



MADRID

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

COLONIA URPISA

Villa de Vallecas

# REUNIÓN VECINAL

24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible





ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## OBJETIVOS DE LA JORNADA

- Informar a los vecinos/as de los objetivos y propuestas del Plan Especial de Barrio: Plan Especial de Mejora de las Redes Públicas en la Colonia Urpisa
- Aclarar dudas de los vecinos/as acerca de la propuesta para poder presentar alegaciones, en su caso.



## SESIÓN DE INFORMACIÓN PÚBLICA

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

## COLONIA URPISA

Documentación del Plan Especial disponible en  
[www.madrid.es](http://www.madrid.es)

Durante la sesión los técnicos de la Dirección General de  
Planificación Estratégica explicarán las principales propuestas  
del Plan Especial y atenderán a las preguntas vecinales

**Miércoles 24 de abril**

**Junta Municipal de Villa de Vallecas**

**Salón de Plenos**

Paseo Federico García Lorca, 12

Horario: de 18:00 a 20:00 horas



**¡conoce!**  
**¡opina!**  
**¡participa!**



Habrà un espacio de juego para niñas y niños durante el transcurso de la sesión

**MADRID RECUPERA**  
estrategia de regeneración urbana

[madrid.es](http://madrid.es)



**MADRID**





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## PLAN MAD-RE: ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

### Objetivos:

- Intervenir en los barrios y distritos más vulnerables
- Reequilibrio territorial Norte- Sur y Centro-periferia
- Programa de inversión a 12 años
- Nuevas formas de trabajo: participación vecinal, coordinación municipal
- Objetivos ODS, agendas urbanas internacionales





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## PLAN MAD-RE: ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

### Objetivos:

- Intervenir en los barrios y distritos más vulnerables
- Reequilibrio territorial Norte- Sur y Centro-periferia
- Programa de inversión a 12 años
- Nuevas formas de trabajo: participación vecinal, coordinación municipal
- Objetivos ODS, agendas urbanas internacionales



centro



periferia





## PLAN MAD-RE: ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

### Objetivos:

- Intervenir en los barrios y distritos más vulnerables
- Reequilibrio territorial Norte- Sur y Centro-periferia
- Programa de inversión a 12 años
- Nuevas formas de trabajo: participación vecinal, coordinación municipal
- Objetivos ODS, agendas urbanas internacionales



ciudadanía



equipos técnicos






administración

## PLAN de ACTUACIONES

### Planes Integrales Territoriales de Ordenación y Gestión

-  Área de Oportunidad
-  Área de Centralidad

### Proyectos Estratégicos de Espacio Público

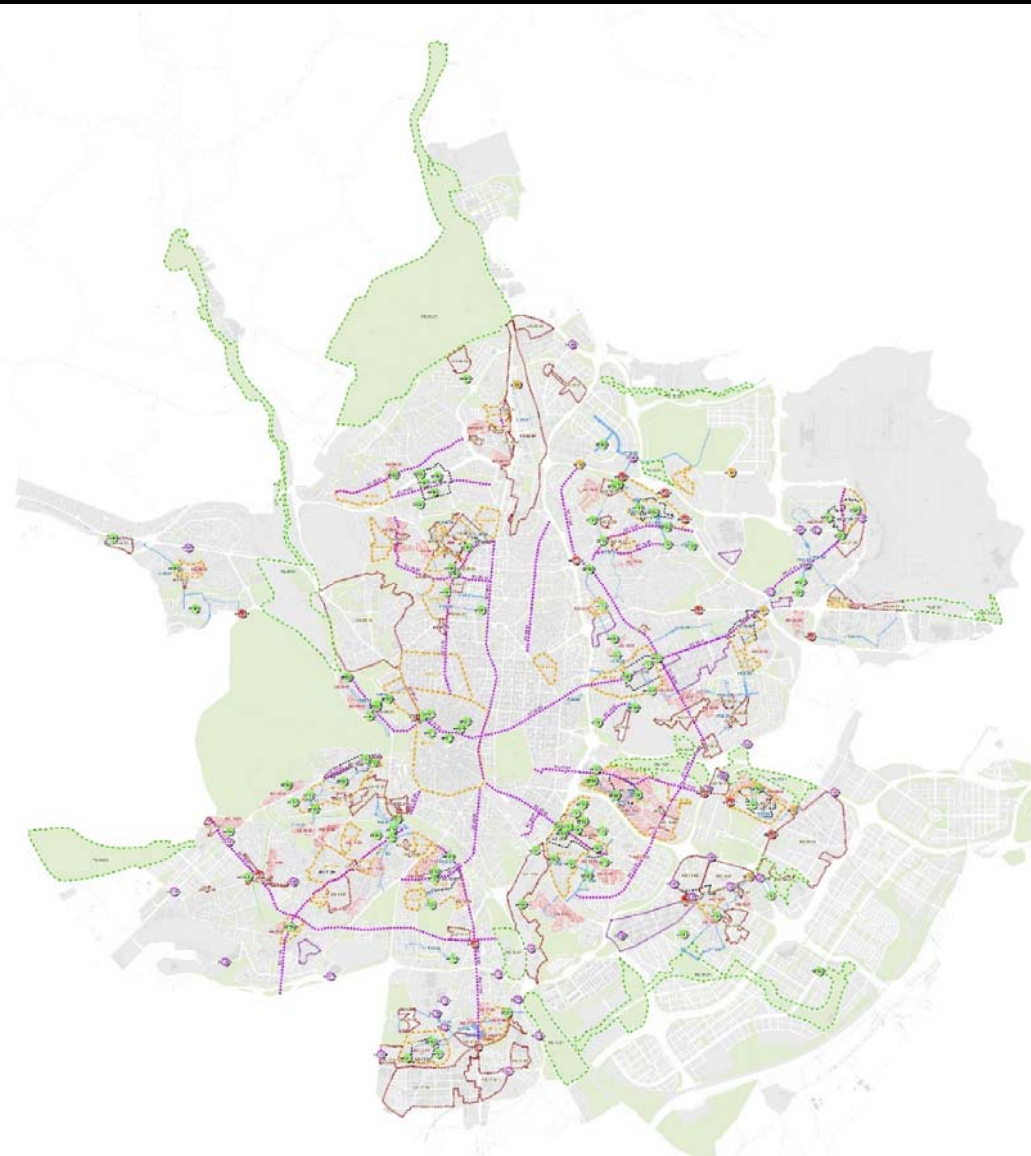
-  Mejora de la Accesibilidad
-  Remodelación de Espacio Público
-  Itinerario Estructurante

### Planes Integrales Territoriales de Barrios APIRU

-  APIRU de Gestión

### Proyectos Estratégicos de Movilidad

-  Eje Cívico
-  Mejora de Conexiones Viarias
-  Área de Mejora Peatonal
-  Área de Gestión de Movilidad
-  Vía de Acceso Madrid





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## PLAN de ACTUACIONES



ORDENACIÓN



ESPACIO PÚBLICO



REGENERACIÓN BARRIOS



MOVILIDAD



MEDIO AMBIENTE

**375**  
actuaciones







MADRID

# ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA

Villa de Vallecas

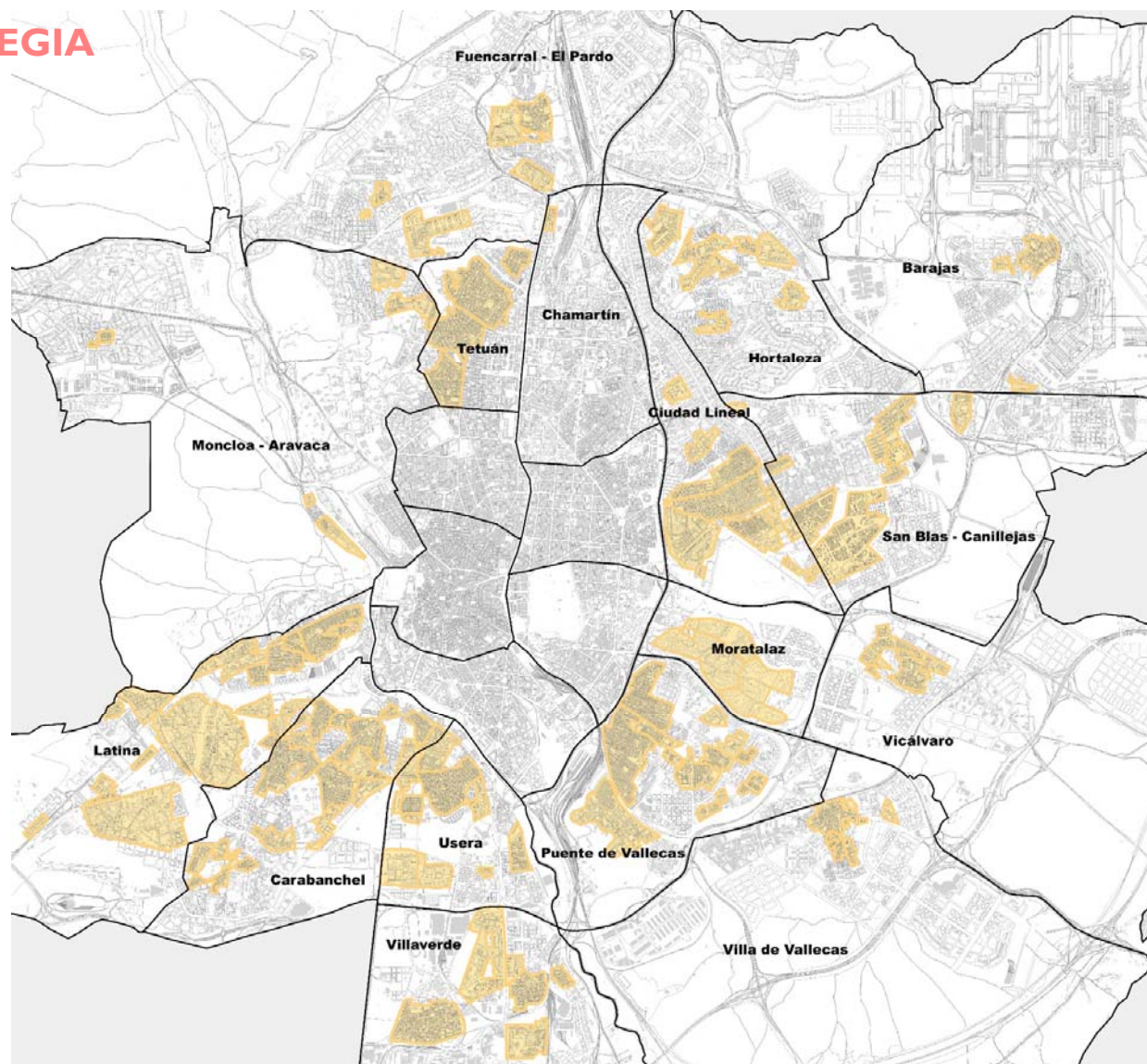
PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## TRES EJES DE LA ESTRATEGIA

### I REEQUILIBRIO TERRITORIAL



Mapa de APIRU





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## TRES EJES DE LA ESTRATEGIA

### 2 ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD



Imágenes sugerentes

Mercado Tirso de Molina.  
Latina  
Avenida de Logroño.  
Barajas





MADRID

# ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA

Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## TRES EJES DE LA ESTRATEGIA

3

### REHABILITACIÓN EDIFICATORIA







MADRID

## ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

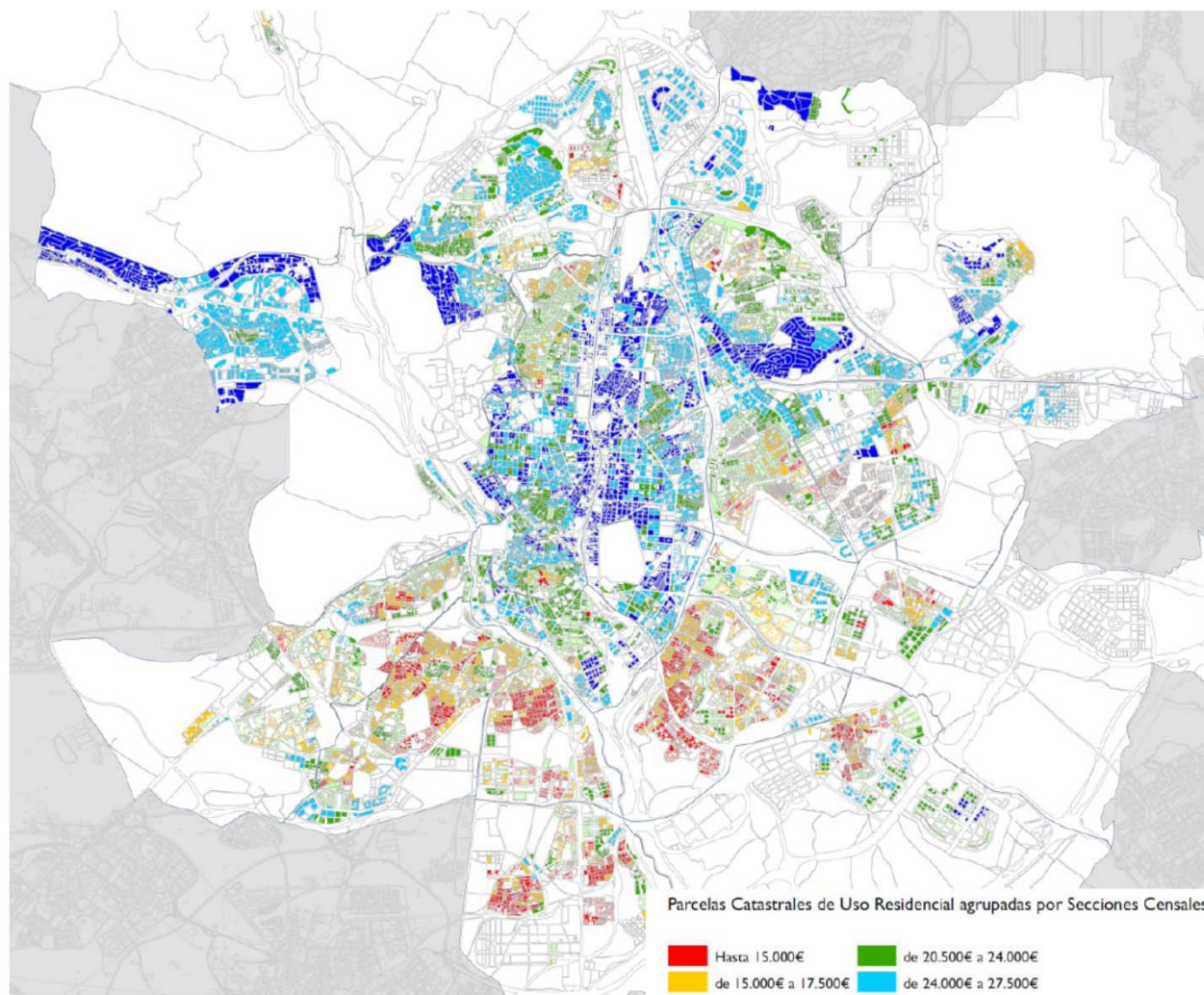
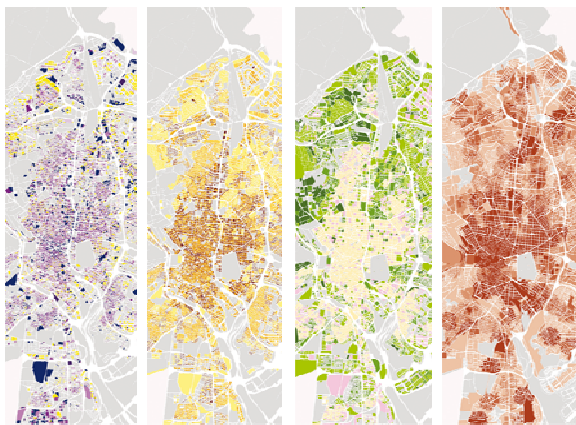
REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## SISTEMA DE INDICADORES

### INDICADOR

- ✓ **EDAD DE LA EDIFICACIÓN**  
anterior a 1980
- ✓ **VALOR CATASTRAL**  
< 0,80 media municipal
- al menos uno de los dos
- ✓ **% POBLACIÓN SIN ESTUDIOS**  
> 1,20 media municipal
- ✓ **% POBLACIÓN ENVEJECIDA**  
> 1,20 media municipal



Parcelas Catastrales de Uso Residencial agrupadas por Secciones Censales:

Hasta 15.000€	de 20.500€ a 24.000€
de 15.000€ a 17.500€	de 24.000€ a 27.500€
de 17.500€ a 20.500€	Más de 27.500€



MADRID

# ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA MADRID RECUPERA

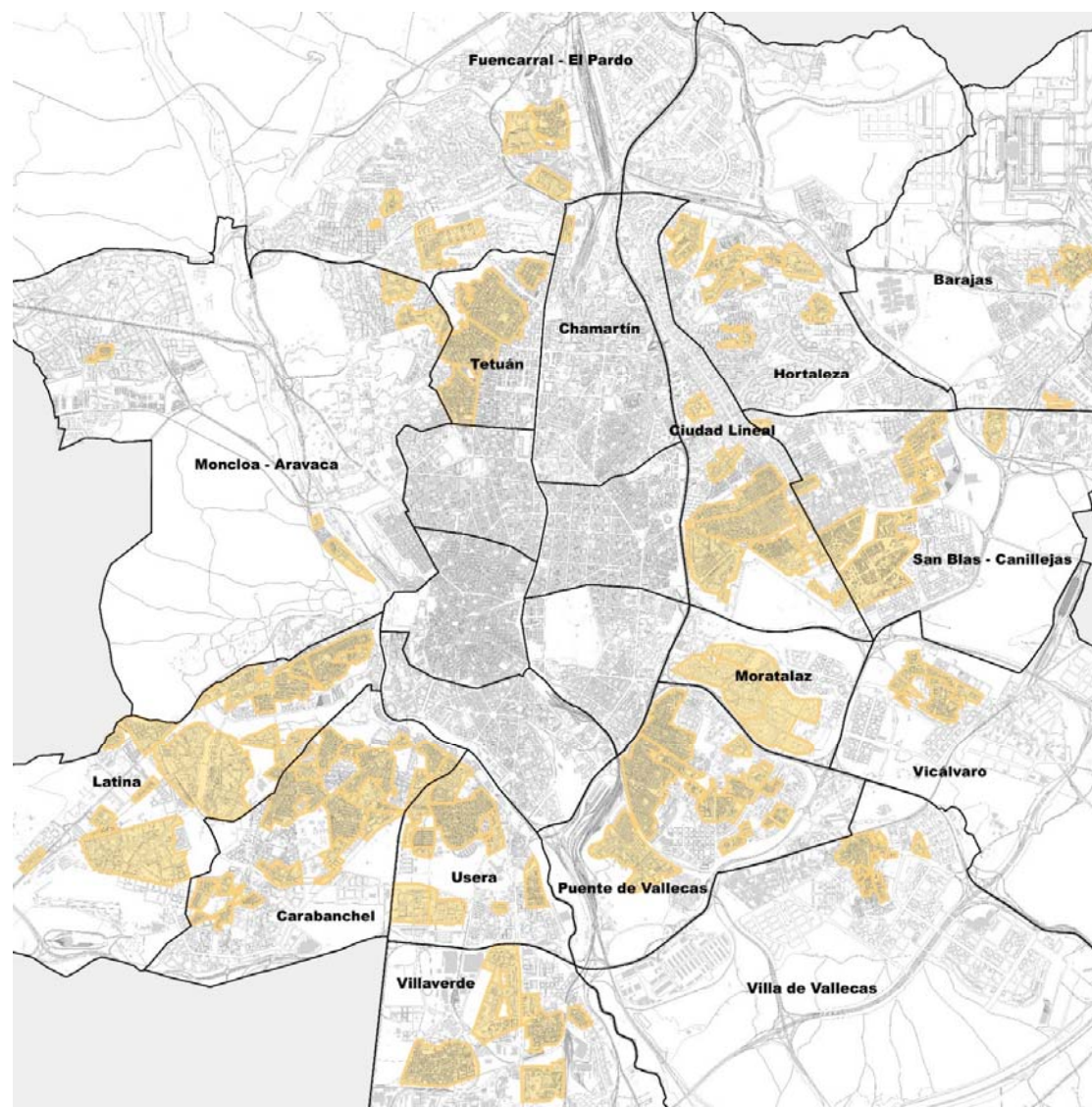
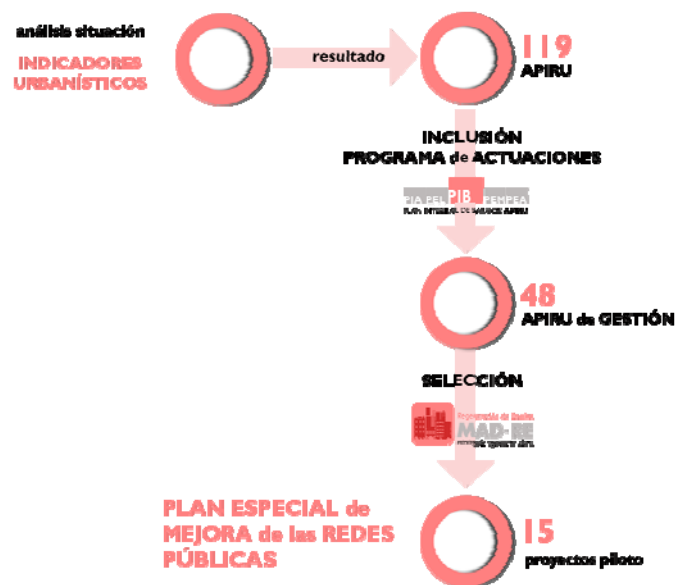
COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## MAPA DE APIRU







MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

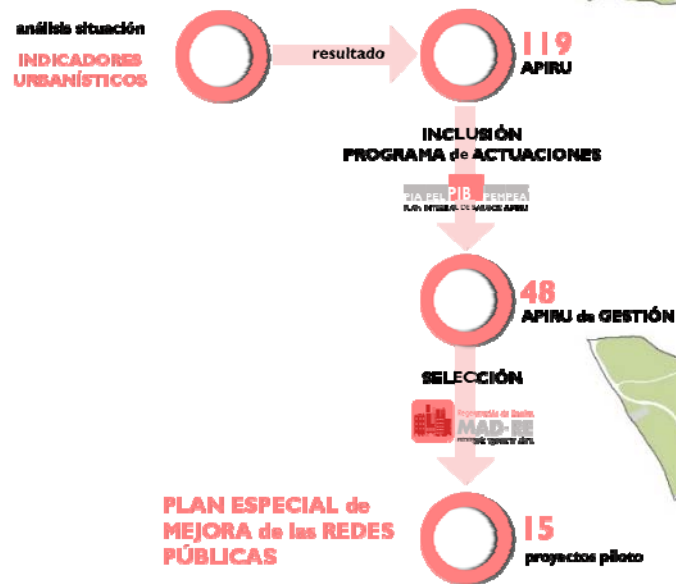
REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## PLAN DE ACTUACIONES

### REGENERACIÓN DE BARRIOS

#### AG.18.03 COLONIA URPISA





ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

# PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

## Calificación y definición de alineaciones oficiales para delimitar el uso público del privado.

**Alineación roja: límite entre uso público y privado.**

Alineación verde: límite impreciso de los usos del suelo.



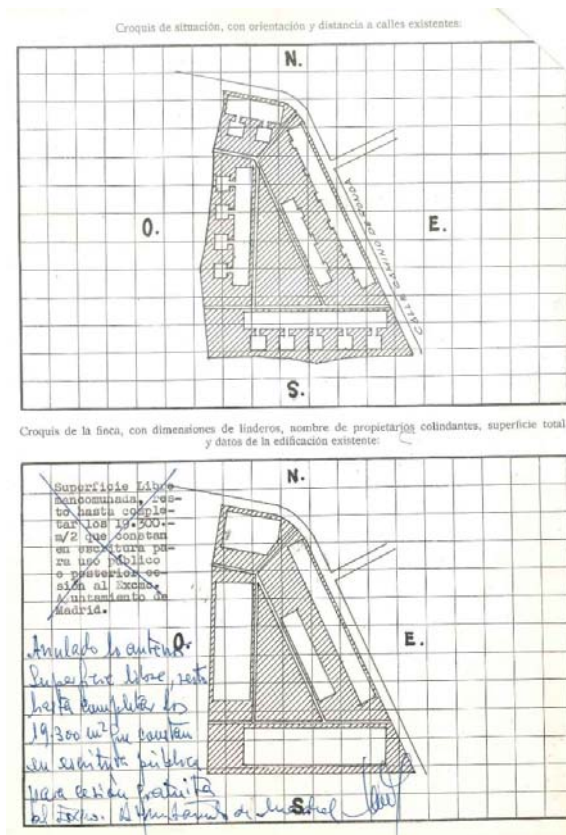


## OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

### Antecedentes urbanísticos

2

Establecer los procedimientos jurídicos para regularizar la titularidad del suelo en los espacios libres, formalizando las cesiones pendientes.



Licencias de parcelación donde se establecen los compromisos de cesión al Ayuntamiento de Madrid de los espacios libres





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

### 3

Mejorar la accesibilidad en espacios  
libres y la movilidad rodada



Ancho mínimo de aceras para itinerario accesible.



Ancho necesario para vehículos de emergencia



Supresión de barreras  
arquitectónicas.





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

4



Mejorar la  
accesibilidad a las  
viviendas

Estudio de  
implantación de  
ascensores

Rampas en el acceso  
a portal



## OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

5

Mejora del paisaje urbano. Identidad



Caminos  
secundarios

Especies  
sombra

Caminos  
principales

Plan de color  
Especies  
singulares

Fachadas  
singulares

Arbustos y  
herbáceas



**En espacios libres:** obra de urbanización en el espacio central. Se establecen criterios a seguir en futuras actuaciones.

**En edificaciones:** plan de color en fachadas, ascensores y elementos de protección en tendederos.

**Actuaciones artísticas en fachadas ciegas**





MADRID

## ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## CALIFICACIÓN DEL SUELO





### Usos del suelo propuestos:

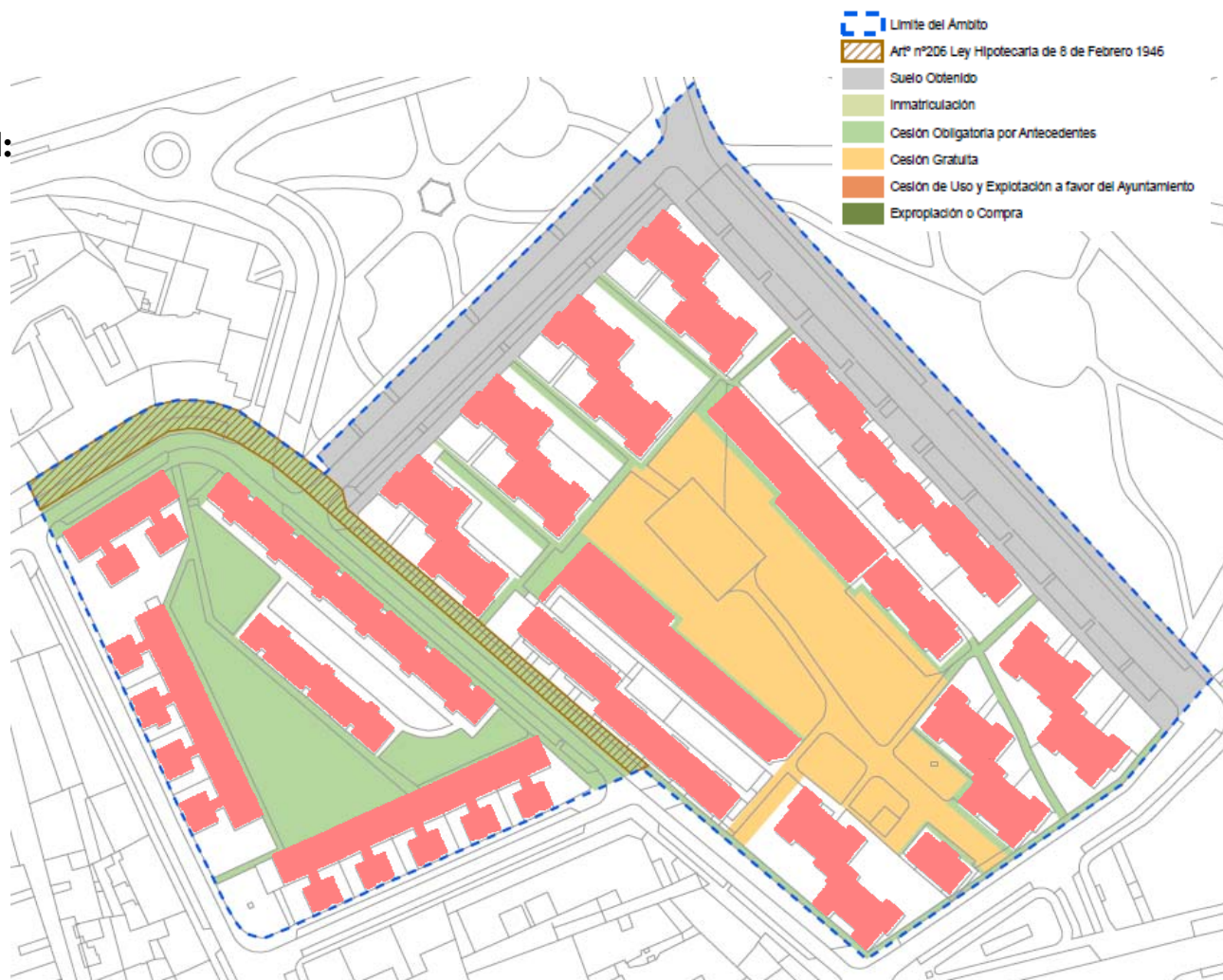
- Viario:
  - Vías rodadas
  - Áreas Estanciales (peatonales)
- Zona Verde (jardines, pista deportiva)
- Residencial (viviendas y jardines privados)
- Alineaciones (límite uso privado y público)



## GESTIÓN DEL SUELO

### Estructura de la propiedad:

-  Ayuntamiento de Madrid
-  URPISA
-  Vecinos: propietarios de las viviendas
-  Comunidad de Madrid (INV)







MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## SITUACIÓN INICIAL DE LOS ESPACIOS LIBRES

**Actuaciones y  
propuestas** del Plan  
Especial sobre esta  
situación







MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

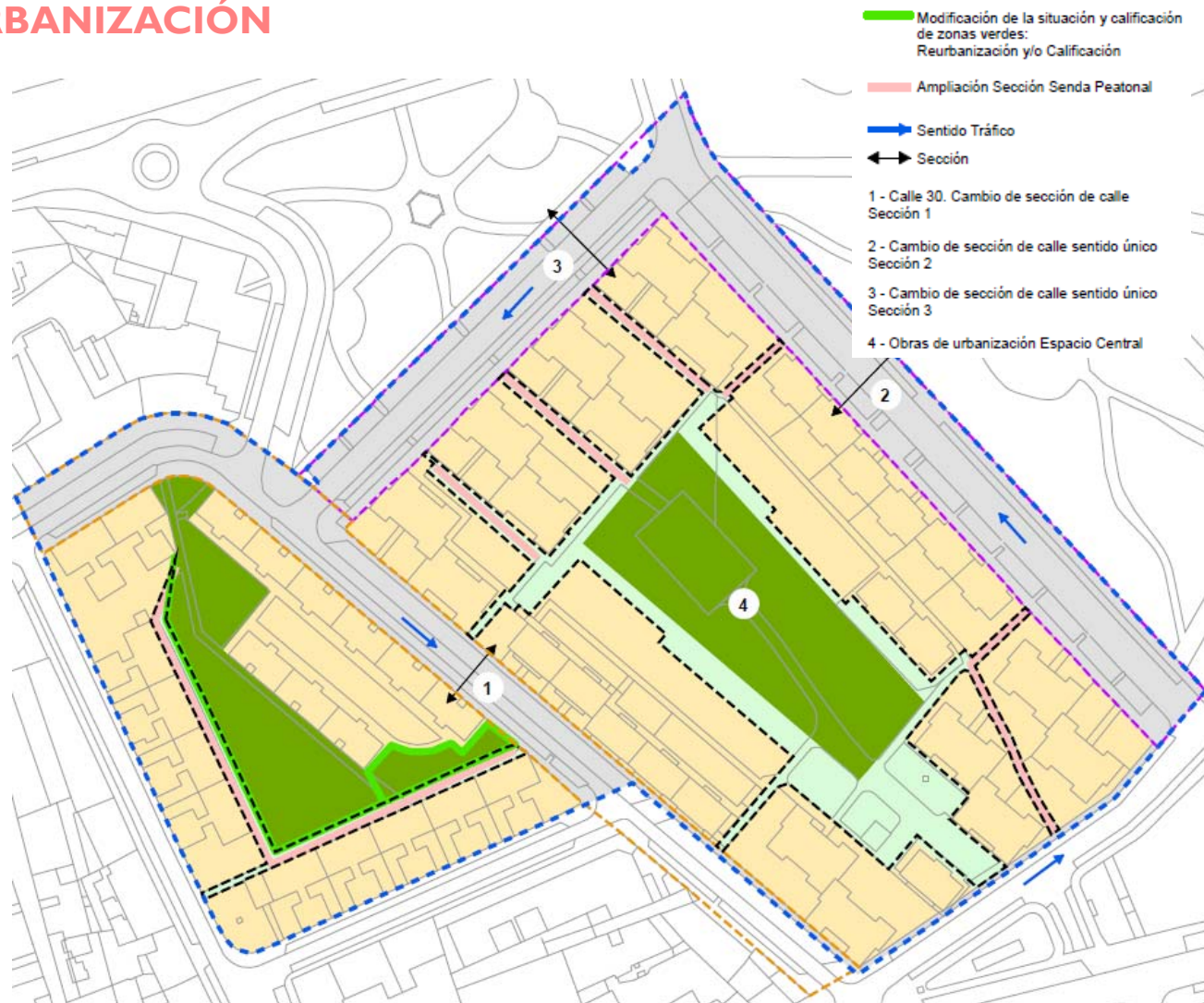
D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN



Actuaciones sobre el  
viario

Actuaciones en sendas  
peatonales







MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA

MADRID RECUPERA

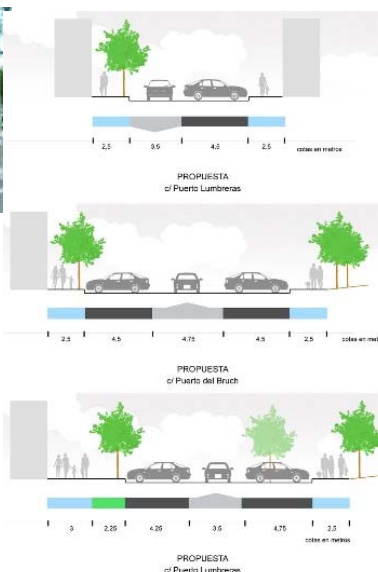
COLONIA URPIA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## ACTUACIONES SOBRE LA MOVILIDAD Y LA ACCESIBILIDAD

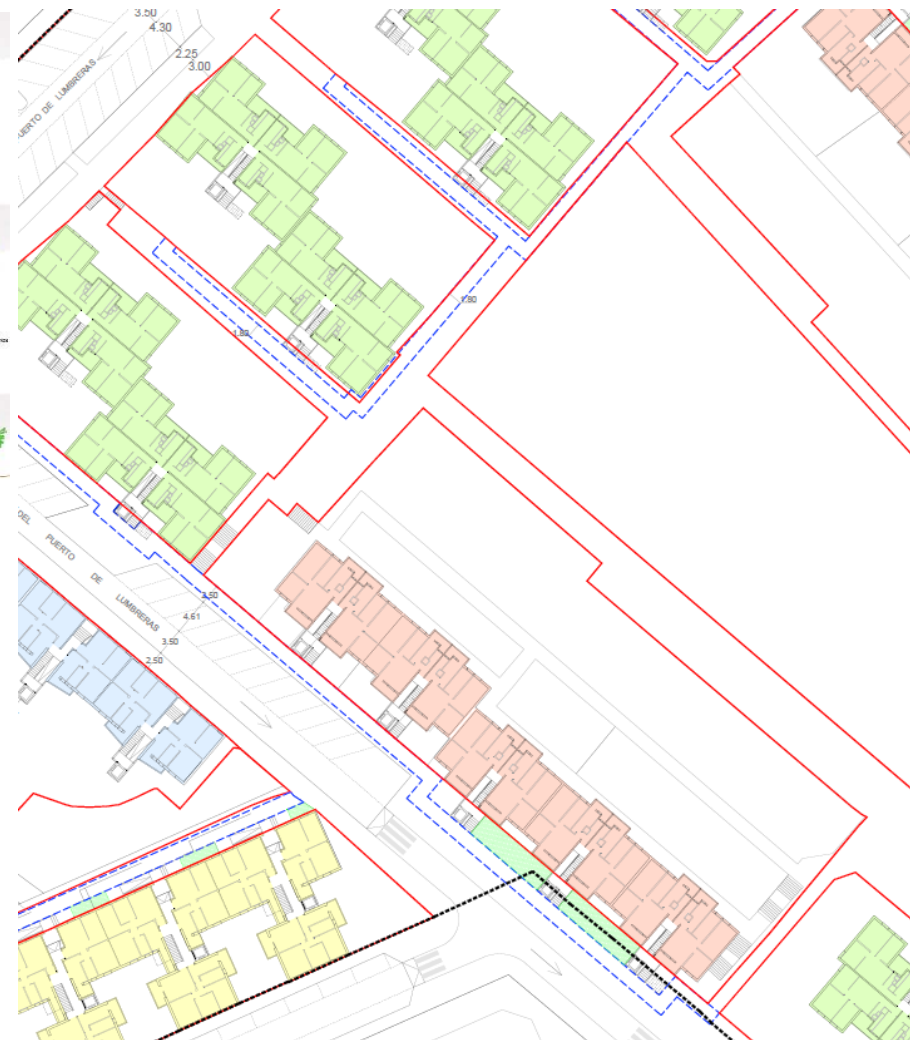


### MOVILIDAD: Viario

#### Cambio de sección de calle:

- Redistribución de plazas de aparcamiento
- Viario de coexistencia en C/ Puerto de Lumbreras.
- Dirección única en calles Puerto Lumbreras, Puerto del Bruch y Sierra Gorda.

#### Rampas en espacios públicos





ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

# PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LAS REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## ACCESIBILIDAD:

## Rampas

■ ■ Ascensores

..... Itinerarios accesibles

ÁREA DE MOVIMIENTO  
PARA LA UBICACIÓN DE FUTURO ASCENSOR

- EN ESPACIO PRIVATIVO
- EN ESPACIO PÚBLICO

SUELO DE TITULARIDAD PRIVADA

## EDIFICACIÓN

## MOVILIDAD PEATONAL

## AJARDINAMIENTO

## DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

### ALINEACIÓN OFICIAL

### ITINERARIO ACCESIBLE

nº de CALLEJERO

n° de BLOQUE

ACCESO PRINCIPAL AL  
EDIFICIO

ACCESO ACCESIBLE  
SECUNDARIO AL ESPACIO  
LIBRE Y/O EDIFICIO





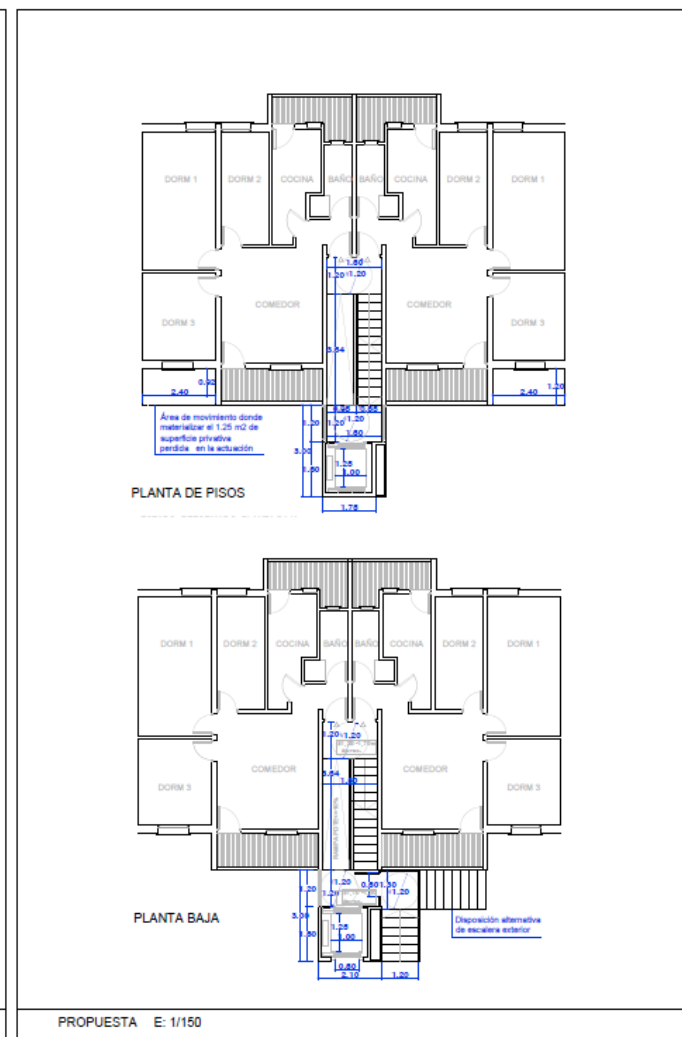
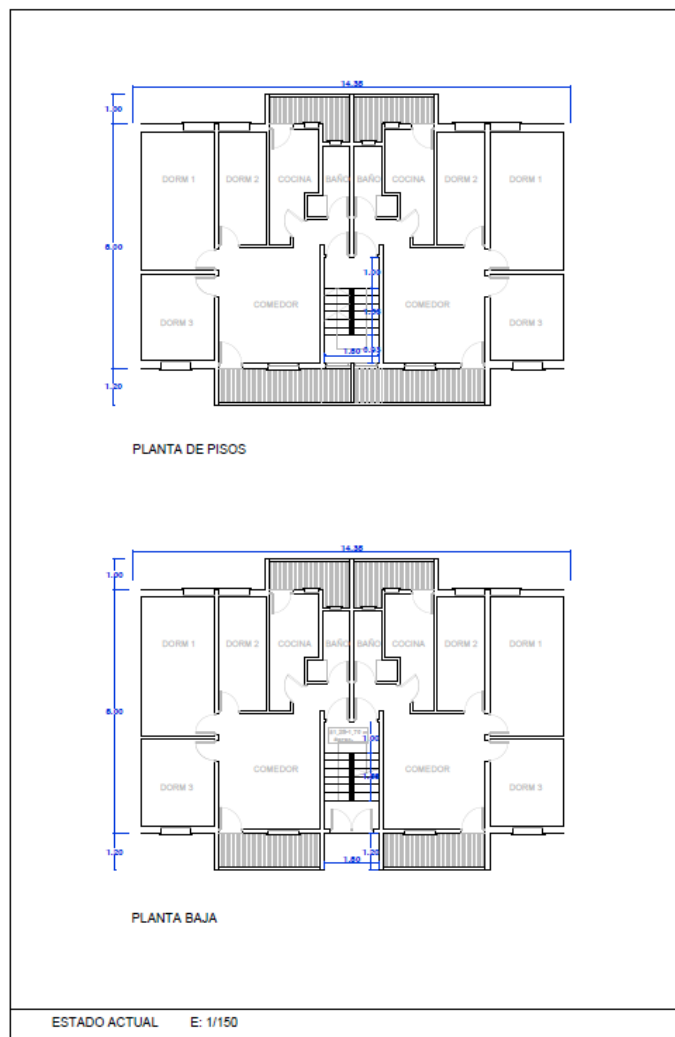
## PROPUESTA: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LAS EDIFICACIONES

### Modelos de Ascensores:

Un modelo de ascensor  
para cada tipo de edificio



c/ Puerto de Lumberras 24





MADRID

# ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA

Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## PROPUESTA: MEJORA DE PAISAJE URBANO. Espacios Libres







MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPIA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

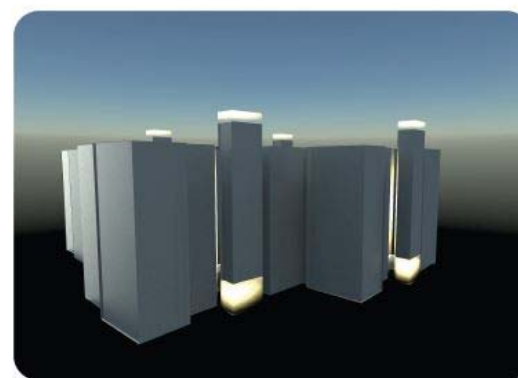
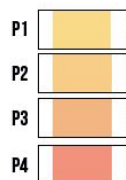
REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## PROPUESTA: MEJORA DE PAISAJE URBANO. Edificación



- Paleta de colores para fachadas
- Ascensores: color o translúcido.
- Actuaciones artísticas en fachadas ciegas





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA URPIA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## AYUDAS PLAN MAD-RE



Información ayudas: **91.588.39.36**

¿En qué consisten las ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

### ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, salva-escaleras, rampas, etc.

70%

máximo  
10.000 €/viv

### AMIANTO

Sustitución de los elementos de amianto

70%

máximo  
5.000 €/viv

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables, cubiertas verdes, etc.

50%

máximo  
8.000 €/viv

Mejora de 1 letra

60%

máximo  
8.000 €/viv

Mejora de 2 letras

### CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados

35%

máximo  
4.000 €/viv

Instalaciones en general

50%

máximo  
6.000 €/viv

Cimentación, saneamiento y estructura

### OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, cartel de obra, etc.

+5%

En agrupaciones de 5 o más comunidades en el mismo APIRU

90%

máximo  
15.000 €/edif

En viviendas con familias más vulnerables

¿Cuándo recibirá la ayuda del Plan MAD-RE?

La totalidad de la ayuda, una vez concedida la licencia

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

40.000 € / edificio  
20.000 € / edificio accesibilidad o amianto

Inversión mínima

10.000 € / vivienda también edificios ≤ 5 viv.

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



3 Presupuestos de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de Evaluación del Edificio (incluye ITE)

Las solicitudes de la convocatoria 2018 del Plan MAD-RE pueden presentarse hasta tres meses después de su publicación en el BOCM y nuevo plazo en 2019. Para conocer todos los detalles, consulta las bases completas en [madrid.es](http://madrid.es)

### Cuatro ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor, tenemos amianto y nos cuesta mucho mantener una temperatura adecuada porque no tenemos aislamiento"



Una comunidad de 20 vecinos situada en un APIRU

Presupuesto, todo incluido	Presupuesto por vivienda	Ayuda Plan Madre	Cada vecino debe pagar
Ponemos ascensor			
123.680 €	6.185 €	70% 4.330 €	1.855 €
Retiramos el amianto			
56.500 €	2.825 €	70% 1.869 €	957 €
Hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)			
160.800 €	8.040 €	61% 4.880 €	3.160 €
Ponemos ascensor y hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)			
284.500 €	14.225 €	63% 8.890 €	5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo. Consultar la calculadora en [madrid.es](http://madrid.es)





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA URPISA  
Villa de Vallecas

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DE LAS  
REDES PÚBLICAS

REUNIÓN  
VECINAL  
24.04.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## AYUDAS PLAN MAD-RE



Información ayudas: **91.588.39.36**

SOLICITUDES  
2016 - 2017

**2ª CONVOCATORIA**

AYUDAS PLAN MAD-RE  
**2018**

inicio del plazo para  
nuevas solicitudes:

**septiembre 2019**

