

JORNADAS DE TRABAJO OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

26 SEPTIEMBRE DE 2022

GRUPO_O2

MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

LA NAVE. AULA 7 (C/ CALLE CIFUENTES N°5, 28021 MADRID)



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



desarrollo urbano
área delegada de vivienda

MADRID



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

VI VIEN DA

Presentación presidenta,
miembros y funciones.



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

OBJETIVOS

Estudiar el **parque inmobiliario residencial** edificado de la ciudad de Madrid desde el punto de vista de su **estado de conservación, accesibilidad, eficiencia energética y salubridad**.

Establecer una **línea de trabajo específica** destinada a potenciar la accesibilidad en los entornos residenciales de la ciudad, abierta a la **colaboración** con las **asociaciones, entidades y profesionales** vinculados a este **sector**.

Estudiar y analizar los **planes de subvenciones destinados a la vivienda y rehabilitación**, tanto de otras Administraciones como aquellos provenientes de Fondos Europeos.

Posibilitar una mejor **gestión de la información del Catastro y del Padrón**, promoviendo el **uso mayoritario de la referencia catastral**.



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD. PARTICIPANTES

MIEMBROS GT2	
ENTIDAD	GT 26 septiembre
RESPONSABLE GT2	
FRAVM	ASISTE
VOX	ASISTE
MAS MADRID	ASISTE
CSIC	ASISTE
COAM	ASISTE
CERMI	ASISTE
EMVS	ASISTE
CONCOVI	ASISTE
PP	ASISTE
CAF	ASISTE
ASPRIMA	ASISTE
INVITADOS GT2	
ENTIDAD	
COATM	ASISTE
UNIV. AUTÓNOMA	ASISTE
DG VIVIENDA	ASISTE
DG VIVIENDA	ASISTE
GBCe	ASISTE



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI
VIEN
DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

DEBATE

VI
VIEN
DA

Análisis del parque inmobiliario
residencial edificado de la ciudad de
Madrid desde el punto de vista de su
estado de conservación, accesibilidad,
eficiencia energética y salubridad

Debate



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

INTERVENCIONES EN LA SESION

EXPONE

- La problemática de la accesibilidad en edificios antiguos que tienen muchas dificultades para implantar la normativa de accesibilidad universal.

PROPONE

- Mejorar la comunicación de las subvenciones, considerando como factor importante crear confianza en las personas beneficiarias de las ayudas.
- Generar un nuevo manual actualizado para la presentación de las ayudas.

EXPONE

- La repercusión positiva de la accesibilidad universal sobre la habitabilidad

PROPONE

- Establecer un observatorio de largo alcance.
- Trabajar en indicadores que sean eficaces a largo plazo.
- Mejora de la accesibilidad ligado a las políticas de rehabilitación.

EXPONE

- La dificultad para cumplir con normativa de accesibilidad en la rehabilitación.
- Tramitaciones complejas de las ayudas.



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

INTERVENCIONES EN LA SESION

EXPONE

- El cambio en la confianza en las subvenciones de los ciudadanos, se percibe que las ayudas se reciben.
- La problemática para el acceso a la vivienda protegida de personas con discapacidad, son muchos más demandantes que las vivienda destinadas a estos colectivos.

PROPONE

- Elaborar un documento único de los planes vigentes que ayuden a la ciudadanía para solicitar subvenciones en todas las escalas publicas.

PROPONE

- Punto de información único de ayudas.
- Simplificar el lenguaje de las convocatorias: Adaptar el lenguaje para que sea universal.
- Campaña de difusión para llegar a todos.
- Realizar estudios de ascensores con parámetros concretos.
- Considerar para el estudio los ciclos vitales. Adaptar las viviendas al ciclo vital de las personas.
- Considerar todos los parámetros para el estudio y análisis de datos.



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

INTERVENCIONES EN LA SESION

EXPONE

- La globalidad del significado de la accesibilidad, indicando que no sólo son “los ascensores”.

PROPONE

- Definir el objetivo del grupo de trabajo, e indicadores del estudio.
- Considerar todos los parámetros posibles dentro de cada estudio. Ejemplo: Para obtención de datos de ascensores, tener en cuenta tamaño de cabina, cota nivel calle, número de viviendas por ascensor...
- Considerar la dificultad de comunidades más pequeñas para sufragar la instalación de ascensores. Se Propone que las ayudas tengan en cuenta el número de viviendas por comunidad. Ajustar ayudas a las comunidades más necesitadas.

EXPONE

- Se pone a disposición del Observatorio la comisión de accesibilidad del COAATM.
- Informan de que el Colegio de Aparejadores dispone de una oficina de información ala ciudadanía donde se pueden contratar los servicios para la gestión de las ayudas.



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD

INTERVENCIONES EN LA SESION

EXPONE

- 2010 se empezó a estudiar la edificación existen. A partir de ahí se está haciendo un documento de flexibilización

PROPONE

- Nuevo planteamiento con las soluciones nuevas que puedan mejorar este documento para que se incorporara al anterior.
- Interesada en saber cuánto se ha avanzado en estos últimos años.

EXPONE

- La limitación que existe en el acceso a las subvenciones, siendo 4 veces mayor la demandada que el número de ayudas.

PROPONE

- Implementar la información relacionada con las ayudas denegadas, explicar por qué no se dan las ayudas en cada caso.
- Repartir las ayudas entre el número de solicitantes.
- Considerar la subida de precios de la construcción en las ayudas.
- Incorporar el criterio de vulnerabilidad en las subvenciones y dar sólo el 100% a los más necesitados.
- Que los ajustes razonables se puedan repercutir anualmente.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI
VIEN
DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD:
ACCESIBILIDAD
CONCLUSIONES

VI
VIEN
DA

Conclusiones Primera Sesión



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD: ACCESIBILIDAD CONCLUSIONES

REPRESENTANTE GBCe

El Observatorio de la vivienda debe ser un espacio de largo alcance y no para demostrar si las políticas actuales son buenas, debe tener solidez suficiente para perdurar al cambio político.

JEFA DE SERVICIO DE ESTRATEGIAS DE VIVIENDA

- Necesidad de recopilar planes en un único documento.
- Manual para ayudar a gestionar las subvenciones.
- ¿Cómo llegar al colectivo de personas con discapacidad?
- Accesibilidad llave de acceso a otras cuestiones como la eficiencia energética.
- Las ayudas para personas vulnerables existen, pero no llegan

SUBDIRECTORA GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE VIVIENDA

- Uno de los objetivos de este grupo de trabajo debe ser obtener una base de datos de ascensores de Madrid.
- El Ayuntamiento ha hecho estudios para poder definir las ayudas según ambitos vulnerables. APIRUS, ARRUS, ZIRE, ...
- A las familias especialmente vulnerables se les da un porcentaje superior de ayuda si cumplen una serie de requisitos.
- Eficiencia Energética: la comunicación no llega al ciudadano. Hay que intentar que el ciudadano vea lo que mejora su calidad de vida con una eficiencia energética buena. Y se puede llegar a esto a través de la accesibilidad.

PROPONER INDICADORES PARA EL PRÓXIMO GRUPO DE TRABAJO.



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VI VIEN DA

GT2.- MEJORAS EN LA HABITABILIDAD:
ACCESIBILIDAD
DOCUMENTACION APORTADA

DOCUMENTACION APORTADA AL GRUPO PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Se facilita: Nota Informativa Ministerio de Fomento
sobre ajustes razonables.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



desarrollo urbano
área delegada de vivienda

MADRID