

Programa y usos

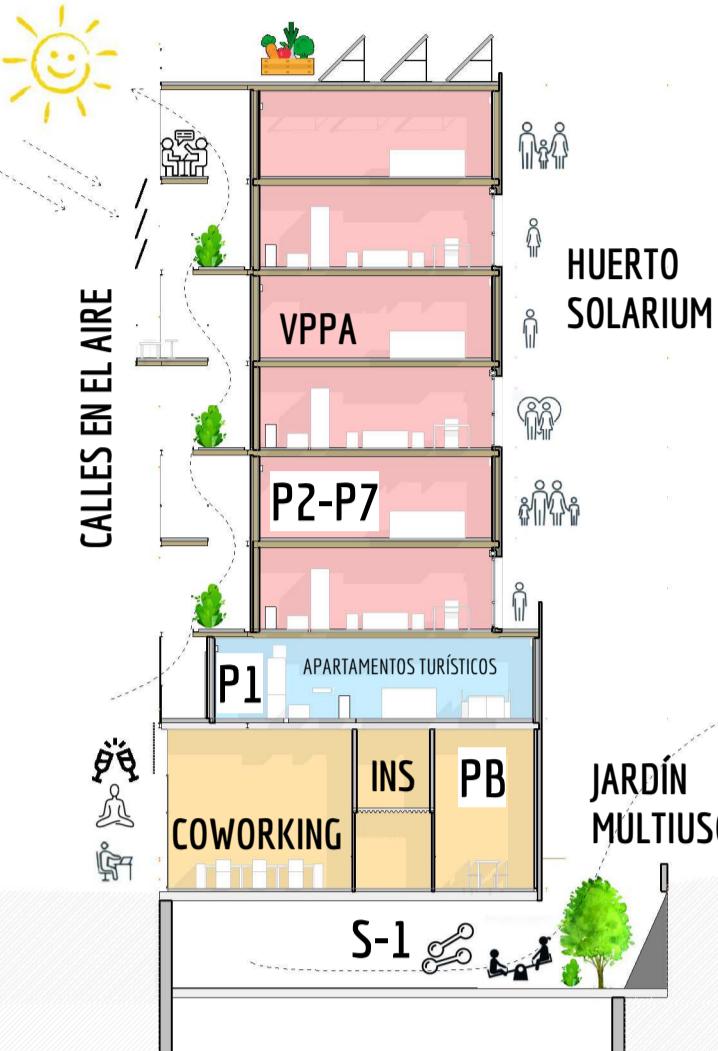
CO-LIVING

73 VPPA

25 Apartamentos turísticos

CO-WORKING (FIX +FLEX)

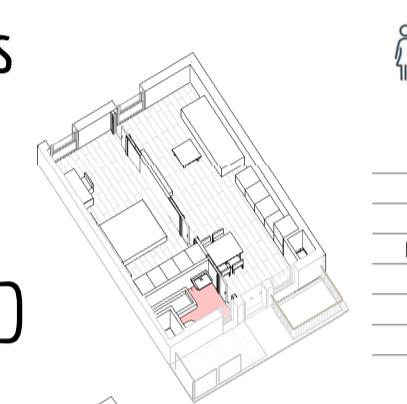
Cafetería-tienda, guardería,
lavandería y yoga



73 Viviendas de Protección
Pública de Alquiler

PLANTAS

2-7



27 1D



46 2D

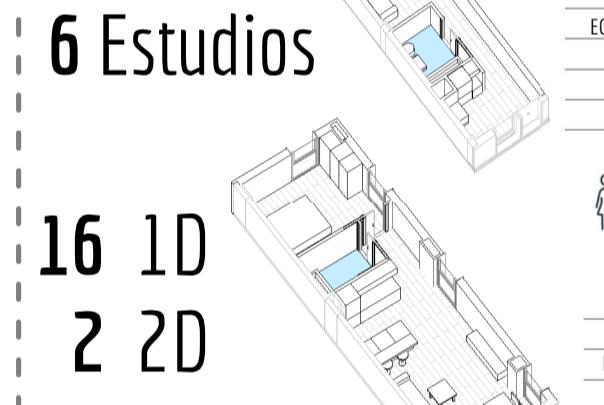
Vivienda democrática

Se cambia la distribución "tradicional" de
habitación principal con baño + secundaria
por dos habitaciones iguales y baño exterior.
Así los espacios son iguales (y los gastos) y
vale tanto para familias como para
compañeros de piso por trabajo o estudios.

25 apartamentos turísticos

PLANTA 1

6 Estudios

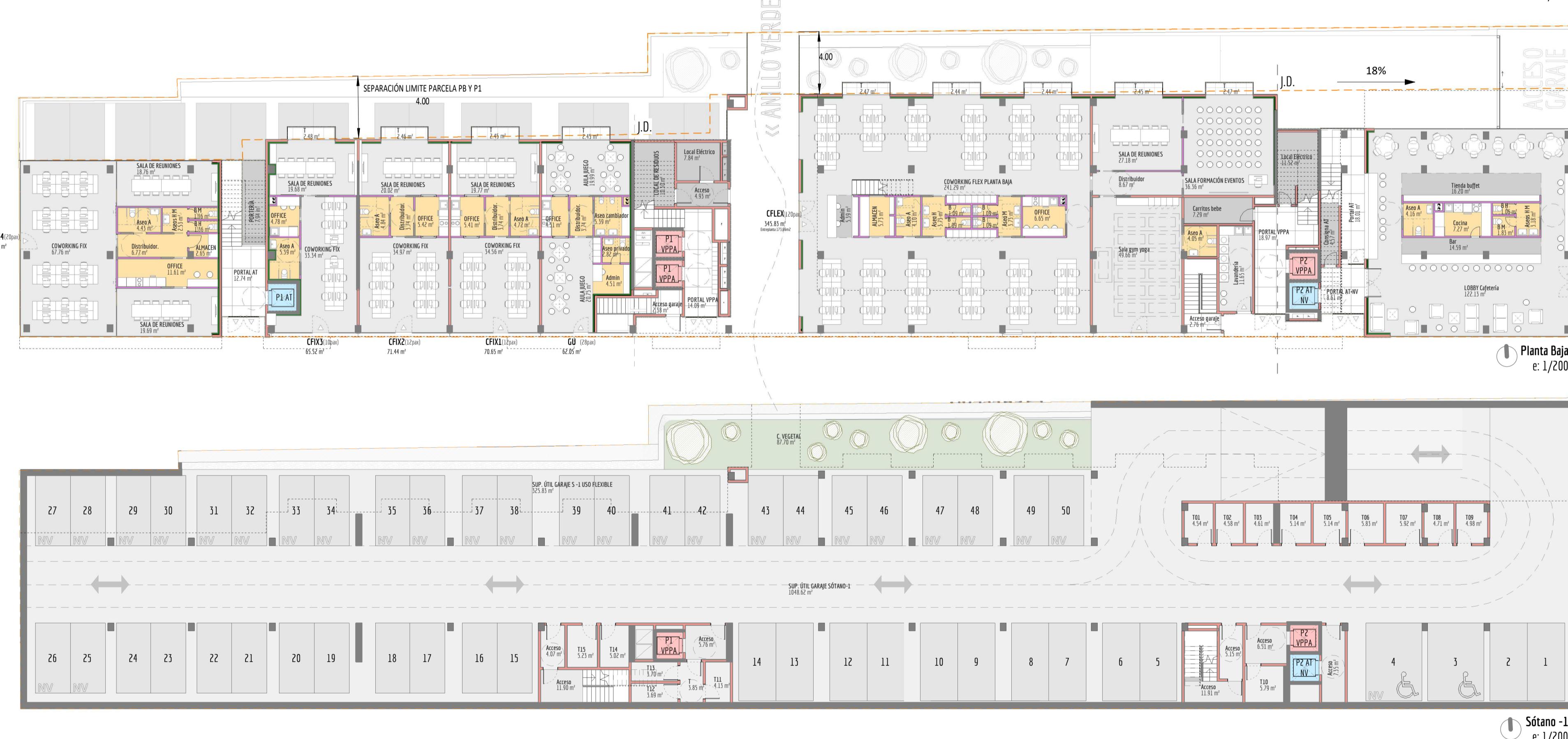
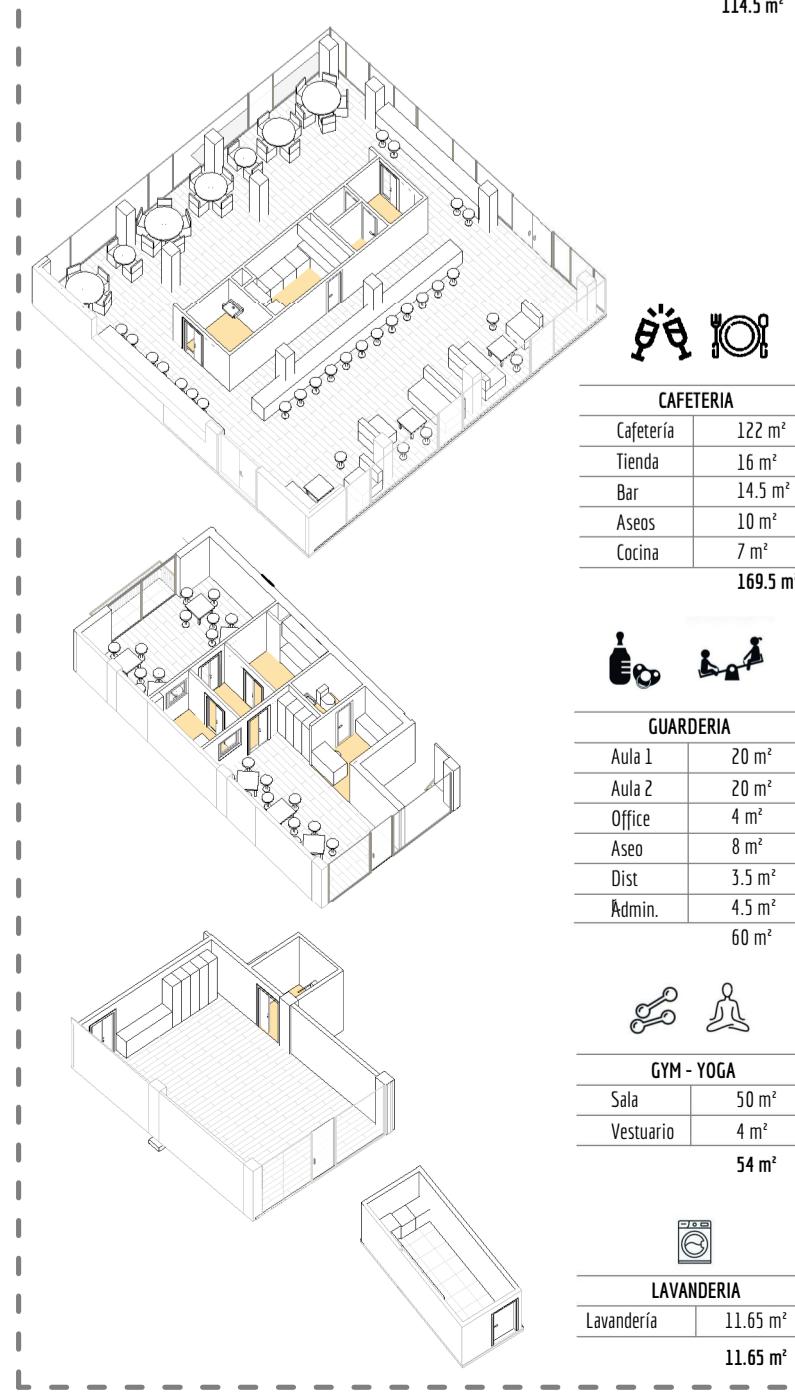
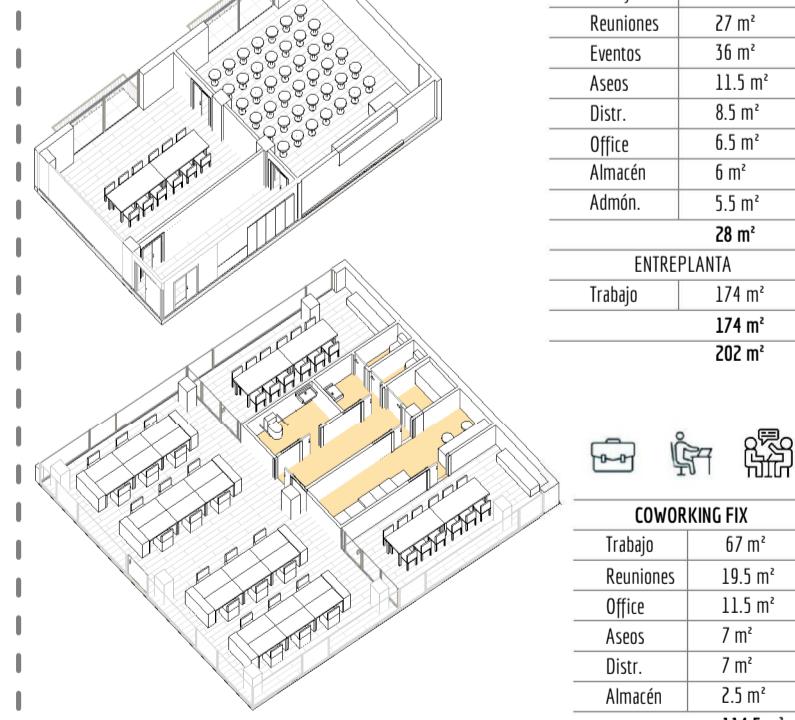
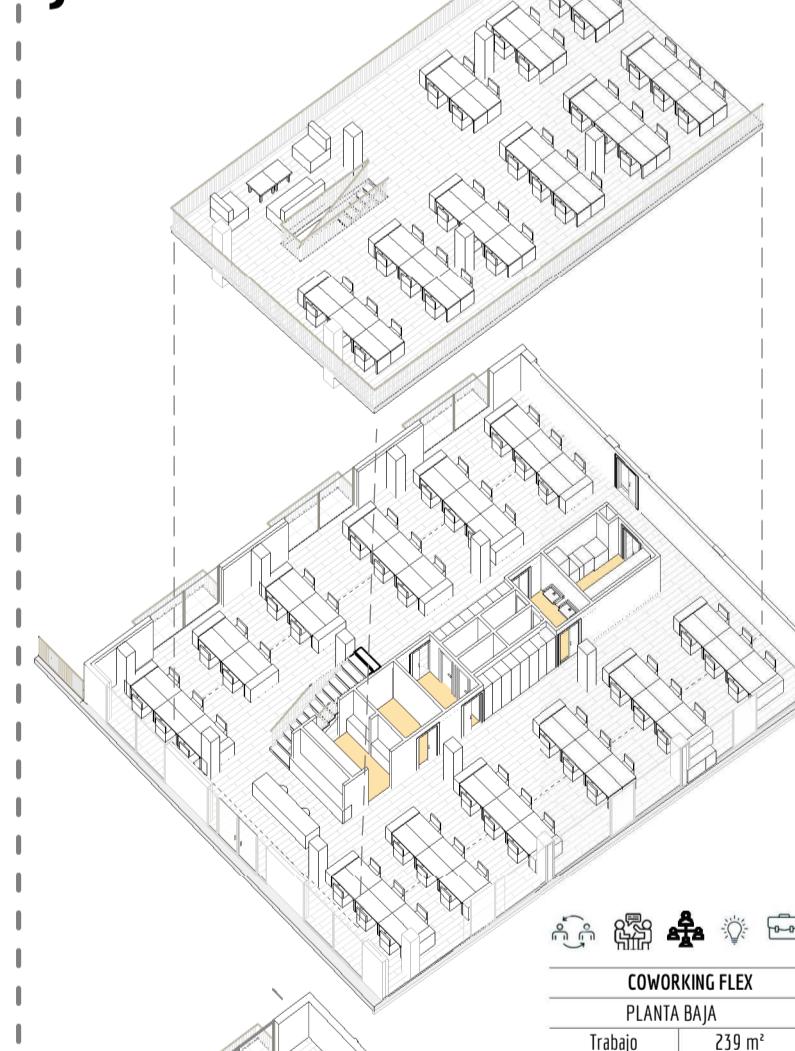


16 1D

2 2D

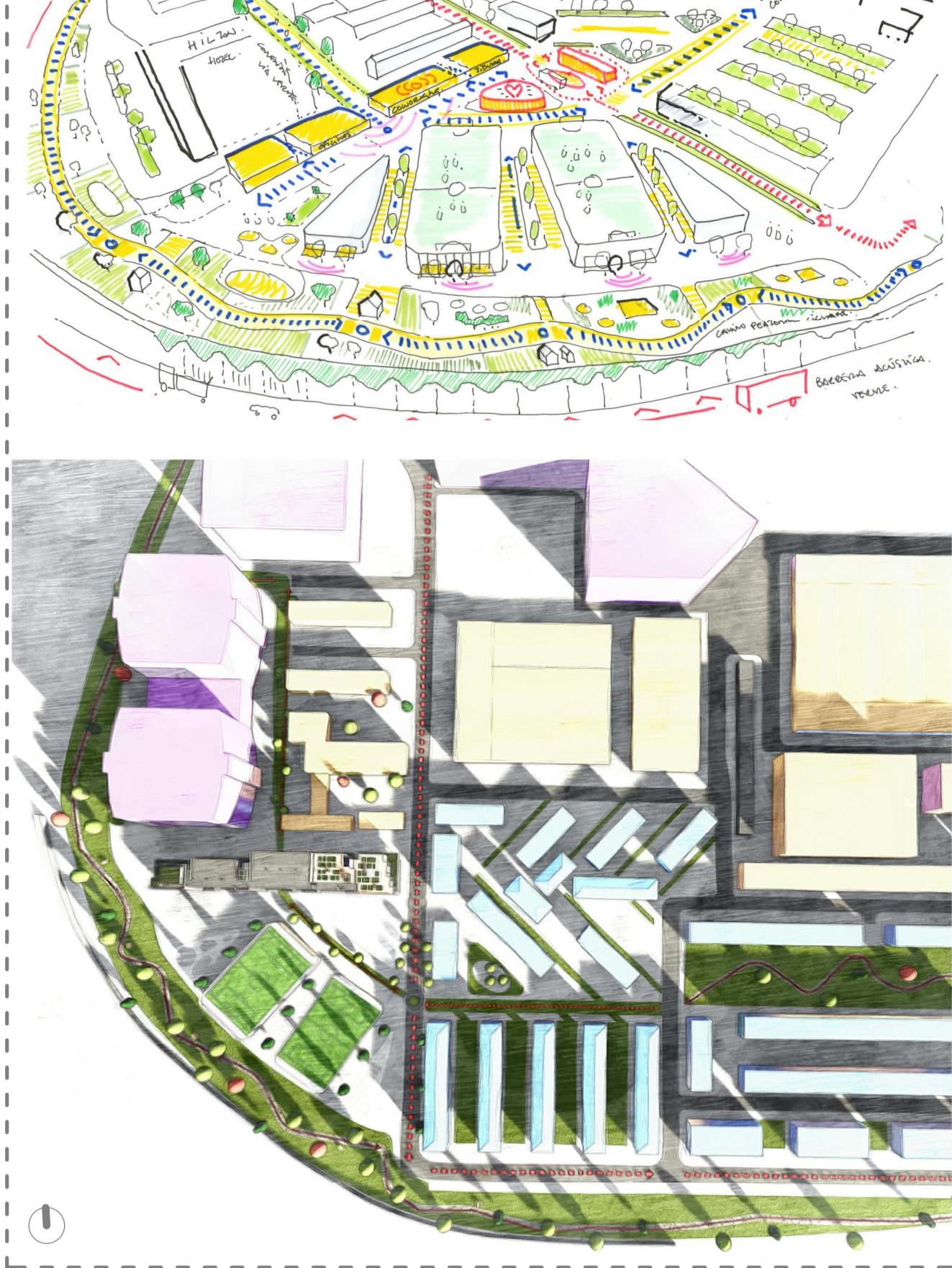
1 3D

Co-working flex y fix,
formación y eventos,
gym-yoga, guardería,
lobby-cafetería-tienda,
y lavandería

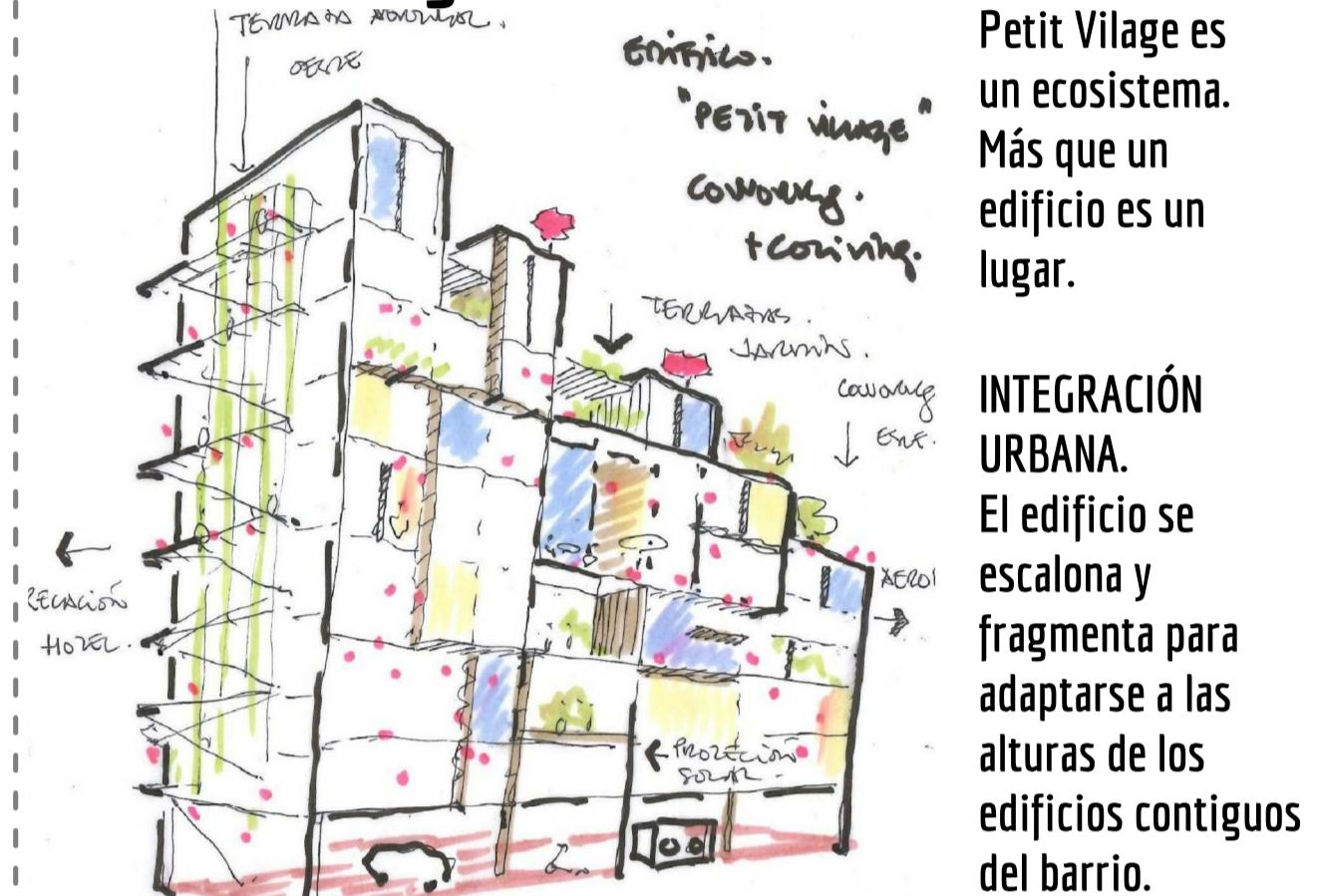


Nuevo anillo verde

CONEXIÓN URBANA NATURAL. El barrio es una isla de calor que queremos transformar en un entorno verde y fresco con un nuevo anillo verde que atraviesa el edificio en planta baja.



Petit Village

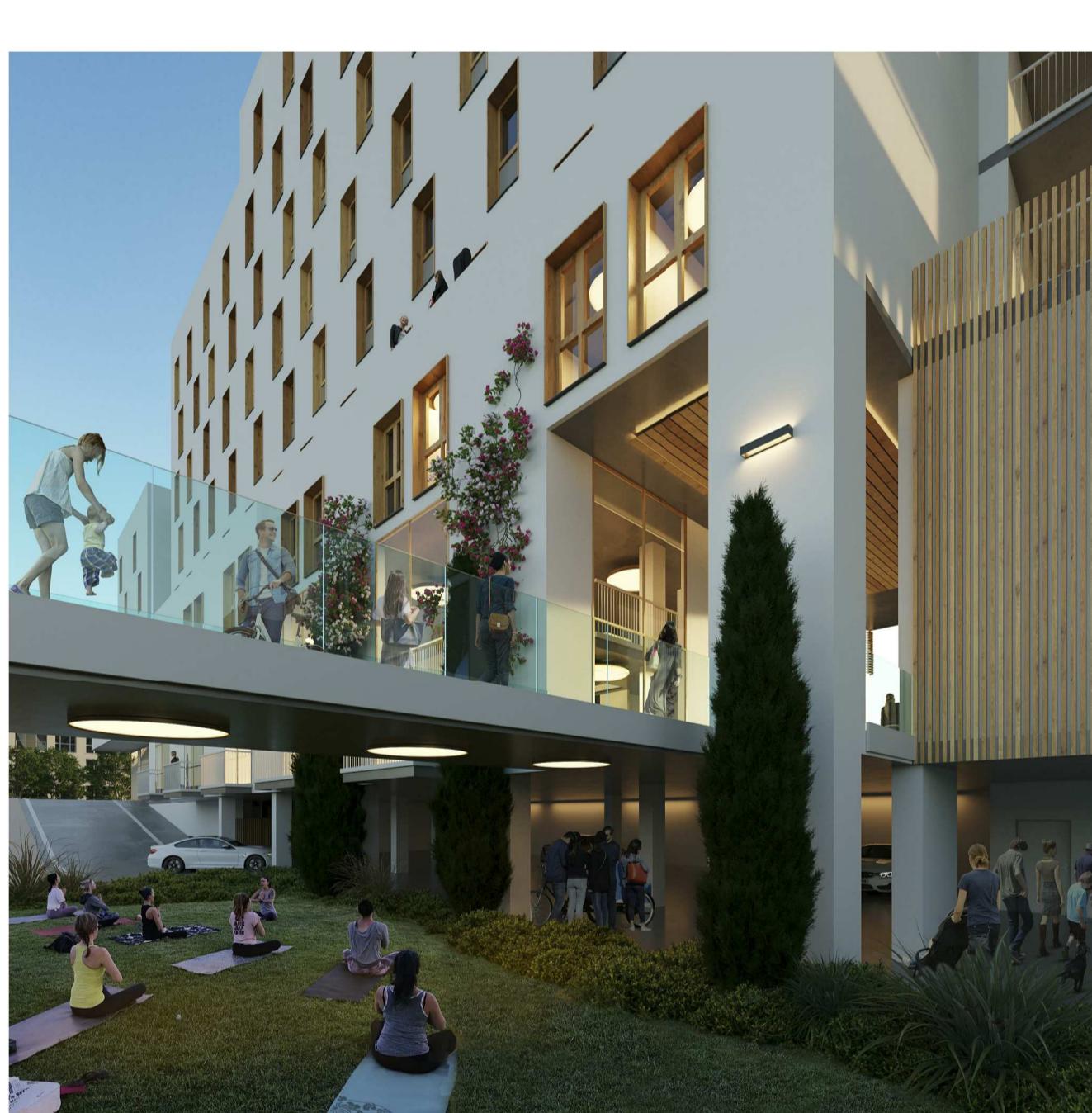


Edificio disruptor



TRACTOR DEL CAMBIO
CONECTOR DEL BARRIO
COLABORATIVO
RESILIENTE
INTIMIDAD Y COMUNIDAD

Actividad magnética
Punto de encuentro
Coliving + coworking
Flexible y adaptable
Espacios multiusos



Jardines en el suelo

El jardín en sótano -1 favorece la ventilación natural evitando construir hormigón en PB que penaliza en CO2. Las parcelas no vinculadas (del co-working) junto al jardín permiten transformar el espacio de garaje liberado para jugar, hacer deporte... ESPACIO RESILIENTE PARA CONFINAMIENTOS EN EL EDIFICIO.

D SOSTENIBILIDAD

DESAFÍO 4 RESILIENCIA

Adaptación Post pandemia
Arquitectura de cuidados y materiales sanos
Espacios adaptables y viviendas flexibles
Diseño y construcción resiliente
Consumo casi nulo



ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

Monitorización

DESAFÍO 6 GESTIÓN SOSTENIBLE DEL AGUA

Mecanismos de ahorro
Instalaciones inteligentes Jardines eficientes

DESAFÍO 8 BIODIVERSIDAD, REVEGETACIÓN URBANA Y AGRICULTURA

Edificio verde Naturaleza espontánea
Huertos urbanos Especies autóctonas

DESAFÍO 7 GESTIÓN SOSTENIBLE DE RESIDUOS

Reducción Separación Reciclaje Reutilización
Economía circular
Componentes reciclados y Gestión RCD

Un edificio RESILIENTE

ECONOMÍA COLABORATIVA
Base de las viviendas, los espacios de trabajo, de auto producción energética y de ocio

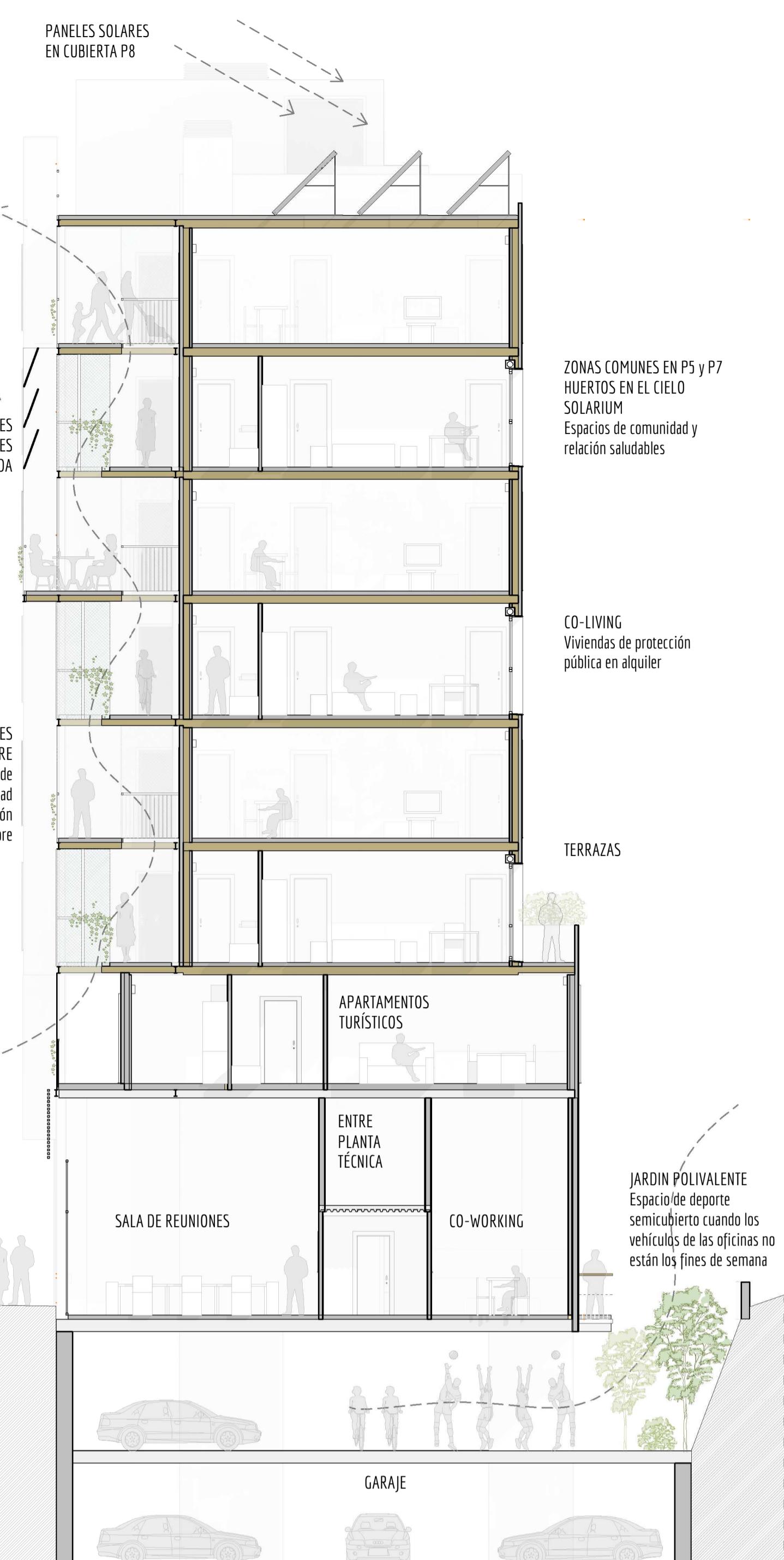
ESPACIOS ADAPTABLES
en el tiempo, con usos modificables según las necesidades de cada momento.

SISTEMA CONSTRUCTIVO FLEXIBLE
con estructura libre y modular.

EDIFICIO SANO
que cuida a sus habitantes mediante materiales, instalaciones y sistemas sanos poco contaminantes.

EDIFICIO DE CONSUMO CASI NULO
que se adapta a la realidad energética y preparado para un futuro exigente, pensado para producir energía suficiente y de calidad para el auto consumo buscando **BALANCE ENERGÉTICO CERO**. Tiene en cuenta el **AGUA** como un recurso a cuidar y proteger y dispone los medios para ello.

ECONOMÍA CIRCULAR
Cuenta con terrazas huerto para producir alimentos y composteras domésticas y resuelve la gestión de residuos con espacios y medios para ello.



SOSTENIBILIDAD INTEGRAL técnica, económica y social



Huertos en el cielo



Calles en el aire

E ECONOMÍA SOCIAL

DESAFÍO 3 MOVILIDAD SOSTENIBLE

Plataforma Car-sharing
Puntos de recarga
Vehículos sin motor
Ciudad de 20 minutos
Bicicletas seguras
Conexión bus-metro
Enlace a carril bici
Monitorización big-data

Un petit village como modelo de "ciudad de 20 minutos" o "ville du quart d'heure"

Gracias a la monitorización implantada, el edificio se integrará fácilmente en plataformas de vehículos compartidos, promoviendo sistemas de comunicación entre los usuarios/ocupantes.

DESAFÍO 5 SERVICIOS ECOLÓGICOS PARA EL BARRIO Y TRABAJOS SOSTENIBLES

Ecoservicios
Edificio escuela
Abierto por Obras
"Edificio semilla"
Emprendimiento
Economía circular

Un Coworking tractor de un ecosistema de empresas locales sostenibles
Edificio Abierto por Obras, para enseñar otra forma de construir e inspirar mejoras en el barrio
Edificio diseñado bajo los principios de economía circular

DESAFÍO 9 INCLUSIVIDAD, BENEFICIOS SOCIALES Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Edificio inclusivo
Diseño con género
Co-living
Intergeneracional
Espacios seguros
Accesibilidad universal
Inclusión tecnológica
Modelo Participativo



Alzado Norte
e.1/200

