

# SESIÓN DE CONCLUSIONES MESAS INTERNAS Y EXTERNAS SOBRE LA ORDENANZA DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA CIUDAD DE MADRID

16 de octubre de 2023

Emilio Miguel Mitre



# Relación de la estructura de la Ordenanza de hAbitAbilidad con marcos Europeos



	AGENDA URBANA ESPAÑOLA					Build Upon 2	CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN										Level(s)																	ODS																	ONU HABITAT				EU Taxonomy				VERDE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	AUE 1	AUE 2	AUE 3	AUE 4	AUE 5	AUE 6	AUE 7	AUE 8	AUE 9	EURO	ENCO	SE	SI	SUA	HE	NR	HS	ACV	MA	YUEH	COSTE	VALOR	RY	RIS	GO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
<b>Características físicas</b>	Calidad espacial																																																																																																				Accesibilidad																																																																																																				Seguridad estructural																																																																																																				Seguridad ante sismos																																																																																																				Privacidad																																																																																																				Bullicio, vibración y confort																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Agua potable																																																																																																				Agua caliente sanitaria																																																																																																				Alberca de inundación																																																																																																				Españolado																																																																																																				Plazas de aparcamiento (bicis, moto, coche)																																																																																																				Electromagnetismo																																																																																																				Ruido de aire acondicionado exterior																																																																																																				Ruido de tráfico																																																																																																				Accesibilidad digital																																																																																																			
	Confort térmico																																																																																																				Confort acústico																																																																																																				Confort lumínico																																																																																																				Calidad de aire																																																																																																				Dureza del agua																																																																																																				Intoxicación con metales																																																																																																				Exposición a sustancias tóxicas																																																																																																				Exposición a vectores y plagas																																																																																																																																																																																																							
	Substrato																																																																																																				Vegetación																																																																																																				Biodiversidad																																																																																																				Uso de color																																																																																																				Riesgo climático																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Comercio																																																																																																				Social																																																																																																				Servicios urbanos																																																																																																				Estreñimiento																																																																																																				Cultural / lúdico / religioso / deportivo																																																																																																				Transporte público																																																																																																				Movilidad cotidiana																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<b>Bienestar Social</b>																																																																																																				Oportunidad																																																																																																				Conflictividad social																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<b>Variables Transversales</b>																																																																																																				Edad																																																																																																				Género																																																																																																				Diversidad social y cultural																																																																																																				Resiliencia / reducción de la vulnerabilidad																																																																																																				Economía y equidad de vivienda																																																																																																				Usabilidad																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

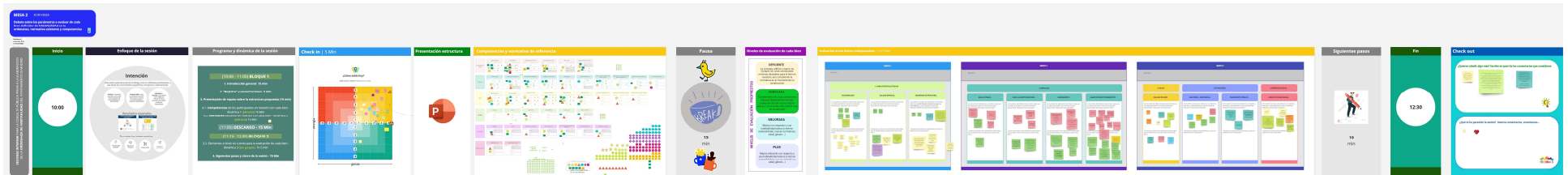
# Mesas de trabajo internas

(con departamentos, servicios municipales, ...)

Mesa interna 1 (26/01/23) : Debate sobre el concepto de hAbitAbilidAd en la ordenanza y su estructura (23 asistentes)



Mesa interna 2 (31/01/23): Debate sobre los **parámetros** a considerar para evaluar cada bien definidor de hAbitAbilidAd en la ordenanza, **normativa existente** y **competencias** (26 asistentes)



Mesa interna 3 (2/02/23): Debate sobre las **variables transversales** y los **niveles de evaluación** a considerar para evaluar cada bien definidor de hAbitAbilidAd en la ordenanza (24 asistentes)







CATEGORÍA	BIEN	ÁMBITO			VARIABLES TRANSVERSALES	Valoración	Total
		Vivienda (ámbito privado)	Edificio (ámbito propiedad común)	Barrio (ámbito identitario)			
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial						
	Accesibilidad						
	Seguridad estructural						
	Seguridad envolvente						
	Privacidad						
	Belleza, ornato y decoro						
SERVICIOS	Agua potable						
	Agua caliente sanitaria						
	Abastecimiento energético						
	Alumbrado / iluminación						
	Saneamiento						
	Plazas de aparcamiento (bici, moto, coche)						
	Electrodomésticos						
	Gestión de aguas pluviales para el riego						
	Residuos sólidos						
	Accesibilidad digital						
1	Deficiente						
2	Adecuada						
3	Mejorada						
4	PLUS						
5	Valoración						
6	Deficiente						
7	Adecuada						
8	Mejorada						
9	PLUS						
10	Valoración						
11	Deficiente						
12	Adecuada						
13	Mejorada						
14	PLUS						
15	Valoración						
16	Deficiente						
17	Adecuada						
18	Mejorada						
19	PLUS						
20	Valoración						
21	Deficiente						
22	Adecuada						
23	Mejorada						
24	PLUS						
25	Valoración						
26	Deficiente						
27	Adecuada						
28	Mejorada						
29	PLUS						
30	Valoración						
31	Deficiente						
32	Adecuada						
33	Mejorada						
34	PLUS						
35	Valoración						
36	Deficiente						
37	Adecuada						
38	Mejorada						
39	PLUS						
40	Valoración						
41	Deficiente						
42	Adecuada						
43	Mejorada						
44	PLUS						
45	Valoración						
46	Deficiente						
47	Adecuada						
48	Mejorada						
49	PLUS						
50	Valoración						
51	Deficiente						
52	Adecuada						
53	Mejorada						
54	PLUS						
55	Valoración						
56	Deficiente						
57	Adecuada						
58	Mejorada						
59	PLUS						
60	Valoración						
61	Deficiente						
62	Adecuada						
63	Mejorada						
64	PLUS						
65	Valoración						
66	Deficiente						
67	Adecuada						
68	Mejorada						
69	PLUS						
70	Valoración						
71	Deficiente						
72	Adecuada						
73	Mejorada						
74	PLUS						
75	Valoración						
76	Deficiente						
77	Adecuada						
78	Mejorada						
79	PLUS						
80	Valoración						
81	Deficiente						
82	Adecuada						
83	Mejorada						
84	PLUS						
85	Valoración						
86	Deficiente						
87	Adecuada						
88	Mejorada						
89	PLUS						
90	Valoración						
91	Deficiente						
92	Adecuada						
93	Mejorada						
94	PLUS						
95	Valoración						
96	Deficiente						
97	Adecuada						
98	Mejorada						
99	PLUS						
100	Valoración						
101	Deficiente						
102	Adecuada						
103	Mejorada						
104	PLUS						
105	Valoración						
106	Deficiente						
107	Adecuada						
108	Mejorada						
109	PLUS						
110	Valoración						
111	Deficiente						
112	Adecuada						
113	Mejorada						
114	PLUS						
115	Valoración						
116	Deficiente						
117	Adecuada						
118	Mejorada						
119	PLUS						
120	Valoración						

CATEGORÍA	BIEN	ÁMBITO			VARIABLES TRANSVERSALES	Valoración	Total
		Vivienda (ámbito privado)	Edificio (ámbito propiedad común)	Barrio (ámbito identitario)			
SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)						
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)						
	Confort acústico						
	Confort lumínico						
	Calidad de aire						
	Derecho al sol						
	Interacción con mascotas						
	Exposición a sustancias tóxicas						
	Exposición a vectores y plagas						
	Entorno natural						
ENTORNO NATURAL	Subsuelo						
	Agua						
	Vegetación						
	Biodiversidad						
	Isla de calor						
Riesgo climático							
DOTACIONES	Comercio						
	Social						
	Sanitario / asistencial						
	Escolarización						
	Cultural / lúdico/ religioso/deportivo						
	Transporte público						
Movilidad saludable							
BIENESTAR SOCIAL	Cohesión social						
	Conflicividad social						
1	Deficiente						
2	Adecuada						
3	Mejorada						
4	PLUS						
5	Valoración						
6	Deficiente						
7	Adecuada						
8	Mejorada						
9	PLUS						
10	Valoración						
11	Deficiente						
12	Adecuada						
13	Mejorada						
14	PLUS						
15	Valoración						
16	Deficiente						
17	Adecuada						
18	Mejorada						
19	PLUS						
20	Valoración						
21	Deficiente						
22	Adecuada						
23	Mejorada						
24	PLUS						
25	Valoración						
26	Deficiente						
27	Adecuada						
28	Mejorada						
29	PLUS						
30	Valoración						
31	Deficiente						
32	Adecuada						
33	Mejorada						
34	PLUS						
35	Valoración						
36	Deficiente						
37	Adecuada						
38	Mejorada						
39	PLUS						
40	Valoración						
41	Deficiente						
42	Adecuada						
43	Mejorada						
44	PLUS						
45	Valoración						
46	Deficiente						
47	Adecuada						
48	Mejorada						
49	PLUS						
50	Valoración						
51	Deficiente						
52	Adecuada						
53	Mejorada						
54	PLUS						
55	Valoración						
56	Deficiente						
57	Adecuada						
58	Mejorada						
59	PLUS						
60	Valoración						
61	Deficiente						
62	Adecuada						
63	Mejorada						
64	PLUS						
65	Valoración						
66	Deficiente						
67	Adecuada						
68	Mejorada						
69	PLUS						
70	Valoración						
71	Deficiente						
72	Adecuada						
73	Mejorada						
74	PLUS						
75	Valoración						
76	Deficiente						
77	Adecuada						
78	Mejorada						
79	PLUS						
80	Valoración						
81	Deficiente						
82	Adecuada						
83	Mejorada						
84	PLUS						
85	Valoración						
86	Deficiente						
87	Adecuada						
88	Mejorada						
89	PLUS						
90	Valoración						
91	Deficiente						
92	Adecuada						
93	Mejorada						
94	PLUS						
95	Valoración						
96	Deficiente						
97	Adecuada						
98	Mejorada						
99	PLUS						
100	Valoración						
101	Deficiente						
102	Adecuada						
103	Mejorada						
104	PLUS						
105	Valoración						
106	Deficiente						
107	Adecuada						

# Categorías

		CATEGORÍAS																		
		AMBITO																		
		BIEN				Edificio (ámbito propiedad común)				Barrio (ámbito identitario)				VARIABLES TRANSVERSALES						
		Vivienda (ámbito privativo)																		
CATEGORÍA	BIEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Total
CATEGORÍA	BIEN	Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Edad	Género	Diversidad social y cultural	Resiliencia / reducción de la huella de carbono	Seguridad de Usabilidad	Valeración	Total
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS</b>	Calidad espacial																			
	Accesibilidad																			
	Seguridad estructural																			
	Seguridad envolvente																			
	Privacidad																			
	Belleza, ornato y decoro																			
<b>SERVICIOS</b>	Agua potable																			
	Agua caliente sanitaria																			
	Abastecimiento energético																			
	Alumbrado / iluminación																			
	Saludamiento																			
	Plazas de aparcamiento (bici, moto, coche)																			
	Electrodomésticos																			
	Gestión de aguas pluviales para el riego																			
	Residuos sólidos																			
	Accesibilidad digital																			
<b>SALUD</b>	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)																			
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)																			
	Confort acústico																			
	Confort lumínico																			
	Calidad de aire																			
	Decho al sol																			
	Interacción con mascotas																			
	Exposición a sustancias tóxicas																			
	Exposición a vectores y plagas																			
<b>ENTORNO NATURAL</b>	Suelo																			
	Agua																			
	Ventilación																			
	Biodiversidad																			
	Isla de calor																			
	Riesgo climático																			
<b>DOTACIONES</b>	Comercio																			
	Sociosportivo																			
	Saludario / asistencial																			
	Esparcimiento																			
	Cultural / lúdico/ religioso/deportivo																			
	Transporte público																			
	Movilidad saludable																			
<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	Cohesión social																			
	Colectividad social																			

# NIVELES

1	2	3	4	Valoración	5	6	7	8	Valoración	9	10	11	12	Valoración
Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS		Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS		Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	
<b>AMBITO</b>														
Vivienda (ámbito privado)					Edificio (ámbito propiedad común)					Barrio (ámbito identitario)				

## NIVELES

CATEGORIA		BIEN	Vivienda (ámbito privado)	Edificio (ámbito propiedad común)	Barrio (ámbito identitario)	VARIABLES TRANSVERSALES													Total							
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial																									
	Accesibilidad																									
	Seguridad estructural																									
	Seguridad envolvente																									
	Privacidad																									
SERVICIOS	Belleza, ornato y decoro																									
	Agua potable																									
	Agua caliente sanitaria																									
	Abastecimiento energético																									
	Alumbrado / iluminación																									
	Saneamiento																									
	Plazas de aparcamiento (bici, moto, coche)																									
	Electrodomésticos																									
	Gestión de aguas pluviales para el riego																									
	Residuos sólidos																									
Accesibilidad digital																										
SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)																									
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)																									
	Confort acústico																									
	Confort lumínico																									
	Calidad de aire																									
	Derecho al sol																									
ENTORNO NATURAL	Interacción con mascotas																									
	Exposición a sustancias tóxicas																									
	Exposición a vectores y plagas																									
	Subsuelo																									
	Agua																									
DOTACIONES	Vegetación																									
	Biodiversidad																									
	Isla de calor																									
	Riesgo climático																									
	Comercio																									
	Social																									
BIENESTAR SOCIAL	Sanitario / asistencial																									
	Escolarización																									
	Cultural / lúdico/ religioso/deportivo																									
	Transporte público																									
	Movilidad saludable																									
	Cohesión social																									
	Conflictividad social																									

# ÁMBITOS

Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Valoración	Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Valoración	Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Valoración
1	2	3	4		5	6	7	8		9	10	11	12	
<b>ÁMBITO</b>														
<b>Vivienda (ámbito privativo)</b>					<b>Edificio (ámbito propiedad común)</b>					<b>Barrio (ámbito identitario)</b>				

CATEGORÍA	BIEN	ÁMBITO			VARIABLES TRANSVERSALES	Total									
		Vivienda (ámbito privativo)	Edificio (ámbito propiedad común)	Barrio (ámbito identitario)											
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial														
	Accesibilidad														
	Seguridad estructural														
	Seguridad envolvente														
	Privacidad														
SERVICIOS	Belleza, ornato y decoro														
	Agua potable														
	Agua caliente sanitaria														
	Abastecimiento energético														
	Alumbrado / iluminación														
	Saneamiento														
	Plazas de aparcamiento (bicí, moto, coche)														
	Electrodomésticos														
	Gestión de aguas pluviales para el riego														
	Residuos sólidos														
	Accesibilidad digital														
	SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)													
Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)															
Confort acústico															
Confort lumínico															
Calidad de aire															
Derecho al sol															
ENTORNO NATURAL	Interacción con mascotas														
	Exposición a sustancias tóxicas														
	Exposición a vectores y plagas														
DOTACIONES	Subsuelo														
	Agua														
	Vegetación														
	Biodiversidad														
BIENESTAR SOCIAL	Isla de calor														
	Riesgo climático														
	Comercio Social														
	Sanitario / asistencial														
	Escolarización														
VARIABLES TRANSVERSALES	Cultural / lúdico/ religioso/deportivo														
	Transporte público														
VARIABLES TRANSVERSALES	Movilidad saludable														
	Cohesión social														
VARIABLES TRANSVERSALES	Conflictividad social														
	Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Valoración	Deficiente	Adecuada	Mejorada	PLUS	Valoración	Edad	Género	Diversidad social y cultural	Resiliencia / reducción de la huella de carbono	Seguridad de Usabilidad



# VARIABLES TRANSVERSALES

Edad	Género	Diversidad social y cultural	Resiliencia / reducción de la vulnerabilidad	Economía y Seguridad de tenencia	Usabilidad	Valoración
13	14	15	16	17	18	
<b>VARIABLES TRANSVERSALES</b>						

CATEGORÍA	BIEN	ÁMBITO			VALORACIÓN
		Vivienda (ámbito privativo)	Edificio (ámbito propiedad común)	Barrio (ámbito identitario)	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial				
	Accesibilidad				
	Seguridad estructural				
	Seguridad envolvente				
	Privacidad				
SERVICIOS	Belleza, ornato y decoro				
	Agua potable				
	Agua caliente sanitaria				
	Abastecimiento energético				
	Alumbrado / iluminación				
	Saneamiento				
	Plazas de aparcamiento (bicí, moto, coche)				
	Electrodomésticos				
	Gestión de aguas pluviales para el riego				
	Residuos sólidos				
SALUD	Accesibilidad digital				
	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)				
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)				
	Confort acústico				
	Confort lumínico				
	Calidad de aire				
	Derecho al sol				
ENTORNO NATURAL	Interacción con mascotas				
	Exposición a sustancias tóxicas				
	Exposición a vectores y plagas				
DOTACIONES	Subsuelo				
	Agua				
	Vegetación				
	Biodiversidad				
BIENESTAR SOCIAL	Isla de calor				
	Riesgo climático				
	Comercio				
	Social				
	Sanitario / asistencial				
	Escolarización				
BIENESTAR SOCIAL	Cultural / lúdico/ religioso/deportivo				
	Transporte público				
BIENESTAR SOCIAL	Movilidad saludable				
	Cohesión social				
BIENESTAR SOCIAL	Conflictividad social				

VARIABLES TRANSVERSALES

# Consulta pública

1.971 personas (mayormente de 36 a 55 años) con un equilibrio de género bastante elevado.

En cuanto a **distritos** los de mayor participación han sido:

- Ciudad Lineal
- Fuencarral-El Pardo
- Hortaleza y Arganzuela
- 8 preguntas

**CONSULTA PÚBLICA PREVIA PARA LA ELABORACIÓN DE UNA NUEVA ORDENANZA DE LAS CONDICIONES DE LA HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA DE MADRID**

**OBJETO DE LA CONSULTA**

El Ayuntamiento de Madrid ha realizado esta consulta a la ciudadanía para conocer su opinión en la elaboración de una nueva Ordenanza de las Condiciones de la Habitabilidad de la Vivienda de Madrid.

**HABITABILIDAD**

- Normativa abundante y dispersa
- Licencias antiguas. Normativa menos exigente

**CONOCER Y MEDIR**

**FACTORES INCIDENTES HABITABILIDAD**

desarrollo urbano | área delegada de vivienda | **MADRID** | **TRANSFORMA MADRID** | **REHABILITACIÓN** | **REGENERACIÓN** | **VIVIENDA**

Emilio Miguel Métre  
Olga Solís Góce  
Raquel Díez  
Manuel Miranda  
Enrique Manzano Martínez  
María González

# Bienes seleccionados para las Mesas Externas

**VALORACIÓN**

CATEGORÍAS BIENES			ÁMBITOS DE APLICACIÓN																	
			Vivienda (ámbito privado)			Edificio (ámbito propiedad común)					Barrio (ámbito urbano)					Variables transversales				
NIVELES DE EVALUACIÓN			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS</b>	<b>Calidad espacial</b>	Medida de la calidad del espacio urbano, considerando aspectos como la accesibilidad, la seguridad, la privacidad, la salud, el bienestar, etc.																		
	<b>Accesibilidad</b>	Medida de la facilidad de acceso a los servicios, equipamientos, espacios públicos, etc.																		
	<b>Seguridad comunitaria</b>	Medida de la percepción de seguridad y bienestar en el entorno urbano.																		
	<b>Seguridad ambiental</b>	Medida de la exposición a riesgos ambientales y contaminación.																		
<b>SERVICIOS</b>	<b>Privacidad</b>	Medida de la capacidad de controlar el acceso a los espacios interiores y exteriores.																		
	<b>Salud, el aire y el agua</b>	Medida de la calidad del aire y agua en el entorno urbano.																		
	<b>Agua potable</b>	Medida de la disponibilidad de agua potable en el hogar.																		
	<b>Agua caliente sanitaria</b>	Medida de la disponibilidad de agua caliente sanitaria en el hogar.																		
	<b>Alumbrado exterior público</b>	Medida de la disponibilidad de alumbrado exterior en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado interior público</b>	Medida de la disponibilidad de alumbrado interior en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado de fachadas</b>	Medida de la disponibilidad de alumbrado de fachadas en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado de zonas verdes</b>	Medida de la disponibilidad de alumbrado de zonas verdes en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado de zonas de ocio</b>	Medida de la disponibilidad de alumbrado de zonas de ocio en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado de zonas de transporte</b>	Medida de la disponibilidad de alumbrado de zonas de transporte en el entorno urbano.																		
<b>SALUD</b>	<b>Calidad del aire</b>	Medida de la calidad del aire en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del agua</b>	Medida de la calidad del agua en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del suelo</b>	Medida de la calidad del suelo en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del ruido</b>	Medida de la calidad del ruido en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del paisaje</b>	Medida de la calidad del paisaje en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del patrimonio</b>	Medida de la calidad del patrimonio en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del transporte</b>	Medida de la calidad del transporte en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del ocio</b>	Medida de la calidad del ocio en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del deporte</b>	Medida de la calidad del deporte en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del bienestar</b>	Medida de la calidad del bienestar en el entorno urbano.																		
<b>ENTORNO NATURAL</b>	<b>Vegetación</b>	Medida de la presencia de vegetación en el entorno urbano.																		
	<b>Árboles</b>	Medida de la presencia de árboles en el entorno urbano.																		
	<b>Áreas verdes</b>	Medida de la presencia de áreas verdes en el entorno urbano.																		
	<b>Parques</b>	Medida de la presencia de parques en el entorno urbano.																		
	<b>Plazas</b>	Medida de la presencia de plazas en el entorno urbano.																		
	<b>Calles peatonales</b>	Medida de la presencia de calles peatonales en el entorno urbano.																		
	<b>Calles de bicicletas</b>	Medida de la presencia de calles de bicicletas en el entorno urbano.																		
	<b>Calles de coches</b>	Medida de la presencia de calles de coches en el entorno urbano.																		
	<b>Calles de transporte público</b>	Medida de la presencia de calles de transporte público en el entorno urbano.																		
	<b>Calles de ocio</b>	Medida de la presencia de calles de ocio en el entorno urbano.																		
<b>DOTACIONES</b>	<b>Comercio</b>	Medida de la presencia de comercios en el entorno urbano.																		
	<b>Salud</b>	Medida de la presencia de servicios de salud en el entorno urbano.																		
	<b>Cultura y ocio</b>	Medida de la presencia de servicios culturales y de ocio en el entorno urbano.																		
	<b>Educación</b>	Medida de la presencia de servicios educativos en el entorno urbano.																		
	<b>Deporte</b>	Medida de la presencia de servicios deportivos en el entorno urbano.																		
	<b>Transporte público</b>	Medida de la presencia de servicios de transporte público en el entorno urbano.																		
	<b>Seguridad</b>	Medida de la presencia de servicios de seguridad en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado</b>	Medida de la presencia de servicios de alumbrado en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado de zonas verdes</b>	Medida de la presencia de servicios de alumbrado de zonas verdes en el entorno urbano.																		
	<b>Alumbrado de zonas de ocio</b>	Medida de la presencia de servicios de alumbrado de zonas de ocio en el entorno urbano.																		
<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	<b>Calidad del aire</b>	Medida de la calidad del aire en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del agua</b>	Medida de la calidad del agua en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del suelo</b>	Medida de la calidad del suelo en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del ruido</b>	Medida de la calidad del ruido en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del paisaje</b>	Medida de la calidad del paisaje en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del patrimonio</b>	Medida de la calidad del patrimonio en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del transporte</b>	Medida de la calidad del transporte en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del ocio</b>	Medida de la calidad del ocio en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del deporte</b>	Medida de la calidad del deporte en el entorno urbano.																		
	<b>Calidad del bienestar</b>	Medida de la calidad del bienestar en el entorno urbano.																		

Para tratar en las Mesas Externas:

15 bienes seleccionados

Dos niveles de evaluación: Vivienda y Edificio

# Alcance de las Mesas Externas

- El trabajo de las Mesas Externas se ha focalizado en el ámbito específico de la Dirección de Políticas de Vivienda y Rehabilitación, lo que significa vivienda y edificio, dejando el barrio sólo como referencia desde cada bien.
- De los 40 bienes, se han seleccionado **15 bienes** para tratar en las mesas externas considerados como los más importantes y más centrados en el ámbito de la propia Dirección General



# Bienes seleccionados para las Mesas Externas

hAbitAd		ÁMBITOS							
		Vivienda (ámbito privativo)				Edificio (ámbito propiedad común)			
		1	2	3	4	5	6	7	8
CATEGORÍA	BIEN	DEFICIENTE	ADECUADO	MEJORADA	PLUS	DEFICIENTE	ADECUADO	MEJORADA	PLUS
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial								
	Accesibilidad								
	Seguridad estructural								
SERVICIOS	Agua potable								
	Agua caliente sanitaria								
	Abastecimiento energético								
	Alumbrado / iluminación								
	Saneamiento								
SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)								
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)								
	Confort acústico								
	Calidad de aire								
ENTORNO NATURAL	Vegetación								
DOTACIONES	Sanitario / asistencial								
BIENESTAR SOCIAL	Conflictividad social								

# Mesas de trabajo externas

(con, ...)

Jornada de presentación (17/04/23)



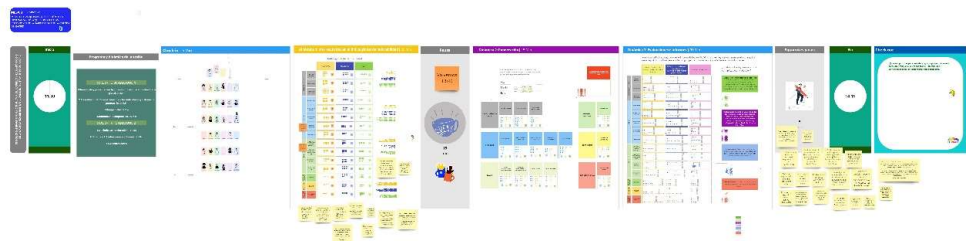
Mesa externa 1 (08/05/23): Debate sobre la valoración de los bienes de la Ordenanza de hAbitAbilidAd (primera parte)



Mesa externa 2 (26/05/23): Debate sobre la valoración de los bienes de la Ordenanza de hAbitAbilidAd (segunda parte)



Mesa externa 3 (7/06/23): Acercamiento a los indicadores y al sistema de puntuación del ÍNDICE de hAbitAbilidAd



# Asistentes

	Jornada introducción	Mesa externa 1	Mesa externa 2	Mesa externa 3
Invitados	120	120	100	100
Asistentes	55	46	35	37
Ayuntamiento de Madrid	8	7	6	7
GBCe	4	3	3	3

# Contenidos aportaciones

- Rótulo (como descripción general, cuya matización se ha propuesto en algún caso)
- Referencias (normativa, otros marcos),
- Considerandos (modificadores, referencias a otros bienes, variables transversales...)
- Descripción; complementario del rótulo
- Evidencia / justificación / verificación, con avances en cuanto a la puntuación de cara a la definición numérica del Índice de hAbitAbilidadAd
- La certificación de sostenibilidad VERDE de GBCe puede servir como ejemplo de referente.

Interés en continuar la discusión por parte de los especialistas externos, en aportaciones precisas en su espacio propio de acción y conocimiento



# Niveles de los bienes

<b>Deficiente</b>	<b>Adecuada</b>	<b>Mejorada</b>	<b>PLUS</b>
La vivienda no cumple con unas condiciones mínimas deseables para el bien en cuestión, aún cumpliendo la normativa	Cumplimiento de unas condiciones básicas (dependiendo del bien puede ser acorde a la normativa, y si no existe,	Mejora con respecto a una habitabilidad básica (criterios sostenibilidad, nuevas normativas, edad, género...)	Mejora relevante con respecto a una habitabilidad básica (criterios sostenibilidad, nuevas normativas, edad,

- Controversia en los niveles de los bienes, sobre todo entre “Deficiente” y “Adecuado”

# Evaluación global de hAbitAbilidadAd

- **Objetivo:** definición de un **ÍNDICE** de habitabilidad objetivo que permita la comparación y el establecimiento de mínimos a alcanzar para obtener las ayudas
- **Metodología:** requiere un sistema de puntuación de los bienes en cada nivel, en conjunto y por categorías

Considerandos:

- **Gradación:** cada nivel puede tener a su vez subniveles de cumplimiento
- **Afección mutua:** el cumplimiento a un nivel implica (o hace innecesario) el cumplimiento a otro nivel, pudiendo puntuar ambos
- **Prerrequisito:** algunos bienes pueden considerarse imprescindibles, de modo que no se consiga el índice de habitabilidad, aunque otros bienes estén bien valorados
- **Ponderación:** hay ciertos bienes – o categorías- más relevantes que otros, por lo que podrá establecerse una ponderación de la importancia relativa entre bienes, categorías, o incluso entre grupos de categorías
- **Totalización:** dará como resultado el **ÍNDICE**

# Prerrequisitos; relevancia

Adecuado

Categoría de Características físicas como la Accesibilidad y la Seguridad estructural, y categoría de Servicios, como el Agua potable,

Mejorado

(entendiendo que ya están cubiertos los anteriores bienes al nivel Adecuado)

Categoría de Salud: Confort higrotérmico, Aspectos activos y pasivos, y Confort acústico,

Plus

Categoría de Bienestar Social (Conflictividad social), y a la categoría de Entorno natural (Vegetación) manteniéndose la máxima relevancia en el Confort acústico en la categoría de Salud.

hAbitA bilidAd		Índice Global de Habitabilidad		
CATEGORÍA	BIEN	ADECUADO	MEJORADO	PLUS
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial	18	11	10
	Accesibilidad	22	14	7
	Seguridad estructural	20	8	5
SERVICIOS	Agua potable	20	10	5
	Agua caliente sanitaria	17	13	8
	Abastecimiento energético	15	11	7
	Alumbrado / iluminación	14	15	8
	Saneamiento	17	9	4
SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)	15	17	11
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)	13	18	10
	Confort acústico	13	17	19
	Calidad de aire	16	14	15
ENTORNO NATURAL	Vegetación	3	12	15
DOTACIONES	Sanitario / asistencial	7	13	10
BIENESTAR SOCIAL	Conflictividad social	5	10	17
		215	192	151

# Ponderación, peso relativo

Mayor ponderación en la Categoría de Servicios (Agua potable) y en la categoría de Características físicas y servicios (Accesibilidad)

Ponderación media en la categoría de Dotaciones (Sanitario / asistencial) y en la categoría de Salud (confort acústico)

Ponderación menor en la categoría de Entorno natural (Vegetación) y en la categoría de Dotaciones (Sanitario / asistencial)

Identificación entre los bienes considerados como imprescindibles, y los de mayor peso relativo

Los bienes algo más prescindibles, accesorios o menos esenciales sólo aparecen al mayor nivel de evaluación

		Ponderación		
CATEGORÍA	BIEN	ALTO	MEDIO	BAJO
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial	9	7	3
	Accesibilidad	19	4	0
	Seguridad estructural	17	5	1
SERVICIOS	Agua potable	20	2	1
	Agua caliente sanitaria	17	1	2
	Abastecimiento energético	15	6	1
	Alumbrado / iluminación	10	7	2
	Saneamiento	16	3	1
SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)	10	7	2
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)	10	8	3
	Confort acústico	8	12	2
	Calidad de aire	9	10	2
ENTORNO NATURAL	Vegetación	1	8	15
DOTACIONES	Sanitario / asistencial	1	12	12
BIENESTAR SOCIAL	Conflictividad social	3	10	10



# Fases y profundidad de los informes

- 1 Informe para conocer / comunicar el estado de la edificación
- 2 Informe de previsión de resultados tras la intervención (y solicitud de ayuda)
- 3 Informe de resultados reales

CATEGORÍA	BIEN	Primer informe para comunicar el estado de la situación				Informe de previsión de resultado tras la intervención para solicitar ayuda económica				Informe de resultados			
		Evaluación técnica detallada	Evaluación técnica de un único indicador	Estimación técnica	Autoevaluación	Evaluación técnica detallada	Evaluación técnica de un único indicador	Estimación técnica	Autoevaluación	Evaluación técnica detallada	Evaluación técnica de un único indicador	Estimación técnica	Autoevaluación
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial	3	1	3	5	6	1	6	2	5		2	4
	Accesibilidad	3	3	5	6	1	2	6	2	5	1	5	3
	Seguridad estructural	7	2	5	5	7	1	7		12		3	
SERVICIOS	Agua potable	3		5	5	3	2	8	1	5	1	3	2
	Agua caliente sanitaria	5		5	5	2	2	7	2	6	1	1	2
	Abastecimiento energético	3		8	3	3	4	7	1	7		5	1
	Alumbrado / iluminación	3	2	7	4	3	3	5	2	5	2	5	1
	Saneamiento	4		9	3	4	1	7	1	5	1	7	1
SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)	5		7	1	9		5		9		5	
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)	7	2	7	1	9		6		10		7	
	Confort acústico	5	1	7	4	8	1	5		7	2	13	
	Calidad de aire	3	1	8	1	6	1	8		7	1	5	
ENTORNO NATURAL	Vegetación		1	6	11	3		4	5	1	1	4	5
DOTACIONES	Sanitario / asistencial			6	12	1		7		1	1	3	6
BIENESTAR SOCIAL	Conflictividad social	1		3	13	1		6	8	1	1	2	8

Tipo de informe 1 + 2 como más lógico

1 separadamente si no está asociado inmediatamente a petición de ayudas

3 podrá existir o no, dependiendo del tipo de gestión y seguimiento que se haga

# Fases y profundidad de los informes

La Evaluación técnica de un solo indicador por cada bien, esulta escasamente puntuada en todos los niveles de informe.

La Autoevaluación resultaría sólo posible en las categorías de Bienestar social (conflictividad social), Dotaciones (Sanitario / asistencial) y Entorno natural (Vegetación). De hecho además, la profundidad técnica definida como autoevaluación es la que se considera más adecuada para estos bienes.

hAbitabilidad		Primer informe para comunicar el estado de la situación				Informe de previsión de resultado tras la intervención para solicitar ayuda económica				Informe de resultados			
CATEGORÍA	BIEN	Evaluación técnica detallada	Evaluación técnica de un único indicador	Estimación técnica	Autoevaluación	Evaluación técnica detallada	Evaluación técnica de un único indicador	Estimación técnica	Autoevaluación	Evaluación técnica detallada	Evaluación técnica de un único indicador	Estimación técnica	Autoevaluación
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	Calidad espacial	3	1	3	5	6	1	6	2	5		2	4
	Accesibilidad	3	3	5	6	1	2	6	2	5	1	5	3
	Seguridad estructural	7	2	5	5	7	1	7	12			3	
SERVICIOS	Agua potable	3		5	5	3	2	8	1	5	1	3	2
	Agua caliente sanitaria	5		5	5	2	2	7	2	6	1	1	2
	Abastecimiento energético	3		8	3	3	4	7	1	7		5	1
	Alumbrado / iluminación	3	2	7	4	3	3	5	2	5	2	5	1
	Saneamiento	4		9	3	4	1	7	1	5	1	7	1
SALUD	Confort higrotérmico, aspectos pasivos (1/2)	5		7	1	9		5		9		5	
	Confort higrotérmico, aspectos activos (2/2)	7	2	7	1	9		6		10		7	
	Confort acústico	5	1	7	4	8	1	5		7	2	13	
	Calidad de aire	3	1	8	1	6	1	8		7	1	5	
ENTORNO NATURAL	Vegetación		1	6	11	3		4	5	1	1	4	5
DOTACIONES	Sanitario / asistencial			6	12	1		7		1	1	3	6
BIENESTAR SOCIAL	Conflictividad social	1		3	13	1		6	8	1	1	2	8

Estimación técnica es la que resulta más votada en los informes de tipo 3. resultados reales (con el bien Confort Acústico de la categoría Salud como bien más votado), y de tipo 1. descripción del estado de los bienes en la situación actual.

Evaluación técnica detallada se considera primordial en el informe de tipo 2. de previsión de resultados, y crítica en algunos bienes como Seguridad estructural (de la categoría Características físicas) o Confort higrotérmico, Aspectos pasivos y activos, (1/2 y 2/2), de la categoría Salud.

# Resultados generales

- Importante puesta en común sobre las posibilidades de la Ordenanza de hAbitAbilidAd, en cuanto a evaluación de bienes y evaluación global
- Acuerdo sobre la estructura de la matriz
- Razonable evidencia de la necesidad del informe de hAbitAbilidAd
- Necesidad de trabajo adicional para llevarla a término
- Problemática del coste

# Gracias

Emilio Miguel Mitre,  
emilio.miguelmitre@gbce.es



# Encuesta Slido