

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID

(lote 4) Los parques fluviales del sur

MANANTIAL SUR

Infraestructura regenerada



desarrollo urbano
sostenible

MADRID



aldayjover arquitectura y paisaje

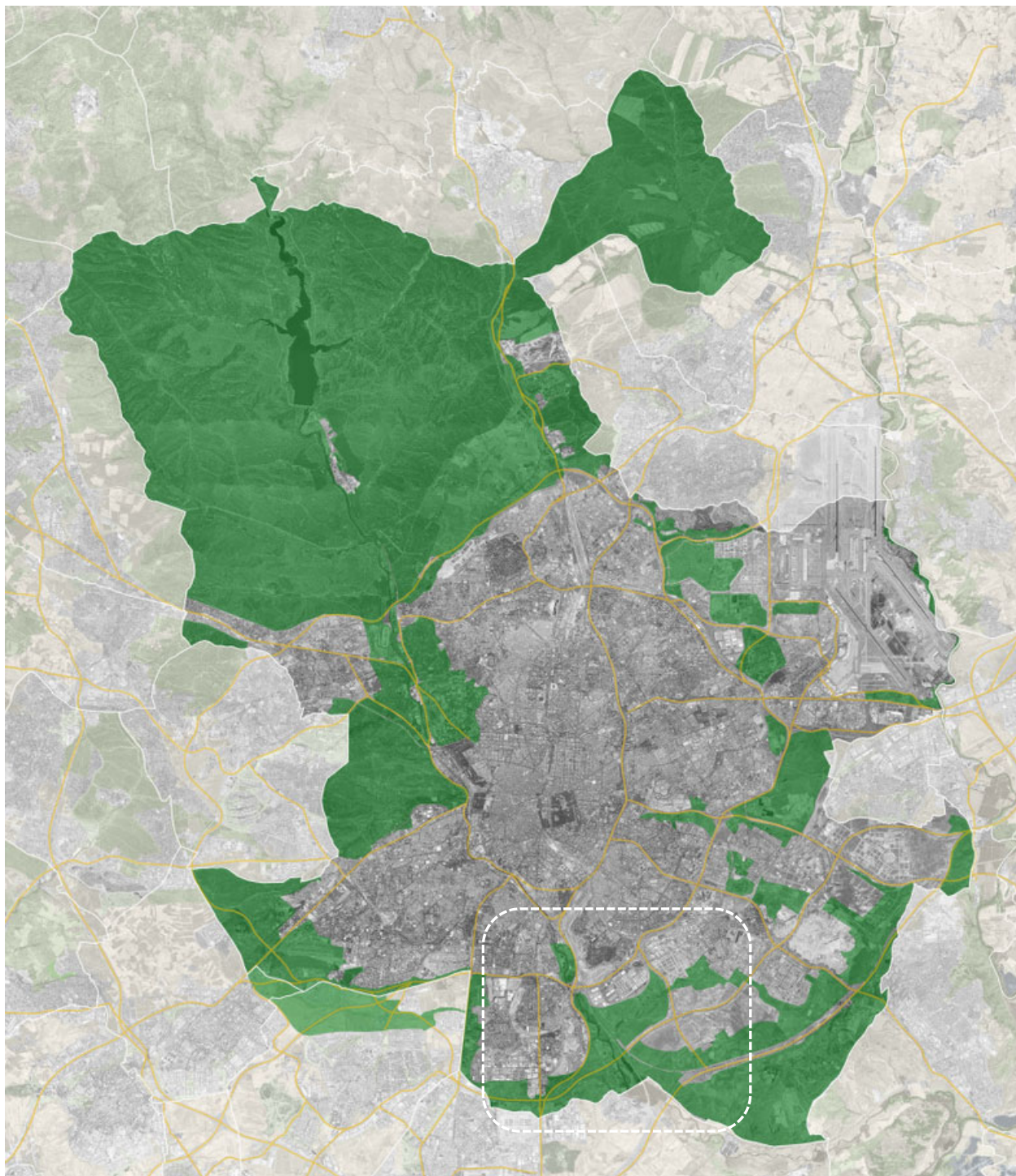
A | B | M Consulting

irbis

BENEDICTO
Gestión de proyectos, S.L.P.

BIS
structures

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



75 Km
14.200 ha

**BOSQUE
METROPOLITANO DE
MADRID**

lote 4
LOS PARQUES FLUVIALES DEL SUR

MANANTIAL SUR

INFRAESTRUCTURA REGENERADA



desarrollo urbano
sostenible

MADRID



Madrid-Río Madrid-centro

PERO TAMBIÉN ES UN LUGAR LLENO DE RECURSOS A EXPANDIR

(PATRIMONIALES, HISTÓRICOS, AGRÍCOLAS, SOCIALES, ...)



Y EL AGUA DEL MANANTIAL QUE TRANSFORMARÁ EL TERRITORIO EN UN GRAN BOSQUE METROPOLITANO.

1 INTEGRACIÓN DE LA DÉPURADORA DE LA CHINA Y BUTARQUE

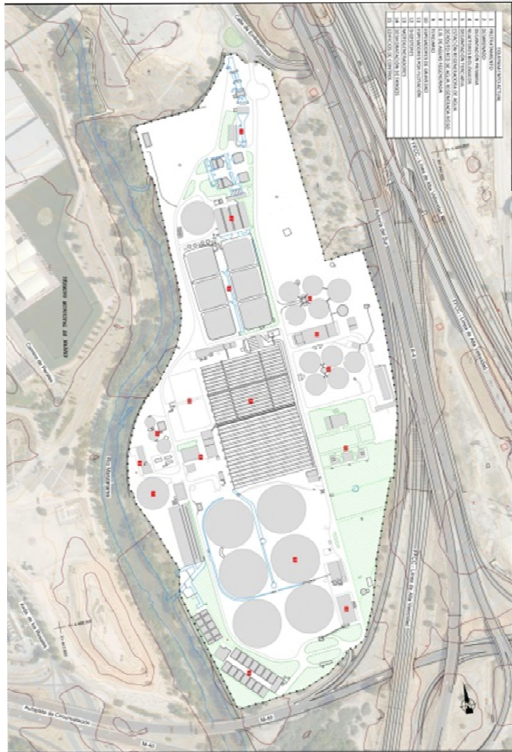
2 HUB SOCIAL

3 CASA DEL AGRICULTOR Y PARQUE AGRARIO DEL MANZANARE SUR



DEPURADORAS POSITIVADAS COMO MANANTIALES DE **VIDA** Y **AGUA** REGENERADA

OPTIMIZACIÓN EDAR LA CHINA (MITERD)



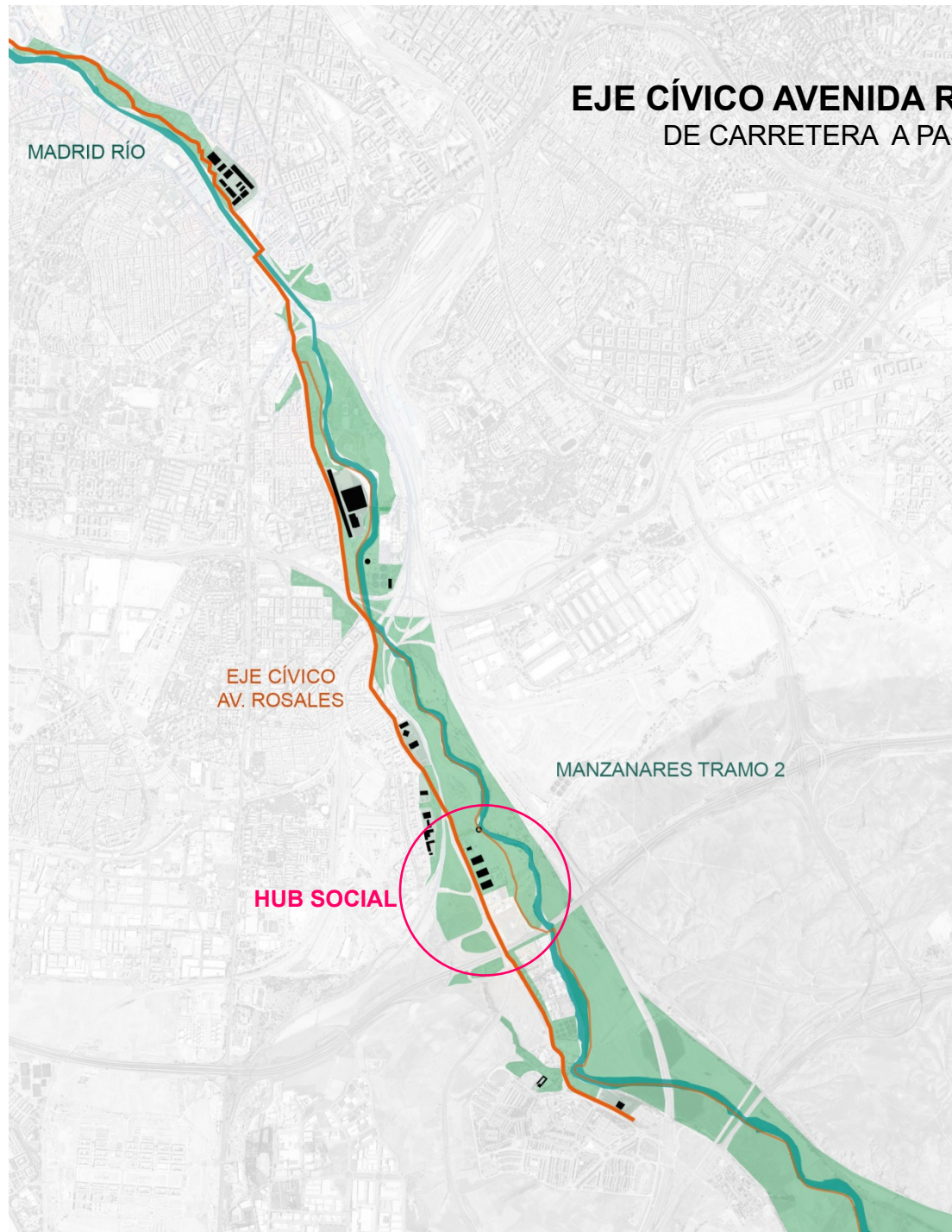
ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES QUE QUEDARÁN LIBERADAS

DEPURADORAS POSITIVADAS COMO MANANTIALES DE **VIDA** Y **AGUA** REGENERADA

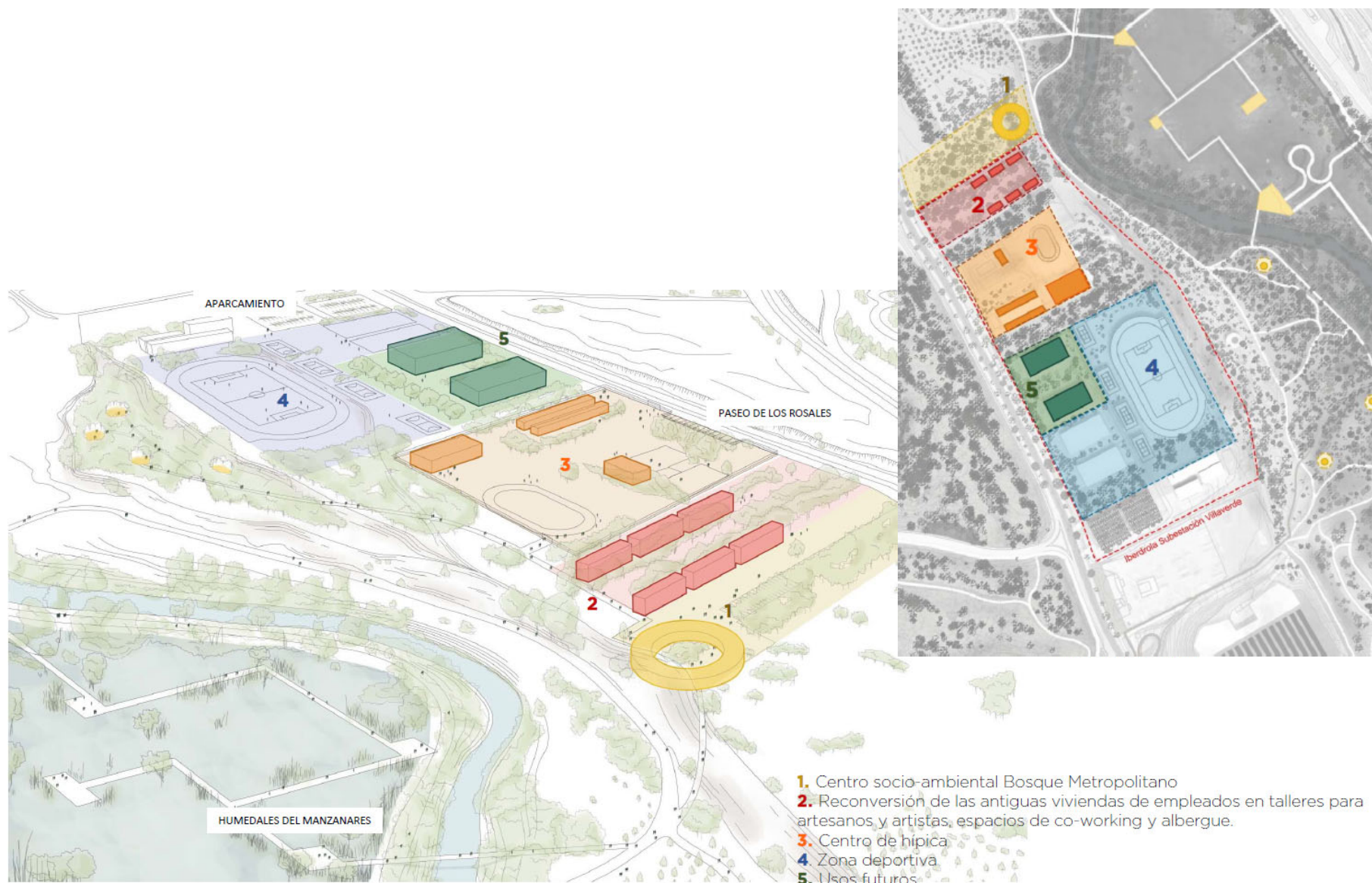
OPTIMIZACIÓN EDAR LA CHINA (MITERD)



EJE CÍVICO AVENIDA ROSALES DE CARRETERA A PASEO



HUB SOCIAL DEL MANZANARES SUR





**CASA DEL AGRICULTOR
Y GERMEN DEL PARQUE AGRARIO
DEL MANZANARES SUR**

REAL CANAL DEL MANZANARES Y CASA DE LA 4ª ESCLUSA, PATRIMONIO Y SOCIEDAD



PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E HIDRÁULICO



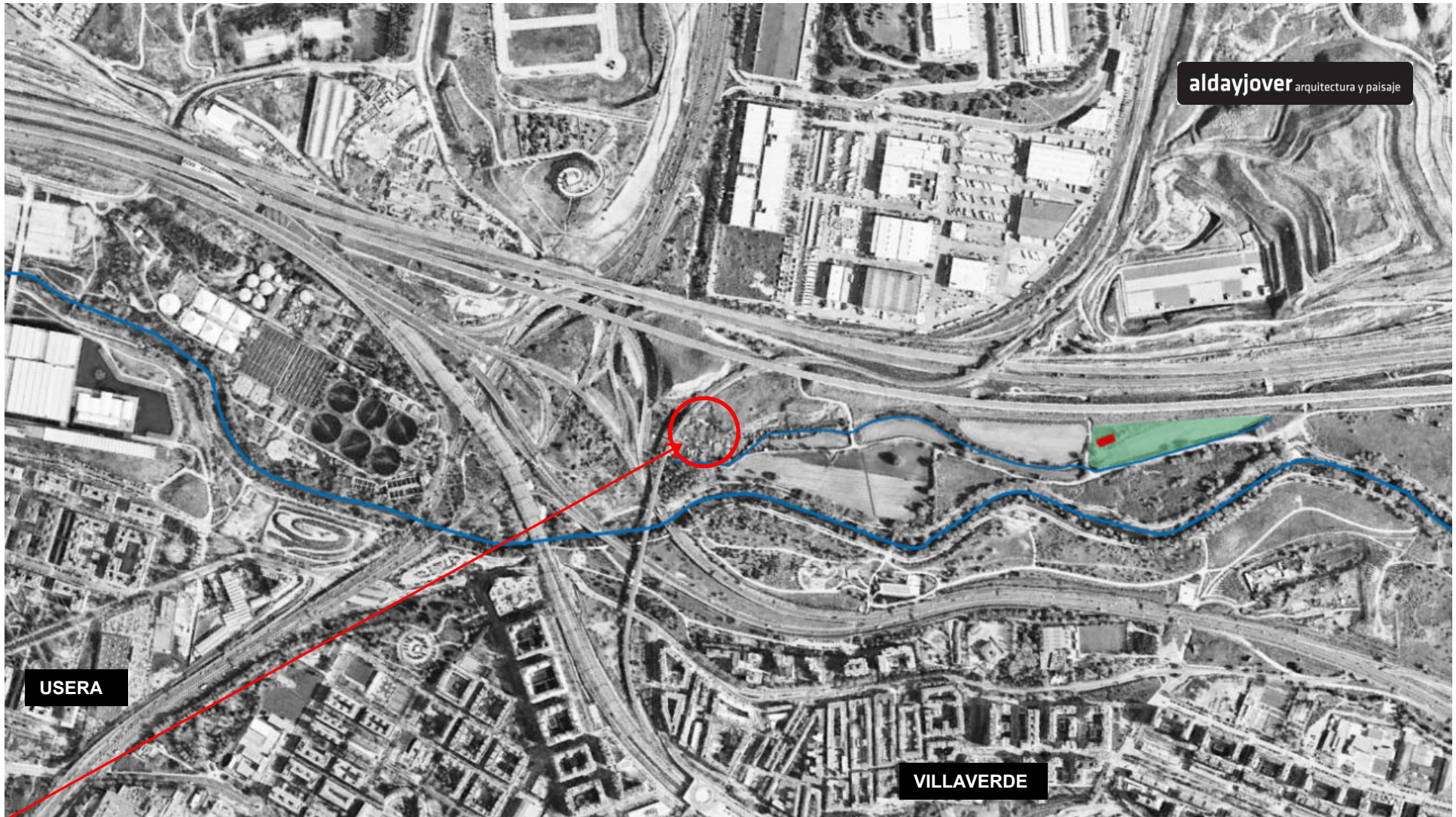
CASA DEL PEÓN



DECIMA ESCLUSA

PARQUE AGRARIO DE MANZANARES SUR





HUERTAS INFORMALES



GERMEN DEL PARQUE AGRARIO DE MANZANARES SUR

PROPUESTA DE REORDENACIÓN DE LAS PARCELAS AGRÍCOLAS

Leyenda

- 1 Conservación de parcelas agrícolas de secano
- 2 Nuevos huertos públicos de carácter social, educativo y de investigación
- 3 Red de caminos y plazas
- 4 Plaza mercado de producto local y de proximidad
- 5 Plaza del Canal del Manzanares
- 6 Aparcamiento disuasorio para visitantes y usuarios de los huertos urbanos
- 7 Retirada de tierras, explanación y generación de dehesa. Pradera con arbolado para generar zonas versátiles
- 8 Limpieza y retirada de escombros. Restauración ambiental con plantación de bosque autóctono
- 9 Fortalecimiento y ensanchamiento del bosque de Ribera y eliminación de especies invasivas
- 10 Recuperación del Real Canal del Manzanares
- 11 Área de gestión y mantenimiento del Parque Agrario
- 12 Espacios de gestión y mantenimiento equipados
- 13 Recuperación de la Cuarta esclusa del Canal del Manzanares

Superficie total 17.200m²
regadío

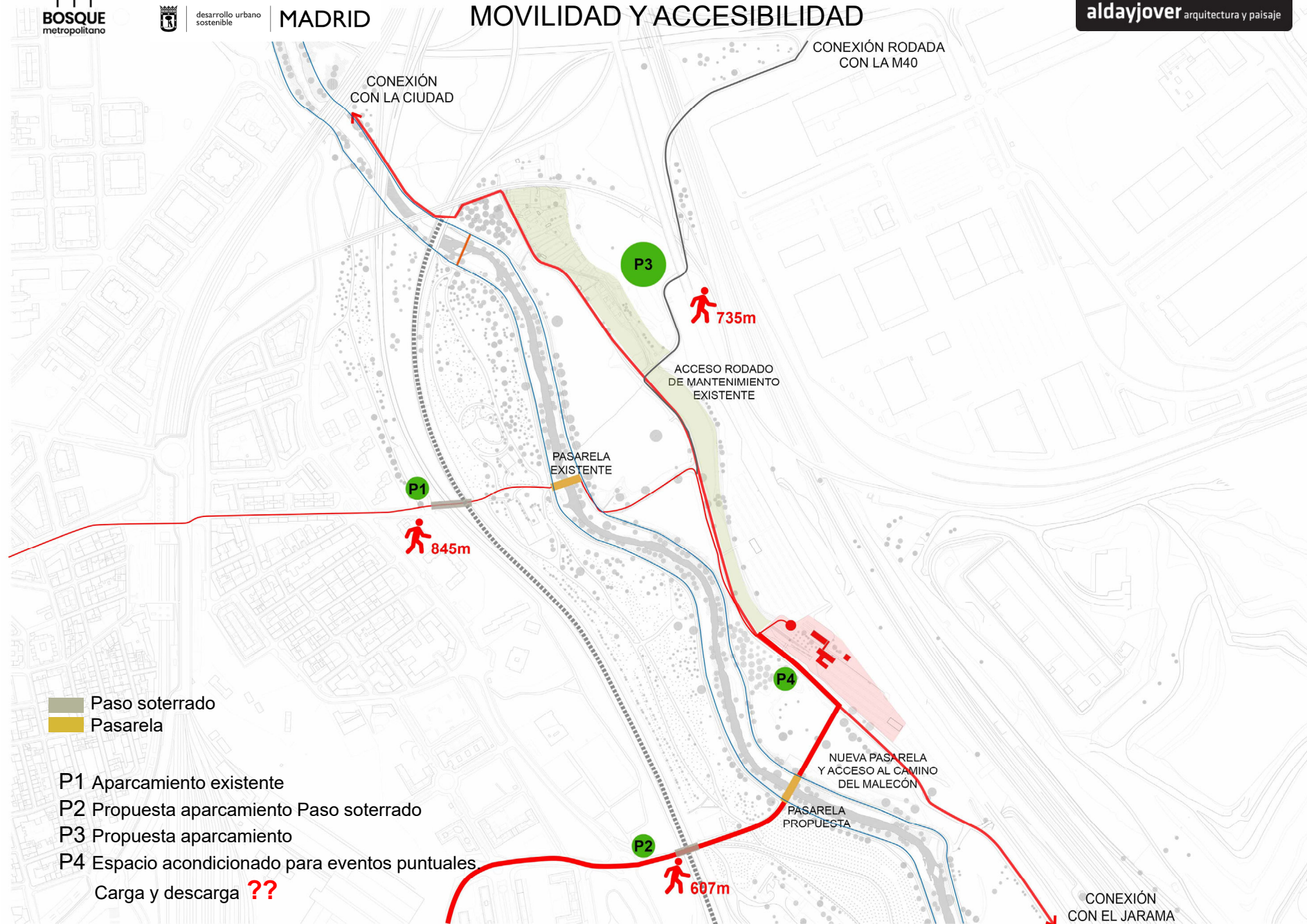
Parcela Casa del Agricultor
3.800 m²

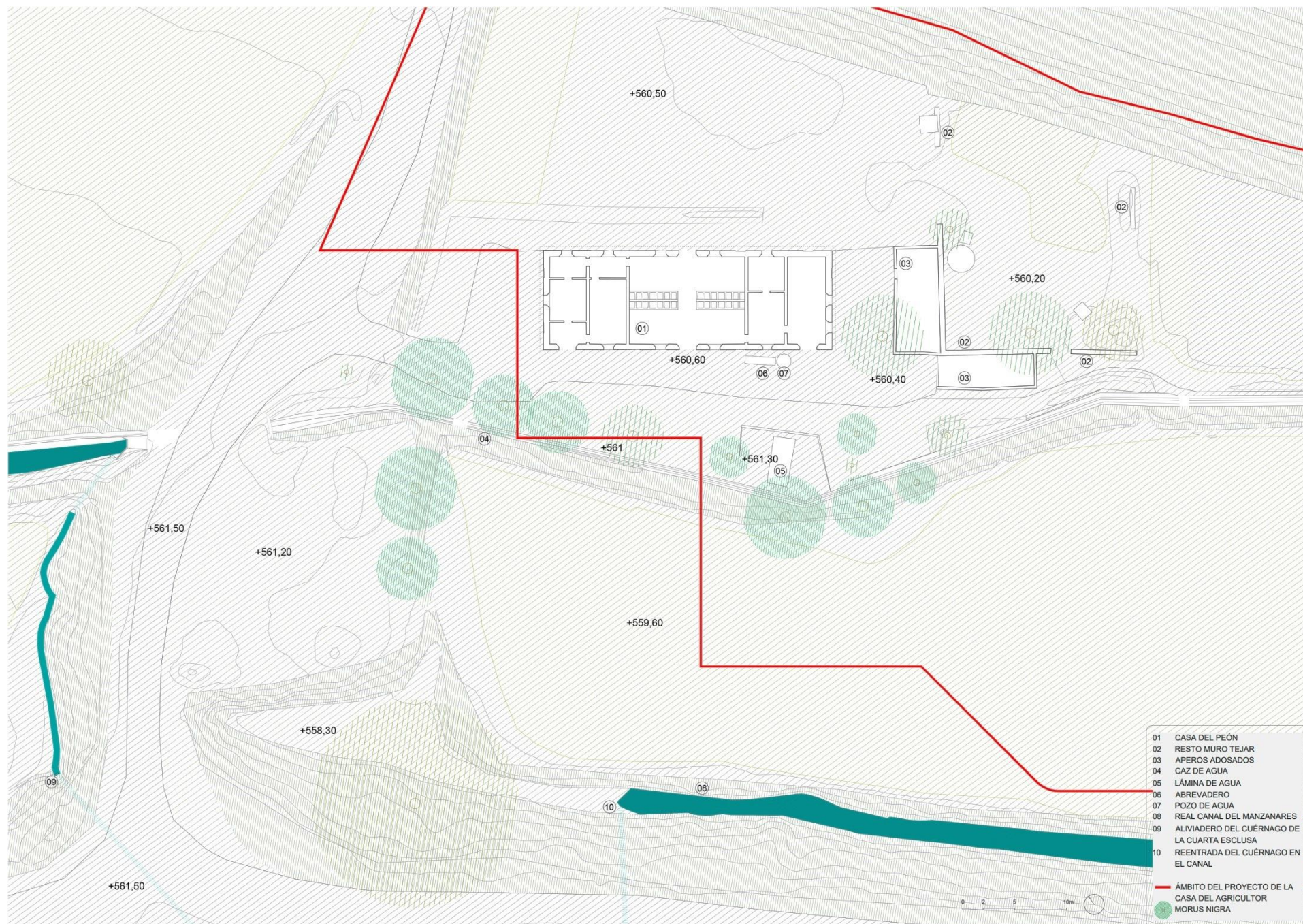
GESTIÓN



MODELO DE GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN

| | Superficie por participante | Carga horaria con formador o asesorías | Estimación de horas de trabajo- prácticas individual | Periodo de cesión de uso | Número de hogares consumidores | Producción de hortalizas año |
|---|---|--|--|--|--|--|
| Fase A. Alfabetización Agroecológica | 50 m². | 50-100h. Entre 4h y 8h mensuales. Preferentemente semanales en día fijo. | 250 a 500 h. Entre 5 y 10 horas semanales. | 12 meses. Ciclo anual completo. | Para el propio hogar. | 150 a 250kg año. |
| Fase E. Escuela Emprendimiento | 1000m², o 500m² y 200m² de invernadero. | 150-300h entre 3 y 6 horas semanales. | En torno a 1500h. Unas 30h semanales. | 12-18 meses. | Para unos 10 hogares. | Entre 2500-3500kg año. Unos 6 kg semanales por hogar. |
| Fase I. Incorporación | 5000m² finca hortícola al aire libre. | Asesoría mensual de unas 3 horas. | 1700h año = 1 UTA Si es adecuadamente intensificado puede llegar a 1'5 UTAS | 5 años mínimo recomendado 1º año de carencia. | Para unos 35-40 hogares por empleo. | Dependiendo de la destreza y medios entre 15 y 30 toneladas. |
| Fase O Consolidación | 5000m² finca hortícola al aire libre. | Asesoría anual de 5-10 horas. | 1700h año = 1 UTA Tratamiento agrocompostador 50€/T | 5 años mínimo recomendado. | Para unos 35-40 hogares por empleo, pudiendo optimizar a 50 hogares. | Dependiendo de la destreza y medios entre 15 y 30 toneladas. |



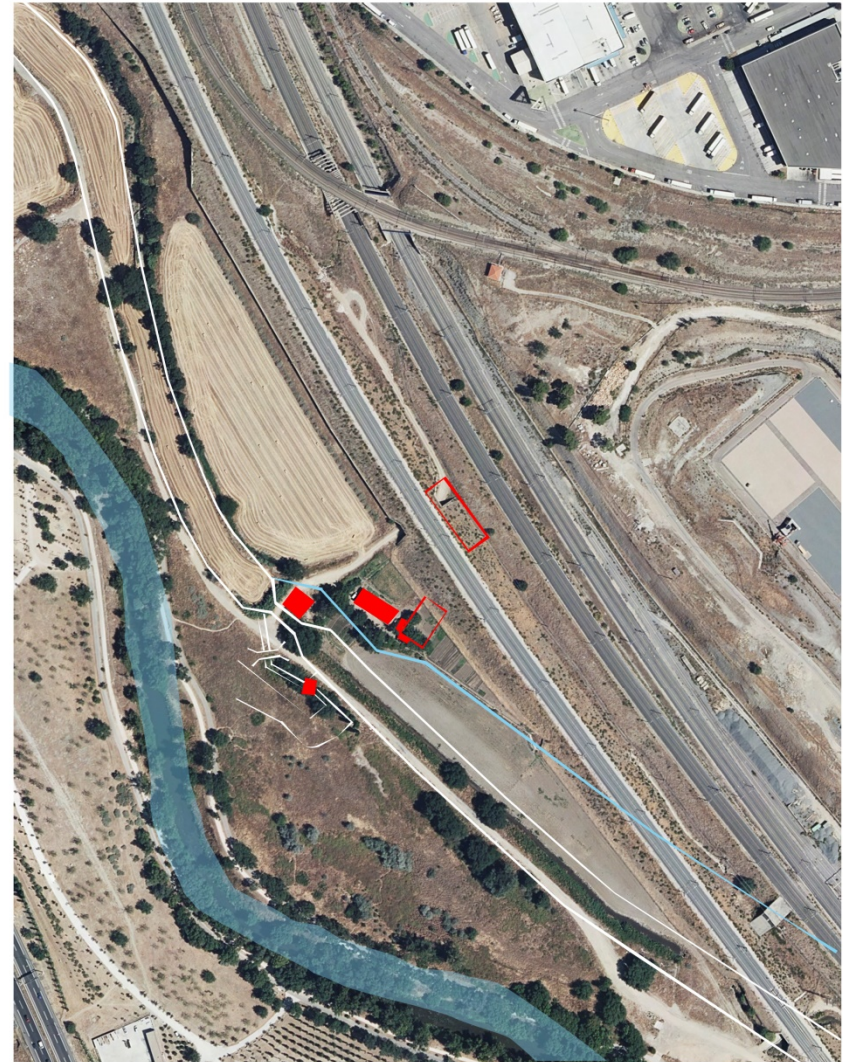


PLANTA ESTADO ACTUAL



1956 vuelo americano

1 Casa del Peón. 2 Almacenes, Secaderos de Cartón 3 Tejar. 4 Molino de Cartón. 5 Real Canal del Manzanares 6 Cuarta Esclusa. 7 Cuénago 8 Vertido del agua sobrante 9 Arqueta de derivación. 10 Zona de inundación del Río Manzanares



Situación actual

EVOLUCIÓN DEL LUGAR



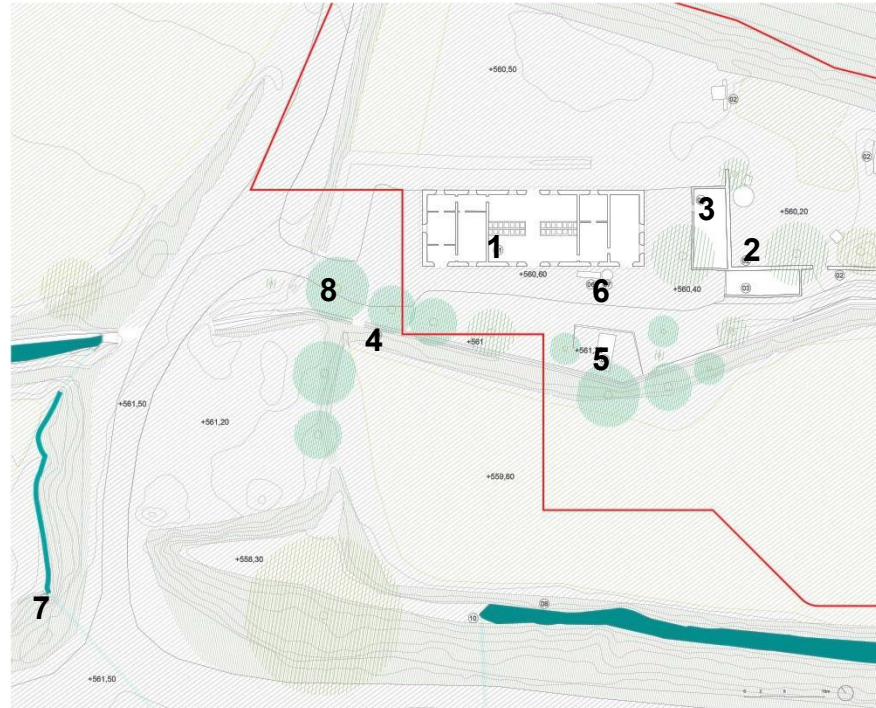
1. CASA DEL AGRICULTOR



2. RESTOS MURO TEJAR



3. APEROS ADOSADOS



6. ABREVADERO Y POZO DE AGUA



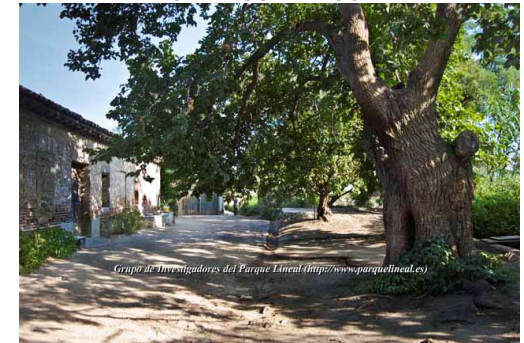
7. ALVIADERO DEL CUERNAGO



4. CAZ DE AGUA



5. LÁMINA DE AGUA



8. MORERA CENTENARIA

ELEMENTOS HISTÓRICOS EXISTENTES



CASA DEL PEÓN

USOS?

Valorización del patrimonio cultural y arqueológico de la Vega de Manzanares

Relación entre agricultores y vecinos

AMPLIACIÓN EDIFICIOS NUEVOS

USOS?

Ampliación respetando el patrimonio y las construcciones existentes

- La fachada principal delimita la plaza del mercado
- Se retranquean los volúmenes nuevos
- Se respetan la altura de la casa original y sus proporciones.
- Conexión con el edificio original en uno de los laterales de la casa

Trazas agrícolas

- Prolongación de las trazas de la huerta para ordenar la ampliación del equipamiento
- Construcciones tipo invernadero
- Nuevas construcciones sirven de transición entre la plaza del mercado y la huerta, asomándose por encima de los cultivos

CASA DEL PEÓN

Valor patrimonial
Con potencialidades y limitaciones



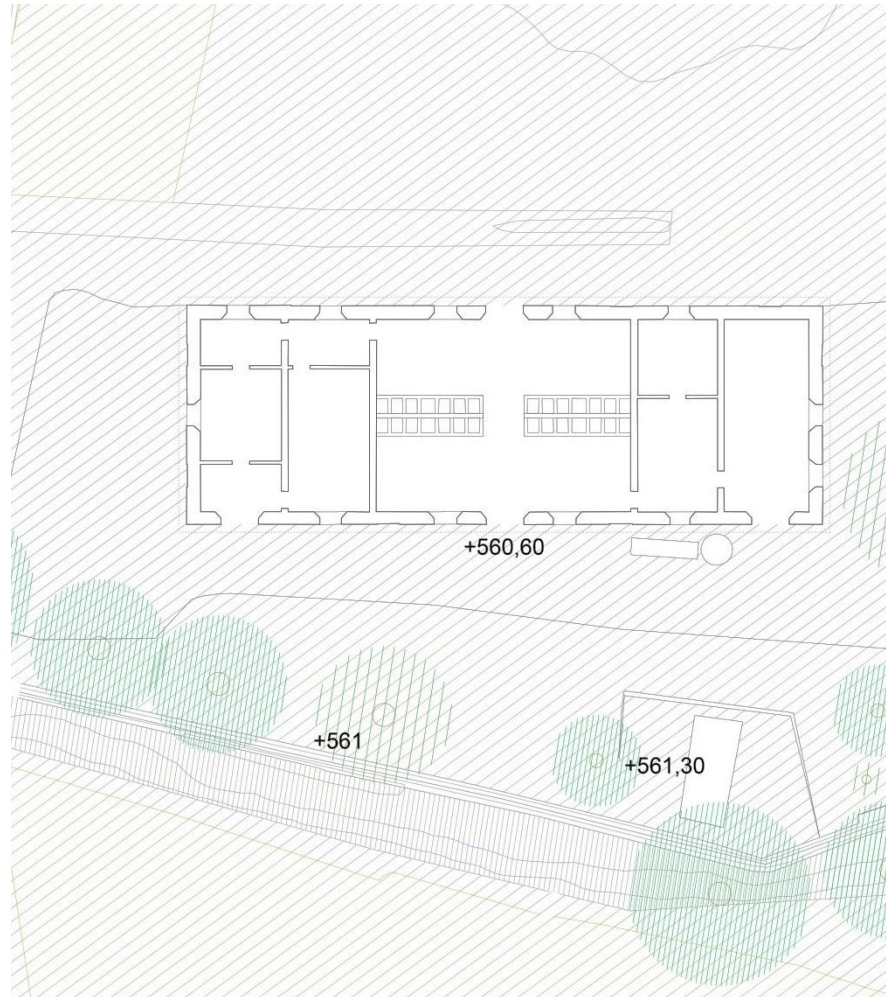
PORTONES DE MADERA TAPIADOS



PAVIMENTO DE PIEDRA



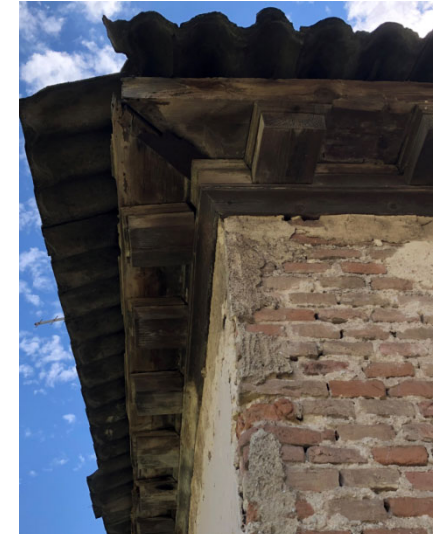
PESEBRES CENTRALES



CUBIERTA DE VIGAS DE MADERA



FACHADA CASA DEL PEÓN



CORNISA ORNAMENTAL



Balcón a la huerta



Linterna en el parque



Estructura invernadero. Volumen transparente

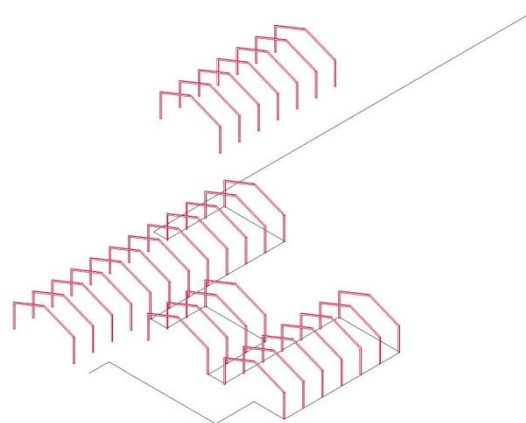
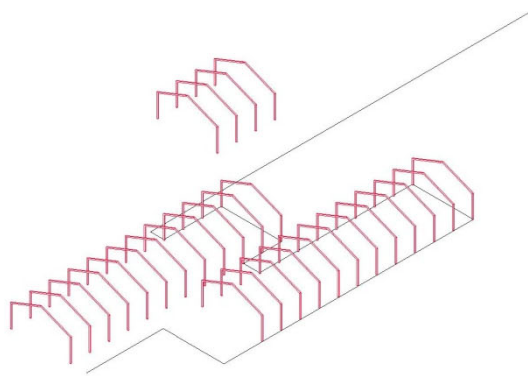
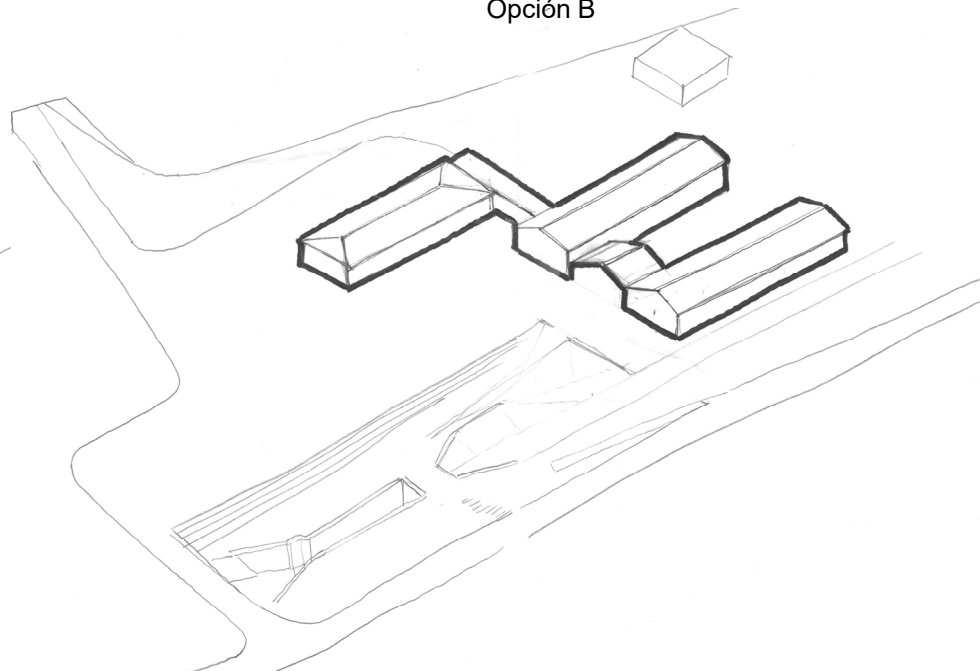
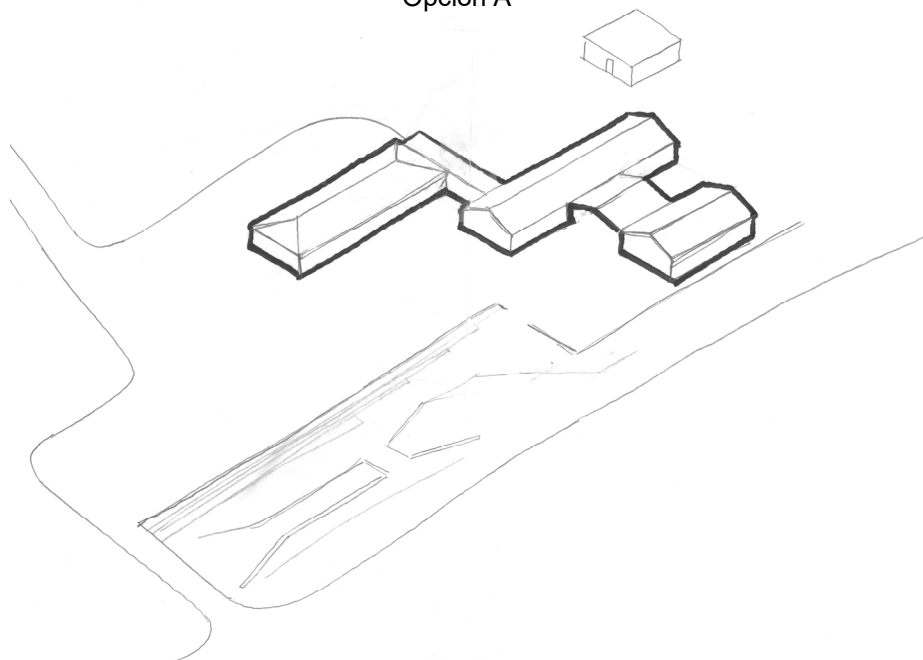
Centro de Interpretación de la agricultura y la ganadería de Fundagro. Pamplona

CARÁCTER AMPLIACIÓN

VERSATILIDAD DEL EQUIPAMIENTO ESTRUCTURA MODULABLE

Opción A

Opción B

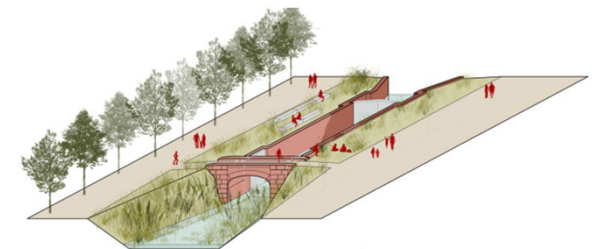


Capacidad de ampliación
Múltiples opciones de distribución en base al programa

ACTIVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

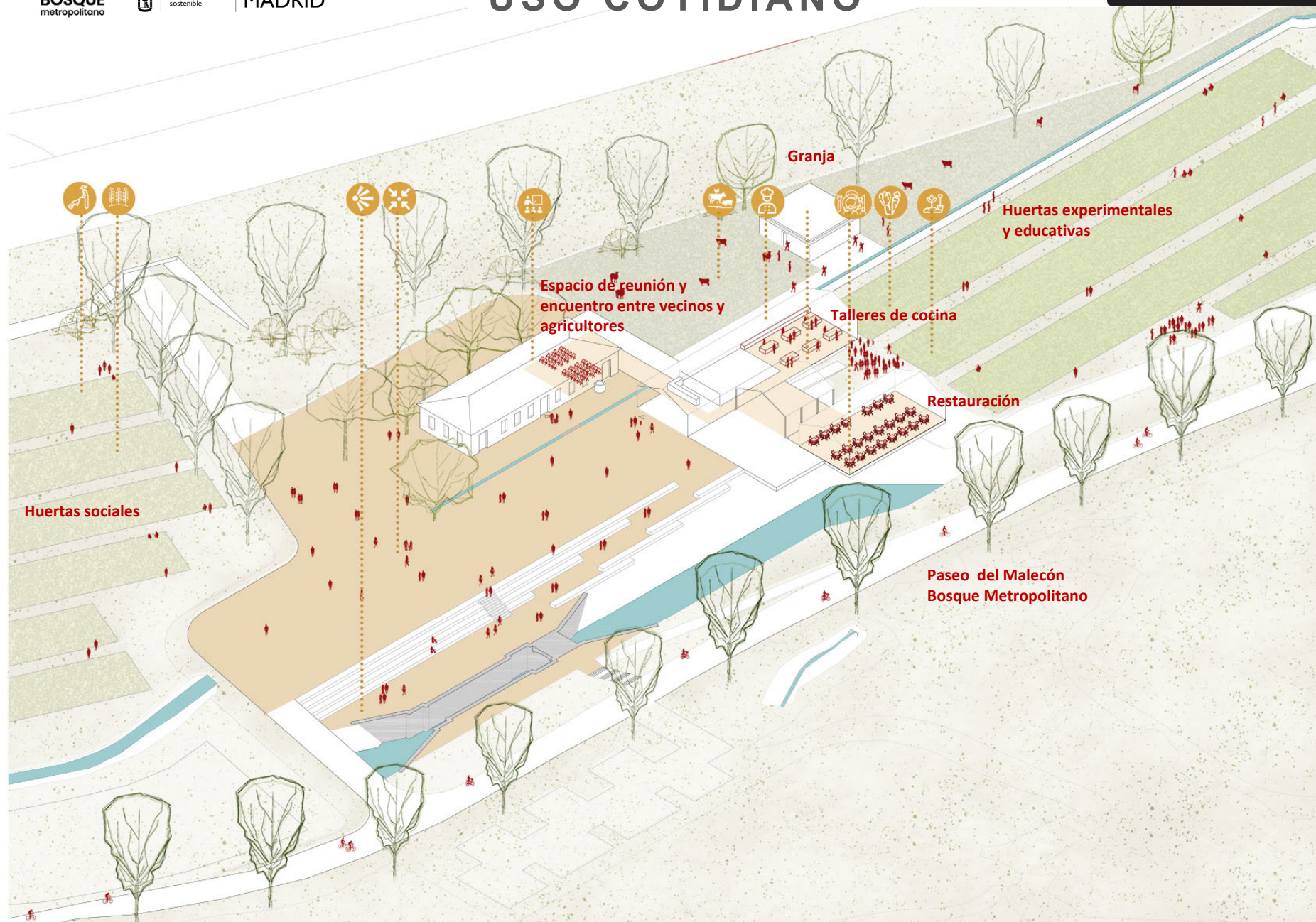


- 1 CAMPO AGRÍCOLA
- 2 PLAZA DEL MERCADO
- 3 PLATAFORMA MUSEÍSTICA DE LA 4ª ESCLUSA
- 4 GRANJA
- 5 HUERTOS EXPERIMENTALES, EDUCATIVOS Y DIVULGATIVOS



La 4ª esclusa y el Real Canal forman parte estructuradora del espacio público

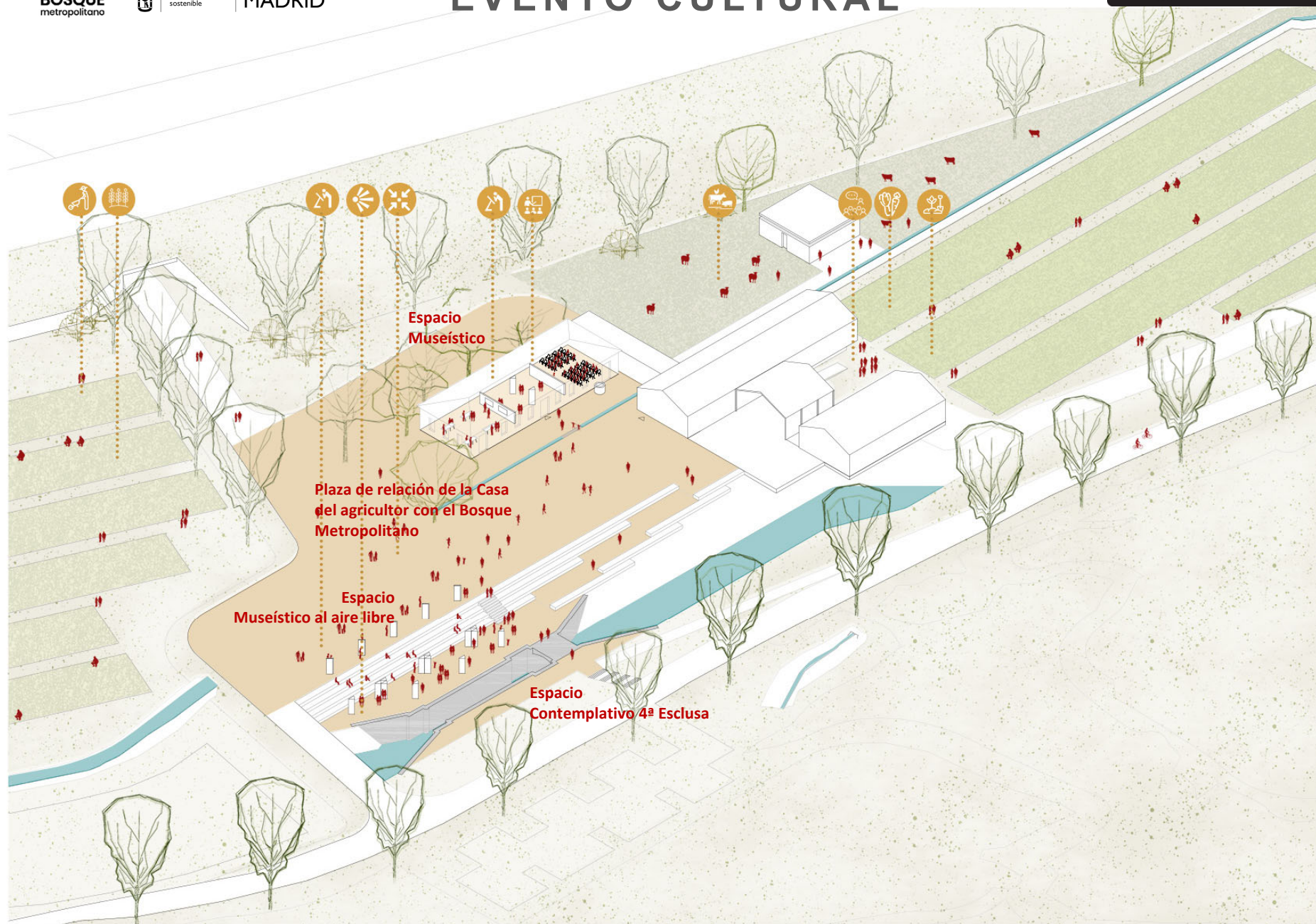
USO COTIDIANO



MERCADO DE PROXIMIDAD



EVENTO CULTURAL



BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID

(lote 4) Los parques fluviales del sur

MANANTIAL SUR

Infraestructura regenerada



desarrollo urbano
sostenible

MADRID



aldayjover arquitectura y paisaje

A | B | M Consulting

irbis

BENEDICTO
Gestión de proyectos, S.L.P.

BIS
structures

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad