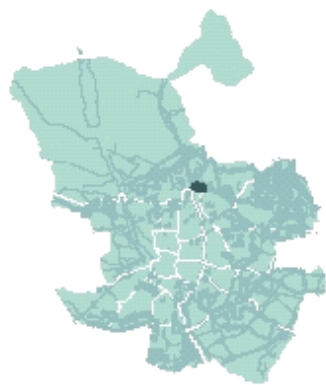
APR.16.03
ALMACENES MANOTERAS.

Distrito: **16**

Superficie: **151.839 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.16.202

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/10/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **104.350** m² Industrial: **0** m² Terciario: **613** m² TOTAL: **104.963** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
16.972	170	0	0	0	613	17.585

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

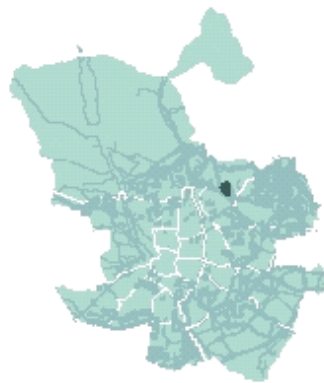
APR.16.05
AMPLIACION CARCAVAS OESTE

Distrito: **16**

Superficie: **102.214 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.16.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

21/02/2002

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **49.766 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **49.766 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	4.660	32	0	0	4.660

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

UZI.0.05

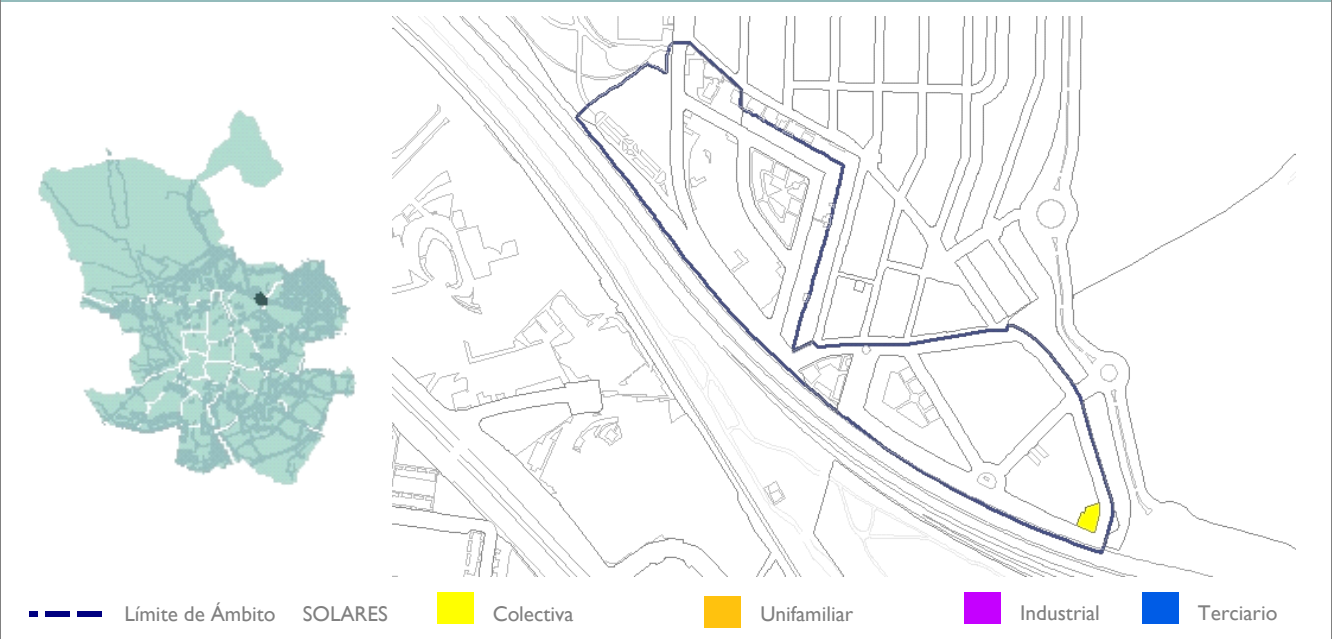
OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU 1)

Distrito: **16**

Superficie: **103.724 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP85.20.119 **Plan Parcial**

Aprobación definitiva: **28/10/1994**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **30.764** m² Industrial: **0** m² Terciario: **0** m² TOTAL: **30.764** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	1.909	12	0	0	1.909

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

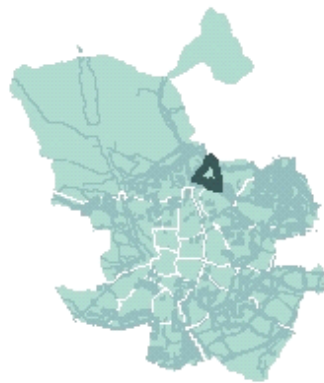
UZI.0.09
SANCHINARRO (PP II.4)

Distrito: **16**

Superficie: **3.836.981 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.16.305

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

29/11/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.291.602 m²** Industrial: **17.183 m²** Terciario: **190.200 m²** TOTAL: **1.498.985 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
49.461	494	0	0	17.183	25.240	91.884

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

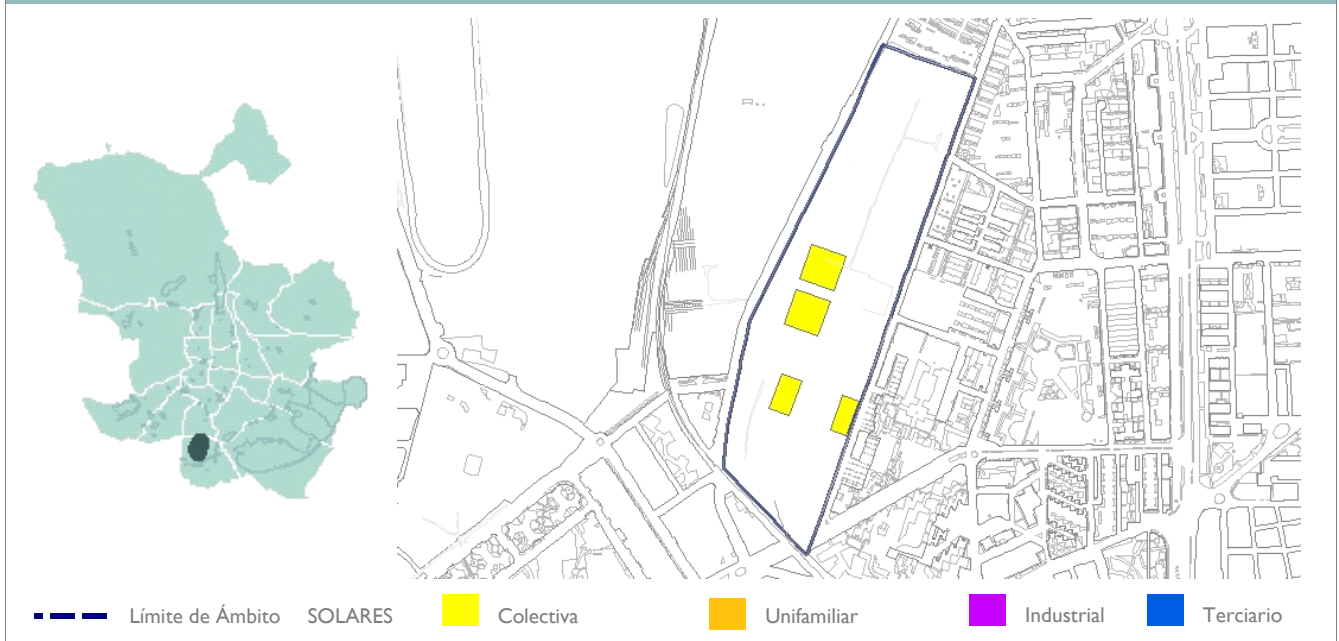
APE.17.02
PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.

Distrito: **17**

Superficie: **273.794 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **193.152 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **193.152 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
55.928	559	0	0	0	0	55.928

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.17.03 CALLE MIGUEL SOLAS

Distrito: **17**

Superficie: **14.500 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **17.850 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **17.850 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.776	18	0	0	0	0	1.776

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

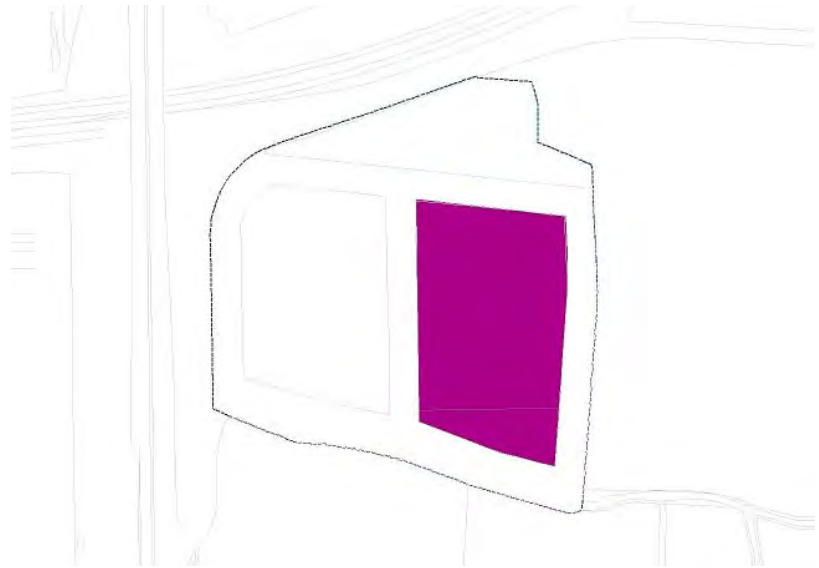
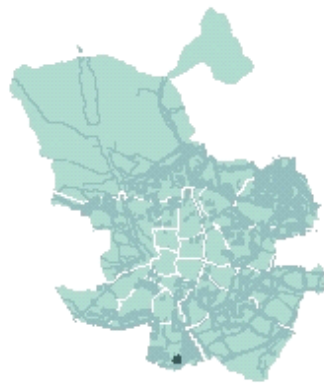
APE.17.20-RP
EL SALOBRAL - NACIONAL IV.

Distrito: **17**

Superficie: **53.166 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **55.481 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **55.481 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	37.645	0	37.645

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

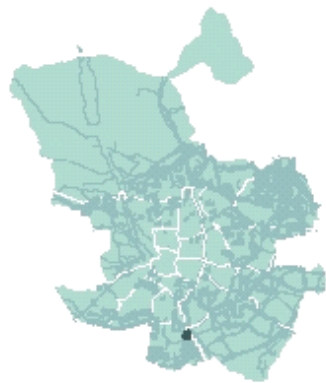
API.17.02
SAN MARTIN DE LA VEGA

Distrito: **17**

Superficie: **27.420 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **39.765 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **39.765 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.875	29	0	0	0	0	2.875

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

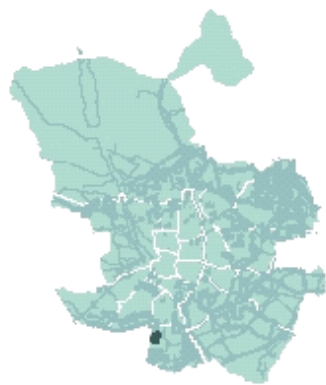
API.17.04
ANILLO VERDE DE VILLAVERDE

Distrito: **17**

Superficie: **147.726 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **37.928 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **37.928 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
13.260	133	0	0	0	0	13.260

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.17.07

CAMINO DE GETAFE

Distrito: **17**

Superficie: **402.952 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **575.936 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **575.936 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	58.682	0	58.682

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.17.12

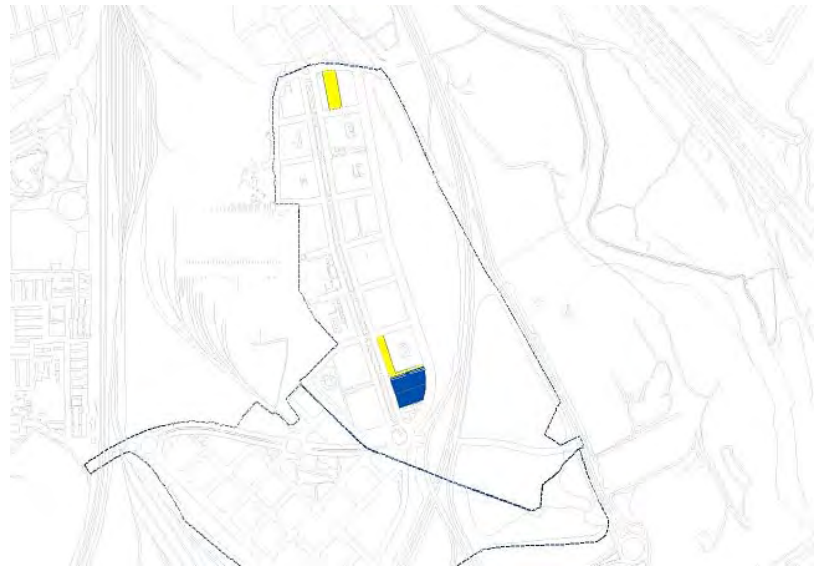
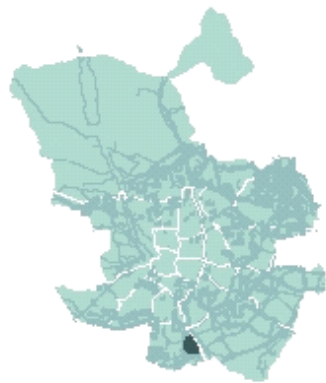
CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.

Distrito: **17**

Superficie: **493.849 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **286.970 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **16.030 m²** TOTAL: **303.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
10.000	100	0	0	0	14.200	24.200

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.17.04
PASEO DE LOS TALLERES.

Distrito: **17**

Superficie: **9.839 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.17.203

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

26/09/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **14.024 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **14.024 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.862	49	0	0	0	0	4.862

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

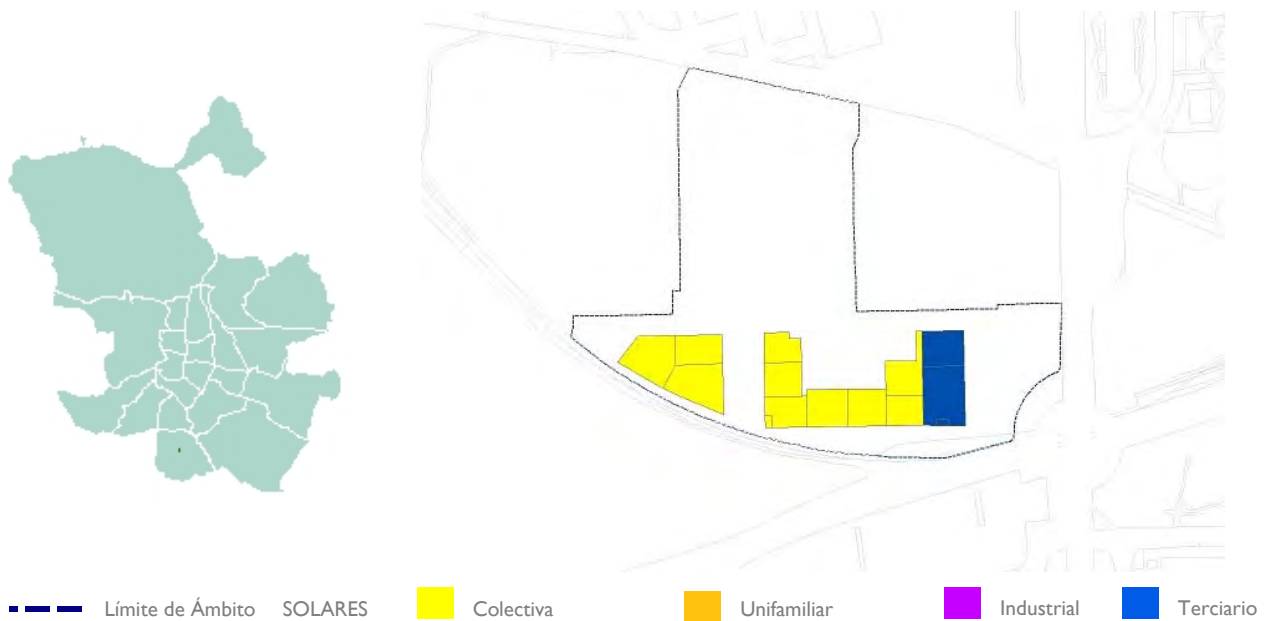
APR.17.11
BOETTICHER

Distrito: **17**

Superficie: **68.782 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.17.307

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

07/02/2008

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **57.226 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **14.307 m²** TOTAL: **71.533 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
35.664	345	0	0	0	14.307	49.971

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

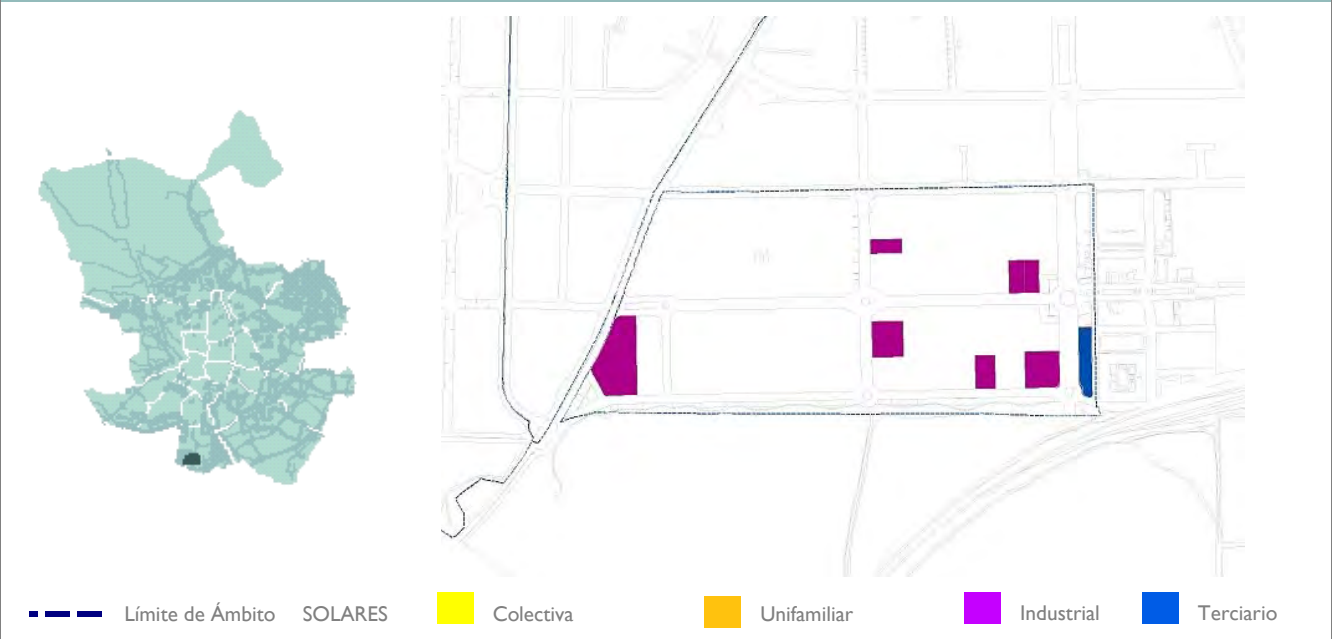
UZI.0.01
LA RESINA (PP I.12)

Distrito: **17**

Superficie: **487.006 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.17.301

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

30/11/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **479.679 m²** Terciario: **4.841 m²** TOTAL: **484.520 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	73.647	4.841	78.488

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

UZP.1.05

VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE

Distrito: **17**

Superficie: **391.467 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.17.202

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

25/04/2001

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **156.687 m²** Industrial: **19.795 m²** Terciario: **19.635 m²** TOTAL: **196.117 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
40.841	408	0	0	19.795	14.093	74.729

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

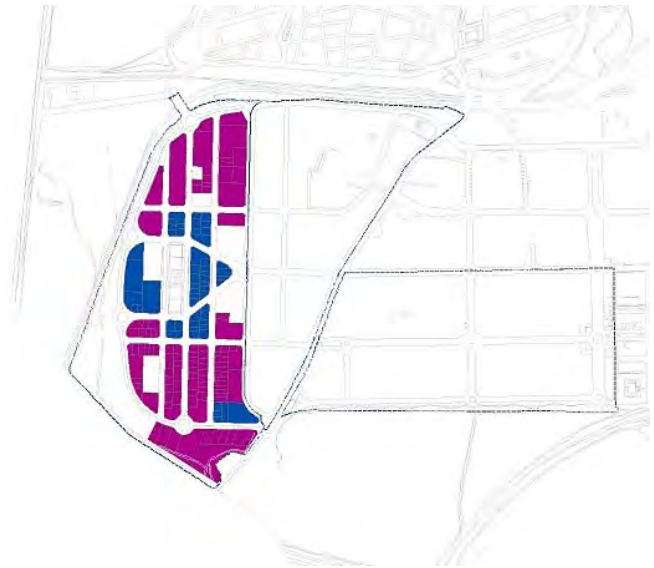
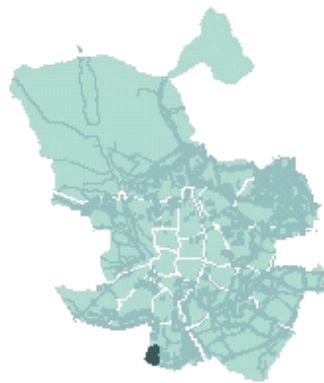
UZP.1.06
VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO

Distrito: **17**

Superficie: **540.203 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.17.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

21/12/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **293.050 m²** Terciario: **97.710 m²** TOTAL: **390.760 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	245.470	88.048	333.518

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

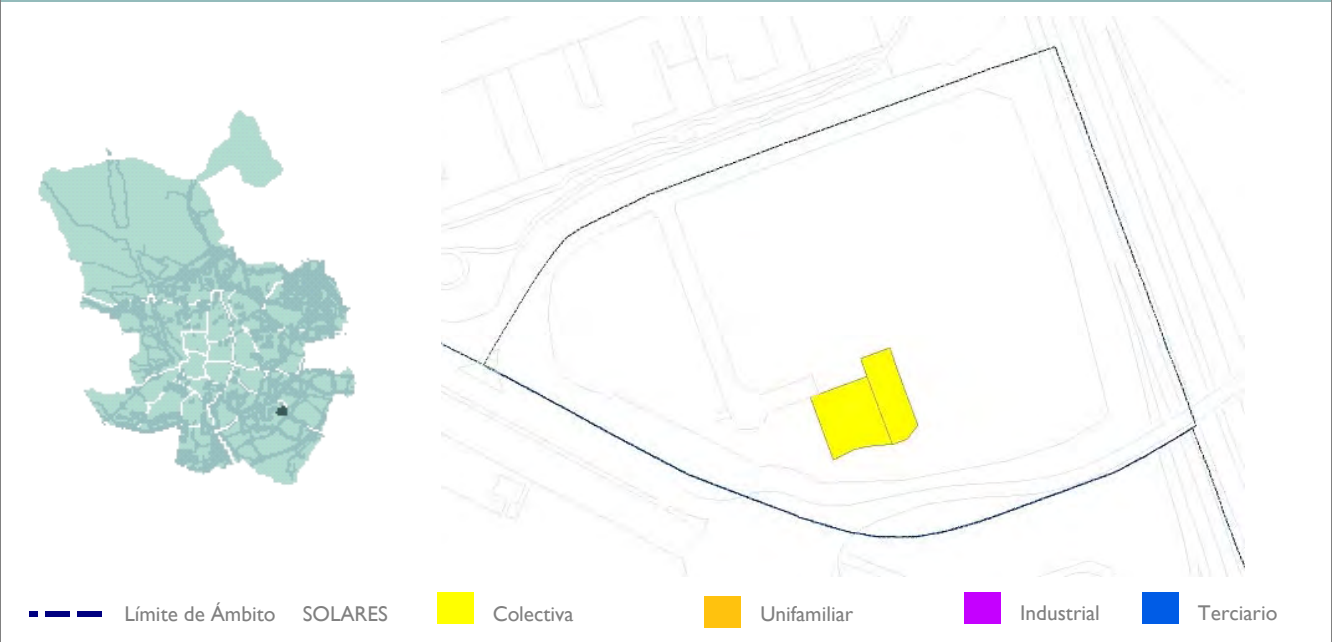
APE.18.01
POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Distrito: **18**

Superficie: **59.093 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

ED.18.314

Estudio de Detalle

Aprobación definitiva:

31/05/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **34.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **34.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.883	28	0	0	0	0	2.883

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

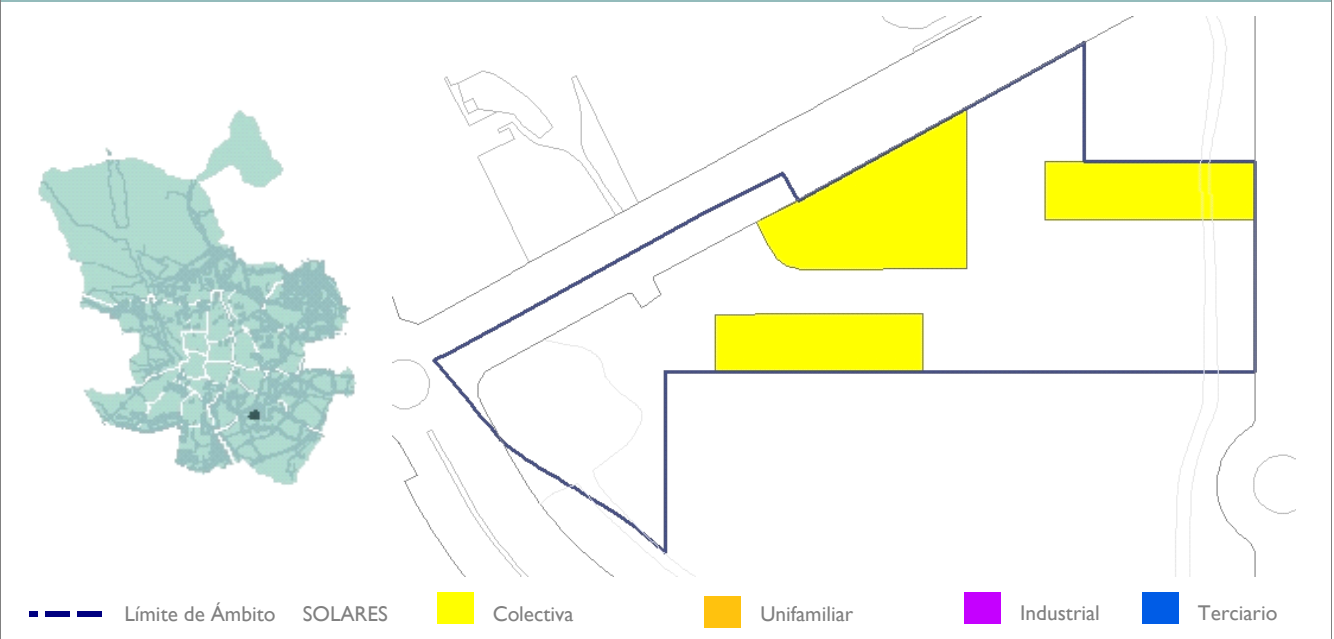
APE.18.05/M
LA ROSILLA

Distrito: **18**

Superficie: **38.000 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **28.500 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **28.500 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
22.013	220	0	0	0	0	22.013

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

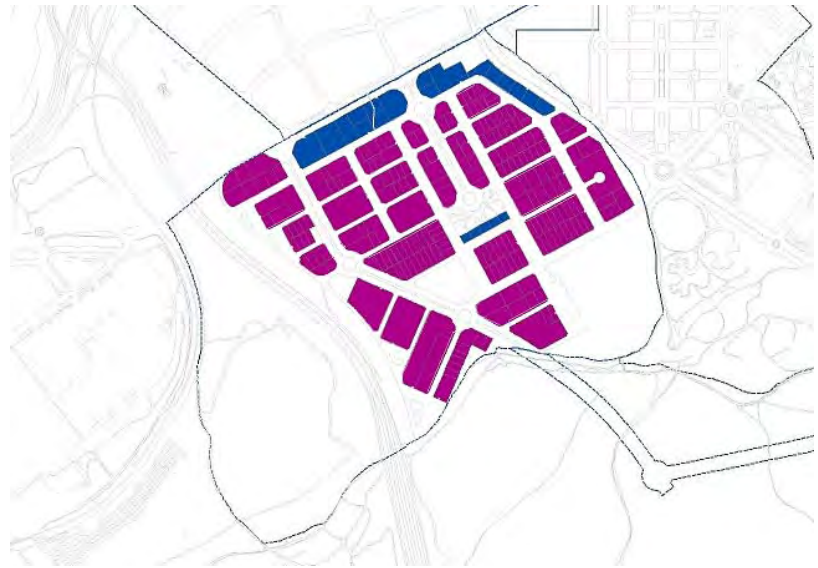
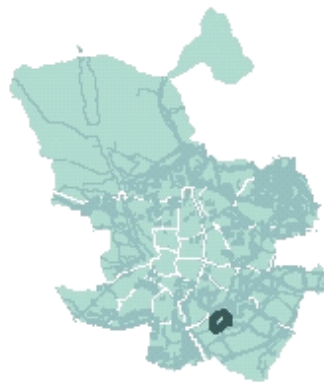
APE.18.06-RP
VALLECAS - LA ATALAYUELA

Distrito: **18**

Superficie: **1.705.418 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **729.378 m²** Terciario: **89.446 m²** TOTAL: **818.824 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	729.378	89.446	818.824

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

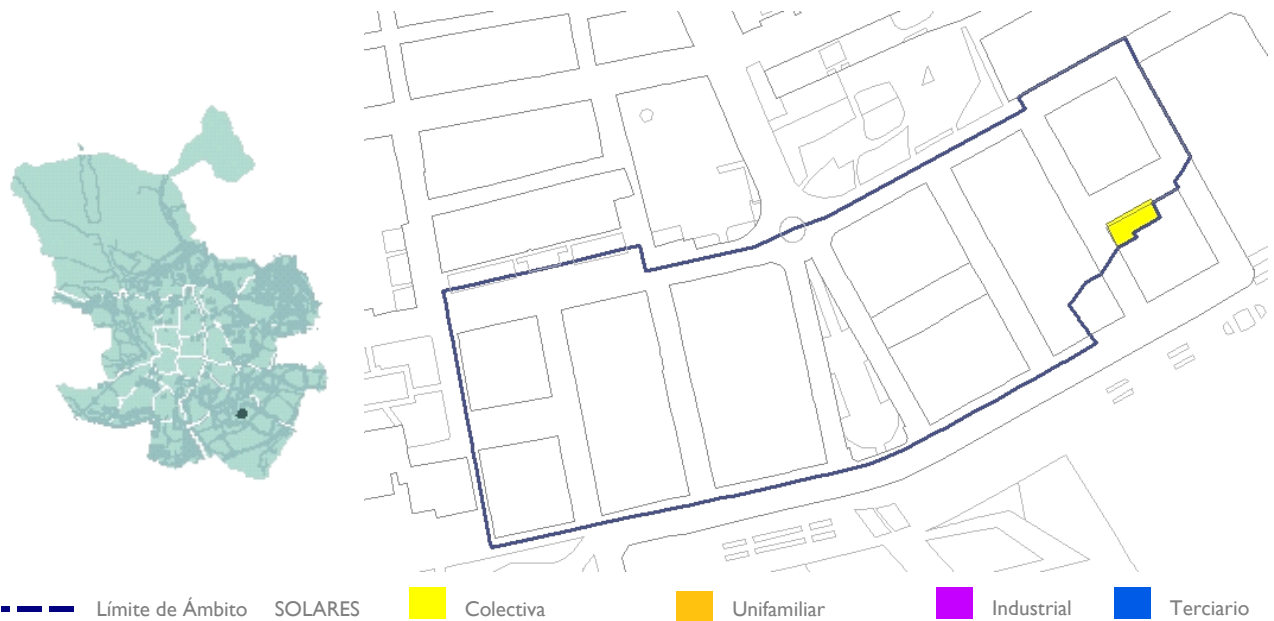
API.18.05
CERRO MILANO

Distrito: **18**

Superficie: **51.390 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **55.199 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **55.199 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.437	14	0	0	0	0	1.437

OBSERVACIONES

EL SOLAR QUE QUEDA ESTA EN DOS AMBITOS

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

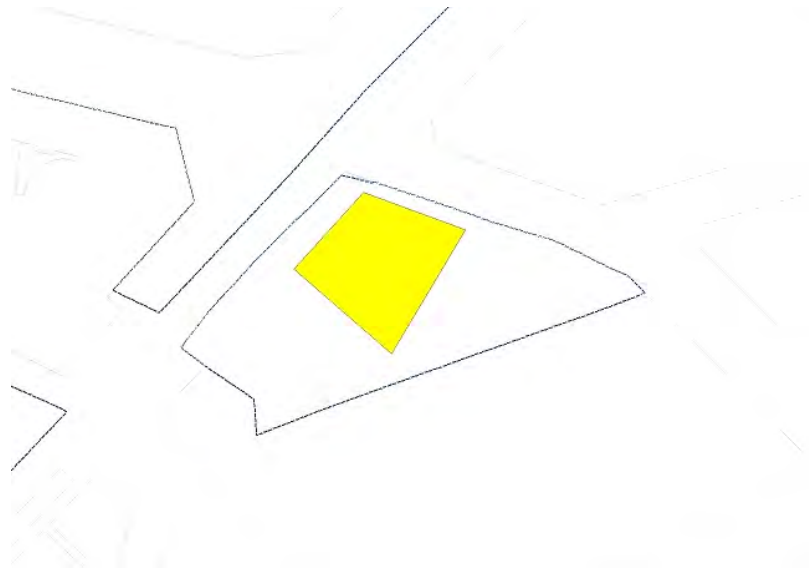
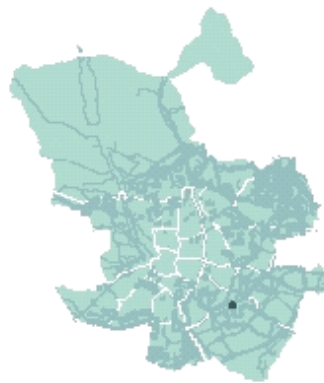
API.18.11
PUERTO DE LAS PILAS

Distrito: **18**

Superficie: **2.647 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **7.836 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **7.836 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.583	46	0	0	0	0	4.583

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

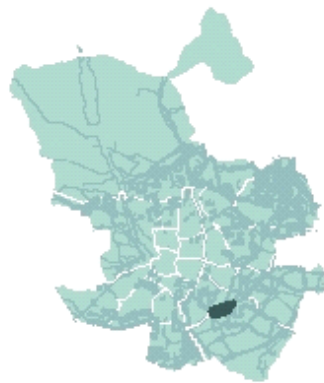
API.18.12
POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS

Distrito: **18**

Superficie: **979.573 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **1.741.889 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **1.741.889 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	165.001	0	165.001

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

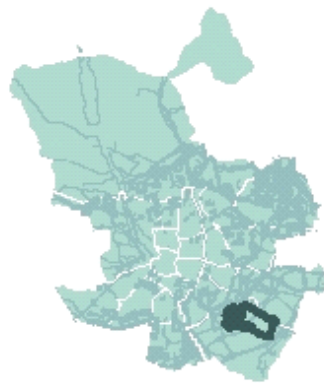
UZP.1.03 ENSANCHE DE VALLECAS

Distrito: **18**

Superficie: **7.175.755 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito
 SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPP.18.201

Modificación del Plan Parcial

Aprobación definitiva:

19/11/2004

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **2.430.727** m² Industrial: **58.000** m² Terciario: **350.317** m² TOTAL: **2.839.044** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva	
m ²	Nº Viviendas
165.982	1.659

Residencial Unifamiliar	
m ²	Nº Viviendas
63.618	392

Industrial
m ²
47.081

Terciario
m ²
146.136

TOTAL
m ²
422.816

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

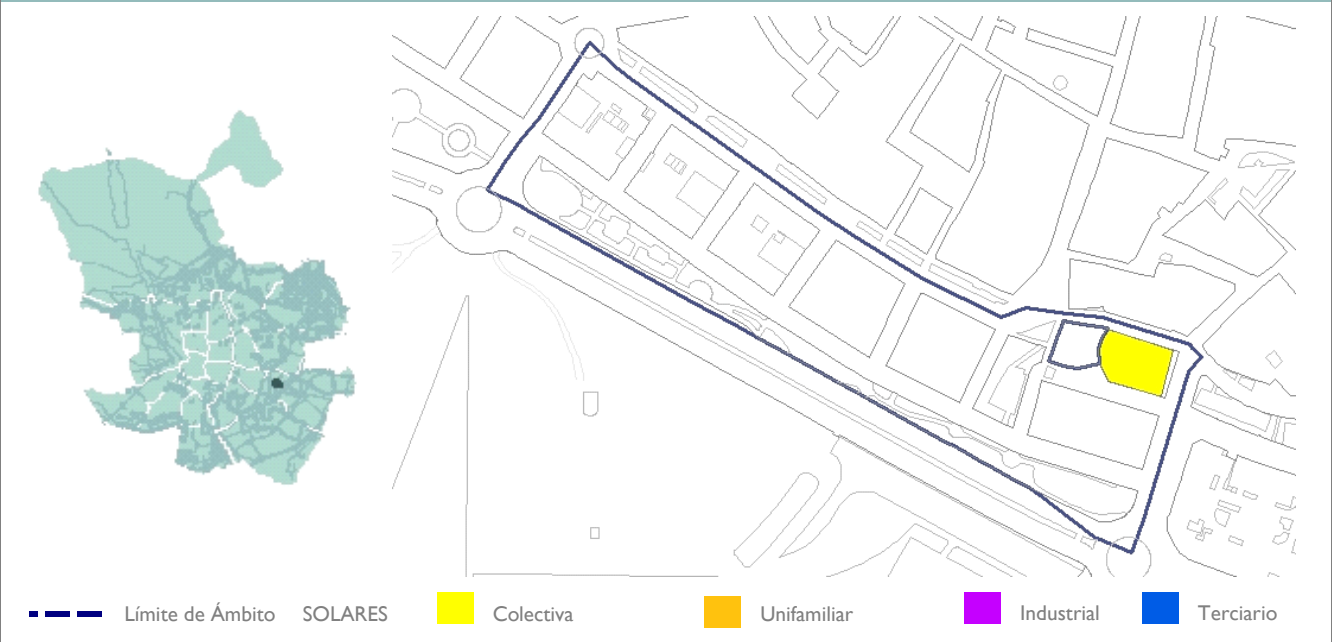
APE.19.02
LAS GALLEGAS-LA TENERIA.

Distrito: **19**

Superficie: **54.712 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **36.029 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **36.029 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.472	34	0	0	0	0	3.472

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

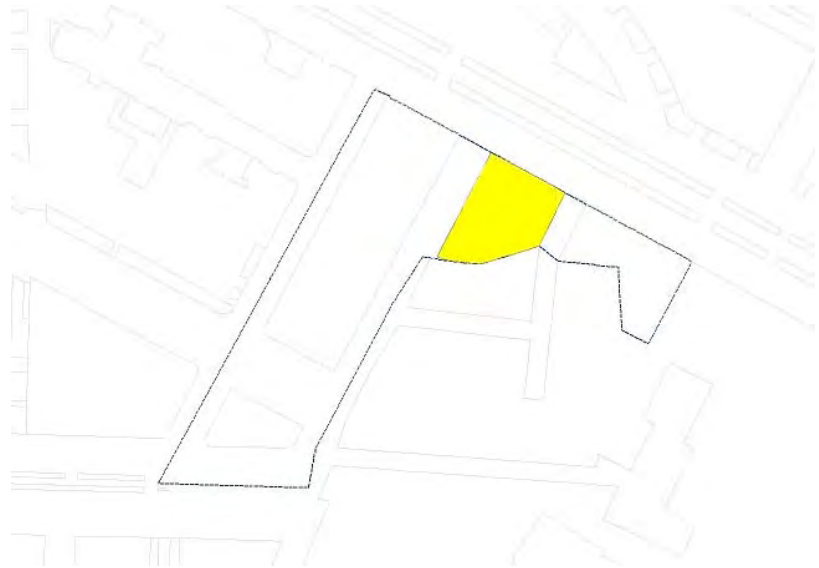
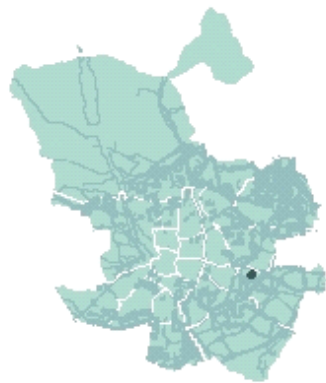
APE.19.03
VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.

Distrito: **19**

Superficie: **8.251 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.202 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.202 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
854	9	0	0	0	0	854

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

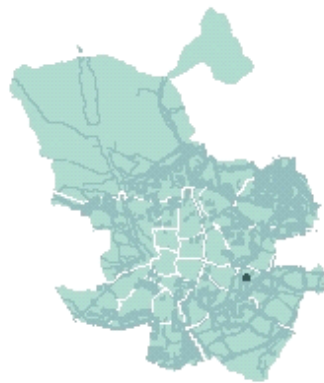
APE.19.04
LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA.

Distrito: **19**

Superficie: **18.808 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES ■ Colectiva ■ Unifamiliar ■ Industrial ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **12.404 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **12.404 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
777	7	1.164	5	0	0	1.941

OBSERVACIONES

LOS DOS SOLARES QUE QUEDAN LOS TENEMOS COMO UNIFAMILIAR.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.19.07

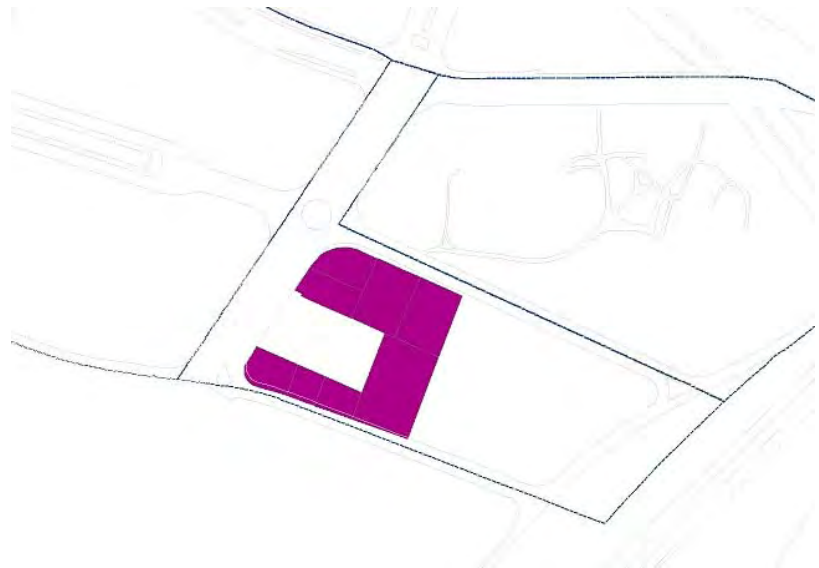
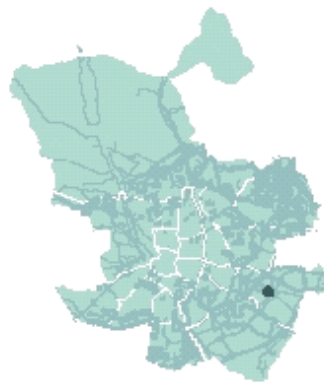
LA CUQUEÑA

Distrito: **19**

Superficie: **100.983 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **104.384 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **104.384 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	35.538	0	35.538

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

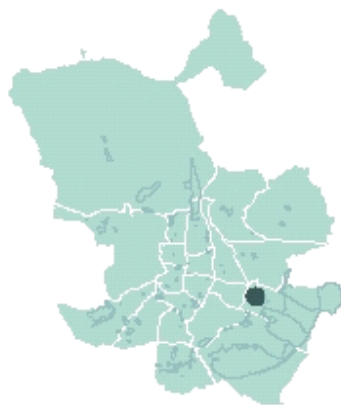
APE.19.08
CAMINO VIEJO DE VICALVARO

Distrito: **19**

Superficie: **38.474 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **25.970 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **25.970 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
12.282	49	0	0	0	0	12.282

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.19.10

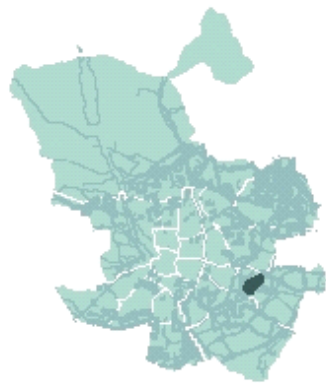
VALDERRIVAS

Distrito: **19**

Superficie: **656.350 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **490.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **196.700 m²** TOTAL: **686.700 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	12.886	12.886

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

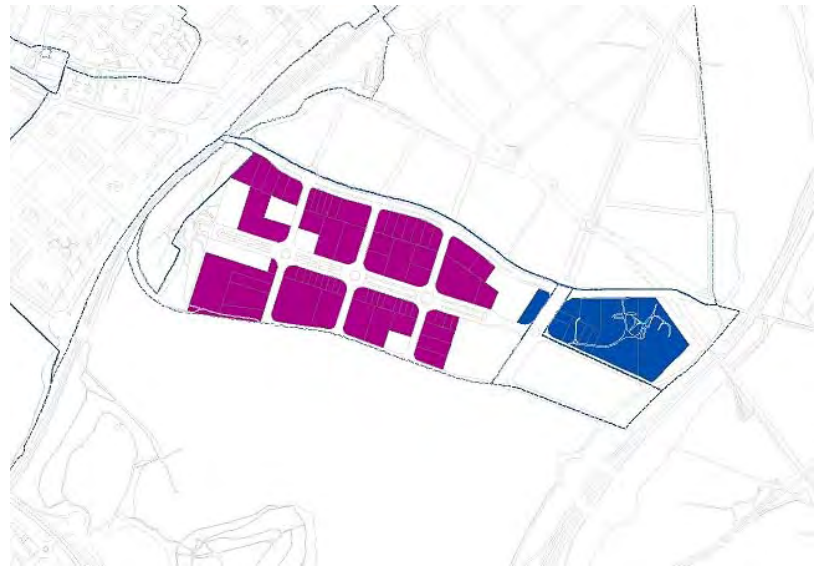
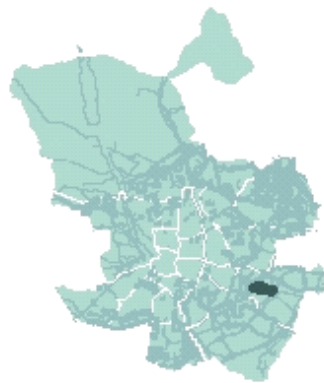
APE.19.11-RP
LA DEHESA

Distrito: **19**

Superficie: **756.016 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

RPG.00.301

Revisión Parcial PGOUM-85 y Modificación P

Aprobación definitiva:

01/08/2013

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **347.026 m²** Terciario: **86.658 m²** TOTAL: **433.684 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	331.376	86.658	418.034

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.19.01

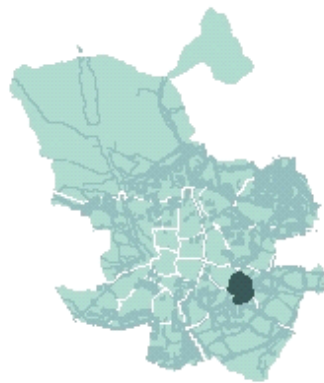
VALDEBERNARDO

Distrito: **19**

Superficie: **2.715.312 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **760.855 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **40.130 m²** TOTAL: **800.985 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	40.130	40.130

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.19.03

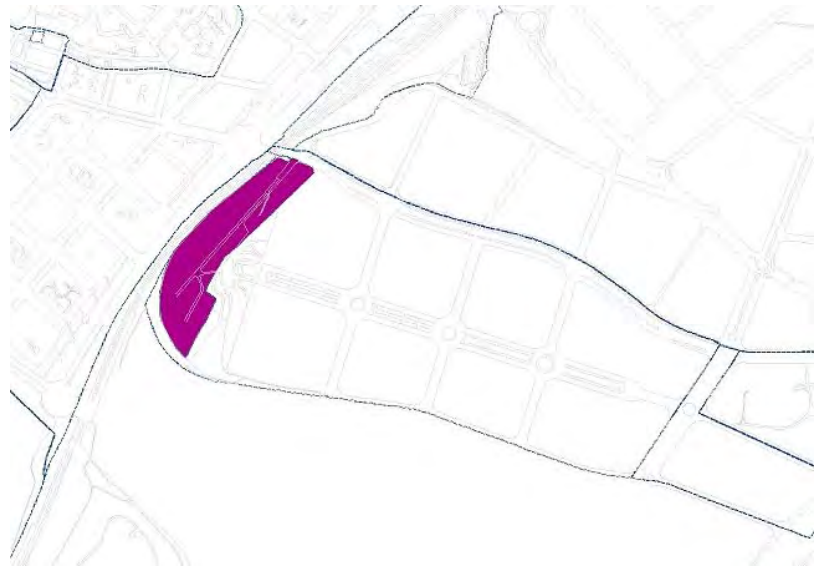
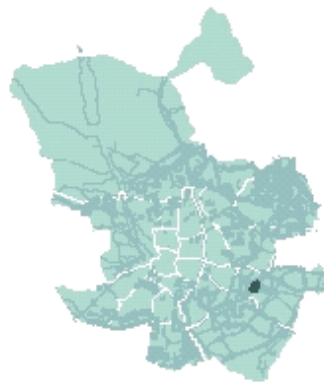
FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N

Distrito: **19**

Superficie: **65.133 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **173.046 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **173.046 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	173.046	0	173.046

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.19.04

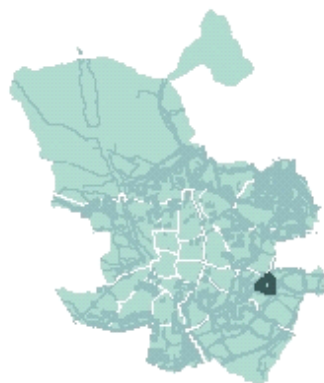
POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO

Distrito: **19**

Superficie: **1.349.210 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **2.047.464 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **2.047.464 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	1.089.962	0	1.089.962

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

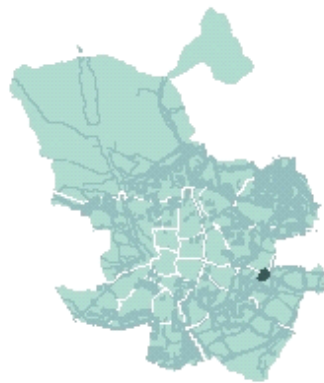
UZP.1.02
VICALVARO -LA CATALANA

Distrito: **19**

Superficie: **141.952 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.19.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

23/12/1998

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **53.600 m²** Industrial: **41.200 m²** Terciario: **1.000 m²** TOTAL: **95.800 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
16.128	161	0	0	25.740	0	41.868

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

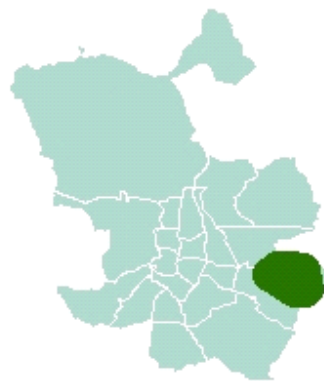
UZP.2.01
DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Distrito: **19**

Superficie: **5.397.353 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



--- Límite de Ámbito SOLARES ■ Colectiva ■ Unifamiliar ■ Industrial ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.19.202

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

27/03/2003

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **1.421.070 m²** Industrial: **414.580 m²** Terciario: **343.658 m²** TOTAL: **2.179.308 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva	
m ²	Nº Viviendas
341.403	3.414

Residencial Unifamiliar	
m ²	Nº Viviendas
93.692	616

Industrial
m ²
414.580

Terciario
m ²
202.800

TOTAL
m ²
1.052.475

OBSERVACIONES

Tiene una fase en Gestión/Urbanización.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

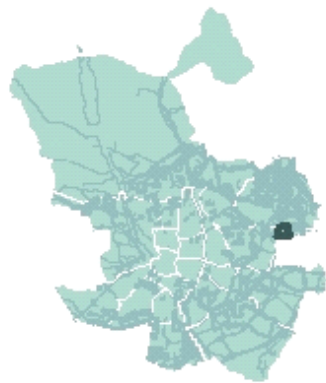
APE.20.10 COLONIA FIN DE SEMANA

Distrito: **20**

Superficie: **985.255 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



Límite de Ámbito SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **103.647 m²** Industrial: **455.664 m²** Terciario: **25.875 m²** TOTAL: **585.186 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
4.129	41	12.276	104	338.111	15.401	369.917

OBSERVACIONES

La UE-8 y la UE-9 se encuentra en fase de Gestión/Urbanización.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

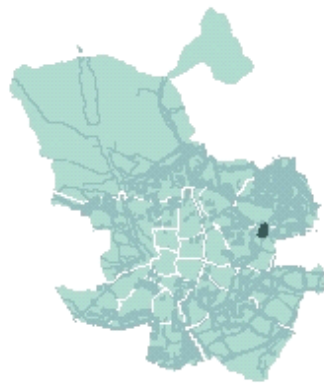
APE.20.11
OCCIDENTE - LAS MERCEDEDES

Distrito: **20**

Superficie: **145.319 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **53.916 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **53.916 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
9.172	92	0	0	0	0	9.172

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APE.20.20

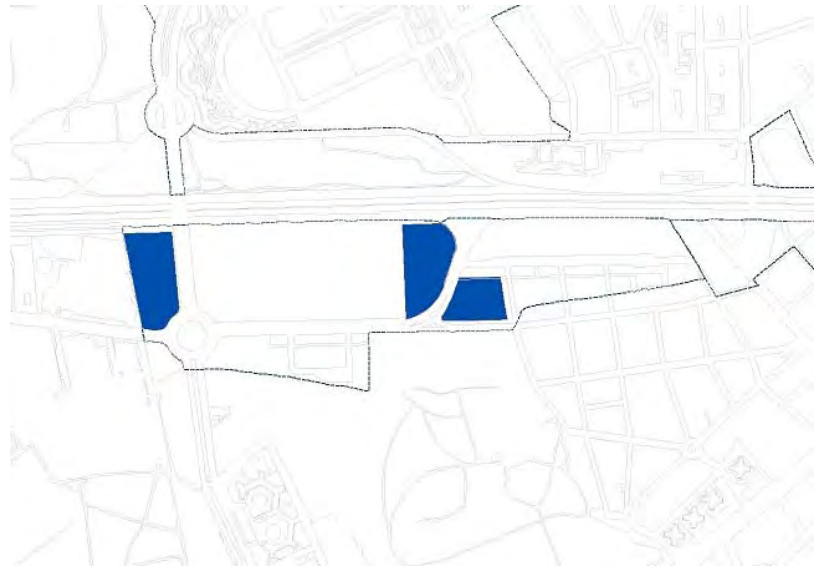
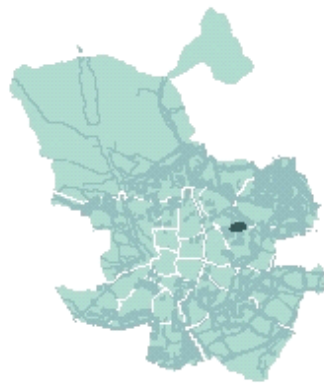
NORTE TORRE ARIAS

Distrito: **20**

Superficie: **186.884 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito
 SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.20.303

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

26/11/2014

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **3.393 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **87.033 m²** TOTAL: **90.426 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	29.768	29.768

OBSERVACIONES

Además del remanente en solares existe un remanente en parcelas con licencia de 16.309 m² (En estas parcelas se ha implantado un uso dotacional privado)

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

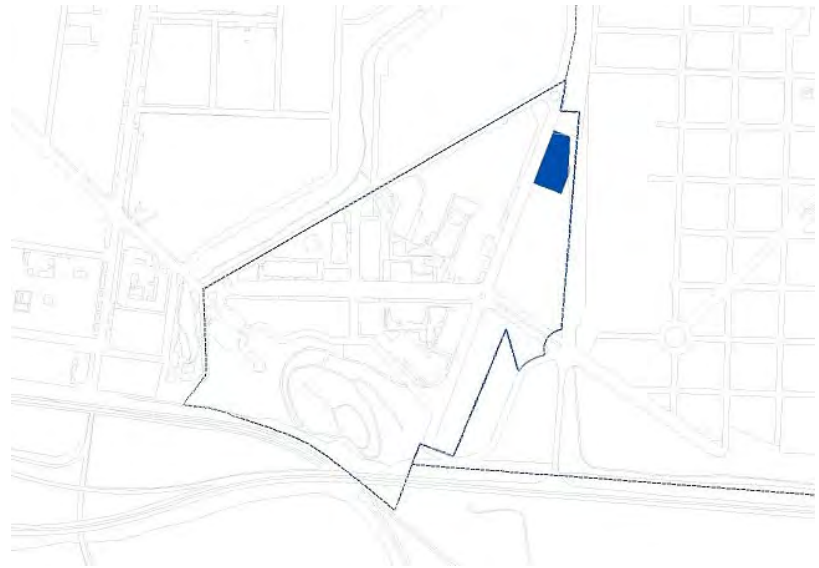
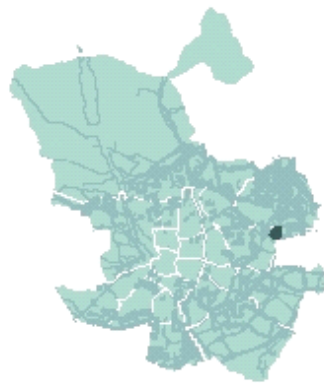
API.20.01 POLIGONO LAS MERCEDES

Distrito: **20**

Superficie: **256.026 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **199.016 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **12.285 m²** TOTAL: **211.301 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	10.830	10.830

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

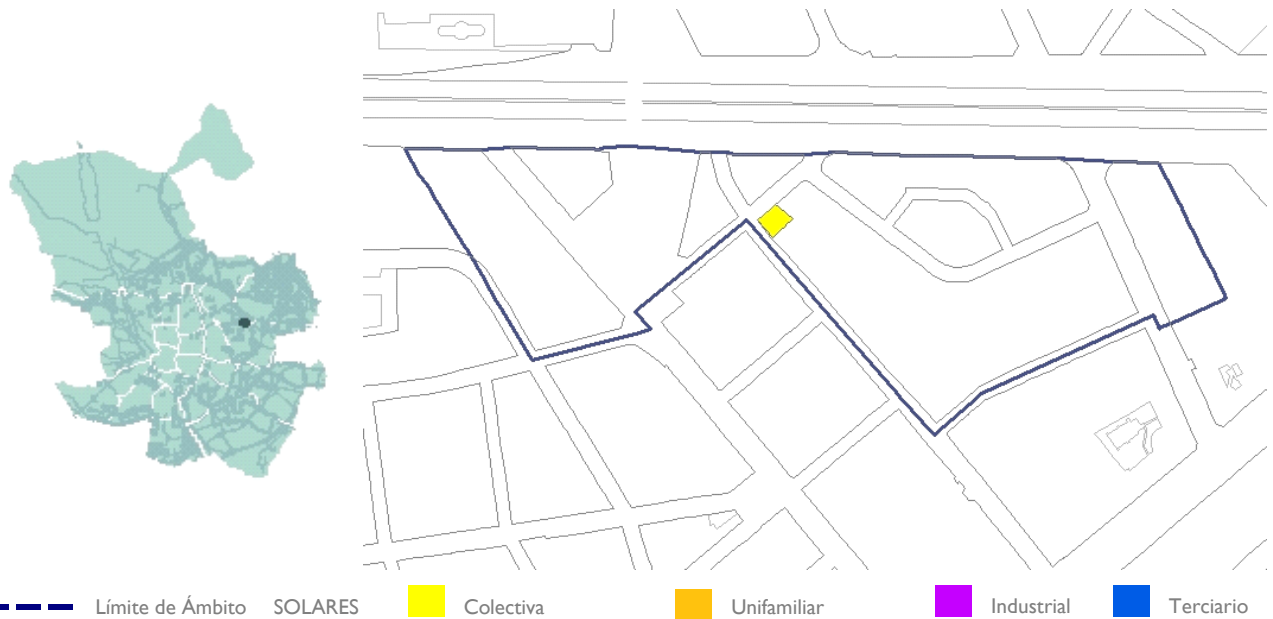
API.20.03
COLONIA ALFONSO XIII

Distrito: **20**

Superficie: **51.672 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **16.871 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **932 m²** TOTAL: **17.803 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	770	4	0	0	770

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

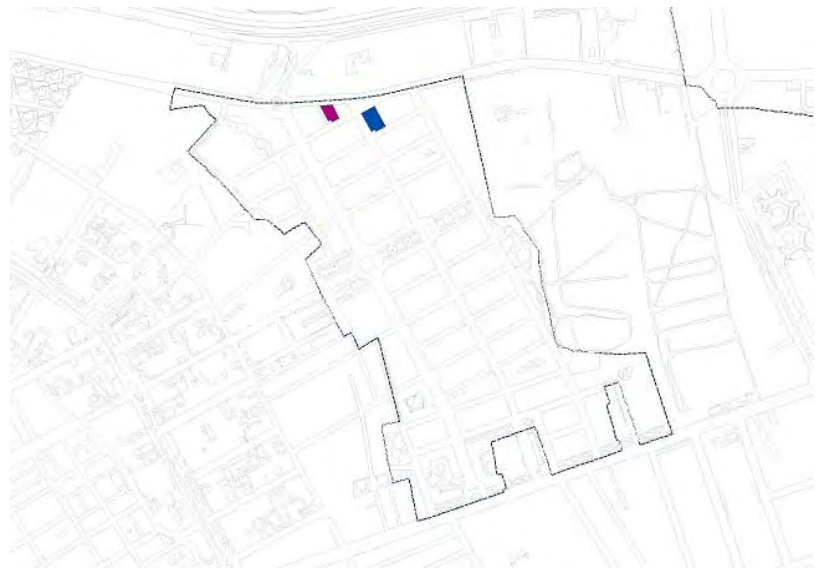
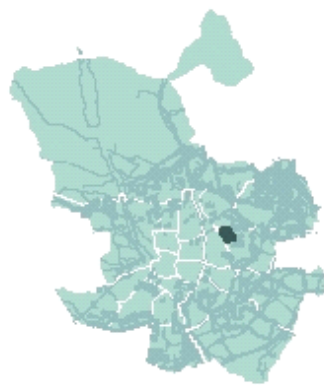
API.20.07 QUINTA DE LOS MOLINOS

Distrito: **20**

Superficie: **426.441 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **245.781 m²** Industrial: **3.285 m²** Terciario: **13.195 m²** TOTAL: **262.261 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	3.285	2.929	6.214

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

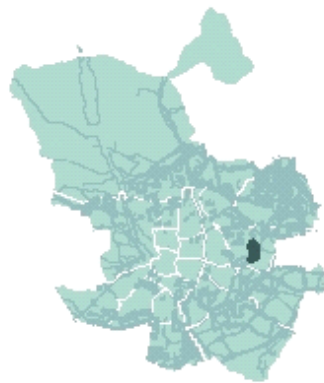
API.20.09
SECTOR II/4 LAS ROSAS

Distrito: **20**

Superficie: **605.929 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **469.630 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **18.000 m²** TOTAL: **487.630 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	6.149	6.149

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.20.11

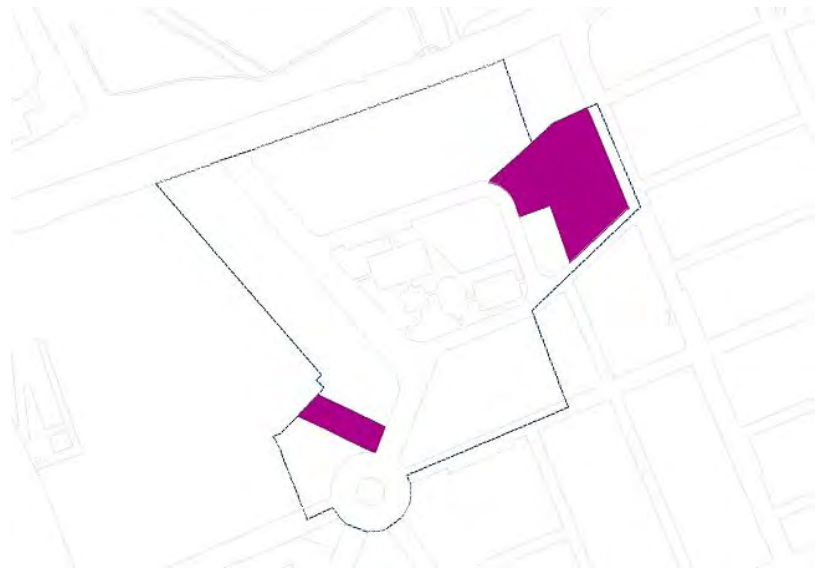
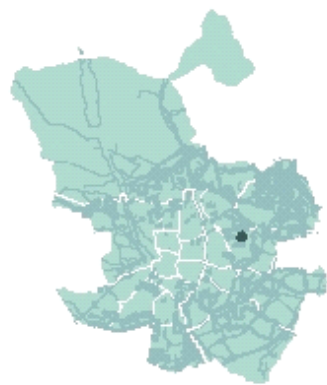
JULIAN CAMARILLO NORTE

Distrito: **20**

Superficie: **87.424 m²**

Uso Característico: **Industrial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito
 ■ SOLARES Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **161.259 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **161.259 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	28.364	0	28.364

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

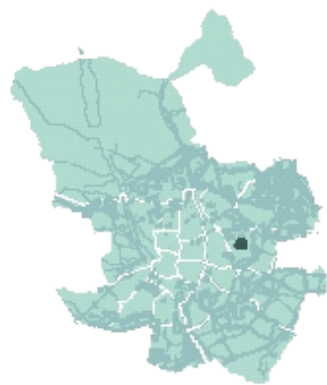
API.20.12
JULIAN CAMARILLO SUR

Distrito: **20**

Superficie: **226.496 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **223.113 m²** Industrial: **29.163 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **252.276 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
8.636	86	0	0	7.741	0	16.377

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

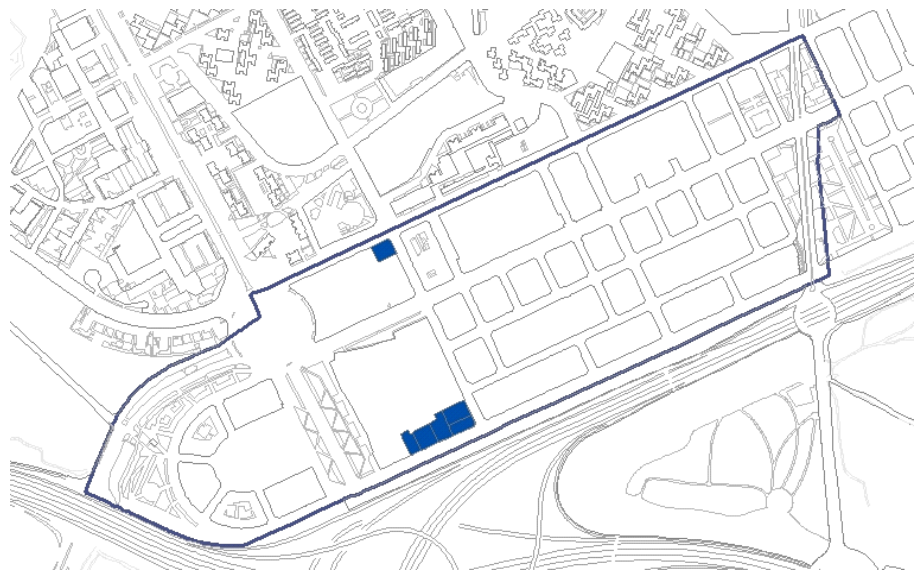
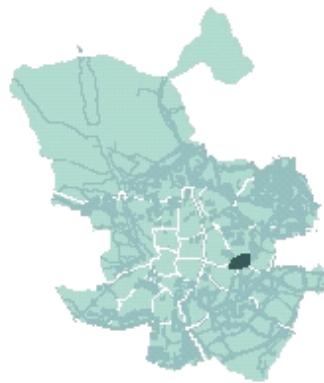
API.20.17 ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)

Distrito: **20**

Superficie: **627.689 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



- - - Límite de Ámbito
 SOLARES
 Colectiva
 Unifamiliar
 Industrial
 Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

MPG.20.304

Modificación Plan General

Aprobación definitiva:

29/11/2015

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **390.030** m² Industrial: **9.500** m² Terciario: **52.469** m² TOTAL: **451.999** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	9.500	910	10.410

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.20.04

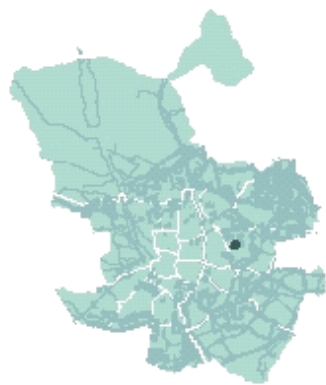
EMILIO MUNOZ

Distrito: **20**

Superficie: **46.396 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.20.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/09/2000

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **63.634 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **63.634 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
5.249	52	0	0	0	0	5.249

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

APR.20.07

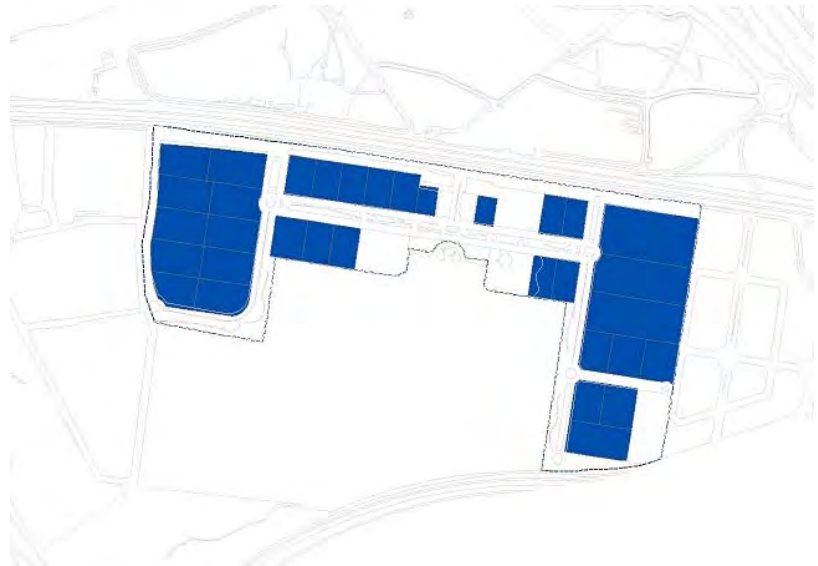
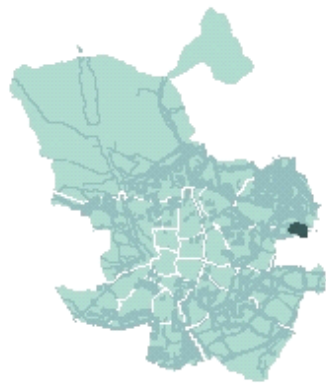
IVECO - PEGASO

Distrito: **20**

Superficie: **403.077 m²**

Uso Característico: **Terciario**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PPR.20.201 **Plan Parcial de Reforma Interior**

Aprobación definitiva: **23/02/2005**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **0 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **520.301 m²** TOTAL: **520.301 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	0	0	0	485.812	485.812

OBSERVACIONES

Viarío y zona verde sin ejecutar correspondiente a la MPG.20.304 Subestación Vicálvaro Iberdrola.

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

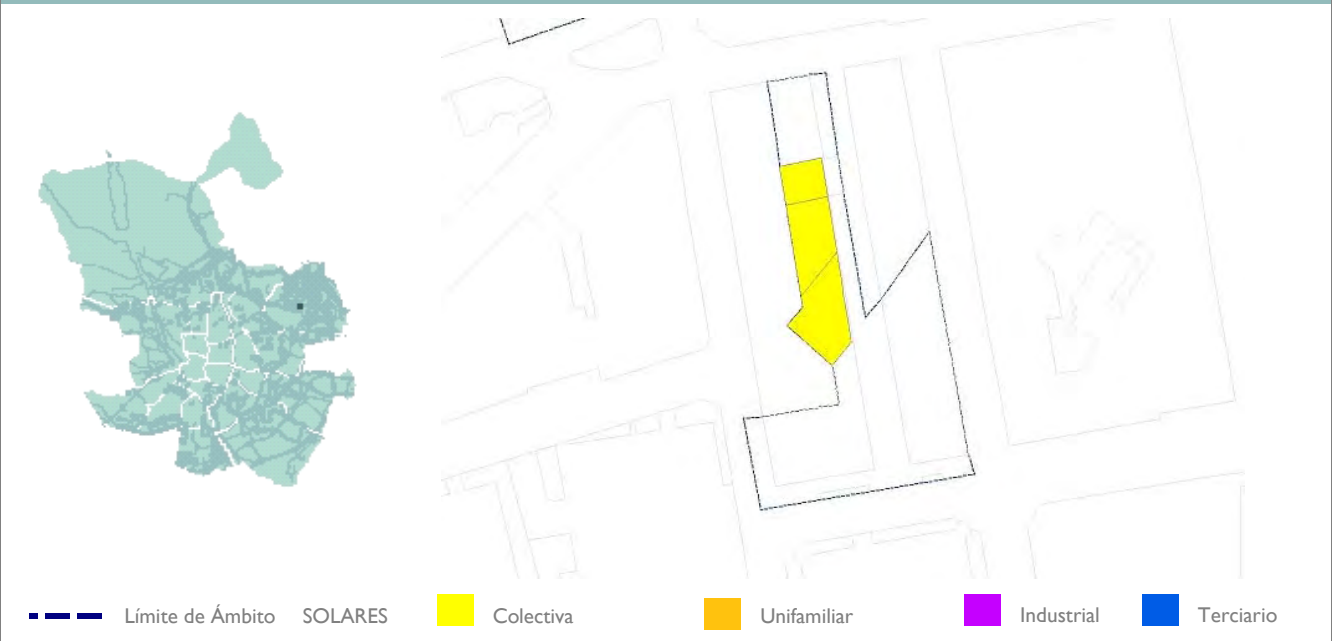
APE.21.05
CALLE ALAR DEL REY

Distrito: **21**

Superficie: **3.189 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **5.900 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **5.900 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.368	14	0	0	0	0	1.368

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

API.21.01

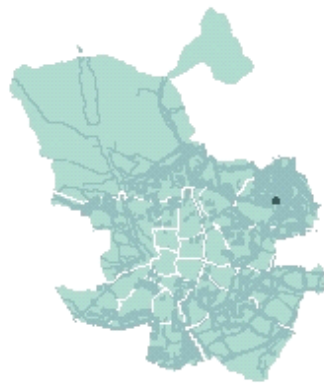
MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN

Distrito: **21**

Superficie: **13.837 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **15.679 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **15.679 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
3.456	35	0	0	0	0	3.456

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

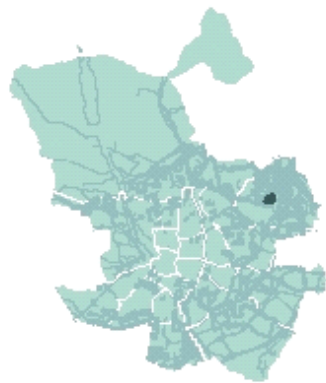
API.21.07
ARROYO DEL TESORO

Distrito: **21**

Superficie: **128.258 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



— Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **82.615 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **3.422 m²** TOTAL: **86.037 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
2.488	25	0	0	0	0	2.488

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

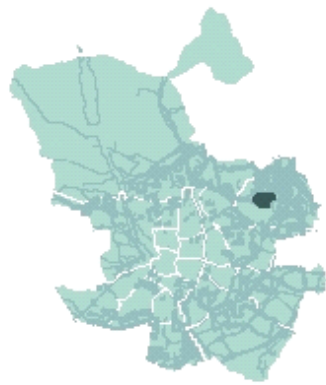
API.21.10 CASCO DE BARAJAS

Distrito: **21**

Superficie: **153.912 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



--- Límite de Ámbito SOLARES

■ Colectiva

■ Unifamiliar

■ Industrial

■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PGOUM-97

Aprobación definitiva: **17/04/1997**

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **140.829 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **140.829 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
1.822	18	0	0	0	0	1.822

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

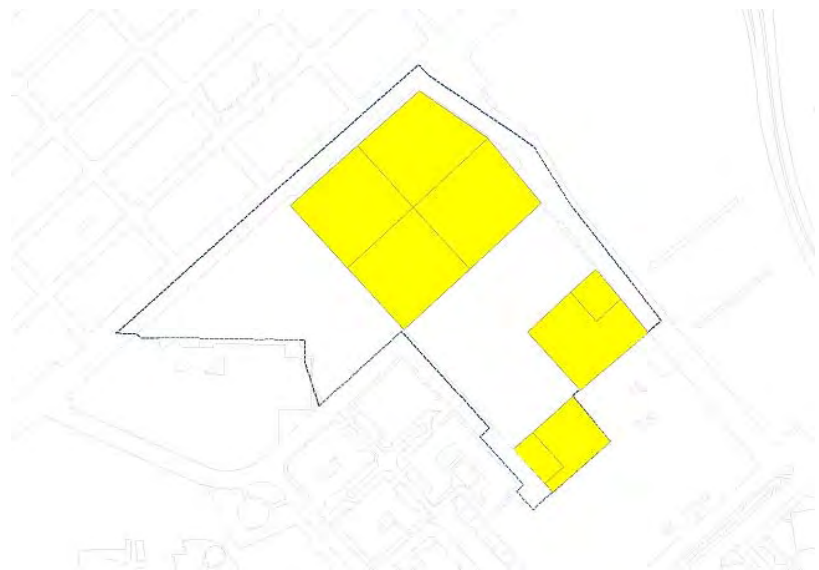
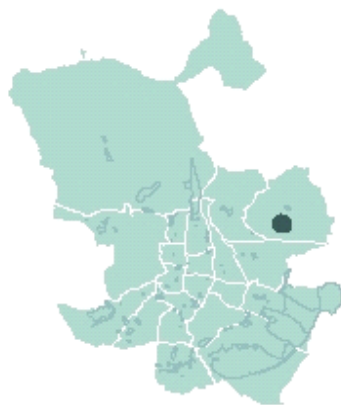
APR.21.03
ALAMEDA DE OSUNA

Distrito: **21**

Superficie: **75.569 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PR.21.201

Plan de Reforma

Aprobación definitiva:

21/12/2006

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **78.000 m²** Industrial: **0 m²** Terciario: **0 m²** TOTAL: **78.000 m²**

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
52.874	544	0	0	0	0	52.874

OBSERVACIONES

ÁMBITOS EN FASE DE EDIFICACIÓN

1 de enero de 2020

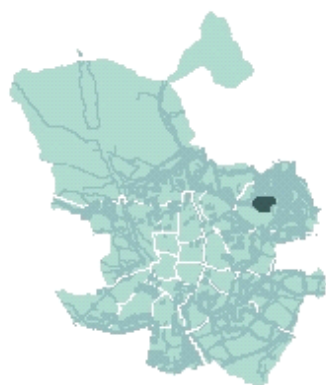
UZP.1.01
ENSANCHE DE BARAJAS

Distrito: **21**

Superficie: **541.598 m²**

Uso Característico: **Residencial**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO



■ Límite de Ámbito SOLARES
 ■ Colectiva
 ■ Unifamiliar
 ■ Industrial
 ■ Terciario

PLANEAMIENTO ANTECEDENTE

PP.21.201

Plan Parcial

Aprobación definitiva:

29/09/1999

EDIFICABILIDAD DE PLANEAMIENTO

Residencial: **148.810** m² Industrial: **14.671** m² Terciario: **45.147** m² TOTAL: **208.628** m²

REMANENTE DE USOS LUCRATIVOS

Residencial Colectiva		Residencial Unifamiliar		Industrial	Terciario	TOTAL
m ²	Nº Viviendas	m ²	Nº Viviendas	m ²	m ²	m ²
0	0	6.921	44	9.461	18.486	34.868

OBSERVACIONES

5. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO

Ámbitos especiales superpuestos a otros ámbitos y a Normas Zonales

APE.00.01	CENTRO HISTÓRICO
APR.03.03	DESARROLLO ÁREA CULTURAL RECOLETOS - PRADO

Ámbitos prescritos por incumplimiento de los plazos previstos para su desarrollo por el Plan General

APR.01.01	PASEO DE RECOLETOS, 3, 5, 7 Y 9
APR.01.13	UNIVERSIDAD DE SAN BERNARDO
APR.06.06	CALLE DEL SAUCO
APR.06.08	C/ MULLER

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 3 de marzo de 2015

APE.00.03	BERNABEU-OPAÑEL
-----------	-----------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme I de julio de 2015

APE.00.02	Serrano 47 y otros
-----------	--------------------

Ámbito anulado por incumplimiento del informe de la consejería de política territorial de 15 de diciembre de 1995 relativo a la MPG.16.142

API.15.18	LAGO CONSTANZA
-----------	----------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 10 de enero de 2014

APR.01.06/07 M	CORNISA SAN FRANCISCO - SEMINARIO
----------------	-----------------------------------

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 27 de abril de 2017

APR.09.11	NOROESTE NUDO DEL BARRIAL
-----------	---------------------------

Ámbitos anulados / sustituidos por sentencia judicial firme 28 de septiembre de 2012⁶

ANULADOS	SUSTITUIDOS POR
APE.08.06 Colonia Mingorrubio	APE.08.06-RP Colonia Mingorrubio SNUP 1
APE.09.03 C/ Portillo de El Pardo	APE.09.03-RP C/ Portillo de El Pardo
APE.09.20 Manzanares Norte	APE.09.20-RP Manzanares Norte SNUP 1
APE.10.08 Colonia Militar de Cuatro Vientos	APE.10.08-RP Colonia Militar de Cuatro Vientos
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento	APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento
APR.17.01 El Salobral – Nacional IV	APE.17.20-RP El Salobral – Nacional IV
APR.19.04 La Dehesa	APE.19.11-RP La Dehesa
UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
UZP.01.04 Vallecas – La Atalayuela	APE.18.06-RP Vallecas – La Atalayuela
UZP.02.02 Desarrollo del Este – Los Cerros	UZPp.02.02-RP Desarrollo del Este – Los Cerros
UZP.02.03 Desarrollo del Este – Los Ahijones	UZPp.02.03-RP Desarrollo del Este – Los Ahijones
UZP.02.04 Desarrollo del Este – Los Berrocales	UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales
UZP.03.01 Desarrollo del Este – Valdecarros	UZPp.03.01-RP Desarrollo del Este – Valdecarros AOE.00.11-RP Cantiles del Manzanares SNUP 2
UNP.04.01 Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas	APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas
UNP.04.05 Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando	UNS.04.05-RP Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando
UNP.04.07 Remate Suroeste – Campamento	UNS.04.07-RP Remate Suroeste – Campamento
UNP.04.08 Aravaca – La Escorzonera – Monte del Pilar	SNUP 3
UNP.04.10 Solana de Valdebebas	US.04.10-RP Solana de Valdebebas

⁶ Resolución de 1 de agosto de 2013, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público el Acuerdo de 1 de agosto de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba definitivamente la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012. En la columna de la izquierda se muestran las denominaciones del PGOUM-97 y en la de la derecha su equivalente en el expediente de referencia.

UNP.04.11 Fuente Fría Norte

UNS.04.11-RP Fuente Fría Norte

UZI.00.06 Arroyo del Fresno

APE.08.16-RP Arroyo del Fresno

AOE.00.01 Equipamiento General de Valdegrulla

SNUP 3

AOE.00.02 Sistema Aeroportuario Barajas

AOE.00.02-RP Sistema Aeroportuario Barajas

Como cuestiones más destacables que aclaran el alcance del expediente de Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997 conviene señalar las siguientes:

El AOE.00.01 Valdegrulla ha pasado a suelo No Urbanizable Protegido, lo que implica su desaparición como ámbito.

Se ha creado el AOE.00.11 Cantiles del Manzanares. Este ámbito se ha segregado del UZP.3.01 Valdecarros.

Una parte del APE.08.06 Colonia Mingorrubio ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido

Ámbitos anulados o reordenados por Modificaciones Puntuales de Plan General

APE.01.03	BARCELÓ (reordenado)
APE.01.05	COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS (reordenado)
APE.01.07	PLAZA DE LA CEBADA - CARRERA DE SAN FRANCISCO (reordenado)
APE.18.05	LA ROSILLA (reordenado)
API.02.09	MANZANA PASEO PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS (reordenado)
API.02.17	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
API.05.12	SANTIAGO BERNABEU (reordenado)
API.14.04	CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ(reordenado)
API.20.15	NORTE TORRE ARIAS (reordenado)
API.21.08	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA (reordenado)
APR.02.02	C/ COBRE - PVF (reordenado)
APR.02.15	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
APR.03.01	OFICINAS DEL METRO (reordenado)
APR.03.02	INST. MILITARES GRANADA - VALDER (reordenado)
APR.04.07	FUNDACIÓN ELORZ (anulado)
APR.07.02	COCHERAS METRO CUATRO CAMINOS (reordenado)

APR.07.06	DGGC GUZMÁN EL BUENO (anulado)
APR.07.08	CALLEJÓN DE CASARRUBUELOS (anulado)
APR.07.11	RÍOS ROSAS (reordenado)
APR.20.01	RESERVA FFCC FIN DE SEMANA (reordenado)
UNP.4.02	LA MUÑOZA – JARAMA (anulado)
UNP.4.12	REMATE SUR DE BARAJAS (anulado)

Ámbitos cedidos al municipio de Coslada

APR.19.02	SUR DE SAN FERNANDO
UNP.4.04	DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE COSLADA
UNP.4.14	CENTRO TIR-TIF

6. EDIFICABILIDAD REMANENTE. INFORMACIÓN POR DISTRITOS

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Centro

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO

Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	13.500
-----------------	----------	--------------------	----------	---------------	-------------	--------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.01.02 - MURALLA

Residencial (m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	0
-------------------	----------	---	-------------	-------------	---

■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA

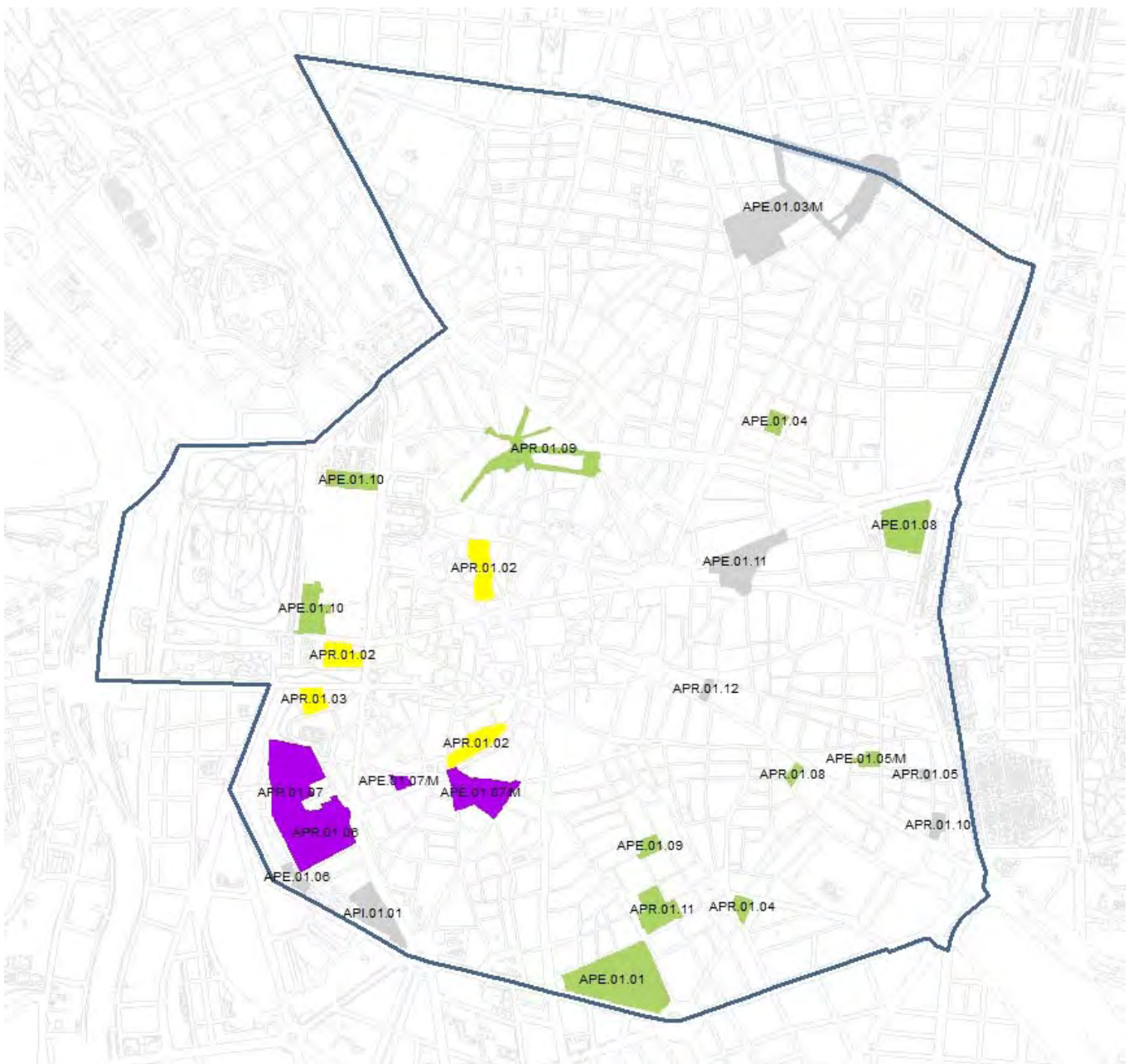
Residencial (m²):	16.317 N° Viv	163	Industrial:	0 Terciario	0
-------------------	---------------	-----	-------------	-------------	---






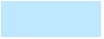
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Centro

Residencial (m²): 16.317 N° Viviendas: 163 Industrial: 0 Terciario: 13.500



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Arganzuela

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT						
Colectiva (m²):	1.195 N° Viv	12 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	5.563 N° Viv	55 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	7.557
■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE						
Colectiva (m²):	5.977 N° Viv	60 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN						
Colectiva (m²):	1.426 N° Viv	21 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.18 - IBERDROLA						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	30.970
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL						
Colectiva (m²):	9.908 N° Viv	99 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL						
Colectiva (m²):	10.390 N° Viv	104 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I						
Colectiva (m²):	121.768 N° Viv	1.208 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	57.078
■ APR.02.12 - C/CARABAÑA						
Colectiva (m²):	516 N° Viv	5 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS						
Colectiva (m²):	8.775 N° Viv	88 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	4.300 N° Viv	43 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	4.000
■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	29.956
■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERON (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	132.345 N° Viv	1.323 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	14.705
■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO (ámbito de nueva creación)						
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	4.888

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

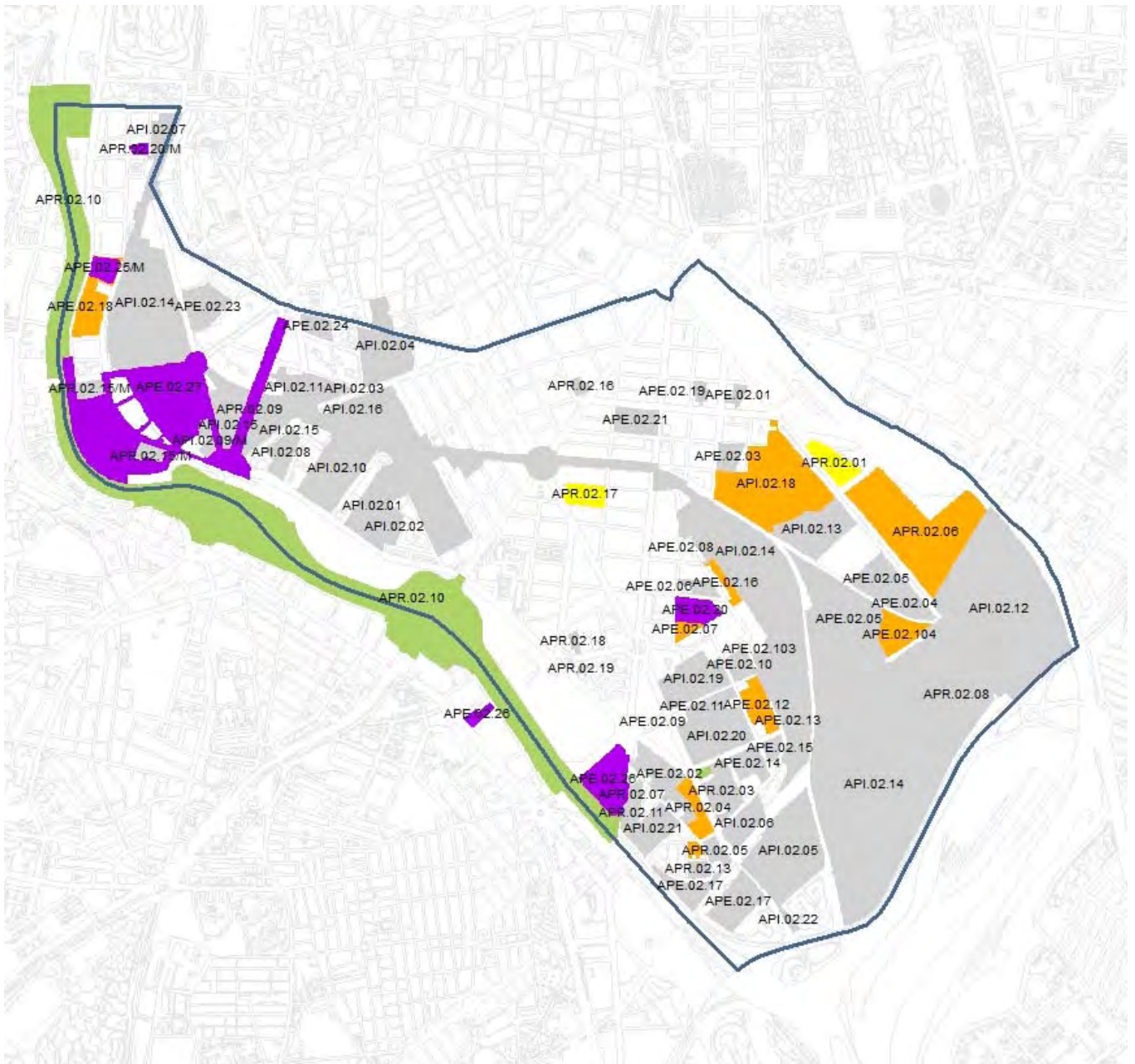
■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II							
Residencial (m²):	21.600	Nº Viv	216	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO							
Residencial (m²):	3.650	Nº Viv	36	Industrial:	0	Terciario	0






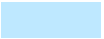
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

Total de distrito: Arganzuela

Residencial (m²): 327.413 N° Viviendas: 3.270 Industrial: 0 Terciario: 149.154



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Retiro

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.03.05 - ADELFA

Colectiva (m²): 10.200 N° Viv 100 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.03.07 - CAVANILLES

Colectiva (m²): 3.000 N° Viv 30 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA (ámbito de nueva creación)

Colectiva (m²): 8.500 N° Viv 85 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA

Residencial (m²): 25.000 N° Viv 250 Industrial: 0 Terciario 16.200

■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO

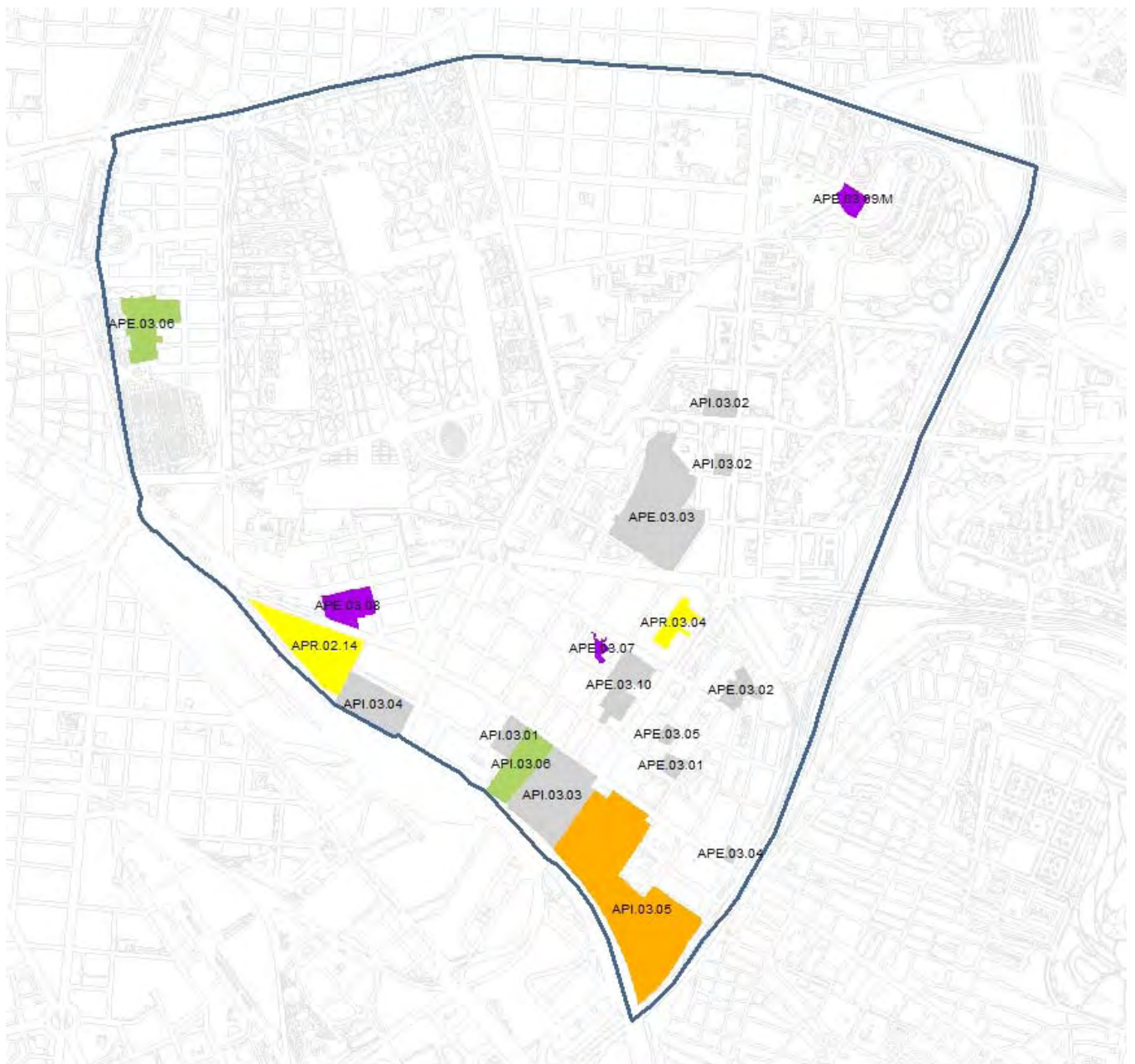
Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Retiro

Residencial (m²): 46.700 N° Viviendas: 465 Industrial: 0 Terciario: 16.200



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Salamanca

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.04.04 - EL PARRAL

Colectiva (m²): 3.560 N° Viv 36 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO

Colectiva (m²): 9.619 N° Viv 96 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18

Colectiva (m²): 1.750 N° Viv 17 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 1.110

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.04.01 - CALLE PEYRE

Residencial (m²): 5.544 N° Viv 55 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA

Residencial (m²): 1.140 N° Viv 11 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS

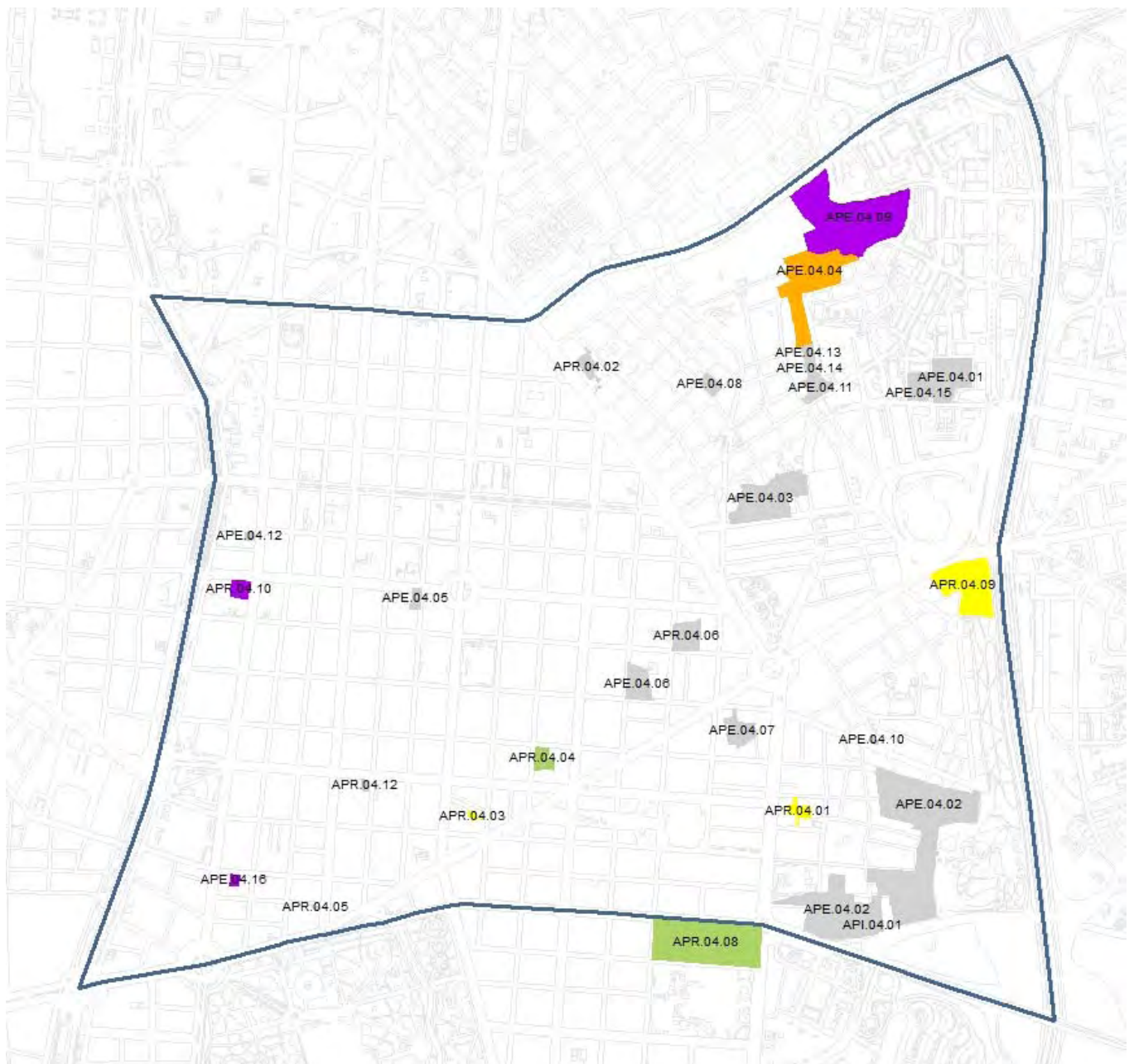
Residencial (m²): 24.827 N° Viv 248 Industrial: 0 Terciario 7.870







EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Salamanca

Residencial (m²): 46.440 N° Viviendas: 463 Industrial: 0 Terciario: 8.980



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Chamartín

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.											
Colectiva (m²):	4.047	Nº Viv	40	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	1.149	Nº Viv	11	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.05.03 - C/MACARENA											
Colectiva (m²):	2.268	Nº Viv	23	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.											
Colectiva (m²):	20.780	Nº Viv	208	Unifamiliar(m²):	620	Nº Viv	2	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	639	Nº Viv	6	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS											
Colectiva (m²):	8.850	Nº Viv	88	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.27 - COLONIA CAMPAMENTO											
Colectiva (m²):	100.891	Nº Viv	1.009	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	9.798	Nº Viv	98	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA											
Colectiva (m²):	3.635	Nº Viv	36	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

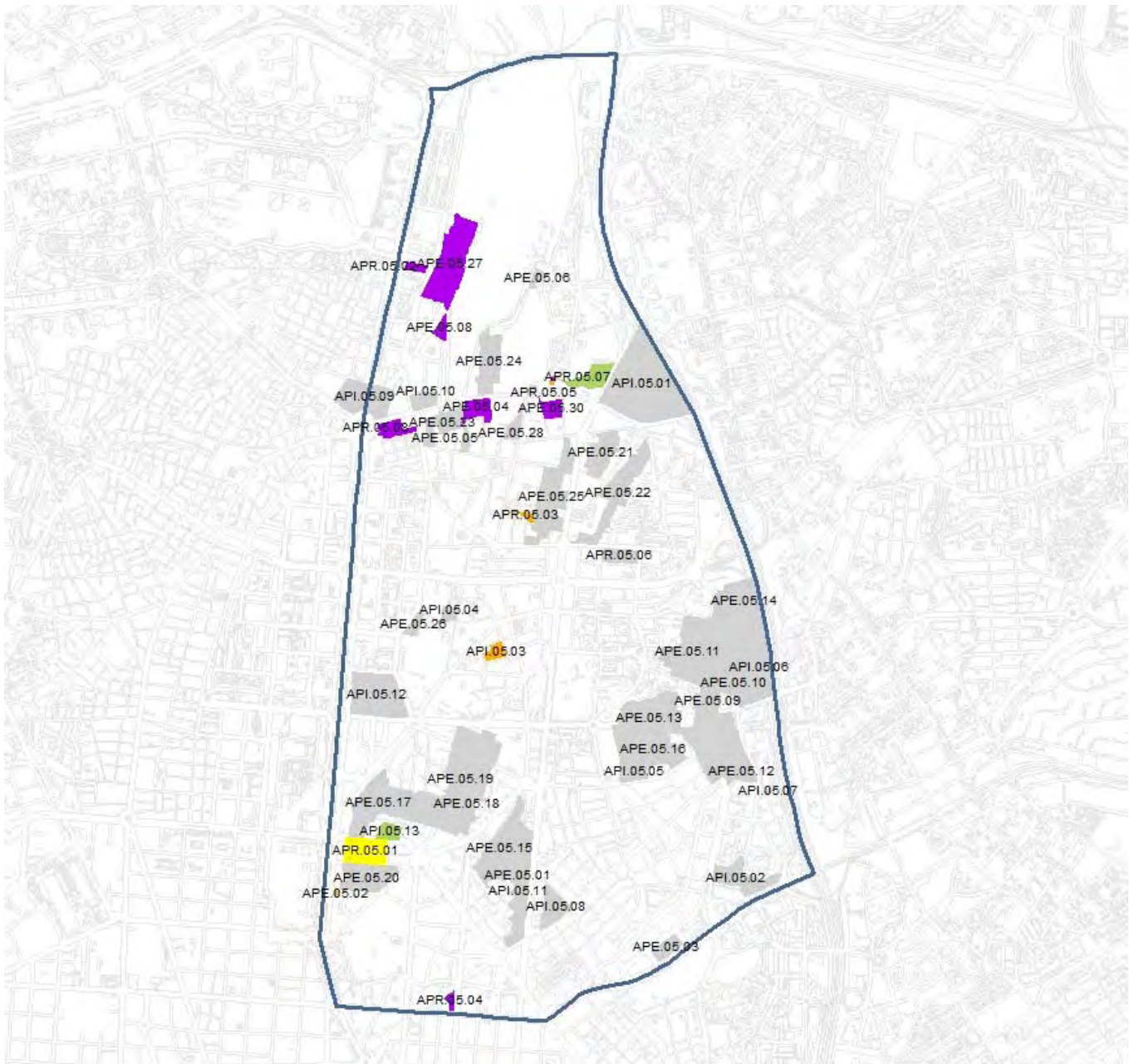
■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO										
Residencial (m²):	0	Nº Viv	0				Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Chamartín

Residencial (m²): 152.677 N° Viviendas: 1.521 Industrial: 0 Terciario: 0



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Tetuán

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA											
Colectiva (m ²):	1.020	Nº Viv	10	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA											
Colectiva (m ²):	11.991	Nº Viv	120	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS											
Colectiva (m ²):	4.213	Nº Viv	42	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE											
Colectiva (m ²):	3.461	Nº Viv	35	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.06.05 - CALLE MATADERO											
Colectiva (m ²):	4.560	Nº Viv	46	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

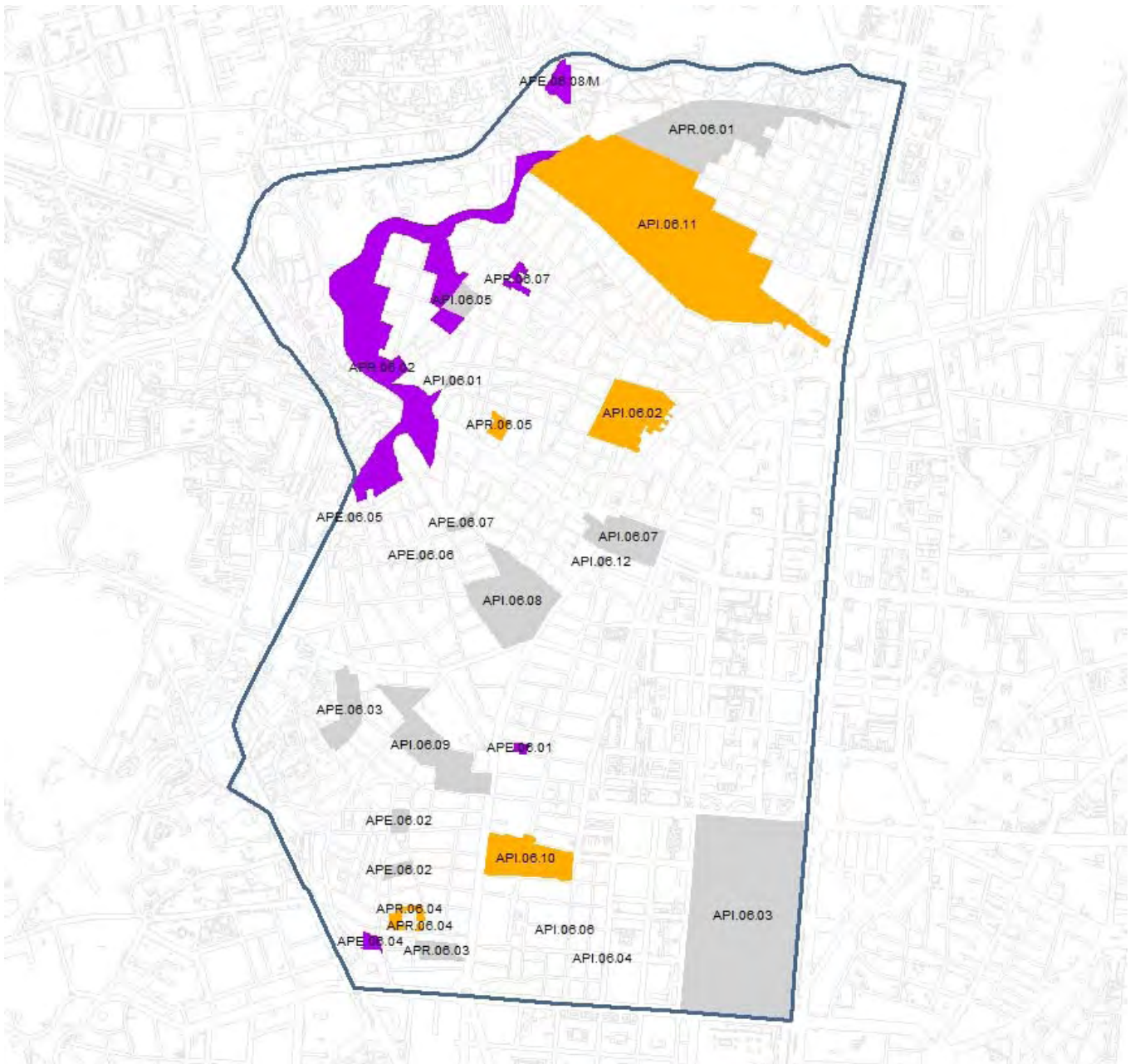
■ APE.06.01 - C/SALAMANCA											
Colectiva (m ²):	3.100	Nº Viv	31	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO											
Colectiva (m ²):	4.290	Nº Viv	43	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION											
Colectiva (m ²):	181.091	Nº Viv	1.801	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO											
Colectiva (m ²):	9.000	Nº Viv	90	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0






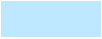
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: **Tetuán**

Residencial (m²): **222.726** N° Viviendas: **2.218** Industrial: **0** Terciario: **0**



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Chamberí

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE

Colectiva (m²): 7.460 N° Viv 75 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.

Colectiva (m²): 1.857 N° Viv 19 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS (ámbito de nueva creación)

Colectiva (m²): 58.500 N° Viv 585 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 4.010

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS

Residencial (m²): 5.040 N° Viv 50 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.05 - PMM

Residencial (m²): 27.300 N° Viv 273 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLEDILLO

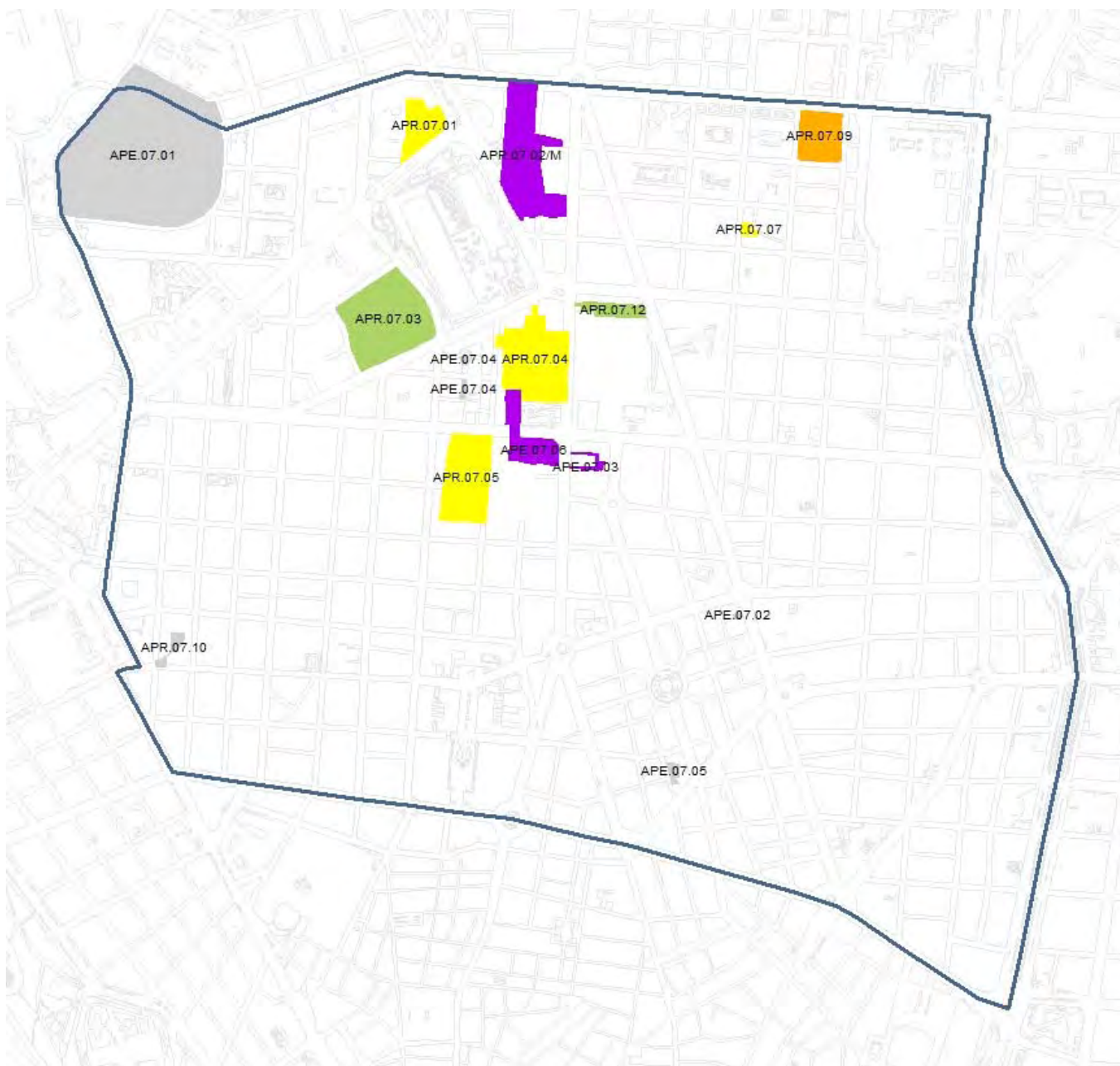
Residencial (m²): 2.325 N° Viv 23 Industrial: 0 Terciario 0






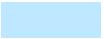
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Chamberí

Residencial (m²): 102.483 N° Viviendas: 1.025 Industrial: 0 Terciario: 4.010



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Fuencarral - El Pardo

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.											
Colectiva (m²):	4.560	Nº Viv	38	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.											
Colectiva (m²):	9.547	Nº Viv	95	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.											
Colectiva (m²):	46.795	Nº Viv	468	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.											
Colectiva (m²):	2.870	Nº Viv	28	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	230.976	Terciario	0
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO (Anteriormente UZI.0.06)											
Colectiva (m²):	122.974	Nº Viv	1.249	Unifamiliar(m²):	34.162	Nº Viv	214	Industrial:	0	Terciario	48.955
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	20.240
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	9.614	Nº Viv	42	Industrial:	0	Terciario	1.424
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS											
Colectiva (m²):	3.178	Nº Viv	32	Unifamiliar(m²):	10.239	Nº Viv	57	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA											
Colectiva (m²):	28.959	Nº Viv	289	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	18.601	Terciario	0
■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.											
Colectiva (m²):	3.790	Nº Viv	38	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL											
Colectiva (m²):	15.438	Nº Viv	130	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	944	Nº Viv	2	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ API.08.12 - C/SAN LAUREANO

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 5.768 N° Viv 22 Industrial: 0 Terciario 0

■ API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 3.248 N° Viv 20 Industrial: 0 Terciario 0

■ UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 13.457 N° Viv 119 Industrial: 0 Terciario 34.000

■ UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)

Colectiva (m²): 7.153 N° Viv 71 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 762

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 6.678 N° Viv 27 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.08.01 - C/CANTALEJOS

Colectiva (m²): 55.113 N° Viv 551 Unifamiliar(m²): 5.040 N° Viv 15 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO

Colectiva (m²): 32.500 N° Viv 325 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.08.03 - PROLONGACION DE LA CASTELLANA

Colectiva (m²): 1.634.650 N° Viv 16.346 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 9.000 Terciario 1.533.041

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL (ámbito de nueva creación)

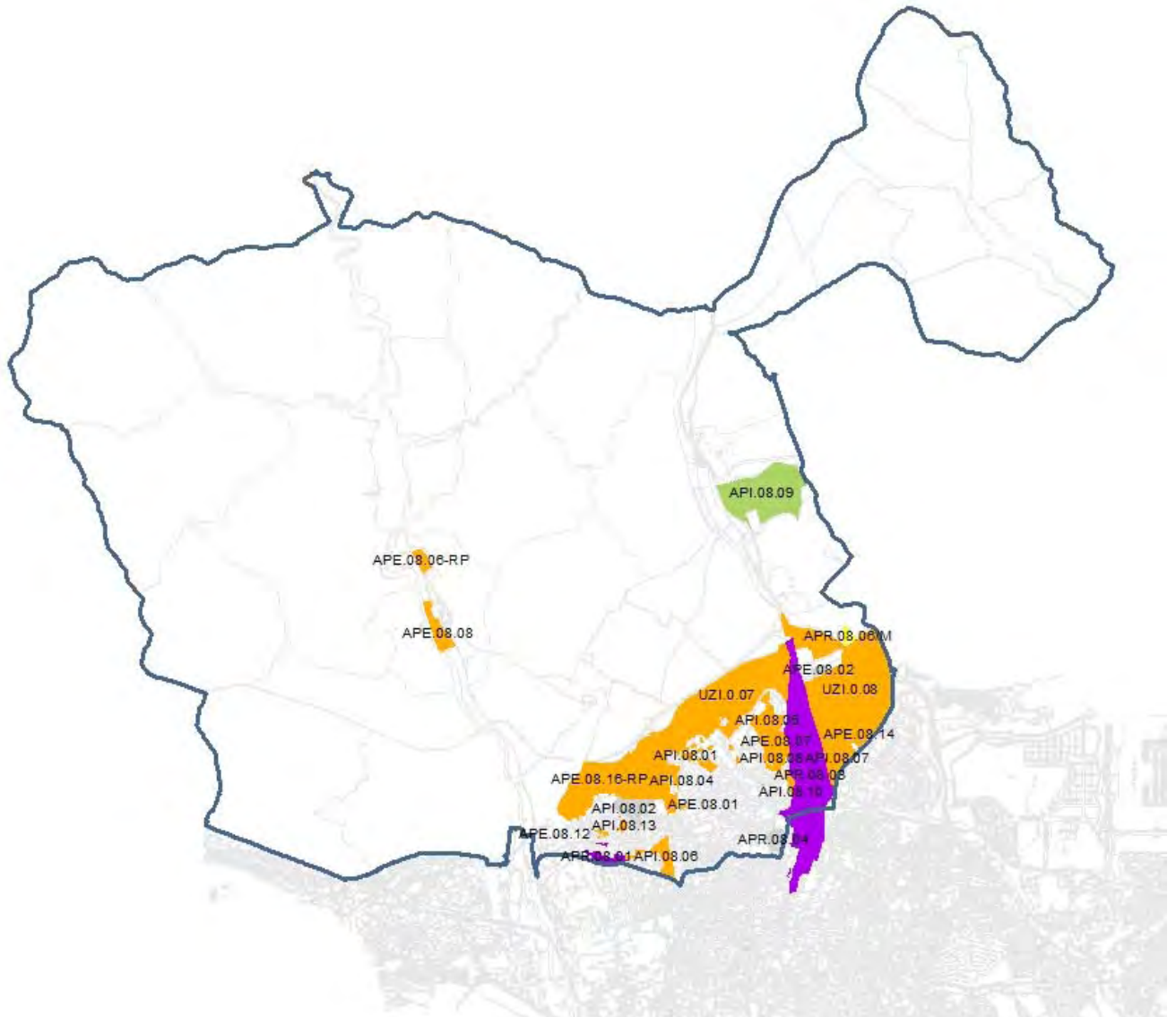
Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 79.023






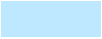
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Fuencarral - El Pardo

Residencial (m²): 2.056.676 N° Viviendas: 20.178 Industrial: 258.577 Terciario: 1.717.445



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Moncloa - Aravaca

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	458 N° Viv	2	Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	10.234 N° Viv	19	Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	11.795
■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	9.709 N° Viv	43	Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	1.143 N° Viv	11	Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	10.679 N° Viv	57	Industrial:	0 Terciario	10.369
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	19.541 N° Viv	29	Industrial:	0 Terciario	0
■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40 (ámbito de nueva creación)							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	6.684 N° Viv	29	Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	7.301 N° Viv	30	Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.03 - OFELIA NIETO							
Colectiva (m²):	7.157 N° Viv	71 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	12.798 N° Viv	24	Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	4.750 N° Viv	47	Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE							
Colectiva (m²):	1.496 N° Viv	33 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	0
■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS							
Colectiva (m²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m²):	0 N° Viv	0	Industrial:	0 Terciario	9.000

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

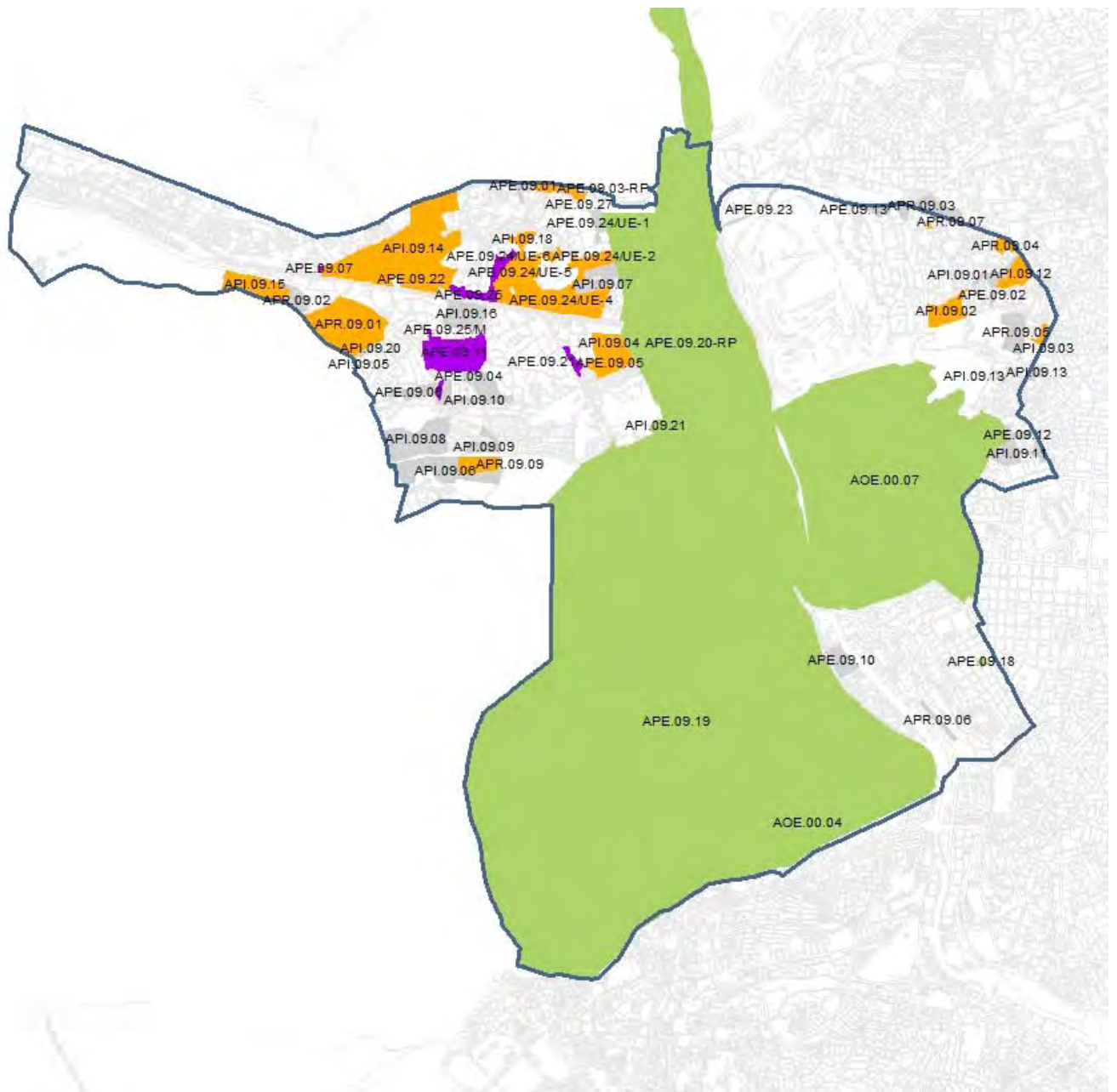
■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO							
Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	1.601 N° Viv	3 Industrial:	0 Terciario	0	
■ API.09.18 - C/ BERMEO							
Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	6.310 N° Viv	8 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL							
Colectiva (m ²):	3.438 N° Viv	34 Unifamiliar(m ²):	10.037 N° Viv	57 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE.							
Colectiva (m ²):	381 N° Viv	4 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APR.09.09 - TALLERES TALGO							
Colectiva (m ²):	10.384 N° Viv	104 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN							
■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.							
Colectiva (m ²):	4.610 N° Viv	46 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.09.07 - SEINLOSA							
Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	1.305 N° Viv	1 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.							
Colectiva (m ²):	4.176 N° Viv	41 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	0	
■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY							
Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	5.716	
■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO							
Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	8.653 N° Viv	38 Industrial:	0 Terciario	5.004	
■ APE.09.25 - KM 10 A.6							
Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	460 N° Viv	2 Industrial:	0 Terciario	11.781	






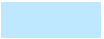
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Moncloa - Aravaca

Residencial (m²): 143.304 N° Viviendas: 733 Industrial: 0 Terciario: 53.665



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Latina

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER											
Colectiva (m²):	5.500	Nº Viv	55	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	98.693	Terciario	0
■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	11.901	Nº Viv	119	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.10.01 - MEAQUES											
Colectiva (m²):	26.100	Nº Viv	261	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177											
Colectiva (m²):	1.500	Nº Viv	15	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA											
Colectiva (m²):	3.430	Nº Viv	34	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA											
Colectiva (m²):	3.763	Nº Viv	38	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO. (anteriormente APR.10.02)											
Colectiva (m²):	1.134.994	Nº Viv	11.350	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	152.388
■ APR.10.01 - LA MEDINA.											
Colectiva (m²):	51.942	Nº Viv	519	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	870

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

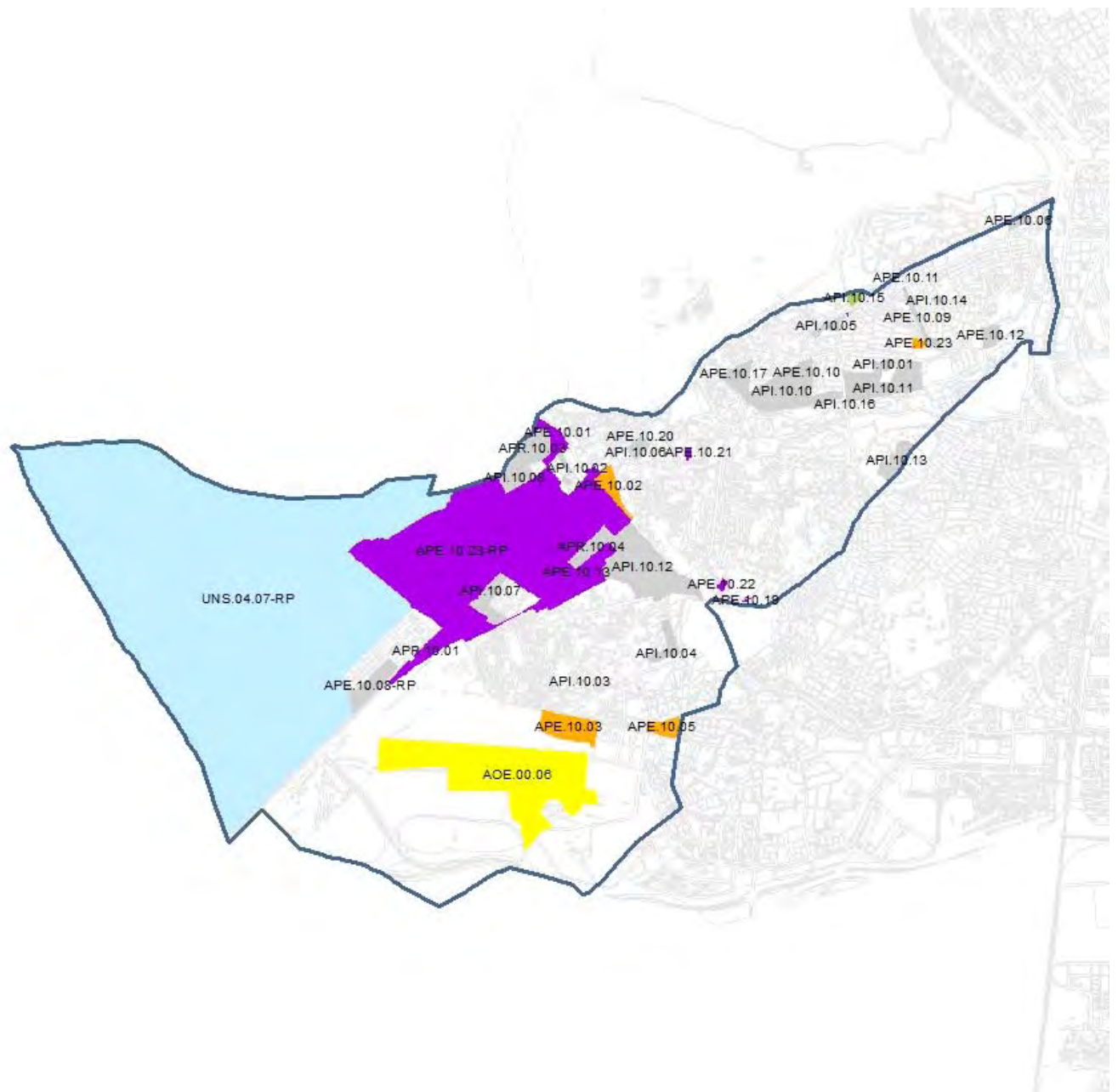
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS											
Residencial (m²):	0	Nº Viv	0					Industrial:	0	Terciario	0






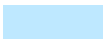
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

Total de distrito: Latina

Residencial (m²): 1.239.130 N° Viviendas: 12.391 Industrial: 98.693 Terciario: 153.258



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Carabanchel

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.II.04 - OPAÑEL											
Colectiva (m²):	7.760	Nº Viv	78	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.II.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.											
Colectiva (m²):	1.786	Nº Viv	18	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.II.08 - CASCO CARABANCHEL ALTO.											
Colectiva (m²):	1.601	Nº Viv	16	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.II.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE											
Colectiva (m²):	2.021	Nº Viv	20	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.II.09 - C/ ZAIDA											
Colectiva (m²):	2.700	Nº Viv	27	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER											
Colectiva (m²):	7.807	Nº Viv	78	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	102.342	Terciario	0
■ API.II.16 - BARRIO DE COMILLAS											
Colectiva (m²):	2.402	Nº Viv	24	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.II.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE											
Colectiva (m²):	11.911	Nº Viv	119	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.II.05 - C/ SORBE											
Colectiva (m²):	2.377	Nº Viv	24	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)											
Colectiva (m²):	63.195	Nº Viv	631	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	109.701	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.II.06 - PLAZA CANTORIA											
Colectiva (m²):	1.224	Nº Viv	12	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.II.08 - CASCO CARABANCHEL ALTO.											
Colectiva (m²):	19.963	Nº Viv	200	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.II.13 - COCHERAS BUENAVISTA											
Colectiva (m²):	26.820	Nº Viv	268	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.II.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES (ámbito de nueva creación)

Colectiva (m²): 2.000 N° Viv 20 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.II.01 - CARCEL DE CARABANCHEL

Colectiva (m²): 65.227 N° Viv 652 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 22.828

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.II.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.II.06 - CUARTEL ARTEAGA

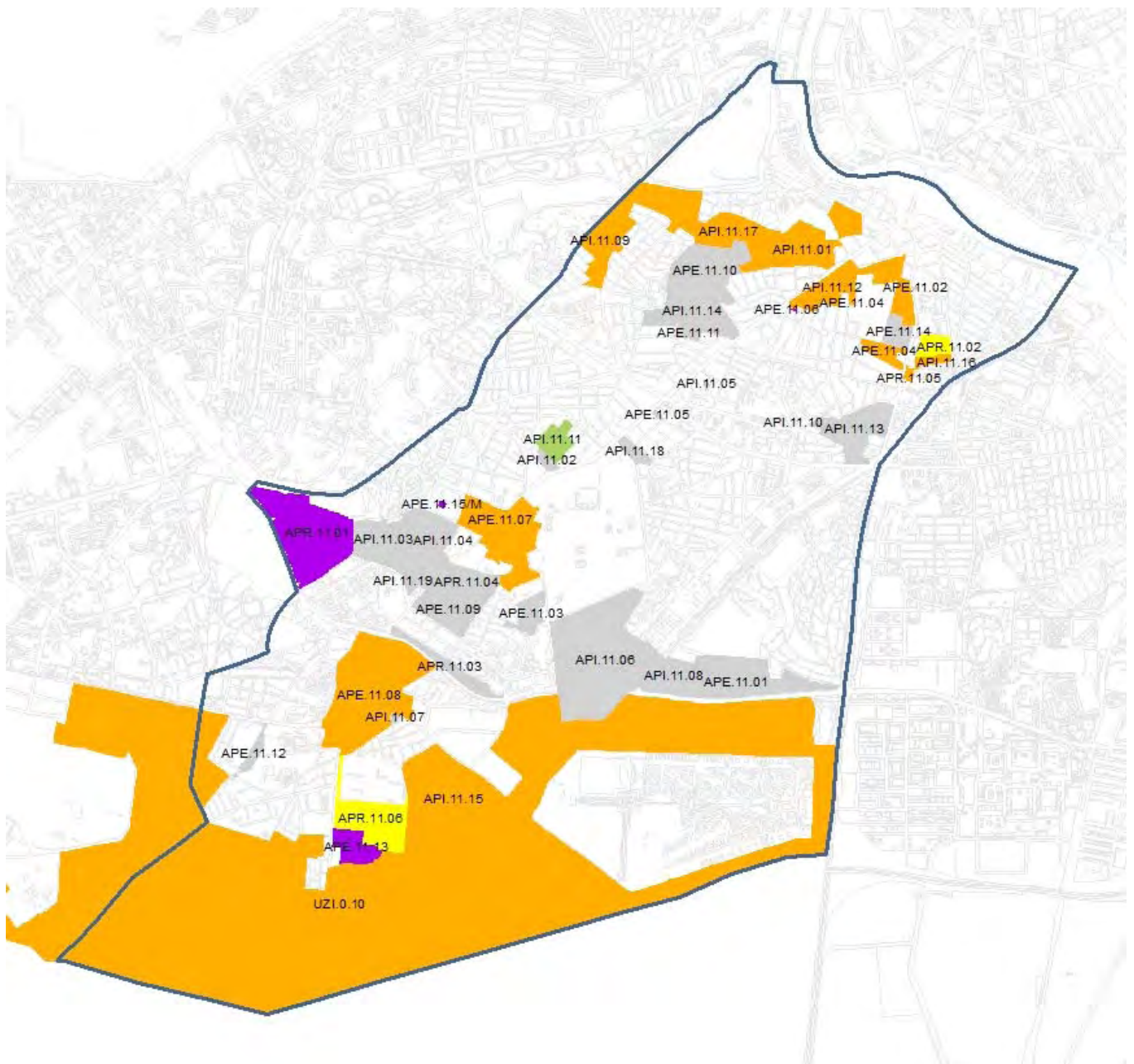
Residencial (m²): 66.833 N° Viv 668 Industrial: 0 Terciario 0






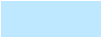
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Carabanchel

Residencial (m²): 285.627 N° Viviendas: 2.855 Industrial: 212.043 Terciario: 22.828



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Usera

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	17.093	Terciario	0
■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA											
Colectiva (m²):	5.373	Nº Viv	54	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE											
Colectiva (m²):	14.674	Nº Viv	147	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40											
Colectiva (m²):	4.904	Nº Viv	49	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

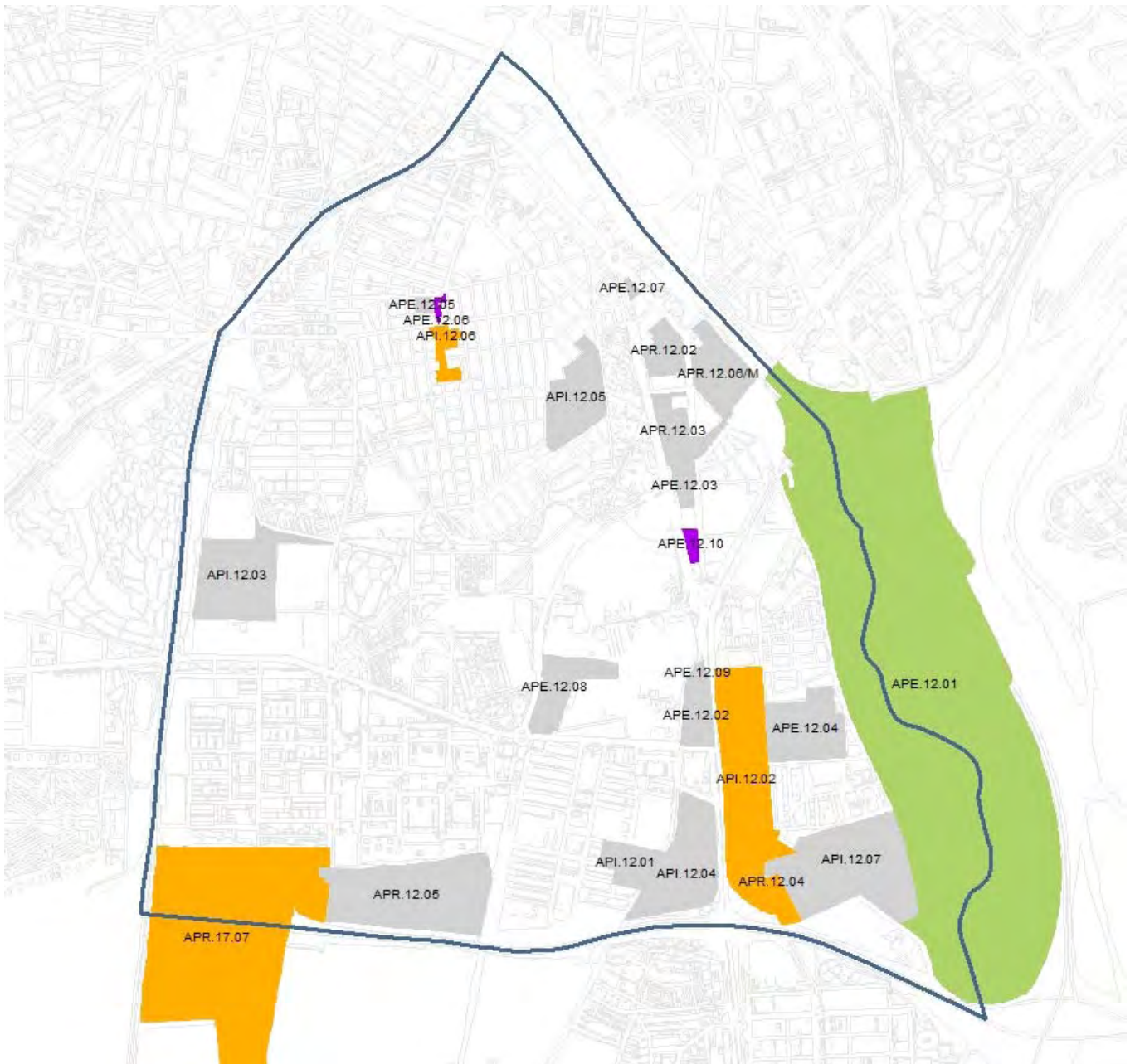
■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJON											
Colectiva (m²):	4.050	Nº Viv	40	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA											
Colectiva (m²):	9.130	Nº Viv	91	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0






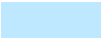
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Usera

Residencial (m²): 38.131 N° Viviendas: 381 Industrial: 17.093 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Puente de Vallecas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE											
Colectiva (m²):	3.289	Nº Viv	33	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE											
Colectiva (m²):	8.557	Nº Viv	86	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.											
Colectiva (m²):	14.830	Nº Viv	148	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL											
Colectiva (m²):	5.028	Nº Viv	50	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.13.04 - PALOMERAS SUR											
Colectiva (m²):	27.386	Nº Viv	274	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA											
Colectiva (m²):	17.779	Nº Viv	177	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR											
Colectiva (m²):	10.606	Nº Viv	106	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ											
Colectiva (m²):	108.522	Nº Viv	1.085	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA											
Colectiva (m²):	37.731	Nº Viv	377	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE											
Colectiva (m²):	28.233	Nº Viv	282	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

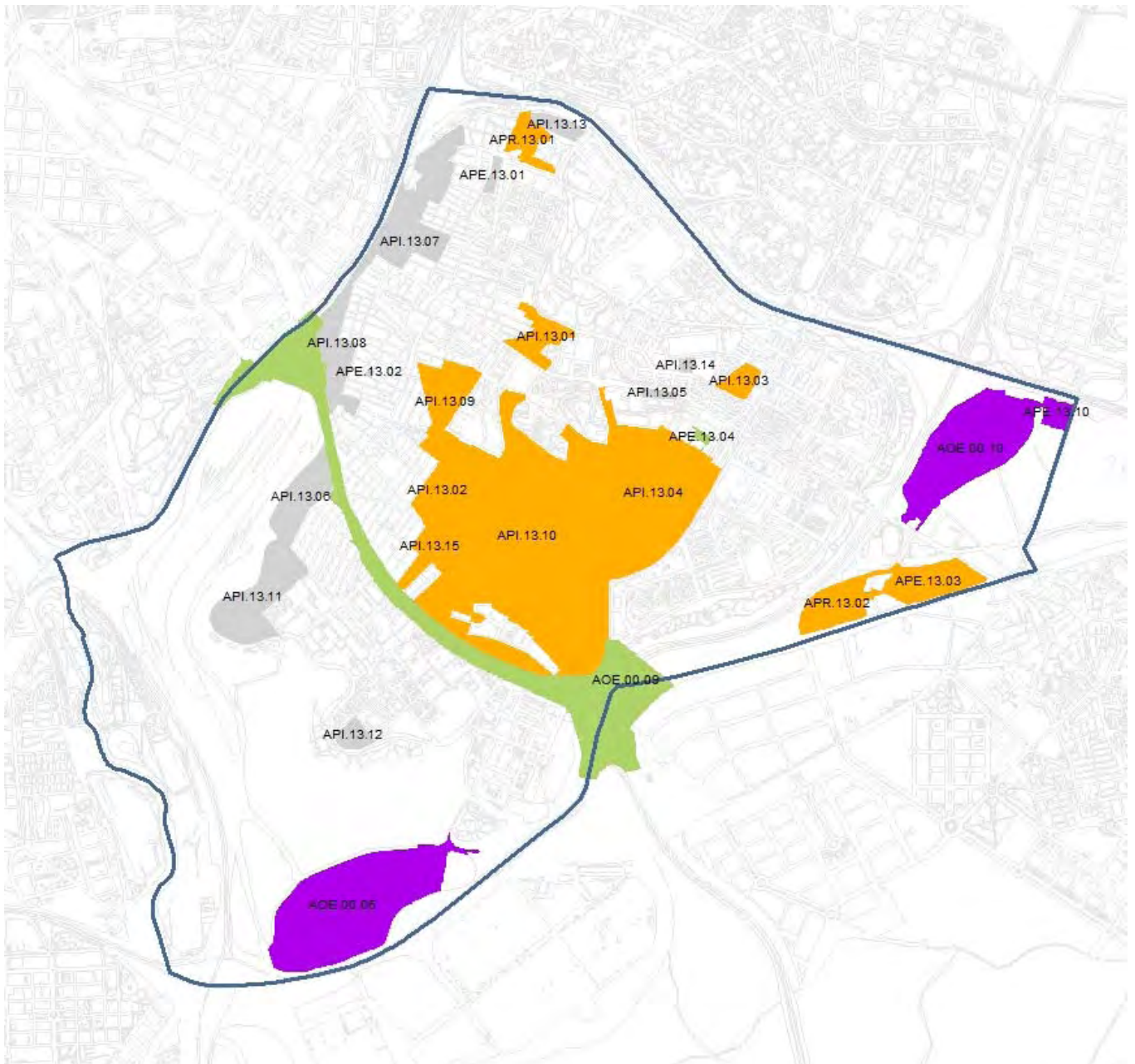
■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	57.220
■ APE.13.10 - NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	27.626	Terciario	0






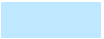
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Puente de Vallecas

Residencial (m²): 261.961 N° Viviendas: 2.618 Industrial: 27.626 Terciario: 57.220



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Moratalaz

Estado: **FASE EDIFICACIÓN**

■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA

Colectiva (m ²):	0 N° Viv	0 Unifamiliar(m ²):	0 N° Viv	0 Industrial:	0 Terciario	2.278
------------------------------	----------	---------------------------------	----------	---------------	-------------	-------






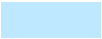
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Moratalaz

Residencial (m²): 0 N° Viviendas: 0 Industrial: 0 Terciario: 2.278



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Ciudad Lineal

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR											
Colectiva (m²):	840	Nº Viv	6	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS											
Colectiva (m²):	9.540	Nº Viv	95	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS											
Colectiva (m²):	2.445	Nº Viv	24	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS											
Colectiva (m²):	4.500	Nº Viv	45	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	11.400	Terciario	0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

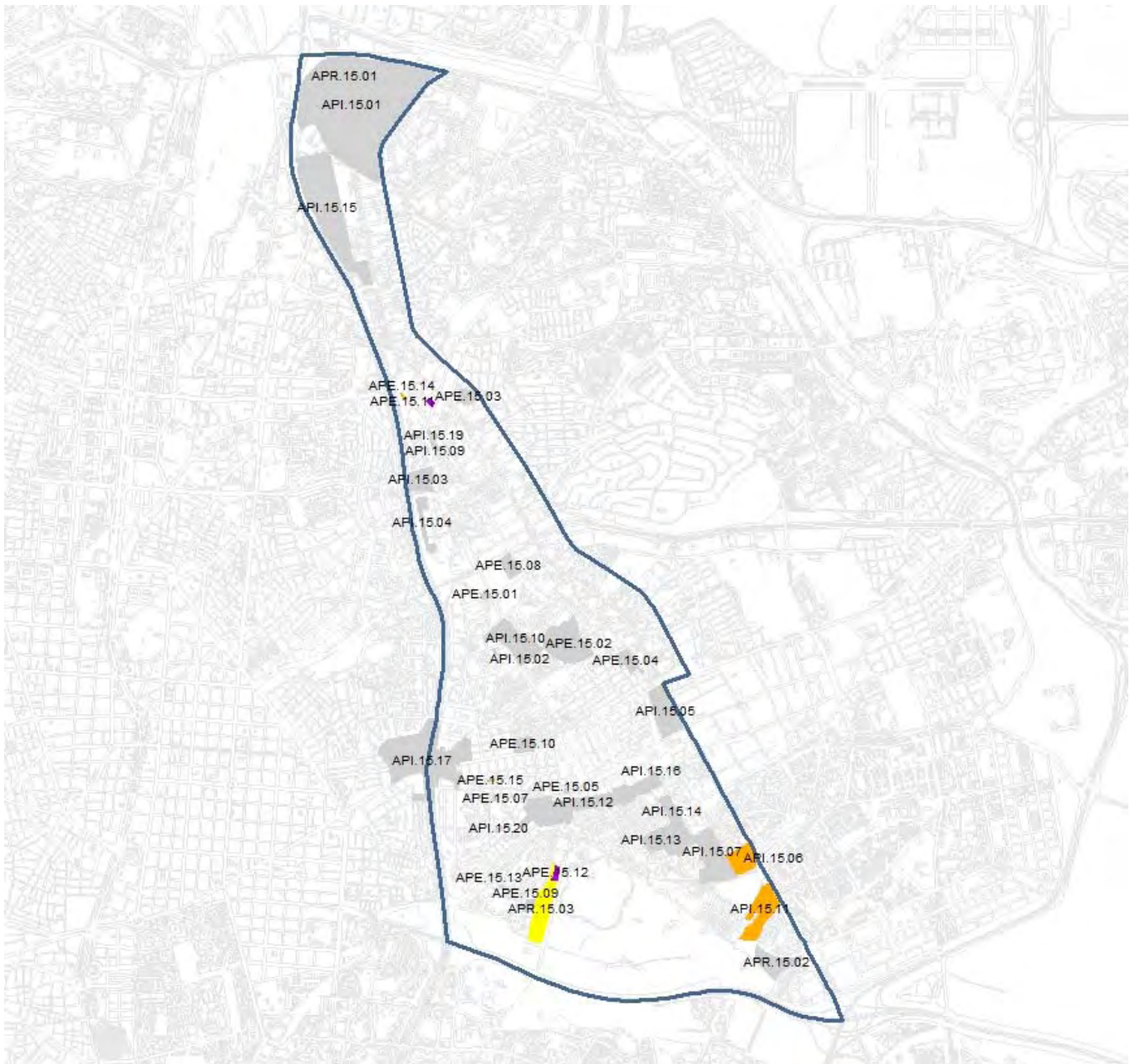
■ APR.15.03 - LA ELIPA											
Residencial (m²):	37.500	Nº Viv	375					Industrial:	0	Terciario	0






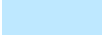
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

Total de distrito: Ciudad Lineal

Residencial (m²): 54.825 N° Viviendas: 545 Industrial: 11.400 Terciario: 0



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Hortaleza

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.16.03 - NACIONAL II-C/ISIS.											
Colectiva (m ²):	9.064	Nº Viv	91	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.16.07 - CARCAVAS											
Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	4.627	Nº Viv	113	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESES											
Colectiva (m ²):	2.036	Nº Viv	20	Unifamiliar(m ²):	5.629	Nº Viv	30	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS (anteriormente UNP.4.01)											
Colectiva (m ²):	203.281	Nº Viv	2.032	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	1.098.782
■ API.16.01 - PIOVERA ESTE											
Colectiva (m ²):	12.084	Nº Viv	120	Unifamiliar(m ²):	4.716	Nº Viv	26	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B											
Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	6.451	Nº Viv	21	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA											
Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	1.950	Nº Viv	11	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA											
Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	3.766	Nº Viv	10	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.16.17 - PORTUGALETE III											
Colectiva (m ²):	1.050	Nº Viv	3	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)											
Colectiva (m ²):	11.000	Nº Viv	110	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	8.197
■ APR.16.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE											
Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	1.266	Nº Viv	11	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS.											
Colectiva (m ²):	16.972	Nº Viv	170	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	613
■ APR.16.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE											
Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	4.660	Nº Viv	32	Industrial:	0	Terciario	0
■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU I)											
Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	1.909	Nº Viv	12	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)

Colectiva (m²): 49.461 N° Viv 494 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 17.183 Terciario 25.240

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.I6.05 - CASCO H.DE HORTALEZA.

Colectiva (m²): 529 N° Viv 3 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.I6.04 - UVA DE HORTALEZA.

Colectiva (m²): 61.282 N° Viv 613 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 8.480

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.I6.02 - LOS ALMENDROS M.40

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 48.300

■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS (ámbito de nueva creación)

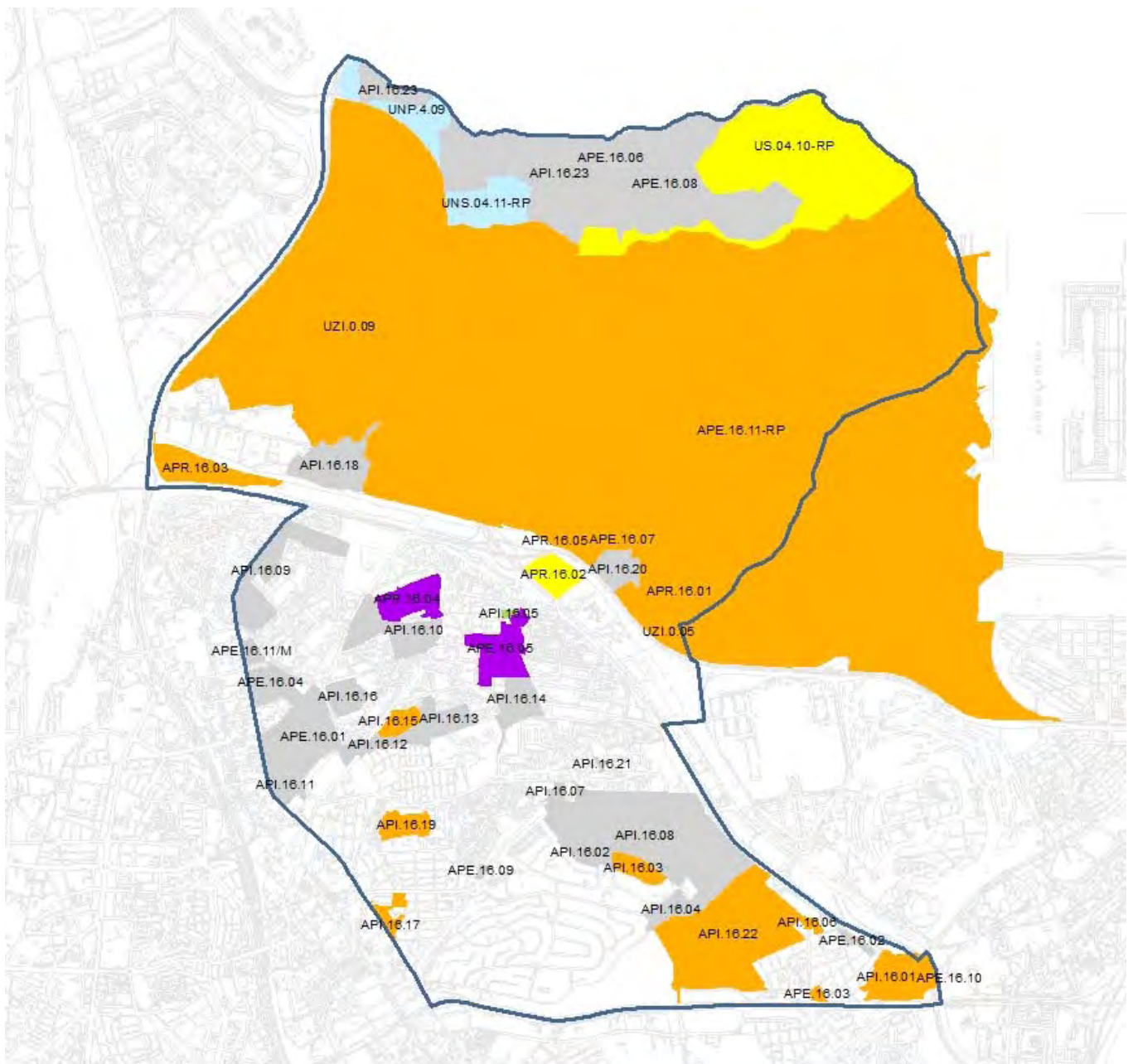
Residencial (m²): 212.525 N° Viv 1.393 Industrial: 0 Terciario 8.501






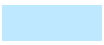
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Hortaleza

Residencial (m²): 614.259 N° Viviendas: 5.315 Industrial: 17.183 Terciario: 1.198.113



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Villaverde

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.											
Colectiva (m²):	55.928	Nº Viv	559	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS											
Colectiva (m²):	1.776	Nº Viv	18	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV. (anteriormente APR.17.01)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	37.645	Terciario	0
■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA											
Colectiva (m²):	2.875	Nº Viv	29	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE											
Colectiva (m²):	13.260	Nº Viv	133	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	58.682	Terciario	0
■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.											
Colectiva (m²):	10.000	Nº Viv	100	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	14.200
■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.											
Colectiva (m²):	4.862	Nº Viv	49	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.17.11 - BOETTICHER (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	35.664	Nº Viv	345	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	14.307
■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	73.647	Terciario	4.841
■ UZP.I.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE											
Colectiva (m²):	40.841	Nº Viv	408	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	19.795	Terciario	14.093
■ UZP.I.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	245.470	Terciario	88.048

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	17.967	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.

Colectiva (m²):	6.943	Nº Viv	69	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
-----------------	--------------	--------	-----------	------------------	----------	--------	----------	-------------	----------	-----------	----------

■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS

Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	56.440	Terciario	0
-----------------	----------	--------	----------	------------------	----------	--------	----------	-------------	---------------	-----------	----------

■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE (ámbito de nueva creación)

Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	40.826	Terciario	27.218
-----------------	----------	--------	----------	------------------	----------	--------	----------	-------------	---------------	-----------	---------------

■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE

Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	92.400	Terciario	88.600
-----------------	----------	--------	----------	------------------	----------	--------	----------	-------------	---------------	-----------	---------------

■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE

Colectiva (m²):	12.500	Nº Viv	125	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	37.500
-----------------	---------------	--------	------------	------------------	----------	--------	----------	-------------	----------	-----------	---------------

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO
■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL

Residencial (m²):	26.800	Nº Viv	268					Industrial:	0	Terciario	0
-------------------	---------------	--------	------------	--	--	--	--	-------------	----------	-----------	----------

■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE

Residencial (m²):	38.918	Nº Viv	389					Industrial:	0	Terciario	0
-------------------	---------------	--------	------------	--	--	--	--	-------------	----------	-----------	----------

■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL

Residencial (m²):	0	Nº Viv	0					Industrial:	126.600	Terciario	46.900
-------------------	----------	--------	----------	--	--	--	--	-------------	----------------	-----------	---------------

■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS

Residencial (m²):	0	Nº Viv	0					Industrial:	165.800	Terciario	61.300
-------------------	----------	--------	----------	--	--	--	--	-------------	----------------	-----------	---------------

■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS

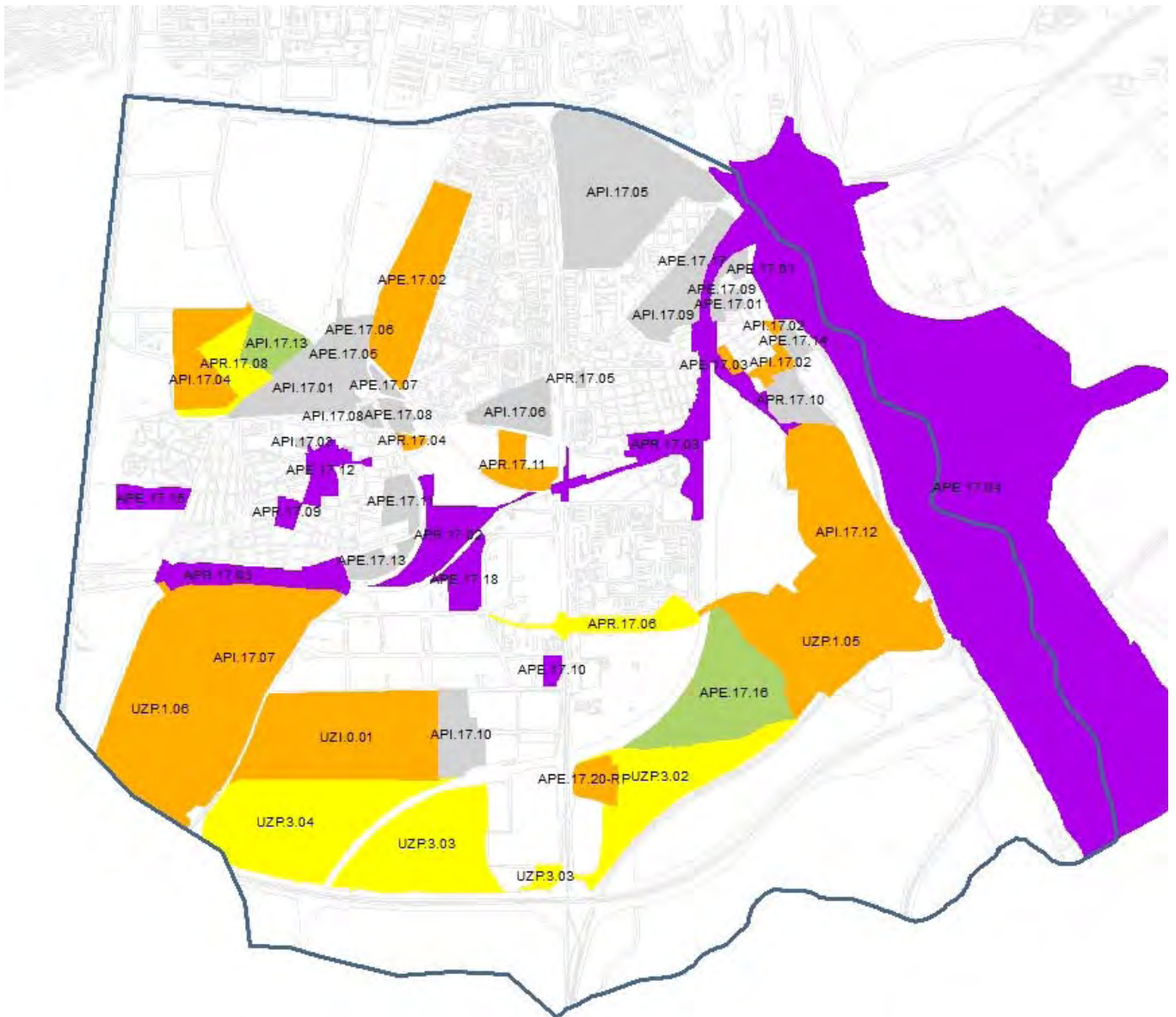
Residencial (m²):	0	Nº Viv	0					Industrial:	220.900	Terciario	81.700
-------------------	----------	--------	----------	--	--	--	--	-------------	----------------	-----------	---------------



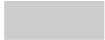


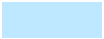
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

Total de distrito: Villaverde

Residencial (m²): 250.366 N° Viviendas: 2.492 Industrial: 1.156.172 Terciario: 478.707



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Villa de Vallecas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.											
Colectiva (m²):	2.883	Nº Viv	28	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.18.05/M - LA ROSILLA											
Colectiva (m²):	22.013	Nº Viv	220	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA (anteriormente UZP.01.04)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	729.378	Terciario	89.446
■ API.18.05 - CERRO MILANO											
Colectiva (m²):	1.437	Nº Viv	14	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS											
Colectiva (m²):	4.583	Nº Viv	46	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	165.001	Terciario	0
■ UZP.I.03 - ENSANCHE DE VALLECAS											
Colectiva (m²):	165.982	Nº Viv	1.659	Unifamiliar(m²):	63.618	Nº Viv	392	Industrial:	47.081	Terciario	146.136

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.											
Colectiva (m²):	2.713	Nº Viv	25	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS											
Colectiva (m²):	20.459	Nº Viv	205	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.18.07 - C/LUIS I											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	165.366	Terciario	0
■ API.18.09 - SANTA LUISA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	166.964	Terciario	0
■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	31.915	Nº Viv	319	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS (anteriormente UZP.3.01)											
Colectiva (m²):	4.752.314	Nº Viv	47.523	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	1.699.419	Terciario	1.155.421

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL

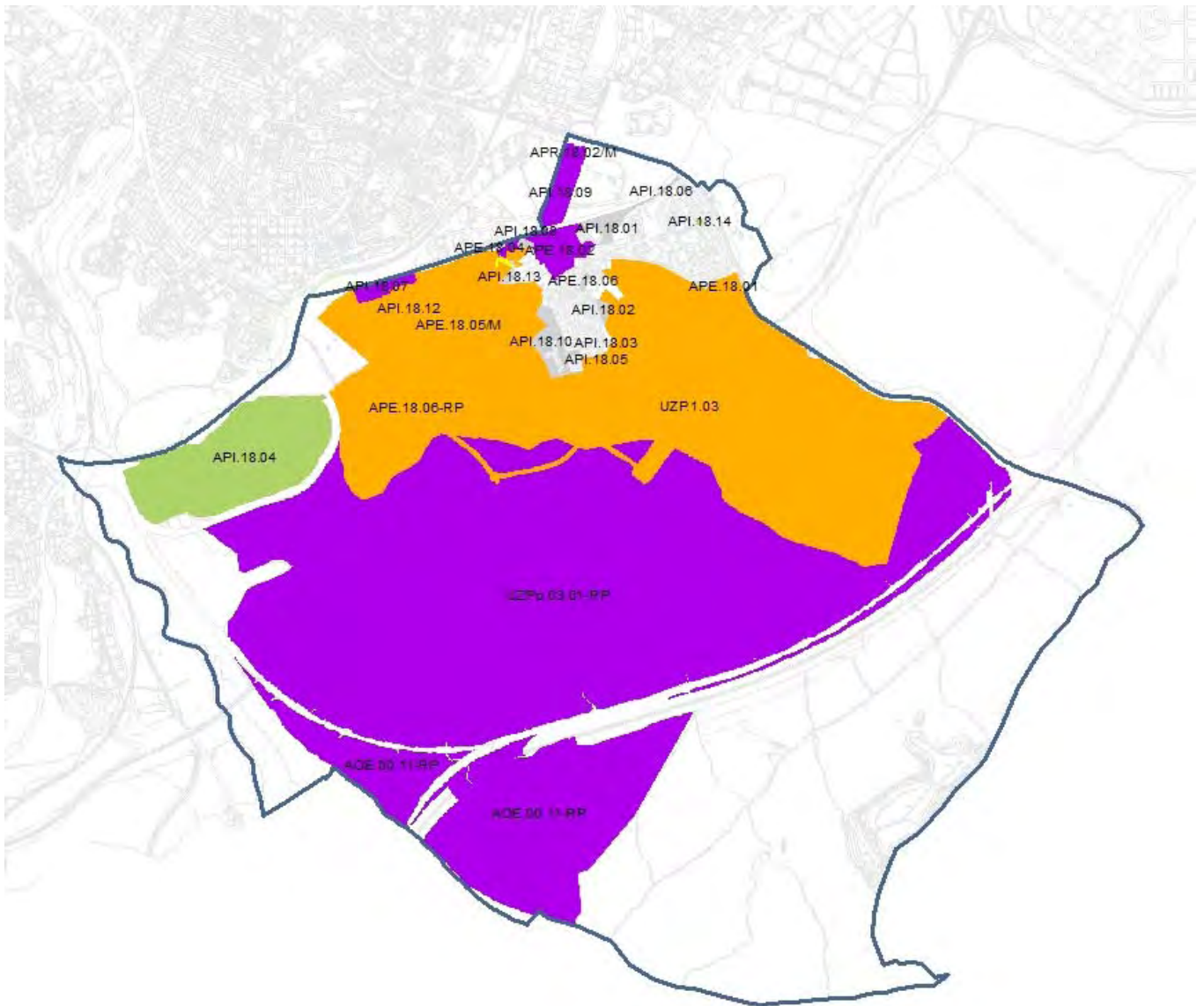
Residencial (m²):	5.000	Nº Viv	50	Industrial:	0	Terciario	0
-------------------	-------	--------	----	-------------	---	-----------	---






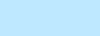
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Villa de Vallecas

Residencial (m²): 5.072.917 N° Viviendas: 50.481 Industrial: 2.973.209 Terciario: 1.391.003



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Vicálvaro

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.											
Colectiva (m²):	3.472	Nº Viv	34	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.19.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.											
Colectiva (m²):	854	Nº Viv	9	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA. (anteriormente APR.19.04)											
Colectiva (m²):	777	Nº Viv	7	Unifamiliar(m²):	1.164	Nº Viv	5	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	35.538	Terciario	0
■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICALVARO											
Colectiva (m²):	12.282	Nº Viv	49	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.19.10 - VALDERRIVAS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	12.886
■ APE.19.11-RP - LA DEHESA											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	331.376	Terciario	86.658
■ API.19.01 - VALDEBERNARDO											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	40.130
■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	173.046	Terciario	0
■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	1.089.962	Terciario	0
■ UZP.1.02 - VICALVARO -LA CATALANA											
Colectiva (m²):	16.128	Nº Viv	161	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	25.740	Terciario	0
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL											
Colectiva (m²):	341.403	Nº Viv	3.414	Unifamiliar(m²):	93.692	Nº Viv	616	Industrial:	414.580	Terciario	202.800

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.19.01 - ALMACEN MILITAR DE VICALVARO.											
Colectiva (m²):	19.208	Nº Viv	192	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.19.06 - CASCO DE VICALVARO.

Colectiva (m ²):	14.747	Nº Viv	147	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
------------------------------	---------------	--------	------------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------	-----------	----------

■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA

Colectiva (m ²):	4.608	Nº Viv	46	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
------------------------------	--------------	--------	-----------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------	-----------	----------

■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.

Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	109.670	Terciario	27.420
------------------------------	----------	--------	----------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------------	-----------	---------------

■ APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR

Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	45.000	Terciario	0
------------------------------	----------	--------	----------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	---------------	-----------	----------

■ UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA

Colectiva (m ²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
------------------------------	----------	--------	----------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------	-----------	----------

■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Colectiva (m ²):	20.000	Nº Viv	200	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	140.858
------------------------------	---------------	--------	------------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------	-----------	----------------

■ UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS (anteriormente UZP.2.02)

Colectiva (m ²):	1.284.850	Nº Viv	12.848	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	238.615	Terciario	293.680
------------------------------	------------------	--------	---------------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------------	-----------	----------------

■ UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES (anteriormente UZP.2.03)

Colectiva (m ²):	1.540.164	Nº Viv	15.401	Unifamiliar(m ²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	443.383	Terciario	315.037
------------------------------	------------------	--------	---------------	-------------------------------	----------	--------	----------	-------------	----------------	-----------	----------------

■ UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES (anteriormente UZP.2.04)

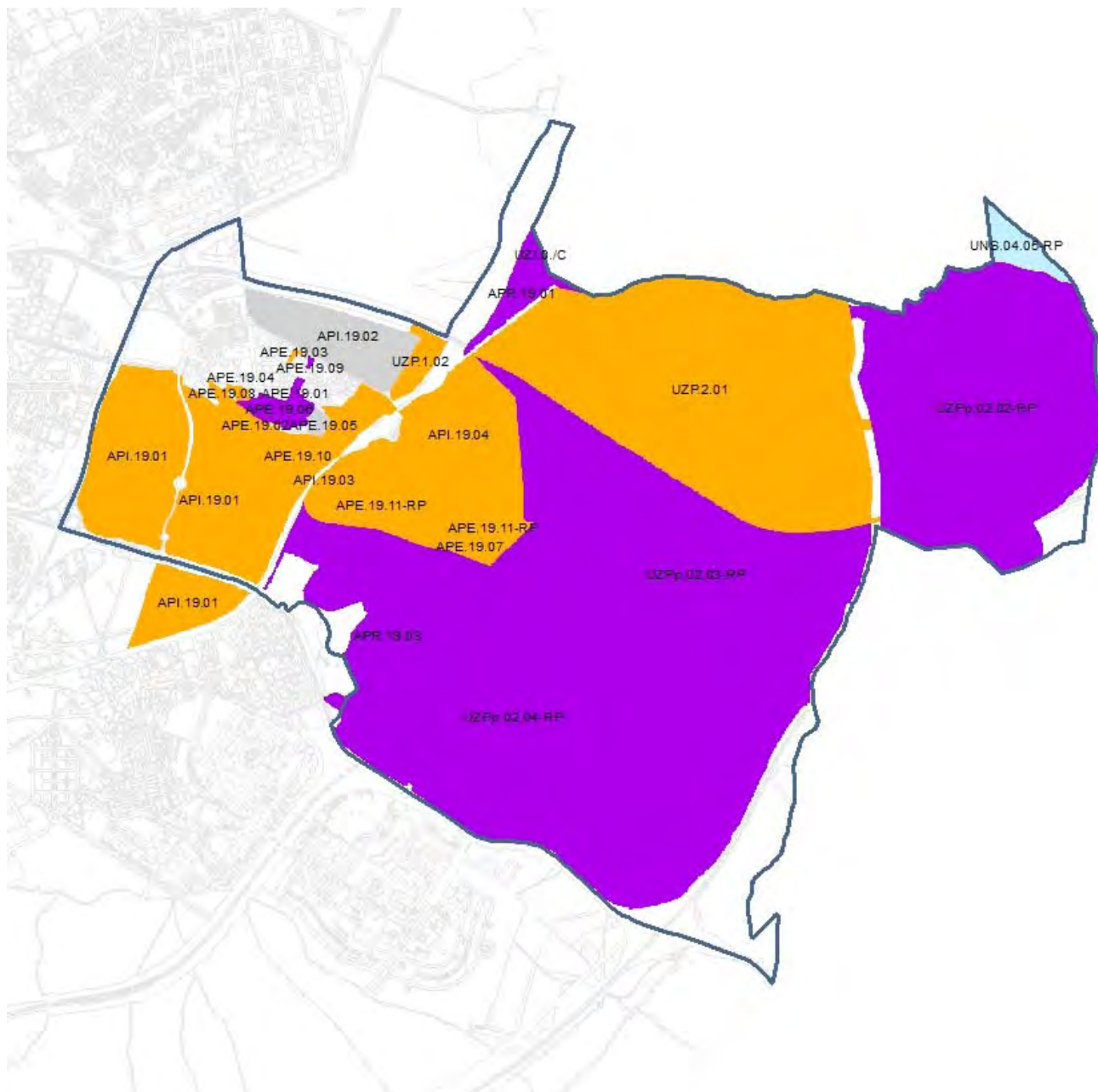
Colectiva (m ²):	2.202.411	Nº Viv	22.024	Unifamiliar(m ²):	44.710	Nº Viv	365	Industrial:	639.057	Terciario	455.410
------------------------------	------------------	--------	---------------	-------------------------------	---------------	--------	------------	-------------	----------------	-----------	----------------






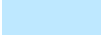
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Total de distrito: Vicálvaro

Residencial (m²): 5.600.470 N° Viviendas: 55.518 Industrial: 3.545.967 Terciario: 1.574.879



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

San Blas - Canillejas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA											
Colectiva (m²):	4.129	Nº Viv	41	Unifamiliar(m²):	12.276	Nº Viv	104	Industrial:	338.111	Terciario	15.401
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDES											
Colectiva (m²):	9.172	Nº Viv	92	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	29.768
■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	10.830
■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	770	Nº Viv	4	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	3.285	Terciario	2.929
■ API.20.09 - SECTOR II/4 LAS ROSAS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	6.149
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	28.364	Terciario	0
■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR											
Colectiva (m²):	8.636	Nº Viv	86	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	7.741	Terciario	0
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP I.7)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	9.500	Terciario	910
■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ											
Colectiva (m²):	5.249	Nº Viv	52	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	485.812

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.											
Colectiva (m²):	71.765	Nº Viv	718	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 62.520 Terciario 0

■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ

Colectiva (m²): 0 N° Viv 0 Unifamiliar(m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 7.692 Terciario 0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA

Residencial (m²): 0 N° Viv 0 Industrial: 172.803 Terciario 0

■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA

Residencial (m²): 6.800 N° Viv 68 Industrial: 0 Terciario 0

■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS (ámbito de nueva creación)

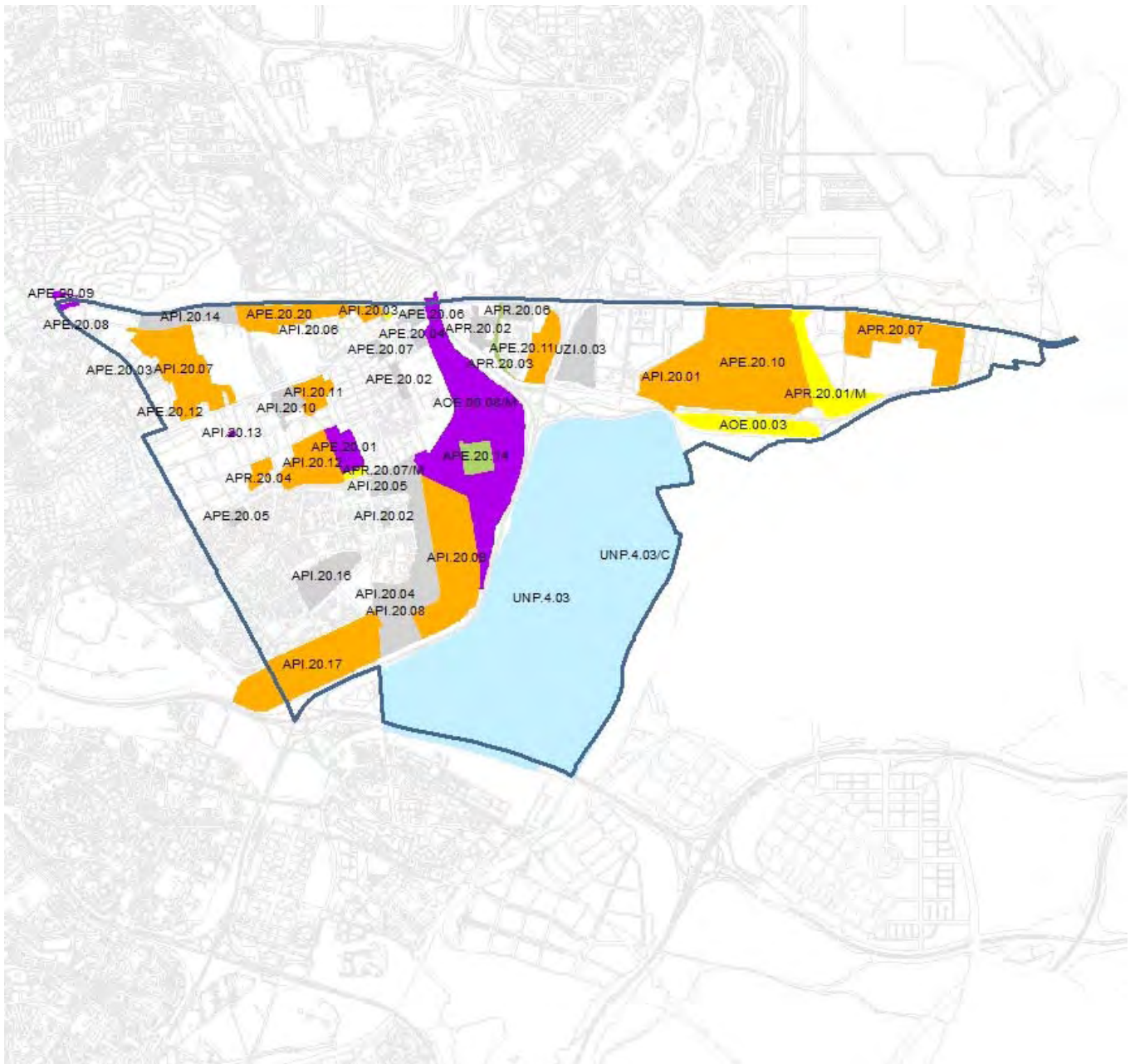
Residencial (m²): 13.172 N° Viv 132 Industrial: 0 Terciario 0






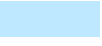
EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

Total de distrito: San Blas - Canillejas

Residencial (m²): 131.969 N° Viviendas: 1.297 Industrial: 630.016 Terciario: 551.799



	Dotacional urbanización Finalizada		En Fase de Gestión y/o Urbanización
	Edificabilidad Lucrativa Agotada		Pendiente de Planeamiento Desarrollo
	En Fase de Edificación		Pendientes de Plan Sectorización

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2020

Barajas

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY											
Colectiva (m²):	1.368	Nº Viv	14	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN											
Colectiva (m²):	3.456	Nº Viv	35	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO											
Colectiva (m²):	2.488	Nº Viv	25	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS											
Colectiva (m²):	1.822	Nº Viv	18	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA											
Colectiva (m²):	52.874	Nº Viv	544	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	0
■ UZP.I.01 - ENSANCHE DE BARAJAS											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	6.921	Nº Viv	44	Industrial:	9.461	Terciario	18.486

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

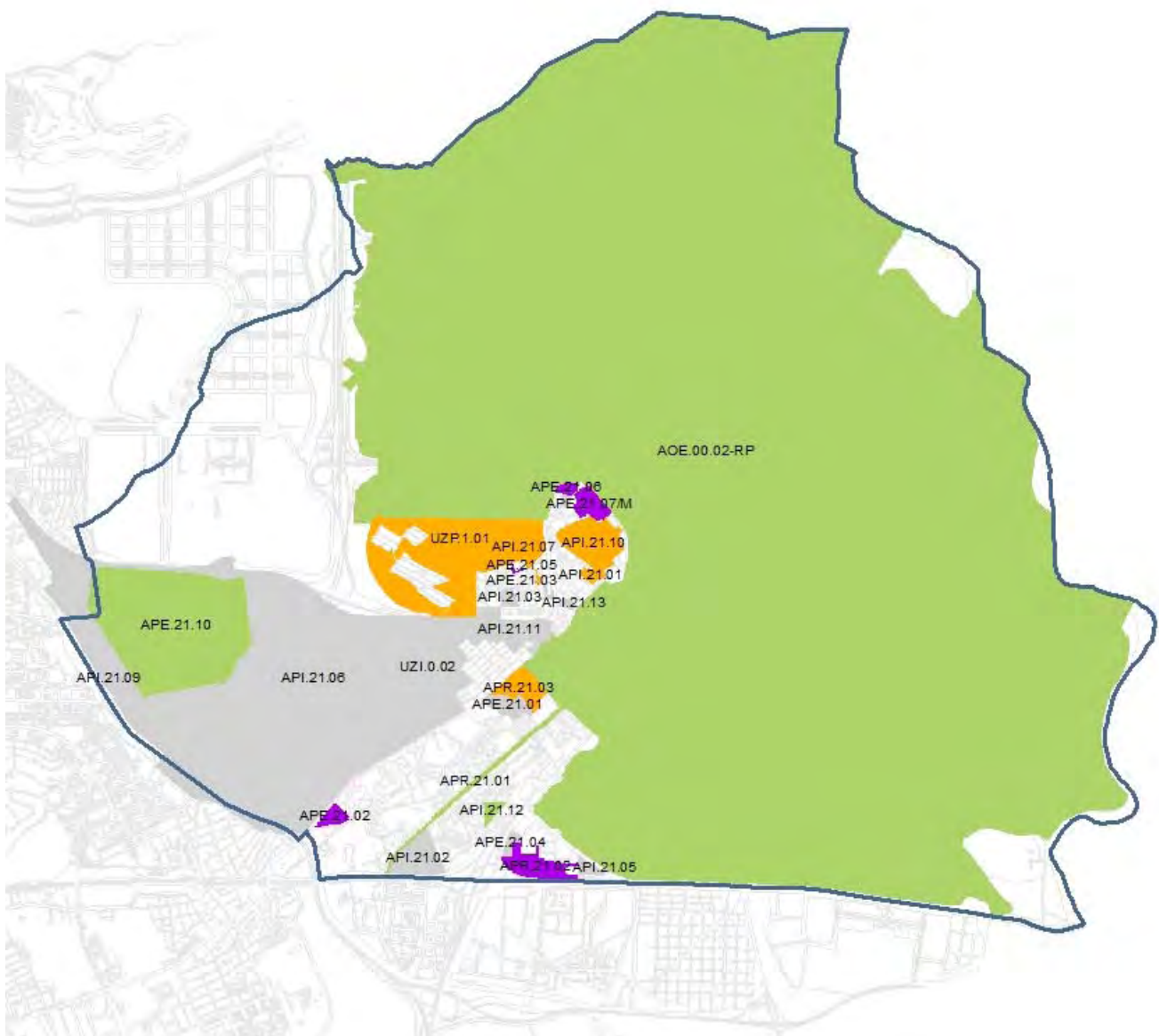
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER											
Colectiva (m²):	0	Nº Viv	0	Unifamiliar(m²):	5.600	Nº Viv	32	Industrial:	0	Terciario	16.000
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO (ámbito de nueva creación)											
Colectiva (m²):	44.355	Nº Viv	443	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	16.000
■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.											
Colectiva (m²):	7.817	Nº Viv	78	Unifamiliar(m²):	0	Nº Viv	0	Industrial:	0	Terciario	2.569

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2020

Total de distrito: Barajas

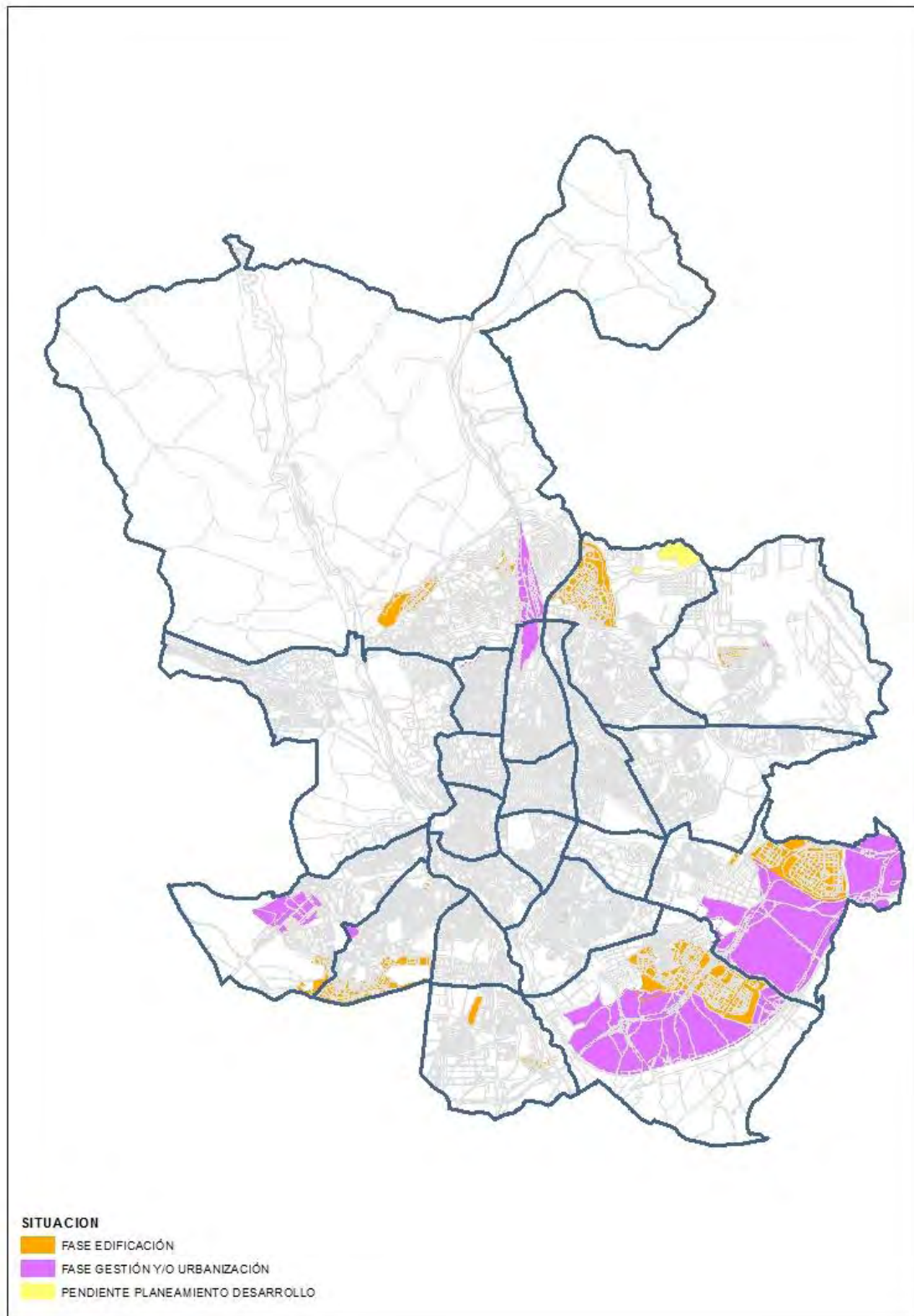
Residencial (m²): 126.701 N° Viviendas: 1.233 Industrial: 9.461 Terciario: 53.055



 Dotacional urbanización Finalizada	 En Fase de Gestión y/o Urbanización
 Edificabilidad Lucrativa Agotada	 Pendiente de Planeamiento Desarrollo
 En Fase de Edificación	 Pendientes de Plan Sectorización

7. EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

PLANO DE SITUACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA



EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

1 de enero de 2020

Estado: FASE EDIFICACIÓN

■ (*) APE.16.11-RP - C. Aeroportuaria y P. de Valdebebas					
Edificabilidad Colectiva:	99.028	Nº Viviendas:	990	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.08.16-RP - Arroyo del Fresno					
Edificabilidad Colectiva:	34.628	Nº Viviendas:	346	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.17.02 - Parque Central de Ingenieros					
Edificabilidad Colectiva:	47.591	Nº Viviendas:	445	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.18.05/M - La Rosilla					
Edificabilidad Colectiva:	22.013	Nº Viviendas:	220	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.04 - Arroyo del Fresno					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	777 Nº Viviendas: 7
■ API.08.05 - Tres Olivos					
Edificabilidad Colectiva:	3.178	Nº Viviendas:	24	Edificabilidad Unifamiliar	2.088 Nº Viviendas: 10
■ API.08.08 - Polígono A de Fuencarral					
Edificabilidad Colectiva:	3.790	Nº Viviendas:	38	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.10 - Polígono B de Fuencarral					
Edificabilidad Colectiva:	13.076	Nº Viviendas:	130	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.11.01 - Camino Alto de San Isidro Este					
Edificabilidad Colectiva:	2.021	Nº Viviendas:	20	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.13.02 - Colonia Fco. Javier					
Edificabilidad Colectiva:	16.030	Nº Viviendas:	160	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.13.03 - Alto del Arenal					
Edificabilidad Colectiva:	5.028	Nº Viviendas:	50	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.16.19 - Poblado de Absorción de Canillas					
Edificabilidad Colectiva:	7.444	Nº Viviendas:	74	Edificabilidad Unifamiliar	8.027 Nº Viviendas: 88
■ UZI.0.09 - Sanchinarro					
Edificabilidad Colectiva:	21.129	Nº Viviendas:	212	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.10 - Ensanche de Carabanchel					
Edificabilidad Colectiva:	22.297	Nº Viviendas:	223	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.1.01 - Ensanche de Barajas					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	2.363 Nº Viviendas: 21
■ UZP.1.02 - Vicálvaro la Catalana					
Edificabilidad Colectiva:	6.700	Nº Viviendas:	67	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

1 de enero de 2020

■ UZP.1.03 - Ensanche de Vallecas

Edificabilidad Colectiva:	116.705	Nº Viviendas:	1.167	Edificabilidad Unifamiliar	31.686	Nº Viviendas:	209
---------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------------------	---------------	---------------	------------

■ UZP.1.05 - Villaverde Barrio de Butarque

Edificabilidad Colectiva:	19.315	Nº Viviendas:	193	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas:	0
---------------------------	---------------	---------------	------------	----------------------------	----------	---------------	----------

■ UZP.2.01 - El Cañaveral

Edificabilidad Colectiva:	44.420	Nº Viviendas:	444	Edificabilidad Unifamiliar	22.429	Nº Viviendas:	185
---------------------------	---------------	---------------	------------	----------------------------	---------------	---------------	------------

Subtotal FASE EDIFICACIÓN

Remanente Residencial Colectiva:	484.393	Nº Viviendas:	4.803
---	----------------	----------------------	--------------

Remanente Residencial Unifamiliar:	67.370	Nº Viviendas:	520
---	---------------	----------------------	------------

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

1 de enero de 2020

Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

■ APE.02.27 - Nuevo Mahou - Calderón					
Edificabilidad Colectiva:	13.234	Nº Viviendas:	132	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.10.23-RP - Instalaciones Militares de Campamento					
Edificabilidad Colectiva:	678.474	Nº Viviendas:	6.785	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO					
Edificabilidad Colectiva:	15.100	Nº Viviendas:	151	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.06.02 - Paseo de la Dirección					
Edificabilidad Colectiva:	149.679	Nº Viviendas:	1.497	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.08.03 - Prolongación de la Castellana					
Edificabilidad Colectiva:	292.000	Nº Viviendas:	2.920	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.11.01 - Cárcel de Carabanchel					
Edificabilidad Colectiva:	22.410	Nº Viviendas:	224	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.02-RP - Los Cerros					
Edificabilidad Colectiva:	642.425	Nº Viviendas:	6.424	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.03-RP - Los Ahijones					
Edificabilidad Colectiva:	770.032	Nº Viviendas:	7.701	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.04-RP - Los Berrocales					
Edificabilidad Colectiva:	1.123.392	Nº Viviendas:	11.234	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.03.01-RP - Valdecarros					
Edificabilidad Colectiva:	2.613.768	Nº Viviendas:	26.138	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0

Subtotal FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN

Remanente Residencial Colectiva:	6.320.514	Nº Viviendas:	63.206
Remanente Residencial Unifamiliar:	0	Nº Viviendas:	0

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ US.04.10-RP - Solana de Valdebebas					
Edificabilidad :	63.758	Nº Viviendas:	638		

Subtotal PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

Remanente Residencial:	63.758	Nº Viviendas:	638
-------------------------------	---------------	----------------------	------------

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTE

1 de enero de 2020

Total Municipio**Nº Viviendas de Protección: 69.167 Remanente de Protección: 6.936.035**

(*)El Plan Especial en el que se localiza el suelo para vivienda protegida está anulado por sentencia del TSJ Madrid. Esta sentencia ha sido recurrida por el AYT0 Madrid. No se han iniciado las obras de urbanización.

8. ANEXO METODOLÓGICO Y GLOSARIO DE TÉRMINOS⁷

8.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO

La asignación a cada ámbito de alguno de los estados de desarrollo urbanístico se ha hecho con los siguientes criterios:

- Ámbitos **DOTACIONALES CON URBANIZACIÓN FINALIZADA**⁸. Son aquellos ámbitos de uso característico dotacional en los que ha concluido fase de urbanización.
- Ámbitos con **EDIFICABILIDAD LUCRATIVA AGOTADA**: Son aquellos donde la edificabilidad establecida por planeamiento a los usos residencial, industrial y terciario ha sido consumida o no hay solares según los datos de Catastro de 2018.
- Ámbitos en **FASE DE EDIFICACIÓN**. Son aquellos en los que se pueden iniciar los procesos de edificación por haberse recibido las obras de urbanización, o porque se haya dictado alguna resolución de ejecución simultánea de obras de urbanización y obras de edificación, dado el avanzado estado de las primeras.
- Ámbitos en **FASE DE GESTIÓN y/o URBANIZACIÓN**. Son los que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, pero en los que aún no se han recibido las obras de urbanización y se encuentran en cualquiera de los pasos intermedios.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**. Los que no cuentan con la aprobación definitiva de este planeamiento.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLAN DE SECTORIZACIÓN**. Los que estando clasificados de suelos urbanizables no programados o no sectorizados no cuentan con la aprobación definitiva del Plan de Sectorización correspondiente.

8.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las normas urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid definen explícitamente el concepto de superficie edificable o edificabilidad como *el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total⁹ que puede construirse en una parcela o en un área determinada.*

⁷ En el caso de suelos urbanos (APEs, APIs y APRs), los ámbitos aparecen en el distrito al que les asignó el Plan General al fijar su código, independientemente de que se localicen en más de un distrito, mientras que en el caso de los suelos urbanizables (UZIs, UZPs y UNPs) y de los AOEs aparecen en el distrito en el que se localizan o en el que contiene la mayor parte de su superficie si ésta se distribuye entre varios distritos.

⁸ En los ámbitos de uso característico dotacional únicamente se realiza seguimiento del planeamiento y de la ejecución del mismo. No es posible un seguimiento sistemático del consumo de suelo toda vez que para la construcción de edificios de titularidad municipal no es preceptiva la licencia de edificación.

⁹ Recuérdese que no toda la superficie construida de un edificio computa a la hora de determinar su superficie edificada total a efectos urbanísticos (ver arts. 6.5.3 y 6.5.4 de las NN UU).

Teniendo en cuenta esta definición, la edificabilidad remanente de un ámbito de ordenación concreto a una fecha determinada sería la edificabilidad que, en dicho ámbito, no ha sido consumida por el conjunto de licencias de nueva edificación concedidas, hasta la fecha de referencia.

El concepto de edificabilidad remanente incluye, por tanto, no sólo la edificabilidad de las parcelas vacantes en situación de solar, o más estrictamente, de las parcelas en las que no se ha concedido ninguna licencia de nueva edificación, sino también las posibilidades de ampliación de edificios en las parcelas cuya edificabilidad de planeamiento no ha sido agotada.

Este particular tiene especial relevancia a la hora de interpretar los resultados que se ofrecen para cada uno de los usos contemplados en el estudio.

Así, para el uso residencial y también, en gran medida, para el uso de servicios terciarios, la edificabilidad remanente puede identificarse, a efectos prácticos, con la edificabilidad de las parcelas vacantes porque, por exigencias del mercado, los proyectos de nueva edificación de las licencias para estos usos suelen agotar la edificabilidad de las parcelas que ocupan.

No sucede lo mismo en el uso industrial, en el que muchos proyectos atienden más a las exigencias funcionales de la actividad que a agotar la edificabilidad de la parcela que ocupan y, por ello, en la edificabilidad remanente para este uso las posibilidades de ampliación en parcelas ocupadas pueden llegar a ser estadísticamente muy relevantes, lo que hay que tener muy presente a la hora de interpretar el significado de estos remanentes.

En este Informe se ha cambiado la metodología en lo referente a edificabilidad remanente en ámbitos cuyo uso característico es industrial. En los informes de años anteriores se consideraba, además del remanente en solares, el remanente de parcelas edificadas que no habían agotado la edificabilidad que le otorgaba el planeamiento; en el presente informe sólo se ha contabilizado el remanente existente en solares. No obstante, en aquellos ámbitos en los que existe remanente en parcelas edificadas, en el apartado de observaciones se aporta el dato de edificabilidad remanente para posibles obras de ampliación.

8.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las edificabilidades utilizadas en el estudio provienen de las determinaciones del Plan General o del planeamiento de desarrollo, según el detalle y con las excepciones que se expresan a continuación.

En ámbitos de suelo urbano (APE, API y APR), las edificabilidades son las que determina el Plan General, salvo para las Áreas de Planeamiento Incorporado (API) para las que, dada su diferente situación de partida, se realizó una estimación de la edificabilidad remanente inicial con datos procedentes del catastro.

En Suelos Urbanizables Incorporados (UZI), las edificabilidades son las que se determinan en los planes parciales correspondientes.

En Suelos Urbanizables Programados, la edificabilidad adoptada es la media de la horquilla que se fija en las fichas del cuadro nº 7 del anexo 5 de las NN UU del Plan General, mientras no se haya aprobado el Plan Parcial correspondiente, una vez aprobado éste, la edificabilidad pasa a ser la fijada en el mismo.

Los datos de los Suelos Urbanizables no Programados (UNP) o no Sectorizados, sólo se incorporan al estudio con la aprobación del Plan de Sectorización correspondiente y con la edificabilidad que éste determine. Edificabilidad que será sustituida por la del Plan Parcial que corresponda cuando se apruebe el mismo.

Los consumos de edificabilidad, por su parte, se calculan a partir de los datos contenidos en las licencias de Nueva Edificación tramitadas por la Dirección General de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid. Efectivamente, los proyectos de obras de nueva edificación de estas licencias explicitan, sin ambigüedades, las superficies computables (las que efectivamente consumen edificabilidad) y, en su caso, el número de viviendas que se autoriza en cada licencia.

Sin embargo, no todas las licencias de Nueva Edificación tramitadas en esta Dirección General se traducen automáticamente en consumos de edificabilidad, ya que hay que someterlas a tres procesos de depuración previos:

- En primer lugar hay que eliminar los expedientes de licencias no localizados en ámbitos de ordenación, es decir, los localizados en suelo urbano común que, por afectar a zonas o edificios protegidos son competencia de la Dirección General de Control de la Edificación, y no de las juntas Municipales de Distrito.
- En segundo lugar, hay que tener en cuenta que se está trabajando con proyectos de edificación y no con edificaciones ya construidas, por lo que se hace necesaria una consolidación previa en el sentido de depurar aquellos proyectos que, aunque tramitados como licencias de nueva edificación, son en realidad modificaciones de proyectos anteriores. Modificaciones derivadas de exigencias de legalización para obtener la licencia de 1ª Ocupación y Funcionamiento, o simplemente de cambio de planes de los promotores inmobiliarios.
- En tercer y último lugar, hay que considerar que el régimen de usos del Plan General contempla la posibilidad de usos compatibles (asociados, complementarios o alternativos), lo que implica que, en última instancia, sea el uso característico de la localización concreta del expediente y no el uso autorizado de la licencia el que determine qué remanente edificable consume esa licencia.

8.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS

Para el uso residencial se ofrece como indicador adicional a la edificabilidad remanente medida en m², el número de viviendas equivalente.

Como novedad, desde el informe de Enero 2019, se ha distinguido entre vivienda colectiva y unifamiliar, tanto en términos de edificabilidad como en número de viviendas.

Ambos resultados se ofrecen en el estudio como edificabilidad remanente y número de viviendas.

En el caso de la **vivienda colectiva**¹⁰, este indicador resulta de dividir por 100 (estándar de vivienda media establecido en el Reglamento de Planeamiento), los m² de edificabilidad remanente para el uso específico de Residencial de Vivienda Colectiva.

En el caso de la **vivienda unifamiliar**, se estima el máximo de viviendas unifamiliares edificables en el ámbito, dividiendo el total de superficie calificada como residencial de vivienda unifamiliar por el tamaño mínimo de la parcela y, a este máximo, se le va restando el número de viviendas unifamiliares que se autoriza cada año en las licencias de nueva edificación.

8.5. GLOSARIO DE TÉRMINOS

AOE	Ámbitos de Ordenación Especial
APD	Área de Planeamiento Diferenciado
APE	Área de Planeamiento Específico
API	Área de Planeamiento Incorporado
APR	Área de Planeamiento Remitido
MED	Modificación de Estudio de Detalle
MPE	Modificación de Plan Especial
MPG	Modificación de Plan General
MPP	Modificación de Plan Parcial
MPPR	Modificación de Plan Parcial de Reforma
MPR	Modificación de Plan Especial de Reforma Interior
MUE	Modificación de Unidad de Ejecución
NN UU	Normas Urbanísticas
PAU	Programa de Actuación Urbanística
PE	Plan Especial
PGOUM-85	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985
PGOUM-97	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997
PP	Plan Parcial

¹⁰ En la mayoría de los ámbitos no se limita el nº de viviendas colectivas, sólo se limitan en el APE.08.16-RP Arroyo del Fresno (UZI.00.06 Arroyo del Fresno).

PPR	Plan Parcial de Reforma
PR	Plan Especial de Reforma Interior
PS	Plan de Sectorización
PU	Proyecto de Urbanización
RPPG	Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97
UE	Unidad de Ejecución
UNP	Urbanizable No Programado
UNS	Urbanizable No Sectorizado
UZI	Urbanizable Incorporado
UZP	Urbanizable Programado