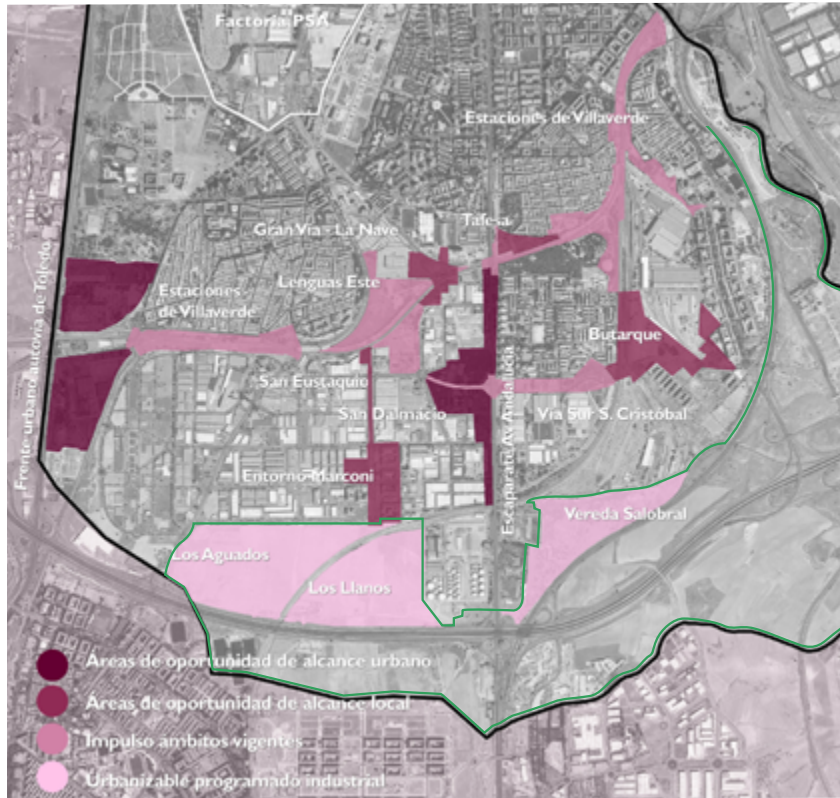


Estrategia del Área de Oportunidad:

Distrito de Villaverde



ELEMENTOS DEL ÁREA DE OPORTUNIDAD:

- Áreas de oportunidad de alcance urbano:
 - Frente urbano Autovía de Toledo
 - Escaparate Avenida de Andalucía
- Ejecución de ámbitos aprobados.
- Urbanizable programado industrial:
 - Los Llanos
 - Los Aguados
 - Vereda del Salobral
- Áreas de oportunidad de alcance distrital o local:
 - Prolongación c/ San Eustaquio
 - Entorno Marconi
 - Tafesa
 - Butarque
 - Gran Vía – La Nave
- Integración con el Bosque Metropolitano.

Estrategia del Área de Oportunidad: Centralidad Periférica en Villaverde

Distrito de Villaverde

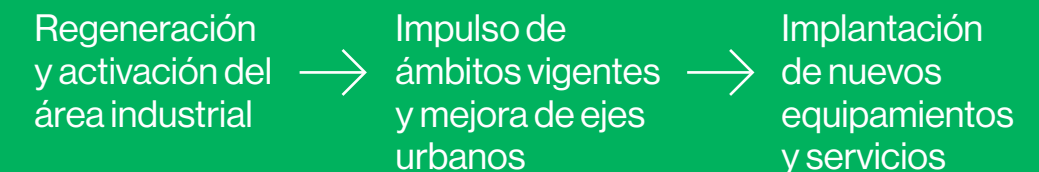


OBJETIVOS PARA LA REGENERACIÓN URBANÍSTICA

- Mantenimiento de la actividad económica.
- Atracción de actividades de la nueva economía.
- Integración del entorno residencial y las áreas de actividad económica.
- Modernización de las tipologías edificatorias: usos mixtos y zócalos activos.
- Potenciación del espacio colectivo: equipamientos y servicios comunes compartidos. Activación del Patrimonio Municipal del Suelo.
- Mejora del paisaje urbano y de la dotación de espacios verdes.

ESTRATEGIA URBANÍSTICA: VILLAVERDE

Plan estratégico para la reactivación económica y la regeneración urbana de la ciudad de Madrid



Área de oportunidad: Frente Urbano Autovía de Toledo (A-42)

OBJETIVOS:

Apertura del área industrial de Villaverde a la Autovía A-42 y reconfiguración de su fachada:

- Reconversión de la autovía de Toledo en eje urbano.
- Alcatel: Implantación de usos residenciales y mixtos productivos.



Área de oportunidad: Escaparate Avenida de Andalucía

OBJETIVOS:

- Activación de los Suelos públicos de Defensa configurando una centralidad periférica con usos mixtos de actividad económica y residencial.
- Articulación transversal del distrito mediante la reconfiguración de la Avda. de Andalucía.



Áreas de oportunidad: Entorno Marconi y Prolongación c/ San Eustaquio

OBJETIVOS:

- Implantación de equipamientos multifuncionales en las parcelas de suelo público.
- Refuerzo de la hibridación de usos en el entorno.
- Mejora del entorno residencial: urbanización, paisaje urbano, accesibilidad y tráfico.
- Conexión peatonal y ciclista de la Gran Vía, la estación de cercanías y el Bosque Metropolitano.



Áreas de oportunidad: TAFESA y Gran Vía - La Nave

OBJETIVOS:

- Nuevo espacio de centralidad del distrito destinado a la formación, innovación y producción, reforzando a La Nave.
- Mejora de conexiones transversales entre barrios, prolongación del bulevar de la Gran Vía y continuidad peatonal y ciclista.



Ejecución de ámbitos aprobados y mejora de ejes urbanos

- Lenguas Este
- San Dalmacio
- Gran Vía de Villaverde

Ejes Vertebradores:

Gran Vía de Villaverde, Vía Sur de San Cristóbal, Avda. Real de Pinto y Avda. de Andalucía.



Integración del Bosque Metropolitano con el suelo urbanizable programado



Desarrollo de nuevas actividades económicas e implantación de usos culturales o de innovación.

