

Jornada:

Herramienta gratuita
para comparar ofertas
de instalaciones
fotovoltaicas



políticas de
vivienda

MADRID

emvs
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

Ofi
e



Índice

- 1 ¿Qué es Madrid Futuro Solar?
- 2 Beneficios del autoconsumo
- 3 Ayudas al autoconsumo colectivo
- 4 Herramienta comparativa



Índice

- 1 ¿Qué es Madrid Futuro Solar?
- 2 Beneficios del autoconsumo
- 3 Ayudas al autoconsumo colectivo
- 4 Herramienta comparativa



La iniciativa “Madrid Futuro Solar” nace del convenio municipal Madrid 360 Solar y busca promover el autoconsumo fotovoltaico en las comunidades de propietarios mediante una plataforma de acompañamiento



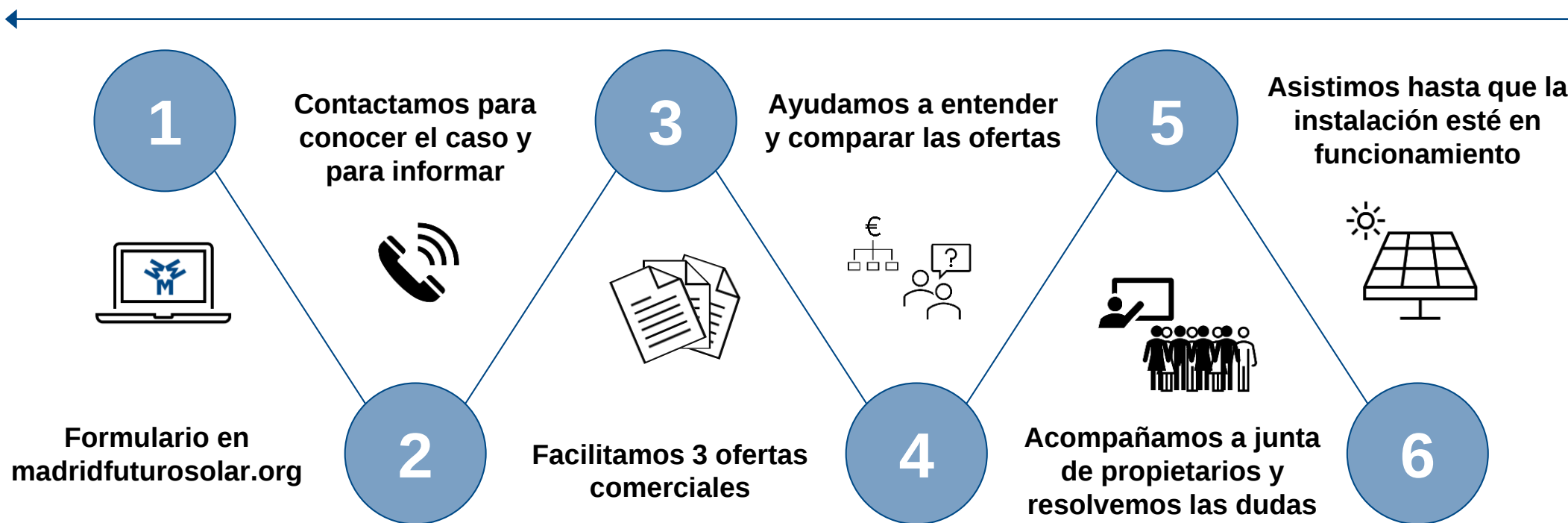
- El convenio **Madrid 360 Solar** se firma a finales de 2022 entre organizaciones y entidades clave del sector.
- El compromiso de todas las entidades es claro: **facilitar la implementación y fomentar las renovables y eficiencia energética**, con énfasis en el autoconsumo, especialmente el colectivo.
- Para ello se crean 4 grupos de trabajo (GT) diferentes con el objetivo de **identificar y eliminar las barreras** que están frenando el impulso del autoconsumo colectivo:
 - GT Trámites municipales: para mejorar aspectos administrativos y ayudas
 - GT Formación: a ciudadanos, administradores de finca y otros
 - GT Espacios públicos: búsqueda del aprovechamiento de cubiertas en edificios públicos
 - GT Comunicación: para dar a conocer los beneficios del autoconsumo

¿Cómo acompañamos a las comunidades de propietarios y a los Administradores de Fincas?



7

Identificamos posibilidades de mejora en el proceso para llevarlos a los grupos de trabajo del Ayuntamiento



Índice

- 1 ¿Qué es Madrid Futuro Solar?
- 2 Beneficios del autoconsumo**
- 3 Ayudas al autoconsumo colectivo
- 4 Herramienta comparativa



Desde Madrid Futuro Solar ponemos el foco en la difusión de los beneficios del autoconsumo colectivo fotovoltaico

A Comunidades de propietarios

- Ahorro en factura
- Aumenta el valor de la propiedad
- Independencia energética
- Fácil instalación y mantenimiento
- Sin contaminación acústica



B Sociedad madrileña y española

- Crea puestos de trabajo locales
- Mejora la economía del país
- No genera residuos
- Energía ilimitada y renovable
- Sistema más eficiente

Índice

- 1 ¿Qué es Madrid Futuro Solar?
- 2 Beneficios del autoconsumo
- 3 Ayudas al autoconsumo colectivo**
- 4 Herramienta comparativa



Ayudas actuales:

IBI

Bonifica 50%
5 años
Límite: 95%

ICIO

Bonificación del
95%

IRPF

20%

o

40%

o

40%

Rehabilita

Finales 2024
80%
subvencionable
para autoconsumo
colectivo



Índice

- 1 ¿Qué es Madrid Futuro Solar?
- 2 Beneficios del autoconsumo
- 3 Ayudas al autoconsumo colectivo
- 4 Herramienta comparativa**



La herramienta te permite comparar hasta 3 ofertas de manera homogeneizada en un solo vistazo

¿Qué escenarios se tienen en cuenta?

Zonas comunes

Zonas comunes + vivienda privada

- Invirtiendo solo en ZC
- Invirtiendo en ambas

Vivienda privada

¿Qué outputs vas a poder comparar?

- Inversión sin ayudas por vecino
- Beneficios al año (ahorro – mantenimiento)
- Plazo amortización
- Beneficios esperados a 25 años (VAN)
- Bonificación total del IBI por vecino
- Bonificación total de la comunidad

Ejemplo

- 35 vecinos
- 24 interesados en privativo
- IBI 750 medio

EMPRESA	ESCENARIO 1				ESCENARIO 2					
	ZONAS COMUNES				ZONAS COMUNES + VIVIENDAS					
	Potencia	Mantenim.	Ahorro	Importe	Potencia	Mantenim.	Ahorro / vecino	Importe total	% ZC	% Vivienda
A	14,40	297 €	4.521 €	13.044,40 €	49,40	297 €	336 €	41.676 €	29%	71%
B	21,06	97 €	4.337 €	19.455,53 €	52,02	97 €	265,88 €	49.912 €	40%	60%
C	18,34	1.644 €	5.215 €	17.523,46 €	66,70	1.644 €	516 €	63.723 €	27%	73%



www.MadridFuturoSolar.org

info@madridsolar.org

681085519