

## **ANEXO 16    INSTALACIONES MUNICIPALES CEDIDAS AL CONCESIONARIO**

## ANEXO 16 INSTALACIONES MUNICIPALES CEDIDAS AL CONCESIONARIO

El concesionario podrá disponer a su cargo de las instalaciones municipales para el personal, maquinaria y herramientas que se relacionan en este anexo para cada uno de los lotes, y que en la actualidad tiene a su disposición el Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad. No obstante la disponibilidad de estas instalaciones puede verse supeditada a cambios futuros que obliguen a dejar de ser utilizadas, no pudiéndose reclamar por la empresa concesionaria compensación económica o de otro carácter por dichos motivos.

### 16.1 Lote 1: Parques Históricos

INSTALACIONES CEDIDAS PARQUES Y JARDINES DE ESPECIAL PROTECCION					
DISTRITO	PARQUE O JARDÍN	DENOMINACIÓN	SITUACION	USO	SUPERFICIE (m2)
SALAMANCA	JARDÍN DE LA QUINTA DE LA FUENTE DEL BERRO	VESTUARIOS NUEVOS Y TORRE	Entrada por C/ Sancho Dávila 2 edificios	VESTUARIO JARDINEROS Y ALMACENES	191
		PALOMAR 1	Junto c/ Peñascales	ALMACEN	10
		PALOMAR M-30	Junto a M-30	CASETA (ordenador agua reciclada)	10
		PALOMAR 2	Junto c/ Peñascales	ASEOS	7
		CASSETAS GUARDERÍA	4 uds distribuidas en el jardín	CASETA GUARDA (4 m2 cada una)	16
MONCLOA ARAVACA	PARQUE DEL OESTE	VESTUARIOS	Pº de Camoens ( Junto al Palacete de Ferroviarios)	VESTUARIO JARDINEROS Y ALMACEN	408
		VESTUARIOS	Templo de Debod.Trasera z. ajardinada junto escalera	VESTUARIO JARDINEROS	25
		VESTUARIOS	Pº Camoens zona de la Fuente de Villanueva	VESTUARIO JARDINEROS (distritos)	25
		CASSETAS GUARDERÍA	7 uds distribuidas en el jardín	CASETA GUARDA (4 m2 cada una)	28
		VESTUARIOS	En la trasera de la Tinaja ( prefabricado nuevo)	VESTUARIO JARDINEROS	73
	DEHESA DE LA VILLA	CANTON DE JARDINEROS	Francos Rodriguez callejón del Fabiola	VESTUARIO JARDINEROS Y ALMACENES	400



BARAJAS	JARDIN "EL CAPRICHO" DE LA ALAMEDA DE OSUNA	CASA DE VACAS	Paseo de la Alameda de Osuna s/n	CASETA JARDINEROS Y OFICINAS	300
		ALMACEN	Almacen junto Casa de Vacas	ALMACEN	95
		INVERNADERO	Paseo central ( Edificio del Invernadero)	INVERNADERO, ALMACEN Y OFICINAS	200
		CASETAS GUARDERÍA	Entrada del Jardín 2 edificios P. TOROS	CASETAS GUARDERÍA	90
		EVACUATORIOS	Edificio anexo al Casino de Baile ASEOS	ASEOS PÚBLICOS	50
SAN BLAS	PARQUE QUINTA DE LOS MOLINOS	ALMACEN	C/ Alcalá, 527	ALMACENES	80
		GUARDERÍA	C/ Alcalá, 527 (2 edificios)	VESTUARIO JARDINEROS Y OFICINAS	130
		ALMACEN	Dentro del Jardín (2 edificios)	ALMACEN Y ESCUELA TALLER	268
CENTRO	JARDINES SABATINI	VESTUARIOS	Dentro del jardín ( 1 edificio)	VESTUARIO JARDINEROS Y ALMACEN	50
		CASETAS GUARDERÍA	Casetas vigilancia 2 uds	CASETA GUARDA (4m2 cada una)	8
MUNICIPIO DE TRES CANTOS	FINCA TRES CANTOS	EDIFICIO DE GUARDERÍA	En el interior de la finca	VESTUARIO JARDINEROS Y ALMACEN	180

	VESTUARIOS Y ALMACENES UTILIZADO POR LA EMPRESA (EMPRESA)
	VESTUARIOS Y ALMACEN UTILIZADO U. POR CONSERVACION MONCLOA (EMPRESA)
	EDIFICIOS MIXTOS OFICINAS DEL AYUNTAMIENTO Y VESTUARIOS DE PERSONAL DE LA EMPRESA (1º PISO SGT- BAJO EMPRESA)

## 16.2 Lote 2: Parques Singulares

### 16.2.1 Parque Madrid Río

INSTALACIONES CEDIDAS PARQUE MADRID RIO			
SITUACION	DIRECCION	UTILIZACION	OBSERVACIONES (m2)
CANTÓN JARDINEROS PTE. SAN ISIDRO. P. MADRID RIO	Pº ERMITA DEL SANTO	APARCAMIENTO CANTON MANTENIMIENTO P. MADRID RIO	174,08
CANTÓN JARDINEROS PTE. SAN ISIDRO. P. MADRID RIO	Pº ERMITA DEL SANTO	OFICINAS CANTON MANTENIMIENTO P. MADRID RIO	145,70
CASETA JARDINEROS PTE. PRAGA. P. MADRID RIO	Pº CHOPERA Nº 2	CASETA JARDINEROS	100,00
CANTÓN Cº DE PERALES. P. MADRID RIO	Cº DE PERALES FRENTE AL Nº 16	CANTÓN DE MANTENIMIENTO P. MADRID RIO	3.090,00
ALMACÉN BAJO PASARELA BMX MARGEN IZDA.	BAJO PASARELA MBX	ALMACÉN DE HERRAMIENTAS	60,00
ALMACÉN BAJO PASARELA BMX MARGEN DCHA.	BAJO PASARELA MBX	ALMACÉN DE HERRAMIENTAS	60,00
ALMACÉN EN PTE. DE TOLEDO	BAJO ACERA GTA. PIRAMIDES	ALMACÉN DE HERRAMIENTAS	50,00

### 16.2.2 Parque Lineal del Manzanares

INSTALACIONES CEDIDAS PARQUE LINEAL DEL MANZANARES			
SITUACION	DIRECCION	UTILIZACION	OBSERVACIONES (m2)
P. MANZANARES. USERA	Cº PERALES S/N	CASETA DE HERRAMIENTAS	47.63
P. MANZANARES. USERA	Cº PERALES S/N	ALMACEN/ CONTADORES	47.63
P.MANZANARES. USERA	Cº PERALES S/N	GARITA VIGILANTES	7,25
P. MANZANARES. PUENTE VALLECAS	CALLE EMBAJADORES S/N	BASE SEGURIDAD	47,46
P. MANZANARES. PUENTE VALLECAS	CALLE EMBAJADORES S/N	CANTON JARDINEROS	144.88
P. MAZNARES. PUENTE VALLECAS	CALLE EMBAJADORES S/N	SALA SUBTERRANEA BOMBAS	43,72

### 16.2.3 Parque Juan Pablo II

INSTALACIONES CEDIDAS JUAN PABLO II		
ELEMENTO	CANTIDAD	UNIDADES
EDIFICIOS (2 casetas de jardineros/almacen una de 100 m <sup>2</sup> y la otra de 120 m <sup>2</sup> )	220,00	m <sup>2</sup>
GARITAS DE VIGILANCIA (2 Ud.de 9 m <sup>2</sup> cada una)	18,00	m <sup>2</sup>

### 16.2.4 Parque Juan Carlos I

INSTALACIONES CEDIDAS PARQUE JUAN CARLOS I		
ELEMENTO	CANTIDAD	UNIDADES
TOTAL EDIFICIOS	11.982,14	m <sup>2</sup>
EDIFICIOS ARTISTICOS		m <sup>2</sup>
CANTÓN (SIN EDIFICIOS)	13.024,04	m <sup>2</sup>
EDIFICIOS CANTÓN	20,00	ud
CANTÓN: BOXES	12,00	ud
CANTÓN: BOXES	186,69	m <sup>2</sup>
CANTÓN: NAVES	6,00	ud
CANTÓN: NAVES	611,80	m <sup>2</sup>
CANTÓN: VIVERO	1,00	ud
CANTÓN: VIVERO	48,60	m <sup>2</sup>
CANTÓN: OFICINA	1,00	ud
CANTÓN: OFICINA	809,64	m <sup>2</sup>
NAVE PIRAMIDAL CARGA	1,00	ud
NAVE PIRAMIDAL CARGA	1.367,70	m <sup>2</sup>

### 16.2.5 Zonas Verdes Públicas en el Distrito C - Las Tablas

INSTALACIONES CEDIDAS ZONAS VERDES SINGULARES EN EL DISTRITO C - LAS TABLAS		
ELEMENTO	CANTIDAD	UNIDADES
CASETA DE JARDINEROS	90,00	m <sup>2</sup>

### 16.3 Lote 3: Parques Forestales

En la Casa de Campo y Parque Forestal de Valdebebas, en la actualidad, no se dispone de ningún edificio ni instalación fija habilitados como caseta de jardineros que pudiese ponerse a disposición del concesionario.

#### 16.3.1 Casa de Campo

No obstante el Ayuntamiento de Madrid ofrece a la empresa concesionaria de la posibilidad de habilitar los dos edificios que existen en el área de Madrid Espacios y Congresos de la Casa de Campo llamados Casa de Mujeres y Casa del Pobre, edificios que estructuralmente se encuentran en muy buen estado pero que sin embargo están sucios y con sus instalaciones pendientes de acondicionar. El concesionario podrá estudiar y sopesar si le compensa acondicionarlas y utilizarlas como cantones de mantenimiento para el personal o si, por el contrario, prefiere instalar nuevas casetas prefabricadas en la ubicación que determine el Responsable del contrato para dicha función.

#### 16.3.2 Parque Forestal de Valdebebas

La situación en el Parque Forestal de Valdebebas es diferente, no existe ningún edificio fijo que pueda ponerse a disposición del contratista, sin embargo, la D.G. Áreas Urbanas, Coordinación u Educación Ambiental, del Área de Mediambiente y Movilidad ha cedido para uso del Parque Forestal una serie de casetas prefabricadas de acero cortén, que el concesionario podrá acondicionar y utilizar como vestuario, comedor o almacén.

#### 16.3.3 Cuña Verde de O'Donnell

##### INSTALACIONES CEDIDAS CUÑA VERDE O'DONNELL

ELEMENTO	CANTIDAD	UNIDADES
EDIFICIOS (1 caseta de jardineros/almacen)	142,18	m <sup>2</sup>