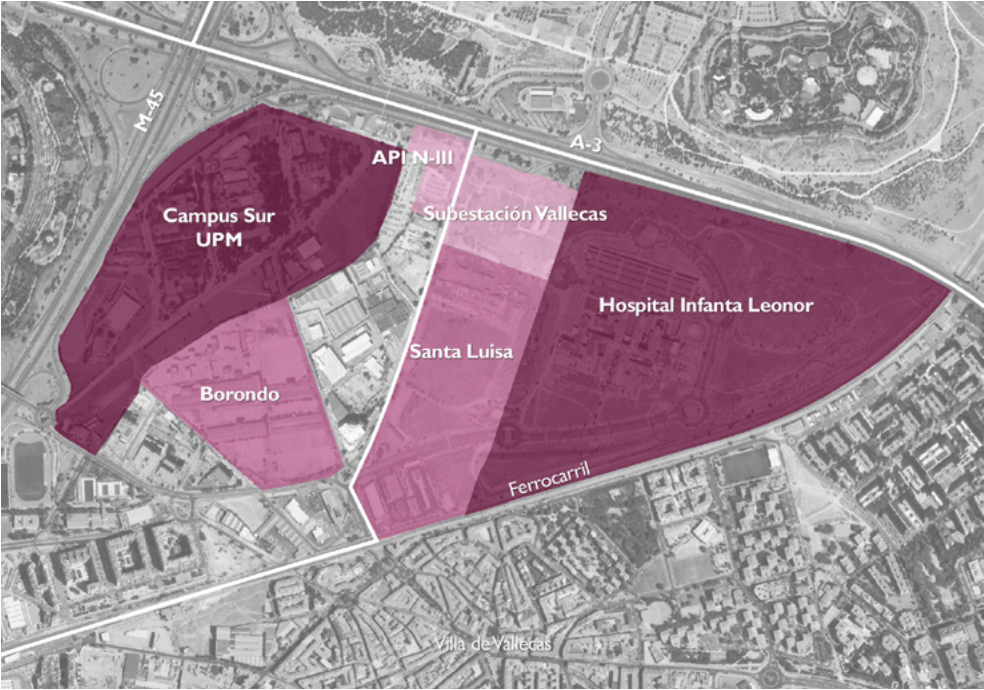


# Estrategia del Área de Oportunidad: Centralidad Periférica en Vallecas

Distritos de Puente de Vallecas y Villa de Vallecas



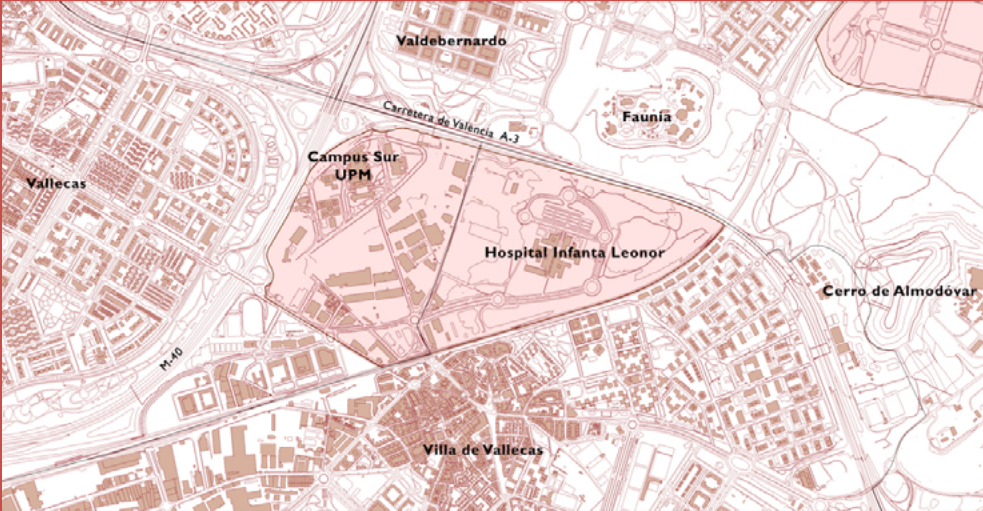
Áreas de oportunidad de alcance urbano    Áreas de oportunidad de alcance local    Impulso ámbitos vigentes

## ELEMENTOS DEL ÁREA DE OPORTUNIDAD:

- Áreas de oportunidad de alcance urbano:
  - Campus Sur UPM
  - Hospital Infanta Leonor
- Áreas de oportunidad de alcance distrital o local:
  - Tubos Borondo
  - Santa Luisa
- Integración con el Bosque Metropolitano

# Estrategia del Área de Oportunidad: Centralidad Periférica en Vallecas

Distritos de Puente de Vallecas y Villa de Vallecas



## OBJETIVOS PARA LA CENTRALIDAD PERIFÉRICA

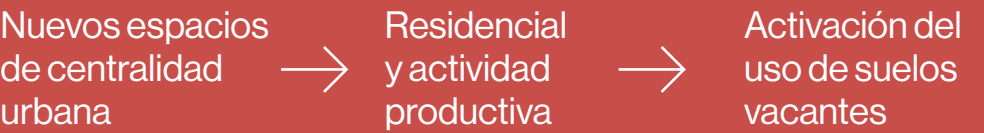
- Atracción de nuevas economías, activación con el entorno cercano, un referente para replicar en otros contextos.
- Aumento de las relaciones del Campus Sur y el Hospital Infanta Leonor con el entorno próximo.
- Mezcla de usos que renueven la actividad productiva.
- Nuevos tipos de edificios más eficientes
- Mejora del paisaje urbano.
- Integración de agentes implicados y ordenación coherente

# ESTRATEGIA URBANÍSTICA: VALLECAS

Plan estratégico para la reactivación económica y la regeneración urbana de la ciudad de Madrid



M-19577-2022





# Área de oportunidad: Campus Sur UPM

Impulso del Campus Sur: Reinventing Cities

## OBJETIVOS:

- Fomento de las relaciones entre la comunidad educativa y la comunidad social en la que se integra.
- Potenciación de la innovación tecnológica y la eficiencia energética.

**Edificio Arboleda:** nuevos centros de investigación



**Zona Deportiva:** un espacio para el deporte urbano (escalada, skate, parkour...)



**Residencia** de estudiantes, profesores e investigadores. Edificio de consumo energético casi nulo.



**Anfiteatro:** punto de encuentro. Tres edificios para la relación social y cultural del Campus

# Área de Oportunidad: Hospital Infanta Leonor

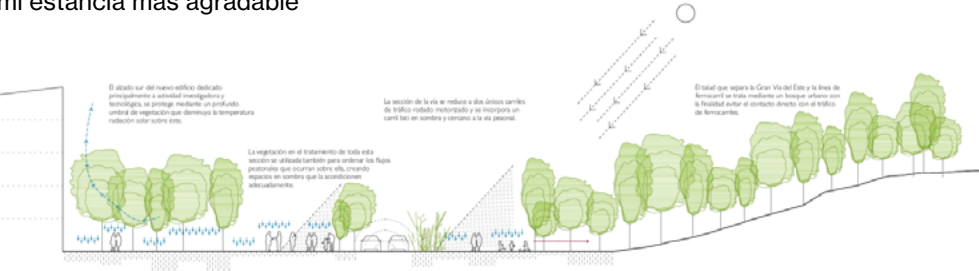
Campus de la Salud: ampliación del Hospital Infanta Leonor en un entorno naturalizado. Europán 15

## OBJETIVOS:

- Espacios libres como parte del proceso terapéutico.
- Incorporación de usos para el desarrollo de la actividad del Hospital.
- Continuidad y conexión de los espacios libres y zonas verdes con el Proyecto Bosque Metropolitano.
- Creación de un nuevo foco de innovación en colaboración con el Campus Sur de la UPM.
- Mejorar la conexión peatonal y viaria.



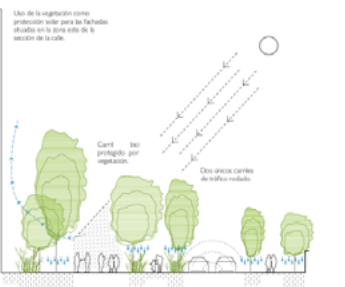
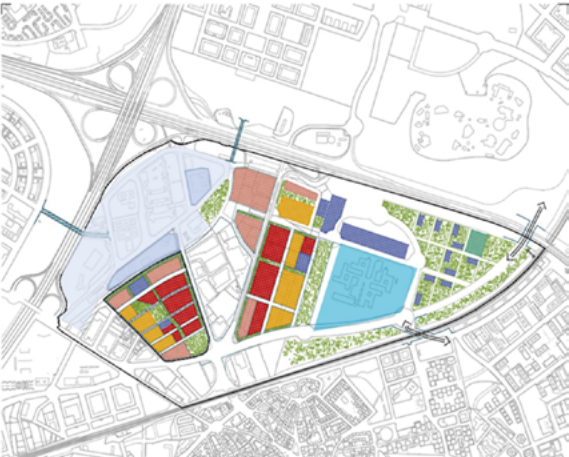
“Poder disfrutar de la proximidad de la naturaleza en compañía de mis familiares hace mi estancia más agradable”



# Área de Oportunidad: Tubos Borondo y Santa Luisa

Actuaciones de transformación urbana.

Integración de nuevos usos: actividades productivas (industria, terciario) y residencial.



Integración con el Bosque Metropolitano

Edificios Innovadores para Nuevos Espacios de Actividades Económicas

- Conexión del Hospital Infanta Leonor con el Proyecto “Efecto mariposa” de El Bosque Metropolitano

