



iMADRID!

**ÁREA DE GOBIERNO
DE MEDIO AMBIENTE
Y MOVILIDAD**

ANEXO 5 AMPLIACIONES Y DETRACCIONES QUE PUEDAN IMPLICAR MODIFICACIONES DEL CONTRATO

ANEXO 5 AMPLIACIONES Y DETRACCIONES QUE PUEDAN IMPLICAR MODIFICACIONES DEL CONTRATO

5.1 AMPLIACIONES DE SUPERFICIE

Las ampliaciones previstas, que puedan implicar modificaciones del contrato, divididas por lotes y años, son las siguientes:

| | ÁMBITO | TIPO DE USO | AÑO | | | | | | | | DISTRITO |
|--------|--|-------------------|------|------|--------------|------------|------|------|------|------|-------------------------------|
| | | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
| LOTE 1 | Torre Arias | Zonas verdes (m2) | | | 19.100,00 | | | | | | SAN BLAS |
| LOTE 2 | Fases III de Zonas Verdes singulares Distrito C - Las Tablas | Zonas verdes (m2) | | | | 102.976,92 | | | | | FUENCARRAL- EL PARDO |
| | Parque Lineal del Manzanares Zona Sur | Zonas verdes (m2) | | | | 400.000,00 | | | | | VILLAVERDE-PUENTE DE VALLECAS |
| LOTE 3 | Nuevas fases. Parque Forestal de Valdebebas | Zonas verdes (m2) | | | 832.700,00 | | | | | | HORTALEZA |
| | Nuevas Zonas Cuña Verde de O'Donnell | Zonas verdes (m2) | | | 530.000,00 | | | | | | MORATALAZ-CIUDAD LINEAL |
| TOTAL | | Zonas verdes (m2) | | | 1.381.800,00 | 502.976,92 | | | | | |

AMPLIACIONES DE SUPERFÍCIE

En la tabla siguiente se especifican los porcentajes de incremento que supondrían las ampliaciones de superficie en cada lote respecto a la superficie del contrato original.

| LOTE | ZONAS | SUPERFICIE (m2) | TOTAL (m2) | % MODIFIC. aprox. | | |
|---------------------------------------|--|-----------------|--------------|-------------------|------------|-----|
| LOTE 1 | ZONAS INCLUIDAS EN CONTRATO | | | | | |
| | PARQUE DEL OESTE | 696.348,37 | 3.036.494,25 | | | |
| | DEHESA DE LA VILLA | 645.304,40 | | | | |
| | QUINTA DE LOS MOLINOS | 212.684,73 | | | | |
| | CAPRICO DE LA ALAMEDA DE OSUNA | 171.630,00 | | | | |
| | QUINTA DE LA FUENTE DEL BERRO | 74.500,00 | | | | |
| | JARDINES DE SABATINI | 26.589,45 | | | | |
| | JARDINES DE LA PLAZA DE ORIENTE | 29.437,30 | | | | |
| | JARDINES DEL BUEN RETIRO | 1.180.000,00 | | | | |
| | INCORPORACIONES PREVISTAS | | | | | |
| TORRE ARIAS | 19.100,00 | 19.100,00 | 1% | | | |
| LOTE 2 | ZONAS INCLUIDAS EN CONTRATO | | | | | |
| | PARQUE JUAN PABLO II | 300.300,00 | 3.183.923,34 | | | |
| | PARQUE JUAN CARLOS I | 1.300.000,00 | | | | |
| | PARQUE LINEAL DEL MANZANARES | 382.400,00 | | | | |
| | Z. V.DISTRITO C- LAS TABLAS (Fase I y Rotonda) | 74.059,77 | | | | |
| | Z. V.DISTRITO C- LAS TABLAS (Fase II) | 41.541,57 | | | | |
| | ÁRBOLES DE AIRE | 12.622,00 | | | | |
| | MADRID RIO | 1.073.000,00 | | | | |
| | INCORPORACIONES PREVISTAS | | | | | |
| | FASE III ZV DISTRITO C - LAS TABLAS | 102.976,92 | | | 502.976,92 | 16% |
| PARQUE LINEAL DEL MANZANARES ZONA SUR | 400.000,00 | | | | | |

| ZONAS INCLUIDAS EN CONTRATO | | | | |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|----|
| LOTE 3 | CASA DE CAMPO | 14.020.000,00 | 21.064.740,52 | 6% |
| | ÁREA FORESTAL DE TRES CANTOS | 2.236.000,00 | | |
| | CUÑA VERDE DE O'DONNELL Y FUENTE CARRANTONA | 633.040,52 | | |
| | VIVEROS Y ROSALEDA | 319.400,00 | | |
| | PARQUE FORESTAL DE VALDEBEBAS | 3.856.300,00 | | |
| | INCORPORACIONES PREVISTAS | | | |
| | NUEVAS ZONAS CUÑA VERDE DE O'DONNELL | 530.000,00 | 1.362.700,00 | |
| | NUEVAS ZONAS P. FORESTAL VALDEBEBAS | 832.700,00 | | |

Tal y como se especifica en el capítulo 15 de este pliego, en caso de que la incorporación supere el 0.2% de la superficie del lote correspondiente procederá modificado.

5.2 AMPLIACIÓN DE PRESTACIONES

En el Retiro, Casa de Campo, Viveros y Rosaleda, existe personal municipal, tal y como se detalla en el anexo 3. En caso de que a dicho personal se le adjudiquen otros cometidos o zonas por parte del Ayuntamiento, la empresa deberá hacerse cargo de las labores o de las zonas correspondientes. En cualquier caso serían prestaciones ya recogidas en el presente pliego.

Por otro lado, el Parque Forestal de Valdebebas no está finalizado, pues su ejecución se ha dividido en fases, buena parte de las cuales están acabadas o muy próximas a terminar, y otras continuarán ejecutándose los próximos años.

En el momento de iniciar el contrato, sólo una pequeña parte del Parque estará abierta al público, lo que condicionará la forma de gestionar el mantenimiento del parque. Aunque hay una serie de trabajos cuya frecuencia es independiente de la apertura al público del parque tales como los relacionados con el mantenimiento de los elementos vegetales, de las instalaciones, infraestructuras, etc., el hecho de estar cerrado al público sí que reduce el número de labores de mantenimiento ya que no se realizan, entre otras, labores tales como la puesta en marcha del alumbrado y láminas de agua (encendido y apagado diarios) o la mayoría de las labores de limpieza (no hay aún usuarios que llenen día a día las papeleras, no se prevén pintadas en la zona cerrada).

El 1 de abril de 2015 se prevé su apertura total al público. En la memoria económica está reflejado este incremento de labores debido a dicha apertura, que podrían ser incrementadas respecto a lo previsto. En cualquier caso serían prestaciones ya recogidas en el presente Pliego.

Por lo tanto y dado que estos son solo dos ejemplos de ampliación de prestaciones que se pueden producir, habrá que tener en cuenta que a lo largo de la vida del contrato probablemente surgirán situaciones similares que puedan acogerse a este supuesto.

Tal y como se especifica en el capítulo 15 de este pliego, en caso de que la incorporación supere el 0.2% de la anualidad del lote correspondiente procederá modificado

5.3 DETRACCIONES DE SUPERFÍCIE

Es previsible que, durante la vida del contrato, el Ayuntamiento de Madrid detraiga determinadas zonas de parques que actualmente están integradas en el contrato, por ejemplo, por nuevas concesiones Administrativas, por ejecución de obras por parte del Ayuntamiento en el interior de alguno de los parques y viveros del contrato, por interés del Ayuntamiento en diferenciar la conservación funcional de alguno de los parques, etc.

En la tabla siguiente se exponen las superficies que, en caso de darse las condiciones arriba referenciadas, serían objeto de detracción y se especifican los porcentajes de decremento que supondrían en cada lote respecto a la superficie del contrato original.

| LOTE | ZONAS | SUPERFICIE (m2) | TOTAL (m2) | % MODIFIC. aprox. |
|--------|--|-----------------|------------|-------------------|
| LOTE 2 | PARQUE LINEAL DEL MANZANARES | 382.400,00 | 498.001,34 | 16% |
| | Z. V.DISTRITO C- LAS TABLAS (Fase I y Rotonda) | 74.059,77 | | |
| | Z. V.DISTRITO C- LAS TABLAS (Fase II) | 41.541,57 | | |
| LOTE 3 | PARQUE FORESTAL DE VALDEBEBAS | 190.000,00 | 190.000,00 | 1% |