

**INFORME UNIFICADO DE ESTADO DE DESARROLLO Y REMANENTE DE  
EDIFICABILIDAD DE LOS AMBITOS DE ORDENACION VIGENTES**

**Situación a 1 de enero de 2022**



## ÍNDICE

---

1. PRESENTACIÓN	3
2. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	
2.1. SEGUIMIENTO DE LOS ÁMBITOS	5
2.2. PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2022	7
3. RESUMEN MUNICIPAL	
3.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN A 1 DE ENERO DE 2022	9
3.2. REMANENTE DE VIVIENDA PROTEGIDA A 1 DE ENERO DE 2022	10
3.3. PLANO DE SITUACION DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, ENERO 2022	12
4. CUADROS RESUMEN	
4.1. ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES ENERO 2022	14
4.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS	15
5. LISTADOS DE AMBITOS	
5.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2022	17
5.2. RELACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN	114
6. METODOLOGÍA	
6.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO	118
6.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE	118
6.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE	119
6.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS	120
7. ANEXOS	
7.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO	121
7.2. GLOSARIO DE TÉRMINOS	125



## 1. PRESENTACIÓN

Se presenta la actualización a 1 de enero de 2022 del “Informe Unificado de Estado de Desarrollo y Remanente de Edificabilidad de los Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Este Informe se viene publicando regularmente desde 2015, como resultado de la fusión de los antiguos informes de “Estado de Desarrollo de los Ámbitos del Plan General” y de “Edificabilidad Remanente en Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Durante este periodo, el informe ha mantenido su estructura con pequeñas variaciones: Además de mantener el apartado de vivienda protegida, desde 2019 se ha incorporado, para el uso residencial, la distinción entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar para los ámbitos en fase de gestión y/o urbanización y en fase de edificación.

Las medidas de agilización administrativa adoptadas en la última década para la implantación de actividades económicas han amenazado la universalidad y la calidad de esos datos, que se han venido tramitando con normativas, procedimientos y aplicaciones diferentes para las licencias de uso residencial.

Es por ello que esta nueva publicación del Informe presenta novedades de diferente signo, como consecuencia de diversos factores:

- El avance en materia de digitalización y geolocalización de la información urbanística, que permite medir el consumo de suelo y de edificabilidad a nivel de parcela urbanística y no de forma agrupada para cada ámbito de ordenación.
- Las últimas modificaciones legislativas<sup>1</sup> y normativas<sup>2</sup>, que generalizan los procedimientos de agilización administrativa (declaración responsable, etc.) para los expedientes urbanísticos de cualquier uso. Esa generalización de procedimientos abre un escenario para superar las diferencias y unificar el registro de datos. Sin embargo, esa unificación se ha iniciado con cierta pérdida de calidad en el registro de los datos de las licencias de uso residencial. Los servicios responsables están trabajando para superar esta deficiencia.

Estas circunstancias confieren cierto carácter transitorio a esta edición, a la espera de que se confirmen las expectativas de mejoras y se superen las limitaciones expuestas.

La principal consecuencia de esa provisionalidad es la suspensión de la presentación gráfica de las fichas individualizadas para cada ámbito de ordenación y los mapas generales por distrito, dado que se está trabajando en la presentación de la información en nuevos formatos, de forma que en un futuro se puedan visualizar los datos con mayor nivel de detalle y en formato descargable.

---

<sup>1</sup> Ley 1/20, de 8 de octubre, por la que se modifica la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid  
<sup>2</sup> Ordenanza 6/2022, de 26 de abril, de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid



## 2. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Al igual que en informes anteriores, se incorpora el listado de los Ámbitos Vigentes a 1 de enero de 2022, en el que se detalla su superficie<sup>3</sup>, el estado de desarrollo en que se encuentran y la edificabilidad que le ha otorgado su planeamiento<sup>4</sup>. El listado se incorpora en el Apartado 5.1

El estado de desarrollo se detalla de acuerdo con la siguiente clasificación<sup>5</sup>:

- Dotacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

### 2.1. SEGUIMIENTO DE LOS ÁMBITOS

En relación con el seguimiento de los Ámbitos de Ordenación, los cambios más significativos respecto al informe de enero 2021 son los siguientes:

- Creación de nuevo ámbito: Se crea un nuevo ámbito, el APE.15.16 La Elipa, que sustituye al APR.15.03 La Elipa.
- Cambios de fase: El APR.20.07/M Subestación de Canillejas culmina el proceso de Planeamiento, pasando a la fase de Gestión/Urbanización
- Inicio de los procesos de edificación, al haber culminado las fases de gestión y/o urbanización, de los siguientes ámbitos:

APE.05.04 Laboratorios Alter Norte,

APE.11.13 Cocheras Buenavista,

APE.21.07/M Iberia L.A.E. N<sup>ª</sup>. Sra. de Loreto y

APR.16.04 UVA de Hortaleza.

---

<sup>3</sup> Las superficies utilizadas se han calculado a partir del plano de ordenación digitalizado y ajustado a los límites del término municipal vigente, en algunos casos difieren de las estimadas por el Plan en las fichas de características del ámbito, aunque, en general, las discrepancias para los ámbitos que han sufrido modificaciones son muy poco significativas.

<sup>4</sup> Esta edificabilidad se ha obtenido de los correspondientes documentos de planeamiento antecedente, salvo en aquellos ámbitos cuyos antecedentes son APDs (Áreas de Planeamiento Diferenciado) que no disponen de edificabilidad remanente, en estos casos la edificabilidad se ha estimado a partir de Catastro. En los ámbitos de uso característico dotacional no se aporta el dato de edificabilidad por no considerarse necesario dadas las características del informe.

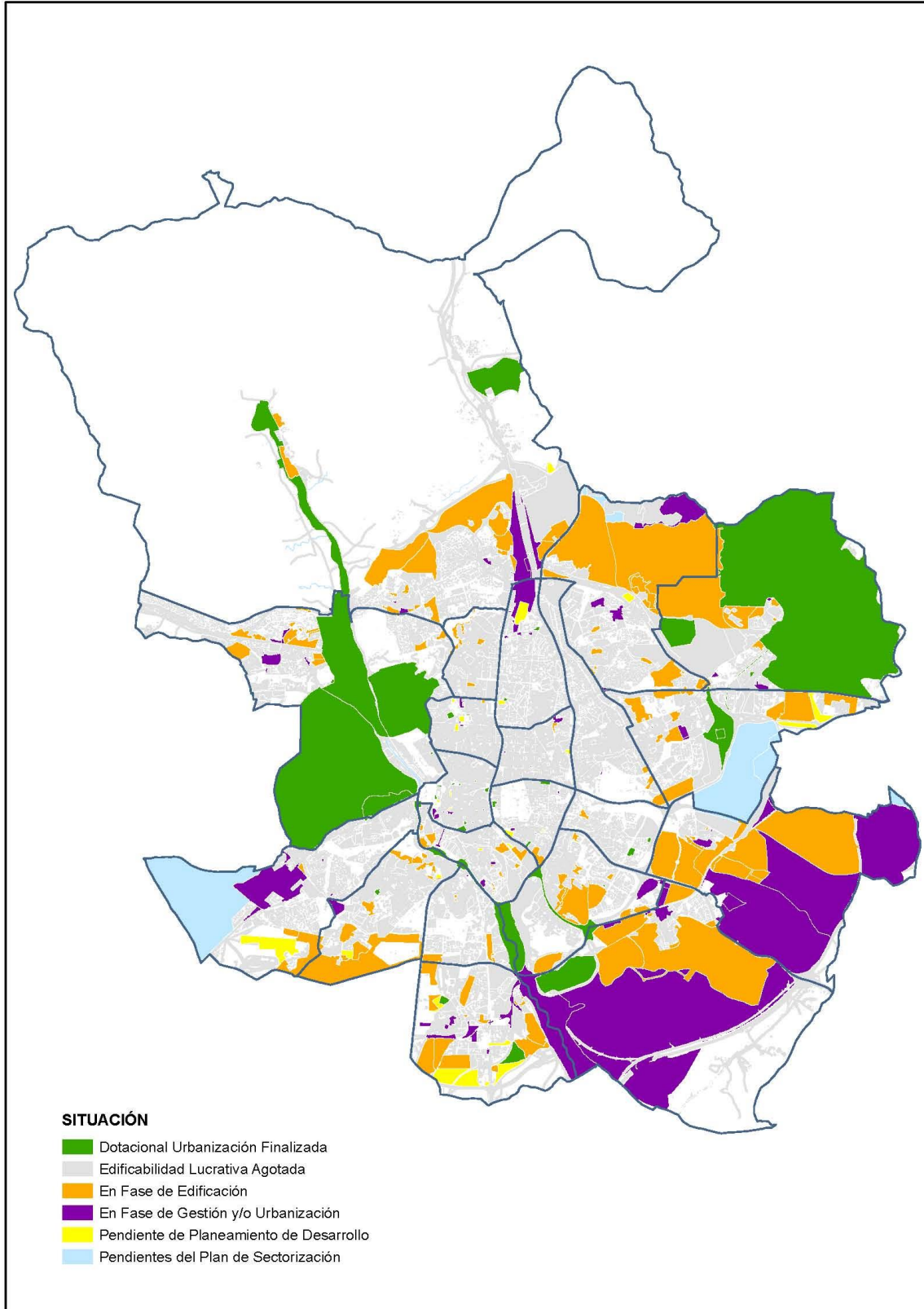
<sup>5</sup> En el ANEXO METODOLÓGICO se describe pormenorizadamente el alcance de esta clasificación.

- Finalmente, hay una serie de ámbitos en los que se ha completado la edificación pasando a considerarse como **Agotados** (aunque puntualmente puedan quedar algunos pequeños solares sin edificar) y son los siguientes:
  - APE.05.02 Castellana 94.
  - APE.05.107 Callejón de los Morales Sur
  - APE.09.07 SEINLOSA
  - APE.11.15/M Subestación de Buenos Aires
  - APE.18.05/M La Rosilla
  - APE.20.11 Occidente – Las Mercedes
  - API.06.11 Avenida Curtidos
  - API.08.01 Mirasierra, Sector No Consolidado
  - API.09.15 Cerro de los Gamos
  - API.11.09 Calle Zaida
  - API.13.02 Colonia Francisco Javier
  - API.13.03 Alto del Arenal
  - API.20.09 Sector II/4 Las Rosas
  - UZI.0.08 Las Tablas (PP.II.3)

Como **Anexo** se recogen los ámbitos que no son objeto de seguimiento y se indica en cada caso las razones por las que no figuran en los listados que se incorporan en este informe. Aunque esta circunstancia ya se contemplaba en el informe de estado de ámbitos de años anteriores, se recuerda que la incorporación de los nuevos ámbitos del expediente de Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 ocasionaron algunos cambios en la denominación de los mismos. Todos ellos aparecen en el listado con las siglas RP a continuación del código del ámbito; en este mismo capítulo se aporta un cuadro en el que se muestra la equivalencia entre las denominaciones del PGOUM-97 y las que se establecen en el expediente de referencia.



## 2.2. PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2022





### 3. RESUMEN MUNICIPAL

#### 3.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN<sup>6</sup> A 1 DE ENERO DE 2022

El consumo de suelo residencial durante el año 2021 presenta un ligero descenso respecto a años anteriores; en 2021 se han concedido licencias para la construcción de 5.500 viviendas, cifra algo inferior a la de 2020 (6.454) y 2019 (7.290 viviendas), pero similar a la de otros periodos (5.367 en 2018).

De forma similar al año anterior, una de las características del consumo de suelo durante 2021 ha sido la dispersión de los ámbitos en los que se han concedido licencias para la construcción de viviendas (45 ámbitos de ordenación). No obstante lo anterior, cuatro ámbitos concentran el 68% de las licencias: un 28 % para UZP.02.02 El Cañaveral y entre un 12/14% para cada uno de los ámbitos siguientes: APR.02.06 Méndez Álvaro Norte I, APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas y APE.02.27 Nuevo Mahou-Calderón. Hay que destacar que alguno de los ámbitos que han iniciado la actividad edificatoria en 2021 han obtenido un número muy importante de licencias para cada ámbito. En ámbitos de suelo urbano se han puesto en el mercado importantes reservas de suelo para el uso residencial, como en el caso de APE.21.07/M Iberia L.A.E. - N<sup>a</sup> Sra. de Loreto, que tienen licencias para el 84%, o el APR.02.06 Méndez Álvaro Norte I y el APE.02.27 Nuevo Mahou-Calderón, que tienen licencias para el 52%, el de la actividad residencial de sus ámbitos. El caso más significativo es el pequeño ámbito APR.06.05 Calle Matadero, que ha obtenido en 2021 licencias para el 92% de su capacidad residencial.

Del total de las licencias para viviendas, un 97% han sido de residencial colectiva y únicamente un 3 % de residencial unifamiliar. De las licencias concedidas en 2021, para las 5.500 viviendas, un significativo 36% (1.981 viviendas) cuenta con algún grado de protección.

Durante 2021 no constan licencias de actividades económicas (uso industrial o terciario en cualquiera de sus clases) en ámbitos de uso característico industrial y/o terciario, que son tramitadas por la Agencia de Actividades<sup>7</sup> y mediante Declaraciones Responsables, si bien se ha efectuado una revisión (a partir de fuentes complementarias) de los ámbitos de uso industrial y terciario con el fin de actualizar la edificabilidad remanente para estos usos.

En resumen, y para el uso residencial, tal y como queda reflejado en el cuadro que se muestra a continuación, la capacidad del suelo con el desarrollo urbanístico finalizado (fase edificación) para la construcción de viviendas alcanza la cifra de 21.223 viviendas, de las cuales un 86% son colectivas y el restante 14% son unifamiliares.

---

<sup>6</sup> Los datos de consumo de suelo están referidos únicamente a ámbitos de ordenación, es decir que no se han considerado las licencias en normas zonales.

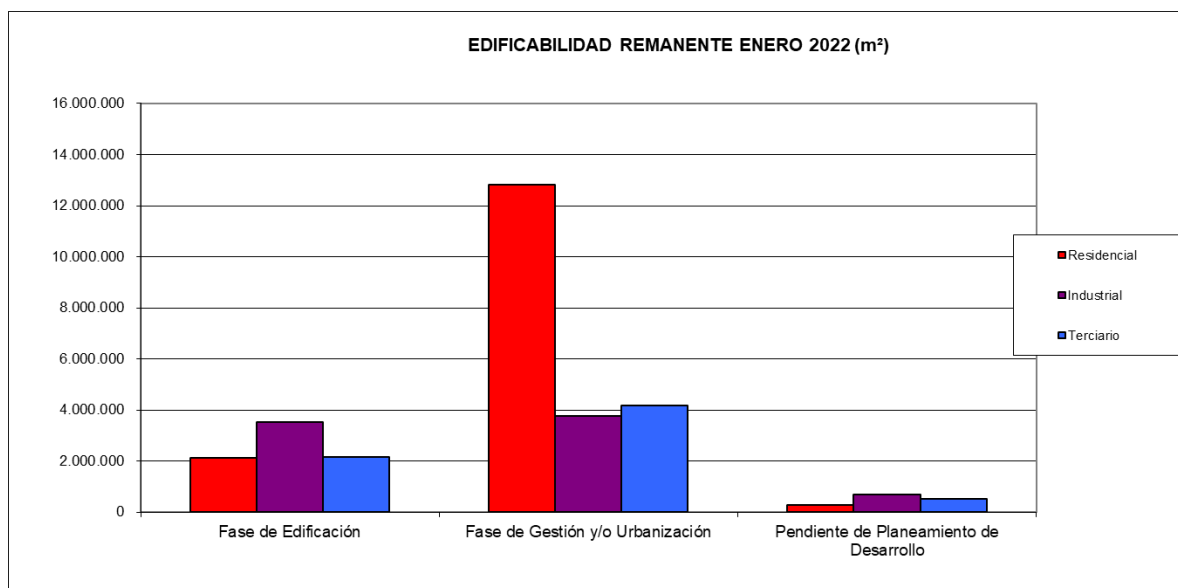
<sup>7</sup> En el presente Informe sólo están contabilizadas las licencias otorgadas por la Dirección General de Edificación. No están incluidas las otorgadas por la Agencia de Actividades (Organismo Autónomo del Ayuntamiento de Madrid adscrito al Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible).

## Edificabilidad remanente en ámbitos de ordenación vigentes a Enero 2022

**Edificabilidad remanente en ámbitos de ordenación vigentes a Enero 2022**

Nivel de desarrollo	Viviendas		Edificabilidad							
	Número	%	Residencial (m2)	%	Colectiva	Unifamiliar	Industrial (m2)	%	Terciario (m2)	%
Fase de Edificación	21.223	14	2.122.306	14	1.826.836	295.471	3.542.496	44	2.151.115	31
Fase de Gestión y/o Urbanización	127.098	84	12.807.158	84	12.740.437	66.721	3.761.825	47	4.182.277	61
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	2.768	2	277.094	2	Sin Datos de Planeamiento		686.103	9	521.293	8
<b>TOTAL MUNICIPAL</b>	<b>151.089</b>	<b>100</b>	<b>15.206.558</b>	<b>100</b>	-	-	<b>7.990.424</b>	<b>100</b>	<b>6.854.685</b>	<b>100</b>

Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

### 3.2. REMANENTE DE VIVIENDA PROTEGIDA A 1 DE ENERO DE 2022

Respecto a la vivienda protegida, la edificabilidad remanente alcanza un total de 6.480.746 m<sup>2</sup>, con una capacidad para 64.807 viviendas. Tan solo un 6% se encuentran en ámbitos en proceso de edificación: 3.808 viviendas con algún grado de protección, de las cuales un 93% son colectivas y el restante 7% son unifamiliares. Los ámbitos con mayor disponibilidad a corto plazo son el UZP.1.03 - Ensanche de Vallecas, el UZP.2.01 - Desarrollo del Este - El Cañaveral y el APR.06.02 – Paseo de la Dirección.

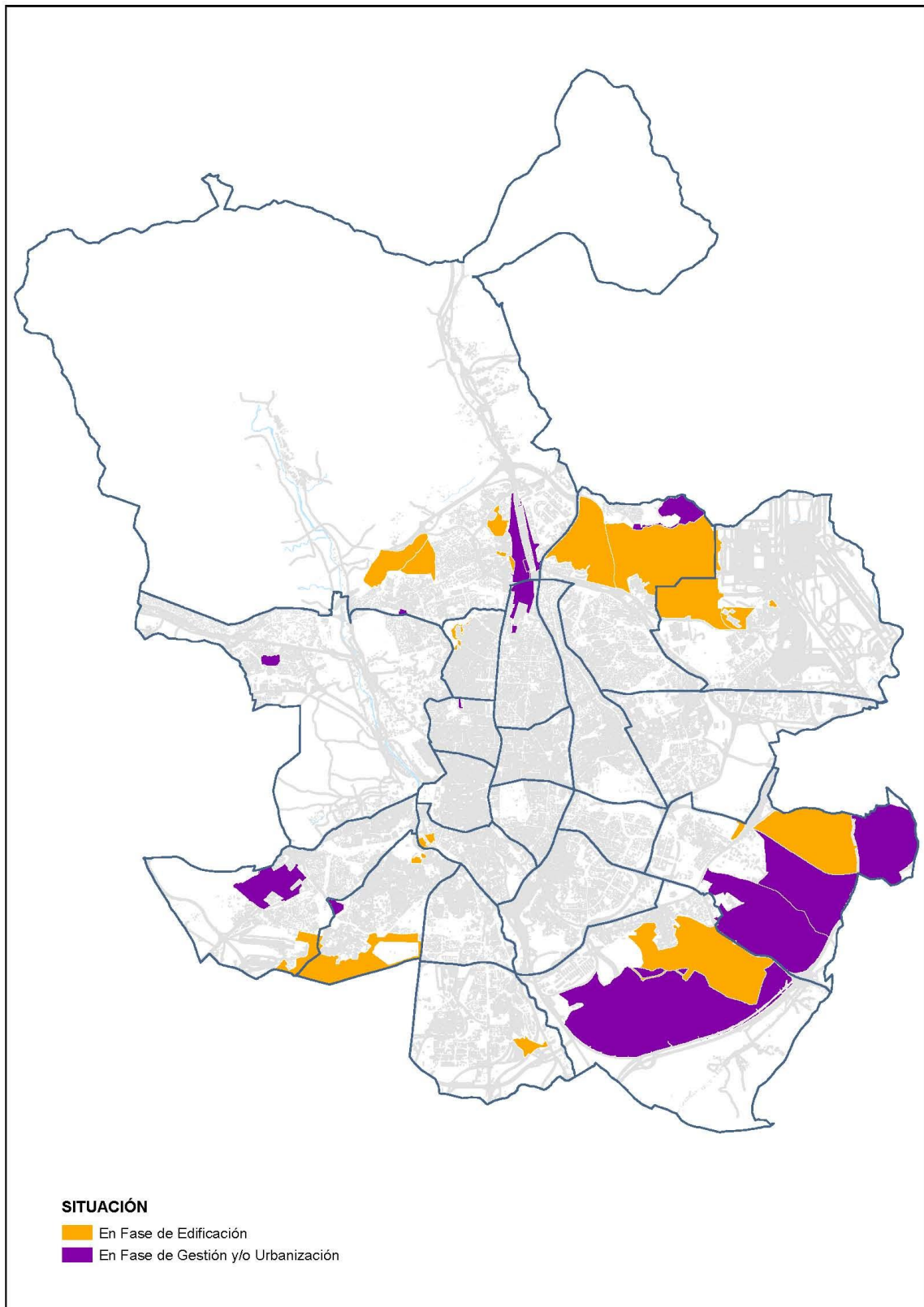
La disponibilidad para vivienda protegida está localizada mayoritariamente en ámbitos en proceso de gestión/urbanización y en concreto en los ámbitos del suelo urbanizable de los Desarrollos del Este: Los Cerros, Los Ahijones, Los Berrocales, Valdecarros y en el APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento, a los que se añaden en 2020 las incorporadas por los ámbitos que desarrollan Castellana Norte, APE.08.20 - Malmea – Tres Olivos - San Roque que aporta unas 1.495 viviendas protegidas. En conjunto suman una capacidad de 60.999 viviendas con algún grado de protección. En el Apartado 5.2 se incorpora listado de los ámbitos con disponibilidad para vivienda protegida.

### Edificabilidad remanente vivienda protegida Enero 2022

Nivel de desarrollo	Vivienda Colectiva		Vivienda Unifamiliar		Total	
	Superficie m <sup>2</sup>	Nº Viviendas	Superficie m <sup>2</sup>	Nº Viviendas	Superficie m <sup>2</sup>	Nº Viviendas
Fase de Edificación	352.360	3.524	28.479	285	380.839	3.808
Fase de Gestión y/o Urbanización	6.099.907	60.999	-	-	6.099.907	60.999
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	-	-	-	-	0	0
<b>TOTAL MUNICIPAL</b>	<b>6.452.267</b>	<b>64.523</b>	<b>28.479</b>	<b>285</b>	<b>6.480.746</b>	<b>64.807</b>

Fuente: Elaboración propia

### 3.3. PLANO DE SITUACIÓN DE AMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, ENERO 2022

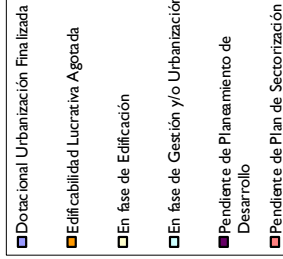
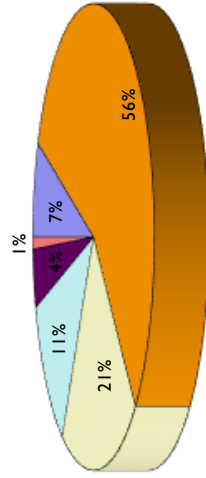


## 4. CUADROS RESUMEN

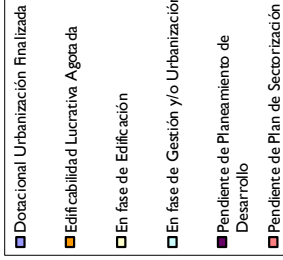
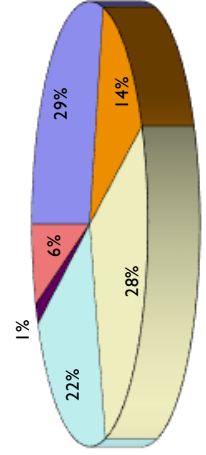
**4.1. ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES ENERO 2022**

Tipo de ámbito	Dotacionales con Urbanización Finalizada		Ámbitos Lucrativos con el Desarrollo Urbanístico Finalizado				Ámbitos en fase de Gestión y/o Urbanización		Ámbitos pendientes de Planes de Desarrollo		Ámbitos pendientes de Plan de Sectorización	
	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Edificabilidad Agotada		Fase Edificación		Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²
			Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie m²						
Áreas de Planeamiento Específico. APE	18	24.820.782	176	5.058.932	51	20.298.297	50	9.277.920	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Incorporado. API	12	3.560.439	178	20.727.972	62	14.432.515	3	236.855	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Remitido. APR	12	833.036	45	1.606.160	23	2.301.041	21	1.711.136	24	1.187.123	0	0
Ámbitos de Ordenación Especial. AOE	5	35.328.409	0	0	1	441.495	2	4.036.431	2	1.065.977	0	0
Suelo Urbanizable Incorporado. UZI	0	0	3	4.199.733	5	10.705.414	1	54.465	0	0	0	0
Suelo Urbanizable Programado. UZP	0	0	0	0	6	14.363.096	4	33.099.865	3	1.097.431	0	0
Suelo Urbanizable Sectorizado. US	0	0	0	0	0	0	1	1.091.142	0	0	0	0
Suelo Urbanizable No Programado. UNP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5.985.361
Suelo Urbanizable No Sectorizado. UNS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7.231.644
<b>Totales</b>	<b>47</b>	<b>64.542.666</b>	<b>402</b>	<b>31.592.798</b>	<b>148</b>	<b>62.541.858</b>	<b>82</b>	<b>49.507.813</b>	<b>29</b>	<b>3.350.531</b>	<b>6</b>	<b>13.217.005</b>

**Número de Ámbitos**



**Superficie m²**





## 4.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS ENERO 2022

### 4.2.1. FASE DE EDIFICACIÓN

DISTRITO	Fase de Edificación						
	Total Residencial m <sup>2</sup>	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva (m <sup>2</sup> )	N° Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar (m <sup>2</sup> )	N° Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	0	0	0	0	0	0	0
ARGANZUELA	198.221	1.982	198.221	1.982	0	0	4.100
RETIRO	8.840	88	8.840	88	0	0	0
SALAMANCA	4.030	40	4.030	40	0	0	0
CHAMARTÍN	2.907	29	2.907	29	0	0	0
TETUÁN	106.421	1.064	106.421	1.064	0	0	668
CHAMBERÍ	7.453	75	7.453	75	0	0	0
FUENCARRAL - EL PARDO	200.340	2.003	157.229	1.572	43.111	431	138.903
MONCLOA - ARAVACA	77.368	774	23.167	232	54.201	542	26.700
LATINA	5.318	53	5.318	53	0	0	50.032
CARABANCHEL	106.135	1.061	100.597	1.006	5.538	55	228.914
USERA	22.689	227	22.689	227	0	0	10.274
PUENTE DE VALLECAS	136.424	1.364	136.424	1.364	0	0	37.286
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	2.259
CIUDAD LINEAL	11.419	114	11.419	114	0	0	0
HORTALEZA	356.676	3.567	303.648	3.036	53.028	530	911.858
VILLAVERDE	58.112	581	58.112	581	0	0	541.947
VILLA DE VALLECAS	365.349	3.653	322.389	3.224	42.960	430	1.019.798
VICALVARO	357.116	3.571	277.187	2.772	79.929	799	1.963.175
SAN BLAS - CANILLEJAS	28.532	285	16.438	164	12.094	121	723.738
BARAJAS	68.956	690	64.345	643	4.611	46	33.958
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>2.122.306</b>	<b>21.223</b>	<b>1.826.835</b>	<b>18.268</b>	<b>295.471</b>	<b>2.955</b>	<b>5.693.611</b>

Fuente: Elaboración propia

### 4.2.2. FASE DE GESTIÓN/URBANIZACIÓN

DISTRITO	Fase de Gestión y/o Urbanización						
	Total Residencial m <sup>2</sup>	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva (m <sup>2</sup> )	N° Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar (m <sup>2</sup> )	N° Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	0	0	0	0	0	0	0
ARGANZUELA	8.775	88	8.775	88	0	0	34.844
RETIRO	11.500	115	11.500	115	0	0	0
SALAMANCA	11.369	113	11.369	113	0	0	0
CHAMARTÍN	303.683	3.032	303.063	3.030	620	2	1.040.000
TETUÁN	7.390	74	7.390	74	0	0	0
CHAMBERÍ	60.357	604	60.357	604	0	0	4.010
FUENCARRAL - EL PARDO	827.713	8.237	821.035	8.210	6.678	27	477.480
MONCLOA - ARAVACA	17.899	128	8.786	88	9.113	40	22.501
LATINA	1.218.299	12.183	1.218.299	12.183	0	0	153.258
CARABANCHEL	66.451	664	66.451	664	0	0	22.828
USERA	4.050	40	4.050	40	0	0	0
PUENTE DE VALLECAS	0	0	0	0	0	0	27.626
MORATALAZ	0	0	0	0	0	0	0
CIUDAD LINEAL	4.500	45	4.500	45	0	0	11.400
HORTALEZA	213.054	1.398	213.054	1.398	0	0	8.501
VILLAVERDE	51.443	514	51.443	514	0	0	360.951
VILLA DE VALLECAS	4.807.401	48.072	4.807.401	48.072	0	0	3.187.170
VICALVARO	5.091.490	50.831	5.046.780	50.466	44.710	365	2.567.272
SAN BLAS - CANILLEJAS	84.937	850	84.937	850	0	0	7.692
BARAJAS	13.417	110	7.817	78	5.600	32	18.569
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>12.803.728</b>	<b>127.098</b>	<b>12.737.007</b>	<b>126.632</b>	<b>66.721</b>	<b>466</b>	<b>7.944.102</b>

Fuente: Elaboración propia

**4.2.3. PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

DISTRITO	Pendiente de Planeamiento de Desarrollo		
	Total Residencial m <sup>2</sup>	Total N° Viviendas	Actividad Económica
CENTRO	16.317	163	0
ARGANZUELA	50.250	502	0
RETIRO	0	0	16.200
SALAMANCA	31.511	314	7.870
CHAMARTÍN	0	0	180.000
TETUÁN	0	0	0
CHAMBERÍ	34.665	346	0
FUENCARRAL - EL PARDO	0	0	79.023
MONCLOA - ARAVACA	0	0	0
LATINA	0	0	0
CARABANCHEL	66.833	668	0
USERA	0	0	0
PUENTE DE VALLECAS	0	0	0
MORATALAZ	0	0	0
CIUDAD LINEAL	0	0	0
HORTALEZA	0	0	48.300
VILLAVERDE	65.718	657	703.200
VILLA DE VALLECAS	5.000	50	0
VICALVARO	0	0	0
SAN BLAS - CANILLEJAS	6.800	68	172.803
BARAJAS	0	0	0
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>277.094</b>	<b>2.768</b>	<b>1.207.396</b>

Fuente: Elaboración propia

## **5. LISTADOS DE AMBITOS**

### **5.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2022**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ AOE.00.02-RP - SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS</b>			<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>		
Distrito:	Barajas	Superficie:	28.983.900 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ AOE.00.03 - CENTRO LOGÍSTICO DE VICÁLVARO</b>			<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>		
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	201.075 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ AOE.00.04 - FERIA DEL CAMPO</b>			<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	724.115 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ AOE.00.05 - AMPLIACIÓN MERCAMADRID</b>			<b>FASE EDIFICACION</b>		
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	433.428 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	57.220
				<b>Total:</b>	<b>57.220</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	37.286
				<b>Total:</b>	<b>37.286</b>
<b>■ AOE.00.06 - SISTEMA AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS</b>			<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>		
Distrito:	Latina	Superficie:	865.935 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ AOE.00.07 - CIUDAD UNIVERSITARIA</b>			<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>		
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.292.956 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ AOE.00.08/M - PARQUE OLÍMPICO - SECTOR OESTE</b>			<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>		
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	1.143.050 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ AOE.00.09 - AVDA. DE ENTREVÍAS</b>			<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>		
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	605.771 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ AOE.00.10 - POLITÉCNICO DE VALLECAS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **291.654 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Dotacional**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
**■ AOE.00.11-RP - CANTILES DEL MANZANARES**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **3.743.647 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Dotacional**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
**■ APE.01.01 - CASINO DE LA REINA**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: **Centro** Superficie: **39.095 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Dotacional**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
**■ APE.01.03/M - BARCELÓ**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: **Centro** Superficie: **68.392 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Terciario**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **5.932** **Total: 5.932**
**■ APE.01.04 - PLAZA VÁZQUEZ DE MELLA**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: **Centro** Superficie: **3.496 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Dotacional**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
**■ APE.01.05/M - COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: **Centro** Superficie: **3.229 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Dotacional**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
**■ APE.01.06 - CUESTA DE LAS DESCARGAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: **Centro** Superficie: **3.044 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Residencial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **4.100** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 4.100**
**■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA - CRA. SAN FCO.**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: **Centro** Superficie: **19.631 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Terciario**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **13.500** **Total: 13.500**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.01.08 - BANCO DE ESPAÑA</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	17.549 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ APE.01.09 - PLAZA CABESTREROS</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.437 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ APE.01.10 - MUSEO DE LAS COLECCIONES REALES</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.246 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ APE.01.11 - SEVILLA - CANALEJAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.871 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.000	Industrial:	0	Terciario:	39.331
<b>Total:</b>					<b>47.331</b>
<b>■ APE.02.01 - C/ ÁNCORA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.086 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.400	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>7.400</b>
<b>■ APE.02.02 - PASEO DEL MOLINO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.862 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	49.302	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>49.302</b>
<b>■ APE.02.03 - C/ BUSTAMANTE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.879 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.780	Industrial:	0	Terciario:	3.400
<b>Total:</b>					<b>14.180</b>
<b>■ APE.02.04 - AVDA. PLANETARIO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.453 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	37.457	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>37.457</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.02.05 - MÉNDEZ ÁLVARO SUR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	91.188 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	126.900	Industrial:	0	Terciario:	9.770
				<b>Total:</b>	<b>136.670</b>
<b>■ APE.02.06 - JUAN VERA - BATALLA BELCHITE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.845 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.195	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.195</b>
<b>■ APE.02.07 - PROLONGACIÓN ALEJANDRO FERRANT</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.852 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.665</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.054	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.054</b>
<b>■ APE.02.08 - TOMÁS BRETÓN - ESTACIÓN DELICIAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.057 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.485	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.485</b>
<b>■ APE.02.09 - C/ BOLÍVAR - C/ PLOMO II</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.937 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.873</b>
<b>■ APE.02.10 - C/ COBRE Y C/ PLOMO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	10.347 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	18.992	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>18.992</b>
<b>■ APE.02.103 - C/ COBRE/ P.V.F.</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.346 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	22.436	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>22.436</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO C/V CALLE MENESES</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	20.993 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	30.230	Industrial:	0	Terciario:	7.557
				<b>Total:</b>	<b>37.787</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.558	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.558</b>
<b>■ APE.02.11 - C/ BOLÍVAR Y C/ PLOMO I</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.967 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	23.044	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>23.044</b>
<b>■ APE.02.12 - C/ BOLÍVAR Y C/ COBRE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.709 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	31.248	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>31.248</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.670	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.670</b>
<b>■ APE.02.13 - C/ COBRE - PARQUE TIERNO GALVÁN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.742 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	31.696	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>31.696</b>
<b>■ APE.02.14 - C/ ANTRACITA Y C/ COBRE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.060 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	27.443	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>27.443</b>
<b>■ APE.02.15 - C/ COBRE 2</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.940 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.788	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.788</b>
<b>■ APE.02.16 - TOMÁS BRETÓN - PARQUE TIERNO GALVÁN</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.922 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.456	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.456</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.747	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.747</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.02.17 - M-30 - NUDO SUR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.687 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	22.458	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>22.458</b>
<b>■ APE.02.18 - IBERDROLA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.361 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.970
				<b>Total:</b>	<b>30.970</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.100
				<b>Total:</b>	<b>4.100</b>
<b>■ APE.02.19 - NUEVA CALLE ÁNCORA - DELICIAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.979 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	18.550	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>18.550</b>
<b>■ APE.02.20 - CÁRCEL DE YESERÍAS</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.013 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.775	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.775</b>
<b>■ APE.02.21 - ANTIGUA ESTACIÓN DE AUTOBUSES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.716 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.020	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>13.020</b>
<b>■ APE.02.23 - GIL IMÓN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	25.025 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	42.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>42.300</b>
<b>■ APE.02.24 - FÁBRICA DE GAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.477 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.464	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>14.464</b>
<b>■ APE.02.25 - EMBAJADORES 185, DOTACION INSALUD</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.200 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.143	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>14.143</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	9.897 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial / Ter
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.300	Industrial:	0	Terciario:	4.000
				<b>Total:</b>	<b>8.300</b>
<b>■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	41.670 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	29.956
				<b>Total:</b>	<b>29.956</b>
<b>■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERÓN</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	193.804 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	132.345	Industrial:	0	Terciario:	14.705
				<b>Total:</b>	<b>147.050</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	66.492	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>66.492</b>
<b>■ APE.03.01 - C/ PAJARITOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	4.340 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.800</b>
<b>■ APE.03.02 - C/ LUIS MITJANS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.577 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.719	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.719</b>
<b>■ APE.03.03 - ZONA 2, COLONIA RETIRO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	73.646 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	37.699	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>37.699</b>
<b>■ APE.03.04 - CIUDAD DE BARCELONA C/V MESEJO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	1.587 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.600</b>
<b>■ APE.03.05 - VALDERRIBAS - PAJARITOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.774 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.669	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.669</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.03.06 - JERÓNIMOS</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.855 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ APE.03.07 - CAVANILLES</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	2.660 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>3.000</b>
<b>■ APE.03.08 - PANTEÓN DE HOMBRES ILUSTRES</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	15.029 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	6.327 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.500	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>8.500</b>
<b>■ APE.03.10 - METRO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	19.832 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	17.987	Industrial:	0	Terciario:	13.036
<b>Total:</b>					<b>31.023</b>
<b>■ APE.04.01 - ZONA 2, COLONIA LOS CARTEROS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	13.558 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.438	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>14.438</b>
<b>■ APE.04.02 - ZONA 2, COLONIA FUENTE DEL BERRO Y FOMENTO ITURBE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	97.095 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	54.275	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>54.275</b>
<b>■ APE.04.03 - ZONA 2, COLONIA ITURBE III-MADRID MODERNO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	23.640 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	23.254	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>23.254</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.04.04 - EL PARRAL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	35.059 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	37.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>37.000</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.030	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.030</b>
<b>■ APE.04.05 - TRIBUNAL TUTELAR DE MENORES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.493 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.400</b>
<b>■ APE.04.06 - COCHERAS EMT</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.075 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>13.700</b>
<b>■ APE.04.07 - TOMÁS LÓPEZ - LUIS VILLA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.509 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.121	Industrial:	0	Terciario:	3.679
				<b>Total:</b>	<b>15.800</b>
<b>■ APE.04.08 - FERRER DEL RÍO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.842 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.400</b>
<b>■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	51.717 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.619</b>
<b>■ APE.04.10 - C/ MARQUÉS DE ZAFRA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	730 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.000</b>
<b>■ APE.04.11 - CALLE AZCONA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	2.868 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.275</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.04.12 - ABN, SERRANO 55**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Salamanca Superficie: 879 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 5.004 **Total: 5.004**
**■ APE.04.13 - MARQUÉS DE AHUMADA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Salamanca Superficie: 970 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.650 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.650**
**■ APE.04.14 - MARÍA TERESA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Salamanca Superficie: 817 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.400 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.400**
**■ APE.04.15 - HOTEL NH**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Salamanca Superficie: 5.900 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 8.592 **Total: 8.592**
**■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA 18**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Salamanca Superficie: 1.105 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.750 Industrial: 0 Terciario: 1.230 **Total: 2.980**
**■ APE.05.01 - PRÍNCIPE DE VERGARA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 238 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 417 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 417**
**■ APE.05.02 - CASTELLANA 94**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 694 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 4.047 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.047**
**■ APE.05.03 - CORAZÓN DE MARÍA - AVDA. AMÉRICA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 13.321 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 16.200 **Total: 16.200**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.05.04 - LABORATORIO ALTER-NORTE</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.997 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	21.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>21.400</b>
<b>■ APE.05.05 - LABORATORIOS ALTER-SUR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.418 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.798</b>
<b>■ APE.05.06 - LABORATORIOS LEO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.377 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.224</b>
<b>■ APE.05.07 - CALLEJÓN DE LOS MORALES NORTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	451 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	639	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>639</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	639	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>639</b>
<b>■ APE.05.08 - C/ JOSÉ VASCONCELOS</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.855 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.850</b>
<b>■ APE.05.09 - ZONA 2, COLONIA C.JARDÍN ALFONSO XIII-MUNICIPAL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	152.972 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	71.569	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>71.569</b>
<b>■ APE.05.10 - ZONA 2, COLONIA SOCIALISTA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.588 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	18.844	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>18.844</b>
<b>■ APE.05.107 - CALLEJÓN DE LOS MORALES SUR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	739 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.149	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.149</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.05.11 - ZONA 2, COLONIA UNIÓN ELÉCTRICA MADRILEÑA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	76.619 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	38.738	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>38.738</b>
<b>■ APE.05.12 - ZONA 2, COLONIA JARDÍN DE LA ROSA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	17.557 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.954	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.954</b>
<b>■ APE.05.13 - ZONA 2, COLONIA PRIMO DE RIVERA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	73.099 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	36.797	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>36.797</b>
<b>■ APE.05.14 - ZONA 2, COLONIA FOMENTO DE LA PROPIEDAD</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	28.542 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	15.209	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>15.209</b>
<b>■ APE.05.15 - ZONA 2, COLONIA CRUZ DEL RAYO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	65.720 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	104.921	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>104.921</b>
<b>■ APE.05.16 - ZONA 2, COLONIA PROSPERIDAD</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.194 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	22.387	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>22.387</b>
<b>■ APE.05.17 - ZONA 2, COLONIA DE LA PRENSA Y B.ARTES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	58.973 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	50.614	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>50.614</b>
<b>■ APE.05.18 - ZONA 2, COLONIA ITURBE IV. EL VISO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	29.283 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	24.504	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>24.504</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.05.19 - ZONA 2, COLONIA EL VISO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 125.571 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 109.189 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 109.189**
**■ APE.05.20 - ZONA 2, COLONIA PARQUE RESIDENCIA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 36.974 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 23.109 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 23.109**
**■ APE.05.21 - ZONA 2, COLONIA LOS PINARES**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 30.962 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 13.045 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.045**
**■ APE.05.22 - ZONA 2, COLONIA ALBÉNIZ**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 57.114 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 30.566 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 30.566**
**■ APE.05.23 - ZONA 2, COLONIA LOS CÁRMENES**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 24.260 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 13.197 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.197**
**■ APE.05.24 - ZONA 2, COLONIA LOS ROSALES**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 37.016 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 19.598 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.598**
**■ APE.05.25 - ZONA 2, COLONIA LAS MAGNOLIAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 67.001 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 43.124 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 43.124**
**■ APE.05.26 - C/ PADRE DAMIÁN**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 7.869 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 4.364 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.364**



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.05.28 - MENÉNDEZ PIDAL**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 5.380 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 5.882 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.882**
**■ APE.05.29 - PASEO DE LA HABANA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 2.927 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.037 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.037**
**■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE - CALLE DE MARIA GILHOU**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Chamartín Superficie: 9.943 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 9.798 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.798**
**■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Chamartín Superficie: 793.878 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 260.000 Industrial: 0 Terciario: 1.040.000 **Total: 1.300.000**
**■ APE.06.01 - C/ SALAMANCA**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.607 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 3.100 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.100**
**■ APE.06.02 - ZONA 2, COLONIA JARDÍN NORTE Y COOP.BENÉFICA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 8.754 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 9.114 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.114**
**■ APE.06.03 - ZONA 2, COLONIA BELLAS VISTAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 21.334 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 8.866 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.866**
**■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Tetuán Superficie: 3.148 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 4.290 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.290**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.06.05 - ISLAS GILBERT**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 939 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.800**
**■ APE.06.06 - CALLE LAS MATAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.217 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.228 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.228**
**■ APE.06.07 - C/ RICARDO GUTIERREZ**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 3.273 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 5.701 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.701**
**■ APE.06.08/M - SUBESTACIÓN DE EL PILAR**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Tetuán Superficie: 7.930 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ APE.07.01 - ZONA 2, COLONIA PARQUE METROPOLITANO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamberí Superficie: 136.687 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 58.979 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 58.979**
**■ APE.07.02 - SANTA ENGRACIA, 69**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamberí Superficie: 393 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 2.165 **Total: 2.165**
**■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Chamberí Superficie: 1.873 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.857 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.857**
**■ APE.07.04 - TTE. ALCALDE PÉREZ PILLADO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamberí Superficie: 1.465 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.850**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.07.05 - PALAFOX</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.576 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.000</b>
<b>■ APE.07.06 - TEATROS DEL CANAL</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	12.782 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.08.01 - FERMÍN CABALLERO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.585 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.340	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.340</b>
<b>■ APE.08.02 - MARÍA TUBAU</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	49.836 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	74.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>74.960</b>
<b>■ APE.08.03 - RAMÓN PULIDO - CARDENAL HERRERA ORIA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.941 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.151
				<b>Total:</b>	<b>1.151</b>
<b>■ APE.08.04 - MARQUÉS DE VILLABRÁGIMA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	12.750 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.678	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.678</b>
<b>■ APE.08.05 - CARDENAL HERRERA ORIA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	979 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	716	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>716</b>
<b>■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	111.615 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	45.632	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>45.632</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.560	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.560</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.08.07 - ZONA 6, CASCO DE FUENCARRAL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	318.127 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	260.819	Industrial:	0	Terciario:	6.250
				<b>Total:</b>	<b>267.069</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.939	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.939</b>
<b>■ APE.08.08 - ZONA 6, CASCO DE EL PARDO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	287.816 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	103.202	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>103.202</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	36.752	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>36.752</b>
<b>■ APE.08.09 - C/ MANUEL GARRIDO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.319 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.253	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.253</b>
<b>■ APE.08.10 - MANUEL TOVAR</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.422 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.08.11 - C/ MIGUEL ARACIL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	37.253 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	20.620	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>20.620</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.376	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.376</b>
<b>■ APE.08.12 - ISLAS CABO VERDE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	13.747 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.019	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>14.019</b>
<b>■ APE.08.13 - ISLA DEL YESO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.765 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	975	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>975</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 352.210 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 26.837 Industrial: 383.723 Terciario: 0 **Total: 410.560**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 75.885 Terciario: 25.625 **Total: 101.510**
**■ APE.08.15 - C/ NURIA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 8.048 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 5.367 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.367**
**■ APE.08.16-RP - ARROYO DEL FRESNO**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 1.486.466 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 324.000 Industrial: 0 Terciario: 50.000 **Total: 374.000**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 23.730 Industrial: 0 Terciario: 16.023 **Total: 39.753**
**■ APE.08.17 - CLESA**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 137.795 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 88.702 **Total: 88.702**
**■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 1.029.647 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 714.338 Industrial: 0 Terciario: 250.983 **Total: 965.321**
**■ APE.08.21 - LAS TABLAS OESTE**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 304.976 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 74.197 Industrial: 0 Terciario: 137.795 **Total: 211.992**
**■ APE.09.01 - CALLE TORREADRADA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 27.286 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 6.062 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.062**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.09.02 - C/ ISLA DE LONG</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.316 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.041	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.041</b>
<b>■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	21.786 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.354	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.354</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	451	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>451</b>
<b>■ APE.09.04 - CTRA. DE HÁMERA - C/ RIAZA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	13.202 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.274	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.274</b>
<b>■ APE.09.05 - LAS MONJAS - LA RINCONADA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.888 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>14.000</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.000</b>
<b>■ APE.09.06 - LA HORCA - CTRA. DE HÁMERA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	10.428 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.610	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.610</b>
<b>■ APE.09.07 - SEINLOSA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.951 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.305	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.305</b>
<b>■ APE.09.10 - ZONA 2, COLONIA MANZANARES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	65.068 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	24.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>24.544</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.09.11 - ZONA 6, CASCO DE ARAVACA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	230.240 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	230.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>230.833</b>
<b>■ APE.09.12 - JUAN XXIII</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.831 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.198	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>13.198</b>
<b>■ APE.09.13 - C/ GUI SANDO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	18.707 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.449	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.449</b>
<b>■ APE.09.18 - BUEN SUCESO</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.732 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.09.19 - CASA DE CAMPO</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	14.646.337 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.09.20-RP - MANZANARES NORTE</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.057.722 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	25.980 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.716
				<b>Total:</b>	<b>5.716</b>
<b>■ APE.09.22 - VALDEMARÍN - NUDO DEL BARRIAL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	49.876 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.011	Industrial:	0	Terciario:	11.795
				<b>Total:</b>	<b>16.806</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	3.344
				<b>Total:</b>	<b>3.344</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.09.23 - C/ ARROYO DEL FRESNO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.353 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.800</b>
<b>■ APE.09.24/UE-I - TAPIA DEL HIPÓDROMO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	35.440 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.718	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.718</b>
<b>■ APE.09.24/UE-2 - DARÍO APARICIO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	41.900 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.709	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.709</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.767	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.767</b>
<b>■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.542 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.094	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.094</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.143	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.143</b>
<b>■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A-6</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	254.285 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	41.943	Industrial:	0	Terciario:	23.356
				<b>Total:</b>	<b>65.299</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.122	Industrial:	0	Terciario:	23.356
				<b>Total:</b>	<b>26.478</b>
<b>■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	164.928 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	41.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>41.140</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.558	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.558</b>
<b>■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	50.596 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.653	Industrial:	0	Terciario:	5.004
				<b>Total:</b>	<b>13.657</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.09.25 - KM 10 A-6</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	36.636 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	460	Industrial:	0	Terciario:	11.781
				<b>Total:</b>	<b>12.241</b>
<b>■ APE.09.25/M - CALLE PLÉYADES, 23</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	4.032 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.400</b>
<b>■ APE.09.27 - PARCELAS 29,30,31,32,34 Y 35 EXPROPIACIÓN M-40</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	22.501 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.684	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.684</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.603	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.603</b>
<b>■ APE.10.01 - MEAQUES</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	52.954 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>26.100</b>
<b>■ APE.10.02 - N-V - PADRE PIQUER</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	45.861 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	34.447	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>34.447</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.318	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.318</b>
<b>■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACIÓN</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	112.696 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	147.138	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>147.138</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	50.032	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>50.032</b>
<b>■ APE.10.04 - PASEO DE EXTREMADURA 171-173</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	920 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.900	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.900</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.10.05 - DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	39.299 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	20.640	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>20.640</b>
<b>■ APE.10.06 - AGRUPACIÓN TROPAS MACEN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	17.342 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.477	Industrial:	0	Terciario:	5.734
				<b>Total:</b>	<b>32.211</b>
<b>■ APE.10.07 - PASEO DE LOS OLIVOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.879 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.352	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.352</b>
<b>■ APE.10.08-RP - COLONIA MILITAR CUATRO VIENTOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	79.262 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.394	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.394</b>
<b>■ APE.10.09 - ZONA 2, COLONIA C.JARDÍN CASTAÑEDA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.104 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.262	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>13.262</b>
<b>■ APE.10.10 - ZONA 2, COLONIA LUCERO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	27.903 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	15.997	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>15.997</b>
<b>■ APE.10.11 - ALFONSO CEA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	685 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.244	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.244</b>
<b>■ APE.10.12 - AVDA. DE LOS CAPRICHOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.618 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	25.025	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>25.025</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.10.13 - AMPLIACIÓN DEPORTIVO ALUCHE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	21.869 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	12.946	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>12.946</b>
<b>■ APE.10.14 - PLAZA SALVADOR CRESPO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	312 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	432	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>432</b>
<b>■ APE.10.15 - CALLE DANIEL SEGOVIA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	4.266 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	5.490	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>5.490</b>
<b>■ APE.10.16 - CALLE HIGUERAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	5.147 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	6.504	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>6.504</b>
<b>■ APE.10.17 - DEPORTIVO ALUCHE - ESCUELAS PÍAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	25.424 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	17.317	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>17.317</b>
<b>■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	646 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>1.500</b>
<b>■ APE.10.19 - CALLE OCAÑA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	1.799 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>0</b>
<b>■ APE.10.20 - CALLE SESEÑA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Latina	Superficie:	11.246 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	6.692	Industrial:	0	Terciario: 0
<b>Total:</b>				<b>6.692</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.898 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.430	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.430</b>
<b>■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.418 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.763	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.763</b>
<b>■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	10.000 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	20.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>20.500</b>
<b>■ APE.10.23-RP - INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	2.110.206 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.134.994	Industrial:	0	Terciario:	152.388
				<b>Total:</b>	<b>1.287.382</b>
<b>■ APE.11.01 - PARQUE AYDA. POBLADOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.472 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	134.712	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>134.712</b>
<b>■ APE.11.02 - CALLE ANTONIO LEYVA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	834 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	873
				<b>Total:</b>	<b>873</b>
<b>■ APE.11.03 - PLAZA BARBATANI</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	29.459 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.184	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>26.184</b>
<b>■ APE.11.04 - OPAÑEL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	25.574 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	24.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>24.459</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.892	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.892</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.II.05 - FUNDACIÓN GOICOECHEA ISUSI</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	2.047 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.935	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.935</b>
<b>■ APE.II.06 - PLAZA CANTORÍA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	425 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.224</b>
<b>■ APE.II.07 - ZONA 6, CASCO DE CARABANCHEL BAJO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	137.903 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	138.009	Industrial:	0	Terciario:	1.090
				<b>Total:</b>	<b>139.099</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.550	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.550</b>
<b>■ APE.II.08 - ZONA 6, CASCO DE CARABANCHEL ALTO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	254.348 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	148.734	Industrial:	0	Terciario:	2.701
				<b>Total:</b>	<b>151.435</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.855	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.855</b>
<b>■ APE.II.09 - ZONA 2, COLONIA DE LA PRENSA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	61.706 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	39.822	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>39.822</b>
<b>■ APE.II.10 - ZONA 2, COLONIA TERCIO Y TEROL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	104.315 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	54.957	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>54.957</b>
<b>■ APE.II.11 - CALLE ALGORTA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.005 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.571	Industrial:	4.705	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.276</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.11.12 - CAMINO DE LAS CRUCES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	15.170 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.196	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.196</b>
<b>■ APE.11.13 - COCHERAS BUENAVISTA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	38.317 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>26.820</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>26.820</b>
<b>■ APE.11.14 - HERMANDADES DEL TRABAJO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	21.624 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	15.434	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>15.434</b>
<b>■ APE.11.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.602 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.000</b>
<b>■ APE.12.01 - MANZANARES SUR - TRAMO I</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	1.444.688 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.12.02 - AVDA. DE ANDALUCÍA - AVDA. POBLADOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.871 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	39.089	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>39.089</b>
<b>■ APE.12.03 - VIRGEN DE LA ENCINA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	15.918 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.746	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.746</b>
<b>■ APE.12.04 - ZONA 2, COLONIA SAN FERMÍN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	75.737 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	29.840	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>29.840</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.12.05 - ZONA 2, COLONIA BOMBEROS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	3.956 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.010	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>4.010</b>
<b>■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJÓN</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	2.846 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.050	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>4.050</b>
<b>■ APE.12.07 - CALLE SAN SERAPIO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	3.446 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.780	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>8.780</b>
<b>■ APE.12.08 - PRADOLONGO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	51.195 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	29.109	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>29.109</b>
<b>■ APE.12.09 - CTRA. DE VILLAVERDE - AVDA. DE ANDALUCÍA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	4.259 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.009	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>2.009</b>
<b>■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LÓPEZ - AVDA. DE CÓRDOBA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	6.850 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.130	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>9.130</b>
<b>■ APE.13.01 - C/ FERNANDO GIRÁLDEZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.909 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.616	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>7.616</b>
<b>■ APE.13.02 - PUERTO DE ALMANSA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.722 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.250	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>3.250</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.13.03 - COCHERÓN DE LA VILLA ESTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	95.922 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	128.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>128.873</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.713	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.713</b>
<b>■ APE.13.04 - RAMÍREZ TOMÉ</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.999 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.13.10 - NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	25.774 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial / Tercia
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	27.626	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>27.626</b>
<b>■ APE.14.01 - ZONA 2, COLONIA EL HOGAR FERROVIARIO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	20.794 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.106	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.106</b>
<b>■ APE.15.01 - CONDESA DE VENADITO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.030 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	2.820
				<b>Total:</b>	<b>2.820</b>
<b>■ APE.15.02 - ZONA 2, COLONIA SAN VICENTE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	64.363 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	36.346	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>36.346</b>
<b>■ APE.15.03 - ZONA 2, COLONIA SANTO ÁNGEL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.505 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.709	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.709</b>
<b>■ APE.15.04 - ZONA 2, COLONIA SAMBARA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.125 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	17.731	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>17.731</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.15.05 - C/ SOR MARÍA AGREDA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.853 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.000</b>
<b>■ APE.15.06 - AVDA. DE DAROCA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.381 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.500</b>
<b>■ APE.15.07 - AVDA. DE DAROCA Y C/ PEDREZUELA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.383 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.283</b>
<b>■ APE.15.08 - POLIGRAM</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.648 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	25.390	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>25.390</b>
<b>■ APE.15.09 - SAN LAMBERTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	10.299 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.000</b>
<b>■ APE.15.10 - CALLE ELFO - CALLE SIENA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	21.224 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	16.629	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>16.629</b>
<b>■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.848 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.500</b>
<b>■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	5.646 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	11.400	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.400</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.15.13 - C/ M<sup>a</sup> TERESA SAENZ DE HEREDIA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.267 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	810
				<b>Total:</b>	<b>810</b>
<b>■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.269 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	840	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>840</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	840	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>840</b>
<b>■ APE.15.15 - MERCADO BAMI</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.995 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.16.01 - CLUB BANESTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	185.071 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	68.784	Industrial:	0	Terciario:	54.983
				<b>Total:</b>	<b>123.767</b>
<b>■ APE.16.02 - C/ FRANCISCO JOSÉ ARROYO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	17.882 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.350</b>
<b>■ APE.16.03 - NACIONAL II - C/ ISIS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.876 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.064	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.064</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.061	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.061</b>
<b>■ APE.16.05 - ZONA 6, CASCO DE HORTALEZA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	151.422 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	118.966	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>118.966</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.16.06 - ESTE DEL ENCINAR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	36.838 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.826	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.826</b>
<b>■ APE.16.07 - CÁRCAVAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	350.575 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	203.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>203.700</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	27.144	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>27.144</b>
<b>■ APE.16.08 - SOLANA DE VALDEBEBAS - C.DE GOLF</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	735.224 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>30.000</b>
<b>■ APE.16.09 - C/ PLATEA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.603 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.175	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.175</b>
<b>■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESSES</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	23.019 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.665</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.283</b>
<b>■ APE.16.11/M - SUBESTACIÓN DE HORTALEZA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	22.649 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.000
				<b>Total:</b>	<b>28.000</b>
<b>■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.649.176 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.353.347	Industrial:	0	Terciario:	1.105.765
				<b>Total:</b>	<b>2.459.112</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	183.957	Industrial:	0	Terciario:	890.269
				<b>Total:</b>	<b>1.074.226</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.17.01 - ZONA 2, EUSKALDUNA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	39.719 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.963	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>26.963</b>
<b>■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	273.794 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	193.152	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>193.152</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.429	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.429</b>
<b>■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.500 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	17.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>17.850</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.787	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.787</b>
<b>■ APE.17.04 - MANZANARES SUR TRAMO 2</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.465.199 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.17.05 - PUENTE ALCO CER</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	65.675 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	30.796	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>30.796</b>
<b>■ APE.17.06 - CTRA. VILLAVERDE - CALLE JOSÉ PÉREZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	14.650 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	20.547	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>20.547</b>
<b>■ APE.17.07 - CALLE ANOETA - CTRA. DE VILLAVERDE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	13.980 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	19.570	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>19.570</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.17.08 - ANOETA - SAN GENARO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	23.001 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	35.420	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>35.420</b>
<b>■ APE.17.09 - CALLE SAN GERVASIO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	4.461 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	16.574	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>16.574</b>
<b>■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCIÓN - AVDA. ANDALUCÍA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	15.804 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	17.967	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>17.967</b>
<b>■ APE.17.11 - COLONIA NTRA. SRA. DE LA PAZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.006 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	16.981	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>16.981</b>
<b>■ APE.17.12 - ZONA 6, CASCO DE VILLAVERDE</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	61.196 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	64.459	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>64.459</b>
<b>■ APE.17.13 - CALLE LENGUAS OESTE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	46.267 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	37.499	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>37.499</b>
<b>■ APE.17.14 - KM. 2,5 SAN MARTÍN DE LA VEGA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	22.623 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.170	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>9.170</b>
<b>■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.138 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	56.440	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>56.440</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.17.16 - EL SALOBRAL**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 335.789 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ APE.17.17 - ATEINSA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 89.252 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 116.051 Industrial: 7.134 Terciario: 0 **Total: 123.185**
**■ APE.17.18 - GRAN VIA VILLAVERDE-C/ SAN DALMACIO**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 65.427 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 40.826 Terciario: 27.218 **Total: 68.044**
**■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 53.166 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 55.481 Terciario: 0 **Total: 55.481**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 37.645 **Total: 37.645**
**■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL - CTRA. DE VALENCIA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 59.093 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 34.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 34.500**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 5.320 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.320**
**■ APE.18.02 - ZONA 6, CASCO DE VILLA DE VALLECAS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 204.131 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 244.389 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 244.389**
**■ APE.18.03 - PUERTO POZAZAL 2**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 2.507 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 3.486 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.486**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.18.04 - ESTACIÓN DE VALLECAS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 20.459 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 20.459 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 20.459**
**■ APE.18.05/M - LA ROSILLA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 38.000 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 28.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.500**
**■ APE.18.06 - COLONIAS VIRGEN DEL ROSARIO Y TROLEBUSES**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 9.922 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 16.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.850**
**■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 1.705.418 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 729.378 Terciario: 89.446 **Total: 818.824**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 89.587 Terciario: 702.047 **Total: 791.634**
**■ APE.19.01 - ALMACÉN MILITAR DE VICÁLVARO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 18.394 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 19.208 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.208**
**■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS - LA TENERIA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 54.712 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 36.029 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 36.029**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 3.622 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.622**
**■ APE.19.03 - VILLA JIMENA - VILLA CARLOS**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 8.251 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 5.202 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.202**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 979 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 979**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS - AVDA. DE DAROCA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	18.808 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.404	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.404</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.341	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.341</b>
<b>■ APE.19.06 - ZONA 6, CASCO DE VICÁLVARO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	133.889 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	173.644	Industrial:	0	Terciario:	2.479
				<b>Total:</b>	<b>176.123</b>
<b>■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	100.983 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	104.384	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>104.384</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	45.156	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>45.156</b>
<b>■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICÁLVARO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	38.474 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	25.970	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>25.970</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.122	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.122</b>
<b>■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.764 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.608	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.608</b>
<b>■ APE.19.10 - VALDERRIVAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	656.350 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	490.000	Industrial:	0	Terciario:	196.700
				<b>Total:</b>	<b>686.700</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APE.19.11-RP - LA DEHESA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 756.016 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 347.026 Terciario: 86.658 **Total: 433.684**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 118.716 Terciario: 195.328 **Total: 314.044**
**■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTÓBAL**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 102.526 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 71.765 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 71.765**
**■ APE.20.02 - CALLE ESFINGE**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 32.563 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 12.596 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.596**
**■ APE.20.03 - LÓPEZ DE ARANDA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 7.874 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 4.205 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.205**
**■ APE.20.04 - CALLE MEQUINENZA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 23.760 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 13.702 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.702**
**■ APE.20.05 - COLONIA BENÉFICA BELÉN**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 25.994 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 19.413 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.413**
**■ APE.20.06 - COLONIA MARGARITAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 36.035 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 22.247 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 22.247**
**■ APE.20.07 - ZONA 6, CASCO DE CANILLEJAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 23.777 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 28.532 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.532**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.20.08 - CALLE PILAR CAVERO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.740 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.408	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.408</b>
<b>■ APE.20.09 - CALLE JOSEFA VALCÁRCEL</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	21.318 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	985.255 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	103.647	Industrial:	455.664	Terciario:	25.875
				<b>Total:</b>	<b>585.186</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	18.661	Industrial:	117.368	Terciario:	29.037
				<b>Total:</b>	<b>165.066</b>
<b>■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	145.319 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	53.916	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>53.916</b>
<b>■ APE.20.12 - C/ PASTRANA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	6.113 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.425	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.425</b>
<b>■ APE.20.13 - AVDA. DE JACA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	7.442 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.350</b>
<b>■ APE.20.14 - ESTADIO OLÍMPICO</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	88.151 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	186.884 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.393	Industrial:	0	Terciario:	87.033
				<b>Total:</b>	<b>90.426</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	23.532
				<b>Total:</b>	<b>23.532</b>
<b>■ APE.21.01 - C/ RIOJA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	49.757 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	39.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>39.000</b>
<b>■ APE.21.02 - CAMPING ALAMEDA DE OSUNA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	25.557 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APE.21.03 - C/ ALARO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	5.793 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.623	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.623</b>
<b>■ APE.21.04 - C/ MEDINA DE POMAR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.977 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	24.931	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>24.931</b>
<b>■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.189 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.900	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.900</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.749	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.749</b>
<b>■ APE.21.06 - CALLE JÁPITER</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.372 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.600</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E. - N.º 7 SRA. DE LORETO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	53.264 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	44.355	Industrial:	0	Terciario:	16.000
				<b>Total:</b>	<b>60.355</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.400	Industrial:	0	Terciario:	11.700
				<b>Total:</b>	<b>22.100</b>
<b>■ APE.21.10 - RECINTO FERIAL</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	1.020.000 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ API.01.01 - SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VÍA)</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	13.870 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>26.000</b>
<b>■ API.02.01 - POLÍGONO I, PASEO DE YESERÍAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	43.344 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	80.126	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>80.126</b>
<b>■ API.02.02 - MANZANA VALDELASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.142 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.420	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>13.420</b>
<b>■ API.02.03 - PASEO DE LOS OLMOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	12.468 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	22.371	Industrial:	0	Terciario:	8.749
				<b>Total:</b>	<b>31.120</b>
<b>■ API.02.04 - LAS AMÉRICAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	51.196 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	117.480	Industrial:	12.182	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>129.662</b>
<b>■ API.02.05 - EMBAJADORES, DAMAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	89.095 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	77.617	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>77.617</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.02.06 - EMBAJADORES, BRONCE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	19.351 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	28.062	Industrial:	3.770	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>31.832</b>
<b>■ API.02.07 - SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.409 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.272	Industrial:	0	Terciario:	5.283
				<b>Total:</b>	<b>10.555</b>
<b>■ API.02.08 - PASEO DE LAS ACACIAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.334 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	40.704	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>40.704</b>
<b>■ API.02.09/M - MANZANA P° PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.282 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.437	Industrial:	7.678	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>17.115</b>
<b>■ API.02.10 - PAPELERA PENINSULAR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	58.443 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	71.853	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>71.853</b>
<b>■ API.02.11 - SAN ISIDORO DE SEVILLA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	15.725 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	17.537	Industrial:	0	Terciario:	1.536
				<b>Total:</b>	<b>19.073</b>
<b>■ API.02.12 - ESTACIÓN SUR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	257.495 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	33.510	Industrial:	0	Terciario:	78.916
				<b>Total:</b>	<b>112.426</b>
<b>■ API.02.13 - MÉNDEZ ÁLVARO, DELICIAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	47.949 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	47.517	Industrial:	0	Terciario:	7.239
				<b>Total:</b>	<b>54.756</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.02.14 - PASILLO VERDE FERROVIARIO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.467.286 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	512.962	Industrial:	0	Terciario:	33.881
				<b>Total:</b>	<b>546.843</b>
<b>■ API.02.15 - FACHADA DE PIRÁMIDES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	29.942 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	55.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>55.275</b>
<b>■ API.02.16 - PAPELERA MONTIEL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.414 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	45.843	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>45.843</b>
<b>■ API.02.18 - EL ÁGUILA-ALCATEL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	110.984 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	102.018	Industrial:	0	Terciario:	87.088
				<b>Total:</b>	<b>189.106</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.491	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.491</b>
<b>■ API.02.19 - BOLÍVAR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.648 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	84.380	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>84.380</b>
<b>■ API.02.20 - EMBAJADORES, ANTRACITA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	39.968 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	93.441	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>93.441</b>
<b>■ API.02.21 - C/ TENIENTE CORONEL NOREÑA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.175 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	48.236	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>48.236</b>
<b>■ API.02.22 - EMBAJADORES / M.30</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.177 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.155	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.155</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.03.01 - CONVENIO DOCKS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	5.958 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	22.352	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>22.352</b>
<b>■ API.03.02 - DOCTOR ESQUERDO, AVDA. NAZARET Y ARIAS MONTANO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	12.212 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	38.560	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>38.560</b>
<b>■ API.03.03 - COCHERAS EMT</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	32.921 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	32.766	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>32.766</b>
<b>■ API.03.04 - C/ TÉLLEZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	24.914 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	54.386	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>54.386</b>
<b>■ API.03.05 - ADELFA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	128.253 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	168.361	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>168.361</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.840	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>8.840</b>
<b>■ API.03.06 - CUARTELES DAOIZ Y VELARDE</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	22.710 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ API.04.01 - FUENTE DEL BERRO - O'DONNELL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.690 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.848	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>3.848</b>
<b>■ API.05.01 - POLÍGONO 7 AVDA. DE LA PAZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	143.331 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	47.413	Industrial:	0	Terciario:	53.534
<b>Total:</b>					<b>100.947</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.05.02 - PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	34.204 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	38.051	Industrial:	0	Terciario:	7.287
				<b>Total:</b>	<b>45.338</b>
<b>■ API.05.03 - PLAZA DE VALPARAISO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	9.153 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	19.460	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>19.460</b>
<b>■ API.05.04 - ROMERO GIRÓN, 10 Y CONDES DEL VAL, 15</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.366 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.095	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.095</b>
<b>■ API.05.05 - NAVALAFUENTE Y PRADILLO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.463 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.580	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.580</b>
<b>■ API.05.06 - Pº DE LOS JACINTOS M-30</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	41.918 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.379	Industrial:	0	Terciario:	31.940
				<b>Total:</b>	<b>39.319</b>
<b>■ API.05.07 - MARTÍN MACHÍO, PASAJE DOLORES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.153 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.418	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.418</b>
<b>■ API.05.08 - PLAZA DEL POETA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.835 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.320	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>14.320</b>
<b>■ API.05.09 - PLAZA DE CASTILLA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	45.446 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	51.600	Industrial:	0	Terciario:	71.800
				<b>Total:</b>	<b>123.400</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ API.05.10 - MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 10.590 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 17.347 **Total: 17.347**
**■ API.05.11 - PROLONGACIÓN PRÍNCIPE DE VERGARA EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 44.351 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 24.210 Industrial: 0 Terciario: 25.306 **Total: 49.516**
**■ API.05.12 - SANTIAGO BERNABEU EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 43.490 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ API.05.13 - COLEGIO MARAVILLAS DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Chamartín Superficie: 11.154 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ API.06.01 - CALLE ALMORTAS EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.584 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 3.323 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.323**
**■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA FASE EDIFICACION**

 Distrito: Tetuán Superficie: 41.889 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 41.893 Industrial: 0 Terciario: 4.863 **Total: 46.756**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.944 Industrial: 0 Terciario: 668 **Total: 2.612**
**■ API.06.03 - AZCA EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 242.681 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 157.045 Industrial: 0 Terciario: 489.382 **Total: 646.427**
**■ API.06.04 - HERNANI C/V A COMANDANTE ZORITA EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 603 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 728 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 728**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

■ <b>API.06.05 - MANZANA ENTRE LADERA, PINOS BAJA, CAPITÁN BLANCO ARGIBAY</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.155 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.085	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>13.085</b>
■ <b>API.06.06 - OVIEDO C/V DULCINEA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	554 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	871	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>871</b>
■ <b>API.06.07 - SOR ÁNGELA DE LA CRUZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	30.303 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	57.757	Industrial:	0	Terciario:	1.222
				<b>Total:</b>	<b>58.979</b>
■ <b>API.06.08 - PLAYA VICTORIA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	57.008 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	82.071	Industrial:	0	Terciario:	1.017
				<b>Total:</b>	<b>83.088</b>
■ <b>API.06.09 - AVDA. DE PAMPLONA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	48.085 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	81.813	Industrial:	0	Terciario:	518
				<b>Total:</b>	<b>82.331</b>
■ <b>API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	34.966 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	65.368	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>65.368</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	11.839	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.839</b>
■ <b>API.06.11 - AVDA. CURTIDOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	258.101 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	316.519	Industrial:	0	Terciario:	17.492
				<b>Total:</b>	<b>334.011</b>
■ <b>API.06.12 - CALLE BRAVO MURILLO - PENSAMIENTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.213 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.411	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.411</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	691.296 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	364.984	Industrial:	0	Terciario:	81.347
				<b>Total:</b>	<b>446.331</b>
<b>■ API.08.02 - POLÍGONO A DE PEÑAGRANDE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	270.140 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	265.827	Industrial:	0	Terciario:	1.838
				<b>Total:</b>	<b>267.665</b>
<b>■ API.08.03 - LA COMA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	43.465 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	27.945	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>27.945</b>
<b>■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	903.411 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	446.707	Industrial:	0	Terciario:	12.466
				<b>Total:</b>	<b>459.173</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.019	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.019</b>
<b>■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	426.820 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	241.333	Industrial:	0	Terciario:	2.596
				<b>Total:</b>	<b>243.929</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.832	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.832</b>
<b>■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	234.753 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	302.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>302.268</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	37.686	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>37.686</b>
<b>■ API.08.07 - POLÍGONO I CTRA. DE BURGOS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	304.969 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	221.385	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>221.385</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	21.370
				<b>Total:</b>	<b>21.370</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ API.08.08 - POLÍGONO A DE FUENCARRAL**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 51.294 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 54.000 Industrial: 0 Terciario: 100 **Total: 54.100**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 3.790 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.790**
**■ API.08.09 - UNIVERSIDAD AUTÓNOMA (CANTOBLANCO)**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 1.708.024 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ API.08.10 - POLÍGONO B DE FUENCARRAL**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 68.820 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 55.496 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 55.496**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 13.076 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.076**
**■ API.08.11 - CALLE RAMÓN CAMARERO**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 1.274 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.499 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.499**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 720 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 720**
**■ API.08.12 - C/ SAN LAUREANO**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 28.908 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 18.322 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 18.322**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.174 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.174**
**■ API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 44.780 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 25.711 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.711**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 3.947 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.947**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.09.01 - CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 4<sub>T</sub></b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	38.568 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	39.860	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>39.860</b>
<b>■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	99.541 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	50.439	Industrial:	0	Terciario:	3.205
<b>Total:</b>					<b>53.644</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.801	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>7.801</b>
<b>■ API.09.03 - OFELIA NIETO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	17.865 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	22.278	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>22.278</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.644	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>4.644</b>
<b>■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	69.380 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.861	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>26.861</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.585	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>9.585</b>
<b>■ API.09.05 - C/ SANTA ELVIRA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.968 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.753	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>3.753</b>
<b>■ API.09.06 - VALDECAHONDE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	197.044 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	123.735	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>123.735</b>
<b>■ API.09.07 - ARGENTONA, DARÍO APARICIO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.534 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	20.354	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>20.354</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.09.08 - EL DISCO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	222.684 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	102.329	Industrial:	1.304	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>103.633</b>
<b>■ API.09.09 - LA CÁRCAVA DE ARAVACA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	56.224 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	1.000
				<b>Total:</b>	<b>22.600</b>
<b>■ API.09.10 - LA HORCA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	189.471 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	89.417	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>89.417</b>
<b>■ API.09.11 - ALMANSA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	89.246 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	72.748	Industrial:	0	Terciario:	19.291
				<b>Total:</b>	<b>92.039</b>
<b>■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	72.020 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	43.833	Industrial:	0	Terciario:	296
				<b>Total:</b>	<b>44.129</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.872	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.872</b>
<b>■ API.09.13 - FRANCISCO DE DIEGO - FRANCO RODRÍGUEZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.779 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.332	Industrial:	0	Terciario:	300
				<b>Total:</b>	<b>26.632</b>
<b>■ API.09.14 - VALDEMARÍN OESTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	699.650 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	212.241	Industrial:	0	Terciario:	22.694
				<b>Total:</b>	<b>234.935</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	120.509 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	9.000
				<b>Total:</b>	<b>9.000</b>
<b>■ API.09.16 - VILLA ADRIANA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	110.146 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	19.225	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>19.225</b>
<b>■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.956 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.286	Industrial:	0	Terciario:	402
				<b>Total:</b>	<b>3.688</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	353	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>353</b>
<b>■ API.09.18 - C/ BERMEO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.323 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.651	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.651</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.053	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.053</b>
<b>■ API.09.19 - C/ ASTROLABIO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	1.718 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.094	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.094</b>
<b>■ API.09.20 - C/ ARÁNDIGA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	9.020 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.088	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.088</b>
<b>■ API.09.21 - CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	11.744 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.10.01 - BARRIO DEL LUCERO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	14.251 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	19.442	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>19.442</b>
<b>■ API.10.02 - UNIDAD RESIDENCIAL CAMPAMENTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	10.074 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.793	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.793</b>
<b>■ API.10.03 - RAFAEL FINAT</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	3.054 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.350</b>
<b>■ API.10.04 - LAS TRES CRUCES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	36.946 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	36.698	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>36.698</b>
<b>■ API.10.05 - EL OLIVILLO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	18.945 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	33.028	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>33.028</b>
<b>■ API.10.06 - ALUCHE, SESEÑA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	13.597 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	16.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>16.833</b>
<b>■ API.10.07 - COLONIA PARQUE EUROPA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	69.822 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	45.223	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>45.223</b>
<b>■ API.10.08 - C/ HOYOS DE PINARES, SANCHIDRIÁN Y MIRUEÑA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.773 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	43.318	Industrial:	0	Terciario:	616
				<b>Total:</b>	<b>43.934</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

■ <b>API.10.09 - C/ GREGORIO VACAS, FAUSTINO CALVO Y ALEJANDRINA MORAN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	3.656 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.920	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.920</b>
■ <b>API.10.10 - CUÑA LATINA - SEPÁLYEDA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	202.523 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	162.223	Industrial:	0	Terciario:	2.728
				<b>Total:</b>	<b>164.951</b>
■ <b>API.10.11 - CUÑA LATINA - ALHAMBRA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	159.685 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	152.453	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>152.453</b>
■ <b>API.10.12 - ALUCHE, AYDA. POBLADOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	298.819 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	129.638	Industrial:	0	Terciario:	24.180
				<b>Total:</b>	<b>153.818</b>
■ <b>API.10.13 - POBLADO CAÑO ROTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.627 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	59.125	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>59.125</b>
■ <b>API.10.14 - COLONIA MOLINO DE VIENTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	5.791 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.015	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.015</b>
■ <b>API.10.15 - C/ DANTE</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	11.072 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
■ <b>API.10.16 - C/ ALHAMBRA C/V A GREGORIO VACAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.159 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.350</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.II.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	108.285 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	121.128	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>121.128</b>	
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	961	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>961</b>	
<b>■ API.II.02 - UNIDAD VISTA ALEGRE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.529 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	16.139	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>16.139</b>	
<b>■ API.II.03 - FÁTIMA, OBLATAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	89.921 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	77.054	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>77.054</b>	
<b>■ API.II.04 - SANTA RITA I</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	58.511 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	33.862	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>33.862</b>	
<b>■ API.II.05 - C/ CAPITÁN DEL ORO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.066 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.358	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>1.358</b>	
<b>■ API.II.06 - PAN BENDITO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	311.821 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	187.554	Industrial:	0	Terciario:	1.848
<b>Total:</b>				<b>189.402</b>	
<b>■ API.II.07 - AGUACATE, CHIRIMOYA, DUQUESA DE TAMAMES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.036 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.868	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>12.868</b>	
<b>■ API.II.08 - AVDA. POBLADOS - VÍA LUSITANA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	63.611 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	102.385	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>				<b>102.385</b>	

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.II.09 - C/ ZAIDA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	68.556 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	54.166	Industrial:	0	Terciario:	532
				<b>Total:</b>	<b>54.698</b>
<b>■ API.II.10 - MANZANA ENTRE SANTIAGO PRIETO, MERCEDES DOMINGO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.800 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.801	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.801</b>
<b>■ API.II.11 - PLAZA VISTA ALEGRE</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	30.207 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERGAGUER</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	103.317 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	84.370	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>84.370</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.474	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.474</b>
<b>■ API.II.13 - GLORIETA ELÍPTICA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	79.669 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	61.703	Industrial:	0	Terciario:	8.929
				<b>Total:</b>	<b>70.632</b>
<b>■ API.II.14 - GENERAL RICARDOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	80.218 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	69.009	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>69.009</b>
<b>■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	207.836 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	420.714	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>420.714</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	107.448	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>107.448</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.II.16 - BARRIO DE COMILLAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	10.749 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	19.539	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>19.539</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.000</b>
<b>■ API.II.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	147.965 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	22.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>22.700</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.338	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.338</b>
<b>■ API.II.18 - MANZANA ENTRE G.RICARDOS, C.CAMPOAMOR, A.ABELLÁN, ALE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	13.879 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.754	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>14.754</b>
<b>■ API.II.19 - C/ SAN MELITÓN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	22.046 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	38.669	Industrial:	0	Terciario:	1.035
				<b>Total:</b>	<b>39.704</b>
<b>■ API.I2.01 - POLÍGONO 3 DE ORCASUR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	29.113 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	39.511	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>39.511</b>
<b>■ API.I2.02 - OESTE DE SAN FERMÍN</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	162.273 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	91.016	Industrial:	23.300	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>114.316</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	1.948	Terciario:	8.326
				<b>Total:</b>	<b>10.274</b>
<b>■ API.I2.03 - NORTE POLIDEPORTIVO DE ORCASITAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	111.608 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	72.460	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>72.460</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ API.12.04 - RANCHO DEL CORDOBÉS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Usera Superficie: 106.810 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 80.762 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 80.762**
**■ API.12.05 - ALMENDRALES**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Usera Superficie: 70.931 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 73.099 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 73.099**
**■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Usera Superficie: 16.521 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 24.645 Industrial: 0 Terciario: 2.699 **Total: 27.344**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.902 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.902**
**■ API.12.07 - LA PERLA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Usera Superficie: 169.626 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 258.696 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 258.696**
**■ API.13.01 - JOSEFA DÍAZ, JOSÉ PAULETE**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 57.753 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 69.981 Industrial: 0 Terciario: 9.254 **Total: 79.235**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 7.872 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.872**
**■ API.13.02 - COLONIA FRANCISCO JAVIER**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 81.603 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 147.608 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 147.608**
**■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 31.078 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 44.313 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 44.313**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.13.04 - PALOMERAS SUR</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	407.518 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	449.516	Industrial:	0	Terciario:	1.296
				<b>Total:</b>	<b>450.812</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.681	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.681</b>
<b>■ API.13.05 - AVDA. ALBUFERA C/V SIERRA FALADORA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.618 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.619</b>
<b>■ API.13.06 - LA VIÑA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	87.698 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	64.617	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>64.617</b>
<b>■ API.13.07 - PUENTE DE VALLECAS NORTE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	178.837 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	249.523	Industrial:	0	Terciario:	5.967
				<b>Total:</b>	<b>255.490</b>
<b>■ API.13.08 - PUENTE DE VALLECAS SUR</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	104.283 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	113.872	Industrial:	0	Terciario:	2.842
				<b>Total:</b>	<b>116.714</b>
<b>■ API.13.09 - MARTÍNEZ DE LA RIVA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	112.928 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	116.949	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>116.949</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.820</b>
<b>■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.047.445 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	852.657	Industrial:	0	Terciario:	59.035
				<b>Total:</b>	<b>911.692</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.676	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.676</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ API.13.11 - ENTREVÍAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **151.149 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Residencial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **123.730** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 123.730**
**■ API.13.12 - ENTREVÍAS 2**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **27.813 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Residencial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **45.914** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 45.914**
**■ API.13.13 - POLÍGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **24.484 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Industrial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **15.200** Terciario: **0** **Total: 15.200**
**■ API.13.14 - MINIPOLÍGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **6.975 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Industrial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **8.732** Terciario: **0** **Total: 8.732**
**■ API.13.15 - C/ DOCTOR SÁNCHEZ**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **68.258 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Residencial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **120.497** Industrial: **0** Terciario: **3.048** **Total: 123.545**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **34.035** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 34.035**
**■ API.14.01 - PARCELA USO TERCIARIO DEL POLÍGONO 38 DEL P.E.A.P.**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: **Moratalaz** Superficie: **7.712 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Residencial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **25.010** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 25.010**
**■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: **Moratalaz** Superficie: **57.628 m<sup>2</sup>** Uso Característico: **Residencial**
**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **68.479** Industrial: **0** Terciario: **1.089** **Total: 69.568**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **2.259** **Total: 2.259**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ API.14.03 - ENSANCHE ESTE VANDEL**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moratalaz Superficie: 227.137 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 164.547 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 164.547**
**■ API.14.04/M - CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Moratalaz Superficie: 58.691 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 6.000 **Total: 6.000**
**■ API.14.05 - LUIS HOYOS SAINZ**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Moratalaz Superficie: 15.988 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ API.14.06 - ENSANCHE ESTE DE PAVONES (PP-II.5)**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moratalaz Superficie: 450.657 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 304.614 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 304.614**
**■ API.15.01 - POLÍGONO I AVDA. DE LA PAZ**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 671.330 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 955.999 Industrial: 0 Terciario: 55.632 **Total: 1.011.631**
**■ API.15.02 - ANTIGUO APD.16.9**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 12.097 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.426 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.426**
**■ API.15.03 - POLÍGONO 18 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 41.351 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 41.341 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 41.341**
**■ API.15.04 - SECTOR OCCIDENTAL DEL POLÍGONO 21 DEL P.E.A.P.**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 28.375 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 98.913 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 98.913**



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.15.05 - CRUZ DE LOS CAÍDOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	65.538 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	79.385	Industrial:	0	Terciario:	32.725
				<b>Total:</b>	<b>112.110</b>
<b>■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCÍA NOBLEJAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	42.196 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	37.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>37.800</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.540	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.540</b>
<b>■ API.15.07 - BARRIO BILBAO, ARCENTALES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	137.330 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	87.166	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>87.166</b>
<b>■ API.15.08 - C/ ETOLINO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.106 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.659	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.659</b>
<b>■ API.15.09 - MANZANA ENTRE EUSEBIO MARTÍNEZ BARONA, JUSTO MARTI</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.456 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.426	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.426</b>
<b>■ API.15.10 - LA ALEGRÍA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	107.851 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	98.113	Industrial:	366	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>98.479</b>
<b>■ API.15.11 - BORDE SUR GARCÍA NOBLEJAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	70.300 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	64.857	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>64.857</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.039	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.039</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.15.12 - AVDA. DAROCA, BARRIO BILBAO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	163.474 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	92.116	Industrial:	20.020	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>112.136</b>
<b>■ API.15.13 - EMILIO FERRARI</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	30.603 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	30.616	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>30.616</b>
<b>■ API.15.14 - LUIS RUIZ, GREGORIO DONAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.782 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	31.043	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>31.043</b>
<b>■ API.15.15 - POLÍGONO 4 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	240.278 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	54.440	Industrial:	0	Terciario:	120.449
<b>Total:</b>					<b>174.889</b>
<b>■ API.15.16 - EDIFICIO CASTILLO BLANCO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.510 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.880	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>2.880</b>
<b>■ API.15.17 - PUENTE DE VENTAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	259.028 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	58.400	Industrial:	0	Terciario:	22.036
<b>Total:</b>					<b>80.436</b>
<b>■ API.15.19 - C/ TORRELAGUNA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	6.232 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.884	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>6.884</b>
<b>■ API.15.20 - C/ GERARDO CORDÓN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.103 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.652	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>3.652</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.15.21 - C/ VALENTINA GUTIERREZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.541 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.795	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.795</b>
<b>■ API.16.01 - PIOVERA ESTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	139.643 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	65.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>65.960</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.661	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.661</b>
<b>■ API.16.02 - CONDE DE ORGAZ A</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.871 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	33.339	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>33.339</b>
<b>■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	51.628 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	40.920	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>40.920</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.263	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.263</b>
<b>■ API.16.04 - CONDE DE ORGAZ C</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	52.813 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	36.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>36.960</b>
<b>■ API.16.05 - C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.565 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	7.990 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.309	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.309</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.846	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.846</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.16.07 - PLAZA PATRICIO AGUADO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	16.142 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	18.760	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>18.760</b>
<b>■ API.16.08 - LOS LLANOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	720.802 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	458.766	Industrial:	0	Terciario:	49.318
				<b>Total:</b>	<b>508.084</b>
<b>■ API.16.09 - EL QUEROL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	212.526 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	148.850	Industrial:	2.600	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>151.450</b>
<b>■ API.16.10 - BARRIO DEL CARMEN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	164.830 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	101.930	Industrial:	2.754	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>104.684</b>
<b>■ API.16.11 - UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	55.975 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	33.581	Industrial:	0	Terciario:	7.874
				<b>Total:</b>	<b>41.455</b>
<b>■ API.16.12 - UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	67.967 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.062	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.062</b>
<b>■ API.16.13 - UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	90.975 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	53.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>53.820</b>
<b>■ API.16.14 - UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	98.579 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.291	Industrial:	0	Terciario:	51.480
				<b>Total:</b>	<b>57.771</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.078 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	32.662	Industrial:	0	Terciario:	1.794
				<b>Total:</b>	<b>34.456</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.419	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.419</b>
<b>■ API.16.16 - BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.794 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	28.301
				<b>Total:</b>	<b>28.301</b>
<b>■ API.16.17 - PORTUGALETE III</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	39.866 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.356	Industrial:	0	Terciario:	8.795
				<b>Total:</b>	<b>23.151</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.012	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.012</b>
<b>■ API.16.18 - SANCHINARRO - CTRA. DE BURGOS (GAS MADRID)</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	180.773 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	92.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>92.500</b>
<b>■ API.16.19 - POBLADO DE ABSORCIÓN DE CANILLAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.003 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	52.569	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>52.569</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	15.471	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>15.471</b>
<b>■ API.16.20 - ANILLO VERDE - CÁRCAVAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	79.571 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.356	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.356</b>
<b>■ API.16.21 - VILLA ROSA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.896 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.807	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.807</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP-II.2)</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	607.701 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	192.163	Industrial:	0	Terciario:	105.137
				<b>Total:</b>	<b>297.300</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	7.742
				<b>Total:</b>	<b>7.742</b>
<b>■ API.16.23 - ENCINAR DE LOS REYES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	825.112 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	189.701	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>189.701</b>
<b>■ API.16.24 - C/ LUIS DE LA MATA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	6.438 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.637	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.637</b>
<b>■ API.17.01 - U.V.A. DE VILLAVERDE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.897 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	81.024	Industrial:	0	Terciario:	2.862
				<b>Total:</b>	<b>83.886</b>
<b>■ API.17.02 - SAN MARTÍN DE LA VEGA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	27.420 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	39.765	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>39.765</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.868	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.868</b>
<b>■ API.17.03 - HUERTA DE VILLAVERDE S/N</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.574 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.499</b>
<b>■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	147.726 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	37.928	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>37.928</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ API.17.05 - EL ESPINILLO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 492.872 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 28.301 **Total: 28.301**
**■ API.17.06 - VILLAVERDE CRUCE**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 89.061 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 62.497 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 62.497**
**■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 402.952 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 575.936 Terciario: 0 **Total: 575.936**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 22.135 Terciario: 16.316 **Total: 38.451**
**■ API.17.08 - SAN JENARO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 13.682 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 28.880 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.880**
**■ API.17.09 - TAFESA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 64.624 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 104.515 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 104.515**
**■ API.17.10 - COLONIA MARCONI**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 96.047 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 105.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 105.000**
**■ API.17.11 - AVDA. REAL DE PINTO - CALLE ASFALTO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 1.399 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 6.593 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.593**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ API.17.12 - CTRA. SAN MARTÍN DE LA VEGA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 493.849 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 286.970 Industrial: 0 Terciario: 16.030 **Total: 303.000**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 8.104 Industrial: 0 Terciario: 16.096 **Total: 24.200**
**■ API.17.13 - COLEGIO NUEVO CENTRO**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 73.281 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ API.18.01 - CAMINO DE LOS VASARES**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 86.820 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 37.756 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.756**
**■ API.18.02 - BARRANCO DEL NOVILLO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 20.952 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 15.342 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 15.342**
**■ API.18.03 - C/ PALAZUELOS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 5.956 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 8.132 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.132**
**■ API.18.04 - MERCAMADRID**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 1.618.342 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ API.18.05 - CERRO MILANO**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 51.390 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 55.199 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 55.199**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.160 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.160**



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.18.06 - MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	16.396 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	0	Industrial:	17.500	Terciario: 0
				<b>Total: 17.500</b>
<b>■ API.18.07 - C/ LUIS I</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	81.623 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	0	Industrial:	165.366	Terciario: 0
				<b>Total: 165.366</b>
<b>■ API.18.08 - PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	13.152 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	17.482	Industrial:	0	Terciario: 0
				<b>Total: 17.482</b>
<b>■ API.18.09 - SANTA LUISA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	151.903 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	0	Industrial:	166.964	Terciario: 0
				<b>Total: 166.964</b>
<b>■ API.18.10 - CAMINO DE LA VEREDA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	141.814 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	22.811	Industrial:	0	Terciario: 0
				<b>Total: 22.811</b>
<b>■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.647 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	7.836	Industrial:	0	Terciario: 0
				<b>Total: 7.836</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	1.824	Industrial:	0	Terciario: 0
				<b>Total: 1.824</b>
<b>■ API.18.12 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	979.573 m <sup>2</sup>	Uso Característico: Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	0	Industrial:	1.741.889	Terciario: 0
				<b>Total: 1.741.889</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>				
Residencial	0	Industrial:	59.785	Terciario: 0
				<b>Total: 59.785</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.18.13 - CALLE SIERRA VIEJA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.030 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	21.618	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>21.618</b>
<b>■ API.18.14 - CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.248 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ API.19.01 - VALDEBERNARDO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	2.715.312 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	760.855	Industrial:	0	Terciario:	40.130
				<b>Total:</b>	<b>800.985</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	40.130
				<b>Total:</b>	<b>40.130</b>
<b>■ API.19.02 - ANILLO VERDE VICÁLVARO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	681.272 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	50.799	Industrial:	0	Terciario:	383
				<b>Total:</b>	<b>51.182</b>
<b>■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	65.133 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	173.046	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>173.046</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	179.666
				<b>Total:</b>	<b>179.666</b>
<b>■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.349.210 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	2.047.464	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.047.464</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	862.173	Terciario:	114.980
				<b>Total:</b>	<b>977.153</b>
<b>■ API.20.01 - POLÍGONO LAS MERCEDES</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	256.026 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	199.016	Industrial:	0	Terciario:	12.285
				<b>Total:</b>	<b>211.301</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	10.830
				<b>Total:</b>	<b>10.830</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.20.02 - C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	14.897 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.138	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.138</b>
<b>■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	51.672 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	16.871	Industrial:	0	Terciario:	932
				<b>Total:</b>	<b>17.803</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	159	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>159</b>
<b>■ API.20.04 - CARRETERA AJALVIR VICÁLVARO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	53.198 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	51.475	Industrial:	0	Terciario:	1.000
				<b>Total:</b>	<b>52.475</b>
<b>■ API.20.05 - CANÓDROMO DE CANILLEJAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	22.127 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.200	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>12.200</b>
<b>■ API.20.06 - C/ MARÍA TARÍN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.334 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.140</b>
<b>■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	426.441 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	245.781	Industrial:	3.285	Terciario:	13.195
				<b>Total:</b>	<b>262.261</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	3.268	Terciario:	3.339
				<b>Total:</b>	<b>6.607</b>
<b>■ API.20.08 - SECTOR I/6 LAS ROSAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	519.046 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	398.131	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>398.131</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.20.09 - SECTOR III/4 LAS ROSAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	605.929 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	469.630	Industrial:	0	Terciario:	18.000
				<b>Total:</b>	<b>487.630</b>
<b>■ API.20.10 - AVDA. ARAGÓN, ALBASANZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	78.484 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	10.075	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.075</b>
<b>■ API.20.11 - JULIÁN CAMARILLO NORTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	87.424 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	161.259	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>161.259</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	24.501	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>24.501</b>
<b>■ API.20.12 - JULIÁN CAMARILLO SUR</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	226.496 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	223.113	Industrial:	29.163	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>252.276</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.698	Industrial:	7.753	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.451</b>
<b>■ API.20.13 - C/ ALFONSO GÓMEZ</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.083 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	7.692	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.692</b>
<b>■ API.20.14 - QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIALES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	134.818 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	156.626	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>156.626</b>
<b>■ API.20.16 - REMODELACIÓN PARCELA F GRAN SAN BLAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	181.390 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	147.020	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>147.020</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP-I.7)</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	627.689 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	390.030	Industrial:	9.500	Terciario:	52.469
				<b>Total:</b>	<b>451.999</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.832
				<b>Total:</b>	<b>4.832</b>
<b>■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	13.837 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	15.679	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>15.679</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.765	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.765</b>
<b>■ API.21.02 - MOTOCINE</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	98.908 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	49.349	Industrial:	0	Terciario:	26.997
				<b>Total:</b>	<b>76.346</b>
<b>■ API.21.03 - AERONAVE I</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	18.335 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	18.713	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>18.713</b>
<b>■ API.21.04 - AERONAVE II</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.535 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.300</b>
<b>■ API.21.05 - NUDO EISENHOWER</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	19.468 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.967
				<b>Total:</b>	<b>30.967</b>
<b>■ API.21.06 - CAMPO DE LAS NACIONES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.981.254 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	150.001
				<b>Total:</b>	<b>150.001</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	128.258 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	82.615	Industrial:	0	Terciario:	3.422
				<b>Total:</b>	<b>86.037</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.578	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.578</b>
<b>■ API.21.09 - SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	222.909 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	113.776	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>113.776</b>
<b>■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	153.912 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	140.829	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>140.829</b>
<b>■ API.21.11 - SECTOR NORTE DE CORRALEJOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	176.271 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	54.363	Industrial:	0	Terciario:	1.169
				<b>Total:</b>	<b>55.532</b>
<b>■ API.21.12 - PLAZA DEL NAVÍO</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.237 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ API.21.13 - CENTRO INTEGRADO DE BARAJAS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.036 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	6.000
				<b>Total:</b>	<b>6.000</b>
<b>■ API.21.14 - C/ ALHÓNDIGA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.312 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.972	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.972</b>
<b>■ APR.01.02 - MURALLA</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.583 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

■ <b>APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	4.947 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	16.317	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>16.317</b>
■ <b>APR.01.04 - SALA OLIMPIA</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.370 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
■ <b>APR.01.05 - ALAMEDA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	1.412 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.081	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.081</b>
■ <b>APR.01.06 - ENTORNO DE SAN FRANCISCO EL GRANDE</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.000 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
■ <b>APR.01.07 - SEMINARIO CONCILIAR</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	31.750 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
■ <b>APR.01.08 - MERCADO DE SANTA ISABEL</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.116 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
■ <b>APR.01.09 - SANTO DOMINGO - CALLAO</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	20.685 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
■ <b>APR.01.10 - ATOCHA, 123</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.881 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	12.798
				<b>Total:</b>	<b>12.798</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.01.11 - MERCADO DE SAN FERNANDO</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	10.778 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ APR.01.12 - PALACIO DE TEPA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.055 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	7.207
<b>Total:</b>					<b>7.207</b>
<b>■ APR.02.01 - MÉNDEZ ÁLVARO NORTE II</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.778 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>21.600</b>
<b>■ APR.02.03 - C/ ANTRACITA Y C/ HIERRO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.710 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	29.316	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>29.316</b>
<b>■ APR.02.04 - C/ LÓPEZ VALCÁRCEL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	14.922 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	27.076	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>27.076</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.255	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>5.255</b>
<b>■ APR.02.05 - ALTO DEL FERROCARRIL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.451 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.431	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>13.431</b>
<b>■ APR.02.06 - MÉNDEZ ÁLVARO NORTE I</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	129.182 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	158.413	Industrial:	0	Terciario:	57.078
<b>Total:</b>					<b>215.491</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	107.440	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>107.440</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.02.07 - MAESTRO ARBÓS Y TENIENTE CORONEL NOREÑA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.810 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.452	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.452</b>
<b>■ APR.02.08 - MÉNDEZ ÁLVARO - M-30</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	101.370 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	122.525	Industrial:	0	Terciario:	40.842
				<b>Total:</b>	<b>163.367</b>
<b>■ APR.02.09 - PIRÁMIDES - PUERTA DE TOLEDO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	45.028 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.02.10 - MÁRGENES DEL RÍO MANZANARES</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	573.577 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.02.11 - MAESTRO ARBÓS Y C/ DEL SOTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.138 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	10.998	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>10.998</b>
<b>■ APR.02.12 - C/ CARABAÑA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.834 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.664	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.664</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	515	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>515</b>
<b>■ APR.02.13 - C/JOSÉ ANTONIO ZAPATA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.113 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	11.142	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.142</b>
<b>■ APR.02.14 - RENFE - AVDA. CIUDAD DE BARCELONA</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	40.971 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	16.200
				<b>Total:</b>	<b>41.200</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.02.15/M - ESTADIO VICENTE CALDERÓN</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.987 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	11.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.250</b>
<b>■ APR.02.16 - O.S.R.A.M.</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.355 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.500</b>
<b>■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.932 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.650</b>
<b>■ APR.02.18 - GUILLERMO DE OSMA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.081 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.721	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.721</b>
<b>■ APR.02.19 - PASEO DE LA CHOPERA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.351 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.578	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.578</b>
<b>■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.444 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.888
				<b>Total:</b>	<b>4.888</b>
<b>■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.191 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.04.01 - CALLE PEYRE</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.099 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.544</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.04.02 - ARDEMANS - MÉJICO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.573 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.520	Industrial:	0	Terciario:	167
				<b>Total:</b>	<b>8.687</b>
<b>■ APR.04.03 - PASAJE PRÍNCIPE DE VERGARA</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	680 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.140</b>
<b>■ APR.04.04 - MERCADO TORRIJOS</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.512 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.04.05 - VELÁZQUEZ, 5</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	515 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	1.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>1.283</b>
<b>■ APR.04.06 - EQUIPO QUIRÁRGICO DE MONTESA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.512 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.814	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.814</b>
<b>■ APR.04.08 - CONSEJERÍA SANIDAD O'DONNELL</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	32.101 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE. DE VENTAS</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	20.930 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	24.827	Industrial:	0	Terciario:	7.870
				<b>Total:</b>	<b>32.697</b>
<b>■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.324 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.110
				<b>Total:</b>	<b>1.110</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.04.12 - GOYA, 24</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	833 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.379
				<b>Total:</b>	<b>4.379</b>
<b>■ APR.05.01 - ESCUELA POLITÉCNICA DEL EJÉRCITO</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	31.895 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.05.02 - EDIFICIO ARRIBA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	5.412 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.05.03 - C/ MACARENA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.919 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.268</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.268</b>
<b>■ APR.05.04 - MANZANA MARÍA DE MOLINA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	4.351 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.635	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.635</b>
<b>■ APR.05.05 - DUQUE DE PASTRANA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.972 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.798</b>
<b>■ APR.05.06 - ALFONSO XIII - PARAGUAY</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	15.291 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	32.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>32.000</b>
<b>■ APR.05.07 - LACALLE - DIVISIÓN AZUL - PÍO XII</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	21.447 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.05.08 - CANAL - PLAZA DE CASTILLA</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.019 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.05.10 - ESTACIÓN DE CHAMARTÍN</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	236.324 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	180.000
				<b>Total:</b>	<b>180.000</b>
<b>■ APR.06.01 - LA VENTILLA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	85.769 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	95.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>95.000</b>
<b>■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCIÓN</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	161.324 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	197.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>197.250</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	89.812	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>89.812</b>
<b>■ APR.06.03 - COCHERAS DE BRAVO MURILLO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.752 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	8.585	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>8.585</b>
<b>■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	5.700 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	11.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.100</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.370	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.370</b>
<b>■ APR.06.05 - CALLE MATADERO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	4.081 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.560	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.560</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	456	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>456</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Tetuán Superficie: 4.719 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 9.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.000**
**■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Chamberí Superficie: 11.584 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 5.040 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.040**
**■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Chamberí Superficie: 37.714 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 58.500 Industrial: 0 Terciario: 4.010 **Total: 62.510**
**■ APR.07.03 - ESTADIO VALLEHERMOSO**
**DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA**

 Distrito: Chamberí Superficie: 42.324 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Chamberí Superficie: 35.624 m<sup>2</sup> Uso Característico: Dotacional

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ APR.07.05 - PMM**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Chamberí Superficie: 26.459 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 27.300 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 27.300**
**■ APR.07.07 - CALLEJÓN DE ROBLEDILLO**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Chamberí Superficie: 1.258 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.325 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.325**
**■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FERNÁNDEZ VILLAVERDE**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Chamberí Superficie: 14.410 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 54.225 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 54.225**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 7.452 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.452**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

■ <b>APR.07.10 - MELÉNDEZ VALDÉS - HILARIÓN ESLAVA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	2.152 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.987	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.987</b>
■ <b>APR.07.12 - CANAL CENTRAL</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	4.462 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
■ <b>APR.08.01 - C/ CANTALEJOS</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	89.317 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	60.153	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>60.153</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	49.637	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>49.637</b>
■ <b>APR.08.02 - C/ JOAQUÍN LORENZO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	47.580 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	32.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>32.500</b>
■ <b>APR.08.04 - CIUDAD DEPORTIVA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	150.678 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	225.000
				<b>Total:</b>	<b>225.000</b>
■ <b>APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	71.762 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	79.023
				<b>Total:</b>	<b>79.023</b>
■ <b>APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	303.484 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	150.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>150.000</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	15.416	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>15.416</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APR.09.02 - CAMINO DE LOS CALEROS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 51.628 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 6.699 Industrial: 0 Terciario: 5.801 **Total: 12.500**
**■ APR.09.03 - BULEVAR ARROYO DE LOS PINOS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 68.522 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 45.493 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 45.493**
**■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 30.415 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 30.415 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 30.415**
**■ APR.09.05 - MUTUALIDAD DE LA POLICÍA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 90.479 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 25.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.000**
**■ APR.09.06 - ESTACIÓN DE PRÍNCIPE PÍO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 27.386 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 25.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.000**
**■ APR.09.07 - ISLA TABARCA - JOAQUÍN LORENZO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 28.011 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 15.591 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 15.591**
**■ APR.09.09 - TALLERES TALGO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 78.245 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 75.635 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 75.635**
**■ APR.10.01 - LA MEDINA**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Latina Superficie: 71.749 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 51.942 Industrial: 0 Terciario: 870 **Total: 52.812**



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.10.03 - COLONIA MILITAR ARROYO DE MEAQUES</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	87.068 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	11.939	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>11.939</b>
<b>■ APR.10.04 - COLONIA MILITAR DE CAMPAMENTO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	52.918 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.756	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>7.756</b>
<b>■ APR.11.01 - CÁRCEL DE CARABANCHEL</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	175.591 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	65.227	Industrial:	0	Terciario:	22.828
				<b>Total:</b>	<b>88.055</b>
<b>■ APR.11.02 - REMODELACIÓN BARRIO DE COMILLAS NORTE</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	20.583 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.11.03 - ALBA DE TORMES - AVDA. POBLADOS</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	36.119 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	9.008	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>9.008</b>
<b>■ APR.11.04 - SANTA RITA 2</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	55.521 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	36.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>36.000</b>
<b>■ APR.11.05 - C/ SORBE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	4.112 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	2.377	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>2.377</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	3.862	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>3.862</b>
<b>■ APR.11.06 - CUARTEL ARTEAGA</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	95.607 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	66.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>66.833</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.12.02 - CALLE ANTONIO LÓPEZ</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	27.860 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	36.201	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>36.201</b>
<b>■ APR.12.03 - CALLE AÑAFIL</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	40.992 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	53.288	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>53.288</b>
<b>■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	24.575 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	33.519	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>33.519</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	15.165	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>15.165</b>
<b>■ APR.12.05 - PEUGEOT - TALBOT</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	163.626 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	139.740	Industrial:	0	Terciario:	7.000
				<b>Total:</b>	<b>146.740</b>
<b>■ APR.12.06/M - SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Usara	Superficie:	58.876 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	49.170	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>49.170</b>
<b>■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	43.760 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	50.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>50.000</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	29.320	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>29.320</b>
<b>■ APR.13.02 - COCHERÓN DE LA VILLA OESTE</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	91.191 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	101.811	Industrial:	7.946	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>109.757</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	31.307	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>31.307</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APR.15.01 - CALERUEGA**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 11.724 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 24.918 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 24.918**
**■ APR.15.02 - C/ NICOLÁS SALMERÓN**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 48.108 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 32.575 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 32.575**
**■ APR.16.01 - AMPLIACIÓN CÁRCAVAS ESTE**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Hortaleza Superficie: 19.485 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 7.380 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.380**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 837 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 837**
**■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M-40**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Hortaleza Superficie: 80.503 m<sup>2</sup> Uso Característico: Terciario

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 48.300 **Total: 48.300**
**■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Hortaleza Superficie: 151.839 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 104.350 Industrial: 0 Terciario: 613 **Total: 104.963**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 12.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.500**
**■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Hortaleza Superficie: 115.263 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 61.282 Industrial: 0 Terciario: 8.480 **Total: 69.762**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 26.322 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.322**
**■ APR.16.05 - AMPLIACIÓN CÁRCAVAS OESTE**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Hortaleza Superficie: 102.214 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 49.766 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 49.766**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.336 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.336**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	123.418 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	92.400	Terciario:	88.600
				<b>Total:</b>	<b>181.000</b>
<b>■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	384.348 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	12.500	Industrial:	0	Terciario:	37.500
				<b>Total:</b>	<b>50.000</b>
<b>■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	9.839 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	14.024	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>14.024</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	4.860	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>4.860</b>
<b>■ APR.17.05 - CENTRO INTEGRADO SANTA PETRONILA</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	7.078 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	3.500
				<b>Total:</b>	<b>3.500</b>
<b>■ APR.17.06 - VÍA SUR DE SAN CRISTÓBAL</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	88.862 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	26.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>26.800</b>
<b>■ APR.17.07 - ORCASITAS - M-40</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Usera	Superficie:	489.792 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	130.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>130.250</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.622	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>5.622</b>
<b>■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	89.854 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	38.918	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>38.918</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ APR.17.09 - BARRIO DE EXPERIMENTALES**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 19.791 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
**■ APR.17.10 - LOS ROSALES - CALLE CALCIO**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Villaverde Superficie: 65.317 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 49.828 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 49.828**
**■ APR.17.11 - BOETTICHER**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 68.782 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 57.226 Industrial: 0 Terciario: 14.307 **Total: 71.533**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 20.697 Industrial: 0 Terciario: 14.307 **Total: 35.004**
**■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 7.272 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 5.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.000**
**■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 37.180 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 31.915 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 31.915**
**■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 249.760 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 109.670 Terciario: 27.420 **Total: 137.090**
**■ APR.19.03 - CERRO ALMODÓVAR SUR**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 254.408 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 45.000 Terciario: 0 **Total: 45.000**
**■ APR.20.01/M - RESERVA INDUSTRIAL FIN DE SEMANA**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 246.862 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 172.803 Terciario: 0 **Total: 172.803**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.20.02 - CIUDAD PEGASO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	70.649 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>30.000</b>
<b>■ APR.20.03 - VÍA DE LA GASOLINA SUR</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	31.873 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>0</b>
<b>■ APR.20.04 - EMILIO MUÑOZ</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.396 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	63.634	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>63.634</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.014	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.014</b>
<b>■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCÍA</b>				<b>PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.937 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	6.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>6.800</b>
<b>■ APR.20.06 - COLONIA CIUDAD PEGASO</b>				<b>EDIFICABILIDAD AGOTADA</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	46.363 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	5.500	Industrial:	0	Terciario:	2.804
				<b>Total:</b>	<b>8.304</b>
<b>■ APR.20.07 - IVECO-PEGASO</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	403.077 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	520.301
				<b>Total:</b>	<b>520.301</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	499.278
				<b>Total:</b>	<b>499.278</b>
<b>■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	18.056 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	13.172	Industrial:	0	Terciario:	0
				<b>Total:</b>	<b>13.172</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

<b>■ APR.21.01 - VÍA DE LA GASOLINA NORTE</b>				<b>DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	63.385 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Dotacional
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO</b>				<b>FASE GESTION Y/O URBANIZACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	87.629 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	7.817	Industrial:	0	Terciario:	2.569
<b>Total:</b>					<b>10.386</b>
<b>■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA</b>				<b>FASE EDIFICACION</b>	
Distrito:	Barajas	Superficie:	75.569 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	78.000	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>78.000</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	46.853	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>46.853</b>
<b>■ UNP.4.03 - NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE</b>				<b>PENDIENTE PLAN SECTORIZACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	5.730.000 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ UNP.4.03/C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA</b>				<b>PENDIENTE PLAN SECTORIZACION</b>	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	764.082 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ UNP.4.09 - EL ENCINAR DE LOS REYES</b>				<b>PENDIENTE PLAN SECTORIZACION</b>	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	181.151 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ UNS.04.05-RP - DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE SAN FERNANDO</b>				<b>PENDIENTE PLAN SECTORIZACION</b>	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	218.783 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>
<b>■ UNS.04.07-RP - REMATE SUROESTE - CAMPAMENTO</b>				<b>PENDIENTE PLAN SECTORIZACION</b>	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.806.362 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ UNS.04.I1-RP - FUENTE FRÍA NORTE**
**PENDIENTE PLAN SECTORIZACION**

Distrito:	Hortaleza	Superficie:	187.684 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>0</b>

**■ US.04.I0-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

Distrito:	Hortaleza	Superficie:	1.096.164 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	212.525	Industrial:	0	Terciario:	8.501
<b>Total:</b>					<b>221.026</b>

**■ UZI.0./C - UZI PROCEDENTE DE COSLADA**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	1.041.309 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	21.236	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>21.236</b>

**■ UZI.0.01 - LA RESINA**
**FASE EDIFICACION**

Distrito:	Villaverde	Superficie:	487.006 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Industrial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	479.679	Terciario:	4.841
<b>Total:</b>					<b>484.520</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	0	Industrial:	33.638	Terciario:	37.250
<b>Total:</b>					<b>70.888</b>

**■ UZI.0.02 - LOS CORONALES**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

Distrito:	Barajas	Superficie:	467.834 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	192.382	Industrial:	5.729	Terciario:	13.138
<b>Total:</b>					<b>211.249</b>

**■ UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	205.374 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Terciario
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	90.000	Industrial:	0	Terciario:	77.078
<b>Total:</b>					<b>167.078</b>

**■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA**
**FASE EDIFICACION**

Distrito:	Hortaleza	Superficie:	103.724 m <sup>2</sup>	Uso Característico:	Residencial
<b>Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	30.764	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>30.764</b>
<b>Remanente (m<sup>2</sup>):</b>					
Residencial	435	Industrial:	0	Terciario:	0
<b>Total:</b>					<b>435</b>



**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ UZI.0.07 - MONTE CARMELO**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 2.474.741 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 854.700 Industrial: 0 Terciario: 136.600 **Total: 991.300**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 10.892 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 10.892**
**■ UZI.0.08 - LAS TABLAS**
**EDIFICABILIDAD AGOTADA**

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 3.577.346 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.198.867 Industrial: 0 Terciario: 301.133 **Total: 1.500.000**
**■ UZI.0.09 - SANCHINARRO**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Hortaleza Superficie: 3.836.981 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.291.602 Industrial: 17.183 Terciario: 190.200 **Total: 1.498.985**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 52.128 Industrial: 0 Terciario: 13.847 **Total: 65.975**
**■ UZI.0.10 - CARABANCHEL**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Carabanchel Superficie: 3.688.086 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.162.931 Industrial: 257.255 Terciario: 63.011 **Total: 1.483.197**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 40.385 Industrial: 61.572 Terciario: 59.894 **Total: 161.851**
**■ UZP.1.01 - ENSANCHE DE BARAJAS**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Barajas Superficie: 541.598 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 148.810 Industrial: 14.671 Terciario: 45.147 **Total: 208.628**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 4.611 Industrial: 4.510 Terciario: 17.748 **Total: 26.869**
**■ UZP.1.02 - VICÁLVARO - LA CATALANA**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 141.952 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 53.600 Industrial: 41.200 Terciario: 1.000 **Total: 95.800**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 10.476 Industrial: 0 Terciario: 21.243 **Total: 31.719**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 7.175.755 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.430.727 Industrial: 58.000 Terciario: 350.317 **Total: 2.839.044**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 357.045 Industrial: 9.660 Terciario: 158.720 **Total: 525.425**
**■ UZP.1.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 391.467 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 156.687 Industrial: 19.795 Terciario: 19.635 **Total: 196.117**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 11.368 Industrial: 0 Terciario: 33.364 **Total: 44.732**
**■ UZP.1.06 - VILLAVERDE - POLÍGONO EL GATO**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Villaverde Superficie: 540.203 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 293.050 Terciario: 97.710 **Total: 390.760**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 69.500 Terciario: 261.696 **Total: 331.196**
**■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL**
**FASE EDIFICACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 5.397.353 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.421.070 Industrial: 414.580 Terciario: 343.658 **Total: 2.179.308**
**Remanente (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 328.576 Industrial: 0 Terciario: 385.783 **Total: 714.359**
**■ UZP.3.02 - VILLAVERDE - VEREDA DEL SALOBRAL**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Villaverde Superficie: 256.644 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 126.600 Terciario: 46.900 **Total: 173.500**
**■ UZP.3.03 - VILLAVERDE - LOS LLANOS**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Villaverde Superficie: 393.085 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 165.800 Terciario: 61.300 **Total: 227.100**
**■ UZP.3.04 - VILLAVERDE - LOS AGUADOS**
**PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO**

 Distrito: Villaverde Superficie: 441.614 m<sup>2</sup> Uso Característico: Industrial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 0 Industrial: 220.900 Terciario: 81.700 **Total: 302.600**

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**■ UZPp.02.02-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 4.734.060 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.284.850 Industrial: 238.615 Terciario: 293.680 **Total: 1.817.145**
**■ UZPp.02.03-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 5.507.172 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 1.540.164 Industrial: 443.383 Terciario: 315.037 **Total: 2.298.584**
**■ UZPp.02.04-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 7.810.077 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 2.247.121 Industrial: 639.057 Terciario: 455.410 **Total: 3.341.588**
**■ UZPp.03.01-RP - DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS**
**FASE GESTION Y/O URBANIZACION**

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 15.056.770 m<sup>2</sup> Uso Característico: Residencial

**Edificabilidades de Planeamiento (m<sup>2</sup>):**

 Residencial 4.752.314 Industrial: 1.699.419 Terciario: 1.155.421 **Total: 7.607.154**

## 5.2. RELACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN

**EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**Estado: FASE DE EDIFICACION**

■ (*)APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS					
Edificabilidad Colectiva:	19.600	Nº Viviendas:	196	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERÓN					
Edificabilidad Colectiva:	13.235	Nº Viviendas:	132	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.08.16-RP - ARROYO DEL FRESNO					
Edificabilidad Colectiva:	3.187	Nº Viviendas:	32	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E. - Nª SRA. DE LORETO					
Edificabilidad Colectiva:	10.400	Nº Viviendas:	104	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	700 Nº Viviendas: 7
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS					
Edificabilidad Colectiva:	2.262	Nº Viviendas:	23	Edificabilidad Unifamiliar	215 Nº Viviendas: 2
■ API.08.08 - Polígono A de Fuencarral					
Edificabilidad Colectiva:	3.790	Nº Viviendas:	38	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.10 - POLÍGONO B DE FUENCARRAL					
Edificabilidad Colectiva:	13.076	Nº Viviendas:	131	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.11.01 - Camino Alto de San Isidro Este					
Edificabilidad Colectiva:	961	Nº Viviendas:	10	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCIÓN					
Edificabilidad Colectiva:	89.812	Nº Viviendas:	898	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO					
Edificabilidad Colectiva:	16.246	Nº Viviendas:	162	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.10 - CARABANCHEL					
Edificabilidad Colectiva:	12.647	Nº Viviendas:	126	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.1.01 - ENSANCHE DE BARAJAS					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	2.338 Nº Viviendas: 23
■ UZP.1.02 - VICÚLVARO - LA CATALANA					
Edificabilidad Colectiva:	7.101	Nº Viviendas:	71	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS					
Edificabilidad Colectiva:	77.315	Nº Viviendas:	773	Edificabilidad Unifamiliar	13.676 Nº Viviendas: 137
■ UZP.1.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE					
Edificabilidad Colectiva:	4.668	Nº Viviendas:	47	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL					
Edificabilidad Colectiva:	78.060	Nº Viviendas:	781	Edificabilidad Unifamiliar	11.550 Nº Viviendas: 116

**EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**Subtotal FASE DE EDIFICACION**

<b>Remanente Residencial:Colectiva:</b>	<b>352.360</b>	<b>Nº Viviendas:</b>	<b>3.524</b>
<b>Remanente Residencial Unifamiliar:</b>	<b>28.479</b>	<b>Nº Viviendas:</b>	<b>285</b>

**Estado: FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN**

■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN					
Edificabilidad Colectiva:	11.450	Nº Viviendas:	115	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE					
Edificabilidad Colectiva:	149.479	Nº Viviendas:	1.495	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.08.21 - LAS TABLAS OESTE					
Edificabilidad Colectiva:	15.619	Nº Viviendas:	156	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.09.11 - ZONA 6, CASCO DE ARAVACA					
Edificabilidad Colectiva:		Nº Viviendas:		Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.10.23-RP - INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO					
Edificabilidad Colectiva:	678.474	Nº Viviendas:	6.785	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.07.02/M - METRO CUATRO CAMINOS					
Edificabilidad Colectiva:	5.850	Nº Viviendas:	59	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.08.02 - C/ JOAQUÍN LORENZO					
Edificabilidad Colectiva:	3.250	Nº Viviendas:	32	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.11.01 - CÁRCEL DE CARABANCHEL					
Edificabilidad Colectiva:	22.410	Nº Viviendas:	224	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS					
Edificabilidad Colectiva:	63.758	Nº Viviendas:	638	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.02-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS					
Edificabilidad Colectiva:	642.425	Nº Viviendas:	6.424	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.03-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES					
Edificabilidad Colectiva:	770.032	Nº Viviendas:	7.700	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.04-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES					
Edificabilidad Colectiva:	1.123.392	Nº Viviendas:	11.234	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZPp.03.01-RP - DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS					
Edificabilidad Colectiva:	2.613.768	Nº Viviendas:	26.138	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0

**Subtotal FASE GESTIÓN Y/O URBANIZACIÓN**

<b>Remanente Residencial:Colectiva:</b>	<b>6.099.907</b>	<b>Nº Viviendas:</b>	<b>60.999</b>
<b>Remanente Residencial Unifamiliar:</b>	<b>0</b>	<b>Nº Viviendas:</b>	<b>0</b>

**EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES**

1 de enero de 2022

**Total Municipio**

**Nº Viviendas de Protección: 64.807    Remanente de Protección: 6.480.746**

(\* )El Plan Especial en el que se localiza el suelo para vivienda protegida está anulado por sentencia del TSJ Madrid. Esta sentencia ha sido recurrida por el AYT0 Madrid. No se han iniciado las obras de urbanización.

## 6. METODOLOGÍA<sup>8</sup>

### 6.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO

La asignación a cada ámbito de alguno de los estados de desarrollo urbanístico se ha hecho con los siguientes criterios:

- Ámbitos **DOTACIONALES CON URBANIZACIÓN FINALIZADA**<sup>9</sup>. Son aquellos ámbitos de uso característico dotacional en los que ha concluido fase de urbanización.
- Ámbitos con **EDIFICABILIDAD LUCRATIVA AGOTADA**: Son aquellos donde la edificabilidad establecida por planeamiento a los usos residencial, industrial y terciario ha sido consumida en su totalidad o no hay solares según los datos de Catastro de 2020.
- Ámbitos en **FASE DE EDIFICACIÓN**. Son aquellos en los que se pueden iniciar los procesos de edificación por haberse recibido las obras de urbanización, o porque se haya dictado alguna resolución de ejecución simultánea de obras de urbanización y obras de edificación, dado el avanzado estado de las primeras.
- Ámbitos en **FASE DE GESTIÓN y/o URBANIZACIÓN**. Son los que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, pero en los que aún no se han recibido las obras de urbanización y se encuentran en cualquiera de los pasos intermedios.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**. Los que no cuentan con la aprobación definitiva de este planeamiento.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLAN DE SECTORIZACIÓN**. Los que estando clasificados de suelos urbanizables no programados o no sectorizados no cuentan con la aprobación definitiva del Plan de Sectorización correspondiente.

### 6.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las normas urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid definen explícitamente el concepto de superficie edificable o edificabilidad como *el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total<sup>10</sup> que puede construirse en una parcela o en un área determinada*.

Teniendo en cuenta esta definición, la edificabilidad remanente de un ámbito de ordenación concreto a una fecha determinada sería la edificabilidad que, en dicho

---

<sup>8</sup> En el caso de suelos urbanos (APEs, APIs y APRs), los ámbitos aparecen en el distrito al que les asignó el Plan General al fijar su código, independientemente de que se localicen en más de un distrito, mientras que en el caso de los suelos urbanizables (UZIs, UZPs y UNPs) y de los AOEs aparecen en el distrito en el que se localizan o en el que contiene la mayor parte de su superficie si ésta se distribuye entre varios distritos.

<sup>9</sup> En los ámbitos de uso característico dotacional únicamente se realiza seguimiento del planeamiento y de la ejecución del mismo. No es posible un seguimiento sistemático del consumo de suelo toda vez que para la construcción de edificios de titularidad municipal no es preceptiva la licencia de edificación.

<sup>10</sup> Recuérdese que no toda la superficie construida de un edificio computa a la hora de determinar su superficie edificada total a efectos urbanísticos (ver arts. 6.5.3 y 6.5.4 de las NN UU).



ámbito, no ha sido consumida por el conjunto de licencias de nueva edificación concedidas, hasta la fecha de referencia.

El concepto de edificabilidad remanente incluye, por tanto, no sólo la edificabilidad de las parcelas vacantes en situación de solar, o más estrictamente, de las parcelas en las que no se ha concedido ninguna licencia de nueva edificación, sino también las posibilidades de ampliación de edificios en las parcelas cuya edificabilidad de planeamiento no ha sido agotada.

Este particular tiene especial relevancia a la hora de interpretar los resultados que se ofrecen para cada uno de los usos contemplados en el estudio.

Así, para el uso residencial y también, en gran medida, para el uso de servicios terciarios, la edificabilidad remanente puede identificarse, a efectos prácticos, con la edificabilidad de las parcelas vacantes porque, por exigencias del mercado, los proyectos de nueva edificación de las licencias para estos usos suelen agotar la edificabilidad de las parcelas que ocupan.

No sucede lo mismo en el uso industrial, en el que muchos proyectos atienden más a las exigencias funcionales de la actividad que a agotar la edificabilidad de la parcela que ocupan y, por ello, en la edificabilidad remanente para este uso las posibilidades de ampliación en parcelas ocupadas pueden llegar a ser estadísticamente muy relevantes, lo que hay que tener muy presente a la hora de interpretar el significado de estos remanentes. Hasta el momento, en los informes en los ámbitos de uso característico industrial solo se ha contabilizado el remanente existente en solares.

### **6.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE**

Las edificabilidades utilizadas en el estudio provienen de las determinaciones del Plan General o del planeamiento de desarrollo, según el detalle y con las excepciones que se expresan a continuación.

En ámbitos de suelo urbano (APE, API y APR), las edificabilidades son las que determina el Plan General, salvo para las Áreas de Planeamiento Incorporado (API) para las que, dada su diferente situación de partida, se realizó una estimación de la edificabilidad remanente inicial con datos procedentes del catastro.

En Suelos Urbanizables Incorporados (UZI), las edificabilidades son las que se determinan en los planes parciales correspondientes.

En Suelos Urbanizables Programados, la edificabilidad adoptada es la media de la horquilla que se fija en las fichas del cuadro nº 7 del anexo 5 de las NN UU del Plan General, mientras no se haya aprobado el Plan Parcial correspondiente, una vez aprobado éste, la edificabilidad pasa a ser la fijada en el mismo.

Los datos de los Suelos Urbanizables no Programados (UNP) o no Sectorizados, sólo se incorporan al estudio con la aprobación del Plan de Sectorización correspondiente y con la edificabilidad que éste determine. Edificabilidad que será sustituida por la del Plan Parcial que corresponda cuando se apruebe el mismo.

Los consumos de edificabilidad, por su parte, se calculan a partir de los datos contenidos en las licencias de Nueva Edificación tramitadas por la Dirección General de Control de la

Edificación del Ayuntamiento de Madrid. Efectivamente, los proyectos de obras de nueva edificación de estas licencias explicitan, sin ambigüedades, las superficies computables (las que efectivamente consumen edificabilidad) y, en su caso, el número de viviendas que se autoriza en cada licencia.

Sin embargo, no todas las licencias de Nueva Edificación tramitadas en esta Dirección General se traducen automáticamente en consumos de edificabilidad, ya que hay que someterlas a tres procesos de depuración previos:

- En primer lugar, hay que eliminar los expedientes de licencias no localizados en ámbitos de ordenación, es decir, los localizados en suelo urbano común que, por afectar a zonas o edificios protegidos son competencia de la Dirección General de Control de la Edificación, y no de las juntas Municipales de Distrito.
- En segundo lugar, hay que tener en cuenta que se está trabajando con proyectos de edificación y no con edificaciones ya construidas, por lo que se hace necesaria una consolidación previa en el sentido de depurar aquellos proyectos que, aunque tramitados como licencias de nueva edificación, son en realidad modificaciones de proyectos anteriores. Modificaciones derivadas de exigencias de legalización para obtener la licencia de 1ª Ocupación y Funcionamiento, o simplemente de cambio de planes de los promotores inmobiliarios.
- En tercer y último lugar, hay que considerar que el régimen de usos del Plan General contempla la posibilidad de usos compatibles (asociados, complementarios o alternativos), lo que implica que, en última instancia, sea el uso característico de la localización concreta del expediente y no el uso autorizado de la licencia el que determine qué remanente edificable consume esa licencia.

#### 6.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS

Para el uso residencial se ofrece como indicador adicional a la edificabilidad remanente medida en m<sup>2</sup>, el número de viviendas equivalente.

Como novedad, desde el informe de enero 2019, se ha distinguido entre vivienda colectiva y unifamiliar, tanto en términos de edificabilidad como en número de viviendas. Ambos resultados se ofrecen en el estudio como edificabilidad remanente y número de viviendas.

En el caso de la **vivienda colectiva**<sup>11</sup>, este indicador resulta de dividir por 100 (estándar de vivienda media establecido en el Reglamento de Planeamiento), los m<sup>2</sup> de edificabilidad remanente para el uso específico de Residencial de Vivienda Colectiva.

En el caso de la **vivienda unifamiliar**, se estima el máximo de viviendas unifamiliares edificables en el ámbito, dividiendo el total de superficie calificada como residencial de vivienda unifamiliar por el tamaño mínimo de la parcela y, a este máximo, se le va restando el número de viviendas unifamiliares que se autoriza cada año en las licencias de nueva edificación.

---

<sup>11</sup> En la mayoría de los ámbitos no se limita el nº de viviendas colectivas, sólo se limitan en el APE.08.I6-RP Arroyo del Fresno (UZI.00.06 Arroyo del Fresno).

## 7. ANEXOS

### 7.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO

<b>Ámbitos especiales superpuestos a otros ámbitos y a Normas Zonales</b>	
APE.00.01	CENTRO HISTÓRICO
APR.03.03	DESARROLLO ÁREA CULTURAL RECOLETOS - PRADO

<b>Ámbitos prescritos por incumplimiento de los plazos previstos para su desarrollo por el Plan General</b>	
APR.01.01	PASEO DE RECOLETOS, 3, 5, 7 Y 9
APR.01.13	UNIVERSIDAD DE SAN BERNARDO
APR.06.06	CALLE DEL SAUCO
APR.06.08	C/ MULLER

<b>Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 3 de marzo de 2015</b>	
APE.00.03	BERNABEU-OPAÑEL

<b>Ámbito anulado por sentencia judicial firme 1 de julio de 2015</b>	
APE.00.02	Serrano 47 y otros

<b>Ámbito anulado por incumplimiento del informe de la consejería de política territorial de 15 de diciembre de 1995 relativo a la MPG.16.142</b>	
API.15.18	LAGO CONSTANZA

<b>Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 10 de enero de 2014</b>	
APR.01.06/07 M	CORNISA SAN FRANCISCO - SEMINARIO

<b>Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 27 de abril de 2017</b>	
APR.09.11	NOROESTE NUDO DEL BARRIAL

<b>Ámbitos anulados / sustituidos por sentencia judicial firme 28 de septiembre de 2012<sup>12</sup></b>	
<b>ANULADOS</b>	<b>SUSTITUIDOS POR</b>
APE.08.06 Colonia Mingorrubio	APE.08.06-RP Colonia Mingorrubio SNUP 1
APE.09.03 C/ Portillo de El Pardo	APE.09.03-RP C/ Portillo de El Pardo
APE.09.20 Manzanares Norte	APE.09.20-RP Manzanares Norte SNUP 1
APE.10.08 Colonia Militar de Cuatro Vientos	APE.10.08-RP Colonia Militar de Cuatro Vientos
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento	APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento
APR.17.01 El Salobral – Nacional IV	APE.17.20-RP El Salobral – Nacional IV
APR.19.04 La Dehesa	APE.19.11-RP La Dehesa
UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
UZP.01.04 Vallecas – La Atalayuela	APE.18.06-RP Vallecas – La Atalayuela
UZP.02.02 Desarrollo del Este – Los Cerros	UZPp.02.02-RP Desarrollo del Este – Los Cerros
UZP.02.03 Desarrollo del Este – Los Ahijones	UZPp.02.03-RP Desarrollo del Este – Los Ahijones
UZP.02.04 Desarrollo del Este – Los Berrocales	UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales
UZP.03.01 Desarrollo del Este – Valdecarros	UZPp.03.01-RP Desarrollo del Este – Valdecarros AOE.00.11-RP Cantiles del Manzanares SNUP 2
UNP.04.01 Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas	APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas
UNP.04.05 Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando	UNS.04.05-RP Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando
UNP.04.07 Remate Suroeste – Campamento	UNS.04.07-RP Remate Suroeste – Campamento
UNP.04.08 Aravaca – La Escorzonera – Monte del Pilar	SNUP 3
UNP.04.10 Solana de Valdebebas	US.04.10-RP Solana de Valdebebas
UNP.04.11 Fuente Fría Norte	UNS.04.11-RP Fuente Fría Norte

<sup>12</sup> Resolución de 1 de agosto de 2013, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público el Acuerdo de 1 de agosto de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba definitivamente la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012. En la columna de la izquierda se muestran las denominaciones del PGOUM-97 y en la de la derecha su equivalente en el expediente de referencia.

UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
AOE.00.01 Equipamiento General de Valdegrulla	SNUP 3
AOE.00.02 Sistema Aeroportuario Barajas	AOE.00.02-RP Sistema Aeroportuario Barajas

Como cuestiones más destacables que aclaran el alcance del expediente de Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997 conviene señalar las siguientes:

- El AOE.00.01 Valdegrulla ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido, lo que implica su desaparición como ámbito.
- Se ha creado el AOE.00.11 Cantiles del Manzanares. Este ámbito se ha segregado del UZP.3.01 Valdecarros.
- Una parte del APE.08.06 Colonia Mingorrubio ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido.

<b>Ámbitos anulados o reordenados por Modificaciones Puntuales de Plan General</b>	
APE.01.03	BARCELÓ (reordenado)
APE.01.05	COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS (reordenado)
APE.01.07	PLAZA DE LA CEBADA - CARRERA DE SAN FRANCISCO (reordenado)
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO (reordenado)
APE.18.05	LA ROSILLA (reordenado)
API.02.09	MANZANA PASEO PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS (reordenado)
API.02.17	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
API.05.12	SANTIAGO BERNABEU (reordenado)
API.14.04	CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ (reordenado)
API.20.15	NORTE TORRE ARIAS (reordenado)
API.21.08	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA (reordenado)
APR.02.02	C/ COBRE - PVF (reordenado)
APR.02.15	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
APR.03.01	OFICINAS DEL METRO (reordenado)
APR.03.02	INST. MILITARES GRANADA - VALDER (reordenado)
APR.04.07	FUNDACIÓN ELORZ (anulado)
APR.07.02	COCHERAS METRO CUATRO CAMINOS (reordenado)

APR.07.06	DGGC GUZMÁN EL BUENO (anulado)
APR.07.08	CALLEJÓN DE CASARRUBUELOS (anulado)
APR.07.11	RÍOS ROSAS (reordenado)
APR.08.03	PROLONGACIÓN CASTELLANA (reordenado)
APR.15.03	LA ELIPA (reordenado)
APR.20.01	RESERVA FFCC FIN DE SEMANA (reordenado)
UNP.4.02	LA MUÑOZA – JARAMA (anulado)
UNP.4.12	REMATE SUR DE BARAJAS (anulado)

<b>Ámbitos cedidos al municipio de Coslada</b>	
APR.19.02	SUR DE SAN FERNANDO
UNP.4.04	DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE COSLADA
UNP.4.14	UNP.4.14

**7.2. GLOSARIO DE TÉRMINOS**

AOE	Ámbitos de Ordenación Especial
APD	Área de Planeamiento Diferenciado
APE	Área de Planeamiento Específico
API	Área de Planeamiento Incorporado
APR	Área de Planeamiento Remitido
MED	Modificación de Estudio de Detalle
MPE	Modificación de Plan Especial
MPG	Modificación de Plan General
MPP	Modificación de Plan Parcial
MPPR	Modificación de Plan Parcial de Reforma
MPR	Modificación de Plan Especial de Reforma Interior
MUE	Modificación de Unidad de Ejecución
NN UU	Normas Urbanísticas
PAU	Programa de Actuación Urbanística
PE	Plan Especial
PGOUM-85	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985
PGOUM-97	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997
PP	Plan Parcial
PPR	Plan Parcial de Reforma
PR	Plan Especial de Reforma Interior
PS	Plan de Sectorización
PU	Proyecto de Urbanización
RPPG	Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97
UE	Unidad de Ejecución
UNP	Urbanizable No Programado
UNS	Urbanizable No Sectorizado
UZI	Urbanizable Incorporado
UZP	Urbanizable Programado