



MADRID

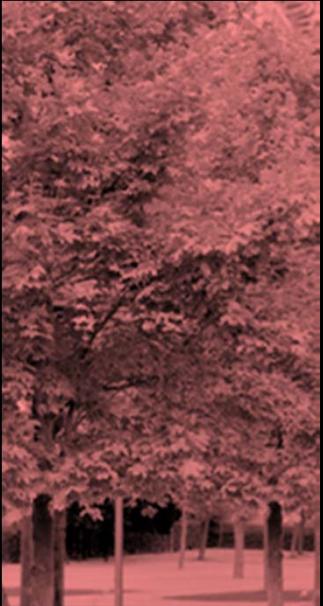
PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

REUNIÓN VECINAL

24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

OBJETIVOS DE LA JORNADA



Informar a los vecinos/as de los objetivos y propuestas del Plan Especial de Barrio: Plan Especial de Mejora de las Redes Públicas en la Colonia Urpisa



Aclarar dudas de los vecinos/as acerca de la propuesta para poder presentar alegaciones, en su caso.



SESIÓN DE INFORMACIÓN PÚBLICA

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS
COLONIA URPISA

Documentación del Plan Especial disponible en www.madrid.es

Durante la sesión los técnicos de la Dirección General de Planificación Estratégica explicarán las principales propuestas del Plan Especial y atenderán a las preguntas vecinales

Miércoles 24 de abril

Junta Municipal de Villa de Vallecas

Salón de Plenos

Paseo Federico García Lorca, 12

Horario: de 18:00 a 20:00 horas



Quedas
espacio de la vivienda
Habrá un espacio de juego para niñas y niños durante el transcurso de la sesión

MADRID RECUPERA
estrategia de regeneración urbana

madrid.es

MADRID

i conoce!

i opina!

i participa!



MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019



D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

PLAN MAD-RE: ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

Objetivos:

- Intervenir en los barrios y distritos más vulnerables
- Reequilibrio territorial Norte- Sur y Centro-periferia
- Programa de inversión a 12 años
- Nuevas formas de trabajo: participación vecinal, coordinación municipal
- Objetivos ODS, agendas urbanas internacionales





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019



PLAN MAD-RE: ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

Objetivos:

- Intervenir en los barrios y distritos más vulnerables
- Reequilibrio territorial Norte- Sur y Centro-periferia
- Programa de inversión a 12 años
- Nuevas formas de trabajo: participación vecinal, coordinación municipal
- Objetivos ODS, agendas urbanas internacionales





MADRID

ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019



PLAN MAD-RE: ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

Objetivos:

- Intervenir en los barrios y distritos más vulnerables
- Reequilibrio territorial Norte- Sur y Centro-periferia
- Programa de inversión a 12 años
- Nuevas formas de trabajo: participación vecinal, coordinación municipal
- Objetivos ODS, agendas urbanas internacionales



ciudadanía

equipos técnicos

administración



ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

PLAN de ACTUACIONES

Planes Integrales Territoriales de Ordenación y Gestión



Área de Oportunidad



Área de Centralidad

Proyectos Estratégicos de Espacio Público



Mejora de la Accesibilidad



Remodelación de Espacio Público



Itinerario Estructurante

Planes Integrales Territoriales de Barrios APIRU



APIRU de Gestión

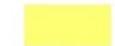
Proyectos Estratégicos de Movilidad



Eje Cívico



Mejora de Conexiones Viarias



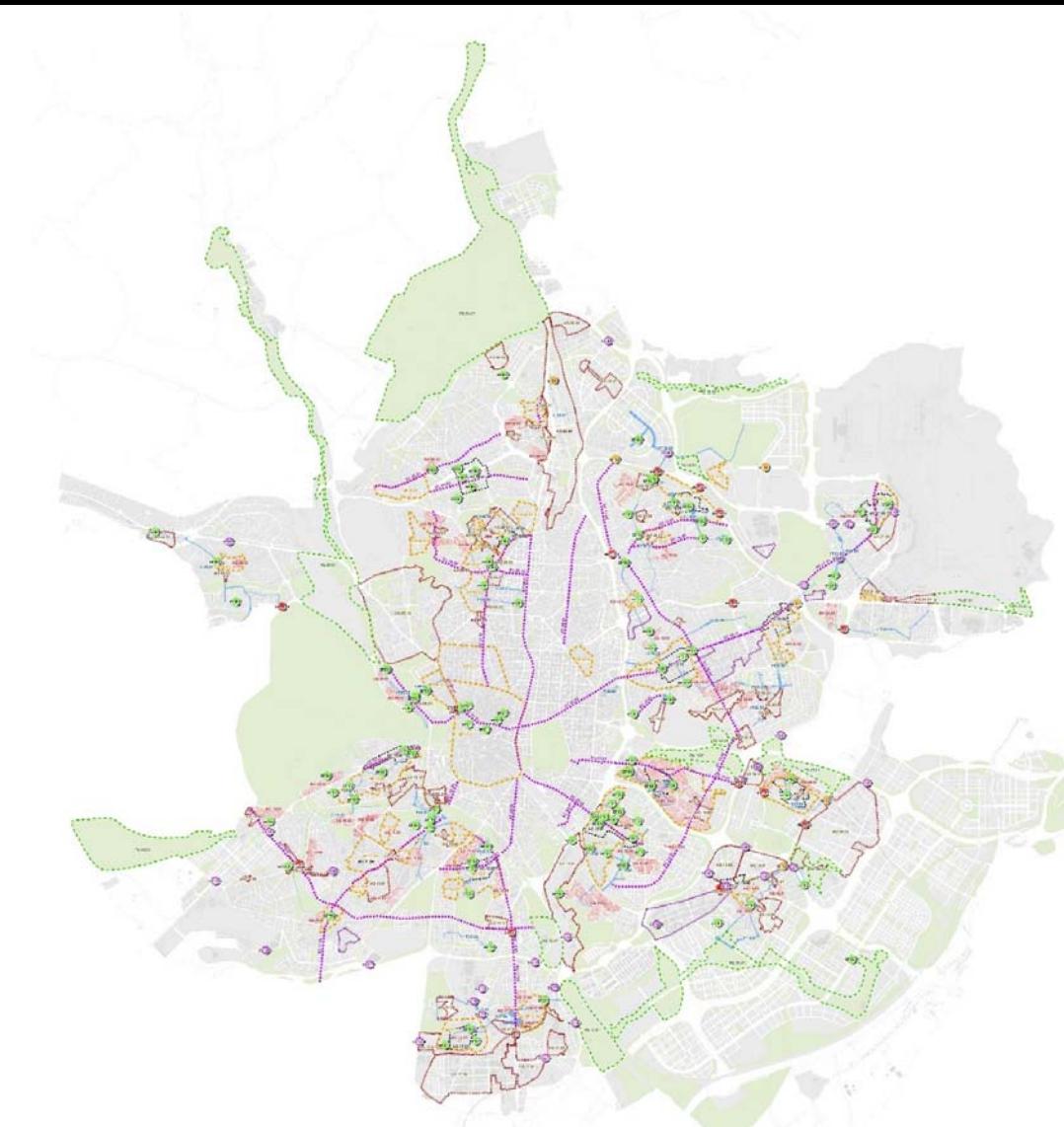
Área de Mejora Peatonal



Área de Gestión de Movilidad



Vía de Acceso Madrid





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

PLAN de ACTUACIONES



ORDENACIÓN



ESPACIO PÚBLICO



REGENERACIÓN BARRIOS



MOVILIDAD



MEDIO AMBIENTE



375
actuaciones





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

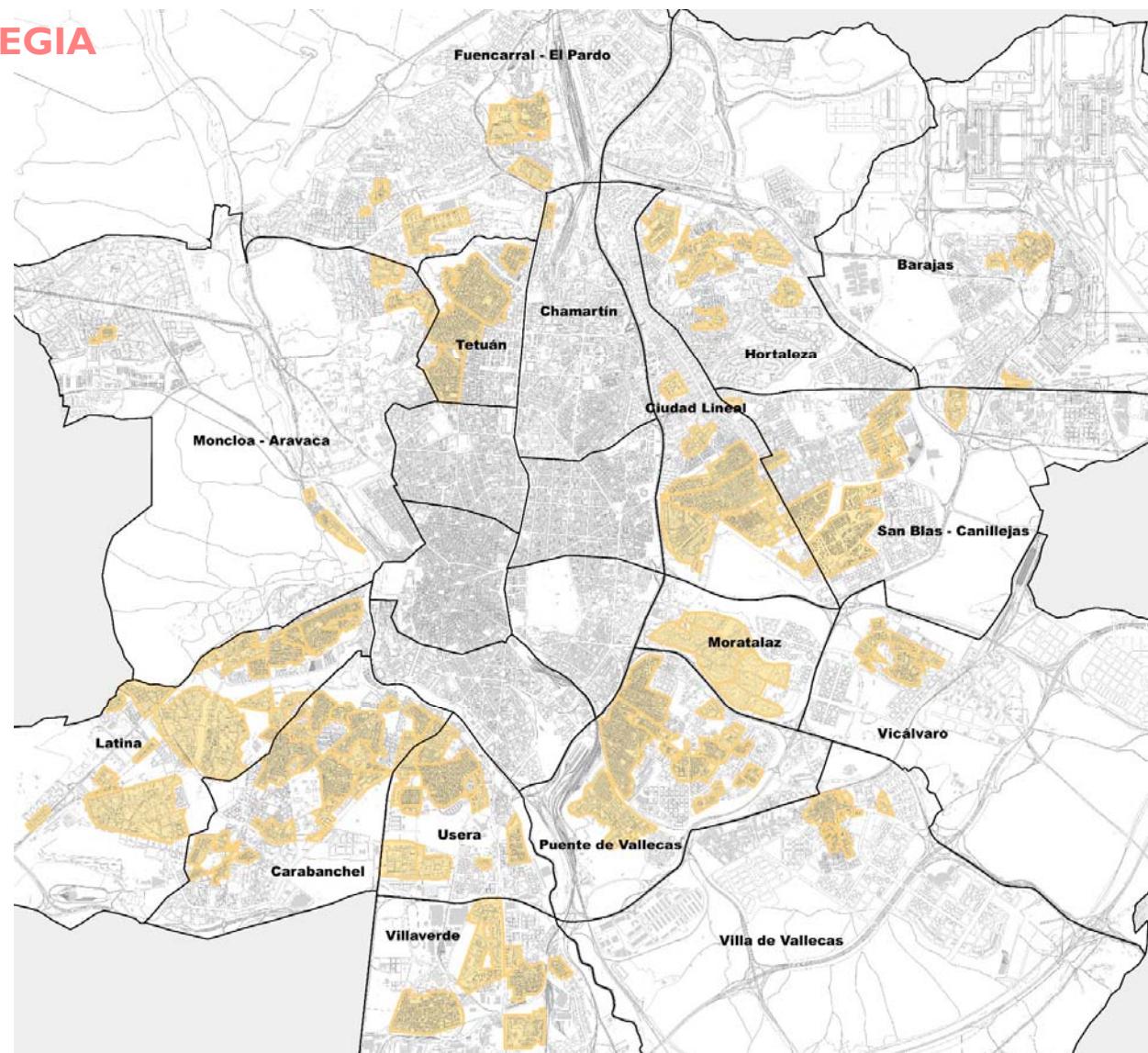
REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible

TRES EJES DE LA ESTRATEGIA

I REEQUILIBRIO TERRITORIAL

Mapa de APIRU





MADRID

ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

TRES EJES DE LA ESTRATEGIA

2 **ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD**



Imágenes sugerentes

Mercado Tirso de Molina.
Latina
Avenida de Logroño.
Barajas



MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

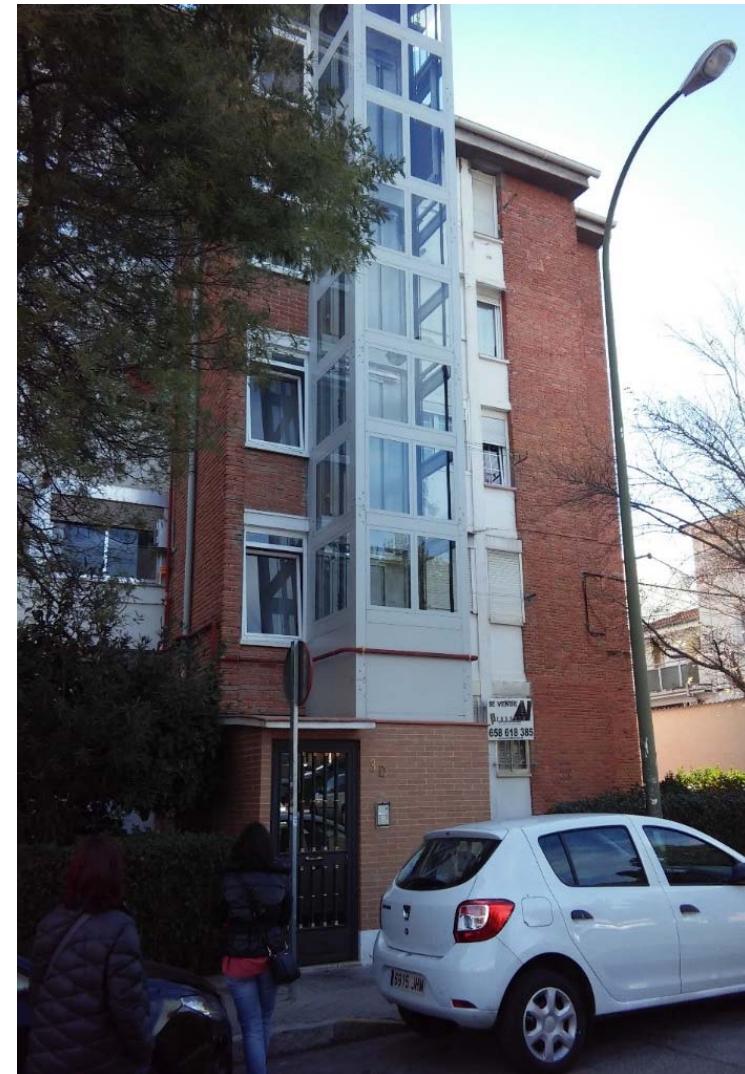
PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

TRES EJES DE LA ESTRATEGIA

3 **REHABILITACIÓN EDIFICATORIA**





ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

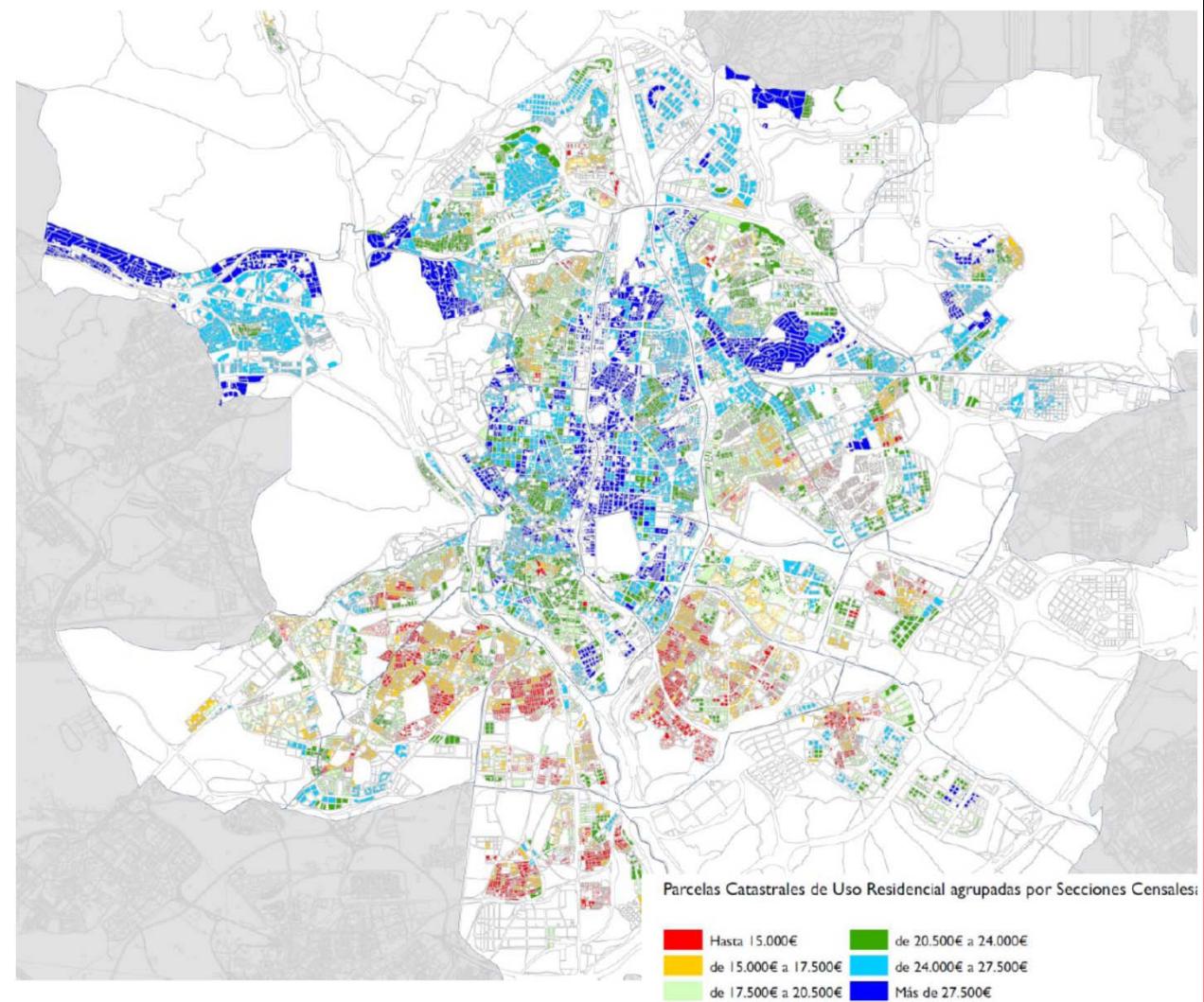
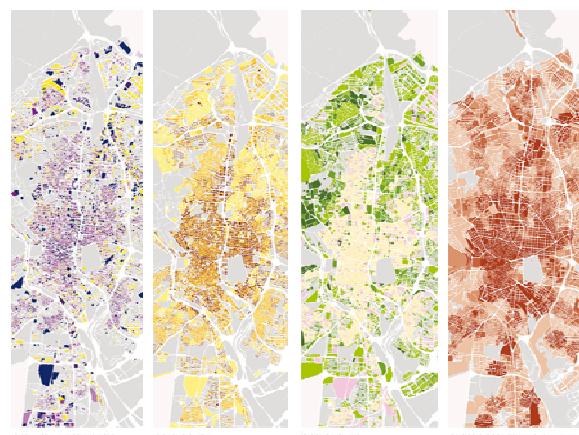
**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

SISTEMA DE INDICADORES

INDICADOR

- EDAD DE LA EDIFICACIÓN**
anterior a 1980
- VALOR CATASTRAL**
 $< 0,80$ media municipal
 - al menos uno de los dos —
 - % POBLACIÓN SIN ESTUDIOS**
 $> 1,20$ media municipal
 - % POBLACIÓN ENVEJECIDA**
 $> 1,20$ media municipal





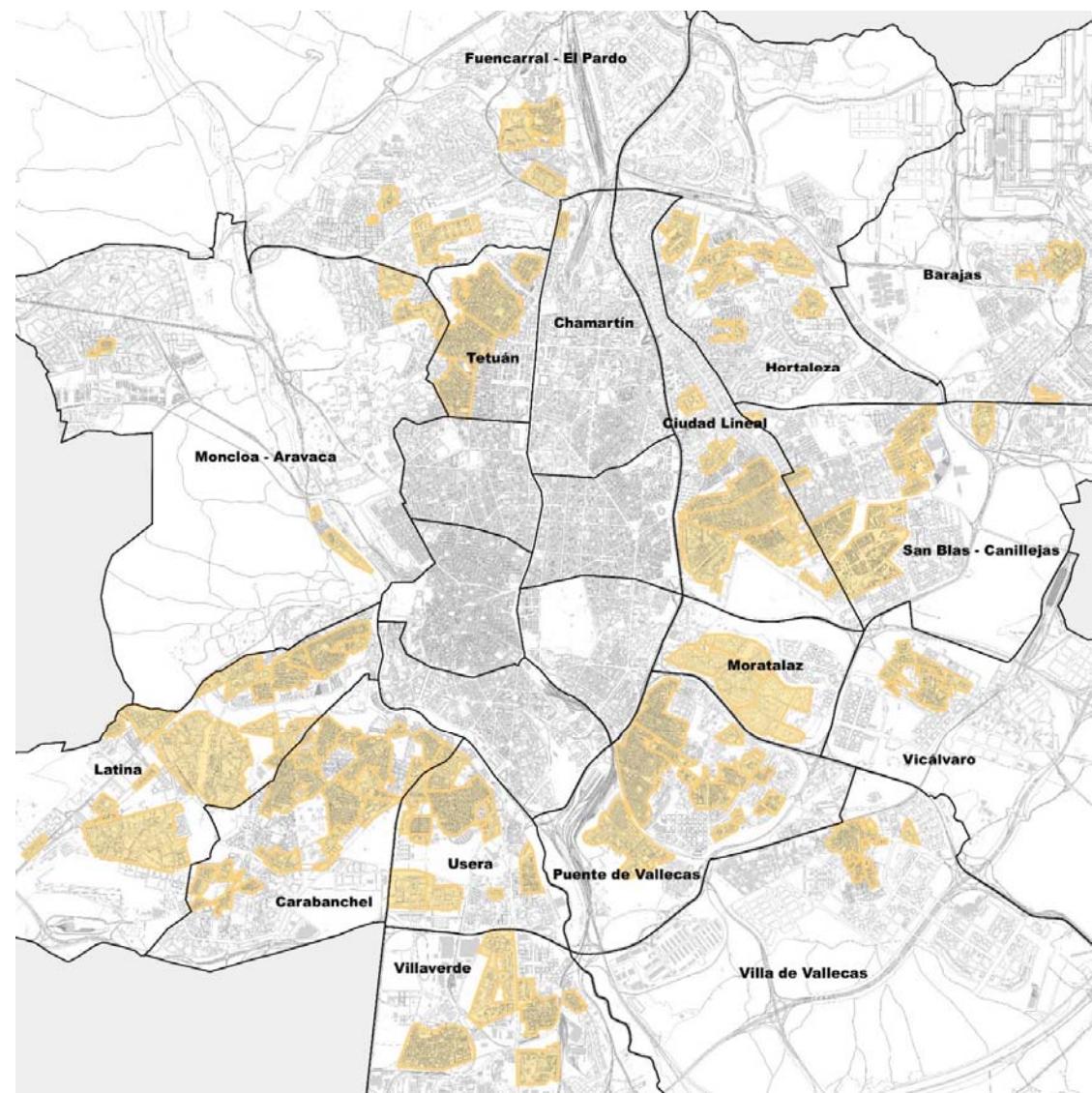
ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

MAPA DE APIRU





MADRID

ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

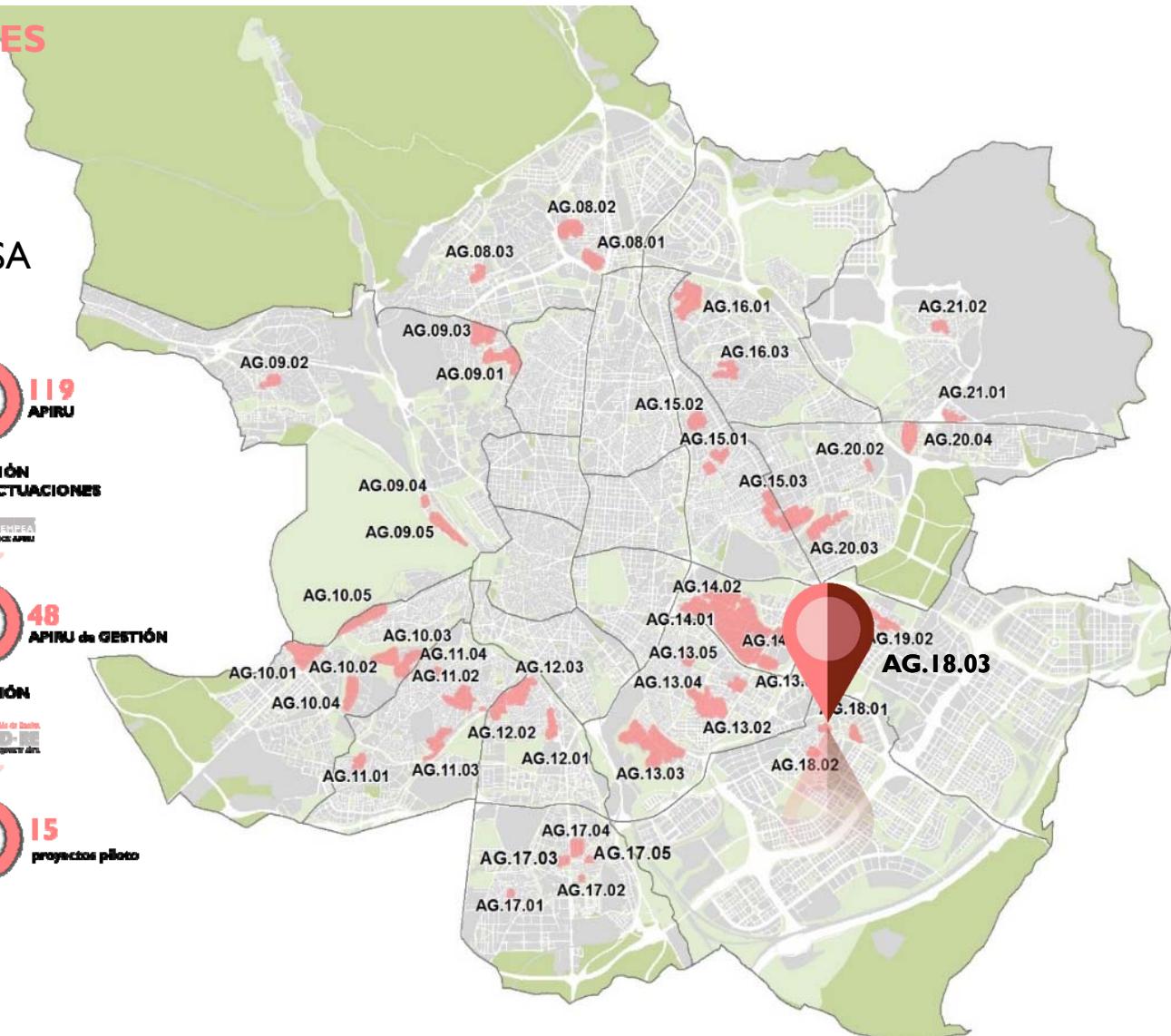
REUNIÓN VECINAL

24.04.2019

PLAN DE ACTUACIONES

REGENERACIÓN DE BARRIOS

AG. 18.03 COLONIA URPISA





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

|
Calificación y definición
de alineaciones oficiales
para delimitar el uso
público del privado.

Alineación roja: límite
entre uso público y
privado.

Alineación verde: límite
impreciso de los usos
del suelo.





MADRID

ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

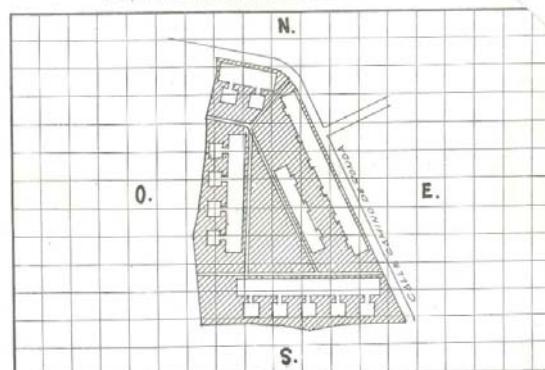
OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

Antecedentes urbanísticos

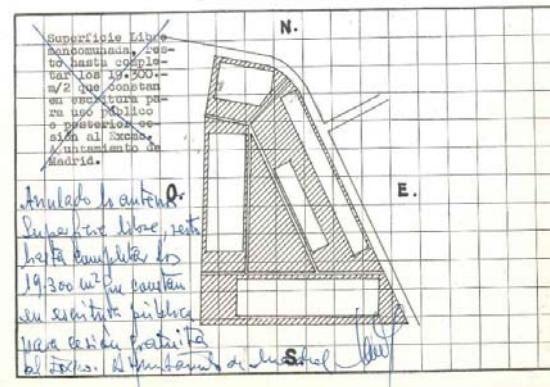
2

Establecer los procedimientos jurídicos para regularizar la titularidad del suelo en los espacios libres, formalizando las cesiones pendientes.

Croquis de situación, con orientación y distancia a calles existentes:



Croquis de la finca, con dimensiones de linderos, nombre de propietarios colindantes, superficie total y datos de la edificación existente:



Licencias de parcelación donde se establecen los compromisos de cesión al Ayuntamiento de Madrid de los espacios libres





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

3

Mejorar la accesibilidad en espacios libres y la movilidad rodada



Ancho mínimo de aceras para itinerario accesible.



Ancho necesario para vehículos de emergencia





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

4



Mejorar la
accesibilidad a las
viviendas

Estudio de
implantación de
ascensores

Rampas en el acceso
a portal





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

5

Mejora del paisaje urbano. Identidad



En espacios libres: obra de urbanización en el espacio central. Se establecen criterios a seguir en futuras actuaciones.

En edificaciones: plan de color en fachadas, ascensores y elementos de protección en tendederos.

Actuaciones artísticas en fachadas ciegas



ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

CALIFICACIÓN DEL SUELO

Usos del suelo propuestos:

- Viario:
 - Vías rodadas
 - Áreas Estanciales (peatonales)
- Zona Verde (jardines, pista deportiva)
- Residencial (viviendas y jardines privados)
- Alineaciones (límite uso privado y público)





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

GESTIÓN DEL SUELO

Estructura de la propiedad:

- Ayuntamiento de Madrid
- URPISA
- Vecinos: propietarios de las viviendas
- Comunidad de Madrid (INV)





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

SITUACIÓN INICIAL DE LOS ESPACIOS LIBRES

**Actuaciones y
propuestas del Plan
Especial sobre esta
situación**





ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA **MADRID RECUPERA**

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN



Actuaciones sobre el
viario

Actuaciones en sendas
peatonales





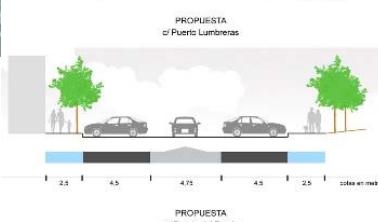
ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

ACTUACIONES SOBRE LA MOVILIDAD Y LA ACCESIBILIDAD

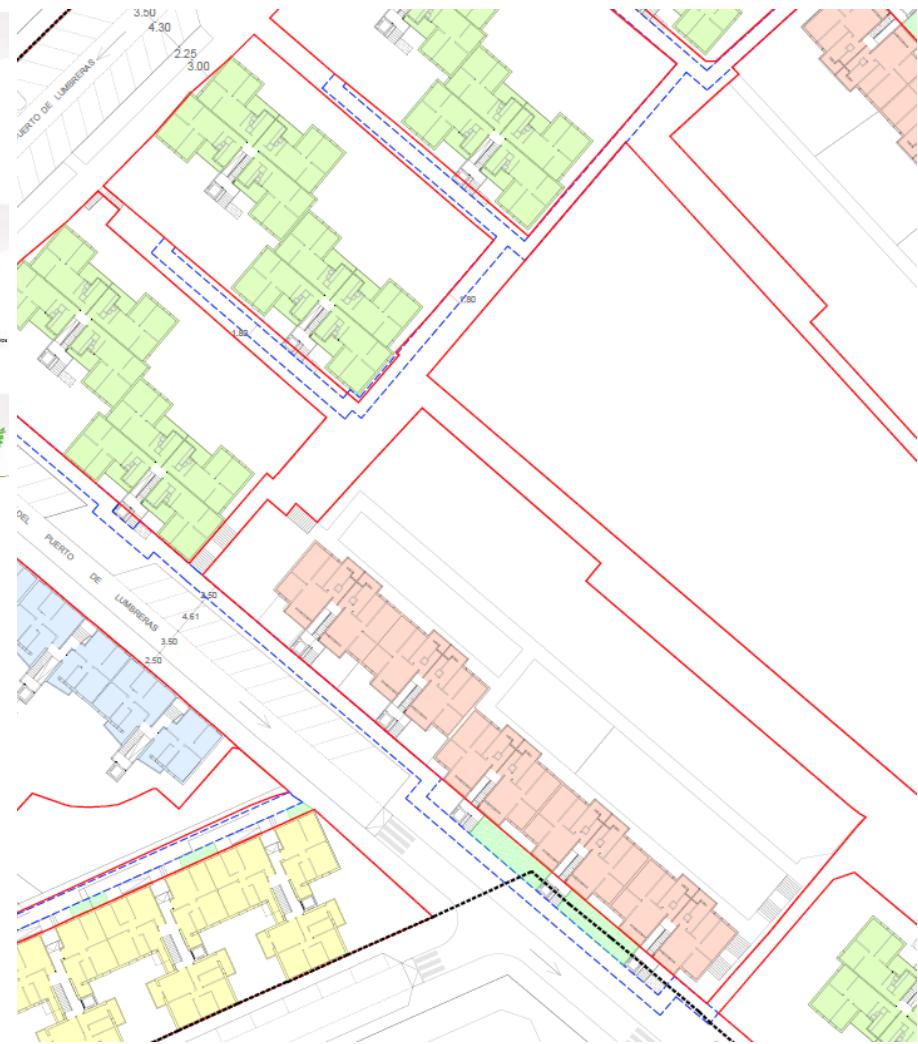


MOVILIDAD: Viario

Cambio de sección de calle:

- Redistribución de plazas de aparcamiento
- Viario de coexistencia en C/ Puerto de Lumbreras.
- Dirección única en calles Puerto Lumbreras, Puerto del Bruch y Sierra Gorda.

Rampas en espacios públicos





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

ACTUACIONES SOBRE LA MOVILIDAD Y LA ACCESIBILIDAD

ACCESIBILIDAD:

- Rampas
- Ascensores
- Itinerarios accesibles

ÁREA DE MOVIMIENTO
PARA LA UBICACIÓN DE FUTURO ASCENSOR

- EN ESPACIO PRIVATIVO
- EN ESPACIO PÚBLICO

SUELO DE TITULARIDAD
PRIVADA

EDIFICACIÓN

MOVILIDAD PEATONAL

AJARDINAMIENTO

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

ALINEACIÓN OFICIAL

ITINERARIO ACCESIBLE

nº de CALLEJERO

07

nº de BLOQUE

15

ACCESO PRINCIPAL AL
EDIFICIO

ACCESO ACCESIBLE
SECUNDARIO AL ESPACIO
LIBRE Y/O EDIFICIO





MADRID

ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

REUNIÓN VECINAL

24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible

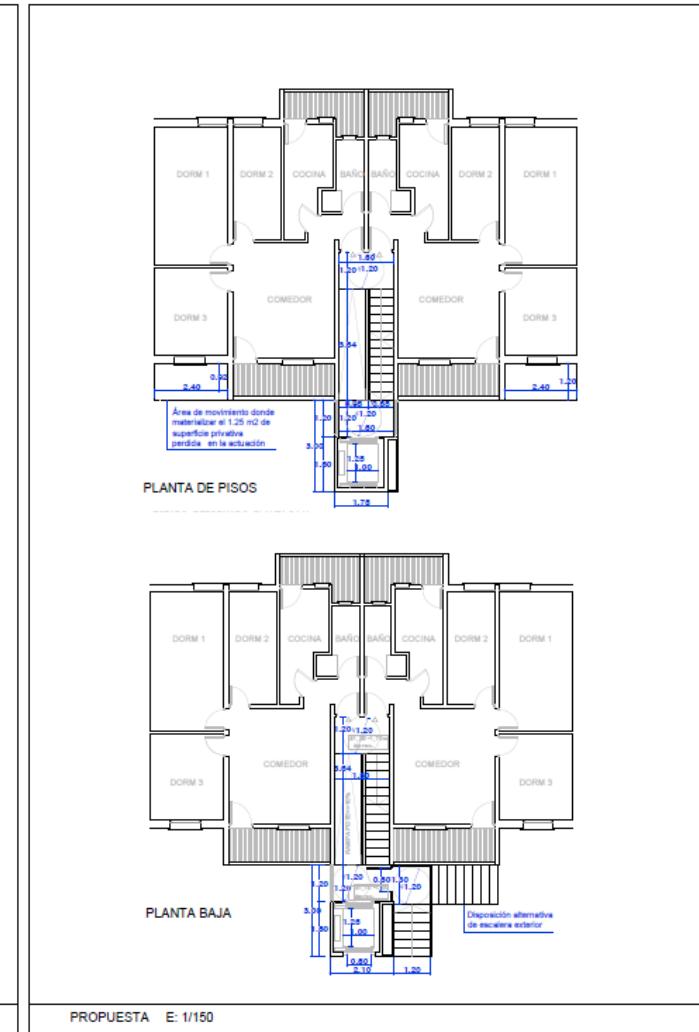
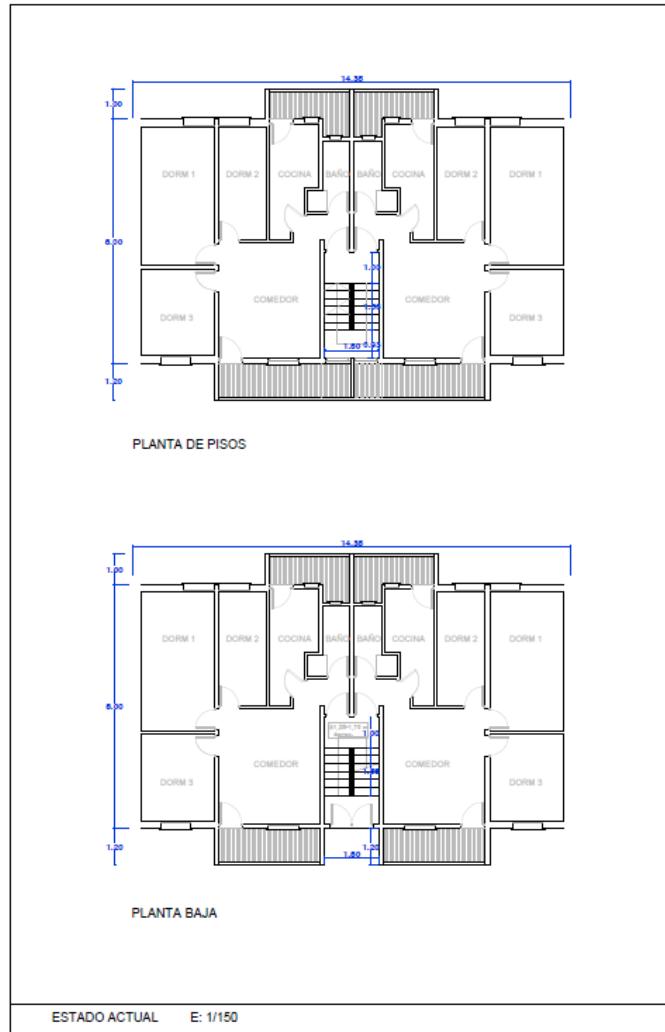
PROUESTA: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LAS EDIFICACIONES

Modelos de Ascensores:

Un modelo de ascensor para cada tipo de edificio



c/ Puerto de Lumbreras 24





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

PROPUESTA: MEJORA DE PAISAJE URBANO. Espacios Libres

PROPIEDAD DE ORDENACIÓN

- Edificación
- Edificabilidad remanente
- Ascensores
- Acceso Edificación

- Recorrido peatonal existente
- Recorrido peatonal propuesto
- Acceso espacio público
- Escaleras
- Conexión peatonal

- Área peatonal adoquinada
- Equipamiento espacio público
- Terrizo
- Pavimento permeable
- Área ajardinada pública
- Área ajardinada privada

- Calzada existente
- Calzada a nivel
- Aparcamiento
- Transformación de calzada
- Reserva vehículos emergencia

- Arbolado existente
- Arbolado propuesto
- Arbolado propuesto singular



c: 1/1000

0

50m





MADRID

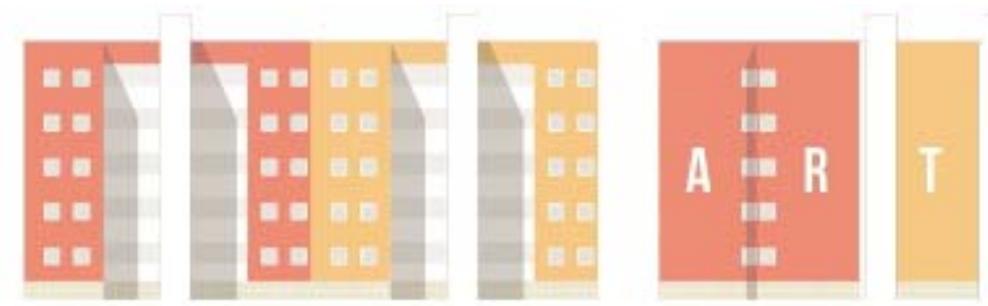
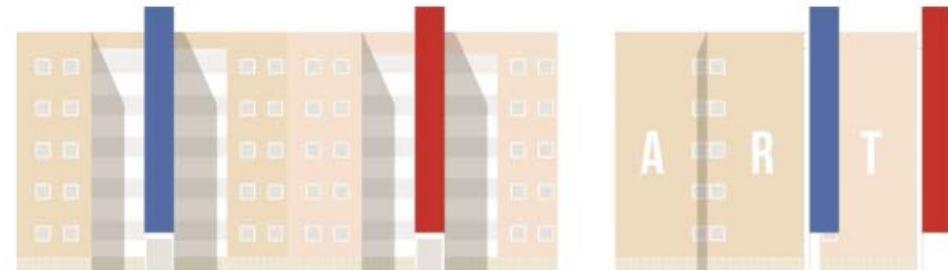
ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

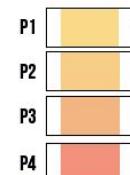
PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

PROPUESTA: MEJORA DE PAISAJE URBANO. Edificación



- Paleta de colores para fachadas
- Ascensores: color o translúcido.
- Actuaciones artísticas en fachadas ciegas





ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

**REUNIÓN
VECINAL**
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRÁTÉGICA
desarrollo urbano sostenible

AYUDAS PLAN MAD-RE

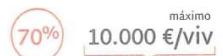


Información ayudas: **91.588.39.36**

¿En qué consisten las ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor,
salva-escaleras, rampas, etc.



AMIANTO

Sustitución de los
elementos de amianto



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables, cubiertas verdes, etc.



CONSERVACIÓN

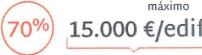
Reparación de los elementos comunes deteriorados



OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, cartel de obra, etc.

+5% En agrupaciones de 5 o más comunidades en el mismo APIRU



90% En viviendas con familias más vulnerables

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

La totalidad de la ayuda, una vez concedida la licencia

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA
y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

Inversión mínima
40.000 € / edificio
20.000 € / edificio accesibilidad o amianto

10.000 € / vivienda
también edificios ≤ 5 viv.

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



3 Presupuestos de las obras



Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de Evaluación del Edificio (incluye ITE)

Cuatro ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor, tenemos amianto y nos cuesta mucho mantener una temperatura adecuada porque no tenemos aislamiento"



Una comunidad de 20 vecinos situada en un APIRU



Ponemos ascensor

123.680 € 6.185 € 70% 4.330 € 1.855 €

Retiramos el amianto

56.500 € 2.825 € 70% 1.869 € 957 €

Hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

160.800 € 8.040 € 61% 4.880 € 3.160 €

Ponemos ascensor y hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

284.500 € 14.225 € 63% 8.890 € 5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo. Consultar la calculadora en madrid.es

Las solicitudes de la convocatoria 2018 del Plan MAD-RE pueden presentarse hasta tres meses después de su publicación en el BOCM y nuevo plazo en 2019. Para conocer todos los detalles, consulta las bases completas en madrid.es



ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DE LAS
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN
VECINAL
24.04.2019

AYUDAS PLAN MAD-RE



Información ayudas: **91.588.39.36**

SOLICITUDES
2016 - 2017

2ª CONVOCATORIA

AYUDAS PLAN MAD-RE
2018

inicio del plazo para
nuevas solicitudes:

septiembre 2019

