

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID

(lote 4) Los parques fluviales del sur

MANANTIAL SUR *Infraestructura regenerada*



BOSQUE
metropolitano



desarrollo urbano
sostenible

MADRID



aldayjover arquitectura y paisaje

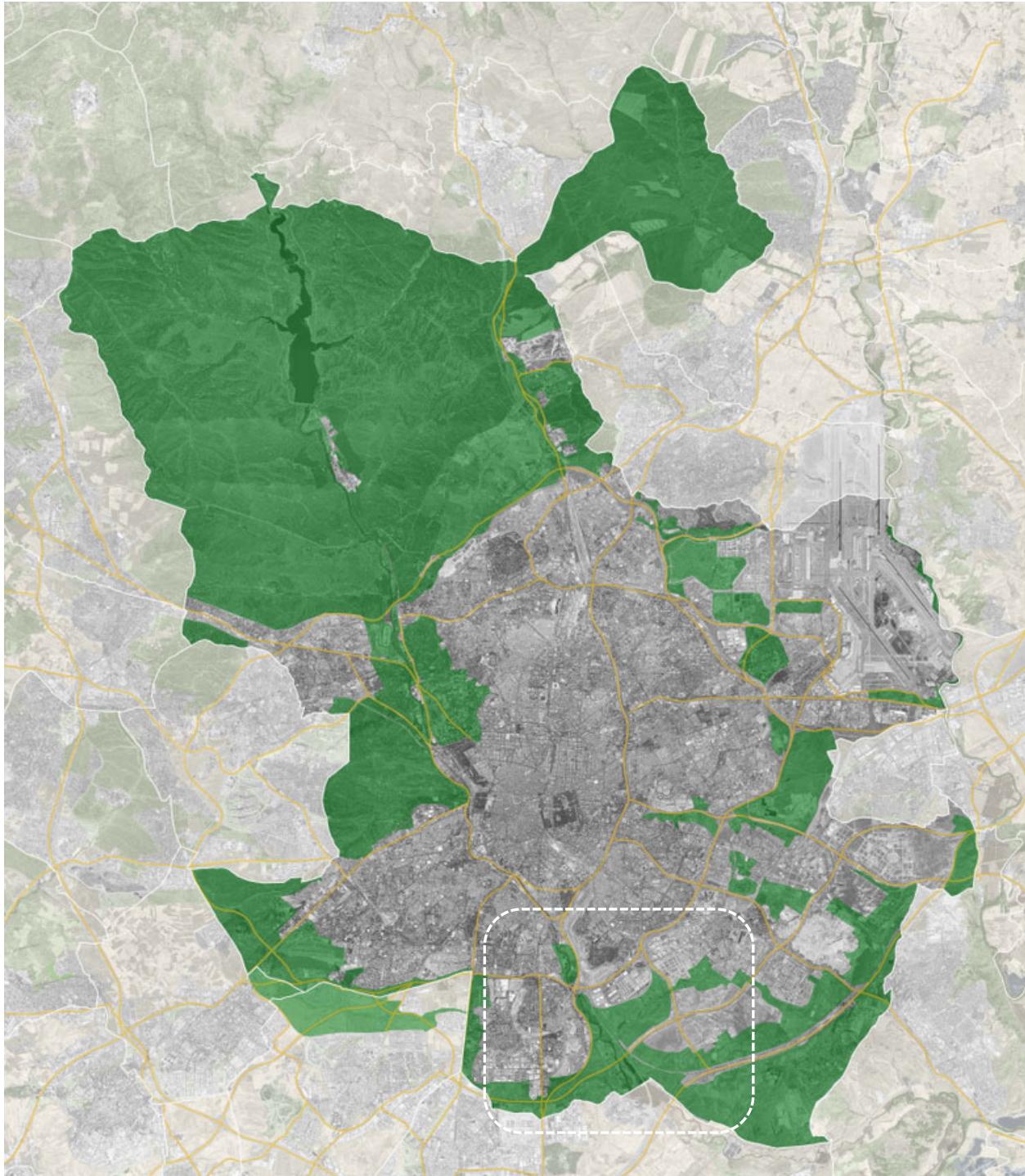
A B M Consulting

irbis

BENEDICTO
Gestió de projectes, S.L.P.

BIS
structures

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



75 Km
14.200 ha

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID

lote 4
LOS PARQUES FLUVIALES DEL SUR

MANANTIAL SUR

INFRAESTRUCTURA REGENERADA



BOSQU
metropolitano



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

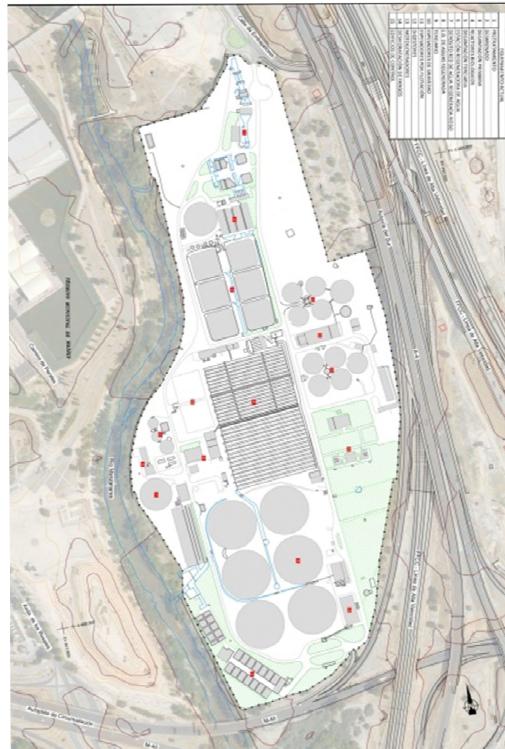






DEPURADORAS POSITIVADAS COMO MANANTIALES DE VIDA Y AGUA REGENERADA

OPTIMIZACIÓN EDAR LA CHINA (MITERD)

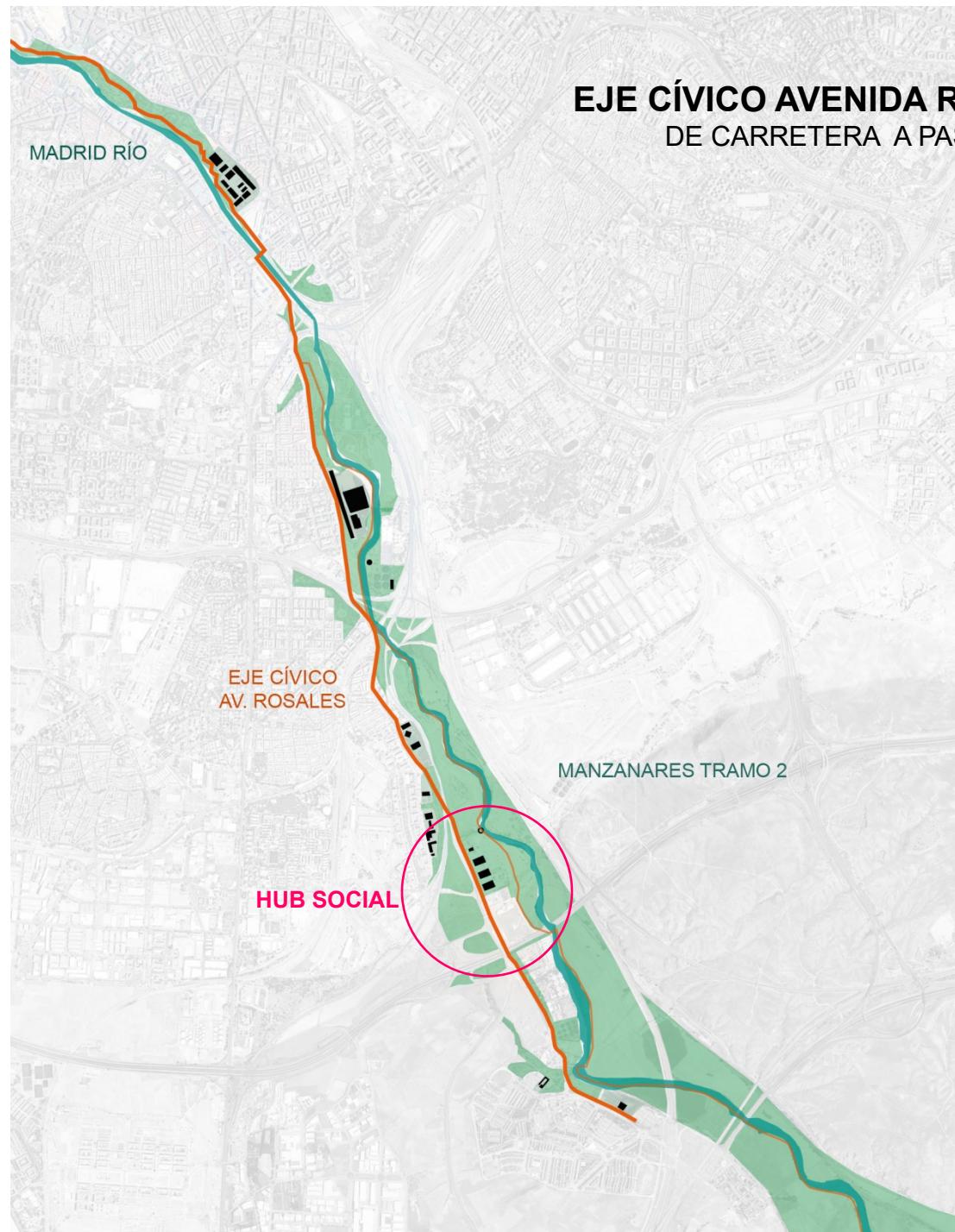


ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES QUE QUEDARÁN LIBERADAS

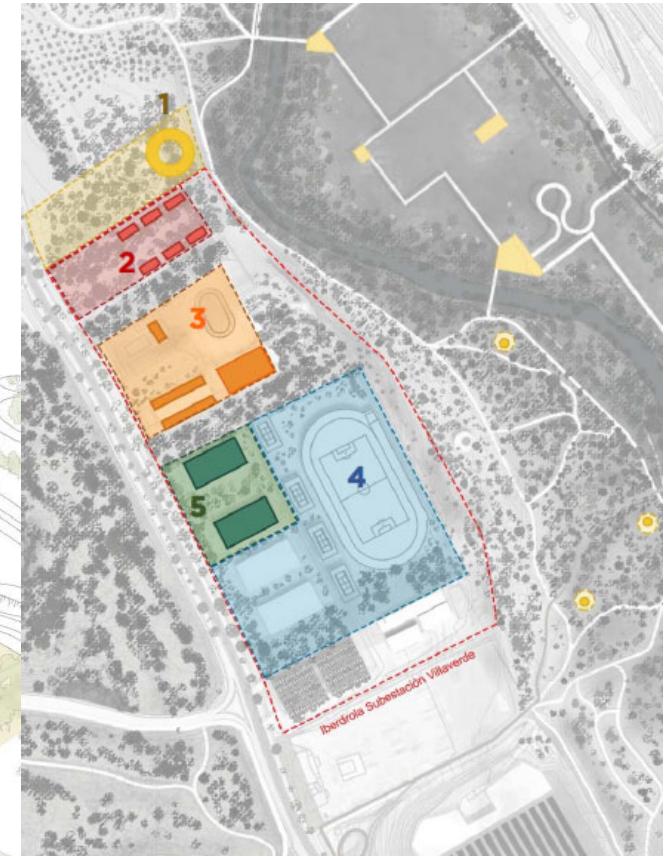
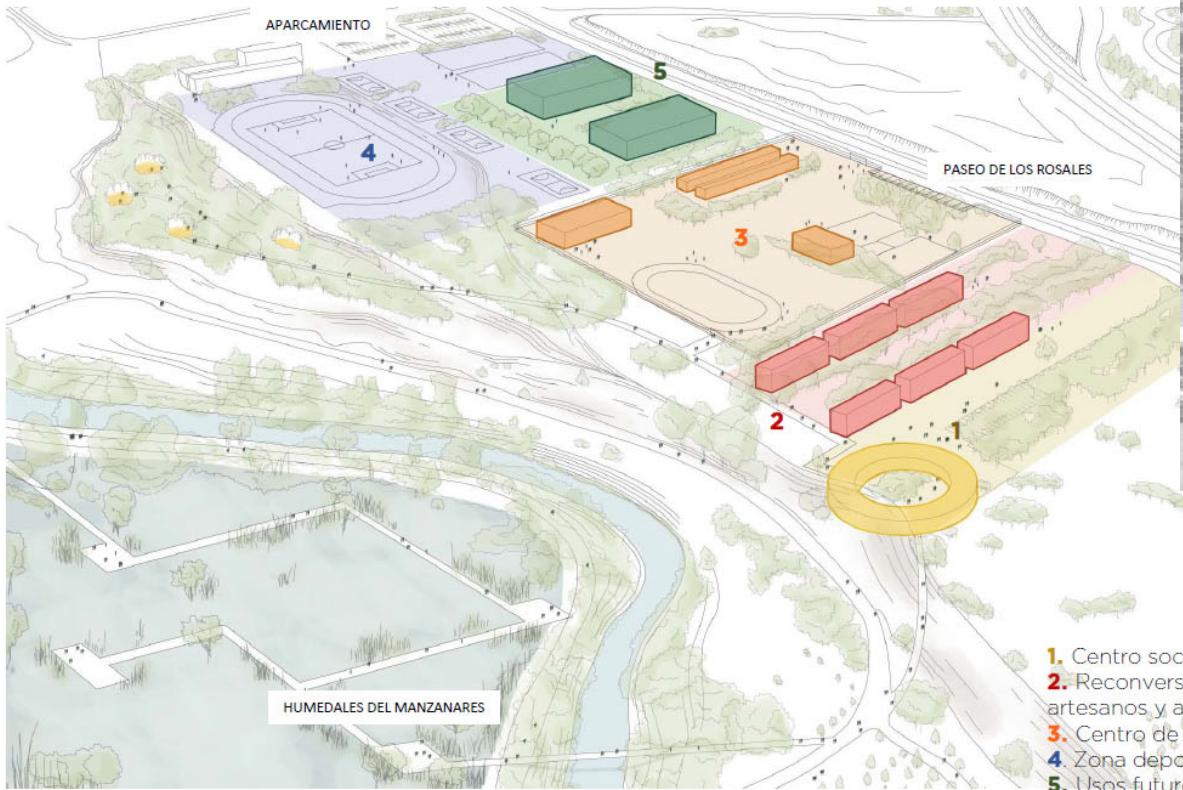
DEPURADORAS POSITIVADAS COMO MANANTIALES DE VIDA Y AGUA REGENERADA

OPTIMIZACIÓN EDAR LA CHINA (MITERD)





HUB SOCIAL DEL MANZANARES SUR



1. Centro socio-ambiental Bosque Metropolitano
2. Reconversión de las antiguas viviendas de empleados en talleres para artesanos y artistas, espacios de co-working y albergue.
3. Centro de hípica
4. Zona deportiva
5. Usos futuros



**CASA DEL AGRICULTOR
Y GERMEN DEL PARQUE AGRARIO
DEL MANZANARES SUR**

REAL CANAL DEL MANZANARES Y CASA DE LA 4^a ESCLUSA, PATRIMONIO Y SOCIEDAD



PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E HIDRÁULICO



CASA DEL PEÓN



DECIMA ESCLUSA



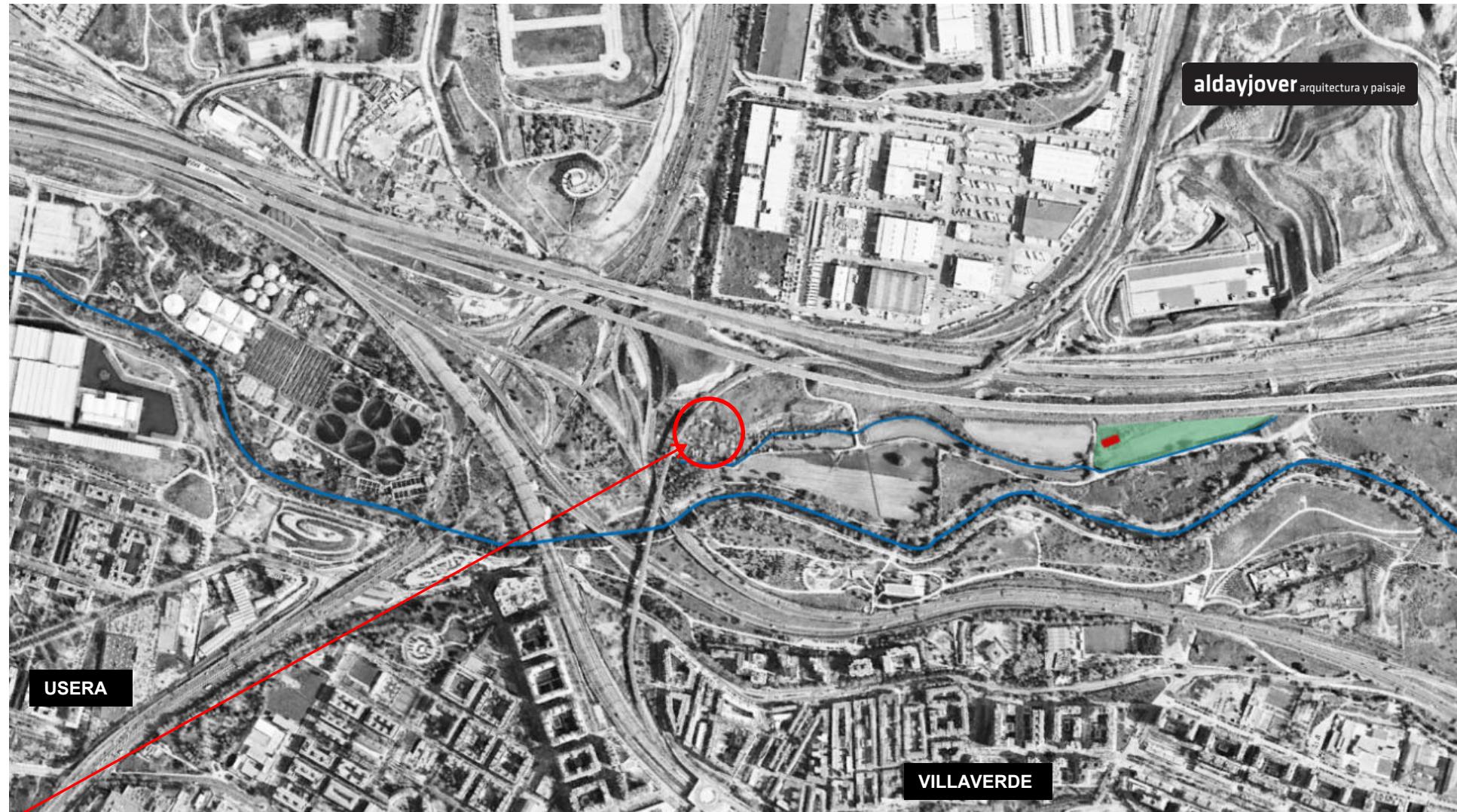
desarrollo urbano
sostenible

MADRID

aldayjover arquitectura y paisaje

PARQUE AGRARIO DE MANZANARES SUR





aldayjover arquitectura y paisaje

USERA

VILLAVERDE

HUERTAS INFORMALES



GERMEN DEL PARQUE AGRARIO DE MANZANARES SUR

PROPUESTA DE REORDENACIÓN DE LAS PARCELAS AGRÍCOLAS

Leyenda

- 1 Conservación de parcelas agrícolas de secano
- 2 Nuevos huertos públicos de carácter social, educativo y de investigación
- 3 Red de caminos y plazas
- 4 Plaza mercado de producto local y de proximidad
- 5 Plaza del Canal del Manzanares
- 6 Aparcamiento disusitorio para visitantes y usuarios de los huertos urbanos
- 7 Retirada de tierras, explanación y generación de dehesa. Pradera con arbollado para generar zonas versátiles
- 8 Limpieza y retirada de escombros. Restauración ambiental con plantación de bosque autóctono
- 9 Fortalecimiento y ensanchamiento del bosque de Ribera y eliminación de especies invasivas
- 10 Recuperación del Real Canal del Manzanares
- 11 Área de gestión y mantenimiento del Parque Agrario
- 12 Espacios de gestión y mantenimiento equipados
- 13 Recuperación de la Cuarta esclusa del Canal del Manzanares

Superficie total 17.200m²
regadío

Parcela Casa del Agricultor
3.800 m²

GESTIÓN



MODELO DE GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN

	Superficie por participante	Carga horaria con formador o asesorías	Estimación de horas de trabajo-prácticas individual	Periodo de cesión de uso	Número de hogares consumidores	Producción de hortalizas año
Fase A. Alfabetización Agroecológica	50 m ² .	50-100h. Entre 4h y 8h mensuales. Preferentemente semanales en día fijo.	250 a 500 h. Entre 5 y 10 horas semanales.	12 meses. Ciclo anual completo.	Para el propio hogar.	150 a 250kg año.
Fase E. Escuela Emprendimiento	1000m ² , o 500m ² y 200m ² de invernadero.	150-300h entre 3 y 6 horas semanales.	En torno a 1500h. Unas 30h semanales.	12-18 meses.	Para unos 10 hogares.	Entre 2500-3500kg año. Unos 6 kg semanales por hogar.
Fase I. Incorporación	5000m ² finca hortícola al aire libre.	Asesoría mensual de unas 3 horas.	1700h año = 1 UTA Si es adecuadamente intensificado puede llegar a 1'5 UTAS	5 años mínimo recomendado 1º año de carencia.	Para unos 35-40 hogares por empleo.	Dependiendo de la destreza y medios entre 15 y 30 toneladas.
Fase O Consolidación	5000m ² finca hortícola al aire libre.	Asesoría anual de 5-10 horas.	1700h año = 1 UTA Tratamiento agrocompostador 50€/T	5 años mínimo recomendado.	Para unos 35-40 hogares por empleo, pudiendo optimizar a 50 hogares.	Dependiendo de la destreza y medios entre 15 y 30 toneladas.

PLANIFICACIÓN DE EXPERIENCIAS PILOTO EN LOS BARRIOS DE MANOTERAS Y EL POZO

Barrios productores de Madrid

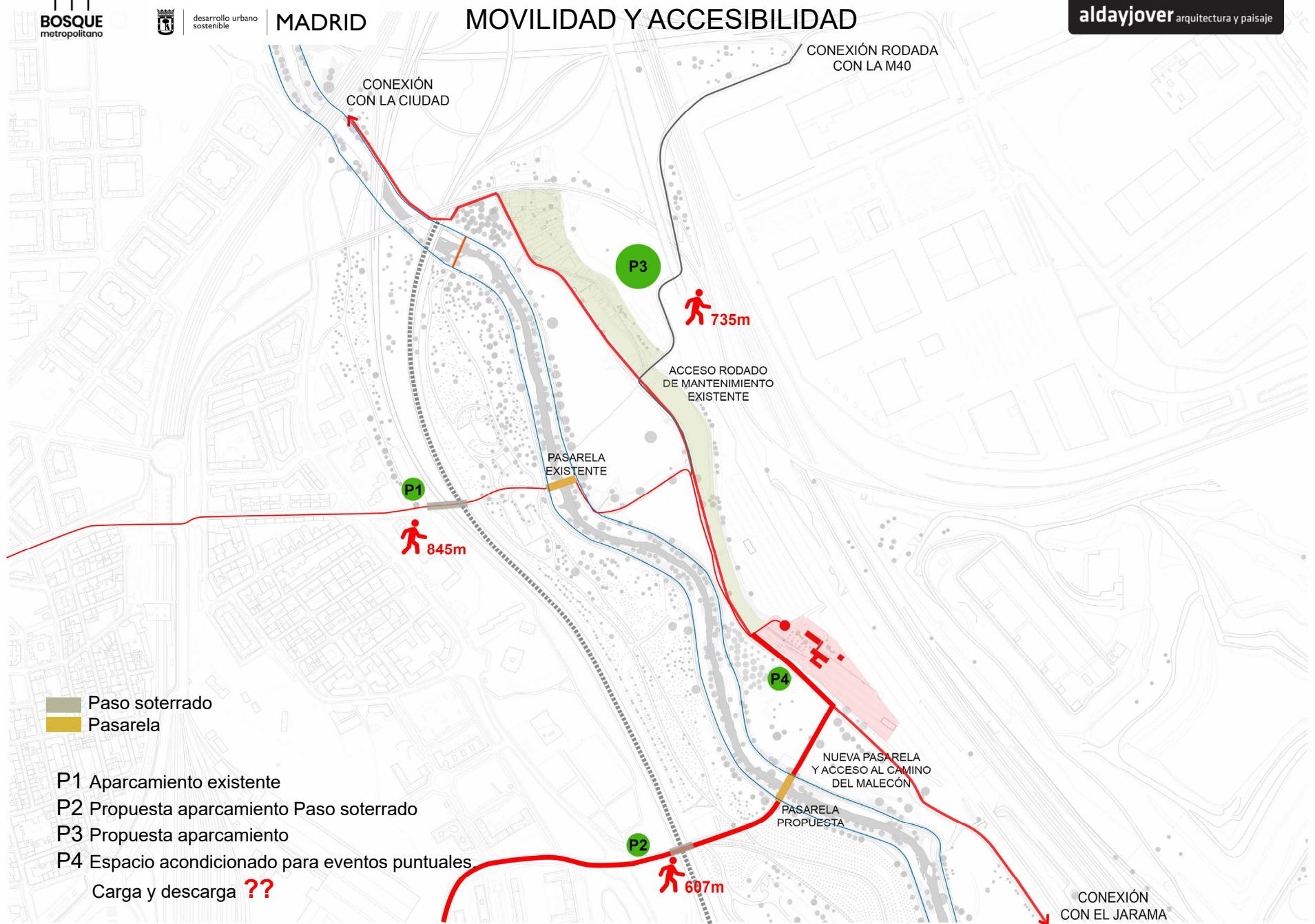
10/08/2020

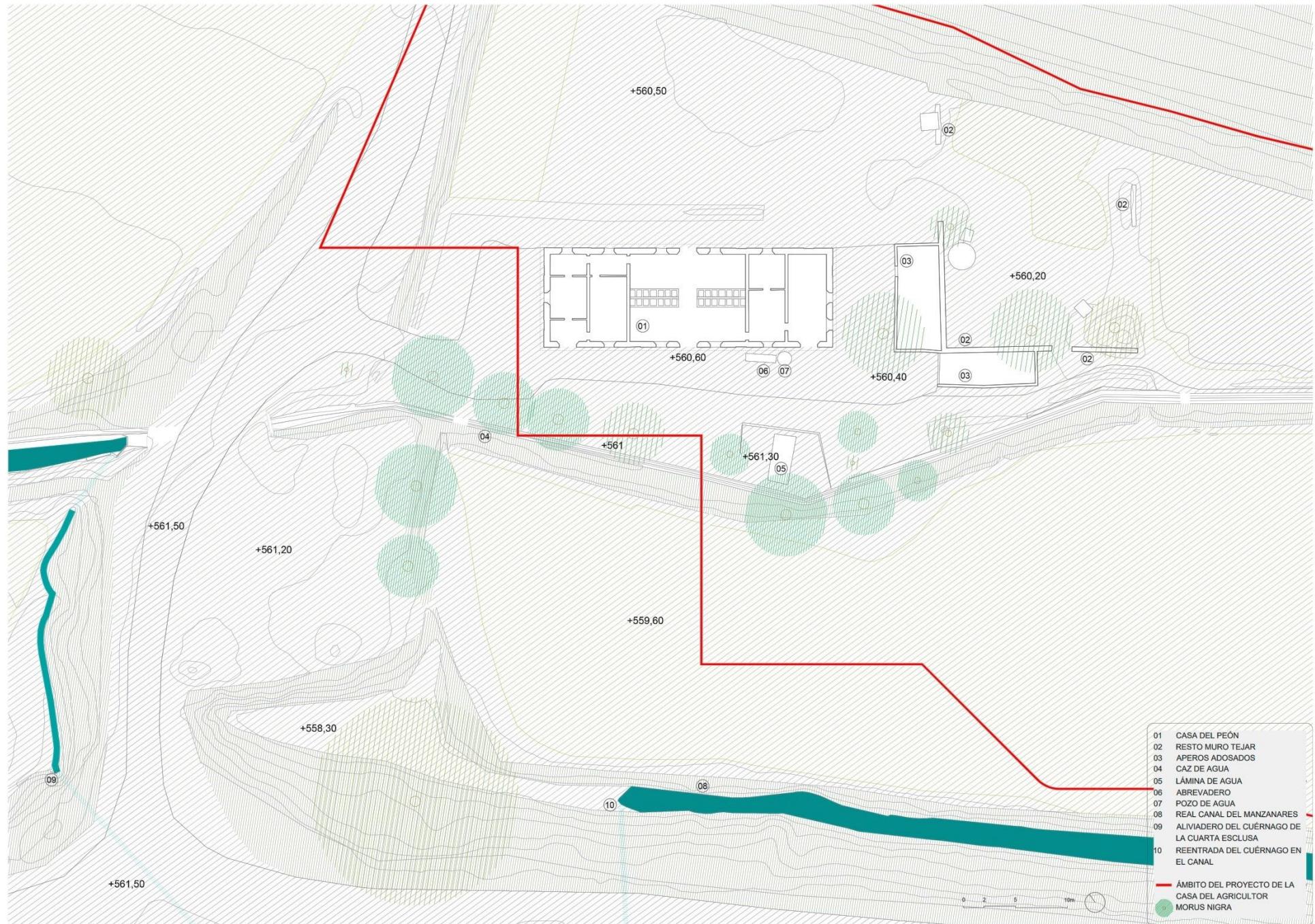
desarrollo urbano
sostenible

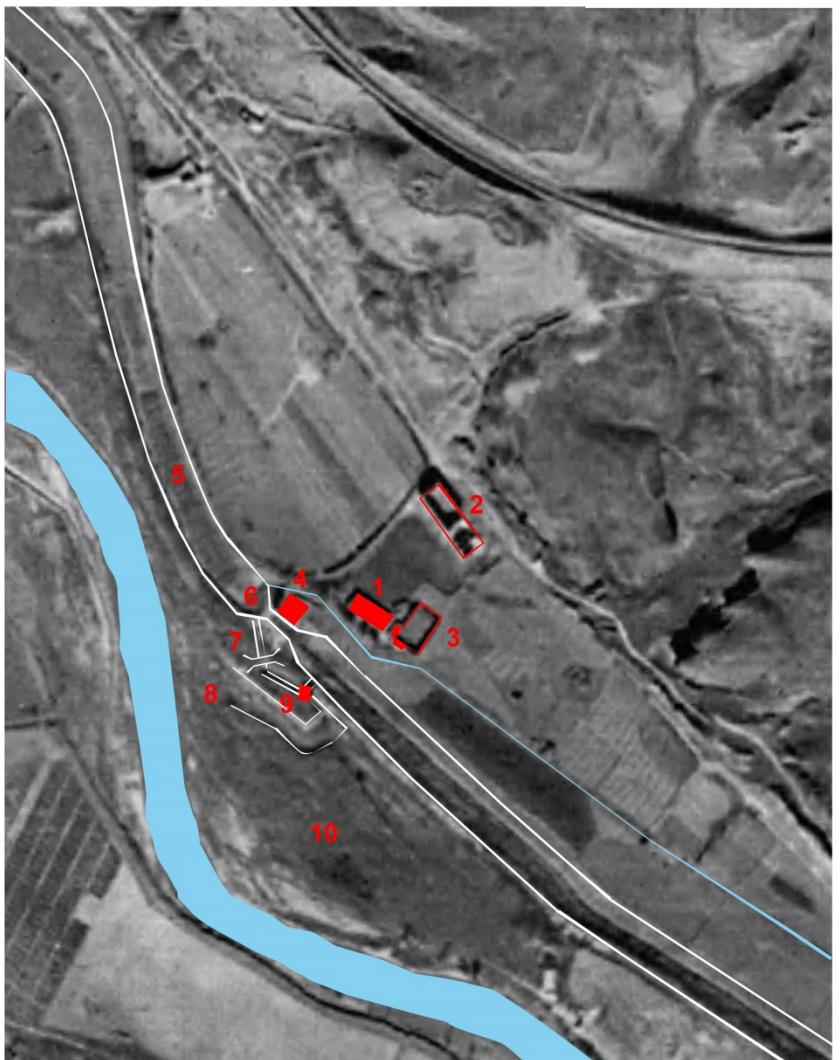
MADRID

MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

aldayjover arquitectura y paisaje

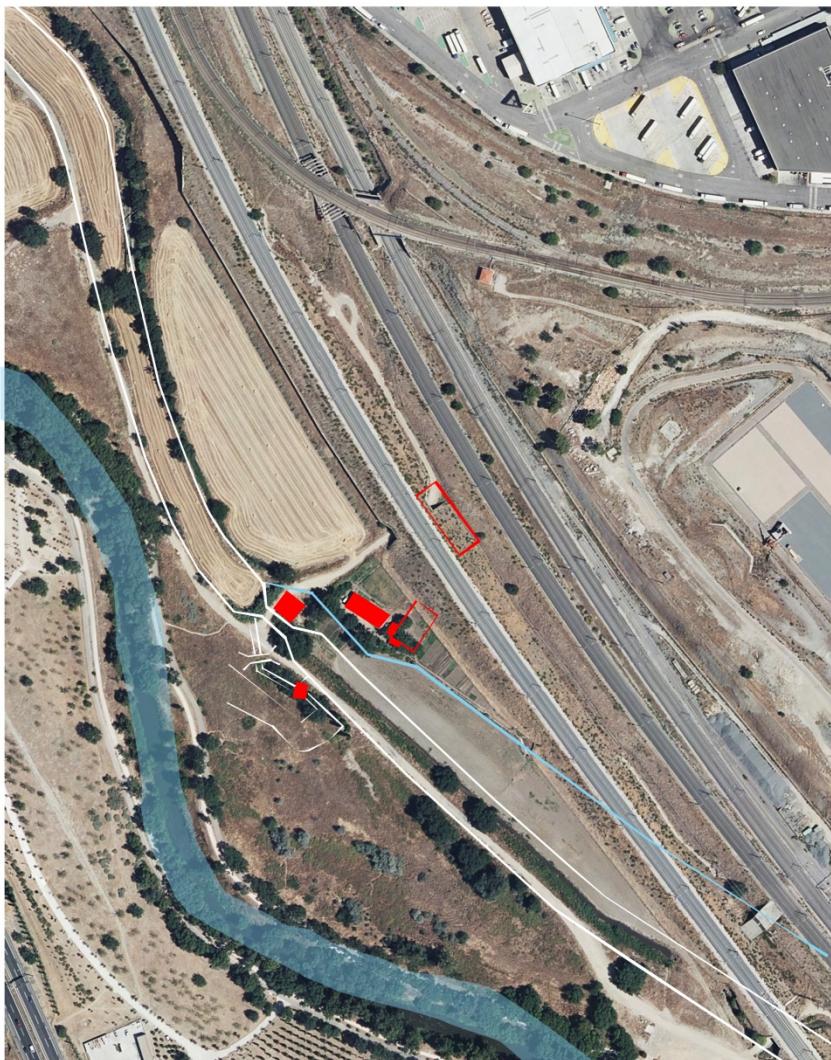






1956 vuelo americano

1 Casa del Peón. 2 Almacenes, Secaderos de Cartón 3 Tejar. 4 Molino de Cartón. 5 Real Canal del Manzanares 6 Cuarta Esclusa. 7 Cuérnago 8 Vertido del agua sobrante 9 Arqueta de derivación. 10 Zona de inundación del Río Manzanares



Situación actual

EVOLUCIÓN DEL LUGAR



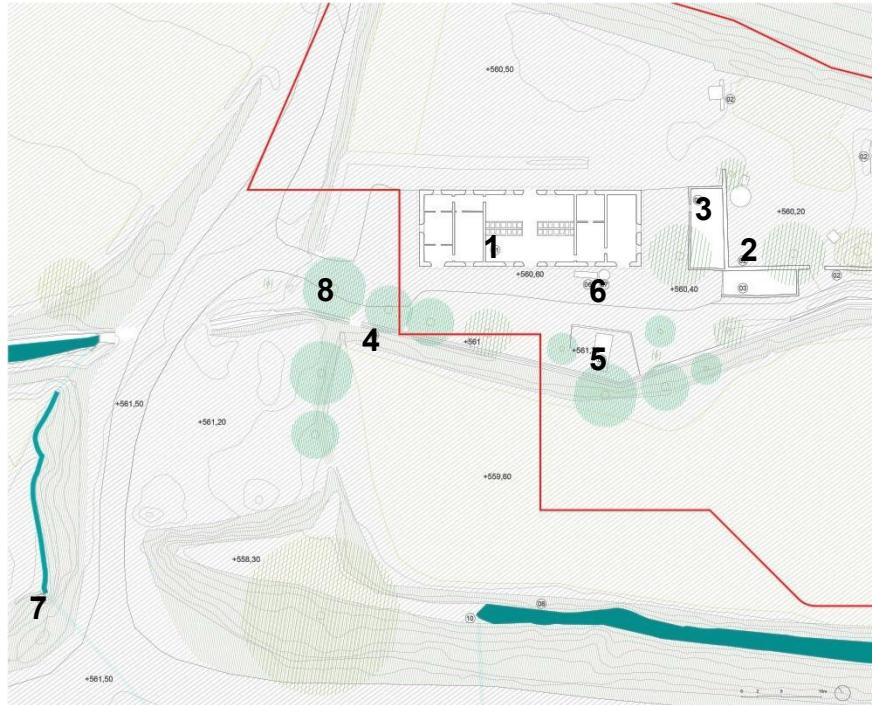
1. CASA DEL AGRICULTOR



2. RESTOS MURO TEJAR



3. APEROS ADOSADOS



4. CAZ DE AGUA



5. LÁMINA DE AGUA



6. ABREVADERO Y POZO DE AGUA



7. ALIVIADERO DEL CUÉRNAGO



8. MORERA CENTENARIA

ELEMENTOS HISTÓRICOS EXISTENTES

Grupo de Investigadores del Parque Lineal (<http://www.parquelineal.es>)

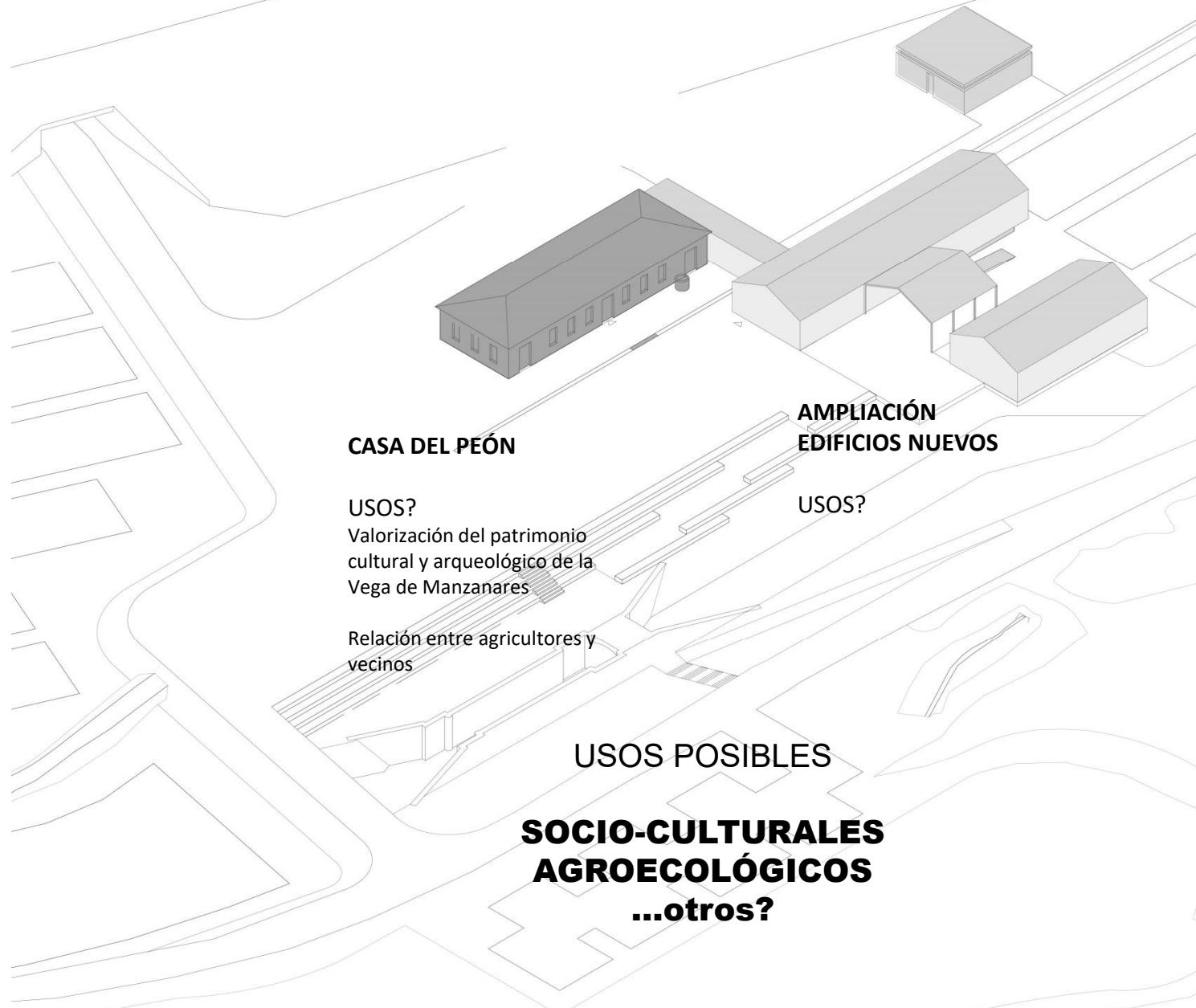


desarrollo urbano
sostenible

MADRID

PROPIUESTA CASA DEL AGRICULTOR

aldayjover arquitectura y paisaje



CASA DEL PEÓN

Valor patrimonial Con potencialidades y limitaciones



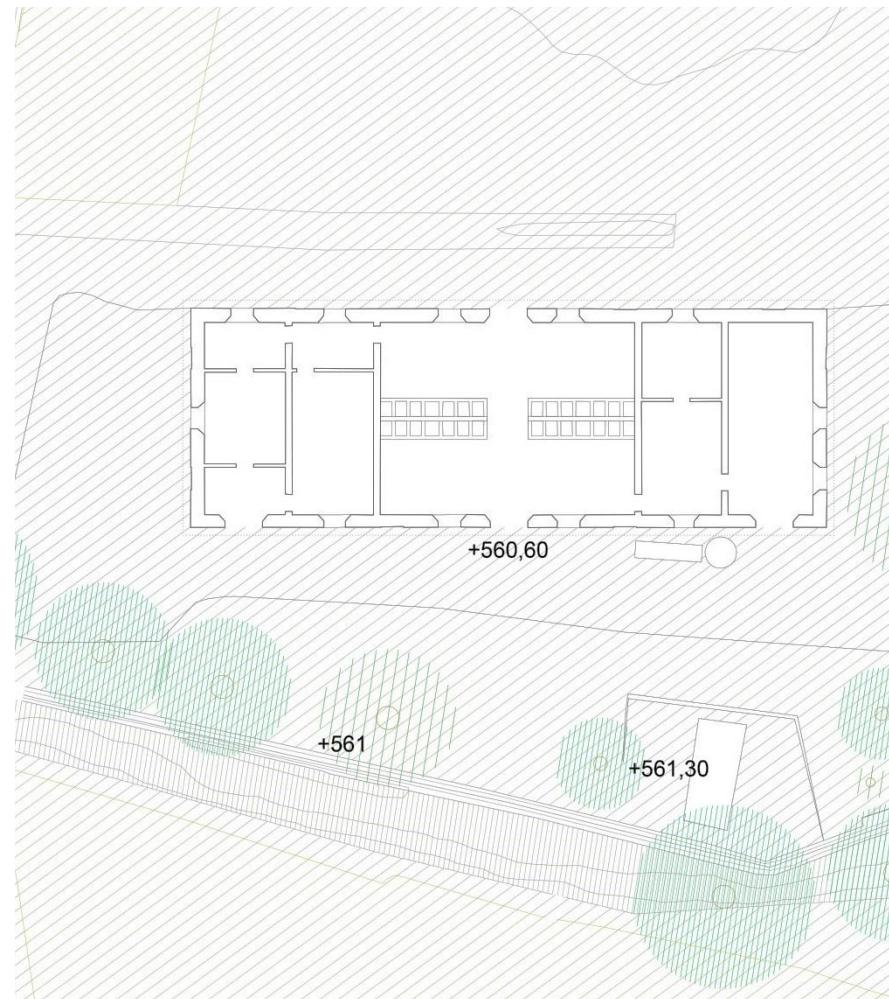
PORTONES DE MADERA TAPIADOS



PAVIMENTO DE PIEDRA



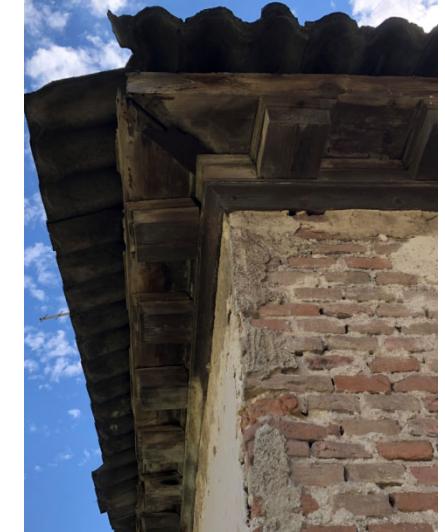
PESEBRES CENTRALES



CUBIERTA DE VIGAS DE MADERA



FACHADA CASA DEL PEÓN



CORNISA ORNAMENTAL



CARÁCTER AMPLIACIÓN



Centro de Interpretación de la agricultura y la ganadería de Fundagro. Pamplona



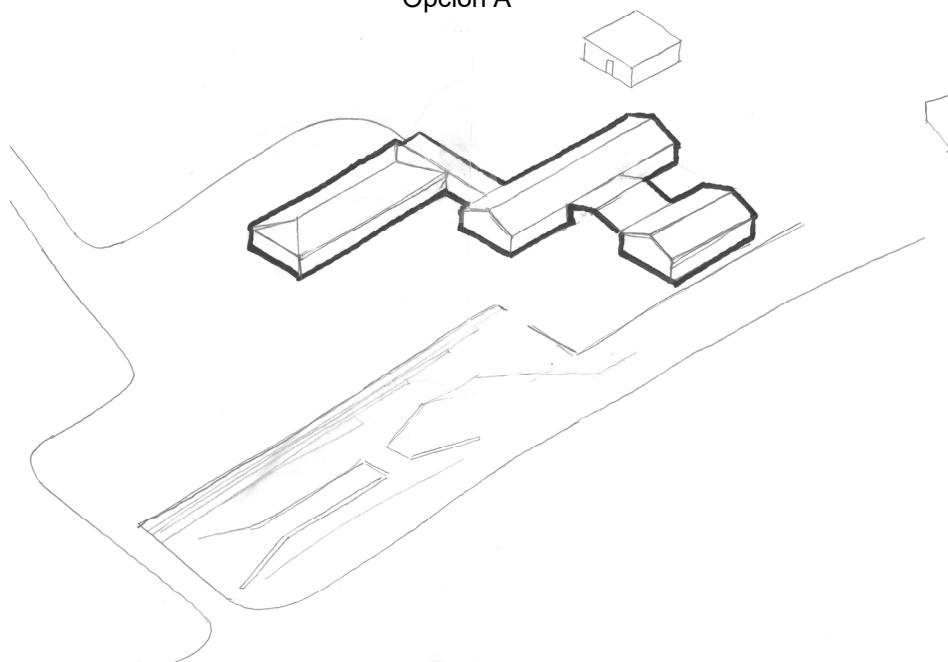
desarrollo urbano
sostenible

MADRID

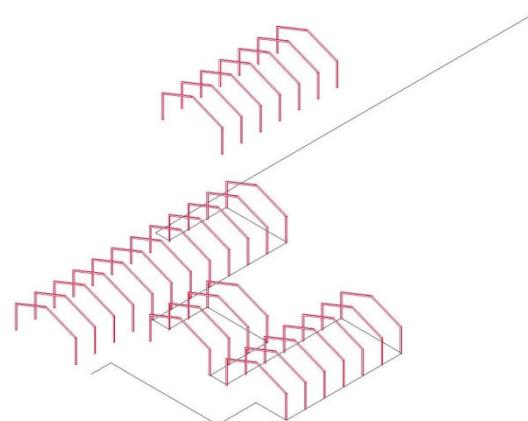
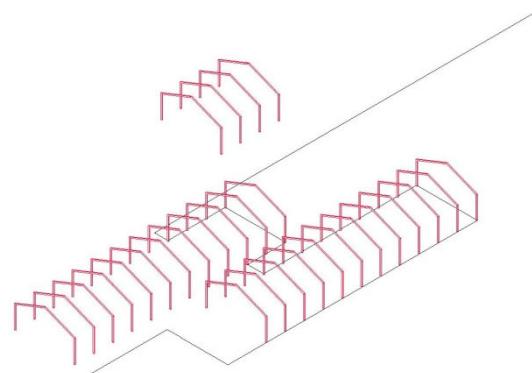
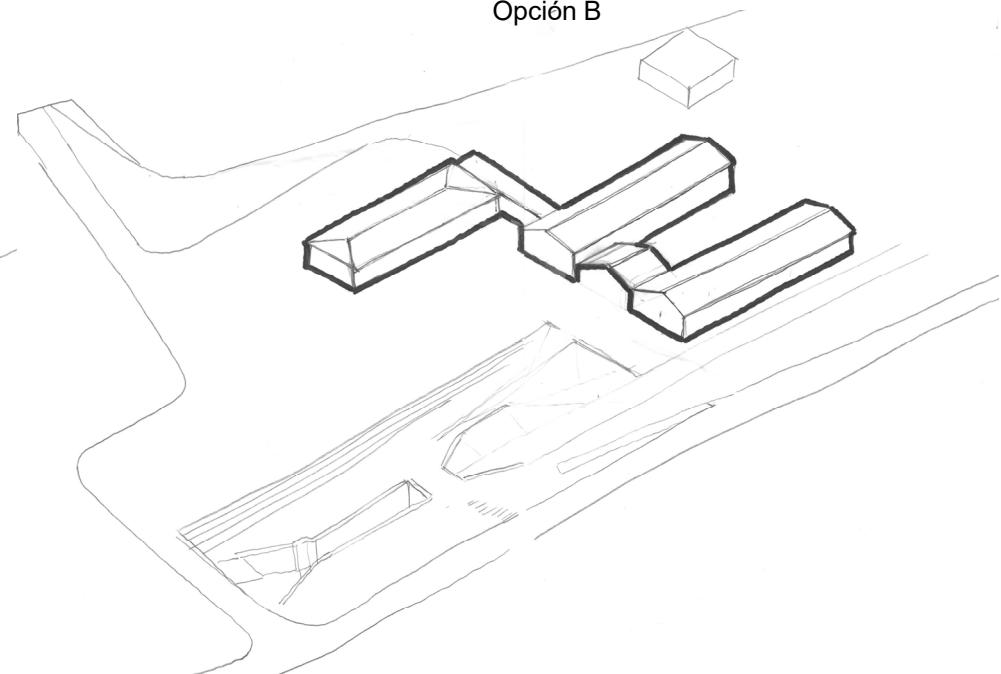
VERSATILIDAD DEL EQUIPAMIENTO ESTRUCTURA MODULABLE

aldayjover arquitectura y paisaje

Opción A



Opción B



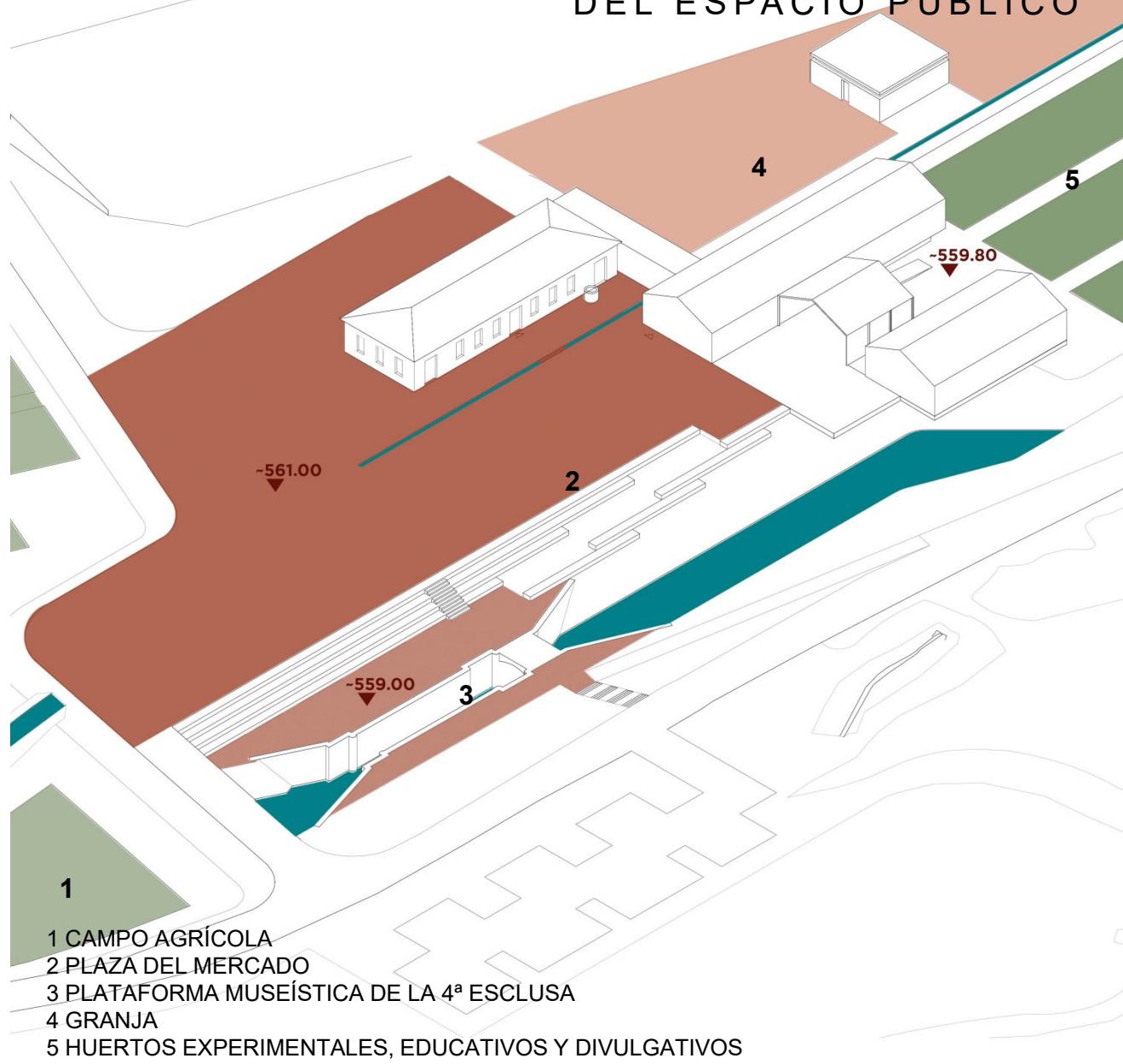
Capacidad de ampliación
Múltiples opciones de distribución en base al programa



desarrollo urbano sostenible

MADRID

ACTIVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



La 4ª esclusa y el Real Canal forman parte estructuradora del espacio público

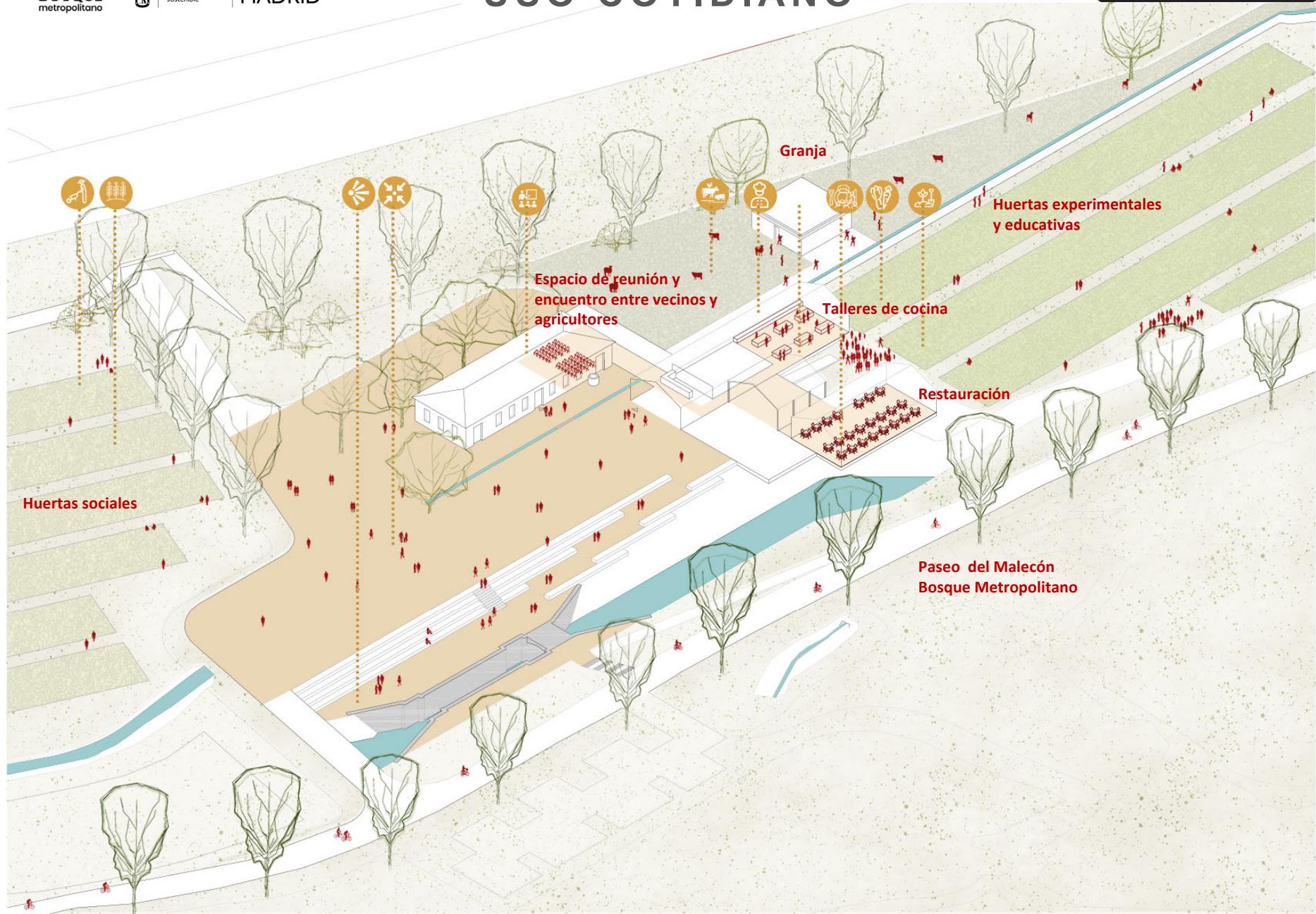


desarrollo urbano
sostenible

MADRID

USO COTIDIANO

aldayjover arquitectura y paisaje



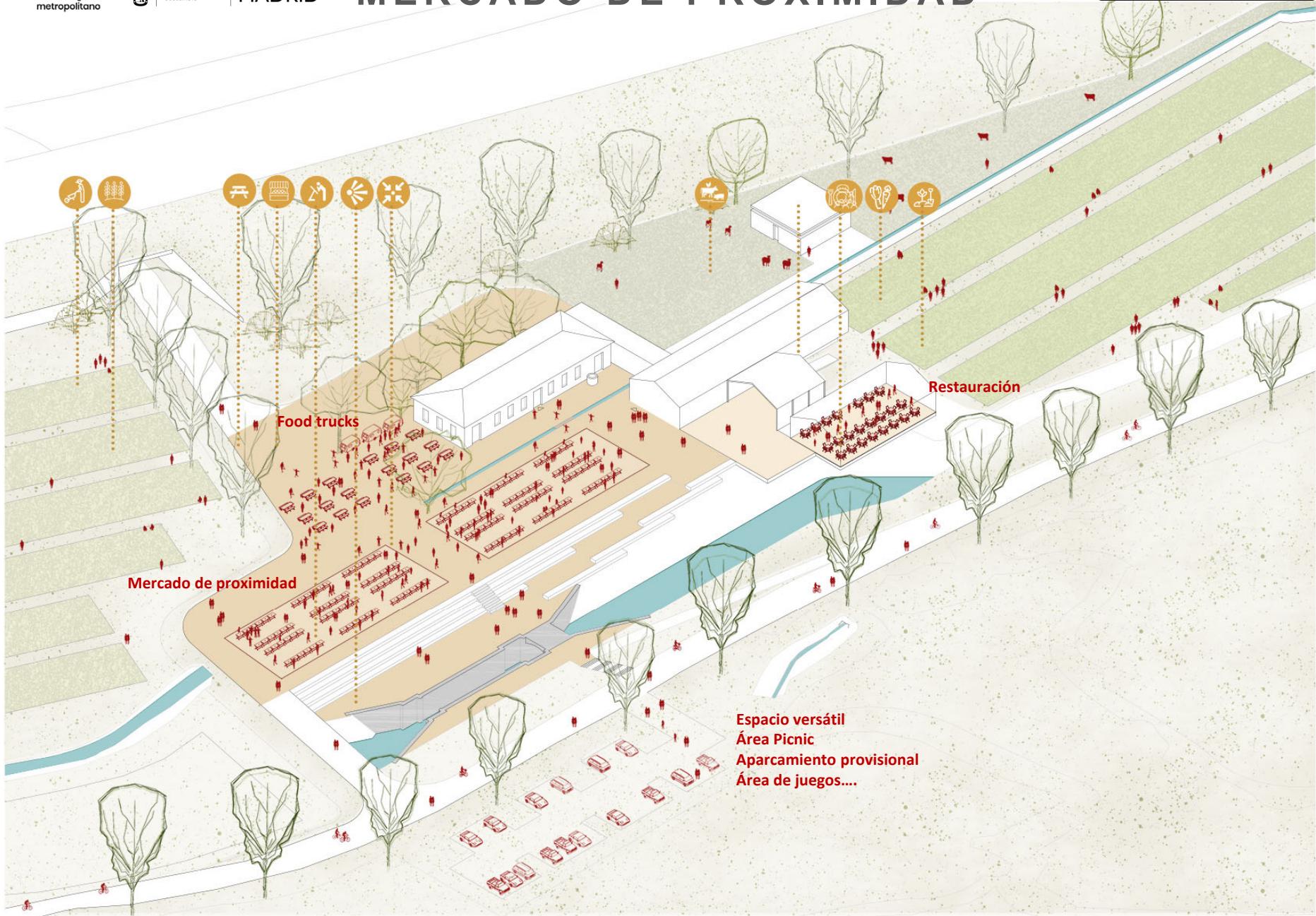


desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MERCADO DE PROXIMIDAD

aldayjover arquitectura y paisaje



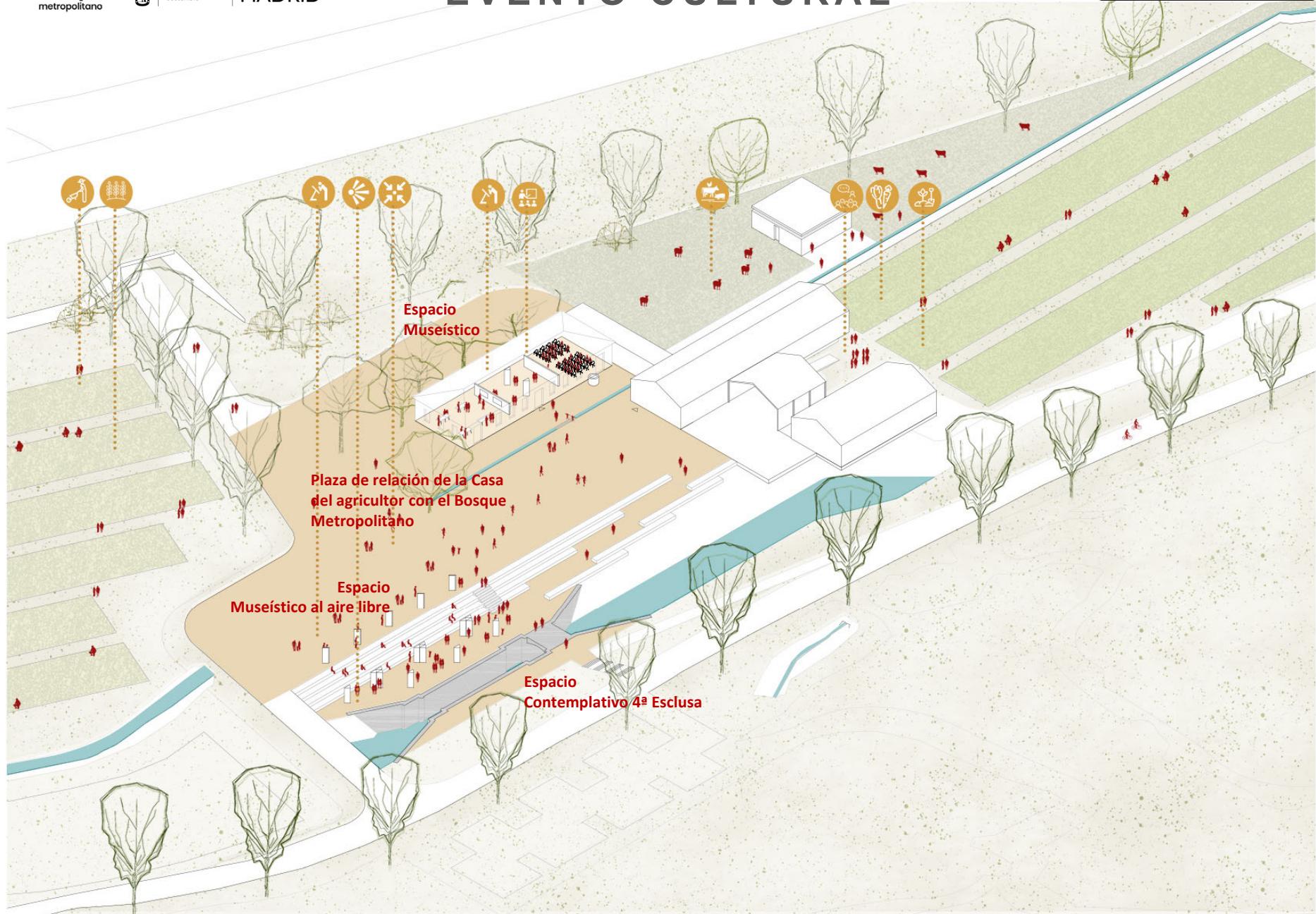


desarrollo urbano
sostenible

MADRID

EVENTO CULTURAL

aldayjover arquitectura y paisaje



BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID

(lote 4) Los parques fluviales del sur

MANANTIAL SUR *Infraestructura regenerada*



BOSQUE
metropolitano



desarrollo urbano
sostenible

MADRID



aldayjover arquitectura y paisaje

A B M Consulting

irbis

BENEDICTO
Gestió de projectes, S.L.P.

BIS
structures

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad