

INFORME UNIFICADO DE ESTADO DE DESARROLLO Y REMANENTE DE EDIFICABILIDAD DE LOS AMBITOS DE ORDENACION VIGENTES
Situación a 1 de enero 2023



desarrollo urbano

MADRID

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS URBANO

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN	3
2. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES	
2.1. SEGUIMIENTO DE LOS ÁMBITOS	5
2.2. PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2023	7
3. SITUACIÓN ENERO 2023	
3.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN A 1 DE ENERO DE 2023	9
3.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN A 1 DE ENERO DE 2023	10
3.3. PLANO DE SITUACION DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN, ENERO 2023	12
4. CUADROS RESUMEN	
4.1. ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES ENERO 2023	14
4.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS	15
5. LISTADOS DE ÁMBITOS	
5.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2023	17
5.2. RELACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN	119
6. METODOLOGÍA	
6.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO	123
6.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE	123
6.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE	124
6.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS	125
7. ANEXOS	
7.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO	127
7.2. GLOSARIO DE TÉRMINOS	131

1. PRESENTACIÓN

Se presenta la actualización a 1 de enero de 2023 del “Informe Unificado de Estado de Desarrollo y Remanente de Edificabilidad de los Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Este Informe se viene publicando regularmente desde 2015, como resultado de la fusión de los antiguos informes de “Estado de Desarrollo de los Ámbitos del Plan General” y de “Edificabilidad Remanente en Ámbitos de Ordenación Vigentes”.

Durante este periodo, el informe ha mantenido su estructura con pequeñas variaciones. Además de mantener el apartado de vivienda protegida, desde 2019 se ha incorporado, para el uso residencial, la distinción entre vivienda colectiva y vivienda unifamiliar para los ámbitos en fase de gestión y/o urbanización y en fase de edificación.

Las medidas de agilización administrativa adoptadas en la última década para la implantación de actividades económicas han amenazado la universalidad y la calidad de esos datos, que se han venido tramitando con normativas, procedimientos y aplicaciones diferentes para las licencias de uso residencial.

Es por ello que esta nueva publicación del Informe presenta novedades de diferente signo, como consecuencia de diversos factores:

- El avance en materia de digitalización y geolocalización de la información urbanística, que permite medir el consumo de suelo y de edificabilidad a nivel de parcela urbanística y no de forma agrupada para cada ámbito de ordenación.
- Las últimas modificaciones legislativas¹ y normativas², que generalizan los procedimientos de agilización administrativa (declaración responsable, etc.) para los expedientes urbanísticos de cualquier uso. Esa generalización de procedimientos abre un escenario para superar las diferencias y unificar el registro de datos. Sin embargo, esa unificación se ha iniciado con cierta pérdida de calidad en el registro de los datos de las licencias de uso residencial. Los servicios responsables están trabajando para superar esta deficiencia.

Estas circunstancias confieren nuevamente cierto carácter transitorio a esta edición, a la espera de que se confirmen las expectativas de mejoras y se superen las limitaciones expuestas.

La principal consecuencia de esa provisionalidad es la suspensión de la presentación gráfica de las fichas individualizadas para cada ámbito de ordenación y los mapas generales por distrito, dado que se está trabajando en la presentación de la información en nuevos formatos, de forma que en un futuro se puedan visualizar los datos con mayor nivel de detalle y en formato descargable.

Sin embargo, para este año y con el fin de poder presentar información actualizada, se han utilizado fuentes alternativas, incluido el trabajo de campo, para los ámbitos de uso característico actividad económica y que se encuentran en fase de edificación.

¹ Ley 1/20, de 8 de octubre, por la que se modifica la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid
² Ordenanza 6/2022, de 26 de abril, de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid

2. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Al igual que en informes anteriores, se incorpora el listado de los Ámbitos Vigentes a 1 de enero de 2023, en el que se detalla su superficie³, el estado de desarrollo en que se encuentran y la edificabilidad que le ha otorgado su planeamiento⁴. El listado se incorpora en el Apartado 5.1

El estado de desarrollo se detalla de acuerdo con la siguiente clasificación⁵:

- Dotacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

2.1. SEGUIMIENTO DE LOS ÁMBITOS

En relación con el seguimiento de los Ámbitos de Ordenación, los cambios más significativos respecto al informe de enero 2022 son los siguientes:

- Creación de nuevo ámbito: Se crea un nuevo ámbito, el APE.16.12 Avenida San Luis, Las Torrecillas, que sustituye al API.16.16 Banco Central, Avenida San Luis.
- Cambios de fase: El APR.07.02/M Metro Cuatro Caminos, al haber sido anulado, vuelve a tener vigente el APR.07.02, en tanto no se culmine la tramitación del nuevo proceso de modificación.
- Inicio de los procesos de edificación, al haber culminado las fases de gestión y/o urbanización, de los siguientes ámbitos:
 - APR.10.01, La Medina
 - APE.05.08, José Vasconcelos
 - APE.03.09/M Subestación de la Estrella y
 - APR.16.04 UVA de Hortaleza.

³ Las superficies utilizadas se han calculado a partir del plano de ordenación digitalizado y ajustado a los límites del término municipal vigente, en algunos casos difieren de las estimadas por el Plan en las fichas de características del ámbito, aunque, en general, las discrepancias para los ámbitos que han sufrido modificaciones son muy poco significativas.

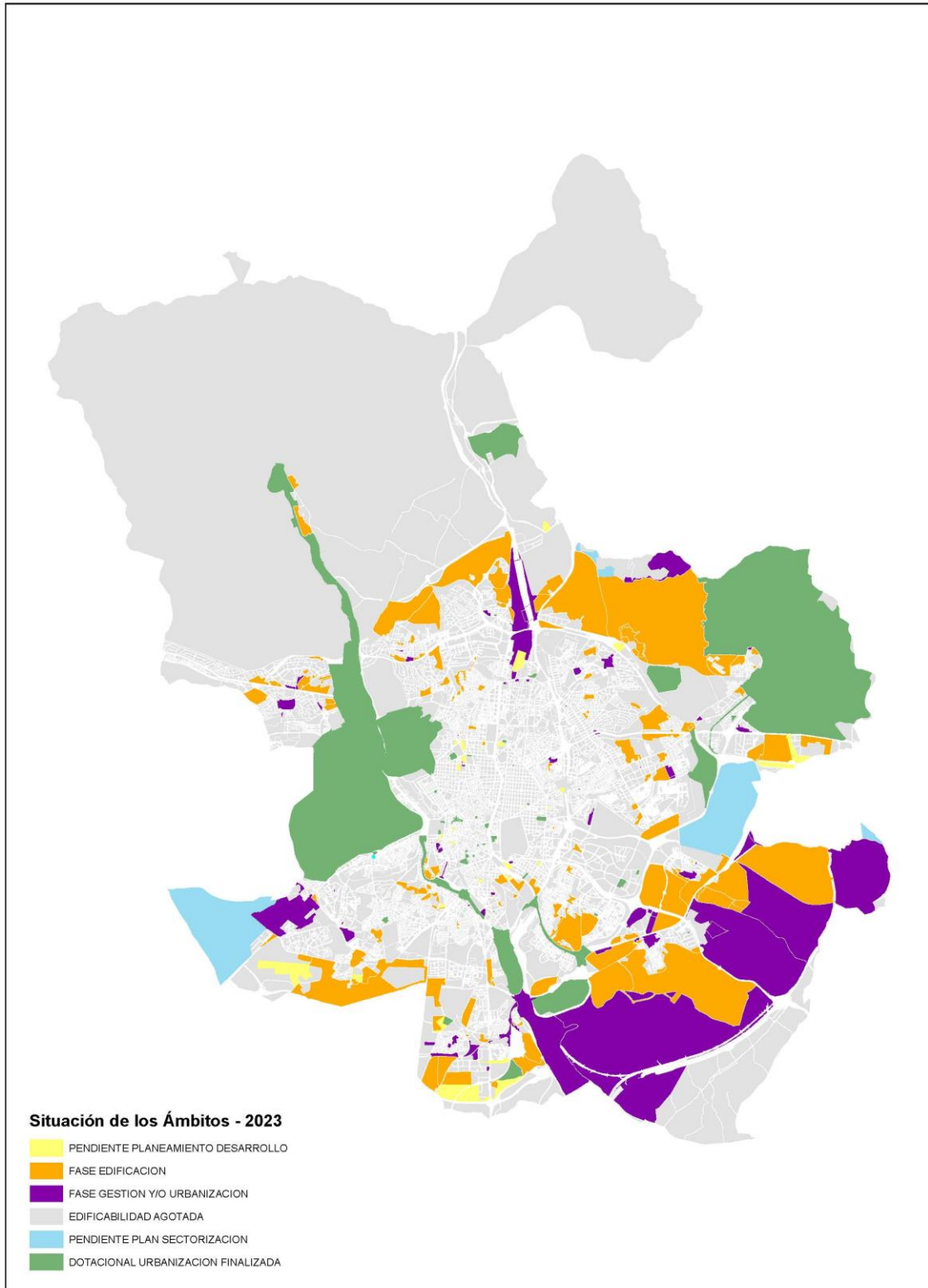
⁴ Esta edificabilidad se ha obtenido de los correspondientes documentos de planeamiento antecedente, salvo en aquellos ámbitos cuyos antecedentes son APDs (Áreas de Planeamiento Diferenciado) que no disponen de edificabilidad remanente, en estos casos la edificabilidad se ha estimado a partir de Catastro. En los ámbitos de uso característico dotacional no se aporta el dato de edificabilidad por no considerarse necesario dadas las características del informe.

⁵ En el ANEXO METODOLÓGICO se describe pormenorizadamente el alcance de esta clasificación.

- Dos ámbitos han pasado directamente de estar en fase de gestión a estar agotados, por haberse concedido la totalidad de las licencias o quedar pendiente solo el uso Dotacional. Son los siguientes:
 - APE.01.07/M Plaza de la Cebada, Carrera de San Francisco
 - APR.04.10 Serrano c/v Ortega y Gasset
- Finalmente, hay una serie de ámbitos en los que se ha completado la edificación pasando a considerarse como **Agotados** (aunque puntualmente puedan quedar algunos pequeños solares sin edificar) y son los siguientes:
 - APE.05.07 Callejón de los Morales Norte
 - APE.10.18 Paseo de Extremadura 167
 - APE.11.07 Casco Carabanchel Bajo
 - APR.02.04 Calle López Valcárcel

Como **Anexo** se recogen los ámbitos que no son objeto de seguimiento y se indica en cada caso las razones por las que no figuran en los listados que se incorporan en este informe. Aunque esta circunstancia ya se contemplaba en el informe de estado de ámbitos de años anteriores, se recuerda que la incorporación de los nuevos ámbitos del expediente de Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 ocasionaron algunos cambios en la denominación de los mismos. Todos ellos aparecen en el listado con las siglas RP a continuación del código del ámbito; en este mismo capítulo se aporta un cuadro en el que se muestra la equivalencia entre las denominaciones del PGOUM-97 y las que se establecen en el expediente de referencia.

2.2. PLANO DE SITUACIÓN Y ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2023



3. SITUACIÓN ENERO 2023

3.1. CONSUMO DE SUELO Y EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN⁶ A 1 DE ENERO DE 2023

El consumo de suelo residencial durante el año 2022 presenta niveles similares respecto a años anteriores; en 2022 se han concedido licencias para la construcción de 5.583 viviendas, cifra similar a la de 2021 (5.500) pero también inferior a la de 2020 (6.454 viviendas) y 2019 (7.290 viviendas).

Durante el año 2022 la dispersión de la concesión de licencias ha sido menor que en años anteriores, ya que se concentran en un total de 28 ámbitos de ordenación. Un solo ámbito (APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas) concentra el 27% de las licencias; si añadimos el 14% para UZP.02.02 El Cañaveral y un 16% del Ensanche de Vallecas se alcanza el 60% de licencias: APR.02.06 Méndez Álvaro Norte I y APR.06.02 Paseo de la Dirección suman un 10% cada uno, lo que supone que estos cinco ámbitos concentran el 80% de las licencias de uso residencial.

Del total de las licencias para viviendas, un 95% han sido de residencial colectiva y únicamente un 5 % de residencial unifamiliar. De las licencias concedidas en 2022, un muy importante y significativo 38% (2.154 viviendas) cuenta con algún grado de protección.

Al igual que ocurrió en 2021, para 2022 las licencias o Declaraciones Responsables de actividades económicas (uso industrial o terciario en cualquiera de sus clases), son tramitadas por la Agencia de Actividades⁷ y mediante Declaraciones Responsables, por lo que en este año se ha efectuado una revisión y control de calidad (a partir de fuentes complementarias y con trabajo de campo) de los ámbitos de uso industrial y terciario con el fin de actualizar la edificabilidad remanente para estos usos.

En resumen, y para el uso residencial, tal y como queda reflejado en el cuadro que se muestra a continuación, la capacidad del suelo con el desarrollo urbanístico finalizado (fase edificación) para la construcción de viviendas alcanza la cifra de 16.989 viviendas, de las cuales un 85% son colectivas y el restante 15% son unifamiliares. El porcentaje más elevado de remanente en número de viviendas es el localizado en ámbitos en fase de gestión/urbanización, que suponen un 86% y casi 130.000 viviendas

⁶ Los datos de consumo de suelo están referidos únicamente a ámbitos de ordenación, es decir que no se han considerado las licencias en normas zonales.

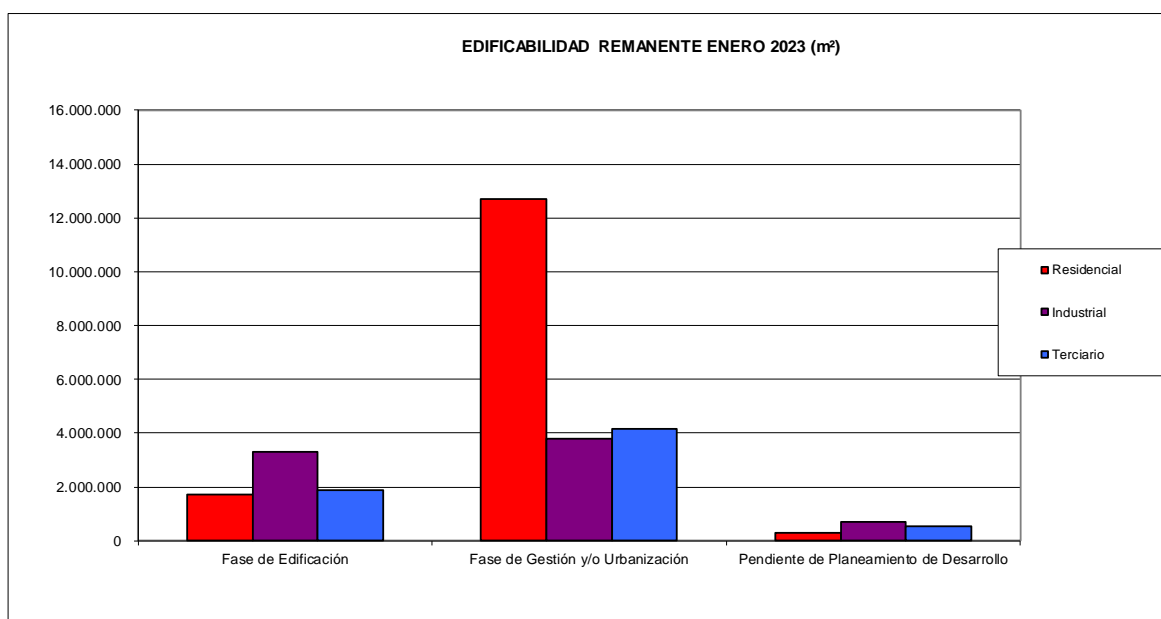
⁷ En el presente Informe sólo están contabilizadas las licencias otorgadas por la Dirección General de Edificación. No están incluidas las otorgadas por la Agencia de Actividades (Organismo Autónomo del Ayuntamiento de Madrid adscrito al Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible).

Edificabilidad remanente en ámbitos de ordenación vigentes a Enero 2023

Edificabilidad remanente en ámbitos de ordenación vigentes a Enero 2023

Nivel de desarrollo	Viviendas		Edificabilidad							
	Número	%	Residencial (m2)	%	Colectiva	Unifamiliar	Industrial (m2)	%	Terciario (m2)	%
Fase de Edificación	16.989	11	1.698.871	12	1.449.690	249.181	3.289.836	42	1.893.843	29
Fase de Gestión y/o Urbanización	129.318	87	12.703.841	86	12.650.018	53.823	3.783.061	49	4.163.093	63
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	3.051	2	305.135	2	Sin Datos de Planeamiento		686.103	9	533.148	8
TOTAL MUNICIPAL	149.358	100	14.707.847	100	-	-	7.759.000	100	6.590.085	100

Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

3.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN A 1 DE ENERO DE 2023

Respecto a la vivienda protegida, la edificabilidad remanente alcanza un total de **6.329.831 m²**, con una capacidad para **63.298** viviendas. Tan solo un 4% se encuentran en ámbitos en proceso de edificación: 2.482 viviendas con algún grado de protección, de las cuales un 93% son colectivas y el restante 7% son unifamiliares. Los ámbitos con mayor disponibilidad a corto plazo son el UZP.1.03 - Ensanche de Vallecas, el UZP.2.01 - Desarrollo del Este - El Cañaveral y el APR.06.02 - Paseo de la Dirección.

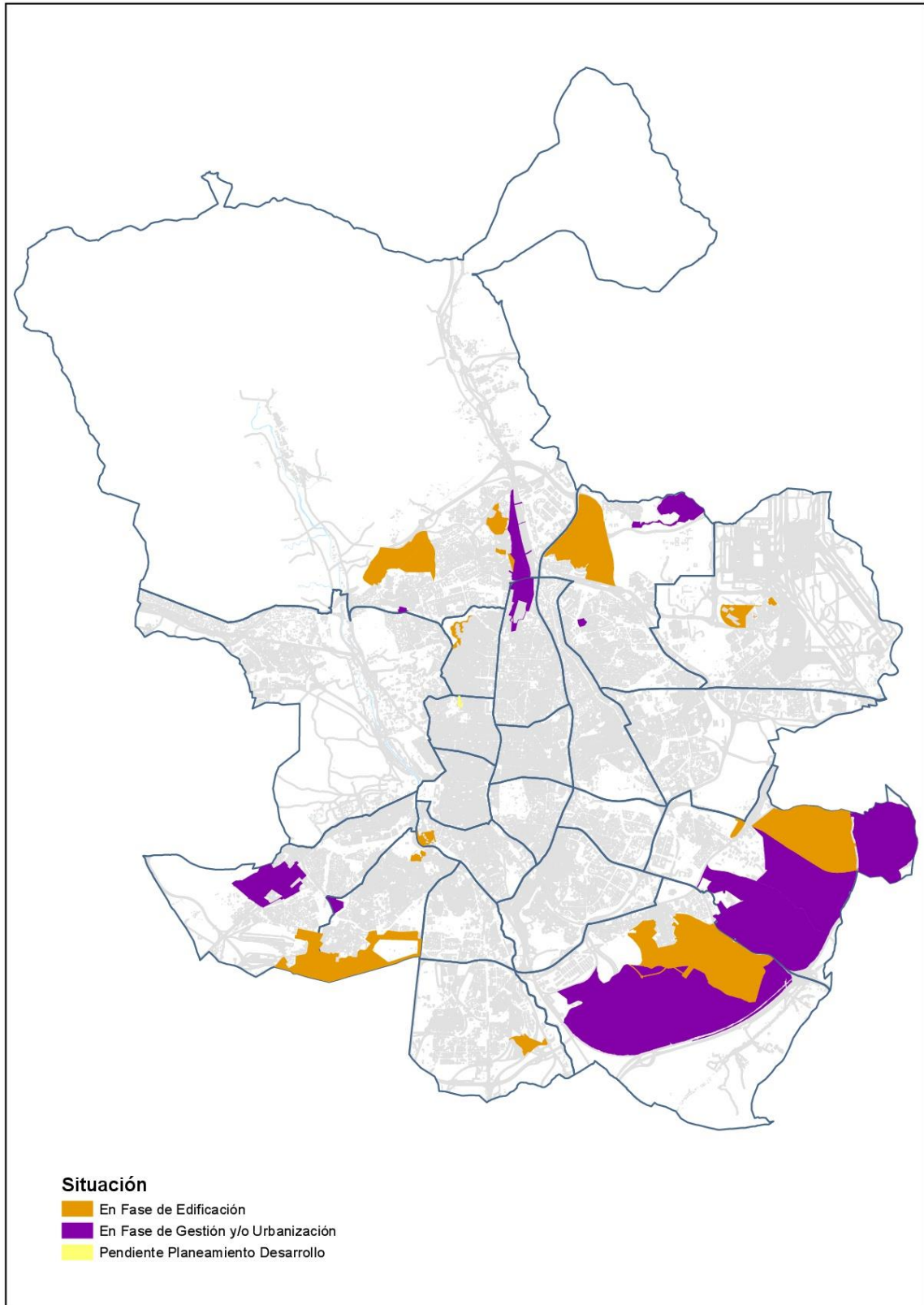
La disponibilidad para vivienda protegida está localizada mayoritariamente (algo más de 60.000 viviendas) en ámbitos en proceso de gestión/urbanización y en concreto en los ámbitos del suelo urbanizable de los Desarrollos del Este: Los Cerros, Los Ahijones, Los Berrocales, Valdecarros y en el APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento, a los que se añadieron en 2020 las incorporadas por los ámbitos que desarrollan Castellana Norte, APE.08.20 - Malmea – Tres Olivos - San Roque que aporta unas 1.495 viviendas protegidas. En conjunto suman una capacidad de 60.999 viviendas con algún grado de protección. En el Apartado 5.2 se incorpora listado de los ámbitos con disponibilidad para vivienda protegida.

Edificabilidad remanente vivienda protegida Enero 2023

Nivel de desarrollo	Vivienda Colectiva		Vivienda Unifamiliar		Total	
	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas	Superficie m ²	Nº Viviendas
Fase de Edificación	230.788	2.308	17.453	175	248.241	2.482
Fase de Gestión y/o Urbanización	6.081.589	60.816	-	-	6.081.589	60.816
Pendiente de Planeamiento de Desarrollo	5.850	-	-	-	0	0
TOTAL MUNICIPAL	6.318.228	63.124	17.453	175	6.329.831	63.298

Fuente: Elaboración propia

3.3. PLANO DE SITUACION DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN, ENERO 2023

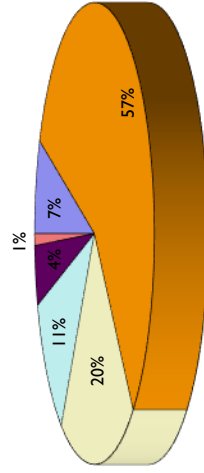


4. CUADROS RESUMEN

4.1. ESTADO DE DESARROLLO DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES ENERO 2023

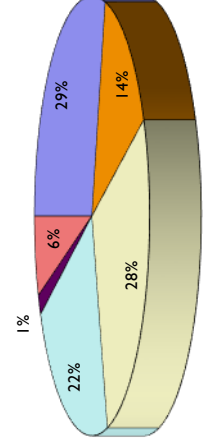
Tipo de ámbito	Dotacionales con Urbanización Finalizada		Ámbitos Lucrativos con el Desarrollo Urbanístico Finalizado				Ámbitos en fase de Gestión y/o Urbanización		Ámbitos pendientes de Planes de Desarrollo		Ámbitos pendientes de Plan de Sectorización	
	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²	Edificabilidad Agotada		Fase Edificación		Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²
			Nº de Ámbitos	Superficie m²	Nº de Ámbitos	Superficie Suelo m²						
Áreas de Planeamiento Específico. APE	18	24.829.460	180	5.088.907	51	20.304.080	48	9.374.546	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Incorporado. API	12	3.560.439	179	20.774.942	60	14.320.838	3	236.855	0	0	0	0
Áreas de Planeamiento Remitido. APR	12	833.036	47	1.623.662	24	2.468.273	17	1.483.882	25	1.229.414	0	0
Ámbitos de Ordenación Especial. AOE	5	35.330.388	0	0	1	441.495	2	4.036.431	2	1.065.977	0	0
Suelo Urbanizable Incorporado. UZI	0	0	3	4.199.733	5	10.705.414	1	54.465	0	0	0	0
Suelo Urbanizable Programado. UZP	0	0	0	0	6	14.363.096	4	33.099.865	3	1.091.058	0	0
Suelo Urbanizable Sectorizado. US	0	0	0	0	0	0	1	1.091.142	0	0	0	0
Suelo Urbanizable No Programado. UNP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5.985.361
Suelo Urbanizable No Sectorizado. UNS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7.231.644
Totales	47	64.553.324	409	31.687.244	147	62.603.196	76	49.377.185	30	3.386.448	6	13.217.005

Número de Ámbitos



- Donacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

Superficie Suelo m²



- Donacional Urbanización Finalizada
- Edificabilidad Lucrativa Agotada
- En fase de Edificación
- En fase de Gestión y/o Urbanización
- Pendiente de Planeamiento de Desarrollo
- Pendiente de Plan de Sectorización

4.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE POR DISTRITOS Y ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS ENERO 2023

4.2.1. FASE DE EDIFICACIÓN

DISTRITO	Fase de Edificación. Superficie (m ²)						
	Total Residencial	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva	Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar	Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	-	-	-	-	-	-	-
ARGANZUELA	91.611	916	91.611	916	-	-	4.100
RETIRO	17.340	173	17.340	173	-	-	-
SALAMANCA	4.030	40	4.030	40	-	-	-
CHAMARTÍN	2.268	23	2.268	23	-	-	-
TETUÁN	62.296	623	62.296	623	-	-	668
CHAMBERÍ	7.453	75	7.453	75	-	-	-
FUENCARRAL - EL PARDO	178.742	1.787	140.095	1.401	38.647	386	168.429
MONCLOA - ARAVACA	77.338	773	25.924	259	51.414	514	26.700
LATINA	57.260	573	57.260	573	-	-	50.902
CARABANCHEL	69.508	695	63.970	640	5.538	55	175.287
USERA	22.689	227	22.689	227	-	-	10.274
PUENTE DE VALLECAS	134.927	1.349	134.927	1.349	-	-	37.286
MORATALAZ	-	-	-	-	-	-	2.259
CIUDAD LINEAL	11.419	114	11.419	114	-	-	-
HORTALEZA	311.691	3.117	264.998	2.650	46.693	467	862.833
VILLAVERDE	59.432	462	46.199	462	13.233	-	495.098
VILLA DE VALLECAS	232.945	2.329	214.879	2.149	18.066	181	914.784
VICÁLVARO	264.254	2.643	205.247	2.052	59.008	590	1.802.042
SAN BLAS - CANILLEJAS	24.834	248	12.740	127	12.094	121	599.058
BARAJAS	68.833	688	64.345	643	4.488	45	33.958
TOTAL MUNICIPIO	1.698.871	16.856	1.449.690	14.497	249.181	2.359	5.183.679

Fuente: Elaboración propia

4.2.2. FASE DE GESTIÓN/URBANIZACIÓN

DISTRITO	Fase de Gestión y/o Urbanización. Superficie (m ²)						
	Total Residencial	Total N° Viviendas	Residencial Colectiva	Viviendas Colectivas	Residencial Unifamiliar	Viviendas Unifamiliar	Actividad Económica
CENTRO	-	-	-	-	-	-	-
ARGANZUELA	8.775	88	8.775	88	-	-	34.844
RETIRO	3.000	30	3.000	30	-	-	-
SALAMANCA	11.369	114	11.369	114	-	-	1.230
CHAMARTÍN	294.833	2.948	294.833	2.948	-	-	1.040.000
TETUÁN	7.390	74	7.390	74	-	-	-
CHAMBERÍ	1.857	19	1.857	19	-	-	-
FUENCARRAL - EL PARDO	827.713	8.277	827.713	8.277	-	-	477.480
MONCLOA - ARAVACA	17.899	128	8.786	88	9.113	40	22.501
LATINA	1.168.287	11.683	1.168.287	11.683	-	-	152.854
CARABANCHEL	66.451	665	66.451	665	-	-	22.828
USERA	4.050	41	4.050	41	-	-	-
PUENTE DE VALLECAS	-	-	-	-	-	-	27.626
MORATALAZ	-	-	-	-	-	-	-
CIUDAD LINEAL	4.500	45	4.500	45	-	-	11.400
HORTALEZA	239.029	4.722	239.029	4.722	-	-	8.501
VILLAVERDE	51.443	514	51.443	514	-	-	360.951
VILLA DE VALLECAS	4.807.401	48.074	4.807.401	48.074	-	-	3.187.170
VICÁLVARO	5.091.490	50.914	5.046.780	50.467	44.710	447	2.588.508
SAN BLAS - CANILLEJAS	84.937	849	84.937	849	-	-	7.692
BARAJAS	13.417	134	13.417	134	-	-	2.569
TOTAL MUNICIPIO	12.703.841	129.318	12.650.018	128.831	53.823	487	7.946.154

Fuente: Elaboración propia

4.2.3. PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DISTRITO	Pendiente de Planeamiento de Desarrollo		
	Total Residencial m ²	Total N° Viviendas	Actividad Económica
CENTRO	16.317	163	-
ARGANZUELA	25.250	253	-
RETIRO	25.000	250	16.200
SALAMANCA	31.511	315	7.870
CHAMARTÍN	-	-	180.000
TETUÁN	-	-	-
CHAMBERÍ	62.706	627	11.855
FUENCARRAL - EL PARDO	-	-	79.023
MONCLOA - ARAVACA	-	-	-
LATINA	-	-	-
CARABANCHEL	66.833	668	-
USERA	-	-	-
PUENTE DE VALLECAS	-	-	-
MORATALAZ	-	-	-
CIUDAD LINEAL	-	-	-
HORTALEZA	-	-	48.300
VILLAVERDE	65.718	657	703.200
VILLA DE VALLECAS	5.000	50	-
VICÁLVARO	-	-	-
SAN BLAS - CANILLEJAS	6.800	68	172.803
BARAJAS	-	-	-
TOTAL MUNICIPIO	305.135	3.051	1.219.251

Fuente: Elaboración propia

5. LISTADOS DE AMBITOS

5.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A ENERO 2023

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ AOE.00.02-RP - SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Barajas Superficie: 28.563.543 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ AOE.00.03 - CENTRO LOGISTICO DE VICALVARO
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 201.040 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ AOE.00.04 - FERIA DEL CAMPO
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 724.257 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ AOE.00.05 - AMPLIACION MERCADRID
FASE EDIFICACION

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 441.495 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 57.220 **Total: 57.220**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 37.286 **Total: 37.286**
■ AOE.00.06 - S.AEROPORTUARIO CUATRO VIENTOS
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Latina Superficie: 864.937 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ AOE.00.07 - CIUDAD UNIVERSITARIA
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Moncloa - Aravaca Superficie: 4.286.824 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ AOE.00.08/M - PARQUE OLIMPICO- SECTOR OESTE
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 1.141.674 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ AOE.00.09 - AVENIDA DE ENTREVÍAS
DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **614.090 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
■ AOE.00.10 - POLITECNICO DE VALLECAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **290.473 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
■ AOE.00.11-RP - CANTILES DEL MANZANARES
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: **Villa de Vallecas** Superficie: **3.745.958 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
■ APE.01.01 - CASINO DE LA REINA
DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA

 Distrito: **Centro** Superficie: **39.411 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
■ APE.01.03/M - BARCELO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Centro** Superficie: **62.786 m²** Uso Característico: **Terciario**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **5.932** **Total: 5.932**
■ APE.01.04 - PZA. VAZQUEZ DE MELLA
DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA

 Distrito: **Centro** Superficie: **3.471 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**
■ APE.01.05/M - COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS
DOTACIONAL URBANIZACIÓN FINALIZADA

 Distrito: **Centro** Superficie: **3.190 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 0**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.01.06 - CUESTA DE LAS DESCARGAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.067 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.100
■ APE.01.07/M - PZA. DE LA CEBADA-CRA. SAN FCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	19.612 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	13.500
				Total:	13.500
■ APE.01.08 - BANCO DE ESPAÑA				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	17.270 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.01.09 - PIAZA CABESTREROS				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.368 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.01.10 - MUSEO DE LAS COLECCIONES REALES				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.166 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.01.11 - SEVILLA-CANALEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	18.875 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.000	Industrial:	0	Terciario:	39.331
				Total:	47.331
■ APE.02.01 - C/ANCORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.170 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.400
■ APE.02.02 - PASEO DEL MOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	30.634 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.302	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.302

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.02.03 - C/ BUSTAMANTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.034 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.780	Industrial:	0	Terciario:	3.400
				Total:	14.180
■ APE.02.04 - AVD. PLANETARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.337 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.457	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.457
■ APE.02.05 - MENDEZ ALVARO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	91.604 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	126.900	Industrial:	0	Terciario:	9.770
				Total:	136.670
■ APE.02.06 - JUAN VERA/BATALLA BELCHITE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.804 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.195	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.195
■ APE.02.07 - PROLONG. ALEJANDRO FERRANT				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.855 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.665
Remanente (m²):					
Residencial	1.054	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.054
■ APE.02.08 - TOMAS BRETON/ EST.DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	2.986 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.485	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.485
■ APE.02.09 - C/ BOLIVAR- C/ PLOMO II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.029 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.873
■ APE.02.10 - C/COBRE Y C/PLOMO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	10.814 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.992	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.992

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.02.103 - C/ COBRE/ P.V.F.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 2.325 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 22.436 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 22.436**
■ APE.02.104 - AVENIDA DEL PLANETARIO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Arganzuela Superficie: 20.958 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 30.230 Industrial: 0 Terciario: 7.557 **Total: 37.787**
Remanente (m²):

 Residencial 5.558 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.558**
■ APE.02.11 - C/BOLIVAR Y C/PLOMO I
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 13.299 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 23.044 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 23.044**
■ APE.02.12 - C/BOLIVAR Y C/COBRE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Arganzuela Superficie: 19.079 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 31.248 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 31.248**
Remanente (m²):

 Residencial 6.670 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.670**
■ APE.02.13 - C/COBRE.P.TIERNO GALVAN
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 17.563 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 31.696 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 31.696**
■ APE.02.14 - C/ANTRACITA Y C/COBRE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 15.083 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 27.443 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 27.443**
■ APE.02.15 - C/ COBRE 2
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 5.984 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 10.788 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 10.788**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.02.16 - TOMAS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.083 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.456	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.456
Remanente (m²):					
Residencial	1.747	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.747
■ APE.02.17 - M.30/NUDO SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	46.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.458	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.458
■ APE.02.18 - IBERDROLA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.695 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.970
				Total:	30.970
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.100
				Total:	4.100
■ APE.02.19 - NUEVA CALLE ANCORA-DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.008 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.550	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.550
■ APE.02.20 - CARCEL DE YESERIAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	17.021 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.775	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.775
Remanente (m²):					
Residencial	8.775	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.775
■ APE.02.21 - ANTIGUA ESTACION DE AUTOBUSES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.415 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.020	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.020
■ APE.02.23 - GIL IMON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	24.378 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	42.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	42.300

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.02.24 - FABRICA DE GAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 8.280 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 14.464 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 14.464**
■ APE.02.25 - EMBAJADORES 185, DOTACIÓN INSALUD
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 2.176 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 14.143 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 14.143**
■ APE.02.25/M - SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 9.864 m² Uso Característico: Residencial / Ter

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.300 Industrial: 0 Terciario: 4.000 **Total: 8.300**
■ APE.02.26 - ANTIGUO MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Arganzuela Superficie: 41.664 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 29.956 **Total: 29.956**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 29.956 **Total: 29.956**
■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERON
FASE EDIFICACION

 Distrito: Arganzuela Superficie: 193.804 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 132.345 Industrial: 0 Terciario: 14.705 **Total: 147.050**
Remanente (m²):

 Residencial 19.429 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.429**
■ APE.03.01 - C/PAJARITOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 4.737 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.800**
■ APE.03.02 - C/LUIS MITJANS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 9.627 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.719 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.719**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.03.03 - COLONIA RETIRO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 73.646 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 37.699 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.699**
■ APE.03.04 - CIUDAD DE BARCELONA c/v MESEJO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 1.640 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.600 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.600**
■ APE.03.05 - VALDERRIBAS - PAJARITOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Retiro Superficie: 2.818 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.669 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.669**
■ APE.03.06 - JERONIMOS
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Retiro Superficie: 26.930 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.03.07 - CAVANILLES
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Retiro Superficie: 2.536 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.000**
Remanente (m²):

 Residencial 3.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.000**
■ APE.03.08 - PANTEON DE HOMBRES ILUSTRES
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Retiro Superficie: 14.992 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.03.09/M - SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Retiro Superficie: 6.234 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.500**
Remanente (m²):

 Residencial 8.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.500**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.03.10 - METRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	19.862 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.987	Industrial:	0	Terciario:	13.036
				Total:	31.023
■ APE.04.01 - COLONIA LOS CARTEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	13.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.438	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.438
■ APE.04.02 - COLONIA FUENTE DEL BERRO FOMENTO-ITURBE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	96.316 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	54.275
■ APE.04.03 - COLONIA MADRID MODERNO-ITURBE III				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	23.509 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.254	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	23.254
■ APE.04.04 - EL PARRAL				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	34.987 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.000
Remanente (m²):					
Residencial	4.030	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.030
■ APE.04.05 - TRIBUNAL TUTELAR DE MENORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.476 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.400
■ APE.04.06 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.535 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.700
■ APE.04.07 - TOMAS LOPEZ-LUIS VILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.342 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.121	Industrial:	0	Terciario:	3.679
				Total:	15.800

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.04.08 - FERRER DEL RIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	1.879 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.400
■ APE.04.09 - CLUB SANTIAGO				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	51.729 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.619
Remanente (m²):					
Residencial	9.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.619
■ APE.04.10 - C/MARQUES DE ZAFRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	661 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.000
■ APE.04.11 - CALLE AZCONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	2.946 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.275
■ APE.04.12 - ABN, SERRANO 55				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	807 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.004
				Total:	5.004
■ APE.04.13 - MARQUES DE AHUMADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	960 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.650
■ APE.04.14 - MARIA TERESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	827 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.400	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.400
■ APE.04.15 - HOTEL NH				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	6.060 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	8.592
				Total:	8.592

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.04.16 - CALLE VILLANUEVA, 18
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Salamanca Superficie: 1.119 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.750 Industrial: 0 Terciario: 1.230 **Total: 2.980**
Remanente (m²):

 Residencial 1.750 Industrial: 0 Terciario: 1.230 **Total: 2.980**
■ APE.05.01 - PRÍNCIPE DE VERGARA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 228 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 417 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 417**
■ APE.05.02 - CASTELLANA 94.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 630 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.047 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.047**
■ APE.05.03 - CORAZON DE MARIA/AVDA.AMERICA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 12.132 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 16.200 **Total: 16.200**
■ APE.05.04 - LABORATORIOS ALTER-NORTE.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Chamartín Superficie: 15.545 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 21.400 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 21.400**
Remanente (m²):

 Residencial 21.400 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 21.400**
■ APE.05.05 - LABORATORIOS ALTER-SUR.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 5.753 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.798 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.798**
■ APE.05.06 - LABORATORIOS LEO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 5.040 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.224 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.224**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.05.07 - CALLEJON DE LOS MORALES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 451 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 639 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 639**
■ APE.05.08 - C/ JOSE VASCONCELOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 7.056 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.850**
■ APE.05.09 - COLONIA C.JARDIN ALFONSO XIII-MUNICIPAL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 154.611 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 71.569 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 71.569**
■ APE.05.10 - COLONIA SOCIALISTA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 21.941 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 18.844 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 18.844**
■ APE.05.107 - CALLEJON DE LOS MORALES SUR
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 762 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.149 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.149**
■ APE.05.11 - COLONIA UNION ELECTRICA MADRILEÑA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 77.430 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 38.738 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 38.738**
■ APE.05.12 - COLONIA JARDIN DE LA ROSA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 16.901 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.954 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.954**
■ APE.05.13 - COLONIA PRIMO DE RIVERA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 71.872 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 36.797 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 36.797**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.05.14 - COLONIA FOMENTO DE LA PROPIEDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	27.875 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.209	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.209
■ APE.05.15 - COLONIA CRUZ DEL RAYO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	66.321 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	104.921	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	104.921
■ APE.05.16 - COLONIA PROSPERIDAD.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.312 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.387	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.387
■ APE.05.17 - COLONIA DE LA PRENSA Y B.ARTES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	58.460 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.614	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	50.614
■ APE.05.18 - COLONIA ITURBE IV.EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	29.403 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.504	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	24.504
■ APE.05.19 - COLONIA EL VISO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	124.772 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	109.189	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	109.189
■ APE.05.20 - COLONIA PARQUE RESIDENCIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	37.208 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	23.109	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	23.109
■ APE.05.21 - COLONIA LOS PINARES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	30.435 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.045	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.045

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.05.22 - COLONIA ALBENIZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	55.883 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.566	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.566
■ APE.05.23 - COLONIA LOS CARMENES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	24.264 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.197	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.197
■ APE.05.24 - COLONIA LOS ROSALES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	37.902 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.598	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	19.598
■ APE.05.25 - COLONIA MAGNOLIAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	66.203 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.124	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	43.124
■ APE.05.26 - C/PADRE DAMIAN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.501 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.364	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.364
■ APE.05.28 - MENENDEZ PIDAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.171 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.882	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.882
■ APE.05.29 - PASEO DE LA HABANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	3.884 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.037	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.037
■ APE.05.30 - CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	10.771 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.798
Remanente (m²):					
Residencial	9.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.798

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	793.905 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	260.000	Industrial:	0	Terciario:	1.040.000
				Total:	1.300.000
Remanente (m²):					
Residencial	260.000	Industrial:	0	Terciario:	1.040.000
				Total:	1.300.000
■ APE.06.01 - C/SALAMANCA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.582 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.100
Remanente (m²):					
Residencial	3.100	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.100
■ APE.06.02 - COLONIA CIUDAD J. NORTE Y COOP. BENEFICA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	8.754 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.114	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.114
■ APE.06.03 - COLONIA BELLAS VISTAS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	20.837 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.866	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.866
■ APE.06.04 - CASTILLO PIÑEIRO				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.056 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.290	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.290
Remanente (m²):					
Residencial	4.290	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.290
■ APE.06.05 - ISLAS GILBERT.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	925 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.800
■ APE.06.06 - CALLE LAS MATAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.265 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.228	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.228

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.06.07 - C/RICARDO GUTIERREZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	3.294 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.701	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.701
■ APE.06.08/M - SUBESTACIÓN DE EL PILAR				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	7.930 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.07.01 - COLONIA PARQUE METROPOLITANO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	136.767 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.979	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	58.979
■ APE.07.02 - SANTA ENGRACIA, 69				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	352 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	2.165
				Total:	2.165
■ APE.07.03 - ZELTIA, S.A.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.857	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.857
Remanente (m²):					
Residencial	1.857	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.857
■ APE.07.04 - TTE. ALCALDE PEREZ PILLADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.264 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.850	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.850
■ APE.07.05 - PALAFOX				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	1.585 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

I de enero de 2023

■ APE.07.06 - TEATROS DEL CANAL				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	13.407 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.08.01 - FERMIN CABALLERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.143 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.340	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.340
■ APE.08.02 - MARIA TUBAU				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	49.807 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	74.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	74.960
■ APE.08.03 - RAMON PULIDO/CARDENAL H.ORIA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.624 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.151
				Total:	1.151
■ APE.08.04 - MARQUES DE VILLABRAGIMA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	11.908 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.678	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.678
Remanente (m²):					
Residencial	6.678	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.678
■ APE.08.05 - CARDENAL HERRERA ORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	980 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	716	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	716
■ APE.08.06-RP - COLONIA MINGORRUBIO.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	115.190 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.632	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	45.632
Remanente (m²):					
Residencial	4.560	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.560

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.08.07 - CASCO H.DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	318.689 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	260.819	Industrial:	0	Terciario:	6.250
				Total:	267.069
Remanente (m²):					
Residencial	4.939	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.939
■ APE.08.08 - CASCO H.EL PARDO.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	286.963 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	103.202	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	103.202
Remanente (m²):					
Residencial	36.752	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.752
■ APE.08.09 - C/MANUEL GARRIDO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.347 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.253	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.253
■ APE.08.10 - MANUEL TOVAR				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.416 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.08.11 - C/MIGUEL ARACIL.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	38.311 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.620	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.620
Remanente (m²):					
Residencial	2.376	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.376
■ APE.08.12 - ISLAS CABO VERDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	12.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.019	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.019
■ APE.08.13 - ISLA DEL YESO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	975	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	975

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.08.14 - INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	355.183 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.837	Industrial:	383.723	Terciario:	0
				Total:	410.560
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	128.114	Terciario:	0
				Total:	128.114
■ APE.08.15 - C/ NURIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	7.698 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.367	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.367
■ APE.08.16-RP - ARROYO FRESNO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.488.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	324.000	Industrial:	0	Terciario:	50.000
				Total:	374.000
Remanente (m²):					
Residencial	13.026	Industrial:	0	Terciario:	16.023
				Total:	29.049
■ APE.08.17 - CLESA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	37.927 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	88.702
				Total:	88.702
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	88.702
				Total:	88.702
■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.029.623 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	714.338	Industrial:	0	Terciario:	250.983
				Total:	965.321
Remanente (m²):					
Residencial	714.338	Industrial:	0	Terciario:	250.983
				Total:	965.321
■ APE.08.21 - LAS TABLAS OESTE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	304.986 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	74.197	Industrial:	0	Terciario:	137.795
				Total:	211.992
Remanente (m²):					
Residencial	74.197	Industrial:	0	Terciario:	137.795
				Total:	211.992

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.09.01 - CALLE TORREADRADA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	26.071 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.062	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.062
■ APE.09.02 - C/ISLA DE LONG.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	6.440 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.041	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.041
■ APE.09.03-RP - CALLE PORTILLO DE EL PARDO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	21.362 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.354	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.354
Remanente (m²):					
Residencial	451	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	451
■ APE.09.04 - CTRA.DE HUMERA-C/RIAZA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	13.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.274	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.274
■ APE.09.05 - LAS MONJAS-LA RINCONADA.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	86.932 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.000
Remanente (m²):					
Residencial	9.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.000
■ APE.09.06 - LA HORCA-CTRA.DE HUMERA.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	10.211 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.610	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.610
Remanente (m²):					
Residencial	4.610	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.610
■ APE.09.07 - SEINLOSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.996 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.305	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.305

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.09.10 - COLONIA MANZANARES.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	66.155 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	24.544
■ APE.09.11 - CASCO DE ARAVACA.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	230.208 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.176	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.176
Remanente (m²):					
Residencial	230.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	230.833
■ APE.09.12 - JUAN XXIII				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	23.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.198	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.198
■ APE.09.13 - C/GUISANDO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	18.502 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.449	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.449
■ APE.09.18 - BUEN SUCESO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	5.796 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.09.19 - CASA DE CAMPO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	14.779.967 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.09.20-RP - MANZANARES NORTE				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	7.037.021 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.09.21 - FUENTE DEL REY
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.825 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.716
				Total:	5.716
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	5.716
				Total:	5.716

■ APE.09.22 - VALDEMARIN-NUDO DEL BARRIAL
FASE EDIFICACION

Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	50.896 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.011	Industrial:	0	Terciario:	11.795
				Total:	16.806
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	3.344	Terciario:	0
				Total:	3.344

■ APE.09.23 - CALLE ARROYO DEL FRESNO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	24.571 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.800

■ APE.09.24/UE-1 - TAPIA DEL HIPODROMO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	35.057 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.718	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.718

■ APE.09.24/UE-2 - DARIO APARICIO
FASE EDIFICACION

Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	42.096 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.709	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.709
Remanente (m²):					
Residencial	2.767	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.767

■ APE.09.24/UE-3 - DARIO APARICIO SUR
FASE EDIFICACION

Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	30.260 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.094	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.094
Remanente (m²):					
Residencial	1.143	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.143

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.09.24/UE-4 - KM 9 A.6
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **252.472 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **41.943** Industrial: **0** Terciario: **23.356** **Total: 65.299**
Remanente (m²):

 Residencial **336** Industrial: **0** Terciario: **23.356** **Total: 23.692**
■ APE.09.24/UE-5 - TAPIA DE CASARIEGO.
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **164.803 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **41.140** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 41.140**
Remanente (m²):

 Residencial **7.558** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 7.558**
■ APE.09.24/UE-6 - C/ BERMEO
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **51.478 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **8.653** Industrial: **0** Terciario: **5.004** **Total: 13.657**
Remanente (m²):

 Residencial **8.653** Industrial: **0** Terciario: **5.004** **Total: 13.657**
■ APE.09.25 - KM 10 A.6
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **35.553 m²** Uso Característico: **Terciario**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **460** Industrial: **0** Terciario: **11.781** **Total: 12.241**
Remanente (m²):

 Residencial **460** Industrial: **0** Terciario: **11.781** **Total: 12.241**
■ APE.09.25/M - CALLE PLEYADES, 23
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **4.819 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **1.400** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 1.400**
■ APE.09.27 - EXPROPIACIÓN M-40
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moncloa - Aravaca** Superficie: **24.338 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **6.684** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 6.684**
Remanente (m²):

 Residencial **2.603** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 2.603**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.10.01 - MEAQUES
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 50.945 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.100 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.100**
Remanente (m²):

 Residencial 26.100 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.100**
■ APE.10.02 - N-V/PADRE PIQUER
FASE EDIFICACION

 Distrito: Latina Superficie: 45.681 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 34.447 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 34.447**
Remanente (m²):

 Residencial 5.318 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.318**
■ APE.10.03 - INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACION
FASE EDIFICACION

 Distrito: Latina Superficie: 115.994 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 147.138 Terciario: 0 **Total: 147.138**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 50.032 Terciario: 0 **Total: 50.032**
■ APE.10.04 - PASEO DE EXTREMADURA 171-173
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 911 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.900 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.900**
■ APE.10.05 - DEPORTIVO COLONIA PEDRO VIVES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 39.180 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 20.640 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 20.640**
■ APE.10.06 - AGRUPACION TROPAS MACEN
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 19.102 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.477 Industrial: 0 Terciario: 5.734 **Total: 32.211**
■ APE.10.07 - PASEO DE LOS OLIVOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 4.997 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.352 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.352**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.10.08-RP - COLONIA MILITAR CUATRO VIENTOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	78.749 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.394	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.394
■ APE.10.09 - COLONIA C.JARDIN CASTAÑEDA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	29.513 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.262	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.262
■ APE.10.10 - COLONIA LUCERO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	26.609 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.997	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.997
■ APE.10.11 - ALFONSO CEA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	674 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.244	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.244
■ APE.10.12 - AVENIDA DE LOS CAPRICHOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	28.821 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.025	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.025
■ APE.10.13 - AMPLIACION DEPORTIVO ALUCHE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	19.664 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.946	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.946
■ APE.10.14 - PLAZA SALVADOR CRESPO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	322 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	432	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	432
■ APE.10.15 - CALLE DANIEL SEGOVIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	4.295 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.490	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.490

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.10.16 - CALLE HIGUERAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 4.712 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.504 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.504**
■ APE.10.17 - DEPORTIVO ALUCHE / ESCUELAS PIAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 25.180 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 17.317 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 17.317**
■ APE.10.18 - PASEO DE EXTREMADURA 177
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 652 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.500**
■ APE.10.19 - CALLE OCAÑA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 1.806 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 466 **Total: 466**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 466 **Total: 466**
■ APE.10.20 - CALLE SESEÑA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 11.542 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.692 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.692**
■ APE.10.21 - CALLE ESCALONA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 4.940 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.430 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.430**
Remanente (m²):

 Residencial 3.430 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.430**
■ APE.10.22 - CALLE CAMARENA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Latina Superficie: 6.670 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.763 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.763**
Remanente (m²):

 Residencial 3.763 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.763**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.10.23 - COLONIA LOS OLIVOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	10.095 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.500
■ APE.10.23-RP - INST. MILITARES DE CAMPAMENTO.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Latina	Superficie:	2.112.342 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.134.994	Industrial:	0	Terciario:	152.388
				Total:	1.287.382
Remanente (m²):					
Residencial	1.134.994	Industrial:	0	Terciario:	152.388
				Total:	1.287.382
■ APE.11.01 - PARQUE AVENIDA POBLADOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	107.555 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	134.712	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	134.712
■ APE.11.02 - CALLE ANTONIO LEYVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	623 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	873
				Total:	873
■ APE.11.03 - PLAZA BARBATANI.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	28.515 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.184	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.184
■ APE.11.04 - OPAÑEL				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	23.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	24.459
Remanente (m²):					
Residencial	6.892	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.892
■ APE.11.05 - FUNDACION GOICOECHEA ISUSI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.870 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.935	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.935

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.II.06 - PLAZA CANTORIA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Distrito:	Carabanchel	Superficie:	345 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.224
Remanente (m²):					
Residencial	1.224	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.224

■ APE.II.07 - CASCO CARABACHEL BAJO.
FASE EDIFICACION

Distrito:	Carabanchel	Superficie:	136.432 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.550	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.550

■ APE.II.08 - CASCO CARABACHEL ALTO.
FASE EDIFICACION

Distrito:	Carabanchel	Superficie:	253.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.734	Industrial:	0	Terciario:	2.701
				Total:	151.435
Remanente (m²):					
Residencial	1.855	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.855

■ APE.II.09 - COLONIA PRENSA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Carabanchel	Superficie:	61.045 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.822	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.822

■ APE.II.10 - COLONIA TERCIO Y TEROL.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Carabanchel	Superficie:	109.349 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.957	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	54.957

■ APE.II.11 - CALLE ALGORTA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Carabanchel	Superficie:	7.986 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.571	Industrial:	4.705	Terciario:	0
				Total:	11.276

■ APE.II.12 - CAMINO DE LAS CRUCES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Carabanchel	Superficie:	14.734 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.196	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.196

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.11.13 - COCHERAS BUENAVISTA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	37.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.820
Remanente (m²):					
Residencial	3.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.250
■ APE.11.14 - HERMANDADES DEL TRABAJO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	23.898 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.434	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.434
■ APE.11.15/M - SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.587 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.000
■ APE.12.01 - MANZANARES SUR-TRAMO I.				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	1.441.236 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.12.02 - AVDA.DE ANDALUCIA-AVDA.POBLADOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	30.753 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.089	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.089
■ APE.12.03 - VIRGEN DE LA ENCINA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	13.685 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.746	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.746
■ APE.12.04 - COLONIA SAN FERMIN.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	75.889 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.840	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	29.840
■ APE.12.05 - COLONIA BOMBEROS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	4.119 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.010	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.010

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.12.06 - CALLE MERCEDES MANJON
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Usera Superficie: 2.845 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.050 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.050**
Remanente (m²):

 Residencial 4.050 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.050**
■ APE.12.07 - CALLE SAN SERAPIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 3.327 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 8.780 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.780**
■ APE.12.08 - PRADOLONGO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 51.142 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 29.109 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 29.109**
■ APE.12.09 - CTRA. DE VILLAVERDE/ AVDA. DE ANDALUCIA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 4.832 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.009 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.009**
■ APE.12.10 - CALLE ANTONIO LOPEZ-AVDA. DE CORDOBA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Usera Superficie: 6.791 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.130 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.130**
■ APE.13.01 - C/FERNANDO GIRALDEZ.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 10.673 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 7.616 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.616**
■ APE.13.02 - PUERTO DE ALMANSA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Puente de Vallecas Superficie: 1.705 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.250 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.250**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.13.03 - COCHERON DE LA VILLA ESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	96.423 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	128.873	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	128.873
Remanente (m²):					
Residencial	6.713	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.713
■ APE.13.04 - RAMIREZ TOME				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	6.892 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.13.10 - NIII / CARRETERA VALLECAS VICÁLVARO				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	26.104 m ²	Uso Característico:	Industrial / Tercia
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	27.626	Terciario:	0
				Total:	27.626
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	27.626	Terciario:	0
				Total:	27.626
■ APE.14.01 - COLONIA EL HOGAR FERROVIARIO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moratalaz	Superficie:	20.528 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.106	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.106
■ APE.15.01 - CONDESA DE VENADITO.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	4.727 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	2.820
				Total:	2.820
■ APE.15.02 - COLONIA SAN VICENTE .				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	64.491 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.346	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.346
■ APE.15.03 - COLONIA SANTO ANGEL.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	18.457 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.709	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.709

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.15.04 - COLONIA SAMBARA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	22.582 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.731	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	17.731
■ APE.15.05 - C/ SOR MARIA AGREDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.227 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.000
■ APE.15.06 - C/ AVENIDA DE DAROCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.317 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.500
■ APE.15.07 - AVDA.DE DAROCA Y C/PEDREZUELA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.235 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.283
■ APE.15.08 - POLIGRAM				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	17.411 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.390	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.390
■ APE.15.09 - SAN LAMBERTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	10.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.000
■ APE.15.10 - CALLE ELFO / CALLE SIENA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	21.210 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.629	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	16.629
■ APE.15.11 - VICENTE MUZAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.040 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.500
Remanente (m²):					
Residencial	4.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.500

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.15.12 - ARROYO DE LA MEDIA LEGUA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 5.709 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 11.400 Terciario: 0 **Total: 11.400**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 11.400 Terciario: 0 **Total: 11.400**
■ APE.15.13 - C/M^a TERESA SAENZ DE HEREDIA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 1.207 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 810 **Total: 810**
■ APE.15.14 - C/ ALLENDESALAZAR
FASE EDIFICACION

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 2.285 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 840 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 840**
Remanente (m²):

 Residencial 840 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 840**
■ APE.15.15 - MERCADO BAMI
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 1.951 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.15.16 - LA ELIPA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 66.611 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APE.16.01 - CLUB BANESTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 184.513 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 68.784 Industrial: 0 Terciario: 54.983 **Total: 123.767**
■ APE.16.02 - C/FRANCISCO JOSE ARROYO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 17.700 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 9.350 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.350**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.16.03 - NACIONAL II-C/ISIS.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	10.876 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.064	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.064
Remanente (m²):					
Residencial	9.061	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.061
■ APE.16.05 - CASCO H.DE HORTALEZA.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	152.368 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	529	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	529
Remanente (m²):					
Residencial	118.966	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	118.966
■ APE.16.06 - ESTE DEL ENCINAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	36.601 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.826	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.826
■ APE.16.07 - CARCAVAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	351.483 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	203.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	203.700
Remanente (m²):					
Residencial	22.730	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.730
■ APE.16.08 - SOLANA DE VALDEBEBAS-C.DE GOLF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	740.038 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.000
■ APE.16.09 - C/ PLATEA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.655 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.175	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.175
■ APE.16.10 - PASEO DE LOS CIPRESES				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	23.426 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.665	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.665
Remanente (m²):					
Residencial	5.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.283

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.16.11/M - SUBESTACIÓN DE HORTALEZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 22.985 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 28.000 **Total: 28.000**
■ APE.16.11-RP - CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 10.652.785 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.353.347 Industrial: 0 Terciario: 1.105.765 **Total: 2.459.112**
Remanente (m²):

 Residencial 154.757 Industrial: 0 Terciario: 851.722 **Total: 1.006.479**
■ APE.16.12 - AVENIDA DE SAN LUIS - LAS TORRECILLAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Hortaleza Superficie: 63.568 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 25.975 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.975**
Remanente (m²):

 Residencial 54.275 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 54.275**
■ APE.17.01 - EUSKALDUNA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 39.590 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.963 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.963**
■ APE.17.02 - PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 273.874 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 193.152 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 193.152**
Remanente (m²):

 Residencial 8.429 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 8.429**
■ APE.17.03 - CALLE MIGUEL SOLAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 14.498 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 17.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 17.850**
Remanente (m²):

 Residencial 1.787 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.787**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.17.04 - MANZANARES SUR TRAMO 2.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Distrito:	Villaverde	Superficie:	3.449.759 m ²	Uso Característico:	Dotacional	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	0
Remanente (m²):						
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	0

■ APE.17.05 - PUENTE ALCO CER.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Villaverde	Superficie:	66.488 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	30.796	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	30.796

■ APE.17.06 - CTRA.VILLAVERDE- CALLE JOSE PEREZ.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Villaverde	Superficie:	21.440 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	20.547	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	20.547

■ APE.17.07 - CALLE ANOETA-CTRA. VILLAVERDE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Villaverde	Superficie:	12.171 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	19.570	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	19.570

■ APE.17.08 - ANOETA-SAN GENARO.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Villaverde	Superficie:	25.197 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	35.420	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	35.420

■ APE.17.09 - CALLE SAN GERVASIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Villaverde	Superficie:	4.447 m ²	Uso Característico:	Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	16.574	Industrial:	0	Terciario:	0	
					Total:	16.574

■ APE.17.10 - PARQUE DE AUTOMOCION-AVDA.ANDALUCIA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Distrito:	Villaverde	Superficie:	15.849 m ²	Uso Característico:	Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):						
Residencial	0	Industrial:	17.967	Terciario:	0	
					Total:	17.967
Remanente (m²):						
Residencial	0	Industrial:	17.967	Terciario:	0	
					Total:	17.967

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.17.11 - COLONIA NTRA.SRA.DE LA PAZ.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	49.311 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.981	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	16.981
■ APE.17.12 - CASCO DE VILLAVERDE.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	59.988 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.943	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.943
Remanente (m²):					
Residencial	64.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	64.459
■ APE.17.13 - CALLE LENGUAS OESTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	45.013 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.499
■ APE.17.14 - KM 2,5 SAN MARTIN DE LA VEGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	22.445 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.170	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.170
■ APE.17.15 - PASEO DE FERROVIARIOS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	48.358 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	56.440	Terciario:	0
				Total:	56.440
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	56.440	Terciario:	0
				Total:	56.440
■ APE.17.16 - EL SALOBRAL.				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	328.179 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.17.17 - ATEINSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	87.424 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	116.051	Industrial:	7.134	Terciario:	0
				Total:	123.185

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.17.18 - GRAN VÍA DE VILLAVERDE
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Distrito:	Villaverde	Superficie:	64.488 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	40.826	Terciario:	27.218
				Total:	68.044
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	40.826	Terciario:	27.218
				Total:	68.044

■ APE.17.20-RP - EL SALOBRAL - NACIONAL IV.
FASE EDIFICACION

Distrito:	Villaverde	Superficie:	53.132 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	55.481	Terciario:	0
				Total:	55.481
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	37.645	Terciario:	0
				Total:	37.645

■ APE.18.01 - POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.
FASE EDIFICACION

Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	61.115 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	34.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	34.500
Remanente (m²):					
Residencial	5.320	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.320

■ APE.18.02 - CASCO DE VILLA DE VALLECAS.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	205.660 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.713	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.713
Remanente (m²):					
Residencial	244.389	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	244.389

■ APE.18.03 - PUERTO POZAZAL 2
EDIFICABILIDAD AGOTADA

Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.325 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.486	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.486

■ APE.18.04 - ESTACION DE VALLECAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	20.343 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.459
Remanente (m²):					
Residencial	20.459	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.459

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.18.05/M - LA ROSILLA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 38.476 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 28.500 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.500**
■ APE.18.06 - COLONIAS VIRGEN DEL ROSARIO y TROLEBUSES
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 11.590 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 16.850 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 16.850**
■ APE.18.06-RP - VALLECAS - LA ATALAYUELA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 1.705.236 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 729.378 Terciario: 89.450 **Total: 818.828**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 628.365 Terciario: 52.131 **Total: 680.496**
■ APE.19.01 - ALMACEN MILITAR DE VICALVARO.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 17.909 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.208 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.208**
■ APE.19.02 - LAS GALLEGAS-LA TENERIA.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 49.584 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 36.029 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 36.029**
Remanente (m²):

 Residencial 3.622 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.622**
■ APE.19.03 - VILLA JIMENA-VILLA CARLOS.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 8.079 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.202 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.202**
Remanente (m²):

 Residencial 979 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 979**
■ APE.19.04 - LAS GALLEGAS-AVDA DE DAROCA.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 19.454 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.404 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.404**
Remanente (m²):

 Residencial 1.126 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.126**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.19.06 - CASCO DE VICALVARO.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 139.300 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 14.747 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 14.747**
Remanente (m²):

 Residencial 173.644 Industrial: 0 Terciario: 2.479 **Total: 176.123**
■ APE.19.07 - LA CUQUEÑA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 100.161 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 104.384 Terciario: 0 **Total: 104.384**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 33.340 Terciario: 0 **Total: 33.340**
■ APE.19.08 - CAMINO VIEJO DE VICALVARO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 38.370 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 25.970 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 25.970**
Remanente (m²):

 Residencial 11.890 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 11.890**
■ APE.19.09 - CALLE VILLABLANCA
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 5.760 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.608 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.608**
Remanente (m²):

 Residencial 4.608 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.608**
■ APE.19.10 - VALDERRIVAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 652.199 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 490.000 Industrial: 0 Terciario: 196.700 **Total: 686.700**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 11.519 **Total: 11.519**
■ APE.19.11-RP - LA DEHESA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 755.080 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 347.026 Terciario: 86.658 **Total: 433.684**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 149.726 Terciario: 86.658 **Total: 236.384**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.20.01 - CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 102.465 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 71.765 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 71.765**
Remanente (m²):

 Residencial 71.765 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 71.765**
■ APE.20.02 - CALLE ESFINGE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 32.914 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.596 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.596**
■ APE.20.03 - LOPEZ DE ARANDA.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 7.501 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.205 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.205**
■ APE.20.04 - CALLE MEQUINENZA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 23.349 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.702 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.702**
■ APE.20.05 - COLONIA BENEFICA BELEN.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 26.211 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 19.413 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 19.413**
■ APE.20.06 - COLONIA MARGARITAS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 36.086 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 22.247 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 22.247**
■ APE.20.07 - CASCO H.DE CANILLEJAS.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 23.807 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 28.532 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.532**
■ APE.20.08 - CALLE PILAR CAVERO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 3.929 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.408 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.408**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.20.09 - CALLE JOSEFA VALCARCEL				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	20.117 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.20.10 - COLONIA FIN DE SEMANA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	982.600 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	103.647	Industrial:	455.664	Terciario:	25.875
				Total:	585.186
Remanente (m²):					
Residencial	18.661	Industrial:	144.403	Terciario:	2.002
				Total:	165.066
■ APE.20.11 - OCCIDENTE - LAS MERCEDES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	147.096 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.916	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	53.916
■ APE.20.12 - C/ PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	6.070 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.425	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.425
■ APE.20.13 - AVDA DE JACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	6.595 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.350
■ APE.20.14 - ESTADIO OLÍMPICO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	88.151 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.20.20 - NORTE TORRE ARIAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	186.844 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.393	Industrial:	0	Terciario:	87.033
				Total:	90.426
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	23.532
				Total:	23.532

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.21.01 - C/ RIOJA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	48.021 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.000
■ APE.21.02 - CAMPING ALAMEDA DE OSUNA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	25.754 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APE.21.03 - C/ALARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	5.791 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.623	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.623
■ APE.21.04 - C/MEDINA DE POMAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.417 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	24.931	Terciario:	0
				Total:	24.931
■ APE.21.05 - CALLE ALAR DEL REY				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	3.122 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.900	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.900
Remanente (m²):					
Residencial	1.749	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.749
■ APE.21.06 - CALLE JUPITER				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	13.410 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.600
Remanente (m²):					
Residencial	5.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.600
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E./Ntra. Sra. LORETO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	54.663 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	44.355	Industrial:	0	Terciario:	16.000
				Total:	60.355
Remanente (m²):					
Residencial	10.400	Industrial:	0	Terciario:	11.700
				Total:	22.100

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APE.21.10 - RECINTO FERIAL
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Barajas Superficie: 1.022.870 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.01.01 - SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VIA)
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Centro Superficie: 13.209 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.000**
■ API.02.01 - POLIGONO I, PASEO DE YESERIAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 43.952 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 80.126 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 80.126**
■ API.02.02 - MANZANA VALDELASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS Y
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 7.885 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.420 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.420**
■ API.02.03 - PASEO DE LOS OLMOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 12.520 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 22.371 Industrial: 0 Terciario: 8.749 **Total: 31.120**
■ API.02.04 - LAS AMERICAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 51.574 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 117.480 Industrial: 12.182 Terciario: 0 **Total: 129.662**
■ API.02.05 - EMBAJADORES, DAMAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 89.710 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 77.617 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 77.617**
■ API.02.06 - EMBAJADORES, BRONCE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Arganzuela Superficie: 19.631 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 28.062 Industrial: 3.770 Terciario: 0 **Total: 31.832**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.02.07 - SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	5.612 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.272	Industrial:	0	Terciario:	5.283
				Total:	10.555
■ API.02.08 - PASEO DE LAS ACACIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	16.064 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	40.704	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	40.704
■ API.02.09/M - MANZANA P° PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.845 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.437	Industrial:	7.678	Terciario:	0
				Total:	17.115
■ API.02.10 - PAPELERA PENINSULAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	57.759 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	71.853	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	71.853
■ API.02.11 - SAN ISIDORO DE SEVILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	15.357 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.537	Industrial:	0	Terciario:	1.536
				Total:	19.073
■ API.02.12 - ESTACION SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	256.498 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.510	Industrial:	0	Terciario:	78.916
				Total:	112.426
■ API.02.13 - MENDEZ ALVARO, DELICIAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	45.633 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	47.517	Industrial:	0	Terciario:	7.239
				Total:	54.756
■ API.02.14 - PASILLO VERDE FERROVIARIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.469.710 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	512.962	Industrial:	0	Terciario:	33.881
				Total:	546.843

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.02.15 - FACHADA DE PIRAMIDES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	30.070 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.275	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	55.275
■ API.02.16 - PAPELERA MONTIEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.843	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	45.843
■ API.02.18 - EL AGUILA-ALCATEL				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	112.680 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.018	Industrial:	0	Terciario:	87.088
				Total:	189.106
Remanente (m²):					
Residencial	3.491	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.491
■ API.02.19 - BOLIVAR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	40.065 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	84.380	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	84.380
■ API.02.20 - EMBAJADORES, ANTRACITA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	39.579 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	93.441	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	93.441
■ API.02.21 - C/TTE.C.NOREÑA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	23.900 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	48.236	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	48.236
■ API.02.22 - EMBAJADORES/ M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.256 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.155	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.155
■ API.03.01 - CONVENIO DOCKS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	7.861 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.352	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.352

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.03.02 - DOCTOR ESQUERDO, AVDA NAZARET Y ARIAS MONTANO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	13.072 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.560	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					38.560
■ API.03.03 - COCHERAS EMT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	48.453 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.766	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					32.766
■ API.03.04 - C/TELLEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	26.759 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.386	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					54.386
■ API.03.05 - ADELFA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Retiro	Superficie:	127.926 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	168.361	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					168.361
Remanente (m²):					
Residencial	8.840	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.840
■ API.03.06 - CUARTELES DAOIZ Y VELARDE				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Retiro	Superficie:	21.507 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.04.01 - FUENTE DEL BERRO - O'DONNELL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.417 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.848	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.848
■ API.05.01 - POLIGONO 7 AVDA DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	141.089 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	47.413	Industrial:	0	Terciario:	53.534
Total:					100.947
■ API.05.02 - PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	33.343 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.051	Industrial:	0	Terciario:	7.287
Total:					45.338

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.05.03 - PLAZA DE VALPARAISO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	7.945 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.460	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	19.460
■ API.05.04 - ROMERO GIRON, 10 Y CONDES DEL VAL, 15				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	6.153 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.095	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.095
■ API.05.05 - NAVALAFUENTE Y PRADILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.820 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.580	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.580
■ API.05.06 - Pº DE LOS JACINTOS M-30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	39.866 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.379	Industrial:	0	Terciario:	31.940
				Total:	39.319
■ API.05.07 - MARTIN MACHIO, PASAJE DOLORES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	1.067 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.418	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.418
■ API.05.08 - PLAZA DEL POETA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	22.448 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.320	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.320
■ API.05.09 - PLAZA DE CASTILLA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	46.639 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.600	Industrial:	0	Terciario:	71.800
				Total:	123.400
■ API.05.10 - MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.627 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	17.347
				Total:	17.347

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.05.11 - PROLONGACION PRINCIPE DE VERGARA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 44.198 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 24.210 Industrial: 0 Terciario: 25.306 **Total: 49.516**
■ API.05.12 - SANTIAGO BERNABEU EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 62.710 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.05.13 - COLEGIO MARAVILLAS DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Chamartín Superficie: 10.803 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.06.01 - CALLE ALMORTAS EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 1.535 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.323 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.323**
■ API.06.02 - PLAZA DE LA REMONTA FASE EDIFICACION

 Distrito: Tetuán Superficie: 41.468 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 41.893 Industrial: 0 Terciario: 4.863 **Total: 46.756**
Remanente (m²):

 Residencial 1.944 Industrial: 668 Terciario: 0 **Total: 2.612**
■ API.06.03 - AZCA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 242.212 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 157.045 Industrial: 0 Terciario: 489.382 **Total: 646.427**
■ API.06.04 - HERNANI C/V A COMANDANTE ZORITA EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 475 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 728 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 728**
■ API.06.05 - LADERA, PINOS BAJA, C.BLANCO ARGIBAY EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Tetuán Superficie: 8.054 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.085 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.085**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.06.06 - OVIEDO C/V DULCINEA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	435 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	871	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	871
■ API.06.07 - SOR ANGELA DE LA CRUZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	30.034 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	57.757	Industrial:	0	Terciario:	1.222
				Total:	58.979
■ API.06.08 - PLAYA VICTORIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	58.777 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	82.071	Industrial:	0	Terciario:	1.017
				Total:	83.088
■ API.06.09 - AVDA DE PAMPLONA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	49.011 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	81.813	Industrial:	0	Terciario:	518
				Total:	82.331
■ API.06.10 - TIZIANO, DULCINEA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	34.381 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.368	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	65.368
Remanente (m²):					
Residencial	11.839	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	11.839
■ API.06.11 - AVD. CURTIDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	254.106 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	316.519	Industrial:	0	Terciario:	17.492
				Total:	334.011
■ API.06.12 - CALLE BRAVO MURILLO-PENSAMIENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Tetuán	Superficie:	1.082 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.411	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.411
■ API.08.01 - MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	697.243 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	364.984	Industrial:	0	Terciario:	81.347
				Total:	446.331

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.08.02 - POLIGONO A DE PEÑAGRANDE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 276.820 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 265.827 Industrial: 0 Terciario: 1.838 **Total: 267.665**
■ API.08.03 - LA COMA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 41.675 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 27.945 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 27.945**
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 890.521 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 446.707 Industrial: 0 Terciario: 12.466 **Total: 459.173**
Remanente (m²):

 Residencial 1.935 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.935**
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 423.490 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 241.333 Industrial: 0 Terciario: 2.596 **Total: 243.929**
Remanente (m²):

 Residencial 3.833 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.833**
■ API.08.06 - VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 232.257 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 302.268 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 302.268**
Remanente (m²):

 Residencial 37.686 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.686**
■ API.08.07 - POLIGONO I CTRA. DE BURGOS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Fuencarral - El Pardo Superficie: 243.625 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 221.385 Terciario: 0 **Total: 221.385**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 24.291 Terciario: 0 **Total: 24.291**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.08.08 - POLIGONO A DE FUENCARRAL.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	48.954 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.000	Industrial:	0	Terciario:	100
				Total:	54.100
Remanente (m²):					
Residencial	3.790	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.790
■ API.08.09 - UNIVERSIDAD AUTONOMA (CANTOBLANCO)				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.695.475 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ API.08.10 - POLIGONO B DE FUENCARRAL				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	68.711 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.496	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	55.496
Remanente (m²):					
Residencial	13.076	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.076
■ API.08.11 - CALLE RAMON CAMARERO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	1.043 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.499	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.499
Remanente (m²):					
Residencial	720	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	720
■ API.08.12 - C/SAN LAUREANO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	27.836 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.322	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.322
Remanente (m²):					
Residencial	2.174	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.174
■ API.08.13 - C/ SANDALIA NAVAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	46.872 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.711	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.711
Remanente (m²):					
Residencial	3.947	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.947

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.09.01 - CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 4;				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	41.677 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.860	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.860
■ API.09.02 - UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	96.813 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.439	Industrial:	0	Terciario:	3.205
				Total:	53.644
Remanente (m²):					
Residencial	7.801	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.801
■ API.09.03 - OFELIA NIETO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	17.212 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.278	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.278
Remanente (m²):					
Residencial	4.644	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.644
■ API.09.04 - COLONIA CAMARINES				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	68.180 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.861	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.861
Remanente (m²):					
Residencial	9.585	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.585
■ API.09.05 - C/ SANTA ELVIRA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	8.198 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.753	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.753
■ API.09.06 - VALDECAHONDE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	194.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	123.735	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	123.735
■ API.09.07 - ARGENTONA, DARIO APARICIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	87.486 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	20.354	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	20.354

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.09.08 - EL DISCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	218.909 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.329	Industrial:	1.304	Terciario:	0
Total:					103.633
■ API.09.09 - LA CARCAVA DE ARAVACA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	56.641 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	1.000
Total:					22.600
■ API.09.10 - LA HORCA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	186.165 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	89.417	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					89.417
■ API.09.11 - ALMANSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	85.466 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.748	Industrial:	0	Terciario:	19.291
Total:					92.039
■ API.09.12 - EMERENCIANA ZURILLA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	69.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.833	Industrial:	0	Terciario:	296
Total:					44.129
Remanente (m²):					
Residencial	6.871	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					6.871
■ API.09.13 - FRANCISCO DE DIEGO-FRANCOS RODRIGUEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	25.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	26.332	Industrial:	0	Terciario:	300
Total:					26.632
■ API.09.14 - VALDEMARIN OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	161.831 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	212.241	Industrial:	0	Terciario:	22.694
Total:					234.935
Remanente (m²):					
Residencial	2.756	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					2.756

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.09.15 - CERRO DE LOS GAMOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	125.766 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	9.000
				Total:	9.000
■ API.09.16 - VILLA ADRIANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	102.993 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.225	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	19.225
■ API.09.17 - C/ SAN GERARDO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	2.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.286	Industrial:	0	Terciario:	402
				Total:	3.688
Remanente (m²):					
Residencial	353	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	353
■ API.09.18 - C/ BERMEO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.678 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.651	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.651
Remanente (m²):					
Residencial	6.053	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.053
■ API.09.19 - C/ASTROLABIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	1.684 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.094	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.094
■ API.09.20 - C/ ARANDIGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	9.336 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.088	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.088
■ API.09.21 - CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA N°3				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	11.916 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.10.01 - BARRIO DEL LUCERO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	13.926 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.442	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	19.442
■ API.10.02 - UNIDAD RESIDENCIAL CAMPAMENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	9.975 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.793	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.793
■ API.10.03 - RAFAEL FINAT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	2.992 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.350	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.350
■ API.10.04 - LAS TRES CRUCES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	44.810 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.698	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.698
■ API.10.05 - EL OLIVILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	19.587 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.028	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	33.028
■ API.10.06 - ALUCHE, SESEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	13.321 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	16.833
■ API.10.07 - COLONIA PARQUE EUROPA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	69.017 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.223	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	45.223
■ API.10.08 - C/ HOYOS DE PINARES, SANCHIDRIAN Y MIRUEÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	51.650 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	43.318	Industrial:	0	Terciario:	616
				Total:	43.934

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.10.09 - GREGORIO VACAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 3.382 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 4.920 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 4.920**
■ API.10.10 - CUÑA LATINA - SEPULVEDA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 203.287 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 162.223 Industrial: 0 Terciario: 2.728 **Total: 164.951**
■ API.10.11 - CUÑA LATINA - ALHAMBRA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 161.189 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 152.453 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 152.453**
■ API.10.12 - ALUCHE, AVENIDA DE LOS POBLADOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 296.850 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 129.638 Industrial: 0 Terciario: 24.180 **Total: 153.818**
■ API.10.13 - POBLADO CAÑO ROTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 54.455 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 59.125 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 59.125**
■ API.10.14 - COLONIA MOLINO DE VIENTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 5.167 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 10.015 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 10.015**
■ API.10.15 - C/DANTE
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Latina Superficie: 11.379 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.10.16 - C/ALHAMBRA C/V A GREGORIO VACAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Latina Superficie: 7.061 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 10.350 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 10.350**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.II.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	104.410 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	121.128	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	121.128
Remanente (m²):					
Residencial	961	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	961
■ API.II.02 - UNIDAD VISTA ALEGRE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	8.504 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.139	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	16.139
■ API.II.03 - FATIMA, OBLATAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	91.528 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	77.054	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	77.054
■ API.II.04 - SANTA RITA I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	58.500 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.862	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	33.862
■ API.II.05 - C/ CAPITAN DEL ORO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	1.036 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.358	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.358
■ API.II.06 - PAN BENDITO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	304.515 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	187.554	Industrial:	0	Terciario:	1.848
				Total:	189.402
■ API.II.07 - AGUACATE, CHIRIMOYA, DUQUESA DE TAMAMES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	2.402 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.868	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.868
■ API.II.08 - AVDA. POBLADOS-VIA LUSITANA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	65.783 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	102.385	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	102.385

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.II.09 - C/ ZAIDA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 68.479 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 54.166 Industrial: 0 Terciario: 532 **Total: 54.698**
■ API.II.10 - SANTIAGO PRIETO, MERCEDES DOMINGO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 1.673 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.801 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.801**
■ API.II.11 - PLAZA VISTA ALEGRE
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 30.180 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.II.12 - MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER
FASE EDIFICACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 103.925 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 84.370 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 84.370**
Remanente (m²):

 Residencial 9.474 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 9.474**
■ API.II.13 - GLORIETA ELIPTICA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 79.743 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 61.703 Industrial: 0 Terciario: 8.929 **Total: 70.632**
■ API.II.14 - GENERAL RICARDOS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Carabanchel Superficie: 81.546 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 69.009 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 69.009**
■ API.II.15 - TAMAMES, AGUACATE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Carabanchel Superficie: 207.992 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 420.714 Terciario: 0 **Total: 420.714**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 68.315 Terciario: 0 **Total: 68.315**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.11.16 - BARRIO DE COMILLAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	10.681 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	19.539	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	19.539
Remanente (m²):					
Residencial	2.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.000
■ API.11.17 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	152.760 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.700	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.700
Remanente (m²):					
Residencial	9.338	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.338
■ API.11.18 - G.RICARDOS,C.CAMPOAMOR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	13.553 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.754	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.754
■ API.11.19 - C/ SAN MELITON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	22.071 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	38.669	Industrial:	0	Terciario:	1.035
				Total:	39.704
■ API.12.01 - POLIGONO 3 DE ORCASUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	31.121 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	39.511	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.511
■ API.12.02 - OESTE DE SAN FERMIN				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Usera	Superficie:	161.580 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	91.016	Industrial:	23.300	Terciario:	0
				Total:	114.316
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	10.274	Terciario:	0
				Total:	10.274
■ API.12.03 - NORTE POLIDEPORTIVO DE ORCASITAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	110.136 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	72.460	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	72.460

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.12.04 - RANCHO DEL CORDOBES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	99.503 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	80.762	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	80.762
■ API.12.05 - ALMENDRALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	68.943 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	73.099	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	73.099
■ API.12.06 - ORTIZ CAMPOS - USERA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Usera	Superficie:	16.329 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.645	Industrial:	0	Terciario:	2.699
				Total:	27.344
Remanente (m²):					
Residencial	1.902	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.902
■ API.12.07 - LA PERLA.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	164.888 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	258.696	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	258.696
■ API.13.01 - JOSEFA DIAZ, JOSE PAULETE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	57.891 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	69.981	Industrial:	0	Terciario:	9.254
				Total:	79.235
Remanente (m²):					
Residencial	7.872	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.872
■ API.13.02 - COLONIA FCO JAVIER.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	82.842 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	147.608	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	147.608
■ API.13.03 - ALTO DEL ARENAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	28.558 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	44.313	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	44.313

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.13.04 - PALOMERAS SUR				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	408.524 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	449.516	Industrial:	0	Terciario:	1.296
				Total:	450.812
Remanente (m²):					
Residencial	6.681	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.681
■ API.13.05 - AVDA. ALBUFERA C/V SIERRA FALADORA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	10.603 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.619	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.619
■ API.13.06 - LA VIÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	88.036 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.617	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	64.617
■ API.13.07 - PUENTE DE VALLECAS NORTE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	178.704 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	249.523	Industrial:	0	Terciario:	5.967
				Total:	255.490
■ API.13.08 - PUENTE DE VALLECAS SUR				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	102.241 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	113.872	Industrial:	0	Terciario:	2.842
				Total:	116.714
■ API.13.09 - MARTINEZ DE LA RIVA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	108.437 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	116.949	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	116.949
Remanente (m²):					
Residencial	9.937	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.937
■ API.13.10 - PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	1.049.173 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	852.657	Industrial:	0	Terciario:	59.035
				Total:	911.692
Remanente (m²):					
Residencial	9.676	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.676

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.13.11 - ENTREVIAS
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **148.531 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **123.730** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 123.730**
■ API.13.12 - ENTREVIAS 2
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **26.798 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **45.914** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 45.914**
■ API.13.13 - POLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **24.584 m²** Uso Característico: **Industrial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **15.200** Terciario: **0** **Total: 15.200**
■ API.13.14 - MINIPOLIGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **6.962 m²** Uso Característico: **Industrial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **8.732** Terciario: **0** **Total: 8.732**
■ API.13.15 - C/DOCTOR SANCHEZ
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **67.745 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **120.497** Industrial: **0** Terciario: **3.048** **Total: 123.545**
Remanente (m²):

 Residencial **33.421** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 33.421**
■ API.14.01 - PARCELA USO TERCIARIO DEL POLIGONO 38 DEL P.E.A.P.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Moratalaz** Superficie: **7.104 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **25.010** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 25.010**
■ API.14.02 - CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Moratalaz** Superficie: **57.289 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **18.276** Industrial: **0** Terciario: **9.784** **Total: 28.060**
Remanente (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **2.259** **Total: 2.259**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.14.03 - ENSANCHE ESTE VANDEL
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moratalaz Superficie: 221.942 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 164.547 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 164.547**
■ API.14.04/M - CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Moratalaz Superficie: 58.864 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 6.000 **Total: 6.000**
■ API.14.05 - LUIS HOYOS SAINZ
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Moratalaz Superficie: 16.372 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.14.06 - ENSANCHE ESTE DE PAVONES (PP II.5)
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Moratalaz Superficie: 437.080 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 304.614 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 304.614**
■ API.15.01 - POLIGONO I AVDA. DE LA PAZ
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 675.035 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 955.999 Industrial: 0 Terciario: 55.632 **Total: 1.011.631**
■ API.15.02 - ANTIGUO APD 16/9
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 12.501 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.426 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.426**
■ API.15.03 - POLIGONO 18 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 42.376 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 41.341 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 41.341**
■ API.15.04 - SECTOR OCCIDENTAL DEL POLIGONO 21 DEL P.E.A.P.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Ciudad Lineal Superficie: 27.587 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 98.913 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 98.913**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.15.05 - CRUZ DE LOS CAIDOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	66.547 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	79.385	Industrial:	0	Terciario:	32.725
				Total:	112.110
■ API.15.06 - ARCENTALES, GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	41.921 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.800	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	37.800
Remanente (m²):					
Residencial	9.540	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.540
■ API.15.07 - BARRIO BILBAO, ARCENTALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	138.661 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	87.166	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	87.166
■ API.15.08 - C/ ETOLINO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.767 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.659	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.659
■ API.15.09 - MANZANA ENTRE EUSEBIO MARTINEZ BARONA, JUSTO MARTI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.076 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.426	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.426
■ API.15.10 - LA ALEGRIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	106.902 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	98.113	Industrial:	366	Terciario:	0
				Total:	98.479
■ API.15.11 - BORDE SUR GARCIA NOBLEJAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	71.319 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	64.857	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	64.857
Remanente (m²):					
Residencial	1.039	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.039

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.15.12 - AVDA. DAROCA, BARRIO BILBAO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	166.418 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.116	Industrial:	20.020	Terciario:	0
				Total:	112.136
■ API.15.13 - EMILIO FERRARI				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	31.442 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.616	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.616
■ API.15.14 - LUIS RUIZ, GREGORIO DONAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	26.703 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.043	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	31.043
■ API.15.15 - POLIGONO 4 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	238.660 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.440	Industrial:	0	Terciario:	120.449
				Total:	174.889
■ API.15.16 - EDIFICIO CASTILLO BLANCO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	1.999 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.880	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.880
■ API.15.17 - PUENTE DE VENTAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	262.750 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	58.400	Industrial:	0	Terciario:	22.036
				Total:	80.436
■ API.15.19 - C/ TORRELAGUNA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	5.968 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.884	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.884
■ API.15.20 - C/ GERARDO CORDON				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	2.076 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.652	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.652

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.15.21 - C/ VALENTINA GUTIERREZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Ciudad Lineal	Superficie:	3.429 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.795	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.795
■ API.16.01 - PIOVERA ESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	135.261 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	65.960
Remanente (m²):					
Residencial	8.661	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.661
■ API.16.02 - CONDE DE ORGAZ A				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	46.541 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.339	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	33.339
■ API.16.03 - CONDE DE ORGAZ B				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	51.771 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	40.920	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	40.920
Remanente (m²):					
Residencial	6.263	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.263
■ API.16.04 - CONDE DE ORGAZ C				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	52.834 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.960	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.960
■ API.16.05 - C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.989 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ API.16.06 - C/ GUADALAJARA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	7.313 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.309	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.309
Remanente (m²):					
Residencial	1.846	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.846

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.16.07 - PLAZA PATRICIO AGUADO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	14.782 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.760	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.760
■ API.16.08 - LOS LLANOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	714.350 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	458.766	Industrial:	0	Terciario:	49.318
				Total:	508.084
■ API.16.09 - EL QUEROL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	212.489 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.850	Industrial:	2.600	Terciario:	0
				Total:	151.450
■ API.16.10 - BARRIO DEL CARMEN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	164.665 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	101.930	Industrial:	2.754	Terciario:	0
				Total:	104.684
■ API.16.11 - UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	56.241 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.581	Industrial:	0	Terciario:	7.874
				Total:	41.455
■ API.16.12 - UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	68.500 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.062	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.062
■ API.16.13 - UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	89.674 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.820	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	53.820
■ API.16.14 - UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	97.802 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.291	Industrial:	0	Terciario:	51.480
				Total:	57.771

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.16.15 - UA 7 COLONIA LEONESA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	44.870 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.662	Industrial:	0	Terciario:	1.794
				Total:	34.456
Remanente (m²):					
Residencial	3.078	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.078
■ API.16.17 - PORTUGALETE III				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	40.054 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.356	Industrial:	0	Terciario:	8.795
				Total:	23.151
Remanente (m²):					
Residencial	1.012	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.012
■ API.16.18 - SANCHINARRO - CTRA DE BURGOS (GAS MADRID)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	177.712 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	92.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	92.500
■ API.16.19 - POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	65.378 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	52.569	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	52.569
Remanente (m²):					
Residencial	15.471	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.471
■ API.16.20 - ANILLO VERDE - CARCAVAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	78.451 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.356	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.356
■ API.16.21 - VILLA ROSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	5.928 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.807	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.807
■ API.16.22 - ARROYO DEL SANTO (PP II.2)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	611.383 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	192.163	Industrial:	0	Terciario:	105.137
				Total:	297.300
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	7.742
				Total:	7.742

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.16.23 - ENCINAR DE LOS REYES.
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 807.487 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 189.701 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 189.701**
■ API.16.24 - C/ LUIS DE LA MATA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Hortaleza Superficie: 6.737 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 3.637 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 3.637**
■ API.17.01 - U.V.A. DE VILLAVERDE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 145.815 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 81.024 Industrial: 0 Terciario: 2.862 **Total: 83.886**
■ API.17.02 - SAN MARTIN DE LA VEGA
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 27.426 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 39.765 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 39.765**
Remanente (m²):

 Residencial 2.868 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.868**
■ API.17.03 - HUERTA DE VILLAVERDE S/N
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 3.506 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.499 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 1.499**
■ API.17.04 - ANILLO VERDE DE VILLAVERDE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 147.547 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 37.928 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 37.928**
Remanente (m²):

 Residencial 13.233 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.233**
■ API.17.05 - EL ESPINILLO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 490.051 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 28.301 **Total: 28.301**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.17.06 - VILLAVERDE CRUCE
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 89.413 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 62.497 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 62.497**
■ API.17.07 - CAMINO DE GETAFE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 395.253 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 575.936 Terciario: 0 **Total: 575.936**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 48.382 Terciario: 0 **Total: 48.382**
■ API.17.08 - SAN JENARO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 12.019 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 28.880 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 28.880**
■ API.17.09 - TAFESA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 64.848 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 104.515 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 104.515**
■ API.17.10 - COLONIA MARCONI
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 98.465 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 105.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 105.000**
■ API.17.11 - AVDA. REAL DE PINTO-CALLE ASFALTO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 1.387 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.593 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.593**
■ API.17.12 - CTRA.SAN MARTIN DE LA VEGA.
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 486.985 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 286.970 Industrial: 0 Terciario: 16.030 **Total: 303.000**
Remanente (m²):

 Residencial 8.104 Industrial: 0 Terciario: 16.030 **Total: 24.134**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.17.13 - COLEGIO NUEVO CENTRO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	73.030 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.18.01 - CAMINO DE LOS VASARES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	77.266 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	37.756	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					37.756
■ API.18.02 - BARRANCO DEL NOVILLO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	21.409 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.342	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					15.342
■ API.18.03 - C/ PALAZUELOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	6.293 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.132	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					8.132
■ API.18.04 - MERCAMADRID				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	1.611.264 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.18.05 - CERRO MILANO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	43.609 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	55.199	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					55.199
Remanente (m²):					
Residencial	1.160	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					1.160
■ API.18.06 - MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.962 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	17.500	Terciario:	0
Total:					17.500

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.18.07 - C/LUIS I				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	81.363 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	165.366	Terciario:	0
				Total:	165.366
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	165.366	Terciario:	0
				Total:	165.366
■ API.18.08 - PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	13.096 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	17.482	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	17.482
■ API.18.09 - SANTA LUISA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	151.854 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	166.964	Terciario:	0
				Total:	166.964
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	166.964	Terciario:	0
				Total:	166.964
■ API.18.10 - CAMINO DE LA VEREDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	139.188 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	22.811	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	22.811
■ API.18.11 - PUERTO DE LAS PILAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	2.733 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.836	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.836
Remanente (m²):					
Residencial	1.824	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.824
■ API.18.12 - POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	975.733 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	1.741.889	Terciario:	0
				Total:	1.741.889
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	92.264	Terciario:	0
				Total:	92.264
■ API.18.13 - CALLE SIERRA VIEJA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.037 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.618	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	21.618

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.18.14 - CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 2.313 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ API.19.01 - VALDEBERNARDO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 2.720.686 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 760.855 Industrial: 0 Terciario: 40.130 **Total: 800.985**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 20.065 **Total: 20.065**
■ API.19.02 - ANILLO VERDE VICALVARO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 682.941 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 50.799 Industrial: 0 Terciario: 383 **Total: 51.182**
■ API.19.03 - FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 62.928 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 179.646 Terciario: 0 **Total: 179.646**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 179.646 Terciario: 0 **Total: 179.646**
■ API.19.04 - POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 1.315.024 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 2.047.464 Terciario: 0 **Total: 2.047.464**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 929.252 Terciario: 0 **Total: 929.252**
■ API.20.01 - POLIGONO LAS MERCEDES
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 255.861 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 199.016 Industrial: 0 Terciario: 12.285 **Total: 211.301**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 10.830 **Total: 10.830**
■ API.20.02 - C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 15.574 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 12.138 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 12.138**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.20.03 - COLONIA ALFONSO XIII				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	49.869 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.871	Industrial:	0	Terciario:	932
				Total:	17.803
Remanente (m²):					
Residencial	159	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	159
■ API.20.04 - CARRETERA AJALVIR VICALVARO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	55.910 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.475	Industrial:	0	Terciario:	1.000
				Total:	52.475
■ API.20.05 - CANODROMO DE CANILLEJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	22.681 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.200	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	12.200
■ API.20.06 - C/ MARIA TARIN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	4.112 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.140
■ API.20.07 - QUINTA DE LOS MOLINOS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	424.437 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	245.781	Industrial:	3.285	Terciario:	13.195
				Total:	262.261
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	3.285	Terciario:	3.339
				Total:	6.624
■ API.20.08 - SECTOR I/6 LAS ROSAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	519.057 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	398.131	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	398.131
■ API.20.09 - SECTOR III/4 LAS ROSAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	597.217 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	469.630	Industrial:	0	Terciario:	18.000
				Total:	487.630

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.20.10 - AVDA ARAGON, ALBASANZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	78.335 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	10.075	Terciario:	0
				Total:	10.075
■ API.20.11 - JULIAN CAMARILLO NORTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	87.732 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	161.259	Terciario:	0
				Total:	161.259
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	29.085	Terciario:	0
				Total:	29.085
■ API.20.12 - JULIAN CAMARILLO SUR				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	226.492 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	223.113	Industrial:	29.163	Terciario:	0
				Total:	252.276
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	3	Terciario:	0
				Total:	3
■ API.20.13 - C/ ALFONSO GOMEZ				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	3.637 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	7.692	Terciario:	0
				Total:	7.692
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	7.692	Terciario:	0
				Total:	7.692
■ API.20.14 - QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIALES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	133.493 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	156.626	Terciario:	0
				Total:	156.626
■ API.20.16 - REMODELACION PARCELA F GRAN SAN BLAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	179.657 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	147.020	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	147.020
■ API.20.17 - ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP 1.7)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	630.867 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	390.030	Industrial:	9.500	Terciario:	52.469
				Total:	451.999
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	3.021
				Total:	3.021

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.21.01 - MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	13.277 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.679	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.679
Remanente (m²):					
Residencial	2.765	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.765
■ API.21.02 - MOTOCINE				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	98.884 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.349	Industrial:	0	Terciario:	26.997
				Total:	76.346
■ API.21.03 - AERONAVE I				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	18.101 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	18.713	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	18.713
■ API.21.04 - AERONAVE II				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	14.182 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.300	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.300
■ API.21.05 - NUDO EISENHOWER				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	19.354 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	30.967
				Total:	30.967
■ API.21.06 - CAMPO DE LAS NACIONES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	2.963.084 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	150.001
				Total:	150.001
■ API.21.07 - ARROYO DEL TESORO				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	134.630 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	82.615	Industrial:	0	Terciario:	3.422
				Total:	86.037
Remanente (m²):					
Residencial	2.578	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.578

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ API.21.09 - SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	218.224 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	113.776	Terciario:	0
Total:					113.776
■ API.21.10 - CASCO DE BARAJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	152.726 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	140.829	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					140.829
■ API.21.11 - SECTOR NORTE DE CORRALEJOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	180.963 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	54.363	Industrial:	0	Terciario:	1.169
Total:					55.532
■ API.21.12 - PLAZA DEL NAVIO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	17.336 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
■ API.21.13 - CENTRO INTEGRADO DE BARAJAS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	6.988 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	6.000
Total:					6.000
■ API.21.14 - C/ ALHONDIGA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	7.217 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.972	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					3.972
■ APR.01.02 - MURALLA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	25.823 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
Total:					0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.01.03 - MANZANA C/ SEGOVIA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Centro	Superficie:	4.956 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	16.317	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	16.317
Remanente (m²):					
Residencial	16.317	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	16.317
■ APR.01.04 - SALA OLIMPIA				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	3.229 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.01.05 - ALAMEDA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	1.351 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.081	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.081
■ APR.01.06 - ENTORNO DE SAN FCO. EL GRANDE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Centro	Superficie:	26.499 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.01.07 - SEMINARIO CONCILIAR				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Centro	Superficie:	31.833 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.01.08 - MERCADO DE SANTA ISABEL				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.116 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.01.09 - SANTO DOMINGO-CALLAO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	22.257 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.01.10 - ATOCHA, 123				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	2.885 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	12.798
				Total:	12.798
■ APR.01.11 - MERCADO DE SAN FERNANDO				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	10.874 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.01.12 - PALACIO DE TEPA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Centro	Superficie:	1.902 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	7.207
				Total:	7.207
■ APR.02.01 - MENDEZ ALVARO NORTE II				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	18.465 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	21.600
Remanente (m²):					
Residencial	21.600	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	21.600
■ APR.02.03 - C/ANTRACITA Y C/HIERRO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	23.839 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	29.316	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	29.316
■ APR.02.04 - C/LOPEZ VALCARCEL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	14.844 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	27.076	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	27.076
■ APR.02.05 - ALTO DEL FERROCARRIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	7.514 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	13.431	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	13.431

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.02.06 - MENDEZ ALVARO NORTE I				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	130.129 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	158.413	Industrial:	0	Terciario:	57.078
				Total:	215.491
Remanente (m²):					
Residencial	53.148	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	53.148
■ APR.02.07 - MAESTRO ARBOS Y TTE.C.NOREÑA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.003 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.452	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.452
■ APR.02.08 - MENDEZ ALVARO / M.30				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	101.248 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	122.525	Industrial:	0	Terciario:	40.842
				Total:	163.367
■ APR.02.09 - PIRAMIDES-PUERTA DE TOLEDO				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	42.970 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.02.10 - MARGENES DEL RIO MANZANARES				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	584.451 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.02.11 - MAESTRO ARBOS Y C/DEL SOTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	8.668 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	10.998	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.998
■ APR.02.12 - C/CARABAÑA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.766 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.664	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	6.664
Remanente (m²):					
Residencial	515	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	515

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.02.13 - C/JOSE ANTONIO ZAPATA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	6.443 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.142	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	11.142
■ APR.02.14 - RENFE- AVDA. CIUDAD DE BARCELONA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	41.301 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	16.200
				Total:	41.200
Remanente (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	16.200
				Total:	41.200
■ APR.02.15/M - ESTADIO VICENTE CALDERÓN				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.913 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.250	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	11.250
■ APR.02.16 - O.S.R.A.M				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	4.353 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.500
■ APR.02.17 - CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	13.740 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.650
Remanente (m²):					
Residencial	3.650	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.650
■ APR.02.18 - GUILLERMO DE OSMA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.088 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.721	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.721
■ APR.02.19 - PASEO DE LA CHOPERA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	1.399 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.578	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.578

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.02.20/M - SUBESTACIÓN DE MAZARREDO				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Arganzuela	Superficie:	3.189 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.888
				Total:	4.888
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.888
				Total:	4.888
■ APR.03.04 - DOCTOR ESQUERDO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Retiro	Superficie:	9.331 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.01 - CALLE PEYRE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	2.984 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.544
Remanente (m²):					
Residencial	5.544	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.544
■ APR.04.02 - ARDEMANS/MEJICO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.585 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.520	Industrial:	0	Terciario:	167
				Total:	8.687
■ APR.04.03 - PASAJE PRINCIPE DE VERGARA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	669 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.140
Remanente (m²):					
Residencial	1.140	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.140
■ APR.04.04 - MERCADO TORRIJOS				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.617 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.05 - VELAZQUEZ, 5				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	203 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.283	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	1.283

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.04.06 - EQUIPO QUIRURGICO DE MONTESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	7.481 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	8.814	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	8.814
■ APR.04.08 - CONSEJERIA SANIDAD O'DONNELL				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	42.572 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.04.09 - COCHERAS METRO PTE DE VENTAS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	21.257 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	24.827	Industrial:	0	Terciario:	7.870
				Total:	32.697
Remanente (m²):					
Residencial	24.827	Industrial:	0	Terciario:	7.870
				Total:	32.697
■ APR.04.10 - SERRANO C/V ORTEGA Y GASSET				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	3.049 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	1.110
				Total:	1.110
■ APR.04.12 - GOYA, 24				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Salamanca	Superficie:	828 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	4.379
				Total:	4.379
■ APR.05.01 - ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	31.732 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.05.02 - EDIFICIO ARRIBA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	4.589 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.05.03 - C/MACARENA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	3.122 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.268
Remanente (m²):					
Residencial	2.268	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.268
■ APR.05.04 - MANZANA MARIA DE MOLINA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	3.626 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.635	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.635
Remanente (m²):					
Residencial	3.635	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.635
■ APR.05.05 - DUQUE DE PASTRANA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	2.143 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	3.798	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.798
■ APR.05.06 - ALFONSO XIII/PARAGUAY				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	14.102 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	32.000
■ APR.05.07 - LACALLE/DIVISION AZUL/PIO XII				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	20.183 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.05.08 - CANAL - PLAZA DE CASTILLA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	12.703 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.05.10 - ESTACIÓN DE CHAMARTÍN				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Chamartín	Superficie:	236.320 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	180.000
				Total:	180.000
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	180.000
				Total:	180.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.06.01 - LA VENTILLA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Tetuán** Superficie: **84.054 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **95.000** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 95.000**
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCION
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Tetuán** Superficie: **164.844 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **197.250** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 197.250**
Remanente (m²):

 Residencial **45.687** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 45.687**
■ APR.06.03 - COCHERAS DE BRAVO MURILLO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Tetuán** Superficie: **8.707 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **8.585** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 8.585**
■ APR.06.04 - ALMANSA - TENERIFE
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Tetuán** Superficie: **5.640 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **11.100** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 11.100**
Remanente (m²):

 Residencial **2.370** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 2.370**
■ APR.06.05 - CALLE MATADERO
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Tetuán** Superficie: **4.095 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **4.560** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 4.560**
Remanente (m²):

 Residencial **456** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 456**
■ APR.06.07 - SANTIAGO CORDERO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Tetuán** Superficie: **4.500 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **9.000** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 9.000**
■ APR.07.01 - DEPORTIVO PABLO IGLESIAS
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: **Chamberí** Superficie: **11.667 m²** Uso Característico: **Dotacional**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **5.040** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 5.040**
Remanente (m²):

 Residencial **5.040** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 5.040**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.07.02 - METRO CUATRO CAMINOS
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Chamberí Superficie: 42.290 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 28.041 Industrial: 0 Terciario: 11.855 **Total: 39.896**
Remanente (m²):

 Residencial 28.041 Industrial: 0 Terciario: 11.855 **Total: 39.896**
■ APR.07.03 - ESTADIO VALLEHERMOSO
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Chamberí Superficie: 42.544 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.07.04 - DEPORTIVO CANAL DE ISABEL II
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Chamberí Superficie: 33.417 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.07.05 - PMM
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Chamberí Superficie: 26.943 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 27.300 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 27.300**
Remanente (m²):

 Residencial 27.300 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 27.300**
■ APR.07.07 - CALLEJON DE ROBLLEDILLO
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Chamberí Superficie: 1.284 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.325 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.325**
Remanente (m²):

 Residencial 2.325 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 2.325**
■ APR.07.09 - TPA RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Chamberí Superficie: 14.569 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 54.225 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 54.225**
Remanente (m²):

 Residencial 7.453 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 7.453**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.07.10 - MELENDEZ VALDES-HILARION ESLAVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	2.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.987	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.987
■ APR.07.12 - CANAL CENTRAL				DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA	
Distrito:	Chamberí	Superficie:	5.879 m ²	Uso Característico:	Dotacional
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.08.01 - C/CANTALEJOS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	88.575 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	60.153	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	60.153
Remanente (m²):					
Residencial	39.417	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	39.417
■ APR.08.02 - C/JOAQUIN LORENZO				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	47.017 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	32.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	32.500
Remanente (m²):					
Residencial	32.500	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	32.500
■ APR.08.04 - CIUDAD DEPORTIVA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	150.828 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	225.000
				Total:	225.000
■ APR.08.06/M - SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	70.742 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	79.023
				Total:	79.023
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	79.023
				Total:	79.023
■ APR.09.01 - CAMINO DEL BARRIAL				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	337.835 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	150.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	150.000
Remanente (m²):					
Residencial	15.417	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.417

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.09.02 - CAMINO DE LOS CALEROS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	51.154 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	6.699	Industrial:	0	Terciario:	5.801
				Total:	12.500
■ APR.09.03 - BULEVAR ARROYO DE LOS PINOS				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	68.477 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	45.493	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	45.493
■ APR.09.04 - CERRO BELMONTE.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	33.757 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.415	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.415
■ APR.09.05 - MUTUALIDAD DE LA POLICIA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	91.297 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.000
■ APR.09.06 - ESTACION DE PRINCIPE PIO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	27.044 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	25.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	25.000
■ APR.09.07 - ISLA TABARCA- JOAQUIN LORENZO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	28.348 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	15.591	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.591
■ APR.09.09 - TALLERES TALGO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Moncloa - Aravaca	Superficie:	71.549 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	75.635	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	75.635
■ APR.10.01 - LA MEDINA.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Latina	Superficie:	71.205 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	51.942	Industrial:	0	Terciario:	870
				Total:	52.812
Remanente (m²):					
Residencial	51.942	Industrial:	0	Terciario:	870
				Total:	52.812

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.10.03 - COLONIA MILITAR ARROYO DE MEAQUES				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	89.226 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	11.939	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	11.939
■ APR.10.04 - COLONIA MILITAR DE CAMPAMENTO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Latina	Superficie:	54.402 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.756	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	7.756
■ APR.11.01 - CARCEL DE CARABANCHEL.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	172.516 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	65.227	Industrial:	0	Terciario:	22.828
				Total:	88.055
Remanente (m²):					
Residencial	65.227	Industrial:	0	Terciario:	22.828
				Total:	88.055
■ APR.11.02 - REMODELACION BARRIO DE COMILLAS NORTE				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	20.583 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ APR.11.03 - ALBA DE TORMES-AVDA.POBLADOS.				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	37.640 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	9.008	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	9.008
■ APR.11.04 - SANTA RITA 2				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	55.242 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.000
■ APR.11.05 - C/ SORBE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	4.105 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.377	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	2.377
Remanente (m²):					
Residencial	3.862	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	3.862

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.11.06 - CUARTEL ARTEAGA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	95.838 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	66.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	66.833
Remanente (m²):					
Residencial	66.833	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	66.833
■ APR.12.02 - CALLE ANTONIO LOPEZ				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	27.994 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	36.201	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	36.201
■ APR.12.03 - CALLE AÑAFIL				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	39.974 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.288	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	53.288
■ APR.12.04 - LA PERLA OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Usera	Superficie:	25.075 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	33.519	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	33.519
Remanente (m²):					
Residencial	15.165	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	15.165
■ APR.12.05 - PEUGEOT/TALBOT				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	164.359 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	139.740	Industrial:	0	Terciario:	7.000
				Total:	146.740
■ APR.12.06/M - SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Usera	Superficie:	56.668 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.170	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.170
■ APR.13.01 - SIERRA TOLEDANA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Puente de Vallecas	Superficie:	44.895 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	50.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	50.000
Remanente (m²):					
Residencial	29.320	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	29.320

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.13.02 - COCHERON DE LA VILLA.OESTE
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Puente de Vallecas** Superficie: **89.833 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **101.811** Industrial: **7.946** Terciario: **0** **Total: 109.757**
Remanente (m²):

 Residencial **31.307** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 31.307**
■ APR.15.01 - CALERUEGA
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **11.647 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **24.918** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 24.918**
■ APR.15.02 - C/ NICOLAS SALMERON
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: **Ciudad Lineal** Superficie: **47.512 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **32.575** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 32.575**
■ APR.16.01 - AMPLIACION CARCAVAS ESTE
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Hortaleza** Superficie: **19.658 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **7.380** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 7.380**
Remanente (m²):

 Residencial **837** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 837**
■ APR.16.02 - LOS ALMENDROS M.40
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: **Hortaleza** Superficie: **81.449 m²** Uso Característico: **Terciario**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **48.300** **Total: 48.300**
Remanente (m²):

 Residencial **0** Industrial: **0** Terciario: **48.300** **Total: 48.300**
■ APR.16.03 - ALMACENES MANOTERAS.
FASE EDIFICACION

 Distrito: **Hortaleza** Superficie: **150.941 m²** Uso Característico: **Residencial**
Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial **104.350** Industrial: **0** Terciario: **613** **Total: 104.963**
Remanente (m²):

 Residencial **3.050** Industrial: **0** Terciario: **0** **Total: 3.050**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.16.04 - UVA DE HORTALEZA.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	115.405 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	61.282	Industrial:	0	Terciario:	8.480
				Total:	69.762
Remanente (m²):					
Residencial	26.322	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	26.322
■ APR.16.05 - AMPLIACION CARCAVAS OESTE				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	101.998 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	49.766	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	49.766
Remanente (m²):					
Residencial	756	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	756
■ APR.17.02 - CALLE LENGUAS ESTE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	125.743 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	92.400	Terciario:	88.600
				Total:	181.000
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	92.400	Terciario:	88.600
				Total:	181.000
■ APR.17.03 - ESTACIONES DE VILLAVERDE				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	388.401 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	12.500	Industrial:	0	Terciario:	37.500
				Total:	50.000
Remanente (m²):					
Residencial	12.500	Industrial:	0	Terciario:	37.500
				Total:	50.000
■ APR.17.04 - PASEO DE LOS TALLERES.				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	9.952 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	14.024	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	14.024
Remanente (m²):					
Residencial	4.860	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	4.860
■ APR.17.05 - CENTRO INTEGRADO SANTA PETRONILA				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	5.563 m ²	Uso Característico:	Terciario
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	3.500
				Total:	3.500

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.17.06 - VIA SUR DE SAN CRISTOBAL
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 88.613 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 26.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.800**
Remanente (m²):

 Residencial 26.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 26.800**
■ APR.17.07 - ORCASITAS/ M-40
FASE EDIFICACION

 Distrito: Usera Superficie: 488.115 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 130.250 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 130.250**
Remanente (m²):

 Residencial 5.622 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 5.622**
■ APR.17.08 - ARROYO BUTARQUE
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 90.997 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 38.918 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 38.918**
Remanente (m²):

 Residencial 38.918 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 38.918**
■ APR.17.09 - BARRIO DE "EXPERIMENTALES"
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 19.494 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 32.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 32.000**
Remanente (m²):

 Residencial 32.000 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 32.000**
■ APR.17.10 - LOS ROSALES-CALLE CALCIO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: Villaverde Superficie: 65.557 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 49.828 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 49.828**
■ APR.17.11 - BOETTICHER
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 68.763 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 57.226 Industrial: 0 Terciario: 14.307 **Total: 71.533**
Remanente (m²):

 Residencial 11.337 Industrial: 0 Terciario: 14.307 **Total: 25.644**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.18.01 - PUERTO POZAZAL				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	6.732 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	5.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.000
Remanente (m²):					
Residencial	5.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	5.000
■ APR.18.02/M - SUBESTACIÓN DE VALLECAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	38.485 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	31.915	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	31.915
Remanente (m²):					
Residencial	31.915	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	31.915
■ APR.19.01 - INDUSTRIAL LA MARSALA.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	210.490 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	109.670	Terciario:	27.420
				Total:	137.090
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	109.670	Terciario:	27.420
				Total:	137.090
■ APR.19.03 - CERRO ALMODOVAR SUR				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	250.884 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	45.000	Terciario:	0
				Total:	45.000
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	45.000	Terciario:	0
				Total:	45.000
■ APR.20.01/M - RESERVA FFCC FIN DE SEMANA				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	248.435 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	172.803	Terciario:	0
				Total:	172.803
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	172.803	Terciario:	0
				Total:	172.803
■ APR.20.02 - CIUDAD PEGASO				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	69.390 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.000

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.20.03 - VIA DE LA GASOLINA SUR
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 30.772 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**
■ APR.20.04 - EMILIO MUNOZ
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 46.366 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 63.634 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 63.634**
Remanente (m²):

 Residencial 6.014 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.014**
■ APR.20.05 - PARADOR DE SANTA LUCIA
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 3.846 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 6.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.800**
Remanente (m²):

 Residencial 6.800 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 6.800**
■ APR.20.06 - COLONIA CIUDAD PEGASO
EDIFICABILIDAD AGOTADA

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 49.541 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 5.500 Industrial: 0 Terciario: 2.804 **Total: 8.304**
■ APR.20.07 - IVECO - PEGASO
FASE EDIFICACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 403.981 m² Uso Característico: Terciario

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 520.301 **Total: 520.301**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 368.723 **Total: 368.723**
■ APR.20.07/M - SUBESTACIÓN CANILLEJAS
FASE GESTION Y/O URBANIZACION

 Distrito: San Blas - Canillejas Superficie: 17.919 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 13.172 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.172**
Remanente (m²):

 Residencial 13.172 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 13.172**
■ APR.21.01 - VIA DE LA GASOLINA NORTE
DOTACIONAL URBANIZACION FINALIZADA

 Distrito: Barajas Superficie: 64.541 m² Uso Característico: Dotacional

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 0 Terciario: 0 **Total: 0**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ APR.21.02 - BARRIO DEL AEROPUERTO.				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	87.525 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	7.817	Industrial:	0	Terciario:	2.569
				Total:	10.386
Remanente (m²):					
Residencial	7.817	Industrial:	0	Terciario:	2.569
				Total:	10.386
■ APR.21.03 - ALAMEDA DE OSUNA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	75.406 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	78.000	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	78.000
Remanente (m²):					
Residencial	46.853	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	46.853
■ UNP.4.03 - NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	5.062.677 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ UNP.4.03/C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	764.082 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ UNP.4.09 - EL ENCINAR DE LOS REYES				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	158.601 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ UNS.04.05-RP - DESARROLLO DEL ESTE- ENSANCHE DE SAN FERNANDO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	217.675 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ UNS.04.07-RP - REMATE SUROESTE- CAMPAMENTO				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Latina	Superficie:	6.827.447 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ UNS.04.I1-RP - FUENTE FRIA NORTE				PENDIENTE PLAN SECTORIZACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	186.523 m ²	Uso Característico:	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	0
■ US.04.I0-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	1.091.142 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	212.525	Industrial:	0	Terciario:	8.501
				Total:	221.026
Remanente (m²):					
Residencial	212.525	Industrial:	0	Terciario:	8.501
				Total:	221.026
■ UZI.0./C - TERRENOS PROCEDENTES DE COSLADA				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	54.465 m ²	Uso Característico: Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	21.236	Terciario:	0
				Total:	21.236
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	21.236	Terciario:	0
				Total:	21.236
■ UZI.0.01 - LA RESINA (PP I.12)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	485.421 m ²	Uso Característico: Industrial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	479.679	Terciario:	4.841
				Total:	484.520
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	60.890	Terciario:	4.717
				Total:	65.607
■ UZI.0.02 - LOS CORONALES (PP.II.1)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Barajas	Superficie:	456.446 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	192.382	Industrial:	5.729	Terciario:	13.138
				Total:	211.249
■ UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER (PP II.3)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	San Blas - Canillejas	Superficie:	203.288 m ²	Uso Característico: Terciario	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	90.000	Industrial:	0	Terciario:	77.078
				Total:	167.078
■ UZI.0.05 - OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU 1)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	104.162 m ²	Uso Característico: Residencial	
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	30.764	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	30.764
Remanente (m²):					
Residencial	435	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	435

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ UZI.0.07 - MONTECARMELO (PP II.2)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	2.543.605 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	854.700	Industrial:	0	Terciario:	136.600
				Total:	991.300
Remanente (m²):					
Residencial	10.512	Industrial:	0	Terciario:	0
				Total:	10.512
■ UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)				EDIFICABILIDAD AGOTADA	
Distrito:	Fuencarral - El Pardo	Superficie:	3.540.000 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.198.867	Industrial:	0	Terciario:	301.133
				Total:	1.500.000
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO (PP II.4)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Hortaleza	Superficie:	3.865.734 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.291.602	Industrial:	17.183	Terciario:	190.200
				Total:	1.498.985
Remanente (m²):					
Residencial	52.128	Industrial:	2.045	Terciario:	1.324
				Total:	55.497
■ UZI.0.10 - ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Carabanchel	Superficie:	3.706.492 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.162.931	Industrial:	257.255	Terciario:	63.011
				Total:	1.483.197
Remanente (m²):					
Residencial	31.877	Industrial:	106.972	Terciario:	0
				Total:	138.849
■ UZP.1.01 - ENSANCHE DE BARAJAS				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Barajas	Superficie:	535.255 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	148.810	Industrial:	14.671	Terciario:	45.147
				Total:	208.628
Remanente (m²):					
Residencial	4.488	Industrial:	8.280	Terciario:	13.978
				Total:	26.746
■ UZP.1.02 - VICÁLVARO -LA CATALANA				FASE EDIFICACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	144.299 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	53.600	Industrial:	41.200	Terciario:	1.000
				Total:	95.800
Remanente (m²):					
Residencial	10.476	Industrial:	13.553	Terciario:	0
				Total:	24.029

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villa de Vallecas Superficie: 7.361.185 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 2.430.727 Industrial: 58.000 Terciario: 350.317 **Total: 2.839.044**
Remanente (m²):

 Residencial 224.641 Industrial: 35.654 Terciario: 106.370 **Total: 366.665**
■ UZP.1.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 389.047 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 156.687 Industrial: 19.795 Terciario: 19.635 **Total: 196.117**
Remanente (m²):

 Residencial 8.815 Industrial: 6.684 Terciario: 13.569 **Total: 29.068**
■ UZP.1.06 - VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO
FASE EDIFICACION

 Distrito: Villaverde Superficie: 547.223 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 293.050 Terciario: 97.710 **Total: 390.760**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 208.705 Terciario: 84.169 **Total: 292.874**
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL
FASE EDIFICACION

 Distrito: Vicálvaro Superficie: 5.386.087 m² Uso Característico: Residencial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 1.421.070 Industrial: 414.580 Terciario: 343.658 **Total: 2.179.308**
Remanente (m²):

 Residencial 236.162 Industrial: 275.783 Terciario: 102.500 **Total: 614.445**
■ UZP.3.02 - VILLAVERDE- VEREDA DEL SALOBRAL
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 256.792 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 126.600 Terciario: 46.900 **Total: 173.500**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 126.600 Terciario: 46.900 **Total: 173.500**
■ UZP.3.03 - VILLAVERDE- LOS LLANOS
PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

 Distrito: Villaverde Superficie: 393.562 m² Uso Característico: Industrial

Edificabilidades de Planeamiento (m²):

 Residencial 0 Industrial: 165.800 Terciario: 61.300 **Total: 227.100**
Remanente (m²):

 Residencial 0 Industrial: 165.800 Terciario: 61.300 **Total: 227.100**

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

■ UZP.3.04 - VILLAVERDE- LOS AGUADOS				PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO	
Distrito:	Villaverde	Superficie:	440.704 m ²	Uso Característico:	Industrial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	0	Industrial:	220.900	Terciario:	81.700
				Total:	302.600
Remanente (m²):					
Residencial	0	Industrial:	220.900	Terciario:	81.700
				Total:	302.600
■ UZPp.02.02-RP - DES. DEL ESTE - LOS CERROS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	4.736.376 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.284.850	Industrial:	238.615	Terciario:	293.680
				Total:	1.817.145
Remanente (m²):					
Residencial	1.284.850	Industrial:	238.615	Terciario:	293.680
				Total:	1.817.145
■ UZPp.02.03-RP - DES. DEL ESTE - LOS AHIJONES				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	5.504.248 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	1.540.164	Industrial:	443.383	Terciario:	315.037
				Total:	2.298.584
Remanente (m²):					
Residencial	1.540.164	Industrial:	443.383	Terciario:	315.037
				Total:	2.298.584
■ UZPp.02.04-RP - DES. DEL ESTE-LOS BERROCALES				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Vicálvaro	Superficie:	7.810.077 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	2.247.121	Industrial:	639.057	Terciario:	455.410
				Total:	3.341.588
Remanente (m²):					
Residencial	2.247.121	Industrial:	639.057	Terciario:	455.410
				Total:	3.341.588
■ UZPp.03.01-RP - DES. DEL ESTE-VALDECARROS				FASE GESTION Y/O URBANIZACION	
Distrito:	Villa de Vallecas	Superficie:	15.049.164 m ²	Uso Característico:	Residencial
Edificabilidades de Planeamiento (m²):					
Residencial	4.752.314	Industrial:	1.699.419	Terciario:	1.155.421
				Total:	7.607.154
Remanente (m²):					
Residencial	4.752.314	Industrial:	1.699.419	Terciario:	1.155.421
				Total:	7.607.154

5.2. RELACIÓN DE ÁMBITOS CON EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

Estado: FASE EDIFICACION

■ APE.02.27 - NUEVO MAHOU-CALDERÓN					
Edificabilidad Colectiva:	13.235	Nº Viviendas:	132	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.08.16-RP - ARROYO DEL FRESNO					
Edificabilidad Colectiva:	3.187	Nº Viviendas:	32	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APE.21.07/M - IBERIA L.A.E. - Nº SRA. DE LORETO					
Edificabilidad Colectiva:	10.400	Nº Viviendas:	104	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.04 - ARROYO DEL FRESNO					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	600 Nº Viviendas: 6
■ API.08.05 - LOS TRES OLIVOS					
Edificabilidad Colectiva:	2.262	Nº Viviendas:	23	Edificabilidad Unifamiliar	215 Nº Viviendas: 2
■ API.08.08 - POLÍGONO A DE FUENCARRAL					
Edificabilidad Colectiva:	3.790	Nº Viviendas:	38	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.08.10 - POLÍGONO B DE FUENCARRAL					
Edificabilidad Colectiva:	13.076	Nº Viviendas:	131	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ API.11.01 - CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE					
Edificabilidad Colectiva:	961	Nº Viviendas:	10	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ APR.06.02 - PASEO DE LA DIRECCIÓN					
Edificabilidad Colectiva:	45.687	Nº Viviendas:	457	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.09 - SANCHINARRO					
Edificabilidad Colectiva:	16.246	Nº Viviendas:	162	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZI.0.10 - CARABANCHEL					
Edificabilidad Colectiva:	12.675	Nº Viviendas:	127	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.1.01 - ENSANCHE DE BARAJAS					
Edificabilidad Colectiva:	0	Nº Viviendas:	0	Edificabilidad Unifamiliar	2.215 Nº Viviendas: 22
■ UZP.1.02 - VICÁLVARO - LA CATALANA					
Edificabilidad Colectiva:	7.101	Nº Viviendas:	71	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.1.03 - ENSANCHE DE VALLECAS					
Edificabilidad Colectiva:	45.640	Nº Viviendas:	456	Edificabilidad Unifamiliar	8.813 Nº Viviendas: 88
■ UZP.1.05 - VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE					
Edificabilidad Colectiva:	4.668	Nº Viviendas:	47	Edificabilidad Unifamiliar	0 Nº Viviendas: 0
■ UZP.2.01 - DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL					
Edificabilidad Colectiva:	51.860	Nº Viviendas:	519	Edificabilidad Unifamiliar	5.610 Nº Viviendas: 56

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

Subtotal FASE EDIFICACION

Remanente Residencial:Colectiva:	230.788	Nº Viviendas:	2.308
Remanente Residencial Unifamiliar:	17.453	Nº Viviendas:	175

Estado: FASE GESTION Y/O URBANIZACION

■ APE.05.31 - CENTRO DE NEGOCIOS CHAMARTÍN	Edificabilidad Colectiva: 11.450	Nº Viviendas: 115	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ APE.08.20 - MALMEA - TRES OLIVOS - SAN ROQUE	Edificabilidad Colectiva: 149.479	Nº Viviendas: 1.495	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ APE.10.23-RP - INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO	Edificabilidad Colectiva: 678.474	Nº Viviendas: 6.785	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ APE.16.12 - AVENIDA DE SAN LUIS - LAS TORRECILLAS	Edificabilidad Colectiva: 2.598	Nº Viviendas: 26	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ APR.08.02 - C/ JOAQUÍN LORENZO	Edificabilidad Colectiva: 3.250	Nº Viviendas: 32	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ APR.11.01 - CÁRCEL DE CARABANCHEL	Edificabilidad Colectiva: 22.410	Nº Viviendas: 224	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ US.04.10-RP - SOLANA DE VALDEBEBAS	Edificabilidad Colectiva: 63.925	Nº Viviendas: 639	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.02-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS	Edificabilidad Colectiva: 642.425	Nº Viviendas: 6.424	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.03-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES	Edificabilidad Colectiva: 770.082	Nº Viviendas: 7.701	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ UZPp.02.04-RP - DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES	Edificabilidad Colectiva: 1.123.729	Nº Viviendas: 11.237	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0
■ UZPp.03.01-RP - DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS	Edificabilidad Colectiva: 2.613.768	Nº Viviendas: 26.138	Edificabilidad Unifamiliar	0	Nº Viviendas: 0

Subtotal FASE GESTION Y/O URBANIZACION

Remanente Residencial:Colectiva:	6.081.589	Nº Viviendas:	60.816
Remanente Residencial Unifamiliar:	0	Nº Viviendas:	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

1 de enero de 2023

Estado: PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

■ APR.07.02 - COCHERAS METRO CUATRO CAMINOS

Edificabilidad Colectiva: **5.850** N° Viviendas: **59** Edificabilidad Unifamiliar: **0** N° Viviendas: **0**

Subtotal PENDIENTE PLANEAMIENTO DESARROLLO

Remanente Residencial:Colectiva: 5.850 N° Viviendas: 59

Remanente Residencial Unifamiliar: 0 N° Viviendas: 0

Total Municipio

N° Viviendas de Protección: 63.357 Remanente de Protección: 6.335.681

6. METODOLOGÍA⁸

6.1. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL ESTADO DE DESARROLLO URBANÍSTICO

La asignación a cada ámbito de alguno de los estados de desarrollo urbanístico se ha hecho con los siguientes criterios:

- Ámbitos **DOTACIONALES CON URBANIZACIÓN FINALIZADA**⁹. Son aquellos ámbitos de uso característico dotacional en los que ha concluido fase de urbanización.
- Ámbitos con **EDIFICABILIDAD LUCRATIVA AGOTADA**: Son aquellos donde la edificabilidad establecida por planeamiento a los usos residencial, industrial y terciario ha sido consumida en su totalidad o no hay solares según los datos de Catastro de 2022.
- Ámbitos en **FASE DE EDIFICACIÓN**. Son aquellos en los que se pueden iniciar los procesos de edificación por haberse recibido las obras de urbanización, o porque se haya dictado alguna resolución de ejecución simultánea de obras de urbanización y obras de edificación, dado el avanzado estado de las primeras.
- Ámbitos en **FASE DE GESTIÓN y/o URBANIZACIÓN**. Son los que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, pero en los que aún no se han recibido las obras de urbanización y se encuentran en cualquiera de los pasos intermedios.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**. Los que no cuentan con la aprobación definitiva de este planeamiento.
- Ámbitos **PENDIENTES DE PLAN DE SECTORIZACIÓN**. Los que estando clasificados de suelos urbanizables no programados o no sectorizados no cuentan con la aprobación definitiva del Plan de Sectorización correspondiente.

6.2. EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las normas urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid definen explícitamente el concepto de superficie edificable o edificabilidad como *el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total¹⁰ que puede construirse en una parcela o en un área determinada*.

Teniendo en cuenta esta definición, la edificabilidad remanente de un ámbito de ordenación concreto a una fecha determinada sería la edificabilidad que, en dicho

⁸ En el caso de suelos urbanos (APEs, APIs y APRs), los ámbitos aparecen en el distrito al que les asignó el Plan General al fijar su código, independientemente de que se localicen en más de un distrito, mientras que en el caso de los suelos urbanizables (UZIs, UZPs y UNPs) y de los AOEs aparecen en el distrito en el que se localizan o en el que contiene la mayor parte de su superficie si ésta se distribuye entre varios distritos.

⁹ En los ámbitos de uso característico dotacional únicamente se realiza seguimiento del planeamiento y de la ejecución del mismo. No es posible un seguimiento sistemático del consumo de suelo toda vez que para la construcción de edificios de titularidad municipal no es preceptiva la licencia de edificación.

¹⁰ Recuérdese que no toda la superficie construida de un edificio computa a la hora de determinar su superficie edificada total a efectos urbanísticos (ver arts. 6.5.3 y 6.5.4 de las NN UU).

ámbito, no ha sido consumida por el conjunto de licencias de nueva edificación concedidas, hasta la fecha de referencia.

El concepto de edificabilidad remanente incluye, por tanto, no sólo la edificabilidad de las parcelas vacantes en situación de solar, o más estrictamente, de las parcelas en las que no se ha concedido ninguna licencia de nueva edificación, sino también las posibilidades de ampliación de edificios en las parcelas cuya edificabilidad de planeamiento no ha sido agotada.

Este particular tiene especial relevancia a la hora de interpretar los resultados que se ofrecen para cada uno de los usos contemplados en el estudio.

Así, para el uso residencial y también, en gran medida, para el uso de servicios terciarios, la edificabilidad remanente puede identificarse, a efectos prácticos, con la edificabilidad de las parcelas vacantes porque, por exigencias del mercado, los proyectos de nueva edificación de las licencias para estos usos suelen agotar la edificabilidad de las parcelas que ocupan.

No sucede lo mismo en el uso industrial, en el que muchos proyectos atienden más a las exigencias funcionales de la actividad que a agotar la edificabilidad de la parcela que ocupan y, por ello, en la edificabilidad remanente para este uso las posibilidades de ampliación en parcelas ocupadas pueden llegar a ser estadísticamente muy relevantes, lo que hay que tener muy presente a la hora de interpretar el significado de estos remanentes. Hasta el momento, en los informes en los ámbitos de uso característico industrial solo se ha contabilizado el remanente existente en solares.

Así pues, en los ámbitos de usos característico Actividad Económica, ya sea industrial o terciario, se muestran solo los datos de las parcelas vacantes, ya que en ocasiones muchas de las actividades implantadas no agotan la edificabilidad. Aquellas parcelas que ya cuentan con edificación o actividad de carácter permanente, independientemente de que no consuman la totalidad de la edificabilidad potencial, no se han considerado en el computo del remanente. Igualmente las actividades que cuentan con licencias de usos provisionales se entiende que no consumen edificabilidad de forma permanente y por tanto se consideran vacantes.

6.3. DETALLE DE LAS MAGNITUDES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD REMANENTE

Las edificabilidades utilizadas en el estudio provienen de las determinaciones del Plan General o del planeamiento de desarrollo vigente y que se encuentran volcadas en el Visor Urbanístico y disponibles en el Geoportal

En ámbitos de suelo urbano (APE, API y APR), las edificabilidades son las que determina el Plan General. Con anterioridad, para las Áreas de Planeamiento Incorporado (API) se realizó una estimación de la edificabilidad remanente inicial con datos procedentes del catastro. A partir de 2022 se ha realizado una carga de los datos del planeamiento disponibles en el Visor Urbanístico, por lo que se han revisado todos los datos de años anteriores, produciéndose algunos ajustes y subsanando posibles errores que se hubieran detectado.

En Suelos Urbanizables Incorporados (UZI), las edificabilidades son las que se determinan en los planes parciales correspondientes.

En Suelos Urbanizables Programados, la edificabilidad adoptada es la media de la horquilla que se fija en las fichas del cuadro nº 7 del anexo 5 de las NN UU del Plan General, mientras no se haya aprobado el Plan Parcial correspondiente, una vez aprobado éste, la edificabilidad pasa a ser la fijada en el mismo.

Los datos de los Suelos Urbanizables no Programados (UNP) o no Sectorizados, sólo se incorporan al estudio con la aprobación del Plan de Sectorización correspondiente y con la edificabilidad que éste determine. Edificabilidad que será sustituida por la del Plan Parcial que corresponda cuando se apruebe el mismo.

Los consumos de edificabilidad, por su parte, se calculan:

- A partir de los datos contenidos en los actos urbanísticos que se traducen en nueva planta, ampliación y sustitución, mediante Licencia o Declaración Responsable, en los ámbitos de ordenación del PGOUM 1997 vigentes, ya sean tramitados por la Dirección General de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid del AGDU o en la ECLUS. Estos actos explicitan, las superficies computables (las que efectivamente consumen edificabilidad) y, en su caso, el número de viviendas que se autoriza en cada licencia.
- Para los usos de actividad económica, los actos administrativos se tramitan en la Agencia de Actividades mediante la Declaración Responsable,
- Toda la información se obtiene a partir de la descarga de datos de las distintas aplicaciones informáticas corporativas de las distintas unidades tramitadoras, y se complementan con información externa (Catastro, Ortofotografía aérea) y, de ser necesario, con trabajo de campo.

Sin embargo, estos actos administrativos hay que someterlos a procesos de depuración previos:

- Hay que considerar que el régimen de usos del Plan General contempla la posibilidad de usos compatibles (asociados, complementarios o alternativos), lo que implica que, en última instancia, sea el uso característico de la localización concreta del expediente y no el uso autorizado de la licencia el que determine qué remanente edificable consume esa licencia.

6.4. LA EDIFICABILIDAD REMANENTE EN NÚMERO DE VIVIENDAS

Para el uso residencial se ofrece como indicador adicional a la edificabilidad remanente medida en m², el número de viviendas equivalente.

Como novedad, desde el informe de enero 2019, se ha distinguido entre vivienda colectiva y unifamiliar, tanto en términos de edificabilidad como en número de viviendas. Ambos resultados se ofrecen en el estudio como edificabilidad remanente y número de viviendas.

En el caso de la **vivienda colectiva**¹¹, este indicador resulta de dividir por 100 (estándar de vivienda media establecido en el Reglamento de Planeamiento), los m² de edificabilidad remanente para el uso específico de Residencial de Vivienda Colectiva.

En el caso de la **vivienda unifamiliar**, se estima el máximo de viviendas unifamiliares edificables en el ámbito, dividiendo el total de superficie calificada como residencial de vivienda unifamiliar por el tamaño mínimo de la parcela y, a este máximo, se le va restando el número de viviendas unifamiliares que se autoriza cada año en las licencias de nueva edificación.

¹¹ En la mayoría de los ámbitos no se limita el nº de viviendas colectivas, sólo se limitan en el APE.08.16-RP Arroyo del Fresno (UZI.00.06 Arroyo del Fresno).

7. ANEXOS

7.1. RELACIÓN DE ÁMBITOS QUE NO SON OBJETO DE SEGUIMIENTO

Ámbitos especiales superpuestos a otros ámbitos y a Normas Zonales	
APE.00.01	CENTRO HISTÓRICO
APR.03.03	DESARROLLO ÁREA CULTURAL RECOLETOS - PRADO

Ámbitos prescritos por incumplimiento de los plazos previstos para su desarrollo por el Plan General	
APR.01.01	PASEO DE RECOLETOS, 3, 5, 7 Y 9
APR.01.13	UNIVERSIDAD DE SAN BERNARDO
APR.06.06	CALLE DEL SAUCO
APR.06.08	C/ MULLER

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 3 de marzo de 2015	
APE.00.03	BERNABEU-OPAÑEL

Ámbito anulado por sentencia judicial firme 1 de julio de 2015	
APE.00.02	Serrano 47 y otros

Ámbito anulado por incumplimiento del informe de la consejería de política territorial de 15 de diciembre de 1995 relativo a la MPG.16.142	
API.15.18	LAGO CONSTANZA

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 10 de enero de 2014	
APR.01.06/07 M	CORNISA SAN FRANCISCO - SEMINARIO

Ámbito anulado por sentencia judicial firme de 27 de abril de 2017	
APR.09.11	NOROESTE NUDO DEL BARRIAL

Ámbitos anulados / sustituidos por sentencia judicial firme 28 de septiembre de 2012¹²	
ANULADOS	SUSTITUIDOS POR
APE.08.06 Colonia Mingorrubio	APE.08.06-RP Colonia Mingorrubio SNUP 1
APE.09.03 C/ Portillo de El Pardo	APE.09.03-RP C/ Portillo de El Pardo
APE.09.20 Manzanares Norte	APE.09.20-RP Manzanares Norte SNUP 1
APE.10.08 Colonia Militar de Cuatro Vientos	APE.10.08-RP Colonia Militar de Cuatro Vientos
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento	APE.10.23-RP Instalaciones Militares de Campamento
APR.17.01 El Salobral – Nacional IV	APE.17.20-RP El Salobral – Nacional IV
APR.19.04 La Dehesa	APE.19.11-RP La Dehesa
UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
UZP.01.04 Vallecas – La Atalayuela	APE.18.06-RP Vallecas – La Atalayuela
UZP.02.02 Desarrollo del Este – Los Cerros	UZPp.02.02-RP Desarrollo del Este – Los Cerros
UZP.02.03 Desarrollo del Este – Los Ahijones	UZPp.02.03-RP Desarrollo del Este – Los Ahijones
UZP.02.04 Desarrollo del Este – Los Berrocales	UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este – Los Berrocales
UZP.03.01 Desarrollo del Este – Valdecarros	UZPp.03.01-RP Desarrollo del Este – Valdecarros AOE.00.11-RP Cantiles del Manzanares SNUP 2
UNP.04.01 Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas	APE.16.11-RP Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas
UNP.04.05 Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando	UNS.04.05-RP Desarrollo del Este – Ensanche de San Fernando
UNP.04.07 Remate Suroeste – Campamento	UNS.04.07-RP Remate Suroeste – Campamento
UNP.04.08 Aravaca – La Escorzonera – Monte del Pilar	SNUP 3
UNP.04.10 Solana de Valdebebas	US.04.10-RP Solana de Valdebebas
UNP.04.11 Fuente Fría Norte	UNS.04.11-RP Fuente Fría Norte

¹² Resolución de 1 de agosto de 2013, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público el Acuerdo de 1 de agosto de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba definitivamente la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012. En la columna de la izquierda se muestran las denominaciones del PGOUM-97 y en la de la derecha su equivalente en el expediente de referencia.

UZI.00.06 Arroyo del Fresno	APE.08.16-RP Arroyo del Fresno
AOE.00.01 Equipamiento General de Valdegrulla	SNUP 3
AOE.00.02 Sistema Aeroportuario Barajas	AOE.00.02-RP Sistema Aeroportuario Barajas

Como cuestiones más destacables que aclaran el alcance del expediente de Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997 conviene señalar las siguientes:

- El AOE.00.01 Valdegrulla ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido, lo que implica su desaparición como ámbito.
- Se ha creado el AOE.00.11 Cantiles del Manzanares. Este ámbito se ha segregado del UZP.3.01 Valdecarros.
- Una parte del APE.08.06 Colonia Mingorrubio ha pasado a Suelo No Urbanizable Protegido.

Ámbitos anulados o reordenados por Modificaciones Puntuales de Plan General	
APE.01.03	BARCELÓ (reordenado)
APE.01.05	COSTANILLA DE LOS DESAMPARADOS (reordenado)
APE.01.07	PLAZA DE LA CEBADA - CARRERA DE SAN FRANCISCO (reordenado)
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO (reordenado)
APE.18.05	LA ROSILLA (reordenado)
API.02.09	MANZANA PASEO PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS (reordenado)
API.02.17	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
API.05.12	SANTIAGO BERNABEU (reordenado)
API.14.04	CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ (reordenado)
API.16.16	BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS (reordenado)
API.20.15	NORTE TORRE ARIAS (reordenado)
API.21.08	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA (reordenado)
APR.02.02	C/ COBRE - PVF (reordenado)
APR.02.15	ESTADIO VICENTE CALDERÓN (reordenado)
APR.03.01	OFICINAS DEL METRO (reordenado)
APR.03.02	INST. MILITARES GRANADA - VALDER (reordenado)
APR.04.07	FUNDACIÓN ELORZ (anulado)

APR.07.02/M	METRO CUATRO CAMINOS (anulado)
APR.07.06	DGGC GUZMÁN EL BUENO (anulado)
APR.07.08	CALLEJÓN DE CASARRUBUELOS (anulado)
APR.07.11	RÍOS ROSAS (reordenado)
APR.08.03	PROLONGACIÓN CASTELLANA (reordenado)
APR.15.03	LA ELIPA (reordenado)
APR.20.01	RESERVA FFCC FIN DE SEMANA (reordenado)
UNP.4.02	LA MUÑOZA – JARAMA (anulado)
UNP.4.12	REMATE SUR DE BARAJAS (anulado)

Ámbitos cedidos al municipio de Coslada

APR.19.02	SUR DE SAN FERNANDO
UNP.4.04	DESARROLLO DEL ESTE - ENSANCHE DE COSLADA
UNP.4.14	UNP.4.14

7.2. GLOSARIO DE TÉRMINOS

AOE	Ámbitos de Ordenación Especial
APD	Área de Planeamiento Diferenciado
APE	Área de Planeamiento Específico
API	Área de Planeamiento Incorporado
APR	Área de Planeamiento Remitido
MED	Modificación de Estudio de Detalle
MPE	Modificación de Plan Especial
MPG	Modificación de Plan General
MPP	Modificación de Plan Parcial
MPPR	Modificación de Plan Parcial de Reforma
MPR	Modificación de Plan Especial de Reforma Interior
MUE	Modificación de Unidad de Ejecución
NN UU	Normas Urbanísticas
PAU	Programa de Actuación Urbanística
PE	Plan Especial
PGOUM-85	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985
PGOUM-97	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997
PP	Plan Parcial
PPR	Plan Parcial de Reforma
PR	Plan Especial de Reforma Interior
PS	Plan de Sectorización
PU	Proyecto de Urbanización
RPPG	Revisión Parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97
UE	Unidad de Ejecución
UNP	Urbanizable No Programado
UNS	Urbanizable No Sectorizado
UZI	Urbanizable Incorporado
UZP	Urbanizable Programado